



## COMUNICADO

### **El Fondo MIVIVIENDA S.A. pone de conocimiento público lo siguiente:**

1.- Con fecha 15.05.2011 se llevó a cabo la Asamblea de Beneficiarios del Fideicomiso Proyecto Las Garzas en la ciudad de Chiclayo, y en función a los acuerdos establecidos en ella, el Fondo MIVIVIENDA S.A. (FMV S.A.), viene realizando una serie de acciones para llegar a una solución definitiva.

2.- Previo a la Asamblea, se realizaron una serie de acciones que implicaron avances en la elaboración de un texto base concordado (Adenda 3), el cual fue remitido a la empresa Veritas con fecha 25.04.2011 para su aceptación y compromiso de realizar la exposición del mismo ante los beneficiarios.

3.- Con carta de fecha 27.04.2011, el texto de la Adenda 3 fue autorizado por Veritas para su exposición en la Asamblea de Beneficiarios, con la finalidad de lograr su difusión y someterlo a consulta.

4.- Posteriormente al 15.05.2011, se ultimaron las acciones de la tasación, la misma que fue concluida a mediados de junio, y se concluyeron las cifras correspondientes a los anexos, las mismas que eran necesarias para definir el cronograma de obras. Asimismo, dado que el Proyecto contempla la renuncia de 25 beneficiarios y muchos de ellos desistieron de renunciar, se realizó la búsqueda de estas personas para que ratificaran su decisión, de manera tal que no se generen nuevas modificaciones al texto, culminándose dicho proceso en la primera semana de julio.

5.- Se procedió a realizar la revisión conjunta, logrando a mediados de julio un texto que, hasta dicho momento, era aceptado por todas las partes. Por tal motivo se solicitó a Veritas proceda a confirmar el texto final, el cual se esperaba no tuviera mayores variaciones.

6.- En ese ínterin, Veritas comunica verbalmente al FMV S.A. la participación del Estudio Jorge Avendaño & Forsyth, con el objeto que los asesore legalmente, tanto a ellos como al inversionista (que proveerá de fondos), en la revisión final del proyecto de la Adenda 3. De esta manera, Veritas otorga participación en las reuniones de negociación al Sr. Víctor Gonzales, en calidad de representante del inversionista.

7.- El 21.07.2011 Veritas remite carta donde adjunta un texto revisado que contiene modificaciones sustanciales que no habían sido propuestas anteriormente, lo que impidió llegar a un acuerdo inmediato. Frente a dicho escenario el FMV S.A., considerando el objetivo planteado y los avances realizados, procedió a la revisión del documento, observándose que la modificación planteada por Veritas, si bien supondría mayores tiempos, no implicaba un punto limitante para lograr un eventual cierre.

8.- Desde el 25.07.2011 hasta el 10.08.2011, se convino realizar reuniones diarias e interdiarias, buscando llegar a un nuevo texto consensuado, que incorpore las nuevas modificaciones planteadas por Veritas como los principios planteados en la Asamblea del 15.05.2011.

9.- Con fecha 10.08.2011 el FMV S.A. solicita a Veritas defina su posición y plantee el texto definitivo que incorpore los cambios tratados; sin embargo, Veritas no dio respuesta a la solicitud. Por lo cual se reitera el pedido de manera formal, mediante carta el 22.08.2011, dándosele 48 horas para: (i) manifestar su intención de suscribir la Adenda 3 del Fideicomiso Las Garzas, o (ii) presentar sus observaciones, indicándosele que al no responder dicha carta el FMV S.A. se encontraría habilitado a aplicar las medidas legales correspondientes. En respuesta a dicha comunicación Veritas reitera su intención de suscribir la referida Adenda 3 y solicita se le permita presentar el documento con fecha 05.09.2011.

10.- Con fecha 05.09.2011, Veritas entrega únicamente el texto del proyecto de la Adenda 3, sin sus respectivos anexos que impide al FMV S.A. realizar una revisión integral de dicho documento.

11.- Finalmente, con fecha 09.09.11, Veritas remite el texto de los anexos de la Adenda 3, los mismos que se vienen revisando a fin de definir un texto final que pueda ser entregado a los beneficiarios.

**Gerencia General**  
**Fondo MIVIVIENDA S.A.**