

**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2026**

FECHA CIERRE : 12/05/2026

**Estado de Resultados Integrales**  
**(EN NUEVOS SOLES)**

FORMATO N.4E

(C13370905-202612)

HORA CIERRE : 9.37 AM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE ABRIL DEL AÑO 2026											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
<b>INGRESOS POR INTERESES</b>	70,437,476	133,866,505	203,334,781	269,619,533	329,444,569	399,496,646	469,075,361	536,875,563	602,613,210	668,327,373	735,549,814	803,031,426
Disponible	4,206,066	8,054,096	11,754,521	15,032,470	19,881,413	23,848,558	29,289,281	33,052,082	36,748,259	40,376,103	43,640,922	47,113,582
Fondos Interbancarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la Venta	1,308,383	2,669,386	4,094,412	5,543,083	5,014,709	6,111,426	7,243,840	8,363,364	9,442,883	10,558,118	11,621,414	12,720,680
Inversiones a Vencimiento	211,418	400,634	610,214	807,770	988,769	1,180,659	1,372,516	1,562,933	1,745,386	1,927,468	2,104,458	2,286,473
Cartera de Créditos Directos	1,718,023	3,217,567	4,878,996	6,401,701	3,881,973	4,642,474	5,397,762	6,147,873	6,892,842	7,632,704	8,367,495	9,097,248
Resultado por Operaciones de Cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar	62,993,262	119,524,817	181,994,636	241,832,480	299,677,705	363,713,529	425,771,962	487,749,311	547,783,840	607,832,980	669,815,525	731,813,443
Otros Ingresos Financieros	324	5	2,002	2,029	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>GASTOS POR INTERESES</b>	36,876,239	70,212,220	105,439,415	140,270,437	188,932,969	229,608,004	269,660,463	309,109,412	345,039,841	381,723,488	417,326,265	454,795,243
Obligaciones con el Público	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fondos Interbancarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depósitos de Emp. del Sist. Finan. y Organismos Financ. Internac.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adeudos y Obligaciones Financieras												
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Perú	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adeudos y Obligaciones del Sistema Financiero del país	6,765,124	12,715,127	17,883,812	22,784,796	7,705,630	10,397,877	13,194,857	16,007,157	18,741,129	21,581,462	24,311,139	27,130,201
Adeudos y Obligaciones con Instituciones Financ. del Exter. Y Organismos Financ. Internac.	14,391,417	27,440,674	42,041,243	55,337,070	96,045,679	115,411,797	135,834,920	156,289,626	175,851,612	195,753,040	215,097,194	235,927,048
Otros Adeudos y Obligaciones del País y del Exterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisiones y Otros Cargos por Obligaciones Financieras	465,765	883,540	1,356,981	1,689,520	2,358,318	4,708,318	4,708,318	6,873,882	6,873,882	6,873,882	6,873,882	6,873,882
Valores, Títulos y Obligaciones en Circulación	14,280,923	27,151,825	41,131,676	56,378,506	75,605,375	90,642,563	106,216,832	118,906,905	131,207,327	143,808,969	155,985,370	168,618,452
Cuentas por Pagar												
Intereses de Cuentas por Pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por Operaciones de Cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos Financieros	973,010	2,021,054	3,025,703	4,080,545	7,217,967	8,447,449	9,705,536	11,031,842	12,365,891	13,706,135	15,058,680	16,245,660
<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	33,561,237	63,654,285	97,895,366	129,349,096	140,511,600	169,888,642	199,414,898	227,766,151	257,573,369	286,603,885	318,223,549	348,236,183
Provisiones para Créditos Directos	-1,003,609	-818,140	-986,161	-1,254,445	1,087,224	1,613,266	2,140,567	2,669,093	3,198,807	3,729,674	4,261,659	4,794,729
<b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>	32,557,628	62,836,145	96,909,205	128,094,651	141,598,824	171,501,908	201,555,465	230,435,244	260,772,176	290,333,559	322,485,208	353,030,912
<b>INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS</b>	567,874	4,430,876	11,318,642	7,590,407	23,428,471	24,259,201	25,172,817	26,328,036	27,281,931	28,450,208	29,417,965	30,517,424
Ingresos por Créditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	240,985	27,625	41,850	56,023	53,212	64,236	75,394	86,682	98,100	109,644	121,313	133,086
Ingresos por Emisión de Dinero Electrónico												
Ingresos Diversos	326,889	4,403,251	11,276,792	7,534,384	23,375,259	24,194,965	25,097,423	26,241,354	27,183,831	28,340,564	29,296,652	30,384,338
<b>GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS</b>	643,128	1,155,822	1,183,179	1,517,126	944,175	1,133,010	1,321,845	1,510,680	1,699,515	1,888,350	2,077,185	2,266,020

**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2026

FECHA CIERRE : 12/05/2026

**Estado de Resultados Integrales**  
(EN NUEVOS SOLES)

FORMATO N.4E

(C13370905-202612)

HORA CIERRE : 9.37 AM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE ABRIL DEL AÑO 2026											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Gastos por Creditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	11,740	1,069,473	1,030,022	1,319,567	0	0	0	0	0	0	0	0
Primas al Fondo Seguro de Deposito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos Diversos	631,388	86,349	153,157	197,559	944,175	1,133,010	1,321,845	1,510,680	1,699,515	1,888,350	2,077,185	2,266,020
<b>MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS</b>	<b>32,482,374</b>	<b>66,111,199</b>	<b>107,044,668</b>	<b>134,167,932</b>	<b>164,083,120</b>	<b>194,628,099</b>	<b>225,406,437</b>	<b>255,252,600</b>	<b>286,354,592</b>	<b>316,895,417</b>	<b>349,825,988</b>	<b>381,282,316</b>
<b>RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)</b>	<b>-14,463,806</b>	<b>-25,952,288</b>	<b>-35,364,374</b>	<b>-48,987,472</b>	<b>-69,483,345</b>	<b>-83,615,322</b>	<b>-98,030,902</b>	<b>-112,444,511</b>	<b>-126,519,607</b>	<b>-141,002,708</b>	<b>-155,060,787</b>	<b>-169,482,579</b>
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados												
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Commodities	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derivados de Negociación	0	0	140,171	-73,525	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por Operaciones de Cobertura	-14,795,621	-26,628,780	-36,115,752	-50,379,818	-71,495,230	-85,517,941	-99,870,747	-114,234,580	-128,209,489	-142,575,409	-156,512,538	-170,829,911
Ganancia (Pérdida) en Participaciones												
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio	71,746	7,205	-71,054	785,021	2,011,885	1,902,619	1,839,845	1,790,069	1,689,882	1,572,701	1,451,751	1,347,332
Otros	260,069	669,287	682,261	680,850	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>18,018,568</b>	<b>40,158,911</b>	<b>71,680,294</b>	<b>85,180,460</b>	<b>94,599,775</b>	<b>111,012,777</b>	<b>127,375,535</b>	<b>142,808,089</b>	<b>159,834,985</b>	<b>175,892,709</b>	<b>194,765,201</b>	<b>211,799,737</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>3,878,594</b>	<b>9,480,439</b>	<b>15,936,603</b>	<b>20,586,980</b>	<b>31,917,220</b>	<b>38,707,606</b>	<b>45,870,903</b>	<b>52,175,054</b>	<b>58,776,228</b>	<b>65,131,135</b>	<b>73,225,025</b>	<b>81,424,379</b>
Gasto de Personal y Directorio	2,989,323	6,129,983	9,588,140	11,394,971	14,371,753	17,903,527	21,089,786	24,615,578	28,337,818	31,931,613	35,809,323	40,113,574
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	858,015	3,280,732	6,232,014	9,037,335	17,321,292	20,475,757	24,414,352	27,181,978	29,948,264	32,675,591	36,885,538	40,437,663
Impuestos y Contribuciones	31,256	69,724	116,449	154,674	224,175	328,322	366,765	377,498	490,146	523,931	530,164	873,142
<b>DEPRECIACION Y AMORTIZACION</b>	<b>-374,682</b>	<b>-748,161</b>	<b>-1,123,553</b>	<b>-1,977,753</b>	<b>-1,342,737</b>	<b>-1,607,214</b>	<b>-1,867,994</b>	<b>-2,127,375</b>	<b>-2,383,156</b>	<b>-2,635,595</b>	<b>-2,884,376</b>	<b>-3,129,757</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>	<b>13,765,292</b>	<b>29,930,311</b>	<b>54,620,138</b>	<b>62,615,727</b>	<b>61,339,818</b>	<b>70,697,957</b>	<b>79,636,638</b>	<b>88,505,660</b>	<b>98,675,601</b>	<b>108,125,979</b>	<b>118,655,800</b>	<b>127,245,601</b>
<b>VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES</b>	<b>-918,831</b>	<b>7,421,208</b>	<b>3,043,768</b>	<b>3,787,897</b>	<b>12,388,447</b>	<b>14,842,894</b>	<b>16,964,378</b>	<b>19,453,511</b>	<b>21,969,884</b>	<b>24,513,256</b>	<b>27,079,903</b>	<b>29,339,722</b>
Provisiones para Créditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	-1,222,723	6,548,045	1,930,625	2,133,318	10,268,809	12,374,787	14,153,014	16,280,463	18,430,936	20,603,256	22,805,057	24,710,017
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en pago, Recueprados y Adjudicados y Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Inversiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Fijo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones por Litigios y Demandas	0	0	137,230	137,230	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras Provisiones	303,892	873,163	975,913	1,517,349	2,119,638	2,468,107	2,811,364	3,173,048	3,538,948	3,910,000	4,274,846	4,629,705
<b>RESULTADO DE OPERACIÓN</b>	<b>14,684,123</b>	<b>22,509,103</b>	<b>51,576,370</b>	<b>58,827,830</b>	<b>48,951,371</b>	<b>55,855,063</b>	<b>62,672,260</b>	<b>69,052,149</b>	<b>76,705,717</b>	<b>83,612,723</b>	<b>91,575,897</b>	<b>97,905,879</b>
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>	<b>261,850</b>	<b>605,543</b>	<b>758,732</b>	<b>906,552</b>	<b>542,048</b>	<b>649,570</b>	<b>757,031</b>	<b>864,429</b>	<b>971,766</b>	<b>1,082,541</b>	<b>1,189,754</b>	<b>1,296,905</b>

**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2026**

FECHA CIERRE : 12/05/2026

**Estado de Resultados Integrales**

**(EN NUEVOS SOLES)**

FORMATO N.4E

(C13370905-  
202612)

HORA CIERRE : 9.37 AM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE ABRIL DEL AÑO 2026											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Otros Ingresos	267,861	614,976	799,883	952,148	542,048	649,570	757,031	864,429	971,766	1,082,541	1,189,754	1,296,905
Otros Gastos	6,011	9,433	41,151	45,596	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	14,945,973	23,114,646	52,335,102	59,734,382	49,493,419	56,504,633	63,429,291	69,916,578	77,677,483	84,695,264	92,765,651	99,202,784
IMPUESTO A LA RENTA	4,002,615	6,672,240	11,339,675	12,700,414	18,800,952	20,870,053	19,373,641	21,288,228	23,578,556	25,649,684	28,031,352	29,931,237
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	10,943,358	16,442,406	40,995,427	47,033,968	30,692,467	35,634,580	44,055,650	48,628,350	54,098,927	59,045,580	64,734,299	69,271,547
OTRO RESULTADO INTEGRAL												
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la venta	1,642,732	461,295	-8,123,667	-6,515,424	0	0	0	0	0	0	0	0
Coberturas de Flujo de efectivo	-3,155,259	-8,780,468	35,301,057	36,509,239	47,226,259	49,441,961	51,657,662	53,873,364	56,089,066	58,304,767	60,520,469	62,736,170
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participación en Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto a las Ganancias relacionados con los componentes de Otro Resultado Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO, NETO DE IMPUESTOS	-1,512,527	-8,319,173	27,177,390	29,993,815	47,226,259	49,441,961	51,657,662	53,873,364	56,089,066	58,304,767	60,520,469	62,736,170
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	9,430,831	8,123,233	68,172,817	77,027,783	77,918,726	85,076,541	95,713,312	102,501,714	110,187,993	117,350,347	125,254,768	132,007,717