

FONDO MIVIVIENDA S.A.
EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2026

FECHA CIERRE : 13/04/2026

Estado de Resultados Integrales
(EN NUEVOS SOLES)

FORMATO N.4E

(C56531604-202613)

HORA CIERRE : 4.53 PM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE MARZO DEL AÑO 2026											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
INGRESOS POR INTERESES	70,437,476	133,866,505	203,334,781	265,136,627	329,444,569	399,496,646	469,075,361	536,875,563	602,613,210	668,327,373	735,549,814	803,031,426
Disponible	4,206,066	8,054,096	11,754,521	15,827,400	19,881,413	23,848,558	29,289,281	33,052,082	36,748,259	40,376,103	43,640,922	47,113,582
Fondos Interbancarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la Venta	1,308,383	2,669,386	4,094,412	3,885,653	5,014,709	6,111,426	7,243,840	8,363,364	9,442,883	10,558,118	11,621,414	12,720,680
Inversiones a Vencimiento	211,418	400,634	610,214	789,903	988,769	1,180,659	1,372,516	1,562,933	1,745,386	1,927,468	2,104,458	2,286,473
Cartera de Créditos Directos	1,718,023	3,217,567	4,878,996	3,116,222	3,881,973	4,642,474	5,397,762	6,147,873	6,892,842	7,632,704	8,367,495	9,097,248
Resultado por Operaciones de Cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar	62,993,262	119,524,817	181,994,636	241,517,449	299,677,705	363,713,529	425,771,962	487,749,311	547,783,840	607,832,980	669,815,525	731,813,443
Otros Ingresos Financieros	324	5	2,002	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS POR INTERESES	36,876,239	70,212,220	105,439,415	151,269,153	188,932,969	229,608,004	269,660,463	309,109,412	345,039,841	381,723,488	417,326,265	454,795,243
Obligaciones con el Público	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fondos Interbancarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depósitos de Emp. del Sist. Financ. y Organismos Financ. Internac.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adeudos y Obligaciones Financieras												
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Perú	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adeudos y Obligaciones del Sistema Financiero del país	6,765,124	12,715,127	17,883,812	6,094,003	7,705,630	10,397,877	13,194,857	16,007,157	18,741,129	21,581,462	24,311,139	27,130,201
Adeudos y Obligaciones con Instituciones Financ. del Exter. y Organismos Financ. Internac.	14,391,417	27,440,674	42,041,243	76,890,967	96,045,679	115,411,797	135,834,920	156,289,626	175,851,612	195,753,040	215,097,194	235,927,048
Otros Adeudos y Obligaciones del País y del Exterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisiones y Otros Cargos por Obligaciones Financieras	465,765	883,540	1,356,981	2,358,318	2,358,318	4,708,318	4,708,318	6,873,882	6,873,882	6,873,882	6,873,882	6,873,882
Valores, Títulos y Obligaciones en Circulación	14,280,923	27,151,825	41,131,676	60,132,295	75,605,375	90,642,563	106,216,832	118,906,905	131,207,327	143,808,969	155,985,370	168,618,452
Cuentas por Pagar												
Intereses de Cuentas por Pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por Operaciones de Cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos Financieros	973,010	2,021,054	3,025,703	5,793,570	7,217,967	8,447,449	9,705,536	11,031,842	12,365,891	13,706,135	15,058,680	16,245,660
MARGEN FINANCIERO BRUTO	33,561,237	63,654,285	97,895,366	113,867,474	140,511,600	169,888,642	199,414,898	227,766,151	257,573,369	286,603,885	318,223,549	348,236,183
Provisiones para Créditos Directos	-1,003,609	-818,140	-986,161	562,479	1,087,224	1,613,266	2,140,567	2,669,093	3,198,807	3,729,674	4,261,659	4,794,729
MARGEN FINANCIERO NETO	32,557,628	62,836,145	96,909,205	114,429,953	141,598,824	171,501,908	201,555,465	230,435,244	260,772,176	290,333,559	322,485,208	353,030,912
INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	567,874	4,430,876	11,318,642	22,631,624	23,428,471	24,259,201	25,172,817	26,328,036	27,281,931	28,450,208	29,417,965	30,517,424
Ingresos por Créditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	240,985	27,625	41,850	42,322	53,212	64,236	75,394	86,682	98,100	109,644	121,313	133,086
Ingresos por Emisión de Dinero Electrónico												
Ingresos Diversos	326,889	4,403,251	11,276,792	22,589,302	23,375,259	24,194,965	25,097,423	26,241,354	27,183,831	28,340,564	29,296,652	30,384,338
GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	643,128	1,155,822	1,183,179	755,340	944,175	1,133,010	1,321,845	1,510,680	1,699,515	1,888,350	2,077,185	2,266,020

FONDO MIVIVIENDA S.A.
EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2026

FECHA CIERRE : 13/04/2026

Estado de Resultados Integrales
(EN NUEVOS SOLES)

FORMATO N.4E

(C56531604-202613)

HORA CIERRE : 4.53 PM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE MARZO DEL AÑO 2026											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Gastos por Creditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	11,740	1,069,473	1,030,022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Primas al Fondo Seguro de Deposito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos Diversos	631,388	86,349	153,157	755,340	944,175	1,133,010	1,321,845	1,510,680	1,699,515	1,888,350	2,077,185	2,266,020
MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS	32,482,374	66,111,199	107,044,668	136,306,237	164,083,120	194,628,099	225,406,437	255,252,600	286,354,592	316,895,417	349,825,988	381,282,316
RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)	-14,463,806	-25,952,288	-35,364,374	-54,863,443	-69,483,345	-83,615,322	-98,030,902	-112,444,511	-126,519,607	-141,002,708	-155,060,787	-169,482,579
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados												
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Commodities	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derivados de Negociación	0	0	140,171	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por Operaciones de Cobertura	-14,795,621	-26,628,780	-36,115,752	-56,997,804	-71,495,230	-85,517,941	-99,870,747	-114,234,580	-128,209,489	-142,575,409	-156,512,538	-170,829,911
Ganancia (Pérdida) en Participaciones												
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio	71,746	7,205	-71,054	2,134,361	2,011,885	1,902,619	1,839,845	1,790,069	1,689,882	1,572,701	1,451,751	1,347,332
Otros	260,069	669,287	682,261	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MARGEN OPERACIONAL	18,018,568	40,158,911	71,680,294	81,442,794	94,599,775	111,012,777	127,375,535	142,808,089	159,834,985	175,892,709	194,765,201	211,799,737
GASTOS DE ADMINISTRACION	3,878,594	9,480,439	15,936,603	25,434,989	31,917,220	38,707,606	45,870,903	52,175,054	58,776,228	65,131,135	73,225,025	81,424,379
Gasto de Personal y Directorio	2,989,323	6,129,983	9,588,140	11,421,524	14,371,753	17,903,527	21,089,786	24,615,578	28,337,818	31,931,613	35,809,323	40,113,574
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	858,015	3,280,732	6,232,014	13,804,023	17,321,292	20,475,757	24,414,352	27,181,978	29,948,264	32,675,591	36,885,538	40,437,663
Impuestos y Contribuciones	31,256	69,724	116,449	209,442	224,175	328,322	366,765	377,498	490,146	523,931	530,164	873,142
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	-374,682	-748,161	-1,123,553	-1,074,298	-1,342,737	-1,607,214	-1,867,994	-2,127,375	-2,383,156	-2,635,595	-2,884,376	-3,129,757
MARGEN OPERACIONAL NETO	13,765,292	29,930,311	54,620,138	54,933,507	61,339,818	70,697,957	79,636,638	88,505,660	98,675,601	108,125,979	118,655,800	127,245,601
VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES	-918,831	7,421,208	3,043,768	10,145,558	12,388,447	14,842,894	16,964,378	19,453,511	21,969,884	24,513,256	27,079,903	29,339,722
Provisiones para Créditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	-1,222,723	6,548,045	1,930,625	8,370,138	10,268,809	12,374,787	14,153,014	16,280,463	18,430,936	20,603,256	22,805,057	24,710,017
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en pago, Recueprados y Adjudicados y Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Inversiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Fijo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones por Litigios y Demandas	0	0	137,230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras Provisiones	303,892	873,163	975,913	1,775,420	2,119,638	2,468,107	2,811,364	3,173,048	3,538,948	3,910,000	4,274,846	4,629,705
RESULTADO DE OPERACIÓN	14,684,123	22,509,103	51,576,370	44,787,949	48,951,371	55,855,063	62,672,260	69,052,149	76,705,717	83,612,723	91,575,897	97,905,879
OTROS INGRESOS Y GASTOS	261,850	605,543	758,732	434,463	542,048	649,570	757,031	864,429	971,766	1,082,541	1,189,754	1,296,905

FONDO MIVIVIENDA S.A.
EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2026

FECHA CIERRE : 13/04/2026

Estado de Resultados Integrales
(EN NUEVOS SOLES)

FORMATO N.4E

(C56531604-
202613)

HORA CIERRE : 4.53 PM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE MARZO DEL AÑO 2026											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Otros Ingresos	267,861	614,976	799,883	434,463	542,048	649,570	757,031	864,429	971,766	1,082,541	1,189,754	1,296,905
Otros Gastos	6,011	9,433	41,151	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	14,945,973	23,114,646	52,335,102	45,222,412	49,493,419	56,504,633	63,429,291	69,916,578	77,677,483	84,695,264	92,765,651	99,202,784
IMPUESTO A LA RENTA	4,002,615	6,672,240	11,339,675	17,540,236	18,800,952	20,870,053	19,373,641	21,288,228	23,578,556	25,649,684	28,031,352	29,931,237
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	10,943,358	16,442,406	40,995,427	27,682,176	30,692,467	35,634,580	44,055,650	48,628,350	54,098,927	59,045,580	64,734,299	69,271,547
OTRO RESULTADO INTEGRAL												
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la venta	1,642,732	461,295	-8,123,667	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Coberturas de Flujo de efectivo	-3,155,259	-8,780,468	35,301,057	45,010,558	47,226,259	49,441,961	51,657,662	53,873,364	56,089,066	58,304,767	60,520,469	62,736,170
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participación en Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto a las Ganancias relacionados con los componentes de Otro Resultado Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO, NETO DE IMPUESTOS	-1,512,527	-8,319,173	27,177,390	45,010,558	47,226,259	49,441,961	51,657,662	53,873,364	56,089,066	58,304,767	60,520,469	62,736,170
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	9,430,831	8,123,233	68,172,817	72,692,734	77,918,726	85,076,541	95,713,312	102,501,714	110,187,993	117,350,347	125,254,768	132,007,717