

**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2026**

FECHA CIERRE : 12/03/2026

**Estado de Resultados Integrales**  
**(EN NUEVOS SOLES)**

FORMATO N.4E

(C04081103-202612)

HORA CIERRE : 11.08 AM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2026											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
<b>INGRESOS POR INTERESES</b>	70,437,476	133,866,505	210,351,910	281,236,389	349,465,757	423,397,617	497,246,328	570,136,596	641,008,717	713,554,158	788,183,245	863,546,991
Disponible	4,206,066	8,054,096	10,444,536	14,287,586	18,007,869	21,428,620	26,276,560	29,408,842	32,666,811	36,090,232	39,481,677	42,822,518
Fondos Interbancarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la Venta	1,308,383	2,669,386	4,254,507	5,666,466	6,405,046	7,101,249	7,849,334	8,799,170	9,478,892	10,610,990	11,315,217	12,077,178
Inversiones a Vencimiento	211,418	400,634	619,431	817,750	1,023,721	1,222,524	1,421,028	1,618,246	1,807,297	1,995,653	2,178,847	2,367,246
Cartera de Créditos Directos	1,718,023	3,217,567	2,200,135	2,912,883	3,615,566	4,308,332	4,991,326	5,664,690	6,328,566	6,983,093	7,628,400	8,246,475
Resultado por Operaciones de Cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar	62,993,262	119,524,817	192,833,301	257,551,704	320,413,555	389,336,892	456,708,080	524,645,648	590,727,151	657,874,190	727,579,104	798,033,574
Otros Ingresos Financieros	324	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>GASTOS POR INTERESES</b>	36,876,239	70,212,220	130,414,717	173,566,447	218,023,366	261,922,410	309,211,596	353,105,497	396,795,186	442,809,545	487,614,793	534,093,221
Obligaciones con el Público	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fondos Interbancarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depósitos de Emp. del Sist. Finan. y Organ. Financ. Internac.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adeudos y Obligaciones Financieras												
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Perú	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adeudos y Obligaciones del Sistema Financieros del país	6,765,124	12,715,127	19,858,538	26,811,476	34,038,511	41,074,764	48,234,381	55,370,569	62,865,189	71,155,708	79,225,716	87,613,921
Adeudos y Obligaciones con Instituc.Financ. del Exter. Y Organ. Financ. Internac.	14,391,417	27,440,674	55,547,382	73,762,830	92,479,328	111,510,693	133,096,004	154,818,000	175,883,147	198,014,461	219,634,372	242,168,894
Otros Adeudos y Obligaciones del País y del Exterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisiones y Otros Cargos por Obligaciones Financieras	465,765	883,540	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valores, Títulos y Obligaciones en Circulación	14,280,923	27,151,825	50,602,036	67,092,471	84,116,332	100,657,137	117,835,380	131,969,053	145,685,831	159,931,168	173,687,206	187,955,912
Cuentas por Pagar												
Intereses de Cuentas por Pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por Operaciones de Cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos Financieros	973,010	2,021,054	4,406,761	5,899,670	7,389,195	8,679,816	10,045,831	10,947,875	12,361,019	13,708,208	15,067,499	16,354,494
<b>MARGEN FINANCIERO BRUTO</b>	33,561,237	63,654,285	79,937,193	107,669,942	131,442,391	161,475,207	188,034,732	217,031,099	244,213,531	270,744,613	300,568,452	329,453,770
Provisiones para Créditos Directos	-1,003,609	-818,140	4,264,707	5,653,220	7,025,560	8,381,936	9,722,555	11,047,619	12,357,328	13,651,882	14,931,474	26,196,212
<b>MARGEN FINANCIERO NETO</b>	32,557,628	62,836,145	84,201,900	113,323,162	138,467,951	169,857,143	197,757,287	228,078,718	256,570,859	284,396,495	315,499,926	355,649,982
<b>INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS</b>	567,874	4,430,876	24,328,528	24,911,113	25,305,643	25,710,226	26,165,694	26,827,996	27,246,155	27,841,401	28,226,202	28,624,962
Ingresos por Creditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	240,985	27,625	36,817	49,381	62,091	74,948	87,951	101,097	114,382	127,802	141,350	155,019
Ingresos por Emisión de Dinero Electrónico												
Ingresos Diversos	326,889	4,403,251	24,291,711	24,861,732	25,243,552	25,635,278	26,077,743	26,726,899	27,131,773	27,713,599	28,084,852	28,469,943
<b>GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS</b>	643,128	1,155,822	566,505	755,340	944,175	1,133,010	1,321,845	1,510,680	1,699,515	1,888,350	2,077,185	2,266,020

**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2026

FECHA CIERRE : 12/03/2026

**Estado de Resultados Integrales**  
(EN NUEVOS SOLES)

FORMATO N.4E

(C04081103-202612)

HORA CIERRE : 11.08 AM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2026											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Gastos por Creditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	11,740	1,069,473	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Primas al Fondo Seguro de Deposito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos Diversos	631,388	86,349	566,505	755,340	944,175	1,133,010	1,321,845	1,510,680	1,699,515	1,888,350	2,077,185	2,266,020
<b>MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS</b>	<b>32,482,374</b>	<b>66,111,199</b>	<b>107,963,923</b>	<b>137,478,935</b>	<b>162,829,419</b>	<b>194,434,359</b>	<b>222,601,136</b>	<b>253,396,034</b>	<b>282,117,499</b>	<b>310,349,546</b>	<b>341,648,943</b>	<b>382,008,924</b>
<b>RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)</b>	<b>-14,463,806</b>	<b>-25,952,288</b>	<b>-39,361,272</b>	<b>-51,351,891</b>	<b>-63,691,112</b>	<b>-75,792,437</b>	<b>-88,539,994</b>	<b>-101,250,231</b>	<b>-113,541,104</b>	<b>-126,821,472</b>	<b>-139,649,373</b>	<b>-152,997,286</b>
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados												
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Commodities	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derivados de Negociación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por Operaciones de Cobertura	-14,795,621	-26,628,780	-39,731,377	-51,802,671	-64,229,320	-76,447,847	-89,312,198	-102,135,676	-114,516,902	-127,873,165	-140,781,743	-154,221,864
Ganancia (Pérdida) en Participaciones												
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio	71,746	7,205	370,105	450,780	538,208	655,410	772,204	885,445	975,798	1,051,693	1,132,370	1,224,578
Otros	260,069	669,287	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>18,018,568</b>	<b>40,158,911</b>	<b>68,602,651</b>	<b>86,127,044</b>	<b>99,138,307</b>	<b>118,641,922</b>	<b>134,061,142</b>	<b>152,145,803</b>	<b>168,576,395</b>	<b>183,528,074</b>	<b>201,999,570</b>	<b>229,011,638</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>3,878,594</b>	<b>9,480,439</b>	<b>20,590,964</b>	<b>27,058,265</b>	<b>32,536,932</b>	<b>38,362,871</b>	<b>45,729,647</b>	<b>51,684,133</b>	<b>57,587,185</b>	<b>62,602,156</b>	<b>69,220,399</b>	<b>77,220,989</b>
Gasto de Personal y Directorio	2,989,323	6,129,983	10,897,256	14,295,085	17,207,529	20,432,494	24,030,849	27,626,599	31,170,033	33,769,115	37,518,500	42,207,940
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	858,015	3,280,732	9,507,250	12,553,738	15,105,228	17,602,055	21,332,033	23,680,036	25,927,006	28,309,110	31,171,735	34,139,907
Impuestos y Contribuciones	31,256	69,724	186,458	209,442	224,175	328,322	366,765	377,498	490,146	523,931	530,164	873,142
<b>DEPRECIACION Y AMORTIZACION</b>	<b>-374,682</b>	<b>-748,161</b>	<b>831,965</b>	<b>1,118,600</b>	<b>1,403,362</b>	<b>1,685,906</b>	<b>1,966,463</b>	<b>2,247,300</b>	<b>2,526,183</b>	<b>2,804,480</b>	<b>3,080,681</b>	<b>3,355,016</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>	<b>13,765,292</b>	<b>29,930,311</b>	<b>48,843,652</b>	<b>60,187,379</b>	<b>68,004,737</b>	<b>81,964,957</b>	<b>90,297,958</b>	<b>102,708,970</b>	<b>113,515,393</b>	<b>123,730,398</b>	<b>135,859,852</b>	<b>155,145,665</b>
<b>VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES</b>	<b>-918,831</b>	<b>7,421,208</b>	<b>8,768,379</b>	<b>12,164,911</b>	<b>16,311,723</b>	<b>21,130,919</b>	<b>26,870,658</b>	<b>30,804,209</b>	<b>38,688,257</b>	<b>45,239,939</b>	<b>52,056,972</b>	<b>57,657,814</b>
Provisiones para Créditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	-1,222,723	6,548,045	8,502,512	11,791,059	15,816,058	20,551,609	26,211,067	30,064,465	37,875,386	44,354,062	51,100,882	56,619,857
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en pago, Recueprados y Adjudicados y Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Inversiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Fijo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones por Litigios y Demandas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras Provisiones	303,892	873,163	265,867	373,852	495,665	579,310	659,591	739,744	812,871	885,877	956,090	1,037,957
<b>RESULTADO DE OPERACIÓN</b>	<b>14,684,123</b>	<b>22,509,103</b>	<b>40,075,273</b>	<b>48,022,468</b>	<b>51,693,014</b>	<b>60,834,038</b>	<b>63,427,300</b>	<b>71,904,761</b>	<b>74,827,136</b>	<b>78,490,459</b>	<b>83,802,880</b>	<b>97,487,851</b>
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>	<b>261,850</b>	<b>605,543</b>	<b>597,224</b>	<b>795,332</b>	<b>992,967</b>	<b>1,190,119</b>	<b>1,386,802</b>	<b>1,583,008</b>	<b>1,778,740</b>	<b>1,974,000</b>	<b>2,168,793</b>	<b>2,363,116</b>

**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2026**

FECHA CIERRE : 12/03/2026

**Estado de Resultados Integrales**  
**(EN NUEVOS SOLES)**

FORMATO N.4E

(C04081103-  
202612)

HORA CIERRE : 11.08 AM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2026											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Otros Ingresos	267,861	614,976	597,224	795,332	992,967	1,190,119	1,386,802	1,583,008	1,778,740	1,974,000	2,168,793	2,363,116
Otros Gastos	6,011	9,433	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	14,945,973	23,114,646	40,672,497	48,817,800	52,685,981	62,024,157	64,814,102	73,487,769	76,605,876	80,464,459	85,971,673	99,850,967
IMPUESTO A LA RENTA	4,002,615	6,672,240	11,864,697	15,806,879	16,730,861	19,269,855	19,878,348	22,222,428	22,928,823	23,854,057	25,266,925	29,151,445
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	10,943,358	16,442,406	28,807,800	33,010,921	35,955,120	42,754,302	44,935,754	51,265,341	53,677,053	56,610,402	60,704,748	70,699,522
OTRO RESULTADO INTEGRAL												
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la venta	1,642,732	461,295	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Coberturas de Flujo de efectivo	-3,155,259	-8,780,468	13,671,610	18,228,813	22,786,016	27,343,220	31,900,423	36,457,626	41,014,829	45,572,033	50,129,236	54,686,439
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participación en Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto a las Ganancias relacionados con los componentes de Otro Resultado Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO, NETO DE IMPUESTOS	-1,512,527	-8,319,173	13,671,610	18,228,813	22,786,016	27,343,220	31,900,423	36,457,626	41,014,829	45,572,033	50,129,236	54,686,439
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	9,430,831	8,123,233	42,479,410	51,239,734	58,741,136	70,097,522	76,836,177	87,722,967	94,691,882	102,182,435	110,833,984	125,385,961