

FONDO MIVIVIENDA S.A.
EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2026

FECHA CIERRE : 11/02/2026

Estado de Resultados Integrales
(EN NUEVOS SOLES)

FORMATO N.4E

(C49291802-202611)

HORA CIERRE : 6.29 PM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE ENERO DEL AÑO 2026											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
INGRESOS POR INTERESES	70,437,476	135,206,593	210,351,910	281,236,389	349,465,757	423,397,617	497,246,328	570,136,596	641,008,717	713,554,158	788,183,245	863,546,991
Disponible	4,206,066	6,180,160	10,444,536	14,287,586	18,007,869	21,428,620	26,276,560	29,408,842	32,666,811	36,090,232	39,481,677	42,822,518
Fondos Interbancarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la Venta	1,308,383	2,798,553	4,254,507	5,666,466	6,405,046	7,101,249	7,849,334	8,799,170	9,478,892	10,610,990	11,315,217	12,077,178
Inversiones a Vencimiento	211,418	407,887	619,431	817,750	1,023,721	1,222,524	1,421,028	1,618,246	1,807,297	1,995,653	2,178,847	2,367,246
Cartera de Créditos Directos	1,718,023	1,477,174	2,200,135	2,912,883	3,615,566	4,308,332	4,991,326	5,664,690	6,328,566	6,983,093	7,628,400	8,246,475
Resultado por Operaciones de Cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar	62,993,262	124,342,819	192,833,301	257,551,704	320,413,555	389,336,892	456,708,080	524,645,648	590,727,151	657,874,190	727,579,104	798,033,574
Otros Ingresos Financieros	324	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS POR INTERESES	36,876,239	84,983,186	130,414,717	173,566,447	218,023,366	261,922,410	309,211,596	353,105,497	396,795,186	442,809,545	487,614,793	534,093,221
Obligaciones con el Público	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fondos Interbancarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depósitos de Emp. del Sist. Finan. y Organismos Financ. Internac.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adeudos y Obligaciones Financieras												
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Perú	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adeudos y Obligaciones del Sistema Financiero del país	6,765,124	12,697,210	19,858,538	26,811,476	34,038,511	41,074,764	48,234,381	55,370,569	62,865,189	71,155,708	79,225,716	87,613,921
Adeudos y Obligaciones con Instituciones Financ. del Exter. Y Organismos Financ. Internac.	14,391,417	35,726,796	55,547,382	73,762,830	92,479,328	111,510,693	133,096,004	154,818,000	175,883,147	198,014,461	219,634,372	242,168,894
Otros Adeudos y Obligaciones del País y del Exterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisiones y Otros Cargos por Obligaciones Financieras	465,765	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Valores, Títulos y Obligaciones en Circulación	14,280,923	33,647,276	50,602,036	67,092,471	84,116,332	100,657,137	117,835,380	131,969,053	145,685,831	159,931,168	173,687,206	187,955,912
Cuentas por Pagar												
Intereses de Cuentas por Pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por Operaciones de Cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos Financieros	973,010	2,911,904	4,406,761	5,899,670	7,389,195	8,679,816	10,045,831	10,947,875	12,361,019	13,708,208	15,067,499	16,354,494
MARGEN FINANCIERO BRUTO	33,561,237	50,223,407	79,937,193	107,669,942	131,442,391	161,475,207	188,034,732	217,031,099	244,213,531	270,744,613	300,568,452	329,453,770
Provisiones para Créditos Directos	-1,003,609	2,859,809	4,264,707	5,653,220	7,025,560	8,381,936	9,722,555	11,047,619	12,357,328	13,651,882	14,931,474	16,196,212
MARGEN FINANCIERO NETO	32,557,628	53,083,216	84,201,900	113,323,162	138,467,951	169,857,143	197,757,287	228,078,718	256,570,859	284,396,495	315,499,926	355,649,982
INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	567,874	23,908,056	24,328,528	24,911,113	25,305,643	25,710,226	26,165,694	26,827,996	27,246,155	27,841,401	28,226,202	28,624,962
Ingresos por Créditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	240,985	24,400	36,817	49,381	62,091	74,948	87,951	101,097	114,382	127,802	141,350	155,019
Ingresos por Emisión de Dinero Electrónico												
Ingresos Diversos	326,889	23,883,656	24,291,711	24,861,732	25,243,552	25,635,278	26,077,743	26,726,899	27,131,773	27,713,599	28,084,852	28,469,943
GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	643,128	377,670	566,505	755,340	944,175	1,133,010	1,321,845	1,510,680	1,699,515	1,888,350	2,077,185	2,266,020

FONDO MIVIVIENDA S.A.
EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2026

FECHA CIERRE : 11/02/2026

Estado de Resultados Integrales
(EN NUEVOS SOLES)

FORMATO N.4E

(C49291802-202611)

HORA CIERRE : 6.29 PM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE ENERO DEL AÑO 2026											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Gastos por Creditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	11,740	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Primas al Fondo Seguro de Deposito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos Diversos	631,388	377,670	566,505	755,340	944,175	1,133,010	1,321,845	1,510,680	1,699,515	1,888,350	2,077,185	2,266,020
MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS	32,482,374	76,613,602	107,963,923	137,478,935	162,829,419	194,434,359	222,601,136	253,396,034	282,117,499	310,349,546	341,648,943	382,008,924
RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)	-14,463,806	-26,947,953	-39,361,272	-51,351,891	-63,691,112	-75,792,437	-88,539,994	-101,250,231	-113,541,104	-126,821,472	-139,649,373	-152,997,286
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados												
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Commodities	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derivados de Negociación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por Operaciones de Cobertura	-14,795,621	-27,220,359	-39,731,377	-51,802,671	-64,229,320	-76,447,847	-89,312,198	-102,135,676	-114,516,902	-127,873,165	-140,781,743	-154,221,864
Ganancia (Pérdida) en Participaciones												
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio	71,746	272,406	370,105	450,780	538,208	655,410	772,204	885,445	975,798	1,051,693	1,132,370	1,224,578
Otros	260,069	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MARGEN OPERACIONAL	18,018,568	49,665,649	68,602,651	86,127,044	99,138,307	118,641,922	134,061,142	152,145,803	168,576,395	183,528,074	201,999,570	229,011,638
GASTOS DE ADMINISTRACION	3,878,594	14,330,838	20,590,964	27,058,265	32,536,932	38,362,871	45,729,647	51,684,133	57,587,185	62,602,156	69,220,399	77,220,989
Gasto de Personal y Directorio	2,989,323	7,606,541	10,897,256	14,295,085	17,207,529	20,432,494	24,030,849	27,626,599	31,170,033	33,769,115	37,518,500	42,207,940
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	858,015	6,649,626	9,507,250	12,553,738	15,105,228	17,602,055	21,332,033	23,680,036	25,927,006	28,309,110	31,171,735	34,139,907
Impuestos y Contribuciones	31,256	74,671	186,458	209,442	224,175	328,322	366,765	377,498	490,146	523,931	530,164	873,142
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	-374,682	543,438	831,965	1,118,600	1,403,362	1,685,906	1,966,463	2,247,300	2,526,183	2,804,480	3,080,681	3,355,016
MARGEN OPERACIONAL NETO	13,765,292	35,878,249	48,843,652	60,187,379	68,004,737	81,964,957	90,297,958	102,708,970	113,515,393	123,730,398	135,859,852	155,145,665
VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES	-918,831	5,120,981	8,768,379	12,164,911	16,311,723	21,130,919	26,870,658	30,804,209	38,688,257	45,239,939	52,056,972	57,657,814
Provisiones para Créditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	-1,222,723	4,946,150	8,502,512	11,791,059	15,816,058	20,551,609	26,211,067	30,064,465	37,875,386	44,354,062	51,100,882	56,619,857
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en pago, Recueprados y Adjudicados y Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Inversiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Fijo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones por Litigios y Demandas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras Provisiones	303,892	174,831	265,867	373,852	495,665	579,310	659,591	739,744	812,871	885,877	956,090	1,037,957
RESULTADO DE OPERACIÓN	14,684,123	30,757,268	40,075,273	48,022,468	51,693,014	60,834,038	63,427,300	71,904,761	74,827,136	78,490,459	83,802,880	97,487,851
OTROS INGRESOS Y GASTOS	261,850	398,632	597,224	795,332	992,967	1,190,119	1,386,802	1,583,008	1,778,740	1,974,000	2,168,793	2,363,116

FONDO MIVIVIENDA S.A.
EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2026

FECHA CIERRE : 11/02/2026

Estado de Resultados Integrales
(EN NUEVOS SOLES)

FORMATO N.4E

(C49291802-
202611)

HORA CIERRE : 6.29 PM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE ENERO DEL AÑO 2026											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Otros Ingresos	267,861	398,632	597,224	795,332	992,967	1,190,119	1,386,802	1,583,008	1,778,740	1,974,000	2,168,793	2,363,116
Otros Gastos	6,011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	14,945,973	31,155,900	40,672,497	48,817,800	52,685,981	62,024,157	64,814,102	73,487,769	76,605,876	80,464,459	85,971,673	99,850,967
IMPUESTO A LA RENTA	4,002,615	9,276,766	11,864,697	15,806,879	16,730,861	19,269,855	19,878,348	22,222,428	22,928,823	23,854,057	25,266,925	29,151,445
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	10,943,358	21,879,134	28,807,800	33,010,921	35,955,120	42,754,302	44,935,754	51,265,341	53,677,053	56,610,402	60,704,748	70,699,522
OTRO RESULTADO INTEGRAL												
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la venta	1,642,732	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Coberturas de Flujo de efectivo	-3,155,259	9,114,407	13,671,610	18,228,813	22,786,016	27,343,220	31,900,423	36,457,626	41,014,829	45,572,033	50,129,236	54,686,439
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participación en Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto a las Ganancias relacionados con los componentes de Otro Resultado Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO, NETO DE IMPUESTOS	-1,512,527	9,114,407	13,671,610	18,228,813	22,786,016	27,343,220	31,900,423	36,457,626	41,014,829	45,572,033	50,129,236	54,686,439
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	9,430,831	30,993,541	42,479,410	51,239,734	58,741,136	70,097,522	76,836,177	87,722,967	94,691,882	102,182,435	110,833,984	125,385,961