

01. Modelo Carta Fianza 10 por ciento valor de la vivienda modalidad AVN

Carta Fianza N°:

Señores _____, _____ de _____ de 20__
Fondo MIVIVIENDA S.A
Presente. -

De nuestra consideración:

A solicitud de nuestro cliente ----- otorgamos fianza irrevocable, solidaria, incondicionada, sin beneficio de excusión y de realización automática a simple solicitud y a favor del Fondo MIVIVIENDA S.A, por la suma de _____

Esta fianza se otorga a fin de garantizar que nuestro cliente realice las inscripciones en los Registros Públicos de la declaración de fábrica inscrita, independización, y libres de cargas y gravámenes y compraventa, salvo el gravamen generado, como consecuencia del crédito para la adquisición de la vivienda y la carga constituida por efectos de la transferencia de la propiedad a favor de GFB referida al plazo de prohibición de enajenar de la VIS dispuesto por el reglamento operativo, correspondiente a ----- viviendas del Proyecto Inmobiliario denominado ----- con código de Proyecto N° -----, que han sido adquiridas por los beneficiarios del Bono Familiar Habitacional cuyos nombres, apellidos, documento oficial de identidad y monto del valor de la vivienda (10%) figuran en el anexo adjunto que forma parte del presente documento.

La presente fianza rige desde el ___ de _____ de 20__ hasta el ___ de _____ de 20__.

Las inscripciones en los Registros Públicos de la declaración de fábrica inscrita, independización, y libres de cargas y gravámenes y compraventa, salvo el gravamen generado, como consecuencia del crédito para la adquisición de la vivienda y la carga constituida por efectos de la transferencia de la propiedad a favor de GFB referida al plazo de prohibición de enajenar de la VIS dispuesto por el reglamento operativo, deberá ser acreditada ante el Fondo MIVIVIENDA S.A, con la copia literal correspondiente, durante la vigencia de la fianza. La reducción del importe de la presente fianza estará sujeta a la acreditación ante el Fondo MIVIVIENDA S.A del cumplimiento de las obligaciones garantizadas.

Queda expresamente entendido por nosotros que esta fianza será ejecutada por la entidad a cuyo favor se emite, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1898° del Código Civil vigente.

Para honrar la presente Fianza bastará el simple requerimiento efectuado por ustedes mediante conducto notarial y toda demora de nuestra parte para honrarla devengará un interés a la Tasa de Interés Activa Promedio de Mercado Efectiva (TAMN), publicada por la Superintendencia de Banca Seguros y AFP. La TAMN será la de cierre al día anterior al pago, debiendo devengarse los intereses a partir del quinto día hábil luego de la fecha en que sea exigido el honramiento de esta Fianza.

Atentamente,

Institución Financiera Intermediaria

02. Modelo Carta Fianza 20 por ciento valor de la vivienda modalidad AVN

Carta Fianza N°:

Señores _____, _____ de _____ de 20__
Fondo MIVIVIENDA S.A
Presente. -

De nuestra consideración:

A solicitud de nuestro cliente ----- otorgamos fianza irrevocable, solidaria, incondicionada, sin beneficio de excusión y de realización automática a simple solicitud y a favor del Fondo MIVIVIENDA S.A, por la suma de _____

Esta fianza se otorga a fin de garantizar que nuestro cliente realice las inscripciones en los Registros Públicos de la declaración de fábrica inscrita, independización, y libres de cargas y gravámenes y compraventa, salvo el gravamen generado, como consecuencia del crédito para la adquisición de la vivienda y la carga constituida por efectos de la transferencia de la propiedad a favor de GFB referida al plazo de prohibición de enajenar de la VIS dispuesto por el reglamento operativo, correspondiente a ----- viviendas del Proyecto Inmobiliario denominado ----- con código de Proyecto N° ----- que han sido adquiridas por los beneficiarios del Bono Familiar Habitacional cuyos nombres, apellidos, documento oficial de identidad y monto del valor de la vivienda (20%) figuran en el anexo adjunto que forma parte del presente documento.

La presente fianza rige desde el ___ de _____ de 20__ hasta el ___ de _____ de 20__.

Las inscripciones en los Registros Públicos de la declaración de fábrica inscrita, independización, y libres de cargas y gravámenes y compraventa, salvo el gravamen generado, como consecuencia del crédito para la adquisición de la vivienda y la carga constituida por efectos de la transferencia de la propiedad a favor de GFB referida al plazo de prohibición de enajenar de la VIS dispuesto por el reglamento operativo, deberá ser acreditada ante el Fondo MIVIVIENDA S.A, con la copia literal correspondiente, durante la vigencia de la fianza. La reducción del importe de la presente fianza estará sujeta a la acreditación ante el Fondo MIVIVIENDA S.A del cumplimiento de las obligaciones garantizadas.

Queda expresamente entendido por nosotros que esta fianza será ejecutada por la entidad a cuyo favor se emite, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1898° del Código Civil vigente.

Para honrar la presente Fianza bastará el simple requerimiento efectuado por ustedes mediante conducto notarial y toda demora de nuestra parte para honrarla devengará un interés a la Tasa de Interés Activa Promedio de Mercado Efectiva (TAMN), publicada por la Superintendencia de Banca Seguros y AFP. La TAMN será la de cierre al día anterior al pago, debiendo devengarse los intereses a partir del quinto día hábil luego de la fecha en que sea exigido el honramiento de esta Fianza.

Atentamente,

Institución Financiera Intermediaria

03. Modelo Carta fianza 110 por ciento valor de Ahorro modalidad AVN

Anexo N° 11

MODELO DE FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO
(Garantiza el desembolso del ahorro/cuota inicial de los beneficiarios)

Carta Fianza N°: XXXXXXX

_____, _____ de _____ de 20__

Señores

FONDO MIVIVIENDA S.A

Presente. -

De nuestra consideración:

A solicitud de nuestro cliente _____ (en adelante el cliente) otorgamos fianza irrevocable, solidaria, incondicionada, sin beneficio de excusión y de realización automática a simple solicitud y a favor del Fondo MIVIVIENDA S.A, por la suma de _____¹ para garantizar las obligaciones del cliente derivadas de su participación en el Proyecto Techo Propio y las obligaciones asumidas por el cliente en las minutas de compraventa de _____² viviendas del Proyecto Inmobiliario denominado _____ con código de Proyecto N° _____, que han sido adquiridas por los beneficiarios del Bono Familiar Habitacional cuyos nombres, apellidos, documento oficial de identidad y monto del **ahorro**, figuran en el anexo adjunto que forma parte del presente documento.

La presente fianza rige desde el ___ de _____ de 20__ hasta el ___ de _____ de 20__³.

La presente fianza será renovada por el Banco a requerimiento del Cliente. La falta de renovación oportuna, antes de la fecha de vencimiento de esta garantía, facultará al Fondo MIVIVIENDA a proceder a la ejecución de la misma.

Queda expresamente entendido por nosotros que esta fianza será ejecutada por la entidad a cuyo favor se emite, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1898° del Código Civil vigente.

Para honrar la presente Fianza bastará el simple requerimiento efectuado por ustedes mediante conducto notarial y toda demora de nuestra parte para honrarla devengará un interés a la Tasa de Interés Activa Promedio de Mercado Efectiva (TAMN), publicada por la Superintendencia de Banca Seguros y AFP. La TAMN será la de cierre al día anterior al pago, debiendo devengarse los intereses a partir del quinto día hábil luego de la fecha en que sea exigido el honramiento de esta Fianza.

Atentamente,

Institución Financiera Intermediaria

Anexo Carta Fianza N° XXXXXXX

Número correlativo	Tipo de Documento Identidad	Número de Documento de Identidad	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Importe Ahorro (en US\$)
--------------------	-----------------------------	----------------------------------	------------------	------------------	---------	--------------------------

Institución Financiera Intermediaria

¹ Consignar el monto total del Ahorro de los beneficiarios más un 10% del mismo, por concepto de gastos operativos e intereses

² Especificar número de viviendas

³ A ser definido por la GO – no mayor a 365 días

04. Modelo Carta Fianza 110 por ciento valor de BFH- AVN

Anexo N° 12

MODELO DE FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO (Garantiza el desembolso del BFH de los beneficiarios)

Carta Fianza N°: XXXXXXX

Señores _____, _____ de _____ de 20__
FONDO MIVIVIENDA S.A.
Presente. -

De nuestra consideración:

A solicitud de nuestro cliente _____ (en adelante el cliente) otorgamos fianza irrevocable, solidaria, incondicionada, sin beneficio de excusión y de realización automática a simple solicitud y a favor del Fondo MIVIVIENDA S.A., por la suma de _____¹ para garantizar las obligaciones del cliente derivadas de su participación en el Proyecto Techo Propio y las obligaciones asumidas por el cliente en las minutas de compraventa de _____² viviendas del Proyecto Inmobiliario denominado _____ con código de Proyecto N° _____, que han sido adquiridas por los beneficiarios del Bono Familiar Habitacional cuyos nombres, apellidos, documento oficial de identidad y valor **del BFH**, figuran en el anexo adjunto que forma parte del presente documento.

La presente fianza rige desde el ___ de _____ de 20__ hasta el ___ de _____ de 20__³.

La presente fianza será renovada por el Banco a requerimiento del Cliente. La falta de renovación oportuna, antes de la fecha de vencimiento de esta garantía, facultará al Fondo MIVIVIENDA a proceder a la ejecución de la misma.

Queda expresamente entendido por nosotros que esta fianza será ejecutada por la entidad a cuyo favor se emite, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1898° del Código Civil vigente.

Para honrar la presente Fianza bastará el simple requerimiento efectuado por ustedes mediante conducto notarial y toda demora de nuestra parte para honrarla devengará un interés a la Tasa de Interés Activa Promedio de Mercado Efectiva (TAMN), publicada por la Superintendencia de Banca Seguros y AFP. La TAMN será la de cierre al día anterior al pago, debiendo devengarse los intereses a partir del quinto día hábil luego de la fecha en que sea exigido el honramiento de esta Fianza.

Atentamente,

Institución Financiera Intermediaria

Anexo Carta Fianza N° XXXXXXX

Número correlativo	Tipo de Documento Identidad	Número de Documento de Identidad	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Importe del BFH (en US\$)
--------------------	-----------------------------	----------------------------------	------------------	------------------	---------	---------------------------

Institución Financiera Intermediaria

¹ Consignar el monto total del BFH de los beneficiarios más un 10% del mismo, por concepto de gastos operativos e intereses

² Especificar número de viviendas

³ A ser definido por la GO – no mayor a 365 días

05. Modelo Carta Fianza Bono de Protección de Viviendas Vulnerables- BPVVRs

MODELO DE FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO (Garantiza el desembolso del Bono)

Carta Fianza N°: XXXXXXX

Señores _____, _____ de _____ de 20__
FONDO MIVIVIENDA S.A.
Presente. -

De nuestra consideración:

A solicitud de nuestro cliente _____ otorgamos fianza irrevocable, solidaria, incondicionada, sin beneficio de excusión y de realización automática a simple solicitud y a favor del Fondo MIVIVIENDA S.A, por la suma de _____¹ (Bono más 10%) para garantizar la conclusión de la obra de ()² proyectos de reforzamiento de vivienda conforme a los Expedientes Técnicos de Intervención aprobados por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento a cargo de la Entidad Técnica...(denominación) con Código N°.....(Código de Entidad Técnica), según el anexo que forma parte integrante del presente documento.

La presente fianza rige desde el ___ de _____ de 20__ hasta el ___ de _____ de 20__³.

La falta de renovación oportuna, antes de la fecha de vencimiento de esta garantía, es causal de ejecución de la misma.

Queda expresamente entendido por nosotros que esta fianza será ejecutada por la entidad a cuyo favor se emite, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1898° del Código Civil vigente.

Para honrar la presente Fianza bastará el simple requerimiento efectuado por ustedes mediante conducto notarial y toda demora de nuestra parte para honrarla devengará un interés a la Tasa de Interés Activa Promedio de Mercado Efectiva (TAMN), publicada por la Superintendencia de Banca Seguros y AFP. La TAMN será la de cierre al día anterior al pago, debiendo devengarse los intereses a partir del quinto día hábil luego de la fecha en que sea exigido el honramiento de esta Fianza.

Atentamente,
Institución Financiera Intermediaria

Anexo Carta Fianza N° XXXXXXX

Número correlativo	Tipo de Documento Identidad	Número de Documento de Identidad	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Código de Registro de la Entidad Técnica	Importe del Bono (en S/.)
--------------------	-----------------------------	----------------------------------	------------------	------------------	---------	--	---------------------------

Institución Financiera Intermediaria

¹ Consignar el monto total del Bono de los beneficiarios más un 10% del mismo, por concepto de gastos operativos e intereses

² Especificar número de viviendas

³ tendrá una vigencia máxima mayor a 180 días calendarios, la cual puede ser renovada por un plazo máximo de 180 días calendario.

06. Modelo Carta Fianza 105 por ciento valor de Ahorro- CSP

MODELO DE FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO (Garantiza el desembolso del Ahorro de los beneficiarios – CSP individual)

Carta Fianza N°: XXXXXXX

_____, _____ de _____ de 200__

Señores

FONDO MIVIVIENDA S.A.

Presente. -

De nuestra consideración:

A solicitud de nuestro cliente _____ otorgamos fianza irrevocable, solidaria, incondicionada, sin beneficio de excusión y de realización automática a simple solicitud y a favor del Fondo MIVIVIENDA S.A, por la suma de _____¹ para garantizar las obligaciones derivadas de su participación en el Programa Techo Propio en la Modalidad de Construcción en Sitio Propio Individual, y las obligaciones adquiridas en cada uno de los Contratos de Construcción de un total de _____² viviendas que se encuentran inscritas en el Registro de Proyectos de Vivienda del Programa Techo Propio **del Fondo MIVIVIENDA S.A.**, contratos que están suscritos con los beneficiarios del Bono Familiar Habitacional (BFH), cuyos nombres, apellidos, documento oficial de identidad, código de registro de su vivienda (proyecto), y **valor del Ahorro**, figuran en el anexo adjunto que forma parte del presente documento.

La presente fianza rige desde el ___ de _____ de 20_ hasta el ___ de _____ de 20_³.

La falta de renovación oportuna, antes de la fecha de vencimiento de esta garantía, es causal de ejecución de la misma.

Queda expresamente entendido por nosotros que esta fianza será ejecutada por la entidad a cuyo favor se emite, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1898° del Código Civil vigente.

Para honrar la presente Fianza bastará el simple requerimiento efectuado por ustedes mediante conducto notarial y toda demora de nuestra parte para honrarla devengará un interés a la Tasa de Interés Activa Promedio de Mercado Efectiva (TAMN), publicada por la Superintendencia de Banca Seguros y AFP. La TAMN será la de cierre al día anterior al pago, debiendo devengarse los intereses a partir del quinto día hábil luego de la fecha en que sea exigido el honramiento de esta Fianza.

Atentamente,

Institución Financiera Intermediaria

Anexo Carta Fianza N° XXXXXXX

Número correlativo	Tipo de Documento Identidad	Número de Documento de Identidad	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Código de Registro de la Vivienda	Importe del Ahorro (en S/.)
--------------------	-----------------------------	----------------------------------	------------------	------------------	---------	-----------------------------------	-----------------------------

Institución Financiera Intermediaria

¹ Consignar el monto total del Ahorro de los beneficiarios más un 5% del mismo, por concepto de gastos operativos e intereses

² Especificar número de viviendas

³ A ser definido por la GO – no mayor a 365 días

07. Modelo Carta Fianza 105 por ciento valor de BFH- CSP

MODELO DE FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO (Garantiza el desembolso del BFH de los beneficiarios – CSP individual)
--

Carta Fianza N°: XXXXXXX

_____, _____ de _____ de 200__

Señores

FONDO MIVIVIENDA S.A.

Presente. -

De nuestra consideración:

A solicitud de nuestro cliente _____ otorgamos fianza irrevocable, solidaria, incondicionada, sin beneficio de excusión y de realización automática a simple solicitud y a favor del Fondo MIVIVIENDA S.A, por la suma de _____¹ para garantizar las obligaciones derivadas de su participación en el Programa Techo Propio en la Modalidad de Construcción en Sitio Propio Individual, y las obligaciones adquiridas en cada uno de los Contratos de Construcción de un total de _____² viviendas que se encuentran inscritas en el Registro de Proyectos de Vivienda del Programa Techo Propio del Fondo MIVIVIENDA S.A., contratos que están suscritos con los beneficiarios del Bono Familiar Habitacional (BFH), cuyos nombres, apellidos, documento oficial de identidad, código de registro de su vivienda (proyecto), y **valor del BFH**, figuran en el anexo adjunto que forma parte del presente documento.

La presente fianza rige desde el ___ de _____ de 20__ hasta el ___ de _____ de 20__³.

La falta de renovación oportuna, antes de la fecha de vencimiento de esta garantía, es causal de ejecución de la misma.

Queda expresamente entendido por nosotros que esta fianza será ejecutada por la entidad a cuyo favor se emite, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1898° del Código Civil vigente.

Para honrar la presente Fianza bastará el simple requerimiento efectuado por ustedes mediante conducto notarial y toda demora de nuestra parte para honrarla devengará un interés a la Tasa de Interés Activa Promedio de Mercado Efectiva (TAMN), publicada por la Superintendencia de Banca Seguros y AFP. La TAMN será la de cierre al día anterior al pago, debiendo devengarse los intereses a partir del quinto día hábil luego de la fecha en que sea exigido el honramiento de esta Fianza.

Atentamente,

Institución Financiera Intermediaria

Anexo Carta Fianza N° XXXXXXX

Número correlativo	Tipo de Documento Identidad	Número de Documento de Identidad	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Código de Registro de la Vivienda	Importe del BFH (en S/.)
--------------------	-----------------------------	----------------------------------	------------------	------------------	---------	-----------------------------------	--------------------------

Institución Financiera Intermediaria

¹ Consignar el monto total del BFH de los beneficiarios más un 5% del mismo, por concepto de gastos operativos e intereses

² Especificar número de viviendas

³ A ser definido por la GO – no mayor a 365 días

08. Modelo carta Fianza Bancaria de Garantía de Seriedad de la Oferta

**CARTA FIANZA BANCARIA DE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA**

Lima, de de 20....

Carta Fianza N°.....

Señores

FONDO MIVIVIENDA S.A.

Presente.-

De nuestra consideración:

Por la presente y a la solicitud de nuestro cliente, (Nombre de la ET), otorgamos fianza, irrevocable, solidaria, incondicional y de realización automática, sin beneficio de excusión, ni división, hasta por la suma de xxxxxx Soles (monto en letras) a favor del Fondo MIVIVIENDA S.A., para garantizar la seriedad de la oferta, equivalente al 1.5% del valor total de la obra del proyecto presentado por nuestro cliente antes mencionado, en el marco de lo establecido en el Reglamento Operativo para acceder al Bono Familiar Habitacional – BFH, para la modalidad de Aplicación de Construcción en Sitio Propio, aprobado mediante Resolución Ministerial N°120-2020-VIVIENDA y sus modificatorias.

Queda expresamente entendido por nosotros que esta fianza será ejecutada por la entidad a cuyo favor se emite, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1898° del Código Civil Vigente.

La falta de renovación oportuna, antes de la fecha de vencimiento de esta garantía, es causal de ejecución de la misma.

La ejecución de la presente Fianza, se realizará ante un incumplimiento de las obligaciones de la ET antes mencionada, salvo que dicho incumplimiento se deba a que el GFE no cumple con hacer el depósito del ahorro en la cuenta recaudadora del FMV, según lo estipulado en la Resolución Ministerial N°120-2020-VIVIENDA y sus modificatorias; por lo que bastará el simple requerimiento efectuado por ustedes mediante conducto notarial y toda demora de nuestra parte para honrarla devengará un interés a la Tasa de Interés Activa Promedio de Mercado Efectiva (TAMN), publicada por la Superintendencia de Banca Seguros y AFP. La TAMN será la de cierre al día anterior al pago, debiendo devengarse los intereses a partir del quinto día hábil luego de la fecha en que sea exigido el honramiento de esta Fianza.

El plazo de vigencia de esta Fianza se iniciará el (día, mes y año) y vence el (día mes y año) (el plazo de vigencia de la garantía de seriedad de oferta es hasta seis (06) meses).

Atentamente,

09. Modelo de Carta Fianza 105 por ciento valor de Ahorro- MV

MODELO DE FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO
(Garantiza el desembolso del Ahorro de los beneficiarios)- Mejoramiento de Vivienda

Carta Fianza N°: XXXXXXX

_____, _____ de _____ de 200__

Señores

Fondo MIVIVIENDA S.A

Presente. -

De nuestra consideración:

A solicitud de nuestro cliente xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx otorgamos fianza irrevocable, solidaria, incondicionada, sin beneficio de excusión y de realización automática a simple solicitud y a favor del Fondo MIVIVIENDA S.A, por la suma de _____¹ para garantizar las obligaciones del cliente derivadas de su participación en el Proyecto Techo Propio y **las obligaciones asumidas por el cliente en los contratos de construcción por la ejecución de _____² obras bajo la modalidad de Mejoramiento de Vivienda,** cada unas de las cuales cuenta con un código de proyecto del Registro de Proyectos de Vivienda del Proyecto Techo Propio del Fondo MIVIVIENDA S.A., que han sido contratadas por los beneficiarios del Bono Familiar Habitacional cuyos nombres, apellidos, documento oficial de identidad y monto del Ahorro, figuran en el anexo adjunto que forma parte del presente documento.

La presente fianza rige desde el ___ de _____ de 20__ hasta el ___ de _____ de 20__³.

La presente fianza será renovada por el Banco a requerimiento del Cliente. La falta de renovación oportuna, antes de la fecha de vencimiento de esta garantía, facultará al Fondo MIVIVIENDA S.A a proceder a la ejecución de la misma.

Queda expresamente entendido por nosotros que esta fianza será ejecutada por la entidad a cuyo favor se emite, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1898° del Código Civil vigente.

Para honrar la presente Fianza bastará el simple requerimiento efectuado por ustedes mediante conducto notarial y toda demora de nuestra parte para honrarla devengará un interés a la Tasa de Interés Activa Promedio de Mercado Efectiva (TAMN), publicada por la Superintendencia de Banca Seguros y AFP. La TAMN será la de cierre al día anterior al pago, debiendo devengarse los intereses a partir del quinto día hábil luego de la fecha en que sea exigido el honramiento de esta Fianza.

Atentamente,

Institución Financiera Intermediaria

Anexo Carta Fianza N° XXXXXXX

Número correlativo	Tipo de Documento Identidad	Número de Documento de Identidad	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Importe Ahorro (en S/)
--------------------	-----------------------------	----------------------------------	------------------	------------------	---------	------------------------

Institución Financiera Intermediaria

¹ Consignar el monto total del BFH de los beneficiarios más un 5% del mismo, por concepto de gastos operativos e intereses

² Especificar número de viviendas

³ A ser definido por la GO – no mayor a 365 días

10. Modelo Carta Fianza 105 por ciento valor de BFH- MV

MODELO DE FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO
(Garantiza el desembolso del BFH de los beneficiarios)- Mejoramiento de Vivienda

Carta Fianza N°: XXXXXXX

_____, _____ de _____ de 200__

Señores

Fondo MIVIVIENDA S.A

Presente. -

De nuestra consideración:

A solicitud de nuestro cliente xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx otorgamos fianza irrevocable, solidaria, incondicionada, sin beneficio de excusión y de realización automática a simple solicitud y a favor del Fondo MIVIVIENDA S.A, por la suma de _____¹ para garantizar las obligaciones del cliente derivadas de su participación en el Proyecto Techo Propio y **las obligaciones asumidas por el cliente en los contratos de construcción por la ejecución de _____² obras bajo la modalidad de Mejoramiento de Vivienda,** cada una de las cuales cuenta con un código de proyecto del Registro de Proyectos de Vivienda del Proyecto Techo Propio del Fondo MIVIVIENDA S.A., que han sido contratadas por los beneficiarios del Bono Familiar Habitacional cuyos nombres, apellidos, documento oficial de identidad y monto del BFH, figuran en el anexo adjunto que forma parte del presente documento.

La presente fianza rige desde el ___ de _____ de 20__ hasta el ___ de _____ de 20__³.

La presente fianza será renovada por el Banco a requerimiento del Cliente. La falta de renovación oportuna, antes de la fecha de vencimiento de esta garantía, facultará al Fondo MIVIVIENDA S.A a proceder a la ejecución de la misma.

Queda expresamente entendido por nosotros que esta fianza será ejecutada por la entidad a cuyo favor se emite, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1898° del Código Civil vigente.

Para honrar la presente Fianza bastará el simple requerimiento efectuado por ustedes mediante conducto notarial y toda demora de nuestra parte para honrarla devengará un interés a la Tasa de Interés Activa Promedio de Mercado Efectiva (TAMN), publicada por la Superintendencia de Banca Seguros y AFP. La TAMN será la de cierre al día anterior al pago, debiendo devengarse los intereses a partir del quinto día hábil luego de la fecha en que sea exigido el honramiento de esta Fianza.

Atentamente,

Institución Financiera Intermediaria

Anexo Carta Fianza N° XXXXXXX

Número correlativo	Tipo de Documento Identidad	Número de Documento de Identidad	Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres	Importe BFH (en S/)
--------------------	-----------------------------	----------------------------------	------------------	------------------	---------	---------------------

Institución Financiera Intermediaria

¹ Consignar el monto total del BFH de los beneficiarios más un 5% del mismo, por concepto de gastos operativos e intereses

² Especificar número de viviendas

³ A ser definido por la GO – no mayor a 365 días