



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



Fecha de presentación de la solicitud

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE ENTIDADES TÉCNICAS DEL PROGRAMA TECHO PROPIO

Señores:
Fondo MIVIVIENDA S. A. - Programa Techo Propio De nuestra mayor consideración:
Por medio de la presente solicitamos la inscripción de E.T. a la que representamos, en base al Reglamento Operativo del BFH, cumpliendo con la totalidad de los requisitos y obligaciones del mismo.
Así mismo declaramos bajo juramento que la información suscrita en éste y los demás documentos que forman parte del presente legajo es cierta y que en el supuesto negado de falsedad de la información, el FMV estará facultado para cancelar nuestra institución en el registro de Entidades Técnicas del Programa Techo Propio, sin perjuicio de iniciar acciones legales correspondiente.
Se deja Constancia que el postulante solicita ser notificado respecto a todos los trámites a través de su correo electrónico indicado en el presente documento, notificaciones, comunicaciones y demás procedimientos administrativos en cumplimiento del Art. 20° del TUO Ley 27444.

INFORMACIÓN GENERAL

Nombre del Solicitante

DNI / RUC

Nombre de la empresa / Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombres

Dirección

Numero / Mz / Lote

Dpto/Interior

Distrito

Provincia

Departamento

Teléfono

Celular

Casillas correo electrónico (email)

Representante(s) Legal(es) de corresponder

Nº

Nombres

Apellido Paterno

Apellido Materno

DNI

Teléfono / Celular

1

2

Persona de Contacto

Nº

Nombres

Apellido Paterno

Apellido Materno

DNI

Teléfono / Celular

1

CONFORMACIÓN DEL EQUIPO

Nº

Nombres y Apellidos

Profesión

CAP / CIP

DNI

Certificado de Habilidad

1

2

3

4

Subsidiarias o filiales de corresponder en caso de realizar intervenciones fuera del departamento de origen

1

Nombres y Apellidos del responsable

DNI

Avenida (Av) / Pasaje (Pj) / Jirón (Jr) / Calle(Cl)

Numero / Mz / Lote

Dpto/Interior

Distrito

Provincia

Teléfonos

Celular

Telefax

Casillas correo electrónico (email)

2

Nombres y Apellidos del responsable

DNI

Avenida (Av) / Pasaje (Pj) / Jirón (Jr) / Calle(Cl)

Numero / Mz / Lote

Dpto/Interior

Distrito

Provincia

Teléfonos

Celular

Telefax

Casillas correo electrónico (email)

Declaro que estoy informado y doy mi consentimiento libre, previo, expreso, inequívoco e informado, para el tratamiento; esto es, para la recopilación, registro, almacenamiento, conservación, utilización, transferencia nacional o cualquier otra forma de procesamiento de los datos personales. Las partes acuerdan que dichos datos serán incluidos en el banco de datos personales "Terceros" de titularidad del FONDO MIVIVIENDA S.A., con la finalidad de inscribir a las Entidades Técnicas al Programa Techo Propio.

NOTA: Comunicaré mediante Mesa de Partes del FMV S.A. a la Gerencia de Proyectos Inmobiliarios y Sociales en el caso que quisiera revocar mi consentimiento brindado en la presente Solicitud.

DOCUMENTOS ADJUNTOS - Marcar con un aspa (X) donde corresponda

PERSONA NATURAL

Nº

Tipo de documento

CHECK LIST

PN1

FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN, DOCUMENTO QUE TIENE CALIDAD DE DECLARACIÓN JURADA.

X

PN2

HOJA DE VIDA DOCUMENTADA DEL INGENIERO O ARQUITECTO, QUE DEBE ACREDITAR UNA EXPERIENCIA MÍNIMA DE CINCO (05) EDIFICACIONES EJECUTADAS Y UNA ANTIGÜEDAD MÍNIMA DE CINCO (05) AÑOS EN EL EJERCICIO DE LA PROFESIÓN. LA EXPERIENCIA TAMBIÉN PODRÁ SER ACREDITADA CON EDIFICACIONES MENORES AL NÚMERO REQUERIDO CUYO MONTO DE OBRA IGUAL O SUPERE AL VALOR DE CINCO (5) V.S.

PN3

DECLARACIÓN JURADA INDICANDO QUE NO HAN RECIBIDO CONDENA DEFINITIVA POR LA COMISIÓN DE DELITOS VINCULADOS CON EL LAVADO DE ACTIVOS Y/O EL FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y/O DELITOS PRECEDENTES.

PN4

DECLARACIÓN JURADA, EN LA QUE SE INDIQUE QUE LA PERSONA NATURAL NO SE ENCUENTRA IMPEDIDO DE CONTRATAR CON EL ESTADO O INHABILITADO O SANCIONADOS POR EL ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO.

PN5

FORMULARIO Nº 001-SPLAFMV - REGISTRO DE CLIENTES PERSONAS NATURALES (FIRMA ORIGINAL).

PN6

FORMULARIO Nº 005-SPLAFMV - DECLARACIÓN JURADA DE SUJETO OBLIGADO (FIRMA ORIGINAL) + una presentación opcional del cargo de la Carta de designación del Oficial de Cumplimiento ante la SBS.

PN7

DECLARACIÓN JURADA DEL EQUIPO TÉCNICO EN LA QUE INDIQUEN ENCONTRARSE HÁBILES PARA EJERCER LA PROFESIÓN.

PN8

CONSTANCIA DE HABER PRESENTADO LA DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO A LA RENTA DE LOS ÚLTIMOS DOS (2) AÑOS.

PN9

OTROS FORMULARIOS SPLAF Y/O DECLARACIONES JURADAS SOLICITADAS POR OFICIAL DE CUMPLIMIENTO DE FMV.

PN10

REPORTE DE CENTRALES DE RIESGO DE LA PERSONA NATURAL, EN EL CUAL NO SE REGISTREN DEUDAS REGULADAS Y NO REGULADAS POR LA SBS, ADJUNTANDO TAMBIÉN LA DECLARACIÓN JURADA QUE EL QUE SUSCRIBE NO PRESENTA COBRANZA COACTIVA JUDICIAL U OMISOS TRIBUTARIOS, DEUDAS TRIBUTARIAS EN SUNAT, QUE NO CUENTAN CON UNA CLASIFICACIÓN DE RIESGO MENOR A CPP EN EL REPORTE DE LA SBS CON UNA ANTIGÜEDAD MÍNIMA DE DOCE MESES Y QUE NO TIENE REFERENCIAS NEGATIVAS EN LAS CENTRALES DE RIESGO Y QUE NO TIENE REFERENCIAS NEGATIVAS

PERSONA JURÍDICA

Nº

Tipo de documento

CHECK LIST

PJ1

FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN QUE TIENE CALIDAD DE DECLARACIÓN JURADA.

X

PJ2

COPIA DEL ESTATUTO DE CONSTITUCIÓN Y MODIFICATORIAS DE LA PERSONA JURÍDICA INSCRITA EN REGISTROS PÚBLICOS, DONDE CONSTE QUE EL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA ESTÁ VINCULADO CON LA PROMOCIÓN, DESARROLLO, CONSTRUCCIÓN, Y/O SUPERVISIÓN DE OBRAS, EMITIDO CON UNA ANTIGÜEDAD MÁXIMA DE TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO.

PJ3

DECLARACIÓN JURADA SUSCRITA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA ET EN LA QUE MANIFIESTE QUE CUENTA CON ESTE PODER A LA FECHA DE POSTULACIÓN AL REGISTRO DE ET.

PJ4

HOJA DE VIDA DOCUMENTADA DE LA EMPRESA QUE ACREDITE UNA EXPERIENCIA MÍNIMA DE CINCO (5) EDIFICACIONES EJECUTADAS O, EN SU DEFECTO, SE ACREDITE A UN ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL COMO PERSONAL TÉCNICO DE LA EMPRESA, LOS CUALES DEBEN CONTAR CON DICHA EXPERIENCIA. ASIMISMO, SE DEBE ACREDITAR A UN ABOGADO COMO ASESOR LEGAL QUIEN CONJUNTAMENTE CON EL ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL DEBEN CONTAR CON UNA ANTIGÜEDAD MÍNIMA DE CINCO (5) AÑOS EN EL EJERCICIO DE LA PROFESIÓN. LA EXPERIENCIA TAMBIÉN PODRÁ SER ACREDITADA CON EDIFICACIONES MENORES AL NÚMERO REQUERIDO CUYO MONTO DE OBRA IGUAL O SUPERE AL VALOR DE CINCO (5) V.S.

PJ5

DECLARACIÓN JURADA DEL EQUIPO TÉCNICO EN LA QUE INDIQUEN SE ENCUENTRAN HÁBIL PARA EJERCER LA PROFESIÓN.

PJ6

FORMULARIO Nº 002-SPLAFMV - REGISTRO DE CLIENTES PERSONAS JURÍDICAS (FIRMA ORIGINAL)

PJ7

FORMULARIO Nº 002-A-SPLAFMV - REGISTRO DE CLIENTES PERSONAS NATURALES (Accionistas, Socios, Participantes, Administradores y Representantes) FIRMA ORIGINAL

PJ8

FORMULARIO Nº 006-SPLAFMV - DECLARACIÓN JURADA DE SUJETO OBLIGADO (FIRMA ORIGINAL) + una presentación opcional del cargo de la Carta de designación del Oficial de Cumplimiento ante la SBS.

PJ9

ESTADOS FINANCIEROS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR EL CONTADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA, CORRESPONDIENTES AL ÚLTIMO PERÍODO ANUAL Y ESTADOS FINANCIEROS DE CORTE MENSUAL DEL PERÍODO ACTUAL, CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A DOS (02) MESES, PARA EL CASO DE PERSONAS JURÍDICAS CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A UN (01) AÑO. SE REQUIEREN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA. ESTE REQUISITO DEBERÁ SER ACTUALIZADO ANUALMENTE; SU NO ACTUALIZACIÓN ES CAUSAL DE CANCELACIÓN DEL CÓDIGO DE ET.

PJ10

DECLARACIÓN JURADA EN LA QUE INDIQUE QUE LA EMPRESA NI SU EQUIPO TÉCNICO SE ENCUENTRAN IMPEDIDAS DE CONTRATAR CON EN ESTADO O INHABILITADO O SANCIONADOS POR EL ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO – OSCE.

PJ11

UNA CARTA DE ACREDITACIÓN EMITIDA POR UNA ÚNICA ESFS, DONDE INDIQUE LA LÍNEA APROBADA QUE GARANTICE LA CAPACIDAD FINANCIERA, A EFECTOS QUE EL FMV DETERMINE EL NÚMERO DE VIVIENDAS QUE PODRÁ EJECUTAR. LA ESFS QUE EMITA LA CARTA DE ACREDITACIÓN DEBERÁ CUMPLIR CON LOS CRITERIOS MÍNIMOS QUE ESTABLEZCA Y PUBLIQUE EL FMV.

PJ12

DECLARACIÓN JURADA SUSCRITA POR EL REPRESENTANTE LEGAL INDICANDO QUE NINGUNO DE SUS SOCIOS, ACCIONISTAS, ADMINISTRADORES (DIRECTORES Y GERENTE GENERAL) Y REPRESENTANTES CON PODER INSCRITO EN REGISTROS PÚBLICOS HAN RECIBIDO CONDENA DEFINITIVA POR LA COMISIÓN DE DELITOS VINCULADOS AL LAVADO DE ACTIVOS O FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y/O DELITOS PRECEDENTES.

PJ13

REPORTE DE CENTRALES DE RIESGO DE LA PERSONA JURÍDICA, REPRESENTANTE LEGAL Y SOCIOS O ACCIONISTA CON UNA PARTICIPACIÓN MAYOR O IGUAL AL 25% DEL ACCIONARIADO, EN LOS QUE CONSTEN QUE NO PRESENTAN DEUDAS REGULADAS Y NO REGULADAS POR LA SBS, ADEMÁS DE SUS RESPECTIVAS DECLARACIONES JURADAS, EN LAS QUE SE DEJE CONSTANCIA QUE ESTOS NO PRESENTAN COBRANZA COACTIVA JUDICIAL U OMISOS TRIBUTARIOS, DEUDAS TRIBUTARIAS EN SUNAT, QUE NO CUENTAN CON UNA CLASIFICACIÓN DE RIESGO MENOR A CPP EN EL REPORTE DE LA SBS CON UNA ANTIGÜEDAD MÍNIMA DE DOCE MESES Y QUE NO CUENTEN CON REFERENCIAS NEGATIVAS EN LAS CENTRALES DE RIESGO ACTIVAS.

PJ14

OTROS FORMULARIOS SPLAF Y/O DECLARACIONES JURADAS SOLICITADAS POR OFICIAL DE CUMPLIMIENTO DE FMV.

Firma del solicitante o firma y sello de los representantes Legales (en caso de ser persona jurídica)