**SOLICITUD DE CONSTANCIA FAVORABLE**

Lima, \_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_ del 20\_\_\_

Señores:

Fondo MIVIVIENDA S.A / Gerencia de Operaciones

 Asunto: Solicitud de constancia favorable y/o liberación de hipoteca

Yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, beneficiario(a) del Bono Familiar Habitacional, identificado(a) con DNI\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con domicilio actualen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ habiendo adquirido una vivienda ubicada en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Distrito de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, provincia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_del departamento de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Con el debido respeto me dirijo a usted para solicitarle la Constancia Favorable del Fondo MIVIVIENDA S.A., para disponer del inmueble adquirido con el Bono Familiar Habitacional, con conocimiento de la normativa del Programa Techo Propio, por el siguiente motivo:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Para lo cual adjunto copia de los siguientes documentos relacionados al inmueble:

1) Escritura Pública de compraventa.

2) Copia literal de la partida registral del inmueble, donde se muestre la inscripción de la compraventa

 (Antigüedad no mayor de 1 mes)

3) Certificado de Finalización de Obra emitida por la Municipalidad o en su defecto copia del

 Formulario Único de Edificación – Declaratoria de Fábrica.

4) Otros (especificar): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Agradeceré se proceda con mi pedido.

Atentamente,

 ----------------------------------------- -------------------------------------------

 Firma (Titular) Firma (Cónyuge o Conviviente)

 DNI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DNI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

No. Teléfono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y/o **correo electrónico**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Nota importante:***

1. *Si la jefatura familiar está constituida por titular y cónyuge o conviviente, la solicitud debe estar firmada por ambos. Si no, uno de ellos debe adjuntar un poder legal a favor del otro.*

*Si la solicitud es presentada por un tercero, deberá presentar un poder legal otorgado por el o los miembros de la jefatura familiar.*

*Para ambos casos el poder legal otorgado, deberá estar inscrito en el Registro de Mandatos y Poderes de los Registros Públicos, mismo que deberá consignar como parte de las facultades otorgadas, el solicitar y recepcionar la Constancia Favorable emitida por el Fondo Mivivienda.*

1. *La información de los datos, dirección e información de contacto, consignada en el presente documento debe estar completa.*
2. *Todo trámite de solicitud de Constancia Favorable y/o Levantamiento de Hipoteca ante el FMV es estrictamente personal y sin costo alguno.*