



PERÚ

Ministerio de Cultura

Firmado por: BENAVENTE GARCIA Edwin Avefino (FAU20537630222)  
Fecha: 2017.10.06 15:54:43 -05:00  
Motivo: Soy el Autor del Documento  
Ubicación: Lima

"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

Lima, 06 de Octubre del 2017

**OFICIO N° 000642-2017/DGPC/VMPCIC/MC**

Señor  
Rodolfo Javier Chávez Abanto  
Gerente General  
FONDO MIVIVIENDA  
Avenida Paseo de la República N° 3121  
SAN ISIDRO

Asunto : Opinión sobre propuesta de modelos de vivienda para el Valle de Caylloma - Arequipa

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente en atención al asunto a fin de informarle que se ha procedido a revisar los prototipos de vivienda propuestos para el Valle de Caylloma en la región Arequipa. En atención a lo informado por la Dirección Desconcentrada de Cultura de Arequipa mediante el Proveído N° 002027-2017/DDC ARE/MC, se considera viable el **Prototipo de Vivienda N° 04**, en razón a que cumple con el sistema constructivo con la Norma E.080 de RNE.

Sin perjuicio de la viabilidad, es necesario que el Ministerio de Vivienda elabore una reglamentación específica para construcción que considere la piedra como un material constitutivo tradicional característico de la sierra del Perú.

Se adjunta en Anexo las características del **Prototipo de Vivienda N° 04** Vivienda en ladrillo revestido en piedra.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,  
**Ministerio de Cultura**  
Dirección General de Patrimonio Cultural

  
.....  
Edwin Benavente Garcia  
Director General

(EBG/mcs)



## ANEXO

## PROTOTIPO N° 4 VIVIENDA EN LADRILLO REVESTIDO EN PIEDRA

Este modelo de vivienda tendría las siguientes características:

- El sistema constructivo estaría conformado por cimientos y columnas de concreto armado, muros y tabiquería de ladrillo.
- Las fachadas serían revestidas o enchapadas por piedra de canto rodado de 6" aprox. partido a la mitad de 3" aprox. o piedra Laja de Patapampa de forma horizontal en toda la fachada también de tiene la opción de enchapar por piedra de canto rodado o piedra Laja de Patapampa de forma horizontal solo como zócalo de hasta 1.20m. y tarrajeo sobre el nivel superior del zócalo muy rustico (abolsonado), y pintado de color similar al adobe.
- Los techos conservarían las características de los 03 prototipos anteriores a dos aguas y alturas según el perfil predominante de la calle.
- Por ningún motivo el cemento revestirá la piedra hacia el exterior del muro de las fachadas de las viviendas quedando al natural piedra cara vista.
- las características de normativa y parámetros de intervención serán los mismos que los prototipos N° 1,2,3.
- Se recomienda que el expediente **debe ser elaborado por el Ministerio de Vivienda** de acuerdo a la normativa vigente, tomando en cuenta las características antes mencionadas.