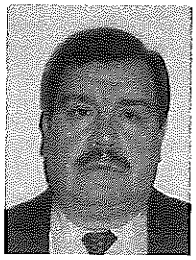

VICTOR EDUARDO MENDOZA ARANA

RESUMEN

Bachiller en Ciencias Contables con post grado en Contabilidad y Finanzas; con más de treinta años de experiencia en el ámbito financiero del Sector Público Nacional (Vivienda), en el otorgamiento y recuperación de créditos de fomento habitacional. Conocimiento en técnicas de gestión y administración de entidades financieras, administración de operaciones crediticias, cartera de recuperaciones, temas de riesgos, finanzas, administración de desembolsos, procesos de cobranza y administración y control de garantías. Encargado de la administración de los productos financieros de la Institución que constituyen el objeto principal del negocio, así como la administración del encargo del MVCS, constituido por el Programa Techo Propio en sus procesos de asignación y desembolso de los Bonos Familiares Habitacionales a nivel nacional.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

01/2004–A la fecha **Fondo MIVIVIENDA S.A.**
Cargos actuales:

- Gerente de Negocios Inmobiliarios (23.May.2011 a la fecha)
- Gerente de Créditos Corporativos (11.Dic. 2010 a la fecha)
- Factor Fiduciario Titular del Fidecomiso Fondo CRC/PBP en nuevos soles
- Factor Fiduciario Titular del Fidecomiso Fondo CRC/PBP en dólares
- Apoderado del FMV S.A. (Poderes Tipo B y Tipo F).
- Presidente Comisión Permanente de Procesos Administrativos Disciplinarios (Dic. 2009 continúa)

Fondo MIVIVIENDA S.A.
Cargos anteriores:

- Encargado de la Gerencia de Créditos Corporativos (Oct. 2009 al 10.Dic.2010)
- Jefe de la Oficina de Administración de Cartera y Recuperaciones (Julio 2007 al 10.Dic.2010).
- ƒ Especialista en Control de Operaciones Crediticias (Enero 2004 - Junio 2007).

Logros:
- Implementación de la Oficina de Administración y Subsidios de la Gerencia de Créditos Corporativos.
- Elaboración del Manual de Procedimiento de Administración de Garantías que cubren el desembolso del ahorro y BFH – Programa Techo Propio
- Cumplimiento de las Metas Presupuestales 2009 de desembolsos del BFH del Programa Techo Propio.
- ƒ Elaboración del Manual de Políticas de Administración de la Cartera en Cobranza.
- ƒ Elaboración del Procedimiento de Cobranzas / Cartera proveniente de CONEMINSA.
- ƒ Elaboración del Procedimiento de Recepción, Custodia y Devolución de letras de cambio / Catrera proveniente de CONEMINSA.
- ƒ Implementación del Sistema Informático de Control de Cobranzas.
- ƒ Implementación del Sistema de Pago al Día a través del BCP.

08/1998 – 12/2003 **Comisión Liquidadora del FONAVI - MEF (COLFONAVI)**
Cargos:

- Jefe del Área de Cobranzas (Agosto 1998 – Diciembre 2003).
- Coordinación de Cobranzas y Recuperaciones

Logros:
- Elaboración del Procedimiento de Contabilización de la extinción de los saldos deudores de los préstamos con recursos del FONAVI otorgados a las personas naturales para sus obras de Infraestructura de electricidad y saneamiento.
- Individualización de saldos deudores a nivel de prestatarios de acuerdo a la normatividad vigente e implementación del proceso de reanudación de cobranza a través de los concesionarios del servicio
- Implementación del procedimiento de devolución de saldos acreedores. directamente y a través del Sistema Financiero Nacional
- Determinación de los Criterios para la Clasificación y Evaluación de la Cartera de Préstamos FONAVI.
- Transferencia al Banco de Materiales de la Cartera de Programas de Vivienda y Créditos Supervisados canalizados a través de ENACE

09/1992 – 08/1998 **UNIDAD TECNICA ESPECIALIZADA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA (UTE – FONAVI)**
Cargos:

- Jefe Departamento de Recuperaciones (Enero 1997 - Agosto 1998).
- Jefe Departamento de Contribuciones (Septiembre 1994 –Diciembre 1996).
- Jefe Departamento de Evaluación Financiera y Archivo (Noviembre 1993 - Agosto 1994)
- Asistente Departamento de Evaluación Financiera y Archivo (Septiembre 1992 – Octubre 1993)

Logros:
- Gerencia de Contribuciones y Recuperaciones
  - Área de Recuperaciones

  Diagnóstico de Cuentas por Cobrar, Clasificación de Carteras, Elaboración y Diseño de Plan de Acciones de Recuperación de deuda morosa y mejoramiento de la Facturación, Programa de Facilidades, Programa de Incentivos, Procedimiento de Incorporaciones Extemporáneas de Prestatarios, Procedimiento para el cálculo y aplicación de intereses moratorias y compensatorios
  - Área de Contribuciones

  Implementación del Departamento de Control de Recaudaciones por Contribución FONAVI, ampliación de la base de contribuyentes y gestión de cobranza de contribuyentes morosos. Implementación de Programa de Facilidades de pago y/o Fraccionamiento de Deuda

- Gerencia de Operaciones de Préstamos
  - Jefe Departamento de Evaluación Financiera y Archivo

  Evaluación de Créditos de Fomento de Infraestructura Básica de Saneamiento y Electrificación 8 pobladores de escasos recursos debidamente organizados, elaboración de propuesta de aprobación, implementación de los créditos aprobados y autorización de inicio de desembolsos.

06/1976 – 06/1992 **BANCO DE LA VIVIENDA DEL PERU**

Cargos:

- Jefe Departamento de Implementación (Enero 1990 - Agosto 1992) - División Préstamos de Fomento
- Sectorista Regional de Préstamos (Enero 1988 - Diciembre 1989) - División de Operaciones.
- Sectorista de Desembolsos (Enero 1987 - Diciembre 1987) - División de Administración de Créditos

- ƒ Sectorista de Préstamos (Enero 1983 – Diciembre 1986) - División de Préstamos de Fomento
- ƒ Jefe Sección Reembolsos y Pagos al Exterior (Diciembre 1980 - Diciembre 1982) - División Servicios Bancarios
- ƒ Técnico en Presupuestos (Enero 1978 – Noviembre 1980) - División de Contabilidad General
- ƒ Asistente de Recuperaciones (Junio 1976 – Diciembre 1977) - División de Recuperaciones

Funciones:

- ƒ Formalizar contractualmente las operaciones de préstamos de fomento aprobados y autorizar el inicio de los desembolsos una vez cumplidos los requisitos reglamentarios correspondientes. Verificar la constitución a favor del banco de las garantías establecidas. Efectuar la contabilización de la contratación de los préstamos aprobados.
- ƒ Elaboración de los Informes de factibilidad de proyectos presentados por las sucursales para su aprobación por el Directorio del Banco. Supervisión del proceso de implementación, desembolsos, liquidación y recuperación de los financiamientos aprobados. Evaluación de la Cartera Pesada.
- ƒ Control financiero de los proyectos. Atención, procesamiento, contabilización y desembolsos de las solicitudes de pago para los financiamientos aprobados; así como devengado de intereses en función a su fuente de recursos.
- ƒ Evaluación Financiera de los proyectos. Elaboración de los Informes de factibilidad a ser presentados a los niveles de aprobación.
- ƒ Solicitud de las Remesas de Fondos de los Créditos Internacionales. Amortización de los Créditos Internacionales (BID, Banco Mundial, AID y otros) a través del Banco Central de Reserva.
- ƒ Elaboración de Estados Situacionales proyectados. Elaboración del Presupuesto y Evaluación Presupuestal del Banco.
- ƒ Registro, contabilización, control de las cobranzas (amortización, intereses y seguros), en función a los financiamientos otorgados

05/1970 – 05/1976 **EMADI PERU – (ENACE)**

Cargos:

- ƒ Especialista Contable - Analista de Cuentas (Enero 1973 - Mayo 1976)
- ƒ Asistente del Área de Adjudicaciones (Mayo 1970 – Diciembre 1972)

Funciones:

- ƒ Verificación de datos y estudio socioeconómico de las solicitudes de adjudicación de lotes de terreno y núcleos básicos a nivel nacional
- ƒ Teneduría de Libros Contables, Análisis de cuentas contables y elaboración de asientos de ajustes correspondientes.

FORMACIÓN ACADEMICA

1981
- ƒ **Escuela de Administración de Negocios para Graduados ESAN.**
  Programa Avanzado de Contabilidad y Finanzas (PADE).

1977 – 1978
- ƒ **Universidad del Pacifico**
  Técnico en Finanzas y Control

1970 – 1976
- ƒ **Universidad San Martín de Porres**
  Bachiller en Ciencias Contables

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- *MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO (MVCS) FONDO MIVIVIENDA S.A. (FMV S.A.) – CAPECO – UNIÓN INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA (UNIAPRAVI). Taller*

Abr. 2011.

- *Universidad de Lima – Centro Integral de Educación Continua (CIEC). Curso Coaching y Liderazgo en la Gestión Empresarial.* Abr. 2011

- *FONDO MIVIVIENDA S.A. (FMV S.A.) – OFICINA DE LAS NACIONES UNIDAS CONTRA LA DROGA Y EL DELITO (UNODC). Curso "Sistema de Prevención del Lavado de Activos y del Financiamiento del Terrorismo". Mar. 2011.*

- *Pontificia Universidad Católica del Perú* - Association Andrés Bello Des Juristes-Franco-Latino-Americains – Quinto Congreso Internacional de Fideicomiso. Abr. 2011.

- *C.I.D.I. 2010 - II Congreso Internacional Desarrollo Inmobiliario. Nov. 2010.*

- *PIRAMIDE CONSULTORES – Desarrollo del Potencial Humano - Taller de Liderazgo Efectivo. Nov. 2010.*

- *ASPAI – ASOCIACIÓN PERUANA DE AGENTES INMOBILIARIOS - COIPRI 2010 – I Congreso Internacional de Profesionales Inmobiliarios. Set. 2010.*

- *ADVENTVS CONSULTING GROUP S.A. – Cámara de Comercio de Lima.*
  Curso Taller "Construyendo un Balanced Scorecard de Capital Humano". Set. 2010.

- *UNIÓN INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA - UNIAPRAVI*
  1er. Foro Interamericano de Financiamiento Habitacional "La Consolidación del Sector Vivienda". Ago.2010.

- *ASOCIACIÓN DE BANCOS DEL PERÚ - ASBANC*
  XIX Congreso Latinoamericano de Fideicomiso. Oct.2009

- *ASOCIACIÓN DE BANCOS DEL PERÚ - ASBANC*
  "Sistema de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo". Set. 2009.

- *FONDO MIVIVIENDA S.A.*
  1ER. Taller de Seguridad de la Información. Jun.2009

- *ASOCIACIÓN DE BANCOS DEL PERÚ - ASBANC*
  "Sistema de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo I-II". Mar. 2009.

- *CENTRO PERUANO DE ESTUDIOS BANCARIOS - CEPABAN*
  "Cultura de Riesgos". Nov. 2008

- *JOSÉ CHUIMA VARGAS – CONSULTORÍA EN DESARROLLO HUMANO*
  "Inteligencia Emocional aplicada al Trabajo". Ago.2008.

- *CENTRO PERUANO DE ESTUDIOS BANCARIOS - CEPABAN*
  "Lavado de Activos". Jul.2008.
- *BYD TRADING SAC*
  "Liderazgo en situaciones de Cambio Organizacional". May.2008.

- *ASOCIACIÓN DE BANCOS DEL PERÚ - ASBANC*
  "Prevención de Lavado de Activos". Dic. 2006.

- *CENTRUM CATOLICA*
  Administración del Riesgo y la Cobranza del Crédito. Dic.2004.

- *UNIVERSIDAD DE LIMA*
  Microsoft Office XP – Nivel Básico. Set. 2004.

- *FONDO MIVIVIENDA S.A. - OCI*
  Auditoria en el Sector Público. Jun.2004.

- *UNIVERSIDAD DEL PACÍFICO*
  Valor Económico Agregado. May. 2003

- *MAXI CONSULT S.A.*
  Evaluación de los Créditos en Base al Flujo de Caja del Deudor. May 1997.

- *INSTITUTO PERUANO DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS – IPAE Como Administrar los Créditos y las Cobranzas. Jun.1996*

- *BANCO DE LA VIVIENDA DEL PERÚ – COSAPI DATA Introducción a los Sistemas Informáticos. Set.1989*

- *BANCO DE LA VIVIENDA DEL PERÚ*
  Seminario de Relaciones Humanas. Jun.1984.

- *PROINVERSIÓN – OFICINA FINANCIERA DEL GOBIERNO EN WASHINGTON*
  Primer seminario de Normas y Procedimientos para el retiro de fondos de Préstamos del Banco Interamericano de Desarrollo y Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento. Nov. 1981.

- *INSTITUTO PERUANO DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS – IPAE Racionalización Administrativa. Jun.1979.*

- *BANCO DE LA VIVIENDA DEL PERÚ*
  Seminario de Planeamiento de la Seguridad dentro de la Empresa. Dic.1976.

- *BANCO DE LA VIVIENDA DEL PERÚ – CAMPO VERDE CONSULTORES S.A.*
  Seminario de Relaciones Humanas. Nov.1976.

OTROS ESTUDIOS

Computación Manejo de Microsoft Office a nivel avanzado (Excel, Word, Power Point, Acces).

Idiomas Inglés: Nivel Básico

MAYO 2011