

DATOS PERSONALES

Apellidos y Nombres:

Santa María Razzeto, Rodolfo Rafael

1. FORMACION ACADEMICA:

Arquitecto Especializado en el Área de Proyectos (Enfoque del PMI), con estudios de Postgrado en institutos y Universidades del Perú y del Extranjero.

2. EXPERIENCIA LABORAL:

Amplia Experiencia en Gestión Urbano Ambiental, Docencia Universitaria y Gerencia de Proyectos tanto en Proyectos Públicos como Privados.

He sido consultor de la Sociedad Nacional de Pesquería, de InWent (Agencia Alemana de Cooperación) y de Cementos Pacasmayo (Corporación Hoschild).

3. HABILIDADES:

- Dominio de Herramientas de Manejo y Resolución de Conflictos.
- Facilidad en trato con Organizaciones Sociales y Autoridades Locales.
- Dominio del Planeamiento Participativo y Desarrollo de Talleres con diferentes Stakeholders.
- Dominio del Idioma Ingles, habiendo desarrollado mis estudios en el extranjero en dicho idioma.
- Dominio de Herramientas de Capacitación.
- Habitudo a Trabajar en Equipos Multidisciplinarios.

4. ACTITUDES:

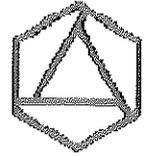
- Altamente Proactivo.
- Honesto, Leal y Transparente.
- Pensamiento Holístico y Transversal.
- Optimista,
- Amical y Servicial.

FORMACION ACADEMICA:

Instituciones Extranjeras:

- Nov. 2010 – Dic. 2010 : **Environmental Urban Design**
Dresden University of Technology / Alemania
- Nov. 2009 – Dic. 2009 : **Mercados del Suelo Urbano**
Lincoln Institute of Land Policy / USA
- Feb. 2007 – Mar. 2007 : **Integrated Urban Planning**
Blekinge Institute of Technology / Suecia

RODOLFO RAFAEL SANTA MARIA RAZZETO / Arquitecto- CAP 6151



Expert on Sustainable Construction, Project Management & Urban Planning

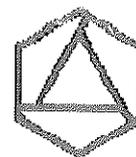
- Mar. 2006 – Nov. 2006 : **E-Learning, Development & Implementation**
Inwent – Furtwagen Universität / Alemania
- Abr. 2005 – Mar. 2006 : **Eco Sustainable Construction for Low Income People**
(IHS) Erasmus University / Holanda

Instituciones Peruanas:

- Jul. 2010 – Oct. 2010 : **Diplomado Internacional en Evaluación y Formulación de Proyectos de Inversión**
ESAN + Universidad San Sebastián (Chile)
- Feb. 2010 – Jun. 2010 : **Diplomado en Gerencia de Proyectos**
Enfoque del PMI (Project Management Institute)
Universidad de Piura
Facultad de Ingeniería
- Jul. 2005 – Oct. 2005 : **Diplomado en Formulación y Evaluación de Proyectos** (*Sistema Nacional de Inversión Pública*)
Universidad Nacional de Trujillo (UNT)
- Mayo 2000 – Set. 2001 : **Maestría en Gestión Urbano Ambiental**
Universidad Privada "Antenor Orrego"
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes
Desarrollado por el IHS & ITC de Holanda
- 1990 – 1996 : **Carrera Profesional de Arquitectura**
Universidad Privada "Antenor Orrego"
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes

Estudios de Especialización

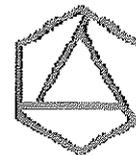
- Sep. 2010 – Oct. 2010 : **Curso de Manejo y Resolución de Conflictos**
Universidad ESAN
- Sep. – Oct. 2008 : **Costos y Presupuestos**
CENTRUM Católica
- Febrero 2005 : **Gestión de Obras Publicas por Administración Directa**
Escuela Nacional de Control
- Junio 2004 : **S10 – WIN (Costos y Presupuestos)**
SENCICO
- Septiembre 2002 : **Valuación Arancelaria y Comercial de Predios Urbanos**
CONATA / SENCICO



- Jun. 2002 – Jul. 2002 : Administración Municipal
ESAN
- Abr. 2002 – May. 2002 : Desarrollo Local
ESAN
- 1990 – 1998 : **Computación:**
Autocad, Windows, Ms Office, Lotus Smart Suite
- Enero – Sep. 1988 : **Diplomado en Ingles Integral**
Centro de Idiomas del
Instituto Superior Tecnológico del Norte
Reading, Writing & Speaking.

Seminarios, Talleres y Conferencias:

- Agosto 2007 : **Taller: Gestión Integral de Recursos Hídricos**
Red Alumni América Latina-Alemania
- Diciembre 2006 : **Taller: El enfoque del Marco Lógico en
El desarrollo de Proyectos**
Red Alumni América Latina-Alemania
- Octubre 2006 : **Seminario: Gestión del Cambio**
Red Alumni América Latina-Alemania
Upao-Trujillo
- Septiembre 2006 : **Expositor XXXVIII Aniversario**
Colegio de Arquitectos del Perú
- Junio 2006 : **Foro Internacional: Gestión Ambiental de
las Ciudades y Construcción Sostenible**
IHS (Holanda) – Lima
- Marzo 2006 : **Seminario Nacional: Propuesta para la Gestión
Ambiental de las Ciudades y Const. Sostenible**
IHS (Holanda) – Lima
- Diciembre 2005 : **Hacia un Manejo Integrado de Cuencas
Hidrográficas**
InWent+Re@I+DED – Ecuador
- Noviembre 2005 : **Taller: Manejo y Resolución de Conflictos**
Pachacamac –Lima – Perú
Organizado por InWent
- May. a Oct. 2005 : **Seminarios Multiprovinciales: Fortalecimiento de
la Gestión Presupuestaria Municipal 2006**
Dirección Nacional del Presupuesto Público-MEF



Expert on Sustainable Construction, Project Management & Urban Planning

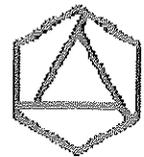
Enero	2005	: Actualización de la Tecnología SIG y su Uso Corporativo Municipalidad Provincial de Trujillo
Mayo	2003	: Taller Internacional: Manejo Integrado de la Zona Costera y perspectivas de los Gob. Regionales COASTMAN - Chancay
Mayo	2002	: Seminario Internacional: Programas Sociales Integrales de Base Territorial para América Latina y el Caribe UPAO – Escuela de Postgrado - Trujillo
Abril	2002	: Construcción y Supervisión de Obra Instituto de Construcción y Gerencia / Trujillo
Febrero	2001	: Seminario Internacional: Riesgos Naturales y Sistemas de Información Geográfica UPAO – Escuela de Postgrado - Trujillo
Octubre	2000	: Seminario Internacional: El Medio Ambiente Global y el Desarrollo Sostenible de las Ciudades UPAO – Escuela de Postgrado – Trujillo
Julio	2000	: Seminario Internacional: La Primera Generación De Estrategias Nacionales de Información Geográfica UPAO – Escuela de Postgrado – Trujillo
Julio	2000	: Seminario Internacional: Los Sistemas de Información Geográfica para la Planificación y Gestión Del Desarrollo Local UPAO – Escuela de Postgrado – Trujillo

EXPERIENCIA LABORAL:

Oct. 2009 – A la fecha : **Especialista en Supervisión /**
Fondo Mi Vivienda – GNI

- *Seguimiento y monitoreo de los Proyectos de Vivienda enmarcados en los programas de Vivienda en los que participa el FMV.*
- *Elaboración de propuestas de Tercerización del Servicio de Supervisión a efectos de incrementar la capacidad operativa de la Oficina,*
- *Coordinación con diversas áreas del FMV, por delegación de mi superior a efectos de implementar acciones o procedimientos en el marco de las funciones de la Oficina de Supervisión.*

Durante este periodo asumí las siguientes encargaturas como:



- **Gerente de Negocios Inmobiliarios / 22 Feb. – 14 Mar. 2010**

En dicha posición desempeñe las siguientes funciones:

- *Contribuir a generar una mayor Oferta Inmobiliaria dentro de los productos que ofrece el FMV con el objetivo de disminuir el déficit habitacional ya sea a través de inversión pública o privada.*
- *Difundir los productos de la institución.*
- *Promover la participación de los principales actores en el desarrollo de los programas de vivienda.*
- *Promover y supervisar la generación de oferta inmobiliaria.*
- *Desarrollar, coordinar y realizar convenios relacionados a los programas de vivienda.*
- *Seguimiento de los convenios y contratos relacionados al desarrollo de proyectos de vivienda.*
- *Planificar, organizar, dirigir y coordinar las actividades y formular el presupuesto de las oficinas a mi cargo.*
- *Garantizar la eficacia y transparencia de los procesos de los programas sociales.*
- *Realizar el Saneamiento Físico Legal de Inmuebles del FMV.*
- *Aprobar gastos y ejecución de presupuestos asignados a la Gerencia de Negocios Inmobiliarios.*
- *Presentar Informes a la Gerencia General sobre los resultados de Gestión.*
- *Los demás temas desarrollados por encargo de la Gerencia General.*

- **Jefe de la Oficina de Saneamiento / 18 Dic. 2009 - 01 Feb. 2010**
(Gerencia de Negocios Inmobiliarios)

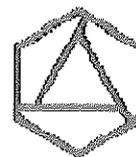
En dicha posición desempeñe las siguientes funciones:

- *Realizar el Saneamiento Físico Legal de Inmuebles del FMV.*
- *Monitoreo de las actividades del Programa Techo Propio, disponiendo la asignación de sectoristas a Entidades Técnicas y Promotores Inmobiliarios*
- *Asesorar a Inversionistas, promotores y propietarios de terrenos sobre el saneamiento físico legal de sus inmuebles a efectos de participar en los programas de vivienda.*
- *Asumir la dirección y el control de la evaluación, tasación, subsanación y rehabilitación de inmuebles cuya venta genere ingresos para el FMV*
- *Presentar las bases de los procesos de venta de inmuebles para el visto y evaluación de la Gerencia General.*

- **Jefe de la Oficina de Mercados y Productos / 08 Abr.–14 Jul. 2010**
(Gerencia Comercial)

En dicha posición desempeñe las siguientes funciones:

- *Contribuir a generar una mayor oferta inmobiliaria dentro de los productos que ofrece el FMV.*



- *Difundir los productos de la institución.*
- *Conducir investigaciones de mercado que contribuyan a un mejor entendimiento y comprensión de los mercados en los que se desempeña el FMV.*
- *Coordinar el desarrollo de estudios de demanda inmobiliaria en las principales ciudades y regiones del país.*
- *Monitorear y evaluar la situación habitacional en el Perú, a través del seguimiento de sus principales variables.*
- *Realizar evaluaciones comparativas de experiencias exitosas en el sector inmobiliario internacional así como proponer la creación de nuevos productos.*
- *Promover mecanismos conducentes a mejorar el desarrollo inmobiliario.*

- **Jefe de la Oficina de Adm. de Subsidios / 15 Jul. –20 Oct. 2010**
(Gerencia de Créditos Corporativos)

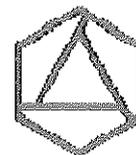
En dicha posición desempeñe las siguientes funciones:

- *Proponer programas de subsidio que respondan a las necesidades de la población.*
- *Gestionar los procesos de solicitud de transferencia de ahorros y subsidios destinados a los proyectos inmobiliarios de vivienda social.*
- *Establecer sistemas de gestión, tales como la administración de Garantías o de asignación del BFH en el marco del Programa TP.*
- *Planificar y monitorear las actividades operativas de la Oficina.*
- *Garantizar la eficacia y transparencia de los procesos a cargo.*
- *Realizar el seguimiento de los convenios suscritos con el MVCS para la administración del BFH.*
- *Proponer las políticas, normas y procesos de mejora continua para la ejecución de las funciones.*

Sep. 2007 – Oct. 2009 : **Especialista Comercial /**
Fondo Mi Vivienda – GPS

- *Contactar, vincular e incentivar a los inversionistas privados con oportunidades de negocio inmobiliario en vivienda social.*
- *Asesorar a los generadores de oferta en el desarrollo de proyectos orientados a los programas sociales.*
- *Articular a los promotores inmobiliarios con las autoridades y empresas de servicios a fin de lograr las autorizaciones necesarias para la generación de los proyectos y formalización de las viviendas.*
- *Vincular a los generadores de oferta con las alternativas de financiamiento para sus proyectos a través de las instituciones financieras.*

Durante este periodo asumí las siguientes encargaturas como:



- **Jefe de la Oficina Comercial / 10 Ago. – 02 Oct. 2009**
(Gerencia de Programas Sociales)
 - *Responsable de promover, facilitar y consolidar la participación de los promotores inmobiliarios en la generación de oferta.*
 - *Planificar y monitorear la generación de oferta de los Programas Sociales.*
 - *Plantear y ejecutar las políticas necesarias para facilitar y optimizar la generación de oferta de los programas sociales.*
 - *Promover modificaciones al marco legal a fin de facilitar generación de oferta de los programas sociales.*
 - *Promover y facilitar la generación de oferta inmobiliaria dirigida a la población objetivo*
 - *Proponer a la Oficina de Desarrollo de Mercados alternativas de financiamiento para facilitar la generación de oferta inmobiliaria.*

- **Jefe de la Oficina de Operaciones / 08 Jul. 07 Ago. 2009**
(Gerencia de Programas Sociales)
 - *Responsable de la administración de los procesos operativos y administrativos de los programas sociales, garantizando transparencia y exactitud de los mismos.*
 - *Proponer modificaciones al marco legal a fin de facilitar el desarrollo operativo de los programas sociales.*
 - *Supervisar y garantizar el seguimiento a los convenios de administración del BFH con el MVCS*
 - *Proponer al Gerente de Programas Sociales las políticas, normas, procesos de mejora continua y lineamientos de control interno.*

- Abr. 2003 – Jul. 2008 : **Docente Universitario de Pregrado**
Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes
Universidad Privada Antenor Orrego / Trujillo

- Jul. 2003 a Feb. 2007 : **Sub Gerente de Proyectos**
Municipalidad Provincial de Trujillo

- Set. 2001 a Dic. 2002 : **Director de Desarrollo Urbano y Rural**
Municipalidad Provincial del Santa / Chimbote

- Jul. 2001 a Set. 2001 : **Jefe de la División de Obras Privadas**
Municipalidad Provincial del Santa / Chimbote

- Enero 1999 – Feb. 2000 : **Jefe de la División de Planeamiento, Control Urbano y Catastro**
Municipalidad Provincial del Santa / Chimbote

- Julio 1998 – Dic. 1998 : **Jefe de Brigada UDISI / COFOPRI**
Comisión de Formalización de la Propiedad Informal / Chimbote

- Marzo 1997 – Feb. 1998 : **Product Manager -Acabados de Construcción**

MAGENSA (Saniceramica y Casa Grande) - Lima

Oct. 1996 – Ene. 1997 : **Asistente en la Residencia de Obra**
Contratistas Generales San Antonio S.A. / Lima

Órganos de Gobierno de la Universidad

Dic. 1994 – Feb. 1995 : **Miembro de la Asamblea Estatutaria,**
Encargado de la redacción, elaboración,
Promulgación y difusión del Estatuto de la
Universidad Privada "Antenor Orrego"

Participación Relevante en Equipos y Comisiones

- Delegado CAP ante las Comisiones Técnicas Revisoras de Proyectos
- Miembro del Equipo Técnico encargado de Realizar los Talleres del Presupuesto Participativo. (MPT) Años 2003, 2004, 2005 y 2006
- Miembro del Comité Interinstitucional para la Recuperación de la Bahía del Ferrol (Chimbote) Año 2003
- Miembro de la Comisión Ambiental Regional Ancash Año 2003
- Jurado Calificador en el concurso de Proyectos Productivos en el marco del proyecto "Redes Distritales de Mujeres Líderes Consolidadas", otorgado por LESTONNAC.