



GINA CAROLINA SCERPELLA CEVALLOS

Francisco de Paula Ugarriza N° 763 – Miraflores

Teléfono: 445-3673 / 99720-1354

gina_carolinas@hotmail.com

I. EXPERIENCIA PROFESIONAL

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento – MVCS:

(Octubre 2009 a la fecha)

Directora Nacional de Vivienda

La Dirección Nacional de Vivienda se encarga de dirigir, promover y ejecutar la política de vivienda en el país, orientado a promover el acceso a la vivienda para la población.

Desde esta posición se encarga de propiciar la consolidación del Sector vivienda como un factor de crecimiento económico y distribución de riqueza, contribuyendo a elevar los estándares de calidad de vida y creando condiciones que posibiliten estilos caracterizados por la integración y cohesión familiar y social.

- Promoción del mejoramiento de viviendas existentes en el ámbito urbano.
- Promoción de la construcción de viviendas, preferentemente de interés social, en el ámbito urbano.
- Promoción de la construcción y mejoramiento de viviendas en el ámbito rural.
- Promoción de la formalización de las edificaciones.
- Promoción de inversiones en mejoramiento de viviendas.
- Implementación de mecanismos de financiamiento.
- Generación de suelo urbano con fines de vivienda.
- Saneamiento físico legal de predios.
- Implementación y promoción de mecanismos financieros.
- Promoción de programas de vivienda.
- Implementación de mecanismos de intervención habitacional.
- Implementación de mecanismos de financiamiento habitacional.
- Saneamiento físico legal de predios.

Directora de Programa Sectorial II - Dirección Nacional de Vivienda

- Asistencia a la Dirección Nacional de Vivienda, preparando informes sobre los temas relacionados con la competencia de este órgano de línea, asesoría en temas de arquitectura, creación y desarrollo de programas de vivienda, habilitaciones urbanas, edificaciones, etc.
- Preparación de proyectos normativos referidos al incremento de la oferta de vivienda en el país para los sectores más necesitados. Asistencia a nivel de experto en materia de políticas de vivienda, así como en la supervisión de la aplicación del Bono Familiar Habitacional.
- Atención a zonas de friaje, sismos y emergencias por lluvias.
- Organización y Supervisión de eventos masivos :
 - PLAN NACIONAL DE PREVENCIÓN POR SISMOS 2010- Barrios altos
 - PLAN NACIONAL DE PREVENCIÓN POR SISMOS 2010- SJL

Gina Carolina Scerpella Cevallos

- Organización de tres eventos, realizados con el objetivo de generar un espacio de intercambio entre los diferentes actores que intervienen en el establecimiento de la política de estado
 - Mesa de Trabajo: "La Vivienda Social y su Consolidación como Política de Estado".
 - Taller Internacional: "Políticas para la Generación de Suelo Urbano para Viviendas de Interés Social".
 - II Foro Interamericano de Financiamiento Habitacional, Haciendo Ciudades Sostenibles.

**COFOPRI – Comisión de Formalización de la Propiedad Informal
(Julio 2004 a Octubre 2009)**

Asesora de la Dirección de Formalización Individual (2007 a Octubre 2009):

- Consolidar la información semanal de las 24 oficinas zonales de COFOPRI en matrices y títulos individuales presentados a SUNARP que están pendientes de inscripción y su posterior seguimiento hasta su inscripción.
 - Realizar las coordinaciones con el área de Catastro de COFOPRI para que se haga el trámite en CONATA de los valores arancelarios a los pueblos pronto a titularse hasta que este sea ingresado en el sistema de titulación
 - Preparación mensual de cuadros de avance, los que además de ser enviados a las Jefaturas pertinentes de COFOPRI serán enviados a la Coordinación del Proyecto.
 - Apoyo a la Dirección de Formalización Individual en la programación de la meta y seguimiento de logros.
 - Revisión de contingencias por levantar en provincias para la programación de campañas.
 - Coordinaciones administrativas para el abastecimiento de material de oficina y suministros y el envío urgente de fichas y formatos urbano para las oficinas correspondientes según sea el caso.
 - Coordinar con la Oficina de Sistemas y las Oficinas Zonales que así lo requieran, para la autorización de los predios a titular.
 - Enviarle a las oficinas zonales que no tengan acceso al estadístico de aptos por titular el consolidado de estos para que autoricen para la impresión de títulos.
- Otras coordinaciones con SUNARP para:
- Seguimiento y coordinación para la inscripción de Matrices, Títulos individuales urbanos presentados en sus diferentes oficinas registrales y a su vez en sus diferentes áreas como son la de catastro y registral.
 - Realización de los cruces de doble propiedad necesarios para el proceso de formalización.
 - Programación conjunta de la presentación de PP y PTLs para asegurarse que la oficina SUNARP correspondiente tendrá el SARP implementado, y el personal capacitado para dicho sistema, trabajándose esto con la programación preliminar de la meta anual COFOPRI.
 - Programación conjunta de la fecha de presentación y cantidad de títulos individuales a presentar de las diferentes Oficinas Zonales a las diferentes Oficinas Registrales para que SUNARP considere dentro de la programación de su carga de trabajo la generación de título y su inscripción de los expedientes a presentarse.
 - La recopilación de archivos con las propiedades inscritas en el SIR y SARP en las provincias donde COFOPRI está haciendo proceso o a requerimiento del área correspondiente de acuerdo a nuestra programación.

Gina Carolina Scerpella Cevallos

- El enlace de los pueblos inscritos y la posterior generación de las fichas de empadronamiento, coordinar su envío en caso de tenerse que imprimir en Lima, luego hacerle seguimiento hasta su posterior calificación
- Para el seguimiento de los problemas de enlace, la COFODATA diaria que deben enviar, Generación de pueblos inscritos, cruce de doble propiedad que se van presentando para que ellos los ejecuten y la generación de URGENTES de ser necesario.
- Coordinaciones sobre cuales son las prioridades para la inscripción de acuerdo al requerimiento de UDISI, programas de vivienda, adjudicaciones y habilitaciones urbanas de la zona lima y callao, en temas de PTLS, PPs y títulos individuales urbanos de así requerirse.
- De presentarse desavenencias con algún registrador en temas de inscripción, coordinar con esta gerencia para levantar las inquietudes de ambos lados (mediador).
- Coordinar con la Zona Registral IX, el apoyo que COFOPRI les prestará a través de sus consultores.
- Coordinaciones con la Gerencia Registral en relación a las inscripciones de posesión presentadas ante SUNARP por terceros.
- Coordinar con informática SUNARP para el corrido del estadístico de predios mensual.
- *Supervisora de la zona sur del Perú, Arequipa, Madre de Dios, Cuzco.*
- *Supervisora de la zona norte del Perú, Piura, Chiclayo, La libertad, Cuzco.*
- *Supervisora de las jefaturas de Lima.*
- *Preparación del " Primer seminario Catastral de Predios Urbanos"*
- Miembro del equipo técnico de COFOPRI, encargado de desarrollar los documentos de preinversión del Proyecto Consolidación de los Derechos de Propiedad Inmueble, desde el nivel de perfil hasta el de Factibilidad y declaración de viabilidad. El proyecto ha sido ejecutado por COFOPRI entre los años 2007 al 2012.

**PDPU – Proyecto Derechos de Propiedad Urbana-COFOPRI
(Junio 2003- Junio 2004)**

Proyecto con financiamiento del Banco Mundial, orientado a apoyar y desarrollar un conjunto de reformas legales, institucionales y administrativas que permitan la incorporación a la formalidad de pobladores de lotes sin título de propiedad reconocido.

Asesora de la Gerencia de Planeamiento y Operaciones

- Diseño é implementación de Sistema Integrado de Administración de Procesos (SIAP)
- Propuesta y participación en la creación de un glosario técnico y legal que homogenice el lenguaje en todas las instancias a fin de lograr el proceso mas eficiente.
- Supervisión y racionalización de los procesos de formalización.
- Participación en la creación e implementación de un sistema de seguimiento al proceso de inscripción de títulos en RPU.
- Participación en la reclasificación de Contingencias, calificándolas en contingencias, lotes no trabajables, lotes no formalizables, lotes suspendidos.
- Participación en la preparación de los proyectos de: "Formalización", "Catastro" y "Catastro por Internet" con el Banco Mundial
- Participación en el planeamiento y puesta en marcha del Taller de Mejoramiento é Integración 2004.

Gina Carolina Scerpella Cevallos

- Participación en la creación y diseño del programa de automatización de entrega de datos de títulos en stock a requerimiento de Alta Dirección.
- Estudio y racionalización de las actividades de la Jefatura de Habilitaciones Urbanas con la Gerencia de Campo y la Jefatura de Formalización Individual de COFOPRI.
- Participación como representante de la parte operativa de COFOPRI en el comité encargado, en el estudio de costos ABC realizado por la Universidad del Pacífico.
- Participación en la puesta en marcha del costeo ABC en COFOPRI.
- Planeamiento, implementación, y ejecución del "Plan Piloto de Catastro con fines de Regularización de Fábrica", como responsable del proyecto.
- Supervisora del proceso de formalización de Lima y provincias de Lima.

Sector Privado (1998 – 2003):

Realización de proyectos arquitectónicos como profesional independiente, ejecutados de acuerdo a la necesidad de los clientes desde la elaboración del proyecto, metrado y presupuesto así como la ejecución de obra, llevando el control técnico y logístico de las obras, administrando personal y presupuestos, y planificando cronogramas. Personas a cargo aproximadamente 10 a 35 dependiendo del tamaño de la obra.

- Proyecto de Remodelación y Construcción de Oficinas. Instituto Apoyo (320.00 M2)
- Proyecto de remodelación y construcción de call center apoyo opinión y mercado (68.00 m2)
- Proyecto de remodelación y construcción de salas "focus group" Apoyo Opinión y Mercado (4 salas 72.00 m2)
- Trabajos de remodelación residencias varias
- Proyecto de ampliación, remodelación y construcción oficinas J&V Resguardo (340.00 m2)
- Proyecto de remodelación y construcción del Local de Apoyo 9 (240.00 m2)
- Proyecto de remodelación y construcción del Local de Apoyo 10 (285.00 m2)
- Proyecto y ejecución de lotización "El Sausolito" baños del inca, Cajamarca (80,000.00 m2)

ELECTRONICA LOS ANDES (1990 – 1992);

Realice las funciones de Gerente Administrativo

CONSTRUCCIÓN Y ADMINISTRACIÓN S.A. (1976 – 1990)

Realice Funciones de

Arquitecto Supervisor de Obra

Obras Públicas, Metrado, presupuesto programación y supervisión en obra.

- OBRA N° 5321 - FONAVI-MATUTE, CONSTRUCCIÓN 112 DEPARTAMENTOS La Victoria
- OBRA N° - FONAVI-PANDO, CONSTRUCCIÓN 127 DEPARTAMENTOS Urb. Pando
- PUENTE INTERCAMBIO VIAL "LA MENACHO" Carretera Ricardo Palma, Tramo Lima -Huachipa
- URBANIZACIÓN CIUDAD DEL DEPORTE, VENTANILLA
- OBRAS DE ARTE, MUROS DE CONSTRUCCIÓN Y ALCANTARILLAS EN CARRETERA MOROCOCHA – LA OROYA Sub-Contrato a la firma P.C. TIZÓN S.A.
- CONSTRUCCIÓN TREN ELÉCTRICO SECTOR II, TRAMO CASA –CIESA

Gina Carolina Scerpella Cevallos

- CONSTRUCCIÓN LOCAL INSTITUCIONAL SENCICO 2da ETAPA , LIMA
Obras Privadas, Metrado, presupuesto programación y supervisión en obra.
- PROGRAMA DE 335 DEPARTAMENTOS: 22 EDIFICIOS DE 5 PISOS CADA UNO, COOP. DE EMPLEADOS BANCARIOS DE LIMA LTDA, N° 531 Urb.Pando 8va. Etapa
- TANQUE ELEVADO EN LA URBANIZACIÓN PANDO 8va. ETAPA PARA LA COOPERATIVA DE EMPLEADOS BANCARIOS DE LIMA N°531 Urbanización Pando
- TRABAJOS DE AMPLIACIÓN CLINICA RICARDO PALMA EDIFICIO CONSULTORIOS CLINICA RICARDO PALMA Av. Javier Prado, San Isidro
- CONSTRUCCIÓN CUATRO VIVIENDAS RINCONADA BAJA
- URBANIZACIÓN BENAVIDES 3ra. ETAPA, zona "B"
- PLANTA LECHERA DE IQUITOS, Sub-contrato CIESA. Logística centralizada en Lima.
- PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS COOPERATIVA DE EMPLEADOS BANCO DE CREDITO, Los Cedros, Villa Proyecto arquitectónico. Metrado, presupuesto y supervisión en obra.
- CONSTRUCCIÓN EDIFICIO "JAVIER PRADO" , FUNDACIÓN "IGNACIA VDA. DE CANEVARO" Sub-Contrato a la firma INVERSIONES NORTE,
- CONSTRUCCIÓN EDIFICIO 7 PISOS "EL PARQUE" , San Isidro
- CONSTRUCCIÓN 3 EDIFICIOS DE 4 PISOS, "BOULEVARD PANDO" Urbanización Pando. Participación en el proyecto arquitectónico. Metrado, presupuesto y supervisión en obra.
- CONSTRUCCIÓN 2 EDIFICIOS DE 4 PISOS , "LOS PARQUES" Urbanización Pando. Participación en el proyecto arquitectónico. Metrado, presupuesto y supervisión en obra.

II. FORMACIÓN ACADÉMICA:

ESTUDIOS SUPERIORES

Bachiller en Arquitectura
Universidad Particular Ricardo Palma. Facultad de Arquitectura y Urbanismo.

CURSOS, SEMINARIOS, TALLERES, FOROS

- Curso de inducción en el **ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTIÓN DE CIUDAD**, Ministerios de Vivienda Construcción y Saneamiento-VMVC octubre 2013
- Curso **MERCADOS INMOBILIARIOS**, ESAN, agosto 2013
- Curso **DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS**, ESAN, julio 2013.
- Seminario **BONO FAMILIAR HABITACIONAL 2014**, MVCS, mayo 2013.
- Taller 2º taller Internacional de **"POLÍTICAS PARA LA GENERACIÓN DE SUELO URBANO PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL"** MVCS-UNIAPRAVI, marzo 2013.
- Foro Interamericano del **CIUDAD Y FINANCIAMIENTO HABITACIONAL**, UNIAPRAVI diciembre del 2012.
- Foro 2º **FORO INTERAMERICANO DE FINANCIAMIENTO HABITACIONAL "HACIENDO CIUDADES SOSTENIBLES"**, Lima-Perú, UNIAPRAVI 17 y 18 de noviembre del 2011.
- Curso: **"APOYO Y PROMOCION DE LA FAMILIA"** MVCS, Mayo 2011
- Taller Internacional: **"POLITICAS PARA LA GENERACION DE SUELO URBANO PARA VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL"**, abril 2011

Gina Carolina Scerpella Cevallos

- Conferencia "EL NUEVO ROL DE AGENTES INMOBILIARIOS REGISTRADOS DEL PERÚ-CAIRP", Congreso de la República, Marzo 2011.
- Seminario Gestión Inmobiliaria: "NUEVO ROL Y FORMALIZACIÓN DEL AGENTE INMOBILIARIO"; Cámara de Agentes Inmobiliarios Registrados del Perú-DNV, Enero 2011
- Congreso: "I CONGRESO INTERNACIONAL DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS COIPRI 2010", ASPAI, setiembre 2010
- Curso-Taller: "CONOCIENDO A LAS COMUNIDADES CAMPESINAS Y NATIVAS DEL PERÚ: Desde un enfoque de prevención de conflictos e Interculturalidad, Organización Internacional para las Migraciones-OIM" ,Centro de Análisis y Resolución de Conflictos PUCP, diciembre 2009.
- Foro Internacional "EXPERIENCIAS INTERNACIONALES EN MATERIA DE REGULARIZACIÓN DE LA PROPIEDAD PREDIAL URBANA", COFOPRI-PCDPI, Diciembre 2009
- Seminario: "LAS POLITICAS SOBRE DERECHOS DE PROPIEDAD INMUEBLE EN EL PERU: SITUACION ACTUAL Y PROPUESTAS DE REFORMA", COFOPRI, Octubre 2008
- Taller "DESAFIOS DE LAS POLITICAS DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD PREDIAL EN EL PERU", COFOPRI-ILD, Junio 2008
- Curso de desarrollo profesional " MERCADOS INFORMALES DE SUELOS Y REGULARIZACION DE ASENTAMIENTOS HUMANOS EN AMERICA LATINA" , Lincoln Institute-Lima-Perú, enero 2007
- Curso de desarrollo profesional " GESTION DE GRANDES PROYECTOS URBANOS"-Lincoln Institute, Queretaro , México 2006
- Curso: "APLICACIONES DEL CATASTRO MULTIFINALITARIO EN LA DEFINICIÓN DE POLÍTICAS DE SUELO", curso a distancia Lincoln Institute febrero-abril 2006
- PRIMER SEMINARIO CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS"- 2006
- TALLER DE CATASTRO, Colegio de Ingenieros del Perú, Junio 2004
- TALLER DE CONSOLIDACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD EN EL PERÚ- Banco Mundial, diciembre 2004
- Taller de Integración, Gerencia de Planeamiento, COFOPRI, enero 2004
- PRIMER ENCUESTRO NACIONAL DE LAS COMISIONES PROVINCIALES DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL, COFOPRI, Diciembre 2003
- MS-DOS v6.2/ ENTORNO GRÁFICO WINDOWS 3.1, Noviembre 1995, CIBERTEC
- SISTEMA DE ADMINISTRACION DE OBRAS CAD, ½ DE Construcción, abril 1991
- METODOLOGÍA PARA LA ELABORACIÓN de FÓRMULAS POLINÓMICAS, Abril 1983, CAPECO
- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DE OBRAS EN EDIFICACIÓN, Junio 1983, CAPECO
- VALUACIONES DE BIENES INMUEBLES , Noviembre 1982, CAPECO

OTRAS ACTIVIDADES

- 2 da JORNADA POR UN PERÚ SIN CORRUPCIÓN, Defensoría del Usuario, MVCS
- Jornada Cívica de Prevención y Determinación de la Vulnerabilidad de las Viviendas en Caso de Sismo en el distrito de San Juan de Lurigancho, MVCS-INDECI, Julio, 2010
- "GRAN JORNADA CÍVICA EN EL DISTRITO DEL RÍMAC", INDECI, la Gobernación, y la Municipalidad del Rímac. Abril 2010.

HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS

- Dominio de herramientas informáticas a nivel de usuario
- Manejo de herramientas técnicas.

Gina Carolina Scerpella Cevallos

IDIOMAS

Inglés : avanzado

Noviembre 2013.