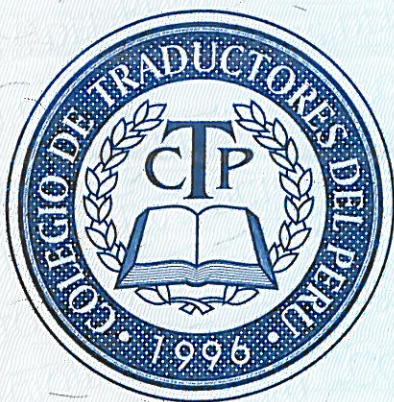


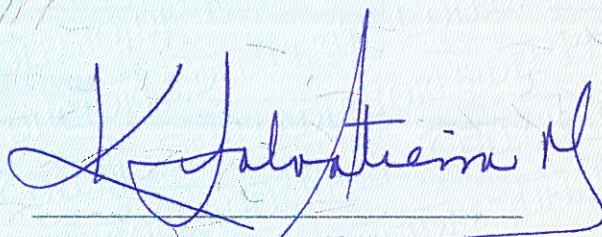
KAREN L. SALVATIERRA MUGUERZA

*Professional Licensed Translator
English, French, Spanish
CTP 0247*

**CERTIFIED TRANSLATION
CT N° 1026-2015**

**FONDO MIVIVIENDA S.A.
FINANCIAL STATEMENTS
As at March 31, 2015**




Karen Salvatierra Muguenza
CTP N° 0247

N° 0140676

Valor 3 Nuevos Soles

Fondo MIVIVIENDA S.A.
Statement of Financial Position
As of March 31, 2015 and December 31, 2014
(in thousands of Nuevos Soles)

Assets	Note	2015	2014	Notes	2015	2014
CASH AND DUE FROM BANKS	5	1,370,895	1,495,316	Liabilities		
Cash		0	0	OBLIGATIONS WITH THE PUBLIC		
Banco Central de Reserva del Perú		278	460	Demand deposits	425	175
Banks and other companies of the financial system		1,370,200	1,494,630	Savings Account Deposits	0	0
Foreign banks and other companies of the financial system		0	0	Long-term Savings Account Deposits	0	0
Exchange		0	0	Other liabilities	425	175
Other cash and due from banks		0	0	INTERBANK FUNDS	0	0
INTERBANK FUNDS		418	226	DEPOSITS OF COMPANIES FROM FINANCIAL SYSTEM AND INTERNATIONAL FINANCIAL ORGANIZATIONS		
INVESTMENTS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS				Demand deposits	0	0
Equity instrument		0	0	Savings deposits	0	0
Debt instrument		0	0	Time deposits	0	0
Investments in commodities		0	0	DUE TO BANKS AND FINANCIAL OBLIGATIONS	14	3,581,429
AVAILABLE-FOR-SALE INVESTMENTS	6	351,924	334,367	Dues and obligations with Banco Central de Reserva del Perú	0	0
Instruments representing the equity		0	0	Dues and obligations with domestic banks and other financial system companies	303,259	806,148
Instruments representing the debt		351,924	334,367	Dues and obligations with foreign companies and international financial bodies	0	0
HELD-TO-MATURITY INVESTMENTS	6	2,161	2,071	Other dues and obligations of the country and abroad	3,278,160	3,145,912
LOAN PORTFOLIO				Securities	0	0
Current loan Portfolio		0	0	TRADING DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENT	7	24,282
Restructured Loan Portfolio		0	0	HEDGING DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENT	15	555,809
Refinanced Loan Portfolio		0	0	ACCOUNTS PAYABLE	15	2,683
Non-performing Loan Portfolio		0	0	PROVISIONS		
Loan Portfolio in Judicial Collection		0	0	Provisions for Contingent Loans	0	0
(-) Provisions for Loans		0	0	Provisions for Litigation and Claims	2,317	1,911
TRADING DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENT				Others	366	379
HEDGING DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENT	7	185,014	98,007	CURRENT INCOME TAXES	0	0
ACCOUNTS RECEIVABLES				DEFERRED INCOME TAXES	27	2,591
Accounts receivables for sale of Goods and Services and Trust (net)		5,476,433	5,812,953	OTHER LIABILITIES	15	1,351
Other account receivables (net)	8	5,473,082	5,305,779	TOTAL LIABILITIES		4,168,570
REALIZABLE ASSETS RECEIVED IN PAYMENT, AWARDED	9	3,351	507,174	SHAREHOLDER'S EQUITY		
Realizable assets		0	0	Capital shares	16 a	3,109,899
Assets received in payment and awarded		0	0	Additional capital		0
SHARES				Treasury shares	16 b	57,012
Branch companies		0	0	Reserve		49,863
Affiliated and shares in joint ventures		0	0	Retained earnings		2,596
Others		0	0	Net Income for the Year		21,778
PROPERTY, FURNITURE AND EQUIPMENT (NET)	10	801	863	Adjustment to equity	16 c	8,001
INTANGIBLE ASSET DIFFERENT THAN THE CAPITAL GAIN	11	2,040	2,023	TOTAL SHAREHOLDER'S EQUITY		3,268,254
CAPITAL GAIN						
CURRENT INCOME TAXES	26 h	27,081	26,955			
DEFERRED INCOME TAXES	27	0	0			
NONCURRENT ASSETS KEPT FOR SALE	12	1	1			
OTHER ASSETS	13	3,018	847			
TOTAL ASSETS		7,429,359	7,773,403	TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDER'S EQUITY		7,773,403
MEMORANDA CONTINGENTS	32	3,847,077	3,583,855			
MEMORANDA ACCOUNTS	32	142,444	140,402			
CONTRA CREDIT ACCOUNT	32	703,224	817,692			
TRUST, COMMISSIONS OF						
MEMORANDA TRUSTEE AND CONTRA CREDIT	32	177,328	173,367			
ACCOUNT OF TRUST						

Karen Salvatierra Muguerza
CTP No. 0247

Fondo MIVIVIENDA S.A.
Income Statement
as of March 31, 2015 and 2014
(in thousands of Nuevos Soles)

	Notes	For the specific quarter from January 1 to March 31, 2015	For the specific quarter from January 1 to March 31, 2014	For accumulated period from January 1 to March 31, 2015	For accumulated period from January 1 to March 31, 2014
INTEREST INCOME					
Available		3,430	578	3,430	578
Interbank funds		0	0	0	0
Investments at fair value through profit or loss		0	0	0	0
Available-for-sale investments		3,839	4,453	3,839	4,453
Held-to-maturity investments		15	81	15	81
Direct loans portfolio		0	0	0	0
Income from Hedging Transactions		0	0	0	0
Accounts receivables		77,871	66,021	77,871	66,021
Other financial income		236	454	236	454
TOTAL INTEREST INCOME		85,391	71,587	85,391	71,587
INTEREST EXPENSES					
Obligations with the Public		0	0	0	0
Interbank funds		0	0	0	0
Deposits of companies from the financial system and international financial organizations		0	0	0	0
Dues and financial obligations		-27,595	-18,418	-27,595	-18,418
Dues and obligations with Banco Central de Reserva del Perú		0	0	0	0
Dues and obligations of the country's financial system		-3,268	-5,837	-3,268	-5,837
Dues and obligations with foreign financial institutions and international financial bodies		0	0	0	0
Other dues and obligations of the country and abroad		0	0	0	0
Commissions and other charges of dues and financial obligations		0	0	0	0
Securities and outstanding liabilities		-24,327	-12,581	-24,327	-12,581
Interests of accounts payable		0	0	0	0
Income from Hedging Transactions		0	0	0	0
Other financial expenses		-12,480	-10,641	-12,480	-10,641

Karen Salvatierra Muguerza
CTP No. 0247

18		-40,075	-29,059	-40,075	-29,059
		45,316	42,528	45,316	42,528
		0	0	0	0
19		45,316	42,528	45,316	42,528
		1,561	1,532	1,561	1,532
		0	0	0	0
		130	125	130	125
		1,431	1,407	1,431	1,407
20		-24	-29	-24	-29
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		-24	-29	-24	-29
21		46,853	44,031	46,853	44,031
		-11,219	-5,450	-11,219	-5,450
		0	0	0	0
		0	0	0	0
		-551	0	-551	0
		0	0	0	0
		56,266	-1,431	56,266	-1,431
		0	0	0	0
		-67,066	-3,565	-67,066	-3,565
		132	-454	132	-454

TOTAL INTEREST EXPENSES
GROSS FINANCIAL MARGIN
(-) Provisions for direct loans
FINANCIAL MARGIN, NET
FINANCIAL SERVICES REVENUES
Indirect Loans Income
Trusts Income and Trust Commissions
Miscellaneous Income
FINANCIAL SERVICES EXPENSES
Indirect Loans Expenses
Trusts Expenses and Trust Commissions
Premium for the deposit insurance fund
Miscellaneous expenses
NET FINANCIAL MARGIN OF FINANCIAL SERVICES REVENUES AND EXPENSES
FINANCIAL OPERATING INCOME
Investments at fair value through profit or loss
Investments at fair value through profit or loss
Investments in commodities
Available-for-sale investments
Trading derivative instruments
Income from hedging derivative instruments
Profits (losses) in shares
Profit-loss of exchange rate difference
Others

Karen Salvatierra Muguerza
CTP No 0247

OPERATING MARGIN

ADMINISTRATIVE EXPENSES

Personnel and board of directors expenses

Expenses due to services received from third parties

Taxes and contributions

DEPRECIATIONS AND AMORTIZATIONS NET

NET FINANCIAL MARGIN

VALUATION OF ASSETS AND PROVISIONS

Provisions for indirect loans

Provisions for uncollectibility of account receivables

Provisions for realizable, received in payment, recovered, awarded and other assets

Provision for noncurrent assets held for sale

Investment impairment

Impairment of property, furniture and equipment

Impairment of intangible assets

Provision for litigation and claims

Other provisions

OPERATING INCOME

Other income and expenses

INCOME BEFORE INCOME TAX

INCOME TAX

NET INCOME

Basic income (loss) per share

Diluted income (loss) per share

	35,634	38,581	35,634	38,581
22	-6,002	-5,488	-6,002	-5,488
22	-3,422	-3,982	-3,422	-3,982
22	-70	-93	-70	-93
	-186	-177	-186	-177
	25,954	28,841	25,954	28,841
23	-762	-5,606	-762	-5,606
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	-382	-347	-382	-347
	-62	-62	-62	-62
24	24,748	22,826	24,748	22,826
	144	462	144	462
27 a	24,892	23,288	24,892	23,288
	-3,114	-7,620	-3,114	-7,620
	21,778	15,668	21,778	15,668
	0.007	0.005	0.007	0.005
	0.007	0.005	0.007	0.005

Karen Salvatierra Muguerza
CTP No 0247

Statement of Comprehensive Income
as of March 31, 2015 and 2014
(in thousands of Nuevos Soles)

Certified Translation No. 1028-15
Page 5 of 7

Notes	For the specific quarter from January 1 to March 31, 2015	For the specific quarter from January 1 to March 31, 2014	For accumulated period from January 1 to March 31, 2015	For accumulated period from January 1 to March 31, 2014
Net Income (Loss)	21,778	15,668	21,778	15,668
Other comprehensive income:				
Exchange difference due to transactions abroad	0	0	0	0
Gain (loss) of investments in equity instruments at fair value	0	0	0	0
Hedging of cash flow	4,723	0	4,723	0
Hedging of net investment of business abroad	0	0	0	0
Share in another comprehensive income of affiliates, associates and joint ventures	0	0	0	0
Revaluation surplus	0	0	0	0
Others	4,030	-27,439	4,030	-27,439
Another comprehensive income before taxes	8,753	-27,439	8,753	-27,439
Income tax related to components of another comprehensive income				
Exchange difference due to transactions abroad	0	0	0	0
Gain (loss) of investments in equity instruments at fair value	0	0	0	0
Hedging of cash flow	0	0	0	0
Hedging of net investment of business abroad	0	0	0	0
Share in another comprehensive income of affiliates, associates and joint ventures	0	0	0	0
Revaluation surplus	0	0	0	0
Others	0	0	0	0
Sum of income taxes related to components of other comprehensive income	0	0	0	0
Other comprehensive income	8,753	-27,439	8,753	-27,439
Total comprehensive income, net of the income tax	30,531	-11,771	30,531	-11,771

Karen Salvatierra Muguerza
CTP No. 0247

KAREN L. SALVATIERRA MUGUERZA
Professional Licensed Translator
CTP No. 0247

Certified Translation No. 1026-15
Page 6 of 7

Fondo MIVIVIENDA S.A.
Statement of Cash Flows
For the periods ended 2015 and 2014
(in thousands of Nuevos Soles)

	From January 1, 2015 until March 31, 2015	From January 1, 2014 until March 31, 2014
CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES		
NET INCOME	21,778	15,668
ADJUSTMENTS		
Depreciation and amortization	186	177
Provisions	7,770	15,482
Impairment	0	0
Other adjustments	-143,011	-13,816
NET CHANGES IN ASSETS AND LIABILITIES		
(Net increase) decrease in assets		
Loans	0	0
Investments at fair value through profit and loss	0	0
Available-for-sale investments	-20,840	-25,076
Accounts receivables and other	362,516	-1,072,499
Net increase (decrease) in liabilities		
Financial liabilities, non-subordinated liabilities	-381,207	1,030,156
Accounts receivable and others	-6,681	-2,838
Cash flow and cash equivalent after adjustments and net change in assets and liabilities	-159,489	-52,746
Cash collected (paid) from income taxes	-9,040	-14,014
NET CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES	-168,529	-66,760
CASH FLOW FROM INVESTMENT ACTIVITIES		
Cash from the sale of shares	0	0
Cash paid to purchase shares	0	0
Sale proceeds from intangibles and property, furniture and equipment	0	0
Acquisition of intangibles and property, furniture and equipment	-144	-24
Sale proceeds from held-to-maturity investments	0	0
Acquisition of held-to-maturity investments	-86	-53
Other inflows related to investment activities	0	0
Other outflows related to investment activities	0	0
NET CASH FLOW FROM INVESTMENT ACTIVITIES	-230	-77
CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES		
Proceeds from issuing subordinated financing liabilities	0	0
Outflow from recovery subordinated financial liabilities	0	0
Proceeds from issuing stock	0	0
Dividends paid to shareholders	0	0
Other inflows related to financing activities	0	0
Other outflows related to financing activities	0	0
NET CASH FLOW FINANCING ACTIVITIES	0	0
Net increase (decrease) in cash and cash equivalent before changes on the exchange rate	-168,759	-66,837
Effects of the changes on the cash and cash equivalent exchange rate	0	0
Net increase (decrease) of cash and cash equivalent	-168,759	-66,837
Cash and cash equivalent at the beginning of the period	1,470,316	408,506
Cash and cash equivalent at the end of the period	1,301,557	341,669

Karen Salvatierra Muguerza
CTP No 0247

Fondo MIVIVIENDA S.A.
Statement of Changes in Equity
For the periods ended 2015 and 2014
(In thousands of New Soles)

	Capital shares	Additional capital	Treasury shares	Reserves		Retained earnings	Net income	Exchanges differences in translation of foreign operations	Gain (loss) if equity instruments at fair value	City flow hedging	Adjustments to Equity			Total adjustment for equity	Total net equity
				Legal reserve	Voluntary reserve						Hedging of net investment of foreign business	Participation in another company's reserves and joint ventures	Revaluation Surplus		
Balance as of January 1, 2014	3,050,654	34	0	43,284	0	62,112	0	0	0	0	0	0	0	-29,797	3,126,287
1. Adjustments due to changes in the accounting policy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Adjustments due to correction of errors	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Initial balance after adjustment	3,050,654	34	0	43,284	0	62,112	0	0	0	0	0	0	0	-29,797	3,126,287
4. Changes in the equity:															
5. Comprehensive income:															
6. Income															
7. Other comprehensive income															
8. Total comprehensive income															
9. Changes in net equity (not included in comprehensive income)															
10. Transference of the income to retained earnings															
11. Declared cash dividends															
12. Issuance of capital stock (different than business combination)															
13. Reduction of capital (different than business combination)															
14. Increase (decrease) of business combinations															
15. Increase (decrease) due to trades of treasury stock															
16. Increase (decrease) due to transference and other changes															
Total Changes in Equity	0	0	0	6,579	0	-3,187	15,668	0	0	0	0	0	0	2,358	17,418
Balance as of January 1, 2015	3,050,654	34	0	49,863	0	58,925	15,668	0	0	0	0	0	0	-27,439	3,148,205
1. Adjustments due to changes in the accounting policy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Adjustments due to correction of errors	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Initial balance after adjustment	3,050,654	34	0	49,863	0	58,925	15,668	0	0	0	0	0	0	-27,439	3,148,205
4. Changes in the equity:															
5. Comprehensive income:															
6. Income															
7. Other comprehensive income															
8. Total comprehensive income															
9. Changes in net equity (not included in comprehensive income)															
10. Transference of the income to retained earnings															
11. Declared cash dividends															
12. Issuance of capital stock (different than business combination)															
13. Reduction of capital (different than business combination)															
14. Increase (decrease) of business combinations															
15. Increase (decrease) due to trades of treasury stock															
16. Increase (decrease) due to transference and other changes															
Total Changes in Equity	0	0	0	7,150	0	-5,136	21,776	0	0	0	0	0	0	4,030	2,814
Balance as of March 31, 2015	3,109,899	34	0	57,012	0	64,109	37,444	0	0	0	0	0	0	8,733	32,545



I, the undersigned Certified Translator, Member of the Peruvian Association of Professional Licensed Translators (CTP), do hereby certify that this Certified Translation, consisting of 3 pages, is a true and correct translation into English of the original document in Spanish enclosed herewith, which has been produced before me.

Karen Salvatierra Muguerza
Karen Salvatierra Muguerza
CTP N° 0247

This certification shall be considered an acknowledgment of the accuracy of the translation but not of the authenticity or contents of the document in source language attached hereto.

Signed in Lima, this 22 day of May, 2015.

Tel: (511) 437-2931 Fax: (511) 437-2937 Nextel: (99) 417*4827

Jr. Jorge Aprile 693 San Borja, Lima 41 PERU

info@ksmtraducciones.com www.ksmtraducciones.com

Fondo MIVIVIENDA S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Marzo del año 2015 y 31 de diciembre del año 2014
(En miles de nuevos soles)

	Notas	2015	2014	Notas	2015	2014
ACTIVO						
DISPONIBLE						
Caja	5	1,370,896	1,495,316		425	175
Banco Central de Reserva del Perú		0	0		0	0
Bancos y otras empresas del sistema financiero del país		278	480		0	0
Bancos y otras instituciones financieras del exterior		1,370,200	1,494,630		0	0
Canje		0	0		425	175
Otras disponibilidades		0	0		0	0
FONDOS INTERBANCARIOS						
INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		418	226		0	0
Instrumento de Capital		0	0		0	0
Instrumento de Deuda		0	0		0	0
Inversiones en Commodities		0	0		0	0
INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA						
Instrumentos representativos de Capital	6	381,924	334,367	14	3,581,429	3,953,060
Instrumentos representativos de deuda		0	0		0	0
INVERSIONES A VENCIMIENTO						
Instrumentos representativos de Capital		361,924	334,367		303,269	806,148
Instrumentos representativos de deuda		2,161	2,071		0	0
CARTERA DE CREDITOS						
Cartera de Créditos Vigentes		0	0		3,278,160	3,146,912
Cartera de Créditos Reestructurados		0	0	7	24,282	23,328
Cartera de Créditos Refinanciados		0	0	15	555,809	558,650
Cartera de Créditos Vencidos		0	0	15	2,683	2,280
Cartera de Créditos en Cobranza Judicial		0	0		0	0
(-) Provisiones para Créditos		0	0		2,317	1,911
DERIVADOS PARA NEGOCIACIÓN						
DERIVADOS DE COBERTURA		0	0		366	379
CUENTAS POR COBRAR		185,014	98,007		0	0
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	7	5,476,433	5,812,953	27	2,551	5,572
Bienes Realizables	8	5,473,082	5,305,779	15	1,351	2,074
Bienes Recibidos en Pago y Adjudicados	9	3,351	507,174		4,168,570	4,545,149
BIENES REALIZABLES RECIBIDOS EN PAGO, ADJUDICADOS						
Participaciones		0	0	16 a	3,109,899	3,109,899
Subsidiarias		0	0		0	0
Asociadas y participaciones en negocios conjuntos		0	0		0	0
Otras		0	0	16 b	57,012	49,863
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)						
ACTIVO INTANGIBLE DISTINTO DE LA PLUSVALIA	10	801	863		64,109	-2,266
PLUSVALIA	11	2,040	2,023		21,778	71,500
IMPUESTOS CORRIENTES						
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	26 h	27,081	26,955	16 c	8,001	-752
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	27	0	0		3,280,799	3,228,254
OTROS ACTIVOS	12	1	1		0	0
TOTAL DEL ACTIVO	13	3,018	847		0	0
		7,429,369	7,773,403		7,429,369	7,773,403
CONTINGENTES DEUDORAS						
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	32	3,647,077	3,593,855			
CONTRACUENTA DE CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	32	142,444	140,402			
FIDEICOMISOS, COMISIONES DE CONFIANZA DEUDORAS Y CUENTAS POR CONTRA ACREEDORAS DE FIDEICOMISOS	32	703,224	817,892			
	32	177,328	173,367			

Fondo MIVIVIENDA S.A.

Estado de Resultados

Por los periodos terminados el 31 de Marzo de 2015 y 2014

(En miles de nuevos soles)

	Notas	Por el Trimestre especifico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2015	Por el Trimestre especifico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2014	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2015	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2014
INGRESOS POR INTERESES					
Disponible		3,430	578	3,430	578
Fondos interbancarios		0	0	0	0
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados		0	0	0	0
Inversiones disponibles para la venta		3,839	4,453	3,839	4,453
Inversiones a vencimiento		15	81	15	81
Cartera de créditos directos		0	0	0	0
Resultado por operaciones de cobertura		0	0	0	0
Cuentas por cobrar		77,871	66,021	77,871	66,021
Otros ingresos financieros		236	454	236	454
TOTAL INGRESOS POR INTERESES		85,391	71,587	85,391	71,587
GASTOS POR INTERESES					
Obligaciones con el público		0	0	0	0
Fondos interbancarios		0	0	0	0
Depósitos de empresas del sistema financiero y organismos financieros internacionales		0	0	0	0
Adeudos y obligaciones financieras		-27,595	-18,418	-27,595	-18,418
Adeudos y obligaciones con el Banco Central de Reserva del Perú		0	0	0	0
Adeudos y obligaciones del sistema financiero del país		-3,268	-5,837	-3,268	-5,837
Adeudos y Obligaciones con Instituciones Financieras del Exter. y Organ. Financ. Internac.		0	0	0	0
Otros Adeudos y Obligaciones del País y del Exterior		0	0	0	0
Comisiones y otros cargos por adeudos y obligaciones financieras		0	0	0	0
Valores, Títulos y Obligaciones en Circulación		-24,327	-12,581	-24,327	-12,581
Intereses de cuentas por pagar		0	0	0	0
Resultado por operaciones de cobertura		0	0	0	0
Otros Gastos Financieros		-12,480	-10,641	-12,480	-10,641

TOTAL GASTOS POR INTERESES

MARGEN FINANCIERO BRUTO

(-) Provisiones para créditos directos

MARGEN FINANCIERO NETO

INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS

Ingresos por créditos indirectos

Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza

Ingresos Diversos

GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS

Gastos por créditos indirectos

Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza

Prima al fondo de seguro de deposito

Gastos Diversos

MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS

RESULTADO POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)

Inversiones a valor razonable con cambios en resultados

Inversiones a valor razonable con cambios en resultados

Inversiones en commodities

Inversiones disponibles para la venta

Derivados de negociación

Resultado por operaciones de cobertura

Ganancias (pérdidas) en participaciones

Utilidad- pérdida en diferencia de cambio

Otros

18	-40,075	-29,059	-40,075	-29,059
	45,316	42,528	45,316	42,528
	0	0	0	0
19	45,316	42,528	45,316	42,528
	1,561	1,532	1,561	1,532
	0	0	0	0
	130	125	130	125
20	1,431	1,407	1,431	1,407
	-24	-29	-24	-29
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	-24	-29	-24	-29
21	46,853	44,031	46,853	44,031
	-11,219	-5,450	-11,219	-5,450

	0	0	0	0
	0	0	0	0
	-551	0	-551	0
	0	0	0	0
	56,266	-1,431	56,266	-1,431
	0	0	0	0
	-67,066	-3,565	-67,066	-3,565
	132	-454	132	-454

MARGEN OPERACIONAL
GASTOS DE ADMINISTRACION

Gastos de Personal y Directorio
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros
Impuestos y Contribuciones
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES
MARGEN OPERACIONAL NETO
VALUACIÓN DE ACTIVOS Y PROVISIONES

Provisiones para créditos indirectos
Provisiones para Incobrabilidad de cuentas por cobrar
Provisión para bienes realizable, recibidos en pago, recuperados y adjudicados y otros
Provisión para activos no corrientes mantenidos para la venta
Deterioro de inversiones
Deterioro de inmuebles, mobiliario y equipo
Deterioro de activos intangibles
Provisiones para litigios y demandas
Otras provisiones
RESULTADO DE OPERACIÓN
Otros ingresos y egresos
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA
IMPUESTO A LA RENTA
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO
Utilidad (pérdida) básica por acción
Utilidad (pérdida) diluida por acción

	35,634	38,581	35,634	38,581
--	--------	--------	--------	--------

22	-6,002	-5,488	-6,002	-5,488
22	-3,422	-3,982	-3,422	-3,982
22	-70	-93	-70	-93
	-186	-177	-186	-177
	25,954	28,841	25,954	28,841

	0	0	0	0
23	-762	-5,606	-762	-5,606
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	-382	-347	-382	-347
	-62	-62	-62	-62
	24,748	22,826	24,748	22,826
24	144	462	144	462
	24,892	23,288	24,892	23,288
27 a	-3,114	-7,620	-3,114	-7,620
	21,778	15,668	21,778	15,668
	0.007	0.005	0.007	0.005
	0.007	0.005	0.007	0.005

Fondo MIVIVIENDA S.A.
Estado de Resultados Integrales
Por los periodos terminados el 31 de Marzo de 2015 y 2014
(En miles de nuevos soles)

	Notas	Por el Trimestre especifico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2015	Por el Trimestre especifico del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2014	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2015	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2014
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		21,778	15,668	21,778	15,668

Otro Resultado Integral:

Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero		0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio al valor razonable		0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo		4,723	0	4,723	0
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero		0	0	0	0
Participación en otro resultado integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		0	0	0	0
Superávit de revaluación		0	0	0	0
Otros		4,030	-27,439	4,030	-27,439
Otro resultado integral antes de impuestos		8,753	-27,439	8,753	-27,439

Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral

Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero		0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio al valor razonable		0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo		0	0	0	0
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero		0	0	0	0
Participación en otro resultado integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		0	0	0	0
Superávit de revaluación		0	0	0	0
Otros		0	0	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0	0	0
Otros resultado integral		8,753	-27,439	8,753	-27,439
Resultado Integral total del ejercicio, neto del impuesto a las ganancias		30,531	-11,771	30,531	-11,771

Fondo MIVIVIENDA S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Por los periodos terminados del año 2015 y 2014
(En miles de nuevos soles)

	Nota	Del 1 de Enero de 2015 al 31 de Marzo de 2015	Del 1 de Enero de 2014 al 31 de Marzo de 2014
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		21,778	15,668
AJUSTES			
Depreciación y amortización		186	177
Provisiones		7,770	15,482
Deterioro		0	0
Otros ajustes		-143,011	-13,816
VARIACIONES NETAS DE ACTIVOS Y PASIVOS			
(Aumento neto) disminución en activos			
Creditos		0	0
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados		0	0
Disponibles para la venta		-20,840	-25,076
Cuentas por cobrar y otras		362,516	-1,072,499
Aumento neto (disminución) en pasivos			
Pasivos financieros, no subordinados		-381,207	1,030,156
Cuentas por pagar y otras		-6,681	-2,838
Flujos de efectivo y equivalente al efectivo después de ajustes y variaciones neta en activos y pasivos		-159,489	-52,746
Impuesto a las ganancias (pagados) cobrados		-9,040	-14,014
FLUJOS DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		-168,529	-66,760
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Entrada por venta de participaciones		0	0
Salida por compra en participaciones		0	0
Entrada por venta de intangibles e inmuebles, mobiliario y equipos		0	0
Salida por compras de intangibles e inmuebles, mobiliario y equipos		-144	-24
Entrada de instrumento de deuda mantenidos hasta el vencimiento		0	0
Salida de instrumento de deuda mantenidos hasta el vencimiento		-86	-53
Otras entradas relacionadas a actividades de inversión		0	0
Otras salidas relacionadas a actividades de inversión		0	0
FLUJOS DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-230	-77
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Entrada por la emisión de pasivos financieros subordinados		0	0
Salida por el rescate de pasivos financieros subordinados		0	0
Entrada por emisión de instrumentos de patrimonio		0	0
Dividendos pagados		0	0
Otras entradas relacionadas a las actividades de financiamiento		0	0
Otras salidas relacionadas a las actividades de financiamiento		0	0
FLUJOS DE EFECTIVO NETO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		0	0
Aumento neto (disminución) en efectivo y equivalente de efectivo antes del efecto de las variaciones en el tipo de cambio		-168,759	-66,837
Efectos de las variaciones en el tipo de cambio en el efectivo y equivalente de efectivo		0	0
Aumento neto (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		-168,759	-66,837
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período		1,470,316	408,506
Efectivo y equivalentes al efectivo al finalizar el periodo		1,301,557	341,669

Fondo MIVIENDA S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los periodos terminados del año 2015 y 2014
(En miles de nuevos soles)

	Capital social	Capital adicional	Acciones Propias en Cartera	Reservas		Resultados Acumulados	Resultado Neto del Ejercicio	Ajustes al Patrimonio						Total de ajustes al patrimonio	Total Patrimonio Neto
				Reservas obligatorias	Reservas voluntarias			Diferencias de Cambio por Conversiones de Operaciones en el Estado	Guarantía (Pérdida) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable	Coberturas del Riesgo de efectivo	Coberturas de inversión sets de negocios en el extranjero	Participación en otras empresas, subsidiarias, Asociadas y Negocios conjuntos	Supervisión de Revaluación		
Saldo al 1ro. de enero de 2014	3,050,654	34	0	43,284	0	62,112	0	0	0	0	0	0	0	-29,797	3,126,287
1. Ajustes por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Ajustes por corrección de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Saldo Inicial después de ajustes	3,050,654	34	0	43,284	0	62,112	0	0	0	0	0	0	0	-29,797	3,126,287
4. Cambios en Patrimonio:															
5. Resultado Integral:															
6. Resultado del Ejercicio															
7. Otro Resultado Integral															
8. Resultado Integral Total															
9. Cambios en el Patrimonio neto (no incluidos en el Resultado Integral)															
10. Transferencia de Resultado del Ejercicio a Resultados acumulados															
11. Dividendos en efectivo declarados															
12. Emisión de acciones de Capital (distinto a combinación de negocios)															
13. Reducción de Capital (distinto a combinación de negocios)															
14. Incremento (disminución) de Combinaciones de Negocios															
15. Incremento (disminución) por transacciones de acciones en tesorería															
16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios															
Total de cambios en el patrimonio	0	0	0	6,579	0	-7,137	15,668	0	0	0	0	0	0	-608	17,418
Saldo al 31 de Marzo de 2014	3,050,654	34	0	49,863	0	54,975	15,668	0	0	0	0	0	0	-27,439	3,143,705
Saldo al 1ro. de enero de 2015	3,109,899	0	0	49,862	0	69,245	0	0	0	7,138	0	0	0	-752	3,228,254
1. Ajustes por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Ajustes por corrección de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Saldo Inicial después de ajustes	3,109,899	0	0	49,862	0	69,245	0	0	0	7,138	0	0	0	-752	3,228,254
4. Cambios en Patrimonio:															
5. Resultado Integral:															
6. Resultado del Ejercicio															
7. Otro Resultado Integral															
8. Resultado Integral Total															
9. Cambios en el Patrimonio neto (no incluidos en el Resultado Integral)															
10. Transferencia de Resultado del Ejercicio a Resultados acumulados															
11. Dividendos en efectivo declarados															
12. Emisión de acciones de Capital (distinto a combinación de negocios)															
13. Reducción de Capital (distinto a combinación de negocios)															
14. Incremento (disminución) de Combinaciones de Negocios															
15. Incremento (disminución) por transacciones de acciones en tesorería															
16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios															
Total de cambios en el patrimonio	0	0	0	7,150	0	-5,136	21,778	0	0	4,723	0	0	0	4,030	2,014
Saldo al 31 de Marzo de 2015	3,109,899	0	0	57,012	0	64,109	21,778	0	0	11,861	0	0	0	-3,860	3,260,799