



LA REVISTA INMOBILIARIA DEL PERÚ

MIVIVIENDA

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

ENERO 2017 / AÑO 13 / N° 109

www.mivivienda.com.pe



Mivivienda en Jesús María

Nuevo proyecto "Parque Alameda" de empresa Lugano irrumpe en el mercado con altos estándares de calidad en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda**



En esta edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** a nivel nacional



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

fondo **Mivivienda**

📞 946 504 259

VIVE EN JESÚS MARÍA

INICIAMOS
OBRA
EN FEBRERO



¿Te imaginas tener un espacio de 150 m² de áreas verdes dentro de tu edificio? En Parque Alameda podrás disfrutar de gratos momentos en familia y en la comodidad de tu hogar.



A unos pasos de la
Av Salaverry

EDIFICIO
**PARQUE
ALAMEDA**
JESÚS MARÍA




LUGANO
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES

Av. Cuba N°522, N°560, N°568

CONTENIDO

- 3 Cal & Arena
- 4 El rostro social de Mivivienda
- 10 Mivivienda priorizará subsidios
- 14 ¿Qué demandan los limeños?
- 16 Edificio Parque Alameda
- 18 Saludos institucionales
- 23 Consumidor protegido ante fallas
- 24 Oferta inmobiliaria



MIVIVIENDA

Editor Responsable: Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani y
Karen Macedo.

Publicidad:

Tito César Chávez Silva
C. 999321556 / 971368027
Telf. 2434093
RPM: #971368027



Diseño Gráfico: Realidades S.A.C.

Impresión: Mercedes Group S.A.C.
Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
Telf: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Visítanos en la Vitrina Inmobiliaria,
Jr. Camaná 199 - Cercado de Lima

Prohibida la reproducción total o parcial
de los contenidos o fotografías sin
consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

CAL & ARENA

▶ REACTIVACIÓN

La nueva Ley de Procedimientos Administrativos permitirá reactivar proyectos inmobiliarios actualmente paralizados por el exceso de trámites, aseveró el Presidente del Instituto de la Construcción y Desarrollo (ICD) de Capeco, Ricardo Arbulú. "Esta nueva ley realmente es muy saludable, puesto que permite que cada municipalidad deje de tener un accionar discrecional. Además, logra que los procedimientos administrativos sean predecibles, al igual que los costos", manifestó.

▶ CARTERA ATRASADA

Los créditos hipotecarios con atrasos en sus pagos alcanzaron los S/ 891 millones a noviembre, monto mayor en 36% al observado un año antes, según cifras de la Asociación de Bancos (Asbanc). La cartera atrasada está compuesta por los créditos vencidos y los que están en cobranza judicial. Si un crédito hipotecario no se paga luego de 30 días del vencimiento, se considera atrasado. El deterioro de la cartera hipotecaria proviene básicamente de los sectores B- y C. La mayoría de los trabajadores independientes pertenecen a estos sectores.

▶ FONDO DE INVERSIÓN

Tras haberse fortalecido con US\$ 268 millones en recursos, el fondo Tclaret II invertirá en el desarrollo de proyectos inmobiliarios residenciales, comerciales e industriales en Colombia, Perú y México, para los cuales ya tiene compromisos suscritos informó El Tiempo de Colombia.

▶ TERCERA EMISIÓN

La empresa inmobiliaria Ciudadaris señaló que este año estaría lanzando una tercera emisión de bonos en el Mercado Alternativo de Valores a una tasa de 6.9%, lo informó Ricardo Arbulú, Gerente General de la compañía. Asimismo la inmobiliaria señaló que espera desarrollar la segunda etapa del proyecto Salta Elvira, en la ciudad de Chiclayo, orientado al segmento de Mivivienda, con departamentos de hasta S/ 190,000.

▶ RENTABILIDAD SOCIAL

José Pairazamán Torres, Superintendente Nacional de Bienes Estatales, indicó que la clave es que los terrenos no estén dentro de la cartera del Estado, sino que se entreguen para que llegue el desarrollo con la materialización de los proyectos públicos y privados. Sostuvo que el balance del 2016 fue positivo.

▶ BUENA OFERTA

Este año la inversión privada en el distrito de Pueblo Libre crecería hasta 15%, apoyada principalmente en el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios, señaló su Alcalde Jhonel Leguía. Agregó que en este año se desarrollarán hasta 40 proyectos inmobiliarios de empresas como Marcan, IE Inmobiliaria, Abril, entre otras, afirmó.

▶ SE REACTIVAN PROYECTOS

Reactivada la presentación de expedientes para proyectos inmobiliarios en Lince, el municipio distrital previó un repunte de esa actividad este año. Su Gerente de Desarrollo Urbano, Roberto Maza, dijo que las iniciativas bordearían los S/ 250 millones.

▶ ARBITRIOS AL ALZA

La Cámara de Comercio de Lima dio a conocer que los arbitrios distritales subieron en hasta 18%. Según el análisis, en Comas se aplicará el alza más fuerte con un incremento de entre 17 a 18%, seguido de San Miguel, Ancón, Breña y Ate con una elevación de 13%. En tanto, otros 15 distritos solo subieron sus impuestos prediales en 1.96%. Cabe señalar, que San Borja fue el único que bajó sus arbitrios en 0.97%

▶ INCREMENTO

Para este año, se espera que los precios de las viviendas en Lima Metropolitana se incrementarán entre 2% y 3% en soles, dependiendo de la calidad de los inmuebles y la ubicación del distrito, señaló la consultora inmobiliaria Tinsa Perú.

ENTRE COMILLAS



“*Muchos créditos Mivivienda van a estar condicionados a la formalización de las personas.*”

Alfredo Thorne, Ministro de Economía y Finanzas.

El rostro social de Mivivienda



Tras cumplir 19 años de creación institucional, el FMV S.A. ha logrado beneficiar a casi **375 mil familias**

Desde la creación del Fondo Mivivienda S.A., hace 19 años, el mercado inmobiliario ha sufrido notorios cambios. Nuevos entornos urbanos han aparecido gracias a la planificación pública-privada, y nuevas ciudades se gestan gracias a la intervención del Estado.

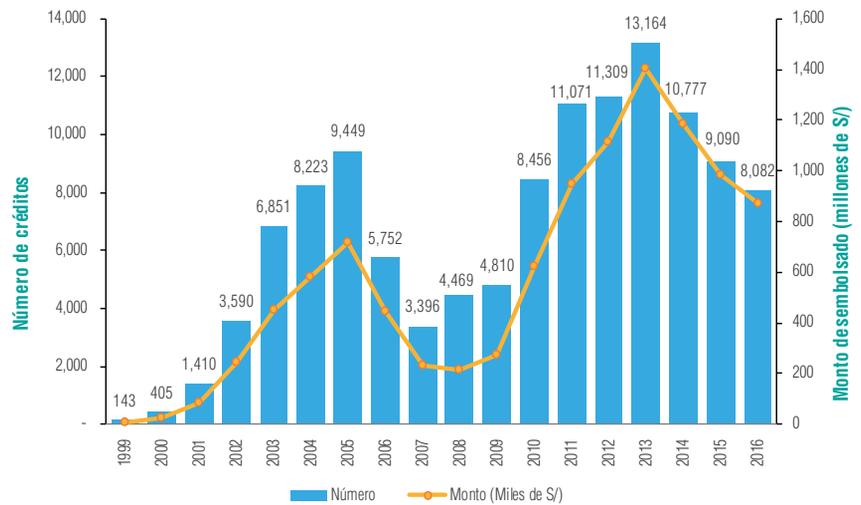
Efectivamente, la labor pública con planificación y visión de largo plazo logra sus frutos, y el Fondo Mivivienda S.A. es un reflejo de ello. Fue creada en 1998 mediante Ley 26912, y luego en virtud a la Ley 28579 cambia a Sociedad Anónima a partir del 1 de enero de 2006.

Así, la alianza estratégica con el sector privado propició un entorno financiero favorable para las familias del segmento B y C de la población que no podían acceder a un crédito hipotecario.

Alianza

En esa línea, el trabajo conjunto con los stakeholders ha sido fructífero, sobre todo en estos dos últimos años, donde se ha afianzado la relación con las autoridades locales. Gracias a estos acuerdos se han implementado Centros Autorizados de Atención en los municipios a nivel nacional para brindar información a la población de nuestros productos hipotecarios y el programa Techo Propio.

EVOLUCIÓN DEL CRÉDITO MIVIVIENDA (Número y monto)



Fuente: FMV S.A.

Elaboración: Oficina de Planificación, Prospectiva y Desarrollo Organizativo

“ Alianza con el sector privado propició un entorno financiero favorable (...) ”

Además, se implementó el Concurso Nacional de Prototipos de Vivienda Social que permite a los municipios tener un banco de proyectos para facilitar una vivienda segura y de calidad a las familias. Ya llevamos cuatro ediciones, con un involucramiento de las principales facultades de Arquitectura e Inge-

nería Civil del país, profesionales de la construcción, empresas inmobiliarias y constructoras que presentaron sus prototipos de vivienda de bajo costo para las tres regiones.

Asimismo, y como parte de la política de promoción y difusión aparecieron las Ferias de Vivienda Popular, después llamadas Festiviviendas, donde se promovió la compra, construcción, mejoramiento o ampliación de viviendas de las familias de menores recursos. Se incorporó a este trabajo a los organismos del sector Vivienda como Cofopri, Sencico, Sedapal, entre otros. Además de la consolidada ExpoMivivienda, la feria inmobiliaria más importante del mercado peruano donde en un solo lugar las familias pueden precalificar a un crédito Mivivienda.



Cada vez más
GRANDES

MÚDATE A UN MEJOR LUGAR



Sujeto a evaluación crediticia. Consulta de tasas de interés, comisiones, gastos y condiciones en tarifarios disponibles en nuestras agencias o en www.tfc.com.pe. Información difundida conforme a Ley N°26567 y Reglamento de Transparencia Real SBS N°891-2012. Para aplicar se deberá cumplir con las pautas del reglamento del Fondo MiVivienda.

¡Con el crédito MiVivienda de TFC dale a tu familia la casa que siempre soñaron!

creditohipotecario@tfc.com.pe
Lima: (01) 313-3600
Provincias: 08000-77787

Descentralización

Por el lado de la descentralización, la empresa tomó la decisión de implementar equipos macro regionales itinerantes como un nuevo modelo de gestión de gerencia. Con un despliegue más articulador se crearon las Oficinas Macro Regionales itinerantes (Norte, Sur 1, Sur 2, y Centro), equipos liderados por un coordinador que tiene la misión de visitar, gestionar y coordinar con nuestros principales grupos de interés en las zonas de su influencia.

Por el lado financiero, un hecho importante que marcó un hito en la historia del Fondo Mivivienda S.A., fue la primera emisión de bonos en el mercado internacional que resultó todo un éxito. Esta operación fue por US\$ 500 millones, y su demanda superó los US\$ 6,300 millones, lo que evidenció el “apetito” por nuestro papel.

Desde ese momento a la fecha ha habido más emisiones de deuda, todas con marcado éxito. Con estos mecanismos de fondeo seguiremos financiando vi-

EVOLUCIÓN DEL BONO FAMILIAR HABITACIONAL (Número y monto)



Fuente: FMV S.A.
Elaboración: Oficina de Planificación, Prospectiva y Desarrollo Organizativo

viendas sociales para las miles de familias emprendedoras que aún esperan por una vivienda digna y de calidad.

En suma, el enfoque de gestión está centrado en el trabajo descentralizado que se enmarca en la política de Esta-

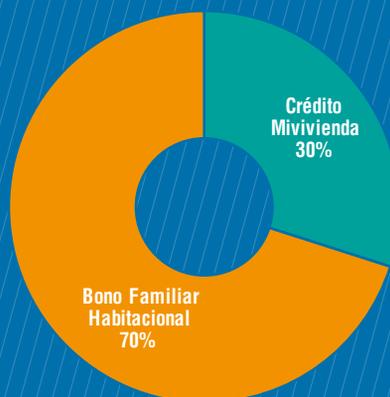
do de inclusión social, cuyo objetivo primordial es facilitar el acceso a la vivienda, acompañando a las familias en la adquisición, construcción y mejoramiento de sus viviendas, su crecimiento patrimonial, y la mejora en su calidad de vida.

EN NÚMEROS

Desde su creación, hace 19 años, se han colocado 120,447 créditos hipotecarios con desembolsos que llegan a los S/ 10,400 millones y 253,659 Bonos Familiares Habitacionales del programa Techo Propio (S/ 4,388 millones). Este último, un producto del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para las familias de escasos recursos, donde la intervención del Estado ha sido exitosa gracias a una rigurosa focalización del subsidio habitacional en sus tres modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva, Construcción en Sitio Propio y Mejoramiento de Vivienda.

En suma, esta intervención a la fecha ha beneficiado a 1.68 millones de personas a nivel nacional.

DISTRIBUCIÓN DE BENEFICIARIOS, SEGÚN PROGRAMA^{1/} (1999 - 2016)



^{1/}Total de beneficiarios= Crédito Mivivienda + Bono Familiar Habitacional-Financiamiento Complementario Techo Propio

Fuente: FMV S.A.
Elaboración: Oficina de Planificación, Prospectiva y Desarrollo Organizativo

Tu nueva vida como la imaginaste



Desde **S/.999**
MENSUALES

SAN MIGUEL
Tu depa cerca al mar



Desde **S/.1463**
MENSUALES



ÚLTIMO DÚPLEX

Dúplex **REMATE**
A SOLO **S/.369,999**

4 habitaciones 3 baños 128 m²

Válido del 01 enero hasta el 31 marzo 2017 - Stock 1 dúplex - departamento 501 - área ocupada 128 m² - imágenes referenciales.



Residencial
Vista Mar
de La Marina

Desde **S/.1715**
MENSUALES

PUEBLO LIBRE
Modernos departamentos
que se adaptan a tus necesidades



Desde **S/.2257**
MENSUALES



Pregunta por el doble beneficio

VIVE SEGURO

Ahora puedes monitorear tu hogar las 24 horas con el Kit Smart que te regala Vida.

Válido hasta agotar stock, válido presentando este cupón, participan (Casa Club, Ibiza, Ocean View, Vista Mar y Bellavista), las cuotas están sujetas a evaluación de inmobiliaria. Imágenes referenciales.

LLÁMANOS AL: **729 3000 / 950 236 790**

En el 2016, se marcó también otro hito con la entrega del primer Bono Mivivienda Sostenible que tiene como fin promover el cuidado del medio ambiente y la construcción de viviendas ecoamigables. Esperamos que en el ejercicio 2017 más empresas inmobiliarias incorporen estos conceptos de sostenibilidad en sus proyectos.

Nuevo enfoque

Y en la búsqueda de atender las necesidades de viviendas de los segmentos de menores ingresos, la institución reenfocó su estrategia que permitirá que miles de familias accedan a una vivienda digna.

Así se anunció la nueva focalización del Bono del Buen Pagador sólo para los rangos de vivienda de S/ 81,000 (20 UIT) hasta S/ 153,900 (38 UIT), lo cual tendrá un alto impacto en las colocaciones Mivivienda. También de amplió el plazo de 15 a 20 años para aquellas familias que apliquen a la modalidad

de Adquisición de Vivienda Nueva del programa Techo Propio.

Asimismo se redujo la tasa de fondeo de los recursos para las instituciones financieras de 7.8% a 7.1%, rebaja que se espera sea trasladada en la tasa del cliente final. Se eliminó también la comisión de desembolso Cofide de 0.25% a 0, y la comisión de administración anual por saldos bajo de 0.25% a 0.23%.

Otra medida que se será implementada en el mediano plazo será la generación de instrumentos de garantías con el objeto de reducir el costo de financiamiento del crédito hipotecario para las familias y promover la participación de un mayor número de constructoras e IFI's medianas y pequeñas.

También se propone la creación de una estructuradora de títulos hipotecarios que, con la participación del FMV, Cofide, desarrolladores, constructores, compañías de seguros, BID, BM, en-

tre otros, colocaría fondeo hipotecario para diferentes perfiles de riesgo crediticio, siguiendo los diversos apetitos del mercado de capitales.

Y por último, se reforzará la descentralización con la puesta en marcha de nuevas oficinas en las principales ciudades del país. Por lo pronto se abrirán seis y se espera en el mediano plazo abrir 23 en total.

Recordemos que la meta para este año es colocar 18,000 créditos de los cuales 11,000 corresponden a los créditos Mivivienda y los restantes 7,000 al Financiamiento Complementario Techo Propio.

Y en ese escenario, el objetivo de la institución será focalizar los subsidios a las familias de menores recursos, buscando su formalización y por consiguiente acceso e inclusión al sistema financiero. Ese será el derrotero a seguir en los próximos años.

PRODUCTOS

NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA (*)

Es el único que le otorga un Bono del Buen Pagador (BBP) para aumentar la cuota inicial, se ofrece a una tasa fija en soles, se puede realizar prepagos y el financiamiento es hasta 20 años para su cancelación.

Así para los rangos de viviendas de hasta S/ 68,850 (17 UIT) se otorga un

BBP de S/ 17,000; de 17 UIT (68,850) hasta 20 UIT (81,000) un BBP de S/ 16,000. Para viviendas cuyos precios van desde S/ 81,000 (20 UIT) hasta S/ 141,750 (35 UIT) un BBP de S/ 14,000 y para los rangos superiores de 35 UIT (141,750) a 50 UIT (202,500) un BBP de S/ 12,500.

(*) A partir del primero de abril se modifica el BBP:

VALOR DE VIVIENDA		BBP
> 20 UIT	hasta 30 UIT	14,000
S/ 81,000	S/ 121,500	
> 30 UIT	hasta 38 UIT	12,500
S/ 121,500	S/ 153,900	

MICONSTRUCCIÓN

Dirigido a las familias que requieren construir, ampliar o mejorar su vivienda y que cuentan con un predio a su nombre. El valor de financiación es hasta S/ 100,000. Los desembolsos los realizará la IFI previa presentación y aprobación de la valorización del predio que será presentado por la familia como aporte inicial (ahorro). Este producto también permite comprar una vivienda nueva.

MICASA MÁS

Permite comprar una vivienda nueva o usada cuyo valor esté entre S/ 45,000 y S/ 270,000. Su principal beneficio es el deslizamiento de cuotas de hasta 09 cuotas ante un evento que suspenda la fuente de ingresos.

MITERRENO

Permite comprar un terreno, con un préstamo de hasta S/ 50,000 y 8 años para cancelarlo. Debe tener como mí-

nimo una cuota inicial del 30% del valor de la vivienda.

TECHO PROPIO

Tiene 3 modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva, que otorga un Bono Familiar Habitacional (BFH) de S/ 32,400 ó S/ 28,755; Construcción en Sitio Propio, que otorga un bono de S/ 19,035; y Mejoramiento de Vivienda, que da un BFH de S/ 9,315. Los ingresos de las familias varía de acuerdo a la modalidad y va de S/ 1,915 a S/ 2,444.



HACEMOS POSIBLE LA CASA DE TUS SUEÑOS



FELICITAMOS AL FONDO MIVIVIENDA POR SU 19 ANIVERSARIO



**Crédito
Hipotecario**



**Crédito
MiVivienda**



**Crédito
Techo Propio**

Mivivienda priorizará subsidios



El 59% de la demanda efectiva se concentra en viviendas menores a S/ 160,000, mientras que la oferta disponible en Lima y el Callao apenas representa el 11%.

Las recientes medidas implementadas por el Fondo Mivivienda (FMV) priorizará el interés de la población de escasos recursos y permitirá que miles de familias accedan a una vivienda digna, anunció el Presidente del Directorio de la empresa del Estado, Alex Niezen Sarmiento.

En esa línea dijo que el otorgamiento del Bono del Buen Pagador (BBP) para los rangos de viviendas de S/ 81,000 (20 UIT) hasta S/ 153,900 (38 UIT) tendrá un alto impacto en las colocaciones del FMV para el ejercicio 2017.

“Esperamos que las empresas inmobiliarias se adecúen a estos nuevos parámetros, y se incremente la oferta de viviendas en los nuevos rangos del BBP”, enfatizó.

En sentido, Niezen remarcó que entiende la necesidad de las empresas inmobiliarias como de las entidades financieras para la adecuación de la nueva propuesta, por ello consideró que la publicación del Decreto Supremo N° 001-2017-VI-VIENDA que entra en vigencia a partir del 1° de abril, también permitirá que aquellas familias que ya iniciaron un



Fondo Mivivienda focalizará subsidios hacia segmentos medio y medio bajos...

“ La estrategia es reenfocar los subsidios hacia los sectores medio y medio bajo (...) ”

ahorro programado en las instituciones financieras para acceder a un crédito Mivivienda no se vean afectadas.

Para tal efecto, el FMV en coordinación con las entidades financieras elaborarán un padrón de personas que cuenten con el producto hasta la fecha de publicación de la citada norma.

“Creemos que en este periodo las instituciones financieras podrán atender todas las solicitudes que están en proceso, por tanto solicitar más prórrogas sería restarle seriedad a las propuestas del Gobierno”, señaló.

Sustento técnico

Para establecer los nuevos rangos de valores se validó con las estadísticas de las colocaciones del BBP de los últimos dos años, en donde el mayor volumen está en los rangos de 14 UIT hasta 38 UIT. Por ejemplo, en el año 2015 esta cifra se situó en 51%, y en el ejercicio 2016 llega al 56%.

Si bien los rangos de 20 UIT hasta 38 UIT serán atendidos por el Nuevo Crédito Mivivienda, los rangos de precios

GRACIAS A BANBIF
TENEMOS NUESTRA
CASA PROPIA

NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA

- Te financiamos hasta el 90% del valor de tu inmueble.
- Puedes realizar prepagos en cualquier momento y por cualquier importe sin ningún costo.
- Tendrás asesoría personalizada con un ejecutivo que te guiará durante todo el proceso de financiamiento de tu vivienda.
- Podrás acceder a los beneficios del Fondo MiVivienda: Premio al Buen Pagador (PBP) o Bono del Buen Pagador (BBP).

Más información escríbenos a creditohipotecario@banbif.com.pe
o llámanos al 631-9000 (Lima) o al **0-801-0-0456** (provincias)

BanBif



14.72%
TCEA máxima

x ejemplo

Por un crédito de: **S/ 120,000**
en un plazo de: **180 meses**

cuota mensual

S/ 1,584.34

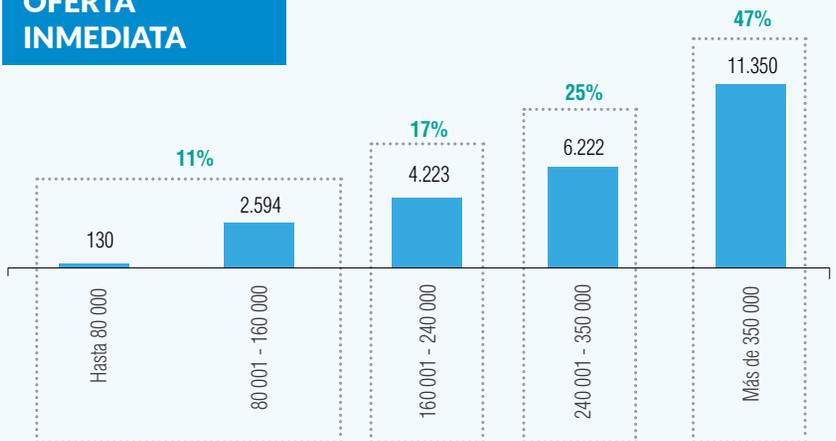
Condiciones vigentes hasta: 31/03/2017
importe de la cuota inicial: S/ 27,222.23
Incluye Bono al Buen Pagador



Este ejemplo de TCEA es referencial y ha sido calculado considerando: TEA máxima de 13% aplicable a un préstamo por S/120,000.00 plazo de 180 meses, comisión mensual por envío físico del aviso de vencimiento por S/9.00; seguro de desgravamen mensual para el titular de 0.056% sobre el saldo del capital adeudado y seguro todo riesgo mensual de 0.031% sobre un monto asegurado de S/147,222.23. Cuota inicial total S/27,222.23, incluyendo el Bono Buen Pagador por S/12,500.00 (Según el rango del valor de la vivienda). Cuota mensual del ejemplo: S/1584.34.

La cuota del ejemplo es cuota simple y ha sido calculada considerando 30 días calendario desde la fecha de desembolso hasta la fecha del 1er vencimiento de pago. En caso de incumplimiento de pago se cobrará la penalidad por incumplimiento de pago a partir del día siguiente de no haber cancelado la totalidad de la deuda en la fecha pactada: de 5% mín. S/97.50/ máx. S/186.00. TCEA [Tasa de Costo Efectivo Anual] y TEA [Tasa de interés Efectiva Anual] calculadas a 360 días. Sujeto a evaluación crediticia del titular y del cónyuge de ser aplicable, y al cumplimiento de los requisitos establecidos por el Fondo MiVivienda. La TCEA y el valor de la cuota podrán variar dependiendo entre otros, de la fecha de desembolso, fecha de pago de la primera cuota, monto a desembolsar, cobertura de los seguros, monto asegurado según informe de tasación, número de cuotas o plazo y la solicitud del cliente por envío físico o virtual del aviso de vencimiento. Aplica ITF de 0.005%, según D.S. N°150-2007-EF. Pueden participar viviendas cuyo valor esté entre S/56,700 hasta S/405,000 en un plazo de pago de 10 a 20 años. El valor del Bono del Buen Pagador (BBP) está dirigido para vivienda entre 14 UIT hasta 50 UIT varía según los siguientes rangos: Desde 14 UIT y hasta 17 UIT, S/17,000; Mayores a 17 UIT y hasta 20 UIT, S/16,000; Mayores a 20 UIT y hasta 35 UIT, S/14,000; Mayores a 35 UIT y hasta 50 UIT, S/12,500. El Premio al Buen Pagador (PBP) equivale a S/5,000 y está dirigido para viviendas mayores a 50 UIT hasta 70 UIT. Si se realiza la cancelación total del préstamo antes del quinto año se pierden los beneficios otorgados por el Fondo MiVivienda. Los rangos de BBP y PBP estarán vigentes hasta el 31/03/2017 según disposición del Fondo MiVivienda. Información sobre los costos de nuestro producto Nuevo Crédito MiVivienda está disponible en nuestro tarifario, plataformas de atención y en nuestra página web: www.banbif.com.pe, en información de interés a través del link "Tarifario General". MKT 25.01.2017

OFERTA INMEDIATA



Fuente: Capeco. “El mercado de edificaciones urbanas en Lima Metropolitana y el Callao”.

En tanto la mayor oferta (21,975 unidades de vivienda) se encuentra en el segmento de vivienda con precios mayores de S/ 160,000 a más de S/ 350,000, representando el 89% de la oferta total, en donde el nivel de colocaciones Mivivienda no ha tenido mayor incidencia y tampoco hay un porcentaje mayoritario de demanda efectiva de vivienda.

“En ello hay que ser consecuentes con la naturaleza del Fondo Mivivienda, que es atender a los segmentos de menores ingresos y priorizar el destino de los limitados recursos a este segmento social. La oferta actual no está siguiendo la real necesidad de vivienda y está prevaleciendo otros factores, por tanto todos debemos cooperar para conseguir el equilibrio del mercado”, subrayó el Presidente del FMV.

Hay que recalcar la responsabilidad social de los gestores económicos, en este caso del negocio inmobiliario, y es allí, dijo Niezen, donde los agentes del mercado deberían afianzar sus programas de responsabilidad social.

de vivienda entre 14 UIT hasta 20 UIT serán cubiertos ahora por el programa Techo Propio en su modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva y así se evitará el traslape que existía entre el subsidio Bono Familiar Habitacional (BFH) y el BBP.

Asimismo, la demanda efectiva en Lima y el Callao, según un reciente estudio de Capeco, se ubica en el segmento de viviendas

con precios de hasta S/160,000, concentrando el 59% del total, es decir, 278,654 hogares demandantes de vivienda.

“Es importante precisar que el sector de la construcción ha respondido inversamente a esta necesidad de la población, ya que la oferta inmediata sólo atiende al 11% de los hogares con necesidad de vivienda en el segmento anteriormente mencionado”.

DEMANDA INSATISFECHA

Existe una demanda insatisfecha del 61% (aproximadamente 276,000 hogares) focalizada en viviendas con un valor máximo de S/ 160,000.

“La estrategia es reenfocar y priorizar el destino de estos subsidios hacia los segmentos medio y medio bajo de la población con capacidad de ahorro”, recalcó Niezen.

En otro punto, según el indicador de demanda efectiva de Capeco, el interés de compra de viviendas creció en el 2016 y superó los 269 mil hogares. De esta cifra, 143,217 hogares demandaron viviendas hasta por un valor máximo de S/ 160,000 (53% del total), que es precisamente



el segmento donde la oferta no se ha desarrollado.

Por último, cabe destacar que en la estructura de hogares por nivel socioeconómico 2015 (elaborado por Ipsos y el BBVA Research), el 66% está en los segmentos C y D y su ingreso promedio varía de S/ 3,300 y S/ 2,537, respectivamente compatibles con las

propuestas de Mivivienda.

“Queremos enfatizar que el objetivo del Fondo Mivivienda será focalizar los subsidios a las familias de menores recursos, buscando su formalización y por consiguiente el acceso e inclusión en el sistema financiero. Ese será el derrotero a seguir en los próximos años”, sentenció Niezen.

Desde **S/269,000**

Iniciamos obra en

> FEBRERO <



A unos pasos de la Av. Salaverry

www.edificioparquealameda.com

¿Te imaginas tener un espacio de **150 m²** de áreas verdes dentro de tu edificio? En Parque Alameda podrás disfrutar de gratos momentos en familia y en la comodidad de tu hogar.



Lobby



Centro de
Entretenimiento



Parque
Interior



Cardio y
Crossfit Center



Playroom



Zona BBQ



Lounge
BBQ



Salón de
Usos Múltiples

EDIFICIO
**PARQUE
ALAMEDA**
JESÚS MARÍA

Av. Cuba N°552



www.luganosac.com
946 504 259
gcluba@luganosac.com

¿Qué demandan los limeños?



Estudio de Capeco muestra interesantes datos que revelan las **necesidades de viviendas**

En el último estudio de Capeco, “El mercado de edificaciones urbanas en Lima Metropolitana y el Callao”, se destacan algunos aspectos cualitativos preferidos por los hogares demandantes efectivos. Por ejemplo, aquellos que se orientan a la compra de un departamento representan el 56.86%, seguida de la opción compra de una casa con 21.7%, y el tercer lugar la opción de un lote con servicios con 21.44%.

A nivel de precios se observa que el mayor interés está en el intervalo entre S/ 100,001 y S/ 110,000, luego siguen las de S/ 130,001 y S/ 160,000 y en tercer lugar las que se encuentren entre S/ 110,001 y S/ 130,000.

De otro lado, la mayor preferencia a nivel distritos lo obtiene San Borja con 12.18%, seguido de Santiago de Surco con 12.17% y Jesús María (8.08%). Otros distritos fueron Los Olivos (6.69%), Miraflores (5.79%), San Juan de Lurigancho (5.32%), Lince (5.24%), Chorrillos (4.19%), Magdalena del Mar (2.83), San Martín de Porres con 2.82% y Comas con 2.59%.

Adicionalmente a la vivienda, el estudio arroja algunos aspectos –cualidades y atributos- que complementan la de-



manda. Así en orden de prioridad destaca el contar con “zona amplia, le gusta el lugar, céntrico, acceso a movilidad, áreas verdes” (23.6%), seguido de las razones de “cercanía al trabajo” (17.39%), “cercanía a la familia” (15.87%), “zona tranquila” (14.39%); entre otros.

Por su parte, el 47.79% de los demandantes desearían contar con un tipo

de vivienda multifamiliar cuya área se encuentre comprendida entre 76 a 100 m2. El estrato socioeconómico medio bajo obtuvo un porcentaje de 55.74%.

Preferencia

En este estudio también se preguntó por la preferencia distrital para los programas Mivivienda y Techo Propio. Los distritos con mayor preferencia para Mivivienda fueron Santiago de Surco y Jesús María, ambos con poco más de 30% de las preferencias. Hay que aclarar que en este listado aparece San Borja en el primer lugar, sin embargo en dicha zona no existe oferta Mivivienda.

Los demandantes también señalaron a Lince, Los Olivos, Chorrillos, Magdalena del Mar, San Juan de Lurigancho, San Martín de Porres y Comas como otras opciones para afincarse.

De otro lado, el estudio también contempló las preferencias hacia Techo Propio. En ella el interés radica en distritos populares como San Juan de Lurigancho, Los Olivos, Puente Piedra, Comas y San Martín de Porres.

Servicios comunitarios preferidos	
Servicios preferidos	%
Portería	18.94
Áreas deportivas	15.78
Zonas verdes	15.55
Estacionamientos	12.18
Locales comerciales	12.02
Guardería	8.48
Gimnasio	6.81
Piscinas	4.37
Zona de parrilla	2.46
Salón de fiestas	3.03
Otros	0.39
TOTAL	100.00

PRECIOS PREVENTA

SURCO

DEPA DE 3 DORM. DESDE:
S/ 290,700

RESIDENCIAL
SAN FRANCISCO

TU DEPARTAMENTO EN SURCO

1, 2 Y 3 DORMITORIOS

Jorge Chamot con calle Ariadna - Santiago de Surco



933 320 335

RESIDENCIAL

Villa mar

Depas de 1, 2 y 3 dormitorios
desde: **S/187,500**

El edificio
contará con:



Piscina con
terrace



Salón de
reuniones



Salón de
juego para
niños



Área de
recepción
y espera

ESQUINA DE JIRÓN JUNIN CON ECHENIQUE
JR. ECHENIQUE 1005 MAGDALENA DEL MAR

ventas@andersonnyasociados.com

www.andersonnyasociados.com

[/andersonnininmobiliaria](https://www.facebook.com/andersonnininmobiliaria)

933 320 335

ANDERSONN
grupo inmobiliario

*Promoción válida hasta el 28 de Febrero del 2017 o hasta acabar stock 3 unid.

Edificio Parque Alameda



Proyecto de empresa
Lugano destaca por su
ubicación estratégica,
construcción antisísmica y
amplias áreas comunes

Existen distritos en Lima que han logrado combinar su estilo tradicional con el desarrollo vanguardista de proyectos

habitacionales. Este es el caso de Jesús María, que en los últimos años ha visto un notorio cambio urbano en su jurisdicción.

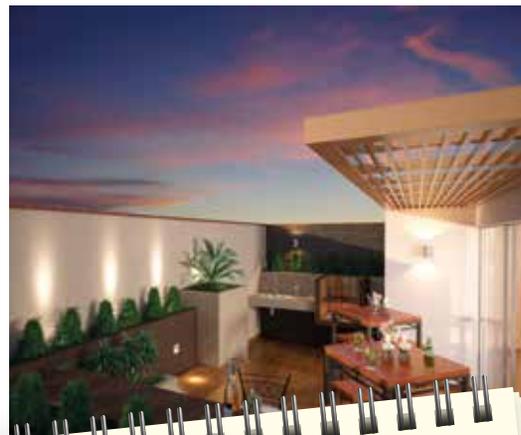
Los principales desarrolladores encontraron en este lugar de Lima una plaza para la inversión inmobiliaria por varias razones: su ubicación cercana a centros de entretenimiento, universidades, institutos, colegios, hospitales, clínicas, centros comerciales, supermercados, además de su fácil conectividad con otros distritos de la capital.

En ese contexto también surgieron emprendimientos inmobiliarios multifamiliares como es el caso de la empresa Lugano con su proyecto “Parque Alameda” que está en los rangos del **Nuevo Crédito Mivivienda**.

Propuesta

Este proyecto, ubicado en el corazón de Jesús María y a unos pasos de la Av. Salaverry, cuenta con departamentos de 2 y 3 dormitorios, desde 63.5 a 76 m² y dúplex hasta 153.5 m². Además, tendrá una construcción antisísmica, excelente





FICHA PROYECTO

- ⊗ **Nombre del proyecto:**
Parque Alameda.
- ⊗ **Ubicación:**
Av. Cuba N° 552, a un paso de la Av. Salaverry-Jesús María.
- ⊗ **Promueve y construye:**
Lugano proyectos y construcciones.
- ⊗ **Número de viviendas:**
117.
- ⊗ **Precios de vivienda:**
Desde S/ 269,000.
- ⊗ **Área de viviendas:**
63, 67, 68, 70, 74, 75, 76 m2.
- ⊗ **Producto:**
Nuevo Crédito Mivivienda.
- ⊗ **Página web:**
www.edificioparquealameda.com

distribución, una linda vista panorámica desde el piso 21 y otras áreas comunes para disfrutar con la familia y amigos.

“Todos los departamentos tienen ventilación e iluminación natural. Cada uno de los ambientes están pensados en satisfacer las necesidades de los clientes incorporando todo lo que estás buscando y la posibilidad de adquirirlo con el

Nuevo Crédito Mivivienda”, sostuvo Ricardo Fitts, Gerente General Lugano Proyectos y Construcciones.

El proyecto ofrece para sus propietarios opciones interesantes como un lobby, centro de entretenimiento, parque interior (único en el distrito), cardio y crossfit center, playroom, zona BBQ y lounge BBQ.

“Nosotros sabemos que la búsqueda de un hogar no es nada fácil y resulta más complicado de lo que parece. Todo ello requiere escoger un lugar bonito y seguro, cercano a tu trabajo, a tu familia, amigos y a los recuerdos de tu infancia y/o independencia. Por este motivo los invitamos a conocer nuestro proyecto Parque Alameda”, subrayó Fitts.

NOS SALUDAN... NOS SALUDAN...



INMOBILIARIAS



Rolando Ponce

Gerente General Viva GyM
"Viva GyM saluda y felicita al Fondo Mivivienda S.A. por su 19° aniversario. Continuamos trabajando juntos y cumpliendo con nuestro

objetivo de generar bienestar a todas las familias peruanas, agradecemos su aporte constante a nuestra gestión como inmobiliaria".



Pablo Rodríguez de Losada

Presidente Ejecutivo Livit
"Livit saluda al Fondo Mivivienda S.A. por su 19° aniversario, resaltando el trabajo y esfuerzo dedicado

a la promoción de la actividad inmobiliaria en el Perú. Compartimos el mismo compromiso que tienen con las familias peruanas, a lo largo de todos estos años, para que hagan realidad el sueño de la casa propia. Felicitaciones por los éxitos logrados y estamos seguros que seguiremos creando historias juntos".



Ing. Piero Bengoa

Presidente Wescon Corp
"Wescon Corp saluda y felicita al Fondo Mivivienda S.A. por sus 19 años de valiosa e ininterrumpida labor, ayudando a las familias peruanas a alcanzar el tan anhelado sueño de la vivienda propia y contribuyendo al desarrollo del país".

"Reafirmamos nuestro compromiso en seguir trabajando juntos, brindando bienestar y calidad de vida, tal cual lo venimos haciendo en estos últimos 13 años".



Daniel Fernández

Gerente General Cosapi Inmobiliaria

"Cosapi Inmobiliaria, saluda al Fondo Mivivienda S.A. por su 19° aniversario, resaltando el emprendimiento,

dedicación y esfuerzo para fomentar el desarrollo inmobiliario del país; haciendo posible el sueño de la casa propia de muchas familias peruanas. Muchos éxitos para los años que vienen".



Marco del Río

Gerente General de Enacorp

"Enacorp, tiene el agrado de saludar al Fondo Mivivienda por sus 19 años trabajando con éxito, deseando que este año se siga promovien-

do el acceso a la vivienda para bienestar de muchas familias, esperamos poder seguir trabajando juntos y lograr cumplir los objetivos por el bienestar de muchos peruanos".



Andrés Zubiarte Henrici

Gerente General Arteco Inmobiliaria

"Arteco Inmobiliaria saluda al Fondo Mivivienda por su 19° aniversario y los felicita por su ardua labor promo-

viendo el desarrollo inmobiliario en el país y acompañando a miles de familias peruanas en la realización del sueño de la casa propia. Les deseamos muchos años más de éxitos en esta importante labor".



Ernesto Roca

Gerente General Galilea

"Constructora Galilea saluda en su 19° aniversario al Fondo Mivivienda. Su amplia trayectoria, además de reflejar constancia y eficacia,

representan el esfuerzo y dedicación en hacer realidad el crecimiento del mercado inmobiliario peruano".

"Hoy por hoy las familias peruanas pueden gozar de sus viviendas gracias a este trabajo y estamos seguros se seguirán construyendo sueños por muchos años más".



Julio César Díaz

Gerente General Cissac

"¡La familia Cissac, felicita al Fondo Mivivienda por sus 19 años! Gracias por la dedicación y compromiso de lograr el sueño de más

peruanos y su entusiasmo con preservar el medio ambiente.

¡Que continúen los éxitos!".



Ing. Javier Espinoza

Gerente General Grupo Origen

"¡Que sigan los éxitos y crucen nuevas fronteras! El Grupo Origen saluda al Fondo Mivivienda S.A. por

su décimo noveno aniversario deseándoles lo mejor y reconociendo el esfuerzo que año tras año realizan para que más peruanos cuenten con una casa propia. ¡Feliz aniversario!".



Arq. Efraín Polar Ontaneda
Gerente General Clasem EOM

“Clasem EOM, saluda al Fondo Mivivienda S.A. por su 19º aniversario y los felicita por su compromiso en la promoción del acceso a la vivienda formal a nivel nacional, permitiendo hacer realidad el sueño de la casa propia a las familias peruanas. Deseamos continúen con éxito en su labor de promover el acceso a la vivienda formal, impulsando el desarrollo del Perú. ¡Felicitaciones!”



Rossana Arnaíz
Gerente General Valora Inmobiliaria

“El equipo de Valora felicita al Fondo Mivivienda en su 19º aniversario, y aprovecha para desearle que continúe el éxito en la promoción de sus programas de acceso a la vivienda, fundamental para el bienestar de las familias peruanas.”



Ursula Varea
Gerente General Grupo Caster

“El Grupo Caster e Inmobiliaria Matellini S.A.C., dan un cordial saludo y felicitan al Fondo Mivivienda por sus 19 años de valiosa labor, ayudando a que más familias peruanas tengas acceso a una vivienda propia, contribuyendo además al crecimiento del sector inmobiliario y el desarrollo del país. ¡Feliz aniversario!”



Gabriel Macedo
Gerente General Llaxta

“En nombre de todo el equipo Llaxta, felicitamos al Fondo Mivivienda en su 19º aniversario. Agradecemos su apoyo a lo largo de estos años en que hemos trabajado como socios estratégicos para contribuir con la mejora de calidad de vida de la población al promover el desarrollo de la vivienda social en nuestro país. Muchas Felicidades!”



Ricardo Andersonn Belli
Gerente General Andersonn & Asociados Ingeniería y Construcción S.A.C.

“Andersonn & Asociados Ingeniería y Construcción saluda al Fondo Mivivienda por su décimo noveno aniversario, exaltando su labor, esfuerzo y dedicación en el rubro inmobiliario con el único objetivo de promover el acceso a viviendas para más peruanos. ¡Muchas felicitaciones, que los éxitos sigan!”



Ricardo Fitts
Gerente General Lugano Proyectos y Construcciones

“En nombre de todos los colaboradores de Lugano Proyectos y Construcciones, queremos saludar al Fondo Mivivienda por su decimonoveno aniversario, mérito que gozan gracias al valioso esfuerzo de una gestión que permite que más peruanos accedan y gocen de una vivienda digna”.



SAN ISIDRO Club Residencial

Cerca al Mall Plaza Trujillo
DPTOS. 3 DORMITORIOS

¡OPORTUNIDAD!

ÚLTIMOS DPTOS. CON BONO DEL FONDO MI VIVIENDA

ADEMÁS TE REGALAMOS

s/. 5,000 DE TU INICIAL*

SEPARA TU DEPA CON s/. 600.00**



Características del dpto:

- Departamentos de 3 dormitorios.
- Sala, comedor, cocina y lavandería.
- 2 Baños.
- Acabados de primera

Características generales:

- Parques y juegos para niños.
- Cancha multideportiva.
- Ascensor.
- Estacionamiento en sótano.
- Seguridad las 24 hrs.
- Excelente ubicación.

PRECIO DE PREVENTA	s/. 153,900
APORTE DEL CLIENTE	s/. 10,390
REGALO KVC	s/. 5,000
BONO FONDO MI VIVIENDA	s/. 12,500
SALDO A FINANCIAR	s/. 126,010



Informes:

Av. Los Ángeles 229 - Urb. California - Trujillo 044 421491
 RPC: 943399401 - 978374625 - 949944304 / RPM: #999450067 - #980301569
 /kvconcontratistas www.kvconcontratistas.com



Cuotas desde
S/ 1,220*

GC CONDOMINIO
GUARDIA CIVIL III
CHORRILLOS

NUEVO PROYECTO

AV. GUARDIA CIVIL 865 CHORRILLOS
Frente a la Escuela de Oficiales de la Policía



- Departamentos desde 42 m² hasta 76 m²
1, 2 y 3 dormitorios
- 3 torres con 2 ascensores cada uno
y estacionamientos techados

- Sala de usos múltiples
- Sala para niños
- Gimnasio

INFORMES Y VENTAS
974 622 024 / 949 225 053 / 992 943 170

Separa tu depa con
S/ 1,500

Immobiliaria
MATELLINI

Grupo
Caster
desde 1969

Scotiabank

Nuevo Crédito
Mivivienda

condominioguardiacivil3@caster.com.pe
www.caster.com.pe **f** Grupo Caster

(*) "La cuota mensual se calcula por departamento de 1 dormitorio de 42.50m², precio de venta S/ 147,800, cuota inicial del 10% y el Bono del Buen Pagador del Fondo Mivivienda de S/12,500, se aplica la tasa de interés del 10% Anual. Stock disponible: 1 departamento".

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una experiencia de decoración y amoblado. Información e imágenes referenciales sujetos a cambios sin previo aviso.

105

79

¡El mejor Lugar!

Realmente a
5 minutos
del centro

f Uno Grupo Inmobiliario



Villa
LA FLORIDA
ICA

CASAS

LOTES

- Título de propiedad definitivo
- Transporte público día y noche
- Seguridad: Pórtico ingreso, cámaras de vigilancia, cerco total.
- Piscina y Nido (Guardería)
- Agua las 24 horas del día.



UNO
Grupo Inmobiliario

Nuevo Crédito
Mivivienda

- (01) 273 5040

999-077-983

www.unogrupoinmobiliario.com

UBICACIÓN DE PROYECTO
AV. PROLONG. GRAU N°1120 PARCONA - ICA

¡Al mejor precio!



Marcel Cerdán
Gerente Comercial
Paz Centenario

“Hay varios factores que ligan el trabajo del Fondo Mivivienda con el de Paz Centenario, pero el principal es que esta-

mos en una lucha constante para ofrecer mejores proyectos de departamentos y reducir la brecha de viviendas sociales que actualmente tiene el país”. “Por ello, consideramos que el Fondo Mivivienda es uno de los actores más importantes para el desarrollo del mercado inmobiliario y, en el marco de su 19° aniversario, esperamos seguir trabajando de la mano por el beneficio de miles de familias. ¡Feliz aniversario!”



Marco Puga
Gerente Comercial
DH Mont

“El FMV, nuestro querido socio estratégico cumple su 19° aniversario, pero, más cumple día a día con los beneficios que otorga a los peruanos de menores recursos, que al adquirir una vivienda digna, cobra con ella una vida diferente, una vida mejor”.

“Felicitaciones FMV, larga vida y bienestar para todos los que de alguna manera nos relacionamos con Uds.”



Mauricio Caballero
Gerente División Inmobiliaria Besco

“Besco saluda al Fondo Mivivienda en su 19° aniversario de continuo trabajo en su labor de facilitar que más fa-

milias peruana tengan acceso a una vivienda digna de la mano con las empresas privadas. Felicitamos el compromiso que día a día el Fondo Mivivienda despliega, lo cual se refleja en sus más de 120 mil créditos hipotecarios colocados a la fecha”.



Juan Carlos Hurtado
Gerente General MDUE
Perú

“Queremos ofrecer nuestro saludo al FMV por este aniversario y felicitar por la labor que viene realizando

en el cumplimiento de dotar a más peruanos de una vivienda. Hacemos votos por que este esfuerzo siga de forma permanente y exitosa”.



Diego Rozas
Gerente de proyectos AN
Inmobiliaria

“AN Inmobiliaria saluda al Fondo Mivivienda por su vigésimo aniversario y los felicita por la gestión que

hacen por el desarrollo social y económico del país. Es muy importante ya que permite cerrar la brecha social de los segmentos más emergentes brindándoles la posibilidad de crecer económicamente de manera planificada, organizada y sostenible haciendo que muchas familias logren una mejor calidad de vida. ¡Felicidades!”



Omar Soto
Gerente Operaciones D&D
Constructores S.A.C.

“D&D Constructores S.A.C. envía un cordial saludo y felicitaciones por el 19° aniversario de creación del

Fondo Mivivienda, por su gran labor en la promoción el acceso a la vivienda a las familias de menores recursos y el apoyo a las empresas inmobiliarias del país”.



JESUS MARÍA



MAGDALENA



CERCADO DE LIMA



JESUS MARÍA



SURQUILLO



LINCE



MIRAFLORES



SAN ISIDRO

junto a ti
EN TUS MEJORES MOMENTOS

+ de 1000 familias viven felices





José Luis Benites Lecca
Gerente Comercial Uno
Grupo Inmobiliario S.A.C.
“Gran labor la realizada por el Fondo Mivivienda. Felicitaciones por este aniversario en nombre de Uno Grupo

Inmobiliario y gracias por ayudar a los peruanos a cristalizar el sueño de la casa propia. Dios bendiga este nuevo año a cada uno de ustedes”.



Lillian Baigorria
Gerente de Ventas Armas
Doomo Inmobiliaria
“Reciban nuestro saludo de felicitaciones por su 19° aniversario y nuestra gratitud por la excelencia en su servicio y la satisfacción de nuestros clientes. Por eso les deseamos las mayores recompensas”.

Por eso les deseamos las mayores recompensas”.



Mario Suito Sánchez Aizcorbe
Director Gerente Marte
Grupo Inmobiliario
“Marte Grupo Inmobiliario saluda al Fondo Mivivienda por su aniversario número

19 y felicita el trabajo loable que vienen desempeñando, apoyando a que miles de ciudadanos alcancen el sueño de la casa propia, y a la vez contribuyan a construir un mejor país”.

INSTITUCIONES FINANCIERAS



Nancy Tueros
Gerente de Negocios
Hipotecarios BCP
“En nombre del Banco de Crédito del Perú, felicitamos al Fondo Mivivienda por su 19° aniversario, y a su vez re-

afirmamos nuestra convicción de mantenernos como aliados estratégicos en la labor de convertir a más peruanos en propietarios. ¡Feliz aniversario, FMV!”.



Interbank
“En Interbank compartimos la misión del Fondo Mivivienda de

promover el acceso a la vivienda, principalmente de las familias con menores ingresos. Creemos que este compromiso contribuye positivamente al crecimiento del país y a hacer posible que más peruanos alcancen el sueño de la casa propia. ¡Saludamos al Fondo Mivivienda en este 19° aniversario!”.



Ingrid del Solar Knell
Vicepresidenta, Negocios Inmobiliarios Scotiabank
“Scotiabank felicita al Fondo Mivivienda S.A. por su 19° aniversario, reconociendo su gran aporte e impulso al

crecimiento de miles de peruanos y del sector inmobiliario en el país. Mantenemos nuestro compromiso de acompañarlos en sus proyectos con nuestros productos hipotecarios”. ¡Que sigan los éxitos!”.



Giancarlo Mejía Trujillo
Gerente Negocio Inmobiliario
Promotor BBVA Continental
“Nuestro saludo, reconocimiento y ¡Felicitaciones en este 19° aniversario!. Muchas

familias disfrutan hoy de una vida mejor gracias a la labor que vienen cumpliendo. BBVA Continental tiene el compromiso de seguir trabajando con ustedes y sumando esfuerzos para que cada día más familias logren cumplir su sueño de casa propia”.



Carlos Sologuren Osoros
Gerente de Centro Hipotecario y Negocios Inmobiliarios
Banco Financiero
“En un día tan especial, como su 19° aniversario, el Banco Financiero destaca su servicio y eficiente labor, contribuyendo con la mejora de calidad de vida de la población y el desarrollo del país. Como aliados estratégicos, seguiremos trabajando en conjunto en implementar y ofrecer nuevos productos a miles de peruanos. ¡Feliz aniversario!”.

reconoce el trabajo que vienen realizando en nuestro país y, en este 19° aniversario, les deseamos éxitos en todos los proyectos que emprendan en el futuro”.



Aron Kizner Zamudio
Gerente General Banco de Comercio
“Gracias Fondo Mivivienda por hacer que más peruanos cumplan el sueño de la casa propia. El Banco de Comercio

reconoce el trabajo que vienen realizando en nuestro país y, en este 19° aniversario, les deseamos éxitos en todos los proyectos que emprendan en el futuro”.



Roberto Baba
Gerente General MiCasita
“MiCasita hipotecaria extiende sinceras felicitaciones al Fondo Mivivienda en su 19° aniversario. Deseamos que sigan acompañando a miles

de familias peruanas en cumplir su sueño de casa propia. Estamos muy honrados en poderles acompañar en esta gran labor, que sin duda contribuye significativamente al desarrollo de nuestro país”.



Lorena Chávez de la Fuente
Gerente de Negocio Inmobiliario e Hipotecario Social de Financiera TFC
“El equipo de Financiera TFC felicita al Fondo Mivivienda en su 19° aniversario, por la valiosa labor que vienen realizando para fomentar el desarrollo sostenible de la vivienda social en el Perú. En este 2017, reafirmamos nuestro compromiso de seguir siendo su socio estratégico, facilitando el acceso al crédito a las familias de menos recursos, mediante los programas Techo Propio y Mivivienda”.

reconoce el trabajo que vienen realizando en nuestro país y, en este 19° aniversario, les deseamos éxitos en todos los proyectos que emprendan en el futuro”.



BanBif
“BanBif le envía un cordial saludo y felicitaciones al Fondo Mivivienda por su 19° aniversario. Gracias por la gran labor que realizan, haciendo posible el sueño de la casa propia de muchas familias peruanas. ¡Que sigan los éxitos! Seguiremos trabajando juntos para seguir cumpliendo nuevos retos y objetivos en el sector inmobiliario”.

reconoce el trabajo que vienen realizando en nuestro país y, en este 19° aniversario, les deseamos éxitos en todos los proyectos que emprendan en el futuro”.



Jorge Solís Espinoza
Presidente de la FEPCMAC
“La Federación Peruana de Cajas Municipales de Ahorro y Crédito (FEPCMAC) felicita al Fondo Mivivienda por un año más de vida institucional, promoviendo y brindando soluciones para hacer realidad la vivienda propia a muchas familias peruanas. Felicitades y que sigan los éxitos!”

reconoce el trabajo que vienen realizando en nuestro país y, en este 19° aniversario, les deseamos éxitos en todos los proyectos que emprendan en el futuro”.

Consumidor protegido ante fallas



Constructoras e inmobiliarias otorgarán mayor información acerca de sus inmuebles y elevarán garantías...

El Gobierno promulgó la Ley que modifica el Código de Defensa y Protección al Consumidor, con la intención de reforzar el cuidado para los adquirentes de una vivienda, a través de la entrega de información exacta de los productos que las empresas constructoras y promotoras inmobiliarias ofrecen.

Esta norma que modifica los artículos 76, 77 y 80 de la Ley 29571, tiene como ob-

jetivo brindar la información necesaria a los compradores de bienes inmuebles, de tal manera que las empresas constructoras e inmobiliarias garanticen la entrega de edificaciones en perfecto estado, con la finalidad de prevenir que los clientes se vean afectados a futuro ante cualquier falla de la vivienda.

El artículo 76, sobre protección del consumidor en contratos inmobiliarios señala que “en toda la publicidad escrita de bien inmueble futuro de primer uso, las promotoras inmobiliarias y las empresas constructoras de unidades inmobiliarias deben consignar la información clara, establecida en el presente Código”.



En el artículo 77 se señala que los proveedores deben establecer e implementar medidas para brindar, como mínimo, información clara y veraz.

Y por último, el nuevo artículo 80 establece que los proveedores deben implementar y mantener procedimientos para ofrecer una información completa sobre los períodos de garantía, que son establecidos por el proveedor.



Llegó el momento de hacer tu mejor inversión, ¡tu casa propia!



Bono del buen pagador hasta
s/. 14,000*



Separa tu casa con
S/. 700



Precios al alcance de todas las familias

Piura Av. Progreso Cdra. 33, Castilla 94 377 6940 | Chiclayo Alfonso Ugarte 825 ☎ (074)23 6478
Trujillo Jr. Independencia 265 ☎ (044)22 3635 | Chimbote Av. José Galvez 269 ☎ (043)58 3721

www.galilea.com.pe

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

LIMA

CERCADO

Condominio Amauta 2272

Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: Prolongación Arica 2272
Áreas: 56 - 71 m²
Precios: Desde S/ 206,000
Telf.: 715-0080
Contacto: Asesor Inmobiliario

Alto Colonial

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A.
Ubicación: Av. Colonial, 3008 Esq. Av. Universitaria
Áreas: 37.00-65.00 m²
Precios: De S/ 219 678 - S/ 265 200
Telf.: 989117072
Contacto: Patricia Salinas A.

Puerta de Tingó María

Empresa: GERPAL SAC
Ubicación: Calle Sargento Lishner 1798 – Cdra. 13 y 14 de Naciones Unidas
Áreas: 62 - 74 m²
Precios: desde S/ 250,000
Telf.: 967701743
Contacto: Ronald de la Cruz

Condominio Paseo Colonial

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SUDAMERICA
Ubicación: Av. Oscar R. Benavides 477(Ex Colonial)
Áreas: Desde 70.00 - 74.00 m²
Precios: De S/ 169 864
Telf.: 998181616
Contacto: Carmen Ramirez

Condominio Nuevo Cercado

Empresa: SOLIGESTIÓN PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingó María N° 1040 al 1068
Áreas: Desde 58.00 - 78.00 m²
Precios: De S/ 164,961 - S/ 221,103
Telf.: 989079777
Contacto: David Cubas Véliz

Edificio Residencial San Miguel Arcángel

Empresa: PERALTTI NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Jr. Callao N° 984 Interior
Áreas: 90 - 115 m²
Precios: S/ 250,000 – 275,500
Telf.: 997694244
Contacto: David Rodas

Residencial San Ignacio

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Mariano Cornejo 1994-1996 Esq. Alejandro Bertello 1273, a 2 Cdras. de la U. Católica
Áreas: 60.81 - 64.97m²
Precios: De S/ 219,500 - S/ 246,886
Telf.: 994097202
Contacto: Liliana Castro

Centro Colonial

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. Colonial Cdra. 6 – Lima
Áreas: 40.00 – 64.00 m²
Precios: De S/ 141,000 – S/ 266,000
Telf.: 994399551 / 3325182
Contacto: Jack Ayala

Residencial San Francisco

Empresa: MARTE GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Comandante Montero Rosas 1303, Santa Beatriz, a la Altura del Castillo Rospigliosi
Áreas: 41 - 72 m²
Precios: De S/ 157,740- S/ 273,399
Telf.: 946376495 / 981182207
Contacto: Shantal Arboleda / Jessica Ortiz

ATE

Las Torres de Santa Clara II

Empresa: GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Av. San Martín Cdra. 06 (Alt. Carretera Central Km. 10.5) - Urb. La Estrella
Áreas: 36.22 – 68 m²
Precios: S/ 116,000 – S/ 210,000
Telf.: 3158259 Anexo: 20
Contacto: Frezia Pérez

Depas y Club Huachipa

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa)
Áreas: Desde 67.00 m²
Precios: S/ 170,900 – S/ 272,300
Telf.: 962383132 / 989014378
Contacto: Malena Celi / Lady Nima

Edificio Residencial Terranova

Empresa: GRUPO INNOVADUM S.A.C.
Ubicación: Av. Metropolitana Mz. N Lt. 14 Urb. Tilda
Áreas: 72.88 - 88.97 M²
Precios: S/ 236,860 – S/ 263,006
Telf.: 3301645 / 952927727
Contacto: José Abad García

Paseo Santa Clara

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara
Áreas: Desde 63.00 m²
Precios: Desde S/130,000 - S/ 215,800
Telf.: 989038025 / 962383132
Contacto: Carla Rivadeneira / María Elena Celi

Residencial Sol de Santa Clara

Empresa: MADRID INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Av. Simón Bolívar Cdra. 3 – Calle José de la Torre Ugarte - Jr. José Gálvez- Av. Independencia (500 mts. del Real Plaza de Santa Clara)
Áreas: 45 - 88 m²
Precios: S/ 155,000 – S/ 202,000
Telf.: 7149968 / 7149969 / 946070888 / 998197733
Contacto: Beatriz Castillo / Carmen Lozada García

Kampu Condominio Santa Clara

Empresa: LÍDER
Ubicación: Av. Daniel Alcides Carrión (5 min. del C.C Real Plaza de Santa Clara)
Áreas: 62.00 - 83.00 m²
Precios: De S/ 136,500 – S/ 233,400
Telf.: 987955234
Contacto: Sonia Paredes

Condominio Prados del Sol

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) – Huachipa
Áreas: 61.00 - 122.00 m²
Telf.: 6163957 / 6163940
Contacto: Jorge Cruz

Residencial Nelly

Empresa: NELLYTA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Simón Bolívar 233
Áreas: 83.00 - 887.00 m²
Precios: S/ 192,500 - S/ 236,257
Telf.: 4107262 / 995125912
Contacto: Leonardo Servat

Condominio La Ribera

Empresa: GRUPO CARAL
Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza)
Áreas: 37.56 – 68.50 m²
Precios: Desde S/ 93,871
Telf.: 356-2227 / 976323487
Contacto: José Romero Rojas

Las Torres de Ceres

Empresa: PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS S.A.
Ubicación: Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala
Áreas: 46 – 85.20 m²
Precios: Desde S/ 140,500 – 253,330
Telf.: 971176125 / 0228457
Contacto: Giuliana Palacios

Residencial Alameda de Ate

Empresa: ALVAJ S.A.C.

Ubicación: Av. San Juan Mz. B Lt. 5 Urb. La Alameda de Ate-1era Etapa (Espalda Paradero Surge)
Áreas: 56.81 - 81.32 m²
Precios: De S/ 149,524 - S/ 257,155
Telf.: 998571112
Contacto: Roxana Alva

Residencial Javier Prado VI

Empresa: RM PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Sonora N° 166
Áreas: 70 -71 m²
Precios: Desde S/ 323,000
Telf.: 997171543
Contacto: Raúl Matamoros Vega

Alta Vida

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Pedro Ruiz Gallo N° 1465
Áreas: 39.72 – 80.28 m²
Precios: S/ 119,000 – 247,000
Telf.: 924488477
Contacto: María Villegas

BARRANCO

Edificio Lum

Empresa: O2 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Mariátegui 253 – ref. Cdra. 3 y 4 Av. Bolognesi
Áreas: 63.15 - 72.01 m²
Precios: Desde S/ 189,900
Telf.: 976369995
Contacto: Felipe Barredo Gonzales

BREÑA

Avanti 14

Empresa: TRIADA S.A.C.
Ubicación: Jr. Varela 1421 – Alt. Hospital del Niño CC. Rambla
Áreas: 40.00 – 80.00 m²
Precios: De S/ 138,000 – S/ 269,500
Telf.: 4239179 / 997342819 / 997342115
Contacto: Jessica Valle / Katia Mori

Los Parques - Proyecto Multifamiliar

Empresa: SK CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona
Áreas: 54.00 - 62.00 m²
Precios: De S/ 168,000 - S/ 220,000
Telf.: 989270532
Contacto: Luis Botton

Residencial Real II

Empresa: INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C. (INVECONS)
Ubicación: Jr. Centenario 348
Áreas: 55.00 - 76.00 m²
Precios: S/ 193,000 - S/ 269,500
Telf.: 994637990 / 994637973
Contacto: Brenda Dongo / Owen Pizarro

Residencial Melgar

Empresa: CAT CORPORACIÓN S.A.C.
Ubicación: Jr. Napo 915-925
Áreas: 61 - 74.66 m²
Precios: Desde S/ 190,000
Telf.: 940297823
Contacto: Patricia Arias

Residencial Varela 932

Empresa: PROYEC CONTRATISTAS GENERALES S.A.
Ubicación: General Felipe Varela 932
Áreas: 53.28 – 64.92 m²
Precios: De S/ 198,201 – S/ 255,590
Telf.: 996101183 / 955081075
Contacto: Karín Ríos / Robert Sambira

Garden City

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Bolivia 1075
Áreas: 36.13 – 96.47 m²
Precios: S/ 105,000 – 360,000
Telf.: 970784812
Contacto: Percy Soto

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Recrea Las Magnolias

Empresa: RECREA - GRUPO INMOBILIARI S.A.
Ubicación: Jr. Zorritos 859 – Breña
Áreas: 50.29 - 77.37 m2
Precios: S/ 195,000 - S/ 297,000
Telf.: 974614326 / 6153847
Contacto: Lourdes Paredes

Gardenias

Empresa: VIDA GRUPO INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Pastaza 1066-1068
Áreas: 53.99 - 117.52 m2
Precios: Desde S/ 245,695
Telf.: 7293000 / 986638478

Duplo

Empresa: COSAPI INMOBILIARIA - GRUPO LAR
Ubicación: Brasil 840, a 1/2 Cdra. del Centro Comerciales La Rambla
Áreas: 40.00 - 60.00 m2
Precios: De S/ 180,000 - S/ 266,000
Telf.: #966912691 / 7484848
Contacto: José Luis Rodríguez / Erick Delgado

Condominio El Mirador II

Empresa: GRUPO ORIGEN
Ubicación: Av. Venezuela 1503
Áreas: 53 - 65 m2
Precios: De S/ 171,000 - S/ 248,400
Telf.: 994637996 / 994637960
Contacto: Deyvis Bendezú / Mercedes de la Torre

Residencial Pedro Ruiz

Empresa: ALKAPALKA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Jr. Pedro Ruiz Gallo N° 961, por Plaza de la Bandera y Mercado Tingo María
Áreas: 39.95 - 83.50 m2
Precios: De S/ 132,328 - S/ 266,000
Telf.: 6046334 / #999280475
Contacto: Gino Cáceres Morzán

Edificio Céntrico

Empresa: O2 CONSTRUCTORA
Ubicación: Jr. Napo 847, Ref: Cdra. 11 Av. Arica
Áreas: 58.00m2 – 74.85 m2
Precios: Desde S/ 165,000
Telf.: 972032766
Contacto: Ronald Stanbury

Residencial Novo

Empresa: TRIADA S.A.C.
Ubicación: Jr. Jorge Chávez 1579
Áreas: 42.25 – 93.7 m2
Precios: S/ 141,000 – 276,000
Telf.: 2728112 / 964197720
Contacto: Consuelo Bustamante/Marcel Couturier

Varela 1960

Empresa: GRUPO T&C
Ubicación: Av. General Felipe Varela 1960
Áreas: 40.89 – 72.81 m2
Precios: Desde S/ 191,400
Telf.: 4788552 / 987967307
Contacto: Sara Quispe

CARABAYLLO

Condominio Club Casas del Valle

Empresa: ENACORP
Ubicación: Av. San Juan s/n Km. 30 (Cruce con paradero Haras)
Áreas: 71.5 – 102.64 m2
Precios: S/ 148,000 – 173,000
Telf.: 7175745 / 994239249
Contacto: Simey Tapia Wong

Los Parques de Carabayllo

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos – Sub Lote 1 A Mz L-1
Áreas: 62.78 – 89.48 m2
Precios: S/ 113,700 – 146,200
Telf.: 951445093
Contacto: Isaac Salazar Salazar

Villa Club

Empresa: PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A.
Ubicación: Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte)
Áreas: 76.00 m2
Precios: De S/ 205,000 - S/ 266,000
Telf.: 6134949

Residencial Sol de Carabayllo

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III
Áreas: 58.00 - 64.71 m2
Precios: S/ 108,000 - S/ 129,999
Telf.: 987964137
Contacto: Richard Hostia

Residencial Andrea

Empresa: ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación: Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III
Áreas: 58.06 - 83.48 m2
Precios: De S/ 86,200 - S/ 107,300
Telf.: 7647684
Contacto: Dany Rita Chacaltana

Condominio Tambo Verde

Empresa: LÍDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Av San Juan S/N, Carabayllo. A 5 minutos del by pass de Puente Piedra.
Áreas: Desde 63.00 m2
Precios: S/ 134.700 – S/ 189,700
Telf.: 974632338
Contacto: Maricielo Román

Condominio Real

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Av. San Juan Km 1.2
Áreas: 54.80 - 130.00 m2
Precios: S/ 121,000 - S/ 165,000
Telf.: 940492295 / 6513557
Contacto: Gina Lamonte Vergara / Eduardo Becerra Sala/ José Luis Juárez

Oasis de Carabayllo

Empresa: LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. San Juan de Dios (A 1/2 Cdra. de la Plaza San Pedro Carabayllo)
Áreas: 74 – 90 m2
Precios: S/ 148,000 – 173,000
Telf.: 7193492 / 965716922
Contacto: Luis Cuenca Mayoral

Condominio El Olivar

Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: Av. Perimétrica 806 a 7 Minutos del ByPass de Pte. Piedra
Áreas: 61 - 111 m2
Precios: Desde S/ 150,000 – Casas Desde S/ 255,000
Telf.: 715-0727 / 715-0726
Contacto: Asesor Inmobiliario

El Mirador de Santo Domingo

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VIVIENDAS INTEGRALES S.A.C.
Ubicación: Arnulfo Romero (Antes Calle 18 Mza. B1 Lotes 2, 3, 4 y 5, VIII Etapa) Urb. Santo Domingo
Áreas: 66.00 - 85.00 m2
Precios: De S/ 155,000 - S/ 190,000
Telf.: 986189219
Contacto: Eduardo Rabanal Pazzaglia

CHACLACAYO

Condominio La Estancia de Chaclacayo

Empresa: CONSORCIO LA ESTANCIA
Ubicación: Carretera Central Alt. Km. 21.5 (Costado del Club El Cuadro)
Áreas: 73.00 - 85.00 m2
Precios: De S/ 162,422 - S/ 237,216
Telf.: 946210781 / 994080317 / 981175288
Contacto: Gina Padilla / Ketty Chávez / Cinthia Ruiz

Los Prados de Chaclacayo

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Calle B N° 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central (Espalda del Colegio Santiago Esteno)

Áreas: 71.00 - 142.00 m2
Precios: Desde S/ 170,300
Telf.: 3582703 / 940482533
Contacto: María Vargas

Condominio del Valle

Empresa: LÍDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Carretera Central Km. 21.5 alt. de Urb. El Cuadro
Áreas: 83.00m2 – 162.00 m2
Precios: S/ 219,880 – S/ 273,240
Telf.: 965765073
Contacto: Evelyn Galindo

CHORRILLOS

Alameda del Sur

Empresa: YS EMPRESAS
Ubicación: Av. Guardia Civil Cdra. 5
Áreas: 49.8 – 73.37 m2
Precios: S/ 169,500 – S/ 270,800
Telf.: 987976251 - 2482846
Contacto: Rubén Montoya

Condominio Guardia Civil III

Empresa: INMOBILIARIA MATELLINI S.A.C.
Ubicación: Av. Guardia Civil 865 - Urb. La Campiña
Áreas: 42.5 - 77 m2
Precios: S/ 129,604 - S/ 268,693
Telf.: 2428300
Contacto: Betty Mestanza Alvarado

Condominio Paseo del Parque

Empresa: CASA IDEAL S.A.C.
Ubicación: Jr. Universo 291 – Urb. Campiña
Áreas: 62.52 – 91.46 m2
Precios: Desde S/ 207,000
Telf.: 994996347 / 946397364 / 2519779 / 994006347
Contacto: Luz Huarcaya / Aline Faverón

Residencial Los Gorriones Etapa II

Empresa: CONSTRUCTORA CASAMÍA S.A.C.
Ubicación: Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña
Áreas: 136 m2
Precios: S/ 230,000
Telf.: #989159364
Contacto: Silvia Granda

Los Gorriones

Empresa: ACTUAL INMOBILIARIA
Ubicación: Los Gorriones 470
Áreas: Desde 45 m2
Precios: Desde S/ 230,800
Telf.: 986294373 / 252-0654 / 98629237 / 4671740
Contacto: Elvira Allende / Lucía Revilla

Paseo La Campiña IV

Empresa: ARTECO INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Arquimedes Mz B01 Lt. 17, en la Urbanización La Campiña
Áreas: 66.00 - 70.00 m2
Precios: Desde S/ 253,400
Telf.: 989031286 / 940496288
Contacto: Susana Delgado / Natali Arias

Toscana

Empresa: INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA S.A.C.
Ubicación: Calle Asteroides Mz. "S" Lote 11 – A Manzana S, en Urb. La Campiña Quinta Zona
Áreas: 63.49 - 78 m2
Precios: S/ 195,000 – S/ 210,000
Telf.: 7130187 / 940492148
Contacto: Iván Cueva Colca

Ontario 259

Empresa: CEMASI S.A.C.
Ubicación: Calle Ontario N° 259 Mz. L Lt. 04 Parcelación Semi Rustica, Urb La Campiña
Áreas: 60.00 - 70.00 m2
Precios: S/ 167,600 - S/ 203,752
Telf.: 989079777 / 6280119
Contacto: David Cubas Véliz

Residencial Ariosto Matellini

Empresa: ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS S.A.C.
Ubicación: Calle Tambo Real 320 - 324
Áreas: 65 - 72.00 m2
Precios: Desde S/ 250,412

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Tel.: 971448362
Contacto: Elisa Valdivia
Alameda Las Gaviotas
Empresa: CISSAC
Ubicación: Av. Las Gaviotas 246
Áreas: Consultar
Precios: Desde S/ 157,847
Tel.: 948079910/936099825
Contacto: Antony Enciso / Sara Benítez

COMAS

Alborada Club Residencial
Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Cruce de Av. Victor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cda. 75 Av. Universitaria
Áreas: 72.38 - 118.87 m2
Precios: S/ 157,300 - 239,000
Tel.: 971420993 / 947495063
Contacto: Luis Caja Baldarrago / Carla Taype

Los Girasoles

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Esquina Av. A con Av. Micaela Bastidas (A 5 min. de Metro de Av. Universitaria con Av. Micaela Bastidas
Áreas: 50 m2
Precios: S/ 76,990 - S/ 96,240
Tel.: 2067206
Contacto: Carmela Valdivia

Los Girasoles

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Cruce de Av. Victor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cda. 75 Av. Universitaria
Áreas: 50.4 m2
Precios: S/ 71,090 - 98,740
Tel.: 985761616 / 969263541
Contacto: Ana Lucía Moreno Coral / Daniel Ronceros

Los Parques de Comas

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Cruce de Av. Victor A. Belaunde con Manuel Gonzales Prada
Áreas: 73.00 m2
Precios: S/ 144,300 - S/ 239,200
Tel.: 971420993 / 947495063
Contacto: Luis Alberto Caja / Carla Taype

Ciudad Sol de Collique

Empresa: CONSORCIO DHMONT
Ubicación: Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique)
Áreas: 71 - 75m2
Precios: S/ 84,000 - 138,250
Tel.: 9916-83168 / 671-2233 / 671-9309
Contacto: Érika Margot Calle Norabuena

Residencial El Álamo

Empresa: VZF CONTRUYE S.A.C.
Ubicación: Mz. K1 Lote: 28 Programa de Vivienda Los Quipus, Frente al Parque Jorge Chávez
Áreas: 75.00 - 85.00 m2
Tel.: 949011275
Contacto: Carla Cabanillas Vega

Villa Los Molles

Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Cruce de Av. Victor Belaunde con Av. Manuel Gonzales Prada, Altura Cda. 75 Av. Universitaria
Áreas: 59.44 - 87.61 m2
Precios: S/ 110,800 - 148,100
Tel.: 971420993
Contacto: Luis Caja Baldarrago

Alameda Buganvillas

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Av. Los Angeles Cdra. 6, Urb. El Retablo
Áreas: 85.00 - 87 m2
Precios: S/ 211,628 - S/ 260,338
Tel.: 943734854 / 998118222 / 987955267
Contacto: Enzo Peceros, Marco Espinoza, Karina Alejos

Alameda Cipreses

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

Ubicación: Av. Los Ángeles Cdra. 6, Urb. El Retablo
Áreas: Desde 70 m2
Precios: Flat: S/ 178,800 S/209,700 / Duplex: S/ 247,200
Tel.: 943734854 / 998118222 / 987955267
Contacto: Enzo Peceros, Marco Espinoza, Karina Alejos

EL AGUSTINO

Edificio Las Gardenias
Empresa: NEO ESPACIO S.A.C.
Ubicación: Calle Las Gardenias 203-207
Áreas: 39.29 - 73.84 m2
Precios: S/ 107,000 - S/ 152,000
Tel.: 4245639
Contacto: Fanny Kam Sagastizábal

Recrea Los Nogales

Empresa: RECREA - GRUPO INMOBILIARI S.A.
Ubicación: Av. Los Nogales 251 - Urb. Fundo Puente
Áreas: 58.03 - 76.99 m2
Precios: S/ 186,000 - S/ 236,000
Tel.: 982317904 / 6153847
Contacto: Juancarlo Laurente

JESÚS MARÍA

Edificio Parque la Alameda
Empresa: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUGANO S.A.C.
Ubicación: Av. Cuba N° 562-560-568 - Cruce con Av. Salaverry
Áreas: 63.5 - 153.5 m2
Precios: Desde S/ 268,500
Tel.: 946504259
Contacto: Gerardo Cuba

LA VICTORIA

Limited
Empresa: PROMOTORA JOSE MARÍA S.A.C.
Ubicación: Av. Canadá 1290, Santa Catalina Alt. Metro
Áreas: Desde 31.5 m2
Precios: Desde S/ 129,792
Tel.: 994655454
Contacto: Raúl Maldonado

Terra

Empresa: NOVOGAR
Ubicación: Calle las Turquesas 439 a 2 Cdras. de Altura 3 de Av. Canadá C/Palermo
Áreas: 41.61 - 49.96 m2
Precios: S/ 175,760 - S/ 264,000
Tel.: 981287560
Contacto: Patricia Allauca Pozzo

Residencial Metropolis

Empresa: NOVOGAR S.A.C.
Ubicación: Av. Manco Cápac 625, a una Cuadra de la Plaza Manco Cápac
Áreas: 35.66 - 67.51 m2
Precios: S/ 105,000 - S/ 244,900
Tel.: 981287560
Contacto: Patricia Allauca Pozzo

Edificio Santa Catalina

Empresa: CONSTRUCTORA VELUSA E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Juvenal Denegri N° 248 esquina Jr. Elias Naves
Áreas: 45.74-67.48 m2
Precios: Desde S/ 226,100
Tel.: 2733260/983581463
Contacto: Yazmín Gálvez/Cristian Vega

Alta Lima

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Paseo de la República y Av. Grau N° 102,104 y 106
Áreas: 46.11 - 121.38 m2
Precios: S/ 197,500 - 390,000
Tel.: 968224534
Contacto: Raúl Caballero

LINCE

Now Lince 425

Empresa: IMC INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Almirante Guisse 1800, 1836 Esquina con León Velarde 425 Ref. a una Cdra. de la Av. Canevaro cdra. 5

Áreas: 50.59 - 195.07 m2
Precios: S/ 194,733 - S/ 249,477
Tel.: 944702079
Contacto: Édgar Casella Casella

LOS OLIVOS

Edificio Multifamiliar San Bernardo
Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR S.A.C.
Ubicación: Av. San Bernardo 251-253
Áreas: 46.27 - 75.00 m2
Precios: S/ 115,817 - S/ 164,313
Tel.: 7177126
Contacto: Dante Uezu Kamida

LURIGANCHO - CHOSICA

Residencial Golf Los Andes 2
Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Ingreso Km. 19 Carretera Central, Cruzando Puente Naña
Áreas: 57.75 - 64.94 m2
Precios: De S/ 97,490 - 162,670
Tel.: 981148005
Contacto: Fernando Iglesias

Condominio Club Bonavista Golf de Huampaní
Empresa: PAREDES GROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle 1 S/N Huarangal de Huampaní
Áreas: 84.00 - 91.00 m2
Precios: S/ 174,000 - S/ 266,000
Tel.: 980043694 / 943946151
Contacto: Giuliana Palacios

Condominio Club El Encanto de Naña
Empresa: INVERSIONES EL PINO
Ubicación: Av. Bernard Balaguer s/n, Naña (Alt. del Km. 19 de la Carretera Central por el Pte. Naña)
Áreas: 68.00m2 - 85.00m2
Precios: S/ 152,000 - S/ 190,000
Tel.: 364-2059 / 998765656
Contacto: Juan José Fernández

Las Condes

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Av. Bernard Balaguer s/n (Alt. del km. 19 de la Carretera Central) - Naña - Chosica
Áreas: 83.00m2 - 170.00 m2
Precios: S/ 221,800 - S/ 370,260
Tel.: 998142376 / 998170246
Contacto: Patricia Vera / Daniel Fernández

LURÍN

La Estancia de Lurín
Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la Zona Este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5)
Áreas: Desde 90 m2
Precios: Desde S/138,000
Tel.: 4342244 / 950158583
Contacto: Bertilia Tomapasca

Residencial las Anguilas

Empresa: RM PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Las Anguilas Mz. R Lote 6
Áreas: 80 -100 m2
Precios: Desde S/ 221,000
Tel.: 997171543
Contacto: Raúl Matamoros Vega

MAGDALENA

Los Aires de Magdalena
Empresa: CANAMONT S.A.C.
Ubicación: Jr. Tacna 1492-1494
Áreas: 54.00 - 75.00 m2
Precios: S/ 189,900 - S/ 269,500
Tel.: 965912671 / 7040392
Contacto: Silvia Sulca / Diana Criollo

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Residencial Tenerife

Empresa: MATTINGS S.A.C.
Ubicación: Jr. Tacna N° 1179 - 1181
Áreas: Desde 37.06 m2
Precios: Desde S/ 165,000
Tel.: 2721291
Contacto: Edita Cueto Gonzales

Urban Collection Magdalena

Empresa: INVEB INMOBILIARIA
Ubicación: Esquina de Jr. Echenique 623 con Llosa (Ex Bolognesi)
Áreas: 40.00 - 66.00 m2
Precios: S/ 172,804 - S/ 276,351
Tel.: 4375107 / 2639570
Contacto: Angela de la Cruz / Angela Readi

Residencial Harmonie

Empresa: INGENIERÍA DE PROYECTOS ALBORADA S.A.C. - INDEPAR
Ubicación: Av. Mariscal Sucre N° 1430
Áreas: Desde 38.5 m2
Precios: Desde S/ 189,000
Tel.: 445-2579 / 981038666
Contacto: Luz Estrada

PACHACÁMAC

Urb. Las Laderas de Pachacámac

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombeo - Urb. José Gálvez
Áreas: 60.20 - 120.00 m2
Precios: S/ 122,550 - S/ 215,000
Tel.: 961851948
Contacto: Victor Monteagudo

PUEBLO LIBRE

Edificio Punta del Este

Empresa: EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
Ubicación: Calle General Artigas 525 (Alt. Cdra. 8 y 9 de Av. Bolívar)
Áreas: 50.00 m2
Precios: Desde S/ 219,116
Tel.: 631-5040

Edificio Multifamiliar el Libertador

Empresa: JETZA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Parque San Martín 311-315 (Entre Av. Bolívar con Córdoba)
Áreas: Desde 63 m2
Precios: S/ 276,500
Tel.: 998240591
Contacto: Sandy Nario

Ipanema Casa del Club

Empresa: EDIFICACIONES INMOBILIARIAS S.A.C.
Ubicación: Av. Brasil 1190
Áreas: Desde 45 m2
Precios: S/ 177,750
Tel.: 631-5040

Riverside Club House

Empresa: RESIDENCIAL RIVERSIDE S.A.C.
Ubicación: Av. Del Rio 320
Áreas: 45 - 64 m2
Precios: S/ 180,000 - S/ 262,947
Tel.: 987167363
Contacto: Evelyn Sánchez

Proyecto Vento

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF S.A.C. (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR)
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar)
Áreas: 70.00 - 84.00 m2
Precios: S/ 258,984.83
Tel.: 6374728 / 949071046
Contacto: Cinthia Medina

Guillermo Velarde IX

Empresa: CONSTRUCTORA MASTER S.A.C.
Ubicación: Jr. 8 de Octubre N° 130, Ref. Av. La Marina Cdra.1, Via Auxiliar
Áreas: Desde 72.50 m2
Precios: Desde S/ 293,300
Tel.: 4615308 / 9994108732
Contacto: Marivel Padilla Medina

Go! Pueblo Libre

Empresa: AVENIR GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto (Ex - La Mar) N° 1462
Áreas: 40.00 - 66.00 m2
Precios: S/ 173,000 - S/ 266,000
Tel.: 946413226
Contacto: Rubén Ortiz

Residencial Casa Club

Empresa: VIDA GRUPO INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Simón Bolívar 1097
Áreas: 42.33 - 161.36 m2
Precios: Desde S/ 216,730
Tel.: 7293000 / 986638478

PUEBLO LIBRE

Residencial Montegrande

Empresa: NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE S.A.C.
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar)
Áreas: 80.00 m2
Precios: S/ 100,000 - S/ 129,000
Tel.: 999298286
Contacto: Javier Sánchez

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA S.A.C. - CISSAC
Ubicación: Paradero Arica (Km 32 1/5 Panamericana Norte) Urb. El Porvenir de los Gramadales
Áreas: 53.00m2 - 110.00m2
Precios: S/ 115,479 - S/ 181,525
Tel.: 637-1729 / 946358430
Contacto: Cinthia Lucero Delgado

Condominio Ciudad Verde

Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Panamericana Norte Km 27 (Frente a la Escuela de Sub Oficiales)
Tel.: 6163940 / 6163955
Contacto: Jorge Cruz

Edificio Polaris

Empresa: TNC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Calle Los Girasoles Mz. A1 Lote 1. Alt. Calle Tacna con Av. Buenos Aires
Áreas: 61.00 - 62.00 m2
Precios: De S/ 156,710 - S/ 223,427
Tel.: 991436985
Contacto: Iván Cueva Colca

Condominio Sauces

Empresa: LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Calle Los Sauces con Panamericana Norte, Urb Shangrila.
Áreas: Flat: 57.38 m2 - 73.7 m2
Precios: S/ 150,376 - S/ 181,900
Tel.: 974632338
Contacto: Maricielo Román

RÍMAC

Residencial Rosita Ríos

Empresa: INMOBILIARIA VALORA S.A.C.
Ubicación: Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo
Áreas: 46.38 - 69.85 m2
Precios: De S/ 124,200 - S/ 176,200
Tel.: 990208234 / #6456462 / 988666921
Contacto: Silvia Álvarez / Gaby Álvarez

Los Jardines del Rímac

Empresa: MAGBIS CONSTRUCCIONES
Ubicación: Calle 1 N° 183 Lote 1 Mz. S, Entre 5 y 6 Av. Amancaes y Cerca de la Av. Alcázar, a Espaldas del Club Sporting Cristal
Áreas: 40.00 - 74.80 m2
Precios: De S/ 105,680 - S/ 198,715
Tel.: 981287469
Contacto: Kiara Villareal

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Multifamiliar Los Nogales

Empresa: COECIR S.A.C.
Ubicación: Calle Los Nogales N° 340-350, Urb Canto Bello, Alt. Paradero 2 de la Av. Canto Grande.

Áreas: Desde 68.00 m2
Precios: Desde S/ 190,000
Tel.: 989833870 / 988003592 / 5797340
Contacto: Alexander Rodríguez / Fernando Valera

Multifamiliar Canto Bello

Empresa: COECIR S.A.C.
Ubicación: Av. Canto Bello N° 329, Urb. Canto Bello. Altura del Paradero 2 de la Av. Canto Grande.
Áreas: Desde 68.00 m2
Precios: Desde S/ 210,000
Tel.: 989833870 / 988003592 / 5797340
Contacto: Alexander Rodríguez / Fernando Valera

Residencial Balcones del Río

Empresa: J&L CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Jr. Río Chancay Mz H Sub Lote 2A Asoc. Programa de Vivienda Garagay Unidad 14 - Alt. Estación San Martín Tren Eléctrico
Áreas: Desde 60 - 81 m2
Precios: De S/ 180,918
Tel.: 960993852
Contacto: Julio Taboada

Terrazas del Sol

Empresa: GRUPO ARICSA
Ubicación: Calle Los Ángeles (Calle 10 - Ex fábrica Custer) Campoy, S.J.L.
Áreas: 38.64 - 78.3m2
Precios: Desde S/ 141,200
Tel.: 7195002-102
Contacto: Jorge Pélaez Flores

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio Residencial Daniel Timorán

Empresa: ALTAIR INGENIEROS S.A.C
Ubicación: Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A
Áreas: desde 60 m2
Precios: desde S/ 240,000
Tel.: 993511559
Contacto: Miryam Quintana

Residencial Villalobos

Empresa: ALTAIR INGENIEROS S.A.C
Ubicación: Esq. Calle Villalobos con Calle Pedro Morales Mz. "J2" Lt. 15, Urb. San Juan Parcela B
Áreas: desde 60 m2
Precios: desde S/ 223,600
Tel.: 993511559
Contacto: Miryam Quintana

SAN LUIS

Edificio Villa Jardín

Empresa: CONSTRUCTORA VEGAL S.A.C.
Ubicación: Jr. La Trinidad N° 103 Esquina con la Calle San Carlos Del Pinar (Transversal cdra. 40 Av. Canadá)
Áreas: 43.61 - 49.91 m2
Precios: Desde S/ 226,850
Tel.: 2733260 / 983581463
Contacto: Yazmin Gálvez/Cristian Vega

SAN MARTÍN DE PORRES

Paseo San Martín

Empresa: INARCO PERÚ S.A.C.
Ubicación: Jr. Alberto Aberd N° 1081 - Urb. Miguel Grau (A la Espalda de la Av. 20 de Junio)
Áreas: 54.78 - 69.21 m2
Precios: De S/ 134,100 - S/ 203,900
Tel.: 964388814/ 4822204
Contacto: Violeta Paredes Bocanegra/ Helen Palacios Palomino

La Rivera de San Diego

Empresa: LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Calle Diagonal Norte esquina con Calle Paramonga - San Martín de Porres. Alt. del cruce de Av. Canta Callao con Av. 2 de Octubre
Áreas: 65.00 m2 - 132.00 m2

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Precios: S/. 143,700 – S/. 210,100
Tel.: 987955234
Contacto: Sonia Paredes

Los Parques de San Martín de Porres
Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Av. 10 de Junio 1010 (Al lado del C.C. Gran Caquetá Plaza) - San Martín de Porres
Áreas: 58 – 100.51 m²
Precios: S/ 163,500 – 229,000
Tel.: 962886794
Contacto: Rocio Vilela Becerra

El Encanto de San Diego
Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolongación Sta. Teresita
Áreas: 60 m²
Precios: Desde S/ 163,000
Tel.: 715-0727 / 715-0726
Contacto: Asesor Inmobiliario

Condominio Residencial Los Huertos
Empresa: INMOBILIARIA PALCER S.A.C.
Ubicación: Esq. Calle Yurumayo y Ambo (Alt. Cdra. 43 de Av. Canta Callao)
Áreas: 60.00 m² – 95.00 m²
Precios: S/ 153,450 – S/ 213,000
Tel.: 401-6898 / 975057128
Contacto: Clelia Tacuche Paredes

Residencial Los Jardines II
Empresa: INMOBILIARIA LIU & LIAO
Ubicación: Av. Fray Bartolomé de las Casas 580, Altura del Instituto El Británico de la Panamericana
Áreas: 82.00 m²
Precios: S/ 224,800 – S/ 259,000
Tel.: 994676888
Contacto: Carlos Osorio Caballero

Residencial Verlaini
Empresa: CYR PROYECTOS INMOBILIARIOS
Ubicación: Jr. Pablo Verlaini S/N a 2 cuadras de Av. Carlos Izaguirre con 12 de octubre
Áreas: desde 64.5 m²
Precios: desde S/. 153,400
Tel.: 975804319
Contacto: Asesor Comercial

SAN MIGUEL

Allegro
Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Costanera 980, Alt. del Restaurante Mi Propiedad Privada
Áreas: Desde 40 m²
Precios: Desde S/ 155,163
Tel.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

Edificio Ibiza
Empresa: VIDA GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Jr. Echenique 130, Urb. Mira Mar, Alt. Cdra. 24 Av. Costanera
Áreas: Desde 37.59 m²
Precios: Desde S/ 155,163
Tel.: 7293000 / 986638478
Contacto: Marco Arévalo

Mar de Plata
Empresa: MG VIDA
Ubicación: Av. Universitaria 349 – Cerca de Plaza San Miguel
Áreas: Desde 55 m²
Precios: Desde S/ 246,000
Tel.: 950293539
Contacto: Guido Cossio

Parques de la Huaca
Empresa: SAN JOSÉ PERÚ
Ubicación: Av. del Pacífico cdra. 1, alt. Av. Brigida Silva de Ochoa cdra. 1 – (Ex Feria Internacional de Pacífico)
Áreas: 78 – 85 m²
Tel.: 5664548 / 994267020
Contacto: Iván la Riva

Terrazas de la Costanera
Empresa: COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25
Áreas: 51.74 - 173.24 m²
Precios: Desde S/ 192,975
Tel.: 984138774 / 986663716 / 965398332

Contacto: Andrea Aránguri / Elizabeth Lara / Elena Medina / Karen Salcedo

Ricardo Palma
Empresa: VIDA GRUPO INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Ricardo Palma 270 - 290
Áreas: 62.06 – 165.70 m²
Precios: Desde S/ 201,220
Tel.: 986638478 / 7293000

Edificio Residencial Toscana
Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO S.A.C.
Ubicación: Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173
Áreas: 60.10 - 61.63 m²
Precios: S/ 178,200 - S/ 263,100
Tel.: 2730735 / 2730732 / 997578721
Contacto: Roberto Huaripata Chávez

Edificio Multifamiliar Miramar
Empresa: MAGBIS CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Calle Gamarra 247
Áreas: 40.15 - 75.64 m²
Precios: S/ 183,580 - S/ 232,305
Tel.: 4223868 / 981287469
Contacto: Miguel Pellny / Kiana Villareal

Condominio Panorámico
Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Costanera 2200
Tel.: 6163940 / 6163956
Contacto: Jorge Cruz

Edificio Andrea
Empresa: MINCOPER
Ubicación: Calle los Nazcas 210, Urb. Maranga II Etapa
Áreas: 58 - 75 m²
Precios: S/ 223,600 – S/ 269,000
Tel.: 955837718
Contacto: Daniel Encinas

Edificio Berlín 36
Empresa: PROHABITAT PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. La Paz 1364-1366
Áreas: 41.45 - 82.13 m²
Precios: De S/ 165,000 - S/ 244,017
Tel.: #999935410
Contacto: Claudia Gómez

Ocean View
Empresa: VIDA GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Leoncio Prado N° 285 (Entre la 2 y 3 de Av. Universitaria)
Áreas: 54.32 – 72.78 m²
Precios: Desde S/ 243,354
Tel.: 7293000 / 986638478
Contacto: Marco Arévalo

Edificio Echenique
Empresa: INMOBILIARIA SUEÑA S.A.C.
Ubicación: Calle José Rufino Echenique Nro. 120 Alt. 23 de la Av. La Paz San Miguel
Precios: Desde S/ 208,000
Tel.: 950994828
Contacto: Sharon Peñaloza

Av. Escardó 660 - Urb. Maranga
Empresa: CONSTRUCTORA BETANIA S.A.C.
Ubicación: Av. Escardó 660 - Urb. Maranga
Áreas: 60.02 m²
Precios: S/ 215,000
Tel.: 7190505
Contacto: Julissa Escobar / Diana Mosquera

Residencial Echenique
Empresa: J. PEZO Y CIA S.A.
Ubicación: Calle Rufino Echenique 270 (Alt. Cdra. 23 Av. La Paz)
Áreas: 42.48 - 79.41 m²
Precios: De S/ 127,400 - S/ 262,100,
Tel.: 2425543 / 961676458
Contacto: Amelia Gálvez

Los Prados de San Miguel
Empresa: GRUPO CARAL
Ubicación: Calle Puquina 100
Áreas: 78.00 m² – 85.90 m²
Precios: Desde S/ 295,000
Tel.: 578-0698 / 987591759
Contacto: Renato Ramírez / Penélope Aguirre

Motion
Empresa: INMOBILIARIA CANTABRIA
Ubicación: Jr. César López Rojas N° 187-189-191
Áreas: 46.81 – 78.28 m²
Precios: Desde S/ 210,679
Tel.: 968206187
Contacto: Luis Cuenca

Residencial Gallese 911
Empresa: SAN MARTÍN INVERSIONES SRL
Ubicación: Av. Federico Galle N° 911
Áreas: Desde 64.9 m²
Precios: Desde S/ 289,130
Tel.: 981206965
Contacto: Sandro Roca Cancho

Edificio Fama
Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA OPTIMUS S.A.C.
Ubicación: Jr. Moore 172 con Sáenz Peña 147 – Cuadra 39 de Av. Brasil
Áreas: Desde 58.5 m²
Precios: Desde S/ 240,720
Tel.: 992789062
Contacto: Leider Centurión Adrianzén

Proyecto Edna-Rázuri 344
Empresa: MINCOPER
Ubicación: Av. Andrés Rázuri 344
Áreas: 45.36 – 152.34 m²
Precios: Desde S/ 192,780
Tel.: 955837718
Contacto: Daniel Encinas

Residencial La Gloria III
Empresa: NS CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Av. Los Patriotas 216-218
Áreas: 56 - 140 m²
Precios: Desde S/ 228,704
Tel.: 957482830
Contacto: Carlos Belerín

La Paz 1025
Empresa: CONSTRUCTORA BETANIA S.A.C.
Ubicación: Av. La Paz 1025 (Frente al Colegio Innova School)
Áreas: 43 – 98 m²
Precios: Desde S/ 164,000.00
Tel.: 923 475 254/ 943 840 000
Correo: lapaz@betania.com.pe
Contacto: Dora Córdova / Luis Botton

SURCO

Los Cerezos de Surco
Empresa: SIGLO 21 & ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Av. Los Próceres Cdra. 7
Áreas: 76.00 - 81.00 m²
Precios: Desde S/ 235,000
Tel.: 998185732 / 995606891 / 7150483
Contacto: Miriam Vela

Condominio Los Libertadores de Surco
Empresa: LA VENTUROSA S.A.
Ubicación: Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre
Áreas: 59.00 - 74.00 m²
Precios: De S/ 212,000 - S/ 244,000
Tel.: 7152565
Contacto: Luis Peña

Paseo el Mirador II
Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Jr. Combate de Angamos (Ex Calle Arica) Cdra. 4 Esquina con Av. Prolongación La Castellana
Áreas: 62.00 m² - 81.00 m²
Precios: Desde S/ 243,400
Tel.: 7139704 - 987515489
Contacto: Geraldine Ortega

SURQUILLO

Nexo
Empresa: ARMAS DOOMO
Ubicación: Calle Los Negocios 219 Alt. de la Universidad San Martín de Comunicaciones
Áreas: 40 - 79 m²
Precios: Desde S/ 243,200
Tel.: 977796145
Contacto: Percy Reynoso

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Algarrobos Cruce con Calle Los Cedros
Áreas: 58.86 – 71.63 m²
Precios: S/ 125,000 – 175,000
Telf.: 985761632
Contacto: Domi Oria Garrido

CALLAO

Condominio Eco Amigable Altaluz

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Av. Argentina 1627 (Muy cerca de Minka)
Áreas: 53.00m² – 95.4 m²
Precios: S/ 138,500 – S/ 281,199
Telf.: 454-7565 / 9812-34921
Contacto: Karen Villegas Crevoiser

Costanera Uno

Empresa: LOS PORTALES CONSTRUYE S.A.C.
Ubicación: Av. La Paz 1270 Cruce con la Av. Santa Rosa, La Perla
Áreas: 40 - 72 m²
Precios: De S/ 127,000 - S/ 269,500
Telf.: 981013878
Contacto: Ever Gracia

Los Parques del Callao

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Argentina Cdra. 24, Cruce con Av. Santa Rosa
Áreas: 62.69 – 65.64 m²
Precios: S/ 183,305 – 226,000
Telf.: 952679304
Contacto: Zack García Luján

Ciudad Nueva

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación: Av. Canta Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett)
Telf.: 6163940 / 6163953
Contacto: Jorge Cruz

Residencial Parque Inresa

Empresa: INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES PRECON S.A.C.
Ubicación: Calle 26 y 28 Mz. A-2 Lote 1
Áreas: 69.11 - 125.41 m²
Precios: Desde S/ 181,323
Telf.: 975789991
Contacto: Jesús Lotina García

Villanova

Empresa: LIVIT
Ubicación: Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4
Áreas: 48.00 - 72.00 m²
Precios: De S/ 136,800 - S/ 205,200
Telf.: 7248195 / 998177677 / 997676635
Contacto: Johana Guerra / María Elena Paz / Miño

Concepto Aquamar

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA)
Ubicación: Av. José Gálvez 1600, La Perla
Áreas: 56.00 - 63.00 m²
Precios: S/ 115,000 - S/ 147,000
Telf.: 958971342
Contacto: Hilda Galloso

Condominio Buena Vista

Empresa: VIDA ARMONÍA S.A.C.
Ubicación: Alt. Km.2 Av. La Playa – Ventanilla (Ref. Laguna Ecológica)
Áreas: 48.00 m²
Precios: S/ 86,000
Telf.: 981325495 / 4018304
Contacto: Rafael Gómez / Jhonny Acosta

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Empresa: DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.
Ubicación: Sub Lt. A1 al Final de la Calle 11- Urb. Pedro Cueva
Áreas: 68.00 – 73.12 m²

Precios: S/ 144,700 - S/ 185,900,
Telf.: 5323336 / 981091269
Contacto: Luis Enriquez

Edificio Multifamiliar Bocanegra

Empresa: ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS
Ubicación: Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao
Áreas: 80.00 - 82.00 m²
Precios: S/ 220,000 - S/ 252,000
Telf.: 993431001
Contacto: Antonino Espinoza Cárdenas

BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo

Empresa: INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C.
Ubicación: Mz. D Lt. 20 (Ref. Óvalo Nueva Panamericana), Barranca
Áreas: 34.30 - 70.80 m²
Precios: S/ 67,000 - S/ 125,000
Telf.: 979351917
Contacto: Candy Vega Dávila

HUAURA

Condominio Residencial Vista Hermosa

Empresa: PERALEDA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campiña de Santa María, Santa María
Áreas: 44.80 - 89.60 m²
Precios: S/ 147,000 - S/ 205,000
Telf.: 989075360
Contacto: Óscar Caballero Saldarriaga

Residencial San Isidro

Empresa: NORTHING S.A.C.
Ubicación: Av. Mateo Pumacahua en el Distrito de Hualmay Cdra. 3
Áreas: 72.00 m²
Precios: S/ 52,948 - S/ 65,560
Telf.: 2392026
Contacto: Karen Rodríguez Ferrer

El Álamo Condominio Huacho

Empresa: INMOBILIARIA LOS TALLANES S.A.
Ubicación: Av. Mariano Melgar 297 – Espalda del Grifo Cruz Blanca
Áreas: 90.00 – 135.00 m²
Precios: S/ 150,000 – S/ 197,500
Telf.: 992081377
Contacto: Daniel Fernández-Prada / Karina Ysla

Parque Los Olivos

Empresa: ACÓNGRUP S.A.C.
Ubicación: Urb. Los Olivos Mz B Lote 05 en el Distrito de Huacho
Áreas: Desde 103 m²
Precios: Desde S/ 195,000
Telf.: 2321076

Condominio La Estancia de Huacho

Empresa: CAMARGOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Parcela N°2, Ubicada con frente a un Pasaje que nace de la Av. Felix B. Cardenas en la Urb. Rivera (Ovalo Huacho)
Áreas: 68 - 70 m²
Precios: S/ 125,000 - S/ 145,000
Telf.: 998191919
Contacto: Alexander Camargo Samaniego

CAÑETE

Urb. Villa Hermosa

Empresa: SOLVIV S.A.C.
Ubicación: Km 142 con Dirección a San Vicente – Carretera a Imperial (Av. Mariscal Benavides)
Áreas: 90 m²
Precios: S/ 122,400 – S/ 149,500

Aires de Camacho

Empresa: KJ GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Calle 2 Mz. E Lt. 26 – Camacho
Áreas: 71.72 - 72.52 m²
Precios: S/ 144,677 - S/ 161,477
Telf.: 6677069
Contacto: Yamira Lauz

PROVINCIA

ÁNCASH

Villas del Mar

Empresa: DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A.
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la Urbanización Buenos Aires
Áreas: 82.00 – 104.00 m²
Precios: S/ 155,000 - S/ 215,000
Telf.: (043) 315833 / 943747798 / 943747692
Contacto: Rommel Velásquez / Augusto Sotelo

Las Praderas de Nuevo Olleros

Empresa: GADEA S.A.C.
Ubicación: Predio Cascapampa, Carretera Acceso Población, en el Distrito de Olleros
Áreas: 34 – 75 m²
Precios: S/ 53,900 - S/ 134,750
Telf.: 975191212
Contacto: Martha Espinoza Zarzosa

Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Pampas de Chimbote, Sector San Antonio – Tanga, Valle Santa Lacra Marca, Nuevo Chimbote
Áreas: 45.00 m²
Precios: De S/ 82,500 - S/ 99,000
Telf.: 043-359476
Contacto: Piero Sánchez

Condominio Los Pinos – Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.
Ubicación: Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro – Frente al Vivero Forestal
Áreas: 120.00 – 139.00 m²
Precios: De S/ 150,000 - S/ 230,000
Telf.: 964777642 / 043-329592
Contacto: Fanny Velásquez Ramírez

Los Parques de Nuevo Chimbote

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote
Áreas: 61.01 - 64.48 m²
Precios: S/ 81,900 - S/ 147,900
Telf.: 945633952 / 942057778
Contacto: Jesús Mendoza Pezúa / Raúl Vásquez Ojeda

Proyecto Alto Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. José Gálvez 269
Telf.: 583721 / 97795193
Contacto: Rafael Tapia

APURÍMAC

Condominio Residencial Villa del Sol

Empresa: HÁBITAT INGENIEROS & ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Av. Perú S/N - Zona de Expansión Urbana, Barrio Chihuampata Talavera
Áreas: 75.00 – 90.00 m²
Precios: S/ 88,500
Telf.: #985303484
Contacto: Yovana Medina

AREQUIPA

Condominio A - Tu Mejor Historia

Empresa: LIDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.
Ubicación: Av Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa
Áreas: Desde 84 m²
Precios: Desde S/211,000
Telf.: 958798049/958798042
Contacto: Blanca Masias / Elda Carpio

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Los Andenes de Paucarpata II

Empresa: ROMAWI PROMOTORA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Establo de Murillo Sub lote A - 2 - Las Marías, a 2 Cdras. del Coliseo de Gallos de Guardia Civil
Áreas: 60.00 - 90.00 m²
Precios: S/. 162,400 - S/. 258,000
Telf.: 962931831 / 054-653183
Contacto: Paty Macedo

Edificio los Ángeles de Umacollo

Empresa: ARMAR CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A.C.
Ubicación: Calle Bello Horizonte A-5 Urb. Los Ángeles Limacollo
Áreas: 80.00 - 82.5 m²
Precios: S/ 255,000 - S/ 266,000
Telf.: 951300666
Contacto: Irián Sarabia Salhua

El Mirador de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores
Áreas: 74.00 - 95.00 m²
Precios: S/ 122,500 - S/ 195,000
Telf.: 958797029
Contacto: Diego Dongo / Verónica Delgado

Las Torres de Miraflores - Etapa II

Empresa: NM CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Calle Puno 310-316, Miraflores
Áreas: 85.00 - 110.00 m²
Precios: S/. 200,000 - S/. 250,000
Telf.: 054-232604 / 949788907 / 958314447
Contacto: Robert Pilares

Quinta Los Cipreses

Empresa: CONSTRUCTORA EVCON E.I.R.L.
Ubicación: Asociación Provienda 1° Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma
Áreas: 36.00 - 97.00 m²
Precios: S/ 117,000 - S/ 196,000
Telf.: 959747380 / 959747371 / 959100177
Contacto: Rafael Esquivel / Milagro Andía

Residencial Alto Selva Alegre

Empresa: GENCE S.R.L.
Ubicación: Av. José Carlos Mariátegui 405 en la Urbanización Gráficos Alto Selva Alegre
Áreas: 109 - 118 m²
Precios: S/ 249,100.42 - S/ 269,500
Telf.: 959449097
Contacto: Pacheco Huanca Orlando Zacarias

Residencial Montes Dolores

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR
Ubicación: Urbanización Monterrey Mz. G Lt. 09
Áreas: Desde 85.87 m²
Precios: S/ 259,000 - S/ 269,000
Telf.: 942030389
Contacto: Victor García Rivera

Residencial Torres de Grau

Empresa: SOBRECONECRETOS S.A.C.
Ubicación: Grau 314 en Plaza Las Américas, Cerro Colorado
Áreas: 31 - 88 m²
Precios: De S/ 119,000 - S/ 269,500
Telf.: 958313782 / (054) 254861
Contacto: Yomara Delgado Sarazu

Villa Norte

Empresa: MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Asociación Industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado
Áreas: 66.00 - 70.00 m²
Precios: De S/ 155,000 - 160,000
Telf.: 054-346116 / #988011190 / 958374685 / 959557825
Contacto: Fabiola Rodríguez / Claudia Arias

Quinta Privada El Solar

Empresa: MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L.
Ubicación: Asociación El Huarangal, al Lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre
Áreas: 66.00 - 75.00 m²
Precios: De S/ 80,000 - S/ 93,000
Telf.: 054-213722 / 945960523 / 944644735
Contacto: Lizbeth Cabrera Pareja / Alejandra Rojas Miranda / Celia Chicaña Oxa

Condominio Valle Blanco III

Empresa: LIVIT
Ubicación: Av. Garcilaso de la Vega S/N - Challapampa (Cerro Colorado) - Costado Urb. Bugarvillas
Áreas: 75.00 - 77.00 m²
Precios: S/ 163,000 - S/ 199,300
Telf.: (054) 643-109 / (054) 447600 / 967789768
Contacto: Fiorella Nieto

Edificio Residencial Santa María

Empresa: GRUPO 5 S.A. PROMOTORES CONSTRUCTORES
Ubicación: Urb. Quinta Santa María, detrás de Supermercado Kosto
Áreas: 75.00 - 85.00 m²
Precios: S/ 235,200 - S/ 266,000
Telf.: (054) 233398 - 959375397
Contacto: Sonia Vega Montoya

Vivienda Multifamiliar Fray Pedro Urraca

Empresa: CONSTRUCTORA DÁVALOS S.A.C.
Ubicación: Jr. Libertad Mz 1 lote 4, Grupo Zonal 16, 17 y 18 Semirural Pachacutec, Cerro Colorado
Áreas: 92.00 m²
Precios: S/ 180,000 - S/ 190,000
Telf.: (054) 250721 / 940247880
Contacto: Nancy Vargas

Edificio Multifamiliar Condominio Don José

Empresa: CONSTRUCTORA MURILLO ARQ. Q INGS S.R.L.
Ubicación: Calle 27 de Noviembre Nro. 105 Urb. La Libertad - Cerro Colorado
Áreas: Desde 64 m²
Precios: Desde S/ 187,000
Telf.: 959973573
Contacto: Iván Bustinza

Los Parques Casa Club

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Urb. Santa Rosa de Lima Mz N Lt 01 - a 2 Cdras. de Los Angeles de Cayma
Áreas: 42.63 - 96.19 m²
Precios: Desde S/ 155,000
Telf.: 980926273
Contacto: Richard Sans

Edificio Los Corales

Empresa: INMOBILIARIA DE LAS FUENTES
Ubicación: Calle Sosa Ruiz N° 608 a 2 Cdras. de la Plaza América
Áreas: Desde 75.7 m²
Precios: Desde S/ 208,113
Telf.: 054272192
Contacto: Manuella Salazar Landeo

El Mirador de Veracruz

Empresa: ALEMÁN CONSTRUCTORES CO S.A.C.
Ubicación: Calle Puerto Alegre Mz C Lt 6 a 2 Cdras. del Vivero de Cerro Colorado
Áreas: Desde 45 m²
Precios: Desde S/ 153,000
Telf.: 054-211214
Contacto: Sandra Arrieta García

Residencial las Condes

Empresa: NM CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Calle Parque las Condes N° 134 en Urb. La Perla
Áreas: 65 m²
Precios: S/ 214,400 - S/ 395,000
Telf.: 956730974
Contacto: Renzo Santilla Rojas

AYACUCHO

Residencial Las Dalias

Empresa: INVERSIONES CHIPANA & ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Av. Carmen Alto N° 238
Áreas: 56.80 - 101.71 m²
Precios: S/. 120,000 - S/. 195,000
Telf.: #985659261 / 142473
Contacto: Diógenes Chipana Carrasco / Adela Chipana Carrasco

CAJAMARCA

Edificio Multifamiliar

Empresa: CONSTRUCTORA ICLASA S.R.L.
Ubicación: Mz. E Lote 13 Urb. La Concordia Oriente en el Distrito de Jaén
Áreas: 97.9 - 105.17 m²
Precios: S/. 192,500 - S/. 220,000
Telf.: 978000091
Contacto: Luis Leiva Ángulo

CUSCO

Condominio Residencial Torre del Sol

Empresa: CONSORCIO JERGO S.A.C.
Ubicación: APV Ingenieros Larapa Grande G412
Áreas: 67 - 92 m²
Precios: S/. 168,000 - S/. 265,000
Telf.: 984738932 / 993060515 / 974780508
Contacto: Ivet Aparicio / Ambar Rosas / Adriana Bustos

Residencial Las Torres de Kayser

Empresa: CORPORACIÓN KAYSER S.A.C.
Ubicación: Av. De la Cultura 2405 Lt. 2
Áreas: 38.00 - 80.00 m²
Precios: S/ 120,000 - S/ 248,000
Telf.: 984765048 / 974794140
Contacto: Lisbeth Vera

HUANCAVELICA

Residencial Miraflores

Empresa: BREFÍA Y SALAS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Pj. Cadenillas 592 - Cercado Huancavelica
Áreas: Desde 35 m²
Precios: Desde S/ 99,000
Telf.: 990999348
Contacto: Evelina Escobar Carhuapona

HUÁNUCO

Edificio Residencial Los Eucaliptos

Empresa: CONSTRUCTORA CABAR E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Los Eucaliptos lote 24 C-D
Áreas: 75.95 - 112.53 m²
Precios: Desde S/ 161650 - 246200
Telf.: 962601016 / 962701012
Contacto: Iris Cabrera / Emilio Cabrera

Residencial La Perricholi

Empresa: GRUPO PE y AL S.A.C.
Ubicación: Pasaje Juan Velasco Alvarado 176, Pillcomarca
Áreas: De 74.06 m² a 135.15 m²
Precios: De S/ 230,700 a S/ 362,670
Telf.: 999443157 / (#) 985755306
Contacto: Alberto Ponce Amat y León / Pedro Chávez y Cañoli

Bolívar II

Empresa: P&P CONSTRUCTORA INTERNACIONAL S.A.C.
Ubicación: Jr. Bolívar 317 en el distrito de Huánuco
Áreas: 66.00 - 88.00 m²
Precios: S/ 225,000 - S/ 230,000
Telf.: 992158215
Contacto: Mayra López Velásquez

Residencial San Francisco II

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EL ZAFIRO S.A.C.
Ubicación: Jr. Dos de Mayo Cdra. 19 - Huánuco
Áreas: 92.01 - 97.37 m²
Precios: Desde S/ 192,500

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Tel.: 062-519602 / 985282454
Contacto: Giovana Pajuelo

ICA

Urb. Los Huarangos

Empresa: D&D CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Sector San José – Sub Lote 1, Sector San José Parcela N° 190; Sector Cachiche - Casma
Áreas: 97.50 – 120.00 m²
Precios: S/ 114,000 – S/ 270,000
Tel.: 056 - 326402
Contacto: José Luis Vera

Condominio Duna Blanca

Empresa: SOLVIV S.A.C.
Ubicación: Residencial San Martín N° 660, Ica
Áreas: 91.50 m² – 188.36 m²
Precios: S/ 150,000 – S/ 273,000
Tel.: 056 - 233115 / 056 - 237817

Urb. Las Palmeras

Empresa: SOLVIV S.A.C.
Ubicación: Urb. Las Palmeras, Ica. Residencial San Martín N° 660
Áreas: 90 m²
Precios: S/ 119, 500
Tel.: 056 - 233115 / 056 - 237817

Urb. La Estancia de la Independencia

Empresa: M&E INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.
Ubicación: Sector Toma León Sub Lote – Sector Toma León por el Estadio Municipal de Independencia
Áreas: 35 m²
Precios: S/ 54,000 – S/ 74,000
Tel.: 945096889
Contacto: Ruth Flores

Urb. Las Palmeras de Sunampe

Empresa: SOLVIV S.A.C.
Ubicación: Panamericana Sur Km. 197, Chincha, al Costado de Mega Plaza
Áreas: 90 – 144.36 m²
Precios: S/ 120,800 – S/ 177,000
Tel.: 056 - 774912

Residencial Terra Blanca

Empresa: VÉRTICE BLANCO
Ubicación: Av. Jhon F. Kennedy S/N Urb. Sector Rosario (Pasando Ovalo entrada de Fonavi) en el Distrito de Pisco
Áreas: 40 m²
Precios: S/ 85,000
Tel.: 988996883 / 963760113
Contacto: Eduardo Cueva / Jhonny García

Rinconada de Huacachina - III Etapa

Empresa: JUAN CLÍMACO VARGAS SANTILLÁN
Ubicación: Av. Circunvalatoria S/N, Vía Camino a la Huega
Áreas: Desde 50 m²
Precios: Desde S/ 166,359
Tel.: 955617717 / 976191343 / 950602423
Contacto: Daría Martínez, Silvia Aguirre, Omar Vargas

Condominio Los Sauces

Empresa: CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE S.A.C.
Ubicación: Av. Santa Rosa N° 650 (A 3 Cdras. del Estadio Sunampe)
Áreas: 55 m²
Precios: S/ 110,000 - S/ 128,000
Tel.: #322302 / 988650145 / #956818743
Contacto: Isabel Mendoza

Condominio Las Flores

Empresa: CONSORCIO B&E
Ubicación: Calle Los Claveles 240
Áreas: 74.37 - 192.00 m²
Precios: S/ 177,000 - S/ 289,000
Tel.: 994115318 - 998126712
Contacto: Maribel Reque

San Ildefonso de Ica

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Urb. San Ildefonso MZ ND Lt. 31
Áreas: Desde 30.3 m²
Precios: Desde S/ 100,000
Tel.: 994266230 - 958435021
Contacto: Kelly Vivanco / Fiorella Mendoza

Villa Club

Empresa: PAZ CENTENARIO S.A.

Ubicación: Av. Finlandia S/N, Las Lunas - La Tinguiña
Áreas: 50.00 m² - 97.70 m²
Precios: S/ 160,000 - S/ 250,000
Tel.: 056-217152 / 956102032 / 956570237

Villa Florida

Empresa: BENLEC INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Prolongación Grau N° 1120, Parcona
Áreas: 39 - 49 m²
Precios: S/ 56,520 – S/72,000
Tel.: 2735040 / 998781867
Contacto: Jose Luis Benites / Abrahan Valdivia Zapata

Valle Esmeralda

Empresa: EL PINO – GERPAL S.A.C.
Ubicación: Km. 308 Panamericana Sur
Áreas: 40.07 – 52.10 m²
Precios: Desde S/ 138,250
Tel.: (056) 540-680 / 984126232
Contacto: Patricia Ramos

El Carmelo Etapa III

Empresa: PROHABI S.A.C.
Ubicación: Sector 3 Comatrana, Ica
Áreas: 73.25 – 170 m²
Precios: S/ 190,000 - S/ 269,500
Tel.: 056-23832 / 941523928 / 981258156
Contacto: Vanessa Acha

Las Piedras de Buenavista

Empresa: LLAXTA S.A.C.
Ubicación: Yaurilla – Urb. Los Aquijes, Los Aquijes
Áreas: 50.80 - 71 m²
Precios: S/ 59,999 - S/ 119,999
Tel.: 998950037
Contacto: Tulio Figueroa

Urb. Residencial Los Parques de Chincha Baja

Empresa: VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Entrada El Pedregal – Panamericana Sur Km. 200, Chincha Baja
Áreas: 32.00 m²
Precios: S/ 53,901 - S/ 65,450
Tel.: 056-772060 / 986651549
Contacto: Mirtha Gómez

Residencial Magisterial Ica

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica
Áreas: 38.56 - 77.02 m²
Precios: S/ 80,562 - S/ 132,999
Tel.: 952690653
Contacto: Jorge Moquillaza

Villa La Florida I Etapa

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: KM 299 Panamericana Sur – Subtanjalla
Áreas: 45.75 – 101.65 m²
Precios: S/ 81,000 – S/ 120,000
Tel.: 942739655
Contacto: Alfonso Abad Abad

Monte Carmelo II

Empresa: ONG VIDA
Ubicación: Centro Poblado El Tigre – Pasaje Santa Rosa S/N antes Sector Noco Alto – Tomas de Pachas
Áreas: 45 m²
Precios: Desde S/ 54,000
Tel.: 987419273 / 949992684 / 941586088
Contacto: Mariana Campos / Marinela Chávez / Cecilia Peña

Urbanización Residencial Piedra Blanca

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA NLM E.I.R.L.
Ubicación: Mz. L Lote. 10° C.P Comatrana
Áreas: Desde 55 m²
Precios: Desde S/ 138,000
Tel.: 975524482
Contacto: Milagros Galindo Echevarría

Residencial Las Buganvillas

Empresa: CONSULTORA Y CONSTRUCTORA ECRAN S.A.
Ubicación: Calle Unión (Por la puerta de emergencia)
Áreas: 40 - 120 m²
Precios: Desde S/ 217,800
Tel.: 997154957
Contacto: Claudia Gonzales Canales

JUNÍN

Dos Torres

Empresa: EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.

Ubicación: Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N°575 - Huancayo
Áreas: 33.1 – 113.47 m²
Precios: Desde S/ 67,500 - 278,000
Tel.: 964720386 / 064-216140 / #0102418 / #880181
Contacto: Betsabé Guillermo Nieto

Condominio Bellavista

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
Ubicación: Prolongación Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario - Huancayo
Áreas: 75 – 110 m²
Precios: Desde S/ 140,000 – 200,000
Tel.: #999699823
Contacto: Michael Casco

Condominio Residencial Don Diego

Empresa: ESTABLISH CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Santa Rosa 285 Pallán Huancayo; Ref. 1 Cda. De la Univ. UPLA - Huancayo
Áreas: 52.79 – 105.78 m²
Precios: Desde S/ 85,000 – 165,000
Tel.: #999888131; #985156440; 064-265541
Contacto: Dick Levin Fernández Cabrera

Edificio Castillo Azul

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA "LUCES DEL CASTILLO" E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Moquegua #734 - El Tambo
Áreas: 65 – 130 m²
Precios: Desde S/ 139,000 - 280,000
Tel.: 954075696; #964075696; #968968480
Contacto: Mery Luz Aquino Castillo; Jazmin Tenorio Ventura

Edificio Montecarlo

Empresa: EDIFICIO MONTECARLO
Ubicación: Jr. Cuzco N° 284 – Huancayo
Áreas: 93.51 – 116.47 m²
Precios: Desde S/ 213,500 – 325,000
Tel.: #964537148, *207653
Contacto: Simón Quispe Juan Piñas

Edificio Multifamiliar los Montes

Empresa: PIRQA DESSARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Esquina Jr. Pedro Gálvez y Jr. Los Montes en la Urb. Piopata
Áreas: 90 - 96 m²
Precios: S/ 195,000 – S/ 250,000
Tel.: 999147151
Contacto: Aldo Shiroma

Residencial El Bosque

Empresa: KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.R.L.
Ubicación: Jr. José Gálvez Barrenechea N° 117 Coop. de Vivienda Centenario San Carlos
Áreas: 77.5 – 89.03 m²
Precios: Desde S/ 165,000 – 181,000
Tel.: #964010312 / 988770268
Contacto: María Teresa Acuña Tello / Enrique R. Samalvides Acuña

Residencial Innova

Empresa: MONTECANELO CONTRATISTAS GENERALES
Ubicación: Jr. Los Rosales N° 161 - El Tambo
Áreas: 77.07 – 101 m²
Precios: Desde S/ 155,000 - 236,000
Tel.: 95757907/064-245266
Contacto: Katherin Solanch Bustaida Inga

Conjunto Habitacional El Edén

Empresa: CONSTRUCTORA OSEDAL S.A.C.
Ubicación: Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoyo) en el Paraje Umuto - El Tambo
Áreas: 60 – 90 m²
Precios: Desde S/ 195,000 - 230,000
Tel.: #224010; 248298 - 964946466 / *365658 - *365656
Contacto: Alejandro Flores Cerrón / Diana Poma Coris / Zico Soría

Residencial Los Sauces

Empresa: CONSORCIO HERCON PERÚ S.A.C.
Ubicación: Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patarcocha - Pílocamayo
Áreas: 137 – 137 m²
Precios: Desde S/ 200000 - 240000
Tel.: 064416839 - #954937575 - #958858070
Contacto: Erlín Lazo Baltazar

Residencial La Paz

Empresa: LAZO INVERSIONISTAS S.A.C.
Ubicación: Jr. Alejandro Deustua 555 – El Tambo
Áreas: 80 – 120 m²
Precios: Desde S/ 190,000 - 250,000
Tel.: 980262990 - 980263084 - 251832 - #980262990
Contacto: Andrea Lazo Quispe; Enrique Lazo

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Residencial Adela

Empresa: BALLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Av. San Carlos 4ta. Cuadra - Entre el Colegio Edifun y San Carlos
Áreas: 97 - 119m2
Precios: Desde S/ 230.000 - 290.000
Tel.: 971157319; #981095691; #994020781
Contacto: José Carlos Monje

Edificio Multifamiliar Confort

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Libertad N° 1273, entre Jr. Libertad y Bolognesi - El Tambo
Áreas: 65.00 m2
Precios: S/ 133.000 - S/ 136.000
Tel.: (064) 246965 - 996400644
Contacto: Mery Luz Aquino Castillo

Edificio Residencial El Sahara

Empresa: CONSORCIO SAHARA
Ubicación: Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144. Huancayo
Áreas: 43 - 162 m2
Precios: Desde S/ 101.700 - 320.000
Tel.: 964673013 / 998602122 / *272987 / 064227331
Contacto: Alexander Valer / Esthefany Valer / Victor Álvarez Hidalgo

Residencial Las Lomas de San Antonio I

Empresa: INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Psje. Santa Clara N 195 Ref. San Carlos Cdra. 22 (a 2 Cdras. de la UCCI)
Áreas: 79.83 - 84.85 m2
Precios: Desde S/ 185.000 - 192.000
Tel.: #990847474 / #964001140 / 988007848
Contacto: Alex Urco Torres / Zonia Blanco Campos

La Toscana

Empresa: MEDIARQ INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Libertad 342 - 346
Áreas: 90.30 m2
Precios: S/ 260.000
Tel.: #954647470 / #988901142
Contacto: Jaqueline Jerónimo

Residencial Altos del Valle

Empresa: NICKOCT LABORATORY E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo
Áreas: 36 - 96 m2
Precios: desde S/ 75.000 - 197.000
Tel.: # 974873278; #955909304; 064-389131
Contacto: Gustavo Rivera Rivera

Urbanización Las Retamas de San Luis

Empresa: TOTAL INMUEBLES S.R.L.
Ubicación: Av. Camell del Solar (Ex Ac. Huaytapallana) y Calle San Luis - Palian
Áreas: 34.5 - 96.8 m2
Precios: Desde S/ 115.900 - 234.840
Tel.: 989591543; 98647083
Contacto: Verónica Candiot

Residencial Santa Bárbara

Empresa: GRUPO CALIFORNIA
Ubicación: Jr. Junín/ Jr. Abraham Aliaga - Santa Bárbara - Sicaya
Áreas: 70 - 130 m2
Precios: Desde S/ 100.000 - 180.000
Tel.: #961584387; 964344401
Contacto: Rosalía Soto Toscano

Residencial San Felipe

Empresa: R&M INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Jr. Ancash N° 1594 - Chilca
Áreas: 70 - 70 m2
Precios: Desde S/ 95.000 - 120.000
Tel.: #950813903; #484873
Contacto: Ronie Toralva Galvez; Edwin Oscar Gavino Lazo

Urbanización Casa Club Santo Domingo

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO URBANIA S.R.L.
Ubicación: Alameda Traverso Lt. 2 Mz. G Urb. La Merced
Áreas: 82 - 102 m2
Precios: Desde S/ 148.000- 290.000
Tel.: #999273535
Contacto: Roxana Beltrán Guerrero

Wayra Condominio Residencial

Empresa: VALLE GRANDE CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.
Ubicación: Av. Huamachuco S/N - Pilcomayo
Áreas: 107 - 140 m2
Precios: Desde S/ 289.900 - 350.000
Tel.: 964870684 / #970503 / 964870685
Contacto: Gilmar Baca Arana / Shirley Caballero Ruiz

Residencial Las Palmeras de Villa

Empresa: TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Palma Hawaiana con Pasaje Bombonaje - Río Negro-Satipo
Áreas: 60.86 - 66.02 m2
Precios: Desde S/ 110.000 - 130.000
Tel.: 965994983 / 943661711
Contacto: Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

LA LIBERTAD

Andalucía

Empresa: LIVIT
Ubicación: Av. El Cortijo S/N, Trujillo
Áreas: 42 - 110 m2
Precios: S/ 108,400
Tel.: 6340900 Anexo 7541 / 998359603
Contacto: Ángel Roque

Los Lisses

Empresa: CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Sector Capilla Moche Predio Los Rieles a 1 Cdra. de la Panamericana
Áreas: 85.00 m2
Precios: S/ 150.000 - S/ 265.000
Tel.: (044)60 2600 / #990919588
Contacto: Marita Mantilla

Montermar Residencial Club

Empresa: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Calle Sepúlveda 340, a una Cdra. de la Plaza de Armas de Moche
Áreas: 48 - 83 m2
Precios: S/ 65,995 - S/ 186,200
Tel.: 979742809 / 948325044
Contacto: Humberto Medina Bustamante / María del Carmen Valdivieso

Residencial Juan Pablo II - 2

Empresa: NORTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Av. Juan Pablo II N° 1102-1106-1108 Sub Lote A-2 en Trujillo
Áreas: 80 - 97 m2
Precios: S/ 221,650 - S/ 269,500
Tel.: 044-421491 / 943399383 / #948502019
Contacto: Katherine Martínez

Residencial Las Quintanas

Empresa: OT&SA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Gerónimo de la Torre N° 285 - Mz. E-2 Lote 12 - Urb. las Quintanas
Áreas: 130.00 - 140.00 m2
Precios: S/ 250.000 - S/ 265.000
Tel.: 975717155
Contacto: Jacky Rodríguez

Residencial Luzmila I

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Urb Covicorti, Mz K1 Lote 26
Áreas: 75.00 - 86.00 m2
Precios: S/ 165.000 - S/ 179.000
Tel.: 948318526
Contacto: Luciana Pando

Residencial Albrecht II

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Pedro Muñoz 237
Áreas: 58.00 - 98.00 m2
Precios: S/ 143.000 - S/ 185.000
Tel.: 948318526 - 948318527
Contacto: Luciana Pando

Sol de Villa San Isidro

Empresa: GRUPO GYLSA
Ubicación: Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo
Áreas: 63.00 - 135.00 m2
Precios: S/ 129.500 - S/ 169.000
Tel.: 044 - 224796 / 999333814
Contacto: Karina Crisanto

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Av. 2 Mayo S/N - Ex Via de Evitamiento. Ofic. Diego de Almagro 655. Obra: Prolong. César Vallejo
Áreas: 61.00 - 90.00 m2
Precios: S/ 94.000 - S/ 172.000
Tel.: 044-290717 / 044-421008 / 947875256 / *628073
Contacto: María Sánchez

Residencial Los Lirios

Empresa: GRINSA S.R.L.
Ubicación: Av. Larco 1890, Urb. Covicorti, Trujillo
Áreas: 80.00 m2

Precios: S/ 163.000
Tel.: 044 - 288900 / 945960523 / 975512673
Contacto: Leo Ramírez

Golf Infinitum

Empresa: URBANOS INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo
Áreas: 94.00 - 96.00 m2
Precios: S/ 200.000 - S/ 230.000
Tel.: 044-223634 / #965853184
Contacto: Luis Linares

Los Parques de Miraflores

Empresa: INVERSIONES NUEVO PACÍFICO S.A.C.
Ubicación: Av. José Guillermo Salvador Lara 1200-1206 - Urb. Miraflores
Áreas: 82.00 m2
Precios: S/ 180.000 - S/ 266.000
Tel.: 044 - 286691 / 949953382
Contacto: Vilma Herrera

Condominio Tierra Verde

Empresa: AMAVIV S.A.C.
Ubicación: Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo
Áreas: 74 - 80 m2
Precios: S/ 160.000 - 248.000
Tel.: 992562683 / 044-633266
Contacto: Giovanna Rodríguez

Residencial El Milagro

Empresa: CONSORCIO GYD 2
Ubicación: Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco
Áreas: 39.12 - 52.13 m2
Precios: S/ 65.000 - S/ 82.000
Tel.: #966667193
Contacto: Walter Rosas / Edith Alvarado

Residencial Torres de Quevedo

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Jr. Independencia 265 (Frente a Serpost)
Áreas: 53.00 - 71.00 m2
Precios: S/ 79.141 - S/ 157.989
Tel.: 044-223635 / 948319048
Contacto: Juan Carlos Montoya

Villa Bolivariana de Trujillo

Empresa: INMOBILIARIA SANTA CATALINA S.A.C.
Ubicación: Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo
Áreas: 72.00 - 82.00 m2
Precios: S/ 128.500 - S/ 143.000
Tel.: 044 - 266909 / #995533846
Contacto: Fernando Valdiviezo

Residencial Santa Lucía

Empresa: AVME INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Prolongación Santa Edelmira Mz. G Lt. 13, Cdra. 13 Av. Larco - Hogar de la Niña, Distrito Víctor Larco Herrera
Áreas: 70.00 - 82.00 m2
Precios: S/ 140.000 - S/ 165.200
Tel.: 949438687
Contacto: María Núñez Calderón

Residencial Santa Beatriz

Empresa: AVME INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Ciro Alegría N° 322. Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo
Áreas: 78.56 - 103.42 m2
Precios: S/ 138.500 - S/ 180.000
Tel.: 949438687
Contacto: María Núñez Calderón

Depas y Club Las Quintanas

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre
Áreas: 67.53 - 80.30 m2
Precios: S/ 151.100 - S/ 203.700
Tel.: 044 - 612-955 / 989014378
Contacto: Álex Aguayo

Urbanización San Francisco

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Sector Huanchaquito Alto Predio Sub. Lote N°VD-131-III-1 Huanchancho
Áreas: 60 - 72 m2
Precios: S/ 105.500 - S/ 129.500
Tel.: 044-421491 / 943399383 / #948502019
Contacto: Katherine Martínez

San Isidro Club Residencial

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C
Ubicación: Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo
Áreas: 68 - 76.71 m2
Precios: S/ 149.000 - 202.700
Tel.: 044-421491 / 943399383
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

Sol de las Delicias II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Jr. Independencia 265 (Frente a Serpost)
Tel.: 044-223635 / 948319048
Contacto: Juan Carlos Montoya

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Urb. Santa Clara

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C
Ubicación: Via Evitamiento en Urb. Santa Clara en el Distrito de Huanchaco
Áreas: Desde 51 m²
Precios: Desde S/ 145,000
Tel.: 943399383
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

El Mirador del Golf

Empresa: CLASEM EOM
Ubicación: Prolongación César Vallejo, S/N
Áreas: Desde 80,83 m²
Precios: Desde S/ 150,750
Tel.: 958555603
Contacto: Sachiko Sato

El Rosal

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Mz I Ll-19 Urb. Rosas del Valle
Áreas: Desde 88.19 m²
Precios: Desde S/ 206,163
Tel.: 949424630 / 990939440
Contacto: Diana Meza / Jazmin Zamora

Edificio Don Luis

Empresa: CONCEL S.A.C.
Ubicación: Mz. T, Ll 44, Calle Oro, Urb. San Isidro 1era Etapa
Áreas: 113 m²
Precios: S/ 276,000
Tel.: 976041808
Contacto: Roxana Ravines

Albrecht II

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Pedro Muñoz 237
Áreas: 113 m²
Precios: S/ 147,000 – 181,000
Tel.: 948318526 / 966666376
Contacto: Luciana Pando / Betzi Chávez

Aurora II

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Mz. J Lote 8 Urb. La Esmeralda cerca al Mall Aventura
Áreas: 93.45 – 138.01 m²
Precios: Desde S/ 220,000
Tel.: 966666376 / 966666771
Contacto: Betzi Chávez / César Huañap

Rafaela II

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Mz. L3 Lote 14 Urb. Vista Hermosa
Áreas: 75 – 85 m²
Precios: Desde S/ 196,000
Tel.: 948318526 / 966666771
Contacto: Luciana Pando / César Huañap

Condominio los Poetas

Empresa: INMOBILIARIA STRETTO
Ubicación: Calle Salazar Bondy N° 588 - Rázuri
Áreas: 75 – 85 m²
Precios: Desde S/ 190,000
Tel.: 946170792
Contacto: Gustavo Luza Cateriano

LAMBAYEQUE

Condominio Club Los Sauces

Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: 2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (Alt. Universidad Sr. De Sipán)
Áreas: 67-154 m²
Precios: Departamento: Desde S/ 162,000 Casas: Desde S/ 264,500
Tel.: (074) 633895
Contacto: Asesor Inmobiliario

Condominio Terranova

Empresa: LÍDER INVERSIONES CHICLAYO S.A.
Ubicación: Av. Pacifico 642 CP La Garita Pimentel
Áreas: Desde 80 m² hasta 172 m²
Precios: Desde S/ 184,400 – S/ 358,300
Tel.: 074 202026 // 947430838 - 969835023
Contacto: Alex Linares Naveda.

Conjunto Residencial las Villas de Bugambilia

Empresa: J&S PERUANA STAR S.A.C.
Ubicación: Km. 768 de la Panamericana Norte en el Distrito de Reque (15 mt. del Centro de Chiclayo)
Áreas: 65 – 130 m²
Precios: S/ 136,000 – S/ 275,572
Contacto: María Salamanca

Residencial Magisterial – Etapa II y III

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Panamericana Norte S/N, Chiclayo
Áreas: 44.50 - 90.00m²
Precios: S/ 108,000 - S/ 131,900
Tel.: 074-239391 / #312970
Contacto: Carlos Veliz Alverca

Condominio Los Parques de San Gabriel

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al Costado de Sencico), Chiclayo
Áreas: 67.00 – 78.90 m²
Precios: S/ 97,000 – S/160,000
Tel.: #995400621
Contacto: Sandra Vásquez

Edificio Residencial Bancarios I

Empresa: 320 INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A.C.
Ubicación: Lote 7, Mz. E2 de la 3era Etapa, Urb. Bancarios
Áreas: 55 - 92 m²
Precios: S/ 160,000 – S/ 258,060
Tel.: 998164503
Contacto: Eugenio Maggiolo Da Fieno

Residencial Ave Fénix

Empresa: INMOBILIARIA LAS PALMAS S.R.L.
Ubicación: MZ I - LTE 18 - Urb. Las Palmas, Chiclayo
Áreas: 101.88m²
Precios: S/ 265,200
Tel.: #942096727 - 944479971
Contacto: Elvis Bardales

Residencias Álamos

Empresa: GRINSA S.R.L.
Ubicación: Urb. Álamos Av. Prolongación Manuel Seoane Alt. Urb. Santa Rosa de la Policía
Áreas: 77.00 m²
Precios: S/ 139,000 - S/ 151,500
Tel.: 074-234860 / #944644616 / #959880879
Contacto: Silvia Salazar

La Alborada Condominio Club

Empresa: INMOBILIARIA LAS PALMAS S.R.L.
Ubicación: A la alt. Km 6, de la Nueva Carretera Chiclayo a Monsefú
Áreas: 90 m² - 112.5 m² – 120 m²
Precios: S/138,250 - S/ 266,000
Tel.: #942096727 - 944479971
Contacto: Elvis Bardales

Residencial Louisiana

Empresa: INMOBILIARIA MONTERRICO & CAPRICORNIO S.R.L.
Ubicación: Calle Las Malvas 216 Mz. E Urb. Monterrico
Áreas: 97.00 m²
Precios: \$ 62,000 – \$ 63,000
Tel.: #959458541 / #419249
Contacto: Fernando Guzmán Liñán

Sol de Pimentel

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 850, Chiclayo
Áreas: 50 - 100 m²
Precios: S/ 124,985 – S/ 194,985
Tel.: 074-236478 / 976371310
Contacto: Rodolfo Escalante

Villas de la Ensenada de Chiclayo

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel
Áreas: 45.02 – 90.00 m²
Precios: S/ 99,800 - S/ 145,000
Tel.: 074 - 203053
Contacto: Manuel Rosas

Condominio Residencial Jockey Residencial

Empresa: CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.
Ubicación: Av. Los Incas 497, La Victoria
Áreas: 74 - 100 m²
Precios: S/ 133,000 - S/ 190,000
Tel.: 965379249 / (074) 274092
Contacto: Alan Franco Quevedo Rebaza

Club Residencial Santa Elvira

Empresa: CIUDARIS S.A.
Ubicación: Ca. Elvira García y García 920 (Espalda Metro Sta. Elena)
Áreas: 70.92 m²
Precios: S/ 179,700
Tel.: 949405778 / 954183128 / 6250200 anexo 307
Contacto: Juan Antonio Julca

Condominio Colibrí

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA - CISSAC
Ubicación: Av. Salaverry 1350
Áreas: Desde 67 m²
Precios: S/ 204,404 – 254,766
Tel.: 948079899
Contacto: Jack Romero Calderón

Estancia del Valle

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Salida Ferreñafe Av. Chiclayo y la Av. Agricultura
Áreas: 33.00 – 60.00 m²
Precios: S/ 61,000 – 67,600

Tel.: 074 - 203054
Contacto: Oscar Chuquilin

Torres de Pimentel

Empresa: GRUPO ACUARIO
Ubicación: Urb. Los Ficus
Áreas: 74.00 – 122.00 m²
Precios: S/ 165,000 – S/ 266,000
Tel.: 074-452862 / #985942847
Contacto: Cecilia Rodríguez

Condominio El Encanto de Chiclayo

Empresa: WESCON S.A.
Ubicación: 2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (Alt. Universidad Sr. De Sipán)
Áreas: Desde 59 m²
Precios: Desde S/ 151,000
Tel.: (074) 633586
Contacto: Asesor Inmobiliario

Vista Alegre

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Alfonso Ugarte 850, Chiclayo
Tel.: 074-236478 / 976371310
Contacto: Rodolfo Escalante

Residencial Las Margaritas

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Urb. Santa Margarita Mz. V Ll 01-18
Áreas: Desde 75 m²
Precios: Desde S/ 156,000
Tel.: 944644616 / 947524925 / 947513348
Contacto: Yanina Neciosup / Romy Reyes / Angie Mendoza

Condominio Veranda

Empresa: GRUPO INMOBILIARIO ALBAMAR
Ubicación: Carretera a Pimentel Km. 3.5 La Garita – Av. Rivera
Áreas: Desde 60 m²
Precios: Desde S/ 105,000
Tel.: 949500189 / 954407962 / 939205558
Contacto: Lesly Porras / Sandy Prieto / Lizeth Muro

Condominio Altos de Balta

Empresa: JLO INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Av. Balta S/N, frente al colegio la Anunciada y el Asilo de Ancianos
Áreas: 42.88 – 85.76 m²
Precios: S/ 137,990 – 294,485
Tel.: 948938248 / 943257588
Contacto: Jina Tocto / Giancarlo Ramos

Rinconada Condominio de Casas

Empresa: LÍDER INVERSIONES CHICLAYO
Ubicación: Las Pampas de Pimentel sector los Arenales Valle Chancay
Áreas: 90 -113 m²
Precios: S/ 207,000 – 339,000
Tel.: 980777691
Contacto: Alex Linares

Residencial Pimentel

Empresa: RM PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Manuel Seoane N° 735
Áreas: 95 m²
Precios: Desde S/ 197,000
Tel.: 997171543
Contacto: Raúl Matamoros Vega

CONSTRUYE TU CASA CON KASAVIDA S.A.C.

Empresa: KASAVIDA S.A.C.
Ubicación: C.C. Boulevard/Oficina F-9
Áreas: Desde 60 m²
Precios: Desde S/ 80,000
Tel.: 976429600
Contacto: Rosario Olaya

PASCO

Urbanización Villa Prado Bonito

Empresa: TORONTO BULLS SAC/CONSTRUCTORA WARI S.A.C.
Ubicación: Predio Santa Clara 1 – Sector Quillazu, en la Urb. Villa Prado Bonito
Áreas: 40 – 85 m²
Precios: Desde S/ 53,900
Tel.: 990009152
Contacto: Jessica Fernández

PIURA

Condominio Veranda

Empresa: ALBAMAR
Ubicación: Av. Progreso S/N (Alt. Cdra. 36 Salida Catacaos)
Áreas: 90.00 - 94.00m²
Precios: S/ 165,000 - S/ 230,000

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

Tel.: 980917768
Contacto: Richard Chugden

Parques del Chipe

Empresa: ANTARES CONTRASTISTAS
Ubicación: Av. Colectora S/N - a la Espalda de la Universidad César Vallejo
Áreas: 59 - 75 m²
Tel.: 986639317 / 940386439
Contacto: Irene Coronado / Lourdes Navarro

Residencial Las Terrazas

Empresa: ATIX INVEST S.A.
Ubicación: Av. Separadora Mz O Lt 1 (Por Avenida Chulucanas y Urb. Los Jardines de Piura)
Áreas: 65.65 - 90.00 m²
Precios: S/ 109,000 - S/ 129,500
Tel.: #956629998
Contacto: Angie Rishin

Urb. Los Corales de Piura I-II

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA
Ubicación: Av. La Colectora S/N Los Ejidos del Norte S/N
Áreas: 72.50 m²
Precios: S/ 65,000 - S/ 231,430
Tel.: 955643426 / 949048733
Contacto: Mary Canevaro

Villa del Sol

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura
Áreas: 45.00 m²
Precios: S/ 88,500
Tel.: 946001062
Contacto: Herbert LaPoint

Santa Rosa Country Club

Empresa: POLANCO INVERSIONES CONSTRUCTIVAS
Ubicación: Av. Progreso S/N, Carretera a Piura -Castilla
Áreas: 67-116 m²
Precios: S/ 95,000 - S/ 210,000
Tel.: 073-331397
Contacto: Karina Alcas

Urbanización Santa Margarita

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Av. Prolongación Chulucanas S/N (Zona Noroeste de la Ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta Etapa
Áreas: 93.20 - 183.00 m²
Precios: S/ 60,000 - S/ 153,000
Tel.: 073-611515 / 987515560
Contacto: Mónica Iparraquirre Castillo

Parque Residencial Monte Verde

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Progreso S/N Cdra. 33, Castilla
Áreas: 50 - 100.00 m²
Precios: S/ 124,985 - S/ 218,263
Tel.: 073-322357 / 943776940
Contacto: Marko Águila Febres

Los Corales de Sullana

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA S.A.C.
Ubicación: Carretera Panamericana Norte 1032 Urb. López Albuja (Frente C.C Real Plaza)
Áreas: 43.92 m²
Precios: S/ 97,500
Tel.: 9510884153
Contacto: Erick Landa

Los Parques de Piura

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Grau y Chulucanas, Piura
Áreas: 60.00 - 70.00 m²
Precios: S/ 92,200 - S/ 128,900
Tel.: 945633480
Contacto: Isabel Rodríguez Martínez

Urb. Nueva Villa California

Empresa: MEZYMOL INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla
Áreas: 45.00 m²
Precios: S/ 71,000
Tel.: *0316995 / #995051830
Contacto: Julio Meza / Jorge Cruz

Alameda Santa Ana - Piura

Empresa: DIPSA / BESCO S.A.C.
Ubicación: Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena - Piura
Áreas: 59 m² - 72 m²
Precios: S/ 139,900 - S/ 231,300
Tel.: 961010142 / 073-322165
Contacto: Denisse Ramos

Urb. Los Rosales de Miraflores

Empresa: GRINSA S.A.C.
Ubicación: Calle Lima 507 - Piura (informes) en Urb. Los Rosales de Miraflores
Áreas: 44 m²
Precios: S/ 70,000 - 143,500
Tel.: 989756185
Contacto: Mónica Medina

Villa de la Planicie

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura
Áreas: 45 m²
Precios: S/ 98,000 - S/ 147,000
Tel.: 944579578
Contacto: José Borja Chunga

PUNO

Urb. Praderas del Inka

Empresa: MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Fundo Esquén Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa)
Áreas: 52 m²
Precios: S/ 88,000 - 198,000
Tel.: 951689190
Contacto: Alfredo Pilares

Residencial Adriana

Empresa: ISAMAR CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Jr. Coronel Ponce N° 230 Esquina con Jr. Salcedo N° 220
Áreas: Desde 79.13 m²
Precios: Desde S/ 220,800
Tel.: 955500043
Contacto: Iván Yupanqui Cáceres

SAN MARTÍN

Condominio Shapaja Apart

Empresa: CASABLANCA CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES S.R.L.
Ubicación: Jr. Marañón Mz. 04 Lote 12, ½ Cdra. Comisaría del Distrito Shapaja
Áreas: 48 - 99 m²
Precios: S/ 81,000 - S/ 110,000
Tel.: 942953608
Contacto: Carmen Pérez

Residencial Torres de Quinilla

Empresa: CONSIS S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, a Espaldas del MTC, Espalda Av. Circunvalación, Tarapoto
Áreas: 76.11 - 94.70 m²
Precios: S/ 210,000 - S/ 266,000
Tel.: #968469557 / #952888109 / 042 521842 / #113969
Contacto: Karla Sánchez / Delia Yomona / Carmen Pérez

Lomas de Idañe

Empresa: INVERSIONES ZELBRI S.A.C.
Ubicación: Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idañe (Alt. Km 491.5 de la Carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba
Áreas: 63.63 - 94.22 m²
Precios: S/ 67,500 - S/ 110,000
Tel.: #611422 / 942669956 / #770306 / 980300076
Contacto: Julio Zelada / Tony Bardales

Residencial España

Empresa: INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALÉN S.A.C. (INFINCAS)
Ubicación: Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto
Áreas: 59.00 - 80.00 m²
Precios: S/ 110,000 - S/ 135,000
Tel.: 01- 2430707
Contacto: Raquel Espinoza

Condominio Las Lomas

Empresa: DIBUGGS INVESTMENTS S.A.C.
Ubicación: Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto
Áreas: 52.43 - 116.84 m²
Precios: S/ 121,000 - S/ 250,000
Tel.: 042 - 526132 / *0357521
Contacto: Llesli Rengifo / Lizbeth Casas

Residencial Lomas de Cacatachi

Empresa: CONSIS S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Carretera Rumizapa, Cacatachi
Áreas: 90.00 m²
Precios: S/ 58,000
Tel.: *113969
Contacto: Carmen Pérez

Mirador de Rumiayacu

Empresa: PSB RUMIYACU S.A.C.
Ubicación: Jr. Serafin Filomeno N° 436, a 500 m. del Cruce Uchulla Sector Rumiayacu, Moyobamba
Áreas: 66.40 - 79.05 m²
Precios: S/ 110,000 - S/ 120,000
Tel.: #943446480 / #943446289
Contacto: Ricardo Trelles / Héctor Ruiz

Mirador de Tarapoto

Empresa: PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMÚ S.R.L.
Ubicación: Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto
Áreas: 140.00 - 180.00 m²
Precios: S/ 160,000 - S/ 200,000
Tel.: #954676181 / #998505444
Contacto: Juan Maguñá / Carlos Casana

Edificio Zaragoza

Empresa: PROMOTORA INMOBILIARIA MR AMAZONAS S.A.C.
Ubicación: Jr. Sevilla C-4, Esquina con Jr. Junín C6, Morales, San Martín
Áreas: 46.00 - 128.00 m²
Precios: S/ 87,400 - S/ 234,000
Tel.: #950083532
Contacto: Martín Rubio López

Lomas de Coperholta

Empresa: INVERSIONES QHAPAQ S.A.
Ubicación: Grau N° 180 - B - Frente al Hotel Boca Ratón
Áreas: 90 m²
Precios: Desde S/ 210,000
Tel.: 968164748 / 968164748
Contacto: Carmen Pérez Flores

TACNA

Condominio Paseo de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Av. Abelardo Quiñones S/N Frente a la Asociación de Vivienda Los Sauces, Cono Sur, Tacna
Áreas: 69.80 - 72.24 m²
Precios: S/ 99,000 - S/ 141,000
Tel.: 952715846
Contacto: Marisol Pomahuacre Oruna

Condominio Club San Pedro de Latarece

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA WASI S.A.C.
Ubicación: Av. José Abelardo Quiñones S/N
Áreas: Desde 113 m²
Precios: Desde S/ 336,000
Tel.: 961102930
Contacto: David Encinas

Edificio Gema

Empresa: INMOBILIARIA GUERRA S.A.C.
Ubicación: Calle N° 06 en la Urb. Monte Bello
Áreas: 118 - 128.57 m²
Precios: Desde S/ 280,500
Tel.: 987696644
Contacto: Martín Rodríguez Albuquerque

TUMBES

Los Corales de Tumbes

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA S.A.C.
Ubicación: Av. Tumbes Norte Mz B Lt 13- Puyango
Áreas: 72.50 m²
Precios: S/ 125,000
Tel.: 969306231 / #949048733
Contacto: Luis Purizaca

UCAYALI

Residencial el Arenal

Empresa: PROPERÚ
Ubicación: Arenal Cdra. 9, Distrito de Calleria
Áreas: 39.72 - 67.12 m²
Precios: S/ 76,900 - S/ 159,900
Tel.: 985728188 / 949556154
Contacto: José Antonio Rey

Urbanización Municipalidad

Empresa: COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR
Ubicación: Habilitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria
Áreas: 112.50 - 120.00 m²
Precios: S/ 70,000 - S/ 111,000
Tel.: 981909806 / #764848
Contacto: Guido Pareja

Villa Pucallpa

Empresa: PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA S.A.C.
Ubicación: Carretera Jorge Basadre Km. 10.50
Áreas: 90.00 m²
Precios: S/ 76,000
Tel.: 941919820 / #949048733
Contacto: Rodolfo Vidalián



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento



“Con el Bono del Buen Pagador incrementamos nuestra cuota inicial y ya tenemos casa propia”



Bono del Buen Pagador

Solo el Bono del Buen Pagador te permite aumentar tu cuota inicial. Pídelo con los productos que el Fondo Mivivienda te ofrece:



Para adquirir una vivienda nueva o usada o para construir



Cuota inicial mínima del 10% del valor de la vivienda



Recibes el Bono del Buen Pagador



Cuotas fijas y en soles para que pagues siempre lo mismo



Plazo para pagar entre 10 y 20 años con alternativa de prepago

Solicita el Bono del Buen Pagador en bancos, financieras, cooperativas o caja de tu preferencia.

Llama gratis al **0800-12-200**



Origen

MUY PRONTO

ORIGEN CAMBIARA TU VIDA



MIRAFLORES - SAN BORJA - SAN MIGUEL - SANTA BEATRIZ - BREÑA

www.origen-inmobiliaria.com
ventas@grupo-origen.com



994-637-992 / 472-7485

