

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

# MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Setiembre 2013

Año 9 Nº 69

[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)

## VIVIENDA DESCENTRALIZADA

Presidente de la República, Ollanta Humala Tasso y Ministro de Vivienda, Ing. René Cornejo Díaz entregaron viviendas en Piura e Ica



Te esperamos del 17  
al 20 octubre en:



SAN MIGUEL  
Centro de Convenciones Claro  
Plaza San Miguel

En esta edición, oferta inmobiliaria del  
Nuevo Crédito MIVIVIENDA a nivel nacional



MINISTERIO DE VIVIENDA  
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO



LOS NOGALES

# LOS QUE VIVEN EN CASAS BONITAS VIVEN BONITO

CASA CLUB RECREA  
OFRECE LAS MEJORES ÁREAS COMUNES



JUEGA A LA RULETA Y GANA SI O SI \*\*

• Pack tecnológicos    • Pack de artefactos    • Pack para el hogar

ADEMÁS ENTRA AL SORTEO POR UN KIA PICANTO 0 KM



## ACABADOS DE LUJO

- Pisos laminados
- Papel decorativo
- Más de 10,000 mt<sup>2</sup> de áreas verdes
- Muebles bajos en cocina
- Tablero de granito en cocina y baño principal

VIVE 7 MIN DEL JOCKEY PLAZA Y A 2 CUADRADAS DEL MALL AVENTURA PLAZA DE SANTA ANITA.

T: 615-3838

Av. Los Nogales #251 Fundo Puente  
(Cooperativa Santa Rosa de Quives - límite con Santa Anita)  
Email: [Info@inmobiliari.com.pe](mailto:Info@inmobiliari.com.pe) / [www.inmobiliari.com.pe](http://www.inmobiliari.com.pe)

Proyecto Financiado por:  
 Interbank

Nuevo Crédito  
Movivivienda

CASA  
CLUB

RE CREA  
vive bonito

\*Precio de departamento para un área de 55m<sup>2</sup> aproximadamente, sujeto a ubicación y disponibilidad. Promoción válida hasta agotar stock. Disponible 1 unidad.  
\*\*Restricción Promoción: Promoción válida del 16/07/2013 al 15/10/2013 o hasta agotar stock. Stock 10 packs tecnológicos y 5 packs para el hogar. Para cada compra de 14 mil soles se obtendrá una tarjeta de 5 mil soles para el pago de la cuota inicial del depósito. El cliente deberá firmar el contrato de compraventa y cumplir con cancelar la cuota inicial del depósito en el día de la entrega de llaves. La tarjeta de 5 mil soles se obtendrá en la fecha de entrega de llaves del proyecto. Recrea. Sotero 03/11/2013. Términos y condiciones según R.D N°3624-2013 AN-ONACI-DNE. Imágenes referenciales.

BREÑA

LOS QUE VIVEN EN CASAS BONITAS  
**VIVEN BONITO**

CASA CLUB RECREA  
OFRECE LAS MEJORES ÁREAS COMUNES



Sala de usos múltiples



Lobby



Zona de parrilla



Cine

Dptos.  
desde:  
**S/.155,890\***

**POR LANZAMIENTO EQUIPAMOS TU COCINA\*\***  
cocina + refrigeradora + campana extractora

ACABADOS DE LUJO

- Pisos laminados
- Papel decorativo
- Más de 4,000 mt<sup>2</sup> de áreas verdes
- Muebles altos y bajos en cocina
- Tablero de granito en cocina y baño principal

VIVE CERCA DE AVENIDAS PRINCIPALES, CENTROS COMERCIALES Y CENTROS BANCARIOS.

Jr. Zorritos #859 - Breña T.: 615-3838

VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS Y DEPARTAMENTOS PILOTO.  
Email: info@inmobiliari.com.pe / www.inmobiliari.com.pe



CASA  
CLUB

**RE CREA**  
vive bonito

Periodo de depósito mínimo total de un área de 53 m<sup>2</sup> y aproximadamente, según a ubicación y disponibilidad.  
Promoción valida hasta agotar stock. Documentos y demás.  
Cocina + refrigeradora + campana extractora. Sujeta a limitaciones. Imágenes referenciales.

# Un nuevo depa. Una nueva historia.



Visita nuestras casetas y pilotos  
de lunes a domingo de 11:00 am a 5:45 pm

/grupolivit

www.grupolivit.com

Call Center:  
634 0909



## LIMA:

Departamentos desde S/. 177,500\*

**cii**

### Breña

#### MURANDO

- Optos, flats y duplex de 1, 2 y 3 dormitorios.
  - Flats: 58 m<sup>2</sup> a 93 m<sup>2</sup>.
  - Duplex: 81 m<sup>2</sup> a 94 m<sup>2</sup>.
  - Zona de parrillas.
  - Áreas verdes.
  - Salón social.
  - Guardería.
- Jr. General Varela 1872

Pre-venta

2 dormitorios desde S/. 151,500\*

### Callao

#### VILLA BONITA

- 2 y 3 dormitorios.
- Piscina y cancha deportiva.
- Salón de usos múltiples.
- Zona de parrillas y juegos infantiles.

Av. Hipólito Unanue con Av. Virrey Conde de Lemos

Últimos dptos.

Departamentos desde S/. 179,900\*

**cii**

### Los Olivos

#### PASEO TOMÁS VALLE

- 3 dormitorios.
- Áreas recreacionales.
- Guardería.
- Salón de usos múltiples.

Av. Tomás Valle 1530

Entrega inmediata

Departamentos desde S/. 107,000\*

**cii**

### Lurín

#### EL PALMAR

- Condominio de casas y departamentos con concepto de club.
- Piscina y cancha deportiva.
- Zona de parrillas.
- Parque privado.

Av. Las Palmas s/n.

Nueva etapa

## AREQUIPA:

3 dormitorios desde S/. 153,900\*

### Challapampa

#### VALLE BLANCO\*\*

Incluye muebles bajos de cocina.

Av. Garcilazo de la Vega s/n, Cerro Colorado (Cost. Urb. Buganvillas)

(054) 447 600  
96 778 9768



Nuevo Crédito  
Mivivienda

Desarrollo urbano sostenible	6
Viviendas para Piura e Ica	8
El Cercado se renueva	10
La apuesta por Lima Metropolitana	16
Renovación urbana en Comas	18 y 19
FoMdo & Vistas	20
Oferta inmobiliaria	22 a 26



## Créditos

Comité Editorial  
Gerardo Freiberg, Saúl Montes

Editor Responsable: Saúl Montes  
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani,  
Rubén Aronés

Publicidad: Tito César Chávez Silva  
C. 999321556 / 971368027 T. 24340938  
RPM: \*370212

Colaboración: Luzmila Santamaría

Diseño Gráfico: Shiny Montes

Impresión: Punto & Grafix SAC

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro  
T. 211-7373  
Línea gratuita: 0800-12200  
www.mivivienda.com.pe

Prohibida la reproducción total o parcial  
de los contenidos o fotografías sin  
consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.



# Desarrollo urbano sostenible

Ministro René Cornejo resaltó que cada año se requieren 6,500 hectáreas de suelo

**E**l ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, René Cornejo, informó que uno de los objetivos de su cartera es la creación de un programa de generación de suelos urbanos de propiedad del Estado para el desarrollo de proyectos de vivienda social por parte del sector privado.

Cornejo señaló que hay una proyección de líneas de trabajo para atender requerimientos de suelos urbanos no solo para viviendas, sino también para el desarrollo de industrias y comercios, que permitan espacios para miles de familias que no tienen casa propia.

Cada año se requieren aproximadamente unas 6,500 hectáreas de suelo urbano, añadió el funcionario.

“Estamos empeñados en mejorar la calidad de vida de miles de peruanos, recuperando para la ciudad predios deteriorados o subutilizados para el desarrollo de proyectos de vivienda social y sus servicios básicos”, dijo Cornejo.

### Conectividad

De igual modo, hizo hincapié de otros

objetivos sectoriales como la ocupación racional, planificada, ordenada, eficiente y sostenible del territorio nacional, accesos de la población, en especial la de escasos recursos, a una vivienda adecuada.

Asimismo, la promoción sostenible del mercado de edificaciones, la inversión en infraestructura y el equipamiento urbano y rural, para promover la conectividad e integración social, entre otras acciones propias de su competencia.

### Población rural

También se mencionó otras líneas de acción como llevar el Estado a la población rural dispersa, el programa de apoyo al Hábitat Rural, los Centros de Servicios (Tambos), que se vienen implementando en diversas regiones del país.

“Tenemos a la fecha 331 tambos construidos y otros en proceso de construcción. Unos 94 tambos operativos en 14 regiones y más de 141 mil atenciones en los ya implementados, lo que es un logro significativo para las familias más pobres y alejadas del país”, informó el ministro de Vivienda.

Otro de los objetivos del sector a alcanzar a julio del 2016, dijo Cornejo, es la promoción del acceso de la población a servicios de agua en los ámbitos rural y urbano con una aproximación de 759 mil conexiones nuevas, acceso a los servicios de saneamiento con la implementación de 991 mil unidades básicas de saneamiento y conexiones de alcantarillado.



## LA CASA QUE MERECES, POR FIN EN ICA.

- ✓ Diseño europeo e innovador
- ✓ Amplios espacios
- ✓ Seguridad permanente
- ✓ 100% Antisísmica
- ✓ Áreas verdes deportivas y recreativas
- ✓ Skate park y laguna
- ✓ Pistas y veredas de concreto
- ✓ Centro comercial, supermercado e iglesia a la mano
- ✓ Precio y financiamiento a tu alcance
- ✓ Rápida entrega

TU CASA PROPIA CON CUOTAS DIARIAS DESDE

**s/. 14\***

¡No te pierdas  
esta oportunidad!



Urbanización

**Las  
Piedras de  
Buenavista**

Encuéntranos en:

- C.C. El Quinde
- C.C. Plaza del Sol

[www.llaxta.com](http://www.llaxta.com)



**(056) 63-8125**

\*Dépósito referencial en base al valor de la vivienda Línea Mayor: S/. 51,800.00, con un crédito hipotecario del sistema financiero del Bandalí por el 90% del valor de la vivienda, incluye bono del bien pagader por S/.12,500 del fondo Mi Vivienda. La "cuota diaria" está sujeta a modificaciones del banco. Para efectos del cálculo no se han considerado meses de fraccionamiento del 10% inicial y a 10 meses de fecha de entrega de la vivienda. Cuota inicial S/. 3,180.00. Imágenes referenciales.



# Viviendas para Piura e Ica

**E**l Presidente Ollanta Humala Tasso entregó las llaves a las más de 200 familias que a partir de ahora habitarán el proyecto inmobiliario “Villas del Sol de Piura”, obra construida con una inversión cercana a los seis millones de soles, en esta región del norte del país.

“Villas del Sol” de Piura es un proyecto de la empresa Los Portales, en cuya primera etapa se han construido 218 viviendas. Cuenta con viviendas unifamiliares con los siguientes ambientes: sala-comedor, hall, cocina, 2 dormitorios, 1 baño y patio. Tiene, además, un lote de educación y dos parques para la recreación de las familias.

Las viviendas tienen un área promedio de 45.75 m<sup>2</sup> con precios que van desde S/. 69,000 hasta los S/. 88,500, y ocupa un área total de 47,600 metros cuadrados ubicado en la parcela 5 Sub Lote P2, Sector Norte Piura.

Mandatario entrega proyecto inmobiliario en Piura, y ministro de Vivienda lo hace en Ica

Por su parte, el ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Ing. René Cornejo Díaz, inauguró dos conjuntos habitacionales ubicados en las provincias de Ica y Pisco que brindan el acceso a una vivienda digna y segura a 486 familias en el marco del programa Techo Propio.

En el proyecto denominado “Sol de la Florida I” ubicado en el distrito de Subtanjalla, provincia de Ica, la autoridad ministerial entregó las llaves de las viviendas a 178 emocionadas familias. En la I etapa del proyecto que promueve Los Portales cada inmueble

construido en un área de 33.29 m<sup>2</sup> dispone de distintos ambientes como sala comedor, kichenette, dos dormitorios y un baño.

Luego, el titular de Vivienda entregó en la provincia de Pisco un total de 308 unidades habitacionales del proyecto “Mapfre-Congreso de la República” que consisten en viviendas dúplex de dos pisos rodeadas de jardines y vías. El contratista responsable es el consorcio San Pedro y la supervisión a cargo del consorcio M & T.

Cada vivienda construida en un área de 62.59 m<sup>2</sup> cuenta en el primer piso con un jardín de ingreso, vestíbulo con medio baño y sanitarios, sala-comedor, escalera, cocina y patio de servicio. La segunda planta dispone de tres dormitorios, baño completo, y pasadizo. Q

## DATOS:

- Ministro René Cornejo afirmó que la oferta de viviendas en la región Piura se amplió con las 5,000 nuevas casas que son edificadas gracias al programa Techo Propio.

# Prepárate para estrenar tu casa propia



Te ofrecemos un financiamiento ágil, con productos de acuerdo a tus necesidades y la asesoría personalizada que necesitas para lograr tu meta.

Ven con los especialistas,  
ven a miCasita hipotecaria.

48 horas

Aprobamos tu crédito  
hipotecario en 48 horas



Crédito Hipotecario  
**MICASITA**



NUEVO  
crédito  
**MIVIVIENDA**



Crédito Hipotecario  
**MICROEMPRESARIOS**



Crédito  
**AHORRO CASA**



Crédito  
**PERUANOS EN  
EL EXTRANJERO**



FINANCIAMOS PROYECTOS  
INMOBILIARIOS

[www.micasita.com.pe](http://www.micasita.com.pe)

Rivera Navarrete 645, San Isidro

Teléfono: 221-8899

e-mail: [info@micasita.com.pe](mailto:info@micasita.com.pe)

**miCasita** hipotecaria  
Los especialistas en créditos de vivienda

Consolidación de distritos colindantes y precios accesibles son sus principales atractivos

**E**ste sector de la capital empezó a adquirir mayor notoriedad debido a que en las comunas cercanas se ha consolidado un desarrollo inmobiliario constante como es el caso de Lince, Magdalena y Pueblo Libre.

En consecuencia, para el Gerente de Ventas de Los Portales, Ivo Tomasevich la demanda tarda en reaccionar respecto de la fortaleza de ubicación de algunos distritos y el Cercado de Lima es el principal sector con este atributo.

“Está cerca a todo, además posee un propuesta arquitectónica y monumental muy admirable. La oportunidad de inversión se encuentra aquí y se debe realizar en el corto plazo”, detalló.



# El Cercado se renueva

La tipología de los clientes que adquieren una vivienda en este distrito también resulta un factor influyente porque la mayoría de compradores cuentan con su centro de negocio aquí.

## Potencial de crecimiento

Las alianzas con socios estratégicos permite el fortalecimiento de cualquier agente inmobiliario con el fin de menguar los altos precios de los predios y encontrar terrenos disponibles para la edificación.

Sobre este punto, Tomasevich hizo

hincapié en que la tierra es escasa y los precios continúan al alza, por lo que se debe conformar sociedades empresariales para enfrentar este problema. “Otro tema es la zonificación, nosotros encontramos en Av. Colonial una gran oportunidad”, agregó.

Asimismo, Lima Cercado tiene potencial de crecimiento y de la mano con el reordenamiento del transporte puede generar nuevas oportunidades atractivas para hoteles y los denominados strip centers.

## Proyectos

Los Portales contará con el proyecto “Centro Colonial” (en etapa de preventa) ubicado en la sexta cuadra de esta importante avenida que tendrá un strip center en el primer nivel conformado por un supermercado, agencia de bancos y servicios.

“El total de inversión sin considerar el strip center asciende a unos S/. 45 millones aproximadamente y la fecha de entrega de la primera etapa está estimada para marzo de 2015”, culminó.

**iniciamos  
obras!**



# 3 dormitorios... con piscina!



## condominio club **el encanto** de ñaña

Vivir mejor es vivir con tranquilidad, con comodidad, con piscina, juegos infantiles, áreas verdes, casa club, zona de parrillas, con el mejor clima de la ciudad y con total seguridad.



escribenos a:  
[ventas@elpino.com.pe](mailto:ventas@elpino.com.pe)

visita nuestro departamento piloto. Av. Balaguer s/n Ñaña.



**400-4900**  
[www.elpino.com.pe](http://www.elpino.com.pe)

construimosjuntos

Inversiones  
**elpino**



Haz tu sueño realidad,  
compra tu casa YA!!!

SEGUIMOS CRECIENDO,  
INICIAMOS UNA NUEVA ETAPA PARA TI

Av. Prolongacion Chulucanas s/n

VISITA NUESTRA OFICINA DE VENTAS!!!

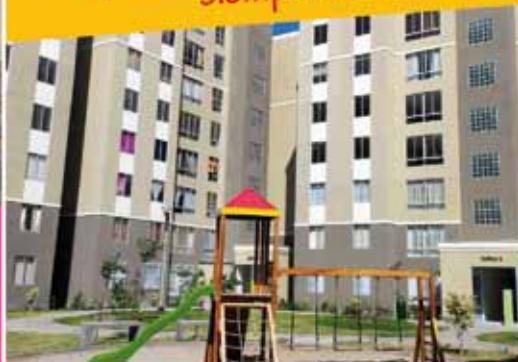
LLAMANOS: (074) 611514 / 611515  
C. 998385868 / 940480414

CLASEM  
EOM

NUEVO  
CREDITO  
MIVIVIENDA

ELIGE TU  
DEPA  
HOY!!!

Empieza a vivir como  
siempre soñaste...



Av. Evitamiento S/N a espaldas de Sencico  
LLAMANOS: (074) 203288  
C. 964172396 RPM: 0172322

Av. Finlandia s/n  
Urb. La Tinguiña

VISITA NUESTRA OFICINA DE VENTAS!!!

LLAMANOS:  
C. 994266230 / 946394249

CLASEM  
EOM

NUEVO  
CREDITO  
MIVIVIENDA

Haz tu sueño realidad,  
compra tu casa YA!!!

PREGUNTA POR NUESTRAS CASAS  
EN 3RA ETAPA

17

## Los mejores proyectos para usted y su familia

**Disfruta Vivir en un edificio eco amigable**

Residencial **Viverd**

En Construcción

Av. Mariano Cornejo 1440 - Pueblo Libre.



Visite  
Showroom

NUEVO  
CREDITO  
MIVIVIENDA

Interbank



**BARRANCO**  
Villa Club

Cerca a todo  
lo importante  
para ti...

Entrega  
Inmediata

Av. República de Panamá 350 Barranco.



NUEVO  
CREDITO  
MIVIVIENDA

BBVA Continental

**Visite Pilotos**



**CIUDARIS** S.A.  
PROMOTORA Y CONSTRUCTORA



[www.ciudaris.com](http://www.ciudaris.com)

514-7373

desde  
S/. 181 000

residencial  
**toscana**



Calle Los Asteroides Mz S lote 11 - La Campiña, Chorrillos



Muebles altos y bajos

*Si decidiste una vida nueva  
empiézala a tu gusto*

■ **94 departamentos**

■ **Desde 63.49m<sup>2</sup> hasta 78.97m<sup>2</sup>**

■ **Seguridad las 24 horas**



Closets en dormitorios

**T. 713 0187**

**RPC. 946 123 435**

[asesor2@inversioneslima.com](mailto:asesor2@inversioneslima.com)

  
**Nuevo Crédito  
Mivivienda**

[www.inversioneslima.com](http://www.inversioneslima.com)

  
**creativa**  
constructora e inmobiliaria

# Múdate de vida

## Puertas de Tingo María



Ven y personaliza los muebles de tú COCINA\*  
y PUERTA DE INGRESO de tu dpto.

[www.gerpal.pe](http://www.gerpal.pe) • 717 7677

\*Personaliza el color de tu tablero de cocina.

# 2 · 3 Dorm.



Ademas:

- 2300m<sup>2</sup> de área verde con juego para niños
- Tópico de emergencia
- Gimnasio exterior
- Wi-fi en áreas comunes
- Cámaras de vigilancia las 24 horas en áreas comunes

- Estacionamiento subterráneo
- Condominio cerrado con cámara de seguridad
- Posibilidad de elegir entre 2 colores el tu tablero de cocina.
- Posibilidad de elegir entre 6 colores la puerta principal.

## Visítanos en nuestros Centros de Ventas:

Calle Lishner 472 - Cercado de Lima  
Espalda del Ministerio de Transportes

# La apuesta por Lima Metropolitana



**Edificaciones Inmobiliarias proyecta desarrollo habitacional sólido en distritos como Pueblo Libre, Magdalena, San Miguel y Breña**

**C**ada vez hay menos terrenos en condiciones óptimas para lograr proyectos inmobiliarios en Lima Centro, ello sumado al déficit habitacional y la informalidad por parte de las constructoras impiden el fortalecimiento de la inversión inmobiliaria.

En este sentido, para el Gerente Comercial de Edificaciones Inmobiliarias (E.I.), Ernesto Silva la informalidad es muy perjudicial sobre todo cuando otras constructoras no cumplen con las condiciones pactadas en sus contratos, un claro ejemplo de ello es el incumplimiento con las fechas de entrega de los departamentos.

“Respecto de este tema, nuestra empresa tiene como una de sus principales políticas respetar y cumplir con la entrega de las viviendas en la fecha pactada en los contratos

con los clientes, es más, en la mayoría de casos, realizamos las entregas mucho antes del plazo establecido”, precisó.

Otro factor es el incremento de los precios en los departamentos. No obstante, la capacidad de pago de las personas ha mejorado en un alto porcentaje y los bancos están siendo expeditivos con los créditos hipotecarios como rigurosos en las evaluaciones crediticias haciendo las operaciones más seguras.

## Fortalecimiento inmobiliario

Varias empresas del sector han coincidido que se ha experimentado una desaceleración en las ventas en el primer semestre del año, sin embargo, en el caso de E.I. la situación es distinta.

“Las ventas proyectadas se han estado dando conforme lo teníamos planeado; lo que hemos observado es que las visitas a nuestras casetas de ventas han bajado en el mes de junio y julio, pero en agosto, ha habido una mayor cantidad de interesados”, detalló Silva.

Acorde a ello, se tiene una perspectiva de desarrollo de Lima Metropolitana constante con distritos líderes como Pueblo Libre, Magdalena, San Miguel y Breña.

“Como empresa vemos que la expansión de Lima Metropolitana se dará de manera horizontal como se viene dando en los conos. Estos proyectos son en su mayoría masivos por los tamaños que tienen y los grandes terrenos en donde se ejecutan”, agregó. 



## A un paso de todo lo que necesitas en Santa Beatriz



**DPTOS. DESDE 1 DORM.**

**SALA DE VENTAS:**

Av. Arequipa 1551, Santa Beatriz.

616 3950

**Techo verde:** Áreas verdes en el techo, ideal para sociabilizar.

- Área de parrillas.
- Gimnasio.
- Piscina, y mucho más.

**COCINA EQUIPADA:**

Cocina eléctrica con horno y campana.<sup>(1)</sup>

**TAMBIÉN PREGUNTA POR NUESTROS PROYECTOS EN:**

San Miguel / Santa Clara / Puente Piedra / Callao / Los Olivos



Call Center 616 3940

[www.pazcentenario.com.pe](http://www.pazcentenario.com.pe)

# Renovación



# Urbana en Comas



En efecto, **"Ciudad Sol de Collique"** es el proyecto inmobiliario en construcción más importante de Lima, no solo porque acogerá a familias que sueñan por primera vez con una vivienda propia; sino también porque este magnífico proyecto fue concebido para brindar confort, libre espacioamiento, áreas verdes, cercanía a centros comerciales, colegios, universidades, bancos y otras bondades, que lo harán un lugar ideal para establecer un hogar. **"Ciudad Sol de Collique"**, se encuentra ubicado en Lima Norte, en el Distrito de Comas junto a residenciales plenamente consolidadas y vías de acceso principales como la Panamericana Norte, Av. Universitaria, Av. Túpac Amaru, la Av. Trapiche, entre otras.

**"Ciudad Sol de Collique"**, contará en su interior con puntos de vigilancia y rejas en todos los frentes de cada manzana, lo que servirá como seguridad a los estacionamientos. Al interior de cada manzana se ubicará un Parque Recreacional, que sumados a las áreas de jardines, tendrá aproximadamente 7,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes.

Se inicia una nueva etapa con el desarrollo inmobiliario que se viene gestando en la zona

En todos los Parques se han previsto áreas especiales para niños, áreas para gimnasia al aire libre para adultos, veredas para caminatas, mini-ciclovías para niños. Los recorridos por las veredas peatonales se encontrarán con bancas y pérgolas que crearán un ambiente de disfrute y seguridad para cada familia. Adicionalmente, **"Ciudad Sol de Collique"** contará con la Sala para Niños, sala de usos múltiples y edificio para la administración del conjunto.

A la fecha de cierre de esta edición se han construido setecientas viviendas en ocho torres, y se continúa edificando. Para acceder a una vivienda los Programas Techo Propio y **Nuevo Crédito Mivivienda** se encuentran a disposición de los interesados. Todos están invitados al Salón Inmobiliario y departamentos modelos ubicados en el mismo proyecto con ingreso por el cruce con la Av. Micaela Bastidas y la Av. El Retablo. ☎

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Nombre del proyecto:**  
Ciudad Sol de Collique.

**Promotor/Constructor:**  
Consorcio DHMONT.

**Ubicación:**  
Ref. cruce Av. Universitaria cuadra 80 y Micaela Bastidas-Comas.

**Productos:**  
Techo Propio.  
**Nuevo Crédito Mivivienda.**

**Precio:**  
Techo Propio  
S/. 51,800.

**Nuevo Crédito Mivivienda**  
Desde S/. 80,000.

### Yo Construyo



El Presidente de la República, Ollanta Humala y el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, René Cornejo asistieron a la inauguración de la II Expoferia Yo Construyo Seguro en el distrito de Ventanilla. Esta feria, organizada por Sencico contó además con la participación del Fondo Mivivienda S.A., Cofopri, Sedapal, SBN, el municipio de Ventanilla y el Gobierno Regional del Callao.



### 7º Casa Show

El Presidente del Directorio del FMV S.A., Luis Piazzon Gallo asistió a la inauguración de la séptima edición del CasaShow del BCP. Estuvo acompañado por Gina Scerpella; Directora Nacional de Vivienda del MVCS, y Nancy Tueros, Gerente de Área de Negocios Hipotecarios BCP.

### Firma de convenios

En el marco de los Programas Municipales de Vivienda, el Fondo Mivivienda S.A., representado por nuestro Gerente General firmó un convenio de cooperación institucional con el alcalde distrital del Rímac, Enrique Peramás Díaz.

## Impulso ferial

Miles de familias peruanas reciben información utilitaria de los productos del Fondo Mivivienda a nivel nacional



Feria de Vivienda Popular de Cañete.



Feria de Vivienda Popular de Chota.



Feria de Vivienda Popular de Ica.



Feria de Vivienda Popular de Juliaca.



Feria de Vivienda Popular de Puente Piedra.



Feria de Vivienda Popular de Tarapoto.



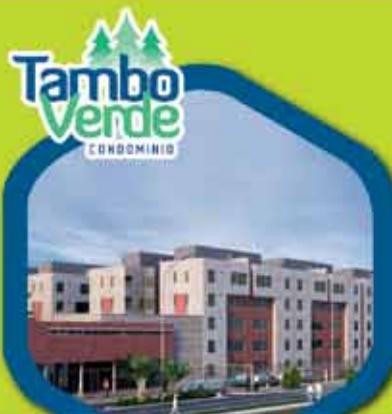
vive en armonía

Más de 5000  
familias felices

## vive en un departamento Líder visítanos en



Puente piedra



Carabayllo



San Martín de Porres



Rímac



Chaclacayo



Santa Clara-Ate

Central telefónica:

**711-4646**

[www.lider.com.pe](http://www.lider.com.pe)

APROVECHA  
EL BONO DEL  
BUEN PAGADOR  
s/.12,500.00



UN CONCEPTO  
ÚNICO QUE  
PROMUEVE  
LA SANA  
CONVIVENCIA



TU  
DEPARTAMENTO  
SIN TANTO  
PAPELEO CON













SEDE INSTITUCIONAL  
AREQUIPA



JARDINES DE SELVA ALEGRE  
AREQUIPA



ENRIQUE LOPEZ ALBUJAR  
MOQUEGUA



SANTA ROSA DE LIMA  
PIURA



# INMO SUR CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA



**EDIFICACIONES**

**SOLUCIONES INTEGRALES**

**ACABADOS ARQUITECTÓNICOS**

**DISEÑO Y DESARROLLO DE PROYECTOS**

**CONSULTORÍA Y SANEAMIENTO**

**CONSTRUCCIÓN EN GENERAL**

Visítanos en:

**AREQUIPA : Av. Goyeneche 305 - Cercado**

**HORARIOS : lun-vie 8:30 am a 1:00 pm / 3:30 pm a 7:00 pm**

**sab 8:30 am a 1:00 pm**

**TELÉFONOS : 054-224580 / 054-225007**

Financia:



**PrestaSur**  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DEL SUR  
...Tu amigo de confianza!

**10** Años  
*construyendo hogares*

**Origen**  
GRUPO INMOBILIARIO

# BREÑA

Condominio Mirador



Av. Venezuela 1620  
② 304-1334

Banco de Crédito  
BCP

Residencial Real I



Jr. Varela 1764  
② 691-7342

Scotiabank

También visitanos en : Vitrina Inmobiliaria Jr. Camaná 199-Cercado de Lima

Visite Dptos. Modelos

[www.grupo-origen.com](http://www.grupo-origen.com)

[ventas@grupo-origen.com](mailto:ventas@grupo-origen.com)

Síguenos en:



Residencial La Salle IV



Jr. Aguarico 133  
② 775-9264

Scotiabank

Residencial Real II



Jr. Centenario 348  
② 691-7342

NUEVO  
crédito  
MIVIVIENDA®