

MIVIVIENDA

SEPTIEMBRE 2017 | Año 13 | N° 117

RECONSTRUCCIÓN A PASO FIRME



Cortesia MVCS

En 60 días se entregarán las primeras 200 casas definitivas. Ejército apoyará construcción de viviendas para damnificados, tras firmarse convenio interinstitucional

JORGE NIETO MONTESINOS
MINISTRO DE DEFENSA

PRESIDENTA DEL CONSEJO DE
MINISTROS

CARLOS R. BRUCH
MINISTRO DE
CONSTRUCCIÓN

En esta edición, oferta inmobiliaria del Nuevo Crédito Mivivienda y Techo Propio - AVN a nivel nacional



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

fondo

Mivivienda



Trabajando para
todos los peruanos

EL DEPA

que todos quieren , puede ser tuyo

3 DORMITORIOS desde
S/. 141,900

Av. Alejandro Bertello S/N , Santa Rosa Alt. Km 43 de la
Panamericana Norte



RESIDENCIAL
El Mirador
— SANTA ROSA —

El
**Nuevo
Crédito
Mivivienda**

Te beneficia con :
BONO DEL BUEN PAGADOR (BBP)

S/ 12,500

- > Piso cerámico en todos los ambientes
- > Dormitorio principal con baño incorporado
- > Terraza con vista al mar
- > Cocina integrada



informes@vitalika.pe

☎ 556-0645
946253633

www.vitalika.pe



CONTENIDO

- 03 Columna
- 04 La reconstrucción no se detiene
- 06 Proceso claro y transparente
- 10 Nuevo Crédito Mivivienda se "potencia"
- 12 Aliado estratégico en vivienda social
- 16 Trujillo avanza hacia la densificación
- 20 Apuesta por la sostenibilidad
- 22 Piura e Ica reciben a la "Expo"
- 23 Piura sigue en crecimiento
- 23 Nueva propuesta en Ica
- 24 Primer proyecto "verde" Techo Propio
- 25 Ranking Mivivienda
- 26 Expectativas mejoran en Lima
- 27 El m2 en el último quinquenio
- 28 Oferta inmobiliaria

Nuevo Viceministro

El ministro Carlos Bruce designó a Jorge Arévalo Sánchez, actual Presidente del Directorio del Fondo MIVIVIENDA S.A., como nuevo Viceministro de Vivienda y Urbanismo. Jorge Arévalo tiene experiencia en el sector privado, pues ha trabajado como Gerente de Compass Group Asset Management (2014 a 2017), Gerente



de la inmobiliaria Perspectiva (2013 a 2015) y en el mercado bancario como Subgerente de Interbank (2006 a 2013), donde se especializó en fondos de inversión inmobiliarios.

LADRILLO SOBRE LADRILLO

MÉXICO: PREVENIR ANTES QUE LAMENTAR (*)

Por Carlos Bruce Montes de Oca
Ministro de Vivienda, Construcción y Vivienda



Las imágenes apocalípticas de la destrucción que ha dejado el terremoto de México en diferentes ciudades nos ha de obligar a tomar mayor conciencia de nuestra realidad altamente vulnerable a este tipo de fenómeno natural. Conociendo el alto grado de informalidad de gran parte de nuestras edificaciones habidas y por haber, no es difícil imaginar lo más dantesco que sería la destrucción en nuestro país.

Sorprende y sobrecoge ver esas edificaciones en escombros por tratarse de edificaciones de material noble y de poca antigüedad, y no de material artesanal o rústico como las miles de viviendas que tenemos en nuestras ciudades, en especial en nuestra capital. No sabemos con detalle las características edificatorias de aquel país, pero con seguridad son mucho menos informales que las que imperan en nuestras ciudades.

En nuestra realidad, como sabemos, la informalidad en el sistema de autoconstrucción bordea el 70 %, ante la carencia de una política de prevención para todo tipo de edificaciones, con normas estrictas y obligatorias que lleguen a cumplirse. Como consecuencia, tenemos edificaciones vulnerables en cerros, terrenos arenosos y hasta en los cauces y riberas de los ríos. Todo un reto temerario a la muerte y destrucción.

Por todo ello, hoy todos estamos obligados a tomar medidas para reducir o eliminar el peligro mortal de destrucción que acarrear posibles sismos de gran dimensión. Todos -Estado, empresas y sociedad- estamos obligados a adoptar medidas para asegurar edificaciones formales que obedezcan a especificaciones técnicas mínimas que las hagan menos vulnerables de lo que son ahora.

En nuestra gestión que estamos iniciando vamos a tomar medidas para mitigar la vulnerabilidad en las edificaciones, asegurando la estricta observancia del reglamento de edificaciones de inmuebles para todo tipo de modalidad y tamaño. Nuestra urgencia por dotar de agua y vivienda a los miles de damnificados y a tantas otras familias que sueñan con un techo no deberá descuidar para nada las medidas de prevención y seguridad.

Todas nuestras acciones estarán dirigidas a reducir o eliminar el riesgo de desastres que enfrentamos. Hoy nuestra prioridad tiene que ser construir y prevenir sin más pérdida de tiempo.

(*) Tomado del Diario *Expreso*.

La Revista Mivivienda es una publicación del Fondo MIVIVIENDA S.A.
Av. Paseo de la República N°3121 San Isidro
Teléfono: 211-7373
Vitrina Inmobiliaria: Jr. Camaná N° 199
Cercado de Lima
Línea gratuita: 0800-12-200
www.mivivienda.com.pe

EDITOR RESPONSABLE:
Saul Montes
smontes@mivivienda.com.pe
REDACCIÓN:
Diego Camargo y Karina Huachan
DIAGRAMACIÓN:
Departamento de Marketing



PUBLICIDAD:
Tito Cesar Chávez Silva
999-321-556/ 971-368-027
243-4093
IMPRESIÓN:
Mercedes Group S.A.C
Hecho el depósito legal N° 201004088



La reconstrucción no se detiene

En 60 días se entregarán las primeras 200 casas definitivas...

Se inicia reconstrucción. “En un plazo de 30 días empezará la construcción de las viviendas definitivas en Piura, así lo anunció el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Carlos Bruce en su visita a esa región.

El Ministro llegó a Piura como parte de la comitiva ministerial encabezada por la Presidenta del Consejo de Ministros, Mercedes Aráoz, para supervisar los avances de las obras de prevención en el marco de la Reconstrucción con Cambios que se ejecuta en las regiones afectadas por El Niño Costero. Informó que su sector tiene proyectado construir en la región, durante primera etapa de la Reconstrucción con Cambios, 1,710 viviendas definitivas.

Según Bruce, del total de viviendas, 500 unidades se levantarán en el distrito de Catacaos, uno de los más afectados por las lluvias. “En total se edificarán 14,500 viviendas definitivas para los damnificados en la región Piura”, remarcó.

La comitiva estuvo conformada por el Director Ejecutivo de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, Pablo de la Flor; el Viceministro de

Transportes, Rafael Guarderas; la congresista de esa región, Marisol Espinoza y el Presidente del Fondo MIVIVIENDA S.A., Jorge Arévalo Sánchez.

Convenio Interinstitucional

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento firmó un convenio cooperación interinstitucional con su par de Defensa, por el cual el Ejército apoyará la construcción de viviendas para los damnificados por El Niño Costero.

En 30 días se iniciará la construcción del Complejo Habitacional “Una sola fuerza”, en el que se habilitarán las primeras 200 viviendas definitivas. “En 60 días vendrá el Presidente de la República a entregar las primeras llaves de estas casas definitivas, para que las personas que lo han perdido todo puedan tener una vivienda digna y decorosa”, refirió el titular del sector.

En otro momento, señaló que ya no se darán módulos temporales. “Ya no vamos a gastar un sol más en módulos temporales, vamos a gastar la plata para las casas definitivas que la gente se merece”.



TU CASA + CLUB A UN SÚPER PRECIO

CUOTAS DESDE
S/1,221*

ENTREGA
INMEDIATA



2 Dorms + 2 Baños + Estacionamiento

- Urbanización privada con doble anillo de seguridad para ti y tu familia.
- Casas con estructura sismorresistente.
- Posibilidad de ampliar tu casa hasta 2 pisos.
- Las mejores áreas comunes.

Modernos acabados como:

- Piso de porcelanato ► Tablero de granito ► ¡Y mucho más!

ENCUÉTRANOS EN EL STAND S-05 DE LA EXPO FERIA MI VIVIENDA EN EL C.C. EL QUINDE



Whatsapp
9641-42823



Web
www.villaclub.com.pe



Call center
616-3940

- Sala de ventas: Av. Finlandia cdra. 9 - La Tinguña (a 4 cdas. del Rest. Don Guillermo)
- Módulo de ventas: C.C. Plaza del Sol: Av. San Martín 727 - 763
- Módulo de ventas: C.C. El Quinde: Av. Los Maestros 206



PISCINAS



CANCHA MULTIDEPORTIVA



JUEGOS PARA NIÑOS

(*) Cuota mensual aproximada y referencial del crédito hipotecario a ser cancelado en 20 años, calculado en base a una TEA del 10% previo pago del 20% de la cuota inicial del precio de venta, aplica sólo para las casas (Ica) modelo "Avanti", con área total de 97.60 m², área construida de 47.80 m², de 2D/1B, con precio de venta desde S/153,900.00 (inc. dscto. de sala). Monto sujeto a condiciones finales que establezca la entidad financiera que otorgue el crédito hipotecario. Crédito sujeto a la aprobación de la entidad financiera. Las tasas de interés y monto final de las cuotas mensuales que deberá pagar el cliente serán las que establezca la entidad financiera donde el cliente solicite su crédito hipotecario. Stock: 10 casas.



Proceso claro y transparente

70 Entidades Técnicas se encargarán, en esta etapa, de las primeras 5,238 viviendas que serán entregadas a fin de año...

A través de un sorteo público realizado por el Fondo MIVIVIENDA S.A., se determinó a las Entidades Técnicas (ET) que participarán en la construcción de las primeras 5,238 viviendas definitivas que entregará el gobierno a los damnificados por el Niño Costero.

Durante el acto, que contó con la presencia de la notaria Ludelvi Yáñez salieron sorteadas 70 ET de un total de 374 que quedaron habilitadas luego de su inscripción. Este sorteo, forma parte del cronograma establecido en la Resolución Ministerial N° 309-2017-Vivienda, publicada el pasado 23 de agosto.

¿Dónde se ubican?

Según la resolución serán 23 distritos de seis regiones del país los que se verán beneficiados con los primeros módulos de vivienda definitivas, siendo Lambayeque y Piura las regiones en las que se edificarán mayor número de viviendas por ser las más afectadas. En la primera se construirán 2,291 casas, mientras que en la segunda serán 1,710 viviendas.

También se construirán 319 viviendas definitivas en Áncash, 571 en La

Libertad, 253 en Lima Metropolitana y 94 casas definitivas en Lima provincias. Hay que recordar que la edificación de estas primeras viviendas culminará el próximo mes de diciembre, fecha en la que se harán entrega a las 5,238 familias beneficiarias.

Atención prioritaria

Es importante resaltar que la construcción de estas viviendas, forma parte de la atención prioritaria que está brindando el Gobierno a la población damnificada, a través del otorgamiento de un Bono Familiar Habitacional (BFH) de S/ 22,072.5 en la modalidad de Construcción en Sitio Propio.

Como se recuerda, el ex Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Edmer Trujillo Mori, anunció una serie de actividades que permitirán el inicio de la reconstrucción el 15 de octubre próximo.

“Nosotros hemos definido como metas que a fines de este año deberíamos tener a 20,000 familias en módulos temporales de vivienda y 5,238 en módulos definitivos. Y al primer semestre del 2019, todas las familias estarán en sus módulos de-

finitivos, dejando ya los temporales”, detalló.

Habilidades

El sorteo que se hizo de manera pública, a fin de garantizar la transparencia del proceso, se realizó en el auditorio de Sencico y cumplió con los requisitos establecidos por la norma antes mencionada.

Esto quiere decir que las ET participantes se inscribieron de acuerdo a su capacidad y a las zonas de su elección. En ese sentido, y aunque 76 entidades salieron sorteadas sólo 70 tendrán opción a construir debido a que las seis restantes habían elegido zonas asignadas a otras ET.

Luego de completar el número de viviendas por construir se realizó el sorteo de las ET que actuarán en calidad de suplentes, para asumir el trabajo en caso las primeras no logren cumplir sus compromisos.

Las viviendas

El MVCS también publicó la resolución N° 308-2017-VIVIENDA que



“(...) la construcción de estas viviendas, forma parte de la atención prioritaria que está brindando el Gobierno a la población damnificada (...)”

contempla las condiciones técnicas de las obras de edificación. Según la norma, estas se ejecutarán en un área mínima de 35 m², y constará de una sala comedor, cocina con lavadero de

acero inoxidable, dos dormitorios y un servicio higiénico con cerámicos y ducha.

La construcción deberá tener proyección a un segundo nivel y contar con sistema de evacuación de aguas pluviales e instalaciones eléctricas.

Además la fachada será tarrajada con pintura o ladrillo caravista, llevará una puerta principal de madera, ventanas con marco de madera o metal y vidrio, cerrajerías, lavadero de ropa exterior de granito.

f / COAMCONTRATISTAS

Albrecht II

Pedro Muñoz 237

VISITA
DEPA
PILOTO

**SEPÁRALO
CON S/3,000**

**92% Avance
proyecto**

**Fecha de
entrega
Diciembre 2017**

WWW.COAMCONTRATISTAS.PE



FINANCIA

Scotiabank

COAM
CONTRATISTAS

CENTROS INMOBILIARIOS
PEDRO MUÑOZ 204 - TRUJILLO / FÁTIMA 127 - 1° PISO, URB. LA MERCED - TRUJILLO
943399839 943399834 943399560 962364154 966666771 966666376

¿Buscas
**casa o
depa?**

Al mejor
precio

PIURA

**DEPAS desde
S/ 115,000⁽¹⁾**

CONDOMINIO
Santa Margarita de Piura
☎ 947 556 820

Entrega
DICIEMBRE 2017

CUSCO

**DEPAS desde
S/ 221,000⁽²⁾**

CONDOMINIO
Villa Huancaro
☎ (084) 231 501

Ya iniciamos
OBRA

CHICLAYO

**DEPAS desde
S/ 102,500⁽⁵⁾**

CONDOMINIO
Los Parques de San Gabriel
☎ (074) 203 288

Entrega
DICIEMBRE 2017

ICA

**CASAS desde
S/ 73,000⁽⁶⁾**

Pregunta por el
**Bono Familiar
Habitacional** de
S/ 32,400⁽⁹⁾

URBANIZACIÓN
San Ildefonso de Ica
☎ (056) 212 103

Entrega
OCTUBRE 2017

Imágenes Referenciales. *Solo acceden al Bono del Buen Pagador otorgado por el Fondo MiVivienda las personas que califiquen al mismo. El bono varía según el precio de la vivienda con unidad. (3) Precio válido del 01.09.2017 al 30.09.2017 para un stock de 2 unidades. (4) Precio válido del 01.09.2017 al 30.09.2017 para un stock de 2 unidades. (5) Precio válido del 01.09.2017 al 30.09.2017 para un stock de 1 unidad. (8) Precio válido del 01.09.2017 al 30.09.2017 para un stock de 2 unidades. (9) Bono familiar habitacional otorgado por el Fondo MiVivienda.

Más de **4,670** viviendas entregadas en todo el Perú

un bono del fondo

MiVivienda

de hasta **S/ 14,000***


Nuevo Crédito
MiVivienda



Te presentamos...

DEPAS desde
S/ 122,500 ⁽³⁾

Precios de PRE-VENTA

CONDOMINIO CLUB
El Rosedal
☎ 934 895 050

TRUJILLO

**DEPAS desde
S/ 180,000 ⁽⁴⁾**

Precios de PRE-VENTA

CONDOMINIO CLUB
El Rosedal
☎ 934 903 947

PIURA

**CASAS desde
S/ 105,750 ⁽⁷⁾**

Entrega
DICIEMBRE 2017

CONDOMINIO
Santa Margarita de Piura
📞 947 556 754

ICA

**DEPAS desde
S/ 105,000 ⁽⁸⁾**

Precios de PRE-VENTA

CONDOMINIO
Vista Alegre
☎ (056) 212 103

prada. Bono de S/14.000 válido al 25.09.2017. (1) Precio válido del 01.09.2017 al 31.09.2017 para un stock de 1 unidad. (2) Precio válido del 01.09.2017 al 30.09.2017 para un stock de 1
2017 al 30.09.2017 para el departamento 1003 - Torre 23. (6) Precio válido del 01.09.2017 al 30.09.2017 para un stock de 1 unidad. (7) Precio válido del 01.09.2017 al 30.09.2017 para un
vivienda para las personas que adquieran una vivienda hasta S/ 81.000 bajo el programa Techo Propio previo cumplimiento de los requisitos establecidos.



www.clasem.com

info@clasem

CLASEM
EOM



Nuevo Crédito Mivivienda se “potencia”

Ahora brinda mayores facilidades y alternativas para financiar la adquisición, construcción y mejoramiento de vivienda

El Fondo MIVIVIENDA S.A. está en constante cambio y adaptabilidad a las necesidades de vivienda de la población como parte de su rol social como empresa del Estado.

En este contexto, la entidad acaba de anunciar nuevos atributos y características para su producto emblemático: el **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** que hoy permite adquirir una vivienda nueva o usada o construcción en terreno propio o aires independizados.

Ahora con un producto potenciado se podrá, además de las anteriores, mejorar la vivienda. Es decir, se unifican tres productos en uno: **NCMV, MiConstrucción y MiCasa Más.**

Financiamiento

Se mantiene el valor de financiamiento desde S/ 56,700 hasta S/ 405,000, y para todas las modalidades se reduce el plazo mínimo de financiamiento que va desde 5 hasta 20 años en cuotas fijas y en soles.

Para la modalidad de mejoramiento de vivienda, no aplica el atributo del Bono del Buen Pagador ni Premio al Buen Pagador como complemento de la cuota inicial.

Requisitos

En este punto es importante precisar que si construyes o mejoras tu vivienda, la propiedad deberá estar inscrita en Registros Públicos. No debes tener deudas pendientes (cargas ni gravámenes), contar con los servicios de luz, agua y desagüe o una solución alternativa (tanques, reservorios, pozo séptico, entre otros).

Otro requisito es ser mayor de edad, no importando el estado civil y ser calificado por una entidad financiera. Para ello, se debe contactar con un ingeniero o arquitecto para que elabore el presupuesto de la obra, que será presentado a la entidad financiera que se elija para calificar al crédito. Agregar que el préstamo se desembolsa conforme vaya avanzando la ejecución de la obra.

Se elimina, asimismo, la restricción de apoyo habitacional previo del Estado. Es decir, el subprestatario o persona podrá solicitar como máximo dos veces el crédito. Y para ello, su cónyuge o conviviente legalmente reconocido no deben tener ningún subpréstamo pendiente de pago, siendo el monto máximo de financiamiento equivalente al 90% del valor de vivienda del producto.

EL MEGAPROYECTO MAS GRANDE DEL PERÚ

COMAS

S/. **450***

mensual

DEPAS de **3**
DORMITORIOS

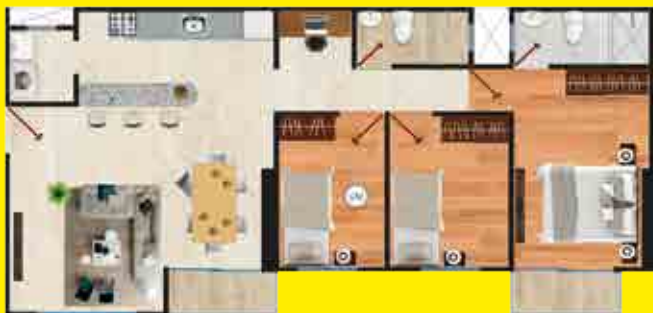


CALL CENTER: 01 640 9193



LIMA

Torre Los Cipreses



Av. Luis Braille 1394 - Cercado de Lima

Jockey Residencial



Av. Los Incas 497 - La Victoria



CHICLAYO



Aliado estratégico en vivienda social

BCP proyecta cerrar el año con 2,200 operaciones Mivivienda que representa un financiamiento de más de S/ 400 millones

El 2017 ha sido un año difícil para el sector hipotecario. Entre enero y julio de este año, el monto total desembolsado en el sistema financiero se incrementó en 11.3% respecto al mismo periodo de 2016. Para el BCP, el volumen desembolsado este primer semestre tuvo un alza de 18.1% respecto al año anterior.

Este incremento de ventas del BCP, es en gran parte explicado por el trabajo conjunto efectuado con sus clientes inmobiliarios para escoger y sacar al mercado proyectos adecuados a las necesidades —y sueños— de sus clientes finales. Esto es especialmente notorio en el crecimiento de los desembolsos en el producto Mivivienda BCP, donde el volumen prestado en el primer semestre 2017 se incrementó en 56,6% respecto al mismo periodo del año anterior.

En este punto, el importante crecimiento del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** en el BCP contrasta con el desempeño del producto en el sistema financiero en su conjunto en este primer semestre. Para Fernando Muñoz, Gerente del Área de Negocios Hipotecarios del BCP, en entrevista con la *Revista Mivivienda*,

existe la confianza en que la situación se revertirá en lo que queda del año y sobre todo en el 2018, en la medida que más entidades financieras se sumen al importante esfuerzo de promoción de la vivienda social en el Perú.

¿Las últimas medidas adoptadas por Mivivienda para ampliar el valor del Bono del Buen Pagador serán suficientes para cambiar el rumbo que habían tomado los créditos hipotecarios?

Definitivamente, el regreso y mejora de los beneficios del **NCMV** brindan un gran impulso al desarrollo del mercado hipotecario; y el BCP como aliado estratégico del Fondo Mivivienda (FMV) seguirá impulsando este producto para que más peruanos puedan acceder a una vivienda propia. Una muestra del impacto de los cambios en el **NCMV** y del compromiso del BCP para impulsarlo es el hecho de que al publicarse el Reglamento con las mejoras del producto (jueves 06 de julio), el BCP invirtió todos sus recursos en la adecuación de sus procedimientos para brindar estos nuevos beneficios a nuestros clientes desde el día siguiente (viernes 07 de julio), y gracias a ello logra-

mos cerrar ese mes desembolsando 163 créditos por un monto de aprox. S/ 31 millones, equivalentes al 53% de las ventas del sistema financiero.

¿Cuál es su proyección de créditos Mivivienda al finalizar el año?

Estimamos que al cierre del 2017 el BCP haya acompañado a aprox. 2,200 clientes en el cumplimiento de sus planes de compra de una vivienda propia mediante el NCMV. Estos créditos representan un volumen financiado total de más de S/ 400 millones, equivalentes al 50% de las colocaciones totales del sistema en este año.

¿Cómo es el cliente hipotecario del BCP? ¿Se está dando énfasis, por ejemplo, a los independientes para ampliar su cartera?

En el BCP atendemos a todo tipo de clientes con el mismo énfasis y dedicación, desde los que trabajan como dependientes en algún negocio o empresa, los que trabajan como independientes brindando sus servicios profesionales o técnicos, y a los emprendedores que son dueños parciales o totales de su propio negocio



“(...) tenemos una enorme tarea pendiente en el impulso del crédito Mivivienda en los segmentos medios(...)”

ya sea este grande o pequeño. En general, estos clientes sólo deben cumplir con sustentar los ingresos que perciben de modo que podamos evaluar si estos son suficientes para realizar los pagos del crédito hipotecario que necesitan para la compra de su vivienda. Por otro lado, en el caso particular del NCMV, en el BCP también tenemos una alternativa para nuestros clientes que no pueden sustentar sus ingresos de la forma tradicional (boletas de pago, recibos por honorarios, etc.), se trata de la modalidad de “Ahorro Hipotecario” (Ahorro programado) en la cual el cliente sustenta los ingresos que declara percibir a través de depósitos mensuales que simulan el pago de las cuotas del crédito hipotecario que necesita. Actualmente tenemos planes de ahorro que permiten a los clientes ser sujetos de crédito ahorrando desde 4 cuotas mensuales y aportando desde 10% de cuota inicial.

Articulador

En su opinión, ¿Qué debe hacer Mivivienda para seguir dinamizando el sector inmobiliario?

El FMV debe continuar en su labor de articulación entre el Estado y los

VENTA CASAS

1 y 2 PISOS / 2 y 3 DORM.

PARA TU CUOTA INICIAL:

KVC TE REGALA

HASTA **S/.10,000***



**BONO BUEN PAGADOR
MI VIVIENDA**

HASTA **S/.12,500***

**Condominio
Valle Real
RESIDENCIAL**

**PREVENTA DESDE:
S/.195,000**



Informes & Asesoría

Av. Los Angeles 229 Urb. California - Trujillo
ventas@kvconcontratistas.com
www.kvconcontratistas.com

(044) 421491

**RPC 943399401 / RPC 978374625
RPC 949944304 / RPM #999450067**

**Nuevo Crédito
Mivivienda**

agentes del sector inmobiliario, de modo que las características de sus productos se encuentren alineadas a las necesidades del mercado y que la reglamentación gubernamental cumpla la función de promover el sector e incentivar la inversión en el mismo. En el BCP estamos seguros de que el FMV continuará siendo un aliado estratégico en nuestro compromiso de promover el acceso a la vivienda a las familias peruanas.

¿Cómo ven el desarrollo del Bono Mivivienda Sostenible, en la medida que muchos desarrolladores están migrando hacia proyectos sostenibles?

Si bien, actualmente la oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles aún es incipiente, en el BCP estamos seguros que uno de los pilares del futuro de todos los sectores, incluyendo el inmobiliario, es el uso eficiente y responsable de los recursos energéticos y naturales. Por lo mismo, en el BCP estamos incentivando a nuestros clientes constructores en la edificación de proyectos inmobiliarios sostenibles; a la fecha contamos con 5 proyectos sostenibles y además hemos lanzado recientemente el beneficio del Bono Mivivienda Sostenible en nuestra oferta comercial del NCMV, para el beneficio de nuestros clientes.

Expectativas

¿Cómo observa la expansión inmobiliaria en Lima y provincias en los próximos años? ¿Qué zonas se muestran interesantes para afianzar esta expansión?

En Lima vemos un mercado inmobiliario cambiando notoriamente. El acelerado crecimiento “horizontal” hacia distritos periféricos de la ciudad que dominó la primera mitad de esta década, hoy es parcialmente reemplazado por un cada vez más rápido crecimiento “vertical” en distritos considerados más céntricos como Jesús María, Pueblo Libre, Lince, Surquillo, etc. Creemos, sin embargo, que hay oportunidades en todos los distritos de Lima si el producto ofrecido satisface en términos de calidad y precio la demanda a la que se dirige. En el resto del país el desarrollo inmobiliario aún no alcanza los niveles experimentados por la capital, pero vemos muchísimo dinamismo en Arequipa, Chiclayo, Trujillo y Piura,



“(...)estamos seguros de que el FMV continuará siendo un aliado estratégico en nuestro compromiso de promover el acceso a la vivienda a las familias peruanas.”

donde el crecimiento poblacional y la evolución de la exigencia del consumidor nos hacen creer que hay un enorme potencial en el futuro cercano.

¿Han pensado retomar el trabajo con el programa Techo Propio, en su modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva?

Creemos que parte del éxito de la promoción de la vivienda social en

el Perú pasa por explotar al máximo las capacidades y ventajas comparativas de cada uno de los actores en este mercado. En el caso puntual de Techo Propio, los precios de los inmuebles involucrados y el importante subsidio del que goza el producto, resultan en montos de financiamiento bastante pequeños, donde creemos que los especialistas en microfinanzas –tanto por su estructura de costos como por su conocimiento del segmento– tienen una ventaja comparativa importante. No descartamos en el futuro nuestra participación en el producto, pero creemos que todavía tenemos una enorme tarea pendiente en el impulso del crédito Mivivienda en los segmentos medios, y nos vamos a enfocar en ello en los próximos meses.

Finalmente, ¿Cómo ve el comportamiento del mercado hipotecario en el 2018?

El mercado hipotecario no es ajeno al desempeño general de la economía, y en el BCP vemos con optimismo lo que viene para el Perú en el 2018. Dedicamos muchas horas de trabajo conjunto con nuestros clientes desarrolladores inmobiliarios, a discutir con ellos cómo aquellos proyectos de los que somos sponsor, responden a las necesidades de nuestros clientes finalistas, y dedicamos más tiempo aún a escuchar a estos últimos y tratar de entender qué es lo que esperan de nosotros. Estamos seguros de que ese va a seguir siendo un factor clave en el 2018 y estamos más preparados que nunca para ayudar a ambas piezas de la ecuación –inmobiliarios y finalistas – a transformar sus planes en realidad el próximo año. ■



Imágenes referenciales



Tu depa si o si
Un **NUEVO** proyecto a tu medida

Depas desde S/.99,000
Precio hasta agotar stock

**APROVECHA EL
DESCUENTO DE
S/4,000***

Descuento aplicable a todas las minutas
de compra firmadas desde el
25/09/2017 hasta el 31/10/2017

**Miraflores
Arequipa**

Ven y conoce tu nuevo depa!
Caseta de Ventas

Calle 5, Prolongación Sánchez Trujillo Mz. 2C
Urb. Alameda Salaverry - Miraflores - (a espaldas del Cuartel Salaverry)
(054) 600-233 - (054)608-555


ALTOZANO®
www.altozano.pe

Información conforme al artículo 76.1 - ley 29571, en www.altozano.pe

Separalo ya!
con S/500.00

ACCEDE AL BONO DE S/ 14,000
DEL FONDO "MI VIVIENDA"

Imágenes referenciales

**El Proyecto Inmobiliario
mas Moderno de TACNA**



**DEPAS DESDE
S/99,000**
Precio hasta agotar stock

Entrega inmediata!

**SEPARALO
CON S/500**

Información conforme al artículo 76.1 - ley 29571, en www.altozano.pe

Imágenes referenciales



**Miraflores
Arequipa**

CASA CLUB

- Juego para niños.
- Campo de minigolf.
- Salón de usos múltiples.
- Gimnasio.
- Piscina.
- Ascensor.

**DESDE
S/145,000**

Precio hasta agotar stock

 **ALTOZANO**
TACNA

Caseta de Ventas

Av. José Abelardo Quiñones s/n
Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa

952 715 846 | mpomahuacre@altozano.pe

Caseta de Ventas

Calle 5, Prolongación Sánchez Trujillo Mz. 2C
Urb. Alameda Salaverry - Miraflores - (a espaldas del Cuartel Salaverry)

(054) 600-233 - (054)608-555

AREQUIPA



Trujillo avanza hacia la densificación

Residencial Albrecht II es uno de los edificios más altos de la ciudad norteña

A cinco minutos del centro de Trujillo, un ambicioso proyecto de 18 pisos busca revolucionar la ciudad de la eterna primavera con el inicio de edificios altos. Se trata de residencial Albrecht II, una moderna construcción que ha logrado consolidar la funcionalidad en los departamentos con espacios de recreación y áreas comunes.

Residencial Albrecht II, que ya se encuentra en etapa de acabados, consta de 02 torres distribuidas en una torre

de 16 pisos con 149 departamentos; y otro edificio de 18 pisos con 72 departamentos. En total suma 221 unidades. El proyecto, que tiene una ubicación privilegiada por estar cerca de supermercados, universidades, hospitales y clínicas, incluye dos lobbies de recepción, cámaras de video vigilancia y un parque central con sala de juegos y zona de playgroung.

Según COAM Contratistas S.A.C., empresa que lleva adelante la obra se estima que en diciembre de este año se estará entregando la totalidad de la obra. La inversión del proyecto asciende a 40.8 millones de soles.

Las viviendas

Los departamentos tienen de 2 y 3 dormitorios, sala-comedor, cocina, lavandería, 1 baño compartido y 1 baño en dormitorio principal. Las áreas van desde 60 m² hasta los 88 m².

Dependiendo del metraje, tienen costos entre S/ 167,000 y S/ 192,000, que financiados con el **Nuevo Crédito Mivivienda** recibirán un Bono del Buen Pagador de S/ 12,500 que complementará la cuota inicial.





FICHA TÉCNICA

Proyecto	Residencial Albrecht II.
Financiamiento	Nuevo Crédito Mivivienda.
Ubicación	Av. Pedro Muñiz N° 237 Trujillo.
Promotor/constructor	COAM Contatistas S.A.C.
Número de viviendas	221 departamentos.
Área del proyecto	1,880 m² distribuidos en 2 torres y 1 parque central.
Metraje de viviendas	Desde 60 m² a 88 m².
Precio de viviendas	Desde S/ 167,000 hasta S 192,000.
Fecha aproximada de entrega de obra	Diciembre de 2017.



**PIDE TU CRÉDITO
TECHO PROPIO
Y MÚDATE A UN
MEJOR LUGAR**



TFC tiene para ti:

- ▶ Crédito MiVivienda
- ▶ Crédito Techo Propio
- ▶ Crédito Mi Terreno

¡Para que le des a tu familia la casa que siempre soñaron!

creditohipotecario@tfc.com.pe
Lima: (01) 313-3600
Provincias: 08000-77787

EN CONSTRUCCIÓN

JESÚS MARÍA



2 Y 3 DORMITORIOS

Av. Cuba 570

PREV



1 Y 3 DOR

Av. Manuel Cip
(ex La M

Construye
y Promueve:



Atención al
(01) 726

JBA 570 - JESÚS MARÍA

VENTA

PUEBLO LIBRE



DORMITORIOS

Coriano Dulanto
(Ar) 1707

cliente
4953

PREVENTA

JESÚS MARÍA



3 DORMITORIOS

Av. Brasil 1433

contacto@luganosac.com
www.luganosac.com



Apuesta por la sostenibilidad

D&D Constructores será la primera inmobiliaria de Ica que trabajará con el Bono Mivivienda Sostenible...

El sector afrontó un primer semestre complicado que se vio reflejada en menores ventas, y baja rotación. A la par la incertidumbre política también afectó el desenvolvimiento del negocio. Sin embargo, el replanteo en la modificación de las escalas de subsidios del Bono del Buen Pagador permitirá aliviar en algo el segmento social.

Sin embargo no es suficiente para dinamizar el mercado. Para el Ing. Omar Soto, Gerente de Operaciones de D&D Constructores S.A.C. se requiere actualizar los planes de ordenamiento urbano, la generación de suelo urbanizable, inversión del Estado en vías de acceso a las zonas de expansión urbana, la modernización de la gestión municipal, entre otras.

“Considero que una medida en el corto plazo es la participación de la banca privada y del FMV con un mayor compromiso en este sector. Los bancos tienen pautas de créditos muy complicadas y en algunos casos deficientes para que el cliente final pueda acceder al crédito”, sostuvo.

Otro punto es la morosidad, que es uno de los temores principales de la banca privada. “Un plan de incentivos de parte del Estado en coordinación con las financieras para disminuir esta morosidad permitirá que la banca pue-

da dinamizar la aprobación de créditos, la aprobación de nuevos proyectos, así como la velocidad de los desembolsos hipotecarios”.

Con relación al Bono Mivivienda Sostenible, Soto destacó que es una buena alternativa que se puede aprovechar para el beneficio de los clientes finales, además de ayudar al cuidado del ecosistema que siempre es muy importante tener en cuenta.

“Nosotros ya estamos trabajando en la obtención de este bono para nuestros proyectos, creo que somos la única inmobiliaria en Ica o en todo caso una de las primeras en trabajar en este tema, estamos próximos a presentar nuestro expediente para su aprobación”.

PROYECTO LOS HUARANGOS

- ◆ Actualmente está en ejecución la VI etapa y en la quincena de octubre iniciarán la entrega de la IV y V etapa.
- ◆ Son 987 viviendas, distribuidas en 8 etapas de las cuales se han terminado 498 viviendas y 99 en proceso de ejecución y las demás están en venta y diseño.
- ◆ Colocación promedio: 30 unidades al mes.
- ◆ Inversión del proyecto: S/ 116 millones.
- ◆ D&D Constructores S.A.C trabajan un nuevo proyecto orientado al segmento socioeconómico C⁺ y C que lanzarán el próximo año y cuyo monto de inversión oscila entre los S/ 25 y S/ 30 millones.



Urbanización
Los Huarangos
Para que sigas creciendo

f /Urbanización Los Huarangos

www.dydconstructores.com

PROMUEVE Y CONSTRUYE



*Entrega inmediata. Casas de 1era y 2da etapa, siempre entregando al cliente, hasta de embolsado su crédito hipotecario y el dinero para el traslado a las cuentas de la inmobiliaria, quedando ese proceso en 15 días, se realiza la entrega de la casa.

CASAS CON ENTREGA INMEDIATA*

YA HEMOS HECHO FELICES A MÁS DE:

600 FAMILIAS

✉ ventas@dydconstructores.com

☎ 056 232 077

📞 WhatsApp: 977315422

Calle Jacintos 101 (Esquina con Av. Cutervo) San Isidro Ica y en CC. El Quinde Primer nivel

¡Con el **Bono Mivivienda Sostenible**,
ahorras dinero y contribuyes con el medio ambiente!

Recibe tu
Bono Mivivienda Sostenible
en 2 pasos

- 1 Identifica un proyecto de vivienda con el sello "Mivivienda Sostenible".
- 2 Acércate a una Entidad Financiera que te evalúen de acuerdo a tus ingresos.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



Trabajando para
todos los peruanos

fondo
Mivivienda



Piura e Ica reciben a la “Expo”

**Ciclo ferial
del año cierra
en zonas con
interesante oferta
inmobiliaria
Mivivienda...**

Tras el éxito alcanzado en las tres últimas ediciones realizadas tanto en Lima como en Trujillo, la ExpoMivivienda se traslada ahora a Piura e Ica, esperando cumplir con las exigencias de las familias de estas zonas del país.

En Piura, la “Expo” se desarrollará en la explanada del Centro Comercial Real Plaza del 13 al 15 de octubre donde se ofertará una variedad de proyectos inmobiliarios. Empresas inmobiliarias de reconocido prestigio participarán en la feria como Viva GyM, Clasem, Galilea, Albamar, Besco, entre otros.

Es importante precisar que a la fecha, la intervención del Fondo Mivivienda en la región norteña alcanza los 5,618 créditos Mivivienda con desembolsos de S/ 346.1 millones, y a través del programa Techo Propio la cifra llega a 32,297 Bonos Familiares Habitacionales (BFH) que representan casi S/ 564 millones. En total se ha beneficiado a casi 38 mil piuranos con una vivienda.

En el sur también

Esta vez, y cerrando el ciclo ferial del año, la ExpoMivivienda culminará su gestión promocional en Ica. Del

27 al 29 de octubre en la explanada del Centro Comercial El Quinde se llevará la feria inmobiliaria con la participación de Llaxta, D&D Constructores, Inversiones el Pino-Gerpal, Clasem, Centenario, así como las principales entidades financieras.

Ica es una de las zonas del país en donde la intervención del Fondo Mivivienda ha sido muy efectiva.

A nivel de los créditos Mivivienda se han beneficiado 9,829 familias y por el lado del programa Techo Propio 69,921 personas han recibido su BFH. En ambos casos se ha desembolsado S/ 1,611 millones.

Finalmente recordar a las familias de Piura e Ica que ahora con el **Nuevo Crédito Mivivienda** se podrá adquirir una vivienda nueva o usada, construir y mejorar la vivienda.

El valor de financiamiento desde S/ 56,700 hasta S/ 405,000 y se obtendrá un Bono de Buen Pagador de hasta S/ 17,000 como complemento de la cuota inicial.

Piura sigue en crecimiento



FICHA TÉCNICA

Proyecto:	Condominio Vista Alegre.
Ubicación:	Esq. Avenida Dos c/ Av. Principal, 26 de Octubre, Piura.
N° de viviendas:	40 departamentos.
Financiamiento:	Nuevo Crédito Mivivienda.
Metraje de viviendas:	Dpto. Tipo A: 67.80 m². Dpto. Tipo B: 65 m².
Precios de las viviendas:	Desde S/ 115,000 hasta S/ 144,000.
Promotor /Constructor:	Clasem S.A.C.
Área del proyecto:	1,554 m² de terreno y 2,818 m² de área techada en edificios de 5 pisos.

Será un moderno proyecto con todas las comodidades de las grandes ciudades que incluye áreas verdes y de recreación. Se trata del "Condominio Santa Margarita" que contempla la construcción de 40 departamentos que podrán ser financiados a través del **Nuevo Crédito Mivivienda**.

El proyecto se construirá en dos edificios de cinco pisos cada uno. El condominio además ofrece una zona de juegos para niños, jardines, estacionamientos y guardianía. La obra, que está a cargo de Clasem S.A.C., será entregada en diciembre 2017.

Nueva propuesta en Ica

Ubicado frente al parque principal de la Urb. San Ildefonso de Ica, "Vista Alegre" es un nuevo proyecto que busca combinar el diseño moderno, con áreas comunes y espacios funcionales.

Este condominio tiene prevista la construcción de 20 departamentos encerrados por un cerco perimétrico que le dará mayor seguridad al lugar. Incluye además espacios de juegos para niños, jardines y estacionamientos. Se tiene prevista la entrega total de la obra en diciembre 2018.



FICHA TÉCNICA

Proyecto:	Condominio Santa Margarita.
Ubicación:	Av. Finlandia, frente al parque principal de la Urb. San Ildefonso, La Tinguiña, Ica.
N° de viviendas:	20 departamentos.
Financiamiento:	Nuevo Crédito Mivivienda.
Metraje de viviendas:	61 m².
Precios de las viviendas:	Desde S/. 85,000 hasta S/. 140,000.
Promotor /Constructor:	Clasem S.A.C.
Área del proyecto:	630 m² de terreno y 1,295.55 m² de área techada en un edificio de 5 pisos.



Primer proyecto “verde” Techo Propio

Proyecto Los Girasoles IV de Viva GyM en Comas se suma a la oferta de 3,200 unidades sostenibles que hay en el mercado

El tema de la sostenibilidad en el sector inmobiliario sigue ganando terreno, y los esfuerzos desde el ámbito público como privado no cesan para este fin. En este escenario es importante destacar que dentro de la cartera de proyectos que promueve el Fondo MIVIVIENDA S.A. (09 proyectos certificados y una oferta de 3,200 unidades de vivienda) se suma el primer proyecto verde Techo Propio –AVN del mercado: Los Girasoles IV Etapa de la empresa Viva GyM ubicado en el distrito de Comas.

Este proyecto contempla la construcción de 384 viviendas, de los cuales 256 serán viviendas “verdes”. Las viviendas tienen un área promedio de 50 m², con un valor de venta de S/ 84,000. Recordar en este punto que el subsidio del Estado (BFH) asciende a S/ 32,400. El terreno tiene 6,357.81 m², y contará con un área construida de 22,663.84 m². El valor del proyecto alcanza los S/ 26.3 millones.

Cabe recordar que los criterios de sostenibilidad ambiental se agrupan en 5 categorías: ahorro energético, ahorro de agua, gestión de residuos sólidos, capacitación en diseño bio-

climático y concientización de usuarios. Para que un proyecto de vivienda sea calificado como ‘sostenible’, deberá cumplir con la adecuada implementación de estos criterios.

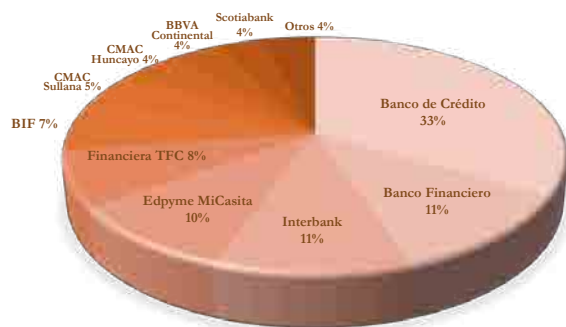
Bono sostenible

El Bono Mivivienda Sostenible (BMS) se otorga a través del sistema financiero y es una ayuda económica para las familias que adquieran una vivienda sostenible con los productos del FMV S.A. Su valor se calcula haciendo un estimado de los sobrecostos que implica incorporar en la solución habitacional típica, las tecnologías ahorradoras de agua, energía, y en general, el cumplimiento de los requisitos de sostenibilidad.

Este bono se otorga de acuerdo al valor de financiamiento de la vivienda y grado de sostenibilidad. Para valores de financiamiento menores a S/ 140,000 el valor del bono es de 4% (grado 1) y para viviendas mayores de S/ 140,000 puede ser de 3% si cumple con las condiciones de grado 1, o 4% si adicionalmente a estas condiciones cuenta con una instalación de planta de tratamiento de aguas residuales (grado 2) u otro sistema de tratamiento para riego de áreas verdes.

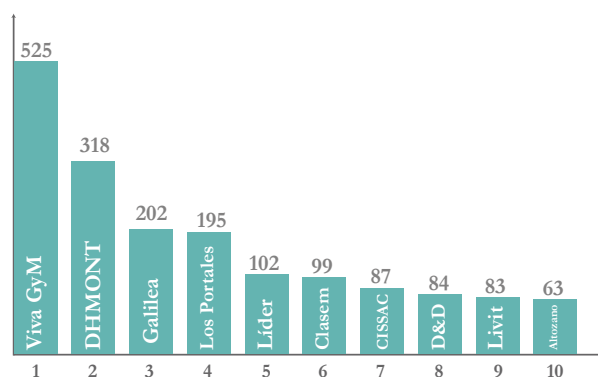
Ranking Mivivienda

Participación de colocaciones por IFI (*)
Enero - agosto 2017



(*) Top 10 Mivivienda

Número de colocaciones por inmobiliaria (*)
Enero - agosto 2017



(*) Top 10 Mivivienda

Efecto esperado

El mes de agosto experimentó un repunte en las colocaciones hipotecarias Mivivienda, como consecuencia de los cambios a la escala de los subsidios al Bono el Buen Pagador.

El escenario para lo que resta del año se muestra halagüeño, según lo estimado por los agentes del sector. Las separaciones acreditadas en las últimas ferias inmobiliarias del sector denotan este cambio, además de los ahorros programados que toman más fuerza en el sistema financiero.

Es oportuno señalar que como FMV, estamos en proceso de adaptabilidad a las necesidades del mercado, y en esta oportunidad el **Nuevo Crédito Mivivienda** se potencia y unifica atributos y características. Ahora no solo se podrá adquirir vivienda nueva o usada y construir sino también mejorarla (Mayor detalle en nota aparte en esta edición).

Colocaciones por departamento
Enero - agosto 2017

Departamento	E	F	M	A	M	J	J	A	Total	%
Lima y Callao	311	239	539	196	398	279	303	389	2,654	59.71
Lambayeque	38	64	100	33	40	24	46	44	389	8.75
Ica	47	29	84	27	28	30	43	56	344	7.74
Piura	55	22	70	19	35	27	40	42	310	6.97
La Libertad	28	23	57	12	37	34	25	30	246	5.53
Arequipa	15	11	32	9	5	16	12	26	126	2.83
Junín	14	9	39	6	11	11	13	14	117	2.63
Ancash	7	9	15	5	19	13	7	11	86	1.93
Tacna	3	2	7	2	11	7	7	8	47	1.06
Puno	6	11	4	3	3	3	9	4	43	0.97
Cajamarca	9	5	1	1	6		1	2	25	0.56
Ayacucho	5	1	6			2	3	3	20	0.45
Madre de Dios	1		5	1					7	0.16
Huánuco	2				1		3		6	0.13
Pasco	2	1	2					1	6	0.13
San Martín		2			1			1	4	0.09
Amazonas			1			1		2	4	0.09
Ucayali		1				1		1	3	0.07
Cusco					1	1		1	3	0.07
Loreto			1			1			2	0.04
Huancavelica			1						1	0.02
Apurímac			1						1	0.02
Moquegua			1						1	0.02
Total	543	429	966	314	596	450	512	635	4,445	100



Expectativas mejoran en Lima

Este año se colocarían 11,500 unidades nuevas en la capital, con una mayor velocidad de ventas...

Las expectativas inmobiliarias para lo que resta del año se muestran alentadoras en la medida que la velocidad de ventas, tomará un nuevo impulso. Para Ricardo Arbulú Soto, Presidente del Instituto de la Construcción y Desarrollo de Capeco las proyecciones para cierre de año llevarían a colocar 11,500 unidades nuevas en Lima y superará lo registrado en el 2016 (10,000 viviendas). Cabe recordar que las colocaciones mensuales hasta agosto fueron de 700 unidades y se espera que para finales del ejercicio se vendan 900 viviendas al mes.

Precio de viviendas

En otro momento, Arbulú Soto indicó que la reactivación de la demanda también generará un incremento en el precio de las viviendas de hasta 5% este año, y tendrá un impacto en los distritos del segmento medio como Jesús María, Pueblo Libre, Lince y Magdalena. Para el 2018 también se proyecta un aumento de 7%, sustentado por el alza en el precio del fierro y del concreto, debido a las obras de reconstrucción en el norte del país y otros proyectos como los Juegos Panamericanos 2019, la línea 2 del Metro de Lima y la ampliación del aeropuerto.

PRECIOS DE DEPARTAMENTOS EN LIMA Y EL CALLAO (soles/m²)

Barranco	7,363
San Borja	7,557
Miraflores	7,158
San Isidro	7,144
Santiago de Surco	6,843
Lince	6,244
Magdalena del Mar	5,294
Surquillo	5,672
Jesús María	5,562
La Molina	5,204

Fuente: ASEI

DATO

- ♦ La tasa de penetración de los créditos hipotecarios en Perú creció 5.8% en junio con relación al PBI.
- ♦ Estamos por detrás de Colombia, México, Bolivia, Chile y Panamá, donde los créditos representaron entre 6.5% y 26.6% del PBI en ese periodo.



El m² en el último quinquenio

La evolución del precio de las viviendas en Lima desde la mirada del ente emisor

Según un reciente informe del Banco Central de Reserva, el precio de las viviendas en los diez distritos preferidos por los limeños se ha multiplicado en los últimos cinco años.

El reporte menciona que en el segundo trimestre del año los precios por (m²) aumentaron en promedio 8,8%. Desde Jesús María, Lince, hasta San Borja y Miraflores, estos distritos se encuentran en el radar del ente emisor año a año. A continuación la evolución en algunos distritos de la Lima Metropolitana, y cuya oferta se encuentra en los rangos del **Nuevo Crédito Mivivienda**.

Jesús María: Allá por el 2012 una persona podía encontrar una vivienda de 40 m², con una habitación, y de 184 m², con tres habitaciones, a US\$ 45,000 y US\$ 222,000, respectivamente. Ahora los precios oscilan entre US\$ 90,000 y US\$ 208,422, para viviendas de 75 m² y 124 m², con tres habitaciones.

Lince: Al segundo trimestre del año, los precios de las viviendas se encuentran en un mínimo de US\$ 65,000 y un máximo de US\$ 184,000, para viviendas de 56 m² y 80 m². Sin embargo, en similar periodo del 2012, los

precios se encontraban en un rango de US\$ 53,703 y US\$ 170,000 para viviendas de 130 m² y 194 m².

Magdalena: Hace cinco años los precios de las viviendas oscilaban entre los US\$ 80,000 (75 m²) y US\$ 242,592 (135 m²), ahora se encuentran entre los US\$ 75,000 (77 m²) y US\$ 436,000 (218 m²).

Pueblo Libre: Allá por el 2012 los precios de las viviendas se ubicaban entre US\$ 88,000 (78 m²) y US\$ 294,000 (256 m²). Al segundo trimestre del año 2017 se ubica entre US\$ 69,000 (40 m²) y US\$ 148,000 (84 m²).

San Miguel: Este año quien desea vivir en este distrito se encontrará con viviendas que demandan entre US\$ 70,000 (55 m²) y US\$ 178,000 (160 m²). No obstante, hace cinco años el precio se encontraba entre los US\$ 62,000 (65 m²) y US\$ 300,000 (283 m²).

Surco: Allá por el 2012 los precios de las viviendas oscilan entre los US\$ 35,000 (185 m²) y US\$ 540,000 (227 m²), ahora se encuentran en el rango de US\$ 122,000 (70 m²) y US\$ 795,000 (424 m²).

OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA LIMA

ANCÓN

Ancón Villas

Empresa:	VIVA GYM
Ubicación:	Av. Panamericana Norte Km. 39.5
Áreas:	86.31 - 105.06 m ²
Precios:	S/ 175,000 - S/ 195,000
Telf.:	710-9704 / 710-9705
Contacto:	Néstor Peláez

Ancón MV3

Empresa:	VIVA GYM
Ubicación:	Av. Panamericana Norte Km. 39.5
Áreas:	74.84 - 77.17 m ²
Precios:	S/ 175,000 - S/ 195,000
Telf.:	710-9704 / 710-9705
Contacto:	Néstor Peláez

ATE

Las Torres de Santa Clara II

Empresa:	GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación:	Av. San Martín Cdra. 06 (Alt. Carretera Central Km. 10.5) Urb. La Estrella
Áreas:	36.22 - 68 m ²
Precios:	S/ 116,000 - S/ 210,000
Telf.:	3158259 Anexo: 20
Contacto:	Freja Pérez

Depas y Club Huachipa

Empresa:	ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación:	Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa)
Áreas:	Desde 66.00 m ²
Precios:	S/ 203,300 - S/ 363,000
Telf.:	962383132 / 989014378 / 982786285
Contacto:	Malena Celi / Lady Nima / Marko Burga

Paseo Santa Clara

Empresa:	ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación:	Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara
Áreas:	Desde 61.00 m ²
Precios:	S/ 176,900 - S/ 206,700
Telf.:	962383132 / 989014378 / 982786285
Contacto:	Malena Celi / Lady Nima / Marko Burga

Residencial Sol de Santa Clara

Empresa:	MADRID INGENIEROS S.A.C.
Ubicación:	Av. Simón Bolívar Cdra. 3 - Calle José de la Torre Ugarte - Jr. José Gálvez - Av. Independencia (500 mts. del Real Plaza de Santa Clara)
Áreas:	55.00 - 74.00 m ²
Precios:	S/ 153,900 - S/ 183,000
Telf.:	998220779 / 7149968
Contacto:	Carmen Lozada García

Condominio Prados del Sol

Empresa:	PAZ CENTENARIO S.A.
Ubicación:	Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) - Huachipa
Áreas:	61.60 - 201.15 m ²
Precios:	Desde S/ 162,016
Telf.:	990109973
Contacto:	Hayrold Talledo

Condominio La Ribera

Empresa:	GRUPO CARAL
Ubicación:	Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza)
Áreas:	37.56 - 68.50 m ²
Precios:	Desde S/ 148,799
Telf.:	3562227
Contacto:	Mercy Pascual / Jackeline García

Las Torres de Ceres II Etapa

Empresa:	PARADES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS S.A.
Ubicación:	Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala
Áreas:	38.12 - 89.90 m ²
Precios:	Desde S/ 136,500 - 320,000
Telf.:	994036258 / 3486547 Anexo 20
Contacto:	Asesor

Alta Vida

Empresa:	ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación:	Av. Pedro Ruiz Gallo 1465
Áreas:	39.72 - 70.40 m ²
Precios:	S/ 118,000 - S/ 210,000
Telf.:	924488477
Contacto:	María Villegas

BARRANCO

Edificio Lum

Empresa:	O2 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
Ubicación:	Jr. Mariátegui 253 - ref. Cdra. 3 y 4 Av. Bolognesi
Áreas:	63.15 - 72.01 m ²
Precios:	Desde S/ 289,000
Telf.:	976369995
Contacto:	Yinling

BREÑA

Avanti 14

Empresa:	TRIADA S.A.C.
Ubicación:	Jr. Varela 1421 (Alt. Hospital del Niño/C.C. Rambla)
Áreas:	40.00 - 75.90 m ²
Precios:	S/ 180,000 - S/ 326,500
Telf.:	4239179 / 982114234
Contacto:	Angélica Ramírez

Residencial Real II

Empresa:	INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C. - ORIGEN
Ubicación:	Jr. Centenario 348 - Breña
Áreas:	Desde 54.00 m ² hasta 76 m ²
Precios:	Desde S/ 296,000
Telf.:	994637960 / 994637945
Contacto:	Sandra Ruiz / Owen Pizarro

Residencial Melgar

Empresa:	CAT CORPORACIÓN S.A.C.
Ubicación:	Jr. Napo 915-925
Áreas:	74.00 m ²
Precios:	Desde S/ 310,000
Telf.:	940297823
Contacto:	Patricia Arias

Garden City

Empresa:	ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación:	Av. Bolivia 1075
Áreas:	38.40 - 64.19 m ²
Precios:	S/ 166,000 - S/ 269,000
Telf.:	968224291
Contacto:	Victor Sandoya

Duplo

Empresa:	COSAPI INMOBILIARIA - GRUPO LAR
Ubicación:	Av. Brasil 840 (A ½ cuadra del C.C. La Rambla)
Áreas:	39.00 - 77.00 m ²
Precios:	S/ 180,000 - S/ 405,000
Telf.:	7484848
Contacto:	Ignacio Pérez

Condominio El Mirador II

Empresa:	AE + BE S.A.C. - ORIGEN
Ubicación:	Av. Venezuela 1503
Áreas:	Desde 54.00 m ²
Precios:	Desde S/ 213,400
Telf.:	994637974
Contacto:	Lorena Infante

Edificio Céntrico

Empresa:	O2 CONSTRUCTORA
Ubicación:	Jr. Napo 847, Ref. Cdra. 11 Av. Arica
Áreas:	58.00 m ² - 74.85 m ²
Precios:	Desde S/ 165,000
Telf.:	972032766
Contacto:	Ronald Stanbury

Residencial Novo

Empresa:	TRIADA S.A.C.
Ubicación:	Jr. Jorge Chávez 1579
Áreas:	41.72 - 88.55 m ²
Precios:	S/ 177,700 - S/ 303,000
Telf.:	2728112 / 982114234
Contacto:	Angélica Ramírez

Varela 1960

Empresa:	GRUPO T&C
Ubicación:	Av. General Felipe Varela 1960
Áreas:	40.89 - 72.81 m ²
Precios:	Desde S/ 191,400
Telf.:	4788552 / 987967307
Contacto:	Sara Quispe

Residencial Aguarico

Empresa:	CAT CORPORACIÓN S.A.C.
Ubicación:	Jr. Aguarico 1198, Breña
Áreas:	Desde 38.00 m ² hasta 94.00 m ²
Precios:	Desde S/ 152,000 hasta S/ 359,000
Telf.:	940297823
Contacto:	Patricia Arias

Varela 2

Empresa:	PROYECT CONTRATISTAS GENERALES
Ubicación:	General Felipe Varela 1270, en Esquina con Olmedo
Áreas:	56-62.05 m ²
Precios:	S/ 253,340 - S/ 310,879
Telf.:	960213345
Contacto:	Muriel Morales

Edificio Ícono

Empresa:	PAZ CENTENARIO
Ubicación:	Av. Arica 600
Áreas:	39.3 m ² - 68.50 m ²
Precios:	Desde S/ 165,523
Telf.:	986651323
Contacto:	Erika Parravicini

CARABAYLLO

Condominio Club Casas del Valle

Empresa:	ENACORP
Ubicación:	Av. San Juan s/n Km. 30 (Cruce con paradero Haras)
Áreas:	71.5 - 102.64 m ²
Precios:	S/ 148,000 - S/ 173,000
Telf.:	7175745 / 994239249
Contacto:	Simey Tapia Wong/Zack García Lujan/Esther Rosado

Los Parques de Carabayllo

Empresa:	VIVA GYM S.A.
Ubicación:	Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1 A Mz L-1
Áreas:	62.78 - 89.48 m ²
Precios:	S/ 113,700 - S/ 146,200
Telf.:	951445093
Contacto:	Isaac Salazar Salazar

Villa Club

Empresa:	PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A.
Ubicación:	Av. San Juan de Dios Km. 2 (a 5 minutos de Plaza Vea de la Av. San Juan)
Áreas:	76.00 m ²
Precios:	De S/ 111,402 - S/ 270,127
Telf.:	6134949
Contacto:	Carlos Torres

Residencial Sol de Carabayllo

Empresa:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III
Áreas:	58.00 - 64.71 m ²
Precios:	S/ 108,000 - S/ 129,999
Telf.:	987964137
Contacto:	Richard Hostia

Residencial Andrea

Empresa:	ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación:	Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III
Áreas:	58.06 - 83.48 m ²
Precios:	De S/ 86,200 - S/ 107,300
Telf.:	7647684
Contacto:	Dany Rita Chacaltana

Condominio Tambo Verde

Empresa:	LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación:	Av. San Juan S/N, Carabayllo (A 5 minutos del by pass de Puente Piedra)
Áreas:	63.00 - 130.00 m ²
Precios:	S/ 134,700 - S/ 189,700
Telf.:	931648535 / 987955234
Contacto:	Carmen Aguilar

Oasis de Carabayllo

Empresa:	LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación:	Av. San Juan de Dios (A 1/2 Cdra. de la Plaza San Pedro Carabayllo)
Áreas:	74 - 90 m ²
Precios:	S/ 148,000 - 173,000
Telf.:	7193492 / 965716922
Contacto:	Luis Cuenca Mayoral

Condominio El Olivar

Empresa:	WESCON S.A.
Ubicación:	Av. Perimétrica 806 (A 2 minutos del By Pass de Pte. Piedra)
Áreas:	61.00 - 111.00 m ²
Precios:	Desde S/ 138,000 - Casas Desde S/ 255,000
Telf.:	715-0727 / 715-0726 / 996378535
Contacto:	Alberto Sandoval Pizarro

CERCADO

Condominio Amauta 2272

Empresa:	WESCON S.A.
Ubicación:	Prolongación Arica 2272
Áreas:	56.00 - 71.00 m ²
Precios:	Desde S/ 206,000
Telf.:	7150080
Contacto:	Asesor Inmobiliario

Puerta de Tingo María

Empresa:	GERPAL S.A.C.
Ubicación:	Calle Sargento Lishner 1798 - Cdras. 13 y 14 de Naciones Unidas
Áreas:	65.00 - 74.00 m ²
Precios:	Desde S/ 252,653
Telf.:	967701743
Contacto:	Ronald de la Cruz

Condominio Paseo Colonial

Empresa:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SUDAMÉRICA - CISSAC
Ubicación:	Av. Oscar R. Benavides 477 (Ex Colonial)

OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA LIMA

Áreas: 42.00 - 74.00 m2
Precios: Desde S/ 162,707
Telf.: 998181616
Contacto: Carmen Ramírez

Condominio Nuevo Cercado

Empresa: SOLIGESTIÓN PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068
Áreas: Desde 58.00 - 78.00 m2
Precios: De S/ 164,961 - S/ 221,103
Telf.: 989079777
Contacto: David Cubas Véliz

Residencial San Ignacio

Empresa: NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.
Ubicación: Av. Mariano Cornejo 1994-1996 Esq. Alejandro Bertello 1273, a 2 Cdras. de la U. Católica
Áreas: 60.81 - 64.97 m2
Precios: De S/ 219,500 - S/ 246,886
Telf.: 994097202
Contacto: Liliana Castro

Centro Colonial

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Av. Colonial Cdra. 6 - Lima
Áreas: 40.00 - 64.00 m2
Precios: De S/ 141,000 - S/ 266,000
Telf.: 994399551 / 3325182
Contacto: Jack Ayala

Residencial San Francisco

Empresa: MARTE GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Comandante Montero Rosas 1303, Santa Beatriz, a la Altura del Castillo Rospigliosi
Áreas: 41.00 - 78.5.00 m2
Precios: Desde S/ 301,480
Telf.: 946376495 / 981182207
Contacto: Fiorella Cabrera / Jessica Ortiz

Residencial Real III

Empresa: BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES S.A.C. - ORIGEN
Ubicación: Calle Manuel del Pino 535 - Santa Beatriz
Áreas: Desde 73.00 m2
Precios: Desde S/ 355,000
Telf.: 994637996 / 994637990
Contacto: David Bendezu / Marcia Rodríguez

Los Pinos

Empresa: MG VIDA S.A.C.
Ubicación: Jr. Manuel del Pino 351 Santa Beatriz (A pocos pasos de la Av. Petit Thouars)
Áreas: 70.00 - 140.00 m2
Precios: Desde S/ 308,000
Telf.: 951299918
Contacto: Yuliana Pérez

CHACLACAYO

Los Prados de Chacacayo

Empresa: BESCO S.A.C.
Ubicación: Calle B N° 411 (Alt. Km. 23.5 Carretera Central, espalda del Colegio Santiago Estenos)
Áreas: 71.00 - 142.00 m2
Precios: Desde S/ 186,500
Telf.: 3582703 / 940482533
Contacto: María Vargas

CHORRILLOS

Alameda del Sur

Empresa: YS EMPRESAS S.A.C.
Ubicación: Av. Guardia Civil Cdra. 5
Áreas: 58.09 - 73.37 m2
Precios: Desde S/ 212,000 - S/ 271,300
Telf.: 987976251 / 2481846
Contacto: Rubén Montoya

Condominio Guardia Civil III

Empresa: INMOBILIARIA MATELLINI S.A.C.
Ubicación: Av. Guardia Civil 865 - Urb. La Campiña
Áreas: 42.50 - 77.00 m2
Precios: S/ 165,000 - S/ 339,000
Telf.: 949225053 / 974622024
Contacto: Mónica Ismodes / María Moya / Patricia Vásquez

Los Gorriónes

Empresa: ACTUAL INMOBILIARIA
Ubicación: Los Gorriónes 470
Áreas: 55.00 - 137.00 m2
Precios: S/ 265,000 - S/ 350,000
Telf.: 986294373 / 989250834
Contacto: Ivonne Gonzales / Lucía Revilla

Paseo La Campiña IV

Empresa: ARTECO INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Arquimedes Mz. B1 Lt. 17, Urbanización La Campiña
Áreas: 68.67 - 70.84 m2

Precios: S/ 275.800 - S/ 317.700
Telf.: 989031286 / 952325168
Contacto: Susana Delgado / Julio Sayajo

Alameda Las Gaviotas

Empresa: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SUDAMÉRICA CISSAC
Ubicación: Av. Las Gaviotas 246
Áreas: 40.00 - 83.00 m2
Precios: S/ 165,106 - S/ 367,400
Telf.: 555-8098 / 948079910
Contacto: Anthony Enciso Martínez

Gorriónes 3

Empresa: S&P DESARROLLADORES INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Mz L Lt 3 Calle Ontario
Áreas: 70 - 78 mts2
Precios: S/ 234,000 - S/ 360,000
Telf.: 984 114 309
Contacto: Silvia Granda Puglianini

COMAS

Alborada Club Residencial

Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Cruce de Av. Víctor Belaunde con Av. Manuel González Prada, Altura Cda. 75 Av. Universitaria
Áreas: 72.38 - 118.87 m2
Precios: S/ 157,300 - S/ 239,000
Telf.: 971420993
Contacto: Luis Caja Baldarrago

Condominio Los Girasoles

Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Esquina Av. A con Av. Micaela Bastidas (A 5 min. de Metro de Av. Universitaria con Av. Micaela Bastidas)
Áreas: 50.00 m2
Precios: S/ 76, 990 - S/ 96,240
Telf.: 962886794
Contacto: Rocío Vilela

Ciudad Sol de Collique

Empresa: CONSORCIO DHMONT
Ubicación: Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique)
Áreas: 52.00 - 71.00 - 75.00 m2
Precios: S/ 84,000 - S/ 130,000 - S/ 141,750
Telf.: 9916-83168 / 671-2233 / 671-9309
Contacto: Erika Margot Calle Norabuena

Residencial El Álamo

Empresa: VZF CONSTRUYE S.A.C.
Ubicación: Mz. K1 Lote 28, Programa de Vivienda Los Quipus, Frente al Parque Jorge Chávez
Áreas: Desde 75.00 m2
Precios: S/ 245,000 - S/ 254,000
Telf.: 949011275
Contacto: Carla Cabanillas Vega

Villa Los Molles

Empresa: VIVA GYM
Ubicación: Cruce de Av. Víctor Belaunde con Av. Manuel González Prada, Altura Cdra. 75 Av. Universitaria
Áreas: 59.44 - 87.61 m2
Precios: S/ 110,800 - S/ 148,100
Telf.: 951445801
Contacto: Massiel Tenorio

Alameda Cipreses

Empresa: LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Av. Los Ángeles Cdra. 6. Urb. El Retablo
Áreas: 70.00 - 144.00 m2
Precios: S/ 178,800 - S/ 258,400
Telf.: 943734854 / 998118222 / 987955267
Contacto: Enzo Paceros, Marco Espinoza, Karina Alejos

JESÚS MARÍA

Proyectos y Construcciones

Empresa: LUGANO S.A.C.
Ubicación: Av. Cuba N° 562-560-568 - Cruce con Av. Salaverry
Áreas: 63.5 - 153.5 m2
Precios: Desde S/ 268,500
Telf.: 946504259
Contacto: Gerardo Cuba

Tradizione

Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. General Garzón 734 (Paralela al C.C. La Rambla)
Áreas: 68.00 - 90.00 m2
Precios: Desde S/ 295,667
Telf.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

Nossa

Empresa: GRUPO TYC
Ubicación: Av. Brasil N° 657 - Frente al Hospital del Niño
Áreas: Desde 56 m2
Precios: Desde S/ 254,000

Telf.: 998822762
Contacto: Dina Castilla

LA VICTORIA

Limited

Empresa: PROMOTORA JOSE MARÍA S.A.C.
Ubicación: Av. Canadá 1290, Santa Catalina (A una Cdra. de Metro Canadá)
Áreas: Desde 31.50 m2
Precios: Desde S/ 206,000
Telf.: 994655454
Contacto: Luis Estrada

Edificio Santa Catalina

Empresa: CONSTRUCTORA VELUSA E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Juvenal Denegri N° 248 esquina Jr. Elías Navea
Áreas: 45.74 - 67.48 m2
Precios: S/ 243,000 - S/ 350,000
Telf.: 2733260 / 983581463
Contacto: Yasmin Galvez / Cristian Vega

Alto Lima

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Paseo de la República y Av. Grau 102, 104 y 106
Áreas: 43.60 - 84.95 m2
Precios: S/ 167,000 - S/ 372,000
Telf.: 968224534
Contacto: Raúl Caballero

Met

Empresa: SENDA INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Paseo de la República 2199
Áreas: 37.35 - 39.97 m2
Precios: S/ 187,500 - 221,400
Telf.: 2888234
Contacto: Sahara Arrarte

LINCE

Paseo del Parque

Empresa: CORPORACION INFINITY S.A.C.
Ubicación: Calle Las Lilas 339
Áreas: 50.82-149.12 m2
Precios: S/ 299,000
Telf.: 291-9148 / 950-158-583
Contacto: Bertila Tomapasca

LOS OLIVOS

Parque Esmeralda - Covida

Empresa: CONSTRUCTORA RIO SECO S.A.C.
Ubicación: César Vallejo Mz "J" Lt "4" Urb. Covida
Áreas: Desde 65 m2
Precios: Desde S/ 221,000
Telf.: 931256629
Contacto: Aldrin Córdova Ñaupari

LURIGANCHO - CHOSICA

Residencial Golf Los Andes 2

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Ingreso Km. 19 Carretera Central (Cruzando Puente Ñaña)
Áreas: 57.75 - 64.94 m2
Precios: Desde S/ 124,999
Telf.: 981148005
Contacto: Fernando Iglesias

Condominio Club El Encanto de Ñaña

Empresa: INVERSIONES EL PINO
Ubicación: Av. Bernard de Balaguer s/n, Ñaña (Alt. del Km. 19 de la Carretera Central por el Pte. Ñaña)
Áreas: 68.00m2 - 85.00m2
Precios: S/ 152,000 - S/ 190,000
Telf.: 364-2059 / 998765656
Contacto: Juan José Fernández

LURÍN

Residencial Las Anguilas

Empresa: RM PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Las Anguilas Mz. R Lote 6, Urb. Hawaii
Áreas: 80.00 - 120.00 m2
Precios: S/ 230,000 - S/ 330,000
Telf.: 997171543
Contacto: Raúl Matamoros Vega

MAGDALENA

Los Aires de Magdalena

Empresa: CANAMONT S.A.C.
Ubicación: Jr. Tacna 1492 - 1494
Áreas: 49.00 - 85.00 m2
Precios: S/ 189,900 - S/ 279,900
Telf.: 965912671
Contacto: Silvia Sulca

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA LIMA

Residencial Harmonie

Empresa: INGENIERÍA DE PROYECTOS ALBORADA S.A.C. - INDEPAR
Ubicación: Av. Mariscal Sucre N° 1430
Áreas: Desde 38.5 m²
Precios: Desde S/ 189,000
Telf.: 445-2579 / 981038666
Contacto: Luz Estrada

Villa Mar

Empresa: ANDERSON GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Esquina Jirón Echenique con Jirón Junín
Áreas: 30.49 - 67.63 - 83.22 m²
Precios: S/ 187,500 - S/ 356,500
Telf.: 93320335
Contacto: Jackelyn Denegri

Edificio Acacias 2

Empresa: CORPORACION UNISOL S.A.C.
Ubicación: Jr. Ayacucho 230 (Alt. Cdra. 32 Av. Brasil)
Áreas: Desde 64.3 m²
Precios: Desde S/ 299,000
Telf.: 489-4684 / 946333655
Contacto: Miriam Quispe

Edificio Paseo Prado

Empresa: GADAL INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Jr. Leoncio Prado 478
Áreas: Desde 57.2 m²
Precios: Desde S/ 280,000
Telf.: 237-8156 / 943276111
Contacto: Elena Blas

PACHACÁMAC

Urb. Las Laderas de Pachacámac

Empresa: DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.
Ubicación: Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombo - Urb. José Gálvez
Áreas: 60.20 - 120.00 m²
Precios: S/ 122,550 - S/ 215,000
Telf.: 961851948
Contacto: Víctor Monteagudo

PUEBLO LIBRE

Altoverde Casa Club

Empresa: CREATIVA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA
Ubicación: Av. Sucre N° 339 (A 2 Cdras. del Hospital Santa Rosa)
Áreas: 63.00 - 74.00 m²
Precios: S/ 273,000 - S/ 357,500
Telf.: 940492148
Contacto: Iván Cueva Colca

Edificio Liberty

Empresa: PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUGANO S.A.C.
Ubicación: Av. Manuel Cipriano Dulanto (Ex La Mar) 1707 Cruce con Av. Juan Valer (Av. Cueva)
Áreas: Desde 62.4 m²
Precios: Desde S/ 299,000
Telf.: 946504259
Contacto: Gerardo Cuba

Río Grande

Empresa: ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA
Ubicación: Jr. Amazonas N° 702, 704, 706
Áreas: 57.70 - 89.45 m²
Precios: S/ 226,000 - S/ 381,000
Telf.: 963974691
Contacto: Víctor Salazar

Mural Pueblo Libre

Empresa: AVENIR GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Caminos del Inca Int. 501 N° 1603
Áreas: Desde 42 m²
Precios: Desde S/ 195,300
Telf.: 5002089
Contacto: Pedro Morales

Prana 132 SAC

Empresa: DESARROLLO SUCRE 132
Ubicación: Av. José Sucre 132
Áreas: Desde 52 m²
Precios: S/ 261,000 - S/ 269,000
Telf.: 7483200
Contacto: Asesor comercial

PUEBLO PIEDRA

Residencial Montegrande (Casas)

Empresa: NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE S.A.C.
Ubicación: Panamericana Norte Km 37.5 (Alt. Ruta Lima - Ancón, Paradero Casa Hogar)
Áreas: Desde 80.00 m²
Precios: S/ 138,500 - S/ 140,500
Telf.: #980344150 / 999-298-286
Contacto: Kathia Castillo / Javier Sánchez

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Empresa: CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICA S.A.C. CISSAC
Ubicación: Paradero Arica (Km 32.5 Panamericana Norte) Urb. El Porvenir de los Gramadales
Áreas: 53.00 - 110.00 m²
Precios: S/ 126,005 - S/ 183,053
Telf.: 637-1729 / 946358430
Contacto: Cinthia Lucero Delgado

Condominio Ciudad Verde

Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Panamericana Norte Km 27
Áreas: 53.05 - 122.36 m²
Precios: Desde S/ 132,779
Telf.: 986651323
Contacto: Erika Parravicini

Edificio Polaris

Empresa: TNC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Calle Girasoles 241 Puente Piedra
Áreas: 62.00 m²
Precios: S/ 161,190 - S/ 206,280
Telf.: 991436985
Contacto: Glenda Purizaca

RÍMAC

Residencial Rosita Ríos

Empresa: INMOBILIARIA VALORA S.A.C.
Ubicación: Av. Lorenzo de Encalada 126-130 Urb. Ciudad y Campo
Áreas: Desde 47.00 m²
Precios: Desde S/ 145,000
Telf.: 990208234
Contacto: Silvia Álvarez

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Terrazas del Sol

Empresa: GRUPO ARICSA
Ubicación: Calle Los Ángeles, Calle 10 (Ex Fábrica Custer), Campoy
Áreas: 38.64 - 78.3 m²
Precios: S/ 102,600 - S/ 309,645
Telf.: 7195002 - 960184766
Contacto: Reynaldo Vicuña / Silvia Álvarez

Los Balcones de Canto Bello

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA YOLLAND S.A.
Ubicación: Av. Canto Bello 329, Urb. Canto Bello (Alt. paradero 2 de la Av. Canto Grande)
Áreas: 63.00 - 140.00 m²
Precios: S/ 195,000 - S/ 400,000
Telf.: 989833870 / 5797340
Contacto: Alexander Rodríguez / Fernando Valera

Proyecto Bayóvar

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BELÉN
Ubicación: Av. Héroes del Cenepa Oeste N° 311
Áreas: 41.40 - 57.48 m²
Precios: S/ 121,000 - S/ 164,000
Telf.: 997509150
Contacto: Olga Nelly Moreno

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio Residencial Daniel Timorán

Empresa: ALTAIR INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A
Áreas: Desde 60.00 m²
Precios: S/ 240,000 - S/ 350,000
Telf.: 993511559
Contacto: Miryam Quintana

Edificio Residencial Daniel Timorán

Empresa: ALTAIR INGENIEROS S.A.C.
Ubicación: Esq. Calle Villalobos con Calle Pedro Morales Mz. "J2" Lt. 15, Urb. San Juan Parcela B
Áreas: Desde 60.00 m²
Precios: S/ 223,600 - S/ 350,000
Telf.: 993511559
Contacto: Miryam Quintana

Edificio Las Terrazas

Empresa: LULILOSA PROMOTORES GENERALES
Ubicación: Calle Los Claveles S/N Mz. A-1 Lt. 6 Urb. Valle Saron
Áreas: 57-67.5 m²
Precios: Desde S/ 195,300
Telf.: 978590090
Contacto: Lorena Sánchez Espiritu

SAN MARTÍN DE PORRES

Paseo San Martín

Empresa: CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.
Ubicación: Av. 10 de Junio 1020
Áreas: 58.25 - 68.53 m²
Precios: S/ 167,300 - S/ 223,600
Telf.: 964388814 / 4822204
Contacto: José Romero

La Rivera de San Diego

Empresa: LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Calle Chiquitanta esquina con Calle Paramonga (Alt. del cruce de Av. Santa Callao con Av. 2 de Octubre)
Áreas: 65.00 - 132.00 m²
Precios: S/ 164,300 - S/ 244,800
Telf.: 980839239 / 965765075
Contacto: Maricelo Román / Vanessa Lobato

Los Parques de San Martín de Porres

Empresa: VIVA G y M
Ubicación: Av. 10 de junio 1010 (Alt. lado del C.C. Gran Caquetá Plaza)
Áreas: 58 - 100.51 m²
Precios: S/ 160,100 - S/ 229,600
Telf.: 966271611
Contacto: Daniel Ronceros Nole

Condominio Residencial Los Huertos

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
Ubicación: Calle Ambo N° 301 (Alt. Cdra. 43 de Av. Santa Callao)
Áreas: 60.00 - 95.00 m²
Precios: S/ 153,900 - S/ 216,000
Telf.: 4016898 / 975057128
Contacto: Arturo Aspilueta Gutiérrez

SAN MIGUEL

Allegro

Empresa: URBANA PERÚ
Ubicación: Av. Costanera 980 (Alt. del Restaurante Mi Propiedad Privada)
Áreas: 40.00 - 81.00 m²
Precios: Desde S/ 203,641
Telf.: 986651322
Contacto: Humberto Marín

Mar de Plata

Empresa: MG VIDA S.A.C.
Ubicación: Av. Universitaria 349 (Cerca de Plaza San Miguel)
Áreas: 68.00 - 100.22 m²
Precios: Desde S/ 289,000
Telf.: 987206047
Contacto: Patricia Bazzetti

Terrazas de la Costanera

Empresa: COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.
Ubicación: Av. Costanera Cdra. 25
Áreas: Desde 61.98 m²
Precios: Desde S/ 305,160
Telf.: 984138774 / 986663716
Contacto: Elena Medina / Andrea Aránguri

Condominio Panoramic

Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Av. Costanera 2200
Áreas: 47 m²-70 m²
Precios: Desde S/ 207,194
Telf.: 990109973
Contacto: Hayrold Talledo

Los Prados de San Miguel

Empresa: GRUPO CARAL
Ubicación: Calle Puquina 100
Áreas: 78.00 - 85.90 m²
Precios: Desde S/ 319,460
Telf.: 5780698
Contacto: Renato Ramírez / Fernando Chipana

Residencial Lirio

Empresa: BACKLOG INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Mollamarca 160-164-168 Urb. Maranga
Áreas: Desde 61.50 m²
Precios: Desde S/ 258,500
Telf.: 994637978
Contacto: Owen Pizarro

Edificio Paseo La Marina

Empresa: INMOBILIARIA SOL & BALAREZO
Ubicación: Jr. Magallanes 468
Áreas: Desde 62.05 m²
Precios: Desde S/ 281,000
Telf.: 998-386-660
Contacto: Susana Guevara

Motion

Empresa: INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.
Ubicación: Jr. César López Rojas N° 187-189-191
Áreas: Desde 46.81 m²
Precios: Desde S/ 210,679
Telf.: 968206187
Contacto: Luis Cuenca Mayoral

SURCO

Paseo el Mirador II

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Jr. Combate de Angamos (Ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana
Áreas: 62.00 m² - 81.00 m²
Precios: Desde S/ 243,400
Telf.: 7139704 - 987515489
Contacto: Geraldine Ortega

OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA

LIMA

PROVINCIAS

San Francisco de Surco

Empresa: ANDERSON GRUPO INMOBILIARIO
Ubicación: Av. Jorge Chamot Biggs esquina con Calle 1 y Calle B Mz. B Lt. 1
Áreas: 36.20 - 58.00 - 78.00 m²
Precios: S/ 150,900 - S/ 290,700
Telf.: 933320335
Contacto: Jackelyn Denegri

VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador

Empresa: VIVA GYM S.A.
Ubicación: Av. Algarrobo cruce con Calle Los Cedros
Áreas: 58.86 - 71.63 m²
Precios: S/ 125,000 - 175,000
Telf.: 985761632
Contacto: Domi Oria Garrido

CALLAO

Condominio Eco-amigable Altaluz

Empresa: BESCO
Ubicación: Av. Argentina 1627 (A pocas Cdras. de Minka)
Áreas: 53.00 - 140 m²
Precios: S/ 141,000 - S/ 288,000
Telf.: 454 7565 / 983 288 652
Contacto: Synthia Arismendi - sarismendi@besco.com.pe

Costanera Uno

Empresa: LOS PORTALES CONSTRUYE S.A.C.
Ubicación: Av. La Paz 1270 con Av. Santa Rosa, La Perla.
Áreas: 40.00 - 72.00 m²
Precios: S/ 170,000 - S/ 398,000
Telf.: 981013878
Contacto: Ever García

Los Parques del Callao

Empresa: VIVA G y M
Ubicación: Av. Argentina Cdra. 24 cruce con Av. Santa Rosa
Áreas: 62.69 - 65.64 m²
Precios: S/ 179,497 - S/ 237,564
Telf.: 947500857
Contacto: Liz Soto Sello

Ciudad Nueva

Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Av. Canta Callao s/n (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett)
Áreas: 50.8 m² - 124.2 m²
Precios: Desde S/ 148,909
Telf.: 986-651323
Contacto: Erika Parravicini

Residencial Parque Inresa

Empresa: INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES PRECON S.A.C.
Ubicación: Calle 26 y 28 Mz. A-2 Lote 1
Áreas: 64.03 - 125.41 m²
Precios: S/ 197,500 - S/ 284,060
Telf.: 990082527
Contacto: Richard Ayala

Villanova

Empresa: LIVIT
Ubicación: Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4
Áreas: 50.95 - 74.51 m²
Precios: S/ 115,600 - S/ 270,825
Telf.: 6340900 / 993082057
Contacto: Ricardo Daje

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Empresa: DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.
Ubicación: Sub Lote A1 al final de la calle 11 - Urb. Pedro Cueva
Áreas: 68.00 - 73.12 m²
Precios: S/ 147,900 - S/ 185,900
Telf.: 5323347 / 5323336 / 981091269
Contacto: Luis Enriquez

HUAURA

Condominio La Estancia de Huacho

Empresa: CAMARGO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Parcela N° 2, Ubicada con frente a un pasaje que nace de la Av. Félix B. Cárdenas en la Urb. Rivera (Óvalo Huacho)
Áreas: 68 m² - 110.89 m²
Precios: Desde S/ 125,000 a S/ 250,000
Telf.: 968189191
Contacto: Alexander Camargo Samaniego

ÁNCASH

Villas del Mar

Empresa: DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A.
Ubicación: Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la Urbanización Buenos Aires
Áreas: 82.00 - 104.00 m²
Precios: S/ 155,000 - S/ 215,000
Telf.: (043) 315833 / 943747798 / 943747692
Contacto: Rommel Velásquez / Augusto Sotelo

Condominio Los Pinos - Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.
Ubicación: Zona Industrial Los Pinos - Zona 2 - Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro - Frente al Vivero Forestal
Áreas: 120.00 - 139.00 m²
Precios: De S/ 150,000 - S/ 230,000
Telf.: 96477642 / 043-329592
Contacto: Fanny Velásquez Ramírez

Proyecto Alto Chimbote

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. José Galvez 269, Chimbote (Frente al Banco de la Nación)
Áreas: 45mts - 90mts
Precios: Desde S/ 126,800
Telf.: 924884444
Contacto: Pamela Terrazas Calmet

AREQUIPA

Condominio A

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.
Ubicación: Av. Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa
Áreas: Desde 84 m²
Precios: Desde S/ 211,000
Telf.: 958798049/958798042
Contacto: Blanca Masías / Elda Carpio

El Mirador de la Alameda

Empresa: ATOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores
Áreas: 74 m² - 80 m²
Precios: S/ 134,500 - S/ 236,500
Telf.: 958797029
Contacto: Diego Dongo / Verónica Delgado

Quinta Privada El Solar

Empresa: MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L.
Ubicación: Asociación El Huarangal, al Lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre
Áreas: 66.00 - 75.00 m²
Precios: De S/ 80,000 - S/ 93,000
Telf.: 054-213722 / 945960523 / 978014240
Contacto: Sandra Tipula / Ángela Quispe / Bruno Morán

Los Parques Casa Club

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Calle Hernando de Luque 203 Cerro Colorado - a dos Cdras. de los Ángeles de Cayma
Áreas: 81 - 98 m²
Precios: Desde S/ 300,000
Telf.: 976660019
Contacto: Richard Sans

Condominio Valle Blanco III

Empresa: LIVIT
Ubicación: Av. Garcilaso de la Vega S/N - Challapampa (Cerro Colorado) - Costado Urb. Buganvillas
Áreas: 75.00 - 77.00 m²
Precios: S/ 163,000 - S/ 199,300
Telf.: (054) 643-109 / (054) 447600 / 967789768
Contacto: Fiorella Nieto

Los Parques Casa Club

Empresa: JJC EDIFICACIONES S.A.C.
Ubicación: Urb. Santa Rosa de Lima Mz N Lt 01 - a 2 Cdras. de Los Ángeles de Cayma
Áreas: 42.63 - 96.19 m²
Precios: Desde S/ 155,000
Telf.: 980926273
Contacto: Richard Sans

Condominio Almira

Empresa: LÍDER INVERSIONES AREQUIPA
Ubicación: Av. Argentina
Áreas: Desde 85.00 m² hasta 91.00 m²
Precios: S/ 241,500 - S/ 289,800
Telf.: 943399102
Contacto: Fernando Alzamora

Residencial Lomas de la Alameda

Empresa: ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN
Ubicación: Calle 19 Mz 4R Lt. 1
Áreas: Desde 58 m²
Precios: S/ 99,000 - S/ 164,431
Telf.: 054-600233
Contacto: Iraida del Valle Henríquez/Verónica Delgado Corrales

AYACUCHO

Residencial Las Dalías

Empresa: INVERSIONES CHIPANA Y ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Av. Carmen Alto N°239
Áreas: 56.80 m² - 107.71 m²
Precios: S/ 120,000 a S/ 195,000
Telf.: 966835770 / 969917379
Contacto: Nicolás Gutiérrez Espinoza/Saúl Chipana Huamán

CAJAMARCA

Residencial Stella

Empresa: HOPE INGENIERIA E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Edgardo Regnault s/n - Cdra. 04
Áreas: 45 m² - 70 m²
Precios: S/ 130,000 - 254,100
Telf.: 976012136
Contacto: Diego Emilio Horna Cruzado

Realia Casa Club

Empresa: Z&S INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Calle Marañón Cdra. 23 Urb. Montegrande
Áreas: 43.33-83.12 m²
Precios: S/ 65,000 - S/ 166,000
Telf.: 997641060
Contacto: Emerson Chunga Soto

HUÁNUCO

Edificio Residencial Los Eucaliptos

Empresa: CONSTRUCTORA CABAR E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Los Eucaliptos Lote 24 C-D
Áreas: 75.95 m² - 112.53 m²
Precios: S/ 175,000 a S/ 246,200
Telf.: 998720333/ 962701012
Contacto: Jackeline Rivera/ Emilio Cabrera

ICA

Urb. Los Huarangos

Empresa: D&D CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: Sector San José - Sub Lote 1, Sector San Jose Parcela N° 190, Sector Cachiche - Casma
Áreas: 97.50 m² - 120 m²
Precios: S/ 140,000 a S/ 270,000
Telf.: (056) 326402
Contacto: José Luis Vera

Urb. Las Palmeras de Sunampe

Empresa: SOLVIV S.A.C.
Ubicación: Panamericana Sur Km. 197, Chíncha, al costado de Mega Plaza
Áreas: 90 m² - 144.36 m²
Precios: S/ 99,000 a S/ 172,000
Telf.: (056) 774912/ (056) 233115
Contacto: Ángel Carbonero

Residencial Terra Blanca

Empresa: VÉRTICE BLANCO
Ubicación: Av. Jhon F. Kennedy S/N Urb. Sector Rosario (Pasando Ovalo entrada de Fonavi) Pisco
Áreas: 40 m²
Precios: S/ 85,000
Telf.: 988996883 / 963760113
Contacto: Eduardo Cueva / Jhonny García

Rinconada de Huacachina - III Etapa

Empresa: JUAN CLÍMACO VARGAS SANTILLÁN
Ubicación: Av. Circunvalatoria S/N, Vía Camino a la Huega
Áreas: Desde 50 m²
Precios: Desde S/ 166,359
Telf.: 955617717 / 976191343 / 950602423
Contacto: Daria Martinez, Silvia Aguirre, Omar Vargas

Condominio Las Flores

Empresa: CONSORCIO B&E
Ubicación: Calle Los Claveles 240
Áreas: 74.37 - 192.00 m²
Precios: S/ 177,000 - S/ 289,000
Telf.: 994115318 - 998126712
Contacto: Maribel Reque

San Ildefonso de Ica

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Urb. San Ildefonso MZ ND Lt. 31
Áreas: Desde 30.3 m²
Precios: S/ 60,000 - 100,000
Telf.: 994266230 - 958435021
Contacto: Kelly Vivanco / Fiorella Mendoza

Villa Club Ica

Empresa: PAZ CENTENARIO
Ubicación: Av. Finlandia cdra. 9 (camino a Los Lunas) a 4 Cdras. del Restaurante Don Guillermo Tinguina Alta - Ica
Áreas: 49.9 M² - 74.5 M²
Precios: S/ 99,723 - S/ 189,000
Telf.: 6134949 / 942760051
Contacto: Carlos Torres

Villa Florida

Empresa: BENLEC INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Prolongación Grau N° 1120, Parcona
Áreas: 39 - 49 m²
Precios: S/ 56,520 - S/ 72,000
Telf.: 2735040 / 998781867
Contacto: Jose Luis Benites / Abraham Valdivia Zapata

OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA PROVINCIAS

Valle Esmeralda

Empresa: EL PINO - GERPAL S.A.C.
Ubicación: Km. 308 Panamericana Sur
Áreas: 40.07 - 52.10 m²
Precios: Desde S/ 138,250
Telf.: (056) 540-680 / 984126232
Contacto: Patricia Ramos

Las Piedras de Buenavista

Empresa: LLAXTA S.A.C.
Ubicación: Yaurilla - Urb. Los Aquijes, Los Aquijes
Áreas: 50.80 - 71 m²
Precios: S/ 59,999 - S/ 119,999
Telf.: 998950037
Contacto: Tulio Figueroa

Villa La Florida I Etapa

Empresa: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: KM 299 Panamericana Sur - Subtanjalla
Áreas: 45.75 - 101.65 m²
Precios: S/ 81,000 - S/ 120,000
Telf.: 942739655
Contacto: Alfonso Abad Abad

Villa Saraja

Empresa: MENORCA INVERSIONES S.A.C.
Ubicación: Fundo Santa María Lote Remanente
Áreas: Desde 40.2 - 80.16 m²
Precios: Desde S/ 110,290
Telf.: 966049656
Contacto: Fredy Ángeles

Residencial Magisterial Ica

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Sector Chacarilla S/N - Ingreso frente a la Tercera Etapa de Las Casuarinas
Áreas: 38.53 - 77.02 m²
Precios: S/ 81,100 - 133,000
Telf.: 951984209
Contacto: Grace Ríos

Urbanización Las Praderas de San Antonio

Empresa: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOS PRADOS S.A.C.
Ubicación: Residencial San Martín A - 118
Áreas: 64 mts - 82mts
Precios: S/ 197,700 - 289,800
Telf.: 956865668/956174854
Contacto: Julio Zapata/Magnoy García

JUNÍN

Edificio Residencial Los Eucaliptos

Empresa: CONSTRUCTORA CABAR E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Los Eucaliptos Lote 24 C - D
Áreas: 75.95 m² - 112.53 m²
Precios: S/ 175,000 a S/ 246,200
Telf.: 998720333/ 962701012
Contacto: Jackeline Rivera/ Emilio Cabrera

Condominio Bellavista

Empresa: VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
Ubicación: Prolongación Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario - Huancayo
Áreas: 75 - 110 m²
Precios: Desde S/ 140,000 - 200,000
Telf.: #999699823
Contacto: Michael Caso

Edificio Castillo Azul

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Moquegua #734 - El Tambo
Áreas: 65 - 130 m²
Precios: Desde S/ 139,000 - 280,000
Telf.: 954075696; #964075696; #968968480
Contacto: Mery Luz Aquino Castillo; Jazmín Tenorio Ventura

Residencial El Bosque

Empresa: KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.R.L.
Ubicación: Jr. José Gálvez Barrenechea N° 117 Coop. de Vivienda Centenario San Carlos
Áreas: 77.5 - 89.03 m²
Precios: Desde S/ 16,500 - 181,000
Telf.: #964010312 / 988770268
Contacto: María Teresa Acuña Tello / Enrique R. Samalvides Acuña

Residencial Innova

Empresa: MONTECAÑELO CONTRATISTAS GENERALES
Ubicación: Jr. Los Rosales N°161 - El Tambo
Áreas: 77.07 - 101 m²
Precios: Desde S/ 155,000 - 236,000
Telf.: 957575907/064-245266
Contacto: Katherin Solanch Bautista Inga

Conjunto Habitacional El Edén

Empresa: CONSTRUCTORA OSEDAL S.A.C.
Ubicación: Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoyo) en el Paraje Umuto - El Tambo
Áreas: 60 - 90 m²
Precios: Desde S/ 195,000 - 230,000
Telf.: #224010; 248298 - 964946466 / *365658 - *365656
Contacto: Alejandro Flores Cerrón / Diana Poma Coris / Zico Soria

Residencial Los Sauces

Empresa: CONSORCIO HERCON PERÚ S.A.C.
Ubicación: Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patacocha - Pilcomayo
Áreas: 137 - 137 m²
Precios: Desde S/ 200,000 - 240,000
Telf.: 064416839 - #954937575 - #958858070
Contacto: Erlín Lazo Baltazar

Residencial La Paz

Empresa: LAZO INVERSIONISTAS S.A.C.
Ubicación: Jr. Alejandro Deustua 555 - El Tambo
Áreas: 80 - 120 m²
Precios: Desde S/ 190,000 - 250,000
Telf.: 980262990 - 980263084 - 251832 - #980262990
Contacto: Andrea Lazo Quispe; Enrique Lazo

Residencial Adela

Empresa: BALLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
Ubicación: Av. San Carlos 4ta. Cuadra - Entre el Colegio Editun y San Carlos
Áreas: 97 - 119m²
Precios: Desde S/ 230,000 - 290,000
Telf.: 971157319; #981095691; #994020781
Contacto: José Carlos Monje

Edificio Residencial El Sahara

Empresa: CONSORCIO SAHARA
Ubicación: Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144. Huancayo
Áreas: 43 - 162 m²
Precios: Desde S/ 101,700 - 320,000
Telf.: 964673013 / 998602122 / *272987 / 064227331
Contacto: Alexander Valer / Esthefany Valer / Victor Alvarez

Residencial Altos del Valle

Empresa: NICKOCT LABORATORY E.I.R.L.
Ubicación: Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo
Áreas: 36 - 96 m²
Precios: desde S/ 75,000 - 197,000
Telf.: # 974873278; #955909304; 064-389131
Contacto: Gustavo Rivera Rivera

Urbanización Las Retamas de San Luis

Empresa: TOTAL INMUEBLES S.R.L.
Ubicación: Av. Camell del Solar (Ex Ac. Huaytapallana) y Calle San Luis - Pailan
Áreas: 34.5 - 96.8 m²
Precios: Desde S/ 115,900 - 234,840
Telf.: 989591543; 986647083
Contacto: Verónica Candiot

Wayra Condominio Residencial

Empresa: VALLE GRANDE CONTRATISTAS
Ubicación: Av. Huamachuco S/N - Pilcomayo
Áreas: 107 - 140 m²
Precios: Desde S/ 289,900 - 350,000
Telf.: 964870684 / #970503 / 964870685
Contacto: Gilmar Baca Arana / Shirley Caballero Ruiz

Residencial Las Palmeras de Villa

Empresa: TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Palma Hawaiana con Pasaje Bombonaje - Río Negro-Satipo
Áreas: 60.86 - 66.02 m²
Precios: Desde S/ 110,000 - 130,000
Telf.: 965994983 / 943661711
Contacto: Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

Condominio Club El Rosedal

Empresa: CLASEM S.A.C.
Ubicación: Cruce de la Av. Circunvalación con Av. Tahuantinsuyo
Áreas: 63 - 70 mts
Precios: Desde S/ 114,000 - 190,000
Telf.: 934895050
Contacto: Patricia Oré

Edificio Residencial Bellasier

Empresa: PROMOTORES INVERSIONES & ASOCIADOS LUCERO S.A.C.
Ubicación: Av. Giraldez N° 658 - 652
Áreas: 65 - 130 m²
Precios: S/ 110,000 - 263,000
Telf.: 955605236
Contacto: Rocío del Pilar Alcántara Arroyo

LA LIBERTAD

Andalucía

Empresa: LIVIT
Ubicación: Av. El Cortijo S/N, Trujillo a 3 minutos de Mall Plaza Trujillo
Áreas: 52.17 - 65.2 m²
Precios: S/ 96,300

Precios: S/ 96,300
Telf.: 6340900 Anexo 7541 / 993082057
Contacto: Ricardo Dajes

Residencial Luzmila I

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Urb. Covicorti, Mz K1 Lote 26
Áreas: 75.00 - 86.00 m²
Precios: S/ 165,000 - S/ 179,000
Telf.: 948318526
Contacto: Luciana Pando

Residencial Albrecht II

Empresa: COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Pedro Muñiz 237
Áreas: 58.00 - 98.00 m²
Precios: S/ 143,000 - S/ 185,000
Telf.: 948318526 - 948318527
Contacto: Luciana Pando

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo

Empresa: DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación: Av. 2 Mayo S/N - Ex Vía de Evitamiento. Ofic: Diego de Almagro 655. Obra: Prolong. César Vallejo
Áreas: 61.00 - 90.00 m²
Precios: S/ 94,000 - S/ 172,000
Telf.: 044-290717 / 044-421003 / 947875254/*628072

Los Parques de Miraflores

Empresa: INVERSIONES NUEVO PACÍFICO S.A.C.
Ubicación: Av. José Guillermo Salvador Lara 1200-1206 - Urb. Miraflores
Áreas: 82.00 m²
Precios: S/ 180,000 - S/ 266,000
Telf.: 044 - 286691 / 949953382
Contacto: Vilma Herrera

Condominio Tierra Verde

Empresa: AMAVIV S.A.C.
Ubicación: Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo
Áreas: 74 - 80 m²
Precios: S/ 160,000 - 248,000
Telf.: 992562683 / 044-633266
Contacto: Giovanna Rodríguez

Torres de Quevedo

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Jr. Independencia 269, Trujillo (Frente a Serpost)
Áreas: 63.5 mts - 73.5 mts
Precios: Desde S/ 115,403
Telf.: 924884444
Contacto: Héctor Ruiz

Villa Bolivariana de Trujillo

Empresa: INMOBILIARIA SANTA CATALINA S.A.C.
Ubicación: Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo
Áreas: 72.00 - 82.00 m²
Precios: S/ 128,500 - S/ 143,000
Telf.: 044 - 266909 / #995533846
Contacto: Fernando Valdiviezo

Depas y Club Las Quintanas

Empresa: ARTECO PERÚ S.A.
Ubicación: Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre
Áreas: 67.53 - 80.30 m²
Precios: S/ 151,100 - S/ 203,700
Telf.: 044 - 612-955 / 989014378
Contacto: Alex Aguayo

San Isidro Club Residencial

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Valle Santa Catalina Predio la Arenita, Trujillo
Áreas: 68 - 76.71 m²
Precios: S/ 149,000 - 202,700
Telf.: 044-421491 / 943399383
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

Sol de las Delicias II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Jr. Independencia 269, Trujillo (Frente a Serpost)
Áreas: 45 mts - 90 mts
Precios: Desde S/ 130,500
Telf.: 924884444

Urb. Santa Clara

Empresa: KVC CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Vía Evitamiento en Urb. Santa Clara en el Distrito de Huanchaco
Áreas: Desde 51 m²
Precios: Desde S/ 145,000
Telf.: 943399383
Contacto: Katherine Martínez Cáceres

El Mirador del Golf

Empresa: CLASEM EOM
Ubicación: Prolongación César Vallejo, S/N
Áreas: Desde 80.83 m²
Precios: Desde S/ 150,750
Telf.: 958555603
Contacto: Sachiko Sato

OFERTA INMOBILIARIA NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA PROVINCIAS

El Rosal

Empresa:	GRINSA S.A.C.
Ubicación:	Mz I Lt-19 Urb. Rosas del Valle
Áreas:	Desde 88.19 m2
Precios:	Desde S/. 206,163
Telf.:	949424630 / 990939440
Contacto:	Diana Meza / Jazmín Zamora

Rafaela II

Empresa:	COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Mz. L3 Lote 14 Urb. Vista Hermosa
Áreas:	75 - 85 m2
Precios:	Desde S/ 196,000
Telf.:	948318526 / 966666771
Contacto:	Luciana Pando / César Huañap

Rafaela III

Empresa:	COAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Mz. B3 Lote 30
Áreas:	Desde 84.25 m2 hasta 143.75 m2
Precios:	S/ 215,000 - S/ 307,000
Telf.:	948318526 / 044-286045
Contacto:	Magaly Mendoza

Condominio Los Poetas

Empresa:	INMOBILIARIA STRETTO
Ubicación:	Calle Salazar Bondy N° 588 - Rázuri
Áreas:	75 - 85 m2
Precios:	Desde S/ 190,000
Telf.:	946170792
Contacto:	Gustavo Luza Cateriano

Edificio La Esperanza

Empresa:	CONCEL S.A.C.
Ubicación:	Mz. B14, Lt. 02, Manuel Arévalo, La Esperanza
Áreas:	89.9 m2
Precios:	Desde S/ 138,000
Telf.:	976041808
Contacto:	Roxana Ravines Aliaga

Montemar Residencial Club

Empresa:	BECTECK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación:	Calle Sepúlveda 340, a una Cdra. de la Plaza de Armas de Moche
Áreas:	48 m2- 83 m2
Precios:	S/ 65,995 - S/ 186,200
Telf.:	994685641
Contacto:	Milagros Gutiérrez

LAMBAYEQUE

Conjunto Residencial las Villas de Bouganville

Empresa:	J&S PERUANA STAR S.A.C.
Ubicación:	Km. 768 de la Panamericana Norte -Reque
Áreas:	65 m2 - 130 m2
Precios:	S/ 125,000 - S/ 325,000
Telf.:	941822572
Contacto:	William Supo

Condominio Club Los Sauces

Empresa:	WESCON S.A.
Ubicación:	2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (Alt. Universidad Sr. De Sipán)
Áreas:	67-154 m2
Precios:	Departamento desde S/ 162,000
Precios:	Casas Desde S/ 264,500
Telf.:	(074) 633895
Contacto:	Asesor Inmobiliario

Residencial Magisterial - Etapa II y III

Empresa:	DERRAMA MAGISTERIAL
Ubicación:	Panamericana Norte S/N, Chiclayo
Áreas:	44.50 - 90.00m2
Precios:	S/. 108,000 - S/. 131,900
Telf.:	074-239391 / #312970
Contacto:	Carlos Veliz Alverca

Condominio Los Parques de San Gabriel

Empresa:	CLASEM S.A.C.
Ubicación:	Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al Costado de Sencico), Chiclayo
Áreas:	67.00 - 78.90 m2
Precios:	S/. 97,000 - S/. 160,000
Telf.:	#995400621
Contacto:	Juliana Vera

La Alborada Condominio Club

Empresa:	INMOBILIARIA LAS PALMAS S.R.L.
Ubicación:	A la alt. Km 6, de la Nueva Carretera Chiclayo a Monsefú
Áreas:	90 m2 - 112.5 m2 - 120 m2
Precios:	S/138,250 - S/ 266,000
Telf.:	#942096727 - 944479971
Contacto:	Elvis Bardales

Sol de Pimentel

Empresa:	CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación:	Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo.

Áreas:	50 mts - 100 mts
Precios:	Desde S/ 135, 700
Telf.:	924884444
Contacto:	Enrique Salazar

Villas de La Ensenada de Chiclayo

Empresa:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel
Áreas:	45.02 - 90.00 m2
Precios:	S/. 99,800 - S/. 145,000
Telf.:	074 - 203053
Contacto:	Nadeira Herrea

Condominio Residencial Jockey Residencial

Empresa:	CONSORCIO DHMONT & CG & M.S.A.C.
Ubicación:	Av. Los Incas 497, La Victoria
Áreas:	74 - 100 m2
Precios:	S/ 133,000 - S/ 190,000
Telf.:	965379249 / (074) 274092
Contacto:	Alan Franco Quevedo Rebaza

Club Residencial Santa Elvira

Empresa:	CIUDARIS S.A.
Ubicación:	Ca. Elvira García y García 920
Áreas:	70.92 m2
Precios:	S/ 179,700
Telf.:	949405778 / 954183128 / 6250200 Anexo 307
Contacto:	Juan Antonio Julca

Condominio Colibrí

Empresa:	CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA - CISSAC
Ubicación:	Av. Salaverry 1350
Áreas:	Desde 67 m2
Precios:	S/ 204,404 - 254,766
Telf.:	948079899
Contacto:	Jack Romero Calderón

Estancia del Valle

Empresa:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Salida Ferreñafe Av. Chiclayo y la Av. Agricultura
Áreas:	33.00 - 60.00 m2
Precios:	S/. 61,000 - 67,600
Telf.:	074 - 203054
Contacto:	Oscar Chuquillín

Vista Alegre

Empresa:	CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C
Ubicación:	Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo
Áreas:	45 mts - 90 mts
Precios:	Desde S/ 134,300
Telf.:	924884444
Contacto:	Enrique Salazar

Residencial Las Margaritas

Empresa:	GRINSA S.A.C.
Ubicación:	Urb. Santa Margarita Mz. V Lt 01-18
Áreas:	Desde 75 m2
Precios:	Desde S/ 153,900
Telf.:	949494040
Contacto:	Claritsa Arismendis

Condominio Veranda

Empresa:	GRUPO INMOBILIARIO ALBAMAR
Ubicación:	Carretera a Pimentel Km. 3.5 La Garita - Av. Rivera
Áreas:	Desde 60 m2
Precios:	Desde S/ 105,000
Telf.:	949500189 / 954407962 / 939205558
Contacto:	Lesly Porras / Sandy Prieto / Lizeth Muro

Kasavida S.A.C.

Empresa:	KASAVIDA S.A.C.
Ubicación:	C.C. Boulevard/Oficina F-9
Áreas:	Desde 60 m2
Precios:	Desde S/ 80,000
Telf.:	976429600
Contacto:	Rosario Olaya

Proyecto Jade (Jade I y Jade II)

Empresa:	BELLA ALAMEDA
Ubicación:	Lote N° 01 Mz. "B" VI Etapa
Áreas:	Desde 80 m2
Precios:	Desde S/ 220,500
Telf.:	978185313
Contacto:	Geraldine Rojas

Proyecto NCMV - Viviendas Unifamiliares

Empresa:	PUICAN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.
Ubicación:	Calle Manuel M. Izaga N°816-Chiclayo
Áreas:	55-207 m2
Precios:	Desde S/ 81,000
Telf.:	980064981
Contacto:	Evelyn Guzmán Solano

Santa Marina

Empresa:	INVERSIONES EL PINO S.A.C.
Ubicación:	Av. Prolongación Alfonso Ugarte y Av. Santa Victoria
Áreas:	336-Pimentel
Áreas:	45 m2
Precios:	S/ 126,000 - S/ 132,000
Telf.:	967785638
Contacto:	Aylan Fernández de Castro

PIURA

Condominio Veranda

Empresa:	ALBAMAR
Ubicación:	Av. Progreso S/N (Alt Cdra. 36 Salida Catacaos)
Áreas:	90.00 - 94.00m2
Precios:	S/. 165,000 - S/. 230,000
Telf.:	980917768
Contacto:	Richard Chugden

Parques del Chipe

Empresa:	ANTARES CONTRASTISTAS
Ubicación:	Av. Colectora S/N - Espalda Universidad César Vallejo
Áreas:	59 - 75 m2
Telf.:	986639317 / 940386439
Contacto:	Irene Coronado / Lourdes Navarro

Urb. Los Corales de Piura I-II

Empresa:	PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA
Ubicación:	Av. La Colectora S/N Los Ejidos del Norte S/N
Áreas:	72.50 m2
Precios:	S/ 65,000 - S/ 231,430
Telf.:	#968185533
Contacto:	Luis Purizaca

Santa Rosa Country Club

Empresa:	POLANCO INVERSIONES CONSTRUCTIVAS
Ubicación:	Av. Progreso S/N, Carretera a Piura -Castilla
Áreas:	67-116 m2
Precios:	S/ 95,000 - S/ 210,000
Telf.:	073-331397
Contacto:	Karina Alcas

Urbanización Santa Margarita

Empresa:	CLASEM S.A.C.
Ubicación:	Av. Prolongación Chulucanas S/N (Zona Noroeste de la Ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta Etapa
Áreas:	93.20 - 183.00 m2
Precios:	S/ 60,000 - S/. 153,000
Telf.:	073-611515 / 987515560
Contacto:	Mónica Iparraguirre Castillo

Parque Residencial Monteverde

Empresa:	CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación:	Av. Progreso S/N Cdra. 33, Castilla
Áreas:	50 - 100.00 m2
Precios:	S/. 124,985 - S/. 218,263
Telf.:	073-322357 / 943776940
Contacto:	Jorge Rumiche

Los Corales de Sullana

Empresa:	PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA S.A.C.
Ubicación:	Carretera Panamericana Norte 1032 Urb. López Albuja (Frente C.C Real Plaza)
Áreas:	43.92 m2
Precios:	S/ 97,500
Telf.:	9510884153
Contacto:	Erick Landa

Los Parques de Piura

Empresa:	VIVA GYM S.A.
Ubicación:	Av. Grau y Chulucanas, Piura
Áreas:	60.00 - 70.00 m2
Precios:	S/ 92,200 - S/. 128,900
Telf.:	945633480
Contacto:	Isabel Rodríguez Martínez

Urb. Nueva Villa California

Empresa:	MEZYMO INVERSIONES S.A.C.
Ubicación:	Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla
Áreas:	45.00 m2
Precios:	S/ 71,000
Telf.:	*0316995 / #995051830
Contacto:	Julio Meza / Jorge Cruz

Alameda Santa Ana - Piura

Empresa:	DIPSA / BESCO S.A.C.
Ubicación:	Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena - Piura
Áreas:	59 m2 - 72 m2
Precios:	S/ 139,900 - S/ 231,300
Telf.:	961010142 / 073-322165
Contacto:	Denisse Ramos

Urb. Los Rosales de Miraflores

Empresa:	GRINSA S.A.C.
Ubicación:	Calle Lima 507 - Piura (informes) en Urb. Los Rosales de Miraflores
Áreas:	44 m2
Precios:	S/ 70,000 - S/ 143,500
Telf.:	944644636
Contacto:	Silvana Dioses

Villa de la Planicie

Empresa:	LOS PORTALES S.A.
Ubicación:	Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura
Áreas:	45 m2
Precios:	S/ 98,000 - S/ 147,000
Telf.:	944579578
Contacto:	José Borja Chunga

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

OFERTA INMOBILIARIA TECHO PROPIO - AVN PROVINCIA Y LIMA

PUNO

Urb. Praderas del Inka

Empresa: MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Fundo Esquén Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa)
Áreas: 52 m²
Precios: S/ 88,000 - 198,000
Telf.: 951689190
Contacto: Alfredo Pilares

Residencial Monte Verde II

Empresa: CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
Ubicación: Av. Progreso #33, Castilla - Piura.
Áreas: 45 mts - 90 mts
Precios: Desde S/ 137,200
Telf.: 924884444
Contacto: Jorge Rumiche

SAN MARTÍN

Residencial Torres de Quinilla

Empresa: CONSIG S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, a Espaldas del MTC, Espalda Av. Circunvalación, Tarapoto
Áreas: 76.11 - 94.70 m²
Precios: S/ 210,000 - S/ 266,000
Telf.: #968469557 / #952888109 / 042 521842 / #113969
Contacto: Karla Sánchez / Delia Yomona / Carmen Pérez

Lomas de Indañe

Empresa: INVERSIONES ZELBI S.A.C.
Ubicación: Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Indañe (Alt. Km 491.5 de la Carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba
Áreas: 63.63 - 94.22 m²
Precios: S/ 67,500 - S/ 110,000
Telf.: #611422 / 942669956 / #770306 / 980300076
Contacto: Julio Zelada / Tony Bardales

Residencial Lomas de Cacatachi

Empresa: CONSIG S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Carretera Rumizapa, Cacatachi
Áreas: 90.00 m²
Precios: S/ 58,000
Telf.: *113969
Contacto: Carmen Pérez

Lomas de Coperholta

Empresa: INVERSIONES QHAPAQ S.A.
Ubicación: Grau N° 180 - B - Frente al Hotel Boca Ratón
Áreas: 90 m²
Precios: Desde S/ 210,000
Telf.: 968164748 / 968164748
Contacto: Carmen Pérez Flores

TACNA

Condominio Paseo de la Alameda

Empresa: ATOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Av. José Abelardo Quiñones S/N - Coronel Albarracín - Lanchipa
Áreas: 72 m²
Precios: S/ 110,000 - S/ 167,500
Telf.: 952715846
Contacto: Marisol Pomahuare

Condominio Club San Pedro de Latarece

Empresa: INMOBILIARIA CONSTRUCTORA WASI S.A.C.
Ubicación: Av. José Abelardo Quiñones S/N
Áreas: Desde 113 m²
Precios: Desde S/ 336,000
Telf.: 970960139
Contacto: Enrique García Agudo

Edificio Gema

Empresa: INMOBILIARIA GUERRA S.A.C.
Ubicación: Calle N° 06 en la Urb. Monte Bello
Áreas: 118 - 128.57 m²
Precios: Desde S/ 280,500
Telf.: 987696644
Contacto: Martín Rodríguez Albuquerque

UCAYALI

Residencial El Arenal

Empresa: PROPERÚ
Ubicación: Arenal Cdra. 9, Distrito de Calleria
Áreas: 39.72 - 67.12 m²
Precios: S/ 76,900 - S/ 159,900
Telf.: 985728188 / 949556154
Contacto: José Antonio Rey

ÁNCASH

Las Praderas del Nuevo Olleros

Promotor: GADEA S.A.C.
Ubicación: Olleros-Huaraz
Oferta Disponible: 90 viviendas
Precio promedio: S/ 53,200
Área techada promedio: 36 m²
Área lote promedio: 82 m²
Telf.: 2114466 - 6104040
Correo: frodriguezve@gmail.com

Sol de Chimbote

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Olleros-Huaraz
Oferta Disponible: 207 viviendas
Precio promedio: S/ 73,507
Área techada promedio: 27.08 m²
Área lote promedio: 61.70 m²
Telf.: 2611409 / 999908253 / 975191212
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscfield@losportales.com.pe

CAJAMARCA

Programa de Vivienda Los Cedros

Promotor: DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN RURAL S.A.C.
Ubicación: Pedro Gálvez-San Marcos
Oferta Disponible: 49 viviendas
Precio promedio: S/ 38,247
Área techada promedio: 38.80 m²
Área lote promedio: 81 m²
Telf.: (043)601806 / 956070039 / 979251207
Correo: desarrolloyconstruccionrural@hotmail.com

CUSCO

Inkaq Samanan

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación: Ollantaytambo-Urubamba
Oferta Disponible: 34 viviendas
Precio promedio: S/ 23,718
Área techada promedio: 24.75 m²
Área lote promedio: 292 m²
Telf.: (084)273777 / 984958255 / 954760210
Correo: aec500@yahoo.com

Residencial Torres de Anta

Promotor: CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Anta-Anta
Oferta Disponible: 157 viviendas
Precio promedio: S/ 76,000
Área techada promedio: 64.30 m²
Área lote promedio: 64.30 m²
Telf.: 958419732
Correo: miabava@hotmail.com

Tirikway

Promotor: AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
Ubicación: Ollantaytambo-Urubamba
Oferta Disponible: 180 viviendas
Precio promedio: S/ 37,700
Área techada promedio: 27.50 m²
Área lote promedio: 536.60 m²
Telf.: (084)273777 / 984958255 / 954760210
Correo: aec500@yahoo.com

ICA

Los Jardines de Casablanca

Promotor: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CASABLANCA S.A.C.
Ubicación: Santiago-Ica
Oferta Disponible: 34 viviendas
Precio promedio: S/ 23,718
Área techada promedio: 24.75 m²
Área lote promedio: 292 m²
Telf.: (084)273777 / 984958255 / 954760210
Correo: aec500@yahoo.com

Urbanización Residencial Los Parques de Chincha Baja

Promotor: VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA S.A.C.
Ubicación: Chincha Baja-Chincha
Oferta Disponible: 2 viviendas
Precio promedio: S/ 39,714
Área techada promedio: 29.10 m²
Área lote promedio: 67.60 m²
Telf.: 989592016
Correo: chinchaventas@verticeblanco.com

Urb. Sol de la Florida VI Etapa

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Subtanjalla-Ica
Oferta Disponible: 124 viviendas
Precio promedio: S/ 67,533
Área techada promedio: 27 m²
Área lote promedio: 60.60 m²
Telf.: 2114466 - 6104040
Correo: dmontoya@losportales.com.pe; gscfield@losportales.com.pe

Urbanización La Estancia

Promotor: M&E INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.
Ubicación: Independencia-Ica
Oferta Disponible: 25 viviendas
Precio promedio: S/ 68,151
Área techada promedio: 40.56 m²
Área lote promedio: 72.80 m²
Telf.: (01)5846689 / 96726746
Correo: meinversiones@hotmail.com; camargo_sa@hotmail.com

Urbanización Las Viñas

Promotor: LLAXTA S.A.C.
Ubicación: Los Aquiles-Ica
Oferta Disponible: 18 viviendas
Precio promedio: S/ 51,319
Área techada promedio: 44.96 m²
Área lote promedio: 71.50 m²
Telf.: 947570040 / 989360771
Correo: nmontenegro@llaxta.com; vespinoza@llaxta.com

San Andrés House

Promotor: CONSORCIO DH MONTT & GC & M S.A.C.
Ubicación: San Andrés-Pisco
Oferta Disponible: 951 viviendas
Precio promedio: S/ 79,000
Área techada promedio: 37 m²
Área lote promedio: 68.20 m²
Telf.: 4441515-4441516
Correo: mhuerta@consorciodhmont.com; rsanchez@consorciodhmont.com; mbraithwaite@consorciodhmont.com

Las Piedras de Buena Vista - IV Etapa

Promotor: LLAXTA S.A.C.
Ubicación: Los Aquiles-Ica
Oferta Disponible: 21 viviendas
Precio promedio: S/ 69,250
Área techada promedio: 47.00 m²
Área lote promedio: 85.70 m²
Telf.: 947570040 / 989360771
Correo: nmontenegro@llaxta.com; vespinoza@llaxta.com

San Ildefonso de Ica - VI Etapa

Promotor: CLASEM S.A.C.
Ubicación: La Tingüilla-Ica
Oferta Disponible: 99 viviendas
Precio promedio: S/ 73,500
Área techada promedio: 30.30 m²
Área lote promedio: 123.40 m²
Telf.: 989002660
Correo: epo@esparq.com

LA LIBERTAD

Habitación Urbana Villa Virú

Promotor: TEGECON ANDINA CONSTRUCTO-
Ubicación: RA S.A.C.
Oferta Disponible: Virú-Virú
Precio promedio: 774 viviendas
Área techada promedio: S/ 33,475
Área lote promedio: 32.60 m²
Área techada promedio: 32.60 m²
Área lote promedio: 63.50 m²
Telf.: 956569006 / 949408155
Correo: natavil@hotmail.com

Alto Salaverry II

Promotor: CONSTRUCCIONES E INMUEBLES S.A.C.
Ubicación: Salaverry-Trujillo
Oferta Disponible: 50 viviendas
Precio promedio: S/ 36,684
Área techada promedio: 31 m²
Área lote promedio: 65.40 m²
Telf.: 6153800
Correo: aviente@ingroup.com.pe; fchevez@inmobiliari.com.pe

Valles Sol II Etapa

Promotor: SANTA ISABELLA S.A.C.
Ubicación: Laredo-Trujillo
Oferta Disponible: 12 viviendas

OFERTA INMOBILIARIA TECHO PROPIO - AVN PROVINCIAS Y LIMA

Precio promedio: S/ 23,687
Área techada promedio: 19 m2
Área lote promedio: 54 m2
Telf.: 9787378118
Correo: csanchez@uniblock.com.pe;
juanh@uniblock.com.pe;
mgonzalez@uniblock.com.pe

Residencial California

Promotor: ECO URBAN SANEAMIENTO Y
CONSTRUCCIÓN S.A.C.
Ubicación: Pacanga-Chepén
Oferta Disponible: 100 viviendas
Precio promedio: S/ 37,263
Área techada promedio: 30 m2
Área lote promedio: 82 m2
Telf.: 044-376732 / 922238867
Correo: psbusinessandhouse@hotmail.com

Residencial Los Limos

Promotor: MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C.
Ubicación: Pacanga-Chepén
Oferta Disponible: 140 viviendas
Precio promedio: S/ 32,958
Área techada promedio: 24.30 m2
Área lote promedio: 70 m2
Telf.: (044)612097 / 947894988
Correo: mgisac@hotmail.com

Residencial Luis Plasencia Puelles

Promotor: NEGOCIOS & CONSTRUCCIONES LA
UNIÓN E.I.R.L.
Ubicación: Guadalupe - Pacasmayo
Oferta Disponible: 70 viviendas
Precio promedio: S/ 30,464
Área techada promedio: 25 m2
Área lote promedio: 61 m2
Telf.: (044) 566166
Correo: nyclaunion@gmail.com

Urbanización Marverde

Promotor: DESARROLLO INMOBILIARIO
MARVERDE S.A.C.
Ubicación: Chao-Virú
Oferta Disponible: 218 viviendas
Precio promedio: S/ 40,736
Área techada promedio: 29.70 m2
Área lote promedio: 63 m2
Telf.: 6344200 / 945404376
Correo: rgranados@comunidad.com.pe;
earoca@comunidad.com.pe;
atorres@comunidad.com.pe

Condominio Villa Guadalupe

Promotor: FORTALEZA MAM CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Guadalupe - Pacasmayo
Oferta Disponible: 107 viviendas
Precio promedio: S/ 46,600
Área techada promedio: 40 m2
Área lote promedio: 59.30 m2
Telf.: (044)231617/(044)725927/98555180
/970006310
Correo: administracion@fortezaperu.com;
proyectotechopropio@fortezaperu.com

Las Palmeras

Promotor: CONSTRUCTORA MERCADO S.A.C.
Ubicación: Pacanga-Chepén
Oferta Disponible: 444 viviendas
Precio promedio: S/ 41,500
Área techada promedio: 23.43 m2
Área lote promedio: 40 m2
Telf.: (044)296790 / 948827753 / 979800115
Correo: jorgemercado@comersaperu.com

Las Palmeras de Puerto Malabrigo II

Promotor: CREAM CORPORACIÓN INMOBILIARIA
S.A.C.
Ubicación: Rázuri-Ascope
Oferta Disponible: 20 viviendas
Precio promedio: S/ 40,000
Área techada promedio: 28.27 m2
Área lote promedio: 91 m2
Telf.: (044)423303 / (044)633391
Correo: jortega.cream@gmail.com

San Luis

Promotor: CREAMCO ASOCIADOS S.A.C.
Ubicación: Chapén-Chapén
Oferta Disponible: 25 viviendas
Precio promedio: S/ 72,414
Área techada promedio: 36.10 m2
Área lote promedio: 57.10 m2
Telf.: (044) 563400 / 947921822 / 967697800
Correo: chepencrea.sac2@gmail.com;
lizcrea.sac@hotmail.com

Villa del Sol de Trujillo

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Salaverry-Trujillo

Oferta Disponible: 1 vivienda
Precio promedio: S/ 77,430
Área techada promedio: 27.84 m2
Área lote promedio: 61 m2
Telf.: 2114466 - 6104040
Correo: dmontoya@losportales.com.pe;
gscfield@losportales.com.pe

LAMBAYEQUE

Sol de Pomalca

Promotor: BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
Ubicación: Pomalca-Chiclayo
Oferta Disponible: 3,257 viviendas
Precio promedio: S/ 46,563
Área techada promedio: 30.10 m2
Área lote promedio: 51 m2
Telf.: 979742000
Correo: ftir@bectek.com.pe

Valle Hermoso

Promotor: GRINSA S.A.C.
Ubicación: La Victoria-Chiclayo
Oferta Disponible: 190 viviendas
Precio promedio: S/ 75,000
Área techada promedio: 31.12 m2
Área lote promedio: 55 m2
Telf.: (074)214462 / 947513348 /
964014165 / 949494040
Correo: grinsachiclayo@gmail.com;
ventas.grinsachiclayo@gmail.com

La Estancia del Valle II Etapa

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Chiclayo-Chiclayo
Oferta Disponible: 1 vivienda
Precio promedio: S/ 77,774
Área techada promedio: 33.29 m2
Área lote promedio: 63 m2
Telf.: 2114466 - 6104040
Correo: dmontoya@losportales.com.pe;
gscfield@losportales.com.pe

La Estancia del Valle I Etapa

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Chiclayo-Chiclayo
Oferta Disponible: 2 viviendas
Precio promedio: S/ 58,590
Área techada promedio: 33.29 m2
Área lote promedio: 66.30 m2
Telf.: 2114466 - 6104040
Correo: dmontoya@losportales.com.pe;
gscfield@losportales.com.pe

LIMA

Urbanización Los Jardines de San Mateo

Promotor: INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN
MATEO S.A.C.
Ubicación: Barranca- Barranca
Oferta Disponible: 65 viviendas
Precio promedio: S/ 44,400
Área techada promedio: 33.40 m2
Área lote promedio: 60 m2
Telf.: 2258265-992556724
Correo: wcastilejos@gmail.com;
pbeltran24@yahoo.com

LORETO

Mirador de San Juan

Promotor: IPSB ARLINDO S.A.C.
Ubicación: Yurimaguas- Alto Amazonas
Oferta Disponible: 45 viviendas
Precio promedio: S/ 48,000
Área techada promedio: 39 m2
Área lote promedio: 91 m2
Telf.: 937655080
Correo: sabertha@gmail.com

MADRE DE DIOS

El Remanso de Paititi

Promotor: DESARROLLOS INMOBILIARIOS
PAITITI S.A.C.
Ubicación: Las Piedras- Tambopata
Oferta Disponible: 1,141 viviendas
Precio promedio: S/ 58,500
Área techada promedio: 30.10 m2
Área lote promedio: 114 m2
Telf.: 990890929
Correo: legal1@sumaqwasi.com.pe

PIURA

Urb. Sol de Piura

Promotor: LOS PORTALES S.A.
Ubicación: Piura-Piura
Oferta Disponible: 9 viviendas

Precio promedio: S/ 54,893
Área techada promedio: 30.70 m2
Área lote promedio: 67.50 m2
Telf.: 2114466 - 6104040
Correo: dmontoya@losportales.com.pe;
gscfield@losportales.com.pe

Valle Camila

Promotor: PROMOTORA CHULUCANAS S.A.C.
Ubicación: Chulucanas- Morropón
Oferta Disponible: 241 viviendas
Precio promedio: S/ 59,765
Área techada promedio: 25.00 m2
Área lote promedio: 80 m2
Telf.: 4354519 / 991661580/ 945883381
Correo: nrmr.munoz.ramirez@gmail.com;
nathalilorenzozval@gmail.com

Los Corales de Piura II -Etapa II

Promotor: LOS CORALES PROMOTORA Y
CONSTRUCTORA S.A.C.
Ubicación: Piura-Piura
Oferta Disponible: 22 viviendas
Precio promedio: S/ 67,926
Área techada promedio: 39.50 m2
Área lote promedio: 71.50 m2
Telf.: 7462539 / 7462540/ 968185533 /
978488328
Correo: rsevilla@alegrapromotora.com

SAN MARTÍN

Las Lomas de Indañe

Promotor: INVERSIONES ZELBRI S.A.C.
Ubicación: Moyobamba-Moyobamba
Oferta Disponible: 23
Precio promedio: S/ 40,537
Área techada promedio: 33.20 m2
Área lote promedio: 162.20 m2
Telf.: 995675727
Correo: czelada@zelbri.com

Residencial San José

Promotor: CIMARK CONSTRUCTORES S.A.C.
Ubicación: San José de Sisa- El Dorado
Oferta Disponible: 4 viviendas
Precio promedio: S/ 30,000
Área techada promedio: 30.40 m2
Área lote promedio: 51.10 m2
Telf.: 941836538
Correo: markconstructores@gmail.com

Mirador de Tahuishco

Promotor: PSB RÍO MAYO S.A.C.
Ubicación: Moyobamba-Moyobamba
Oferta Disponible: 104 viviendas
Precio promedio: S/ 48,000
Área techada promedio: 39 m2
Área lote promedio: 94.40 m2
Telf.: (042)351222 / 994549985 /
937655080
Correo: miradortahuishco@gmail.com

TACNA

Condominio San Jacinto I Etapa

Promotor: GRUPO TAKNA S.A.C.
Ubicación: Tacna-Tacna
Oferta Disponible: 8 viviendas
Precio promedio: S/ 75,900
Área techada promedio: 38.20 m2
Área lote promedio: 80.10 m2
Telf.: (052) 411484/
941001642/944003891 / 944004157
Correo: ober54_8@hotmail.com

UCAYALI

Urbanización Municipal - Ucayali

Promotor: COOPERATIVA DE SERVICIOS
MÚLTIPLES MULTISERVISUR
Ubicación: Calleria-Coronel Portillo
Oferta Disponible: 460 viviendas
Precio promedio: S/ 46,202
Área techada promedio: 40.20 m2
Área lote promedio: 90 m2
Telf.: (054) 2224580/ (054)329725 /
981909808/943814020
Correo: renato.manrique12@gmail.com;

Urbanización Tierra del Sol

Promotor: ROJO INGENIERÍA Y CONSTRUC-
CIÓN S.A.C.
Ubicación: Campo Verde-Coronel Portillo
Oferta Disponible: 983 viviendas
Precio promedio: S/ 53,895
Área techada promedio: 22.40 m2
Área lote promedio: 82.10 m2
Telf.: 3963346 / 5646620
Correo: tiyacuy@gmail.com;
jrn.gutierrezrobles@gmail.com;

LA INFORMACIÓN REGISTRADA ES PROPORCIONADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE LOS INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE DEL CONTENIDO DE LA MISMA, POR ELLO RECOMENDAMOS VISITAR LOS PROYECTOS Y REALIZAR LAS AVERIGUACIONES COMPLEMENTARIAS ANTES DE TOMAR LA DECISIÓN DE COMPRA.

EL SUEÑO DE TU CASA PROPIA COMIENZA AQUÍ



Urbanización
Chíncha Verde

Entidad Técnica Autorizada
por el programa



TE REGALA

S/ 32,400



TU CASA

DESDE

S/ 10*

DIARIOS

Te asesoramos para obtener tu *financiamiento*



981 510 169
981 510 503

Av. Oscar R. Benavides 124, Chíncha Alta
www.wescon.pe
chinchaverde@wescon.pe



wescon
desarrollador inmobiliario

Todas las imágenes son referenciales y pueden estar sujetas a cambios

*En cumplimiento de lo establecido por el Código de Protección y Defensa al consumidor (artículo 76) puede ingresar al siguiente link: <http://www.wescon.pe/servicio-al-cliente/> para mayor información.
*Cuota y cálculos estimados en relación a un precio de S/56,300.00 con crédito Techo Propio a 20 años o 240 meses. Cuota inicial 3%, TEA 14.5%. Incluye Bono Familiar Habitacional de S/32,400. Condiciones sujetas a evaluación. Stock 4 unidades. Consultar condiciones en Sala de Ventas.