

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Octubre 2013

Año 9 N° 70

www.mivivienda.com.pe

Crece oferta inmobiliaria

Expo Mivivienda de Plaza San Miguel puso en vitrina más de 100 proyectos. Ministro René Cornejo Díaz inauguró megaferia



En esta edición:

- **Class y Asociados otorga clasificación de riesgo A+ al FMV S.A.**
- **Mivivienda: Precios de viviendas se estabilizarán en 2014**

En esta edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** a nivel nacional

Financiamos
CUOTA INICIAL

Califica al crédito
hipotecario con el plan
AHORRO CASA

LOS QUE VIVEN EN CASAS BONITAS
VIVEN BONITO

**CASA CLUB RECREA
LAS MAGNOLIAS**



Sala de usos múltiples



Lobby



Zona de patrilla



Cine

Dptos.
desde:
S/145,000*

POR LANZAMIENTO EQUIPAMOS TU COCINA**

Cocina + refrigeradora + campana extractora

ACABADOS DE LUJO

- Pisos laminados
- Más de 4,000 mt² de áreas verdes
- Muebles altos y bajos en cocina
- Tablero de granito en cocina y baño principal
- Papel decorativo

VIVE CERCA DE AVENIDAS PRINCIPALES, CENTROS COMERCIALES Y CENTROS BANCARIOS.

Jr. Zorritos #859 - Breña T.: 615-3838
VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS Y DEPARTAMENTOS PILOTO.
info@casclubrecrea.pe / www.casclubrecrea.pe
f / casclubrecrea



CASA
CLUB

RECREA
vive bonito

* Precio de departamento tipo de un área de 50 m² aproximadamente, sujeto a ubicación y disponibilidad.
Promoción válida hasta agotar stock. Disponible 1 unidad.
** Cocina + refrigeradora + campana extractora. Stock limitado. Imágenes referenciales.

GRAN LANZAMIENTO 5^{ta} TORRE

LOS QUE VIVEN EN CASAS BONITAS
VIVEN BONITO

**CASA CLUB RECREA
LOS NOGALES**



Cancha de fútbol



Gimnasio



Piscina recreativa



Lobby

Dptos.
desde:
S/150,000*

ACABADOS DE LUJO

- Pisos laminados
- Más de 10,000 mt² de áreas verdes
- Muebles bajos en cocina
- Tablero de granito en cocina y baño principal
- Papel decorativo



VIVE 7 MIN DEL JOCKEY PLAZA Y A 2 CUADRAS DEL MALL AVENTURA PLAZA DE SANTA ANITA.

T.: 615-3838

Av. Los Nogales #251 Fundo Puente

(Cooperativa Santa Rosa de Quives - límite con Santa Anita)

VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS Y DEPARTAMENTOS PILOTO.

info@casclubrecrea.pe / www.casclubrecrea.pe

f / casclubrecrea

Proyecto financiado por
Interbank

Nuevo Crédito
Mivivienda

**CASA
CLUB**

RECREA
vive bonito

*Precio de departamento para un área de 58m² aproximadamente, sujeto a ubicación y disponibilidad. Promoción válida hasta agotar stock. Stock disponible 1 unidad. Imágenes referenciales.

Un nuevo depa.
Una nueva historia.
Visita nuestros proyectos.



Visita nuestras casetas y pilotos
de lunes a domingo
de 11:00 am a 5:45 pm

 www.grupolivit.com

 /grupolivit
 @GrupoLivit

 Call Center:
634 0909

LIMA:

Departamentos desde
S/. 175,600*



Los Olivos
PASEO TOMÁS VALLE

- 3 dormitorios
- Áreas recreacionales
- Guardería
- Salón de usos múltiples

Av. Tomás Valle 1530

Entrega inmediata

2 dormitorios desde
S/. 156,100*



Callao
VILLA BONITA

- 2 y 3 dormitorios
- Piscina y cancha deportiva
- Salón de usos múltiples
- Zona de parrillas y juegos infantiles

Av. Hipólito Unzueta con Av. Virrey Conde de Lemos

Últimos dptos.

Departamentos desde
S/. 177,500*



Breña

- Dptos. flats y dúplex de 1, 2 y 3 dormitorios
- flats: 58 m² a 93 m²
- dúplex: 81 m² a 94 m²
- Zona de parrillas
- Áreas verdes
- Salón social
- Guardería

Jr. General Varela 1672

Pre-venta

Departamentos desde
S/. 102,850*



Luñin
EL PALMAR

- Condominio de casas y departamentos con concepto de club
- Piscina y cancha deportiva
- Zona de parrillas
- Parque privado

Av. Las Palmas s/n.

Pre-venta

AREQUIPA:

3 dormitorios desde
S/. 157,300*



Challapampa
VALLE BLANCO**

Incluye muebles bajos de cocina

Av. Carilazo de la Vega s/n, Cerro Colorado (Cost. Urb. Buganvillas)

(054) 447 600
96 778 9768

A+ para Mivivienda 6

Precios de viviendas se estabilizan 8

Mivivienda en Cifras 10

Reconocimiento institucional 12

La "Expo" de todos 16 y 17

Residencial La Salle IV 18

Novedoso sistema constructivo 20

Oferta inmobiliaria 22 a 26

Créditos

Comité Editorial
Gerardo Freiberg, Saúl Montes

Editor Responsable: Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani,
Rubén Aronés

Publicidad: Tito César Chávez Silva
C. 999321556 / 971368027 T. 2434093
RPM: *370212

Colaboración: Luzmila Santamaría

Diseño Gráfico: Shanny Montes

Impresión: Punto & Gráfica SAC

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
T: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.



Agencia Class & Asociados destaca estrategias de fondeo y generación de fondos líquidos para financiar a sectores económicos de menores ingresos

La agencia Class & Asociados otorgó la clasificación de riesgo A+ al Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.), empresa estatal adscrita al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, gracias a sus indicadores en continuo crecimiento, las condiciones favorables de sus productos en el sistema financiero y a su sólida posición en el mercado inmobiliario en virtud de los esquemas de gobierno corporativo y la diversificación de su cartera.

El informe destaca el importante respaldo patrimonial que tiene la institución de su único accionista, el Estado Peruano, que actualmente cuenta con categoría internacional de riesgo de inversión para su deuda de largo plazo en moneda extranjera: BBB + /Estables.

En esa línea la agencia pondera el rol que cumple el FMV S.A. en la promoción de la vivienda, el fomento de la bancarización de la población y el apoyo a la inclusión social. "Como promotor de viviendas, le ha permitido contar con una creciente participación en el mercado peruano como proveedor de créditos hipotecarios", señala Class & Asociados.

Por su parte, otro de los indicadores favorables es el constante crecimiento de sus operaciones y su potencial de mediano plazo basado en la demanda habitacional y en las favorables condiciones de los productos ofrecidos.

La cartera crediticia fue otro de los aspectos positivos tomados en cuenta por la agencia clasificadora, destacándose los reducidos niveles de morosidad reportados por las instituciones intermediarias en sus carteras de créditos Mivivienda financiadas con recursos de la empresa (1.11% de cartera vencida y 3.61% de cartera pesada a junio de 2013).

De otro lado, la empresa hizo énfasis en las estrategias de diversificación de las fuentes de fondeo y de generación de fondos líquidos para financiar sus colocaciones, recalcando la exitosa colocación de bonos efectuada a inicios del año en el mercado internacional ("Senior Notes"), por US\$ 500 millones, a un plazo de 10 años.

Finalmente, la clasificadora subrayó las políticas alineadas a sus planes estratégicos que están enfocados en desarrollar la oferta de vivienda para sectores económicos de menores ingresos. ➔





LA CASA QUE MERECEES, POR FIN EN ICA.

- ✓ Casas de 2 pisos
- ✓ Diseño europeo e innovador
- ✓ 100% Antisísmico
- ✓ Seguridad permanente
- ✓ Áreas verdes y lozas deportivas
- ✓ Skate park y laguna
- ✓ Centro comercial, supermercado e iglesia
- ✓ Pistas y veredas de concreto
- ✓ Precio y financiamiento a tu alcance
- ✓ Rápida entrega

**TU CASA PROPIA CON
CUOTAS DIARIAS DESDE**

S/. 14*

**¡No te pierdas
esta oportunidad!**



Urbanización

**Las
Piedras de
Buenavista**

Encuétranos en:

• C.C. El Quinde • C.C. Plaza del Sol

www.llaxta.com

(056) 63-8125



*Cálculo referencial en base al valor de la vivienda Línea Mayor: S/. 51,800.00, con un crédito hipotecario del sistema financiero del Bofill por el 90% del valor de la vivienda, incluye bono del buen pagador por S/. 12,500 del fondo Mi Vivienda. La "cuota desde" está sujeta a modificaciones del banco. Para efectos del cálculo no se han considerado meses de fraccionamiento del 10% inicial y a 10 meses de entrega de la vivienda. Costa inicial S/. 5,180.00. Imágenes referenciales.



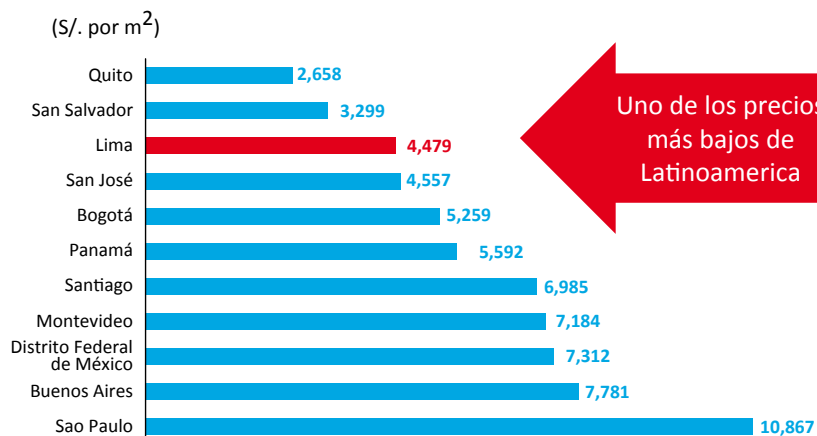
Según el Gerente General de Mivivienda, solo aumentarán 4% el próximo año

Aunque el aumento en el precio de las viviendas ha sido de seis por ciento en los últimos cinco años, en el 2014, el precio en Lima Metropolitana solo crecería 4%, aseguró el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A., Gerardo Freiberg.

“No hay presión alcista en el mercado porque no se espera que los costos de producción sufran grandes variaciones, además hay una desaceleración en los costos de los insumos, principalmente de los materiales de construcción, entonces lo único que va a influir en los precios son los incrementos vegetativos de los costos de los insumos o de la mano de obra, que sube ante la escasez de la oferta”, explicó.

Precios de viviendas se estabilizan

LATINOAMÉRICA: PRECIO PROMEDIO POR METRO CUADRADO^{1/}



Uno de los precios más bajos de Latinoamérica

Indicó que se está promoviendo más participantes en el mercado, lo que implica una mayor oferta, que ayudará a mantener los precios estables. Asimismo, informó que el Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.) y el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) buscan atraer tecnología al sector, para reducir los costos sin afectar la calidad de las viviendas.

Según Freiberg, el precio promedio del metro cuadrado en Lima, que es de 4,479 soles, es el tercero más bajo en Latinoamérica, después de Quito (Ecuador) y San Salvador (El Salvador). “Está por debajo de San José (Costa Rica), Bogotá (Colombia), Panamá (Panamá) y Santiago (Chile)”, remarcó.

De otro lado, precisó que los créditos Mivivienda desembolsados este año superarían los S/. 1,500 millones, registrando un crecimiento de 30% en relación al año anterior. [📄](#)

1/ Vivienda de 120 m² (2012)

Fuente: GLOBAL PROPERTY GUIDE, BCRP

Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo

Prepárate para estrenar tu casa propia



Te ofrecemos un financiamiento ágil, con productos de acuerdo a tus necesidades y la asesoría personalizada que necesitas para lograr tu meta.

Ven con los especialistas,
ven a miCasita hipotecaria.



48 horas

Aprobamos tu crédito hipotecario en 48 horas



Nuevo Crédito
Mivivienda



Crédito Hipotecario
MICROEMPRESARIOS



Crédito Hipotecario
MICASITA



Crédito
AHORRO CASA



Crédito
PERUANOS EN EL EXTRANJERO



FINANCIAMOS PROYECTOS INMOBILIARIOS

www.micasita.com.pe

Rivera Navarrete 645, San Isidro

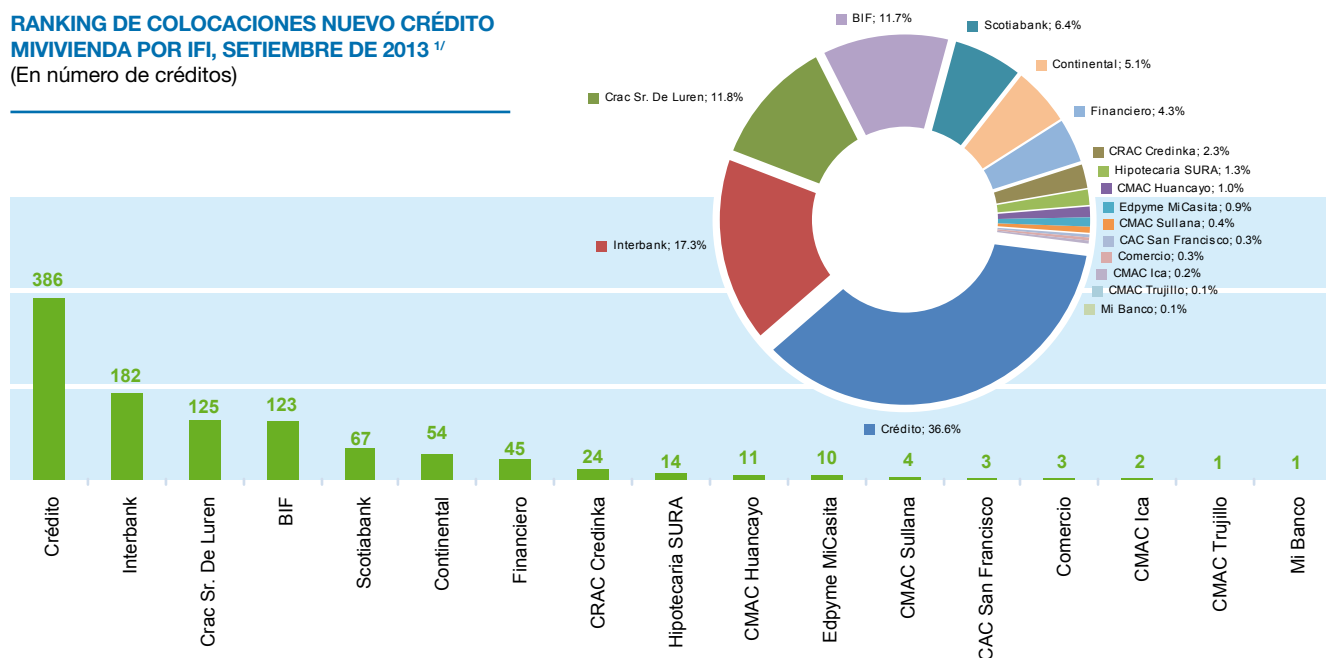
Teléfono: 221-8899

e-mail: info@micasita.com.pe

miCasita hipotecaria
Los especialistas en créditos de vivienda

Mivivienda en Cifras

**RANKING DE COLOCACIONES NUEVO CRÉDITO
MIVIVIENDA POR IFI, SEPTIEMBRE DE 2013 ^{1/}**
(En número de créditos)



^{1/} Actualizado con cifras oficiales al cierre de septiembre de 2013.



**BREÑA
PRE-VENTA**

RESIDENCIAL Buena VISTA

Un Proyecto diferente... Tu mejor inversión

- 2 y 3 dormitorios.
- 2 ascensores de última generación para solo 5 dptos. por piso.
- Zona de parrilla, áreas sociales.
- Diseño exclusivo y de vanguardia.
- Condominio cerrado con vigilancia las 24 horas.

POR TIEMPO LIMITADO
S/.162,000
Inc. Bono de S/6,000.00
Por Preventa - Stock: 05 unid.

Jr. Napo 847 - Breña

Telf: 671-9894 / 726-3033 | Cel: 987-650633 / 943-753502
ventas@o2inmobiliaria.com

Construye y vende:



**Inmobiliaria &
Construcción**



www.o2inmobiliaria.com



**iniciamos
obras!**

3 dormitorios... con piscina!



condominio club
el encanto
de ñaña

Vivir mejor es vivir con tranquilidad, con comodidad, con piscina, juegos infantiles, áreas verdes, casa club, zona de parrillas, con el mejor clima de la ciudad y con total seguridad.



escribenos a:
ventas@elpino.com.pe

visita nuestro departamento piloto. Av. Balaguer s/n Ñaña.



Síguenos en
Facebook


Nuevo Crédito
Mivivienda

400-4900
www.elpino.com.pe

construimos juntos  **elpino** inversiones

Reconocimiento institucional



Equipo del Departamento de Administración de Canales y Atención al Cliente, liderado por Ricardo Talledo.

Los servicios brindados por las distintas entidades del Estado son muy diversos. Sin embargo, la atención a los ciudadanos supone de ciertos parámetros básicos como un trato amable, locales debidamente acondicionados para la atención, información clara sobre los procesos, entre otros.

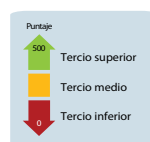
En esta línea, el Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.) logró un importante segundo lugar en el RankinCAD de Atención al Ciudadano. Esta herramienta, desarrollada por Ciudadanos al Día (CAD), mide la satisfacción de los ciudadanos respecto al servicio ofrecido por las entidades públicas y construye listados comparativos que permitan identificar qué entidades brindan un mejor servicio que otras.

Para el Jefe del Dpto. de Administración de Canales y Atención al Cliente, Ricardo Talledo, lo importante es contar con un equipo comprometido con los objetivos de la empresa, la calidad humana y la proactividad.

“Contamos con la Vitrina Inmobiliaria en Lima Cercado, Centros Autorizados Descentralizados a nivel nacional, atención virtual a través de nuestro nuevo portal web y telefónica mediante la línea gratuita 0-800-12200. En cada uno de ellos los ciudadanos puede realizar consultas y trámites”, precisó.

De otro lado, el estudio de CAD identificó la atención como

Puntaje	
1 Promperú	432
2 Mivivienda	430
3 Osiptel	425
4 Digemin	425
5 Indecopi	421
6 Osinergmin	415
7 Touring	415
8 Sunass	413
9 Sunasa	401
10 Reniec	398
11 Sunat	398
12 Sunarp	395
13 SBS	393
14 Cofopri	382
15 Ositran	380
16 SAT	367
17 ONP	357
18 OSCE	352



Ficha Técnica RankinCAD de Atención al Ciudadano en Organismos Técnicos 2013: Encuesta por intercepción realizada a 1,708 personas atendidas en 18 Organismos Técnicos entre el 10 de diciembre de 2012 y 6 de febrero de 2013. El método de muestreo empleado fue por cuotas, garantizando la dispersión en días de la semana y horarios de atención. Los resultados presentados podrían presentar variaciones fuera del periodo en el que se realizó el estudio. Investigación llevada a cabo por Ipsos Perú, por encargo de CAD Ciudadanos al Día.

© CAD Ciudadanos al Día

una característica a resaltar en los organismos técnicos, sin embargo hay trabajo por hacer en el caso de la integridad.

Finalmente, resaltó que el gran reto a enfrentar es lograr la sistematización de los procesos de atención al cliente a fin de agilizar las gestiones que realizan los ciudadanos, más aún en una era donde las nuevas tecnologías facilitan la comunicación y transferencia de información en tiempo real a través de plataformas virtuales. [🔗](#)



URBANA
PERÚ

**VISÍTANOS EN
PLAZA NORTE**



- Casas de 2 y 3 pisos
- 2 hasta 4 dormitorios
- Casa Club para reuniones
- Amplios parques internos



CARABAYLLO - AV. SANTA MARÍA KM3

T: 719-6030 N: (94)621*3605 / (98)138*5746 / (99)826*1419
portal@urbanaperu.com.pe

**EN
CONSTRUCCIÓN**



- Dptos. de 64m²
- 3 dormitorios
- Condominio cerrado
- Área de juegos para niños

Condominio
Santa Rosa *Vive Mejor*

CHORRILLOS - CA.9A. S/N URB. LOS SAUCES

T: 713-1124 N: (98)138*5751
santarosa@urbanaperu.com.pe

**ÚLTIMOS
DEPARTAMENTOS**



- Dptos. de 46m² hasta 76m²
- 1, 2 y 3 dormitorios
- Parque interno
- Área de reuniones y parrilla



CHORRILLOS - AV. EL SOL 971

T: 713-0113 N: (99)410*7142 / (99)415*7621
sanpedro@urbanaperu.com.pe

**ÚLTIMOS
DEPARTAMENTOS**



- Dptos. de 50m² hasta 98m²
- 1 y 3 dormitorios
- Área de reuniones
- Área de parrillas

TORRE AREZZO 2
vive a tu manera

MAGDALENA - AV. BRASIL 3045

T: 719-6573 N: (94)643*2710 / (99)827*9432
arezzo@urbanaperu.com.pe

Además visítanos en:
La Vitrina Inmobiliaria: Jr. Camaná 199 - Cercado de Lima (De lunes a Sábado de 10:00 a.m. a 6:00 p.m.)
CC Plaza Norte : Expo Inmobiliaria.

www.urbanaperu.com.pe

URBANA
PERÚ

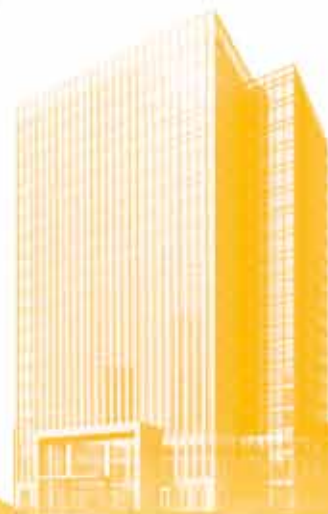
Imágenes, datos, medidas, precio y distribución referencial. La constructora podrá realizar cambios sin previo aviso.



Renovamos nuestra imagen, reafirmamos nuestro compromiso

Hemos renovado nuestra imagen y con ella también nuestro compromiso de desarrollar proyectos inmobiliarios que brinden una solución integral a las necesidades de vivienda a las familias peruanas. Dispuestos a seguir creciendo, ahora tenemos una nueva imagen que nos permite crear un futuro prometedor en el que nos consolidemos como una de las inmobiliarias líderes del mercado peruano.

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Comprometidos contigo, siempre

www.ciudaris.com

**Cerca a todo lo importante
para Ti**



**Barranco
Villa Club**

Av. República de Panamá 350
Barranco

**VISITE
DPTOS. PILOTOS**

Fácil acceso a través de
la vía del
Metropolitano.

BBVA Continental



**Vive en un club privado con la
mejor ubicación**



**Santa Elvira
Chiclayo**

Av. Elvira García y García 920
Urb. Patazca - Chiclayo

**VISITE
DPTOS. PILOTOS**

Nuevo punto de atención:
Calle Elías Aguirre 413
Chiclayo

Visita también nuestro módulo
de atención en el Real Plaza.



**Vive Frente al Circuito
Mágico del Agua**



**745
Parque de la Reserva**

Av. Paseo de la República Cdra. 7
Santa Beatriz

**VISITE
DPTO. PILOTO**

La mejor ubicación y distribución,
para disfrutar en familia.

BBVA Continental



**Disfruta vivir en un edificio
ecoamigable**



**Residencial Viverd
Pueblo Libre**

Av. Mariano Cornejo 1433
Pueblo Libre

**VISITE
DPTO. PILOTO**

Ahorra hasta el 20% en tu
cuota de mantenimiento

Interbank



Y POR TU PREFERENCIA LLÉVATE



UNA TABLET DE REGALO.*

514-7373

call center



www.ciudaris.com

Comprometidos contigo, siempre



* Por la compra de un Dpto. en determinados proyectos llévate una Tablet. El obsequio se entregará a la firma de la minuta de compra venta de las separaciones realizadas del 13/10/2013 al 15/11/2013. Obsequio no carjesble. Stock 4 unid. por cada proyecto. Proyecto Residencial Viverd y Proyecto Barranco Villa Club (4 tablets Lenovo de 512 Mb exp. hasta 16 Gb / pantalla 7") Proyecto 745 Parque de la Reserva (4 tablets Samsung de 512 Mb exp. hasta 16 Gb / pantalla 7")

feria



La “E



Ministro de Vivienda inauguró feria en la que se presentaron más de 100 proyectos inmobiliarios

Cientos de familias de todos los distritos de Lima se dieron cita en la última edición del año de la Expo Mivivienda, que se realizó en el distrito de San Miguel, acaparando la atención de las promotoras inmobiliarias del mercado y entidades financieras.

Aproximadamente 11 mil viviendas a nivel de Lima Metropolitana y Callao se pusieron en vitrina, en más de 100 proyectos inmobiliarios en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda**.

La inauguración estuvo a cargo del Ministro de Vivienda, Construcción y Vivienda, Ing. René Cornejo Díaz, quien estuvo acom-



XPO” de todos

pañado del Viceministro de Vivienda y Urbanismo, Ricardo Vidal Núñez; la Superintendente Nacional de Bienes Estatales, Sonia Cordero Vásquez; el Gerente General de Sencico, Hernando Carpio; el Presidente de Directorio y el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A., Luis Ángel Piazzon Gallo y Gerardo Freiberg Puente, respectivamente. Así como ejecutivos de las entidades financieras e inmobiliarias.

La feria, organizada por el Fondo Mivivienda S.A., empresa estatal adscrita al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, se realizó del 17 al 20 de octubre en el Centro de Convenciones Plaza San Miguel.

Producto

El **Nuevo Crédito Mivivienda** financia viviendas desde S/. 51,800 hasta S/. 259,000. Para las viviendas, cuyos precios se sitúen entre S/. 51,800 y S/. 185,000, se otorga un Premio al Buen Pagador (PBP) de S/. 12,500. De igual manera, para las viviendas cuyos precios superen los S/. 185,000 hasta los S/. 259,000 se otorga un PBP de S/. 5,000.

Otros beneficios que otorga son tasa fija y en soles, una inicial mínima del 10% del calor de la vivienda y plazo de hasta 20 años para cancelar el crédito. 



AGENTES OPINAN

Roberto Enríques
Director de Creativa Constructora Inmobiliaria

“Esta feria es una alternativa interesante, hay mucha afluencia de público que podría interesarse en nuestro proyecto La Toscana en Chorrillos.”



Roberto Baba
Gerente General de Mi Casita Hipotecaria

“Es una alternativa muy interesante porque congrega mucha gente interesada en comprar y nosotros como entidad financiera estamos aquí para apoyarlos”.



Ignacio Lira
Jefe de Producto de Llaxta

“Es la primera vez que participamos en esta feria y tenemos la mayor expectativa. Estamos ofreciendo un proyecto de 3,000 viviendas en Ica”.



Heidi Galdós
Representante MS Constructores

“Esperamos haya una mayor afluencia de personas y vean que estamos todas las inmobiliarias, comparen precios y puedan comprar sus departamentos”.



Génesis Ávila
Representante Barqueros

“Queremos que nuestra empresa se haga más conocida. Participamos en la feria anterior y nos fue excelente porque captamos bastante público”.



Selene Reque Ordoñez
Representantes de Avenir Grupo Inmobiliario

“Es la primera vez que participamos y queremos que la gente nos conozca como una empresa que ofrece productos y servicios de calidad”.





*Imágenes Referenciales

Zona de Parrillas



Residencial

La Salle IV

Departamentos seguros, resistentes y modernos en el distrito de Breña



*Imágenes Referenciales

Alameda Panorámica

167 departamentos, 167 oportunidades de vivir mejor. Residencial La Salle IV se ubica estratégicamente en el céntrico distrito de Breña, muy cerca de supermercados, colegios, universidades, entidades bancarias y centros comerciales para la comodidad de usted y su familia.

Grupo Origen, siempre atento a las necesidades de las familias, edifica sus viviendas tradicionales de ladrillo y cemento, que tiene ventajas en la construcción por ser resistentes a sismos, al fuego, anti-acústico (absorbe ruido y vibraciones externas), aislamiento térmico (fresco en verano y tibio en invierno) y sobre todo permitir modificaciones futuras.

Proyecto

La obra –actualmente en construcción– se encuentra ubicada en Av. Zorritos cdra. 6 (esquina con Jr. Aguarico), contará con 167 departamentos distribuidos en 3 bloques de 6, 10 y 12 pisos, en áreas por departamento desde 47.81 m² hasta 75.66 m², con una distribución típica de 3 dormitorios, sala comedor, cocina lavandería y 2 baños.

Áreas comunes

El proyecto contará con una alameda panorámica (en el séptimo piso), zona de parrillas, juego para niños, sala de usos múltiples y un sistema de video vigilancia que le brindará la seguridad y tranquilidad permanente para usted y su familia las 24 horas del día. 📍

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto:
Residencial La Salle IV.

Número de departamentos:
167.

Inmobiliaria:
Grupo Origen.

Dirección:
Jr. Aguarico 133 - Breña.

Áreas:
Desde 47.81 m² hasta 75.66 m².

Rango de precios:
Desde S/. 142,700.

Financiamiento:
Scotiabank.
Nuevo Crédito Mivivienda.



www.departamentospuentepiedra.com

Telf. 637-1728 / 637-1729

Altura Km. 33 Panamericana Norte Lote 159
El Porvenir de los Gramadales,
Puente Piedra



CISSAC

www.cissac.com

ventas@cissac.com



NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ
CHICLAYO

Telfs.: 074-612730 / 074-612731

Av. Via Evitamiento Km. 783 al costado del restaurante Los Ciruelos
(a 2 Km. del cruce Evitamiento con vía a Pimentel) Chiclayo - Lambayeque



www.casaschiclayo.com



Entrega Diciembre 2013!!!



**Nuevo Crédito
Mivivienda**



**condominio
colibrí**
un oasis en la ciudad

Av. Salaverry 1350 Urb. Bancarios - Chiclayo
(Costado Templo de los Mormones)

PROXIMA INAUGURACIÓN DE PRE-VENTA

Sistema EMMEDUE®
planea liderar la
edificación de viviendas
sociales

El constante desarrollo inmobiliario que experimenta el país, ha generado también nuevas alternativas constructivas a los sistemas tradicionales que permiten a los constructores un mayor ahorro de costos en sus proyectos, y la reducción del tiempo de construcción.

Este es el caso de Panecons Perú, que con su sistema EMMEDUE®, se ha convertido en una de las opciones constructivas de mayor resistencia comprobada a los sismos, además de ser resistente



Novedoso sistema constructivo

al fuego, y por su composición un buen aislante acústico y térmico.

El sistema EMMEDUE®, a diferencia de otros sistemas, es amigable con el medio ambiente pues utiliza muy poca energía para la fabricación de sus componentes y sobre todo porque con este sistema se realiza una construcción en seco, limpia y rápida, minimizando la contaminación

sonora y la polución que generan usualmente las obras.

“EMMEDUE® es un innovador sistema constructivo, resistente a los sismos y aislante termo-acústico, con el que es posible realizar construcciones de hasta 20 pisos de cualquier tipo o estructura arquitectónica, desde las más sencillas hasta las más complejas”, refirió Juan Carlos Hurtado, Gerente General de Panecons Perú.

El sistema, dijo, dispone de una gama completa de elementos constructivos: paredes portantes, pisos, coberturas, escaleras, divisorios y tabiques. “Los edificios son totalmente realizados con nuestro sistema de construcción que permite optimizar la fase de entrega, los tiempos y el trabajo de los obreros”. 

VENTAJAS:

- **Liviano:** utiliza poliestireno expandido. El m² del panel pesa 6 kg/m² que lo hace de fácil maniobrabilidad y manipulación.
- **Rapidez constructiva:** ahorro de hasta el 40% en tiempo de ejecución en obra muerta.
- **Fácil construcción:** fácil transportación e instalación. No se requiere picar y resanar las paredes para las instalaciones.
- **Resistente:** posee una malla de acero electrosoldada a cada lado, que luego de ser revestidas con un micro hormigón, ofrece una alta resistencia.
- **Versátil:** se adapta a cualquier detalle constructivo, sin importar su tipología o arquitectura.
- **Ahorro de materiales:** disminuye el uso de encofrados, madera, estructura, clavos, etc.
- **Limpieza en obra:** reduce considerablemente el desalojo de desperdicios y basura generados.
- **Menor tiempo de inversión:** la rapidez de construcción permite que la obra sea entregada en menor tiempo.

Datos

 El sistema EMMEDUE® tiene más de 40 líneas de producción desplazadas en diferentes países del mundo.

 Hormi2 es la marca que Panecons Perú presenta para el mercado nacional.

La NUEVA GENERACIÓN del concreto armado



SISMO



TEMPERATURA



hormi2

LA NUEVA GENERACIÓN DEL CONCRETO ARMADO

Bajo licencia de:



www.hormi2.com

Av. Elmer Faucett 2864 Collao.

T: 572 3703



SEGURIDAD



RUIDO



CERCADO

Condominio Hispania
Av. Petit Thouars 1488, 28.60-52.35 m², N° hab. 1-2, S/. 149,900-232,700, FAMILY HOUSE, Shirley Paredes, Alexander Moncada, Cecilia Pajuelo, T: 985714415, 985714418.

Parque Central Club Residencial
Calle Presbítero García Villón Cdra. 6 (alt. Cdra. 5 Av. Óscar Benavides - Ex. Av. Colonial), 67.00-71.00 m², N° hab. 3, S/. 131,840-182,500, GNVBS S.A., Daniel Eduardo Ronceros, Ana Lucía Moreno, T: 969263541, 985761616.

Alto Colonial
Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 37.00-65.00 m², N° hab. 3, S/. 88,000-182,100, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Paolo Aspajo, T: 7193057, 994610318.

Flat Santa Beatriz
Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.2 m², N° hab. 1, S/. 167,000-197,275, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno, Rocio Contreras, T: 981528815, 998192375.

Edificio City
Av. Arequipa 1480-1492 Esq. Jr. Manuel Ascencio Segura 163-171 - Urb. Santa Beatriz, 37.45-56.15 m², N° hab. desde 1 dorm., desde S/. 179,000-255,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163950, 6163940.

Puertas de Tingo María
Av. Tingo María 549, 67.36-74.07 m², N° hab. 2-3, S/. 170,000-180,000, GERPAL SAC, Clara Montalván Stephanie Bonarriva, T: 4176800.

Edificio de la Reserva
Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.13-72.52 m², N° hab. 2-3, S/. 237,182-253,820, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Edificio El Diamante
Calle Teodoro Cárdenas 220 Esq. Av. Arequipa Cdra. 13 - Urb. Santa Beatriz, 52.90-60.00 m², N° hab. 2, S/. 232,000-249,000, GERPAL SAC, Clara Montalván, T: 4176809, 987515320.

Condominio Nuevo Cercado
Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068, 58.00-78.00 m², N° hab. 2-3, S/. 128,704-184,748, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, David Cubas V. T: 628-0119.

ATE

Las Torres de Santa Clara II
Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 66.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 179,971-190,000, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frejia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Condominio Jardines de Santa Clara
Av. Estrella S/N (Alt. Carretera Central Km. 11.5), 55.15-127 m², N° hab. 3, desde S/. 145,200, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 616-3951 - 616-3940.

Residencial Alcántara
Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara, 57.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 144,755-157,855, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCANTARA SAC, Justo Córdova, T: 4358954.

Condominio Kampu Santa Clara
Av. Alcides Carrión Cdra. 4 Santa Clara, 52.00-128.00 m², N° hab. 2-3, S/. 90,000-169,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Daniel Fernández, T: 998170246.

Paseo Santa Clara
Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 60.42-68.65 m², N° hab. 3, S/. 120,500-150,400, ARTECO PERÚ S.A., Álex Aguayo / María Elena Celi, Angélica Rodríguez, T: 7158080.

Condominio Central 10.5
Av. Nicolás Ayllón Km. 10.5, 60.00-93.00 m², N° hab. 3, S/. 124,000-202,000, BESCO S.A., Roxana Linares, Darly Velásquez, T: 981234996, 981235013, 3646052.

Condominio Prados del Sol
Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central), desde 61 m², N° hab. 2-3, desde S/. 142,000, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163957, 6163940.

Condominio Las Torres de Ate
Calle Zavaleta Mz. A Lt. 3 - Urb. Zavaleta, 40.80-86.40 m², N° hab. 1-3, S/. 85,500-181,500, INVERSIONES NUEVA AURORA SAC, Kari Gutiérrez, T: 3668200.

Doña Rosa
Av. La Industria 341 Mz. B Lt. 28 - Fundo La Estrella, 41.00-123.00 m², N° hab. 1-3, S/. 87,500-224,000, DEPAS Y CASAS SAC, Javier Del Pozo, T: 998264100.

Residencial Nelly
Av. Simón Bolívar 233, 83.00-88.00 m², N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 4107262, 995125912.

Condominio Las Terrazas
Av. José Quinones Esq. Av. Francisco Bolognesi (Alt. Colegio Alfonso Ugarte), 65.75 m², N° hab. 3, S/. 136,000-189,500, ACP VIVENCIA S.A., Leonardo Lung, T: 996036173.

Condominio La Ribera de Santa Clara
Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza), 67.85 m², N° hab. 3, S/. 141,645-160,075, GRUPO CARAL, Mirella Flores, T: 940719807.

Edificio Residencial Los Arándanos
Calle Las Freslas Esq. Calle Los Arándanos, 74.77-77.29 m², N° hab. 3, S/. 182,000, VEPACON SAC, Betty Pachas, T: 961611090.

Depas y Club Huachipa
Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa), 64.00-72.00 m², N° hab. 3, S/. 134,100-175,000, ARTECO INMOBILIARIA PROYECTO 5 S.A., Malena Celi, Clarisa Vargas Machuca, Natali Arias, T: 962383132, 965399147, 940496288.

Torre Boulevard Miguel Grau
Av. Separadora Industrial 602, 55.77 - 81.42 m², N° hab. 1-2-3, S/. 183,019 - 259,000, INVERSIONES MIGUEL GRAU SAC, Luis Luque Bautista, Mauricio Enrique Palomino Vidal, T: 4346197, 983983528; 965942063.

Edificio Los Cardos
Calle 1 Mz. C, Lt. 4, urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara, km. 10.5 Carretera Central, 73.50-77.50 m², N° hab. 2-3, S/. 259,000, CMR Contratistas Generales SAC, Flor María Albán Ynga, T: 7850554

BARRANCO

Barranco Villa Club
Av. República de Panamá 346-350, 45.00-71.29 m², N° hab. 1-3, S/. 209,200-258,700, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Yensy Ortiz, T: 989314888

BREÑA

Jardines de Venezuela
Av. Venezuela 858-842 Esq. Jr. Huaraz 360-386, 80.00 m², N° hab. 2-3, S/. 182,500-200,000, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Cecilia Santos Vásquez, 6524830.

Residencial Breña Napo-Pastaza
Jr. Napo 810, 76.00-115.00 m², N° hab. 3, S/. 175,000-179,000, GÉMINIS SAC ARQUITECTOS CONSTRUCTORES, Carmen Boza Prado, T: 6990759, 996219669.

Edificio Varela
Jr. General Varela 1616 Esq. Jr. Restauración 401-423, 65.50-69.50 m², N° hab. 2-3, S/. 230,000-244,000, URRANTIA EDIFICACIONES SAC, José Estrada, Martín Véliz, T: 3723263, 3726804.

Residencial Melgar
Jr. Napo 915-925 Esq. Gral. Vidal 997, 61.60-73.33 m², N° hab. 3, S/. 131,084-156,046, ALTA GRACIA INVERSIONES SAC, Isabel Ramírez, T: 3305543.

Condominio El Mirador de Venezuela
Av. Venezuela 1620, 51.61-86.54 m², N° hab. 1-3, S/. 128,600-258,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESOCO), Devyis Bendezu, T: 994637996.

Edificio Elisao
Jr. Huancabamba 1072 - Urb. Alcona, 36.00-63.00 m², N° hab. 1-3, S/. 124,000-167,000, DAGAM SAC, Betty Castañeda Sánchez, T: 3451453/ 994140548.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar
Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 42.61-67.25 m², N° hab. 1-3, S/. 152,900-173,400, SK CONSTRUCTORES SAC, Lucero Almeyda, T: 989270532.

Residencial Real I
Jr. Varela 1764, 46.56-62.23 m², N° hab. 3, S/. 184,800-209,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESOCO SAC), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial Real II
Jr. Centenario 348, 52.83 - 64.52 - 72.95 m², N° hab. 1-3, S/. 179,900-206,000, S/. 200,310, INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C. (INVECONS), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial La Salle IV
Jr. Aguarico 133, 48.70-76.50 m², N° hab. 2-3, S/. 128,600-245,600, INMOBILIARIA JÚPITER S.A., Yuliana Pérez, Wilmer Pizarro, T: 994637988, 994637978.

Edificio Vitalis
Calle General Vidal 313, 43.80-84.10 m², N° hab. 1-3, S/. 118,300-229,000, SATURNO 21 S.A., Leonardo Berdejo, T: 996176347.

Residencial Parque Centenario
Jr. Varela 1692, 44.11-68.25 m², N° hab. 2-3, S/. 173,000-235,300, INVERSIONES TIERRA BLANCA SAC, Mirely Saldaña, T: 7338986.

Residencial Fuerte España
Av. España 782-784-786, 63.88-70.69 m², N° hab. 3, S/. 181,410-212,282, BK ASOCIADOS SAC, Verónica Santos / César Parreño, T: 987937151 / 946299425.

Residencial 1574
Calle Huancabamba 1574, 50.00-72.00 m², N° hab. 3, S/. 132,000-180,000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Katy Brigada, T: 4462269, 996228506.

Residencial Luciana
Jr. Varela 1746-1758, 70.92-84.35 m², N° hab. 3, S/. 182,500-252,400, TRIADA SAC, Nathaly Cárdenas, Rosario Román, T: 3312106.

Condominio Único
Av. Reco Oquendo esquina con Jorge Chávez, 52-81 m², N° hab. desde 3, desde S/. 189,000, PAZ CENTENARIO, Walter García, T: 6163940.

Álamos de Breña
Jr. Pedro D'Onofrio 314, 64.00 m² hasta 76.00 m², S/. 202,020 - S/. 229,970, INVERSIONES MALIBÚ SAC, Elizabeth Cobos, T: 635-6307.

Residencial Buenavista
Jr. Napo 847, alt. cuadra 11 de la Av. Arica, 57.92-74.00 m², N° hab. 3, S/. 168,000-255,500, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, Lizandra Del Val, Susan Vargas, T: 6719894, 7263033.

CARABAYLLO

Los Parques de Carabaylo
Av. Perimétrica 3400, 62.00 m², N° hab. 3, S/. 91,000-132,500, VIVA GYM S.A., José Luis Suárez Peralta, Freddy Romani Cam, T: 986613458, 988554489.

Villa Club
Urb. Santa María de Carabaylo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 48.99-74.50 m², N° hab. 2-3, S/. 141,156, 181,973, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., Juan Pasache, T: 989054691.

Residencial Alameda del Norte
Av. Perimétrica S/N Ex. Fundo San Lorenzo del Valle de Carabaylo (Alt. Km. 32.5 Panamericana Norte), 60.00 m², N° hab. 3, S/. 142,000-170,000, VIVIENDA PROPIA SAC, Carmil Llanos, Pilar Rodríguez, Carlos Codalí, T: 981157157, 981157921, 9811573611.

Residencial Julia I
Calle Los Ficus S/N Mz. I10 - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3, 84.00 m², N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Sol de Carabaylo
Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabaylo Etapa III, 63.57-64.71 m², N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Diana Lira Suárez, T: 2114470.

Portal de Santa María
Av. Santa María S/N Km. 2, 49.92 / 75.99 m², N° hab. 2-4, S/. 92,500-176,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Christian Polack, Julio Chávez, César Torreblanca, T: 7196030, 981387546, 946213605, 9982671419.

Residencial Valentina
Calle Los Molles Mz. Z4 - Lt. 09 - Urb. San Antonio de Carabaylo 2, 81.43-90.00 m², N° hab. 2, S/. 127,000-129,000, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Andra
Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-83.48 m², N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde
Av. San Juan S/N (a 5 minutos de by pass de Puente Piedra), 63.00-130.00 m², N° hab. 3, S/. 90,400-161,500, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Rosa Cabezas, Sureydy Morales, T: 987955346, 946089119.

Condominio Real
Av. San Juan Km 1.2, 54.80-66.29 m², N° hab. 3, S/. 80,900-144,900, JJC EDIFICACIONES SAC, Juan Carlos Mejía / Gina Lomote / Eduardo Becerra, T: 6513557, 994629354 / 9940492295.

Oasis de Carabaylo
Sector Carabaylo - Fundo La Segovia, 88.00-95.00 m², N° hab. 2-3, S/. 150,000-220,000, LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO SAC, Katherine Verona, T: 994179843.

Condominio Residencial Casas del Valle
Proyecto Chacra Grande Parcela N° 18 U.C. 10334, 88.00-95.00 m², N° hab. 3, S/. 100,000-180,000, CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A., Marcel Cerdán, T: 7150440.

CHACALACAYO

Condominio La Estancia de Chacalacayo
Carretera Central 2801 - Urb. Fundo Huascata - Pampa de Morón, 70.16-84.26 m², N° hab. 3, S/. 125,400-156,900, CONSORCIO LA ESTANCIA, Katherine Ramírez, Mercy Pascual, Ketty Chávez, T: 946210781 / 991175288 / 994080317.

Condominio del Valle
Carretera Central Km. 21.5, 74.00-83.00 m², N° hab. 3, S/. 159,200-249,700, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best, T: 981383710.

CHORRILLOS

Conjunto Residencial Santa Rosa
Calle 9A S/N - Urb. Los Saucos, 59.60-67.60 m², N° hab. 3, S/. 131,000-142,300, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Fredy Carbajal, Maribel Ronceros, T: 7131124, 9981676213, 9813875751.

Condominio Los Faisanes
Calle Los Faisanes Mz. G-Sub Lt. 16-A/16-B, 57.64-86.59 m², N° hab. 2-3, S/. 147,846-217,428, VIDA ARMONIA SAC, Gino Cáceres, T: 981292941.

Residencial Los Gorriónes Etapa II
Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 51.80-154.72 m², N° hab. 2-3, S/. 140,000-180,000, CONSTRUCTORA CASAMIA SAC, Silvia Granda, T: 25515911.

Edificio Multifamiliar Monumental
Jr. Antonio Olivera 440, 71.66-113.01 m², N° hab. 2-3, S/. 154,990-239,990, QUIVE SAC, María Rosa Flores, T: 4674279, 990479525.

Residencial Orión
Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m², N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.



Las Torres de la Campiña Sur
Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 65.00-78.00 m², N° hab. 2-3, S/. 156.000-187.700, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Villa San Pedro
Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-76.52 m², N° hab. 2-3, S/. 160.600-214.800, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez / Lorena Quezada, T: 7130113, 994157621, 981096925.

Paseo La Campiña III
Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña, 60.88-66.28 m², N° hab. 2, S/. 143.900-190.900, ARTECO INMOBILIARIA PROYECTO 7 S.A., Geraldine Ortega / Carla Celi, T: 7158080.

Toscana
Jr. Asteroides sub lote 11 - A manzana S, en la Campiña quinta zona, 31.97-78.97m², N° hab. 2, S/. 91.434.20-219.185.20, INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA SAC, Hildebrando Navarro, T: 946123435, 7130187, 7130188

Ontario 259
Calle Ontario N° 259 Mz. L. Lt. 04 Parcelación Semi Rustica, Urb. La Campiña, 50.72-111.73 m², S/. 135.168.80- 192.055.50, CEMASI S.A.C., Elvira Allende A., T: 2527118, 989079797.

COMAS

Residencial Leo
Calle Baquijano y Carrillo 105 - Urb. Santa Luzmila, 65.00-80.00 m², N° hab. 2-3, S/. 116.000-164.000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999888856.

Residencial Zafiro
Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I, 66.00-82.00 m², N° hab. 2-3, S/. 145.000-210.000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999888856.

Ciudad Sol de Collique
Cruce Av. Universitaria Cdra. 80 y Av. Micaela Bastidas, Distrito de Comas, Dpts. Techo Propio 52 m² y Nuevo Crédito Mivivienda de 68 m², Consorcio DHMONT & CG & M SAC, T: 671-2233; 671-9309

Doña Elisa Residencial
Mz Y Lt11, urb. Huaquillas 2da etapa, a 2 cuadras de la av. Universitaria y a 2 cuadras de la av. Belaunde, 53.00-64.00 m², N° hab. 1-2, S/. 116.865-141.120, ICO INMOBILIARIA SAC, Iris Angulo Llerena, T: 951362916, 7119874

EL AGUSTINO

Condominio Alameda El Agustino
Av. Ferrocarril Mz. H Lt. 1-2 - Urb. Las Palmeras, 63.45-67.15 m², N° hab. 3, S/. 99.000-142.350, GRUPO CARAL, Francesca Barbarán, T: 5793727, 953107989.

Condominio Los Girasoles
Mz Y Lt11, urb. Huaquillas 2da etapa, a 2 cuadras de la av. Universitaria y a 2 cuadras de la av. Belaunde, 53.00-64.00 m², N° hab. 1-2, S/. 116.865-141.120, ICO INMOBILIARIA SAC, Iris Angulo Llerena, T: 951362916, 7119874

Edificio Las Gardenias
Calle Las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m², N° hab. 1-3, S/. 107.000-152.000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizabal, T: 4245639.

Casa Club Recrea
Av. Los Nogales S/N Sub Lt. B1 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m², N° hab. 2-3, S/. 116.000-181.859, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO SAC, Lilian Baigorria, T: 61538000.

LOS OLIVOS

Condominio Parque Los Olivos
Calle Huasta S/N (Alt. Cdra. 48 Av. Universitaria con Av. Naranjal), desde 32.7, N° hab. desde 1 dorm., desde S/.115.000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163940.

Edificio Multifamiliar San Bernardo
Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m², N° hab. 1-3, S/. 115.817-164.313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

Paseo Tomás Valle
Av. Tomás Valle 1530, 74.91 m², N° hab. 3, S/. 175.300-249.000, LIVIT, Joyce Villegas, T: 5352677, 987935053.

Residencial Floresta Norte
Calle 48 Mz. TT2 Sub Lt. 60B - Urb. La Floresta, 77.00-82.00 m², N° hab. 2, S/. 162.000-180.900, PROMOTORA CERRO VERDE SAC, Gaby Linares, T: 7810039.

LURIGANCHO-CHOSICA

Residencial Golf Los Andes
Av. Real Esq. Alameda Ñaña (Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Ñaña), 57.75-64.94 m², N° hab. 3, S/. 97.498-162.678, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 2114470.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampani
Calle 1 S/N Huarangal de Huampani, 76.00-93.00 m², N° hab. 3, S/. 161.500-216.900, PAREDESGROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Kary Gutiérrez, T: 955820620.

Condominio Club El Encanto de Ñaña
Av. Bernard de Balaguer S/N, Ñaña, alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Ñaña, 68 y 77 m² con 3 dorm., 2 baños. Área deportiva, piscina, parrilla, INVERSIONES EL PINO, T: 400-4900, 99876-5656.

LURIN

El Palmer Casa Club - Casas
Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 45.90-91.00 m², S/. 106.000-196.000, N° hab. 2-3, LIVIT, Carmen Medina, María Paz, T: 7272084, 7272018.

El Palmer Casa Club - Departamentos
Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 76.50 m², S/. 96.222-113.000, N° hab. 3, LIVIT, Carmen Medina, María Paz, T: 7272084, 7272018.

La Estancia de Lurín - Lote 5
Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m², S/. 119.000, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulu, T: 4342244, 981181175, 961849566.

La Estancia de Lurín - Lote 6
Lt. 6 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m², S/. 108.000-152.500, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulu, T: 4342244, 981181175, 961849566.

MAGDALENA

Casa Club La Floresta
Jr. Junin 899, 77.00-84.00 m², N° hab. 1-3, S/. 172.350-252.000, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Paola Andrade, T: 2616510, 981047579.

Residencial Andaluza
Jr. Cusco 320, 50.00-56.00 m², N° hab. 1-3, S/. 196.000-258.000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Luis Ramírez Romero, T: 959400096.

Residencial Boulevard
Av. 28 Julio 593, 61.00-88.00 m², N° hab. 2-3, S/. 154.178-255.500, PROYECTO BOULEVARD SAC, Raúl Rubio, Tatiana Calderón, T: 987405592, 2624198.

Edificio Ventura
Jr. Castilla 429-435, 76.00-80.00 m², N° hab. 3, S/. 213.864-254.559, CORPORACIÓN HOMIS SAC, Rosario Román, T: 6374727, 989356811.

Residencial Santa Marta
Jr. Arequipa 337, 80.97-93.69 m², N° hab. 3, S/. 228.352-242.863, NOVO ARTE SOLUCIONES SAC, José Luis Julca, T: 989676732.

Residencial San Luis
Jr. Manco Cápac 107, esquina con Jirón Junin, 52 m², N° hab. 1, S/. 205.000, PROVIDA CONSTRUCCIONES SAC, Liliana Castro Ronceros, Daniel Aguilar Avilés, Javier Muñante, T: #994097202, #981488144, 994344361.

PACHACÁMAC

Las Laderas de Pachacámac - Sector B
Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombeo - Urb. José Gálvez, 60.20 m², N° hab. 3, S/. 108.000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Gabriel Matos, T: 4342244, 946318575, 989248066.

PUEBLO LIBRE

Concepto Atlántis
Av. La Mar Esq. Av. Universitaria, 36.00 m², N° hab. 1, S/. 159.0263-175.295, INVERSIONES INMOBILIARIAS MAR DEL PLATA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Carla Calle, Gino Gallino, Gina Lomote, T: 989098492, 958971342, 7177594.

Residencial Viverd
Av. Mariano Cornejo 1433, 41.10 m², N° hab. 1, S/. 143.450-185.700, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Maria Estuphan, T: 993526902.

Residencial Villa El Rosal
Jr. Pedro Ruiz Gallo 473, 67.73-104.21 m², N° hab. 3, S/. 200.000-245.000, CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T: 995621946, 957900005.

Firenze Residencial
Av. La Mar 1460-1462-1464 - Urb. Colmenares, 40.20-63.60 m², N° hab. 1-2, S/. 148.504-254.493, CONCYSSA S.A, Andrea Baltodano, T: 3263400 Anexo 236.

Maradentro
Psje. Manuel Cipriano Dulanto 180, 45.94 m², N° hab. 2, S/. 182.308-255.500, ARMAS-DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A, Adolfo Almeyda, T: 4630923, 986961604, 940580185.

Proyecto Vento
Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar), 70.00-84.00 m², N° hab. 2-3, S/. 258.984.83, INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF SAC (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR), Cinthia Medina T: 6374728, 949071046.

PUNTE PIEDRA

Residencial Montegrande
Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00 m², N° hab. 3, S/. 75.000-98.000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Gary Hori, Javier Sánchez, T: 988262060, 999298286.

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra
Lt. 59 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 33.67-83.27 m², N° hab. 1-3, S/. 67.900 - 149.859, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Carlos Belerín, Carmen Rosa Ramírez, T: 6371728, 6371729.

Condominio Los Sauces de Sangri-La
Calle Los Sauces Lt. 21 - Urb. Shangri-La, 53.00-58.00 m², N° hab. 3, S/. 102.860-160.000, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Wilder Gaytán, T: 7151510, 992753144.

Condominio Ciudad Verde
Km 27 de la Panamericana Norte S/N, 53.00-87.00 m², N° hab. 2-3, S/. 123.480 - S/. 220.480, PAZ CENTENARIO, Luis Cuenca, T: 616-3955 - 616-3940

RÍMAC

Residencial Rosita Rios
Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-78.57 m², N° hab. 1-3, S/. 116.026-182.490, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

Residencial Celeste
Calle 7 N° 941 - Urb. La Florida, 77.28-80.05 m², N° hab. 3, S/. 175.000, COLONIA ARQUITECTOS SAC, Connie Reyna, T: 4462269.

Edificio El Sol
Av. El Sol 214, 76.50 m², N° hab. 2, S/. 174.000-182.000, HAMILTON SEGOVIA PÉREZ, Silvia Álvarez, T: 990208234.

Condominio Nuevo Alcázar
Av. Alcázar 100 (Cruce Prolong. Tacna), 70.00-89.00 m², N° hab. 3, S/. 140.000-220.000, BESCO S.A, Karen Villegas, Mónica Donayre, T: 981234926, 981234921, 6373200.

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Viña de San Juan
Av. Canto Grande 2561-2563-2563A, Mz. M - Lt. 38, 61.77-70.69 m², N° hab. 2-3, S/. 145.147-173.448, SERVICIOS INTEGRALES CALIDAD SAC, Susana Ramos Chávez, T: 2862305.

Multifamiliar Los Nogales
Av. Los Nogales Mz. K Lt. 20 - Urb. Canto Bello, 75.00-85.00 m², N° hab. 3, S/. 170.000-190.000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez / Dora Valera / Malena Valera, T: 2533534 / 2249625 / 2249625.

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio San Juan
Unidad B Mz. B2 Sub Lt. 25 - Urb. San Juan, 60.00-120.00 m², N° hab. 2, S/. 150.000-225.000, MVD ARQUITECTOS SAC, Érika Barrueta, T: 5660039.

Edificio Residencial Daniel Timorán
Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A, 60.25-86.57 m², N° hab. 2-3, S/. 171.000-234.000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana, T: 993511560, 993511559.

Edificio Ricardo Palma
Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108), 41.51-58.43 m², N° hab. 2, S/. 110.000-130.000, MANUEL CUYA SANCHEZ CUYA, Carolina Cuya, T: 2929673.

SAN MARTÍN DE PORRES

Los Parques de San Martín de Porres
Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 45.98-64.40 m², N° hab. 1-3, S/. 104.250-148.724, VIVA GYM S.A., Julio Salinas, Luis Caja, T: 971158050, 971420993.

El Encanto de San Diego
Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-79.56 m², N° hab. 3, S/. 107.000-180.000, WESTERN CONSTRUCTION SAC, Pilar Macedo, Cristina Camacho, Luis Miguel Hernández, T: 998139600, 989295177, 7190303.

Condominio San Diego de Alcalá
Calle Chuquintana S/N Esq. Calle Paramonga - Urb. San Diego de Alcalá, 60.00-120.00 m², N° hab. 3, S/.137.700 - S/.197.100, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A, Sara Arrarte, Américo Montalván, T: 994071832, 981454949.

Condominio Residencial Los Huertos
Calle Yurumayo Mz. I Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Santa Callao) 46.43-83.12 m², N° hab. 2-3, S/. 108.630-184.110, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo, T: 980312567, 975057128, 4016898.

SAN MIGUEL

Parques de la Huaca
Av. Brígida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacífico), 75.25-85.05 m², N° hab. 3-4, S/. 182.500 - 223.373, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Patricia Valverde, Susana Celadita, Iván La Riva T: 994076642, 998157878, 994267020.

Paseo Vistamar
Av. La Costanera 2450, 64.00-80.00 m², N° hab. 3, S/. 179.000 - 218.500, ARTECO INMOBILIARIA VISTAMAR S.A, Rocio Guerrero, T: 987515488.

Alto San Miguel
Av. Venezuela 5197, 62.00-63.00 m², N° hab. 3, S/. 179.900-180.000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MANCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Víctor Salazar / Gabriel Cárdenas, T: 989117809 / 989117073.

Terrazas de la Costanera
Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m², N° hab. 1-2, S/. 148.310-182.500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguiz, Laura Escalante, Edith Diaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

Los Prados de San Miguel
Calle Puquina 100, 77.88-85.75 m², N° hab. 3, S/. 186.500-197.500, GRUPO CARAL, Rubén Lizano, T: 5780698, 946374538.



Edificio Residencial Toscana
Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m2, N° hab. 2, S/. 148,850-152,650, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Renzo Fossa Tasso, T: 7333150/ 946358239.

Edificio Multifamiliar Miramar
Calle Gamarra 243, 40.00-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 102,650-178,100, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellny/ Elizabeth Pérez, T: 994015670 / 128*7469 / 6352462.

Casa Club Inclán
Jr. Inclán Cdra. 1 S/N - Urb. Miramar, 55.28-76.36 m2, N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, SUNCO CONSTRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

Panoramic
Av. Costanera 2200, desde 52.50 m2, N° hab. 1-2, S/. 157,900 – 256,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163956, 6163940.

Condominio Bello Horizonte
Av. La Paz 2129 - 51.8 m2, N° hab. desde 2, S/. 182,400, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 616- 3940.

Edificio Residencial Miramar
Pasaje Venus 199 - Urb. Miramar, 52.86-72.13 m2, N° hab. 2-3, S/. 121,218- 168,017, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Yusselin Bull, Martín Patiño, T: 6537277, 998666620, 94610*1143.

Edificio Berlin 36
Av. La Paz 1364-1366, 39.93-82.42 m2, N° hab. 1-3, S/. 123,064-182,231, PROHABITAT PERÚ SAC, Ninoska Jauss, T: 6599066.

Edificio Echenique
Calle Echenique 120 - Urb. Miramar (altura 23 y 24 Av. La Paz), 42.49-66.20 m2, N° hab. 1-3, S/. 136,000- 195,000, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Misham Ruiz De La Vega T: RPM #950994828-RPC 994996554.

Residencial Escardó 660
Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m2, N° hab. 1, S/. 206,220, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Verónica Santos, T: 7247016, 987937151.

Residencial Los Robles
Calle San Martín 531 - Urb. Udimá, 46.00-74.60m2, N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

Club House del Mar
Calle 20 Mz. H Lt. 33B (Alt. Cdra. 21 y 22 Av. La Paz), 70.05-76.33 m2, N° hab. 3, S/. 203,900-239,800, JJC EDIFICACIONES SAC, Tulio Gonzáles García, T: 5944552, 940492294.

Club House La Paz
Av. La Paz 1461, 68.64-76.97 m2, N° hab. 3, S/. 187,934-258,427, JJC EDIFICACIONES SAC, Tulio Gonzáles García, T: 5944552, 940492294.

Residencial Echenique
Calle General Echenique 270 - Urb. Miramar, 42.49-156.39 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 119,764-254,614, LA MURALLA INVERSIONES

INMOBILIARIAS SAC, Alexandra Cárdenas, Julissa González, Alicia Camacho, T: 966366392, 946171495, 946161450.

La Paz 118
Av. La Paz 118 - Urb. Miramar, 50.61-71.37 m2, N° hab. 1, S/. 170,808 – 240,872, INVERSIONES GRGA SAC, Carlos Roca Fernández, T: 980880207

● **SURCO**
Los Cerezos de Surco
Av. Los Próceres Cdra. 7, 70.00-76.00 m2, N° hab.3, S/. 216,000-230,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, Carolia Mostacero, T: 99510*2765, 99818*8416.

Condominio Los Libertadores de Surco
Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-84.82 m2, N° hab. 1-3, S/. 162,000-244,000, LA VENTUROSA S.A., Miguel Martínez, Luis Peña, Bony Volta T: 98148*0031, 99403*2336, 99403*2337.

Condominio Villaverde
Jr. Tacna 207, 43.40-75.60 m2, N° hab. 1-3, S/. 139,495-253,175, TRADEX CORPORATION SAC, Alicia Gamarra, Carlos Castillo, T: 9982*4814, 998238845, 993787732.

Reserva de Surco
Jr. Combate de Abtao 185, 50.00-80.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 147,000-210,114, INMOMARKETING SAC, Joselyn Sayán, T: 2434558.

Paseo el Mirador II
Jr. Combate de Angamos (ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana, 62.00 m2 - 81.00 m2, N° hab. 3, S/. 184,100 – 257,300, ARTECO PERÚ S.A., Carlos Moreira, Audette Carranza, T: 994670127, 987958748.

● **SURQUILLO**
Edificio San Carlo
Jr. Mariano Jurado de los Reyes (Ex. San Carlos) N° 384 – 386, a espalda Policlinico Nahui, 58.32m2n N° hab. 3, S/. 195,000-204,100, THIRD WAY BUSINESS SAC, Olga María Ortega Meneses, Margarita Nole, Gonzalo Arredondo, T: 996392128, 981205716, 993044105.

● **VILLA MARÍA DEL TRIUNFO**
Edificio Brisas del Sur
Av. Hipólito Unanue Mz. W6 Lt. 16, 117.00-132.00 m2, N° hab. 3, S/. 134,000-174,000, REALIZAR SAC, Alejandro Lizarbe Jara, T: 987977340, 116*7009.

● **CALLAO**
Villa Bonita
Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. Cdra. 49 Av. Colonial), 58.54-80.90 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,800-259,000, LIVIT, Alicia Rodríguez, T: 7155027, 7155026, 994082056, 981460440.

Ciudad Nueva
Av. Santa Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucetti), 50.80-107.25 m2, N° hab. 2-3, desde S/. 165,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 616-3953 – 616- 3940.

Residencial Japón
Av. Japón Mz. C Lt. 09, Callao, 61.00-63.00 m2, N° hab. 2, S/.

130,548-197,370, PROYECTOS E INVERSIONES GALOC SAC, Cristóbal Mirano, T: 974981092.

Conjunto Residencial Chucuito
Calle Titicaca 348 Esq. Av. Ucayali, Callao, 50.34-78.92 m2, N° hab. 1-2, S/. 122,800-189,700, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Diego Guerrero, T: 4341223 Anexo: 230.

Concepto Aquamar
Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galloso, T: 7173189.

Condominio Buena Vista
Via Playa Los Delfines Km. 2 Predio Santa Rosa, Ventanilla, 48.00 m2, N° hab. 2, S/. S/. 62,000-76,000, VIDA ARMONÍA SAC, Rafael Gómez / Yolanda Álvarez / José Urbina, T: 9811325493 - 4405537 Anexo 110 / 981403703 / 981267216.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla
Sub Lt. A1 - Urb. Las Casuarinas de Ventanilla, Ventanilla, 66.00 m2, N° hab. 3, S/. 119,464-168,078, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A. - DE VIVIENDA S.A. Denis Castro, Robert Taquides, Carmen Ramírez, T: 946566117, 5323639, 999464268, 989128885.

Edificio Multifamiliar Bocanegra
Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-110.00 m2, N° hab. 3, S/. 187,200-250,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

● **BARRANCA**
Urbanización Los Jardines de San Mateo
Ex Fundo San Mateo, Barranca, 70.04 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Edward Chiri, Miguel Alegre, T: 988650073, 940492190.

● **HUAURA**
Condominio Residencial Catalina – Casas
Calle la Unión 209, Huacho, 75.00 m2, N° hab. 3, S/. 105,280, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Catalina – Departamentos
Calle la Unión 209, Huacho, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 89,488-100,016, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Vista Hermosa
Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-89.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 112,520-215,990, PERALEDA INVERSIONES SAC, Óscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Residencial Huaca de la Luna
Av. Prolongación Santa Rosa S/N - Barrio de los Huacos, Hualmay, 47.92-59.54 m2, N° hab. 1-3 S/. 76,240-94,670, CORPORACION INMOBILIARIA URUS SAC, Ana Espinoza, T: 4014211.

Condominio Monticelo
Mz. B Lt. 17 - Urb. Los Sauces, Huacho, 105.00 m2, N° hab. 4, S/. 205,000-220,000, SPAZIO GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Farro, T: 2327536-



Miraflores, 78.00-95.00 m2, S/. 145,500-197,500, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Érika Pérez, T: 054-600233, 985797026.

Las Torres de Miraflores – Etapa II
Calle Puno 310-316, Miraflores, 90.00-104.50 m2, S/. 180,000, NM CONSTRUCTORES SAC, Elard Martínez, T: 054-232604, 054-794341, 949788907, 958314447.

Condominio Valle Blanco I
Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m2, S/. 145,200-237,300, LIVIT, Fiorella Nieto, T: 054-447600, 967789768.

Condominio Valle Blanco II
Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m2, S/. 148,800-252,500, LIVIT, Fiorella Nieto, T: 054-447600, 967789768.

Quinta Los Cipreces
Asociación Provienda 1° Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma, 96.79-99.58 m2, S/. 88,800-181,500, CONSTRUCTORA EVCON EIRL, Rafael Esquivel, Milagro Andía, T: 959747371, 959100177.

Residencial Las Américas
Calle Miguel Grau 314-Urb. La Libertad, Cerro Colorado, 83.00-103.00 m2, S/. 172,500-257,500, SOBRECONCRETOS SAC, Yomara Delgado, Alejandra Delgado, T: 054-254861, 958313782, 958953850.

Villa Norte
Asociación industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado, 66.00 m2, S/. 130,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Fabiola Rodríguez, Richard Sanz, Claudia Arias, T: 054-346116, 959564532, 976660019.

● **AMAZONAS**
Pakamuros - Amazonas
Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Residencial Magisterial Vencedores de Higos Urco de Chachapoyas
Predio La Villa de París, Chachapoyas, 46.00 m2, S/. 122,000-134,000, DERRAMA MAGISTERIAL, Ronny Rodríguez, T: *056896.

● **ANCASH**
Paseo del Mar
Ubicación Rural Pampas de Chimbote Lt. B Zona Km. 424.20 Carretera Panamericana Norte, Nuevo Chimbote, 80.00 m2, S/. 127,750-180,000, DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A., Romel Velásquez, Augusto Sotelo, T: 943747798, 943747692

Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote
Pampas de Chimbote, Sector San Antonio – Tangay, Valle Santa Lacramarca, Nuevo Chimbote, 45.02 m2, S/. 82,500-117,900, LOS PORTALES S.A, Piero Sánchez, T: 043-359476.

Condominio Los Pinos – Chimbote
Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Mz. A Lte. 01-02-03-04, al costado de la Universidad San Pedro – frente al vivero forestal, 48-67.20 m2, N° hab. 2, S/. 133,500-S/. 180,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC SAC, Fanny Velásquez Ramírez, T: 043-327995.

Los Parques de Nuevo Chimbote
Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote, desde 62.5 m2, N° hab. 3, VIVA GYM S.A., Jesús Mendoza Pezua, Raúl Vásquez Ojeda, T: 945633952, 942057778

● **APURIMAC**
Los Jardines de Talavera
Sector Aranjuez-Carretera Central Huancaray, Talavera, 52.40 m2, S/. 109,000, DESARROLLO SALTANTAY-SUMAQ WASI-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: #945077875, #990299063.

Los Bosques de San Jerónimo
Óvalo del Niño Totoral, San Jerónimo, 79.64-97.84 m2, S/. 147,500-170,000, DESARROLLO SALTANTAY-SUMAQ WASI-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: #945077875, #990299063.

Condominio Residencial Villa del Sol
Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera, 75.00-90.00 m2, S/. 168,000-200,000, HABITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Huamán, T: #985303484.

● **AREQUIPA**
Conjunto Residencial Villa Huaranguillo
Av. Progreso con Ricardo Palma, Sachaca, 68.60 m2, S/. 139,900, DIESA SRL, Edgar Luza, Verónica Delgado, T: 054-254093, 959000025, 958312479.

Conjunto Habitacional Asoovich
Asociación de Vivienda Virgen de la Candelaria, Characato, 38.65 m2, S/. 66,450-75,900, ASOCIACIÓN SONRISAS S.A., Fiorella Acosta, T: 054-436555, 959174820, #942835419.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia
Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 31.00 m2, S/. 74,000-79,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Marfu Aquizte, T: 054-213722, #944644735.

El Mirador de la Alameda
Calle Los Héroes del Cenepa Esq. Calle 19 (Diagonal Norte),



● CAJAMARCA

Pakamuros

Calle Mariscal Castilla 312, Jaén, 60.00-80.00 m2, S/. 60.000-70.000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Urbanización Monterrico

Calle Marieta 237 – Morro Solar, Jaén, 56.00-95.00 m2, S/. 82.825-114.685, RPV ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES EIRL, Rosa Paz Veliz, T: 979692378, *410059.

Multifamiliar Vasco Peruano

Calle Los Ángeles 115, Jaén, 57.00-102.00 m2, S/. 72.000-120.000, ZYS INMOBILIARIA SAC, Dennis Zapata, T: *978594226, 978594226.

Las Torres de la Molina

Avenida de Circunvalación Cdra. 9, cerca del seguro EsSalud, Urb. Montegrande, 67.00-160.00 m2, N° hab. 3-4, S/. 69.000-195.000, Z&S CONSTRUYE SAC, Denis Leyner Zapata Soto, Irantzu Rol Izurdiaga, T: 978594226, 958042929.

● CUSCO

Residencial San Antonio de Padua

Av. Pacifico G-2 - Urb. San Antonio, San Sebastián, 82.00-104.00 m2, S/. 155.000-160.000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial Yllari

Via Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m2, S/. 90.000-145.000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

Residencial Los Geranios

Calle Daniel Alcides Carrión, Urb. Fideranda B-06, Wanchaq, 80.00 m2, S/. 166.000-240.000, INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS SRL, Giovanna Sánchez, T. 984233613.

Residencial Las Torres de Kayser

Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m2, S/. 133.000-216.000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.

Condominio Inka's Terra

Av. De los Incas 1044, Wanchaq, 61.42-74.02 m2, S/. 164.500-197.900, FREAK CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SRL, Ginamaría Sánchez, T: 974790598.

Edificio Multifamiliar Gold Imperium

Av. Cusco 500, San Sebastián, 48.00-75.00 m2, S/. 104.760-174.015, GRUPO INMOBILIARIO LOS FAROS SAC, Carlos Susunaga, T: 974791371.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús

Pje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.00-87.00 m2, S/. 160.000-232.000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II

Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m2, S/. 246.500-255.500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi

Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m2, S/. 148.000-233.145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela

Urb. Túpac Amaru, San Sebastián, 70.93 m2, S/. 148.000-235.000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe

Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m2, S/. 232.000-244.000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

Residencial Santa Elisa

Prolongación Alemania Federal, San Sebastián, 70.00-96.00 m2, S/. 170.000-210.000, CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS SRL, Valeria Tomaylla, T: 984115895.

Residencial Flor de Lis

Mz. F Lt. 3 – Urb. Progreso, Wanchaq, 35.50-90.80 m2, S/. 89.000-250.000, CONSTRUTEC INGENIEROS Y ARQUITECTOS EIRL, Gonzalo Gamarra, T: 084-255530.

● HUÁNUCO

Residencial Las Lomas

Av. Juan Velasco Alvarado S/N Cayhuayna, Pilco Marca, 82.00m2, S/. 165.000-195000, MORIAL SRL, Maria Alvarado, T: 962971449, *759595, 959597693.

Edificio Multifamiliar Bolívar

Jr. Bolívar 313-317-321, Huánuco, 68.48-79.16 m2, S/. 180.000, CALICOST CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL, Miguel Ángel Berrospi, T: 962665965

● ICA

Urbanización La Alameda

Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m2, S/. 79.000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gotuzzo, Miguel Dazo, T: 818*3996.

San Mateo Etapa II

Calle Santo Domingo 257, Chinchá Alta, 54.73-154.00 m2, S/. 83.000-90.000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551.

Rehoda de Matta

Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chinchá Baja, 70.00 m2, S/. 54.750, COPRODELI, Margarita Salvador, T: 989138751.

Condominio Los Sauces

Av. Paraiso 61, Sunampe, 65.00 m2, S/. 110.000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Ysabel Mendoza, T: 056-271481, 981991945.

Villas del Sol III

Parcela N° 177 (Antes Predio San José), 45.75-101.65 m2, S/. 75.500-155.000, LOS PORTALES S.A., Guido Rivera, T: 056-222042.

Condominio Las Flores

Calle Los Claveles 240, 86.00-113.00 m2, S/. 152.000-198.000, CONSORCIO B&E, Julio Zapata, T: 956865668.

Urbanización Las Acacias

Av. Miami Beach S/N - Sector Mamacona, Subtanjalla, 48.00-96.00 m2, S/. 79.400-200.000, INVERSIONES MARA SAC, Martha Santander, T: 994223687.

Urbanización San Ildelfonso de Ica

Av. Finlandia S/N, La Tinguina, 30.30 m2, S/. 55.000-62.000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, T: 994266230.

Villa Club

Av. Finlandia, La Tinguina, 48.99-160.00 m2, S/. 135.000-250.000, PAZ CENTENARIO S.A, Carlos Armendáriz, T: 989321033.

Urb. Las Palmeras Etapa IV

Urb. Las Palmeras (Frente a futura Panamericana Sur), Ica, 56.00 m2, S/. 95.000-110.000, SOLVIV SAC, Hugo Castillo, T: 056-233115.

Valle Esmeralda

Panamericana Sur Km. 308, Ica, 65.00-99.00 m2, S/. 120.000-241.000, EL PINO-GERPAL SAC, Giuseppe Bonino, T: 994189443.

El Carmelo Etapa III

Sector 3 Comatranca, Ica, 81.00 m2, S/. 86.000-243.000, PROHABI SAC, Vanessa Acha, T: 056-238322.

Urb. Virgen de Chapi

Camino a la Huega, Ica, 60.19-135.00 m2, S/. 67.211, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RAM SAC, Sofia Acosta, T: 056-217152, 956102032, 955506650.

Las Piedras de Buenavista

Yaurilla - Los Aquiles, Los Aquiles, 50.80-70.77 m2, S/. 51.800-65.000, LLAXTA SAC, Katherine Cayo, T: *999271212.

Urb. Residencial Los Parques de Chinchá Baja

Entrada El Pedregal – Panamericana Sur Km. 200, Chinchá Baja, 70.00-85.00 m2, S/. 53.000-55.000, VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA SAC, Mirtha Gómez, T: 056-772080, 986651549

Residencial Magisterial Ica

Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica, 38.56-77.02 m2, S/. 69.738-105.843, DERRAMA MAGISTERIAL, Orlando Carrasco, T: 956813520 / *492001.

● JUNÍN

Conjunto Habitacional El Edén

Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoyo), El Tambo, 60.00-94.00 m2, S/. 145.000-220.000, CONSTRUCTORA OSEDAL SAC, Alejandro Flores, T: 064-248298, 964946466, *365658.

Residencial Parque de San Carlos

Jr. Guido 227, 229, 231 Esq. San Carlos 250, Huancayo, 80.13-96.83 m2, S/. 186.000-215.200, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Miriam Higa, Carlos Campos, T: 064-203470, 964030274, *272988, #690569, 957931743.

Edificio Residencial Planicie del Fraile

Av. Universitaria 290, Huancayo, 70.52 m2, S/. 155.500-228.750, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, Sarita Vázquez T: 064-217190, 964836816, #293791, *293792.

Residencial María Auxiliadora

Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.60-76.00 m2, S/. 142.000-158.000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, Jorge García, T: *975757975, *446432, *413435, 954486432.

Habilitación Las Lomas

Jr. San Martín 734, Satipo, 70.00-136.00m2, S/. 140.000-242.000, CCM CONSTRUCTORA EIRL, Lorena Sandoval, Genaro Risco, Tania Egavil, T: 998975072, *101049, 975470279, *404119, *707948.

Residencial Los Sauces

Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patacocha, Pilcomayo, 92.00-137.00 m2, S/. 160.000-220.000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, Soledad González, T: 064-416839, #954937575, 958858070, #460072.

Residencial Camila

Calle los Cipreses 116, San Agustín, 80.50-87.14 m2, S/. 75.000-105.000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Susy Paucar, T: 944476003, #0028328, *727215.

Residencial La Ribera II

Jr. Lima 2370, Huancayo, 45.80-94.20 m2, S/. 182.000-262.900, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Álex Urco, Zonia Blanco, T: 990847474, 064-215638, #990847474, #964001140.

Residencial “Caminito de Huancayo”

Av. Independencia 842, El Tambo, 60.00-66.00 m2, S/. 85.000-

110.000, KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, Enrique Samalvides, María Acuña, T: 964766006, 985851286, *878720, *0318417.

Urbanización La Molina

Prolong. Trujillo Cdra. 12 (Incho), El Tambo, 90.00 m2, S/. 210.000, EMPRESA INDUSTRIAS METÁLICAS CONCTOR SRL, Maritza Landa, Jorge Matos, T: 964611009, 964680410, 964873510.

Residencial Varo

Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00-180.00 m2, S/. 180.000, RESIDENCIAL VARO SRL, Gloria Huayilany, Albino Huayilany, T: *413435, 964928549, *965584, 966360508, #94242444, #323979.

Residencial “El Portal de la Loma”

Jr. Las Retamas 275, El Tambo, 74.40-95.35 m2, S/. 123.800-152.720, MONTECANELO CONTRATISTAS GENERALES SRL, Alberto Contreras, Raúl Romero, T: 962863100, *0191020, #942491599.

Residencial La Alborada

Jr. Tumbes Mz. B Lt. 16, El Tambo, 51.28-71.68 m2, S/. 82.970-120.050, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA SAC (EMCINA SAC), Liliana Ambrosio Alfaro, Betzabe Nieto, T: 064-247787, #333888, *693126, 964720386, 954083126.

Wayra Condominio Residencial

Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 105.00-135.00 m2, S/. 144.700-235.000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684, #970503.

Conjunto Residencial Las Brisas de la Rivera

Jr. Lima 2317, Huancayo, 95.00-115.00 m2, S/. 180.000-190.000, CONSTRUCCIÓN FERRETERA PILAR EIRL, Percy Rengifo Manrique, Pilar Sotomayor, T: 064-216008, 964448268, 964995523, #262178.

Residencial La Paz

Jr. Alejandro O’ Deustua 555, El Tambo, 80.00-100.00 m2, S/. 186.500-250.000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: 980262990, 980263084, 064-251832, #980262990.

Residencial Paseo Centenarios

Calle Centenario 397, Huancayo, 79.71-95.84 m2, S/. 146.930-168.790, PROMOTORES & INVERSIONES ASOCIADOS LUCERO SAC, Betty Alcántara, Rocio Alcántara, T: 964839681, 996248259.

Condominio Santa María

Jr. Arequipa 220, El Tambo, 80.00-85.00 m2, S/. 110.000-125.000, VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Miguel Caso, T: 999699828, 999699833.

Firenze Edificio

Jr. Libertad 333, El Tambo, 103.70-281.70 m2, S/. 226.480-258.000, MEDIARQ INMOBILIARIA SAC, Jacqueline Jerónimo, T: 986084878.

Casa Sierra Multifamiliar

Jr. Los Naceros 176, Huancayo, 74.25-138.90 m2, S/. 180.000-225.000, C+B INNOVA SAC, Marco Cárdenas, María Del Pilar, T: 964799779, 964999092.

Edificio Antúnez de Mayolo

Calle Carhuauquero Mz. B Lt. 18, El Tambo, 96.00-115.50 m2, S/. 180.000-250.000, CAEMALEON HOUSE S.A, Kamil Rivera, T: 993029427, #997474654.

Residencial Tuky Wasi

Av. San Carlos Cdra. 4, Huancayo, 72.51-111.20 m2, S/. 193.378-241.637, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TODOCASA SAC, Robert Salameh, Ramiro Torres, Cristina Torres, T: 964632112, #905790, 988998227, 975799933.

● LA LIBERTAD

Condominio Residencial El Parque - Etapa II

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 81.00-125.00 m2, S/. 138.000-175.000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soruluz, T: 044-207438, 949356556.

Residencial Av. El Ejército

Av. El Ejército 713, Trujillo, 75.00-92.00 m2, S/. 145.000-259.000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Fernando Sebastiani, T: 044-226996, 949669796, *263342.

Sol de Villa San Isidro

Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m2, S/. 129.500-153.000, L & G CONTRATISTAS SAC, Karina Krisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo

Av. 2 de Mayo S/N, Víctor Larco, 68.00-70.00 m2, S/. 94.000-166.000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización Los Pinos

Urb. Los Pinos, Chapén, 96.00 m2, S/. 100.000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Residencial Sol de Moche

Av. La Marina 311, Moche, 45.00-46.00 m2, S/. 62.400-76.400, STAEK INDUSTrias SAC, Gloria Manátegui, T: 044-607399, 949666633.

Residencial Los Lirios

Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m2, S/. 163.000-174.000, GRINSA SRL, Katia Malo, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infinitum

Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 55.06-80.20 m2, S/.



172,000-255,500, ATIX INVEST S.A., Javier Meléndez, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo
Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m2, S/. 200,000-230,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores
Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 90.00 m2, S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Residencial Cascanueces del Golf
Mz. A Lt. 12 - Urb. Las Palmas III - El Golf, Víctor Larco, 103.00-156.00 m2, S/. 205,000-245,000, MEZABP CONTRATISTAS SAC, Pavel Meza, T: 044-420473, 978718531.

Condominio Tierra Verde
Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-158.00 m2, S/. 131,000-165,000, AMAVIV SAC, Sara Prieto, T: 044-205256, 947865391.

Residencial El Milagro
Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 136,000-175,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, Edith Alvarado T: 044-633266.

Residencial Sol de Chan Chán
Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50 m2, S/. 115,000-170,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Residencial Torres de Quevedo
Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m2, S/. 85,000-122,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Los Ángeles de California
Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 92.00-94.00 m2, S/. 225,000-235,500, CONSORCIO ROGA SAC, Luis Jara, T: 044-245462, *0185801.

Condominio Residencial Rero
Calle Faustino Sánchez Carrion 615, Trujillo, 75.00-80.00 m2, S/. 156,000-160,000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

Residencial Club Los Jardines de San Isidro
Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo, 71.00-88.00 m2, S/. 116,000-152,000, GRUPO CONSTRUCTOR SAN ISIDRO SAC, Emilia Vallejos, T: 044-203496.

Residencial Villa Muchik
Ramal El Carnero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo, 45.00-110.00 m2, S/. 175,900-199,900, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sandra Mamari, T: 990919588.

Villa Bolivariana de Trujillo
Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo, 72.00-82.00 m2, S/. 128,000-150,000, INMOBILIARIA SANTA CATALINA SAC, Fernando Valdiviezo, T: 044-266909, #995533846.

Residencial Pacific Ocean
Av. Valenzuela 489, Pacasmayo, 36.00-146.00 m2, S/. 90,868-254,345, ORDÓÑEZ GROUP SAC, Sheylla Espinoza, Marycruz Quiroz, T: 943897458, 949862194.

Residencial Santa Lucila
Prolongación Santa Edelmira Mz. G Lt. 13, cuadra 13 Av. Larco - Hogar de la Niña, Distrito Víctor Larco Herrera, 70.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 140,000-165,200, AVME INGENIEROS SAC, María Nuñez Calderon, T: 9449438687.

● LAMBAYEQUE

Residencial Magisterial - Etapa II
Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m2, S/. 82,952-127,575, DERRAMA MAGISTERIAL, Itala Herrera, T: 074-239391.

Residencial Magisterial - Etapa III
Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m2, S/. 119,000-145,900, DERRAMA MAGISTERIAL, Itala Herrera, T: 074-239391.

Condominio Los Parques de San Gabriel
Av. Evitamiento (Alt. Km. 786), Chiclayo, 66.70-78.55m2, S/. 86,500-126,000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, T: 074-203288.

Urbanización Los Álamos
Sub Lote A2 Chacupe, La Victoria, 31.00 m2, S/. 64,000-74,000, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, T: 074-234860, #944644616.

Residencial Las Torres de Salaverry
Av. Salaverry 650 - Urb. Patazca, Chiclayo 67.00-101.00 m2, S/. 167,000-259,000, INGENIERÍA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, 074-435388, *750430.

Residencial Villa Perú
Mz G Lt 45 Urb. Villa del Norte, Chiclayo, 85.00-90.00 m2, S/. 182,500-210,000, PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Luis Torres, Fernando Torres, T: 969985911, 966517836.

Residencial Monterrico
Av. Las Américas Mz. E Lt. 22 - Urb. Monterrico, Chiclayo, 79.07 m2, S/. 151,665, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, #944644616, 074-234860.

Edificio Oceanic 1
Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2, S/. 72,800-

147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #948880174.

Condominio La Joyita de la Plata
Predio La Joyita de la Plata Sub Lote 3, Pimentel, 88.54 m2, S/. 130,782-157,738, RIVASPLATA Y RONCAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Maggi Mena, T: #979642506, 074-632906.

Puertas del Sol
Chacupe Parcela N° 7, Chiclayo, 120.00 m2, S/. 115,000-185,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Maritza Barturen, T: 074-236478.

Edificio Los Nogales
Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, S/. 180,000-218,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383

Residencial Mozart
Av. Andrés Avelino Cáceres 090 - Urb. Ana de los Ángeles, Pimentel, 57.33-105.88 m2, S/. 137,000-255,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivos, T: 979406312.

Multifamiliar Los Diamantes
Calle Chiclayo 700, Pimentel, 78.79-102.72 m2, S/. 117,000-163,000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albújar, T: 948416979.

Viviendas Unifamiliares El Trébol
Habitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque, 99.90-100.00 m2, S/. 180,000-220,000, CONSTRUCTORA AKAXA SAC, Patricia Chero, T: 074-241472, #969976131.

Villas de la Ensenada de Chiclayo
Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel, 45.02 m2, S/. 80,340-124.196, LOS PORTALES S.A, Manuel Rosas, T: 074-203053.

Viviendas Unifamiliares Etén - Monsefú
Ciudad Etén, Chiclayo, 60.00-80.00 m2, S/. 90,000-160,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Víctor Jordán, T: *056896, 975440787.

Jockey Residencial Etapa III
Av. Los Incas 497, La Victoria, 72 m2, S/. 126,900 - S/. 149,900, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Rosario Mosqueda, T: 074-274092.

Jockey Residencial Etapa IV
Av. Los Incas 497, La Victoria, 72.00 m2, S/. 109,000-132,750, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Ángela Venegas, T: 074-274092.

Condominio Nuestra Señora de la Paz
Av. Via Evitamiento Km. 783, Chiclayo, 91.00 m2, S/. 165,349-182,499, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, David Távora, T: 074-612730, 948079910, 948079899.

Condominio Villa Santa Rosa
Av. Mariscal Castilla Mz. 42 Lt. 1A, Santa Rosa, 36.00 m2, S/. 65,000-75,000, AR Q LABORATORIO S.A, Juan Carlos Gamarra, T: 978050828.

● MOQUEGUA

Luis Enrique Albújar
Habitación Luis Enrique López Albújar Etapa I, Mz. L/I, Lt. 1, Grupo 1, 70.00 m2, S/. 83,000-90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSQUE SAC, Juan Carlos Vizcardo, Karen Espejo, T: 053-224580, 053-463383, 957444356.

● PIURA

Villa del Sol
Zona Expansión Urbana de Piura, Piura 45.00 m2, S/. 88,500, LOS PORTALES S.A., Nelson Navarro, T: 073-362223, 946042556.

Santa Rosa Country Club
Carretera Piura-Catacaos, Catacaos, 67.00m2, S/. 89,000-113,000, MULTISERVISUR, Guisella Morocho, T: 073-331397, 976003788.

Urbanización Santa Margarita
Mz. L.Lt. 5 - Etapa I, Piura 30.13 m2, S/. 85,000, CLASEM SAC, Mónica Iparraigue, T: 073-611515, 987515560.

Residencial Ignacio Merino
Urb. Ignacio Merino - Etapa II, Piura, 70.50 m2, S/. 120,000, PROHOGAR PERU EIRL, Ronald Martín, Sommer Seminario, Mario Soto, T: 969972900, 969491460, #572578.

Residencial Del Chira
Mz. B Lt. 18 - Urb. Chira (Paralela a Av. Marcavelica), Piura, 90.00 m2, S/. 200,000, LATINA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A., Alan Ruiz, T: *0079798, 971493972.

Parque Residencial Monteverde
Av. Progreso Castilla, Catacaos, 50.00-100.00 m2, S/. 112,000-180,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Anita Preciado, T: *0259249.

Los Parques de Piura
Av. Grau y Chulucanas, Piura, 59.00-60.00 m2, S/. 71,778-150,612, VIVA GYM S.A, Gabriel León Rojas, Isabel Ramírez Martínez, T: 943413128, #945633480.

Edificio Evan
Urb. Bancaría Etapa II, Piura, 62.00-70.00 m2, S/. 120,000-145,000, INMOBILIARQ S.A., Jorge Estrada, T: #999409871.

Multifamiliar Marbella
Mz. A2 Lt. 17 - Urb. Bello Horizonte Etapa II, Piura, 50.00-100.00 m2,

S/. 166,800-178,000, GRUPO CONSTRUYE ACS SAC, Silvana Vite, Noemí Gómez, T: 990905760, 973838272, 968252097.

Urb. Las Colinas del Chira
Urb. Las Colinas del Chira, Sullana, 42.50 m2, S/. 53,000-93,000, A&V INVERSIONES SAC, Elva Huamán, Karina Monzón, T: #942092962.

Urb. Nueva Villa California
Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla, 45.00 m2, S/. 58,000-62,000, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: *0316995, #995051830.

● PUNO

Praderas del Inka Etapa I
Fundo Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa), Juliaca, 54.00 m2, S/. 51,100-69,500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, T: 976300312, *327395.

Praderas del Inka Etapa II
Fundo Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa), Juliaca, 54.00 m2, S/. 51,100-69,500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, T: 976300312, *327395.

● SAN MARTÍN

El Mirador de Cumbaza
Río Cumbaza con Puente Atunpampa, Morales, 66.08-69.21 m2, S/. 93,000-95,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Gustavo Coello, Minibe Arévalo, T: 042-523109, 994549885, #655416, *379509, 942412249.

Residencial Torres de Quinilla - Departamentos
Espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.00-94.76 m2, S/. 174,671-217,479, CONSIS SAC - CONSTRUCTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 942953608, #113969.

Lomas de Indaíne
Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idaíne. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m2, S/. 67,500 - 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial Puente Alto
Jr. Oxapampa Cdra. 3, Morales, 102.00 m2, S/. 135,000-155,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Residencial Marte
Jr. Cusco 343 - Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m2, S/. 75,000-80,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Mirador de Rumiayac
A 500 m. del cruce Uchuglla Sector Rumiayacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, S/. 98,000-110,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Ricardo Trelles, y Jackeline Sifuentes, T: 042-563311, #973902612, #973903094.

Condominio Altos del Valle
Jr. Shapaya 540 - Barrio Huayco, Tarapoto, 94.00 m2, S/. 130,000, TAKACIYA SAC, Tania Arévalo, Cynthia Arévalo, John Sangama, T: #298781, #437929, #995198099.

Residencial España
Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 80.00-85.00 m2, S/. 105,000-117,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Casallo, T: #953919208.

Condominio La Lomas
Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m2, S/. 121,000-162,000, DIBUGGS INVESTMENTS SAC, Liesi Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, *0357521.

Residencial Lomas de Cacatachi
Carretera Rumiayac, Cacatachi, 90.00 m2, S/. 58,000, CONSIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Carmen Pérez, T: *113969

Mirador de Tarapoto
Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto, 140.00-180.00 m2, S/. 160,000-200,000, PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMÚ SRL, Juan Maguina, Carlos Casana, T: #954676181, #998505444.

Las Laderas de Shilcayo
Av. Ahuashiyacu Esq. Av. Cerro Escalera, La Banda de Shilcayo, 115.33 m2, S/. 230,660-242,596, R & R MIRASIERRA SAC, Marco Saavedra, Milagros Linares, Karina Campos, T: #961060300, #942669344, 942823325.

Edificio San Pedro
Jr. San Pedro # 368, Sector Partido Alto, 96.85 m2, N° hab.3, S/. 160,000-170,000, INMOBILIARIA E INVERSIONES D&H S.A.C., Herless Saldaña Arévalo, Luis Flores Lopez, T: 942909009, #326832 - 942487732, #487762.

● TACNA

Condominio Paseo de la Alameda
Calle Los Sauces S/N, Tacna, 57.00-98.00 m2, S/. 85,000-200,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Pamela Ochoa, T: 052-425243, 952715846.

● UCAYALI

Urbanización Municipalidad
Habitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria, 120.00 m2, S/. 109,000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Arturo Paucar, #764848.

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVERIGUACIONES PERTINENTES.

SEDE INSTITUCIONAL
AREQUIPA



JARDINES DE SELVA ALEGRE
AREQUIPA



ENRIQUE LOPEZ ALBUJAR
MOQUEGUA



SANTA ROSA DE LIMA
PIURA



inmo SUR

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA



EDIFICACIONES

SOLUCIONES INTEGRALES

ACABADOS ARQUITECTÓNICOS

DISEÑO Y DESARROLLO DE PROYECTOS

CONSULTORÍA Y SANEAMIENTO

CONSTRUCCIÓN EN GENERAL

Visítanos en:

AREQUIPA : Av. **Goyeneche 305** - Cercado

HORARIOS : lun-vie **8:30 am a 1:00 pm / 3:30 pm a 7:00 pm**
sab **8:30 am a 1:00 pm**

TELÉFONOS : **054-224580 / 054-225007**

Financia:



PrestaSur
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DEL SUR
...¡Tu amigo de confianza!

BREÑA

Condominio Mirador

En Acabados



Av. Venezuela 1620
☎ 304-1334



Residencial La Salle IV

En Construcción



Av. Zorritos Cdra. 6
(Esquina con Jr. Aguarico)
☎ 775-9264



Residencial Real I

En Acabados



Jr. Varela 1764
☎ 691-7342



Residencial Real II

En Pre-Venta



Jr. Centenario 348
(A unos pasos del futuro C.C. Rambla de Breña)
☎ 691-7342



También visitanos en : Vitrina Inmobiliaria Jr. Camaná 199-Cercado de Lima
Visite Dptos. Modelos

