

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA
Febrero 2014 | Año 10 N° 74
www.mivivienda.com.pe

Crédito flexible

Fondo Mivivienda S.A. anunció nuevo producto MiCasa Más que permitirá el deslizamiento de pagos de cuotas sin penalidad

Viva GyM se adjudica Ciudad Alameda de Ancón

En esta edición, oferta inmobiliaria del Nuevo Crédito Mivivienda a nivel nacional

Las mejores áreas comunes para que la pases excelente encuéntralas aquí

Provincias

Trujillo

PRÓXIMO
LANZAMIENTO



Valle Blanco

AREQUIPA

3 dormitorios desde

S/. 199,900*

- Dptos. de 3 dormitorios.
- 3000m² de áreas verdes.
- Condominio privado.
- Áreas de esparcimientos, parques y alameda central.
- Programa de acompañamiento residencial.

Av. Garcilazo de la Vega s/n,
Challapampa, Cerro Colorado
(Cost. Urb. Buganvillas)





Lima

Los Olivos

3 dormitorios desde
S/. 188,500*

- Dptos. de 3 dormitorios.
- Áreas recreacionales.
- Guardería.
- Salón de usos múltiples.

Av. Tomás Valle 1250



Callao

2 dormitorios desde
S/. 168,800*

- Dptos. de 2 y 3 dormitorios.
- Piscina y cancha deportiva.
- Salón de usos múltiples.
- Zona de parrillas y juegos infantiles.

Av. Hipólito Unanue con
Av. Virrey Conde de Lemos



Breña

3 dormitorios desde
S/. 205,800*

- Dptos. de 1, 2 y 3 dormitorios.
- Zona de parrillas.
- Áreas verdes.
- Salón social.
- Guardería.

Jr. General Varela 1672



Visita nuestras salas de ventas y pilotos de lunes a domingo
LIMA: 11:00 am a 5:45 pm / AREQUIPA: 10:00 am a 5:00 pm



LIMA: 634 0909 / TRUJILLO-AREQUIPA: 643 109



Norte chico avanza	4
Cambio urbano en Ancón	5
Crédito flexible	6 y 7
Apuesta por financiamiento personalizado	8
Articulador y promotor	10
Se intensifica trabajo en Moquegua	12 y 13
Mivivienda en Cifras	16
FoMdo & Vistas	17
Miles de beneficiados en Ica	18 y 19
Columna Enfoque	20
Alternativa de solución	21
Oferta inmobiliaria	22 al 27

Créditos

Comité Editorial
Gerardo Freiberg, Saúl Montes

Editor Responsable: Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani, Stephanie Terrones y Miguel Ángel Chávez

Publicidad: Tito César Chávez Silva
C. 999321556 / 971368027 T. 2434093
RPM: *370212

Colaboración: Luzmila Santamaría, Ángela Miranda, Edson Vargas

Diseño Gráfico: Shinny Montes

Impresión: Punto & Grafía SAC

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
T: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

Norte chico avanza



Fondo Mivivienda suscribió convenio de cooperación interinstitucional con Municipalidad de Huaura

En el marco de los Programas Municipales de Vivienda, implementado por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, el Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.) firmó un convenio de cooperación interinstitucional con la Municipalidad de Huaura.

Gracias a este convenio se establecerá una relación de colaboración

mutua entre la municipalidad y el FMV S.A., a fin de aunar esfuerzos e iniciativas conjuntas para la difusión de los productos que ofrece la entidad estatal para facilitar la promoción en la adquisición, construcción y/o mejoramiento de viviendas de interés social.

El acuerdo fue suscrito por el Alcalde Provincial de Huaura, Santiago Yuri Cano La Rosa y el Gerente General del FMV S.A., Gerardo Freiberg.

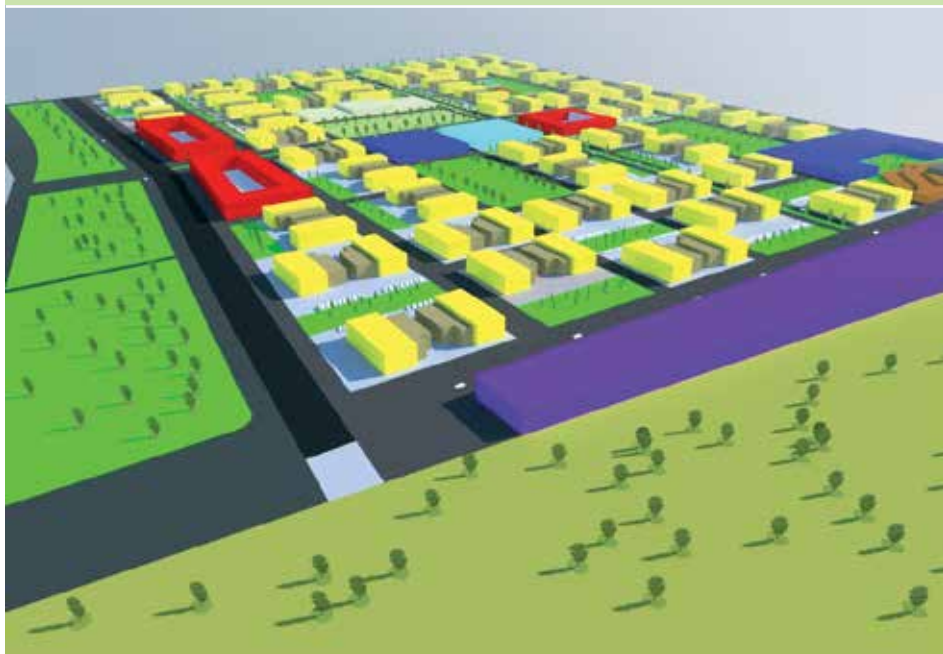
Datos

Se realizó una charla con dirigentes de asentamientos humanos de la provincia de Huaura.

Huacho será sede de la Feria de Vivienda Popular del 14 al 16 de marzo.

De esta manera se podrá brindar, dentro del ámbito territorial de la municipalidad, el acceso a una vivienda digna a la población de menores recursos. Igualmente la municipalidad se convertirá en Centro Autorizado de Atención del FMV S.A., que tendrá como finalidad atender a los Grupos Familiares del programa Techo Propio. ➡

Cambio urbano en Lima Norte



Viva GyM se adjudicó buena pro de “Ciudad Alameda de Ancón”

y un baño, con precios desde 45,600 soles. En el caso de Mivivienda, estamos hablando de departamentos con un área de 65 m² y con precios entre 131,000 y 184,000 nuevos soles. Estas viviendas contarán con siete ambientes que comprenden tres dormitorios, un estar-comedor, una cocina-lavandería y dos baños”, explicó Ricardo Vidal Núñez, Viceministro de Vivienda y Urbanismo.

Este megaproyecto contará además con una comisaría, centros comerciales, instituto y otros servicios.

Así como en Ancón, se tiene previsto la construcción de proyectos similares en Arequipa, Ilo, Tacna y otras ciudades del país. “En Tacna habrá una inversión en recuperación de espacios públicos en obras de saneamiento, especialmente para proyectos de viviendas sociales”, remarcó el Viceministro. 

Datos

 La convocatoria y buena pro del concurso público estuvo a cargo del FMV S.A.

 En 45 días se lanzará el proyecto de Ciudad Satélite en Pisco sobre un área de 180 hectáreas.

La empresa Viva GyM se adjudicó la buena pro del terreno destinado a la construcción del proyecto inmobiliario “Ciudad Alameda de Ancón”. La inversión para este megaproyecto supera los S/. 1,000 millones.

Se trata de 108 hectáreas donde se edificarán 11,100 viviendas de las cuales el 25% se desarrollarán bajo el programa de Techo Propio, el 50% en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda**, y el restante 25% será para que la empresa Viva GyM diseñe viviendas de mayor valor de hasta los 70 m².

“Las viviendas de Techo Propio tendrán un tamaño de 55 m² con cinco ambientes destinados a dos dormitorios, un estar-comedor, una cocina-lavandería



Crédito flexible



Producto MiCasa Más permitirá postergar cuotas sin penalidades

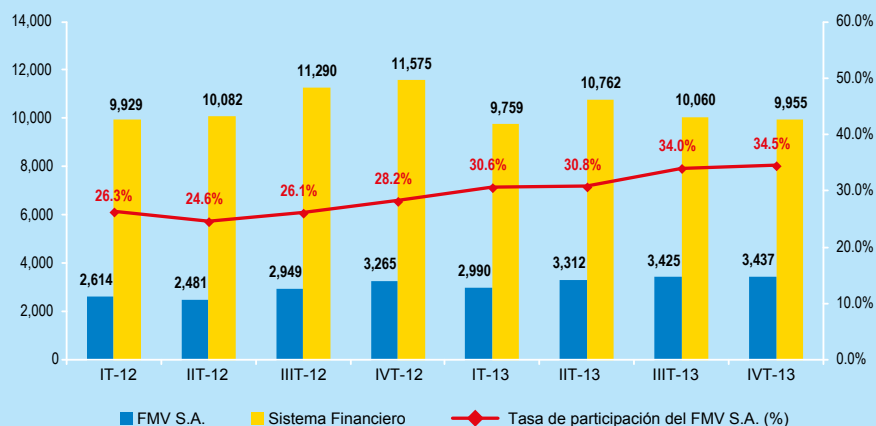
Los interesados podrán solicitar préstamos desde 45 mil hasta 185 mil nuevos soles con una cuota inicial mínima del 20% del valor de la vivienda a plazo fijo. El plazo de financiamiento es de 10 a 20 años, y se podrá hacer prepagos totales o parciales sin penalidad en cualquier momento.

El Crédito MiCasa Más permitirá que aquellas familias que cuenten con una vivienda la pongan en venta para comprar una nueva que sea más adecuada a su crecimiento familiar.

Con gran expectativa el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A (FMV S.A), Gerardo Freiberg anunció la implementación de un nuevo producto que marcará la diferencia en el mercado hipotecario. Su nombre: MiCasa Más.

Esta nueva modalidad de crédito permitirá postergar el pago de algunas cuotas del préstamo hacia el final del periodo del crédito. Esta opción sólo se podrá utilizar si el usuario sufre una reducción no voluntaria de sus ingresos, por ejemplo una pérdida de empleo, enfermedad o desastres naturales. De esta manera se podrán diferir hasta nueve cuotas o cinco consecutivas, sin pagar penalidades.

PARTICIPACIÓN DEL FMV EN EL MERCADO HIPOTECARIO PARA VIVIENDA
(En números)



Fuente: Estadísticas del FMV S.A. , SBS - Carpeta de Cuadros Estadístico del Sistema Financiero
Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo

Cifras

Por otro lado, Freiberg destacó que durante el año 2013 el FMV S.A a través del **Nuevo Crédito Mivivienda** y el programa Techo Propio (en sus modalidades de Adquisición de Vivienda Nueva y Construcción en Sitio Propio) ha generado 10,496 viviendas en Lima Metropolitana. Los distritos de Ate y Carabaylo encabezan la lista con más de dos mil viviendas generadas.

Sobre las características de los predios construidos a través del **Nuevo Crédito Mivivienda** informó que en Lima Metropolitana el valor promedio de una vivienda de 70,1 m² asciende a 145,306 nuevos soles. Mientras que en provincias, las viviendas que tienen 66,5 m² y cuestan poco más de 108,000 nuevos soles.

Además informó que el precio del metro cuadrado en el Perú sigue siendo uno de los más bajos de la región llegando a 1,614 dólares, por debajo sólo de Quito (Ecuador) y San Salvador (El Salvador).

Objetivos

Asimismo, señaló que para el presente año el Fondo Mivivienda S.A. tiene como objetivo estimar la demanda de viviendas nuevas y las que requieren ser mejoradas o ampliadas para que muchas más familias puedan acceder a una vivienda digna en todo el país. ➔

Datos



Desde su creación, Techo Propio ha beneficiado a más de 120 mil familias.



Para el 2014 se espera otorgar entre 25 y 30 mil Bonos Familiares Habitacionales.

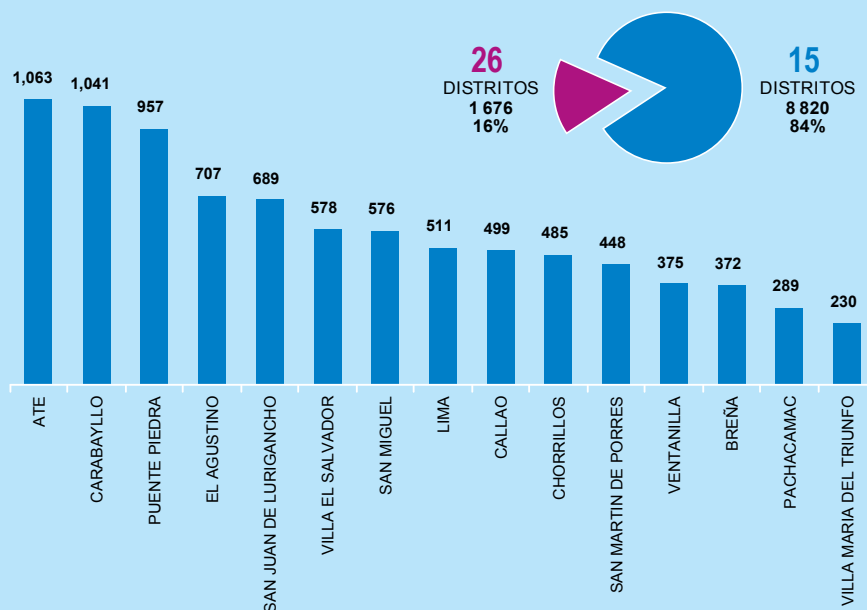


En 2013, la demanda de viviendas a nivel nacional creció 2%.



En Collique se ofertan de más de 22 mil viviendas desde 44 mil soles.

VIVIENDAS GENERADAS EN LIMA METROPOLITANA A NIVEL DISTRITAL ^{1/} 2013



1/ Incluye Nuevo Crédito MIVIVIENDA, AVN y CSP.

Fuente: Estadísticas FMV S.A.

Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo

NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO

UBICACIÓN	AÑO	ÁREA CONSTRUIDA PROMEDIO (m ²)	VALOR DE LA VIVIENDA PROMEDIO (Nuevos Soles)
LIMA METROPOLITANA	2011	73,0	133 057
	2012	69,2	145 804
	2013	68,5	154 958
PROMEDIO LIMA METROPOLITANA		70,1	145 306
RESTO DE PROVINCIAS	2011	74,8	109 692
	2012	63,1	103 300
	2013	64,3	111 287
TOTAL RESTO DE PROVINCIAS		66,5	108 116
PROMEDIO GENERAL		69,0	134 075

Fuente: Gerencia de Operaciones

Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo





Apuesta por financiamiento personalizado



miCasita iniciará pronto su expansión al interior del país para llevar modelo de gestión. La *Revista Mivivienda* conversó con Roberto Baba, Gerente General, quien nos resume estos siete años de operaciones en el mercado hipotecario.



Cómo calificaría estos siete años de operaciones de miCasita en el mercado?

Sin duda alguna ha sido una buena experiencia, hemos logrado un reconocimiento y posicionamiento en el mercado como una empresa pionera y especializada en el rubro hipotecario, esto ha conllevado un gran esfuerzo de todo el equipo quienes han colaborado con hacer realidad esta idea, hemos cambiado modelos y paradigmas de trabajo desde la SBS, los promotores inmobiliarios, el Fondo Mivivienda, e inclusive a nuestra competencia. A través de estos años la penetración de miCasita ha permitido el inicio y desarrollo de una sana competencia, es una de las empresas que ha servido de inspiración para otros modelos de negocio en el segmento hipotecario.

- ¿Qué los diferencia de la competencia?
Durante estos años hemos logrado estructurar una organización y un equipo de trabajo altamente especializado en todas

las áreas de la compañía, conocedor de nuestros clientes, sus necesidades y sobre todo personas comprometidas con nuestra misión: "ayudar a las familias peruanas a realizar el sueño de la casa propia, ofreciéndoles un servicio de financiamiento personalizado ágil y al alcance de todos". Innovamos para crear procesos simples y ofrecer una experiencia crediticia personalizada, adecuada a cada tipo de cliente.

- ¿Qué productos o servicios ofrece al mercado?

miCasita brinda a sus clientes tanto productos hipotecarios como inmobiliarios, dentro de los primeros ofrecemos los productos del Fondo Mivivienda, uno de los más aceptados por nuestros clientes es el Nuevo Crédito Mivivienda. Además tenemos un producto propio denominado Crédito miCasita, crédito hipotecario brindado con nuestro propio capital con una tasa fija por todo el plazo del crédito, cuota competitiva y hasta con 30 años de plazo. Asimismo, el Crédito Inmobiliario, por el cual atendemos a pequeños y medianos promotores, brindándoles el financiamiento adecuado para el éxito de sus proyectos, asesoría, apoyo en ventas, marketing, publicidad y una atención personalizada que nos ha llevado financiar más de 100 proyectos.

- ¿Cuál es el perfil del cliente de miCasita?

El perfil de nuestros clientes se ubica en los segmentos B- y todo el C, atendemos a diversos tipos de clientes tanto trabajadores dependientes, independientes, microempresarios, profesionales jóvenes, así como familias jóvenes. Nos especializamos en brindar el acceso al crédito para vivienda a los sectores de clase media y clase media baja, la cual en los últimos años ha presentado un crecimiento im-

portante. Los proyectos que atendemos se enfocan en las zonas de mayor crecimiento y desarrollo en Lima Norte, Sur y Este, sin dejar de lado distritos como Breña, San Miguel, Magdalena, Pueblo Libre y el Callao.

- ¿Cómo avanza la alianza con Mivivienda?

Desde hace siete años, cuando iniciamos este proyecto dejamos de ver al Fondo como un proveedor de fondos sino como un socio estratégico con el cual hemos podido realizar cientos de créditos y nos ha permitido atender el crecimiento en la demanda de nuestros clientes, conocer con mayor especialidad el mercado hipotecario de vivienda social una misión que compartimos con el Fondo Mivivienda. La sinergia avanza de forma positiva, nos hemos posicionado como los sextos colocadores del Fondo, aspecto que sin duda nos llena de satisfacción, pero además nos traza un gran desafío el poder potenciar esta alianza.

¿Qué debemos esperar de miCasita en los próximos años?

Los peruanos podrán contar con una organización mucho más consolidada, referente en el mercado hipotecario, con un alto grado de especialización y calidad en el servicio y con presencia en el mercado de capitales. Contaremos con nuevos productos y el fortalecimiento de los servicios actuales, ampliaremos nuestras operaciones en las regiones de mayor crecimiento y demanda de Perú, hemos empezado en Piura, pero tenemos planes de expansión para la zona Norte, Sur y Este del país. El mercado hipotecario peruano, específicamente de vivienda social, se encuentra en un claro crecimiento, lo cual representa un reto que nos hemos comprometido y estamos dispuestos a lograr. 📍



Los especialistas en créditos de vivienda

Cumplimos **7 AÑOS** compartiendo
la felicidad de tener **CASA PROPIA**



La confianza depositada en nosotros nos impulsa a seguir trabajando y a renovar nuestro compromiso de lograr que los sueños de más familias sean una realidad.

Ven con los especialistas,
Ven a miCasita hipotecaria.



Nuevo Crédito
Mivivienda

Crédito
hipotecario



Oficina principal:
Av. Rivera Navarrete 645, San Isidro
Teléfono: 221 8899

Oficinas informativas:
Expo Inmobiliaria Plaza Lima Norte, Los Olivos
Teléfono: 533 1728

Vitrina Inmobiliaria
Jr. Camaná 199,
Cercado de Lima

e-mail: info@micasita.com.pe
web: www.micasita.com.pe



Articulador y promotor

Las Ferias de Vivienda Popular siguen promoviendo la compra, construcción o ampliación de viviendas a nivel nacional. La estrategia de promoción y difusión se dio con mayor impulso el año pasado. Se realizaron 53 ferias, alcanzando un promedio de 1,000 visitas por cada una y una asistencia que superó las 51,000 personas. El reto este año es duplicar ese esfuerzo y seguir afianzando nuestra labor en la mejora de la calidad de vida de las familias de menores recursos. Ese es y será nuestro derrotero.



Feria de Vivienda Popular
José Leonardo Ortiz (Chiclayo).



Feria de Vivienda Popular - Nasca.



Feria de Vivienda Popular - Ilo.



Feria de Vivienda Popular - Jauja.



Feria de Vivienda Popular -
San Juan de Lurigancho.



Feria de Vivienda Popular - El Agustino.



Feria de Vivienda Popular -
El Porvenir (Trujillo).



Feria de Vivienda Popular - Chincha.



Feria de Vivienda Popular - Tacna.

Entrega
inmediata

Desde **s/. 125,000**



Vive cerca al mar
con estilo y comodidad

- Exclusivo proyecto en excelente ubicación
- Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios
- Zona de juegos para niños
- Zona de parrillas
- Salón de usos múltiples
- Cámaras de seguridad exterior
- Modernos ascensores

☎ 9812 87469 | 422 3868
ventas@magbisconstrucciones.com

Financian:



Pre-Venta

Desde **s/. 95,200**

Vista Privilegiada
al Parque

- Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios
- Sala-Comedor y Dormitorios
con piso cerámico
- Áreas verdes comunes
- Ascensor

Financia: **BanBif**

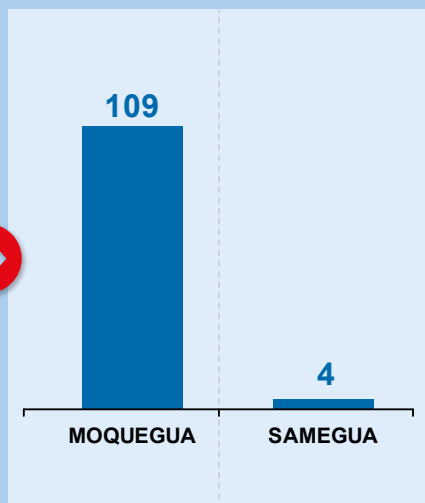
☎ 635 9201 | 9836 0145
cchavez@magbisconstrucciones.com

Promueve y Construye:

magbis

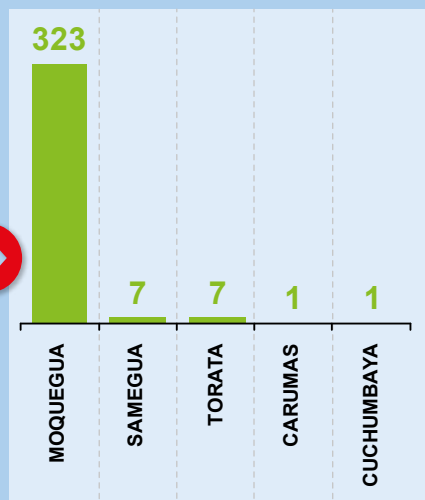
Se intensifica trabajo en Moquegua

COLOCACIONES DE CRÉDITOS MIVIVIENDA EN MARISCAL NIETO POR DISTRITO ^{1/} (A enero de 2014)



1/ Incluye Financiamiento Complementario Techo Propio

DESEMBOLSOS DE BFH EN MARISCAL NIETO POR DISTRITO (A enero de 2014)



Fuente: Estadísticas FMV S.A.
Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo

Se han suscritos 19 convenios de cooperación interinstitucional, implementándose 16 Centros Autorizados de Atención

El Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.), ha iniciado un esfuerzo descentralizador interesante, y refuerza su presencia en zonas con escasa oferta de viviendas. Es el caso de Moquegua, región donde apenas de han beneficiado a 480 familias con el mejoramiento, ampliación o construcción de su vivienda.

Este derrotero ha sido enfatizado por Gerardo Freiberg Puente, Gerente General del FMV S.A., quien en conferencia de prensa ha reiterado que la alianza estratégica con los alcaldes de la región permitirá una mejor sinergia para facilitar el acceso a una vivienda digna a las familias de menores recursos.

Así destacó que a la fecha se han suscrito 19 convenios de cooperación interinstitucional con las municipalidades en la región Moquegua, de los cuales se han afianzado como Centros Autorizados de Atención (CA) un número de 16.

Gracias a estos CA, las familias podrán acercarse al municipio de su localidad

para asesorarse y recoger información de los programas del FMV S.A. A nivel de Grupos Familiares Elegibles (GFE), esta cifra asciende a 327, que representa el 0.5% del total a nivel nacional.

Es importante resaltar que el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento acaba de lanzar la primera convocatoria 2014 de 20 mil Bonos Familiares Habitacionales (BFH) en la modalidad Construcción en Sitio Propio (CSP) a nivel nacional.

Para postular al BFH es necesario formar un Grupo Familiar Potencialmente Elegible a la evaluación del SISFOH (Sistema de Focalización de Hogares), ser propietario del predio en donde se ejecutará la obra, y no ser propietario de otra vivienda o terreno a nivel nacional, distinto a aquel donde se realizará la construcción, contar con el título de propiedad del terreno donde se construirá la vivienda y contar con un ahorro mínimo de S/. 760. 



FERIA DE VIVIENDA POPULAR

Aprovechando su presencia en Moquegua, el Gerente de Mivivienda inauguró la Feria de Vivienda Popular de Moquegua, que se llevó a cabo en el Centro Poblado San Antonio del 28 de febrero al 02 de marzo.

Participaron en el evento, el Alcalde del Centro Poblado San Antonio, Abraham Cárdenas Romero; la Directora Regional de Vivienda de Moquegua, Maritza Ramos Chicaya. Por parte del Fondo Mivivienda S.A. asistió, además, el Gerente Comercial, Gustavo González de Otoya.

Vive en un club privado con la mejor ubicación



Santa Elvira
Chiclayo

Av. Elvira García y García 920
Urb. Patazca - Chiclayo

VISITE DPTOS. PILOTOS



Nuevo punto de atención:
Calle Elías Aguirre 413 Chiclayo

Horario de Atención de Caseta de Ventas:
Lunes a Domingo de 9 am. a 6:30 pm.



T. (074) 50-3665
RPM: #9494-05778



www.ciudaris.com

Comprometidos contigo, siempre



¿Cómo comprar tu casa en

4 pasos?



con tu **Nuevo Crédito Mivivienda**

1 VISITANOS EN

www.mivivienda.com.pe

y encontrarás:

- ✓ Los requisitos para acceder **Nuevo Crédito Mivivienda**
- ✓ El buscador **Nuevo Crédito Mivivienda** te servirá como referencia inicial para tu vivienda.
- ✓ La dirección de todas nuestras oficinas de atención a nivel nacional.

✓ y no te olvides del **Llama Gratis**
0800-12-200



Llama Gratis
0800-12-200

Pide a la entidad que elijas que tu vivienda sea financiada con el **Nuevo Crédito Mivivienda**:

Único a cuota fija y en



Plazo para pagar entre
10 y 20 años



¡Reduce el monto de tu cuota mensual!
con el premio a tu puntualidad en el pago de las
cuotas con el:

Premio al Buen Pagador

★ **S/.5,000 Y S/.12,500**

2 ELIGE TU VIVIENDA

Pide tu Revista **MIVIVIENDA**

a

Búscala en medios de comunicación, proyectos de construcción y entidades financieras.

b

Con el **Nuevo Crédito Mivivienda** puedes comprar tu casa o departamento



que cueste entre
S/.53,200 Y S/. 266,000

c

Puedes comprar cualquier vivienda:



a) en proyecto



b) nueva o usada
... donde quieras.



c) en construcción





PIDE TU CALIFICACION EN ENTIDADES FINANCIERAS

a

Solicita que evalúen tu capacidad de pago. Existen diferentes planes.

PLANES DEPENDIENTES

PLANES INDEPENDIENTES

✓ Algunos permiten calificar a través de un ahorro programado

b

Elige el que se acomode mejor a la forma en que percibes tus ingresos.

Compara las:

Entidades Financieras

cuotas seguros comisiones
tasas de interés

para que elijas la que te ofrezca las mejores condiciones.



YA DECIDISTE COMPRAR?

pide toda la información

a



Confirma que tu crédito este aprobado



RECUERDA que si hay términos que no comprendas, debes consultar a un abogado.

b

La minuta **debe incluir:**



- ✓ dirección exacta de la vivienda
- ✓ área construida
- ✓ áreas comunes
- ✓ acabados
- ✓ fecha de entrega

o hacer referencia a la ficha registral que contiene estos datos.

c

Firmar la minuta:

a) Si tu crédito **no tiene periodo de gracia** seguirás gastando en el lugar donde vives además de pagar tus cuotas.



b) Otra opción es que firmes a la entrega de la vivienda.



d

¡Felicidades, ya eres el propietario!
por lo tanto tienes obligaciones y derechos



Mivivienda en Cifras

Los desembolsos del **Nuevo Crédito Mivivienda** en febrero de 2014 llegaron a los S/. 91.7 millones, lo cual evidencia la alta demanda por nuestro producto. Se colocaron 823 créditos, y se espera que en los siguientes meses siga cuesta arriba.

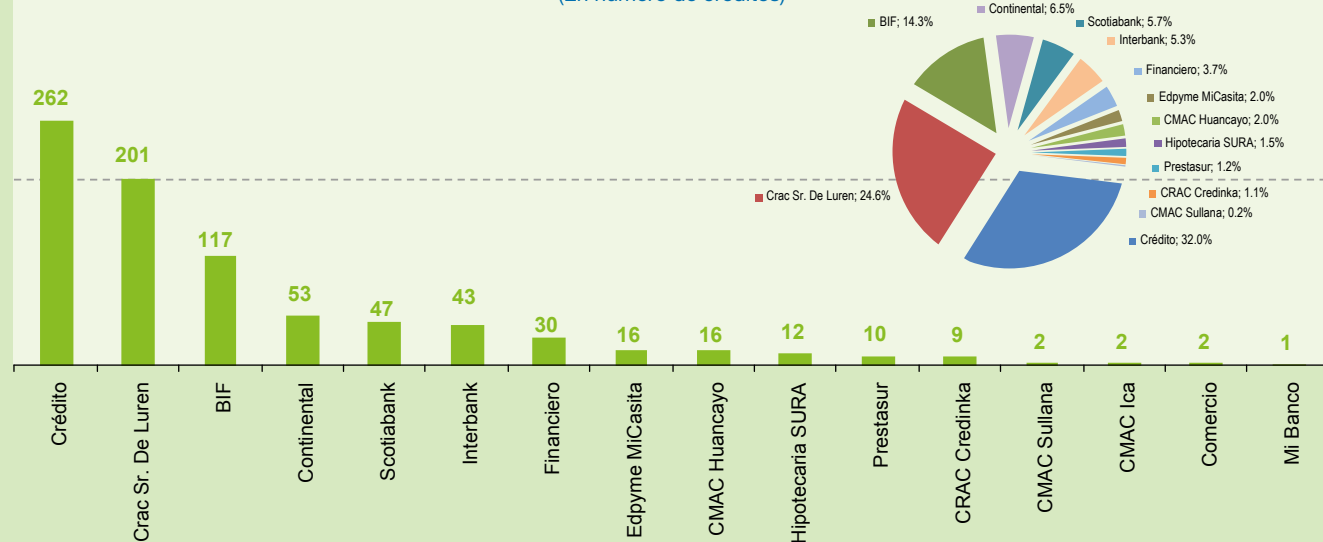
A nivel de instituciones financieras lideró el ranking el BCP con 262 créditos (S/. 35 millones) y 31.8% de participación. Le siguen CRAC Sr. de Luren con 201 créditos (S/. 16 millones) y 24.4% del total; BIF, 117 créditos (S/. 12.8 millones) que representó 14.2%; BBVA Continental, 53 créditos (4.8 millones) con una participación de 6.4%

y el Scotiabank que colocó 47 créditos (S/. 7.4 millones), obteniendo el 5.7 del total.

El estímulo es y será siempre el mismo, acortar la brecha habitacional, y redoblar esfuerzos con la participación activa del sector privado para acrecentar la oferta inmobiliaria. ➡

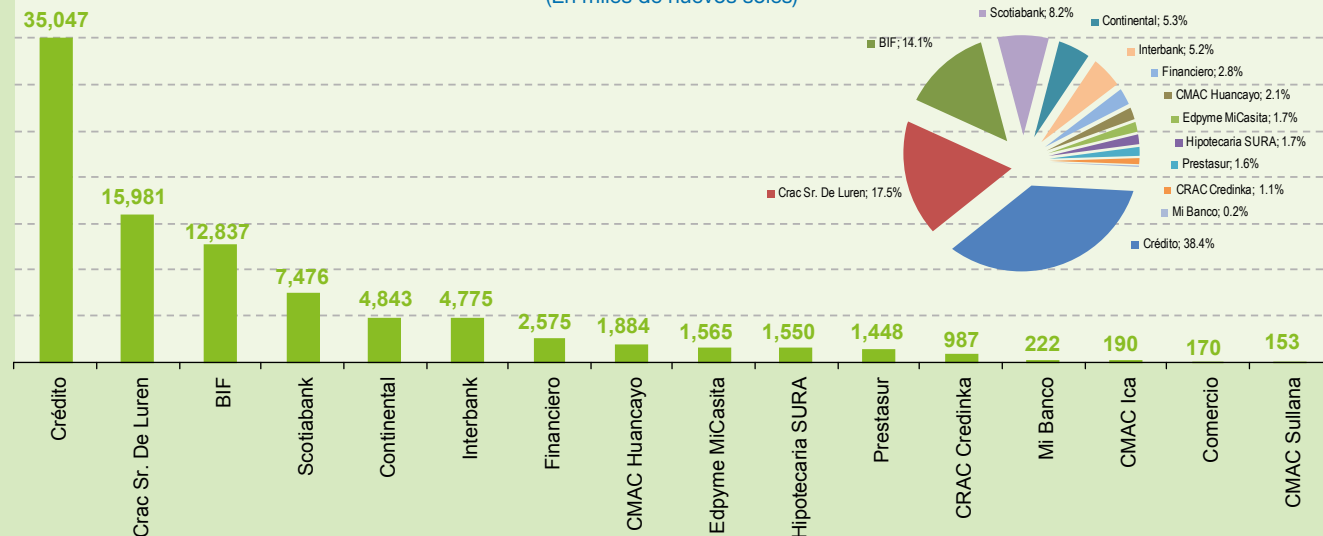
RANKING DE COLOCACIONES NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA POR IFI, FEBRERO DE 2014 ^{1/}

(En número de créditos)



RANKING DE COLOCACIONES NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA POR IFI, FEBRERO DE 2014 ^{1/}

(En miles de nuevos soles)



1/ Actualizado al cierre de febrero de 2014.



MIVIVIENDA EN AYACUCHO

Con el fin de informar a la población del Programa Techo Propio y sus modalidades, el Fondo Mivivienda S.A. participó en la entrega de más de 1,300 títulos de propiedad en diversas localidades de la provincia de Cora Cora en Ayacucho.



CON MATADORCITAS

Con la participación de las Congresistas de la República, Leyla Chihuán y Cenaida Uribe, familiares de las populares "matadorcitas" asistieron a la sede del Fondo Mivivienda S.A. para recibir información de los programas Techo Propio, **Nuevo Crédito Mivivienda** y MiConstrucción.



"TU CASA"

El Fondo Mivivienda S.A. tiene una secuencia todos los sábados de 11:30 am. a 12 m en el segmento "Tu Casa" de Radio Nacional, que permite a las familias conocer al detalle los productos y requisitos para acceder a una vivienda digna.



El mejor mueble de cocina ahora es de **acero!**

- ✓ Más Durables.
- ✓ Fácil limpieza.
- ✓ Resistentes a la humedad.
- ✓ Muebles libres de olores.
- ✓ Material no inflamable.
- ✓ Dificulta la impregnación de suciedad y hongos.
- ✓ Económicos.

Representante en Perú
K&T Proyectos S.A.C.

ventas@kyproyectos.com
Showroom: Calle Libertadores 264 Of. 201 San Isidro
Telf. 221 0432 / 9983 19307
www.kyproyectos.com



Bertolini
STEEL KITCHEN | COCINA DE ACERO



Miles de familias beneficiadas en Ica



Mivivienda desembolsó más de S/. 972.7 millones en créditos y Bonos Familiares Habitacionales en la región...

En esa línea es importante destacar que la región Ica tiene una oferta disponible de viviendas que supera las 4,187 unidades, en 24 proyectos habitacionales.

Alianzas

En otro momento, Talledo destacó que a la fecha se han suscrito 30 convenios de cooperación interinstitucional con las municipalidades en la región Ica, de los cuales se han afianzado como Centros Autorizados de Atención (CA) un número de 32.

Gracias a estos CA, las familias podrán acercarse al municipio de su localidad para asesorarse y recoger información de los programas del Fondo Mivivienda S.A.

A nivel de Grupos Familiares Elegibles (GFE), esta cifra asciende a 2,305, que representa el 3% del total a nivel nacional.

Por último, resaltó que en la región se ha llevado a cabo cinco Ferias de Viviendas Popular, siendo atendidas 2,194 personas. 

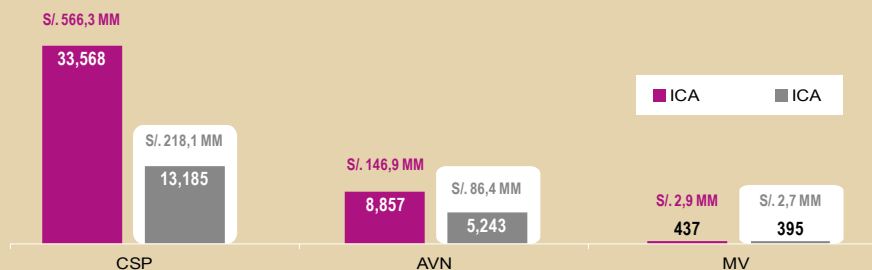
Más de 45 mil familias se beneficiaron en la región Ica con el mejoramiento, ampliación o construcción de su vivienda.

Así lo señaló el Jefe del Departamento de Administración de Canales y Atención al Cliente del Fondo Mivivienda S.A., Ricardo Talledo quien explicó que a nivel de créditos Mivivienda se colocaron 7,096 créditos (unos S/. 256,5 millones). Y por el lado de los subsidios del Programa Techo Propio se entre-

garon 42,862 Bonos Familiares Habitacionales (BFH), que representaron desembolsos por S/. 716,2 millones.

De otro lado, mencionó que el déficit habitacional en el país llega a 1.86 millones de viviendas, y de esta cifra el Departamento de Ica representa el 3.7% del total, es decir 68,597 viviendas, cifra que implica viviendas no adecuadas, material irrecuperable, viviendas hacinadas y servicios básicos en mal estado.

DESEMBOLSOS DE BFH (A enero de 2014)

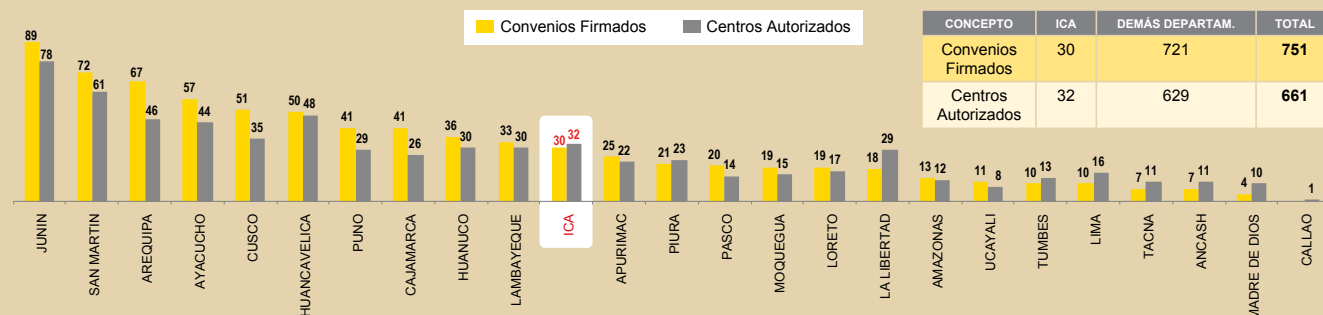


Fuente: Estadísticas FMV S.A.

Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo

ÁREA	BFH	
	Nº	Monto
Ica (Dpto.)	42 862	S/. 716,2 MM
Ica (Prov.)	18 823	S/. 307,2 MM
Part. Ica (%)	43,9%	42,9%

CONVENIOS Y CENTROS AUTORIZADOS^{1/}



1/ Actualizado al 06.02.2014

Fuente: Estadísticas FMV S.A. – Departamento de Coordinación Regional

Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo

CONCEPTO	ICA	DEMÁS DEPARTAM.	TOTAL
Convenios Firmados	30	721	751
Centros Autorizados	32	629	661

DEPARTAMENTOS FLAT Y DUPLEX DESDE 60M2 HASTA 112M2



UBICACIÓN DEL PROYECTO:
 Jr. Belisario Flores 985, Lince
 (Frente al Parque Proceres)

INFORMES:
 Jr. Belisario Flores 985, Lince
 T: (511) 4712418 C: 965-903976 / 965-912671
ventas@losairesparqueproceres.com

UBICACIÓN DEL PROYECTO:
 Av. Salaverry 1831
 esq. Jr. Manco Segundo, Lince

INFORMES:
 Jr. Belisario Flores 985, Lince
 T: (511) 4712418 C: 965-903976 / 965-912671
ventas@losairesdesalaverry.com

DPTOS. DESDE S/.266,000.00
Pregunte por la Promoción de la Semana

DISPONIBLE DEPARTAMENTO EN EL 1ER PISO

www.canamontperu.com



INICIO DE PRE-VENTA

ENTREGA JUNIO 2014



La importancia de una Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios en el Perú

Por Luis Miyashiro Kuba

Profesor de Post Grado Universidad ESAN, Gerente General MSN International Corporation, empresa dedicada a la Consultoría Inmobiliaria e Hipotecaria, Acompañamiento Social Inmobiliario (PASI) y Capacitación Empresarial.

E-mail: lmiyashiro@msncorp.pe

T: (01) 241 2879

www.msncorp.pe

Una Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios es una entidad gremial que agrupa a los principales actores de la industria inmobiliaria, que tiene como misión la promoción del desarrollo y progreso del sector buscando un concepto de ciudad moderna, sustentable y eficiente. Surge como respuesta a la necesidad de contar con un gremio que brinde servicios a sus asociados y al cliente para promover relaciones comerciales con profesionalismo y de calidad, que contribuye con las políticas de crecimiento del sector inmobiliario, motivando la competitividad y la innovación en beneficio del cliente.

Para ello una asociación trabaja con las diferentes entidades del gobierno y privadas con el fin de aportar a las políticas que promuevan el desarrollo sostenible y ordenado de las ciudades del Perú. Se coordina con el sistema financiero y entidades del Estado para el desarrollo de programas de financiamiento y de viviendas, que permita tener un mejor acceso al crédito inmobiliario e hipotecario.

En el Perú

Para el caso peruano, la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI PERÚ) creada el año pasado, tiene los siguientes campos de acción:

- Implementar un código de ética.
- Contar con un sistema de evaluación y certificación que es otorgada a los proyectos que constituyan un elemento de seguridad y garantía ante los compradores del producto inmobiliario, a ello se le denomina Sello ADI PERÚ.

- Desarrollar estadísticas inmobiliarias, con el objetivo de proveer información actual y poder medir el avance del sector inmobiliario.
- Participar en mesas de concertación, para brindar puntos de vista técnicos sobre los proyectos inmobiliarios multisectoriales.
- Contar con un sistema de resolución de conflictos mediante el cual los clientes de las empresas cuentan con una instancia independiente donde sus reclamos pueden ser resueltos, denominado Defensor del Cliente Inmobiliario.

Por qué es importante

Una asociación está comprometida con el cumplimiento estricto de las normas que rigen la industria y con la búsqueda constante de altos estándares de calidad y servicio. Caracterizándose por la promoción del desarrollo y perfeccionamiento de esta actividad en el país, así como por promover el uso eficiente de tecnologías, construir un mercado informado y competitivo, y velar por un entorno urbano sustentable.

En la búsqueda de lograr un crecimiento responsable de las ciudades, generación de más y mejores productos inmobiliarios, elevando la calidad constructiva y la eficiencia de operación, junto con crear entornos y ciudades más seguras y viviendas a precios al alcance de las familias, que finalmente lleven a mejorar la calidad de vida de los nuevos propietarios, es que vemos con gran optimismo la importancia y necesidad de que nuestro país ya cuente con la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI PERÚ) y logre los objetivos propuestos en el tiempo. 



Alternativa de solución



BID propone enfrentar el déficit habitacional mediante el arrendamiento de vivienda, tendencia en incremento en la región...

Según un proyecto de investigación del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) desde hace dos años, acerca del mercado de vivienda en renta en América Latina que abarcó nueve países entre ellos Perú, en las ciudades de Lima Metropolitana y Trujillo el alquiler es vital para la política de vivienda en América Latina y el Caribe (LAC).

En esta línea, Andrés Blanco, especialista senior en Desarrollo Urbano y Vivienda del BID resumió en 10 razones lo afirmado durante su ponencia en el IV Foro Interamericano de Ciudad y Financiamiento Habitacional.

Como primer punto, dijo, es importante tener en cuenta que no existe una correlación entre el nivel de desarrollo de un país y su estructura de tenencia de la vivienda ya que según un primer estudio realizado por la oficina de hábitat de la ONU a nivel mundial, se concluyó que había cierta percepción equivocada que los países desarrollados tienen más propiedad.

“En general las tasas de propiedad son muy altas en todo el mundo es así que América Latina está casi al mismo nivel que Estados Unidos. Además, el caso de Suiza es muy interesante ya que tiene mucho mayor número de inquilinos que de propietarios”, puntualizó Blanco.

Alquiler en aumento

Se cree -en general- que la política pública de vivienda en América Latina (AL) sirve para la propiedad, sin embargo la realidad global

es distinta porque en Europa y EE.UU. las políticas de vivienda pública son para alquiler.

“Además, está el factor de la expansión de la vivienda informal porque los censos y encuestas de hogares conceptualizan este tipo de hogar como si fuera propio. Entonces, la informalidad le ha permitido a un gran porcentaje de población acceder a una vivienda”, agregó.

De otro lado, aunque LAC es una región de propietarios, el alquiler continúa representando una parte relevante de la tenencia, especialmente para grupos poblacionales específicos. En promedio 1 de cada 5 propietarios en AL alquila su vivienda, es decir que para el 20% de la población no existe una política de vivienda porque la mayoría de estas se basa en la propiedad.

“En países como Colombia y República Dominicana, uno de cada tres propietarios alquilan su vivienda y hay ciudades en donde hasta el 45% de la población se encuentra en situación de renta de sus propiedades”, detalló el especialista.

Vivienda vacante

El tipo ideal de tenencia cambia con el ciclo de vida y por tanto las políticas de arrendamiento deben ser complementarias con una de propiedad dirigida sobre todo a un sector importante y que va en aumento conformado por jóvenes.

Finalmente, añadió que existe un porcentaje considerable de vivienda vacante en la región por lo que parte de este stock puede utilizarse para aumentar la oferta de vivienda en alquiler. 

Datos

➤ “En Francia, por ejemplo, el subsidio principal es para alquiler de casas, te subsidian una parte del costo”.

➤ “En Perú deben generar un mercado que permita que las empresas privadas realicen esa oferta”.



CERCADO

Condominio Hispania
Av. Petit Thouars 1488, 28.60-30.75 m², N° hab. 1, S/. 164,890, FAMILY HOUSE, Shirley Paredes, Cecilia Pajuelo, T: 985714415, 985714418.

Parque Central Club Residencial
Calle Presbítero García Villón Cdra. 6 (Alt. Cdra. 5 Av. Óscar Benavides - Ex. Av. Colonial), 70.00-71.00 m², N° hab. 3, S/. 168,000-215,500, VIVA GYM S.A., Daniel Eduardo Ronceros, Ana Lucía Moreno, T: 969263541, 985761616.

Alto Colonial
Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 37.00-65.00 m², N° hab. 3, S/. 88,000-182,100, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Paolo Aspaño, T: 7193057, 994610318.

Fiat Santa Beatriz
Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.72 m², N° hab. 1, S/. 201,000 - 221,000, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno, Alicia Gamarra, Gino Caceres, T: 981528815, 980363718, 998192375.

Edificio City
Av. Arequipa 1480-1492 Esq. Jr. Manuel Ascencio Segura 163-171 - Urb. Santa Beatriz, 38.00-97.00 m², N° hab. desde 1 dorm., desde S/. 179,000-255,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163950 - 6163940.

Puertas de Tingo María
Calle Sgto. Lishner 472 - Cercado de Lima (Espaldas del Ministerio de Transportes), 62.00-73.00 m², N° hab. 2-3, S/. 174,720-225,339, GERPAL SAC, Jean Pierre Belsuzari, T: 717-7677 Cel: 987515319.

Edificio de la Reserva
Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.00-72.00 m², N° hab. 2-3, S/. 224,812-238,325, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Edificio El Diamante
Calle Teodoro Cárdenas 220 Esq. Av. Arequipa Cdra. 13 - Urb. Santa Beatriz, 66.00-60.00 m², N° hab. 2, S/. 241,150-251,160, GERPAL SAC, Jean Pierre Belsuzari, T: 471-8400 Cel: 987515319.

Condominio Nuevo Cercado
Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068, 58.00-78.00 m², N° hab. 2-3, S/. 128,704-184,748, SOLICESTIÓN PERÚ SAC, David Cubas V. T: 628-0119.

Mirador Parque Mágico
Jr. Teniente Emilio Fernández N° 625 Santa Beatriz, 43.77-79.02 m², N° hab. 1-3, S/. 170,703- 258,869, PUERTA DE TIERRA, Juan Manuel Elizondo, Alonso Moscoso, T: 4414615.

Edificio Residencial Mirador de la Reserva
Calle Manuel Castañeda N° 233 - 237 Urb. Santa Beatriz, 54.73-87.12 m², S/. 184,000-263,500, INMOBILIARIA BERACA & BOSTAD SAC, Enrique Echevarría, T: 6163000 anx. 8711, 986935911.

A TE

Las Torres de Santa Clara II
Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 66.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 179,971-190,000, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Condominio Jardines de Santa Clara
Av. Estrella S/N (Alt. Carretera Central Km. 11.5), 55.15-127.00 m², N° hab. 3, desde S/. 145,200, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 616-3951 - 616-3940.

Residencial Alcántara
Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara, 57.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 144,755-157,855, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Justo Córdova, T: 4358954.

Condominio Kampu Santa Clara
Av. Alcides Carrión Cdra. 4 Santa Clara, 52.00-128.00 m², N° hab. 2-3, S/. 90,000-169,000, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Daniel Fernández, T: 998170246.

Paseo Santa Clara
Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 60.00-65.00 m², N° hab. 3, desde S/. 149,900, ARTECO PERÚ S.A., Fiorella Cabrera, T: 7158080, 989031284.

Condominio Central 10.5
Av. Nicolás Aylón Km. 10.5, 60.00-93.00 m², N° hab. 3, S/. 124,000-202,000, BESCO S.A., Roxana Linares, Daryl Velásquez, T: 981234996, 981235013, 3646052.

Condominio Prados del Sol
Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central), 61.00-122.00 m², N° hab. 2-3, desde S/. 142,000, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163957, 6163940.

Condominio Las Torres de Ate
Calle Zavaleta Mz. A Lt. 3 - Urb. Zavaleta, 40.80-86.40 m², N° hab. 1-3, S/. 85,500-181,500, INVERSIONES NUEVA AURORA SAC, Karí Gutiérrez, T: 3668200.

Doña Rosa
Av. La Industria 341 Mz. B Lt. 28 - Fundo La Estrella, 41.00-123.00 m², N° hab. 1-3, S/. 87,500- 224,000, DEPAS Y CASAS SAC, Javier Del Pozo, T: 998264100.

Residencial Nelly
Av. Simón Bolívar 233, 83.00-88.00 m², N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 410*7262, 995125912.

Condominio Las Terrazas
Av. José Quiñones Esq. Av. Francisco Bolognesi (Alt. Colegio Alfonso Ugarte), 65.75 m², N° hab. 3, S/. 136,000-189,500, ACP VIVENCIA S.A., Leonardo Lung, T: 996036173.

Condominio La Ribera de Santa Clara
Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza), 67.85 m², N° hab. 3, S/. 141,645-160,075, GRUPO CARAL, Mirella Flores, T: 940719807.

Edificio Residencial Los Arándanos
Calle Las Fresias Esq. Calle Los Arándanos, 74.77-77.29 m², N° hab. 3, S/. 182,000, VEPACON SAC, Betty Pachas, T: 961611090.

Depas y Club Huachipa
Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa), 64.00-72.00 m², N° hab. 3, desde S/. 147,800, ARTECO PERÚ S.A., Malena Celi, T: 715-8080, 962383132.

Torre Boulevard Miguel Grau
Av. Separadora Industrial 602, 55.77 - 81.42 m², N° hab. 1-2-3, S/. 183,019 - 259,000, INVERSIONES MIGUEL GRAU SAC, Luis Luque Bautista, Mauricio Enrique Palomino Vidal, T: 4346197, 983983528; 965942063.

Edificio Los Cardos
Calle 1 Mz. C, Lt. 4, urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara, km. 10.5 Carretera Central, 73.50-77.50 m², N° hab. 2-3, S/. 259,000, CMR Contratistas Generales SAC, Flor María Albán Ynga, T: 7850554

BARRANCO

Barranco Villa Club
Av. República de Panamá 346-350, 44.00-68.00 m², N° hab. 1-3, S/. 214,000-260,000, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Yensy Ortiz, T: 989314888.

BREÑA

Jardines de Venezuela
Av. Venezuela 858-842 Esq. Jr. Huaraz 360-386, 80.00 m², N° hab. 2-3, S/. 182,500-200,000, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Cecilia Santos Vásquez, 6524830.

Residencial Breña Napo-Pastaza
Jr. Napo 810, 76.00-115.00 m², N° hab. 3, S/. 175,000-179,000, GÉMINIS SAC ARQUITECTOS CONSTRUCTORES, Carmen Boza Prado, T: 6990759, 996219669.

Residencial Melgar
Jr. Napo 915-925 Esq. Gral. Vidal 997, 61.60-73.33 m², N° hab. 3, S/. 131,084-156,046, ALTA GRACIA INVERSIONES SAC, Isabel Ramírez, T: 3305543.

Condominio El Mirador de Venezuela
Av. Venezuela 1620, 51.61-86.54 m², N° hab. 1-3, S/. 128,600-258,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESKO SAC), Deyvis Bendezu, T: 994637996.

Edificio Eliseo
Jr. Huancabamba 1072 - Urb. Alcona, 36.00-63.00 m², N° hab. 1-3, S/. 124,000-167,000, DAGAM SAC, Betty Castañeda Sánchez, T: 3451453/ 994140548.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar
Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 42.61-67.25 m², N° hab. 1-3, S/. 152,900-173,400, SK CONSTRUCTORES SAC, Lucero Almeyda, T: 989270532.

Residencial Real I
Jr. Varela 1764, 46.56-62.23 m², N° hab. 3, S/. 184,800-209,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESKO SAC), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial Real II
Jr. Centenario 348, 52.83 - 64.52 - 72.95 m², N° hab. 1-3, S/. 179,900- S/. 206,000- S/. 200,310, INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C. (INVECONS), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial La Salle IV
Jr. Aguarico 133, 48.70-76.50 m², N° hab. 2-3, S/. 128,600-245,600, INMOBILIARIA JÚPITER S.A., Yuliana Pérez, Wilmer Pizarro, T: 994637988, 994637978.

Residencial Fuerte España
Av. España 782-784-786, 63.88-70.69 m², N° hab. 3, S/. 181,410-212,282, BK ASOCIADOS SAC, Verónica Santos / César Parreflo, T: 987937151 / 946299425.

Residencial Luciana
Jr. Varela 1746-1758, 70.92-84.35 m², N° hab. 3, S/. 182,500-252,400, TRIADA SAC, Carol Garrido, T: 3312106, 980726673.

Condominio Único
Av. Reca Oquendo esquina con Jorge Chávez, 52-81 m², N° hab. desde 3, desde S/. 189,000, PAZ CENTENARIO, Walter García, T: 6163940.

Álamos de Breña.
Jirón Pedro D'Onofrio 314, 64.00 m² hasta 76.00 m², S/. 202,020 - S/. 229,970, INVERSIONES MALIBÚ SAC, Elizabeth Cobos, T: 635-6307.

Residencial Buenavista
Jr. Napo 847, alt. Cuadra 11 de la Av. Arica, 57.92-74.00 m², N° hab. 3, S/. 168,000-255,500, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, Lizandra Del Val, Susan Vargas, T: 6719894, 7263033.

CARABAYLO

Lomas de Carabaylo
Lt. 1 De la Mz. A Ex Fundo Caudivilla Huayoc y Punchauca. Unidad Catastral 10384, 50.67-95.03m², N° hab. 2-3, S/. 117,313-208,655, INVERSIONES PADOVA SAC, Carlos Diaz Marchani / Rocio Carranza, T: 994211329 - 4951331 / 5434600 - 998156445.

Los Parques de Carabaylo
Av. Perimétrica 3400, 62.00 m², N° hab. 3, S/. 96,700-164,700, VIVA GYM S.A., José Luis Suarez Peralta, Freddy Romani Cam, T: 986613458, 988554489.

Villa Club
Urb. Santa María de Carabaylo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 48.99-74.50 m², N° hab. 2-3, S/. 141,156, 181,973, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., Juan Pasache, T: 6134949.

Residencial Julia I
Calle Los Ficus S/N Mz. 110 - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3, 84.00 m², N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Sol de Carabaylo
Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabaylo Etapa III, 63.57-64.71 m², N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Diana Lira Suárez, T: 2114470.

Portal de Santa María
Av. Santa María S/N Km. 2, 49.92 / 75.99 m², N° hab. 2-4, S/. 92,500-176,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Christian Polack, Julio Chávez, César Torreblanca, T: 7196030, 98138*5746, 94621*3605, 99826*1419.

Residencial Andrea
Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-83.48 m², N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde
Av. San Juan S/N (a 5 minutos de by pass de Puente Piedra), 63.00-130.00 m², N° hab. 3, S/. 90,400-161,500, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Rosa Cabezas, Sureydi Morales, T: 987955346, 946069119.

Condominio Real
Av. San Juan Km 1.2, 61.56-66.29 m², N° hab. 3, S/. 98,900-165,000, JJC EDIFICACIONES SAC, Eduardo Becerra / Renzo Govea / Victor Salazar / Gina Lomote, T: 967785828 / 994629354 / 944348988 / 940492295.

Oasis de Carabaylo
Sector Carabaylo - Fundo La Segovia, 88.00-95.00 m², N° hab. 2-3, S/. 150,000-220,000, LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO SAC, Katherine Verona, T: 994179843.



Condominio Residencial Casas del Valle
Proyecto Chacra Grande Parcela N° 18 U.C. 10334, 88.00-95.00 m2, N° hab. 3, S/. 100,000-180,000, CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A., Marcel Cerdán, T: 7150440.

Condominio El Olivar
Av. Perimétrica S/N, Urb. Predio Santa Teresa Sector Isleta UC. 02958, Ref. Fondo Valle Chillón, 60.00-83 m2, N° hab. 3, S/. 89,800-168,800, WESCON S.A., Rosana Solis, Michael Neumann, T: 986669305, 986669174.

● CHACLACAYO

Condominio La Estancia de Chacacay
Carretera Central 2801 - Urb. Fundo Huascata - Pampa de Morón, 70.16-84.26 m2, N° hab. 3, S/. 125,400-156,900, CONSORCIO LA ESTANCIA, Katherine Ramírez, Mercy Pascual, Ketty Chávez, T: 946210781 / 991175288 / 994080317.

Los Prados de Chacacay
Calle B N° 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central, 71.00-142.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/. 153,600, BESCO SAC, María Vargas, T: 940482533 / T: 3582703.

Condominio del Valle
Carretera Central Km. 21.5, 74.00-83.00 m2, N° hab. 3, S/. 159,200-249,700, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best, T: 981383710.

● CHORRILLOS

Las Torres de la Campiña Sur
Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 55.00-70.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 157,500-201,500, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Conjunto Residencial Santa Rosa
Calle 9A S/N - Urb. Los Sauces, 64.14-69.88 m2, N° hab. 3, S/. 146,500-160,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Fredy Carbajal, Maribel Ronceros, T: 7131124, 99816*6213, 98138*5751.

Condominio Los Faisanes
Calles Los Faisanes MZ. G- Sub Lt. 16, 63.11-86.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 190,000-239,000, VIDA ARMONIA SAC, Jonny Acosta, T: 981325503, 4672170.

Residencial Los Gorriónes Etapa II
Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 51.80-154.72 m2, N° hab. 2-3, S/. 155,000-230,000, CONSTRUCTORA CASAMIA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

Edificio Multifamiliar Monumental
Jr. Antonio Olivera 440, 71.66-113.01 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,990-239,990, QUIVE SAC, María Rosa Flores, T: 4674279, 990479525.

Residencial Orión
Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

Villa San Pedro
Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-75.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 183,900-240,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez / Lorena Quezada, T: 7130113, 99415*7621, 98109*5925.

Paseo La Campiña III
Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña, 60.88-66.28 m2, N° hab. 3, S/. 200,200-234,300, ARTECO PERÚ S.A., Carla Celi, T: 7158080, 994609736.

Toscana
Jr. Asteroides sub lote 11 - A manzana S, en la Campiña quinta zona, 31.97-78.97m2, N° hab. 2, S/. 91,434.20-219,185.20, INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA SAC, Hildebrando Navarro, T: 946123435, 7130187, 7130188

Ontario 259
Calle Ontario N° 259 Mz. L. Lt. 04 Parcelación Semi Rustica, Urb. La Campiña, 60.00-70.00 m2, S/. 166,000- 185,000, CEMASI S.A.C., Elvira Allende A., T: 2527118, 989079797.

● COMAS

Residencial Leo
Calle Baquijano y Carrillo 105 - Urb. Santa Luzmila, 65.00-80.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-164,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Residencial Zafiro
Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I, 66.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,000-210,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Ciudad Sol de Collique
Cruce Av. Universitaria Cdra. 80 y Av. Micaela Bastidas,

Districto de Comas, Dpts. Techo Propio 52 m2 y Nuevo Crédito
Mivivienda de 68 m2, Consorcio DHMONT & CG & M SAC, T: 671-2233; 671-9309

Doña Elisa Residencial
Mz Y Lt11, urb. Huaquillas 2da etapa, a 2 cuadras de la av. Universitaria y a 2 cuadras de la av. Belaunda, 53.00-64.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 116,865-141,120, ICO INMOBILIARIA SAC, Iris Angulo Llerena, T: 951362916, 7119874

Ciudad Sol de Collique
Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aerodromo de Collique), 68.00-110.00 m2, S/. 80,000-129,500, CONSORCIO DHMONT, Margot Calle, T: 991683168.

● EL AGUSTINO

Condominio Alameda El Agustino
Av. Ferrocarril Mz. H Lt. 1-2 - Urb. Las Palmeras, 63.45-67.15 m2, N° hab. 3, S/. 99,000-142,350, GRUPO CARAL, Francesca Bararán, T: 5793727, 953107989.

Condominio Los Girasoles
Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 129,500-147,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, César Requejo, Carlos Paredes, T: 994102336, 946085923.

Edificio Las Gardenias
Calle Las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizabal, T: 4245639.

Casa Club Recrea
Av. Los Nogales S/N Sub Lt. B1 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-181,859, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO SAC, Lilian Baigorria, T: 61538000.

● LOS OLIVOS

Condominio Parque Los Olivos
Calle Huasta S/N (Alt. cdra. 48 Av. Universitaria con Av. Nanranjil), 32.70-87.40 m2, N° hab. desde 1 dorm., desde S/.115,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163940.

Edificio Multifamiliar San Bernardo
Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115,817-164.313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

Paseo Tomás Valle
Av. Tomás Valle 1530, 74.91 m2, N° hab. 3, S/. 175,300-249,000, LIVIT, Joyce Villegas, Susan Centurión, T: 5352677, 6340909 (Call Center).

Residencial Floresta Norte
Calle 48 Mz. TT2 Sub Lt. 60B - Urb. La Floresta, 77.00-82.00 m2, N° hab. 2, S/. 162,000-180,900, PROMOTORA CERRO VERDE SAC, Gaby Linares, T: 7810039.

● LURIGANCHO-CHOSICA

Residencial Golf Los Andes 2
Ingreso Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Ñaña, 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97,490-162,670, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 981148005.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampani
Calle 1 S/N Huarangal de Huampani, 76.00-93.00 m2, N° hab. 3, S/. 161,500-216,900, PAREDES GROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Kary Gutiérrez, T: 955820620.

Condominio Club El Encanto de Ñaña
Av. Bernard de Balaguer S/N, Ñaña, alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Ñaña, 68.00-77.00m2, N° hab. 3, INVERSIONES EL PINO, Juan José Fernández Aranda, T: 400-4900, 998765656.

● LURÍN

El Palmer Casa Club - Departamentos
Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 76.50 m2, S/. 86,222-113,000, N° hab. 3, LIVIT, Veronica Espichan, Carmen Caveduque, T: 4363102, 7272084.

La Estancia de Lurín - Lote 5
Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 119,000, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulú, T: 4342244, 981181175, 961849566.

La Estancia de Lurín - Lote 6
Lt. 6 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 108,000-152,500, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulú, T: 4342244, 981181175, 961849566.

● MAGDALENA

Casa Club La Floresta
Jr. Junín 899, 77.00-84.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 172.350-252,000, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Paola Andrade, T: 2616510, 981047579.

Residencial Andalucía
Jr. Cusco 320, 59.00-78.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 189,000-259,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Luis Ramírez Romero, T: 959400096.

Residencial Boulevard
Av. 28 Julio 593, 61.00-88.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,178-255,500, PROYECTO BOULEVARD SAC, Raúl Rubio, Tatiana Calderón, T: 987405592, 2624198.

Edificio Ventura
Jr. Castilla 429-435, 76.00-80.00 m2, N° hab. 3, S/. 213,864-254,559, CORPORACIÓN HOMS SAC, Rosario Román, T: 6374727, 989356811.

Residencial Santa Marta
Jr. Arequipa 337, 80.97-93.69 m2, N° hab. 3, S/. 228,352-242,863, NOVO ARTE SOLUCIONES SAC, Juan Pablo Chuchon, T: 946553453, 959399474, 4017315.

● PACHACÁMAC

Las Laderas de Pachacámac - Sector B
Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombeo - Urb. José Gálvez, 60.20 m2, N° hab. 3, S/. 122,550-215,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Gabriel Matos, T: 4342244, 946318575, 989248066.

● PUEBLO LIBRE

Concepto Atlantis
Av. La Mar Esq. Av. Universitaria, 36.00 m2, N° hab. 1, S/. 159,0263-175.295, INVERSIONES INMOBILIARIAS MAR DEL PLATA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Carla Calle, Gino Gall'ino, Gina Lomote, T: 989098492, 958971342, 7177594.

Residencial Vivero
Av. Mariano Corrales 1433, 41.10 m2, N° hab. 1, S/. 143,450-185,700, CIUDARIS SOLUCIONES INMOBILIARIOS S.A., María Estupíñan, T: 993526902.

Residencial Villa El Rosal
Jr. Pedro Ruiz Gallo 473, 66.57-104.21 m2, N° hab. 3, S/. 205,000-245,000, CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T: 995621946, 957900005.

Firenze Residencial
Av. La Mar 1460-1462-1464 - Urb. Colmenares, 40.20-63.60 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,504-254,493, CONCYSSA S.A, Andrea Baldano, T: 3263400 Anexo 236.

Proyecto Vento
Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar), 70.00-84.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 258,984.83, INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF SAC (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR), Cinthia Medina T: 6374728, 949071046.

Maradentro
Av. Cipriano Dulanto cdra. 18 (Ex. La Mar) con esquina Psje. No. 2 - Pueblo Libre, 48m2, No. Hab. 2, desde S/. 210,000, ARMAS DOOMO Promotora Inmobiliaria S.A., Luis Gutiérrez, T: 463-0923, 990047671.

Guillermo Velarde IX
Jr. 8 de octubre N° 130, Ref. La Marina Cdra. 1, 56.15-74.71m2, N° dorm. 3, S/. 230,500-265,200, CONSTRUCTORA MASTER SAC, Giuliana Gamboa Zapata, T: 4615308.

● PUENTE PIEDRA

Condominio Residencial Villa Alto
Av. Los Pinos Esq. Los Geranios 221, Urb. Shangri-La. Km. 24 Panamericana Norte, 52.86-62.50m2, N° hab. 3, S/.95,000-160,000, ENACORP, Arturo Cortez, T: 7175163.

Residencial Montegrande
Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00-95.00 m2, N° hab. 3, S/. 98,000-140,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Milagros Infante, T: 975603407-6874429.

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra
Lt. 159 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 33.67-83.27 m2, N° hab. 1-3, S/. 83,790 - 142,400, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Carlos Belerín Velasco, Enrique Delgado Sanchez, Cinthia Lucero Delgado, David Távora Gomez, Carmen Ramírez Door, T: 963765784, 963765783, 946358430, 948079910, 998181616.

Condominio Los Sauces de Sangri-La
Calle Los Sauces Lt. 21 - Urb. Shangri-La, 53.00-58.00

m2, N° hab. 3, S/. 102,860-160,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Wilder Gaytán, T: 7151510, 992753144.

Condominio Ciudad Verde

Km 27 de la Panamericana Norte S/N, 53.00-87.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 123,480-220,480, PAZ CENTENARIO, Luis Cuenca, T: 616-3955 – 616-3940.

• RÍMAC

Residencial Rosita Ríos

Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-69.85 m2, N° hab. 1-3, S/. 124,200-176,200, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

Edificio El Sol

Av. El Sol 214, 76.50 m2, N° hab. 2, S/. 174,000-182,000, HAMILTON SEGOVIA PÉREZ, Silvia Álvarez, T: 990208234.

Condominio Nuevo Alcázar

Av. Alcázar 100 (Cruce Prolong. Tacna), 70.00-89.00 m2, N° hab. 3, S/. 140,000-220,000, BESCO S.A., Karen Villegas, Mónica Donayre, T: 981234926, 981234921, 6373200.

• SAN JUAN DE LURIGANCHO

Víña de San Juan

Av. Canto Grande 2561-2563-2563A, Mz. M - Lt. 38, 61.77-70.69 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,147-173,448, SERVICIOS INTEGRALES CALIDAD SAC, Susana Ramos Chávez, T: 2862305.

Multifamiliar Los Nogales

Av. Los Nogales Mz. K Lt. 20 - Urb. Canto Bello, 75.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 170,000-190,000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez / Dora Valera / Malena Valera, T: 2533534 / 2249625 / 2249625.

• SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio Residencial Daniel Timorán

Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A, 60.25-86.57 m2, N° hab. 2-3, S/. 171,000-234,000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana, T: 993511560, 993511559.

Edificio Ricardo Palma

Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108), 41.51-58.43 m2, N° hab. 2, S/. 110,000-130,000, MANUEL CUYA SULCA, Manuel Cuya, Carolina Cuya, T: 2929673.

Edificio Alto Guzman

Av. Tomas Guzmán 835, esquina Jr. Jose Diaz 997, Zona D, a 2 cuadras de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, 78.00-83.00 m2, N° hab. 3, S/. 220,000-240,000, EL ROBLE GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Carlos Valdez Mamani, T: 998649602.

• SAN MARTÍN DE PORRES

Los Parques de San Martín de Porres

Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 45.98-64.40 m2, N° hab. 1-3, S/. 104,250-148,724, VIVA GYM S.A., Julio Salinas, Luis Caja, T: 971158050, 971420993.

El Encanto de San Diego

Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-79.56 m2, N° hab. 3, S/. 129,000-180,000, WESCON S.A., Pilar Macedo, Cristina Camacho, Luis Miguel Hernández, T: 989295177, 7190303-967783929.

Condominio San Diego de Alcalá

Calle Chuquitanta S/N Esq. Calle Paramonga - Urb. San Diego de Alcalá, 60.00-120.00 m2, N° hab. 3, S/. 137,700 - S/. 197,100, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Sara Arrarte, Américo Montalván, T: 994071832, 981454949.

Condominio Residencial Los Huertos

Calle Yurumayo Mz. I Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Santa Callao), 46.43-83.12 m2, N° hab. 2-3, S/. 108,630-184,110, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo, T: 980312567, 975057128, 4016898.

• SAN MIGUEL

Parques de la Huaca

Av. Brígida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacífico), 75.25-82.75 m2, N° hab. 3 - 4, S/. 192,500 - 266,000, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Susana Celadita, Iván La Riva, Patricia Valverde Neira, T: 99(815*7878), 99(426*7020), 99(407*6642) - 5664548.

Alto San Miguel

Av. Venezuela 5197, 62.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 179,900-180,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MÁNCORA S.A.

(GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Víctor Salazar / Gabriel Cárdenas, T: 989117809 / 989117073.

Terrazas de la Costanera

Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Laura Escalante, Edith Diaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

Los Prados de San Miguel

Calle Puquina 100, 77.88-85.75 m2, N° hab. 3, S/. 186,500-197,500, GRUPO CARAL, Rubén Lizano, T: 5780698, 946374538.

Edificio Residencial Toscana

Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m2, N° hab. 2-3, S/. 178,200-263,100, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Roberto Huaripata Chavez, T: 2730735, 2730732, 997578721.

Edificio Multifamiliar Miramar

Calle Gamarrá 243, 40.00-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 102,650-178,100, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellny / Elizabeth Pérez, T: 994015670 / 128*7469 / 6352462.

Casa Club Inclán

Jr. Inclán Cdra. 1 S/N - Urb. Miramar, 55.28-76.36 m2, N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, SUNCO CONSTRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

Condominio Panoramic

Av. Costanera 2200, San Miguel, 40.70-134.90 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 157,900 – 256,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163956, 6163940.

Residencial Miramar

Sub lote 160 Parcela del lote 13 Urbanización Miramar, 53.00-74.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 160,000-240,000, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Raul Rios, T: 981084450.

Edificio Berlin 36

Av. La Paz 1364-1366, 41.45-82.13 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 127,449-244,017, PROHABITAT PERÚ SAC, Jessica Coronado, T: #999935410, 989699205.

Edificio Echenique

Calle Echenique 120 - Urb. Miramar (altura 23 y 24 Av. La Paz), 42.49-66.20 m2, N° hab. 1-3, S/. 136,000- 195,000, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Misham Ruiz De La Vega T: RPM #950994828-RPC 994996554

Residencial Escardó 660

Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m2, N° hab. 1, S/. 206,220, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Verónica Santos, T: 7247016, 987937151.

Residencial Los Robles

Calle San Martín 531 - Urb. Udimá, 46.00-74.60m2, N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

Club House del Mar

Av. La Paz 1499 (Sala de ventas), 62.00 m2, N° hab. 3, S/. 193,732-201,024, JJC EDIFICACIONES SAC, Tulio Gonzales / Carla Ruesta, T: 940492294 / 987650489.

Residencial Echenique

Calle Rufino Echenique 270 - Urb. Miramar, 42.49-78.82 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 107,000-233,800, LA MURALLA INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Alicia Camacho, T: 946161450.

• SURCO

Los Cerezos de Surco

Av. Los Próceres Cdra. 7, 70.00-76.00 m2, N° hab.3, S/. 216,000-230,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, Carolia Mostacero, T: 99510*2765, 99818*8416.

Condominio Los Libertadores de Surco

Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-84.82 m2, N° hab. 1-3, S/. 162,000-244,000, LA VENTUROSA S.A., Miguel Martínez, Luis Peña, Bony Volta T: 98148*0031, 99403*2336, 99403*2337.

Reserva de Surco

Jr. Combate de Abtao 185, 50.00-80.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 180,000-250,000, INMOMARKETING SAC, Joselyn Sayán, T: 2434558.

Paseo el Mirador II

Jr. Combate de Angamos (ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana, 62.00 m2 - 81.00 m2, N°

hab. 3, desde S/. 184,100, ARTECO PERÚ S.A., Carlos Moreira, T: 715-8080, 994670127.

• SURQUILLO

Edificio San Carlo

Jr. Mariano Jurado de los Reyes (Ex. San Carlos) N° 384 – 386, a espalda Policlínico Nahui, 58.32m2n N° hab. 3, S/. 195,000- 204,100, THIRD WAY BUSINESS SAC, Olga María Ortega Meneses, Margarita Nole, Gonzalo Arredondo, T: 996392128, 981205716, 993044105.

• VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador II

Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1A Mz L-1, 58.70m2, N° hab. 3, S/. 123,000-164,000, VIVA GYM S.A., Christian Carhuas / Domi Oria, T: #945634293 / *710382.

• CALLAO

Los Parques del Callao

Av. República de Argentina 2430 (Cruce Av. Santa Rosa), Callao, 62.75-65.70 m2, N° hab. 2, S/. 179,814-247,600, VIVA GYM S.A., Herminia Aranguren, T: 944436181.

Villa Bonita

Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. Cdra. 49 Av. Colonial), 63.55-105.75 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,800-259,000, LIVIT, Alicia Rodríguez, T: 6340909, 994085056, 98146*0440.

Ciudad Nueva

Av. Santa Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett), 50.80-107.25 m2, N° hab. 2-3, desde S/. 165,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 616-3953 – 616-3940.

Residencial Japon

Av. Japón Mz. C Lt. 09, Callao, 61.00-63.00 m2, N° hab. 2, S/. 130,548-197,370, PROYECTOS E INVERSIONES GALOC SAC, Cristóbal Mirano, T: 974981092.

Concepto Aquamar

Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galloso, T: 7173189.

Condominio Buena Vista

Vía Playa Los Delfines Km. 2 Predio Santa Rosa, Ventanilla, 48.00 m2, N° hab. 3, S/. S/. 78,750-91,000, VIDA ARMONIA SAC, Dennis Crespo / Yolanda Álvarez, T: 981292941 / 981403703 - 4405537 Anx. 110 – 4018304.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Sub Lt. A1, al final de la calle 11, Urb. Pedro Cueva, Ventanilla, 67.67-68.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,549 - 179,900, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A., Carlos Becerra, Luis Enriquez, T: 5323336 - 981091395, 981091269.

Edificio Multifamiliar Bocanegra

Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-110.00 m2, N° hab. 3, S/. 187,200-250,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

• BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo

Ex Fundo San Mateo, Barranca, 70.04 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Edward Chiri, Miguel Alegre, T: 988650073, 940492190.

• HUAUZA

Condominio Residencial Catalina – Casas

Calle la Unión 209, Huacho, 75.00 m2, N° hab. 3, S/. 105,280, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Catalina – Departamentos

Calle la Unión 209, Huacho, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 89,488-100,016, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Vista Hermosa

Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-89.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 112,520-215,990, PERALEDA INVERSIONES SAC, Óscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Condominio Monticelo

Mz. B Lt. 17 - Urb. Los Sauces, Huacho, 105.00 m2, N° hab. 4, S/. 205,000-220,000, SPAZIO GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Farro, T: 2327536.

Residencial “San Isidro”

Av. Mateo Pumacahua Cdra. 3, 70.00-72.00 m2, N° hab. xxxxx, S/. 141,900-175,700, NORTHING SAC, Karen Rodríguez Ferrer, T: 2395136.



AMAZONAS

Pakamuros - Amazonas
Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Residencial Magisterial Vencedores de Higos Urco de Chachapoyas
Predio La Villa de París, Chachapoyas, 46.00 m2, S/. 122,000-134,000, DERRAMA MAGISTERIAL, Ronny Rodríguez, T: *056896.

ÁNCASH

Paseo del Mar
Ubicación Rural Pampas de Chimbote Lt. B Zona Km. 424.20 Carretera Panamericana Norte, Nuevo Chimbote, 85.00 m2, S/. 127,500-190,000, DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A., Romel Velásquez, Augusto Soleto, T: 943747798, 943747692.

Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote
Pampas de Chimbote, Sector San Antonio – Tangay, Valle Santa Lacramarca, Nuevo Chimbote, 45.00 m2, desde S/. 71,500, LOS PORTALES S.A., Piero Sánchez, T: 043-359476.

Condominio Los Pinos – Chimbote
Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Mz. A Lte. 01-02-03-04, al costado de la Universidad San Pedro – frente al vivero forestal, 48-67.20 m2, N° hab. 2, S/. 133,500-S/. 180,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC SAC, Fanny Velasquez Ramírez, T: 043-327995

Los Parques de Nuevo Chimbote
Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote, 61.01-64.48 m2, S/. 80,900-140,900, N° hab. 3, VIVA GYM S.A., Jesús Mendoza Pezua, Raúl Vasquez Ojeda, T: 945633952, 942057778

APURÍMAC

Los Jardines de Talavera
Sector Aranjuez-Carretera Central Huancaray, Talavera, 52.40 m2, S/. 109,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASHI-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaída Solís, T: #945077875, #990299063.

Los Bosques de San Jerónimo
Óvalo del Niño Totoral, San Jerónimo, 79.64-97.84 m2, S/. 147,500-170,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASHI-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaída Solís, T: #945077875, #990299063.

Condominio Residencial Villa del Sol
Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera, 75.00-90.00 m2, S/. 168,000-200,000, HABITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Huamán, T: #985303484.

AREQUIPA

Conjunto Residencial Villa Huaranguillo
Av. Progreso con Ricardo Palma, Sachaca, 68.60 m2, S/. 139,900, DIESA SRL, Edgar Luza, Verónica Delgado, T: 054-254093, 959000025, 958312479.

Conjunto Habitacional Asovih
Asociación de Vivienda Virgen de la Candelaria, Characato, 38.65 m2, S/. 66,450-75,900, ASOCIACIÓN SONRISAS S.A., Fiorella Acosta, T: 054-436555, 959174820, #942835419.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia
Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 31.00 m2, S/. 74,000-79,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Marlu Aiquez, T: 054-213722, #944644735.

El Mirador de la Alameda
Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores. (A espaldas del Cuartel Salaverry), Arequipa, 80.00-96.00 m2, S/. 147,000-239,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Xiomara Cabrera, T: 054- 600233.

Las Torres de Miraflores – Etapa II
Calle Puno 310-316, Miraflores, 90.00-104.50 m2, S/. 180,000, NM CONSTRUCTORES SAC, Elard Martínez, T: 054-232604, 054-794341, 949788907, 958314447.

Condominio Valle Blanco
Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m2, S/. 145,200-237,300, Constructores Interamericanos SAC (Olazabal International Investment & Services SAC), Fiorella Nieto, Anne Paz, T: 6340909 (Call Center).

Condominio Valle Blanco II
Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m2, S/. 148,800-252,500, Constructores Interamericanos SAC (Olazabal International Investment & Services SAC), Fiorella Nieto, Anne Paz, T: 6340909 (Call Center).

Quinta Los Cipreces
Asociación Provienda 1° Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma, 96.79-99.58 m2, S/. 88,800-181,500, CONSTRUCTORA EVCON EIRL, Rafael Esquivel, Milagro Andía, T: 959747371, 959100177.

Residencial Las Américas
Calle Miguel Grau 314 - Urb. La Libertad, Cerro Colorado, 83.00-103.00 m2, S/. 172,500-257,500, SOBRECIMENTOS SAC, Yomara Delgado, Alejandra Delgado, T: 054-254861, 958313782, 958953850.

Villa Norte
Asociación Industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado, 66.00 m2, S/. 130,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Fabiola Rodríguez, Richard Sanz, Claudia Arias, T: 054-346116, 959564532, 976660019.

CAJAMARCA

Pakamuros
Calle Mariscal Castilla 312, Jaén, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Urbanización Monterrico
Calle Marieta 237 – Morro Solar, Jaén, 56.00-95.00 m2, S/. 82,825-114,685, RPV ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES EIRL, Rosa Paz Veliz, T: 976962378, *410059.

Multifamiliar Vasco Peruano
Calle Los Ángeles 115, Jaén, 57.00-102.00 m2, S/. 72,000-120,000, ZYS INMOBILIARIA SAC, Dennis Zapata, T: #978594226, 978594226.

Las Torres de la Molina
Avenida de Circunvalación cuadra 9, cerca del seguro ESSALUD, urb. Montegrande, 67.00-160.00 m2, N° hab. 3-4, S/. 69,000-195,000, Z&S CONSTRUYE SAC, Denis Leyner Zapata Soto, Irantzu Rol Izurdiaga, T: 978594226, 958042929.

CUSCO

Residencial San Antonio de Padua
Av. Pacífico G-2 - Urb. San Antonio, San Sebastián, 82.00-104.00 m2, S/. 155,000-160,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial Yllari
Via Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m2, S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

Residencial Los Geranios
Calle Daniel Alcides Carrión, Urb. Fideranda B-06, Wanchaq, 80.00 m2, S/. 166,000-240,000, INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS SRL, Giovanna Sánchez, T: 984233613.

Residencial Las Torres de Kayser
Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m2, S/. 133,000-216,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.

Edificio Multifamiliar Gold Imperium
Av. Cusco 500, San Sebastián, 48.00-75.00 m2, S/. 104,760-174,015, GRUPO INMOBILIARIO LOS FAROS SAC, Carlos Susunaga, T: 974791371.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús
Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.00-87.00 m2, S/. 160,000-232,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II
Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m2, S/. 246,500-255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi
Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m2, S/. 148,000-233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela
Urb. Túpac Amaru, San Sebastián, 70.93 m2, S/. 148,000-235,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe
Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m2, S/. 232,000-244,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

Residencial Santa Elisa
Prolongación Alemania Federal, San Sebastián, 70.00-96.00 m2, S/. 170,000-210,000, CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS SRL, Valeria Tomaylla, T: 984115895.

Residencial Flor de Lis
Mz. F Lt. 3 – Urb. Progreso, Wanchaq, 35.50-90.80 m2, S/. 89,000-250,000, CONSTRUTEC INGENIEROS Y ARQUITECTOS EIRL, Gonzalo Gamarra, T: 084-255530.

HUÁNUCO

Residencial Las Lomas
Av. Juan Velasco Alvarado S/N Cayhuayna, Pillico Marca, 82.00m2, S/. 165,000-195000, MORIAL SRL, María Alvarado, T: 962971449, *759595, 995937693.

Edificio Multifamiliar Bolívar
Jr. Bolívar 313-317-321, Huánuco, 68.48-79.16 m2, S/. 180,000, CALICOST CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL, Miguel Angel Berrospi, T: 962665965

ICA

Urbanización La Alameda
Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m2, S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gotuzzo, Miguel Dazo, T: 818*3996.

San Mateo Etapa II
Calle Santo Domingo 257, Chíncha Alta, 54.73-154.00 m2, S/. 83,000-90,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551.

Rehoada de Matta
Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chíncha Baja, 70.00 m2, S/. 54,750, COPRODELI, Margarita Salvador, T: 989138751.

Condominio Los Sauces
Av. Paraíso 81, Sunampe, 65.00 m2, S/. 110,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Ysabel Mendoza, T: 056-271481, 981991945.

Villas del Sol III
Parcela N° 177 (Antes Predio San José), 45.75 -101.65 m2, S/. 75,500-155,000, LOS PORTALES S.A., Guido Rivera, T: 056-222042.

Condominio Las Flores
Calle Los Claveles 240, 86.00-113.00 m2, S/. 152,000-198,000, CONSORCIO B&E, Julio Zapata, T: 956865668.

Urbanización San Ildefonso de Ica
Av. Finlandia S/N, La Tingüña, (zona noroeste de la ciudad, cerca a la plaza de armas), 30.30 m2, S/. 42,600-75,000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, Rodolfo Mejía, T: 994266230, 997769926.

Villa Club
Av. Finlandia S/N, Las Lunas - La Tingüña, 48.99-160.00 m2, S/. 135,000-250,000, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A, Carlos Armendáriz, T: (056) 791400.

Urb. Las Palmeras Etapa IV
Urb. Las Palmeras (Frente a futura Panamericana Sur), Ica, 56.00 m2, S/. 95,000-110,000, SOLVIV SAC, Hugo Castillo, T: 056-233115.

Valle Esmeralda
Panamericana Sur Km. 308, Ica, 65.00-99.00 m2, S/. 120,000-241,000, EL PINO-GERPAL SAC, Giuseppe Bonino, T: 994189443.

El Carmelo Etapa III
Sector 3 Comatrana, Ica, 81.00 m2, S/. 86,000-243,000, PROHABI SAC, Vanessa Acha, T: 056-238322.

Urb. Virgen de Chapi
Camino a la Hueva, Ica, 60.19-135.00 m2, S/. 67,211, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RAM SAC, Sofia Acosta, T: 056-217152, 956102032, 955506650.



Las Piedras de Buenavista

Yaurilla - Los Aquiles, Los Aquiles, 50.80-70.77 m2, S/. 51,800-65,000, LLAXTA SAC, Katherine Cayo, T: #999271212.

Urb. Residencial Los Parques de Chinchá Baja

Entrada El Pedregal – Panamericana Sur Km. 200, Chinchá Baja, 70.00-85.00 m2, S/. 53,000-55,000, VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA SAC, Mirtha Gómez, T: 056-772060, 986651549

Residencial Magisterial Ica

Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica, 38.56-77.02 m2, S/. 69,738-105,943, DERRAMA MAGISTERIAL, Orlando Carrasco, T: 956813520 / 492001.

JUNIN

Conjunto Habitacional El Edén

Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoy), El Tambo, 60.00-94.00 m2, S/. 150,000-200,000, CONSTRUCTORA OSEDAL SAC, Alejandro Flores, T: 064-248298, 964946466, *365658.

Residencial Parque de San Carlos

Jr. Guido 227, 229, 231 Esq. San Carlos 250, Huancayo, 80.13-96.83 m2, S/. 186,000-215,200, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Miriam Higa, Carlos Campos, T: 064-203470, 964030274, *272988, #690569, 957931743.

Edificio Residencial Planicie del Fraile

Av. Universitaria 290, Huancayo, 70.52 m2, S/. 155,500-228,750, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, Santa Vásquez T: 064-217190, 964836816, #293791, #293792.

Residencial María Auxiliadora

Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.60-76.00 m2, S/. 142,000-158,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, Jorge García, T: #975757975, *446432, *413435, 954486432.

Habitación Las Lomas

Jr. San Martín 734, Satipo, 70.00-136.00m2, S/. 140,000-242,000, CCM CONSTRUCTORA EIRL, Lorena Sandoval, Genaro Risco, Tania Egoavil, T: 998975072, *101049, 975470279, *404119, *707948.

Residencial Los Sauces

Jr. Paracas S/N Barrio Bajios Patarcocha, Pilcomayo, 92.00-137.00 m2, S/. 160,000-220,000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, Soledad González, T: 064-416839, #954937575, 958858070, #460072.

Residencial Camila

Calle los Cipreses 116, San Agustín, 80.50-87.14 m2, S/. 75,000-105,000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Susy Paucar, T: 944476003, #0028328, *727215.

Residencial La Ribera II

Jr. Lima 2370, Huancayo, 87.80-92.20 m2, S/. 170,000-180,800, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Álex Urco, Zonia Blanco, T: 990847474, 064-215638, #990847474, #964001140.

Urbanización La Molina

Prolong. Trujillo Cdra. 12 (Incho), El Tambo, 90.00 m2, S/. 210,000, EMPRESA INDUSTRIAS METÁLICAS CENTRO SRL, Maritza Landa, Jorge Matos, T: 964611009, 964680410, 964873510.

Residencial Varo

Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00-180.00 m2, S/. 180,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Gloria Huayllany, Albino Huayllany, T: *413435, 964928549, *965584, 966360508, #94242444, #323979.

Residencial "El Portal de la Loma"

Jr. Las Retamas 275, El Tambo, 74.40-95.35 m2, S/. 129,450-160,000, MONTECAÑELO CONTRATISTAS GENERALES SRL, Alberto Contreras, Raúl Romero, T: 962863100, *0191020, #942491599.

Residencial La Alborada

Jr. Tumbes Mz. B Lt. 16, El Tambo, 51.28-71.68 m2, S/. 82,970-120,050, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA SAC (EMCINA SAC), Liliana Ambrosio Alfaro, Betzabe Nieto, T: 064-247787, #333888, *693126, 964720386, 954083126.

Wayra Condominio Residencial

Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 105.00-135.00 m2, S/. 167,700-235,000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS

CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684, #970503.

Residencial La Paz

Jr. Alejandro O' Deustua 555, El Tambo, 80.00-100.00 m2, S/. 186,500-250,000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: 980262990, 980263084, 064-251832, #980262990.

Residencial Paseo Centenarios

Calle Centenario 397, Huancayo, 79.71-95.84 m2, S/. 146,930-168,790, PROMOTORES & INVERSIONES ASOCIADOS LUCERO SAC, Betty Alcántara, Rocío Alcántara, T: 964839681, 996248259.

Condominio Santa María

Jr. Arequipa 220, El Tambo, 80.00-85.00 m2, S/. 110,000-125,000, VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Miguel Caso, T: 999699828, 999699833.

Firenze Edificio

Jr. Libertad 333, El Tambo, 103.70-281.70 m2, S/. 226,480-258,000, MEDIARQ INMOBILIARIA SAC, Jacqueline Jerónimo, T: 986084878.

Casa Sierra Multifamiliar

Jr. Los Narcisos 176, Huancayo, 74.25-138.90 m2, S/. 180,000-225,000, C+B INNOVA SAC, Marco Cárdenas, María Del Pilar, T: 964799779, 964999092.

Edificio Antúnez de Mayolo

Calle Carhuauquero Mz. B Lt. 18, El Tambo, 96.00-115.50 m2, S/. 180,000-250,000, CAMALEON HOUSE S.A., Camilo Rivera, T: 993029427, #9974746542.

Residencial Tuky Wasi

Av. San Carlos Cdra. 4, Huancayo, 72.51-111.20 m2, S/. 193,378-241,637, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TODOCASA SAC, Robert Salameh, Ramiro Torres, Cristina Torres, T: 964632112, #905790, 988989227, 975799933.

LA LIBERTAD

Condominio Residencial El Parque - Etapa II

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 81.00-125.00 m2, S/. 138,000-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soruluz, T: 044-207438, 949356556.

Residencial Av. El Ejército

Av. El Ejército 713, Trujillo, 75.00-92.00 m2, S/. 145,000-259,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Fernando Sebastiani, T: 044-226996, 949669796, *263342.

Sol de Villa San Isidro

Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m2, S/. 129,500-153,000, L & G CONTRATISTAS SAC, Karina Krisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo

Av. 2 de Mayo S/N, Víctor Larco, 68.00-70.00 m2, S/. 94,000-166,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización Los Pinos

Urb. Los Pinos, Chapén, 96.00 m2, S/. 100,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Residencial Sol de Moche

Av. La Marina 311, Moche, 45.00-46.00 m2, S/. 62,400-76,400, STAERK INDUSTRIAS SAC, Gloria Mariátegui, T: 044-607399, 949666633.

Residencial Los Lirios

Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m2, S/. 163,000-174,000, GRINSA SRL, Katia Malo, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infinitum

Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 55.06-80.20 m2, S/. 172,000-255,500, ATIX INVEST S.A., Javier Meléndez, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo

Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m2, S/. 200,000-230,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 90.00

m2, S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Residencial Cascanueces del Golf

Mz. A Lt. 12 - Urb. Las Palmas III - El Golf, Víctor Larco, 103.00-156.00 m2, S/. 205,000-245,000, MEZABP CONTRATISTAS SAC, Pavel Meza, T: 044-420473, 978718531.

Condominio Tierra Verde

Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-158.00 m2, S/. 131,000-165,000, AMAVIV SAC, Sara Prieto, T: 044-205256, 947865391.

Residencial El Milagro

Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 136,000-175,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, Edith Alvarado T: 044-633266.

Residencial Sol de Chan Chán

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50 m2, S/. 115,000-170,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Residencial Torres de Quevedo

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m2, S/. 85,000-122,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Los Ángeles de California

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 92.00-94.00 m2, S/. 225,000-235,500, CONSORCIO ROGA SAC, Luis Jara, T: 044-245462, *0185801.

Condominio Residencial Rero

Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo, 75.00-80.00 m2, S/. 156,000-160,000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

Residencial Club Los Jardines de San Isidro

Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo, 71.00-88.00 m2, S/. 116,000-152,000, GRUPO CONSTRUCTOR SAN ISIDRO SAC, Emilia Vallejos, T: 044-203496.

Residencial Villa Muchik

Ramal El Carnero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo, 45.00-110.00 m2, S/. 175,900-199,900, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sandra Mamani, T: 990919588.

Villa Bolivariana de Trujillo

Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo, 72.00-82.00 m2, S/. 128,000-150,000, INMOBILIARIA SANTA CATALINA SAC, Fernando Valdiviezo, T: 044-266909, #995533846.

Residencial Pacific Ocean

Av. Valenzuela 489, Pacasmayo, 36.00-146.00 m2, S/. 90,868-254,345, ORDOÑEZ GROUP SAC, Sheylla Espinoza, Marycruz Quiroz, T: 943897458, 949862194.

Residencial Santa Lucila

Prolongación Santa Edelmira Mz. G Lt. 13, cuadra 13 Av. Larco - Hogar de la Niña, Distrito Víctor Larco Herrera, 70.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 140,000-165,200, AVME INGENIEROS SAC, María Nuñez Calderon, T: 949438687.

Residencial Santa Beatriz

Ciro Alegria N° 322. Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo, 78.56-103.42 m2, S/. 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, María Nuñez Calderon, T: 949438687.

Club Residencial Santa Elvira

Ca. Elvira García y García 920. Urb. Patazca, Distrito Chiclayo, 70.56-75.43 m2, S/. 175,328-222,000, CIUDARIS SA, Andres Garcia, T: 6250200 anx 307.

Depas y Club Las Quintanas

Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, esq. Av. 9 de octubre, 68.00-81.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 155,100, ARTECO PERÚ S.A., Alex Aguayo, T: 044-612-955, 989014378.

LAMBAYEQUE

Residencial Magisterial – Etapa II

Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m2, S/. 82,952-127,575, DERRAMA MAGISTERIAL, Itala Herrera, T: 074-239391.

Residencial Magisterial – Etapa III

Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m2, S/. 119,000-145,900, DERRAMA MAGISTERIAL, Itala Herrera, T: 074-239391.



Condominio Los Parques de San Gabriel
Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al costado de Sencico), Chiclayo, 66.98-179.95m2, S/.95,000-160,000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, Romina Tello, Jazmín Galán, T: 986608323, 964172396, 965992322.

Urbanización Los Álamos
Sub Lote A2 Chacupe, La Victoria, 31.00 m2, S/. 64,000-74,000, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, T: 074-234860, #944644616.

Residencial Las Torres de Salaverry
Av. Salaverry 650 – Urb. Patazca, Chiclayo 67.00-101.00 m2, S/. 167,000-259,000, INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, 074-435388, *750430.

Residencial Villa Perú
Mz G Lt 45 Urb. Villa del Norte, Chiclayo, 85.00-90.00 m2, S/. 182,500-210,000, PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Luis Torres, Fernando Torres, T: 969985911, 966517836.

Residencial Monterrico
Av. Las Américas Mz. E Lt. 22 – Urb. Monterrico, Chiclayo, 79.07 m2, S/. 151,665, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, #944644616, 074-234860.

Edificio Oceanic 1
Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2, S/. 72,800-147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #948880174.

Condominio La Joyita de la Plata
Predio la Joyita de la Plata Sub Lote 3, Pimentel, 88.54 m2, S/. 130,782-157,738, RIVASPLATA Y RONCAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Maggi Mena, T: #979642506, 074-632906

Puertas del Sol
Chacupe Parcela N° 7, Chiclayo, 120.00 m2, S/. 115,000-185,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Maritza Barturen, T: 074-236478.

Edificio Los Nogales
Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, S/. 180,000-218,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383

Residencial Mozart
Av. Andrés Avelino Cáceres 090 - Urb. Ana de los Angeles, Pimentel, 57.33-105.88 m2, S/. 137,000-255,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivios, T: 979406312.

Multifamiliar Los Diamantes
Calle Chiclayo 700, Pimentel, 78.79-102.72 m2, S/. 117,000-163,000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albuja, T: 948416979.

Viviendas Unifamiliares El Trébol
Habitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque, 99.90-100.00 m2, S/. 180,000-220,000, CONSTRUCTORA AKAXA SAC, Patricia Chero, T: 074-241472, #996976131.

Villas de la Ensenada de Chiclayo
Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel, 45.02 m2, S/. 80,340-124,196, LOS PORTALES S.A, Manuel Rosas, T: 074-203053.

Viviendas Unifamiliares Etén – Monsefú
Ciudad Etén, Chiclayo, 60.00-80.00 m2, S/. 90,000-160,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Víctor Jordán, T: *056896, 975440787.

Jockey Residencial Etapa III
Av. Los Incas 497, La Victoria, 72 m2, S/. 126,900 – S/. 149,900, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Rosario Mosqueda, T: 074-274092.

Jockey Residencial Etapa IV
Av. Los Incas 497, La Victoria, 72.00 m2, S/. 109,000-132,750, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Ángela Venegas, T: 074-274092.

Condominio Nuestra Señora de la Paz
Av. Via Evitamiento Km. 783, Chiclayo, 91.00 m2, S/. 165,349-182,499, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, David Távora, T: 074-612730, 948079910, 948079899.

Condominio Villa Santa Rosa
Av. Mariscal Castilla Mz. 42 Lt. 1A, Santa Rosa, 36.00 m2,

S/. 65,000-75,000, AR. Q LABORATORIO S.A, Juan Carlos Gamarra, T: 978050828.

Club Residencial Santa Elvira
Ca. Elvira García y García 920 Urb. Patazca, 70.56-75.43 m2, S/. 175,328-222,000, CIUDARIS S.A., Andrés García, T: 6250200 anexo 307.

Las Villas de Bouganville
Panamericana Norte km 767.5 en el Diario de Reque, 50.00-130.00 m2, S/. 110,063.05-227,593.95, J&S PERUANA STAR SA, Henry Adolfo Chira Perez, Elsy Judith Gordillo Vicente, Marlon Javier Mundaca Rodas, T: 074632616 – 074631799.

● MOQUEGUA

Luis Enrique Albújar
Habitación Luis Enrique López Albújar Etapa I, Mz. L/I, Lt. 1, Grupo 1, 70.00 m2, S/. 83,000-90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR SAC, Juan Carlos Vizcardo, Karen Espejo, T: 053-224580, 053-463383, 957444356.

● PIURA

Villa del Sol
Zona Expansión Urbana de Piura, Piura 45.00 m2, S/. 88,500, LOS PORTALES S.A., Nelson Navarro, T: 073-362223, 946042556.

Santa Rosa Country Club
Carretera Piura-Catacaos, Catacaos, 67.00m2, S/. 89,000-113,000, MULTISERVISUR, Guisella Morocho, T: 073-331397, 976003788.

Urbanización Santa Margarita
Av. Prolongación Chulucanas S/N (zona noroeste de la ciudad), Piura 30.13 m2, S/. 62,000-95,000, CLASEM SAC, Mónica Iparraguirre, Sissy Nuñez, Patricia Trelles, T: 989002660, 949480414, 998385868.

Residencial Ignacio Merino
Urb. Ignacio Merino - Etapa II, Piura, 70.50 m2, S/. 120,000, PROHOGAR PERU EIRL, Ronald Martín, Sommer Seminario, Mario Soto, T: 969972900, 969491460, #572578.

Residencial Del Chira
Mz. B Lt. 18 - Urb. Chira (Paralela a Av. Marcavelica), Piura, 90.00 m2, S/. 200,000, LATINA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A., Alan Ruiz, T: *0079798, 971493972.

Parque Residencial Monteverde
Av. Progreso Castilla, Catacaos, 50.00-100.00 m2, S/. 112,000-180,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Anita Preciado, T: *0259249.

Los Parques de Piura
Av. Grau y Chulucanas, Piura, 60.00-140.00 m2, S/. 77,900-140,900, VIVA GYM S.A, Gabriel León Rojas, Isabel Ramírez Martínez, T: 943413128, #945633480.

Edificio Evan
Urb. Bancaria Etapa II, Piura, 62.00-70.00 m2, S/. 120,000-145,000, INMOBILIARQ S.A., Jorge Estrada, T: #999409871.

Multifamiliar Marbella
Mz. A2 Lt. 17 - Urb. Bello Horizonte Etapa II, Piura, 50.00-100.00 m2, S/. 166,600-178,000, GRUPO CONSTRUYE ACS SAC, Silvana Vite, Noemí Gómez, T: 990905760, 973838272, 968252097.

Urb. Las Colinas del Chira
Urb. Las Colinas del Chira, Sullana, 42.50 m2, S/. 53,000-93,000, A&V INVERSIONES SAC, Elva Huamán, Karina Monzón, T: #942092962.

Urb. Nueva Villa California
Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla, 45.00 m2, S/. 58,000-62,000, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: *0316995, #995051830.

Alameda Santa Ana - Piura
Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena – Piura, 72.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/. 149,900-214,000, DIPSA/ BESCO SAC, Manuel Ríos, T: #961010144, 073-322165.

● PUNO

Praderas del Inka Etapa I
Fundo Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa), Juliaca, 54.00 m2, S/. 51,100-69,500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, T: 976300312, *327395.

Praderas del Inka Etapa II
Fundo Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa), Juliaca, 54.00 m2, S/. 51,100-69,500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, T: 976300312, *327395.

● SAN MARTÍN

El Mirador de Cumbaza
Río Cumbaza con Puente Atunpampa, Morales, 66.08-69.21 m2, S/. 93,000-95,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAC, Gustavo Coello, Minibe Arévalo, T: 042-523109, 994549985, #655416, *379509, 942412249.

Residencial Torres de Quinilla
Jr. Federico Sanchez Cdra. 8, a espaldas del MTC, espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.11-94.70 m2, S/. 70,000-128,000, CONSISS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 942953608, #113969.

Lomas de Indaño
Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Indaño. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m2, S/. 67,500 - 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial Puente Alto
Jr. Oxapampa Cdra. 3, Morales, 102.00 m2, S/. 135,000-155,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Residencial Marte
Jr. Cusco 343 – Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m2. S/. 90,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Mirador de Rumiayacu
A 500 m. del cruce Uchuglla Sector Rumiayacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, S/. 98,000-110,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAC, Ricardo Trelles, y Jackeline Sifuentes, T: 042-563311, #973902612, #973903094.

Condominio Altos del Valle
Jr. Shapaya 540 – Barrio Huayco, Tarapoto, 94.00 m2, S/. 150,000, TAKACIKA SAC, Tania Arévalo, Cynthia Arévalo, John Sangama, T: #298781, #437929, #995198099.

Residencial España
Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 59.00-80.00 m2, S/. 110,000-135,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Casallo, T: #953919208.

Condominio La Lomas
Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m2, S/. 121,000-162,000, DIBUGGS INVESTMENTS SAC, Llesli Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, *0357521.

Residencial Lomas de Cacatachi
Carretera Rumizapa, Cacatachi, 90.00 m2, S/. 58,000, CONSISS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Carmen Pérez, T: *113969

Mirador de Tarapoto
Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto, 140.00-180.00 m2, S/. 160,000-200,000, PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMU SRL, Juan Maguina, Carlos Casana, T: #954676181, #998505444.

Las Laderas de Shilcayo
Av. Ahuashiyacu Esq. Av. Cerro Escalera, La Banda de Shilcayo, 90.00-120.00 m2, S/. 236,000, R & R MIRASIERRA SAC, Marco Saavedra, Milagros Linares, Karina Campos, T: #961060300, #942669344, 942823325.

Edificio San Pedro
Jr. San Pedro # 368, Sector Partido Alto, 96.85 m2, N° hab.3, S/. 160,000-170,000, INMOBILIARIA E INVERSIONES D&H S.A.C., Herless Saldaña Arévalo, Luis Flores Lopez, T: 942909009, #326832 – 942487732, #487762.

● TACNA

Condominio Paseo de la Alameda
Av. Abelardo Quiñones s/n frente a la Asociación de Vivienda Los Sauces, Cono Sur, Tacna, 72.65 m2, S/.99,000-146,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Pamela Ochoa, T: 952715846, 958797027.

● UCAYALI

Urbanización Municipalidad
Habitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria, 120.00 m2, S/. 109,000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Arturo Páucar, #764848.

BREÑA



Entrega Inmediata

CONDominio MIRADOR DE VENEZUELA

Av. Venezuela 1620
304-1334



Entrega Inmediata

RESIDENCIAL REAL I

Jr. Varela 1764
691-7342



En Construcción

RESIDENCIAL LA SALLE IV

Jr. Aguarico 133
(Esquina Jr. Aguarico y Av. Zorritos)
775-9264



En Construcción

RESIDENCIAL REAL II

Jr. Centenario 348
(Av. Brasil Cdra 8)
775-9264

También Visitanos en:

VITRINA INMOBILIARIA / Jr. Camaná 199-Cercado de Lima

*Imágenes Referenciales

