

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA
Marzo 2014 | Año 10 N° 75
www.mivivienda.com.pe



Representa el 33% de la oferta de Lima Metropolitana en los rangos del **Nuevo Crédito Mivivienda**, y cuenta con más de 6 mil viviendas disponibles en 29 proyectos



Se consolida Lima Norte



En esta edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** a nivel nacional



Callao

PRONTO UN
NUEVO PROYECTO



Callao

3 dormitorios desde
S/. 172,000*

- Dptos. de 2 y 3 dormitorios.
- Piscina y cancha deportiva.
- Salón de usos múltiples.
- Zona de parrillas y juegos infantiles.

Av. Hipólito Unanue con
Av. Virrey Conde de Lemos

Los Olivos

3 dormitorios desde
S/. 192,000*

- Dptos. de 3 dormitorios.
- Áreas recreacionales.
- Guardería.
- Salón de usos múltiples.

Av. Tomás Valle 1250



Visita nuestras salas de ventas y pilotos **de lunes a domingo**
LIMA: 11:00 am a 5:45 pm / **AREQUIPA:** 10:00 am a 5:00 pm



Inicia una nueva historia



Breña

3 dormitorios desde
S/. 205,800*

- Dptos. de 1, 2 y 3 dormitorios.
- Zona de parrillas.
- Áreas verdes.
- Salón social.
- Guardería.

Jr. General Varela 1672



Arequipa

VALLE BLANCO**

3 dormitorios desde
S/. 139,000*

- Dptos. de 3 dormitorios.
- 3000m² de áreas verdes.
- Condominio privado.
- Áreas de esparcimiento, parques y alameda central.
- Programa de acompañamiento residencial.

Av. Garcilazo de la Vega s/n, Challapampa, Cerro Colorado (Cost. Urb. Buganvillas)



LIMA: 634 0909 / AREQUIPA: 643 109

Multifamiliares se imponen



Foto: San Diego de Alcalá (SMP) – Líder.

ATRIBUTOS DEL NCMV

Para acceder a la casa o departamento propio sólo debes acercarte a la institución financiera de tu preferencia y solicitar el **Nuevo Crédito MIVIVIENDA (NVCM)**.

Recuerde que MIVIVIENDA financia viviendas desde S/. 53,200 hasta S/. 266,000. Para las viviendas, cuyos precios se sitúen entre S/. 53,200 y S/. 190,000, se otorga un Premio al Buen Paga-dor (PBP) de S/. 12,500. De igual manera, para las viviendas cuyos precios superen los S/. 190,000 hasta S/. 266,00 se otorga un PBP de S/. 5,000.

Otros beneficios que otorga el **NCMV** son tasa fija y en soles, una inicial mínima del 10% del valor de la vivienda y plazo de hasta 20 años para cancelar el crédito.

Varios analistas del mercado avizoran una perspectiva favorable para el desarrollo inmobiliario de viviendas en el país dirigidas a los segmentos poblacionales C y D tanto a nivel de gobierno como por el lado privado.

“Se prevé especialmente la edificación de condominios multifamiliares por etapas, en zonas periféricas de Lima y gradualmente en provincias, esencialmente en zonas con terrenos saneados y que cuenten con servicios básicos o que estos puedan llegar ser instalados en el futuro”, señaló Carlos Asmat, analista senior de estudios económicos de Scotiabank.

Asimismo, proyectó que la oferta inmobiliaria se concentraría cada vez más en condominios multifamiliares algunos de uso mixto –viviendas y comercio–, para así aprovechar economías de escala, generando ahorro que se traslada al precio de los departamentos, especialmente zonas de la periferia de la ciudad y en algunas provincias.

La expansión inmobiliaria experimentaría un crecimiento de 6% este año...

Añadió que la demanda en los segmentos poblacionales A y B mantendría un comportamiento positivo aunque a un menor ritmo que en años anteriores. Ello se explica en parte a las condiciones crediticias más estrictas, la diversidad en los requerimientos para obtener las licencias de construcción y la dificultad para encontrar terrenos a precios accesibles.

Crecimiento

De otro lado, dijo que el sector inmobiliario mostraría una expansión de alrededor de seis por ciento este año, en términos de metros cuadrados construidos, crecimiento similar a la que registraría el sector construcción. Este resultado estaría influenciado por la actividad edificadora de viviendas, que mejoraría su comportamiento este año.

“Ello debido a que se espera una mayor demanda de viviendas tanto en Lima como en provincias, producto del buen desempeño de la economía local, que influye en la mejora de los ingresos de la población”, explicó.

En este caso previó que continuaría la tendencia alcista en los precios de las edificaciones, como consecuencia del mayor valor de los terrenos, que en los últimos años han elevado su participación en la estructura de costos de los proyectos inmobiliarios. 

Bonos diferenciados



Se dirigirán a zonas donde existe encarecimiento de los costos de materiales de construcción

“El componente cultural en el Perú es que toda familia quiere una casa propia, pero eso se debe a que no existe otra alternativa. Realmente salir a buscar el alquiler de una casa no es fácil, pues hay muy poca oferta”, manifestó Freiberg.

En ese sentido, afirmó que con el MVCS se está trabajando en desarrollar una política de Estado en este tema.

El Fondo Mivivienda S.A. y el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) trabajan en la implementación gradual de un programa de Bonos Familiares Habitacionales (BFH) diferenciados, dirigidos a zonas donde existe un encarecimiento en la construcción de viviendas debido al costo de materiales.

“Para casos específicos de construcciones en Loreto y Huancavelica, el MVCS sacó un bono con un incremento de valor, para comenzar así un programa que progresivamente se irá implementando en el país”, dijo Gerardo Freiberg, Gerente General del Fondo Mivivienda S.A.

El objetivo es dar bonos diferenciados para las zonas donde, por condiciones geográficas y logísticas, no es posible que el actual monto del BFH cubra las necesidades para adquirir una vivienda.

Aparte de Loreto y Huancavelica, Huánuco y Pasco también afrontan problemas con el encarecimiento del costo y transporte de los materiales de construcción.

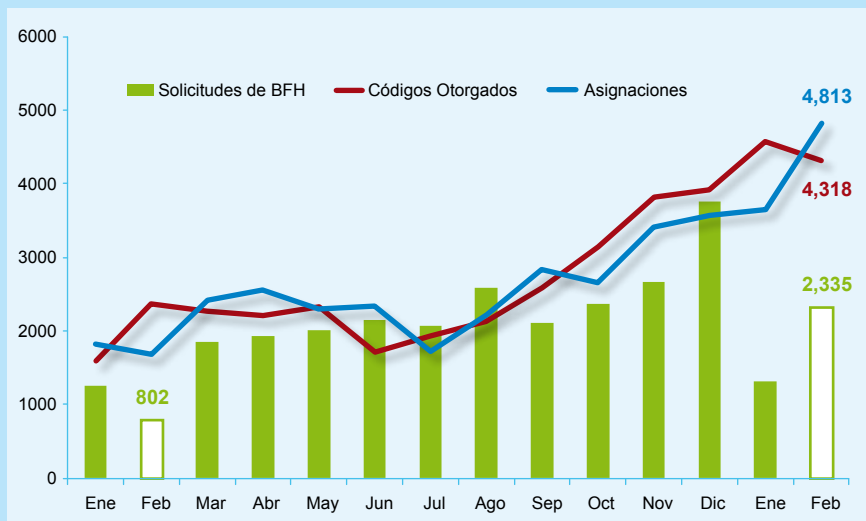
Soluciones a la vivienda

Como parte de su rol promotor del mercado inmobiliario, el Fondo Mivivienda S.A. está en la búsqueda constante de nuevas alternativas y soluciones de vivienda, y en este punto explora el mercado de alquiler de viviendas.

Datos

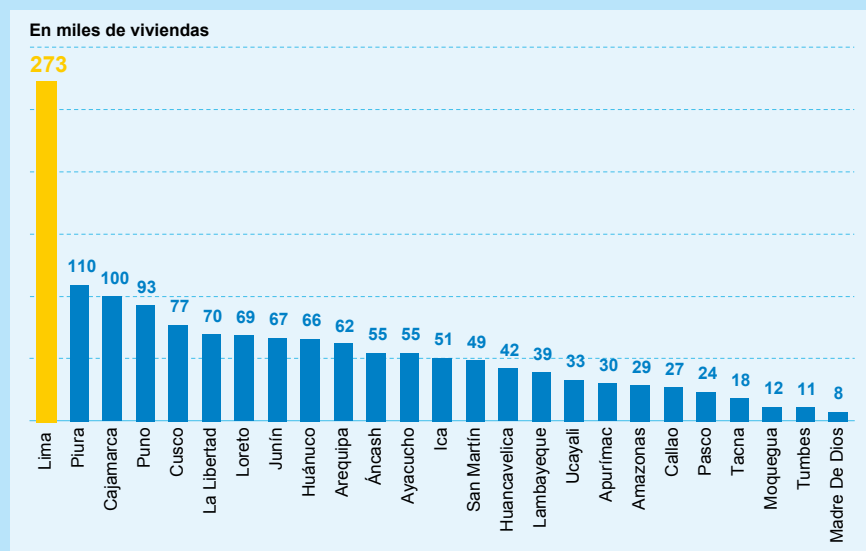
- La penetración hipotecaria en el Perú llega al 5.3% del PBI y por el dinamismo del sector se proyecta suba alrededor de 6%.
- En la región, Perú ya está superando en penetración hipotecaria a Uruguay (5%) y Nicaragua (4.5%).
- Panamá (25%), Chile (19.5%) y Costa Rica (14%) han logrado niveles de un mercado secundario que da liquidez a su sistema hipotecario.

COMPORTAMIENTO DINÁMICO DEL FMV



Fuente: Estadísticas del FMV
Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo.

LIMA PRESENTA EL MAYOR DÉFICIT CUALITATIVO



Fuente: INEI – “Perú: Mapa del Déficit Habitacional a Nivel Distrital, 2007”
Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo.

Explicó que en este mercado uno de los mayores problemas radica en la parte legal, pues en algunos casos el inquilino mediante artificios legales puede llegar a hacerse dueño del inmueble.

En el análisis de la tendencia mundial de este mercado, Freiberg señaló que en países desarrollados como Esta-

dos Unidos, Austria, Alemania, Italia y Holanda, el índice de propiedad de viviendas es mucho más bajo que en el Perú.

“El índice de propiedad es más alta en el Perú debido a que simplemente acá no hay oferta de alquiler de viviendas”, enfatizó. 🏠

PRIMER CRÉDITO MICASA MÁS



Hace unos días se concretó el primer crédito MiCasa Más, a través de la entidad financiera miCasita. El valor del inmueble asciende a S/. 129,500, y está ubicado en el proyecto Ciudad Sol de Collique que construye DHMont. El afortunado es Raúl Rivera Armas, quien solicitó un crédito por S/. 103,600 (dio una inicial de S/. 25,900) a 180 meses (15 años).

Requisitos y beneficios:

- Ser mayor de edad, casado o soltero.
- Ser calificado por una entidad financiera.
- No ser propietario de otra vivienda a nivel nacional, tampoco pueden tenerla tu cónyuge, conviviente legalmente reconocido, o tus hijos menores de edad.
- Préstamo: desde S/. 45,000 hasta S/. 185,000
- Plazo de financiamiento: de 10 a 20 años.
- Cuota inicial mínima: 20% del valor de la vivienda
- Principal beneficio: deslizamiento de cuotas, que permitirá aplazar hasta nueve (09) cuotas del cronograma de pagos ante un evento fortuito o de fuerza mayor que suspenda temporalmente la fuente de ingresos. Como mínimo se deslizará 01 cuota y como máximo 05 cuotas consecutivas.



La expansión está en provincias



El crecimiento inmobiliario muestra empresas con una gran visión del mercado. La *Revista Mivivienda* conversó con el Ing. Piero Bengoa, Gerente General de Wescon S.A., organización que proyecta convertirse en el 2018 en una de las cinco principales empresas inmobiliarias del país orientadas a vivienda social.

Para empresa Wescon S.A., Chiclayo, Trujillo, Arequipa y Tacna son ciudades con alto potencial de crecimiento

Ante una dinámica constante donde la demanda supera largamente la oferta de viviendas en el país, surgen iniciativas interesantes de parte de los agentes. Para Bengoa, la oferta actual apenas cubre el 10% del requerimiento de vivienda. Ante ello, dijo, se deben crear mecanismos por parte del Estado, que faciliten a los desarrolladores contar con superficies aptas para los proyectos, es decir con servicios, saneamiento y que esto no sea una variable que disminuya las opciones.

Señaló, de otro lado, que el tan mentado boom inmobiliario se define como la gran cantidad de oferta inmobiliaria que se ha generado en los últimos 10 años, dando a los compradores una gama de alternativas de acuerdo a sus posibilidades.

Sin embargo marcó distancia con una posible burbuja inmobiliaria. “Nuestra realidad es muy distinta a los países donde se generaron estas burbujas, básicamente por dos motivos: el primero, porque existe una demanda de vivienda insatisfecha y segundo, porque nuestros precios por metro cuadrado en promedio están aún por debajo de los de la región”, remarcó.

Además destacó que el sistema financiero peruano es sano y cuenta con los mecanismos de control necesario para que sus calificaciones sean las adecuadas.

Expansión

Para Piero Bengoa las provincias se presentan como mercados interesantes para el desarrollo de nuevos proyectos. En la actualidad, remarcó, cuentan con los servicios necesarios que hacen factible el crecimiento de la ciudad. “Haciendo un análisis del desarrollo de las ciudades, se muestran interesantes en el norte, Chiclayo, Trujillo; en el sur, Arequipa y Tacna. En Lima va a depender básicamente de la factibilidad de servicios con las que estas zonas cuenten”.

Por su parte, se habla en el mercado de economías de escala, y en el sector inmobiliario existe un esfuerzo de parte de los constructores para desarrollar megaproyectos. “Sería una alternativa interesante, ya que se podrían resolver variables como los servicios, imputando los costos en mayor número de unidades; además se podrían unir esfuerzos, generando desarrollos de gran envergadura entre grupos de promotores inmobiliarios.

La empresa

Wescon S.A. viene desarrollando una interesante cartera de proyectos en Lima Norte, Centro, y próximamente están por lanzar proyectos en el norte del país. “Nuestra cartera de inversiones para los próximos tres años está sobre los 180 millones de soles, lo que representaría ventas anuales de por lo menos 70 millones de soles”. 

AHORA DISFRUTAMOS MÁS DE NUESTRA FAMILIA




Nuevo Crédito
Mivivienda



EL ENCANTO
DE SAN DIEGO

TU FAMILIA ES LO MÁS IMPORTANTE



Departamentos con excelente distribución en San Martín de Porres

ASÓMBRATE CON NUESTRO DEPARTAMENTO PILOTO

Av. San Diego de Alcalá, esquina con Prolongación del Jr. Santa Teresita
del Niño Jesús, San Martín de Porres

■ ☎ 719 0303



DISFRUTA TU
CASA LISTA
AL MEJOR
PRECIO

CONDOMINIO



EL OLIVAR


Nuevo Crédito
Mivivienda

Una excelente ubicación para vivir cómodamente en Carabayllo

ASÓMBRATE CON NUESTRA CASA PILOTO

Av. San Juan - Carabayllo ■ ☎ 715 2244

También encuéntranos en Caseta de Informes en la 1era de Pro

 **wescon**
grupo inmobiliario

www.wescon.pe

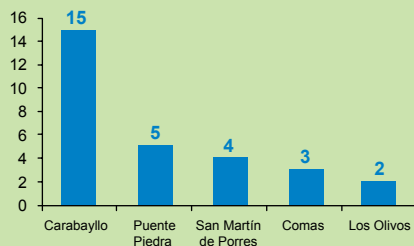
Crece demanda por Lima Norte

Actualmente representa el 33% de total de viviendas ofertadas en los rangos del **Nuevo Crédito Mivivienda**



Foto: Residencial Alameda del Norte-Valora.

PROYECTOS EN LIMA NORTE-NCMV (En porcentajes)



Districto	Nº Proy.	% Part.
Carabayillo	15	51.7%
Puente Piedra	5	17.2%
San Martín de Porres	4	13.8%
Comas	3	10.3%
Los Olivos	2	6.9%
TOTAL	29	100.0%

Conocida por ser una zona de emprendedores, Lima Norte se ha convertido en una plaza apetecible tanto para los desarrolladores inmobiliarios como para las familias que aspiran tener una vivienda.

Actualmente representa el 33% (6,385 viviendas disponibles en 29 proyectos) de la oferta de viviendas de Lima y Callao (18,957) en los rangos del **Nuevo Crédito Mivivienda**.

De este monto, Carabayillo ostenta la mayor oferta con 3,515 viviendas, le sigue San Martín de Porres con 1,109 unidades, Puente Piedra (886), Comas (669) y Los Olivos (206).

A nivel de empresas inmobiliarias, encontramos a las más importantes del

mercado. Es el caso de Líder Ingeniería y Construcción S.A. (Condominio Tambo Verde, Condominio San Diego de Alcalá, Condominio Los Sauces de Shangri-Lá), Viva GyM (Los Parques de San Martín y Los Parques de Carabayillo), Wescon (Condominio El Olivar y El Encanto de San Diego), Livit (Paseo Tomás Valle), Enacorp (Condominio Residencial Valle Alto y Condominio Residencial Casas del Valle), Paz Centenario S.A. (Condominio Ciudad Verde), Paz Centenario Global S.A. (Villa Club), Urbana (Portal de Santa María), Cissac (Condominio La Pradera Club Puente Piedra), JJC Edificaciones (Condominio Real), Consorcio DHMont (Ciudad Sol de Collique), Inversiones Padova (Lomas de Carabayillo), entre otras.

Si usted aún sigue en la búsqueda de su vivienda, le recomendamos darse una vuelta por Lima Norte, no se arrepentirá.

pasa a la pag. 12

¡DESCUBRE TODOS LOS MOTIVOS PARA
VIVIR Y CRECER EN VILLA CLUB!



Carabayllo

- ✓ Más de 22 modelos de casas para elegir.
- ✓ Urbanizaciones privadas con seguridad las 24 horas.
- ✓ Club privado, piscinas, parques y canchas multideportivas.
- ✓ Cochera incluida, sin costo adicional.
- ✓ Locales comerciales dentro de la urbanización.
- ✓ Más de 7,000 m² de áreas verdes.

¡Más de 1,700 felices propietarios!

**COTIZA
AQUÍ ▶**

www.villaclub.com.pe

613 4949

Salas de ventas: C.C. Plaza Norte



Conoce Villa Club Carabayllo: Av. Santa María Km 2.8 (alt. del by pass de Puente Piedra, Km 30 de la Pan. Norte)



Ica

- ✓ Más de 10 modelos de casas para elegir.
- ✓ Urbanizaciones privadas con seguridad las 24 horas.
- ✓ Club privado, piscinas, parques y canchas multideportivas.
- ✓ Garantizamos la entrega puntual de tu casa.

¡Visítanos y te llevamos a conocer la casa de tus sueños!

**COTIZA
AQUÍ ▶**

www.villaclub.com.pe

(056) 791 400

Salas de ventas: C.C. El Guinde - C.C. Plaza del Sol - En la misma obra



Conoce Villa Club Ica: Av. Finlandia - Los Lunas S/N - Ica

(*) Cuota calculada en base al precio de una casa New Roccia 18 Plus de monto S/ 136,300 con Crédito Mivivienda a 20 años. Inicial del 10%. Incluye el bono del buen pagador. Stock 10 unidades.

 viene de la pag. 10

OFERTA INMOBILIARIA LIMA NORTE - NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA

PROMOTOR	Nombre del Proyecto	Dirección	Distrito	Zona	Oferta	Vendido	Disponible	Área Cons. Min (m2)	Área Cons. Max (m2)	Precio Min (S/.)	Precio Max (S/.)
LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.	Condominio Tambo Verde	Av. San Juan S/N	Carabaylo	Lima Norte	940	130	810	62.51	85.31	94,000	130,000
INVERSIONES PADOVA SAC	Lomas de Carabaylo	Lt. 1 De la Mz. A Ex Fundo Caudivilla Huayoc y Punchauca. Unidad Catastral 10384	Carabaylo	Lima Norte	720	2	718	50.67	95.03	117,313	208,655
CONSORCIO DHMONT	Ciudad Sol de Collique	Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aerodromo de Collique)	Comas	Lima Norte	1,640	1,000	640	68.00	110.00	80,000	129,500
ENACORP	Condominio Residencial Casas del Valle	Proyecto Chacra Grande Parcela N° 18 U.C. 10334	Carabaylo	Lima Norte	648	17	631	71.50	71.50	139,000	166,000
VIVA GYM S.A.	Los Parques de San Martín de Porres	Av. 10 de Junio Mz. 20 y 21, Sub lotes 2B y 2C del Sub Lote 2 - Urb. San José	San Martín de Porres	Lima Norte	1,016	509	507	46.00	64.60	132,700	180,600
JJC EDIFICACIONES SAC	Condominio Real	Av. San Juan Km 1.2	Carabaylo	Lima Norte	680	285	395	54.80	130.00	107,000	150,000
CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC	Condominio La Pradera Club de Puente Piedra	Paradero Arica (Km. 33 Panamericana Norte - Urb. El Porvenir de los Gramadales	Puente Piedra	Lima Norte	540	271	269	33.67	83.27	64,030	144,090
WESCON S.A.	Condominio El Olivar	Av. Perimetrica S/N. Urb. Predio Santa Teresa Sector Isleta UC. 02958 - Fundo Valle Chillón	Carabaylo	Lima Norte	262	0	262	60.00	131.00	93,500	157,900
LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.	Condominio San Diego de Alcalá	Calle Chuquitanta S/N Esq. Calle Paramonga - Urb. San Diego de Alcalá	San Martín de Porres	Lima Norte	580	340	240	60.00	120.00	97,800	170,000
LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.	Condominio Los Sauces de Sangri-Lá	Calle Los Sauces Lt. 21 - Urb. Shangri-Lá	Puente Piedra	Lima Norte	440	239	201	53.12	61.29	97,800	142,000
LIVIT	Paseo Tomás Valle	Av. Tomás Valle 1530	Los Olivos	Lima Norte	261	62	199	72.68	76.77	175,300	249,000
INMOBILIARIA PALCER SAC	Condominio Residencial Los Huertos	Calle Yurumayo Mz. I Lt. 4	San Martín de Porres	Lima Norte	200	14	186	46.43	83.12	108,630	184,110
LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO SAC	Oasis de Carabaylo	Av. San Juan de Dios S/N (a 1/2 cuadra de la Plaza de Armas)	Carabaylo	Lima Norte	193	13	180	62.00	71.00	141,000	165,000
WESCON S.A.	El Encanto de San Diego	Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolongación Santa Teresita del Niño Jesús	San Martín de Porres	Lima Norte	328	152	176	59.30	79.56	107,000	180,000
VIVA GYM S.A.	Los Parques de Carabaylo	Av. Perimetrica S/N Lote San Juan Sub Lote 01	Carabaylo	Lima Norte	640	467	173	62.00	89.00	96,700	164,700
PAZ CENTENARIO S.A.	Condominio Ciudad Verde	Panamericana Norte Km. 27 S/N	Puente Piedra	Lima Norte	895	727	168	48.02	57.80	105,580	179,200
URBANA PERÚ VIVIENDAS DEL PERÚ SAC	Portal de Santa María	Av. Santa María S/N Km. 2	Carabaylo	Lima Norte	346	186	160	65.00	75.00	147,000	184,000
PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A.	Villa Club	Urb. Santa María de Carabaylo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte)	Carabaylo	Lima Norte	3,000	2,860	140	48.99	99.61	141,150	259,000
NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE S.A.	Residencial Montegrande	Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar)	Puente Piedra	Lima Norte	158	23	135	80.00	80.00	75,000	98,000
ENACORP	Condominio Residencial Valle Alto	Av. Los Pinos Esq. Los Geranios 221, Urb. Shangri-Lá. Km. 24 Panamericana Norte	Puente Piedra	Lima Norte	199	86	113	52.86	62.50	95,000	160,000
CONSORCIO OSCANA SRL	Residencial Zafiro	Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I	Comas	Lima Norte	27	4	23	66.00	82.00	145,000	210,000
LOS PORTALES S.A.	Residencial Sol de Carabaylo	Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabaylo Etapa III	Carabaylo	Lima Norte	190	170	20	63.57	64.71	98,260	143,680
ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC	Residencial Andrea	Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III	Carabaylo	Lima Norte	17	0	17	58.06	83.48	86,200	107,300
PAZ CENTENARIO S.A.	Condominio Parque Los Olivos	Calle Huasta S/N - Urb. Parque del Naranjal II Etapa	Los Olivos	Lima Norte	268	261	7	33.30	67.70	75,520	179,800
CONSORCIO OSCANA SRL	Residencial Leo	Calle Baquijano y Carrillo 105 - Urb. Santa Luzmila	Comas	Lima Norte	10	4	6	65.00	80.00	116,000	164,000
ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC	Residencial Julia I	Calle Los Ficus S/N Mz. 110 Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3	Carabaylo	Lima Norte	4	0	4	84.00	84.00	147,150	166,725
ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC	Residencial Valentina	Calle Los Molles Mz. Z4 - Lt. 09 - Urb. San Antonio de Carabaylo 2	Carabaylo	Lima Norte	4	2	2	81.00	90.00	127,000	129,000
INMOBILIARIA VIVIENDA PROPIA SAC	Residencial Alameda del Norte	Av. Perimetrica S/N Ex Fundo San Lorenzo del Valle de Carabaylo	Carabaylo	Lima Norte	352	350	2	60.00	60.00	142,000	170,000
ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC	Residencial Julia II	Jr. Las Magnolias Mz. H4 Lt. 49 - Urb. San Antonio de Carabaylo 2	Carabaylo	Lima Norte	4	3	1	82.00	82.00	143,100	157,000

Central telefónica:
711-4646
www.lider.com.pe



12 años contigo son nuestra mejor garantía

Más de
6,000
familias
felices

Imagen referencial

RÍMAC

Av. Camino de
Amancaes n° 100

CHACLACAYO

Carretera Central
Km. 21,5 (altura Urb.
El Cuadro)

SANTA CLARA ATE

Av. Daniel Alcides
Carrión cuadra 4 s/n

CARABAYLLO

Av. San Juan s/n
a 2km del by Pass
de Puente Piedra

PUENTE PIEDRA

Ca. Los Sauces con
Panamericana Norte
Urb. Shangri-lá

SAN MARTÍN DE PORRES

Ca. Chuquitanta s/n
esq. con Calle Paramonga
Urb. San Diego de Alcalá

Visítanos en:



Módulos de informes:

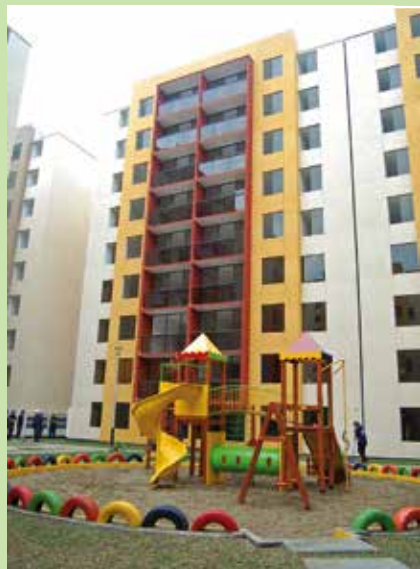
CC Megaplaza - 2do nivel
CC Plaza Norte - Expoinmobiliaria

Módulos de informes:

CC Mall Aventura Plaza Sta. Anita
CC Real Plaza Sta. Clara



Lima emprendedora



El nuevo polo de desarrollo inmobiliario está al norte de Lima Metropolitana



Con una oferta superior a las 6 mil viviendas, Lima Norte se ha convertido hoy en día en una plaza interesante para los desarrolladores inmobiliarios que ven en sus distritos un enorme potencial económico y comercial.

Distritos como Carabaylo, Puente Piedra, San Martín de Porres o Los Olivos han experimentado en los últimos años una interesante expansión inmobiliaria. Según Roberto Barrenechea Salazar, Subgerente de Negocios de Líder Grupo Constructor este crecimiento se ha ido produciendo conforme los desarrolladores formales se han ido percatando de que existe hoy un enorme universo de personas con necesidad de vivienda y con el poder adquisitivo para la compra.

A decir de Mónica Salarayán, Gerente de Ventas de Padova Inmobiliaria, este incremento en el poder adquisitivo de las familias de Lima Norte está sustentado en el crecimiento del país que ha generado mayores oportunidades. Este crecimiento de las familias les da acceso al crédito hipotecario generando un incremento en la demanda en distritos donde el valor del m² aún está por debajo de otros distritos más consolidados.

En opinión de Piero Sandro Bengoa Flores, Gerente General de Wescon Grupo Inmobiliario estas zonas se han desarrollado de manera sostenida en el ámbito comercial y educativo, generando polos



6,385 viviendas
disponibles en Lima Norte en
el marco del NCMV.

pasa a la pag. 16



COMPRA TU DEPARTAMENTO DESDE

S/ 595



**Alt. Cdra. 80
Av. Universitaria
y Micaela Bastidas**

Mensual

3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS

**671-2233
671-9309**

*MIVIVIENDA: Cuota calculada con una TEA de 10.50% Precio total del inmueble S/ 80,000.00 (Sujeto a disponibilidad). Cuota Inicial (10%) S/ 8,000.00. Importe a financiar S/ 72,000.00. Premio al Buen Pagador S/ 12,500.00. La cuota no incluye seguro de desgravamen ni seguro de inmueble. Todos los valores consignados en la presente son referenciales. El desembolso del préstamo está sujeto a la evaluación crediticia de la entidad financiera correspondiente. El cliente deberá verificar su cuota mensual con la financiera que elija. Todas las imágenes son referenciales y sujetas a cambio. A nuestros clientes: La empresa no recibe dinero en efectivo, la empresa no se hace responsable por la entrega de dinero en efectivo, solo se admite depósitos bancarios, el cliente solicitará al banco que su comprobante de pago contenga nombre y número de DNI del titular, no se admitirá comprobantes que no contengan estos requisitos, precio sujeto a variación sin previo aviso.



EL JOCKEY CHICLAYO

**Av. Unión con la Av. Antenor Orrego,
La Victoria Chiclayo**



- 1,440 viviendas, 60 Blocks de seis pisos, con 24 departamentos.
- Estacionamientos privados.
- Sala, cocina, lavandería, 3 dormitorios y dos baños.
- Cuarto y baño de servicios
- Dormitorio principal con baño propio
- Primer piso con área libre para patio



VISTA MAR

**Jr. Huiracocha cdra. 23
Jesús María**



- Gimnasio, hall recepción
- Sala de usos múltiples, sala de juegos para niños.
- El último nivel tiene áreas para BBQ
- Baños y piscina
- Zona céntrica de Lima
- Cerca a supermercados, centros educativos primarios secundarios y superiores
- Amplios parques



LOS JARDINES DE SAN ANDRES PISCO

**Av. Genaro Medrano cdra. 7 - San Andrés
Pisco**



- Casas de 2 pisos, financiadas bajo el programa MI VIVIENDA
- Desde S/ 58,000 Nuevos soles
- Ambiente de usos múltiples para kitchenette, sala, comedor, además 3 dormitorios y un baño.
- Contará con pistas asfaltadas, veredas y parques para recreación pública.

viene de la pag. 14

de desarrollo, que han permitido que los proyectos de vivienda cuenten con la aceptación del mercado objetivo debido a que los compradores tendrán todos los servicios de la zona. Otro punto a favor es la cercanía a los centros comerciales y centros de esparcimiento.

El comprador de Lima Norte

Aunque todos coinciden en que el comprador de Lima Norte se caracteriza por ser provincianos, emprendedores e independientes, hay una nueva variable que incluye hoy a las mujeres en la decisión de comprar una vivienda.

“Dentro de las características del consumidor de viviendas de Lima Norte observamos que la gran mayoría es comerciante y que trabaja una hora más en promedio que consumidores de otras “Limas”. En el proceso de compra, es la mujer la encargada de la búsqueda del inmueble y de escoger el nuevo hogar para la familia. Lo que más valora la mujer es una sala amplia y la seguridad”, explicó el Subgerente de Líder.

A esto debemos de sumarle el hecho de que muchas familias quieren mantener el núcleo familiar alrededor de los padres. En ese sentido encuentras emprendedores, trabajadores independientes o dependientes que buscan un lugar donde toda la familia puede vivir cerca, dijo Salarrayán de Padova.

Proyecciones

- **Líder Grupo Constructor.** Tiene actualmente 4 proyectos en venta en los distritos de Comas, San Martín de Porres, Puente Piedra y Carabaylo y próximamente otro en Collique. La inversión será de US\$ 400 millones.
- **Wescon Grupo Inmobiliario.** Tiene proyectos en San Martín de Porres y Carabaylo, que bordean los S/. 80 millones de inversión.
- **Padova Inmobiliaria.** Tiene un proyecto en Carabaylo que superan las 300 viviendas.

Lo dijo...

“Pobladores de Lima Norte provienen generalmente de los departamentos de La Libertad, Áncash y Cajamarca”.

Roberto Barrenechea Salazar, Subgerente de Negocios de Líder Grupo Constructor.

“Es muy probable que en los próximos años en Lima Norte se construyan edificios de 10 a 15 pisos, como en otros distritos”.

Paola Salarrayán, Gerente de Ventas de Padova Inmobiliaria.

“El crecimiento de Lima Norte dependerá de la ampliación de los servicios de agua y desagüe”.

Piero Bengoa Flores, Gerente General de Wescon Grupo Inmobiliario.

“Estamos hablando de familias integradas por 3 a 4 personas, se trata de familias jóvenes entre 25 a 38 años, con grado de instrucción técnica o

profesional, de ingresos dependientes o independientes que varían entre los S/. 1,500 a S/. 3,500 mensuales”, remarcó el representante de Wescon. ➡

Fichas Técnicas de Proyectos



SAN DIEGO DE ALCALÁ SAN MARTÍN DE PORRES

Ubicación:

Calle Chuquitanta s/n esquina con Calle Paramonga, Urb. San Diego de Alcalá, San Martín de Porres.

Financiamiento:

Nuevo Crédito Mivivienda.

Número total de viviendas:

580 departamentos.

Promotor / constructor:

Líder Grupo Constructor.

Área vivienda:

Mínima: 60.31 m².

Máxima: 127.79 m².

Precio vivienda:

Mínimo: S/. 107,500.

Máximo: S/. 197,000.



TAMBO VERDE CARABAYLLO

Ubicación:

Av. San Juan s/n Carabaylo A 2 km del by Pass de Puente Piedra, Carabaylo.

Financiamiento:

Nuevo Crédito Mivivienda.

Número total de viviendas:

780 departamentos.

Promotor / constructor:

Líder Grupo Constructor.

Área vivienda:

Mínima: 57.22 m².

Máxima: 130.20 m².

Inversión total de la obra:

S/. 107'476,707.

Precio vivienda:

Mínimo: S/. 90,400.

Máximo: S/. 165,500.

Entrega
inmediata

Desde **s/. 125,000**



Vive cerca al mar
con estilo y comodidad

- Exclusivo proyecto en excelente ubicación
- Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios
- Zona de juegos para niños
- Zona de parrillas
- Salón de usos múltiples
- Cámaras de seguridad exterior
- Modernos ascensores

📞 9812 87469 | 422 3868
ventas@magbisconstrucciones.com

Financian:



Pre-Venta

Desde **s/. 95,200**

Vista Privilegiada
al Parque

- Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios
- Sala-Comedor y Dormitorios
con piso cerámico
- Áreas verdes comunes
- Ascensor

Financia: **BanBif**

📞 635 9201 | 9836 0145
cchavez@magbisconstrucciones.com

Promueve y Construye:

magbis

viene de la pag. 16

Crecimiento acelerado

En los últimos cinco años se generaron en Puente Piedra aproximadamente 40 proyectos inmobiliarios, de los cuales el 40% son proyectos habitacionales, ofertándose 5,500 unidades inmobiliarias (casas y departamentos).

“En el Distrito de Puente Piedra se viene consolidando, desde hace algunos años, un desarrollo económico donde actualmente la inversión inmobiliaria en el rubro de vivienda y comercio crece aceleradamente”, reveló a la *Revista Mivivienda* Sixto Cerón, Gerente de Desarrollo Urbano y Económico de la Municipalidad de Puente Piedra.

En esa línea, resaltó que importantes inmobiliarias están afincando sus inversiones en el distrito, destacándose Paz Centenario, Líder, Miranda, Enacorp, Palcer, Urbana, entre otras.

Trato personalizado

Señaló que en la Municipalidad se ha fomentado y promovido la relación con los inversionistas en base a un trato personalizado con una amplia predisposición de apoyar la inversión privada, brindando todas las facilidades necesarias, dando celeridad y simplificando los procedimientos administrativos en estricto cumplimiento de las leyes que tienen por objeto mejorar el clima de la inversión privada.

Finalmente, Cerón recomendó trabajar de la mano con los gobiernos locales, centrales y el sector privado para resolver los problemas que están frenando las grandes posibilidades de inversión inmobiliaria que tienen los distritos de Lima Norte. 

Fichas Técnicas de Proyectos



LOS SAUCES DE SHANGRI-LÁ PUENTE PIEDRA

Ubicación:

Calle Los Sauces con Panamericana Norte - Urb. Shangri-Lá, Puente Piedra.

Financiamiento:

Nuevo Crédito Mivivienda.

Número total de viviendas:

460 departamentos.

Promotor / constructor:

Líder Grupo Constructor.

Área vivienda:

Mínima: 53 m².

Máxima: 123 m².

Inversión total de la obra:

S/. 31'147,072.

Precio vivienda:

Mínimo: S/. 97,500.

Máximo: S/. 195,800.



CONDOMINIO EL OLIVAR CARABAYLLO

Financiamiento:

Nuevo Crédito Mivivienda.

Ubicación:

Av. Perimétrica S/N. Urb. Predio Santa Teresa Sector Isleta UC. 02958. Carabayllo. Fundo Valle Chillón, Carabayllo.

Total de viviendas:

120 departamentos.

Promotor/constructor:

Wescon S.A.

Área vivienda casas:

Área mínima: 90.08 m².

Área máxima: 135.11 m².

Área vivienda departamentos:

Área mínima: 60.60 m².

Área máxima: 122.54 m².

Inversión total de la obra:

S/. 38'600,000.

Precio vivienda casas:

Precio mínimo: S/. 99,300.

Precio máximo: S/. 169,300.

Precio vivienda departamentos:

Precio mínimo: S/. 129,000.

Precio máximo: S/. 180,000.



EL ENCANTO DE SAN DIEGO SAN MARTÍN DE PORRES

Monto de inversión:

S/. 42'052,333.

Financiamiento:

Nuevo Crédito Mivivienda.

Ubicación:

Av. San Diego de Alcalá, esquina con prolongación del Jr. Santa Teresita del Niño Jesús, San Martín de Porres.

Promotor:

Wescon S.A.

Área vivienda:

Mínima construida: 60 m².

Máxima construida: 88.95 m².

Precio vivienda:

Mínimo: S/. 129,000.

Máximo: S/. 180,000.



LOMAS DE CARABAYLLO CARABAYLLO

Programa:

Nuevo Crédito Mivivienda.

Ubicación:

Av. Universitaria con Av. Manco Cápac - Carabayllo (Referencia: A la Espalda del Parque Zonal Manco Cápac / al lado del mercado 3 regiones).

Total viviendas:

720 departamentos.

Promotor /constructor:

Padova Inmobiliaria.

Área vivienda:

Mínima 55.4 m².

Máxima: 111 m².

Precio vivienda:

Mínimo: S/. 126,300.

Máximo: S/. 225,220.



Mivivienda Llegó a Quillabamba



Nuevo Centro Hipotecario ofrecerá productos del Fondo Mivivienda S.A.

La Cooperativa de Ahorro y Crédito Quillabamba-Quillacoop inauguró el primer Centro Hipotecario de la Provincia de La Convención en Cusco. Se trata de una nueva plataforma que permitirá a los socios acceder a los programas que ofrece el Estado a través del Fondo Mivivienda S.A.

Según Ronald Guevara Ccanto, Gerente General de Quillacoop con esta nueva plataforma se concluye un proceso iniciado el 2013 por los antiguos directivos y el trabajo desarrollado por las diferentes áreas a fin de hacer realidad el sueño de la casa propia de los socios.

Por su parte, Ronald Baca Calero, Presidente del Consejo de Administración, resaltó que con este Centro Hipotecario Quillacoop se pone a la vanguardia de las grandes empresas financieras dinamizando la economía de la región y otorgando a los socios la posibilidad de una vivienda digna con las mejores opciones del mercado.

Acompañaron a los directivos, Carlos Zapata Paulini, de la Gerencia de Riesgos del Fondo Mivivienda S.A., quien destacó su fortaleza y solidez en la zona y la gran proyección que tiene en el mercado financiero. 



Condominio "Los Sauces"

**"Tu casa propia,
en la mejor zona de CHINCHA"**

PRECIOS DE PRE VENTA POR LANZAMIENTO

VISITE CASA PILOTO

Teléfono: 056-621-688 - Cel: 988650145
RPM: #322302 - RPC: 994748144



Viviendas para el sur



Mivivienda desembolsa más de S/. 334 millones en Arequipa

que representa el 2% del total a nivel nacional.

Es importante resaltar que el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento acaba de lanzar la primera convocatoria 2014 de 20 mil Bonos Familiares Habitacionales (BFH) en la modalidad Construcción en Sitio Propio (CSP) a nivel nacional.

Para postular al BFH es necesario formar un Grupo Familiar Potencialmente Elegible a la evaluación del SISFOH (Sistema de Focalización de Hogares), ser propietario del predio en donde se ejecutará la obra, y no ser propietario de otra vivienda o terreno a nivel nacional, distinto a aquel donde se realizará la construcción, contar con el título de propiedad del terreno donde se construirá la vivienda y contar con un ahorro mínimo de S/. 760. 

El Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.), ha desembolsado tanto en créditos como en bonos más de S/. 334 millones en la región Arequipa para adquirir, mejorar, ampliar o construir una vivienda.

Así lo señaló Gerardo Freiberg Puente, Gerente General del Fondo Mivivienda S.A., quien explicó que a nivel de créditos Mivivienda se colocaron a la fecha 4,750 créditos y por el lado de los subsidios del Programa Techo Propio se entregaron 2,637 Bonos Familiares Habitacionales.

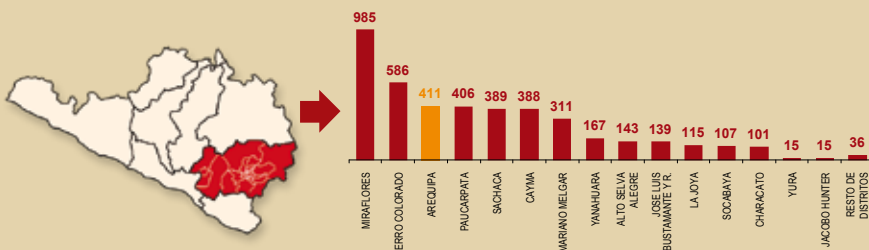
Por el lado de la oferta de viviendas vigente en la región, Freiberg Puente precisó que existen, en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda**, 10 proyectos con una disponibilidad de viviendas que llegan a los 767. Los precios van desde S/. 66,450 hasta S/. 257,500 para un metraje de viviendas de 31 m² y 104.5 m².

En otro momento, el funcionario destacó que a la fecha se han suscrito 64 convenios de cooperación interinstitucional con las municipalidades de la región, de los cuales se han afianzado 30 como centros autorizados de atención.

Bonos TP

A nivel de Grupos Familiares Elegibles (GFE), esta cifra asciende a 1,295,

COLOCACIONES DE CRÉDITOS MIVIVIENDA EN AREQUIPA POR DISTRITO 1/ (A enero de 2014)



1/ Incluye Financiamiento Complementario Techo Propio
Fuente: Estadísticas FMV S.A.
Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo

Ayacucho avanza seguro



Se potencia la presencia del FMV S.A. en la zona. Es la cuarta región con más convenios de cooperación

Ayacucho es una de las zonas en el país donde los municipios están apostando por su población. Es la región que ocupa la cuarta ubicación a nivel convenios marco de cooperación suscrito con el Fondo Mivivienda (FMV S.A.), y se espera que la cifra siga en aumento.

A la fecha cuenta con 57 convenios firmados y 49 centros autorizados, siendo Lucanas y Huamanga las ciudades más activas de la región.

En ese contexto, y con el fin de afianzar

la difusión de los productos del FMV S.A., se llevó a cabo una conferencia de prensa, a cargo de Gustavo González de Otoyá, Gerente Comercial donde se explicó la labor articuladora y promotora de la institución en el mercado y se expuso las características generales del Programa Techo Propio y de los productos crediticios canalizados a través de las IFI's. Además de los principales indicadores de la región.

Si bien Ayacucho ocupa el puesto 13 en el acumulado de Bonos Familiares Habitacionales desembolsados a nivel nacional y el puesto 18 en lo que se refiere a coloca-

ciones crediticias, las proyecciones es que gracias a los 49 centros autorizados (que antes no existían) se espera una mayor difusión de los beneficios de los productos, de tal forma que se incremente la actividad constructora y crediticia en varias provincias y distritos del departamento.

Visita

El FMV S.A. realizó una serie de actividades en esta ciudad, reuniéndose con instituciones financieras intermediarias (Cooperativa Santa María Magdalena y CMAC Huancayo), charlas con familias y Entidades Técnicas. 



CENTRO AUTORIZADO

Con gran expectativa se inauguró el Centro Autorizado ubicado en la Municipalidad Distrital de San Juan Bautista. En la vista, Benjamín Godofredo, Coordinador Macrorregional Sur 1 y Gustavo González de Otoyá, Gerente Comercial del FMV S.A. junto a Wilber Roberto Torres Prado, Alcalde de San Juan Bautista.

DESEMBOLSOS DE BFH EN HUAMANGA POR DISTRITO (Desde 2005 a febrero de 2014)



Fuente: Estadísticas FMV S.A.
Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo.



FORO ▲ INTERNACIONAL

Con éxito se llevó a cabo el Foro Internacional "Hacia una política de vivienda en el Perú", evento que contó con la participación de expertos de Colombia, Canadá, Chile, Uruguay. Asistieron, además, representantes del MVCS, MEf, SBS y el anfitrión FMV S.A.



En Lambayeque ▲

Gracias a la firma de un acuerdo marco de cooperación interinstitucional, el Gobierno Regional de Lambayeque contará su Centro Autorizado de Atención difundirá los productos del FMV S.A. En la foto, Luis Fernando Luna Victoria y Ricardo Talledo, jefes del Departamento de Coordinación Regional y del Departamento de Administración de Canales y Atención al Cliente, junto a Humberto Acuña, Presidente del Gobierno Regional de Lambayeque.

◀ Reunión con ET

Se llevó a cabo la reunión bimestral con las Entidades Técnicas organizada por la Gerencia de Proyectos Inmobiliarios Sociales (GPI's) en el local de Alide. Gerardo Freiberg, Gerente General del FMV S.A., encabezó la reunión, y estuvo acompañado de Gina Scerpella, Directora Nacional de Vivienda-MVCS y Directora del FMV S.A.; Rodolfo Santa María, Gerente de Proyectos Inmobiliarios Sociales; Eduardo Mendoza, Gerente de Operaciones; Gustavo González de Otoy, Gerente Comercial, entre otros funcionarios.

oferta inmobiliaria

Lima



● CERCADO

Condominio Hispania
Av. Petit Thouars 1488, 28.60-30.75 m², N° hab. 1, S/. 164.890, FAMILY HOUSE, Shirley Paredes, Cecilia Pajuelo, T: 985714415, 985714418.

Parque Central Club Residencial
Calle Presbítero García Villón Cdra. 6 (Alt. Cdra. 5 Av. Óscar Benavides - Ex. Av. Colonial), 70.00-71.00 m², N° hab. 3, S/. 168.000-215.500, VIVA GYM S.A., Daniel Eduardo Ronceros, Ana Lucía Moreno, T: 969263541, 985761616.

Alto Colonial
Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 37.00-65.00 m², N° hab. 3, S/. 88.000-182.100, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Alicia Gallozo, T: 7193056, 949878799.

Flat Santa Beatriz
Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.72 m², N° hab. 1, S/. 201.000 - 221.000, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno, Alicia Gamarra, Gino Cáceres, T: 981528815, 980363718, 998192375.

Edificio City
Av. Arequipa 1480-1492 Esq. Jr. Manuel Ascencio Segura 163-171 - Urb. Santa Beatriz, 38.00-97.00 m², N° hab. desde 1 dorm., desde S/. 179.000-255.500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163950 - 6163940.

Puertas de Tingo María
Calle Sgo. Lishner 472 - Cercado de Lima (Espaldas del Ministerio de Transportes), 62.00-73.00 m², N° hab. 2-3, S/. 174.720-225.339, GERPAL SAC, Jean Pierre Belsuzarri, T: 717-7677 Cel: 987515319.

Edificio de la Reserva
Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.00-72.00 m², N° hab. 2-3, S/. 224.812-238.325, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Edificio El Diamante

Calle Teodoro Cárdenas 220 Esq. Av. Arequipa Cdra. 13 - Urb. Santa Beatriz, 56.00-60.00 m², N° hab. 2, S/. 241.150-251.160, GERPAL SAC, Jean Pierre Belsuzarri, T: 471-8400 Cel: 987515319.

Condominio Nuevo Cercado
Av. Venezuela N° 1829 al 1881, Av. Tingo María N° 1040 al 1068, 58.00-78.00 m², N° hab. 2-3, S/. 128.704-184.748, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, Enrique Morales, David Cubas V. T: 989080555, 628-0119.

Mirador Parque Mágico
Jr. Teniente Emilio Fernández N° 625 Santa Beatriz, 43.77-89.72 m², N° hab. 1-2-3, S/. 189.000- 265.000, PUERTA DE TIERRA, Renato Ramírez, Jose Linares, T: 6620404 - 3325682 - #999455426 - 999003558.

Edificio Residencial Mirador de la Reserva
Calle Manuel Castañeda N° 233 - 237 Urb. Santa Beatriz, 54.73-87.12m², S/. 184.000-263.500, INMOBILIARIA BERACA & BOSTAD SAC, Enrique Echevarría, T: 6163000 anexo. 8711, 986935911.

● ATE

Las Torres de Santa Clara II
Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 66.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 179.971-190.000, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezja Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Condominio Jardines de Santa Clara
Av. Estrella S/N (Alt. Carretera Central Km. 11.5), 55.15-127.00 m², N° hab. 3, desde S/. 145.200, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 616-3951 - 616-3940.

Residencial Alcántara
Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara, 57.00-77.00 m², N° hab. 3, S/. 144.755-157.855, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Justo Córdova, T: 4358954.

Condominio Kampu Santa Clara
Av. Alcides Carrión Cdra. 4 Santa Clara, 52.00-128.00 m², N° hab.

2-3, S/. 90.000-169.000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Daniel Fernández, T: 998170246.

Paseo Santa Clara

Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 60.00-65.00 m², N° hab. 3, desde S/. 149.900, ARTECO PERÚ S.A., Fiorella Cabrera, T: 7158080, 989031284.

Condominio Central 10.5

Av. Nicolás Ayllón Km. 10.5, 60.00-93.00 m², N° hab. 3, S/. 124.000-202.000, BESCO S.A., Roxana Linares, Darly Velásquez, T: 981234996, 981235013, 3646052.

Condominio Prados del Sol

Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central), 61.00-122.00 m², N° hab. 2-3, desde S/. 142.000, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163957, 6163940.

Condominio Las Torres de Ate

Calle Zavaleta Mz. A Lt. 3 - Urb. Zavaleta, 40.80-86.40 m², N° hab. 1-3, S/. 85.500-181.500, INVERSIONES NUEVA AURORA SAC, Kari Gutiérrez, T: 3668200.

Residencial Nelly

Av. Simón Bolívar 233, 83.00-88.00 m², N° hab. 3, S/. 192.500-236.257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 410*7262, 995125912.

Condominio La Ribera de Santa Clara

Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza), 67.85 m², N° hab. 3, S/. 141.645-160.075, GRUPO CARAL, Mirella Flores, T: 940719807.

Edificio Residencial Los Arándanos

Calle Las Fresias Esq. Calle Los Arándanos, 74.77-79.29 m², N° hab. 3, S/. 182.000, VEPACON SAC, Betty Pachas, T: 961611090.

Depas y Club Huachipa

Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa), 64.00-72.00

ESTA INFORMACIÓN ES BRINDADA POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS ENCARGADAS DE LA VENTA DE INMUEBLES. EL FONDO MIVIVIENDA NO ES RESPONSABLE POR LA NO AUTENTICIDAD DE DICHA INFORMACIÓN, POR LO CUAL ES RECOMENDABLE QUE HAGA USTED LAS AVIGUACIONES PERTINENTES.



m2, N° hab. 3, desde S/. 147,800, ARTECO PERÚ S.A., Malena Celi, T: 715-8080, 962383132.

Torre Boulevard Miguel Grau
Av. Separadora Industrial 602, 55.77 - 81.42 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 183,019 - 259,000, INVERSIONES MIGUEL GRAU SAC, Luis Luque Bautista, Mauricio Enrique Palomino Vidal, T: 4346197, 983983528; 965942063.

Edificio Los Cardos
Calle 1 Mz. C, Lt. 4, urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara, km. 10.5 Carretera Central, 73.50-77.50 m2, N° hab. 2-3, S/. 259,000, CMR Contratas Generales SAC, Flor María Albán Ynga, T: 7850554

BARRANCO

Barranco Villa Club
Av. República de Panamá 346-350, 44.00-68.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 214,000-260,000, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Yensy Ortiz, T: 989314888.

BREÑA

Jardines de Venezuela
Av. Venezuela 858-842 Esq. Jr. Huaraz 360-386, 80.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 182,500-200,000, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Cecilia Santos Vásquez, 6524830.

Residencial Breña Napo-Pastaza
Jr. Napo 810, 76.00-115.00 m2, N° hab. 3, S/. 175,000-179,000, GEMINIS SAC ARQUITECTOS CONSTRUCTORES, Carmen Boza Prado, T: 6990759, 996219669.

Condominio El Mirador de Venezuela
Av. Venezuela 1520, 51.61-86.54 m2, N° hab. 1-3, S/. 128,600-258,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESO SAC), Deyvis Bendezi, T: 994637996.

Edificio Eliseo
Jr. Huancabamba 1072 - Urb. Alcona, 36.00-63.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 124,000-167,000, DAGAM SAC, Betty Castañeda Sánchez, T: 3451453/ 994140548.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar
Jr. Caraveli 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 42.61-67.25 m2, N° hab. 1-3, S/. 152,900-173,400, SK CONSTRUCTORES SAC, Lucero Almeyda, T: 989270532.

Residencial Real I
Jr. Varela 1764, 46.56-62.23 m2, N° hab. 3, S/. 184,800-209,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESO SAC), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial Real II
Jr. Centenario 348, 52.83 - 64.52 - 72.95 m2, N° hab. 1-3, S/. 179,900- S/. 206,000- S/. 200,310, INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C. (INVECONS), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial La Salle IV
Jr. Aguaciro 133, 48.70-76.50 m2, N° hab. 2-3, S/. 128,600-245,600, INMOBILIARIA JUPITER S.A., Yuliana Pérez, Wilmer Pizarro, T: 994637988, 994637978.

Residencial Fuerte España
Av. España 782-784-786, 63.88-70.69 m2, N° hab. 3, S/. 181,410-212,282, BK ASOCIADOS SAC, Verónica Santos / César Parroño, T: 987937151 / 946299425.

Residencial Luciana
Jr. Varela 1746-1758, 70.92-84.35 m2, N° hab. 3, S/. 182,500-252,400, TRIADA SAC, Carol Garrido, T: 3312106, 980726673.

Condominio Único
Av. Rebeca Oquendo esquina con Jorge Chávez, 52-81 m2, N° hab. desde 3, desde S/. 189,000, PAZ CENTENARIO, Walter García, T: 6163940.

Álamos de Breña
Jirón Pedro D'Onofrio 314, 64.00 m2 hasta 76.00 m2, S/. 202,020 - S/. 229,970, INVERSIONES MALIBÚ SAC, Elizabeth Cobos, T: 635-6307.

Residencial Buenavista
Jr. Napo 847, alt. Cuadra 11 de la Av. Arica, 57.92-74.00 m2, N° hab. 3, S/. 168,000-255,500, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, Lizandra Del Val, Susan Vargas, T: 6719894, 7263033.

Class
Av. Arica N° 600 - 646, esquina con Jorge Chávez, N° 854 - 898, Urb. Fundo Chacra Colorada, a dos cuadras de la Plaza Bolognesi, 35.00 - 66.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 148,200 - 258,900, PAZ CENTENARIO S.A., Humberto Marín, T: 986651322.

CARABAYLLO

Lomas de Carabaylo
Lt. 1 De la Mz. A Ex Fundo Caudivilla Huayoc y Punchauca. Unidad Catastral 10384, 50.67-95.03m2, N° hab. 2-3, S/. 117,313-208,655, INVERSIONES PADOVA SAC, Carlos Díaz Marchani / Rocio Carranza, T: 994211329 - 4951331 / 5434600 - 998156445.

Los Parques de Carabaylo
Av. Perimétrica 3400, 62.00 m2, N° hab. 3, S/. 96,700-164,700, VIVA GYM S.A., Víctor Sandoval, T: 987313395, #957607864.

Villa Club
Urb. Santa María de Carabaylo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 48.99-74.50 m2, N° hab. 2-3, S/. 141,156, 181,973, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., T: 6134949.

Residencial Julia I
Calle Los Ficus S/N Mz. 110 - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3, 84.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Sol de Carabaylo
Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabaylo Etapa III, 63.57-64.71 m2, N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Diana Lira Suárez, T: 2114470.

Portal de Santa María
Av. Santa María S/N Km. 2, 49.92 / 75.99 m2, N° hab. 2-4, S/. 92,500-176,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Christian Polack, Julio Chávez, César Torreblanca, T: 7196030, 98138*5746, 94621*3605, 99826*1419.

Residencial Andrea
Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-83.48 m2, N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde
Av. San Juan S/N (a 5 minutos de by pass de Puente Piedra), 63.00-130.00 m2, N° hab. 3, S/. 90,400-161,500, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Rosa Cabezas, T: 987955346.

Condominio Real
Av. San Juan Km 1.2, 61.56-66.29 m2, N° hab. 3, S/. 98,900-165,000, JJC EDIFICACIONES SAC, Eduardo Becerra / Gina Lomote, T: 967785828 / 940492295.

Oasis de Carabaylo
Sector Carabaylo - Fundo La Segovia, 88.00-95.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 150,000-220,000, LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO SAC, Katherine Verona, T: 994179843.

Condominio Residencial Casas del Valle
Proyecto Chacra Grande Parcela N° 18 U.C. 10334, 88.00-95.00 m2, N° hab. 3, S/. 100,000-180,000, CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A., José López, Fiorella Crovetto, T: 969756698, 994238074.

Condominio El Olivar
Av. Perimétrica S/N, Urb. Predio Santa Teresa Sector Isleta UC. 02958, Ref. Fundo Valle Chillón, 60.00-83 m2, N° hab. 3, S/. 89,800-168,800, WESCON S.A., Rosana Solis, Michael Neumann, T: 986669305, 986669174.

CHACLAYO

Condominio La Estancia de Chaclayo
Carretera Central 2801 - Urb. Fundo Huascata - Pampa de Morón, 70.16-84.26 m2, N° hab. 3, S/. 125,400-156,900, CONSORCIO LA ESTANCIA, Katherine Ramírez, Mercy Pascual, Ketty Chávez, T: 946210781 / 991175288 / 994080317.

Los Prados de Chaclayo
Calle B N° 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central, 71.00-142.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/. 153,600, BESCO SAC, María Vargas, T: 940482533 / T: 3582703.

Condominio del Valle
Carretera Central Km. 21.5, 74.00-83.00 m2, N° hab. 3, S/. 159,200-249,700, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best, T: 981383710.

CHORRILLOS

Conjunto Residencial Santa Rosa
Calle 9A S/N - Urb. Los Sauces, 64.14-69.88 m2, N° hab. 3, S/. 146,500-160,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Maribel Ronceros, T: 7131124, 98138*5751.

Condominio Los Faisanes
Calles Los Faisanes MZ. G- Sub Lt. 16, 63.11-86.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 190,000-239,000, VIDA ARMONIA SAC, Jonny Acosta, T: 981325503, 4672170.

Residencial Los Gorriones Etapa II
Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 51.80-154.72 m2, N° hab. 2-3, S/. 155,000-230,000, CONSTRUCTORA CASAMIA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

Edificio Multifamiliar Monumental
Jr. Antonio Olivera 440, 71.66-113.01 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,990-239,990, QUIVE SAC, María Rosa Flores, T: 4674279, 990479525.

Residencial Orión
Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 9711448362.

Las Torres de la Campiña Sur
Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 55.00-70.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 157,500-201,500, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Villa San Pedro
Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-75.00 m2, N° hab. 2-3,

S/. 183,900-240,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez / Lorena Quezada, T: 7130113, 99415*7621, 98109*6925.

Paseo La Campiña III
Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña, 60.88-66.28 m2, N° hab. 3, S/. 200,200-234,300, ARTECO PERÚ S.A., Carla Celi, T: 7158080, 994609736.

Toscana
Jr. Asteroides sub lote 11 - A manzana S, en la Campiña quinta zona, 31.97-78.97m2, N° hab. 2, S/. 91,434-20-219,185.20, INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA SAC, Hildebrando Navarro, T: 946123435, 7130187, 7130188

Ontario 259
Calle Ontario N° 259 Mz. L Lt. 04 Parcelación Semi Rústica, Urb. La Campiña, 60.00-70.00 m2, S/. 166,000- 185,000, CEMAS S.A.C., Elvira Allende A., T: 2527118, 989079797.

COMAS

Residencial Leo
Calle Baquijano y Carrillo 105 - Urb. Santa Luzmila, 65.00-80.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-164,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Residencial Zafiro
Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I, 66.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,000-210,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Ciudad Sol de Collique
Cruce Av. Universitaria Cdra. 80 y Av. Micaela Bastidas, Distrito de Comas, Dpts. Techo Propio 52 m2 y Nuevo Crédito Mivivienda de 68 m2, Consorcio DHMONT & CG & M SAC, T: 671-2233; 671-9309

Doña Elisa Residencial
Mz Y Lt11, Urb. Huacquilay 2da etapa, a 2 cuadras de la av. Universitaria y a 2 cuadras de la av. Belaunde, 53.00-64.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 116,865-141,120, ICO INMOBILIARIA SAC, Iris Angulo Llerena, T: 951362916, 7119874

Ciudad Sol de Collique
Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique), 68.00-110.00 m2, S/. 80,000-129,500, CONSORCIO DHMONT, Margot Calle, T: 991683168.

EL AGUSTINO

Condominio Los Girasoles
Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 129,500-147,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, César Requejo, Carlos Paredes, T: 994102336, 946085923.

Edificio Las Gardenias
Calle Las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizábal, T: 4245639.

Casa Club Recrea
Av. Los Nogales S/N Sub Lt. B1 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-181,859, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO SAC, Lilian Baigorria, T: 61538000.

LOS OLIVOS

Condominio Parque Los Olivos
Calle Huasta S/N (Alt. cdra. 48 Av. Universitaria con Av. Naranjal), 32.70-87.40 m2, N° hab. desde 1 dorm., desde S/.115,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163940.

Edificio Multifamiliar San Bernardo
Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

Paseo Tomás Valle
Av. Tomás Valle 1530, 74.91 m2, N° hab. 3, S/. 175,300-249,000, LIVIT, Joyce Villegas, Susan Centurión, T: 5352677, 6340909 (Call Center).

LURIGANCHO-CHOSICA

Residencial Golf Los Andes 2
Ingreso Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Ñaña, 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97,490-162,670, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 981148005.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampani
Calle 1 S/N Huarangal de Huampani, 76.00-93.00 m2, N° hab. 3, S/. 161,500-216,900, PAREDESGROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Kary Gutiérrez, T: 955820620.

Condominio Club El Encanto de Ñaña
Av. Bernard de Balaguer S/N, Ñaña, alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Ñaña, 68.00-77.00m2, N° hab. 3, INVERSIONES EL PINO, Juan José Fernández Aranda, T: 400-4900, 998765656.

LURIN

El Palmar Casa Club - Departamentos
Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 76.50 m2, S/. 86,222-113,000, N° hab. 3, LIVIT, Verónica Espichán, Carmen Caveduque, T: 4363102, 7272084.



La Estancia de Lurín – Lote 5

Lt. 5 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 119,000, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulú, T: 4342244, 981181175, 961849566.

La Estancia de Lurín – Lote 6

Lt. 6 de la Parcelación Santa Genoveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 108,000-152,500, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Christian Arbulú, T: 4342244, 981181175, 961849566.

MAGDALENA

Casa Club La Floresta

Jr. Junín 899, 77.00-84.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 172,350-252,000, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Paola Andrade, T 2616510, 981047579.

Residencial Andalucía

Jr. Cusco 320, 59.00-78.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 189,000-259,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Luis Ramírez Romero, T: 959400096.

Residencial Boulevard

Av. 28 Julio 593, 61.00-88.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 154,178-255,500, PROYECTO BOULEVARD SAC, Raúl Rubio, Tatiana Calderón, T: 987405592, 2624198.

Edificio Ventura

Jr. Castilla 429-435, 76.00-80.00 m2, N° hab. 3, S/. 213,864-254,559, CORPORACIÓN HOMS SAC, Rosario Román, T: 6374727, 989356811.

Residencial Santa Marta

Jr. Arequipa 337, 80.97-93.69 m2, N° hab. 3, S/. 228,352-242,863, NOVO ARTE SOLUCIONES SAC, Juan Pablo Chuchón, T: 946553453, 959399474, 4017315.

PACHACÁMAC

Las Laderas de Pachacámac - Sector B

Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombeo - Urb. José Gálvez, 60.20 m2, N° hab. 3, S/. 122,550-215,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Jose Luis Vera, T: 4342244, #957550138, 989248066.

PUEBLO LIBRE

Residencial Viverr

Av. Mariano Cornejo 1433, 41.10 m2, N° hab. 1, S/. 143,450-185,700, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Maria Estupinan, T: 993526902.

Residencial Villa El Rosal

Jr. Pedro Ruiz Gallo 473, 66.57-104.21 m2, N° hab. 3, S/. 205,000-245,000, CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T: 995621946, 957900005.

Firenze Residencial

Av. La Mar 1460-1462-1464 - Urb. Colmenares, 40.20-63.60 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,504-254,493, CONCYSSA S.A., Andrea Baltodano, Pedro Morales, T: 3263400 Anexo 236, 980777691.

Proyecto Vento

Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar), 70.00-84.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 258,984.83, INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF SAC (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR), Cinthia Medina T: 6374728, 949071046.

Maradentro

Av. Cipriano Dulanto cdra. 18 (Ex. La Mar) con esquina Psje. No. 2 – Pueblo Libre, 48m2, No. Hab. 2, desde S/. 210,000. ARMAS DOOMO Promotora Inmobiliaria S.A., Luis Gutiérrez, T: 463-0923, 990047671.

PUENTE PIEDRA

Condominio Residencial Valle Alto

Av. Los Pinos Esq. Los Geranios 221, Urb. Shangri-La. Km. 24 Panamericana Norte, 52.86-62.50m2, N° hab. 3, S/95,000-160,000, ENACORP, Arturo Cortez, T: 7175163, 946285023.

Residencial Montegrande

Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00-95.00 m2, N° hab. 3, S/. 98,000-140,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Milagros Infante, T: 975603407-6874429.

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Lt. 159 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 33.67-83.27 m2, N° hab. 1-3, S/. 83,790 - 142,400, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISCAS, Carlos Belerín Velasco, Enrique Delgado Sanchez, Cinthia Lucero Delgado, David Tavera Gomez, Carmen Ramirez Door, T: 963765784, 963765783, 946358430, 948079910, 998181616.

Condominio Los Sauces de Sangri-La

Calle Los Sauces Lt. 21 – Urb. Shangri-La, 53.00-58.00 m2, N° hab. 3, S/. 102,860-160,000, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A., Maria Isabel Ibarra, T: 7151510, 981201104.

Condominio Ciudad Verde

Km 27 de la Panamericana Norte S/N, 53.00-87.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 123,480-220,480, PAZ CENTENARIO, Luis Cuenca, T: 616-3955 – 616-3940.

RÍMAC

Residencial Rosita Ríos

Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-69.85 m2, N° hab. 1-3, S/. 124,200-176,200, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Alvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

Edificio El Sol

Av. El Sol 214, 76.50 m2, N° hab. 2, S/. 174,000-182,000, HAMILTON SEGOVIA PÉREZ, Silvia Álvarez, T: 990208234.

Condominio Nuevo Alcázar

Av. Alcázar 100 (Cruce Prolong. Tacna), 70.00-89.00 m2, N° hab. 3, S/. 140,000-220,000, BESCO S.A, Karen Villegas, Mónica Donayre, T: 981234926, 981234921, 6373200.

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Vina de San Juan

Av. Canto Grande 2561-2563-2563A, Mz. M - Lt. 38, 61.77-70.69 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,147-173,448, SERVICIOS INTEGRALES CALIDAD SAC, Susana Ramos Chávez, T: 2862305.

Multifamiliar Los Nogales

Av. Los Nogales Mz. K Lt. 20 - Urb. Canto Bello, 75.00-85.00 m2, N° hab. 3, S/. 170,000-190,000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez / Dora Valera / Malena Valera, T: 2533534 / 2249625 / 2249625.

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio Residencial Daniel Timorán

Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A, 60.25-86.57 m2, N° hab. 2-3, S/. 171,000-234,000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana, T: 993511560, 993511559.

Edificio Ricardo Palma

Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108), 41.51-58.43 m2, N° hab. 2, S/. 110,000-130,000, MANUEL CUYA SULCA, Manuel Cuya, Carolina Cuya, T: 2929673.

Edificio Alto Guzman

Av. Tomas Guzmán 835, esquina Jr. Jose Diaz 997, Zona D, a 2 cuadras de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, 78.00-83.00 m2, N° hab. 3, S/. 220,000-240,000, EL ROBLE GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Carlos Valdez Mamani, T: 998649602.

SAN MARTÍN DE PORRES

Los Parques de San Martín de Porres

Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 45.98-64.40 m2, N° hab. 1-3, S/. 104,250-148,724, VIVA GYM S.A., Julio Salinas, Luis Caja, T: 971158050, 971420993.

El Encanto de San Diego

Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-79.56 m2, N° hab. 3, S/. 129,000-180,000, WESCON S.A., Pilar Macedo, Cristina Camacho, Luis Miguel Hernández, T: 989295177, 7190303-967783929.

Condominio San Diego de Alcalá

Calle Chuchiquinta S/N Esq. Calle Paramonga - Urb. San Diego de Alcalá, 60.00-120.00 m2, N° hab. 3, S/137.700 - S/197.100, LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A, Sara Arrarte, Américo Montalván, T: 994071832, 981454949.

Condominio Residencial Los Huertos

Calle Yurumayo Mz. I Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Santa Callao) 46.43-83.12 m2, N° hab. 2-3, S/108.630-184.110, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo, T: 980312567, 975057128, 4016898.

SAN MIGUEL

Parques de la Huaca

Av. Brigida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacifico), 75.25-82.75 m2, N° hab. 3-4, S/. 192,500 - 266,000, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Susana Celadita, Iván La Riva, Patricia Valverde Neira, T: 99(815)7878), 99(426)7020), 99(407)6642) - 5664548.

Alto San Miguel

Av. Venezuela 5197, 62.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 179,900-180,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MÁNCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Víctor Salazar / Gabriel Cárdenas, T: 989117809 / 989117073.

Terrazas de la Costanera

Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Laura Escalante, Edith Diaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

Los Prados de San Miguel

Calle Puquina 100, 77.88-85.75 m2, N° hab. 3, S/. 186,500-197,500, GRUPO CARAL, Rubén Lizano, T: 5780698, 946374538.

Edificio Residencial Toscana

Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m2, N° hab. 2-3, S/. 178,200-263,100, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Roberto Huaripata Chávez, T: 2730735, 2730732, 997578721.

Edificio Multifamiliar Miramar

Calle Gamarra 243, 40.00-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 102,650-178,100, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellny/ Kiana Villareal, T: 994015670 - 6352462 / 981287469.

Casa Club Inclán

Jr. Inclán Cdra. 1 S/N - Urb. Miramar, 55.28-76.36 m2, N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, SUNCO CONSTRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

Condominio Panoramic

Av. Costanera 2200, San Miguel, 40.70-134.90 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 157,900 – 256,500, PAZ CENTENARIO S.A., Walter García, T: 6163956, 6163940.

Residencial Miramar

Sub lote 160 Parcela del lote 13 Urbanización Miramar, 53.00-74.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 160,000-240,000, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Raul Rios, T: 981084450.

Edificio Berlin 36

Av. La Paz 1364-1366, 41.45-82.13 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 127,449-244,017, PROHABITAT PERÚ SAC, Jessica Coronado, T: #999935410, 989699205.

Edificio Echenique

Calle Echenique 120 - Urb. Miramar (altura 23 y 24 Av. La Paz), 42.49-66.20 m2, N° hab. 1-3, S/. 136,000- 195,000, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Misham Ruiz De La Vega T: RPM #950994828-RPC 994996554

Residencial Escardó 660

Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m2, N° hab. 1, S/. 206,220, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Verónica Santos, T: 7247016, 987937151.

Residencial Los Robles

Calle San Martín 531 - Urb. Udimá, 46.00-74.60m2, N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

Club House del Mar

Av. La Paz 1499 (Cala de ventas), 62.00 m2, N° hab. 3, S/. 193,732-201,024, JJC EDIFICACIONES SAC, Tulio Gonzales / Carla Ruesta, T: 940492294 / 987650489.

Residencial Echenique

Calle Rufino Echenique 270 - Urb. Miramar, 42.49-78.82 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 107,000-233,800, LA MURALLA INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Alicia Camacho, T: 946161450.

SURCO

Los Cerezos de Surco

Av. Los Próceres Cdra. 7, 70.00-76.00 m2, N° hab.3, S/. 216,000-230,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, Carolia Mostacero, T: 99510*2765, 99818*8416.

Condominio Los Libertadores de Surco

Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-86.70 m2, N° hab. 1-3, S/. 162,000-244,000, LA VENTUROSA S.A., Miguel Martínez, Luis Peña, Bony Volta T: 98148*0031, 99403*2336, 99403*2337.

Reserva de Surco

Jr. Combate de Abtao 185, 50.00-80.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 180,000-250,000, INMOMARKETING SAC, Joselyn Sayán, T: 2434558.

Paseo el Mirador II

Jr. Combate de Angamos (ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana, 62.00 m2 - 81.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 184,100, ARTECO PERÚ S.A., Carlos Moreira, T: 715-8080, 994670127.

SURQUILLO

Edificio San Carlos

Jr. Mariano Jurado de los Reyes (Ex. San Carlos) N° 384 – 386, a espaldas Policlinico Nahui, 58.32m2n N° hab. 3, S/. 195,000-204,100, THIRD WAY BUSINESS SAC, Olga María Ortega Meneses, Margarita Nole, Gonzalo Arredondo, T: 996392128, 981205716, 993044105.

VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador II

Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1A Mz L-1, 58.70m2, N° hab. 3, S/123.000-164.000, VIVA GYM S.A., Christian Carhuas / Domi Oria, T: #945634293 / *170382.

CALLAO

Los Parques del Callao

Av. República de Argentina 2430 (Cruce Av. Santa Rosa), Callao, 62.75-65.70 m2, N° hab. 2, S/. 179,814-247,600, VIVA GYM S.A., Herminia Aranguren, T: 944436181.

Villa Bonita

Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. Cdra. 49 Av. Colonial), 63.55-105.75 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,800-259,000, LIVIT, Alicia Rodríguez, T: 6340909, 994085056, 98146*0440.

Ciudad Nueva

Av. Canta Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett), 50.80-107.25 m2, N° hab. 2-3, desde S/. 165,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 616-3953 – 616-3940.

Residencial Japón

Av. Japón Mz. C Lt. 09, Callao, 61.00-63.00 m2, N° hab. 2, S/. 130,548-197,370, PROYECTOS E INVERSIONES GALOC SAC, Cristóbal Mirano, T: 974981092.



Conjunto Residencial Chucuito

Calle Titicaca 348 Esq. Av. Ucayali, Callao, 50.34-78.92 m2, N° hab. 1-2, S/. 122.800-189,700, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Diego Guerrero, T: 4341223 Anexo: 230.

Concepto Aquamar

Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galloso, T: 7173189.

Condominio Buena Vista

Vía Playa Los Delfines Km. 2 Predio Santa Rosa, Ventanilla, 48.00 m2, N° hab. 3, S/. 78,750-91,000, VIDA ARMONÍA SAC, Dennis Crespo / Yolanda Álvarez, T: 981292941 / 981403703 - 4405537 Anx. 110 - 4018304.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Sub Lt. A1, al final de la calle 11, Urb. Pedro Cueva, Ventanilla, 67.67-68.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,549 - 179,900, DESARROLLO Y

EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A., Dennis Castro, Carlos Becerra, Luis Enriquez, T: 946566117, 981091972 - 5323336 - 981091395, 981091269.

Edificio Multifamiliar Bocanegra

Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-110.00 m2, N° hab. 3, S/. 187,200-250,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

• BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo

Ex Fundo San Mateo, Barranca, 70.04 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Edward Chiri, Miguel Alegre, T: 988650073, 940492190.

• HUAURA

Condominio Residencial Catalina – Casas

Av. Mateo Pumacahua Cdra. 3, 70.00-72.00 m2, S/. 141,900-175,700, NORTHING SAC, Karen Rodríguez Ferrer, T: 2395136.

Condominio Residencial Catalina – Departamentos

Calle la Unión 209, Huacho, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 89,488-100,016, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Vista Hermosa

Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-89.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 112,520-215,990, PERALDE INVERSIONES SAC, Óscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Condominio Monticelo

Mz. B Lt. 17 - Urb. Los Sauces, Huacho, 105.00 m2, N° hab. 4, S/. 205,000-220,000, SPAZIO GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Farro, T: 2327536.

Residencial "San Isidro"

Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m2, S/. 133,000-216,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.



• AMAZONAS

Pakamuros - Amazonas

Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Residencial Magisterial Vencedores de Higos Urco de Chachapoyas

Predio La Villa de París, Chachapoyas, 46.00 m2, S/. 122,000-134,000, DERRAMA MAGISTERIAL, Ronny Rodríguez, T: *056896.

• ÁNCASH

Paseo del Mar

Ubicación Rural Pampas de Chimbote Lt. B Zona Km. 424.20 Carretera Panamericana Norte, Nuevo Chimbote, 85.00 m2, S/. 127,500-190,000, DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A., Romel Velásquez, Augusto Sotelo, T: 943747798, 943747692.

Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote

Pampas de Chimbote, Sector San Antonio – Tangay, Valle Santa Lacramarca, Nuevo Chimbote, 45.00 m2, desde S/. 71,500, LOS PORTALES S.A. Piero Sánchez, T: 043-359476.

Condominio Los Pinos – Chimbote

Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Mz. A Lte. 01-02-03-04, al costado de la Universidad San Pedro – frente al vivero forestal, 48.67.20 m2, N° hab. 2, S/. 133,500-S/. 180,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC SAC, Fanny Velásquez Ramírez, T: 043-327995

Los Parques de Nuevo Chimbote

Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote, 61.01-64.48 m2, S/. 80,900-140,900, N° hab. 3, VIVA GYM S.A., Jesús Mendoza Pezua, Raúl Vasquez Ojeda, T: 945633952, 942057778

• APURÍMAC

Los Jardines de Talavera

Sector Aranjuez-Carretera Central Huancaray, Talavera, 52.40 m2, S/. 109,000, DESARROLLO SANCANTAY-SUMAQ WASI-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: #945077875, #990299063.

Los Bosques de San Jerónimo

Ovalito del Niño Totoral, San Jerónimo, 79.64-97.84 m2, S/. 147,500-170,000, DESARROLLO SANCANTAY-SUMAQ WASI-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: #945077875, #990299063.

Condominio Residencial Villa del Sol

Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera, 75.00-90.00 m2, S/. 168,000-200,000, HABITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovanna Huamán, T: #985303484.

• AREQUIPA

Conjunto Residencial Villa Huarungullo

Av. Progreso con Ricardo Palma, Sachaca, 68.60 m2, S/. 139,900, DIESA SRL, Edgar Luza, Verónica Delgado, T: 054-254093, 959000025, 958312479.

Conjunto Habitacional Asoch

Asociación de Vivienda Virgen de la Candelaria, Characato, 38.65 m2, S/. 66,450-75,900, ASOCIACIÓN SONRISAS S.A., Fiorella Acosta, T: 054-436555, 959174820, #942835419.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia

Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 31.00 m2, S/. 74,000-79,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Marlu Aquize, T: 054-213722, #944644735.

El Mirador de la Alameda

Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores. (A espaldas del Cuartel Salaverry), Arequipa, 80.00-96.00 m2, S/. 147,000-239,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Xiomara Cabrera, T: 054-600233.

Las Torres de Miraflores – Etapa II

Calle Puno 310-316, Miraflores, 90.00-104.50 m2, S/. 180,000, NM CONSTRUCTORES SAC, Elard Martínez, T: 054-232604, 054-794341, 949788907, 958314447.

Condominio Valle Blanco

Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m2, S/. 145,200-237,300, Constructores Interamericanos SAC (Olazabal International Investment & Services SAC), Fiorella Nieto, Anne Paz, T: 6340909 (Call Center).

Condominio Valle Blanco II

Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa, Cerro Colorado, 73.94-77.07 m2, S/. 148,800-252,500, Constructores Interamericanos SAC (Olazabal International Investment & Services SAC), Fiorella Nieto, Anne Paz, T: 6340909 (Call Center).

Quinta Los Cipreces

Asociación Provienda 1° Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma, 96.79-99.58 m2, S/. 88,800-181,500, CONSTRUCTORA EVCON EIRL, Rafael Esquivel, Milagro Andía, T: 959747371, 959100177.

Residencial Las Américas

Calle Miguel Grau 314 - Urb. La Libertad, Cerro Colorado, 83.00-103.00 m2, S/. 172,500-257,500, SOBRECIMENTOS SAC, Yomara Delgado, Alejandra Delgado, T: 054-254861, 958313782, 958953850.

Villa Norte

Asociación industrial Las Canteras Mz. F. Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado, 66.00 m2, S/. 130,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Fabiola Rodríguez, Richard Sanz, Claudia Arias, T: 054-346116, 959564532, 976660019.

• CAJAMARCA

Pakamuros

Calle Mariscal Castilla 312, Jaén, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Urbanización Monterrico

Calle Marieta 237 – Morro Solar, Jaén, 56.00-95.00 m2, S/. 82,825-114,685, RPV ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES EIRL, Rosa Paz Veliz, T: 976962378, *410059.

Multifamiliar Vasco Peruano

Calle Los Ángeles 115, Jaén, 57.00-102.00 m2, S/. 72,000-120,000, ZYS INMOBILIARIA SAC, Dennis Zapata, T: #978594226, 978594226.

Las Torres de la Molina

Avenida de Circunvalación cuadra 9, cerca del seguro ESSALUD, urb. Montegrande, 67.00-160.00 m2, N° hab. 3-4, S/. 69,000-195,000, Z&S CONSTRUYE SAC, Denis Leyner Zapata Soto, Irantzu Rol Izurdiaga, T: 978594226, 958042929.

• CUSCO

Residencial San Antonio de Padua

Av. Pacifico G-2 - Urb. San Antonio, San Sebastián, 82.00-104.00 m2, S/. 155,000-160,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial Yllari

Vía Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m2, S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

Residencial Los Geranios

Calle Daniel Alcides Carrión, Urb. Fideranda B-06, Wanchaq, 80.00 m2, S/. 166,000-240,000, INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS SRL, Giovanna Sánchez, T: 984233613.

Residencial Las Torres de Kayser

Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m2, S/. 133,000-216,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.

Edificio Multifamiliar Gold Imperium

Av. Cusco 500, San Sebastián, 48.00-75.00 m2, S/. 104,760-174,015, GRUPO INMOBILIARIO LOS FAROS SAC, Carlos Susunaga, T: 974791371.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús

Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.00-87.00 m2, S/. 160,000-232,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II

Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m2, S/. 246,500-255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi

Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m2, S/. 148,000-233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela

Urb. Túpac Amaru, San Sebastián, 70.93 m2, S/. 148,000-235,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe

Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m2, S/. 232,000-244,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

Residencial Santa Elisa

Prolongación Alemania Federal, San Sebastián, 70.00-96.00 m2, S/. 170,000-210,000, CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS SRL, Valeria Tomaylla, T: 984115895.

Residencial Flor de Lis

Mz. F Lt. 3 - Urb. Progreso, Wanchaq, 35.50-90.80 m2, S/. 89,000-250,000, CONSTRUTEC INGENIEROS Y ARQUITECTOS EIRL, Gonzalo Gamara, T: 084-255530.

• HUÁNUCO

Residencial Las Lomas

Av. Juan Velasco Alvarado S/N Cayhuayna, Pilco Marca, 82.00m2, S/. 165,000-195,000, MORIAL SRL, María Alvarado, T: 962971449, *759595, 959597693.

Edificio Multifamiliar Bolívar

Jr. Bolívar 313-317-321, Huánuco, 68.48-79.16 m2, S/. 180,000, CALICOST CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL, Miguel Ángel Berrospi, T: 962665965



ICA

Urbanización La Alameda

Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m2, S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gotuzzo, Miguel Dazo, T: 818*3996.

San Mateo Etapa II

Calle Santo Domingo 257, Chinchita Alta, 54.73-154.00 m2, S/. 83,000-90,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551.

Rehoda de Matta

Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chinchita Baja, 70.00 m2, S/. 54,750, COPRODELI, Margarita Salvador, T: 989138751.

Condominio Los Sauces

Av. Paraiso 81, Sunampe, 65.00 m2, S/. 110,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Ysabel Mendoza, T: 056-271481, 981991945.

Villas del Sol III

Parcela N° 177 (Antes Predio San José), 45.75 -101.65 m2, S/. 75,500-155,000, LOS PORTALES S.A., Guido Rivera, T: 056-222042.

Condominio Las Flores

Calle Los Claveles 240, 86.00-113.00 m2, S/. 152,000-198,000, CONSORCIO B&E, Julio Zapata, T: 956865668.

Urbanización San Ildefonso de Ica

Av. Finlandia S/N, La Tinguina, (zona noroeste de la ciudad, cerca a la Plaza de Armas), 30.30 m2, S/. 42,600-75,000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, Rodolfo Mejía, T: 994266230, 997769926.

Villa Club

Av. Finlandia S/N, Las Lunas - La Tinguina, 48.99-160.00 m2, S/. 135,000-250,000, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A, T: (056) 791400.

Urb. Las Palmeras Etapa IV

Urb. Las Palmeras (Frente a futura Panamericana Sur), Ica, 56.00 m2, S/. 95,000-110,000, SOLVIV SAC, Hugo Castillo, T: 056-233115.

Valle Esmeralda

Panamericana Sur Km. 308, Ica, 65.00-99.00 m2, S/. 120,000-241,000, EL PINO-GERPAL SAC, Giuseppe Bonino, T: 994189443.

El Carmelo Etapa III

Sector 3 Comatranza, Ica, 81.00 m2, S/. 86,000-243,000, PROHABI SAC, Vanessa Acha, T: 056-238322.

Urb. Virgen de Chapi

Camino a la Huega, Ica, 60.19-135.00 m2, S/. 67,211, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RAM SAC, Sofía Acosta, T: 056-217152, 956102032, 955506650.

Las Piedras de Buenavista

Yaurilla - Los Aquiles, Los Aquiles, 50.80-70.77 m2, S/. 51,800-65,000, LLAXTA SAC, Katherine Cayo, T: #999271212.

Urb. Residencial Los Parques de Chinchita Baja

Entrada El Pedregal – Panamericana Sur Km. 200, Chinchita Baja, 70.00-85.00 m2, S/. 53,000-55,000, VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA SAC, Mirtha Gómez, T: 056-772060, 986651549

Residencial Magisterial Ica

Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica, 38.56-77.02 m2, S/. 69,738-105,943, DERRAMA MAGISTERIAL, Orlando Carrasco, T: 956813520 / *492001.

JUNÍN

Conjunto Habitacional El Edén

Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoy), El Tambo, 60.00-94.00 m2, S/. 150,000-200,000, CONSTRUCTORA OSEDA SAC, Alejandro Flores, T: 064-248298, 964946466, *365658.

Residencial Parque de San Carlos

Jr. Guido 227, 229, 231 Esq. San Carlos 250, Huancayo, 80.13-96.83 m2, S/. 186,000-215,200, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Miriam Higa, Carlos Campos, T: 064-203470, 964030274, *272988, #690569, 957931743.

Edificio Residencial Planicie del Fraile

Av. Universitaria 290, Huancayo, 70.52 m2, S/. 155,500-228,750, CFC CONSTRUCTORES SAC, Rosa Camarena, Sarita Vásquez T: 064-217190, 964836816, #293791, #293792.

Residencial María Auxiliadora

Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.60-76.00 m2, S/. 142,000-158,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quespe, Jorge García, T: #975757975, *446432, *413435, 954486432.

Habitación Las Lomas

Jr. San Martín 734, Satipo, 70.00-136.00m2, S/. 140,000-242,000, CCM CONSTRUCTORA EIRL, Lorena Sandoval, Genaro Risco, Tania Egoavil, T: 998975072, *101049, 975470279, *404119, *707948.

Residencial Los Sauces

Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patacocha, Pilcomayo, 92.00-137.00 m2, S/. 160,000-220,000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, Soledad González, T: 064-416839, #954937575, 958858070, #460072.

Residencial Camila

Calle los Cipreses 116, San Agustín, 80.50-87.14 m2, S/. 75,000-105,000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Susy Páucar, T: 944476003, #0028328, *727215.

Residencial La Ribera II

Jr. Lima 2370, Huancayo, 87.80-92.20 m2, S/. 170,000-180,800, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Álex Urco, Zonia Blanco, T: 990847474, 064-215638, #990847474, #964001140.

Urbanización La Molina

Prolong. Trujillo Cdra. 12 (Incho), El Tambo, 90.00 m2, S/. 210,000, EMPRESA INDUSTRIAS METÁLICAS CENTRO SRL, Maritza Landa, Jorge Matos, T: 964611009, 964680410, 964873510.

Residencial Varo

Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00-180.00 m2, S/. 180,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Gloria Huayllany, Albino Huayllany, T: *413435, 964928549, *965584, 966360508, #942424444, #323979.

Residencial "El Portal de la Loma"

Jr. Las Retamas 275, El Tambo, 74.40-95.35 m2, S/. 129,450-160,000, MONTECANO CONTRATISTAS GENERALES SRL, Alberto Contreras, Raúl Romero, T: 962863100, *0191020, #942491599.

Residencial La Alborada

Jr. Tumbes Mz. B Lt. 16, El Tambo, 51.28-71.68 m2, S/. 82,970-120,050, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA SAC (EMCINA SAC), Liliana Ambrosio Alfaro, Betzabé Nieto, T: 064-247787, #333888, *693126, 964720386, 954083126.

Wayra Condominio Residencial

Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 105.00-135.00 m2, S/. 167,700-235,000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684, #970503.

Residencial La Paz

Jr. Alejandro O' Deustua 555, El Tambo, 80.00-100.00 m2, S/. 186,500-250,000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: 980262990, 980263084, 064-251832, #980262990.

Residencial Paseo Centenarios

Calle Centenario 397, Huancayo, 79.71-95.84 m2, S/. 146,930-168,790, PROMOTORES & INVERSIONES ASOCIADOS LUCERO SAC, Betty Alcántara, Rocío Alcántara, T: 964839681, 996248259.

Condominio Santa María

Jr. Arequipa 220, El Tambo, 80.00-85.00 m2, S/. 110,000-125,000, VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Miguel Caso, T: 999699828, 999699833.

Firenze Edificio

Jr. Libertad 333, El Tambo, 103.70-281.70 m2, S/. 226,480-258,000, MEDIARQ INMOBILIARIA SAC, Jacqueline Jerónimo, T: 986084878.

Casa Sierra Multifamiliar

Jr. Los Narcisos 176, Huancayo, 74.25-138.90 m2, S/. 180,000-225,000, C+B INNOVA SAC, Marco Cárdenas, María Del Pilar, T: 964799779, 964999092.

Edificio Antúnez de Mayolo

Calle Carhuachero Mz. B Lt. 18, El Tambo, 96.00-115.50 m2, S/. 180,000-250,000, CAMALEON HOUSE S.A, Kamilo Rivera, T: 993029427, #9974746542.

Residencial Tuky Wasi

Av. San Carlos Cdra. 4, Huancayo, 72.51-111.20 m2, S/. 193,378-241,637, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TODOCASA SAC, Robert Salameh, Ramiro Torres, Cristina Torres, T: 964632112, #905790, 988998227, 975799933.

LA LIBERTAD

Condominio Residencial El Parque - Etapa II

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 81.00-125.00 m2, S/. 138,000-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soruluz, T: 044-207438, 949356556.

Residencial Av. El Ejército

Av. El Ejército 713, Trujillo, 75.00-92.00 m2, S/. 145,000-259,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Fernando Sebastiani, T: 044-226996, 949669796, *263342.

Sol de Villa San Isidro

Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m2, S/. 129,500-153,000, L & G CONTRATISTAS SAC, Karina Krisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo

Av. 2 de Mayo S/N, Víctor Larco, 68.00-70.00 m2, S/. 94,000-166,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización Los Pinos

Urb. Los Pinos, Chapén, 96.00 m2, S/. 100,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Residencial Sol de Moche

Av. La Marina 311, Moche, 45.00-46.00 m2, S/. 62,400-76,400, STAERK INDUSTRIAS SAC, Gloria Mariátegui, T: 044-607399, 949666633.

Residencial Los Lirios

Urb. Covicort, Trujillo, 80.00 m2, S/. 163,000-174,000, GRINSA SRL, Katia Malo, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infinitum

Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 55.06-80.20 m2, S/. 172,000-255,500, ATIX INVEST S.A., Javier Meléndez, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo

Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m2, S/. 200,000-230,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 90.00 m2, S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Residencial Cascanueces del Golf

Mz. A Lt. 12 - Urb. Las Palmas III - El Golf, Víctor Larco, 103.00-156.00 m2, S/. 205,000-245,000, MEZABP CONTRATISTAS SAC, Pavel Meza, T: 044-420473, 978718531.

Condominio Tierra Verde

Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-158.00 m2, S/. 131,000-165,000, AMAVIV SAC, Sara Prieto, T: 044-205256, 947865391.

Residencial El Milagro

Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 136,000-175,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, Edith Alvarado T: 044-633266.

Residencial Sol de Chan Chán

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50 m2, S/. 115,000-170,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Residencial Torres de Quevedo

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m2, S/. 85,000-122,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Los Ángeles de California

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 92.00-94.00 m2, S/. 225,000-235,500, CONSORCIO ROGA SAC, Luis Jara, T: 044-245462, *0185801.

Condominio Residencial Rero

Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo, 75.00-80.00 m2, S/. 156,000-160,000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

Residencial Club Los Jardines de San Isidro

Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo, 71.00-88.00 m2, S/. 116,000-152,000, GRUPO CONSTRUCTOR SAN ISIDRO SAC, Emilia Vallejos, T: 044-203496.

Residencial Villa Muchik

Ramal El Carnero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo, 45.00-110.00 m2, S/. 175,900-199,900, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sandra Mamani, T: 990919588.

Villa Bolivariana de Trujillo

Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo, 72.00-82.00 m2, S/. 128,000-150,000, INMOBILIARIA SANTA CATALINA SAC, Fernando Valdiviezo, T: 044-266909, #995533846.

Residencial Pacific Ocean

Av. Valenzuela 489, Pacasmayo, 36.00-146.00 m2, S/. 90,868-254,345, ORDÓÑEZ GROUP SAC, Sheylla Espinoza, Marycruz Quiroz, T: 943897458, 949862194.

Residencial Santa Lucila

Prolongación Santa Edelmirza Mz. G Lt. 13, cuadra 13 Av. Larco - Hogar de la Niña, Distrito Víctor Larco Herrera, 70.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 140,000-165,200, AVME INGENIEROS SAC, María Nuñez Calderon, T: 949438687.



Residencial Santa Beatriz

Ciro Alegria N° 322. Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo, 78.56-103.42 m2, S/. 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, Maria Nunez Calderon, T: 949438687.

Club Residencial Santa Elvira

Ca. Elvira García y García 920. Urb. Patazca, Distrito Chiclayo, 70.56-75.43 m2, S/. 175,328-222,000, CIUDARIS SA, Andres Garcia, T: 6250200 anexo 307.

Depas y Club Las Quintanas

Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, esq. Av. 9 de octubre, 68.00-81.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 155,100, ARTECO PERU S.A., Alex Aguayo, T: 044-612-955, 989014378.

● LAMBAYEQUE

Residencial Magisterial – Etapa II

Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m2, S/. 82,952-127,575, DERRAMA MAGISTERIAL, Itala Herrera, T: 074-239391.

Residencial Magisterial – Etapa III

Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 47.00-66.00 m2, S/. 119,000-145,900, DERRAMA MAGISTERIAL, Itala Herrera, T: 074-239391.

Condominio Los Parques de San Gabriel

Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al costado de Sencico), Chiclayo, 66.98-179.95m2, S/95,000-160,000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, Romina Tello, Jazmín Galán, T: 986608323, 964172396, 965992322.

Urbanización Los Álamos

Sub Lote A2 Chacupe, La Victoria, 31.00 m2, S/. 64,000-74,000, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, T: 074-234860, #944644616.

Residencial Las Torres de Salaverry

Av. Salaverry 650 – Urb. Patazca, Chiclayo 67.00-101.00 m2, S/. 167,000-259,000, INGENIERIA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, 074-435388, #750430.

Residencial Villa Perú

Mz G Lt 45 Urb. Villa del Norte, Chiclayo, 85.00-90.00 m2, S/. 182,500-210,000, PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Luis Torres, Fernando Torres, T: 969895911, 966517836.

Residencial Monterrico

Av. Las Américas Mz. E Lt. 22 – Urb. Monterrico, Chiclayo, 79.07 m2, S/. 151,665, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, #944644616, 074-234860.

Edificio Oceanic 1

Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2, S/. 72,800-147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #948880174.

Condominio La Joyita de la Plata

Predio la Joyita de la Plata Sub Lote 3, Pimentel, 88.54 m2, S/. 130,782-157,738, RIVASPLATA Y RONCAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Maggi Mena, T: #979642506, 074-632906

Puertas del Sol

Chacupe Parcela N° 7, Chiclayo, 120.00 m2, S/. 115,000-185,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Maritza Barturen, T: 074-236478.

Edificio Los Nogales

Calle Francisco Cúneo 833 – Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, S/. 180,000-218,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383

Residencial Mozart

Av. Andrés Avelino Cáceres 090 – Urb. Ana de los Ángeles, Pimentel, 57.33-105.88 m2, S/. 137,000-255,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivios, T: 979406312.

Multifamiliar Los Diamantes

Calle Chiclayo 700, Pimentel, 78.79-102.72 m2, S/. 117,000-163,000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albuja, T: 948416979.

Viviendas Unifamiliares El Trébol

Habitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque, 99.90-100.00 m2, S/. 180,000-220,000, CONSTRUCTORA AKAXA SAC, Patricia Chero, T: 074-241272, #996976131.

Villas de la Ensenada de Chiclayo

Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel, 45.02 m2, S/. 80,340-124,196, LOS PORTALES S.A, Manuel Rosas, T: 074-203053.

Viviendas Unifamiliares Etén – Monsefú

Ciudad Etén, Chiclayo, 60.00-80.00 m2, S/. 90,000-160,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Victor Jordán, T: *056896, 975440787.

Jockey Residencial Etapa III

Av. Los Incas 497, La Victoria, 72 m2, S/. 126,900 – S/. 149,900, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Rosario Mosqueda, T: 074-274092.

Jockey Residencial Etapa IV

Av. Los Incas 497, La Victoria, 72.00 m2, S/. 109,000-132,750, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Angela Venegas, T: 074-274092.

Condominio Nuestra Señora de la Paz

Av. Via Evitamiento Km. 783, Chiclayo, 91.00 m2, S/. 165,349-182,499, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, David Távara, T: 074-612730, 948079910, 948079899.

Condominio Villa Santa Rosa

Av. Mariscal Castilla Mz. 42 Lt. 1A, Santa Rosa, 36.00 m2, S/. 65,000-75,000, AR. Q LABORATORIO S.A, Juan Carlos Gamarra, T: 978050828.

Club Residencial Santa Elvira

Ca. Elvira García y García 920 Urb. Patazca, 70.56-75.43 m2, S/. 175,328-222,000, CIUDARIS S.A., Andrés García, T: 6250200 anexo 307.

Las Villas de Bouganville

Panamericana Norte km 767.5 en el Diario de Reque, 50.00-130.00 m2, S/. 110,063.05-227,593.95, J&S PERUANA STAR SA, Henry Adolfo Chira Perez, Elsy Judith Gordillo Vicente, Marlon Javier Mundaca Rodas, T: 074632616 – 074631799.

● MOQUEGUA

Luis Enrique Albújar

Habitación Luis Enrique López Albújar Etapa I, Mz. L/I, Lt. 1, Grupo 1, 70.00 m2, S/. 83,000-90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR SAC, Juan Carlos Vizcardo, Karen Espejo, T: 053-224580, 053-463383, 957444356.

● PIURA

Villa del Sol

Zona Expansión Urbana de Piura, Piura 45.00 m2, S/. 88,500, LOS PORTALES S.A., Nelson Navarro, T: 073-362223, 946042556.

Santa Rosa Country Club

Carretera Piura-Catacaos, Catacaos, 67.00m2, S/. 89,000-113,000, MUTISERVISUR, Guisella Morcho, T: 073-331397, 976003788.

Urbanización Santa Margarita

Av. Prolongación Chulucanas S/N (zona noroeste de la ciudad), Piura 30.13 m2, S/. 62,000-95,000, CLASEM SAC, Mónica Iparraguirre, Sissy Nuñez, Patricia Trelles, T: 989002660, 949480414, 998385868.

Residencial Ignacio Merino

Urb. Ignacio Merino – Etapa II, Piura, 70.50 m2, S/. 120,000, PROHOGAR PERU EIRL, Ronald Martin, Sommer Seminario, Mario Soto, T: 969972900, 969491460, #572578.

Residencial Del Chira

Mz. B Lt. 18 – Urb. Chira (Paralela a Av. Marcavelica), Piura, 90.00 m2, S/. 200,000, LATINA CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A., Alan Ruiz, T: *0079798, 971493972.

Parque Residencial Monteverde

Av. Progreso Castilla, Catacaos, 50.00-100.00 m2, S/. 112,000-180,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Anita Preciado, T: *0259249.

Los Praques de Piura

Av. Grau y Chulucanas, Piura, 60.00-140.00 m2, S/. 77,900-140,900, VIVA GYM S.A, Gabriel León Rojas, Isabel Ramirez Martinez, T: 943413128, #945633480.

Edificio Evan

Urb. Bancaria Etapa II, Piura, 62.00-70.00 m2, S/. 120,000-145,000, INMOBILIARQ S.A., Jorge Estrada, T: #999409871.

Multifamiliar Marbella

Mz. A2 Lt. 17 – Urb. Bello Horizonte Etapa II, Piura, 50.00-100.00 m2, S/. 166,600-178,000, GRUPO CONSTRUYE ACS SAC, Silvana Vite, Noemí Gómez, T: 990905760, 973838272, 968252097.

Urb. Las Colinas del Chira

Urb. Las Colinas del Chira, Sullana, 42.50 m2, S/. 53,000-93,000, A&V INVERSIONES SAC, Elva Huamán, Karina Monzón, T: #942092962.

Urb. Nueva Villa California

Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla, 45.00 m2, S/. 58,000-62,000, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: *0316995, #995051830.

Alameda Santa Ana – Piura

Jr. Tambogrande / Esq Jr. La Arena – Piura, 72.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, desde S/. 149,900-214,000, DIPSA/BESCO SAC, Manuel Rios, T: #961010144, 073-322165.

● PUNO

Praderas del Inka Etapa I

Fundo Tariachi (Salida a Lampa – Arequipa), Juliaca, 54.00 m2,

S/. 51,100-69,500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, T: 976300312, *327395.

Praderas del Inka Etapa II

Fundo Tariachi (Salida a Lampa – Arequipa), Juliaca, 54.00 m2, S/. 51,100-69,500, MSC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, César Suárez, T: 976300312, *327395.

● SAN MARTÍN

El Mirador de Cumbaza

Rio Cumbaza con Puente Atunpampa, Morales, 66.08-69.21 m2, S/. 93,000-95,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAC, Gustavo Coello, Minibe Arévalo, T: 042-523109, 994549985, #655416, *379509, 942412249.

Residencial Torres de Quinilla

Jr. Federico Sanchez Cdra. 8, a espaldas del MTC, espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.11-94.70 m2, S/. 70,000-128,000, CONSIS SAC – CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 942953608, #113969.

Lomas de Idañe

Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idañe. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m2, S/. 67,500 - 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial Puente Alto

Jr. Oxapampa Cdra. 3, Morales, 102.00 m2, S/. 135,000-155,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Residencial Marte

Jr. Cusco 343 – Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m2, S/. 90,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Mirador de Rumiycacu

A 500 m. del cruce Uchuglla Sector Rumiycacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, S/. 98,000-110,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAC, Ricardo Trelles, y Jackeline Sifuentes, T: 042-563311, #973902612, #973903094.

Condominio Altos del Valle

Jr. Shapaya 540 – Barrio Huayco, Tarapoto, 94.00 m2, S/. 150,000, TAKAKICA SAC, Tania Arévalo, Cynthia Arévalo, John Sangama, T: #298781, #437929, #995198099.

Residencial España

Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 59.00-80.00 m2, S/. 110,000-135,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Casallo, T: #953919208.

Condominio La Lomas

Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m2, S/. 121,000-162,000, DIBUGGS INVESTMENTS SAC, Llesli Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, *0357521.

Residencial Lomas de Cacatachi

Carretera Rumizapa, Cacatachi, 90.00 m2, S/. 58,000, CONSIS SAC – CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Carmen Pérez, T: *113969

Mirador de Tarapoto

Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto, 140.00-180.00 m2, S/. 160,000-200,000, PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMU SRL, Juan Maguina, Carlos Casana, T: #954676181, #998505444.

Las Laderas de Shilcayo

Av. Ahuashiyacu Esq. Av. Cerro Escalera, La Banda de Shilcayo, 90.00-120.00 m2, S/. 236,000, R & R MIRASIERRA SAC, Marco Saavedra, Milagros Linares, Karina Campos, T: #961060300, #942669344, 942823325.

Edificio San Pedro

Jr. San Pedro # 368, Sector Partido Alto, 96.85 m2, N° hab.3, S/. 160,000-170,000, INMOBILIARIA E INVERSIONES D&H S.A.C., Herless Saldaña Arévalo, Luis Flores Lopez, T: 942909009, #326832 – 942487732, #487762.

● TACNA

Condominio Paseo de la Alameda

Av. Abelardo Quiñones s/n frente a la Asociación de Vivienda Los Sauces, Cono Sur, Tacna, 72.65 m2, S/99,000-146,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Pamela Ochoa, T: 952715846, 958797027.

● UCAYALI

Urbanización Municipalidad

Habitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria, 120.00 m2, S/. 109,000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES MUTISERVISUR, Arturo Páucar, #764848.

BREÑA



Entrega Inmediata

CONDOMINIO MIRADOR DE VENEZUELA

Av. Venezuela 1620
304-1334



Entrega Inmediata

RESIDENCIAL REAL I

Jr. Varela 1764
691-7342



En Construcción

RESIDENCIAL LA SALLE IV

Jr. Aguarico 133
(Esquina Jr. Aguarico y Av. Zorritos)
775-9264



En Construcción

RESIDENCIAL REAL II

Jr. Centenario 348
(Av. Brasil Cdra 8)
775-9264



*Imágenes Referenciales

También Visitanos en:

VITRINA INMOBILIARIA / Jr. Camaná 199-Cercado de Lima

www.grupo-origen.com

ventas@grupo-origen.com

Síguenos en:

