

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA
Julio 2014 | Año 10 N° 79
www.mivivienda.com.pe

En esta edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** a nivel nacional

BANCO GNB con Mivivienda

Entidad financiera entregó **primer desembolso del Nuevo Crédito Mivivienda**, y espera consolidar su participación en el mercado hipotecario





Trabajamos para crear
y construir grandes historias
donde **tú eres el protagonista.**

En Livit contamos con 19 años de experiencia en el rubro inmobiliario y de construcción. Además tenemos más de un millón de metros cuadrados construidos y estamos presentes en países como: Perú, Colombia y Venezuela.

 634 0909

 www.grupolivit.com

CALLAO

Villanova

la villa de tus sueños

- Dptos. de 2 y 3 dormitorios.
- Áreas recreacionales.
- Piscina.

Av. Santa Rosa
cdra. 4



LOS OLIVOS

Paseo Tomás Valle

- Dptos. de 3 dormitorios.
- Áreas recreacionales.
- Guardería.
- Salón de usos múltiples.

Av. Tomás Valle 1250



Visita nuestra sala de ventas y piloto
de lunes a domingo de 11:00 am a 5:45 pm

 /grupolivit

 @GrupoLivit



Cal & Arena	4
Bolsa de terrenos	6
Vivienda para todos	8 y 9
Mercado en consolidación	10
Concurso de vivienda social	11
Paseo de la Alameda	12
Fortalecimiento de capacidades	13
Polo inmobiliario en el sur	16 y 17
Entrega de llaves en Islay	18
Testimonios de vida	19
FoMdo & Vistas	20
Oferta inmobiliaria	21 al 26

MIVIVIENDA

Comité Editorial:
Gerardo Freiberg, Saúl Montes

Editor Responsable: Saúl Montes
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani, Stephanie Terrones
y Miguel Ángel Chávez

Publicidad:
Tito César Chávez Silva
C. 999321556 / 971368027
T. 2434093
RPM: *370212

Empresa homologada:



Colaboración: Edson Vargas

Diseño Gráfico: Shiny Montes

Impresión: Punto & Gráfica SAC

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro
T: 211-7373
Línea gratuita: 0800-12200
www.mivivienda.com.pe

Prohibida la reproducción total o parcial
de los contenidos o fotografías sin
consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

PRIMER PASO

US\$ 80 millones será la inversión con que la Promotora & Constructora Alegra ingresará a Sullana, Chiclayo, Tumbes y Lima en los próximos cuatro años, indicó a SE su gerente general, Carlos Galeote. Según Galeote, la inmobiliaria priorizará los proyectos pertenecientes al programa Mivivienda.

MENORES MÁRGENES

Una tendencia que se observa en el mercado inmobiliario peruano es la reducción de los márgenes dentro de la estructura de ingresos en el desarrollo de viviendas, mientras continúan al alza los precios de los terrenos. El Departamento de Estudios Económicos de Scotiabank refiere en un informe sobre perspectivas del sector inmobiliario, que el margen obtenido en los proyectos inmobiliarios en el 2008 era de 20%, mientras que en el último año se ubicó entre un 10% y 12%.

VIVIR EN LOS CONOS

Según el Fondo Mivivienda, las personas entre 28 a 35 años son los mayores demandantes de viviendas en Lima Norte y es que la oferta inmobiliaria disponible en esa zona de la capital actualmente es del orden de 15,000 viviendas, lo que representa el 37% de la oferta para Lima Metropolitana.

SECTORES C Y D

La demanda de los niveles socioeconómicos C y D por viviendas de US\$ 30,000 continúa siendo elevada; sin embargo, los precios de terrenos para atender a este mercado son caros, aseguró el presidente del Banco Central de Reserva (BCR), Julio Velarde.

PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

Entre este y el próximo año, el área de edificaciones de la constructora Cosapi prevé desarrollar hasta 10 proyectos de infraestructura. Su gerente de Edificaciones, Luis Valeriano, comentó que solo para este año esta área viene desarrollando trabajos como el nuevo edificio del Banco de la Nación en San Borja, la construcción de un proyecto comercial en Pucallpa, un santuario en la ciudad de Trujillo, así como el complejo deportivo en La Videna (distrito de San Luis).

OFERTA DE VIVIENDAS

La oferta de viviendas a personas de bajos ingresos sería el estímulo que requiere la fiesta inmobiliaria para retomar su efervescencia, la cual fue perturbada por las políticas prudenciales del regulador de bancos y la autoridad monetaria. El 59% de las viviendas que los limeños desean y pueden pagar tiene un precio de hasta US\$ 60 mil lejos de las características de los inmuebles que hoy se ofrecen, cuyos precios están entre US\$ 80 mil y US\$ 200 mil. Por ello, un cambio en la oferta impulsaría al sector inmobiliario. "Lo anterior denota el importante potencial de crecimiento en viviendas destinadas a los sectores socioeconómicos de menores ingresos", concluyó un estudio de Scotiabank.

"DEPAS" NUEVOS

Según el informe de Capeco Desarrollo Inmobiliario, en el caso de Lima Moderna compuesto por Jesús María, Lince, Magdalena del Mar, San Miguel, Pueblo Libre, Surquillo, Barranco se construyeron 7,873 departamentos mientras que la menor cantidad se presentó en Bellavista, Callao, Carmen de la Legua, La Perla, La Punta y Ventanilla que fueron 882. San Isidro lidera la lista.

NO HABRÍA MEJORADO

En lo que va del año parece que no ha habido una recuperación total de la venta de viviendas en Lima, si se la compara con la caída del 2013. El presidente de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI Perú), Gustavo Rizo Patrón, dijo que aún no es muy clara la información de las empresas hasta el primer semestre, aunque le habría ido mejor al segmento B.

MIRA EL INTERIOR

Guiados por el crecimiento de las empresas en el interior del país, Líder Grupo Constructor incursionará en el segmento de oficinas en Chiclayo y Arequipa entre finales del 2014 e inicios del 2015, dijo su gerente de Oficinas Prime, Mónica Rivera. Cada proyecto demandará una inversión de alrededor de US\$10 millones y apuntaría a compañías de nivel B y B. (...) Mónica Rivera, quien antes se desempeñaba como gerente del Centro Inmobiliario del Banco Financiero, señaló que la demanda de oficinas en el segmento prime repuntó en los últimos dos meses luego de enfrentar una desaceleración a inicios de año.

CRECE DEMANDA

Para Arellano Marketing los resultados de uno de sus últimos estudios en el sector inmobiliario revelan que en provincias la demanda por una vivienda para los próximos tres años es casi el doble que en Lima. Así mientras el 27% de familias del interior del país ya están detrás de su casita propia, en Lima solo están en carrera el 17%. Los arequipeños, huancaíños, juliaqueños e iquiteños son los que están en la primera línea.

COSAPI AL RUEDO

La empresa de ingeniería y construcción Cosapi anunció su inicio de actividades en el rubro inmobiliario a través del lanzamiento de su primer proyecto residencial Duplo en el distrito de Breña. El gerente general de Cosapi Inmobiliaria, Daniel Fernández Sánchez, comentó que el objetivo de esta área es atender la demanda efectiva de los sectores B y C de Lima -que comprende un potencial de 138,000 viviendas-, cuyos precios de departamentos fluctúan en el rango de los US\$ 40,000 a US\$ 150,000. (...) Por otro lado, el directivo descartó la presencia de una burbuja inmobiliaria en el país, y más bien consideró que el problema es una falta de oferta inmobiliaria.

Bolsa de terrenos

Titular de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Milton von Hesse anunció que en **agosto saldrán terrenos para proyectos inmobiliarios**



El Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Milton von Hesse informó que desde mediados de agosto su sector dará a conocer los terrenos estatales eriazos con potencial para albergar proyectos inmobiliarios en el corto plazo

“Junto a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) hicimos un barrido de terrenos en distintas zonas del país, y vimos cuáles tienen potencial para conectarse a servicios básicos rápidamente. No se trata solo de trans-

ferir un lote que no tenga factibilidad de servicio, eso más bien retrasa las cosas”, dijo.

El Ministro explicó que un aspecto que se tomó en cuenta para dar luz verde a la lista es la situación jurídica de la tenencia del Estado de esos predios, mediante un estudio que una vez terminado, los llevará a transferir todos esos lotes.

Una vez que este estudio esté listo, se hará la transferencia de los terrenos al Fondo Mivivienda, que a través de sus distintas herramientas los pondrá a disposición de las empresas inmobiliarias. Esto sucederá a principios o mediados de agosto, remarcó

“La idea es que dinamice el mercado de viviendas. Recientemente sacamos un decreto supremo que permite a las empresas privadas inmobiliarias invertir la factibilidad de servicios, es decir, en obras complementarias que permiten conectarse a la red de agua y saneamiento”, precisó.

Construcción crecerá

Por otro lado, Von Hesse sostuvo que el paquete reactivador de medidas económicas aprobado en el Congreso tendrá un impacto positivo en el sector construcción, que durante el segundo semestre crecerá dos dígitos.

“El segundo semestre tiene que ser mucho mejor. El sector construcción está influenciado por la minería que tuvo una retracción. En la medida que los proyectos mineros empiecen a moverse esperamos que el sector construcción despegue”, manifestó.

Inversión para obras

El titular de Vivienda también señaló que en lo que va del año, su portafolio destinó alrededor de 3,000 millones de nuevos soles a proyectos de saneamiento y mejora de barrios.

Explicó que su cartera transfirió este año S/. 2,400 millones a los gobiernos locales y S/. 600 millones para el Programa de Mejoramiento Integral de Barrios (PMIB). De esta cifra, las zonas urbanas han recibido el 59.5% de las transferencias -iguales a S/. 1,435.9 millones- en tanto el área rural obtuvo el 40.5% restante, equivalente a S/. 997.1 millones.

Datos

⦿ MVCS: Se habilitarían hasta **350 hectáreas** para viviendas.

⦿ Construcción se dinamizará en **II semestre** ante la mayor producción de la minería y otros sectores.

En Casma

El proyecto de vivienda más grande en la nueva ciudad de Casma:
455 casas

2 dormitorios desde
S/. 70,000 *

- Casas de un piso con crecimiento al segundo piso.
- Centros Comerciales.
- Areas Educativas.
- Parques con juegos para niños.
- Condominio privado con circuito cerrado.



PRECIOS DE PRE VENTA

GMC, tu casa cada vez más cerca

“GMC Desarrollos SAC, estuvo presente en la vigésima edición de la **ExpoMivivienda**”



www.gmc.pe | ventas@gmc.pe

Salón de venta:

Av. Bolívar Mz. A (Frente a la Plaza de Armas a 1/2 Cdra. de la Municipalidad)
(043) 411 439 | rpm: # 950409129



Vivienda para todos

ExpoMivivienda ofertó **más de 20 mil viviendas ubicadas en Lima y Callao**. Inversiones inmobiliarias llagaron a los S/. 2,400 millones

Solo en esta edición se ofertaron más de 20 mil viviendas ubicadas en los distritos de Lima y Callao que representan una inversión inmobiliaria aproximada de S/. 2,400 millones.

Durante cuatro días los interesados en comprar, ampliar o mejorar sus viviendas recibieron información de manera personalizada de las entidades financieras, proveedores de la construcción, agentes inmobiliarios, e instituciones del Estado como Sunarp, Sencico y Sedapal. Asimismo visitaron los stands de las 35 promotoras inmobiliarias que expusieron un total de 60 proyectos.

Sin embargo, lo que generó mayor expectativa por parte del público fue el departamento piloto a escala, que permitió a las familias darse una idea de la distribución y medidas de las viviendas.

Productos para todos

De acuerdo a la necesidad, las familias



Cientos de personas llegaron hasta la explanada del Parque de la Exposición para visitar la vigésima edición de la ExpoMivivienda, el evento inmobiliario más importante del país, donde se expuso la más variada oferta de viviendas ubicadas en Lima y Callao.

El evento, organizado por el Fondo Mivivienda S.A., fue inaugurado por el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Milton von Hesse y contó con la participación del Presidente del Directorio del Fondo Mivivienda S.A., Luis Piazzon Gallo, así como los Gerentes Generales de Sedapal y Sencico, Marco Vargas Medina y Daniel Valdizán Montenegro, respectivamente.





podieron escoger el producto que más se acomodó a sus necesidades, así tenemos el **Nuevo Crédito Mivivienda** para los que aún no tienen una vivienda. Este crédito otorga un Premio al Buen Pagador (PBP) de S/. 12,500 para las viviendas cuyos precios se sitúen entre S/. 53,200 y S/. 190,000. Y, un PBP de S/. 5,000 para las viviendas cuyos precios se sitúen entre los S/. 190,000 y S/. 266,000.

MiConstrucción, para aquellos que tienen una vivienda que deseen construir o ampliar, a través de un préstamo de hasta S/. 95,000, con un plazo de pago de hasta 12 años.

MiCasa Más, para aquellas familias que, contando con una vivienda propia, puedan ponerla en venta para así adquirir una nueva que se adecúe a su actual situación económica. El principal beneficio de este producto es el deslizamiento de cuotas, que permitirá aplazar hasta nueve (09) cuotas del cronograma de pagos ante un evento fortuito o de fuerza mayor que suspenda temporalmente la fuente de ingresos.

De igual modo, se brindó información de **MiTerreno**, un producto nuevo que permitirá financiar la compra de un terreno para vivienda solicitando un préstamo de hasta S/. 50,000 con una cuota inicial mínima del 30% del valor del terreno.

EL MEJOR MOMENTO

El Presidente de Directorio del Fondo Mivivienda S.A., Luis Piazzon alentó a las personas a tomar un crédito hipotecario. “Hoy el costo de financiar la compra de una vivienda está en niveles relativamente bajos. No habrá mejor momento para hacerlo, los préstamos Mivivienda ofrecen condiciones favorables de tasas bajas y constantes y un pago mensual fijo durante toda la deuda”, resaltó.



LO DISFRUTARON:



Geraldine Gutiérrez
DNI: 10467529

“Esta feria inmobiliaria está muy interesante y variada. He visitado varios stands para informarme de las facilidades de tener mi propio hogar”.



Luis Cárdenas
DNI: 43809896

“Me enteré de la ExpoMivivienda por la Tv, y aprovecho para ver posibilidades de tener un lugar para nosotros”.



Edwin Martínez Campos
DNI: 10047869

“Hay buena información para todos los que necesitamos una casa”.



Pepita Ramírez del Águila
DNI: 05416690

“Da la oportunidad a las personas que no tienen una vivienda”.



Abel Álvarez
DNI: 40762523

“(…) la verdad que quiero tener mi propia casa para vivir con mi hija. Aquí nos dan la oportunidad para poder tener un hogar con lo poco o mucho que podamos ganar.



Ricardo Briceño Martínez
DNI: 07043266

“Esta feria es muy importante para conocer dónde están los proyectos inmobiliarios. Estoy buscando un departamento en una buena zona”.

Mercado en consolidación

BANCO GNB afianza alianza con Mivivienda, y espera crecer de forma diversificada y con un portafolio sano...



Beneficiada Ludivina Mora Rojas junto a la plana mayor de BANCO GNB.

Como todo mercado que crece de forma acelerada por unos años, el sector inmobiliario ha empezado su fase de consolidación. Los principales promotores inmobiliarios y empresas constructoras han adquirido un tamaño importante y manejan proyectos cada vez más grandes en comparación a su situación hace 5 años. Este impulso competitivo los ha llevado a enfocarse en algunos segmentos y zonas donde la escala hace más rentable el negocio, refirió Rafael Llosa Barrios, Gerente General del BANCO GNB.

Con ese enfoque, la institución financiera ingresa a este segmento del

mercado hipotecario con una oferta de valor basada en el buen servicio y la rapidez en la atención como pilares fundamentales. “Buscamos que nos reconozcan como una alternativa crediticia enfocada en la satisfacción del cliente a lo largo del proceso de crédito, es decir de la prospección inicial hasta el servicio post venta”.

Resaltó, en otro momento, la incorporación del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)** en su abanico de alternativas crediticias que busca consolidarlos como un banco interesado en atender a todos los segmentos dentro de la demanda de vivienda. “Crecer de manera diversificada y con un portafolio sano es el foco princi-

pal de nuestra estrategia”, resaltó el ejecutivo.

Gracias a esta alianza, dijo, buscamos coordinar agendas y esfuerzos para promocionar los beneficios que están asociados al producto Mivivienda (como el Premio al Buen Pagador). Es parte del programa de promoción para el producto participar de forma activa en ferias inmobiliarias y exposiciones relacionadas a la difusión de nuevos proyectos dentro del segmento.

Primer desembolso

Esta sinergia generada entre BANCO GNB y el Fondo Mivivienda dio sus frutos. Hace poco se realizó, en ceremonia protocolar, el primer desembolso del **NCMV** que busca atender a un segmento cuyo ingreso familiar se encuentra en los S/. 1,500 y S/. 5,000.

La beneficiada fue Ludivina Mora Rojas, quien recibió un cheque de más de 91 mil soles del **NCMV**. “Estoy muy agradecida con el BANCO GNB y el FMV S.A. por la confianza en otorgarme el crédito”.

“Este nuevo producto representa un desafío y, al mismo tiempo, una oportunidad. Nos hará más competitivos en el mercado hipotecario y contribuirá al crecimiento de nuestra cartera de clientes”, señaló Llosa Barrios.

Asimismo destacó que para este año espera colocar S/. 80 millones en desembolsos del **NCMV** BANCO GNB.

Por último, destacó que su visión está directamente vinculada a la satisfacción de sus clientes y la generación de relaciones de largo plazo entre ambas partes. “En este sentido nuestra presencia en el mercado busca aportar soluciones para la vida de los mismos, traducida en nuevos productos y servicios crediticios”.

Concurso de vivienda social



MVCS y Mivivienda lanzan segunda edición de **“Construye para Crecer”**, que permitirá mejorar banco de proyectos de municipios a nivel nacional

arquitectura e Ingeniería Civil del país, profesionales de la construcción, empresas inmobiliarias, constructoras y profesionales independientes para que presenten propuestas y se implemente mejoras al diseño integral de la vivienda social.

Los participantes deberán presentar los prototipos de vivienda social para las tres regiones del país en doce categorías, bajo la visión del diseño integral de la vivienda con los siguientes ejes temáticos:

- Accesibilidad económica (de tal manera que puedan enmarcarse dentro de algún programa del MVCS o productos hipotecarios del FMV S.A.),
- Crecimiento modular,
- Sostenibilidad en armonía con su medio ambiente y,
- Tecnología constructiva coherente con su entorno.

Los prototipos ganadores y seleccionados se incorporarán al banco de proyectos de las municipalidades a nivel nacional, tal como ocurrió con la primera versión del concurso. La premiación y el seminario internacional –como parte final del evento- se realizará en noviembre de este año.

A fin de implementar el banco de proyectos de los municipios a nivel nacional y permitir la dotación de más viviendas seguras y de calidad a sectores de bajos recursos, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) y el Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.) acaban de lanzar la segunda edición del Concurso Nacional de Vivienda Social “Construye para Crecer- 2014”.

Este concurso busca mejorar la calidad de vivienda social en el país y forma parte de la política sectorial para reducir los efectos que actualmente genera la “autoconstrucción”. En ese sentido, se convoca a todas las facultades de Ar-

INSCRIPCIONES

Para mayor información, los interesados podrán inscribirse de manera gratuita hasta el 29 de agosto vía e-mail a: construyeparacrecer@mivivienda.com.pe o, de manera presencial, en la sede central del Fondo Mivivienda S.A., Av. Paseo de la República 3121, San Isidro.

Paseo de la Alameda

Ciudad heroica de Tacna ya tiene su megaproyecto de más de 1,000 departamentos



un club house, amplias áreas verdes, zona de parrillas y juegos para niños. Todo esto en un condominio privado con seguridad las 24 horas del día.

Desde S/. 99 mil

En total se construirán 1,160 departamentos, cuyos precios de acuerdo a la ubicación varían desde S/. 99,000 hasta S/. 151,000. Para su financiamiento los interesados deberán acercarse a la entidad financiera de su preferencia y solicitar el **NCMV**, que otorga un Premio al Buen Pagador (PBP) de S/. 12,500 si los precios de las viviendas van desde S/. 53,200 hasta S/. 190,000. Y, un PBP de S/. 5,000, si los precios varían los S/. 190,000 hasta los S/. 266,000. Otros beneficios que otorga el **NCMV** son tasa fija y en soles, una inicial mínima del 10% del valor de la vivienda y plazo de hasta 20 años para cancelar el crédito.

Ficha Técnica

Proyecto:

Paseo de la Alameda

Ubicación:

Av. José Abelardo Quiñones, Cono Sur.

Financiamiento:

Nuevo Crédito Mivivienda.

Número total de viviendas:

1,100 departamentos.

Promotor/ constructor:

Altozano y Clasem EOM.

Área vivienda:

72 m².

Precio vivienda:

Mínimo: S/. 99,000.
Máximo: S/. 151,000.

Los megaproyectos llegan a la ciudad heroica de Tacna. Se trata de Paseo de la Alameda un moderno complejo habitacional donde se construirán más de 1,000 viviendas que podrán ser financiadas a través del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**.

Paseo de la Alameda, que promueve y construye Altozano y Clasem EOM, está ubicado al inicio del Cono Sur de Tacna, la principal zona de expansión de la ciudad en los últimos 10 años, en el distrito de Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa y a 5 minutos de la Plaza Central.

En el proyecto, que ya inauguró su departamento piloto, se construirán 29 torres de departamentos de 10 pisos

cada uno. En cada piso se harán cuatro departamentos de 72 metros con tres dormitorios y dos baños, sala comedor, estudio, cocina-lavandería.

Asimismo, y para beneficio de los propietarios Paseo de la Alameda incluirá

El Dato

- Si quieres más información y visitar el departamento piloto acércate a la caseta de ventas ubicada en Av. José Abelardo Quiñones (frente a la Asociación Vivienda Los Sauces) Cono Sur.

A mejorar las capacidades

Mivivienda organizó **seminario-taller en Piura para mejorar la gestión de los funcionarios** con el uso de herramientas prácticas y útiles



El Fondo Mivivienda S.A. llevó a cabo en Piura el primer seminario-taller descentralizado: “Fortalecimiento de capacidades para dinamizar el mercado inmobiliario”, con el objetivo de promover y dinamizar la actividad constructiva en la región.

Dicho evento fue inaugurado por el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A., Gerardo Freiberg Puente y contó con la presencia de la alcaldesa distrital de Castilla, Violeta Ruesta; el alcalde provincial de Sullana, Jorge Castillo; la Directora Regional de Vivienda, Elva Merino de Lama y representantes de las principales empresas inmobiliarias.

El curso estuvo dirigido a representan-

tes del Gobierno Regional, Local, EPS, Colegios de Ingenieros y Arquitectos, constructoras y promotoras inmobiliarias a quienes se les brindó herramientas prácticas y útiles para fortalecer sus capacidades de gestión.

El seminario-taller se realizó en la sede del Colegio de Ingenieros del Perú-Sede Piura (principal auspiciador), y se desarrolló en ocho sesiones bajo la metodología del constructivismo basada en el aprendizaje participativo y la exposición de experiencias de los mismos participantes para el desarrollo de la temática.

Los talleres fueron dirigidos por reconocidos expertos del sector de la construcción. En el primer día el Ing. Guillermo Quequezana Quintana,

experto en el tema de edificaciones y saneamiento, expuso sobre el desarrollo de proyectos, licencias, trámites municipales y registrales, registros de propiedad, etc.

El segundo día a cargo del Arq. Maximiliano Quispe Mendiburo, se analizó los alcances del Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación, procedimientos administrativos, costos y plazos, entre otros.

Gracias a esta iniciativa los participantes estarán capacitados en el uso de herramientas prácticas que les permitirán presentar y observar adecuadamente las solicitudes y expedientes técnicos con las autoridades competentes, a fin de hacer más expeditivos los procesos y procedimientos administrativos.

"Ciudad Sol de Collique"



Vive confort, vive calidad, vive seguro, vive economía



Construyendo un Perú mejor

Este año las viviendas de la **I ETAPA** de "Ciudad Sol de Collique" que consta de 1,640 departamentos serán entregados a sus jóvenes familias gracias a la confianza que cada una de ellas ha depositado en "DHMONT"





DHMONT extiende sus saludos por FIESTAS PATRIAS a todos; y, en especial a sus clientes que han hecho posible que CIUDAD SOL DE COLLIQUE sea el Conjunto Residencial más grande de la historia urbana del Perú, liderando no solo por la magnitud del Proyecto sino también por su diseño, acabados y porque ha pensado en el bienestar de cada una de las familias que acogerá nuestro Proyecto; como por ejemplo, las extensas áreas verdes que se consolidarán en cada una de las mazanas; permitiendo el entretenimiento sano y deportivo que cada miembro de una familia va a disfrutar.

Al día de hoy, hemos vendido más del 90% de las viviendas y estamos por concluir la I Etapa de nuestro magnífico Proyecto; que consta de 1,640 departamentos los que serán entregados este año. El corolario de este éxito será UNA CEREMONIA DE ENTREGA DE LLAVES como homenaje al esfuerzo, trabajo e inclusión social en vivienda a las familias que más lo necesitan.

Pronto iniciaremos la promoción de nuestra "II ETAPA", con el mismo entusiasmo y trabajo de siempre.

¡ FELICES FIESTAS PATRIAS !



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Nombre del proyecto:
Ciudad Sol de Collique

Promotor / Constructor:
Consortio DHMONT

Ubicación:
Urbanización El Retablo - Comas

Producto:
Nuevo Crédito Mivivienda

Entrega I Etapa:
2014

Polo inmobiliario en el sur



El sur del país se ha convertido en un polo de desarrollo importante para el sector inmobiliario. Inversoristas vienen afianzando su estrategia de expansión en esta zona, y es de prever una consolidación en los próximos años. La *Revista Mivivienda* conversó con Hugo Castillo, Gerente General de Solviv SAC, uno de los principales actores de este proceso.

Empresa Solviv ha desarrollado en esa zona del país **más de 1,700 soluciones de vivienda**. Ahora evalúan su expansión

Las zonas de Cañete, Chinchipe e Ica necesitan mucha inversión en infraestructura inmobiliaria. Luego del terremoto del 2007, se incrementó la demanda de viviendas. “En esa época el valor de los terrenos era muy competitivo, lo que nos alentó a iniciarnos en esta actividad. Un correcto posicionamiento, ofrecer confianza y un buen producto a los clientes han sido nuestras mejores armas para poder tener una urbanización de 1,000 viviendas en Ica y otras en Cañete y Chinchipe”, remarcó Castillo.

En esa línea, el ejecutivo proyectó que habrá más inversión en la zona y por lo tanto el porcentaje de empleo será uno de los más altos del Perú. Precisó que al haber empleo, hay ingresos y al haber ingresos hay más posibilidades de que las familias adquieran propiedades. No hay que olvidar que las familias han pasado de tener un solo ingreso (del padre) a tener 2 ingresos (padre y madre ya que los dos trabajan) y a tener de muchos hijos a tener 1 ó 2. “Eso ha mejorado el poder adquisitivo de las

familias y facilitado el poder ofrecer viviendas más económicas y servicios adecuados”.

De otro lado, ante la discusión si en el mercado existe una burbuja o un boom inmobiliario, Hugo Castillo fue tajante: “No hay una burbuja inmobiliaria”.

“Nuestro caso no es igual al de Estados Unidos, donde no hubo control estatal. Aquí los controles tanto de Cofide, SBS como de las propias instituciones financieras es cada vez más exigente. La morosidad es controlada. El crecimiento de los precios de las viviendas se debe a que los precios de los terrenos han aumentado, y en Lima ya no hay terrenos nuevos por tanto la tendencia es salir de Lima”, aseveró.

Aclaró que el boom constructor fue una realidad hace 1 ó 2 años donde se crecía a un PBI de 6% a 8%, pero este crecimiento ya pasó. Existe una oferta inmobiliaria que ha aumentado y ofrece varias alternativas de vivienda. “En los próximos años el crecimiento del sector construcción será a porcentajes más bajos, habrá mucho más competencia y hay que prepararse para esto”.

Aporte de Mivivienda

La creación del Fondo Mivivienda es un punto de quiebre en el desarrollo del sector inmobiliario. Hay un antes y un después. Antes del programa, no había acceso a una vivienda. El crédito era muy caro y los requisitos muy exigentes. El riesgo lo asumía la entidad financiera.

Según el Gerente de Solviv, a partir de este programa las entidades financieras comparten el riesgo con el Estado. Las tasas y cuotas bajan, el acceso al crédito es posible y la promoción de las viviendas se basa en el financiamiento: plazos, tasas, cuotas, etc.

“Ahora las entidades financieras compiten por buscar proyectos a quienes financiar y es una competencia sana y controlada, facilitando el acceso a vivienda a sectores que bajo el esquema anterior era imposible”, manifestó.

Recomendó al Estado seguir invirtiendo en infraestructura como carreteras, mejorar la inversión pública y dar medidas para que la inversión privada retome su crecimiento de hace algunos años.

TIPOLOGÍA COMPRADOR DEL SUR

- La mayoría son familias jóvenes que buscan vivir en su casa propia, dejando atrás el alquiler, o el compartir espacio en casas viviendo con familiares.
- Son gente que tiene en su mayoría negocios independientes. Buscan una casa con buena ubicación en la ciudad, que brinde seguridad, calidad en los acabados y un precio competitivo.
- Son personas emprendedoras que quieren ofrecer un mejor estilo de vida a su familia.



“VAMOS A EXPANDIRNOS A OTRAS ZONAS”

¿Qué proyectos viene desarrollando Solviv?

Solviv tiene varios proyectos en Ica, Chincha y Cañete. Entre viviendas construidas y por construir, nuestros proyectos suman 1,700 unidades de viviendas entre casas y departamentos.

Los proyectos que venimos desarrollando son: Urb. Las Palmeras de Ica, Urb. Las Palmeras de Cañete, Urb. Villa Hermosa (Cañete), Urb. Las Palmeras de Sunampe (en Chincha), Duna Blanca (Ica) y Las Palmeras de Santiago (Ica).

¿Cuál es el monto de inversión que demandan estos proyectos?

Todos nuestros proyectos requieren de una inversión de 100 millones de soles.

¿Cómo va el comportamiento de las ventas?

El sector se ha vuelto muy competitivo. No se van a alcanzar los niveles de venta de hace 2 años. Ahora hay que tener una estrategia corporativa, en la que todas tus actividades apunten al objetivo meta. Afortunadamente nuestros niveles de venta los mantenemos pese a la fuerte competencia del sector.

¿Han evaluado expandirse a otras zonas del país?

Tenemos proyectado incursionar con otros productos, como Techo Propio, para lo cual ya tenemos el terreno el cual está ubicado en un distrito de Ica donde proyectamos construir 1,000 viviendas.

En cuanto a nuestros planes de expansión, sí hemos evaluado otras zonas del país. Tenemos proyectado hacerlo en las provincias cercanas e ir expandiéndonos gradualmente por todo el país, ofreciendo productos competitivos y consolidando el valor de nuestra marca Solviv, que dentro de muy poco será reconocida como una empresa confiable, segura, que ofrece productos competitivos, que serán “la nueva forma de vivir”.

Entrega de llaves en Islay

Con la presencia del Alcalde Provincial de Islay, Miguel Román Valdivia se realizó la entrega protocolar de llaves en los distritos de Dean Valdivia y Mollendo. Por el lado del Fondo Mivivienda S.A. asistió Roberto Díaz Izquierdo, Jefe de la Oficina de Coordinación y Seguimiento de Gestión.

Las obras fueron ejecutadas por la Entidad Técnica, César Chocano.



María del Carmen Herrera Valdivia
DNI: 41339157

“Me enteré por la propaganda que estaban haciendo en Valle del Tambo, así que me animé y como tenía este lote quise aprovechar esta oportunidad. El proceso para obtener el bono hasta la construcción de mi casa ha sido rápido, la entidad técnica y financiera me han dado las facilidades para todo”.

“Antes vivía en un cuartito de triplay y ahora ya es una vivienda de material noble, estoy muy contenta porque Techo Propio nos está ayudando a comenzar con un módulo, así nos permite que nos proyectemos a más. En esta casa voy a vivir con mi hija de 10 meses. Estoy pensando en tener un segundo piso y ampliar la parte de atrás del primero”.



Ana María Mamani Zegarra

“Buscando los consejos de las autoridades y agilizando los trámites me han concedido facilidades para obtener el bono de Techo Propio. Antes vivía en una casa con esteras, tenía luz, agua y desagüe pero no tenía ducha, y ahora ya la tengo. Me siento feliz, que ya no voy a sentir frío como antes”.

“Tengo planes de ampliar mi casa, quiero hacer un segundo piso para que cuando mis hijos vengán a visitarme puedan quedarse ahí”.



Dolores Salvid Montañes
DNI: 25729920

“Bueno, yo me siento feliz y muy contenta de que mi sueño de tener una casa propia se haya hecho realidad, porque soy madre soltera y ahora con esta casa podré darle lo mejor a mi hija. Para poder obtener el bono he tenido todos mis documentos al día, en regla”.

“Dentro de un tiempo quisiera ampliar mi casa, construir un segundo piso. Recomiendo a todas las personas que necesiten una casa, que postulen a un bono de Techo Propio y puedan vivir mejor”.



“Aspiro tener una casa propia”

Johnny Tezén Yengue - Castilla (Piura)
DNI: 02898414

“Espero encontrar en esta feria, la oportunidad de tener una vivienda para poder habitarla cómodamente con mi familia. Ahora estoy viviendo con mi suegra, estamos allí de inquilinos por eso aspiro a tener una casa propia. Esta feria es de gran beneficio para todos”



“Muy importante la orientación”

Basilda Naomi Pumaito - Cusco
DNI: 24690555

“Es muy importante para nosotros que se nos orienten sobre la construcción de vivienda en terreno propio. Gracias al Fondo Mivivienda podemos recibir la charla e inscribirnos para buscar una vivienda o construir nuestra casa. He venido a recibir la charla y a inscribirme”.



“Quiero ampliar mi casa”

Miguel Torres Ojeda - Jaén (Cajamarca)
DNI: 27681925

“Me parece bien que venga Mivivienda a Jaén. Necesito sacar el título de mi casa para poder sacar un préstamo; por eso agradezco mucho que haya venido esta feria. Quiero ampliar mi casa y espero que todos nos organicemos para pedir los bonos de Techo Propio porque somos una población pobre”.

Testimonios de vida



“Buena acogida de la población”

Benigno Ninahuamán Valdivia - Mollendo
DNI: 30833728

“Me parece muy positivo que se acerquen a la población de Mollendo y a los posibles beneficiarios, en el sentido que podamos acceder a créditos y facilidades que se nos brinda a través de Techo Propio y Mivivienda. Es la primera vez que la Feria viene a Mollendo y se nota ha tenido buena acogida por la población”.



“Puedo hacer mi techo”

Andrés Avelino Condezo - Aucayacu (Huánuco)
DNI: 29018609

“Soy jefe de familia y tengo dos hijos a los que debo de mantener. Aunque uno quisiera no siempre tenemos dinero para darle comodidad. En esta feria me acaban de informar que puedo hacer mi techo con el Crédito MiConstrucción, ya dejé mis datos, ojalá se pueda porque hace años quiero juntar dinero para hacer mi techo y hasta ahora no puedo.”



“Estoy interesada en Techo Propio”

Karim Mendoza Barreto – Castilla (Piura)
DNI: 00254744

“En esta feria nos han informado que hay opciones para tener una casa propia, que hay que reunir requisitos para el Programa Techo Propio y también hay beneficios como intereses bajos. Actualmente alquilo una casa, por eso estoy interesada en Techo Propio así que empezaré a reunir los requisitos. Ese dinero que pago por alquilar quisiera destinarlo a mis niños”.

VITRINA DE ANIVERSARIO



La Vitrina Inmobiliaria celebró su 12º aniversario brindando orientación e información a la población que desea acceder a una vivienda digna. El evento contó con la participación de la Directora Nacional de Vivienda, Gina Scerpella; del Gerente Comercial del Fondo Mivivienda S.A., Gustavo González de Otoya y representantes de diferentes empresas inmobiliarias.



NUEVO PROYECTO

En una ceremonia que contó con la participación de la alta gerencia de Altozano Desarrollo y Construcción y Clasem EOM, se lanzó en Tacna “Paseo de la Alameda”, un complejo habitacional donde se construirán más de 1,000 viviendas que podrán ser financiadas a través del **Nuevo Crédito Mivivienda**.



CAPACITACIÓN

A fin de mejorar los procesos en el Programa Techo Propio, el Fondo Mivivienda S.A. viene realizando reuniones con las Entidades Técnicas vigentes para las modalidades de Construcción en Sitio Propio y Mejoramiento de Vivienda.



ESSALUD

El Fondo Mivivienda S.A. participó con un módulo de atención en la IV Vitrina Inmobiliaria organizada por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para los trabajadores de EsSalud.



CLÍNICA INTERNACIONAL

Los trabajadores de la Clínica Internacional recibieron información del **Nuevo Crédito Mivivienda** y MiConstrucción en la feria itinerante organizada por el Fondo Mivivienda S.A. que contó con la participación de empresas inmobiliarias.



CERCADO

Condominio Hispania

Av. Petit Thouars 1488, 28.60-30.75 m², N° hab. 1, S/. 164,890, FAMILY HOUSE, Shirley Paredes, Cecilia Pajuelo, T: 985714415, 985714418.

Parque Central Club Residencial

Calle Presbítero García Villón Cdra. 6 (Alt. Cdra. 5 Av. Óscar Benavides - Ex. Av. Colonial), 70.00-71.00 m², N° hab. 3, S/. 168,000-215,500, VIVA GYM S.A., Daniel Ronceros Nole, T: 962963541.

Alto Colonial

Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 37.00-65.00 m², N° hab. 2-3, S/. 196,000-238,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Alicia Gallozo, T: 993566984.

Flat Santa Beatriz

Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.72 m², N° hab. 1, S/. 199,135 - 219,048, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno, Alicia Gamarrá, T: 5864046, 981528815, 980363718, 988192375.

Edificio City

Av. Arequipa 1480 - Urb. Santa Beatriz, 38.00-97.00 m², N° hab. desde 1 dorm., desde S/. 179,000-255,500, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163950, 6163940.

Puertas de Tingo María

Calle Sgto. Lishner 472 - Cercado de Lima (Espaldas del Ministerio de Transportes), 62.00-73.00 m², N° hab. 1-2-3, S/. 174,720-230,000, GERPAL SAC, Ronald De La Cruz, T: 967701743.

Edificio de la Reserva

Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.00-72.00 m², N° hab. 2-3, S/. 224,812-238,325, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

Condominio Nuevo Cercado

Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068, 58.00-78.00 m², N° hab. 2-3, S/. 164,961-221,103, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, David Cubas Veliz, T: 989079777.

Mirador Parque Mágico

Jr. Teniente Emilio Fernández N° 625 Santa Beatriz, 43.77-89.72 m², N° hab. 1-2-3, S/. 189,000- 265,000, PUERTA DE TIERRA, Renato Ramírez, José Linares, T: 6620404 - 3325682 - #999455426 - 990003558.

Edificio Residencial Mirador de la Reserva

Calle Manuel Castañeda N° 233 - 237 Urb. Santa Beatriz, 54.73-87.12m², S/.184,000-263,500, INMOBILIARIA BERACA & BOSTAD SAC, Enrique Echevarría, T: 61630000. 8711, 986935911.

Edificio San Miguel Arcangel

Jr. Callao 894 Interior, frente a la Comisaría de Monserrate, 90.90-110.00m², N° hab. 3, S/. 190,000-263,900, PERALTTI NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAC, David Rodas Peralta, T: 997694244, 98127*3096, #945314793.

Sensara

Jr. Pascual Saco Oliveros N° 151-155, Alt. Estadio Nacional y del Parque de las Aguas, 42.44 - 45.60m², N° hab. 1, S/. 191,000-216,090, BASICO&HOMES, Joselyn Sayán Sánchez, T: 944571371.

ATE

Las Torres de Santa Clara II

Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 35.40-91.00 m², N° hab. 1-2-3, S/. 73,532-250,328, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

Condominio Jardines de Santa Clara

Km. 11.5 de la Carretera Central (detrás del Real Plaza) - Santa Clara, 55.15-127.00 m², N° hab. 3, S/.168,500-194,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 616-3951 - 616-3940.

Residencial Alcántara

Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara, 57.25-65.80 m², N° hab. 3, S/. 129,400-149,300, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Raquely Pintado Vargas, T: 4432662.

Condominio Kampu Santa Clara

Av. Alcides Carrión Cdra. 4 Santa Clara, 65.00-130.00 m², N° hab. 3, S/. 142,000-210,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Richard Vega Bolívar, T: 966420653.

Paseo Santa Clara

Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara, 61.00-65.00 m², N° hab. 3, S/.149,900-150,400, ARTECO PERÚ S.A., Renzo Villegas, Carla Rivadeneira, T: 7158080, 989038025.

Condominio Central 10.5

Av. Nicolás Ayllón Km. 10.5, 60.00-93.00 m², N° hab. 3, S/. 124,000-202,000, BESCO S.A., Roxana Linares, Darly Velásquez, T: 981234996, 981235013, 3646052.

Condominio Prados del Sol

Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) - Santa Clara, 61.00-122.00 m², N° hab. 2-3, desde S/. 142,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163957, 6163940.

Residencial Nelly

Av. Simón Bolívar 233, 83.00-887.00 m², N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 410*7262, 995125912.

Condominio La Ribera de Santa Clara

Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza), 67.85 m², N° hab. 3, S/. 141,640-160,070, GRUPO CARAL, Denis Crespo, T: 984288408.

Edificio Residencial Los Arándanos

Calle Las Fresias Esq. Calle Los Arándanos, 74.77-77.29 m², N° hab. 3, S/. 185,000, VEPACON SAC, Betty Pachas, T: 961611090.

Depas y Club Huachipa

Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa), 65.00-71.00 m², N° hab. 3, S/. 152,200-260,000, ARTECO PERÚ S.A., Malena Celi, Mariella Lamas, Nathaly Cueva, T: 962383132, 986144027, 989587055, 7158080.

Torre Boulevard Miguel Grau

Av. Separadora Industrial 602, 55.77 - 81.42 m², N° hab. 1-2-3, S/. 183,019 - 259,000, INVERSIONES MIGUEL GRAU SAC, Luis Luque Bautista, Mauricio Enrique Palomino Vidal, T: 4346197, 983983528; 965942063.

Edificio Los Cardos

Calle 1 Mz. C. Lt. 4, urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara, km. 10.5 Carretera Central, 73.50-77.50 m², N° hab. 2-3, S/. 259,000, CMR Contratistas Generales SAC, Flor María Albán Ynga, T: 7850554.

Las Torres de Ceres

Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala, 45.00-77.00m², N° hab. 1-2-3, S/. 105,000 - 225,000, PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS SA, Giuliana Palacios, T: 971176125, *0226457.

BREÑA

Jardines de Venezuela

Av. Venezuela 858-842 Esq. Jr. Huaraz 360-386, 80.00 m², N° hab. 2-3, S/. 200,000-255,000, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Karla Pérez, 6524830.

Condominio El Mirador de Venezuela

Av. Venezuela 1620, 64.00-68.00 m², N° hab. 3, S/.199,000-260,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESCO SAC), Wilmer Pizarro, T: 994637978.

Edificio Eliseo

Jr. Huancabamba 1072 - Urb. Alcona, 36.00-63.00 m², N° hab. 1-2-3, S/. 124,000-167,000, DAGAM SAC, Betty Castañeda Sánchez, T: 3451453/ 994140548.

Los Parques - Proyecto Multifamiliar

Jr. Caravelí 1014-1018-1022 - Urb. Azcona, 54.00-62.00 m², N° hab. 1-2-3, S/. 168,000-220,000, SK CONSTRUCTORES SAC, Luis Botton, T: 989270532.

Residencial Real II

Jr. Centenario 348, 64.00-72.00m², N° hab 3, S/. 194,500 - 266,000, INVERSIONES CONSTRUCTIVAS SAC (INVECONS), Sandra Ruiz, T: 994637973.

Residencial La Salle IV

Jr. Aguarico 133, 48.88-76.00 m², N° hab. 2-3, S/. 154,500-256,800, INMOBILIARIA JÚPITER S.A, Dayvis Bendejú / Lorena Infante, T: 994637996 / 994637974.

Residencial Fuerte España

Av. España 782-784-786, 63.88-70.69 m², N° hab. 3, S/. 181,410-212,282, BK ASOCIADOS SAC, Verónica Santos / César Parreño, T: 987937151 / 946299425.

Residencial Luciana

Jr. Varela 1746-1758, 70.00-87.00 m², N° hab. 3, S/. 188,000-256,300, TRIADA SAC, Carol Garrido, T: 3312106, 980726673.

Álamos de Breña

Jirón Pedro D'Onofrio 314, 65.82-75.00 m², S/. 191,930-216,350, INVERSIONES MALIBÚ SAC, Alicia Cobos Reyes, T: 946379020.

Residencial Buenavista

Jr. Napo 847, alt. Cuadra 11 de la Av. Arica, 57.92-74.00 m², N° hab. 3, S/.168,000-255,500, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, Jean Pier Estremadroyo G., T: 6719894 / 987650633.

Class

Av. Arica N° 600 - 646, esquina com Jorge Chávez, N° 854 - 898, Urb. Fundo Chacra Colorada, a dos cuadras de la Plaza Bolognesi, 35.00 - 72.00 m², N° hab. 1-2-3, S/. 148,200 - 258,900, PAZ CENTENARIO S.A., Natalia González Martínez, T: 989183366.

Condominio Garden City

Av. Bolivia 1113, 36.85-73.97m², N° hab. 1-2-3, S/. 114,000 - 264,000, ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A., David Solimano, Angélica Padilla, Maribel Cabrera, T: 968223163 / 968224534 / 968224424 / 3301374.

Las Magnolias

Jr. Zorritos 859 - Breña, 50.00-68.00m², N° hab. 2-3, S/. 165,000-258,000, GRUPO INMOBILIARI, Lorena Samamé, José Piñas, T: 6153800 - 987968676, 7196474 - 989418078.

CARABAYLLO

Lomas de Carabaylo

Av. Universitaria con Av. Manco Cápac (última Cdra. Av. Universitaria Alt. Parque Manco Cápac - Túpac Amaru), 55.00-110.00m², N° hab. 2-3, S/. 128,000-225,000, INVERSIONES PADOVA SAC, Carlos Díaz Marchani / Rocío Carranza, T: 994211329 - 4951331 / 5434600 - 998156445.

Los Parques de Carabaylo

Av. Perimétrica 3400, 62.00-89.00 m², N° hab. 3, S/. 96,700-164,700, VIVA GYM S.A., Victor Saboya, Silvia Hernandez, T: 971283065.

Villa Club

Urb. Santa María de Carabaylo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte), 48.99-74.50 m², N° hab. 2-3, S/. 141,156, 181,973, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., T: 6134949.

Residencial Julia I

Calle Los Ficus S/N Mz. 110 - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3, 84.00 m², N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

Residencial Sol de Carabaylo

Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabaylo Etapa III, 63.57-64.71 m², N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Richard Hostia, T: 987964137.

Portal de Santa María

Av. Santa María S/N Km. 2, 65.00-75.00 m², N° hab. 2-3-4, S/.147,000-184,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Arnold Herrera Soto, T: 996432645.

Residencial Andrea

Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III, 58.06-83.48 m², N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

Condominio Tambo Verde

Av. San Juan S/N (a 5 minutos de by pass de Puente Piedra), 63.00-130.00 m², N° hab. 3, S/. 116,500-169,800, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Américo Montalván, Rosa Cabezas Rodríguez, T: 981454949, 987955346.

Condominio Real

Av. San Juan Km 1.2, 54.80-130.00 m², N° hab. 3, S/. 107,000-150,000, JJC EDIFICACIONES SAC, Gina Lomonte Vergara, T: 940492295 / 6513557.

Oasis de Carabaylo

Av. San Juan de Dios S/N (a 1/2 cuadra de la Plaza de Armas), 63.53-74.00 m², N° hab. 2-3, S/. 149,900-229,900, LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO SAC, Sabrina Martínez García, T: 965716912 / 7386960.

Condominio Residencial Casas del Valle

Proyecto Chacra Grande Parcela N° 18 U.C. 10334, 71.50 m², N° hab. 3, S/. 139,000-166,000, CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A., José Antonio López del Coral, T: 969756698.

Condominio El Olivar

Av. Perimétrica S/N, Urb. Predio Santa Teresa Sector Isleta UC. 02958, Ref. Fundo Valle Chillón, 60.00-131.00 m², N° hab. 3, S/. 93,500-157,900, WESCON S.A., Guadalupe Lamas, T: 9866669174.

CHAACLACAYO

Condominio La Estancia de Chaclacayo

Carretera Central Alt. Km. 21.5 (Costado del Club El Cuadro),



71.00-83.00 m2, N° hab. 3, S/. 185,000-219,000, CONSORCIO LA ESTANCIA, Gina Padilla, Ketty Chávez, Cinthia Ruiz, T: 946210781 / 994080317 / 981175288.

Los Prados de Chacalayo

Calle B N° 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central, 71.00m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, S/.163,100-180,000, BESCO SAC, María Vargas, T: 940482533, 3582703.

Condominio del Valle

Carretera Central Km. 21.5, 74.00-163.00m2, N° hab. 3, S/. 176,200-259,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best Salas, T: 981383710.

CHORRILLOS

Conjunto Residencial Santa Rosa

Calle 9A S/N - Urb. Los Sauces, 64.14-69.88 m2, N° hab. 3, S/. 146,500-160,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Maribel Ronceros, T: 981385751.

Condominio Los Faisanes

Av. Los Faisanes Mz G LT. 16 – Alt. Crda. 02 Urb. La Campiña, 64.85-86.59 m2, N° hab. 2-3, S/. 192,605-239,170, VIDA ARMONÍA SAC, Maribel Velásquez, T: 4672170, 963846419.

Residencial Los Gorriónes Etapa I

Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña, 51.80-154.72 m2, N° hab. 2-3, S/. 155,000-230,000, CONSTRUCTORA CASAMIA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

Edificio Multifamiliar Monumental

Jr. Antonio Olivera 440, 71.66-89.67 m2, N° hab. 2-3, S/. 144,460-180,770, QUIVE SAC, María Rosa Flores, T: 4674279, 990479525.

Residencial Orión

Calle Tambo Real 357, 54.00-75.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

Las Torres de la Campiña Sur

Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián, 55.00-70.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 157,500-201,500, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

Las Torres de la Campiña Sur II

Av. Guardia Civil 531, a media cuadra del Mercado Santa Rosa, 54.70-80.50m2, N° hab. 2-3, S/. 156,500-232,000, GMC SAN JUAN SAC, Angel Carbonero Q., T: 2349900.

Villa San Pedro

Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña, 46.62-75.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 183,900-240,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez, T: 994157621.

Paseo La Campiña III

Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña, 60.50-63.50 m2, N° hab. 3, S/. 206,800-228,400, ARTECO PERÚ S.A., Carlos Moreira, T: 7158080 / 994670127.

Toscana

Jr. Asteroides sub lote 11 – A manzana S, en la Campiña quinta zona, 64.00m2, N° hab. 3, S/. 182,000, INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA SAC, Robert Correa Vegas, T: 946123435 / 940492148 / 7130187.

Ontario 259

Calle Ontario N° 259 Mz. L Lt. 04 Parcelación Semi Rustica, Urb La Campiña, 60.00-70.00 m2, N° hab. 2-3 S/. 167,600- 203,752, CEMASI SAC, David Cubas Véliz, T: 989079777 / 6280119.

COMAS

Residencial Leo

Calle Baquijano y Carrillo 105 - Urb. Santa Luzmila, 65.00-80.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-164,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Residencial Zafiro

Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I, 66.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,000-210,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

Doña Elisa Residencial

Mz Y Lt11, urb, Huaquillay 2da etapa, a 2 cuadras de la av. Universitaria y a 2 cuadras de la av. Belaunde, 53.00-64.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 116,865-141,120, ICO INMOBILIARIA SAC, Iris Angulo Llerena, T: 951362916, 7119874

Los Parques de Comas

Cruce de Av. Víctor A. Belaunde con Manuel Gonzales Prada,

73.00m2, N° hab. 3, S/. 144,300-239,200, VIVA GYM S.A., Ana Lucia Moreno, T: 985761616.

Ciudad Sol de Collique

Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique), 68.00-110.00 m2, S/. 94,500-133,000, CONSORCIO DHMONT, Anthony Guevara Burgos, T: 964712616, 989597234.

Condominios Alamedas del Retablo

Av. Los Angeles Cdra. 6, a 1 Cdra. Primera de Pro, frente al mercado Unicachi, 69.00-144.00m2, N° hab. 2-3, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Daniel Fernández Prada, T: 998170246.

EL AGUSTINO

Condominio Los Girasoles

Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras, 67.20 m2, N° hab. 3, S/. 155,000-165,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, Patricia Ramos, T: 940244291 / 3850044.

Edificio Las Gardenias

Calle Las Gardenias 203-207, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizábal, T: 4245639.

Los Nogales

Av. Los Nogales 251 - Urb. Fundo Puente, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 111,580-181,850, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO SAC, Ángela Sáenz, T: 991913825 / 6153838.

LOS OLIVOS

Condominio Parque Los Olivos

Calle Huasta S/N Alt. Cdra. 48 Av. Universitaria, 33.30-67.70 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 75,520-179,800, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163940.

Edificio Multifamiliar San Bernardo

Av. San Bernardo 251-253, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

Paseo Tomás Valle

Av. Tomás Valle 1530, 73.00-76.77m2, N° hab. 3, S/. 199,400-261,200, LIVIT, Joyce Villegas, T: 987935053.

LURIGANCHO-CHOSICA

Residencial Golf Los Andes 2

Ingreso Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Ñaña, 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97,490-162,670, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 981148005.

Condominio Club Bonavista Golf de Huampaní

Calle 1 S/N Huarangal de Huampaní, 84.00-91.00 m2, N° hab. 3, S/. 174,000-266,000, PAREDESGROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Kary Gutiérrez, T: #955820620, 946490476.

Condominio Club El Encanto de Ñaña

Av. Bernard de Balaguer S/N, Ñaña, alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Ñaña, 68.00-86.00m2, N° hab. 3, S/. 152,000-179,700 INVERSIONES EL PINO, Virginia / Ingrid Mesías, T: 4004900 / 993476779.

LURÍN

El Palmer Casa Club - Departamentos

Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas, 62.00-65.00 m2, S/. 106,300-129,000, N° hab. 2, LIVIT, Vicky Gómez, T: 7272084.

La Estancia de Lurín

Lt. 5 de la Parcelación Santa Geneveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5), 60.20 m2, S/. 126,000, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Luciano Trigo Cabrera, T: 957687371.

MAGDALENA

Casa Club La Floresta

Jr. Junín 899, 77.00-84.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 172,350-252,000, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Paola Andrade, T 2616510, 981047579.

Residencial Andalucía

Jr. Cusco 320, 59.00-78.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 189,000-259,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Luis Ramirez Romero, T: 959400096.

Residencial Santa Marta

Jr. Arequipa 337, 80.69-81.15 m2, N° hab. 3, S/. 230,000-240,000, NOVO ARTE SOLUCIONES SAC, José Luis Julca, T: 989676732.

PACHACÁMAC

Urb. Las Laderas de Pachacámac

Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombo - Urb. José Gálvez, 60.20 - 120.00 m2, N° hab. 3, S/. 122,550 - 215,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, José Luis Vera, T: 4342244, 989248066, 9957550198.

PUEBLO LIBRE

Residencial Viverr

Av. Mariano Cornejo 1433, 69.00 m2, N° hab. 2, S/. 266,000, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Kelly Montoya, T: 993526902.

Residencial Villa El Rosal

Jr. Pedro Ruiz Gallo 473, 66.57-104.21 m2, N° hab. 3, S/. 205,000-245,000, CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T: 995621946, 957900005.

Firenze Residencial

Av. La Mar 1460-1462-1464 - Urb. Colmenares, 40.20-63.60 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,504-254,493, CONCYSSA S.A, Andrea Baltodano, Pedro Morales, T: 3263400 Anexo 236, 980777691.

Proyecto Centro

Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar), 70.00-84.00 m2 N° hab. 2-3, S/. 258,984.83, INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF SAC (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR), Cinthia Medina T: 6374728, 949071046.

Maradentro

Av. Cipriano Dulanto Cdra. 18 (Ex. La Mar) con esquina Psje. No. 2 - Pueblo Libre, 48m2, N° Hab. 2, desde S/. 210,000. ARMAS DOOMO Promotora Inmobiliaria S.A., Luis Gutiérrez, T: 463-0923, 990047671.

Guillermo Velarde IX

Jr. 8 de octubre N° 130, Ref. Av. La Marina Cdra. 1, Vía auxiliar, 56.15-74.71m2, N° hab. 3, S/. 230,500-265,200, CONSTRUCTORA MASTER SAC, Giuliana Gamboa Zapata, T: 4615308.

PUENTE PIEDRA

Condominio Residencial Valle Alto

Av. Los Pinos Esq. Los Geranios 221, Urb. Shangri-La. Km. 24 Panamericana Norte, 52.86-62.50m2, N° hab. 3, S/. 95,000-160,000, ENACORP, Fiorella Crovetto Salas, T: 994238074.

Residencial Montegrando

Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar), 80.00-95.00 m2, N° hab. 3, S/. 98,000-140,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Carlos Bravo, T: 980344150.

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

Lt. 159 - Urb. El Porvenir de los Gramadales, 33.67-83.27 m2, N° hab. 1-3, S/. 83,790 - 142,400, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Carlos Belerín Velasco, Enrique Delgado Sánchez, Cinthia Lucero Delgado, David Távora Gomez, Carmen Ramirez Door, T: 963765784, 963765783, 946358430, 948079910, 998181616.

Condominio Los Sauces de Sangri-La

Calle Los Sauces Lt. 21 - Urb. Shangri-La, 53.00-61.29 m2, N° hab. 3, S/. 97,800-142,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Karlo Vargas, T: 981202461.

Condominio Ciudad Verde

Panamericana Norte Km 27 (frente a la escuela de Sub Oficiales), 53.00-87.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 123,480-220,480, PAZ CENTENARIO, Luis Cuenca, T: 616-3955 - 616-3940.

RÍMAC

Residencial Rosita Ríos

Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo, 46.38-69.85 m2, N° hab. 1-3, S/. 124,200-176,200, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

Edificio El Sol

Av. El Sol 214, 76.50 m2, N° hab. 2, S/. 174,000-182,000, HAMILTON SEGOVIA PÉREZ, Silvia Álvarez, T: 990208234.

Condominio Nuevo Alcázar

Av. Alcázar 100 (Cruce Prolong. Tacna), 70.00-89.00 m2, N° hab. 3, S/. 140,000-220,000, BESCO S.A, Karen Villegas, Mónica Donayre, T: 981234926, 981234921, 6373200.

Condominio Alameda Alcázar

Av. Camino de Amancaes N° 100, 70.00-89.00 m2, N° hab. 3,



S/.140,000 - 220,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Victor Salazar Aponte, T: 981549771.

Los Jardines del Rímac

Calle 1 N° 183 Lote 1 Mz. S, entre 5 y 6 Av. Amancaes y cerca de la Av. Alcázar, a espaldas del Club Sporting Cristal, 40.00 - 68.60 - 84.30 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 91,200 - 161,268 - 200,634, MAGBIS CONSTRUCCIONES, Kiara Villareal, Nancy Núñez Viteri, T: 981287469, 6359201 - 98360145.

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Multifamiliar Los Nogales

Calle Los Nogales #350 - Urb. Canto Bello, 69.00-87.00 m2, N° hab. 3, S/. 175,000 - 190,000, COECIR SAC, Alexander Rodriguez, Malena Valera, T: 989833870, 94625*2431.

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio Residencial Daniel Timorán

Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A, 60.25-86.57 m2, N° hab. 2-3, S/. 171,000-234,000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana, T: 993511560, 993511559.

Edificio Ricardo Palma

Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108), 41.51-58.43 m2, N° hab. 2, S/. 110,000-130,000, MANUEL CUYA SULCA, Manuel Cuya, Carolina Cuya, T: 2929673.

Edificio Alto Guzmán

Av. Tomás Guzmán 835, esquina Jr. José Díaz 997, Zona D, a 2 cuadras de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, 78.00-83.00 m2, N° hab. 3, S/. 220,000-240,000, EL ROBLE GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Carlos Valdez Mamani, T: 998649602.

Residencial El Mirador

Av. Agustín La Rosa Lozano (Pista Nueva) 723, 73.88-91.22m2, N° hab. 3, S/. 190,000-247,754, HOGARIS GESTIÓN INMOBILIARIA EIRL, Cesar Gonzales Zambrano, T: #942083648.

Residencial Los Jardines II

Av. Fray Bartolomé de las Casas 580, alt. Del Instituto Británico de la Panamericana, 82,00m2, N° hab. 3, S/. 224,800-259,000, INMOBILIARIA LIU&LIAO SAC, Carlos Osorio Caballero, T: 994676888.

SAN MARTÍN DE PORRES

Los Parques de San Martín de Porres

Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 46.00-64.40 m2, N° hab. 2-3, S/. 132,700-180,600, VIVA GYM S.A., Julio Salinas Artega, Luis Caja Baldarrago, T: 971158050, 971420993.

El Encanto de San Diego

Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-79.56 m2, N° hab. 3, S/. 129,000-180,000, WESCON S.A., Pilar Macedo, Carlos Mendoza, Luis Miguel Hernández, T: 989295177, 7190303-967783929-989062313.

Condominio San Diego de Alcalá

Calle Chuquitanta S/N Esq. Calle Paramonga - Urb. San Diego de Alcalá, 60.00-120.00 m2, N° hab. 3, S/. 97,800 - 170,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Yenny Baldeón Rivera, T: 976052659.

Condominio Residencial Los Huertos

Calle Yurumayo Mz. I Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Santa Callao) 46.43-83.12 m2, N° hab. 2-3, S/. 117,000-189,000, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo, T: 980312567.

Residencial Los Jardines II

Av. Fray Bartolomé de las Casas 580, altura del Instituto El Británico de la Panamericana, 82.00m2, N° hab. 3, S/.224,800-259,000, INMOBILIARIA LIU & LIAO, Carlos Osorio Caballero, T: 994676888.

SAN MIGUEL

Parques de la Huaca

Av. Brígida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacífico), 75.25-82.75 m2, N° hab. 3 -4, S/. 192,500 - 266,000, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Iván Oswaldo La Riva Guzmán, T: 949511732.

Alto San Miguel

Av. Venezuela 5197, 62.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 214,000-259,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MÁNCOA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Sandro Murguía, T: 989045586.

Terrazas de la Costanera

Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,310-

182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Laura Escalante, Edith Diaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

Los Prados de San Miguel

Calle Puquina 100, 77.90-85.75 m2, N° hab. 3, S/. 218,593-264,681, GRUPO CARAL, Victor Pacora, T: 994929372 / 5785600.

Edificio Residencial Toscana

Calle Mariscal Andrés Bólcacer 173, 60.10-61.63 m2, N° hab. 2-3, S/. 178,200-263,100, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Roberto Huaripata Chávez, T: 2730735, 2730732, 997578721.

Edificio Multifamiliar Miramar

Calle Gamara 247, 40.15-75.64 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 125,000-227,750, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellny/ Kiana Villareal, T: 4223868 - 981287469.

Casa Club Inclán

Jr. Inclán Cdra. 1 S/N - Urb. Miramar, 55.28-76.36 m2, N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, SUNCO CONSTRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

Condominio Panoramic

Av. Costanera 2200, San Miguel, 40.60 m2, N° hab. 1, S/. 220,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163956, 6163940.

Residencial Miramar

Sub lote 160 Parcela del lote 13 Urbanización Miramar, 53.00-74.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 160,000-240,000, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Raul Rios, T: 981084450.

Edificio Berlín 36

Av. La Paz 1364-1366, 41.45-82.13 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 127,449-244,017, PROHABITAT PERÚ SAC, Jessica Coronado, T: #999935410, 989699205.

Edificio Echenique

Calle Echenique 120 - Urb. Miramar (altura 23 y 24 Av. La Paz), 42.49-66.20 m2, N° hab. 1-3, S/. 136,000- 195,000, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Misham Ruiz De La Vega T: RPM #950994828-RPC 994996554

Residencial Escardó 660

Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m2, N° hab. 1, S/. 215,000, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Diana Mosquera, T: 7190505.

Residencial Los Robles

Calle San Martín 531 - Urb. Udima, 46.00-74.60m2, N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

Residencial Echenique

Calle Rufino Echenique 270 - Urb. Miramar, 42.49-78.82 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 118,972-232,008, J. PEZO Y CIA S.A., Samantha Uribe Flores, T: 2425543 - 99819*2614.

Edificio Residencial Magallanes

Jr. Hernando de Magallanes 204, Alt. Cdra. 4 de la Av. Los Patriotas, 56.00-79.00m2, N° hab. 3, S/. 198,000-259,000, José Olivares, Flor Arévalo, T: 98138*7958 - 97122378, 4312166 - 4023560.

SURCO

Los Cerezos de Surco

Av. Los Próceres Cdra. 7, 76.00-81.00 m2, N° hab.3, S/. 218,000-254,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, T: 998185732 / 995606891 / 7150483.

Condominio Los Libertadores de Surco

Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-84.82 m2, N° hab. 1-3, S/. 212,000-244,000, LA VENTUROSA S.A., Miguel Martínez, Luis Peña, Bony Volta T: 98148*0031, 99403*2336, 99403*2337.

Paseo el Mirador II

Jr. Combate de Angamos (ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana, 62.00 m2 - 81.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 184,100, ARTECO PERÚ S.A., Carlos Moreira, T: 715-8080, 994670127.

SURQUILLO

Edificio San Carlos

Jr. Mariano Jurado de los Reyes (Ex. San Carlos) N° 384 - 386, a

espaldas Policlinico Ñahui, 58.00-109.00 m2, N° hab. 3, S/. 212,000-220,000, THIRD WAY BUSINESS SAC, Kelly Peralta Nogueira / Edgar Espiritu Camaclanqui, T: #958917741 / 981338685.

VILLA EL SALVADOR

Los Parques de Villa El Salvador II

Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1A Mz L-1, 58.70m2, N° hab. 3, S/.123,000-164,000, VIVA GYM S.A., Domi Oría Garrido, T: 985761632.

CALLAO

Los Parques del Callao

Av. República de Argentina 2430 (Cruce Av. Santa Rosa), Callao, 62.75-65.70 m2, N° hab. 2, S/. 179,814-247,600, VIVA GYM S.A., Herminia Aranguren, T: 944436181.

Villa Bonita

Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. Cdra. 49 Av. Colonial), 63.55-105.75 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,800-259,000, LIVIT, Alicia Rodríguez, T: 6340909, 994085056, 98146*0440.

Ciudad Nueva

Av. Canta Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett), 50.80-107.25 m2, N° hab. 2-3, desde S/. 165,000, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 616-3953 - 616-3940.

Villa Nova

Av. República de Argentina N°2424 y Jirón Villegas N°582-584, 48.00-72.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 136,800-205,200 , LIVIT, Johana Guerra, María Elena, T: 6340900 anexo 7461-7478.

Concepto Aquamar

Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Galloso, T: 958971342.

Condominio Buena Vista

Alt. Km.2 Av. La Playa - Ventanilla (Ref. laguna ecológica), 48.00 m2, N° hab. 3, S/. S/. 86,184-98,658, VIDA ARMONÍA SAC, Oscar Reina / Freddy Guzmán, T: 981292941 / 981403692 / 4018304.

Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Sub Lt. A1 - Urb. Las Casuarinas de Ventanilla, 66.00m2, N° hab. 3, S/. 119,460 - 168,070, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A., Dennis Castro, T: 946566117, 5323639.

Edificio Multifamiliar Bocanegra

Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-110.00 m2, N° hab. 3, S/. 187,200-250,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

BARRANCA

Urbanización Los Jardines de San Mateo

Ex Fundo San Mateo, Barranca, 70.04 m2, N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Edward Chiri, Miguel Alegre, T: 988650073, 940492190.

HUAURA

Condominio Residencial Catalina - Casas

Calle la Unión 209, Huacho, 75.00 m2, N° hab. 3, S/. 105,280, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Catalina - Departamentos

Calle la Unión 209, Huacho, 65.00 m2, N° hab. 3, S/. 89,488-100,016, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628*6367.

Condominio Residencial Vista Hermosa

Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-89.60 m2, N° hab. 2-3, S/. 112,520-215,990, PERALEDA INVERSIONES SAC, Oscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

Condominio Monticelo

Mz. B Lt. 17 - Urb. Los Sauces, Huacho, 105.00 m2, N° hab. 4, S/. 205,000-220,000, SPAZIO GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Farro, T: 2327536.

Residencial "San Isidro"

Av. Mateo Pumacahua Cdra. 3, 70.00-72.00 m2, N° hab. 3, S/. 141,900-175,700, NORTHING SAC, Karen Rodríguez Ferrer, T: 2395136.



AMAZONAS

Pakamuros - Amazonas

Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Residencial Magisterial Vencedores de Higos Urco de Chachapoyas

Predio La Villa de París, Chachapoyas, 46.00 m2, S/. 122,000-134,000, DERRAMA MAGISTERIAL, Ronny Rodríguez, T: *056896.

ÁNCASH

Paseo del Mar

Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la urbanización Buenos Aires, 85.00 m2, S/. 127,500-190,000, DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A, Romel Velásquez, Augusto Sotelo, T: 943747798, 943747692.

Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote

Pampas de Chimbote, Sector San Antonio – Tangay, Valle Santa Lacramarca, Nuevo Chimbote, 45.00 m2, desde S/. 71,500, LOS PORTALES S.A, Piero Sánchez, T: 043-359476.

Condominio Los Pinos – Chimbote

Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Mz. A Lte. 01-02-03-04, al costado de la Universidad San Pedro – frente al vivero forestal, 48-67.20 m2, N° hab. 2, S/. 133,500-S/. 180,000 , CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC SAC, Fanny Velásquez Ramirez, T: 043-327995

Los Parques de Nuevo Chimbote

Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote, 61.01-64.48 m2, S/. 80,900-140,900, N° hab. 3, VIVA GYM S.A., Jesús Mendoza Pezúa, Raúl Vasquez Ojeda, T: 945633952, 942057778.

APURÍMAC

Los Jardines de Talavera

Sector Aranjuez-Carretera Central Huancaray, Talavera, 52.40 m2, S/. 109,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASI-INMOBILIARIA TUCASA, Pamela Paz Gallardo, T: #945077875, #990299063.

Los Bosques de San Jerónimo

Óvalo del Niño Totoral, San Jerónimo, 79.64-97.84 m2, S/. 147,500-170,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASI-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: #945077875, #990299063.

Condominio Residencial Villa del Sol

Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera, 75.00-90.00 m2, S/. 168,000-200,000, HÁBITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Huamán, T: #985303484.

AREQUIPA

Conjunto Residencial Villa Huaranguillo

Av. Progreso con Ricardo Palma, Sachaca, 68.60 m2, S/. 149,900, DIESA SRL, Edgar Luza, Marisol Pomahuacre, T: 054-254093, 959000025, 958312479.

Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia

Calle Rivero N° 210, Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 31.00 m2, S/. 86,000-140,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicaña Oxa, T: 054-213722, 945960523, 944644735.

El Mirador de la Alameda

Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores (a espaldas del Cuartel Salaverry), Arequipa, 78.00-95.00 m2, S/. 151,000-241,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sachiko Sato, T: 054-600233, 958797026.

Las Torres de Miraflores – Etapa II

Calle Puno 310-316, Miraflores, 90.00-104.50 m2, S/. 182,500, NM CONSTRUCTORES SAC, Elard Martínez, T: 054-232604, 949788907, 958314447.

Quinta Los Cipreces

Asociación Provienda 1º Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma, 96.79-99.58 m2, S/. 88,800-181,500, CONSTRUCTORA EVCON EIRL, Rafael Esquivel, Milagro Andía, T: 959747371, 959100177.

Residencial Las Américas

Calle Miguel Grau 314 - Urb. La Libertad, Cerro Colorado, 83.00-103.00 m2, S/. 197,500-257,500, SOBRECONECRETOS SAC, Yomara Delgado, T: 054-254861.

Villa Norte

Asociación industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado, 66.00 m2, S/. 130,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Fabiola Rodríguez, Richard Sanz, Claudia Arias, T: 054-346116, 959564532, 976660019.

Quinta Privada El Solar

Asociación El Huarangal, a lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre, 63.13-82.60m2, N° hab. 1, S/. 82,500-88,600, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicaña Oxa, T: 054-213722, 945960523, 944644735.

AYACUCHO

Residencial Las Dalías

Av. Carmen Alto N° 238, 56.80-101.71m2, S/.120,000-195,000, INVERSIONES CHIPANA & ASOCIADOS SAC, Saúl César Chipana Huamán, T: #969917379.

CAJAMARCA

Pakamuros

Calle Mariscal Castilla 312, Jaén, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: *056896.

Urbanización Monterrico

Calle Marieta 237 – Morro Solar, Jaén, 56.00-95.00 m2, S/. 82,825-114,685, RPV ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES EIRL, Rosa Paz Véliz, T: 976962378, *410059.

Multifamiliar Vasco Peruano

Calle Los Angeles 115, Jaén, 57.00-102.00 m2, S/. 72,000-120,000, ZYS INMOBILIARIA SAC, Dennis Zapata, T: #978594226, 978594226.

Las Torres de la Molina

Avenida de Circunvalación cuadra 9, cerca del seguro EsSalud, urb. Montegrande, 67.00-160.00 m2, N° hab. 3-4, S/. 69,000-195,000, Z&S CONSTRUYE SAC, Denis Leyner Zapata Soto, Irantzu Rol Izurdiaga, T: 978594226, 958042929.

CUSCO

Residencial San Antonio de Padua

Av. Pacífico G-2 - Urb. San Antonio, San Sebastián, 82.00-104.00 m2, S/. 155,000-160,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial Yllari

Vía Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m2, S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

Residencial Los Geranios

Calle Daniel Alcides Carrión, Urb. Fideranda B-06, Wanchaq, 80.00 m2, S/. 166,000-240.000, INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS SRL, Giovanna Sánchez, T. 984233613.

Residencial Las Torres de Kayser

Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m2, S/. 133,000-216,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.

Edificio Multifamiliar Gold Imperium

Av. Cusco 500, San Sebastián, 48.00-75.00 m2, S/. 104,760-174,015, GRUPO INMOBILIARIO LOS FAROS SAC, Carlos Sununaga, T: 974791371.

Residencial Sagrado Corazón de Jesús

Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.00-87.00 m2, S/. 160,000-232,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

Residencial Belén II

Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m2, S/. 246,500-255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Rumi Wasi

Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m2, S/. 148,000-233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

Residencial Micaela

Urb. Túpac Amaru, San Sebastián, 70.93 m2, S/. 148,000-235,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

Residencial San Felipe

Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m2, S/. 232,000-244,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

Residencial Santa Elisa

Prolongación Alemania Federal, San Sebastián, 70.00-96.00 m2, S/. 170,000-210,000, CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS SRL, Valeria Tomaylla, T: 984115895.

Residencial Flor de Lis

Mz. F Lt. 3 – Urb. Progreso, Wanchaq, 35.50-90.80 m2, S/. 89,000-250,000, CONSTRUTEC INGENIEROS Y ARQUITECTOS EIRL, Gonzalo Gamarra, T: 084-255530.

HUÁNUCO

Residencial Las Lomas

Av. Juan Velasco Alvarado S/N Cayhuayna, Pillo Marca, 82.00m2, S/. 165,000-195000, MORIAL SRL, María Alvarado, Jorge Mori, T: 962971449, *759595, 995937693.

Edificio Multifamiliar Bolívar

Jr. Bolívar 313-317-321, Huánuco, 68.48-79.16 m2, S/. 180,000, CALCICOST CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL, Miguel Ángel Berrospi, T: 962665965

Edificio Residencial Los Eucaliptos

Jr. Los Eucaliptos lote 24 C-D, 75.95-112.53m2, S/.161,650-246,200, CONSTRUCTORA CABAR EIRL, Fernando Olivares / Iris Cabrera / Emilio Cabrera, T: 980049086 / 962601014 / 962701012.

ICA

Urbanización La Alameda

Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m2, S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gotuzzo, Miguel Dazo, T: 818*3996 / 998291190.

San Mateo Etapa II

Calle Santo Domingo 257, Chíncha Alta, 55.00 m2, S/. 100,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551, 956492487, 981022938.

Rehoda de Matta

Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chíncha Baja, 70.00 m2, S/. 54,750, COPRODELI, Miguel Pachas, T: #958974685.

Condominio Los Sauces

Av. Paraiso 81, Sunampe, 100.00 m2, S/. 110,000-128,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Isabel Mendoza, T: #322302, 988650145.

Villas del Sol III

Parcela N° 177 (Antes Predio San José), 45.75 -101.65 m2, S/. 75,500-155,000, LOS PORTALES S.A., Eder Valdiviezo, T: 981188427.

Condominio Las Flores

Calle Los Claveles 240, 74.00-170.00 m2, S/. 161,000-252,000, CONSORCIO B&E, Maribel Reque, T: 994115318.

Urbanización San Ildefonso de Ica

Av. Finlandia S/N, La Tingüña, (zona noroeste de la ciudad, cerca a la Plaza de Armas), 30.30 m2, S/. 55,000-62,000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, T: 994266230.

Villa Club

Av. Finlandia S/N, Las Lunas - La Tingüña, 50.00-97.70 m2, S/. 160,000-250,000, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A. (056) 791400.

Urb. Las Palmeras Etapa IV

Urb. Las Palmeras, Ica. Residencial San Martín A-118, (altura cuadra 6 de la Av. San Martín), 48.00-55.00 m2, S/. 105,000-180,000, SOLVIV SAC, T: 056-233115.



Valle Esmeralda

Panamericana Sur Km. 308, Ica, 57.00-109.00 m2, S/. 170,000-241,000, EL PINO-GERPAL SAC, Giuseppi Bonino, T: 994189443.

El Carmelo Etapa III

Sector 3 Comatrana, Ica, 116.00-224.00 m2, S/. 145,000-228,000, PROHABI SAC, Vanessa Acha, T: 056-238322.

Urb. Virgen de Chapi

Camino a la Huela, Ica, 120.00-153.00 m2, S/. 120,000-127,000, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RAM SAC, Sofia Acosta, T: 056-217152, 956102032, 956570237.

Las Piedras de Buenavista

Yaurilla - Los Aquijes, Los Aquijes, 50.80-70.77 m2, S/. 70,000-164,000, LLAXTA SAC, Katherine Cayo, T: #999271212.

Urb. Residencial Los Parques de Chíncha Baja

Entrada El Pedregal - Panamericana Sur Km. 200, Chíncha Baja, 32.00 m2, S/. 41,900-57,000, VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA SAC, Mirtha Gómez, T: 056-772060, 986651549.

Residencial Magisterial Ica

Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica, 38.56-77.02 m2, S/. 73,280-136,017, DERRAMA MAGISTERIAL, Orlando Carrasco, T: 956813520 / *492001.

JUNÍN

Conjunto Habitacional El Edén

Av. Circunvalación (antes Camino a Hualahoyo), El Tambo, 60.00-94.00 m2, S/. 155,000-190,000, CONSTRUCTORA OSEDAL SAC, Alejandro Flores, Diana Poma Coris, T: 064-248298, 964946466, *365658, *365656.

Edificio Residencial Planicie del Fraile

Av. Universitaria 290, Huancayo, 70.52 m2, S/. 155,500-228,750, CFC CONSTRUCTORES SAC, Sarita Vasquez, T: #293792.

Residencial María Auxiliadora

Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.60-76.00 m2, S/. 160,000-200,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, John Quispe Cano, T: 064-249984, #996690786, #945315072.

Residencial Los Sauces

Jr. Paracas S/N Barrio Bajios Patarcocha, Pilcomayo, 92.00-137.00 m2, S/. 160,000-220,000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, Soledad González, T: 064-416839, #954937575, 958858070, #460072.

Residencial Camila

Calle los Cipreses 116, San Agustín, 80.50-87.14 m2, S/. 75,000-105,000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Susy Paucar, T: 944476003, #0028328, *727215.

Residencial La Ribera II

Jr. Lima 2370, Huancayo, 87.80-92.20 m2, S/. 182,000, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Álex Urco, T: 064-215638, #990847474, #964001140.

Urbanización La Molina

Prolong. Trujillo Cdra. 12 (Incho), El Tambo, 90.00 m2, S/. 220,000 - 225,000, EMPRESA INDUSTRIAS METÁLICAS CENTRO SRL, Jorge Matos, T: #062609.

Residencial Varo

Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00-180.00 m2, S/. 220,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Gloria Huayllany, Albino Huayllany, T: #942424444, #323979.

Residencial El Portal de la Loma

Jr. Las Retamas 275, El Tambo, 74.40-95.35 m2, S/. 135,000-153,720, MONTECAÑO CONTRATISTAS GENERALES SRL, Elvira Rocio, T: 964882788.

Residencial La Alborada

Jr. Tumbes Mz. B Lt. 16, El Tambo, 51.28-71.68 m2, S/. 115,540-138,950, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA SAC (EMCINA SAC), Liliana Ambrosio Alfaro, T: #333888.

Wayra Condominio Residencial

Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 105.00-135.00 m2, S/. 220,000 - 266,000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684 / #970503 / 964870685.

Residencial La Paz

Jr. Alejandro O' Deustua 555, El Tambo, 80.00-100.00 m2, S/. 186,500-250,000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: #980262990.

Firenze Edificio

Jr. Libertad 333, El Tambo, 103.70-281.70 m2, S/. 226,480-258,000, MEDIARQ INMOBILIARIA SAC, Jacqueline Jerónimo, T: 986084878.

Casa Sierra Multifamiliar

Jr. Los Narcisos 176, Huancayo, 74.25-138.90 m2, S/. 200,000-250,000, C+B INNOVA SAC, María Del Pilar, T: #039092.

Edificio Antúnez de Mayolo

Calle Carhuquero Mz. B Lt. 18, El Tambo, 96.00-115.50 m2, S/. 180,000-250,000, CAMALEON HOUSE S.A, Kamilo Rivera, T: 993029427, #9974746542.

Residencial Tuky Wasi

Av. San Carlos Cdra. 4, Huancayo, 72.51-111.20 m2, S/. 205,000 - 266,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TODOCASA SAC, Cristina Torres, T: 964632112.

Edificio Multifamiliar Confort

Jr. Libertad N° 1273, entre Jr. Libertad y Bolognesi - El Tambo, 70.00-75.00 m2, S/. 133,000-150,000, INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO EIRL, Mery Luz Aquino Castillo, T: 246965 - 996400644.

Edificio Residencial El Sahara

Jr. Tarapacá N° 559 y Jr Libertad N° 1144, Huancayo, 37.45-125.70m2, S/.68,200-250,750, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JECABE EIRL, Angela Quispe Solano, José Orihuela Onofre, T: 947481682, 945946010.

LA LIBERTAD

Condominio Residencial El Parque - Etapa II

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 81.00-125.00 m2, S/. 138,000-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soruluz, T: 044-207438, 949356556.

Residencial Av. El Ejército

Av. El Ejército 713, Trujillo, 75.00-92.00 m2, S/. 145,000-259,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Fernando Sebastiani, T: 044-226996, 949669796, *263342.

Sol de Villa San Isidro

Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m2, S/. 129,500-153,000, L & G CONTRATISTAS SAC, Karina Krisanto, T: 044-224796, 999333814.

Residencial Magisterial El Golf de Trujillo

Av. 2 de Mayo S/N, Víctor Larco, 68.00-70.00 m2, S/. 94,000-166,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, *628073.

Urbanización Los Pinos

Urb. Los Pinos, Chapén, 96.00 m2, S/. 100,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, *197600.

Residencial Sol de Moche

Av. La Marina 311, Moche, 45.00-46.00 m2, S/. 62,400-76,400, STAERK INDUSTRIAS SAC, Gloria Mariátegui, T: 044-607399, 949666633.

Residencial Los Lírios

Urb. Covicort, Trujillo, 80.00 m2, S/. 163,000-174,000, GRINSA SRL, Katia Malo, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

Golf Infitum

Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 55.06-80.20 m2, S/. 172,000-255,500, ATIX INVEST S.A., Javier Meléndez, T: 074-288890, 940492198.

Las Torres de San Bernardo

Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m2, S/. 200,000-230,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, #965853184.

Los Parques de Miraflores

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 90.00 m2, S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

Residencial Cascanueces del Golf

Mz. A Lt. 12 - Urb. Las Palmas III - El Golf, Víctor Larco, 103.00-156.00 m2, S/. 205,000-245,000, MEZABP CONTRATISTAS SAC, Pavel Meza, T: 044-420473, 978718531.

Condominio Tierra Verde

Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-158.00 m2, S/. 131,000-165,000, AMAVIV SAC, Sara Prieto, T: 044-205256, 947865391.

Residencial El Milagro

Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 136,000-175,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, Edith Alvarado T: 044-633266.

Residencial Sol de Chan Chán

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50 m2, S/. 115,000-170,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Residencial Torres de Quevedo

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m2, S/. 85,000-122,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

Los Ángeles de California

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 92.00-94.00 m2, S/. 225,000-235,500, CONSORCIO ROGA SAC, Luis Jara, T: 044-245462, *0185801.

Condominio Residencial Rero

Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo, 75.00-80.00 m2, S/. 156,000-160,000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

Residencial Club Los Jardines de San Isidro

Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo, 71.00-88.00 m2, S/. 116,000-152,000, GRUPO CONSTRUCTOR SAN ISIDRO SAC, Emilia Vallejos, T: 044-203496.

Residencial Villa Muchik

Ramal El Carrero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo, 45.00-110.00 m2, S/. 175,900-199,900, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sandra Mamani, T: 990919588.

Villa Bolivariana de Trujillo

Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo, 72.00-82.00 m2, S/. 128,000-150,000, INMOBILIARIA SANTA CATALINA SAC, Fernando Valdiviezo, T: 044-266909, #995533846.

Residencial Pacific Ocean

Av. Valenzuela 489, Pacasmayo, 36.00-146.00 m2, S/. 90,868-254,345, ORDÓÑEZ GROUP SAC, Sheylla Espinoza, Marycruz Quiroz, T: 943897458, 949862194.

Residencial Santa Lucía

Prolongación Santa Edelmira Mz. G Lt. 13, cuadra 13 Av. Larco - Hogar de la Niña, Distrito Víctor Larco Herrera, 70.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 140,000-165,200, AVME INGENIEROS SAC, María Nuñez Calderon, T: 949438687.

Residencial Santa Beatriz

Ciro Alegria N° 322, Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo, 78.56-103.42 m2, S/. 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, María Nuñez Calderon, T: 949438687.

Club Residencial Santa Elvira

Ca. Elvira García y García 920, Urb. Patazca, Distrito Chiclayo, 70.56-75.43 m2, S/. 175,328-222,000, CIUDARIS SA, Andres García, T: 6250200 anx 307.

Depas y Club Las Quintanas

Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, esq. Av. 9 de octubre, 68.00-81.00 m2, N° hab. 3, desde S/. 155,100, ARTECO PERÚ S.A., Álex Aguayo, T: 044-612-955, 989014378.

LAMBAYEQUE

Residencial Magisterial - Etapa II y III

Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 44.00-70.00m2, S/. 82,900-131,750, DERRAMA MAGISTERIAL, Ítala Herrera, T: 074-239391, *491999.

Condominio Los Parques de San Gabriel

Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al costado de Sencico), Chiclayo, 67.00-78.90m2, S/.95,000-160,000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, T: #995400621.



Urbanización Los Álamos

Sub Lote A2 Chacupe, La Victoria, 31.00 m2, S/. 64,000-74,000, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, T: 074-234860, #944644616.

Residencial Las Torres de Salaverry

Av. Salaverry 650 – Urb. Patazca, Chiclayo 67.00-97.00 m2, S/. 167,000-250,000, INGENIERÍA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, T: 979724362.

Residencial Villa Perú

Mz G Lt 45 Urb. Villa del Norte, Chiclayo, 85.00-90.00 m2, S/. 182,500-210,000, PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Luis Torres, Fernando Torres, T: 969985911, 966517836.

Edificio Oceanic 1

Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel, 58.70-99.42 m2, S/. 72,800-147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #948880174.

Condominio La Joyita de la Plata

Predio la Joyita de la Plata Sub Lote 3, Pimentel, 88.54 m2, S/. 130,782-157,738, RIVASPLATA Y RONCAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Maggi Mena, T: #979642506, 074-632906

Puertas del Sol

Chacupe Parcela N° 7, Chiclayo, 120.00 m2, S/. 115,000-185,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Oliver Quintana, T: 074-236478.

Edificio Los Nogales

Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo, 86.00-91.00 m2, S/. 180,000-218,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, *0169383

Residencial Mozart

Av. Andrés Avelino Cáceres 090 - Urb. Ana de los Ángeles, Pimentel, 57.00-157.00m2, S/. 155,000-266,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivios, T: 979406312.

Multifamiliar Los Diamantes

Calle Chiclayo 700, Pimentel, 78.79-102.72 m2, S/. 117,000-163,000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albújar, T: 948416979.

Viviendas Unifamiliares El Trébol

Habilitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque, 99.90-100.00 m2, S/. 180,000-220,000, CONSTRUCTORA AKAXA SAC, Patricia Chero, T: 074-241472, #996976131.

Villas de la Ensenada de Chiclayo

Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel, 45.02 m2, S/. 80,340-124,196, LOS PORTALES S.A, Manuel Rosas, T: 074-203053.

Viviendas Unifamiliares Etén – Monsefú

Ciudad Etén, Chiclayo, 60.00-80.00 m2, S/. 90,000-160,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Víctor Jordán, T: *056896, 975440787.

Condominio Residencial Jockey Residencial

Av. Los Incas 497, La Victoria, 72-88 m2, S/. 126,900-150,000, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Mauricio Huerta, Ana Gamonal T: 989067001.

Condominio Nuestra Señora de la Paz

Av. Vía Evitamiento Km. 783, Chiclayo, 50.00-92.00m2, S/. 177,500-189,990, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, Jack Romero, T: 948079899.

Residencial Paseo Los Inkas

Av. Los Incas 140, La Victoria, 66.00-87.00m2, S/.125,000-215,000, INGENIERÍA CIVIL MONTAJES, Alberto Asenjo, T: 979724362.

Club Residencial Santa Elvira

Ca. Elvira García y García 920 Urb. Patazca, 70.56-75.43 m2, S/. 175,328-222,000, CIUDARIS S.A., Andrés García, T: 6250200 anexo 307.

Las Villas de Bouganville

Panamericana Norte km 767.5 en el Diario de Reque, 65.00-130.00 m2, S/. 155,800-228,200, J&S PERUANA STAR SA,

Henry Adolfo Chira Perez, Ely Judith Gordillo Vicente, Marlon Javier Mundaca Rodas, Christian Diaz Tapia, T: 074632616 – 074631799.

MOQUEGUA

Luis Enrique Albújar

Habilitación Luis Enrique López Albújar Etapa I, Mz. L/I, Lt. 1, Grupo 1, 70.00 m2, S/. 83,000-90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR SAC, Juan Carlos Vizcardo, Milagros Mamani Ventura, T: 957444356, #0074356.

PIURA

Villa del Sol

Av. Sanchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura 45.00 m2, S/. 88,500, LOS PORTALES S.A., Herbert LaPoint, T: 946001062.

Santa Rosa Country Club

Av. Progreso S/N, Carretera a Piura, Castilla, 70.00-116.00 m2, S/. 87,000-210,000, MULTISERVISUR, Karina Alcas, T: 073-331397.

Urbanización Santa Margarita

Av. Prolongación Chulucanas S/N (zona noroeste de la ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta etapa, 30.13 m2, S/. 62,000-90,000, CLASEM SAC, Mónica Iparraguirre Castillo, T: 073-611515, 987515560.

Parque Residencial Monteverde

Av. Progreso Castilla, Castilla, 67.00-78.90 m2, S/. 95,500-160,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Sandra Vásquez, T: #995400621.

Los Parques de Piura

Av. Grau y Chulucanas, Piura, 60.00-70.00 m2, S/. 92,200-128,900, VIVA GYM S.A, Isabel Rodríguez Martínez, T: 945633480.

Urb. Las Colinas del Chira

Urb. Las Colinas del Chira, Sullana, 42.50 m2, S/. 77,900-140,900, A&V INVERSIONES SAC, Guido Valladares, T: 94688770.

Urb. Nueva Villa California

Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla, 45.00 m2, S/. 71,000, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: *0316995, #995051830.

Alameda Santa Ana - Piura

Av. Tambogrande / Esq Jr. La Arena – Piura, 72.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, S/.160,000-220,000, DIPSA/BESCO SAC, Nataly Rivera, T: #961010142.

PUNO

Praderas del Inka Etapa I y II

Fundo Esquen Tariachi – entre la salida Lampa y Arequipa, Juliaca, 52.00-165.00 m2, S/. 55,000-220,000, MC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, Miguel Pariona, Tania Choquepata, Irma Quispe, T: 995104661.

Residencial San Marcos

Urb. Chanu Chanu III Etapa, Mz Q Lote 4, a media cuadra de la Región de Educación y 2 cuadras del Parque del Niño, 100.00 - 109.00 m2, S/. 175,000 - 185,000, PRAYCON CONSTRUCTORES SAC, Teodoro Luque Turpo, T: 990000808.

SAN MARTÍN

El Mirador de Cumbaza

Río Cumbaza con Puente Atunpampa, Morales, 66.08-69.21 m2, S/. 93,000-95,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Gustavo Coello, Minibe Arévalo, T: 042-523109, 994549985, #655416, *379509, 942412249.

Residencial Torres de Quinilla

Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, a espaldas del MTC, espalda Av. Circunvalación, Tarapoto, 76.11-94.70 m2, S/. 70,000-128,000, CONSENS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 942953608, #113969.

Lomas de Indaño

Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idañe. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde Terry), Moyobamba, 63.63-94.22 m2, S/. 67,500 - 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

Residencial Puente Alto

Jr. Oxapampa Cdra. 3, Morales, 102.00 m2, S/. 135,000-155,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Residencial Marte

Jr. Cosco 343 – Barrio Huayco, Tarapoto, 50.00 m2. S/. 90,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

Mirador de Rumiayacu

A 500 m. del cruce Uchuglla Sector Rumiayacu, Moyobamba, 66.40-79.05 m2, S/. 98,000-110,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAC, Ricardo Trelles, y Jackeline Sifuentes, T: 042-563311, #973902612, #973903094.

Condominio Altos del Valle

Jr. Shapaya 540 – Barrio Huayco, Tarapoto, 94.00 m2, S/. 150,000, TAKACIKA SAC, Tania Arévalo, Cynthia Arévalo, John Sangama, T: #298781, #437929, #995198099.

Residencial España

Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto, 59.00-80.00 m2, S/. 110,000-135,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Casallo, T: #953919208.

Condominio La Lomas

Calle Los Sauces Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto, 52.43-116.84 m2, S/. 121,000-162,000, DIBUGGS INVESTMENTS SAC, Llesli Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, *0357521.

Residencial Lomas de Cacatachi

Carretera Rumizapa, Cacatachi, 90.00 m2, S/. 58,000, CONSENS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Carmen Pérez, T: *113969

Mirador de Tarapoto

Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto, 140.00-180.00 m2, S/. 160,000-200,000, PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMÚ SRL, Juan Maguiña, Carlos Casana, T: #954676181, #998505444.

Las Laderas de Shilcayo

Av. Ahuashiyacu Esq. Av. Cerro Escalera, La Banda de Shilcayo, 90.00-120.00 m2, S/. 236,000, R & R MIRASIERRA SAC, Marco Saavedra, Milagros Linares, Karina Campos, T: #961060300, #942669344, 942823325.

Edificio San Pedro

Jr. San Pedro # 368, Sector Partido Alto, 96.85 m2, N° hab.3, S/. 160,000-170,000, INMOBILIARIA E INVERSIONES D&2H S.A.C., Herless Saldaña Arévalo, Luis Flores López, T: 942909009, #326832 – 942487732, #487762.

Edificio Zaragoza

Jr. Sevilla C-4, esquina con Jr. Junín C6, Morales, San Martín, 46.00-128.00m2, N° hab. 2-3-4, S/. 87,400 - 253,440, PROMOTORA INMOBILIARIA MR AMAZONAS SAC, Martín Rubio López, T: #950083532.

TACNA

Condominio Paseo de la Alameda

Av. Abelardo Quiñones s/n frente a la Asociación de Vivienda Los Sauces, Cono Sur, Tacna, 57.00-98.00 m2, S/. 85,000-200,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Pamela Ochoa, Saúl Chau, T: 952715846, 958797027, 052-425243.

UCAYALI

Urbanización Municipalidad

Habilitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Callería, 120.00 m2, S/. 109,000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Arturo Páucar, #764848.

Solviv SAC

Solviv S.A.C, tiene más de 10 años de experiencia en el mercado inmobiliario a nivel nacional. Empezó en la ciudad de Ica con la finalidad de satisfacer la necesidad de viviendas. El objetivo principal de Solviv S.A.C es cada vez de mejorar la calidad de vida de las familias peruanas.

Tiene presencia en Ica, Cañete y Chincha con las urbanizaciones Las Palmeras y Villa Hermosa, "La nueva forma de vivir".




LAS PALMERAS
LA NUEVA FORMA DE VIVIR


VILLA HERMOSA



Las Urbanizaciones cuentan con:

- Agua y desagüe
- Energía eléctrica
- Áreas verdes y recreativas
- Pórtico de ingreso
- Cámara de seguridad
- Casa Club

Las viviendas tienen:

- Proyección a 2 pisos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 dormitorios
- Baño completo
- Patio de lavandería
- Jardín y estacionamiento



Informes y ventas: www.solviv.com

Ica:

Residencial San Martín A – 118
(altura 6ta. cuadra de la Av. San Martín)
Caseta de Ventas Urb. Las Palmeras-Ica
Teléfono: 056-233115

Chincha:

Pan. Sur Km. 197
(Costado de Mega Plaza)
Teléfono: 056-233115

Cañete:

Mariscal Benavides S/N
(frente al coliseo Lolo Fernández)
Teléfono: 01-7821652

¡CELEBRAMOS 11 AÑOS CON MÁS DE 25 PROYECTOS INMOBILIARIOS ENTREGADOS!



¡Ahora en Breña el Depa que soñaste!

- ✓ Facilidades crediticias de acuerdo a tu perfil
- ✓ Regalos por tu compra



En Acabados



RESIDENCIAL LA SALLE IV

Jr. Aguarico 133

(Esquina Jr. Aguarico y Av. Zorritos cdra.7) ☎ 775-9264

En Construcción



RESIDENCIAL REAL II

Jr. Centenario 348

(Av. Brasil Cdra 8)

☎ 691-7342

También visítanos en

VITRINA INMOBILIARIA / Jr. Camaná 199-Cercado de Lima

financiamiento:

