

Seguimos impulsando el desarrollo de la vivienda en el Perú

# MIVIVIENDA

La revista inmobiliaria del Perú

DISTRIBUCIÓN GRATUITA  
Agosto 2014 | Año 10 N° 80  
[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)

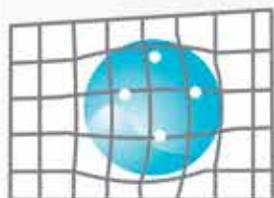
## 100,000 soluciones de VIVIENDA

Presidente de la República, Ollanta Humala entregó las llaves a beneficiarios del proyecto Paseo del Mar en Nuevo Chimbote. **“Construimos juntos el sueño de la casa propia”,** dijo.



En esta edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda** a nivel nacional





CISSAC

# Encuentra tu inmueble en

[www.cissacperu.com](http://www.cissacperu.com)

## condominio **colibrí** un oasis en la ciudad

- Piscinas niños / adultos
- Sala de cine
- Gimnasio /sauna
- Sala de juegos para niños
- Sala de jóvenes y adultos
- Café internet
- Sala de usos múltiples
- Zona de parrillas
- Parques

**OBRA  
INICIADA**

Av. Salaverry 1350 Urb. Bancarios - Chiclayo  
(Costado templo de los mormones)

Informes: 074 498977 / 965721710 / 965721714 / 948079897  
Atención de Lunes a Domingo de 9am. a 6pm.



CONDOMINIO  
**NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ**  
CHICLAYO

- Pórtico de entrada
- Seguridad 24hrs
- Casas modernas de dos pisos con opción a un tercero

**ÚLTIMAS  
CASAS**

074-612730 / 074-612731

Av. Vía evitamiento km 783 Chiclayo  
Atención de Lunes a Domingo de 9am. a 6pm.



[www.departamentoschiclayo.com](http://www.departamentoschiclayo.com)

[www.casaschiclayo.com](http://www.casaschiclayo.com)

# Condominio Ecoamigable

Camino a la Huacachina



**JARDINES DEL EDÉN**  
CONDOMINIO

Imágenes referenciales



Casas



Imágenes referenciales

Sistema constructivo tradicional preparado para 2 niveles.

Entrega de planos para el crecimiento futuro de la vivienda.



Duplex



Imágenes referenciales

Diseño arquitectónico de doble altura que permite una amplia iluminación natural.

Espacios optimizados que permiten el crecimiento de los ambientes en la vivienda.

- Máxima seguridad
- Excelente ubicación (a 5 minutos de la Plaza de Armas de Ica)

[www.gmc.pe](http://www.gmc.pe) | [ventas@gmc.pe](mailto:ventas@gmc.pe) | Telf: (01) 243 0707

Promueve y Construye:



Vende:

**KASA** CORP.  
CENTRO INMOBILIARIO

Informes:

Av. Cutervo 241  
(A una cuadra del Mall Plaza del Sol)  
Telf: (056) 326 850 | Cel: 98930 2162

Cal & Arena	4
Bonos para viviendas	5
100 mil sueños realizados	6 y 7
Una mirada a Arequipa	8 y 9
Chiclayo tiene su megaproyecto	10
Reconversión de parámetros	12 y 13
Piura, eje de desarrollo	14, 15, 16 y 17
Enfoque. Tu derechos como consumidor de productos inmobiliarios	18
Testimonios de vida	19
FoMdo & Vistas	20
Oferta inmobiliaria	21 al 26

## MIVIVIENDA

Comité Editorial:  
**Gerardo Freiberg, Saúl Montes**

Editor Responsable: Saúl Montes  
smontes@mivivienda.com.pe

Redacción: Karina Huachani, Stephanie Terrones y Miguel Ángel Chávez

Publicidad:  
Tito César Chávez Silva  
C. 999321556 / 971368027  
T. 2434093  
RPM: \*370212

Empresa homologada:



Colaboración: Edson Vargas

Diseño Gráfico: Shiny Montes

Impresión: Punto & Gráfica SAC

Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro  
T: 211-7373  
Línea gratuita: 0800-12200  
www.mivivienda.com.pe

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

### LÍDER DEL PBI

El sector construcción liderará la reactivación de la economía, pues es el protagonista del conjunto de medidas anunciadas por el Gobierno para dinamizar el Producto Bruto Interno (PBI), aseguró el titular del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), Milton von Hesse.

### AREQUIPA VA BIEN

Pese a que Arequipa es considerada como una región tradicionalista en cuanto al sector inmobiliario, el boom ha llegado con la oferta de departamentos, afirmó Gisella Postigo, directora comercial de Portal Inmobiliario.

### DESCO ALISTA LLEGADA

La constructora e inmobiliaria chilena Desco espera ampliar sus mercados y concretar su llegada a Perú este año, aseguró su gerente general Juan Pablo Monge. “Esperamos tener algo más concreto durante este año. Estamos en conversaciones y armaremos un consorcio donde compartiríamos la propiedad en partes iguales”, explicó. De la mano de un socio local, Desco iniciaría operaciones en Lima con proyectos de viviendas económicas para luego expandirse al desarrollo de oficinas.

### LA APUESTA DE LIVIT

Buscando crecer en su oferta de desarrollo inmobiliario, Livit del Grupo Fierro (IF), apunta entrar al mercado de retail y desarrollo de proyectos mixtos en el país, adelantó su gerente de proyectos, Karianna Ramírez.

### CIFRAS

Según un estudio del Banco Central de Reserva publicado en mayo, el costo promedio del metro cuadrado de las viviendas en Lima Metropolitana se elevó de US\$ 521 en 2006 hasta US\$ 1,838 a fines de 2013. Ello significa un incremento de casi 300%. (...) El Fondo Mivivienda alertó que actualmente en el Perú más de 1.4 millones de viviendas no tienen las condiciones adecuadas para ser ocupadas.

### PRECIOS ESTABLES

Según Capeco, los precios han comenzado a estabilizarse. “El alza en los valores de las viviendas en Lima, que oscilaba en torno al 5% anual en los últimos años, ha caído en el pasado trimestre y se ha estabilizado en un promedio del 2%”, refirió el presidente del Comité de Obras de Edificación del gremio constructor, Ricardo Arbulú.

### PRESTAPERÚ EN LIMA

Luego de cambiar su denominación de Prestasur a Prestaperú, esta cooperativa de ahorro y crédito arequipeña comenzó sus operaciones financieras en Lima, con el objetivo de captar público, principalmente de clase media, que no es atendido por la gran banca. Según René Manrique, Gerente General de Prestaperú, uno de los principales rubros son los préstamos a través del programa Mivivienda, logrando a la fecha entregar 1,500 viviendas en Arequipa y Piura, con un financiamiento de más de S/. 67 millones.

### APUESTAN

US\$ 85 millones en ingresos espera obtener Grupo T&C con dos nuevos proyectos multifamiliares en Jesús María: Belorama y Ascendi. Con éstos la inmobiliaria suma seis proyectos en ese distrito.

### SUBIRÁN COLOCACIONES

La colocación de créditos hipotecarios se dinamizará en la segunda mitad del año y cerrará el presente ejercicio con un avance de 15%, favorecida por la demanda de los segmentos poblacionales C y D, proyectó el gerente general de Hipotecaria Sura, Alonso Saavedra. El ejecutivo detalló que este avance estuvo asociado a 3,000 operaciones mensuales (implicando operaciones por 700 millones de nuevos soles), lo cual releja una estabilidad en los desembolsos. (...) Destacó que en los últimos meses se registró una mayor demanda de parte de los segmentos poblacionales C y D.

## Entre comillas

“Masificaremos programa de reforzamiento estructural en viviendas vulnerables, destrabando las inversiones inmobiliarias (...)”

Ana Jara, Presidenta del Consejo de Ministros.



# Bonos para viviendas

**Gobierno autorizó inyección de S/. 500 millones para Techo Propio y Créditos Mivivienda**



**E**l Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), Milton von Hesse anunció que este año al menos 60 mil familias podrán hacer realidad el sueño de la casa propia gracias al programa Techo Propio (TP) y **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**.

El titular de Vivienda explicó que de acuerdo al decreto de urgencia emitido el 28 de julio último, el Gobierno autorizó la inyección de 500 millones de nuevos soles adicionales para ambos productos. De esta cifra S/. 300 millones serán destinados al Bono Familiar Habitacional (BFH) de TP y S/. 200

millones corresponden al Bono del Buen Pagador (BBP).

Indicó que en lo que corresponde al BFH este año se proyectan colocar 38,000; es decir, un 58% más en relación a lo registrado en el 2013, año en que se otorgaron 23,914. “Un récord histórico logrado desde que se creó el Programa Techo Propio”, dijo.

Asimismo, hasta julio del presente año, el Programa Techo Propio entregó aproximadamente 21,000 BFH en el ámbito nacional y se espera que en lo que resta del año promueva cerca de 17,000 BFH para igual número de viviendas. “Con los recursos adicionales, el Programa

Techo Propio tiene previsto ejecutar en total 665 millones de soles este año”, remarcó.

Precisó que entre otras medidas adoptadas por el Ejecutivo en la citada norma, se ha dispuesto que para efectos del otorgamiento del BFH la Vivienda de Interés Social tendrá un valor máximo equivalente a 20 UIT (S/. 76,000).

## **Bono del Buen Pagador**

Von Hesse detalló que los 200 millones de soles que se destinarían al PBP permitirán promover 16 mil créditos de viviendas adicionales.

Al igual que en Techo Propio, la norma actualiza el valor de las viviendas, de tal modo que el BBP se otorgará a las viviendas cuyo valor sea mayor a 14 Unidades Impositivas Tributarias (S/. 53,200).

“Con estas medidas se promocionará la generación de aproximadamente 34,000 viviendas adicionales en lo que resta del año”, concluyó.

“ Con los recursos adicionales, Techo Propio tiene previsto ejecutar S/. 665 millones este año ”

# 100 mil sueños realizados



Desde agosto de 2011 a la fecha se han desembolsado a través de los **programas Nuevo Crédito Mivivienda y Techo propio** casi S/. 4,800 millones

**C**omo parte de la política de fomento de la vivienda social en nuestro país, el Presidente Constitucional de la República del Perú, Ollanta Humala Tasso, acompañado del Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Milton von Hesse, entregó –en el distrito de Nuevo Chimbote– las llaves de la vivienda 100 mil, gracias al esfuerzo del gobierno para promover este tipo de viviendas.

La ceremonia protocolar se realizó en el proyecto inmobiliario “Paseo del Mar”, donde 100 familias, de la segunda etapa, hicieron realidad el sueño de la casa propia. Este proyecto inmobiliario contempla la construcción de más de 2,200 viviendas enmarcadas en el programa Techo Propio (TP) y **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**.

### Viviendas de interés social

El desarrollo de viviendas de interés social, bajo los programas impulsados por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, ha democratizado el acceso a una vivienda digna a 100 mil familias peruanas, afianzando la política de inclusión social.

“Hemos inaugurado la vivienda 100 mil, y son 100 mil sueños de familias, gracias a la acción decidida del señor Presidente, gracias al apoyo que le dio a Techo Propio y al programa **Nuevo Crédito Mivivienda**, gracias a este impulso hoy día a estas alturas estas familias vieron cumplir su sueño hecho realidad”, indicó el ministro.

Por su parte, el primer mandatario dijo: “Seguimos avanzando y entregando más casas en otras zonas bajo la misma modalidad de estos programas de subsidios, de abaratamiento de interés del crédito, de tal manera que podamos construir juntos el sueño de la casa propia”.

Además, el Estado ha iniciado una interesante estrategia de suelo urbano, que incorporará al mercado una bolsa de terrenos saneados para la construcción de vivienda social. Con ello se impulsará la inversión privada en alianza con el Estado.

### Las cifras

Desde agosto de 2011 a la fecha, el Fondo Mivivienda S.A. ha colocado un total de 35,220 créditos por un valor de S/. 3,610 millones. Por el lado del Programa Techo Propio se han desembolsado un total de 68,262 Bonos Familiares Habitacionales (BFH) por



## BENEFICIARIO 100 MIL

### Marcial Antonio Barrón Olivos

**Edad: 77 años, jubilado de transportes**  
**DNI: 32977949**

“Me siento contento y muy emocionado con mi casita en este lindo barrio. Ha pasado mucho tiempo para poder tener una casa propia. He pasado muchos años pagando alquiler. Cuando me jubilé comencé a ahorrar mi platita, ya que siempre he vivido alquilando una casa. Así que ahora lo logré, con el esfuerzo de mi trabajo y el ahorro, entonces mi sueño de tener una casa propia se me hizo realidad hoy. Actualmente vivo con mi pareja; ahora mi vida ha cambiado y sobre todo mi salud ha mejorado por completo”.

“Sí es posible tener una vivienda propia, no hay nada imposible en esta vida cuando uno se propone hacerlo y con esfuerzo, con sacrificio y con fe puede lograrlo. El Estado y el Fondo Mivivienda nos apoyan con los recursos necesarios. Nunca debemos decir si podré o no podré, hay que tomar la decisión uno mismo, hacerlo y se cumplirán nuestros sueños. Gracias al señor Presidente, a los contratistas y a todos”.

S/. 1,186 millones, beneficiando a más de 450,000 personas en el ámbito nacional.

También asistieron a la entrega el alcalde de Nuevo Chimbote, Juan Francisco Gasco Barreto; el Gerente General del Fondo Mivivienda S.A., Gerardo Freiberg, así como Carlos Casabonne, Gerente General de Urbi Propiedades.

### El proyecto

Paseo del Mar se construye en cuatro etapas de 821, 593, 251 y 538 viviendas cada una, de las cuales la primera fue entregada al 100% y la segunda se encuentra en un 60% de avance.

Del total de viviendas, 1,428 pertenecen al programa TP y 775 al NCMV. Se estima que la inversión total de la obra asciende a S/. 139 millones.

Este proyecto, que además incluye la venta de 523 lotes, se construye en un terreno de 51 hectáreas ubicado en el km. 424 de la Carretera Panamericana Norte (al costado de Real Plaza de Nuevo Chimbote). El promotor y constructor de la obra es Domus Hogares.

### Características y precios

Dependiendo del producto, las viviendas tienen precios desde S/. 51,800 para el caso de Techo Propio y de S/. 192,500 en el caso de Mivivienda.

Los módulos de TP tienen un área de 35 y 40 metros cuadrados en lotes de 75 metros cuadrados, con proyección para crecimiento hasta tres pisos. Las viviendas incluyen dos habitaciones, sala, comedor, cocina, lavandería y un estacionamiento.

En el caso de Mivivienda, son casas de 75 metros cuadrados construidos en lotes de 87 metros cuadrados, las viviendas cuentan con 03 habitaciones, 03 baños, sala-comedor, cocina, estacionamiento y terraza con proyección para crecimiento hasta tres pisos.

# Una mirada a Arequipa

A la fecha, **se han beneficiado 6,940 familias con los productos de Mivivienda.** Oferta disponible de viviendas superan las 1,000 unidades.

subsidios del programa Techo Propio 6,940 familias arequipeñas.

Pese a ello, mencionó que el déficit habitacional en el país llega a 1.86 millones de viviendas, y de esa cifra Arequipa tiene un déficit de 86,817 viviendas, que implican viviendas no adecuadas, material irrecuperable, viviendas hacinadas y servicios básicos en mal estado.

A nivel del déficit cuantitativo el número llega a 24,843 viviendas, mientras que por el lado cualitativo, el monto alcanza las 61,974 unidades. La provincia de Arequipa presenta el mayor déficit con 53,911 viviendas, le siguen Caylloma (12,450), Camaná (5,265), Islay (3,655), entre otros.

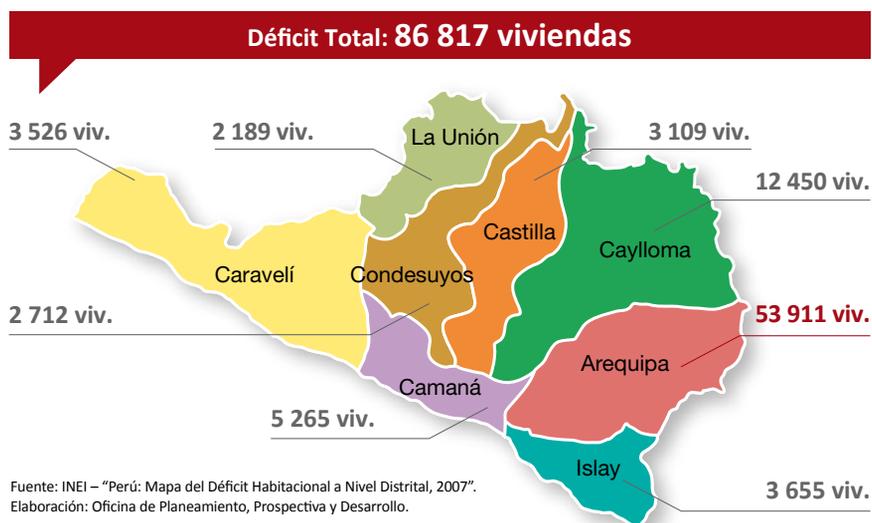
En este punto, el funcionario mostró su extrañeza en la medida que los inversionistas están mirando al norte del país para afianzar sus inversiones



**C**omo parte de su rol promotor, el Fondo Mivivienda S.A. llevó a cabo en Arequipa una conferencia de prensa para analizar la actual coyuntura inmobiliaria y promoción de sus productos. Dicha reunión también contó con la participación de promotores y principales entidades financieras de la región a fin de intercambiar experiencias y mejorar los canales de atención.

Según Gerardo Freiberg Puente, Gerente General del Fondo Mivivienda S.A., a la fecha se han beneficiado con los productos crediticios y los

## DÉFICIT HABITACIONAL POR PROVINCIAS



debido a las trabas burocráticas que encuentran en las municipalidades del sur del país.

“El tiempo en que demoran en entregar las licencias, pasa de 6 a más meses y así desaniman a la inversión”, remarcó el funcionario.

### Oferta y convenios

Por el lado de la oferta vigente en la región, Freiberg Punte precisó que existen, en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda**, nueve proyectos con una disponibilidad de viviendas que llegan a las 1,024 unidades. Los precios van desde S/. 82,500 hasta S/. 266,000 para un metraje de viviendas desde 31 m<sup>2</sup> hasta 105 m<sup>2</sup>.

Destacó que a la fecha se han suscrito 72 convenios de cooperación interinstitucional con las municipalidades de la región, constituyéndose 55 como Centros Autorizados de Atención. “Gracias a estos centros autorizados, las familias podrán acercarse al muni-



cipio de su localidad para asesorarse e informarse de los programas del Fondo Mivivienda”. Pese a ello, dijo, se han dejado de construir 16 mil viviendas en Arequipa comparando con el promedio nacional.

“No hay una voluntad de cooperación en algunos municipios, tenemos la ausencia de un Plan de Desarrollo Urbano que no permite que haya mayor inversión y mayor oferta”, expresó Freiberg.

**4 GRANDES PROYECTOS**  
— EN EL NORTE DEL PAÍS —  
Más de 1,000 casas entregadas

SEPARALO CON S/. 700.00

**Visítanos en:**

**Sol de Pimentel**  
CHICLAYO

c/ Alfonso Ugarte 850  
☎ (074) 236478  
RPM: #420233  
RPC: 994 698 402

**Monte Verde**  
PIURA

c/ Tacna 225 B  
☎ (073) 322357  
RPM: #0259249  
RPC: 994 698 409

**Sol de Chan Chan**  
TRUJILLO

Av. ProL. César Vallejo  
(Frente al Real Plaza)  
☎ (044) 285515  
RPM: #0259256  
RPC: 984 122 706

**Torres de Quevedo**  
TRUJILLO

Av. ProL. César Vallejo  
(Frente al Real Plaza)  
☎ (044) 285515  
RPM: #0259256  
RPC: 984 122 706

**GALILEA**  
Tu casa fácil

Las imágenes del proyecto son referenciales y sujetas a cambio sin previo aviso, consulte con su asesor de venta.

# Chiclayo tiene su megaproyecto

Los Parques de San Gabriel anuncia la **construcción de su tercera etapa**



**E**l proyecto de viviendas más grande del norte del Perú se llama Los Parques de San Gabriel y está ubicado en la calurosa ciudad de Chiclayo. Promovido y construido por Clasem EOM, este megaproyecto inmobiliario está orientado a satisfacer las necesidades de las familias de hoy priorizando en su diseño las áreas verdes y seguridad.

En total, se construirán 1,248 departamentos que podrán ser financiados a través del **Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV)**. Hasta la fecha ya se han construido y entregado la primera y la segunda etapa, beneficiando a más de 300 familias. Y están próximos a comenzar las obras y venta de su tercera etapa que consta de más de 90 departamentos.

## Ficha Técnica

### Proyecto:

Los Parques de San Gabriel.

### Ubicación:

Av. Evitamiento a espaldas de Sencico - Chiclayo.

### Financiamiento:

**Nuevo Crédito Mivivienda.**

### Número total de viviendas:

1,248 departamentos.

### Promotor/ constructor:

Clasem EOM.

### Área vivienda:

Desde 70 m<sup>2</sup> hasta 80 m<sup>2</sup>.

Precisamente, en esta nueva etapa que cuenta con un total de 96 departamentos se construirá en 3 torres de 8 niveles. Todos los departamentos tendrán 3 dormitorios, sala-comedor, uno o dos baños, cocina y lavandería, es decir, una excelente distribución acorde a las necesidades de la familia chiclayana.

Según los promotores, la construcción de estos 3 edificios tomará 6 meses, por lo que se prevé entregar esta nueva etapa en febrero del 2015. En la actualidad, más del 30% de las unidades inmobiliarias de este sector ya fueron vendidas o separadas y se proyecta llegar al 100% antes de finalizar el año. De este modo, Los Parques de San Gabriel se convierte en una buena alternativa para las personas que estén buscando un departamento de pronta entrega.

### Precios

Los Parques de San Gabriel tiene el respaldo de Interbank y los precios, dependiendo del área, van desde los S/. 95,000. El financiamiento es a través del **Nuevo Crédito Mivivienda**, que le ofrece al futuro propietario el beneficio del Premio al Buen Pagador (PBP) de hasta S/. 12,500, monto no rembolsable que desde la primera cuota premia la puntualidad en los pagos descontando una cantidad determinada en las cuotas mensuales.

### Más información

En la actualidad Los Parques de San Gabriel cuenta con piscinas, área de parrillas, salón de usos múltiples y 340 departamentos entregados. Para obtener mayor información sobre precios y disponibilidad en este condominio, se podrá llamar al teléfono (074) 203288 o acercarse a la oficina de ventas ubicada en la Av. Evitamiento a espaldas de Sencico de lunes a domingo de 9 am. a 6 pm.

# Haz tu sueño realidad, compra tu depa ya!



Departamentos en  
**CHICLAYO**  
desde  
**s/. 95,500\***



Iniciamos  
obra de la  
**Etapa 3**

- ✓ **LA MEJOR SEGURIDAD** las 24 horas del día
- ✓ **LAS MEJORES ÁREAS VERDES** parques privados por cada etapa
- ✓ **LA MEJOR UBICACIÓN** cerca del centro de la ciudad y mejores universidades
- ✓ **EL MEJOR CLUB HOUSE**, con piscina, zona de parrillas, salón de uso múltiples

**Cuotas**  
desde  
**s/. 738.42\*\***  
mensuales

**Visita nuestras oficina de ventas**

Vía Evitamiento s/n a espaldas de SENCICO - Chiclayo

**Llámanos al: (074) 203-288**

Atendemos de lunes a domingos de 9am a 6pm

\*Precio de ventas para un stock de 3 departamentos en pre-venta en la etapa 3. Precio sujeto a modificación \*\*Cuota Referencial aplicada en base al precio de un departamento de S/. 95,500.00 que se acoge al programa MI VIVIENDA con el bono de BUEN PAGADOR cuyo valor es de S/12,500 (siempre que el beneficiario cumpla con cancelar puntualmente sus cuotas y cumpla los requisitos para calificar a un crédito Mivivienda.), financiado por 20 años con una TEA referencial de 10.5% y cuotas ordinarias, dejándose constancia que la tasa pueda variar sin previo visto, acogiéndose a las normas legales vigentes, tasas referenciales dependiendo de la entidad financiera a elegir. No incluye: seguro de desgravamen, gastos notariales ni registrales, evaluación crediticia, ni estudio de títulos. Imagen referencial, perteneciente a la primera etapa. CLASEM S.A.C. no realiza visitas a domicilio. El cliente NO deberá entregar ninguna suma de dinero de manera directa a los empleados de CLASEM S.A.C. para mayor información sírvase a comunicar en los números o direcciones indicados en la presente publicidad.

# Reconversión de parámetros

Presidente de ADI, Gustavo Rizo Patrón propone para zonas consolidadas donde la **densificación puede ayudar a generar suelo indirectamente**

En opinión de Rizo Patrón esta problemática hay que trabajarla en dos frentes. Desde el banco de terrenos ya anunciado por el sector y otra que resulta mucho más rápida. “Estoy hablando del frente de reconversión de parámetros urbanísticos de zonas ya consolidadas, hablo del Centro de Lima, las Avenidas Argentina, Colonial, Venezuela y podemos hablar inclusive de zonas tipo San Borja, y si queremos ir a segmentos más bajos podemos ir a zonas tipo Carabayllo, San Martín de Porres, digamos diferentes zonas donde la densificación puede ayudar a generar suelo indirectamente”, dijo.

## Paquete de medidas

De otro lado, Rizo Patrón saludó el último paquete de medidas dictada por el gobierno para estimular la economía a través del sector construcción.

Indicó que se va a generar un punto de inflexión, sin embargo, falta hacer un ABC del tema, que incluya incentivar el ahorro previo, generar un subsidio o bono y reducir el valor del crédito. Este debe ser un trabajo coordinado entre el Estado, el Fondo, banca y desarrolladores inmobiliarios.

**S**e estima que este año se generarán al menos 25 mil viviendas formales, cifra insuficiente si se tiene en cuenta que tenemos un déficit de casi dos millones de viviendas. En ese marco, resulta importante el anuncio del Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento de lanzar una lista de terrenos estatales con potencial para albergar proyectos inmobiliarios en el corto plazo, sin embargo, para Gustavo Rizo Patrón, Presidente de la Asocia-

ción de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI Perú) es una medida importante pero no suficiente, hay soluciones más rápidas y económicas.

“No solo se genera suelo buscando nuevo suelo no habitado, se genera suelo también cambiando la densificación de las zonas y eso hasta cierto punto es mucho más económico que generar suelo porque hay que hacer menor inversión en servicios”, explicó a la **Revista Mivivienda**.





Rizo Patrón dixit:

De estas 25 mil viviendas el 50% de serán financiadas a través del Nuevo Crédito Mivivienda.

Si bien dijo, estas medidas permitirán incentivar la demanda resaltó que éstas recién se van a ver en el 2015.

#### Más productos

Así como el Presidente de ADI Perú, Nancy Tueros, Gerente de Área de Negocios Hipotecarios del Banco de Crédito, precisó que el paquete de medidas, que entre otras cosas inyecta S/. 500 millones para los programas Techo Propio y **Nuevo Crédito Mivivienda**, va a ayudar a que el Fondo Mivivienda siga impulsando el desarrollo de viviendas en el Perú.

“Yo creo que el tema de saneamiento, los trámites municipales y de cómo trabajamos juntos para evaluar mejor a los potenciales interesados en obtener **Créditos Mivivienda** son importantes, pero también es muy importante la creación de nuevos productos, como por ejemplo dar una parte de la cuota inicial para las viviendas, es decir que las familias ahorren una parte de la cuota inicial y la otra parte la ponga el Fondo Mivivienda”, manifestó.

# ¡EL DEPA QUE BUSCABAS!

▶ AHORA TU ESPACIO INTERIOR TE IMPULSA A CRECER ◀

COSAPI  
INMOBILIARIA



+



PRECIOS  
DESDE  
S/.189,200

**DUPLO**  
Brasil840

Vive. Crece. Avanza.

¡ACÉRCATE A NUESTRA CASETA DE VENTAS EN AV. BRASIL 840!

CONOCE LOS BENEFICIOS DEL PROYECTO



Seguridad



Accesibilidad



Áreas Verdes  
Campo de Marte



Compras  
E.C. La Rambla



Nuevo Crédito  
Mivivienda

**¡Ya abrimos!** Te invitamos a visitar el departamento piloto de Duplo. Conoce el espacio privilegiado donde se encuentra nuestro proyecto; al lado de La Rambla Brasil y a unos pasos del Campo de Marte. No pierdas la oportunidad de vivir cerca de todo.



VISITA NUESTRO  
DEPARTAMENTO PILOTO

Av. Brasil 840.  
Reserva una cita.

[www.duplo.com.pe](http://www.duplo.com.pe)

[comercial@duplo.com.pe](mailto:comercial@duplo.com.pe)

☎ 748-4848

CONOCE NUESTRAS  
PROMOCIONES

Descubre las promociones que el programa Crear es crecer te ofrece para que compres tu depa soñado.



PROMO 1  
FAMILIA



PROMO 2  
DECORA



PROMO 3  
AYUDA A LA CUOTA

# Piura, eje de desarrollo

Intervención del FMV S.A. ha permitido beneficiar a 15 mil familias piuranas. **Región será sede de la ExpoMivivienda** que se realizará del 19 al 21 de setiembre



Según los expertos, los proyectos de edificios multifamiliares se desarrollan en zonas más cercanas al centro de Piura, mientras que en las zonas periurbanas se afianzan condominios y de habilitación urbana como lotes, donde las familias pueden construir sus viviendas a su medida.

## Intervención

En ese contexto, es importante destacar los esfuerzos que realiza el Fondo Mivivienda S.A. (FMV S.A.) para promover e impulsar la demanda de viviendas. Piura se ha convertido uno de los ejes de desarrollo de la macrorregión norte, y las activaciones de promoción y difusión de los productos tanto crediticios como subsidios a través de Techo Propio han caminado bien.

A la fecha, se han realizado en esa zona del país, 6 Festiviviendas con el fin de dar información utilitaria a las familias acerca del portafolio de productos que brinda la institución. Esto aunado a la alianza estratégica que se ha generado a través de los gobiernos locales

**V**arios factores determinan que el desarrollo inmobiliario en la región Piura seguirá imparable en los próximos años.

La importante demanda, la mejora en el poder adquisitivo de las familias y la disponibilidad de terrenos hacen de esta tierra un imán para las inversiones.

Las zonas de expansión se encuentran tanto al eje Piura-Sullana como en el entorno Piura-Catacaos, en este último con una propuesta más residencial.

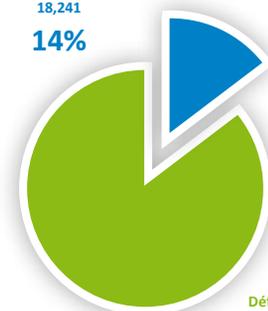
## DÉFICIT HABITACIONAL PIURA



Ámbito	Total	Déficit Cuantitativo	Déficit Cualitativo
Nacional (N)	1 860 692	389 745	1 470 947
Piura (P)	127 776	18 241	109 535
P/N (%)	6,9%	4,7%	7,4%

Déficit Cuantitativo  
18,241

14%



Déficit Cualitativo  
109,535

86%

y regionales con la suscripción de 20 convenios de cooperación interinstitucional y la puesta en marcha de 23 Centros Autorizados de Atención que informan y orientan a las personas.

#### En cifras

De otro lado, se han colocado 3,554 créditos hipotecarios, y más de 12,000 Bonos Familiares Habitacionales (BFH), beneficiando a 15,000 familias piuranas aproximadamente.

Pese a estos resultados, el déficit habitacional sigue siendo alto en la región. Según el INEI, Piura tiene un déficit de 128,000 viviendas, de las cuales 109 mil son cualitativas y 19 mil cuantitativas.

Para atacar el déficit cualitativo, Mi-vivienda tiene el producto MiConstrucción, que da un crédito de hasta S/. 95,000, tasa fija en soles y a un plazo máximo de 12 años para mejorar, ampliar y construir la vivienda, y el programa Techo Propio, en su modalidad de Mejoramiento de Vivienda para las familias cuyos ingresos familiares no superen los S/. 1,860 que incluye un Bono Familiar Habitacional de S/. 8,760. Y por el lado del déficit cuantitativo tiene el **Nuevo Crédito Mivivienda** para financiar viviendas de hasta S/. 266,000 con un Premio del Buen Pagador de S/. 5,000 y 12,500, MiCasa Más, que da un financiamiento de hasta S/. 185,000, MiTerreno, con créditos de S/. 50,000, y el programa Techo Propio en su modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva.

Los esfuerzos son latentes, sin embargo hace falta más inversión y fomento a la vivienda social. En la actualidad la oferta disponible vigente en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda**, por ejemplo, es de casi 1,200 viviendas en 10 proyectos que se encuentran en localidades como Sullana, Catacaos, Castilla y el propio Piura. Allí destacan Alameda Santa Ana de Besco, Urbanización Santa Margarita (II



Entrega inmediata

Descuento hasta  
S/.8,000

VIVE EN BREÑA

Departamentos de 2 y 3  
dormitorios  
Finos Acabados

#### Áreas comunes

- Zona de Parrillas
- Juego de Niños
- Sala de Niños
- Sala de Computo
- Sala de usos Múltiples
- Ascensor de Minusválidos



RESIDENCIAL  
*Luciana*



\* Las imágenes son referenciales.

Jr. Varela 1746 Breña, alt. cdra. 7 de Av. Brasil y 3 cdras. de Parque Silva

Teléfono: 672-9948 | RPC: 943-741877 / 980-726673

E-mail: [ventas@triadasac.com](mailto:ventas@triadasac.com) [www.constructoratriada.com](http://www.constructoratriada.com)

 Búscanos como Triada S.A.C

etapa) de Clasm SAC, Los Parques de Piura de Viva GyM, Parque Residencial Monteverde de Constructora Galilea SAC, entre otros.

Y por el lado de la oferta de proyectos en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva del programa Techo Propio resaltan Urbanización Sol de Piura y Valle Camila.

Una de las tendencias, según Gerardo Freiberg, Gerente General del FMV S.A. es que los proyectos se enfocan a satisfacer necesidades de las familias que desarrollan sus actividades de forma informal. “Sin embargo eso es difícil de evaluar para las entidades crediticias, por lo que se ha demorado un poco el proceso”, afirmó.



**REGIÓN PIURA - CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS**



Características Socioeconómicas	2012
PBI Piura (Crec. %)	7,34%
PBI Construcción (Crec. %)	17,61%
Población Piura	1 799 607 Hab.
Población Piura (% Población Nacional)	5,97%
Ingreso familiar promedio mensual	1 607 nuevos soles

Fuente: INEI – Encuesta Nacional de Hogares (ENAH) 2012 y Sistema de Información Regional para la toma de decisiones. Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo.

**LA “EXPO” POR PRIMERA VEZ EN PIURA**

Articular y promover la oferta y la demanda del mercado inmobiliario es un trabajo intenso, y para ello la dinámica promocional y de difusión se convierte en una herramienta estratégica para consolidar los objetivos.

Y para ello, se llevará a cabo por primera vez en Piura la ExpoMivivienda (en su edición N° XXI) con un nuevo formato. Así, con el slogan “*Todo vivienda en un solo lugar*”, se propone para este año el servicio de construcción de vivienda, es decir, la “Expo” contará con proveedores, agentes inmobiliarios, colegios profesionales del rubro, y la participación de instituciones del Estado como Sunarp, Sedapal y Sencico. La fecha será del 19 al 21 de setiembre en la Explanada del Centro Comercial Real Plaza Piura.

**¿Qué se busca?**

Pues brindar en un solo lugar el acceso a la vivienda propia, mejoramiento y construcción de la vivienda, además de incentivar una mayor participación de las empresas del rubro inmobiliario, constructor y financiero.

Las áreas de la feria serán sectorizadas, y tendrán dos criterios de distribución: construcción y mejoramiento de vivienda y adquisición de vivienda. En el primer caso, los interesados en ampliar o construir su vivienda podrán contactar directamente con las constructoras; tendrán demostraciones en vivo del uso de materiales para la construcción, además de charlas técnicas de Sencico.

Por el lado de la adquisición de vivienda y construcción, las familias tendrán la gama de productos que ofrece Mivivienda como MiCasa Más y MiConstrucción, además de la oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda**.

Asimismo, se ofrecerá zonas de entretenimiento para los niños, auditorio para las charlas temáticas y de educación financiera al público, un departamento piloto funcional a escala para conocer los espacios y distribución de la vivienda, entre otras zonas más. ¡Los esperamos!

## OFERTA INMOBILIARIA PIURA-NUEVO CRÉDITO MIVIVIENDA

Promotor	Nombre del Proyecto	Dirección	Distrito	Oferta NCMV	Vendido NCMV	Disponible NCMV	Área Cons. Min (m2)	Área Cons. Max (m2)	Precio Mín (S/.)	Precio Max (S/.)
A&V Inversiones SAC	Urb. Las Colinas del Chira	Urb. Las Colinas del Chira Carretera Piura - Sullana	Sullana	504	150	354	42.50	42.50	77,900	140,900
BESCO S.A.	Alameda Santa Ana	Jr. Tambo Grande / Esq. Jr. La Arena - Piura, frente al Club de Sub-Oficiales de las FFAA	Piura	264	11	253	72.00	72.00	149,900	214,000
DERRAMA MAGISTERIAL	Derrama Magisterial I Etapa	Of: Calle Libertad 455. Obra: Av. Colectora y Prolong. Chulucanas, costado de la Univ. César Vallejo	Piura	240	0	240	60.00	70.00	-	-
CLASEM SAC	Urbanización Santa Margarita II Etapa	Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta Etapa	Piura	121	48	73	30.13	30.13	62,000	90,000
ATIX INVEST S.A.	Residencial Las Terrazas	Av. Separadora Mz O Lt 1 (por Avenida Chulucanas y Urb. Los Jardines de Piura)	Piura	70	0	70	75.00	95.00	109,000	137,000
ALBAMAR	Condominio Veranda	Av. Progreso S/N (Alt Cdra 36 salida Catacaos)	Castilla	165	103	62	75.00	90.00	175,000	200,000
CONSTRUCTORA GALILEA SAC	Parque Residencial Monteverde	Av. Progreso Castilla, antes de llegar a Catacaos	Catacaos	222	162	60	67.00	78.90	95,000	160,000
MULTISERVISUR	Santa Rosa Country Club - Etapa I	Carretera Piura-Catacaos	Catacaos	120	70	50	70.00	116.00	87,000	210,000
VIVA GYM S.A.	Los Parques de Piura	Av. Prolongación Miguel Grau y Mario Balán	Piura	320	312	8	60.00	70.00	92,200	128,900
MEZYMOL INVERSIONES	Urb. Nueva Villa California	Cuadra 18 de la Av. Miguel Grau Distrito de Castilla	Castilla	9	2	7	45.00	45.00	71,000	71,000

residencial  
**Tenerife**

 13 años  
**MATTINGS**  
GRUPO INMOBILIARIO

construyendo bienestar y confort para tu familia



**PRECIOS DE PRE-VENTA**  
(obten tu descuento)



- Departamentos desde 60 m<sup>2</sup>
- Juegos para niños
- Zona de parrilla
- Área de usos múltiples en los aires

Jr. Tacna 1179 - 1181  
Magdalena del Mar  
RPM: #959466837  
ventas@mattings.net

- 140 Departamentos.
- 60 estacionamientos.
- Departamentos de 2 y 3 dormitorios.
- Arquitectura moderna.
- Área de recreación para niños.
- Ascensores de última generación.
- Áreas verdes con zona de parrilla.

Av. Guardia Civil Mz M Lt 3  
Urb. La Campiña - Chorrillos  
RPM: #968909588  
ventas@mattings.net

**INICIAMOS PRE-VENTA**  
(obten tu descuento, separa tu departamento que habrán sorpresas)



# Tus DERECHOS como consumidor de productos inmobiliarios



**Patricia Arévalo Vásquez**  
Gerente Comercial  
Vista del Sol Inmobiliarios

**E**n los últimos años, se está viviendo el “boom” de la construcción en nuestro país, debido al buen momento económico que vivimos y a la demanda de viviendas existente en los diversos niveles socio económicos.

Es así que muchas personas y familias, se han convertido en nuevos propietarios con nuevos derechos y obligaciones, y en muchos casos ser el “dueño de un inmueble” ha generado estar en ciertas situaciones por la que antes no habían pasado.

Y es ahí que queremos detenernos, ya que el nuevo propietario o aquel que está próximo a adquirir su inmueble, necesita saber que como consumidor de un producto inmobiliario, está protegido por el Estado, para lo cual existen normas para este fin, como la Ley N° 29571 “Código de Protección y Defensa del Consumidor”.

A través de este Código, se norman los derechos de los consumidores y la relación consumidor-proveedor en diversos rubros, entre ellos el de los productos y servicios inmobiliarios.

Considerando lo que la norma dispone usted tiene derecho a:

- Estar informado sobre las características del inmueble que está adquiriendo (características relevantes tales como el área exclusiva y común, acabados del inmueble, ubicación exacta entre otros).
- Solicitar la documentación que acredite la existencia de autorizaciones municipales.
- Solicitar se le informe respecto al proceso de titulación, de habilitación urbana, saneamiento, materiales

empleados en la construcción y en los acabados, inscripciones registrales del terreno y Declaratoria de Fábrica o de Edificación, reglamento interno, independización y toda aquella documentación relevante.

- Conocer las condiciones de la separación si fuese el caso, tales como vigencia del pago, causales o motivos de la resolución de la separación, gastos administrativos y penalidades.
- Identificar al proveedor inmobiliario (el que vende el inmueble) a través de su representante legal, si la compra se hace a una persona jurídica.

Asimismo, si va adquirir una vivienda a fin que no sea víctima de una estafa, deberá considerar lo siguiente:

- Solicitar referencias a sus familiares y amigos sobre experiencias de compra.
- Revisar los antecedentes de la inmobiliaria o la constructora a cargo del proyecto. El Indecopi ha implementado el portal “Mira a quién le Compras” donde se publican los nombres de las empresas sancionadas por infringir el Código del Consumidor.
- Visitar a las entidades financieras y consultar sus ofertas, ya que si son financiadas por éstas, existe un respaldo con las garantías que les ha presentado el constructor.

Recuerden que antes de comprar un bien inmueble es importante que te asesores adecuadamente y que establezcas tus necesidades, por ejemplo si se encuentra cerca a tu trabajo, centro de estudios de sus hijos; si es del tamaño adecuado para los electrodomésticos, muebles y otros objetos que usted posee, monto aproximado de las cuotas de mantenimiento, de manera que la compra de la tan ansiada vivienda sea una grata experiencia en todos los sentidos.





“Voy a adquirir un crédito”

**Christian Alberto Herrera Calderón -  
Castilla (Piura)**  
DNI: 02893575

“Realmente estoy muy agradecido con esta feria, nos han informado y dado alcances para poder adquirir una vivienda, me parece muy bien y espero que se siga promocionando esto a nivel nacional. Voy a adquirir un crédito para una vivienda nueva, un departamento así que voy a alistar los requisitos”.



“Puedo realizar mi sueño”

**Gregorio Espinoza Huamán – Tingo María  
(Huánuco)**  
DNI: 22966117

“Esta Festivivienda está muy bonita. Realmente desde hace tiempo necesitábamos que venga una ayuda de este tipo a Tingo María y estamos muy contentos. La gente consulta, pide información y sale orientada. Me han dado la información requerida y me doy cuenta que puedo realizar mi sueño de la casa propia.



“Espero tener una vivienda”

**Reynaldo Ancco Tica  
(Andahuaylas)**  
DNI: 31038365

“Esta Festivivienda es muy importante. En Andahuaylas no se cuenta con muchos recursos económico y necesitamos este tipo de apoyo que brinda el Estado. Vivo en un cuarto alquilado y es incómodo. Espero poder tener una vivienda para vivir dignamente con mi familia”.

# Testimonios de vida



“He reunido todos los requisitos”

**Hilda Huayta Tineo – San Juan Bautista  
(Ayacucho)**  
DNI: 28305438

“Estoy alegre de que se haga esta Festivivienda en Huamanga. Quisiera que el Estado nos apoye más con estos bonos y créditos. Ya he reunido todos los requisitos que me han pedido, solamente estoy esperando regularizar mi título con Cofopri y Sunarp”.



“Es una buena oportunidad”

**Yoshio Karen de la Peña Martínez –  
Concepción (Junín)**  
DNI: 45372646

“Es una buena oportunidad para informarnos cómo construir, cómo adquirir una vivienda propia. La mayoría de las personas de aquí viven en casas alquiladas, entonces la feria cae muy bien a todos nosotros. Por mi parte busco poder obtener un crédito para construir una casa”.



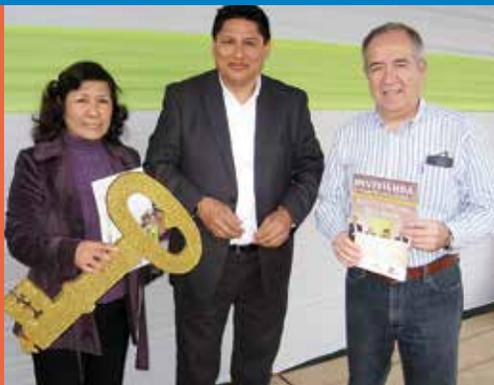
“La feria es un gran apoyo”

**Mercedes Rebeca Santos Limaymanta -  
Concepción (Junín)**  
DNI: 16168877

“Me parece que está bien esta feria porque es una gran apoyo para las personas que tienen el interés de construir sus casas y sabemos que en muchos aspectos es difícil hacerlo, así que esta es una buena oportunidad para informarnos mejor”.

## ENTREGA DE VIVIENDAS

Con gran expectativa, la Empresa Soluciones de Vivienda e Inmobiliaria SAC –Solviv SAC- hizo la entrega de viviendas en sus proyectos de Ica y Cañete, eventos que contaron con la participación de autoridades locales y representantes del Fondo Mivivienda S.A.



### FERIA EN TARMA

Tras participar en el Consejo de Ministros Descentralizado, el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Milton von Hesse inauguró la 117ª Festivivienda en la ciudad de Tarma.



### REUNIÓN

Con la participación de representantes de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI Perú), la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI) y la banca múltiple, el Fondo Mivivienda S.A. realizó una reunión para generar nuevas herramientas que impulsen el sector.

### CERCADO

#### Condominio Hispania

Av. Petit Thouars 1488, 28.60-30.75 m<sup>2</sup>, N° hab. 1, S/. 164,890, FAMILY HOUSE, Shirley Paredes, Cecilia Pajuelo, T: 985714415, 985714418.

#### Parque Central Club Residencial

Calle Presbítero García Villón Cdra. 6 (Alt. Cdra. 5 Av. Óscar Benavides - Ex. Av. Colonial), 70.00-71.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 168,000-215,500, VIVA GYM S.A., Daniel Ronceros Nole, T: 969263541.

#### Alto Colonial

Av. Colonial 3008 Esq. Av. Universitaria, 37.00-65.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 196,000-238,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DEL COLCA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Patricia Salinas A., T: 989117072.

#### Flat Santa Beatriz

Av. Arenales 931 - Urb. Santa Beatriz, 43.72 m<sup>2</sup>, N° hab. 1, S/. 199,135 - 219,048, FLAT INMOBILIARIA SAC, Yanina Moreno, Alicia Gamarra, T: 5864046, 981528815, 980363718, 998192375.

#### Edificio City

Av. Arequipa 1480 - Urb. Santa Beatriz, 38.00-97.00 m<sup>2</sup>, N° hab. desde 1 dorm., PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163950 - 6163940.

#### Puertas de Tingo María

Calle Sgto. Lishner 472 - Cercado de Lima (Espaldas del Ministerio de Transportes), 62.00-73.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 174,720-230,000, GERPAL SAC, Ronald De La Cruz, T: 967701743.

#### Edificio de la Reserva

Jr. Emilio Fernández 663-669, 68.00-72.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 224,812-238,325, CONSTRUCTORA MARTE S.A., Shantall Arboleda, T: 946376495.

#### Condominio Nuevo Cercado

Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingo María N° 1040 al 1068, 58.00-78.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 164,961-221,103, SOLIGESTIÓN PERÚ SAC, David Cubas Veliz, T: 989079777.

#### Mirador Parque Mágico

Jr. Teniente Emilio Fernández N° 625 Santa Beatriz, 43.77-89.72 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 189,000- 265,000, PUERTA DE TIERRA, Renato Ramírez, José Linares, T: 6620404 - 3325682 - #999455426 - 990003558.

#### Edificio Residencial Mirador de la Reserva

Calle Manuel Castañeda N° 233 - 237 Urb. Santa Beatriz, 54.73-87.12m<sup>2</sup>, S/.184,000-263,500, INMOBILIARIA BERACA & BOSTAD SAC, Enrique Echevarría, T: 6163000 anexo. 8711, 986935911.

#### Edificio San Miguel Arcángel

Jr. Callao 894 Interior, frente a la Comisaría de Monserrate, 90.90-110.00m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 190,000-263,900, PERALTTI NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAC, David Rodas Peralta, T: 997694244, 98127\*3096, #945314793.

#### Sensara

Jr. Pascual Saco Oliveros N° 151-155, Alt. Estadio Nacional y del Parque de las Aguas, 42.44 - 45.60m<sup>2</sup>, N° hab. 1, S/. 191,000-216,090, BASICO&HOMES, Joselyn Sayán Sánchez, T: 944571371.

#### Residencial San Ignacio

Av. Mariano Cornejo 1994-1996 esq. Alejandro Bertello 1273, a 2 cdras de la U. Católica, 60.81-64.97m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 219,500-246,886, NEOVIDA CONSTRUCCIONES SAC, Liliana Castro, T: 994097202.

### ATE

#### Las Torres de Santa Clara II

Carretera Central Km 10.5 - Urb. La Estrella, 35.40-91.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 73,532-250,328, GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES SAC, Frezia Pérez, T: 3518259 Anexo. 20.

#### Condominio Jardines de Santa Clara

Km. 11.5 de la Carretera Central (detrás del Real Plaza) - Santa Clara, 55.15-127.00m<sup>2</sup>, N° hab. 3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163951 / 6163940.

**Residencial Alcántara**

**Calle Cortés del Reino Unido S/N Mz. E Lt. 1B-1C - Urb. Santa Clara**, 57.25-65.80 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 129,400-149,300, INVERSIONES & NEGOCIOS ALCÁNTARA SAC, Raquely Pintado Vargas, T: 4432662.

**Condominio Kampu Santa Clara**

**Av. Alcides Carrión Cdra. 4 Santa Clara**, 65.00-130.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 142,000-210,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Richard Vega Bolívar, T: 966420653.

**Paseo Santa Clara**

**Av. Mariano Melgar 468 - Urb. Santa Clara**, 61.00-65.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 149,900-150,400, ARTECO PERÚ S.A., Renzo Villegas, Carla Rivadeneira, T: 7158080, 989038025.

**Condominio Central 10.5**

**Av. Nicolás Ayllón Km. 10.5**, 60.00-93.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 124,000-202,000, BESCO S.A., Roxana Linares, Darly Velásquez, T: 981234996, 981235013, 3646052.

**Condominio Prados del Sol**

**Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) - Santa Clara**, 61.00-122.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163957, 6163940.

**Residencial Nelly**

**Av. Simón Bolívar 233**, 83.00-88.70 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 192,500-236,257, NELLYTA INVERSIONES SAC, Leonardo Servat, T: 410\*7262, 995125912.

**Condominio La Ribera de Santa Clara**

**Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza)**, 67.85 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 141,640-160,070, GRUPO CARAL, Denis Crespo, T: 984288408.

**Edificio Residencial Los Arándanos**

**Calle Las Fresias Esq. Calle Los Arándanos**, 74.77-77.29 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 185,000, VEPACON SAC, Betty Pachas, T: 961611090.

**Depas y Club Huachipa**

**Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa)**, 65.00-71.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 166,100-260,000, ARTECO PERÚ S.A., Malena Celi, Mariella Lamas, Nathaly Cueva, T: 962383132, 986144027, 989587055, 7158080.

**Torre Boulevard Miguel Grau**

**Av. Separadora Industrial 602**, 55.77 - 81.42 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 183,019 - 259000, INVERSIONES MIGUEL GRAU SAC, Luis Luque Bautista, Mauricio Enrique Palomino Vidal, T: 4346197, 983983528; 965942063.

**Edificio Los Cardos**

**Calle 1 Mz. C, Lt. 4, urb. Residencial Cinco Estrellas - Santa Clara, km. 10.5 Carretera Central**, 73.50-77.50 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 259,000, CMR Contratistas Generales SAC, Flor María Albán Ynga, T: 7850554.

**Las Torres de Ceres**

**Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala**, 45.00-77.00m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 105,000 - 225,000, PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS SA, Giuliana Palacios, T: 971176125, \*0226457.

**BREÑA****Jardines de Venezuela**

**Av. Venezuela 858-842 Esq. Jr. Huaraz 360-386**, 80.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 200,000-255,000, CONSORCIO MANTENIMIENTO Y OPERACIONES DEL PERÚ SAC, Karla Pérez, 6524830.

**Condominio El Mirador de Venezuela**

**Av. Venezuela 1620**, 64.00-68.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 199,000-260,200, BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES SAC (BRESCO SAC), Wilmer Pizarro, T: 994637978.

**Edificio Eliseo**

**Jr. Huancabamba 1072 - Urb. Alcona**, 36.00-63.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 124,000-167,000, DAGAM SAC, Betty Castañeda Sánchez, T: 3451453/ 994140548.

**Los Parques - Proyecto Multifamiliar**

**Jr. Caravelí 1014-1018-1022 - Urb. Azcona**, 54.00-62.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 168,000-220,000, SK CONSTRUCTORES SAC, Luis Botton, T: 989270532.

**Residencial Real II**

**Jr. Centenario 348**, 54.00-65.00m<sup>2</sup>, N° hab 3, S/. 195,500 -

263,950, INVERSIONES CONSTRUCTIVAS SAC (INVECONS), Sandra Ruiz, T: 994637973.

**Residencial La Salle IV**

**Jr. Aguarico 133**, 48.88-76.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 154,500-256,800, INMOBILIARIA JÚPITER S.A, Dayvis Bendejú / Lorena Infante, T: 994637996 / 994637974.

**Residencial Fuerte España**

**Av. España 782-784-786**, 63.88-70.69 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 181,410-212,282, BK ASOCIADOS SAC, Verónica Santos / César Parreño, T: 987937151 / 946299425.

**Residencial Luciana**

**Jr. Varela 1746-1758**, 71.25-74.95 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 200,000-257,000, TRIADA SAC, Carol Garrido, T: 3312106, 980726673.

**Álamos de Breña.**

**Jirón Pedro D'Onofrio 314**, 65.82-75.00 m<sup>2</sup>, S/. 191,930-216,350, INVERSIONES MALIBÚ SAC, Alicia Cobos Reyes, T: 946379920.

**Residencial Buenavista**

**Jr. Napo 847, alt. Cuadra 11 de la Av. Arica**, 58.00-74.85 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 180,000-255,500, O2 CONTRATISTAS EJECUTORES SAC, Felipe Barredo Gonzales, T: 948326292 / 987650633 / 2529395.

**Condominio Garden City**

**Av. Bolivia 1113**, 36.85-73.97m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 114,000 - 264,000, ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA S.A., David Solimano, Angélica Padilla, Maribel Cabrera, T: 968223163 / 968224534 / 96822424 / 3301374.

**Las Magnolias**

**Jr. Zorritos 859 - Breña**, 50.00-69.00m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 223,000-266,000, GRUPO INMOBILIARI, Roberto Larrea, T: 982317867.

**Duplo**

**Brasil 840, a media cuadra del Centro Comercial la Rambla**, 40.00-60.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2, S/. 180,000-266,000, COSAPI INMOBILIARIA - GRUPO LAR, José Luis Rodríguez / Erick Delgado, T: #966912691 / 7484848.

**Multifamiliar Requena**

**Pasaje Requena 114-116, altura de la 15 de Av. Tingo María**, 55.72-59.18m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 171,640-187,320, ARI CONTRATISTAS GENERALES S.A., Julio Alcocer Lara, Nathaly Vivanco Conde, T: 993532738, 994655058.

**Residencial Pedro Ruiz**

**Jr. Pedro Ruiz Gallo 961**, 39.95-83.50m<sup>2</sup>, N° hab. 1-3, S/. 132,328-266,000, ALKAPALKA CONTRATISTAS GENERALES SAC, Gino Caceres Morzan, T: 6046334 / #999280475

**CARABAYLLO****Lomas de Carabayllo**

**Av. Universitaria con Av. Manco Cápac (última cdra. Av. Universitaria Alt. Parque Manco Cápac - Túpac Amaru)**, 55.00-110.00m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 128,000-225,000, INVERSIONES PADOVA SAC, Carlos Díaz Marchani / Rocío Carranza, T: 994211329 - 4951331 / 5434600 - 998156445.

**Los Parques de Carabayllo**

**Av. Perimétrica 3400**, 62.00-89.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 96,700-164,700, VIVA GYM S.A., Víctor Saboya, Silvia Hernández, T: 971283065.

**Villa Club**

**Urb. Santa María de Carabayllo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte)**, 48.99-99.61 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 141,156, 181,973, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A., T: 6134949.

**Residencial Julia I**

**Calle Los Ficus S/N Mz. I10 - Lt. 97 - Urb. Santa María Etapa 3**, 84.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2, S/. 147,150-166,725, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Chacaltana, T: 7647684.

**Residencial Sol de Carabayllo**

**Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabayllo Etapa III**, 63.57-64.71 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 98,261-143,682, LOS PORTALES S.A., Richard Hostia, T: 987964137.

**Portal de Santa María**

**Av. Santa María S/N Km. 2**, 65.00-75.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3-4, S/.

147,000-184,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Arnold Herrera Soto, T: 996432645.

**Residencial Andrea**

**Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III**, 58.06-83.48 m<sup>2</sup>, N° hab. 2, S/. 86,200-107,300, ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA SAC, Dany Rita Chacaltana, T: 7647684.

**Condominio Tambo Verde**

**Av. San Juan S/N (a 5 minutos de by pass de Puente Piedra)**, 63.00-130.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 116,500-169,800, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Américo Montalván, Rosa Cabezas Rodríguez, T: 981454949, 987955346.

**Condominio Real**

**Av. San Juan Km 1.2**, 54.80-130.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 107,000-150,000, JIC EDIFICACIONES SAC, Gina Lomonte Vergara, T: 940492295 / 6513557.

**Oasis de Carabayllo**

**Av. San Juan de Dios S/N (a 1/2 cuadra de la Plaza de Armas)**, 63.53-74.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 149,900-229,900, LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO SAC, Sabrina Martínez García, T: 965716912 / 7386960.

**Condominio Residencial Casas del Valle**

**Proyecto Chacra Grande Parcela Nº 18 U.C. 10334**, 71.50 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 139,000-166,000, CONSTRUCTORA VALLES DEL PERÚ S.A, Jose Antonio López del Coral, T: 969756698.

**Condominio El Olivar**

**Av. Perimétrica S/N, Urb. Predio Santa Teresa Sector Isleta U.C. 02958, Ref. Fundo Valle Chillón**, 60.00-131.00m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 93,500-157,900, WESCON S.A., Guadalupe Lamas, T: 986669174.

**CHACLACAYO****Condominio La Estancia de Chacacayo**

**Carretera Central Alt. Km. 21.5 (Costado del Club El Cuadro)**, 73.00-85.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 162,422-237,216, CONSORCIO LA ESTANCIA, Gina Padilla, Ketty Chávez, Cinthia Ruiz, T: 946210781 / 994080317 / 981175288.

**Los Prados de Chacacayo**

**Calle B Nº 411 Alt. Km. 23.5 Carretera Central**, 71.00m<sup>2</sup>, N° hab. 3, 2 baños, terraza, S/. 169,500-260,200, BESCO SAC, María Vargas, T: 940485233, 3582703.

**Condominio del Valle**

**Carretera Central Km. 21.5**, 74.00-163.00m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 176,200-259,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Luis Best Salas, T: 981383710.

**CHORRILLOS****Conjunto Residencial Santa Rosa**

**Calle 9A S/N - Urb. Los Saucos**, 64.14-69.88 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 146,500-160,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Maribel Ronceros, T: 981385751.

**Condominio Los Faisanes**

**Av. Los Faisanes Mz G Lt. 16 - Alt. Cdra. 02 Urb. La Campiña**, 64.85-86.59 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 192,605-239,170, VIDA ARMONÍA SAC, Maribel Velásquez, T: 4672170, 963846419.

**Residencial Los Gorriones Etapa II**

**Jr. Juno S/N Mz. B Lt. 8 - Urb. La Campiña**, 51.80-154.72 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 155,000-230,000, CONSTRUCTORA CASAMÍA SAC, Silvia Granda, T: 2515911.

**Edificio Multifamiliar Monumental**

**Jr. Antonio Olivera 440**, 71.66-89.67 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 144,460-180,770, QUIVE SAC, María Rosa Flores, T: 4674279, 990479525.

**Residencial Orión**

**Calle Tambo Real 357**, 54.00-75.60 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 137,300-180,306, ADMINISTRACIÓN OBRAS Y SERVICIOS SAC, Milagros Torres Rojas, T: 971448362.

**Las Torres de la Campiña Sur**

**Av. Guardia Civil 523 - Fundo San Sebastián**, 55.00-70.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 157,500-201,500, GMC LOIRA SAC, Ángel Carbonero, T: 2349900.

**Las Torres de la Campiña Sur II**

**Av. Guardia Civil 531, a media cuadra del Mercado Santa Rosa,**



54.70-80.50m2, N° hab. 2-3, S/. 156,500-232,000, GMC SAN JUAN SAC, Ángel Carbonero Q., T: 2349900.

**Villa San Pedro**

**Av. El Sol 971 - Urb. La Campiña**, 46.62-75.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 183,900-240,000, URBANA PERÚ (VIVIENDAS DEL PERÚ SAC), Leonardo Pérez, T: 994157621.

**Paseo La Campiña III**

**Calle Ontario 191 - Urb. La Campiña**, 60.50-63.50 m2, N° hab. 3, S/. 206,800-228,400, ARTECO PERÚ S.A., Carlos Moreira, T: 7158080 / 994670127.

**Toscana**

**Jr. Asteroides sub lote 11 - A manzana S, en la Campiña quinta zona**, 64.00m2, N° hab. 3, S/. 182,000, INVERSIONES EN INMUEBLES LIMA SAC, Robert Correa Vegas, T: 946123435 / 940492148 / 7130187.

**Ontario 259**

**Calle Ontario N° 259 Mz. L Lt. 04 Parcelación Semí Rustica, Urb La Campiña**, 60.00-70.00 m2, N° hab. 2-3 S/. 167,600- 203,752, CEMASI SAC, David Cubas Véliz, T: 989079777 / 6280119.

**COMAS**

**Residencial Leo**

**Calle Baquijano y Carrillo 105 - Urb. Santa Luzmila**, 65.00-80.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 116,000-164,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

**Residencial Zafiro**

**Av. 22 de Agosto 1285 - Urb. Santa Luzmila Etapa I**, 66.00-82.00 m2, N° hab. 2-3, S/. 145,000-210,000, CONSORCIO OSCANA SRL, Ana Trevejo, T: 999886856.

**Doña Elisa Residencial**

**Mz Y Lt11, Urb. Huaquillay 2da etapa, a 2 cuadras de la av. Universitaria y a 2 cuadras de la av. Belaunde**, 53.00-64.00 m2, N° hab. 1-2, S/. 116,865-141,120, ICO INMOBILIARIA SAC, Iris Angulo Llerena, T: 951362916, 7119874

**Los Parques de Comas**

**Cruce de Av. Víctor A. Belaunde con Manuel Gonzales Prada**, 73.00m2, N° hab. 3, S/. 144,300-239,200, VIVA GYM S.A., Ana Lucía Moreno, T: 985761616.

**Ciudad Sol de Collique**

**Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aerodromo de Collique)**, 68.00-110.00 m2, S/. 94,500-133,000, CONSORCIO DHMONT, Anthony Guevara Burgos, T: 964712616, 989597234.

**Condominios Alamedas del Retablo**

**Av. Los Angeles Cdra. 6, a 1 cdra. Primera de Pro, frente al mercado Unicachi**, 69.00-144.00m2, N° hab. 2-3, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN AS, Daniel Fernández Prada, T: 998170246.

**EL AGUSTINO**

**Condominio Los Girasoles**

**Av. Ferrocarril Mz. E Lt. 36 - Urb. Las Palmeras**, 67.20 m2, N° hab. 3, S/. 155,000-165,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO SAC, Patricia Ramos, T: 940244291 / 3850044.

**Edificio Las Gardenias**

**Calle Las Gardenias 203-207**, 39.29-73.84 m2, N° hab. 1-3, S/. 107,000-152,000, NEO ESPACIO SAC, Fanny Kam Sagastizábal, T: 4245639.

**Los Nogales**

**Av. Los Nogales 251 - Urb. Fundo Puente**, 55.94-71.08 m2, N° hab. 2-3, S/. 111,580-181,850, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO SAC, José Piñas, T: 989418078 / 7196474.

**LA VICTORIA**

**Terra**

**Calle Las Turquesas 439, a 2 cuadras Av. Palermo con Jr. Diamantes**, 33.41-61.96m2, N° hab. 1-2-3, S/. 138,321-251,384, NOVOGAR SAC, Claudia Solis, T: 7141999- anexo 116.

**LOS OLIVOS**

**Condominio Parque Los Olivos**

**Calle Huasta S/N Alt. Cdra. 48 Av. Universitaria**, 32.70-87.40 m2, desde 1 dorm., PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163940.

**Edificio Multifamiliar San Bernardo**

**Av. San Bernardo 251-253**, 46.27-75.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 115,817-164,313, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUIFAR SAC, Dante Uezu Kamida, T: 7177126.

**Paseo Tomás Valle**

**Av. Tomás Valle 1530**, 73.00-76.77m2, N° hab. 3, S/. 199,400-261,200, LIVIT, Joyce Villegas, T: 987935053.

**LURIGANCHO-CHOSICA**

**Residencial Golf Los Andes 2**

**Ingreso Km. 19 Carretera Central, cruzando Puente Ñaña**, 57.75-64.94 m2, N° hab. 3, S/. 97,490-162,670, LOS PORTALES S.A., Fernando Iglesias, T: 981148005.

**Condominio Club Bonavista Golf de Huampaní**

**Calle 1 S/N Huarangal de Huampaní**, 84.00-91.00 m2, N° hab. 3, S/. 174,000 - 266,000, PAREDES GROUP CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA SAC, Kary Gutiérrez, T: #955820620, 946490476.

**Condominio Club El Encanto de Ñaña**

**Av. Bernard de Balaguer S/N, Ñaña, alt. Km 19 Carretera Central por el Pte. Ñaña**, 68.00-85.00m2, N° hab. 3, S/. 152,000-190,000 INVERSIONES EL PINO, Juan José Fernández, T: 4004900 / 998765656.

**LURÍN**

**El Palmar Casa Club - Departamentos**

**Av. Las Palmas S/N - Urb. Ex Fundo Las Palmas**, 62.00-65.00 m2, S/. 106,300 -129,000, N° hab. 2, LIVIT, Vicky Gomez, T: 7272084.

**La Estancia de Lurín**

**Lt. 5 de la Parcelación Santa Geneveva en la zona este (Alt. Antigua Panamericana Sur Km. 39.5)**, 60.20 m2, S/. 126,000, N° hab. 3, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, Luiciano Trigos Cabrera, T: 957687371.

**MAGDALENA**

**Casa Club La Floresta**

**Jr. Unión 899**, 77.00-84.00 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 172,350-252,000, EDIFICACIONES INMOBILIARIAS SAC, Paola Andrade, T 2616510, 981047579.

**Residencial Andalucía**

**Jr. Cusco 320**, 59.00-78.00 m2, N° hab. 1-3, S/. 189,000-259,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA URUS SAC, Luis Ramírez Romero, T: 959400096.

**Residencial Santa Marta**

**Jr. Arequipa 337**, 80.69-81.15 m2, N° hab. 3, S/. 230,000-240,000, NOVO ARTE SOLUCIONES SAC, José Luis Julca, T: 989676732.

**PACHACÁMAC**

**Urb. Las Laderas de Pachacámac**

**Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombeo - Urb. José Gálvez**, 60.20 - 120.00 m2, N° hab. 3, S/. 122,550 - 215,000, DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS SAC, José Luis Vera, T: 4342244, 989248066, #957550198.

**PUEBLO LIBRE**

**Residencial Viverr**

**Av. Mariano Cornejo 1433**, 69.00 m2, N° hab. 2, S/. 266,000, CIUDARIS CONSULTORES INMOBILIARIOS S.A., Kelly Montoya, T: 993526902.

**Residencial Villa El Rosal**

**Jr. Pedro Ruiz Gallo 473**, 66.57-104.21 m2, N° hab. 3, S/. 205,000-245,000, CORPORACIÓN HP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, T: 995621946, 957900005.

**Firenze Residencial**

**Av. La Mar 1460-1462-1464 - Urb. Colmenares**, 40.20-63.60 m2, N° hab. 1-2, S/. 148,504-254,493, CONCYSSA S.A, Andrea Baltodano, Pedro Morales, T: 3263400 Anexo 236, 980777691.

**Proyecto Vento**

**Av. Manuel Cipriano Dulanto 1415 (Ex Av. La Mar)**, 70.00-84.00 m2 N° hab. 2-3, S/. 258,984.83, INVERSIONES INMOBILIARIAS EL GOLF SAC (V&V GRUPO INMOBILIARIO CONSTRUCTOR), Cinthia Medina T: 6374728, 949071046.

**Maradentro**

**Av. Cipriano Dulanto cdra. 18 (Ex. La Mar) con esquina Psje. No. 2 - Pueblo Libre**, 48m2, N°. Hab. 2, desde S/. 210,000. ARMAS DOOMO Promotora Inmobiliaria S.A., Luis Gutiérrez, T: 463-0923, 990047671.

**Guillermo Velarde IX**

**Jr. 8 de octubre N° 130, Ref. Av. La Marina Cdra. 1, Vía auxiliar**, 56.15-74.71m2, N° hab. 3, S/. 230,500-265,200, CONSTRUCTORA MASTER SAC, Giuliana Gamboa Zapata, T: 4615308.

**Go! Pueblo Libre**

**Av. Manuel Cipriano Dulanto (Ex - La Mar) N° 1462**, 40.00-66.00m2, N° hab. 1-2-3, S/. 173,000-266,000, AVENIR GRUPO INMOBILIARIO, Marcela Gonzales, T: (94)641\*3226.

**PUENTE PIEDRA**

**Condominio Residencial Valle Alto**

**Av. Los Pinos Esq. Los Geranios 221, Urb. Shangri-La. Km. 24 Panamericana Norte**, 52.86-62.50m2, N° hab. 3, S/. 95,000-160,000, ENACORP, Fiorella Croveto Salas, T: 994238074.

**Residencial Montegrande**

**Av. Panamericana Norte Km. 37.5 (Alt. Ruta Lima-Ancón Paradero Casa Hogar)**, 80.00 m2, N° hab. 3, S/. 75,000-98,000, NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE SAC, Javier Sanchez, T: 999298286.

**Condominio La Pradera Club de Puente Piedra**

**Lt. 159 - Urb. El Porvenir de los Gramadales**, 33.67-83.27 m2, N° hab. 1-3, S/. 64,030 - 144,090, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC - CISSAC, Carmen Ramírez Door, T: 998181616.

**Condominio Los Sauces de Sangri-La**

**Calle Los Sauces Lt. 21 - Urb. Shangri-La**, 53.00-61.29 m2, N° hab. 3, S/. 97,800-142,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Karlo Vargas, T: 981202461.

**Condominio Ciudad Verde**

**Panamericana Norte Km 27 (frente a la escuela de Sub Oficiales)**, 53.00-87.00 m2, N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO, Luis Cuenca, T: 616-3955 - 616-3940.

**Edificio Polaris**

**Calle Los Girasoles Mz. A1 Lote 1. Alt. Calle Tacna con Av. Buenos Aires**, 61.00-62.00m2, N° hab. 3, S/. 156,710-223,427, TNC CONTRATISTAS SAC, Iván Cueva Colca, T: 991436985.

**RÍMAC**

**Residencial Rosita Ríos**

**Av. Lorenzo de Encalada 126-130 - Urb. Ciudad y Campo**, 46.38-69.85 m2, N° hab. 1-3, S/. 124,200-176,200, INMOBILIARIA VALORA SAC, Silvia Álvarez / Gaby Álvarez, T: 990208234, #6456462 / 988666921.

**Edificio El Sol**

**Av. El Sol 214**, 76.50 m2, N° hab. 2, S/. 174,000-182,000, HAMILTON SEGOVIA PÉREZ, Silvia Álvarez, T: 990208234.

**Condominio Nuevo Alcázar**

**Av. Alcázar 100 (Cruce Prolong. Tacna)**, 70.00-89.00 m2, N° hab. 3, S/. 140,000-220,000, BECSO S.A, Karen Villegas, Mónica Donayre, T: 981234926, 981234921, 6373200.

**Condominio Alameda Alcázar**

**Av. Camino de Amancaes N° 100**, 70.00-89.00 m2, N° hab. 3, S/.140,000 - 220,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Víctor Salazar Aponte, T: 981549771.

**Los Jardines del Rímac**

**Calle 1 N° 183 Lote 1 Mz. 5, entre 5 y 6 Av. Amancaes y cerca de la Av. Alcázar, a espaldas del Club Sporting Cristal**, 40.00 - 68.60 - 84.30 m2, N° hab. 1-2-3, S/. 91,200 - 161,268 - 200,634, MAGBIS CONSTRUCCIONES, Kiara Villareal, Nancy Núñez Viteri, T: 981287469, 6359201 - 98360145.

**SAN JUAN DE LURIGANCHO**

**Multifamiliar Los Nogales**

**Calle Los Nogales #350 - Urb. Canto Bello**, 69.00-87.00 m2, N° hab. 3, S/. 175,000 - 190,000, COECIR SAC, Alexander Rodríguez, Malena Valera, T: 989833870, 94625\*2431.



## SAN JUAN DE MIRAFLORES

## Edificio Residencial Daniel Timorán

Calle Daniel Timorán 199 - Urb. San Juan Parcela A, 60.25-86.57 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 171,000-234,000, ALTAIR INGENIEROS SAC, Francisco Quintana / Miryam Quintana, T: 993511560, 993511559.

## Edificio Ricardo Palma

Mz. H Lt. 19 - Urb. Ricardo Palma (Alt. Paradero 108), 41.51-58.43 m<sup>2</sup>, N° hab. 2, S/. 110,000-130,000, MANUEL CUYA SULCA, Manuel Cuya, Carolina Cuya, T: 2929673.

## Edificio Alto Guzmán

Av. Tomas Guzmán 835, esquina Jr. Jose Diaz 997, Zona D, a 2 cuadras de la Municipalidad de San Juan de Miraflores, 78.00-83.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 220,000-240,000, EL ROBLE GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Carlos Valdez Mamani, T: 998649602.

## Residencial El Mirador

Av. Agustín La Rosa Lozano (Pista Nueva) 723, 73.88-91.22m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 190,000-247,754, HOGARIS GESTIÓN INMOBILIARIA EIRL, Cesar Gonzales Zambrano, T: #942083648.

## Residencial Los Jardines II

Av. Fray Bartolomé de las Casas 580, alt. Del Instituto Británico de la Panamericana, 82,00m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 224,800-259,000, INMOBILIARIA LIU&LIAO SAC, Carlos Osorio Caballero, T: 994676888.

## SAN MARTÍN DE PORRES

## Los Parques de San Martín de Porres

Av. 10 de Junio S/N Cdra. 8 (Costado Mercado Caquetá), 46.00-64.40 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 132,700-180,600, VIVA GYM S.A., Julio Salinas Arteaga, Luis Caja Baldarrago, T: 971158050, 971420993.

## El Encanto de San Diego

Av. San Diego de Alcalá Esq. Prolong. Santa Teresita del Niño Jesús, 59.30-79.56 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 107,000-180,000, WESCON S.A., Carlos Mendoza, T: 7190303 / 967783929.

## Condominio San Diego de Alcalá

Calle Chuquitanta S/N Esq. Calle Paramonga - Urb. San Diego de Alcalá, 60.00-120.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 97,800-170,000, LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A, Yenny Baldeón Rivera, T: 976052659.

## Condominio Residencial Los Huertos

Calle Yurumayo Mz. I Lt. 4 (Alt. Cdra. 43 Av. Canta Callao) 46.43-83.12 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 117,000-189,000, INMOBILIARIA PALCER SAC, Isabel Galindo, T: 980312567.

## Residencial Los Jardines II

Av. Fray Bartolomé de las Casas 580, altura del Instituto El Británico de la Panamericana, 82.00m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 224,800-259,000, INMOBILIARIA LIU & LIAO, Carlos Osorio Caballero, T: 994676888.

## SAN MIGUEL

## Parques de la Huaca

Av. Brígida Silva de Ochoa 199 (Ex Feria Internacional del Pacífico), 75.25-82.75 m<sup>2</sup>, N° hab. 3 -4, S/. 192,500 - 266,000, SAN JOSÉ PERÚ SAC, Iván Oswaldo La Riva Guzmán, T: 949511732.

## Alto San Miguel

Av. Venezuela 5197, 63.90-74.52 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 218,000-266,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE MÁNCORA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Sandro Murguía, T: 989045586.

## Terrazas de la Costanera

Av. Costanera Cdra. 25, 63.00-74.57 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2, S/. 148,310-182,500, COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO SAC, Andrea Aránguri, Laura Escalante, Edith Diaz, T: 986663716, 986663718, 984138774.

## Los Prados de San Miguel

Calle Puquina 100, 77.90-85.75 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 218,593 - 264,681, GRUPO CARAL, Víctor Pacora, T: 994929372 / 5785600.

## Edificio Residencial Toscana

Calle Mariscal Andrés Bello Cáceres 173, 60.10-61.63 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 178,200-263,100, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ARQUITECTURA A QUO SAC, Roberto Huaripata Chávez, T: 2730735, 2730732, 997578721.

## Edificio Multifamiliar Miramar

Calle Gamarra 247, 40.15-75.64 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 125,000-227,750, MAGBIS CONSTRUCCIONES SAC, Miguel Pellny/ Kiana Villareal, T: 4223868 - 981287469.

## Casa Club Inclán

Jr. Inclán Cdra. 1 S/N - Urb. Miramar, 55.28-76.36 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 151,500-177,487, SUNCO CONSTRUCCIONES GENERALES SAC, Lyudmyla Blisniuk / Marco Merino, T: 5632191 / 998888698.

## Condominio Panorámico

Av. Costanera 2200, San Miguel, 40.70-134.70m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 6163956, 6163940.

## Residencial Miramar

Sub lote 160 Parcela del lote 13 Urbanización Miramar, 53.00-74.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 160,000-240,000, INNOVARE INVERSIONES INMOBILIARIAS SAC, Raúl Ríos, T: 981084450.

## Edificio Berlín 36

Av. La Paz 1364-1366, 41.45-82.13 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 127,449-244,017, PROHABITAT PERÚ SAC, Jessica Coronado, T: #999935410, 989699205.

## Edificio Echenique

Calle José Rufino Echenique Nro. 120 Alt. 23 de la Av. La Paz San Miguel, dptos. flats y dúplex de 2 y 3 dorm. desde S/. 208,000, INMOBILIARIA SUEÑA SAC, Sharon Peñaloza, T: 950994828. Entrega en diciembre.

## Residencial Escardó 660

Av. Escardó 660 - Urb. Maranga, 60.02 m<sup>2</sup>, N° hab. 1, S/. 215,000, CONSTRUCTORA BETANIA SAC, Julissa Escobar, Diana Mosquera, T: 7190550.

## Residencial Los Robles

Calle San Martín 531 - Urb. Udima, 46.00-74.60m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 187,500-232,000, INVERSIONES VILLAMAR T&P SAC, Patricia Cercado, T: 3046369.

## Residencial Echenique

Calle Rufino Echenique 270 - Urb. Miramar, 42.49-78.82 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-2-3, S/. 118,972-232,008, J. PEZO Y CIA S.A., Samantha Uribe Flores, T: 2425543 - 99819\*2614.

## Edificio Residencial Magallanes

Jr. Hernando de Magallanes 204, Alt. Cdra. 4 de la Av. Los Patriotas, 56.00-79.00m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 198,000 -259,000, José Olivares, Flor Arévalo, T: 98138\*7958 - 971722378, 4312166 - 4023560.

## SURCO

## Los Cerezos de Surco

Av. Los Próceres Cdra. 7, 76.00-81.00 m<sup>2</sup>, N° hab.3, S/. 218,000-254,000, SIGLO 21 & ASOCIADOS SAC, Miriam Vela, T: 998185732 / 995606891 / 7150483.

## Condominio Los Libertadores de Surco

Jr. Gral. Pedro Silva Esq. Jr. Las Gaviotas - Ex Fundo El Salitre, 59.00-74.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 1-3, S/. 212,000-244,000, LA VENTUROSA S.A., Luis Peña, T: 7152565.

## Paseo el Mirador II

Jr. Combate de Angamos (ex Calle Arica) Cdra. 4 esquina con Av. Prolongación La Castellana, 62.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, desde S/. 184,100, ARTECO PERÚ S.A., Carlos Moreira, T: 715-8080, 994670127.

## SURQUILLO

## Edificio San Carlos

Jr. Mariano Jurado de los Reyes (Ex. San Carlos) N° 384 - 386, a espalda Policlínico Nahui, 58.00-109.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 212,000 - 220,000, THIRD WAY BUSINESS SAC, Kelly Peralta Nogueira / Edgar Espiritu Camaclanqui, T: #958917741 / 981338685.

## VILLA EL SALVADOR

## Los Parques de Villa El Salvador II

Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos - Sub Lote 1A Mz L-1, 58.70m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 123,000-164,000, VIVA GYM S.A., Domi Oria Garrido, T: 985761632.

## CALLAO

## Los Parques del Callao

Av. República de Argentina 2430 (Cruce Av. Santa Rosa), Callao, 62.75-65.70 m<sup>2</sup>, N° hab. 2, S/. 179,814-247,600, VIVA GYM S.A, Herminia Aranguren, T: 944436181.

## Villa Bonita

Calle Hipólito Unanue Esq. Av. Virrey Conde de Lemos (Alt. Cdra. 49 Av. Colonial). Últimos dptos. N° hab. 3, desde S/. 171,800. LIVIT, Ángel Roque, T: 998-359-603 (coordinar cita).

## Ciudad Nueva

Av. Canta Callao S/N (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett), 50.80-107.25 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, PAZ CENTENARIO S.A., Luis Cuenca, T: 616-3953 - 616-3940.

## Villanova

Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4. Dptos. de 51 a 68 m<sup>2</sup> + jardín. N° hab. 2-3, desde S/. 127,400. LIVIT, Johana Guerra, María Elena Paz y Miño, T: 634-0909.

## Concepto Aquamar

Av. José Gálvez 1600, La Perla, 56.00-63.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 115,000-147,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS DE CHICAMA S.A. (GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA), Hilda Gallosio, T: 958971342.

## Condominio Buena Vista

Alt. Km.2 Av. La Playa - Ventanilla (Ref. laguna ecológica), 48.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 86,184-98,658, VIDA ARMONÍA SAC, Oscar Reina / Freddy Guzmán, T: 981292941 / 981403692 / 40418304.

## Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla

Sub Lt. A1 - Urb. Las Casuarinas de Ventanilla, 66.00m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 119,460 - 168,070, DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A., Dennis Castro, T: 946566117, 5323639.

## Edificio Multifamiliar Bocanegra

Calle A Mz. X Lt. 3 - Urb. Albino Herrera, Callao, 80.00-110.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 187,200-250,000, ANTONINO ESPINOZA CÁRDENAS, Antonino Espinoza Cárdenas, T: 993431001.

## BARRANCA

## Urbanización Los Jardines de San Mateo

Ex Fundo San Mateo, Barranca, 70.04 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 115,000-125,000, INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO SAC, Edward Chiri, Miguel Alegre, T: 988650073, 940492190.

## HUAURA

## Condominio Residencial Catalina - Casas

Calle la Unión 209, Huacho, 75.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 105,280, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628\*6367.

## Condominio Residencial Catalina - Departamentos

Calle la Unión 209, Huacho, 65.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 89,488-100,016, LUIS JUNCO MORALES, Aguedita Rodríguez, T: 94628\*6367.

## Condominio Residencial Vista Hermosa

Av. Irene Salvador Cdra. 15 - Urb. Campiña de Santa María, Santa María, 44.80-89.60 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 112,520-215,990, PERALEDA INVERSIONES SAC, Oscar Caballe Saldarriaga, T: 989075360.

## Condominio Monticelo

Mz. B Lt. 17 - Urb. Los Sauces, Huacho, 105.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 4, S/. 205,000-220,000, SPAZIO GRUPO CONSTRUCTOR SAC, Juan Farro, T: 2327536.

## Residencial San Isidro

Av. Mateo Pumacahua Cdra. 3, 70.00-72.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 141,900-175,700, NORTHING SAC, Karen Rodríguez Ferrer, T: 2395136.



**AMAZONAS**

**Pakamuros - Amazonas**

Jr. San Martín 260 Piso 2, Bagua Grande, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICÁN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: \*056896.

**Residencial Magisterial Vencedores de Higos Urco de Chachapoyas**

Predio La Villa de París, Chachapoyas, 46.00 m2, S/. 122,000-134,000, DERRAMA MAGISTERIAL, Ronny Rodríguez, T: \*056896.

**ÁNCASH**

**Paseo del Mar**

Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la urbanización Buenos Aires, 85.00 m2, S/. 127,500-190,000, DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A., Romel Velásquez, Augusto Sotelo, T: 943747798, 943747692.

**Villas de la Pradera de Nuevo Chimbote**

Pampas de Chimbote, Sector San Antonio – Tangay, Valle Santa Lactamarca, Nuevo Chimbote, 45.00 m2, desde S/. 71,500, LOS PORTALES S.A., Piero Sánchez, T: 043-359476.

**Condominio Los Pinos – Chimbote**

Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Mz. A Lte. 01-02-03-04, al costado de la Universidad San Pedro – frente al vivero forestal, 48-67.20 m2, N° hab. 2, S/. 133,500 - S/. 180,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC SAC, Fanny Velásquez Ramírez, T: 043-327995

**Los Parques de Nuevo Chimbote**

Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote, 61.01-64.48 m2, S/. 80,900-140,900, N° hab. 3, VIVA GYM S.A., Jesús Mendoza Pezúa, Raúl Vasquez Ojeda, T: 945633952, 942057778.

**El Sol de la Huaca**

Parcela 10986 El Predio La Huaca. Km. 385 a 5 minutos de la ciudad frente a la Huaca, 96.00m2, N° hab. 2, S/. 70,000, GMC CHAVÍN SAC, Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

**El Sol de la Huaca**

Parcela 10986 El Predio La Huaca. Km. 385 a 5 minutos de la ciudad frente a la Huaca, 96.00m2, N° hab. 2, S/. 70,000, GMC CHAVÍN SAC, Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

**APURÍMAC**

**Los Bosques de San Jerónimo**

Óvalo del Niño Totoral, San Jerónimo, 79.64-97.84 m2, S/. 147,500-170,000, DESARROLLO SALCANTAY-SUMAQ WASI-INMOBILIARIA TUCASA, Zenaida Solis, T: #945077875, #990299063.

**Condominio Residencial Villa del Sol**

Av. Perú S/N - Zona Expansión Urbana, Talavera, 75.00-90.00 m2, S/. 168,000-200,000, HABITAT INGENIEROS & ASOCIADOS SAC, Yovana Huamán, T: #985303484.

**AREQUIPA**

**Conjunto Residencial Villa Huaranguillo**

Av. Progreso con Ricardo Palma, Sachaca, 68.60 m2, S/. 149,900, DIESA SRL, Edgar Luza, Marisol Pomahuacre, T: 054-254093, 959000025, 958312479.

**Los Álamos de Cayma-Dean Valdivia**

Calle Rivero N° 210, Alto Cayma Mz. C-12 Sector III, Camay, 31.00 m2, S/. 86,000-140,000, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicaña Oxa, T: 054-213722, 945960523, 944644735.

**El Mirador de la Alameda**

Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores. (A espaldas del Cuartel Salaverry), Arequipa, 78.00-95.00 m2, S/. 151,000-241,000, ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sachiko Sato, T: 054-600233, 958797026.

**Las Torres de Miraflores – Etapa II**

Calle Puno 310-316, Miraflores, 90.00-104.50 m2, S/. 182,500, NM CONSTRUCTORES SAC, Elard Martínez, T: 054-232604, 949788907, 958314447.

**Quinta Los Cipreces**

Asociación Provienda 1º Junio Mz. J-13 Lt. 1 Zona B Alto Cayma, Cayma, 96.79-99.58 m2, S/. 88,800-181,500, CONSTRUCTORA EVCON EIRL, Rafael Esquivel, Milagro Andía, T: 959747371, 959100177.

**Residencial Las Américas**

Calle Miguel Grau 314 - Urb. La Libertad, Cerro Colorado, 83.00-103.00 m2, S/. 197,500-257,500, SOBRECONCRETOS SAC, Yomara Delgado, T: 054-254861.

**Villa Norte**

Asociación industrial Las Canteras Mz. F Lt. 3 Cono Norte, Cerro Colorado, 66.00 m2, S/. 130,000, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Fabiola Rodríguez, Richard Sanz, Claudia Arias, T: 054-346116, 959564532, 976660019.

**Quinta Privada El Solar**

Asociación El Huarangal, a lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre, 63.13-82.60m2, N° hab. 1, S/. 82,500-88,600, MIRANDA CONSTRUCTORES SRL, Lizbeth Cabrera Pareja, Alejandra Rojas Miranda, Celia Chicaña Oxa, T: 054-213722, 945960523, 944644735.

**AYACUCHO**

**Residencial Las Dalías**

Av. Carmen Alto N° 238, 56.80-101.71m2, S/.120,000-195,000, INVERSIONES CHIPANA & ASOCIADOS SAC, Saúl César Chipana Huamán, T: #969917379.

**CAJAMARCA**

**Pakamuros**

Calle Mariscal Castilla 312, Jaén, 60.00-80.00 m2, S/. 60,000-70,000, PUICAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Germán Puicán, Víctor Jordán, T: \*056896.

**Urbanización Monterrico**

Calle Marieta 237 – Morro Solar, Jaén, 56.00-95.00 m2, S/. 82,825-114,685, RPV ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES EIRL, Rosa Paz Veliz, T: 976962378, \*410059.

**Multifamiliar Vasco Peruano**

Calle Los Angeles 115, Jaén, 57.00-102.00 m2, S/. 72,000-120,000, ZYS INMOBILIARIA SAC, Dennis Zapata, T: #978594226, 978594226.

**Las Torres de la Molina**

Avenida de Circunvalación cuadra 9, cerca del seguro EsSalud, urb. Montegrande, 67.00-160.00 m2, N° hab. 3-4, S/. 69,000-195,000, Z&S CONSTRUYE SAC, Denis Leyner Zapata Soto, Irantzu Rol Izurdiaga, T: 978594226, 958042929.

**CUSCO**

**Residencial San Antonio de Padua**

Av. Pacífico G-2 - Urb. San Antonio, San Sebastián, 82.00-104.00 m2, S/. 155,000-160,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

**Residencial Yllari**

Vía Evitamiento Sector Retamales, San Sebastián, 70.00 m2, S/. 90,000-145,000, GRUPO CASIOPEA, Katherine Ramirez, T: 974783035.

**Residencial Los Geranios**

Calle Daniel Alcides Carrión, Urb. Fideranda B-06, Wanchaq, 80.00 m2, S/. 166,000-240,000, INVERSIONES OPS SÁNCHEZ INGENIEROS SRL, Giovanna Sánchez, T. 984233613.

**Residencial Las Torres de Kayser**

Av. De la Cultura 2405 Lt. 2, 38.00-80.00 m2, S/. 133,000-216,000, CORPORACIÓN KAYSER SAC, Lisbeth Vera, T: 984765048, 974794140.

**Edificio Multifamiliar Gold Imperium**

Av. Cusco 500, San Sebastián, 48.00-75.00 m2, S/. 104,760-174,015, GRUPO INMOBILIARIO LOS FAROS SAC, Carlos Susunaga, T: 974791371.

**Residencial Sagrado Corazón de Jesús**

Psje. E8 N° 9 - Urb. Ingenieros Larapa Grande, San Jerónimo, 84.00-87.00 m2, S/. 160,000-232,000, CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES RIVANROSA EIRL, Katya Cerna, T: 966359338.

**Residencial Belén II**

Calle Belén 910, Cusco, 84.00-100.00 m2, S/. 246,500-255,500, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

**Residencial Rumi Wasi**

Larapa Grande, San Jerónimo, 78.50 m2, S/. 148,000-233,145, ADLV INGENIEROS SAC, Kris Santander, Claudia Cerna, T: 987844139, 966359338.

**Residencial Micaela**

Urb. Túpac Amaru, San Sebastián, 70.93 m2, S/. 148,000-235,000, CORPORACIÓN AYAR SAC, Paola Paz, T: 973581746.

**Residencial San Felipe**

Calle 5 Esq. Calle 6, San Jerónimo, 104.00-109.00 m2, S/. 232,000-244,000, COLONIA DESARROLLO INMOBILIARIO EIRL, Edgardo Caro, T: 084-241552.

**Residencial Santa Elisa**

Prolongación Alemania Federal, San Sebastián, 70.00-96.00 m2, S/. 170,000-210,000, CONSTRUCTORA SCARVA INGENIEROS SRL, Valeria Tomaylla, T: 984115895.

**Residencial Flor de Lis**

Mz. F Lt. 3 – Urb. Progreso, Wanchaq, 35.50-90.80 m2, S/. 89,000-250,000, CONSTRUTEC INGENIEROS Y ARQUITECTOS EIRL, Gonzalo Gamarra, T: 084-255530.

**HUÁNUCO**

**Residencial Las Lomas**

Av. Juan Velasco Alvarado S/N Cayhuayna, Pilloco Marca, 82.00m2, S/. 165,000-195000, MORIAL SRL, María Alvarado, Jorge Mori, T: 962971449, \*759595, 995937693.

**Edificio Multifamiliar Bolívar**

Jr. Bolívar 313-317-321, Huánuco, 68.48-79.16 m2, S/. 180,000, CALCICOST CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SRL, Miguel Ángel Berrospi, T: 962665965

**Edificio Residencial Los Eucaliptos**

Jr. Los Eucaliptos lote 24 C-D, 75.95-112.53m2, S/.161,650-246,200 , CONSTRUCTORA CABAR EIRL, Fernando Olivares / Iris Cabrera / Emilio Cabrera, T: 980049086 / 962601014 / 962701012.

**ICA**

**Urbanización La Alameda**

Calle Francisco Félix 903- Balconcito, Grocio Prado, 48.00 m2, S/. 79,000, GRAN VÍA INMOBILIARIA SAC, Hugo Gotuzzo, Miguel Dazo, T: 818\*3996 / 998291190.

**San Mateo Etapa II**

Calle Santo Domingo 257, Chíncha Alta, 55.00 m2, S/. 100,000, AV PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAC, Patricia Pérez, T: 056-260551, 956492487, 981022938.

**Rehoda de Matta**

Av. Simón Bolívar S/N, Parcela 81, Chíncha Baja, 70.00 m2, S/. 54,750, COPRODELI, Miguel Pachas, T: #958974685.

**Condominio Los Sauces**

Av. Paraiso 81, Sunampe, 100.00 m2, S/. 110,000-128,000, CREATIVIDAD Y SEGURIDAD CRESE SAC, Isabel Mendoza, T: #322302, 988650145.

**Villas del Sol III**

Parcela N° 177 (Antes Predio San José), 45.75 -101.65 m2, S/. 75,500-155,000, LOS PORTALES S.A., Eder Valdiviezo, T: 981188427.

**Condominio Las Flores**

Calle Los Claveles 240, 74.00-170.00 m2, S/. 161,000-252,000, CONSORCIO B&E, Maribel Reque, T: 994115318.

**Urbanización San Ildefonso de Ica**

Av. Finlandia S/N, La Tinguiña, (zona noroeste de la ciudad, cerca a la Plaza de Armas), 30.30 m2, S/. 55,000-62,000, CLASEM SAC, Kelly Vivanco, T: 994266230.

**Villa Club**

Av. Finlandia S/N, Las Lunas - La Tinguiña, 50.00-97.70 m2, S/. 160,000-250,000, PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A, T: (056) 791400.

**Urb. Las Palmeras Etapa IV**

Urb. Las Palmeras, Ica. Residencial San Martín A-118, (altura cuadra 6 de la Av. San Martín), 48.00-55.00 m2, S/. 105,000-180,000, SOLVIV SAC, Boris Tipismana, T: 056-233115.

**Valle Esmeralda**

Panamericana Sur Km. 308, Ica, 57.00-109.00 m2, S/. 170,000-241,000, EL PINO-GERPAL SAC, Giuseppe Bonino, T: 994189443.

**El Carmelo Etapa III**

Sector 3 Comatrana, Ica, 116.00-224.00 m2, S/. 145,000-228,000, PROHABI SAC, Vanessa Acha, T: 056-238322.

**Urb. Virgen de Chapi**

Camino a la Huela, Ica, 120.00-153.00 m2, S/. 120,000-127,000,



CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RAM SAC, Sofía Acosta, T: 056-217152, 956102032, 956570237.

**Las Piedras de Buenavista**

Yaurilla - Los Aquijes, Los Aquijes, 50.80-70.77 m<sup>2</sup>, S/. 70,000-164,000, LLAIXTA SAC, Adolfo Almeyda, T: #998950202.

**Urb. Residencial Los Parques de Chinchita Baja**

Entrada El Pedregal – Panamericana Sur Km. 200, Chinchita Baja, 32.00 m<sup>2</sup>, S/. 41,900-57,000, VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA SAC, Mirtha Gómez, T: 056-772060, 986651549.

**Residencial Magisterial Ica**

Calle Los Cedros S/N (Espalda Mercado Santo Domingo), Ica, 38.56-77.02 m<sup>2</sup>, S/. 73,280-136,017, DERRAMA MAGISTERIAL, Orlando Carrasco, T: 956813520 / \*492001.

**Jardines del Edén**

Parcela N° 12 Casma Lechuz Sector Cachiche, camino Huacachina, 120.00m<sup>2</sup>, S/. 90,000, GMC Sucre SAC, Raquel Espinoza, T: 01-2430707.

**JUNÍN**

**Conjunto Habitacional El Edén**

Av. Circunvalación (antes Camino a Hualahoyo), El Tambo, 60.00-94.00 m<sup>2</sup>, S/. 155,000-190,000, CONSTRUCTORA OSEDAL SAC, Alejandro Flores, Diana Poma Coris, T: 064-248298, 964946466, \*365658, \*365656.

**Edificio Residencial Planicie del Fraile**

Av. Universitaria 290, Huancayo, 70.52 m<sup>2</sup>, S/. 155,500-228,750, CFC CONSTRUCTORES SAC, Sarita Vasquez, T: #293792.

**Residencial María Auxiliadora**

Jr. Santa Rosa 414 Esq. Jr. Libertad, El Tambo, 72.60-76.00 m<sup>2</sup>, S/. 160,000-200,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CANO EIRL, Antonio Quispe, John Quispe Cano, T: 064-249984, #996690786, #945315072.

**Residencial Los Sauces**

Jr. Paracas S/N Barrio Bajios Patarcocha, Pilcomayo, 92.00-137.00 m<sup>2</sup>, S/. 160,000-220,000, CONSORCIO HERCON PERÚ SAC, Erlin Lazo, Soledad González, T: 064-416839, #954937575, 958858070, #460072.

**Residencial Camila**

Calle los Cipreses 116, San Agustín, 80.50-87.14 m<sup>2</sup>, S/. 75,000-105,000, GENERAL ELECTRIC CONTRATISTAS GENERALES EIRL, Marco Mucha, Susy Paucar, T: 944476003, #0028328, \*727215.

**Residencial La Ribera II**

Jr. Lima 2370, Huancayo, 87.80-92.20 m<sup>2</sup>, S/. 182,000, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Álex Urco, T: 064-215638, #990847474, #964001140.

**Urbanización La Molina**

Prolong. Trujillo Cdra. 12 (Incho), El Tambo, 90.00 m<sup>2</sup>, S/. 220,000 - 225,000, EMPRESA INDUSTRIAS METÁLICAS CENTRO SRL, Jorge Matos, T: #062609.

**Residencial Varo**

Jr. Los Rosales 251, El Tambo, 120.00-180.00 m<sup>2</sup>, S/. 220,000, RESIDENCIAL VARO SRL, Gloria Huayllany, Albino Huayllany, T: #942424444, #323979.

**Residencial "El Portal de la Loma"**

Jr. Las Retamas 275, El Tambo, 74.40-95.35 m<sup>2</sup>, S/. 135,000-153,720, MONTECANELO CONTRATISTAS GENERALES SRL, Elvira Rocio, T: 964882788.

**Residencial La Alborada**

Jr. Tumbes Mz. B Lt. 16, El Tambo, 51.28-71.68 m<sup>2</sup>, S/. 115,540-138,950, EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA SAC (EMCINA SAC), Liliana Ambrosio Alfaro, T: #333888.

**Wayra Condominio Residencial**

Av. Huamachuco S/N, Pilcomayo, 105.00-135.00 m<sup>2</sup>, S/. 220,000 - 266,000, VALLE GRANDE CONTRATISTAS CONSULTORES GENERALES SRL, Gilmar Baca, Shirley Caballero, T: 964870684 / #970503 / 964870685.

**Residencial La Paz**

Jr. Alejandro O' Deustua 555, El Tambo, 80.00-100.00 m<sup>2</sup>, S/. 186,500-250,000, LAZO INVERSIONISTAS SAC, Andrea Lazo, T: #980262990.

**Firenze Edificio**

Jr. Libertad 333, El Tambo, 103.70-281.70 m<sup>2</sup>, S/. 226,480-

258,000, MEDIARQ INMOBILIARIA SAC, Jacqueline Jerónimo, T: 986084878.

**Casa Sierra Multifamiliar**

Jr. Los Narcisos 176, Huancayo, 74.25-138.90 m<sup>2</sup>, S/. 200,000-250,000, C+B INNOVA SAC, María Del Pilar, T: #030902.

**Edificio Antúnez de Mayolo**

Calle Carhuaquero Mz. B Lt. 18, El Tambo, 96.00-115.50 m<sup>2</sup>, S/. 180,000-250,000, CAMALEON HOUSE S.A, Kamilo Rivera, T: 993029427, #9974746542.

**Residencial Tuky Wasi**

Av. San Carlos Cdra. 4, Huancayo, 72.51-111.20 m<sup>2</sup>, S/. 205,000 - 266,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TODOCASA SAC, Cristina torres, T: 964632112.

**Edificio Multifamiliar Confort**

Jr. Libertad N° 1273, entre Jr. Libertad y Bolognesi - El Tambo, 70.00-75.00 m<sup>2</sup>, S/. 133,000-150,000, INMOBILIARIA CONSTRUCTORA LUCES DEL CASTILLO EIRL, Mery Luz Aquino Castillo, T: 246965 - 996400644.

**Edificio Residencial El Sahara**

Jr. Tarapaca N° 559 y Jr Libertad N° 1144. Huancayo, 37.45-125.70m<sup>2</sup>, S/.68,200-250,750, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JECABE EIRL, Angela Quispe Solano, José Orihuela Onofre, T: 947481682, 945946010.

**Residencial Las Lomas de San Antonio**

Pasaje Santa Clara N° 195, Ref. San Carlos Cdra. 22 (a 2 cdas. de la UCCL), 77.35-97.65m<sup>2</sup>, N° hab. 3, S/. 147,700-186,000, INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES SAC, Alex Gabriel Urco Torres, Zonia Ruth Blanco Campos, T: #990847474 / #964001140.

**Residencial Parque San Carlos II**

Jr. Abancay N° 383, Ref. A media cuadra de la Academia Zarate - Huancayo, 82.23-102.90m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 208,200-266,000, EMPRESA CONSTRUCTORA MGL SAC, Pamela Higa, T: #904782.

**LA LIBERTAD**

**Condominio Residencial El Parque - Etapa II**

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 81.00-125.00 m<sup>2</sup>, S/. 138,000-175,000, CORPORACIÓN INMOBILIARIA F&F SAC, Fátima Soruluz, T: 044-207438, 949356556.

**Residencial Av. El Ejército**

Av. El Ejército 713, Trujillo, 75.00-92.00 m<sup>2</sup>, S/. 145,000-259,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCCIÓN SAC, Fernando Sebastiani, T: 044-226996, 949669796, \*263342.

**Sol de Villa San Isidro**

Valle Santa Catalina - Predio La Arenita Sub Lote 1, Block 10673-P - Urb. San Isidro, Trujillo, 63.00-135.00 m<sup>2</sup>, S/. 129,500-153,000, L & G CONTRATISTAS SAC, Karina Krisanto, T: 044-224796, 999333814.

**Residencial Magisterial El Golf de Trujillo**

Av. 2 de Mayo S/N, Víctor Larco, 68.00-70.00 m<sup>2</sup>, S/. 94,000-166,000, DERRAMA MAGISTERIAL, María Sánchez, T: 044-290717, 044-421008, 947875256, \*628073.

**Urbanización Los Pinos**

Urb. Los Pinos, Chepén, 96.00 m<sup>2</sup>, S/. 100,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL, Hilda Campos, T: 044-761680, \*197600.

**Residencial Sol de Moche**

Av. La Marina 311, Moche, 45.00-46.00 m<sup>2</sup>, S/. 62,400-76,400, STAERK INDUSTRIAS SAC, Gloria Mariátegui, T: 044-607399, 949666633.

**Residencial Los Lirios**

Urb. Covicorti, Trujillo, 80.00 m<sup>2</sup>, S/. 163,000-174,000, GRINSA SRL, Katia Malo, T: 044-288900, 945960523, 975512673.

**Golf Infinitum**

Calle Los Cocoteros 171 - Urb. El Golf, Trujillo, 55.06-80.20 m<sup>2</sup>, S/. 172,000-255,500, ATIX INVEST S.A., Javier Meléndez, T: 074-288890, 940492198.

**Las Torres de San Bernardo**

Calle Bernardo Alcedo 328, Trujillo, 94.00-96.00 m<sup>2</sup>, S/. 200,000-230,000, URBANOS INMOBILIARIA SAC, Luis Linares, T: 044-223634, #965853184.

**Los Parques de Miraflores**

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 90.00 m<sup>2</sup>,

S/. 175,000-185,000, INVERSIONES NUEVO PACÍFICO SAC, Vilma Herrera, T: 044-286691, 949953382.

**Residencial Cascanueces del Golf**

Mz. A Lt. 12 - Urb. Las Palmas III - El Golf, Víctor Larco, 103.00-156.00 m<sup>2</sup>, S/. 205,000-245,000, MEZABP CONTRATISTAS SAC, Pavel Meza, T: 044-420473, 978718531.

**Condominio Tierra Verde**

Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo, 74.00-158.00 m<sup>2</sup>, S/. 131,000-165,000, AMAVIV SAC, Sara Prieto, T: 044-205256, 947865391.

**Residencial El Milagro**

Av. Miguel Grau 600 - Centro Poblado El Milagro, Huanchaco, 39.12-52.13, S/. 136,000-175,000, CONSORCIO GYD 2, Walter Rosas, Edith Alvarado T: 044-633266.

**Residencial Sol de Chan Chán**

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 112.50 m<sup>2</sup>, S/. 115,000-170,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

**Residencial Torres de Quevedo**

Av. Independencia 420 - Sector La Cruz, Moche, 60.65-71.35 m<sup>2</sup>, S/. 85,000-122,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Enrique Lynch, T: 044-285515, 948319048.

**Los Ángeles de California**

Av. América Norte 1760 - Urb. Santa Leonor, Trujillo, 92.00-94.00 m<sup>2</sup>, S/. 225,000-235,500, CONSORCIO ROGA SAC, Luis Jara, T: 044-245462, \*0185801.

**Condominio Residencial Rero**

Calle Faustino Sánchez Carrión 615, Trujillo, 75.00-80.00 m<sup>2</sup>, S/. 156,000-160,000, JARAT SAC, Juan Ríos, T: 044-610608, 966522320.

**Residencial Club Los Jardines de San Isidro**

Valle Santa Catalina Predio La Arenita, Trujillo, 71.00-88.00 m<sup>2</sup>, S/. 116,000-152,000, GRUPO CONSTRUCTOR SAN ISIDRO SAC, Emilia Vallejos, T: 044-203496.

**Residencial Villa Muchik**

Ramal El Carnero Predio Los Rieles Lt. B, Trujillo, 45.00-110.00 m<sup>2</sup>, S/. 175,900-199,900, CREA ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAC, Sandra Mamani, T: 990919588.

**Villa Bolivariana de Trujillo**

Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo, 72.00-82.00 m<sup>2</sup>, S/. 128,000-150,000, INMOBILIARIA SANTA CATALINA SAC, Fernando Valdiviezo, T: 044-266909, #995533846.

**Residencial Pacific Ocean**

Av. Valenzuela 489, Pacasmayo, 36.00-146.00 m<sup>2</sup>, S/. 90,868-254,345, ORDÓÑEZ GROUP SAC, Sheylla Espinoza, Marycruz Quiroz, T: 943897458, 949862194.

**Residencial Santa Lucía**

Prolongación Santa Edelmira Mz. G Lt. 13, cuadra 13 Av. Larco - Hogar de la Niña, Distrito Víctor Larco Herrera, 70.00-82.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 2-3, S/. 140,000-165,200, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez Calderon, T: 949438687.

**Residencial Santa Beatriz**

Ciro Alegria N° 322. Urb. Las Quintanas, Distrito Trujillo, 78.56-103.42 m<sup>2</sup>, S/. 138,500-180,000, AVME INGENIEROS SAC, María Núñez Calderon, T: 949438687.

**Club Residencial Santa Elvira**

Ca. Elvira García y García 920. Urb. Patazca, Distrito Chiclayo, 70.56-75.43 m<sup>2</sup>, S/. 175,328-222,000, CIUDARIS SA, Andres Garcia, T: 6250200 anx 307.

**Depas y Club Las Quintanas**

Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, esq. Av. 9 de octubre, 68.00-81.00 m<sup>2</sup>, N° hab. 3, desde S/. 155,100, ARTECO PERÚ S.A., Alex Aguayo, T: 044-612-955, 989014378.

**LAMBAYEQUE**

**Residencial Magisterial – Etapa II y III**

Panamericana Norte S/N, Chiclayo, 44.00-70.00m<sup>2</sup>, S/. 82,900-131,750, DERRAMA MAGISTERIAL, Ítala Herrera, T: 074-239391, \*491999.

**Condominio Los Parques de San Gabriel**

Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al costado de Sencico), Chiclayo, 67.00-78.90m<sup>2</sup>, S/95,000-160,000, CLASEM SAC, Sandra Vásquez, T: #995400621.



**Urbanización Los Álamos**

**Sub Lote A2 Chacupe, La Victoria**, 31.00 m2, S/. 64,000-74,000, GRINSA SRL, Elena Chapoñán, T: 074-234860, #944644616.

**Residencial Las Torres de Salaverry**

**Av. Salaverry 650 – Urb. Patazca, Chiclayo** 67.00-97.00 m2, S/. 167,000-250,000, INGENIERÍA CIVIL MONTAJE S.A., Alberto Asenjo, T: 979724362.

**Residencial Villa Perú**

**Mz G Lt 45 Urb. Villa del Norte, Chiclayo**, 85.00-90.00 m2, S/. 182,500-210,000, PERÚ CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS SAC, Luis Torres, Fernando Torres, T: 969985911, 966517836.

**Edificio Oceanic 1**

**Av. Sindicato Pesquero S/N, Pimentel**, 58.70-99.42 m2, S/. 72,800-147,700, NAVARRA LS CONSTRUCTORES SAC, Miriam Diaz, T: 074-326962, #948880174.

**Condominio La Joyita de la Plata**

**Predio la Joyita de la Plata Sub Lote 3, Pimentel**, 88.54 m2, S/. 130,782-157,738, RIVASPLATA Y RONCAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN S.A., Maggi Mena, T: #979642506, 074-632906

**Puertas del Sol**

**Chacupe Parcela N° 7, Chiclayo**, 120.00 m2, S/. 115,000-185,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Oliver Quintana, T: 074-236478.

**Edificio Los Nogales**

**Calle Francisco Cúneo 833 - Urb. Patazca, Chiclayo**, 86.00-91.00 m2, S/. 180,000-218,000, ORTIZ LOSSIO SRL, Juan Pablo Allende, T: 947438864, \*0169383

**Residencial Mozart**

**Av. Andrés Avelino Cáceres 090 - Urb. Ana de los Ángeles, Pimentel**, 57.00-157.00m2, S/. 155,000-266,000, INMOBILIARIA & CONSTRUCTORA B&B INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SAC (B&B INGECON SAC), Junior Olivos, T: 979406312.

**Multifamiliar Los Diamantes**

**Calle Chiclayo 700, Pimentel**, 78.79-102.72 m2, S/. 117,000-163,000, ADG CONSTRUCTORA SRL, Alberto Albuja, T: 948416979.

**Viviendas Unifamiliares El Trébol**

**Habitación Urbana El Trébol de Lambayeque, Lambayeque**, 99.90-100.00 m2, S/. 180,000-220,000, CONSTRUCTORA AKAXA SAC, Patricia Chero, T: 074-241472, #996976131.

**Villas de la Ensenada de Chiclayo**

**Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel**, 45.02 m2, S/. 80,340-124.196, LOS PORTALES S.A, Manuel Rosas, T: 074-203053.

**Viviendas Unifamiliares Etén – Monsefú**

**Ciudad Etén, Chiclayo**, 60.00-80.00 m2, S/. 90,000-160,000, PUCAN ZARPAN INGENIEROS SAC, Víctor Jordán, T: \*056896, 975440787.

**Condominio Residencial Jockey Residencial**

**Av. Los Incas 497, La Victoria**, 72-88 m2, S/. 126,900-150,000, CONSORCIO DHMONT & CG & M SAC, Mauricio Huerta, Ana Gamonal T: 989067001.

**Condominio Nuestra Señora de la Paz**

**Av. Vía Evitamiento Km. 783, Chiclayo**, 50.00-92.00m2, S/. 177,500-189,990, CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA SAC – CISSAC, Jack Romero, T: 948079899.

**Residencial Paseo Los Incas**

**Av. Los Incas 140, La Victoria**, 66.00-87.00m2, S/.125,000-215,000 , INGENIERÍA CIVIL MONTAJES, Alberto Asenjo, T: 979724362.

**Club Residencial Santa Elvira**

**Ca. Elvira García y García 920 Urb. Patazca**, 70.56-75.43 m2, S/. 175,328-222,000, CIUDARIS S.A., Andrés García, T: 6250200 anexo 307.

**Las Villas de Bouganville**

**Panamericana Norte km 767.5 en el Diario de Reque**, 65.00-130.00 m2, S/. 155,800-228,200, J&S PERUANA STAR SA, Henry Adolfo Chira Perez, Elsy Judith Gordillo Vicente, Marlon Javier Mundaca Rodas, Christian Diaz Tapia, T: 074632616 – 074631799.

**MADRE DE DIOS**

**Residencial Villa Hermosa**

**La Joya III – Tambopata**, 189.00m2, S/. 90,000, GMC Tambopata SAC, Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

**MOQUEGUA**

**Luis Enrique Albujar**

**Habitación Luis Enrique López Albujar Etapa I, Mz. L/I, Lt. 1, Grupo 1**, 70.00 m2, S/. 83,000-90,000, CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOSUR SAC, Juan Carlos Vizcardo, Milagros Mamani Ventura, T: 957444356, #0074356.

**PIURA**

**Villa del Sol**

**Av. Sanchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura** 45.00 m2, S/. 88,500, LOS PORTALES S.A., Herbert LaPoint, T: 946001062.

**Santa Rosa Country Club**

**Av. Progreso S/N, Carretera a Piura, Castilla**, 70.00-116.00 m2, S/. 87,000-210,000, MULTISERVISUR, Karina Alcas, T: 073-331397.

**Urbanización Santa Margarita**

**Av. Prolongación Chulucanas S/N (zona noroeste de la ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta etapa**, 30.13 m2, S/. 62,000-90,000, CLASEM SAC, Monica Iparraguirre Castillo, T: 073-611515, 987515560.

**Parque Residencial Monteverde**

**Av. Progreso Castilla, Castilla**, 60.00-78.90 m2, S/. 95,500-160,000, CONSTRUCTORA GALILEA SAC, Sandra Vasquez, T: #995400621.

**Los Parques de Piura**

**Av. Grau y Chulucanas, Piura**, 60.00-70.00 m2, S/. 92,200-128,900, VIVA GYM S.A, Isabel Rodriguez Martinez, T: 945633480.

**Urb. Las Colinas del Chira**

**Urb. Las Colinas del Chira, Sullana**, 42.50 m2, S/. 77,900-140,900, A&V INVERSIONES SAC, Guido Valladares, T: 94688770.

**Urb. Nueva Villa California**

**Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla**, 45.00 m2, S/. 71,000, MEZYMOL INVERSIONES SAC, Julio Meza, Jorge Cruz, T: \*0316995, #995051830.

**Alameda Santa Ana - Piura**

**Av. Tambogrande / Esq Jr. La Arena – Piura**, 72.00 m2, N° hab. 3, 2 baños, terraza, S/.160,000-220,000, DIPSA/BESCO SAC, Nataly Rivera, T: #961010142.

**Edificio Torres de Avifap**

**Prolong. Avenida Sullana Mz. O Lt. 15. Urb. Jardines de Avifap I Etapa**, 80.00-128.00m2, S/. 165,000-220,000, INVERSIONES LUANCO SRL, Ronald Anaya Velapatiño, Ericka Correa Carreño, T: 947873062 / 961060978.

**PUNO**

**Praderas del Inka Etapa I y II**

**Fundo Esquen Tariachi – entre la salida Lampa y Arequipa, Juliaca**, 52.00-165.00 m2, S/. 55,000-220,000, MC PROMOTORES ASOCIADOS SAC, Miguel Pariona, Tania Choquepata, Irma Quispe, T: 995104661.

**Residencial San Marcos**

**Urb. Chanu Chanu III Etapa, Mz Q Lote 4, a media cuadra de la Región de Educación y 2 cuadras del Parque del Niño**, 100.00 - 109.00 m2, S/. 175,000 - 185,000, PRAYCON CONSTRUCTORES SAC, Teodoro Luque Turpo, T: 990000808.

**SAN MARTÍN**

**El Mirador de Cumbaza**

**Río Cumbaza con Puente Atunpampa, Morales**, 66.08-69.21 m2, S/. 93,000-95,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAC, Gustavo Coello, Minibe Arévalo, T: 042-523109, 994549985, #655416, \*379509, 942412249.

**Residencial Torres de Quinilla**

**Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, a espaldas del MTC, espalda Av. Circunvalación, Tarapoto**, 76.11-94.70 m2, S/. 70,000-128,000, CONSIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Karla Sánchez, Delia Yomona, Carmen Pérez, T: #968469557, #952888109, 942953608, #113969.

**Lomas de Indañe**

**Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idañe. (Alt. Km 491.5 de la carretera Fernando Belaunde**

**Terry), Moyobamba**, 63.63-94.22 m2, S/. 67,500 - 110,000, INVERSIONES ZELBRI SAC, Julio Zelada, Tony Bardales, T: #611422, 942669956, #770306, 980300076.

**Residencial Puente Alto**

**Jr. Oxapampa Cdra. 3, Morales**, 102.00 m2, S/. 135,000-155,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), José Luis Casallo, T: #953919208.

**Residencial Marte**

**Jr. Cusco 343 – Barrio Huayco, Tarapoto**, 50.00 m2. S/. 90,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), Raquel Espinoza, T: 01- 2430707

**Mirador de Rumiyacu**

**Jr. Serafin Filomeno, N° 436, a 500 m. del cruce Uchulla Sector Rumiyacu, Moyobamba**, 66.40-79.05 m2, S/. 110,000-120,000, PROMOTORA SANTA BERTHA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAC, Ricardo Trelles, Héctor Ruiz, T: #943446480, #943446289.

**Condominio Altos del Valle**

**Jr. Shapaya 540 – Barrio Huayco, Tarapoto**, 94.00 m2, S/. 150,000, TAKACIKA SAC, Tania Arévalo, Cynthia Arévalo, John Sangama, T: #298781, #437929, #995198099.

**Residencial España**

**Jr. San Pedro Cdra. 5, Tarapoto**, 59.00 m2, S/. 110,000, INVERSIONES Y FINANZAS CASALLO JERUSALEN SAC (INFINCAS), Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

**Condominio La Lomas**

**Calle Los Saucos Cdra. 1 Esq. Jr. San Pedro cdra. 9, Tarapoto**, 52.43-116.84 m2, S/. 121,000-162,000, DIBUGS INVESTMENTS SAC, Llesli Rengifo, Lizbeth Casas, T: 042-526132, \*0357521.

**Residencial Lomas de Cacatachi**

**Carretera Rumizapa, Cacatachi**, 90.00 m2, S/. 58,000, CONSIS SAC - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC, Carmen Pérez, T: \*113969

**Mirador de Tarapoto**

**Centro Poblado Menor Santa Rosa de Contumazá, Tarapoto**, 140.00-180.00 m2, S/. 160,000-200,000, PROYECTOS E INVERSIONES GRAN CHIMÚ SRL, Juan Maguifa, Carlos Casana, T: #954676181, #998505444.

**Las Laderas de Shilcayo**

**Av. Ahuashiyacu Esq. Av. Cerro Escalera, La Banda de Shilcayo**, 90.00-120.00 m2, S/. 236,000, R & R MIRASIERRA SAC, Marco Saavedra, Milagros Linares, Karina Campos, T: #961060300, #942669344, 942823325.

**Edificio San Pedro**

**Jr. San Pedro # 368, Sector Partido Alto**, 96.85 m2, N° hab.3, S/. 160,000-170,000, INMOBILIARIA E INVERSIONES D&2H S.A.C., Herless Saldaña Arévalo, Luis Flores Lopez, T: 942909009, #326832 – 942487732, #487762.

**Edificio Zaragoza**

**Jr. Sevilla C-4, esquina con Jr. Junín C6, Morales, San Martín**, 46.00-128.00m2, N° hab. 2-3-4, S/. 87,400 - 253,440, PROMOTORA INMOBILIARIA MR AMAZONAS SAC, Martín Rubio López, T: #950083532.

**La Planicie**

**San Pedro Sector Copca Morales Parcela 31615**, 112.50m2, S/. 170,000, GMC Huallaga SAC, Raquel Espinoza, T: 01- 2430707.

**TACNA**

**Condominio Paseo de la Alameda**

**Av. Abelardo Quiñones s/n frente a la Asociación de Vivienda Los Saucos, Cono Sur, Tacna**, 57.00-98.00 m2, S/. 85,000-200,000 , ALTOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN SAC, Pamela Ochoa, Saul Chau, T: 952715846, 958797027, 052-425243.

**Las Torres de Dos de Mayo**

**Prolongacion de la Av. Dos de Mayo S/N, sublote A**, 102.00-110.00m2, S/. 246,400-257,600, MRM PROMOTORA E INMOBILIARIA SAC, Claudia Arias / Guido Rivera, T: (054) – 346116.

**UCAYALI**

**Urbanización Municipalidad**

**Habitación Urbana Municipal (Alt. Carretera Federico Basadre), Calleria**, 120.00 m2, S/. 109,000, COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MUTISERVISUR, Arturo Páucar, #764848.

# Solviv SAC

Solviv S.A.C, tiene más de 10 años de experiencia en el mercado inmobiliario a nivel nacional. Empezó en la ciudad de Ica con la finalidad de satisfacer la necesidad de viviendas. El objetivo principal de Solviv S.A.C es cada vez de mejorar la calidad de vida de las familias peruanas.

Tiene presencia en Ica, Cañete y Chincha con las urbanizaciones Las Palmeras y Villa Hermosa, "La nueva forma de vivir".



  
**LAS PALMERAS**  
LA NUEVA FORMA DE VIVIR

  
**VILLA HERMOSA**



#### Las Urbanizaciones cuentan con:

- Agua y desagüe
- Energía eléctrica
- Áreas verdes y recreativas
- Pórtico de ingreso
- Cámara de seguridad
- Casa Club

#### Las viviendas tienen:

- Proyección a 2 pisos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 dormitorios
- Baño completo
- Patio de lavandería
- Jardín y estacionamiento



Informes y ventas: [www.solviv.com](http://www.solviv.com)

#### Ica:

Residencial San Martín A – 118  
(altura 6ta. cuadra de la Av. San Martín)  
Caseta de Ventas Urb. Las Palmeras-Ica  
Teléfono: 056-233115

#### Chincha:

Pan. Sur Km. 197  
(Costado de Mega Plaza)  
Teléfono: 056-233115

#### Cañete:

Mariscal Benavides S/N  
(frente al coliseo Lolo Fernández)  
Teléfono: 01-7821652



## ***El comienzo de una vida mejor***

Ponemos a tu disposición todo nuestro talento y experiencia para que comiences a cambiar tu vida disfrutando en tu propio hogar.

### **Experiencia**

11 años en el sector inmobiliario con más de 20 proyectos.

### **Calidad**

Cuidamos cada detalle al mínimo para tu total satisfacción.

### **Cumplimiento**

25 proyectos entregados confirman nuestro desempeño.

### **Servicio de Post-Venta**

Equipo de profesionales dedicado a resolver sus consultas.

### **Asesores Financieros**

Analistas de Crédito para que obtengas el mejor financiamiento.

### **Fuerza de Ventas**

Vendedores capacitados para ayudarte a elegir la mejor opción.

#### **Visita nuestros proyectos en Breña:**

Residencial La Salle IV  
Jr. Aguarico 133

Residencial Real II  
Jr. Centenario 348

Condominio El Mirador  
Av. Venezuela 1620

**Visita nuestro stand todo el año (Vitrina Inmobiliaria):** Jr. Camaná 199, Cercado de Lima.

[www.grupo-origen.com](http://www.grupo-origen.com) / [ventas@grupo-origen.com](mailto:ventas@grupo-origen.com)

Síguenos en:

