

LA REVISTA INMOBILIARIA DEL PERÚ

# MIVIVIENDA

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

JULIO 2017 / AÑO 13 / N° 115

www.mivivienda.com.pe

## Mejora entorno urbano en Tacna

Dinámica inmobiliaria se expande al sur del país. Empresa Altozano entregó la segunda etapa del megaproyecto "Paseo de la Alameda", que tiene una oferta superior a las 1,100 viviendas en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda**

 Expomivivienda

Del 24 al 27 de agosto  
- De 11 am. a 9 pm. -

PARQUE DE LA  
EXPOSICIÓN  
Ingreso Libre

Paseo de la Alameda



En esta edición, oferta inmobiliaria del **Nuevo Crédito Mivivienda y Techo Propio (AVN)** a nivel nacional



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

fondo   
Mivivienda



Trabajando para todos los peruanos



RESIDENCIAL  
**El Mirador**  
— SANTA ROSA —

# Visítanos por feria

Paga tu inicial y te  
equipamos el  
dormitorio, la sala o  
la cocina



## Tu depa frente al MAR para toda la vida

Departamentos de  
1 dormitorio  
desde **32 m<sup>2</sup>**

Desde

**S/. 62,000**

Departamentos de  
3 dormitorios  
desde **72 m<sup>2</sup>**

Desde

**S/. 141,900**

### ENTREGA INMEDIATA CON TITULO DE PROPIEDAD



[informes@vitalika.pe](mailto:informes@vitalika.pe)



Telf.: 556-0545  
Cel.: 946 253 633



Av. Alejandro Bertello S/N Santa Rosa  
Altura Panamericana Norte Km. 43  
(a 3 minutos del Balneario de ANCON)

[www.vitalika.pe](http://www.vitalika.pe)



¡NUEVO!



Ahora calificar a un Crédito Hipotecario es más fácil, suma tus ingresos con quien más quieras y **comparte el crédito de tu casa propia.**

## Solicita tu Crédito Hipotecario en la Tienda más cercana



TCEA MÁXIMA  
**15.45%**

x ejemplo

Monto de crédito: **S/ 120,000**  
en un plazo de: **15 años**

**Cuota inicial:** S/ 30,000  
**Cuota mensual:** S/ 1,635.10  
**Seguro de desgravamen individual:** 0.028%.



TCEA referencial máxima de 15.45% calculada considerando TEA 14.42%. Monto de Crédito Hipotecario: S/ 120,000. Monto de la cuota inicial: S/ 30,000. Cuota mensual: S/ 1,635.10. Plazo: 15 años. Seguro de desgravamen individual: 0.028%. Seguro del inmueble 0.30%. Ejemplo calculado otorgando un Crédito Hipotecario individual. Sujeto a evaluación crediticia. Tasas y tarifas hasta el 30 de setiembre del 2017. ITF: 0.005%. **Dúo:** Podrán aplicar a un Crédito Hipotecario máximo 2 personas naturales de nacionalidad peruana, sin vínculo ni requisitos de parentesco. Mayor información relacionada a este producto en [www.interbank.pe](http://www.interbank.pe). Consulta tasas de interés, comisiones, gastos y penalidades en el tarifario, en Tiendas Interbank o en [www.interbank.pe](http://www.interbank.pe), conforme a la normativa de Transparencia.

## CONTENIDO

- 4 Cal & Arena
- 6 Democratizar acceso a la vivienda
- 7 Meta puesta al 2021
- 8 Reconstrucción fácil y rápida
- 10 El "Quino" de la Vitrina
- 12 Confianza al tope con la "Expo"
- 14 Tacna avanza en vivienda social
- 16 Condominio Club El Rosedal
- 20 Ranking Mivivienda
- 21 FoMdo & Vistas
- 22 Se inicia agenda en Lambayeque
- 23 Testimonios
- 24 Portafolio de productos
- 26 Oferta inmobiliaria

## MIVIVIENDA

**Editor Responsable:** Saúl Montes  
smontes@mivivienda.com.pe

**Redacción:** Diego Camargo, Karina Huachani y Karen Macedo.

**Publicidad:**  
Tito César Chávez Silva  
C. 999321556 / 971368027  
Telf. 2434093  
RPM: #971368027



**Diseño Gráfico:** Realidades S.A.C.

**Impresión:** Mercedes Group S.A.C.  
Hecho el depósito legal N° 2010-04088



Av. Paseo de la República 3121 - San Isidro  
Telf: 211-7373  
Línea gratuita: 0800-12200  
[www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe)

Visítanos en la Vitrina Inmobiliaria,  
Jr. Camaná 199 - Cercado de Lima

Prohibida la reproducción total o parcial de los contenidos o fotografías sin consentimiento del Fondo MIVIVIENDA.

## CAL & ARENA

### ▶ NUEVA INICIATIVA

El grupo inmobiliario T&C indicó que invertirá unos US\$ 40 millones en el desarrollo de un Hilton Garden Inn, en la zona de Bajada Balta, en Miraflores. William Ticona, Gerente General de T&C, señaló que los trabajos de construcción durarán unos 30 meses y la puesta en operación sería en la primera mitad del 2020. El ejecutivo afirmó que la construcción es una iniciativa de la unidad de negocio hotelero.

### ▶ POR INTERNET

El 48.25% de las ventas de departamentos, casas y terrenos de inmobiliarias del Perú se realiza por los canales de Internet, y para el 2020 será el 65%, informó la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI).

### ▶ EN MONEDA NACIONAL

La preferencia de las personas por tomar créditos hipotecarios en moneda nacional se acentuó en los últimos meses ante la estabilidad del tipo de cambio y las medidas de la autoridad monetaria para reducir la dolarización de estos préstamos.

### ▶ EN FERIAS

De los casi 12 mil inmuebles formales vendidos, el 20% son colocados en ferias inmobiliarias, así lo informó el portal web Urbania.

### ▶ BAJA CALIFICACIÓN

Pacific Credit Ratings decidió bajar la calificación de la emisión de bonos corporativos de Ciudadaris Consultores Inmobiliarios porque considera que la empresa tiene una limitada capacidad de pago por su alto endeudamiento, así como por los ajustados niveles de cobertura de servicio de la deuda que presenta el proyecto Central 2-Like, requiriendo un ritmo de ventas no menor a cuatro unidades al mes.

### ▶ RESPUESTA DE CIUDARIS

Ciudadaris anunció el inicio de obras del proyecto Central 2-Like en Jesús María. Así respondió la empresa a la baja en la calificación de su emisión de bonos corporativos realizada por Pacific Credit Rating considerando la situación de dicho proyecto.

### ▶ LOS MÁS BUSCADOS

Mejorar la calidad de vida e independizarse son los principales motivos que impulsan a los limeños a adquirir una vivienda. El 9% planea hacerlo en los próximos tres años, según un estudio de Arellano Marketing.

El Gerente de la División Inmobiliaria de la consultora, Jorge Rubiños, resaltó que el 72% de los potenciales compradores busca adquirir un departamento, mientras el 28% prefiere una casa.

### ▶ CAE CONSUMO

En los últimos meses, el consumo interno de cemento se encuentra en terreno negativo. De hecho, según cifras del BCR, se han registrado 11 meses consecutivos de caída desde junio del 2016 hasta abril de este año. (...) Cabe indicar que entre enero y abril de este año, el sector construcción, que en parte es un reflejo de cómo se mueve el cemento en el país, ha caído 6.01% y solo en abril tuvo un retroceso de 8%.

### ▶ CAÍDA

El sector construcción cerraría el 2017 con una caída del 1%, estimó Capeco. Entre enero y abril esta actividad acumula un retroceso del 6.1%. Sin embargo, el gremio prevé una recuperación en el segundo semestre, por el impulso de la colocación de viviendas con el Fondo Mivivienda y las obras de reconstrucción.

### ▶ AMORTIZACIÓN

Alrededor de 43,292 afiliados al SPP retiraron el 25% de sus fondos provisionales privados ascendentes a 1,562 millones de soles para amortizar créditos hipotecarios en los últimos 10 meses, informó la Asociación de AFP. Los afiliados que solicitaron el retiro, en promedio, tenían 43 años de edad.

### ▶ CUIDADO

La Sunat reportó que el sector construcción evade un promedio de S/ 175 millones en IGV, colocándose como uno de los que más impuestos evitan pagar al fisco. En segundo lugar se ubica el sector comercio (S/140 millones) seguido de restaurantes y hospedajes (S/ 54 millones), agropecuario (S/ 50 millones), transporte (S/ 39 millones) y pesca (S/ 5 millones).

### ▶ INDICIO DE MEJORA

Todavía hay cautela entre las empresas inmobiliarias, a pesar de que la demanda empieza a desperezarse y, por lo tanto, hay una ligera tendencia al alza en los precios. Pero, claro, mucho depende del avance que tienen en sus respectivos proyectos. Miguel Deustua, Gerente de Finanzas del grupo T&C, señala que sus ventas han experimentado un incremento de 38% al cierre del primer semestre respecto del mismo período del 2016.



*Sol de*  
**Santa Clara**

**TU DEPA DE 03 HABITACIONES**

DESDE **S/. 136,000\***

**¡YA INICIAMOS OBRA!**

ORGULLOSOS DE SER EL PRIMER PROYECTO SOSTENIBLE



**998 197 733**  
**714 9968**

**VISITA NUESTRO PILOTO**

Av. Simón Bolívar Cdra. 3 - Ate  
(A 5 Cdras. del Real Plaza - Santa Clara)  
De Lunes a Domingo de 10:00 am a 7:00 pm

[www.madridingenieros](http://www.madridingenieros)

# Democratizar acceso a la vivienda



**Gobierno busca que fondos de inversión compren carteras hipotecarias de Cajas. Medida permitirá darles mayor liquidez**

Hacer que los créditos hipotecarios lleguen a más familias que no son calificables para los bancos pero sí para las cajas municipales y entidades financieras pequeñas es una constante preocupación del actual gobierno. En ese sentido el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Edmer Trujillo informó que el gobierno alista medidas para masificar los créditos hipotecarios.

“Se busca la participación de los fondos de inversión para que compren la cartera de crédito hipotecario de las cajas municipales y otras entidades financieras pequeñas, que al tener patrimonio pequeño, se les agota con la entrega a unos pocos créditos y no puede seguir dando más”, informó.

Hacer viable esa medida requiere varias modificaciones; una de ellas ya se aprobó en el Congreso de Ministros. Pero se requiere normas adicionales: modificar la Ley General de IGV, la Ley 30341 (Ley que fomenta la liquidez del mercado de valores); modificar el D.S. 06-2012 del MEF. “Esperamos un trabajo coordinado con el Congreso, porque el tema de la vivienda no tiene color político”, dijo.

Según el Ministro, la idea es que las cajas tengan más liquidez para créditos



Ministro Trujillo espera que esta medida otorgue a las cajas mayor liquidez para desembolsar créditos.

“La idea es que haya otro mecanismo que permita que las tasas de interés sean competitivas”

hipotecarios y que al tener el respaldo del Estado bajen además sus tasas de interés.

### Dinamizando el mercado

Al respecto, el Presidente del Fondo Mivivienda S.A., Jorge Arévalo Sánchez detalló que los fondos comprarán la cartera pero la administración del crédito seguirá siendo de la caja municipal, financiera u otra entidad, lo que ampliará su participación en el mercado

Lo que se busca es que se genere un mercado secundario y más inversionistas. Indicó que actualmente los bancos tienen el 82% del mercado de créditos Mivivienda y el resto se lo reparten

cajas, financieras y otras entidades. Por ejemplo, en el caso de las cajas, su participación es de alrededor del 7%. “Con este impulso, esperamos que en el corto plazo se duplique”, precisó.

### Otras medidas

Además de subir el precio de las viviendas y del Bono del Buen Pagador (BBP) el Ministro de Vivienda también anunció el próximo lanzamiento de una plataforma para identificar la oferta y demanda de terrenos, siendo los primeros registrarse los terrenos del Estado. Dicha herramienta nos permitirán identificar la cantidad de terrenos y su aptitud para el acceso a los servicios, refirió.

Con lo que hemos adoptado, creemos que los créditos llegarán este año a 10,500, es decir, un crecimiento de 30% respecto al año pasado. Asimismo detalló que en estos días sale la partida de S/ 150 millones que supone poder dar bonos para 4,500 viviendas. “Eso está dirigido exclusivamente al programa Techo Propio en su modalidad Adquisición de Vivienda Nueva (AVN)” puntualizó.



¡APROVECHA LOS  
INCREÍBLES  
**DESCUENTOS  
DE FERIA!**

VISÍTANOS EN NUESTRO  
**STAND A-11**

del **24** al **27** de agosto  
PARQUE DE LA EXPOSICIÓN



**¡ENCUENTRA EL DEPA DE TUS SUEÑOS!**

¡APROVECHA LOS **PRECIOS INCREÍBLES**  
EN TODOS **NUESTROS PROYECTOS!**

CON BONOS DE HASTA

**S/. 48,359**

CONOCE NUESTROS PROYECTOS



**CORAL TOWER**  
Magdalena



**UPTOWN**  
San Miguel



**LOS PRADOS**  
San Miguel



**VALENTE**  
San Miguel



**LA RIBERA**  
Ate

 **GRUPO  
CARAL**  
*Mi casa, mi vida*

# Meta puesta al 2021



## FMV promoverá 100 mil viviendas con uso eficiente de los subsidios y el desarrollo de ciudades verticales

Las recientes medidas tomadas por el gobierno para impulsar la vivienda social en el país permitirán colocar al menos 100 mil viviendas en los próximos cuatro años, así lo informó el Presidente de Directorio del Fondo Mivivienda S.A., Jorge Arévalo Sánchez.

El funcionario detalló que este año se tiene previsto cerrar con 10,500 viviendas, el próximo año con 13,500, en el 2019 con 18,000 viviendas y el 2020 y 2021 con 34,500 y 33,500 viviendas respectivamente. “Estas 100 mil viviendas que se promoverán hasta el 2021 implicará desembolsos por casi US\$ 4,500 millones”, remarcó.

Sostuvo que la institución logrará esta meta con el programa de subsidios aprobados recientemente por el Ejecutivo y que aún está pendiente de reglamentación pero que prevé el desarrollo vertical de viviendas sociales y multifamiliares.

En ese sentido, explicó que el programa Techo Propio ha previsto fijar el subsidio de S/ 32,400 para viviendas unifamiliares de hasta S/ 81,000 e inmuebles de hasta S/ 101,250 construidos en edificios multifamiliares.

“El subsidio para la demanda de viviendas verticales es una de las medidas



Jorge Arévalo, Presidente del FMV.

“El subsidio para la demanda de viviendas verticales es una de las medidas para lograr la meta propuesta al 2021”

### COLOCACIONES CRÉDITO MIVIVIENDA AL 2021



Fuente: Fondo Mivivienda S.A.

para lograr la meta propuesta al 2021”, dijo Arévalo en el Foro Inmobiliario organizado por la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI Perú), que contó con la presencia de ADI Chile.

### Efecto multiplicador

Arévalo destacó la importancia del subsidio otorgado por el Estado tanto para el programa Techo Propio como para Mivivienda. Señaló que el Fondo Mivivienda participará en la reconstrucción

a través del programa Techo Propio en sus modalidades de Mejoramiento de Vivienda, Construcción en Sitio Propio y Adquisición de Vivienda Nueva.

El funcionario indicó que por cada dólar que el Gobierno invierte en subsidio este genera hasta US\$ 13,8 en ventas de viviendas, que generan Impuesto a la Renta, IGV, además del acceso a la población a viviendas formales y servicios públicos de calidad.

# Reconstrucción fácil y rápida

Titular de Vivienda, Edmer Trujillo adelantó que habrá **procedimientos menos burocráticos**

El Ministro de Vivienda, Edmer Trujillo Mori, señaló que la reconstrucción de viviendas afectadas por El Niño Costero contará con procedimientos y requisitos fáciles y rápidos, en beneficio de las familias damnificadas.

“La reconstrucción de la vivienda definitiva se dará con el programa Techo Propio en las modalidades de Sitio Propio, cuando las viviendas se ubican en zonas donde no hay alto riesgo, y Nuevas Habilitaciones Urbanas, cuando están situadas en zonas peligrosas”, aseveró.

El Ministro de Vivienda precisó que los requisitos y procedimientos serán muy diferentes dado que no pasarán por la obligación de firmar contratos con las entidades técnicas encargadas de las obras de reconstrucción.

## Procedimiento propio

“Lo que queremos indicar con absoluta claridad es que los procesos de Techo Propio para la construcción de viviendas no serán los mismos para la reconstrucción. La reconstrucción tendrá un procedimiento propio que no pasa por contratos que tengan que firmar las familias con entidades técnicas (encargadas de las obras)”, indicó.

De otro lado, Trujillo exhortó a la población a no dejarse sorprender por inescrupulosos que intenten convencerlos de firmar acuerdos para reconstruir sus viviendas. Anotó que la única condición para acceder a este beneficio será que la vivienda se encuentre colapsada o inhabitable.

Finalmente destacó el trabajo coordinado con las autoridades locales para atender la emergencia y los esfuerzos para la limpieza de colectores y viviendas inundadas o invadidas por el lodo producto de las inundaciones.

STAND S53-S54  
EXPOMIVIVIENDA

hasta **500%** decto. en tu inicial



Promoción válida del 24/08/2017 al 27/08/2017 para departamentos de 3 dormitorios proformados en Expomivivienda. Para acceder al descuento se requerirá que el cliente haga una separación dentro de los 7 días de validez de la proforma. El porcentaje de descuento varía según modelo de departamento y tipo de financiamiento. En ningún caso el descuento excederá el 5% del valor del inmueble. Prendas mínimas sujetas a stock.

Triada  
CONSTRUCTORA + INMOBILIARIA

# El “Quino” de la Vitrina



A la fecha se han atendido más de un millón 600 mil personas y facilitado el crédito a casi 9,000 familias

Ubicada en el corazón del Centro de Lima, a pocos metros de Palacio de Gobierno, la Vitrina Inmobiliaria es hoy el principal centro de información, difusión y exposición de los programas habitacionales que promueve el sector a través de los créditos Mivivienda y el programa Techo Propio.

Precisamente el 11 de julio pasado este importante recinto donde se articula la oferta y demanda de viviendas sociales cumplió 15 años de creación y lo celebró con una ceremonia en la que estuvieron presentes la Viceministra de Vivienda y Urbanismo, Arq. Cecilia Lecaros, el Presidente de Directorio y Gerente General del Fondo Mivivienda S.A., Javier Arévalo y Rodolfo Chávez, respectivamente.

Según la Viceministra de Vivienda hace 15 años se logró gestar una política de vivienda que ha sobrepasado varios gobiernos y se vislumbra continuar en el tiempo. “En el año 2002 este espacio nació para que en un solo lugar se pueda articular el esfuerzo promotor del Estado, el esfuerzo de los constructores, de los inmobiliarios que en ese momento se gestaban como promotores apostando por las políticas de vivienda de los subsidios”, dijo.

Indicó que a junio de 2017 se ha atendido a más de un millón 600 mil familias y se han facilitado el crédito a casi 9,000 per-



## DATOS

- Luego de la creación del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento el 11 de julio del año 2002, mediante ley N° 27779; se crea la Vitrina Inmobiliaria, el 19 de julio de 2002.
- LA Vitrina Inmobiliaria se encuentra ubicada en el Jr. Camaná 199 esquina con Conde Superunda en el Cercado de Lima, en la antigua ex Casa de Correos y Telégrafos.
- Atención de lunes a viernes de 09:00 am. a 06:00 pm. y sábados de 10:00 am. a 02:00 pm.

sonas con el **Nuevo Crédito Mivivienda** y el programa Techo Propio ubicados en Lima y provincias.

Por su parte, Javier Arévalo, Presidente de Mivivienda resaltó el trabajo conjun-

to entre sector privado y público para la generación de viviendas. “Es grato estar aquí y ver que después de 15 años la Vitrina sigue cumpliendo el rol de promoción de la vivienda. Sin este trabajo conjunto no podría ser posible que las familias puedan adquirir una vivienda de calidad, sin el apoyo de los programas del Estado que permiten generar en las familias un apoyo significativo. Sin el apoyo del Ministerio de Vivienda con el diseño de las políticas de vivienda, sin el apoyo de proyectos que cumplan la normativa de construcción, sin ese apoyo conjunto no sería posible solucionar el problema de la vivienda”, señaló.

### Bus inmobiliario

A la fecha la Vitrina ha realizado un total de 685 viajes trasladando a 19,400 familias interesadas en la adquisición de una vivienda a distintos proyectos del Cercado de Lima, Rímac, Pueblo Libre, Jesús María, Magdalena, San Miguel, Callao, Surco, Chorrillos, Barranco, San Juan de Lurigancho, Ate, Santa Clara, SJM, VES, Lurín, Comas, Puente Piedra y Carabayllo.

“

Siempre tuvimos la idea de tener una casa propia (...). Ahora pagamos S/ 900 al mes por algo que será nuestro y estamos muy contentas.

”

#conmivienda

 /fondoMIVIVIENDA

# TU CASA PROPIA ¡YA!

# Confianza al tope en la “Expo”



Casi 4 mil trujillanos asistieron a la feria inmobiliaria donde se promovió inversiones por S/ 668 millones

**E**l Fondo Mivivienda S.A. realizó del 07 al 09 de julio en la ciudad de Trujillo la ExpoMivivienda, la feria inmobiliaria más importante del país que albergó a casi 4 mil personas para adquirir viviendas con los beneficios del Nuevo Crédito Mivivienda (NCMV).

Al acto de inauguración asistieron el Presidente de Mivivienda, Jorge Arévalo Sánchez, el Gerente General, Rodolfo Chávez, el Gerente Comercial, Javier Pinto, la Arq. Lita Urbina Reinoso, Directora Regional de Vivienda, así como principales ejecutivos del sector inmobiliario y entidades financieras.

En su alocución el Presidente de Mivivienda sostuvo que a la fecha se ha desembolsado tanto en créditos como en bonos más de S/ 1,400 millones en la región La Libertad para adquirir, mejorar, ampliar o construir una vivienda.

“A nivel de créditos Mivivienda se colocaron 7,483 créditos y por el lado de los subsidios del Programa Techo Propio se entregaron 46,517 Bonos Familiares Habitacionales”, dijo.

Cabe recordar que según cifras oficiales, La Libertad tiene un déficit habitacional de 91,340 viviendas, que implican



Inauguración de la ExpoMivivienda contó con la presencia de la alta dirección del FMV.

viviendas no adecuadas, material irre recuperable, viviendas hacinadas y servicios básicos en mal estado.

En ese sentido, la “Expo” promovió inversiones por más de S/ 668 millones y ofertó un total de 2,146 viviendas en 29 proyectos inmobiliarios ubicados en los distritos de Trujillo, Huanchaco,

Moche, Chao, Rázuri, y Víctor Larco. Las áreas de los departamentos van desde los 52 m2 hasta los 123 m2 con 1,2 y 3 dormitorios, y se podrá encontrar viviendas desde los S/ 40 mil.

Participaron 17 promotoras e inmobiliarias (entre las que destacan Centenario, Constructora Galilea, Livit, PFI Contra-



# POR FERIA TE REGALAMOS

# S/. 3,000

## PARA TU CUOTA INICIAL



tistas S.A.C., Crear Corporación Inmobiliaria S.A.C., Bectek Contratistas S.A.C., KVC, Clasem S.A.C., Lugano, Coam Contratistas S.A.C., etc.), instituciones del Estado como la Gerencia Regional de Vivienda, el Centro de Atención al Ciudadano, el Ministerio de Energía y Minas y la Sunarp.

Asimismo estuvieron 04 entidades financieras (Caja Trujillo, Caja Sullana, GNB y TFC) que evaluaron crediticiamente a las familias interesadas en el crédito Mivivienda.

Es importante precisar que el Gobierno anunció la nueva escala de subsidios -Bono del Buen Pagador- para el NCMV, que permitirá que más familias trujillanas aumenten su cuota inicial y accedan a la vivienda soñada.

De esta manera se establece un nuevo escalafón, con un bono que va desde los S/ 6,000 hasta S/ 17,000 para viviendas con valores de S/ 56,700 hasta S/ 300,000. A esto debemos agregar otros beneficios del NCMV como tasa fija en soles, posibilidades de prepagado y de 10 a 20 años para su financiamiento.

De otro lado, y con el fin de incentivar la densificación y utilización eficiente de los terrenos para vivienda social, se ha propuesto mejoras al programa Techo Propio. Así, la cobertura y sus respectivos subsidios ahora llegarán a viviendas con valores de hasta S/ 101,250, siendo el Bono Familiar Habitacional (BFH) de S/ 32,400.

Al igual que el NCMV, los valores de vivienda se actualizarán con la variación interanual de la inflación.



33 años haciendo realidad tu sueño de la casa propia

Edificio

## Las Terrazas

FRENTE A PARQUE

Entrega: Junio 2018

DEPARTAMENTOS  
2 Y 3 DORM.

DESDE:

**S/. 188,100\***

(\*) Precio mínimo sujeto stock



- Diseño moderno, innovador y antisísmico
- Exclusivos, 18 Dptos.
- Dptos. Amoblados
- Instalación de gas
- Medidores de luz y agua independientes



Visita nuestras salas de ventas ubicadas en:

- Calle Los Claveles Mz. A1 Lt. 6 - San Juan de Miraflores

- Vitrina Inmobiliaria, Jr. Camaná 199 - Cercado de Lima

Rpc. 996 890 263 - 978 590 090 - 996 890 264

ventas@lulilosa1.com

[www.lulilosa1.com](http://www.lulilosa1.com)



Ing. Luis Sánchez

# Tacna avanza en vivienda social



Altozano culminó la segunda etapa del megaproyecto Paseo de la Alameda en Tacna con la entrega de 200 departamentos

El sur no es ajeno a la dinámica inmobiliaria, y en Tacna empieza a edificarse un nuevo entorno urbano gracias a la iniciativa de empresas como Altozano Desarrollo y Construcción, empresa líder en esta parte del país que acaba de culminar la segunda etapa de su megaproyecto Paseo de la Alameda, que ofrece más de 1,160 viviendas en la ciudad heroica.

Desde el 2015, la empresa viene desarrollando este megaproyecto permitiendo a las familias cumplir el sueño de la casa propia. El condominio se diseñó sobre un área de 33,000 m<sup>2</sup> donde el 70% fue destinado a áreas verdes con parques internos y con una casa club. Hasta el momento se cumple con entregar 200 departamentos en las dos primeras etapas del condominio.

La construcción de cada etapa tiene una duración de 9 meses y luego se inicia el proceso de entrega formal a los clientes con una duración de 3 meses (hasta el último cliente). Entre la ejecución y entrega tiene un tiempo de duración entre año y año y medio.

El condominio está a 5 minutos del centro de la ciudad, con fácil acceso al transporte público, a minutos de la Universidad Nacional Jorge Basadre



**DATOS**

Altozano Desarrollo Construcción es una empresa peruana con más de diez años desarrollando múltiples proyectos inmobiliarios en la región sur del Perú.

Grohmann y centros comerciales, tiene seguridad permanente y está dirigido a familias profesionales e independientes.

A la ceremonia de entrega de la segunda etapa asistieron por el Fondo Mivivienda S.A., Jorge Arévalo Sánchez, Presidente; Rodolfo Chávez, Gerente General y Javier Pinto, Gerente Comercial. Asimismo estuvo la alta dirección de Altozano, encabezada por su Gerente General, Alfredo Candela Scheelje.

En dicho evento también se anunció, asimismo, el lanzamiento de la tercera etapa, la cual consta de 120 departamentos con amplias áreas verdes, salón de usos múltiples y juegos, entre otras zonas recreativas.



“Altozano está comprometido con el crecimiento ordenado de nuestra heroica ciudad de Tacna, generando más puestos de trabajo y brindando una vivienda de calidad. Es necesario resaltar que el 100% de estos departamentos pueden ser beneficiados con el Bono del Buen Pagador que ofrece el Estado”, señaló Candela Scheelje.

Precisó que los departamentos que ofrecen tienen precios accesibles para los tacneños. Se podrá adquirir un departamento de 72 m<sup>2</sup> desde S/ 99 mil. La distribución consta de sala, comedor, cocina, lavandería, 3 habitaciones, 2 baños y una terraza.



**El Proyecto Inmobiliario  
mas Moderno de TACNA**

**ENTREGA  
INMEDIATA!**

**DEPAS DESDE  
S/99,000**

Precio hasta agotar stock

**Separalo ya!  
con S/500.00**

ACCEDE AL BONO DE S/ 14,000  
DEL FONDO "MI VIVIENDA"

  
**ALTOZANO**  
[www.altozano.pe](http://www.altozano.pe)

Información conforme al artículo 76.1 - ley 29571, en [www.altozano.pe](http://www.altozano.pe)

**Ven y conoce tu nuevo depa!**

Av. José Abelardo Quiñones s/n  
Coronel Gregorio Albarracín Lanchipa

 952 715 846  [mpomahuacre@altozano.pe](mailto:mpomahuacre@altozano.pe)



**APROVECHA!!  
PREVENTA**

**Tu depa si o si**  
Un **NUEVO** proyecto a tu medida

**Depas desde S/.99,000**

Precio hasta agotar stock

Información conforme al artículo 76.1 - ley 29571, en [www.altozano.pe](http://www.altozano.pe)



**CASA CLUB**

- Juego para niños.
- Campo de minigolf.
- Salón de usos múltiples.
- Gimnasio.
- Piscina.
- Ascensor.

**DESDE  
S/ 134,500**

Precio hasta agotar stock

 **ALTOZANO**  
**AREQUIPA**

**Caseta de Ventas**  
Departamentos  
Piloto

Calle 5, Prolongación Sánchez Trujillo Mz. 2C  
Urb. Alameda Salaverry - Miraflores - (a espaldas del Cuartel Salaverry)

 (054) 600-233 - (054)608-555

**AREQUIPA**



# Condominio Club El Rosedal

**Inmobiliaria Clasem desarrolla con mucha expectativa su primer proyecto en la ciudad de Huancayo**

**E**l Tambo está ubicado al norte del distrito de Huancayo, y se ha convertido en la mayor zona de expansión de la ciudad. En él se encuentra la Universidad Nacional del Centro y otros proyectos inmobiliarios de gran envergadura. Su acceso desde el centro es directo gracias a las avenidas Ferrocarril y Real que lo conectan con otros puntos estratégicos de Huancayo.

Este avance inmobiliario trae consigo el interés de empresas del sector que, en su búsqueda de nuevas plazas, ha encontrado en la “incontrastable” una excelente alternativa para la inversión. Clasem es una de esas empresas que ha diversificado y hoy con su proyecto “Condominio Club El Rosedal” espera marcar la diferencia.

“Clasem eligió cuidadosamente la mejor ubicación para su primer proyecto en Huancayo. La conectividad del distrito de El Tambo con el centro de la ciudad, los centros comerciales, así como la proximidad a la salida al aeropuerto de Jauja, fueron determinantes para la elección de la ubicación. Esta cuidadosa elección nos permite ofrecer a nuestros clientes la mejor plusvalía futura para su vivienda”, señaló Efraín Polar, Gerente General de Clasem.



Proyecto se ubica en la mayor zona de expansión de Huancayo: El Tambo.

## Las viviendas

El proyecto se encuentra en la venta de su primera etapa conformado por los edificios 1, 2 y 3, y clasificados en 3 tipologías: Tipo A con viviendas de 70.5 m<sup>2</sup>, Tipo B de 63.52 m<sup>2</sup> y Tipo C de 70.85 m<sup>2</sup>. Cada uno tiene en su distribución de 2 hasta 3 dormitorios, sala, comedor, cocina, lavandería y un baño.

Dicho condominio consta de 768 departamentos distribuidos en 21 edificios y 7 etapas constructivas. Cada edificación tiene una azotea con buena vista y con-

tará con una elegante arquitectura con áreas verdes, parques privados, gimnasio, ascensores, juegos para niños, sala de usos múltiple y sala de TV.

Es importante indicar que Clasem impulsa también la creación y desarrollo de nuevos proyectos en los departamentos de Lambayeque y Piura, y a la fecha ha entregado 4,670 viviendas a nivel nacional y se encuentra en el top 5 de desarrolladores por colocaciones de Créditos Mivivienda.

## FICHA PROYECTO

- ⊗ **Proyecto:**  
"Condominio Club El Rosedal".
- ⊗ **Financiamiento:**  
Nuevo Crédito Mivivienda.
- ⊗ **Número de viviendas:**  
768.
- ⊗ **Ubicación:**  
Cruce de la Av. Circulación con Av. Tahuantinsuyo, El Tambo, Huancayo.
- ⊗ **Situación actual de la obra:**  
Etapa de pre-venta.
- ⊗ **Promotor:**  
Clasem.
- ⊗ **Área del proyecto:**  
18,456 m<sup>2</sup> – 58,909 m<sup>2</sup>.
- ⊗ **Área departamento/viviendas:**  
Tipo A: 70.5 m<sup>2</sup>.  
Tipo B: 63.52 m<sup>2</sup>.  
Tipo C: 70.85 m<sup>2</sup>.
- ⊗ **Precio de las viviendas:**  
Desde S/ 122,500 – S/ 190,000.
- ⊗ **Inversión total de la obra:**  
S/ 67'553,042.



# #conmivivienda

TENGO CASA PROPIA

TENGO CASA PROPIA

# TENGO CASA PROPIA

TENGO CASA PROPIA

TENGO CASA PROPIA

TENGO CASA PROPIA



/fondoMIVIVIENDA



**EN CONSTRUCCIÓN**



JESÚS MARÍA

**2 Y 3 DORMITORIOS**

Av. Cuba 570

**PREV**



**1 Y 3 DOR**

Av. Manuel Cip  
(ex La M

Construye  
y Promueve:



Atención al  
**(01) 726**

# JBA 570 - JESÚS MARÍA

**VENTA**

**PUEBLO LIBRE**



**DORMITORIOS**

Roberto Dulanto  
(02) 1707

cliente  
**4953**

**PREVENTA**

**JESÚS MARÍA**



**3 DORMITORIOS**

Av. Brasil 1433

contacto@luganosac.com  
www.luganosac.com

# Ranking Mivivienda



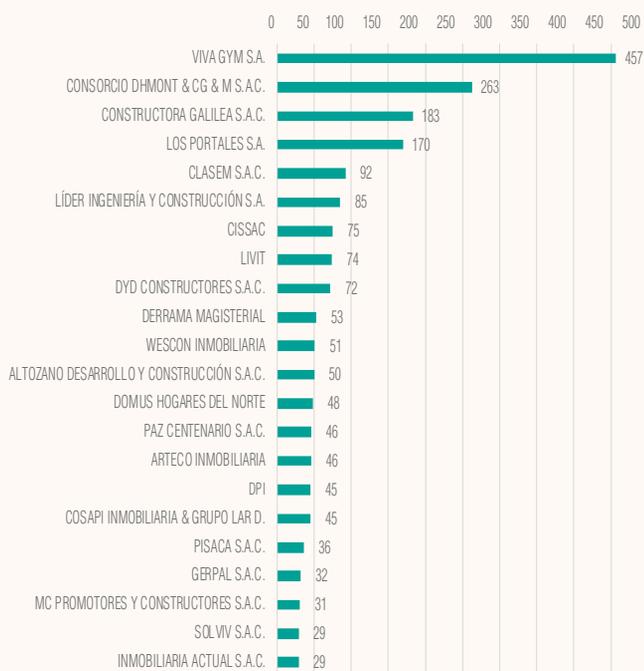
Las expectativas de los agentes del mercado inmobiliario han mejorado con las recientes medidas adoptadas por el Ejecutivo. La nueva escala del Bono del Buen Pagador con subsidios para viviendas de hasta S/ 300 mil permitirá, por un lado, a miles de familias peruanas aumentar y mejorar su cuota inicial y pagar menos por una vivienda. Y por

otro, ayudar a destrabar el stock vigente de viviendas de las inmobiliarias del país, en el marco del **Nuevo Crédito Mivivienda**.

Otra medida ha sido aumentar el valor tope de viviendas del programa Techo Propio, en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva de hasta S/ 101,250, que tendrá un subsidio de S/ 32,400.

Estas iniciativas marcan un claro derrotero de lo que será, en los próximos años, la política de vivienda social en el país donde la meta quinquenal se convierte en un gran reto para el Fondo Mivivienda que se ha propuesto, al término de esta gestión gubernamental, impulsar la construcción de 100 mil viviendas.

## COLOCACIONES MIVIVIENDA POR DESARROLLADOR INMOBILIARIO - 2017



## COLOCACIONES MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTO - 2017

Departamento	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Total	%
LIMA Y CALLAO	311	239	539	196	397	279	1,961	59.46%
LAMBAYEQUE	38	64	100	33	41	24	300	9.10%
ICA	47	29	84	27	28	30	245	7.43%
PIURA	55	22	70	19	35	27	228	6.91%
LA LIBERTAD	28	23	57	12	37	34	191	5.79%
JUNÍN	14	9	39	6	11	11	90	2.73%
AREQUIPA	15	11	32	9	5	16	88	2.67%
ÁNCASH	7	9	15	5	19	13	68	2.06%
PUNO	6	11	4	3	3	3	30	0.91%
CAJAMARCA	9	5	1	1	6		22	0.67%
TACNA	3	2	7	2	11	7	32	0.97%
AYACUCHO	5	1	6		0	2	14	0.42%
MADRE DE DIOS	1		5	1	0		7	0.21%
PASCO	2	1	2				5	0.15%
SAN MARTÍN			2		1		3	0.09%
HUÁNUCO	2				1		3	0.09%
UCAYALI			1			1	2	0.06%
MOQUEGUA			1				1	0.03%
AMAZONAS			1			1	2	0.06%
LORETO			1			1	2	0.06%
HUANCAVELICA			1				1	0.03%
APURÍMAC			1				1	0.03%
CUSCO					1	1	2	0.06%
TUMBES							0	0.00%
<b>Total</b>	<b>543</b>	<b>429</b>	<b>966</b>	<b>314</b>	<b>596</b>	<b>450</b>	<b>3,298</b>	<b>100%</b>

## COLOCACIONES DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR IFI-2017

IFI	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Total	%
Crédito	112	190	257	118	243	163	1,083	32.84%
Financiero	73	33	138	31	80	41	396	12.01%
Interbank	75	54	122	14	54	47	366	11.10%
Edpyme MiCasa	55	32	88	39	63	42	319	9.67%
Financiera TFC	52	41	71	27	38	25	254	7.70%
BIF	44	26	63	21	38	38	230	6.97%
Scotiabank	39	16	67	5	13	1	141	4.28%
CMAC Sullana	20	10	49	19	16	25	139	4.21%
CMAC Huancaayo	27	15	51	6	15	14	128	3.88%
BBVA Continental	29	10	32	11	9	34	125	3.79%
Financiera Efectiva	7		9	6	15	11	48	1.46%
CMAC Ica	5	2	12	11	5	6	41	1.24%
Comercio	5		7	6	7	3	28	0.85%
<b>Total</b>	<b>543</b>	<b>429</b>	<b>966</b>	<b>314</b>	<b>596</b>	<b>450</b>	<b>3,298</b>	<b>100%</b>

## INSTITUCIONALES



### ACTIVIDADES EN TRUJILLO

En la ciudad de Trujillo se llevó a cabo una visita técnica y entrega de llaves a los proyectos “Rafaela II” y “Rafaela III” del grupo inmobiliario COAM Contratistas. Se hizo la entrega, simbólicamente, de dos viviendas cuyas familias fueron beneficiadas gracias al Nuevo Crédito Mivivienda. Al acto asistieron el Presidente de nuestra institución, Jorge Arévalo, el Gerente General, Rodolfo Chávez, y el Gerente Comercial, Javier Pinto.



### FERIA DE LA CONSTRUCCIÓN

El Presidente de Directorio del Fondo Mivivienda S.A., Jorge Arévalo asistió a la inauguración del Encuentro Internacional de Proveedores para la Construcción, Desarrollo de Infraestructura, Desarrollo Inmobiliario, Arquitectura e Ingeniería- ExpoArcon 2017, una feria comercial dedicada al rubro de la construcción e infraestructura organizado por el grupo Digamma.



Condominio  
**Valle Real**  
RESIDENCIAL

**CASAS 1 Y 2 PISOS/ 2 Y 3 DORMITORIOS**



**APROVECHA BONO**  
**S/. 12,500**



**ADEMÁS KVC TE REGALA HASTA S/. 16 000 DE TU CUOTA INICIAL\***

**A TRES CUADRAS DE MAKRO**

**PREVENTA DESDE:**  
**S/. 195,000**

#### Informes & Asesoría

Av. Los Angeles 229 Urb. California - Trujillo  
ventas@kvconcontratistas.com  
www.kvconcontratistas.com

**(044) 421491**

RPC978374625    RPC949944304  
RPC943399401 / RPM #999450067



# Se inicia agenda en Lambayeque



Mivivienda se trasladó al interior del país a fin de **promover el desarrollo de la vivienda social...**

Más de 17 mil familias han sido beneficiadas a la fecha en la región Lambayeque con los productos Mivivienda y el programa Techo Propio, así lo anunció Javier Pinto Povea, Gerente Comercial del Fondo Mivivienda durante su visita a la ciudad de Chiclayo donde cumplió con una serie de actividades para promover el desarrollo de la vivienda social en esa parte del país.

“Estamos hablando de 17 mil familias beneficiadas que significan una inversión superior a los 691 millones de soles. Solo con el programa Techo Propio, desde el año 2003, se han otorgado 11 mil 852 subsidios por un valor de 203 millones de soles. En el caso de los créditos Mivivienda, desde el año 1999, se ha otorgado 5,641 créditos por un valor de 488 millones”, explicó.

Según el funcionario, los beneficiarios de los bonos y créditos son principalmente de las provincias de Chiclayo, Ferreñafe y Lambayeque. Asimismo, indicó que la región actualmente cuenta con una oferta superior a las 3,300 viviendas ubicadas en los distritos de Chiclayo, La Victoria, Monsefú y Pimentel. Número que se espera aumentar con las últimas medidas adoptadas por el sector Vivienda para elevar el límite de precios de viviendas de Techo Propio y el Bono del Buen Pagador (BBP).



Fondo Mivivienda desembolsó en la región norteña más de S/ 691 millones.

Pinto Povea dio estas declaraciones durante su visita a Chiclayo donde participó de la colocación de la primera piedra del proyecto “Sol de Pomalca”, y la entrega de llaves del proyecto “Vista Alegre”.



## DATOS

- PRIMERA PIEDRA**  
 “Sol de Pomalca” es un proyecto promovido por la inmobiliaria Bectek Contratistas S.A.C., que contempla la construcción de más de 4,300 viviendas que podrán ser adquiridas a través del programa Techo Propio.
- ENTREGA DE LLAVES**  
 “Vista Alegre” es una urbanización impulsada por la constructora Galilea que tiene previsto la construcción de más de 1,000 viviendas que podrán ser financiados a través del Nuevo Crédito Mivivienda.

# Calidad de vida

En Chiclayo y Trujillo, ellas hicieron realidad el sueño de la casa propia gracias su esfuerzo y ahorro emprendedor. ¿Y tú qué esperas para hacerlo?



*“Siempre quisimos una casa propia”*

**Juana Teresa Samamé Vásquez**

DNI: 16407722 / Condominio Vista Alegre (Galilea) - Chiclayo

“Antes vivía en un minidepartamento donde pagábamos 600 soles de alquiler. Yo soy trabajadora independiente y tengo un negocio y mi esposo es jubilado del Estado, solo tenemos una hija. Siempre tuvimos la idea de tener una casa propia pero por una u otra razón no se podía dar. Un día vimos unos anuncios que nos llamaron la atención y nos acercamos a pedir informes, nos gustó el lugar y como teníamos ahorro tomamos la decisión. Ahora pagamos

900 soles mensuales financiados en 14 años en el BCP, pero por algo que será nuestro y estamos muy contentos”.

“Al principio pensé que iba a ser un poco complicado el acceso porque está algo alejado pero con el tiempo te das cuenta que esto no es así, pues el proyecto está muy cerca de Chiclayo y se puede llegar con transporte en unos minutos”.



*“No es complicado pagar las cuotas”*

**Elena Elizabeth Tingal**

DNI: 42012185 / Torres de Quevedo (Galilea) - Trujillo

“Creo que uno de los beneficios de tener una casa propia es el factor individual que los diferencia de los departamentos. Otro factor es que no es complicado pagar ya que el monto no es altísimo”.

“A todas las personas que quisieran adquirir una vivienda les recomiendo que se decidan y se informen bien. Si es una pareja que va a solventar el pago de las cuotas es mejor ya que resulta más fácil pagarlas y no lo sientes”.



NUEVA ETAPA

Séptima etapa



📍 Calle Jacintos 101 (Esquina con Av. Cutervo cuadra 6) San Isidro Ica

☎ 056 326 402 | 056 232 077 📞 977543122

Urbanización Los Huarangos



# Portafolio Mivivienda

Le ofrecemos un abanico de soluciones a sus necesidades de viviendas.

Conozca nuestros principales productos



Este programa otorga un Bono Familiar Habitacional (BFH) que no se devuelve para la compra, construcción o mejoramiento de vivienda a las familias más pobres (con ingresos hasta S/ 2,617 mensuales). El BFH para comprar una vivienda es de S/ 32,400 para viviendas de hasta S/ 101,250. El BFH para construcción es de S/ 14,175 ó S/ 19,035 y para mejoramiento de vivienda de S/ 9,315.



Está dirigido a las familias que requieren construir, ampliar o mejorar su vivienda y que cuentan con un predio a su nombre. El valor de financiación es hasta S/ 100,000 para cancelarlo en un máximo de 12 años. Los desembolsos los realizará la institución financiera previa presentación y aprobación de la valorización del predio que será presentado por la familia como aporte inicial (ahorro). Este producto también permite comprar una vivienda nueva.



Te presta desde S/ 45,000 hasta S/ 270,000 para comprar una vivienda nueva o usada. Los plazos del financiamiento son entre 10 y 20 años. Su principal beneficio es el deslizamiento de 9 cuotas durante todo el período del crédito ante un evento que suspenda la fuente de ingresos. El deslizamiento no deberá exceder las 5 cuotas consecutivas.



Financia viviendas desde S/ 56,700 hasta S/ 405,000 en un plazo entre 10 y 20 años. Ofrece un Bono del Buen Pagador (BBP) que complementa o aumenta la cuota inicial. Este BBP se divide en 4 tramos: las viviendas con precios entre S/ 56,000 hasta S/ 81,000 recibirán un BBP de S/ 17,000. Las viviendas mayores a S/ 81,000 hasta S/ 121,500 tendrán un bono de S/ 14,000. Las viviendas mayores a S/ 121,500 hasta S/ 202,500 un BBP de S/ 12,500. Y para las viviendas con precios superiores a S/ 202,500 hasta S/ 300,000 se otorgará un premio de S/ 6,000 como complemento de la cuota inicial. En este último rango S/ 3,000 son otorgados por el MVCS y los S/ 3,000 restantes por el Fondo Mivivienda.



Para más información comunicarse a la línea gratuita **0800 12 200**, o visite nuestra web: **www.mivivienda.com.pe**



Es un crédito hipotecario que te permite comprar un terreno, con un préstamo de hasta S/ 50,000 y 8 años para cancelarlo. Se debe tener como mínimo una cuota inicial del 30% del valor del predio.

TU  
CASA  
PROPIA  
¡YA!



**Nuevo Crédito**  
Mivivienda

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

# LIMA

## ANCÓN

### Ancón Villas

**Empresa:** VIVA GYM  
**Ubicación:** Av. Panamericana Norte km 39.5  
**Áreas:** 86.31 – 105.06 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 175,000 – S/ 195,000  
**Tel.:** 710-9704 / 710-9705  
**Contacto:** Néstor Peláez

### Ancón MV3

**Empresa:** VIVA GYM  
**Ubicación:** Av. Panamericana Norte Km. 39.5  
**Áreas:** 74.84 – 77.17 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 175,000 – S/ 195,000  
**Tel.:** 710-9704 / 710-9705  
**Contacto:** Néstor Peláez

## ATE

### Las Torres de Santa Clara II

**Empresa:** GRUPO ACUARIO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
**Ubicación:** Av. San Martín Cdra. 06 (Alt. Carretera Central Km. 10.5) - Urb. La Estrella  
**Áreas:** 36.22 – 68 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 116,000 – S/ 210,000  
**Tel.:** 3158259 Anexo: 20  
**Contacto:** Frezia Pérez

### Depas y Club Huachipa

**Empresa:** ARTECO PERÚ S.A.  
**Ubicación:** Av. Guadalupe S/N (Costado Zoológico de Huachipa)  
**Áreas:** Desde 66.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 203,300 – S/ 363,000  
**Tel.:** 962383132 / 989014378 / 982786285  
**Contacto:** Malena Celi / Lady Nima / Marko Burga

### Paseo Santa Clara

**Empresa:** ARTECO PERÚ S.A.  
**Ubicación:** Av. Mariano Melgar 468 – Urb. Santa Clara  
**Áreas:** Desde 61.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 176,900 – S/ 206,700  
**Tel.:** 962383132 / 989014378 / 982786285  
**Contacto:** Malena Celi / Lady Nima / Marko Burga

### Residencial Sol de Santa Clara

**Empresa:** MADRID INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Simón Bolívar Cdra. 3 – Calle José de la Torre Ugarte – Jr. José Gálvez – Av. Independencia (500 mts. del Real Plaza de Santa Clara)  
**Áreas:** 55.00 – 74.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 153,900 – S/ 183,000  
**Tel.:** 998220779 / 7149968  
**Contacto:** Carmen Lozada García

### Condominio Prados del Sol

**Empresa:** PAZ CENTENARIO S.A.  
**Ubicación:** Av. Las Torres 131 (Alt. Km. 10.5 Carretera Central) – Huachipa  
**Áreas:** 61.60 – 70.95 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 156,849 – S/ 236,343  
**Tel.:** 6163940 / 965396399  
**Contacto:** Marco Cruz

### Condominio La Ribera

**Empresa:** GRUPO CARAL  
**Ubicación:** Av. Pedro Ruiz Gallo 2991 (Frente a Real Plaza)  
**Áreas:** 37.56 – 68.50 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 148,799  
**Tel.:** 3562227  
**Contacto:** Mercy Pascual / Jackeline García

### Las Torres de Ceres II Etapa

**Empresa:** PAREDES GROUP INVERSIONES FINANCIERAS S.A.  
**Ubicación:** Av. Los Virreyes S/N, Urb. Zavala  
**Áreas:** 38.12 – 89.90 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 136,500 – 320,000  
**Tel.:** 994036258 / 3486547 Anexo 20

### Alta Vida

**Empresa:** ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Av. Pedro Ruiz Gallo 1465  
**Áreas:** 39.72 – 70.40 m<sup>2</sup>

**Precios:** S/ 118,000 – S/ 210,000  
**Tel.:** 924488477  
**Contacto:** María Villegas

## BARRANCO

### Edificio Lum

**Empresa:** O2 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Jr. Mariátegui 253 – ref. Cdra. 3 y 4 Av. Bolognesi  
**Áreas:** 63.15 - 72.01 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 289,000  
**Tel.:** 976369995  
**Contacto:** Yining

## BREÑA

### Avanti 14

**Empresa:** TRIADA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Varela 1421 (Alt. Hospital del Niño/C.C. Ramba)  
**Áreas:** 40.00 – 75.90m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 180,000 – S/ 326,500  
**Tel.:** 4239179 / 982114234  
**Contacto:** Angélica Ramírez

### Residencial Real II

**Empresa:** INVERSIONES CONSTRUCTIVAS S.A.C. - ORIGEN  
**Ubicación:** Jr. Centenario 348- Breña  
**Áreas:** Desde 54.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 250,000  
**Tel.:** 994637960 / 94637978  
**Contacto:** Sandra Ruiz / Owen Pizarro

### Residencial Melgar

**Empresa:** CAT CORPORACIÓN S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Napo 915-925  
**Áreas:** 74.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 310,000  
**Tel.:** 940297823  
**Contacto:** Patricia Arias

### Garden City

**Empresa:** ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Av. Bolivia 1075  
**Áreas:** 38.40 – 64.19 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 166,000 – S/ 269,000  
**Tel.:** 968224291  
**Contacto:** Víctor Sandoya

### Duplo

**Empresa:** COSAPI INMOBILIARIA – GRUPO LAR  
**Ubicación:** Av. Brasil 840 (A ½ cuadra del C.C. La Ramba)  
**Áreas:** 39.00 – 77.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 180,000 – S/ 405,000  
**Tel.:** 7484848  
**Contacto:** Ignacio Pérez

### Condominio El Mirador II

**Empresa:** AE + BE S.A.C. - ORIGEN  
**Ubicación:** Av. Venezuela 1503  
**Áreas:** Desde 54.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 213,400  
**Tel.:** 994637974  
**Contacto:** Lorena Infante

### Edificio Céntrico

**Empresa:** O2 CONSTRUCTORA  
**Ubicación:** Jr. Napo 847, Ref. Cdra. 11 Av. Arica  
**Áreas:** 58.00m<sup>2</sup> – 74.85 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 165,000  
**Tel.:** 972032766  
**Contacto:** Ronald Stanbury

### Residencial Novo

**Empresa:** TRIADA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Jorge Chávez 1579  
**Áreas:** 41.72 – 88.55 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 177,700 – S/ 303,000  
**Tel.:** 2728112 / 982114234  
**Contacto:** Angélica Ramírez

### Varela 1960

**Empresa:** GRUPO T&C  
**Ubicación:** Av. General Felipe Varela 1960  
**Áreas:** 40.89 – 72.81 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 191,400  
**Tel.:** 4788552 / 987967307  
**Contacto:** Sara Quispe

### Residencial Aguarico

**Empresa:** CAT CORPORACIÓN S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Aguarico 1198, Breña  
**Áreas:** Desde 38.00 m<sup>2</sup> hasta 94.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 152,000 hasta S/ 359,000  
**Tel.:** 940297823  
**Contacto:** Patricia Arias

### Varela 2

**Empresa:** PROYECT CONTRATISTAS GENERALES  
**Ubicación:** General Felipe Varela 1270, en Esquina con Olmedo  
**Áreas:** 56-62.05 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 253,340 – S/ 310,879  
**Tel.:** 960213345  
**Contacto:** Muriel Morales

### Edificio Icono

**Empresa:** PAZ CENTENARIO  
**Ubicación:** Av. Arica 600  
**Áreas:** 58.45 – 68.50 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 173,100 – S/ 299,821  
**Tel.:** 6163940 / 986651323  
**Contacto:** Erika Parravicini

### Residencial Azcona

**Empresa:** LIVIT  
**Ubicación:** Jr. General Varela 1670 a 2 Cdras. del CC. La Ramba Brasil  
**Áreas:** 47-146 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 187,761- S/ 275,350  
**Tel.:** 933437425/956428970  
**Contacto:** Zack García Lujan/Esther Rosado

## CARABAYLLO

### Condominio Club Casas del Valle

**Empresa:** ENACORP  
**Ubicación:** Av. San Juan s/n Km. 30 (Cruce con paradero Haras)  
**Áreas:** 71.5 – 102.64 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 148,000 – S/ 173,000  
**Tel.:** 7175745 / 994239249  
**Contacto:** Simey Tapia Wong

### Los Parques de Carabaylo

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Av. Los Cedros con Av. Los Algarrobos – Sub Lote 1 A Mz L-1  
**Áreas:** 62.78 – 89.48 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 113,700 – S/ 146,200  
**Tel.:** 951445093  
**Contacto:** Isaac Salazar Salazar

### Villa Club

**Empresa:** PAZ CENTENARIO GLOBAL S.A.  
**Ubicación:** Urb. Santa María de Carabaylo (Alt. Km. 30 Panamericana Norte)  
**Áreas:** 76.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/ 205,000 - S/ 266,000  
**Tel.:** 6134949

### Residencial Sol de Carabaylo

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.  
**Ubicación:** Av. Colectora S/N Mz. B1 - Urb. Sol de Carabaylo Etapa III  
**Áreas:** 58.00 – 64.71 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 108,000 – S/ 129,999  
**Tel.:** 987964137  
**Contacto:** Richard Hostia

### Residencial Andrea

**Empresa:** ORCHAL PROMOTORA CONSTRUCTORA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Los Robles S/N Mz. 19 Lt. 49-50 - Urb. Santa María Etapa III  
**Áreas:** 58.06 - 83.48 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/ 86,200 - S/ 107,300  
**Tel.:** 7647684  
**Contacto:** Dany Rita Chacaltana

### Condominio Tambo Verde

**Empresa:** LÍDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
**Ubicación:** Av. San Juan S/N, Carabaylo (A 5 minutos del by pass de Puente Piedra)  
**Áreas:** 63.00 – 130.00m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 134,700 – S/ 189,700  
**Tel.:** 931648535 / 987955234  
**Contacto:** Carmen Aguilar

### Condominio Real

**Empresa:** JJC EDIFICACIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Av. San Juan Km 1.2  
**Áreas:** 54.80 - 130.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 121,000 - S/ 165,000  
**Tel.:** 940492295 / 6513557

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Contacto:** Gina Lamonte Vergara / Eduardo Becerra Sala/ José Luis Juárez

**Oasis de Carabayllo**

**Empresa:** LA CITY DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.  
**Ubicación:** Av. San Juan de Dios (A 1/2 Cdra. de la Plaza San Pedro Carabayllo)  
**Áreas:** 74 – 90 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 148,000 – 173,000  
**Telf.:** 7193492 / 965716922  
**Contacto:** Luis Cuenca Mayoral

**Condominio El Olivar**

**Empresa:** WESCON S.A.  
**Ubicación:** Av. Perimétrica 806 (A 2 minutos del By Pass de Pte. Piedra)  
**Áreas:** 61.00 – 111.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 138,000 – Casas Desde S/ 255,000  
**Telf.:** 715-0727 / 715-0726 / 996378535  
**Contacto:** Alberto Sandoval Pizarro

**CERCADO**

**Condominio Amauta 2272**

**Empresa:** WESCON S.A.  
**Ubicación:** Prolongación Árica 2272  
**Áreas:** 56.00 – 71.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 206,000  
**Telf.:** 7150080  
**Contacto:** Asesor Inmobiliario

**Puerta de Tingó María**

**Empresa:** GERPAL S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Sargento Lishner 1798 – Cdras. 13 y 14 de Naciones Unidas  
**Áreas:** 65.00 – 74.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 252,653  
**Telf.:** 967701743  
**Contacto:** Ronald de la Cruz

**Condominio Paseo Colonial**

**Empresa:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SUDAMÉRICA – CISSAC  
**Ubicación:** Av. Óscar R. Benavides 477 (Ex Colonial)  
**Áreas:** 42.00 – 74.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 162,707  
**Telf.:** 998181616  
**Contacto:** Carmen Ramírez

**Condominio Nuevo Cercado**

**Empresa:** SOLIGESTIÓN PERÚ S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Venezuela N° 1829 al 1861, Av. Tingó María N° 1040 al 1068  
**Áreas:** Desde 58.00 – 78.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/ 164,961 - S/ 221,103  
**Telf.:** 989079777  
**Contacto:** David Cubas Véliz

**Residencial San Ignacio**

**Empresa:** NEOVIDA CONSTRUCCIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Mariano Cornejo 1994-1996 Esq. Alejandro Bertello 1273, a 2 Cdras. de la U. Católica  
**Áreas:** 60.81 – 64.97 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/ 219,500 - S/ 246,886  
**Telf.:** 994097202  
**Contacto:** Liliana Castro

**Centro Colonial**

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.  
**Ubicación:** Av. Colonial Cdra. 6 – Lima  
**Áreas:** 40.00 – 64.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** De S/ 141,000 – S/ 266,000  
**Telf.:** 994399551 / 3325182  
**Contacto:** Jack Ayala

**Residencial San Francisco**

**Empresa:** MARTE GRUPO INMOBILIARIO  
**Ubicación:** Comandante Montero Rosas 1303, Santa Beatriz, a la Altura del Castillo Rospiolosi  
**Áreas:** 41.00 – 78.50 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 301,480  
**Telf.:** 946376495 / 981182207  
**Contacto:** Fiorella Cabrera / Jessica Ortiz

**Residencial Real III**

**Empresa:** BRUNO ESPINOZA CONSTRUCTORES S.A.C. - ORIGEN  
**Ubicación:** Calle Manuel del Pino 535 - Santa Beatriz  
**Áreas:** Desde 73.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 355,000  
**Telf.:** 994637996 / 994637990

**Contacto:** David Bendezú / Marcia Rodríguez

**Los Pinos**

**Empresa:** MG VIDA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Manuel del Pino 351 Santa Beatriz (A pocos pasos de la Av. Petit Thouars)  
**Áreas:** 70.00 – 140.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 308,000  
**Telf.:** 951299918  
**Contacto:** Yulyana Pérez

**CHACLACAYO**

**Los Prados de Chaclacayo**

**Empresa:** BESCO S.A.C.  
**Ubicación:** Calle B N° 411 (Alt. Km. 23.5 Carretera Central, espaldal del Colegio Santiago Estenos)  
**Áreas:** 71.00 – 142.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 186,500  
**Telf.:** 3582703 / 940482533  
**Contacto:** María Vargas

**CHORRILLOS**

**Alameda del Sur**

**Empresa:** YS EMPRESAS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Guardia Civil Cdra. 5  
**Áreas:** 58.09 – 73.37 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 212,000 – S/ 271,300  
**Telf.:** 987976251 / 2481846  
**Contacto:** Rubén Montoya

**Condominio Guardia Civil III**

**Empresa:** INMOBILIARIA MATELLINI S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Guardia Civil 865 – Urb. La Campiña  
**Áreas:** 42.50 – 77.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 147,800 – S/ 364,928  
**Telf.:** 949225053 / 974622024  
**Contacto:** Mónica Ismodes / María Moya / Patricia Vásquez

**Condominio Paseo del Parque**

**Empresa:** CASA IDEAL S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Universo 305 – Urb. Campiña  
**Áreas:** 72.67 – 79.18 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 258,500 – S/ 321,100  
**Telf.:** 946397364 / 998254072  
**Contacto:** Lorena Salazar / María Pinto

**Los Gorriones**

**Empresa:** ACTUAL INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Los Gorriones 470  
**Áreas:** 55.00 – 137.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 265,000 – S/ 350,000  
**Telf.:** 986294373 / 989250834  
**Contacto:** Ivonne Gonzales / Lucía Revilla

**Paseo La Campiña IV**

**Empresa:** ARTECO INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Jr. Arquimedes Mz. B1 Lt. 17, Urbanización La Campiña  
**Áreas:** 68.67 – 70.84 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 275,800 – S/ 317,700  
**Telf.:** 989031286 / 952325168  
**Contacto:** Susana Delgado / Julio Sayajo

**Alameda Las Gaviotas**

**Empresa:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SUDAMÉRICA – CISSAC  
**Ubicación:** Av. Las Gaviotas 246  
**Áreas:** 40.00 – 83.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 165,106 – S/ 367,400  
**Telf.:** 655-8098 / 948079910  
**Contacto:** Anthony Enciso Martínez

**COMAS**

**Alborada Club Residencial**

**Empresa:** VIVA GYM  
**Ubicación:** Cruce de Av. Victor Belaunde con Av. Manuel González Prada, Altura Cdra. 75 Av. Universitaria  
**Áreas:** 72.38 – 118.87 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 157,300 – S/ 239,000  
**Telf.:** 971420993 / 947495063  
**Contacto:** Luis Caja Baldarrago / Carla Taype

**Los Girasoles**

**Empresa:** VIVA GYM  
**Ubicación:** Esquina Av. A con Av. Micaela Bastidas (A 5 min. de Metro de Av. Universitaria con Av. Micaela Bastidas)  
**Áreas:** 50.00 m<sup>2</sup>

**Precios:** S/ 76,990 – S/ 96,240  
**Telf.:** 2067206  
**Contacto:** Carmela Valdivia

**Ciudad Sol de Collique**

**Empresa:** CONSORCIO DHMONT  
**Ubicación:** Av. Manuel Gonzales S/N (Ex Aeródromo de Collique)  
**Áreas:** 52.00 – 71.00 – 75.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 84,000 – S/ 130,000 – S/ 141,750  
**Telf.:** 9916-83168 / 671-2233 / 671-9309  
**Contacto:** Erika Margot Calle Norabuena

**Residencial El Álamo**

**Empresa:** VZF CONSTRUYE S.A.C.  
**Ubicación:** Mz. K1 Lote 28, Programa de Vivienda Los Quipus, Frente al Parque Jorge Chávez  
**Áreas:** Desde 75.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 245,000 – S/ 254,000  
**Telf.:** 949011275  
**Contacto:** Carla Cabanillas Vega

**Villa Los Molles**

**Empresa:** VIVA GYM  
**Ubicación:** Cruce de Av. Victor Belaunde con Av. Manuel González Prada, Altura Cdra. 75 Av. Universitaria  
**Áreas:** 59.44 – 87.61 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 110,800 – S/ 148,100  
**Telf.:** 971420993  
**Contacto:** Luis Caja Baldarrago

**Alameda Buganvillas**

**Empresa:** LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
**Ubicación:** Av. Los Ángeles Cdra. 6. Urb. El Retablo (Frente a Mercado Unicachí)  
**Áreas:** 82.00 – 177.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 226,400 – S/ 319,200  
**Telf.:** 943734854 / 998118222 / 987955267  
**Contacto:** Enzo Paceros, Marco Espinoza, Karina Alejos

**Alameda Cipreses**

**Empresa:** LIDER INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN  
**Ubicación:** Av. Los Ángeles Cdra. 6. Urb. El Retablo  
**Áreas:** 70.00 – 144.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 178,800 – S/ 258,400  
**Telf.:** 943734854 / 998118222 / 987955267  
**Contacto:** Enzo Paceros, Marco Espinoza, Karina Alejos

**JESÚS MARÍA**

**Edificio Parque Alameda**

**Empresa:** PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUGANO S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Cuba N° 562-560-568 – Cruce con Av. Salaverry  
**Áreas:** 63.5 – 153.5 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 268,500  
**Telf.:** 946504259  
**Contacto:** Gerardo Cuba

**Tradizione**

**Empresa:** URBANA PERÚ  
**Ubicación:** Av. General Garzón 734 (Paralela al C.C. La Rambla)  
**Áreas:** 68.00 – 90.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 295,667  
**Telf.:** 986651322  
**Contacto:** Humberto Marín

**LA VICTORIA**

**Limited**

**Empresa:** PROMOTORA JOSE MARÍA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Canadá 1290, Santa Catalina (A una Cdra. de Metro Canadá)  
**Áreas:** Desde 31.50 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/206,000  
**Telf.:** 994655454  
**Contacto:** Luis Estrada

**Edificio Santa Catalina**

**Empresa:** CONSTRUCTORA VELUSA E.I.R.L.  
**Ubicación:** Jr. Juvenal Denegri N° 248 esquina Jr. Elias Navea  
**Áreas:** 45.74 – 67.48 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 243,000 – S/ 350,000  
**Telf.:** 2733260 / 983581463  
**Contacto:** Yasmín Galvez / Cristian Vega

**Alto Lima**

**Empresa:** ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Ubicación:** Paseo de la República y Av. Grau 102, 104 y 106  
**Áreas:** 43.60 – 84.95 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 167,000 – S/ 372,000  
**Tel.:** 968224534  
**Contacto:** Raúl Caballero

LINCE

Paseo del Parque

**Empresa:** CORPORACION INFINITY S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Las Lilas 339  
**Áreas:** 50.82-149.12 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 299,000  
**Tel.:** 291-9148 / 950-158-583  
**Contacto:** Bertila Tomapasca

LOS OLIVOS

Parque Esmeralda - Covida

**Empresa:** CONSTRUCTORA RIO SECO S.A.C.  
**Ubicación:** César Vallejo Mz "J" Lt "4" Urb. Covida  
**Áreas:** Desde 65 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 221,000  
**Tel.:** 931256629  
**Contacto:** Aldrin Córdova Naupari

LURIGANCHO - CHOSICA

Residencial Golf Los Andes 2

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.  
**Ubicación:** Ingreso Km. 19 Carretera Central (Cruzando Puente Naña)  
**Áreas:** 57.75 – 64.94 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 124,999  
**Tel.:** 981148005  
**Contacto:** Fernando Iglesias

Condominio Club El Encanto de Naña

**Empresa:** INVERSIONES EL PINO  
**Ubicación:** Av. Bernard de Balaguer s/n, Naña (Alt. del Km. 19 de la Carretera Central por el Pte. Naña)  
**Áreas:** 68.00m<sup>2</sup> – 85.00m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 152,000 – S/ 190,000  
**Tel.:** 364-2059 / 998765656  
**Contacto:** Juan José Fernández

LURÍN

Residencial Las Anguilas

**Empresa:** RM PROMOTORA INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Las Anguilas Mz. R Lote 6, Urb. Hawaii  
**Áreas:** 80.00 – 120.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 230,000 – S/ 330,000  
**Tel.:** 997171543  
**Contacto:** Raúl Matamoros Vega

MAGDALENA

Los Aires de Magdalena

**Empresa:** CANAMONT S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Tacna 1492 - 1494  
**Áreas:** 49.00 – 85.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 189,900 – S/ 279,900  
**Tel.:** 965912671  
**Contacto:** Silvia Sulca

Residencial Harmonie

**Empresa:** INGENIERIA DE PROYECTOS ALBORADA S.A.C. - INDEPAR  
**Ubicación:** Av. Mariscal Sucre N° 1430  
**Áreas:** Desde 38.5 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 189,000  
**Tel.:** 445-2579 / 981038666  
**Contacto:** Luz Estrada

Villa Mar - Magdalena del Mar

**Empresa:** ANDERSONN GRUPO INMOBILIARIO  
**Ubicación:** Esquina Jirón Echenique con Jirón Junín  
**Áreas:** 30.49 - 67.63 - 83.22 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 187,500 - S/ 356,500  
**Tel.:** 933320335  
**Contacto:** Jackelyn Denegri

Edificio Acacias 2

**Empresa:** CORPORACION UNISOL S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Ayacucho 230 (Alt. Cdra. 32 Av. Brasil)  
**Áreas:** Desde 64.3 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 299,000  
**Tel.:** 489-4684 / 946333655

**Contacto:** Miriam Quispe

Edificio Paseo Prado

**Empresa:** GADAL INVERSIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Leoncio Prado 478  
**Áreas:** Desde 57.2 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 280,000  
**Tel.:** 237-8156 / 943276111  
**Contacto:** Elena Blas

PACHACÁMAC

Urb. Las Laderas de Pachacámac

**Empresa:** DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Sáenz Peña Esq. Av. Camino Real Esq. Av. Del Bombeo - Urb. José Gálvez  
**Áreas:** 60.20 - 120.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 122,550 - S/ 215,000  
**Tel.:** 961851948  
**Contacto:** Victor Monteagudo

PUEBLO LIBRE

Altoverde Casa Club

**Empresa:** CREATIVA CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Av. Sucre N° 339 (A 2 cuadras del Hospital Santa Rosa)  
**Áreas:** 63.00 – 74.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 273,000 – S/ 357,500  
**Tel.:** 940492148  
**Contacto:** Iván Cueva Colca

Bonavi

**Empresa:** URBANA PERÚ  
**Ubicación:** Av. Cipriano Dulanto 1275 (A 2 Cuadras Av. Sucre)  
**Áreas:** 52.00 – 82.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 254,991  
**Tel.:** 986651322  
**Contacto:** Humberto Marín

Edificio Liberty

**Empresa:** PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUGANO S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Manuel Cipriano Dulanto (Ex La Mar) 1707 Cruce con Av. Juan Valer (Av. Cueva)  
**Áreas:** Desde 62.4 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 299,000  
**Tel.:** 946504259  
**Contacto:** Gerardo Cuba

Rio Grande

**Empresa:** ARMAS DOOMO PROMOTORA INMOBILIARIA  
**Ubicación:** Jr. Amazonas N° 702,704,706  
**Áreas:** 57.70 – 89.45 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 226,000 – S/ 381,000  
**Tel.:** 963974691  
**Contacto:** Victor Salazar

PUENTE PIEDRA

Residencial Montegrando (Casas)

**Empresa:** NEGOCIOS E INVERSIONES BELICE S.A.C.  
**Ubicación:** Panamericana Norte Km 37.5 (Alt. Ruta Lima – Ancón, Paradero Casa Hogar)  
**Áreas:** Desde 80.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 138,500 – S/ 140,500  
**Tel.:** #980344150 / 999-298-286  
**Contacto:** Kathia Castillo / Javier Sánchez

Condominio La Pradera Club de Puente Piedra

**Empresa:** CORPORACION INMOBILIARIA SUDAMERICA S.A.C. - CISSAC  
**Ubicación:** Paradero Arica (Km 32.5 Panamericana Norte) Urb. El Porvenir de los Gramadales  
**Áreas:** 53.00 – 110.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 126,005 – S/ 183,053  
**Tel.:** 637-1729 / 946358430  
**Contacto:** Cinthia Lucero Delgado

Condominio Ciudad Verde

**Empresa:** PAZ CENTENARIO  
**Ubicación:** Panamericana Norte Km 27 (Frente a la Escuela de Suboficiales)  
**Áreas:** 58.45 – 61.61 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 146,034 - S/175,191  
**Tel.:** 6163940 / 986651323  
**Contacto:** Erika Parravicini

Edificio Polaris

**Empresa:** TNC CONTRATISTAS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Girasoles 241 Puente Piedra  
**Áreas:** 62.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 161,190 – S/ 206,280  
**Tel.:** 991436985  
**Contacto:** Glenda Purizaca

RÍMAC

Residencial Rosita Ríos

**Empresa:** INMOBILIARIA VALORA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Lorenzo de Encalada 126-130 Urb. Ciudad y Campo  
**Áreas:** Desde 47.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 145,000  
**Tel.:** 990208234  
**Contacto:** Silvia Álvarez

SAN JUAN DE LURIGANCHO

Terrazas del Sol

**Empresa:** GRUPO ARICSA  
**Ubicación:** Calle Los Ángeles, Calle 10 (Ex Fábrica Custer), Campoy  
**Áreas:** 38.64 – 78.3 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 102,600 – S/ 309,645  
**Tel.:** 7195002 - 960184766  
**Contacto:** Reynaldo Vicuña

Los Balcones de Canto Bello

**Empresa:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA YOLLAND S.A.  
**Ubicación:** Av. Canto Bello 329, Urb. Canto Bello (Alt. paradero 2 de la Av. Canto Grande)  
**Áreas:** 63.00 – 140.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 195,000 - S/ 400,000  
**Tel.:** 989833870 / 5797340  
**Contacto:** Alexander Rodríguez / Fernando Valera

SAN JUAN DE MIRAFLORES

Edificio Residencial Daniel Timorán

**Empresa:** ALTAIR INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Daniel Timorán 199 – Urb. San Juan Parcela A  
**Áreas:** Desde 60.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 240,000 – S/ 350,000  
**Tel.:** 993511559  
**Contacto:** Miryam Quintana

Residencial Villalobos

**Empresa:** ALTAIR INGENIEROS S.A.C.  
**Ubicación:** Esq. Calle Villalobos con Calle Pedro Morales Mz. "J2" Lt. 15, Urb. San Juan Parcela B  
**Áreas:** Desde 60.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 223,600 – S/ 350,000  
**Tel.:** 993511559  
**Contacto:** Miryam Quintana

Edificio Las Terrazas

**Empresa:** LULILOSA PROMOTORES GENERALES  
**Ubicación:** Calle Los Claveles S/N Mz. A-1 Lt. 6 Urb. Valle Saron  
**Áreas:** 57-67.5 m<sup>2</sup>  
**Precios:** Desde S/ 195,300  
**Tel.:** 978590090  
**Contacto:** Lorena Sánchez Espíritu

SAN MARTÍN DE PORRES

Paseo San Martín

**Empresa:** CONSTRUCTORA INARCO PERÚ S.A.C.  
**Ubicación:** Av. 10 de Junio 1020  
**Áreas:** 58.25 – 68.53 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 167,300 – S/ 223,600  
**Tel.:** 964388814 / 4822204  
**Contacto:** José Romero

La Rivera de San Diego

**Empresa:** LIDER INGENIERIA Y CONSTRUCCION  
**Ubicación:** Calle Chiquitanta esquina con Calle Paramonga (Alt. del cruce de Av. Canta Callao con Av. 2 de Octubre)  
**Áreas:** 65.00 – 132.00 m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 164,300 – S/ 244,800  
**Tel.:** 980839239 / 965765075  
**Contacto:** Maricielo Román / Vanessa Lobato

Los Parques de San Martín de Porres

**Empresa:** VIVA G y M  
**Ubicación:** Av. 10 de junio 1010 (Al lado del C.C. Gran Caquetá Plaza)  
**Áreas:** 58 – 100.51m<sup>2</sup>  
**Precios:** S/ 160,100 – S/229,600  
**Tel.:** 966271611  
**Contacto:** Daniel Ronceros Nole

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Condominio Residencial Los Huertos**

**Empresa:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PALCER S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Ambo N° 301 (Alt. Cdra. 43 de Av. Canta Callao)  
**Áreas:** 60.00 – 95.00 m2  
**Precios:** S/ 153,900 – S/ 216,000  
**Telf.:** 4016898 / 975057128  
**Contacto:** Arturo Aspilueta Gutiérrez

**SAN MIGUEL**

**Allegro**

**Empresa:** URBANA PERÚ  
**Ubicación:** Av. Costanera 980 (Alt. del Restaurante Mi Propiedad Privada)  
**Áreas:** 40.00 – 81.00 m2  
**Precios:** Desde S/ 203,641  
**Telf.:** 986651322  
**Contacto:** Humberto Marín

**Mar de Plata**

**Empresa:** MG VIDA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Universitaria 349 (Cerca de Plaza San Miguel)  
**Áreas:** 68.00 – 100.22 m2  
**Precios:** Desde S/ 289,000  
**Telf.:** 987206047  
**Contacto:** Patricia Bazzetti

**Terrazas de la Costanera**

**Empresa:** COSTANERA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Costanera Cdra. 25  
**Áreas:** Desde 61.98 m2  
**Precios:** Desde S/ 305,160  
**Telf.:** 984138774 / 986663716  
**Contacto:** Elena Medina / Andrea Aránguri

**Condominio Panorámico**

**Empresa:** PAZ CENTENARIO  
**Ubicación:** Av. Costanera 2200  
**Áreas:** 40.65 – 83.96 m2  
**Precios:** Desde S/ 211,731  
**Telf.:** 6163940 / 965396399  
**Contacto:** Marco Cruz

**Los Prados de San Miguel**

**Empresa:** GRUPO CARAL  
**Ubicación:** Calle Puquina 100  
**Áreas:** 78.00 – 85.90 m2  
**Precios:** Desde S/ 319,460  
**Telf.:** 5780698  
**Contacto:** Renato Ramírez / Fernando Chipana

**Residencial Lirio**

**Empresa:** BACKLOG INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Mollamarca 160-164-168 Urb. Maranga  
**Áreas:** Desde 61.50 m2  
**Precios:** Desde S/ 258,500  
**Telf.:** 994637978  
**Contacto:** Owen Pizarro

**Edificio Paseo La Marina**

**Empresa:** INMOBILIARIA SOL & BALAREZO  
**Ubicación:** Jr. Magallanes 468  
**Áreas:** Desde 62.05 m2  
**Precios:** Desde S/ 281,000  
**Telf.:** 998-386-660  
**Contacto:** Susana Guevara

**MOTION**

**Empresa:** INMOBILIARIA VALLE LUZ S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. César López Rojas N° 187-189-191  
**Áreas:** Desde 46.81 m2  
**Precios:** Desde S/ 210,679  
**Telf.:** 968206187  
**Contacto:** Luis Cuenca Mayoral

**SURCO**

**Paseo el Mirador II**

**Empresa:** ARTECO PERÚ S.A.  
**Ubicación:** Jr. Combate de Angamos (Ex Calle Arica) Cdra. 4 Esquina con Av. Prolongación La Castellana  
**Áreas:** 62.00 m2 - 81.00 m2  
**Precios:** Desde S/ 243,400  
**Telf.:** 7139704 - 987515489  
**Contacto:** Geraldine Ortega

**San Francisco de Surco**

**Empresa:** ANDERSONN GRUPO INMOBILIARIO  
**Ubicación:** Av. Jorge Chamot Biggs esquina con Calle 1 y Calle B Mz. B Lt. 1  
**Áreas:** 36.20 – 58.00 – 78.00 m2  
**Precios:** S/ 150,900 - S/ 290,700  
**Telf.:** 933320335  
**Contacto:** Jackelyn Denegri

**VILLA EL SALVADOR**

**Los Parques de Villa El Salvador**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Av. Algarrobos Cruce con Calle Los Cedros  
**Áreas:** 58.86 – 71.63 m2  
**Precios:** S/ 125,000 – 175,000  
**Telf.:** 985761632  
**Contacto:** Domi Oria Garrido

**CALLAO**

**Condominio Eco-amigable Altaluz**

**Empresa:** BESCO  
**Ubicación:** Av. Argentina 1627 (A pocas Cdras. de Minka)  
**Áreas:** 53.00 – 140 m2  
**Precios:** S/ 141,000 – S/ 288,000  
**Telf.:** 454 7565 / 983 288 652  
**Contacto:** Sinthia Arismendi - sarismendi@besco.com.pe

**Costanera Uno**

**Empresa:** LOS PORTALES CONSTRUYE S.A.C.  
**Ubicación:** Av. La Paz 1270 cruce con la Av. Santa Rosa, La Perla.  
**Áreas:** 40.00 – 72.00 m2  
**Precios:** S/ 170,000 – S/ 398,000  
**Telf.:** 981013878  
**Contacto:** Ever García

**Los Parques del Callao**

**Empresa:** VIVA G y M  
**Ubicación:** Av. Argentina cdra. 24 cruce con Av. Santa Rosa  
**Áreas:** 62.69 – 65.64m2  
**Precios:** S/ 179,497 - S/ 237,564  
**Telf.:** 947500857  
**Contacto:** Liz Soto Sello

**Ciudad Nueva**

**Empresa:** PAZ CENTENARIO  
**Ubicación:** Av. Canta Callao s/n (Alt. Cdra. 52 Av. Faucett)  
**Áreas:** 51.15 – 64.70 m2  
**Precios:** S/ 148,989 - S/235,431  
**Telf.:** 6163940 / 986-651323  
**Contacto:** Erika Parravicini

**Residencial Parque Inresa**

**Empresa:** INMOBILIARIA Y EDIFICACIONES PRECON S.A.C.  
**Ubicación:** Calle 26 y 28 Mz. A-2 Lote 1  
**Áreas:** 64.03 – 125.41 m2  
**Precios:** S/ 197,500 – S/ 284,060  
**Telf.:** 990082527  
**Contacto:** Richard Ayala

**Villanova**

**Empresa:** LIVIT  
**Ubicación:** Av. Santa Rosa (Juan Pablo II) Cdra. 4  
**Áreas:** 48.00 – 72.00 m2  
**Precios:** S/ 141,700 – S/ 230,100  
**Telf.:** 6340900 / 958328834 / 997642560  
**Contacto:** Andrea Baitodano / Helen Palacios

**Conjunto Habitacional Casuarinas de Ventanilla**

**Empresa:** DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.  
**Ubicación:** Sub Lote A1 al final de la calle 11 – Urb. Pedro Cueva  
**Áreas:** 68.00 – 73.12 m2  
**Precios:** S/ 147,900 – S/ 185,900  
**Telf.:** 5323347 / 5323336 / 981091269  
**Contacto:** Luis Enriquez

**HUAURA**

**Condominio La Estancia de Huacho**

**Empresa:** CAMARGO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.  
**Ubicación:** Parcela N° 2, Ubicada con frente a un pasaje que nace de la Av. Félix B. Cárdenas en la Urb. Rivera (Óvalo Huacho)  
**Áreas:** 68 m2 - 110.89 m2  
**Precios:** Desde S/ 125,000 a S/ 250,000  
**Telf.:** 968189191  
**Contacto:** Alexander Camargo Samaniego

PROVINCIA

ÁNCASH

**Villas del Mar**

**Empresa:** DOMUS HOGARES DEL NORTE S.A.  
**Ubicación:** Av. Panamericana Norte Km. 426.9, frente a la Urbanización Buenos Aires  
**Áreas:** 82.00 – 104.00 m2  
**Precios:** S/. 155,000 - S/. 215,000  
**Telf.:** (043) 315833 / 943747798 / 943747692  
**Contacto:** Rommel Velásquez / Augusto Sotelo

**Condominio Los Pinos – Chimbote**

**Empresa:** CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA GIANIC S.A.C.  
**Ubicación:** Zona Industrial Los Pinos – Zona 2 – Ms. A Lte. 01-02-03-04, al Costado de la Universidad San Pedro – Frente al Vivero Forestal  
**Áreas:** 120.00 – 139.00 m2  
**Precios:** De S/. 150,000 - S/. 230,000  
**Telf.:** 964777642 / 043-329592  
**Contacto:** Fanny Velásquez Ramirez

**Los Parques de Nuevo Chimbote**

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Panamericana Norte Alt. Km. 424, Nuevo Chimbote  
**Áreas:** 61.01 - 64.48 m2  
**Precios:** S/. 81,900 - S/. 147,900  
**Telf.:** 945633952 / 942057778  
**Contacto:** Jesús Mendoza Pezúa / Raúl Vásquez Ojeda

**Proyecto Alto Chimbote**

**Empresa:** CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. José Galvez 269, Chimbote (Frente al Banco de la Nación).  
**Áreas:** 45mts – 90mts  
**Precios:** Desde S/ 126,800  
**Telf.:** 924884444  
**Contacto:** Romel Velásquez

AREQUIPA

**Condominio A**

**Empresa:** LIDER INVERSIONES AREQUIPA S.A.  
**Ubicación:** Av Pizarro 115 (antes 129) al costado de Almacenes Ransa  
**Áreas:** Desde 84 m2  
**Precios:** Desde S/ 211,000  
**Telf.:** 958798049/958798042  
**Contacto:** Blanca Masías / Eida Carpio

**El Mirador de la Alameda**

**Empresa:** ATOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.  
**Ubicación:** Calle 5 Prolongación Sánchez Trujillo Lote 2C, Urbanización Alameda Salaverry, Miraflores  
**Áreas:** 74 m2 – 80 m2  
**Precios:** S/ 134,500 – S/ 236, 500  
**Telf.:** 958797029  
**Contacto:** Diego Dongo / Verónica Delgado

**Quinta Privada El Solar**

**Empresa:** MIRANDA CONSTRUCTORES S.R.L.  
**Ubicación:** Asociación El Huarangal, al Lado de la Urb. Villa Ecológica - Alto Selva Alegre  
**Áreas:** 66.00 – 75.00 m2  
**Precios:** De S/. 80,000 – S/. 93,000  
**Telf.:** 054-213722 / 945960523 / 944644735  
**Contacto:** Lizbeth Cabrera Pareja / Alejandra Rojas Miranda / Celia Chicaña Oxa

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

**Condominio Valle Blanco III**

**Empresa:** LIVIT

**Ubicación:** Av. Garcilaso de la Vega S/N – Challapampa (Cerro Colorado) - Costado Urb. Bugarvillas

**Áreas:** 75.00 – 77.00 m2

**Precios:** S/ 163,000 - S/ 199,300

**Telf.:** (054) 643-109 / (054) 447600 / 967789768

**Contacto:** Fiorella Nieto

**Los Parques Casa Club**

**Empresa:** JJC EDIFICACIONES S.A.C.

**Ubicación:** Urb. Santa Rosa de Lima Mz N Lt 01 - a 2 Cdras. de Los Ángeles de Cayma

**Áreas:** 42.63 – 96.19 m2

**Precios:** Desde S/ 155,000

**Telf.:** 980926273

**Contacto:** Richard Sans

**Condominio Almira**

**Empresa:** LIDER INVERSIONES AREQUIPA

**Ubicación:** Av. Argentina

**Áreas:** Desde 85.00 m2 hasta 91.00m2

**Precios:** S/ 241,500 – S/ 289,800

**Telf.:** 943399102

**Contacto:** Fernando Alzamora

AYACUCHO

**Residencial Las Dalias**

**Empresa:** INVERSIONES CHIPANA & ASOCIADOS S.A.C.

**Ubicación:** Av. Carmen Alto N° 239

**Áreas:** 56.80 m2 – 101.71 m2

**Precios:** S/ 120,000 a S/ 195,000

**Telf.:** 966835770 / 969917379

**Contacto:** Nicolás Gutiérrez Espinoza / Saúl Chipana Huamán

HUÁNUCO

**Edificio Residencial Los Eucaliptos**

**Empresa:** CONSTRUCTORA CABAR E.I.R.L.

**Ubicación:** Jr. Los Eucaliptos Lote 24 C – D

**Áreas:** 75.95 m2 – 112.53 m2

**Precios:** S/ 175,000 a S/ 246,200

**Telf.:** 998720333/ 962701012

**Contacto:** Jackeline Rivera/ Emilio Cabrera

ICA

**Urb. Los Huarangos**

**Empresa:** D&D CONSTRUCTORES S.A.C.

**Ubicación:** Sector San José – Sub Lote 1, Sector San Jose Parcela N° 190, Sector Cachiche – Casma

**Áreas:** 97.50 m2 – 120 m2

**Precios:** S/ 140,000 a S/ 270,000

**Telf.:** (056) 326402

**Contacto:** José Luis Vera

**Urb. Las Palmeras de Ica**

**Empresa:** SOLVIV S.A.C.

**Ubicación:** Urb. Las Palmeras Ica / Av. San Martín N° 660 (Residencial San Martín)

**Áreas:** 91 m2 – 173 m2

**Precios:** S/ 120,000 a S/ 170,000

**Telf.:** (056) 233115

**Contacto:** Ahlam Faraj Sarsur

**Urb. Las Palmeras de Sunampe**

**Empresa:** SOLVIV S.A.C.

**Ubicación:** Panamericana Sur Km. 197, Chíncha, al costado de Mega Plaza

**Áreas:** 90 m2 – 144.36 m2

**Precios:** S/ 99,000 a S/ 172,000

**Telf.:** (056) 774912/ (056) 233115

**Contacto:** Ángel Carbonero

**Residencial Terra Blanca**

**Empresa:** VÉRTICE BLANCO

**Ubicación:** Av. Jhon F. Kennedy S/N Urb. Sector Rosario (Pasando Ovalo entrada de Fonavi) en el Distrito de Pisco

**Áreas:** 40 m2

**Precios:** S/ 85,000

**Telf.:** 988996883 / 963760113

**Contacto:** Eduardo Cueva / Johnny García

**Rinconada de Huacachina - III Etapa**

**Empresa:** JUAN CLÍMACO VARGAS SANTILLÁN

**Ubicación:** Av. Circunvalatoria S/N, Vía Camino a la Hueva

**Áreas:** Desde 50 m2

**Precios:** Desde S/ 166,359

**Telf.:** 955617717 / 976191343 / 950602423

**Contacto:** Daría Martínez, Silvia Aguirre, Omar Vargas

**Condominio Las Flores**

**Empresa:** CONSORCIO B&E

**Ubicación:** Calle Los Claveles 240

**Áreas:** 74.37 – 192.00 m2

**Precios:** S/ 177,000 - S/ 289,000

**Telf.:** 994115318 - 998126712

**Contacto:** Maribel Reque

**San Ildefonso de Ica**

**Empresa:** CLASEM S.A.C.

**Ubicación:** Urb. San Ildefonso MZ ND Lt. 31

**Áreas:** Desde 30.3 m2

**Precios:** S/ 60,000 – 100,000

**Telf.:** 994266230 - 958435021

**Contacto:** Kelly Vivanco / Fiorella Mendoza

**Villa Club Ica**

**Empresa:** PAZ CENTENARIO

**Ubicación:** Av. Finlandia cdra. 9 (camino a Los Lunas) a 4 Cdras. del Restaurante Don Guillermo Tinguíña Alta - Ica

**Áreas:** 49.9 M2 – 74.5 M2

**Precios:** S/ 99,723 – S/ 189,000

**Telf.:** 6134949 / 942760051

**Contacto:** Carlos Torres

**Villa Florida**

**Empresa:** BENLEC INVERSIONES S.A.C.

**Ubicación:** Prolongación Grau N° 1120, Parcona

**Áreas:** 39 - 49 m2

**Precios:** S/ 56,520 – S/ 72,000

**Telf.:** 2735040 / 998781867

**Contacto:** Jose Luis Benites / Abrahan Valdivia Zapata

**Valle Esmeralda**

**Empresa:** EL PINO – GERPAL S.A.C.

**Ubicación:** Km. 308 Panamericana Sur

**Áreas:** 40.07 – 52.10 m2

**Precios:** Desde S/ 138,250

**Telf.:** (056) 540-680 / 984126232

**Contacto:** Patricia Ramos

**Las Piedras de Buenavista**

**Empresa:** LLAXTA S.A.C.

**Ubicación:** Yaurilla – Urb. Los Aquijes, Los Aquijes

**Áreas:** 50.80 - 71 m2

**Precios:** S/ 59,999 - S/ 119,999

**Telf.:** 998950037

**Contacto:** Tulio Figueroa

**Villa La Florida I Etapa**

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.

**Ubicación:** KM 299 Panamericana Sur – Subtanjalla

**Áreas:** 45.75 – 101.65 m2

**Precios:** S/ 81,000 – S/ 120,000

**Telf.:** 942739655

**Contacto:** Alfonso Abad Abad

**Villa Saraja**

**Empresa:** MENORCA INVERSIONES S.A.C.

**Ubicación:** Fundo Santa María Lote Remanente

**Áreas:** Desde 40.2 – 80.16 m2

**Precios:** Desde S/ 110,290

**Telf.:** 966049656

**Contacto:** Fredy Ángeles

**Residencial Magisterial Ica**

**Empresa:** DERRAMA MAGISTERIAL

**Ubicación:** Sector Chacarrilla S/N – Ingreso frente a la Tercera Etapa de Las Casuarinas

**Áreas:** 38.53 – 77.02 m2

**Precios:** S/ 81,100 – 133,000

**Telf.:** 951984209

**Contacto:** Grace Ríos

**Urbanización Las Praderas de San Antonio**

**Empresa:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOS PRADOS S.A.C.

**Ubicación:** Residencial San Martín A - 118

**Áreas:** 64 mts – 82mts

**Precios:** Desde S/ 197,700

**Telf.:** 956865668/956174854

**Contacto:** Julio Zapata/Magnoy García

JUNÍN

**Dos Torres**

**Empresa:** EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALVA S.A.C.

**Ubicación:** Jr. Tacna N°561 y Jr. Panamá N°575 - Huancayo

**Áreas:** 33.1 – 113.47 m2

**Precios:** Desde S/ 67,500 - 278,000

**Telf.:** 964720386 / 064-216140 / #0102418 / #880181

**Contacto:** Betsabé Guillermo Nieto

**Condominio Bellavista**

**Empresa:** VIDA CASA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

**Ubicación:** Prolongación Santa Ana S/N San Carlos Urb. Centenario - Huancayo

**Áreas:** 75 – 110 m2

**Precios:** Desde S/ 140,000 – 200,000

**Telf.:** #999699823

**Contacto:** Michael Caso

**Edificio Castillo Azul**

**Empresa:** INMOBILIARIA CONSTRUCTORA "LUCES DEL CASTILLO" E.I.R.L.

**Ubicación:** Jr. Moquegua #734 - El Tambo

**Áreas:** 65 – 130 m2

**Precios:** Desde S/ 139,000 - 280,000

**Telf.:** 954075696; #964075696; #968968480

**Contacto:** Mery Luz Aquino Castillo; Jazmin Tenorio Ventura

**Edificio Multifamiliar los Montes**

**Empresa:** PIRQA DESSARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.

**Ubicación:** Esquina Jr. Pedro Gálvez y Jr. Los Montes en la Urb. Piopata

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

<b>Áreas:</b>	90 - 96 m2
<b>Precios:</b>	S/. 195,000 - S/. 250,000
<b>Telf.:</b>	999147151
<b>Contacto:</b>	Aldo Shimoma

**Residencial El Bosque**

<b>Empresa:</b>	KARAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.R.L.
<b>Ubicación:</b>	Jr. José Gálvez Barrenechea N° 117 Coop. de Vivienda Centenario San Carlos
<b>Áreas:</b>	77.5 - 89.03 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 16,500 - 181,000
<b>Telf.:</b>	#964010312 / 988770268
<b>Contacto:</b>	María Teresa Acuña Tello / Enrique R. Samalvides Acuña

**Residencial Innova**

<b>Empresa:</b>	MONTECANELO CONTRATISTAS GENERALES
<b>Ubicación:</b>	Jr. Los Rosales N°161 - El Tambo
<b>Áreas:</b>	77.07 - 101 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 155,000 - 236,000
<b>Telf.:</b>	957575907/064-245266
<b>Contacto:</b>	Katherin Solanch Bautista Inga

**Conjunto Habitacional El Edén**

<b>Empresa:</b>	CONSTRUCTORA OSEDAL S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Av. Circunvalación (Antes Camino a Hualahoyo) en el Paraje Umuto - El Tambo
<b>Áreas:</b>	60 - 90 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 195,000 - 230,000
<b>Telf.:</b>	#224010; 248298 - 964946466 / *365658 - *365656
<b>Contacto:</b>	Alejandro Flores Cerrón / Diana Poma Coris / Zico Soria

**Residencial Los Sauces**

<b>Empresa:</b>	CONSORCIO HERCON PERÚ S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Jr. Paracas S/N Barrio Bajos Patarcocha - Pilcomayo
<b>Áreas:</b>	137 - 137 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/. 200000 - 240000
<b>Telf.:</b>	064416839 - #954937575 - #958858070
<b>Contacto:</b>	Erlín Lazo Baltazar

**Residencial La Paz**

<b>Empresa:</b>	LAZO INVERSIONISTAS S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Jr. Alejandro Deustua 555 - El Tambo
<b>Áreas:</b>	80 - 120 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 190,000 - 250,000
<b>Telf.:</b>	980262990 - 980263084 - 251832 - #980262990
<b>Contacto:</b>	Andrea Lazo Quispe; Enrique Lazo

**Residencial Adela**

<b>Empresa:</b>	BALLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Av. San Carlos 4ta. Cuadra - Entre el Colegio Editun y San Carlos
<b>Áreas:</b>	97 - 119m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 230,000 - 290,000
<b>Telf.:</b>	971157319; #981095691; #994020781
<b>Contacto:</b>	José Carlos Monje

**Edificio Residencial El Sahara**

<b>Empresa:</b>	CONSORCIO SAHARA
<b>Ubicación:</b>	Jr. Tarapacá N° 559 y Jr. Libertad N° 1144. Huancayo
<b>Áreas:</b>	43 - 162 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 101,700 - 320,000
<b>Telf.:</b>	964673013 / 998602122 / *272987 / 064227331
<b>Contacto:</b>	Alexander Valer / Esthefany Valer / Víctor Álvarez Hidalgo

**Residencial Las Lomas de San Antonio I**

<b>Empresa:</b>	INMOBILIARIA EUROEDIFICACIONES S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Psje. Santa Clara N 195 Ref. San Carlos Cdra. 22 (a 2 Cdras. de la UCCI)
<b>Áreas:</b>	79.83 - 84.85 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 185,000 - 192,000
<b>Telf.:</b>	#990847474 / #964001140 / 988007848
<b>Contacto:</b>	Alex Urco Torres / Zonia Blanco Campos

**Residencial Altos del Valle**

<b>Empresa:</b>	NICKOCT LABORATORY E.I.R.L.
<b>Ubicación:</b>	Jr. Huamachuco N° 770, Pilcomayo
<b>Áreas:</b>	36 - 96 m2
<b>Precios:</b>	desde S/. 75000 - 197000
<b>Telf.:</b>	# 974873278; #955909304; 064-389131
<b>Contacto:</b>	Gustavo Rivera Rivera

**Urbanización Las Retamas de San Luis**

<b>Empresa:</b>	TOTAL INMUEBLES S.R.L.
<b>Ubicación:</b>	Av. Camell del Solar (Ex Ac. Huaytapallana) y Calle San Luis - Pallán
<b>Áreas:</b>	34.5 - 96.8 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 115,900 - 234,840
<b>Telf.:</b>	989591543; 986647083
<b>Contacto:</b>	Verónica Candiot

**Wayra Condominio Residencial**

<b>Empresa:</b>	VALLE GRANDE CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.
<b>Ubicación:</b>	Av. Huamachuco S/N - Pilcomayo
<b>Áreas:</b>	107 - 140 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 289,900 - 350,000
<b>Telf.:</b>	964870684 / #970503 / 964870685
<b>Contacto:</b>	Gilmar Baca Arana / Shirley Caballero Ruiz

**Residencial Las Palmeras de Villa**

<b>Empresa:</b>	TOTAL INMOBILIARIA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Jr. Palma Hawaiana con Pasaje Bombonaje - Río Negro-Satipo
<b>Áreas:</b>	60.86 - 66.02 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 110,000 - 130,000
<b>Telf.:</b>	965994983 / 943661711
<b>Contacto:</b>	Martín Suárez Santillán / Ashlyn Torres

**Condominio Club El Rosedal**

<b>Empresa:</b>	CLASEM
<b>Ubicación:</b>	Cruce de la Av. Circunvalación con Av. Tahuantinsuyo
<b>Áreas:</b>	62.32 - 70.39 mts
<b>Precios:</b>	Desde S/ 115,000
<b>Telf.:</b>	962506851
<b>Contacto:</b>	Silvia León

**LA LIBERTAD**

**Andalucía**

<b>Empresa:</b>	LIVIT
<b>Ubicación:</b>	Av. El Cortijo S/N, Trujillo
<b>Áreas:</b>	42 - 110 m2
<b>Precios:</b>	S/. 108,400
<b>Telf.:</b>	6340900 Anexo 7541 / 998359603
<b>Contacto:</b>	Ángel Roque

**Residencial Luzmila I**

<b>Empresa:</b>	COAM CONTRATISTAS S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Urb Covicorti, Mz K1 Lote 26

<b>Áreas:</b>	75.00 - 86.00 m2
<b>Precios:</b>	S/. 165,000 - S/. 179,000
<b>Telf.:</b>	948318526
<b>Contacto:</b>	Luciana Pando

**Residencial Albrecht II**

<b>Empresa:</b>	COAM CONTRATISTAS S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Pedro Muñoz 237
<b>Áreas:</b>	58.00 - 98.00 m2
<b>Precios:</b>	S/.143,000 - S/.185,000
<b>Telf.:</b>	948318526 - 948318527
<b>Contacto:</b>	Luciana Pando

**Residencial Magisterial El Golf de Trujillo**

<b>Empresa:</b>	DERRAMA MAGISTERIAL
<b>Ubicación:</b>	Av. 2 Mayo S/N - Ex Via de Evitamiento. Ofic. Diego de Almagro 655. Obra: Prolong. César Vallejo
<b>Áreas:</b>	61.00 - 90.00 m2
<b>Precios:</b>	S/ 94,000 - S/ 172,000
<b>Telf.:</b>	044-290717 / 044-421003 / 947875254/*628072
<b>Contacto:</b>	María Sánchez

**Los Parques de Miraflores**

<b>Empresa:</b>	INVERSIONES NUEVO PACÍFICO S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Av. José Guillermo Salvador Lara 1200-1206 - Urb. Miraflores
<b>Áreas:</b>	82.00 m2
<b>Precios:</b>	S/. 180,000 - S/. 266,000
<b>Telf.:</b>	044 - 286691 / 949953382
<b>Contacto:</b>	Vilma Herrera

**Condominio Tierra Verde**

<b>Empresa:</b>	AMAVIV S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Sector Natacha Alta, Sección A Lt. 1, Trujillo
<b>Áreas:</b>	74 - 80 m2
<b>Precios:</b>	S/ 160,000 - 248,000
<b>Telf.:</b>	992562683 / 044-633266
<b>Contacto:</b>	Giovanna Rodríguez

**Torres de Quevedo**

<b>Empresa:</b>	CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Jr. Independencia 269, Trujillo (Frente a Serpost)
<b>Áreas:</b>	63.5 mts - 73.5 mts
<b>Precios:</b>	Desde S/ 120,060
<b>Telf.:</b>	924884444
<b>Contacto:</b>	Héctor Ruiz

**Villa Bolivariana de Trujillo**

<b>Empresa:</b>	INMOBILIARIA SANTA CATALINA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Av. Villareal Esq. Av. Túpac Amaru, Trujillo
<b>Áreas:</b>	72.00 - 82.00 m2
<b>Precios:</b>	S/. 128,500 - S/. 143,000
<b>Telf.:</b>	044 - 266909 / #995533846
<b>Contacto:</b>	Fernando Valdiviezo

**Depas y Club Las Quintanas**

<b>Empresa:</b>	ARTECO PERÚ S.A.
<b>Ubicación:</b>	Av. Hnos. Uceda Meza N° 500, Esq. Av. 9 de Octubre
<b>Áreas:</b>	67.53 - 80.30 m2
<b>Precios:</b>	S/. 151,100 - S/. 203,700
<b>Telf.:</b>	044 - 612-955 / 989014378
<b>Contacto:</b>	Álex Aguayo

**San Isidro Club Residencial**

<b>Empresa:</b>	KVC CONTRATISTAS S.A.C
<b>Ubicación:</b>	Valle Santa Catalina Predio la Arenita, Trujillo

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

<b>Áreas:</b>	68 – 76.71 m2
<b>Precios:</b>	S/ 149,000 – 202,700
<b>Telf.:</b>	044-421491 / 943399383
<b>Contacto:</b>	Katherine Martínez Cáceres

**Sol de las Delicias II**

<b>Empresa:</b>	CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Jr. Independencia 269, Trujillo (Frente a Serpost)
<b>Áreas:</b>	45 mts – 90 mts
<b>Precios:</b>	Desde S/ 130,500
<b>Telf.:</b>	924884444
<b>Contacto:</b>	Héctor Ruiz

**Urb. Santa Clara**

<b>Empresa:</b>	KVC CONTRATISTAS S.A.C
<b>Ubicación:</b>	Vía Evitamiento en Urb. Santa Clara en el Distrito de Huanchaco
<b>Áreas:</b>	Desde 51 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 145,000
<b>Telf.:</b>	943399383
<b>Contacto:</b>	Katherine Martínez Cáceres

**El Mirador del Golf**

<b>Empresa:</b>	CLASEM EOM
<b>Ubicación:</b>	Prolongación César Vallejo, S/N
<b>Áreas:</b>	Desde 80.83 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 150,750
<b>Telf.:</b>	958555603
<b>Contacto:</b>	Sachiko Sato

**El Rosal**

<b>Empresa:</b>	GRINSA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Mz I Lt-19 Urb. Rosas del Valle
<b>Áreas:</b>	Desde 88.19 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 206,163
<b>Telf.:</b>	949424630 / 990939440
<b>Contacto:</b>	Diana Meza / Jazmín Zamora

**Rafaela II**

<b>Empresa:</b>	COAM CONTRATISTAS S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Mz. L3 Lote 14 Urb. Vista Hermosa
<b>Áreas:</b>	75 – 85 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 196,000
<b>Telf.:</b>	948318526 / 966666771
<b>Contacto:</b>	Luciana Pando / César Huañap

**Condominio Los Poetas**

<b>Empresa:</b>	INMOBILIARIA STRETTO
<b>Ubicación:</b>	Calle Salazar Bondy N° 588 - Rázuri
<b>Áreas:</b>	75 – 85 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 190,000
<b>Telf.:</b>	946170792
<b>Contacto:</b>	Gustavo Luza Cateriano

**Edificio La Esperanza**

<b>Empresa:</b>	CONCEL S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Mz. B14.Lt. 02, Manuel Arévalo, La Esperanza
<b>Áreas:</b>	89.9 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 138,000
<b>Telf.:</b>	976041808
<b>Contacto:</b>	Roxana Ravines Aliaga

**LAMBAYEQUE**

**Condominio Club Los Sauces**

<b>Empresa:</b>	WESCON S.A.
-----------------	-------------

<b>Ubicación:</b>	2 Minutos Km. 5.5 Carretera Pimentel (Alt. Universidad Sr. De Sipán)
<b>Áreas:</b>	67-154 m2
<b>Precios:</b>	Departamento: Desde S/ 162,000 Casas: Desde S/ 264,500
<b>Telf.:</b>	(074) 633895
<b>Contacto:</b>	Asesor Inmobiliario

**Residencial Magisterial – Etapa II y III**

<b>Empresa:</b>	DERRAMA MAGISTERIAL
<b>Ubicación:</b>	Panamericana Norte S/N, Chiclayo
<b>Áreas:</b>	44.50 - 90.00m2
<b>Precios:</b>	S/ 108,000 - S/ 131,900
<b>Telf.:</b>	074-239391 / #312970
<b>Contacto:</b>	Carlos Veliz Alverca

**Condominio Los Parques de San Gabriel**

<b>Empresa:</b>	CLASEM S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Av. Evitamiento (Alt. Km. 786, al Costado de Sencico), Chiclayo
<b>Áreas:</b>	67.00 - 78.90 m2
<b>Precios:</b>	S/ 97,000 - S/ 160,000
<b>Telf.:</b>	#995400621
<b>Contacto:</b>	Sandra Vásquez

**La Alborada Condominio Club**

<b>Empresa:</b>	INMOBILIARIA LAS PALMAS S.R.L.
<b>Ubicación:</b>	A la alt. Km 6, de la Nueva Carretera Chiclayo a Monsefú
<b>Áreas:</b>	90 m2 - 112.5 m2 – 120 m2
<b>Precios:</b>	S/138,250 - S/ 266,000
<b>Telf.:</b>	#942096727 - 944479971
<b>Contacto:</b>	Elvis Bardales

**Sol de Pimentel**

<b>Empresa:</b>	CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo.
<b>Áreas:</b>	50 mts – 100 mts
<b>Precios:</b>	Desde S/ 135, 700
<b>Telf.:</b>	924884444
<b>Contacto:</b>	Enrique Salazar

**Villas de la Ensenada de Chiclayo**

<b>Empresa:</b>	LOS PORTALES S.A.
<b>Ubicación:</b>	Predio San Miguel (Espalda Alameda Country Club), Pimentel
<b>Áreas:</b>	45.02 – 90.00 m2
<b>Precios:</b>	S/ 99,800 - S/ 145,000
<b>Telf.:</b>	074 - 203053
<b>Contacto:</b>	Manuel Rosas

**Condominio Residencial Jockey Residencial**

<b>Empresa:</b>	CONSORCIO DHMONT & CG & M S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Av. Los Incas 497, La Victoria
<b>Áreas:</b>	74 - 100 m2
<b>Precios:</b>	S/ 133,000 - S/ 190,000
<b>Telf.:</b>	965379249 / (074) 274092
<b>Contacto:</b>	Alan Franco Quevedo Rebaza

**Club Residencial Santa Elvira**

<b>Empresa:</b>	CIUDARIS S.A.
<b>Ubicación:</b>	Ca. Elvira García y García 920 (Espalda Metro Sta. Elena)
<b>Áreas:</b>	70.92 m2
<b>Precios:</b>	S/ 179,700
<b>Telf.:</b>	949405778 / 954183128 / 6250200 anexo 307
<b>Contacto:</b>	Juan Antonio Julca

**Condominio Colibrí**

<b>Empresa:</b>	CORPORACIÓN INMOBILIARIA SUDAMERICANA - CISSAC
<b>Ubicación:</b>	Av. Salaverry 1350
<b>Áreas:</b>	Desde 67 m2
<b>Precios:</b>	S/ 204,404 – 254,766
<b>Telf.:</b>	948079899
<b>Contacto:</b>	Jack Romero Calderón

**Estancia del Valle**

<b>Empresa:</b>	LOS PORTALES S.A.
<b>Ubicación:</b>	Salida Ferreñafe Av. Chiclayo y la Av. Agricultura
<b>Áreas:</b>	33.00 – 60.00 m2
<b>Precios:</b>	S/ 61,000 – 67,600
<b>Telf.:</b>	074 - 203054
<b>Contacto:</b>	Oscar Chuquilín

**Vista Alegre**

<b>Empresa:</b>	CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Av. Alfonso Ugarte 825, Chiclayo.
<b>Áreas:</b>	45 mts – 90 mts
<b>Precios:</b>	Desde S/ 135, 700
<b>Telf.:</b>	924884444
<b>Contacto:</b>	Enrique Salazar

**Residencial Las Margaritas**

<b>Empresa:</b>	GRINSA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Urb. Santa Margarita Mz. V Lt 01-18
<b>Áreas:</b>	Desde 75 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 153,900
<b>Telf.:</b>	949494040
<b>Contacto:</b>	Claritsa Arismendis

**Condominio Veranda**

<b>Empresa:</b>	GRUPO INMOBILIARIO ALBAMAR
<b>Ubicación:</b>	Carretera a Pimentel Km. 3.5 La Garita – Av. Rivera
<b>Áreas:</b>	Desde 60 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 105,000
<b>Telf.:</b>	949500189 / 954407962 / 939205558
<b>Contacto:</b>	Lesly Porras / Sandy Prieto / Lizeth Muro

**Kasavida S.A.C.**

<b>Empresa:</b>	KASAVIDA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	C.C. Boulevard/Oficina F-9
<b>Áreas:</b>	Desde 60 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 80,000
<b>Telf.:</b>	976429600
<b>Contacto:</b>	Rosario Olaya

**Proyecto Jade (Jade I y Jade II)**

<b>Empresa:</b>	BELLA ALAMEDA
<b>Ubicación:</b>	Lote N° 01 Mz. "B" VI Etapa
<b>Áreas:</b>	Desde 80 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 220,500
<b>Telf.:</b>	978185313
<b>Contacto:</b>	Geraldine Rojas

**Proyecto NCMV – Viviendas Unifamiliares**

<b>Empresa:</b>	PUICAN ZARPAN INGENIEROS S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Calle Manuel M. Izaga N°816-Chiclayo
<b>Áreas:</b>	55-207 m2
<b>Precios:</b>	Desde S/ 81,000
<b>Telf.:</b>	980064981
<b>Contacto:</b>	Evelyn Guzmán Solano

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2127.

PIURA

Condominio Veranda

**Empresa:** ALBAMAR  
**Ubicación:** Av. Progreso S/N (Alt Cdra. 36 Salida Catacaos)  
**Áreas:** 90.00 - 94.00m2  
**Precios:** S/. 165,000 - S/. 230,000  
**Telf.:** 980917768  
**Contacto:** Richard Chugden

Parques del Chipe

**Empresa:** ANTARES CONTRASTISTAS  
**Ubicación:** Av. Colectora S/N – a la Espalda de la Universidad César Vallejo  
**Áreas:** 59 – 75 m2  
**Telf.:** 986639317 / 940386439  
**Contacto:** Irene Coronado / Lourdes Navarro

Urb. Los Corales de Piura I-II

**Empresa:** PROMOTORA Y CONSTRUCTORA GRUPO ALEGRA  
**Ubicación:** Av. La Colectora S/N Los Ejidados del Norte S/N  
**Áreas:** 72.50 m2  
**Precios:** S/ 65,000 – S/ 231,430  
**Telf.:** #968185533  
**Contacto:** Luis Purizaca

Santa Rosa Country Club

**Empresa:** POLANCO INVERSIONES CONSTRUCTIVAS  
**Ubicación:** Av. Progreso S/N, Carretera a Piura -Castilla  
**Áreas:** 67-116 m2  
**Precios:** S/ 95,000 – S/ 210,000  
**Telf.:** 073-331397  
**Contacto:** Karina Alcas

Urbanización Santa Margarita

**Empresa:** CLASEM S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Prolongación Chulucanas S/N (Zona Noroeste de la Ciudad), Urb. Santa Margarita Mz B Lote 17 5ta Etapa  
**Áreas:** 93.20 - 183.00 m2  
**Precios:** S/. 60,000 - S/. 153,000  
**Telf.:** 073-611515 / 987515560  
**Contacto:** Mónica Iparraguirre Castillo

Parque Residencial Monteverde

**Empresa:** CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Progreso S/N Cdra. 33, Castilla  
**Áreas:** 50 - 100.00 m2  
**Precios:** S/. 124,985 - S/. 218,263  
**Telf.:** 073-322357 / 943776940  
**Contacto:** Jorge Rumiche

Los Corales de Sullana

**Empresa:** PROMOTORA Y CONSTRUCTORA ALEGRA S.A.C.  
**Ubicación:** Carretera Panamericana Norte 1032 Urb. López Albjar (Frente C.C Real Plaza)  
**Áreas:** 43.92 m2  
**Precios:** S/. 97,500  
**Telf.:** 9510884153  
**Contacto:** Erick Landa

Los Parques de Piura

**Empresa:** VIVA GYM S.A.  
**Ubicación:** Av. Grau y Chulucanas, Piura  
**Áreas:** 60.00 - 70.00 m2  
**Precios:** S/. 92,200 - S/. 128,900  
**Telf.:** 945633480

**Contacto:** Isabel Rodríguez Martínez

Urb. Nueva Villa California

**Empresa:** MEZYMOL INVERSIONES S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Miguel Grau Cdra. 18, Castilla  
**Áreas:** 45.00 m2  
**Precios:** S/. 71,000  
**Telf.:** \*0316995 / #995051830  
**Contacto:** Julio Meza / Jorge Cruz

Alameda Santa Ana - Piura

**Empresa:** DIPSA / BESCO S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Tambogrande / Esq. Jr. La Arena – Piura  
**Áreas:** 59 m2 - 72 m2  
**Precios:** S/ 139,900 - S/ 231,300  
**Telf.:** 961010142 / 073-322165  
**Contacto:** Denisse Ramos

Urb. Los Rosales de Miraflores

**Empresa:** GRINSA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle Lima 507 – Piura (informes) en Urb. Los Rosales de Miraflores  
**Áreas:** 44 m2  
**Precios:** S/ 70,000 – S/ 143,500  
**Telf.:** 944644636  
**Contacto:** Silvana Dioses

Villa de la Planicie

**Empresa:** LOS PORTALES S.A.  
**Ubicación:** Av. Sánchez Cerro con Prolong. Chulucanas, Zona de Expansión Urbana de Piura  
**Áreas:** 45 m2  
**Precios:** S/ 98,000 – S/147,000  
**Telf.:** 944579578  
**Contacto:** José Borja Chunga

PUNO

Urb. Praderas del Inka

**Empresa:** MC PROMOTORES ASOCIADOS S.A.C.  
**Ubicación:** Fundo Esquén Tariachi (Salida a Lampa - Arequipa)  
**Áreas:** 52 m2  
**Precios:** S/ 88,000– 198,000  
**Telf.:** 951689190  
**Contacto:** Alfredo Pilares

Residencial Monte Verde II

**Empresa:** CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.  
**Ubicación:** Av. Progreso #33, Castilla – Piura.  
**Áreas:** 45 mts – 90 mts  
**Precios:** Desde S/ 137,200  
**Telf.:** 924884444  
**Contacto:** Jorge Rumiche

SAN MARTÍN

Residencial Torres de Quinilla

**Empresa:** CONSIG S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Jr. Federico Sánchez Cdra. 8, a Espaldas del MTC, Espalda Av. Circunvalación, Tarapoto  
**Áreas:** 76.11 - 94.70 m2  
**Precios:** S/. 210,000 - S/. 266,000  
**Telf.:** #968469557 / #952888109 / 042 521842 / #113969  
**Contacto:** Karla Sánchez / Delia Yomona / Carmen Pérez

Lomas de Indañe

**Empresa:** INVERSIONES ZELBRI S.A.C.  
**Ubicación:** Calle San Pedro Esq. Calle San Pablo, Sector Perla de Idañe (Alt. Km 491.5 de la Carretera Fernando Belandiere Terry), Moyobamba  
**Áreas:** 63.63 - 94.22 m2  
**Precios:** S/. 67,500 - S/. 110,000  
**Telf.:** #611422 / 942669956 / #770306 / 980300076  
**Contacto:** Julio Zelada / Tony Bardales

Residencial Lomas de Cacatachi

**Empresa:** CONSIG S.A.C. - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.  
**Ubicación:** Carretera Rumizapa, Cacatachi  
**Áreas:** 90.00 m2  
**Precios:** S/. 58,000  
**Telf.:** \*113969  
**Contacto:** Carmen Pérez

Lomas de Coperholta

**Empresa:** INVERSIONES QHAPAQ S.A.  
**Ubicación:** Grau N° 180 – B – Frente al Hotel Boca Ratón  
**Áreas:** 90 m2  
**Precios:** Desde S/ 210,000  
**Telf.:** 968164748 / 968164748  
**Contacto:** Carmen Pérez Flores

TACNA

Condominio Paseo de la Alameda

**Empresa:** ATOZANO DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C  
**Ubicación:** Av. José Abelardo Quiñones S/N – Coronel Albarracín – Lanchipa  
**Áreas:** 72 m2  
**Precios:** S/ 110,000 – S/ 167,500  
**Telf.:** 952715846  
**Contacto:** Marisol Pomahuacre

Condominio Club San Pedro de Latarece

**Empresa:** INMOBILIARIA CONSTRUCTORA WASI S.A.C.  
**Ubicación:** Av. José Abelardo Quiñones S/N  
**Áreas:** Desde 113 m2  
**Precios:** Desde S/ 336,000  
**Telf.:** 970960139  
**Contacto:** Enrique García Agudo

Edificio Gema

**Empresa:** INMOBILIARIA GUERRA S.A.C.  
**Ubicación:** Calle N° 06 en la Urb. Monte Bello  
**Áreas:** 118 – 128.57 m2  
**Precios:** Desde S/ 280,500  
**Telf.:** 987696644  
**Contacto:** Martín Rodríguez Albuquerque

UCAVALI

Residencial el Arenal

**Empresa:** PROPERU  
**Ubicación:** Arenal Cdra. 9, Distrito de Calleria  
**Áreas:** 39.72 – 67.12 m2  
**Precios:** S/ 76,900- S/ 159,900  
**Telf.:** 985728188 / 949556154  
**Contacto:** José Antonio Rey

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2416.

## TECHO PROPIO-AVN

### ÁNCASH

#### Las Praderas del Nuevo Olleros

<b>Promotor:</b>	GADEA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Olleros-Huaraz
<b>Oferta disponible:</b>	90 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 53,200
<b>Área techada prom.:</b>	36 m2
<b>Área lote prom.:</b>	82 m2
<b>Tel.:</b>	261 1409 / 999908253 / 975191212
<b>Correo:</b>	frodriquezve@gmail.com

### CAJAMARCA

#### Programa de Vivienda Los Cedros

<b>Promotor:</b>	DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN RURAL S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Pedro Gálvez-San Marcos
<b>Oferta disponible:</b>	49 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 38,247
<b>Área techada prom.:</b>	38.80 m2
<b>Área lote prom.:</b>	81 m2
<b>Tel.:</b>	(043)60 1806 / 956070039 / 979251207
<b>Correo:</b>	desarrolloyconstruccionrural@hotmail.com

### CUSCO

#### Inaq Samanan

<b>Promotor:</b>	AEC CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.
<b>Ubicación:</b>	Ollantaytambo-Urubamba
<b>Oferta disponible:</b>	34 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 23,718
<b>Área techada prom.:</b>	24.75 m2
<b>Área lote prom.:</b>	292 m2
<b>Tel.:</b>	(084)273777 / 984958255 / 954760210
<b>Correo:</b>	aec500@yahoo.com

#### Residencial Torres de Anta

<b>Promotor:</b>	CONSTRUCTORA PROHABIT E INMOBILIARIA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Anta-Anta
<b>Oferta disponible:</b>	157 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 76,000
<b>Área techada prom.:</b>	64.30 m2
<b>Área lote prom.:</b>	64.30 m2
<b>Tel.:</b>	958419732
<b>Correo:</b>	miabava@hotmail.com

### ICA

#### Los Jardines de Casablanca

<b>Promotor:</b>	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CASABLANCA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Santiago-Ica
<b>Oferta disponible:</b>	198 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 42,878
<b>Área techada prom.:</b>	35 m2
<b>Área lote prom.:</b>	122.10 m2
<b>Tel.:</b>	946457574/933434443
<b>Correo:</b>	construtoracasablanca@gmail.com

#### Urbanización Residencial Los Parques de Chíncha Baja

<b>Promotor:</b>	VÉRTICE BLANCO INMOBILIARIA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Chíncha Baja-Chíncha
<b>Oferta disponible:</b>	3 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 39,714
<b>Área techada prom.:</b>	29.10 m2
<b>Área lote prom.:</b>	67.60 m2
<b>Tel.:</b>	989592016
<b>Correo:</b>	chinchantas@verticeblanco.com

#### Urb. Sol de la Florida VI Etapa

<b>Promotor:</b>	LOS PORTALES S.A.
<b>Ubicación:</b>	Subtanjalla-Ica
<b>Oferta disponible:</b>	139 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 67,533
<b>Área techada prom.:</b>	27 m2
<b>Área lote prom.:</b>	60.60 m2

<b>Tel.:</b>	2114466 - 6104040
<b>Correo:</b>	dmontoya@losportales.com.pe; gscotland@losportales.com.pe

#### Urbanización La Estancia

<b>Promotor:</b>	M&E INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Independencia-Ica
<b>Oferta disponible:</b>	25 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 68,151
<b>Área techada prom.:</b>	40.56 m2
<b>Área lote prom.:</b>	72.80 m2
<b>Tel.:</b>	(01)5846689 / 96726746
<b>Correo:</b>	meinversiones@hotmail.com; camargo_sa@hotmail.com

#### Urbanización Las Viñas

<b>Promotor:</b>	LLAXTA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Los Acújies-Ica
<b>Oferta disponible:</b>	23 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 51,319
<b>Área techada prom.:</b>	44.96 m2
<b>Área lote prom.:</b>	71.50 m2
<b>Tel.:</b>	947570040 / 989360771
<b>Correo:</b>	nmontenegro@llaxta.com; vespinoza@llaxta.com

#### San Andrés House

<b>Promotor:</b>	CONSORCIO DH MONTT & GC & M S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	San Andrés-Pisco
<b>Oferta disponible:</b>	960 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 79,000
<b>Área techada prom.:</b>	37 m2
<b>Área lote prom.:</b>	68.20 m2
<b>Tel.:</b>	4441515-4441516
<b>Correo:</b>	mhuerta@consorciodhmont.com; rsanchez@consorciodhmont.com; mbraithwaite@consorciodhmont.com

#### Los Viñedos del Alto Larán

<b>Promotor:</b>	WESCON SUR S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Chíncha Alta-Chíncha
<b>Oferta disponible:</b>	1312 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 74,452
<b>Área techada prom.:</b>	26.70 m2
<b>Área lote prom.:</b>	61.40 m2
<b>Tel.:</b>	7195533 anexo 2132 / 981510169 / 981510503
<b>Correo:</b>	chinchaverde@wescon.pe

### LA LIBERTAD

#### Habilitación Urbana Villa Virú

<b>Promotor:</b>	TEGECON ANDINA CONSTRUCTORA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Virú-Virú
<b>Oferta disponible:</b>	789 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 33475
<b>Área techada prom.:</b>	32.60 m2
<b>Área lote prom.:</b>	63.50 m2
<b>Tel.:</b>	956569006 / 949408155
<b>Correo:</b>	natavil@hotmail.com

#### Conjunto Habitacional Las Lomas de Virú

<b>Promotor:</b>	PROMOTORA CHILLÓN S.A.
<b>Ubicación:</b>	Virú-Virú
<b>Oferta disponible:</b>	463 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 35,502
<b>Área techada prom.:</b>	25.90 m2
<b>Área lote prom.:</b>	57.90 m2
<b>Tel.:</b>	6153800 Anexos: 3813, 3831
<b>Correo:</b>	avaliente@ingroup.com.pe; ysejjo@inmobiliari.com.pe

#### Alto Salaverry II

<b>Promotor:</b>	CONSTRUCCIONES E INMUEBLES S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Salaverry-Trujillo
<b>Oferta disponible:</b>	1610 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 36,684
<b>Área techada prom.:</b>	31 m2
<b>Área lote prom.:</b>	65.40 m2
<b>Tel.:</b>	6153800 Anexos: 3813, 3831
<b>Correo:</b>	avaliente@ingroup.com.pe; ysejjo@inmobiliari.com.pe

#### Valles Sol II Etapa

<b>Promotor:</b>	SANTA ISABELLA S.A.C.
------------------	-----------------------

<b>Ubicación:</b>	Laredo-Trujillo
<b>Oferta disponible:</b>	12 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 23,687
<b>Área techada prom.:</b>	19 m2
<b>Área lote prom.:</b>	54 m2
<b>Tel.:</b>	978378118
<b>Correo:</b>	csanchez@uniblock.com.pe; juanh@uniblock.com.pe; mgonzalez@uniblock.com.pe

#### Residencial California

<b>Promotor:</b>	ECO URBAN SANEAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Pacanga-Chepén
<b>Oferta disponible:</b>	108 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 37,263
<b>Área techada prom.:</b>	30 m2
<b>Área lote prom.:</b>	82 m2
<b>Tel.:</b>	044-376732 / 922238867
<b>Correo:</b>	psbusinessandhouse@hotmail.com

#### Residencial Los Limos

<b>Promotor:</b>	MAN GROUP INTERNACIONAL S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Pacanga-Chepén
<b>Oferta disponible:</b>	140 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 32,958
<b>Área techada prom.:</b>	24.30 m2
<b>Área lote prom.:</b>	70 m2
<b>Tel.:</b>	(044)612097 / 947894988
<b>Correo:</b>	mgisac@hotmail.com

#### Residencial Luis Plasencia Puelles

<b>Promotor:</b>	NEGOCIOS & CONSTRUCCIONES LA UNIÓN E.I.R.L.
<b>Ubicación:</b>	Guadalupe-Pacasmayo
<b>Oferta disponible:</b>	70 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 30,464
<b>Área techada prom.:</b>	25 m2
<b>Área lote prom.:</b>	61 m2
<b>Tel.:</b>	(044) 566166
<b>Correo:</b>	nyc.launion@gmail.com

#### Urbanización Marverde

<b>Promotor:</b>	DESARROLLO INMOBILIARIO MARVERDE S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Chao-Virú
<b>Oferta disponible:</b>	226 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 40,736
<b>Área techada prom.:</b>	29.70 m2
<b>Área lote prom.:</b>	63 m2
<b>Tel.:</b>	6344200 / 945404376
<b>Correo:</b>	rgranados@comunidar.com.pe; earoca@comunidar.com.pe; atorres@comunidar.com.pe

#### Condominio Villa Guadalupe

<b>Promotor:</b>	FORTALEZA MAM CONTRATISTAS S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Guadalupe-Pacasmayo
<b>Oferta disponible:</b>	125 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 46,600
<b>Área techada prom.:</b>	40 m2
<b>Área lote prom.:</b>	59.30 m2
<b>Tel.:</b>	(044)231677/(044)725927/985555180 / 97006310
<b>Correo:</b>	administracion@fortezaperu.com; proyectotechopropio@fortezaperu.com

#### Las Palmeras

<b>Promotor:</b>	CONSTRUCTORA MERCADO S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Pacanga-Chepén
<b>Oferta disponible:</b>	444 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 41,500
<b>Área techada prom.:</b>	23.43 m2
<b>Área lote prom.:</b>	40 m2
<b>Tel.:</b>	(044)296790 / 948827753 / 979800115
<b>Correo:</b>	jorgmercado@comersaperu.com

#### Las Palmeras de Puerto Malabrigo II

<b>Promotor:</b>	CREAR CORPORACIÓN INMOBILIARIA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Rázuri-Ascope
<b>Oferta disponible:</b>	20 viviendas

Si desea publicar su proyecto inmobiliario o actualizar su información, comuníquese a Registro de Oferta Inmobiliaria T: 211-7373 anexo 2416.

<b>Precio promedio:</b>	S/ 40,000
<b>Área techada prom.:</b>	28.27 m2
<b>Área lote prom.:</b>	91 m2
<b>Telf.:</b>	(044)423303 / (044)633391
<b>Correo:</b>	jortega.crear@gmail.com

**San Luis**

<b>Promotor:</b>	CREARCO ASOCIADOS S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Chepén-Chepén
<b>Oferta disponible:</b>	28 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 72,414
<b>Área techada prom.:</b>	35.55 m2
<b>Área lote prom.:</b>	57.10 m2
<b>Telf.:</b>	(044) 563400/ 947921822 / 967697800
<b>Correo:</b>	chepencia.sac2@gmail.com; lizcrea.sac@hotmail.com

**Villa del Sol de Trujillo**

<b>Promotor:</b>	LOS PORTALES S.A.
<b>Ubicación:</b>	Salaverry-Trujillo
<b>Oferta disponible:</b>	8 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 77,430
<b>Área techada prom.:</b>	27.84 m2
<b>Área lote prom.:</b>	61 m2
<b>Telf.:</b>	2114466 - 6104040
<b>Correo:</b>	dmontoya@osportales.com.pe; gscfield@osportales.com.pe

**LAMBAYEQUE**

**Sol de Pomalca**

<b>Promotor:</b>	BECTEK CONTRATISTAS S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Pomalca-Chiclayo
<b>Oferta disponible:</b>	3,379 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 46,563
<b>Área techada prom.:</b>	30.10 m2
<b>Área lote prom.:</b>	51 m2
<b>Telf.:</b>	979742000
<b>Correo:</b>	flir@bectek.com.pe

**Valle Hermoso**

<b>Promotor:</b>	GRINSA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	La Victoria-Chiclayo
<b>Oferta disponible:</b>	210 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 75,000
<b>Área techada prom.:</b>	31.12 m2
<b>Área lote prom.:</b>	55 m2
<b>Telf.:</b>	(074)214462 / 947513348 / 964014165 / 949494040
<b>Correo:</b>	grinsachiclayo@gmail.com; ventas.grinsachiclayo@gmail.com

**La Estancia del Valle II Etapa**

<b>Promotor:</b>	LOS PORTALES S.A.
<b>Ubicación:</b>	Chiclayo-Chiclayo
<b>Oferta disponible:</b>	19 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 77,774
<b>Área techada prom.:</b>	33.29 m2
<b>Área lote prom.:</b>	63 m2
<b>Telf.:</b>	2114466 -6104040
<b>Correo:</b>	dmontoya@osportales.com.pe; gscfield@osportales.com.pe

**La Estancia del Valle I Etapa**

<b>Promotor:</b>	LOS PORTALES S.A.
<b>Ubicación:</b>	Chiclayo-Chiclayo
<b>Oferta disponible:</b>	17 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 58,590
<b>Área techada prom.:</b>	33.29 m2
<b>Área lote prom.:</b>	66.30 m2
<b>Telf.:</b>	2114466 -6104040
<b>Correo:</b>	dmontoya@osportales.com.pe; gscfield@osportales.com.pe

**LIMA**

**Los Parques de Comas-Condominio Los Girasoles**

<b>Promotor:</b>	VIVA GYM S.A.
<b>Ubicación:</b>	Comas-Lima
<b>Oferta disponible:</b>	200 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 76,782
<b>Área techada prom.:</b>	49.80 m2
<b>Área lote prom.:</b>	49.80 m2
<b>Telf.:</b>	2067200 Opción 1
<b>Correo:</b>	vivagym_atencioncliente@gym.com.pe

**Urbanización Los Jardines de San Mateo**

<b>Promotor:</b>	INVERSIONES INMOBILIARIAS SAN MATEO S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Barranca- Barranca
<b>Oferta disponible:</b>	65 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 44,400
<b>Área techada prom.:</b>	33.40 m2
<b>Área lote prom.:</b>	60 m2
<b>Telf.:</b>	2258265 - 992556724
<b>Correo:</b>	wcastillejos@gmail.com; pbeltran24@yahoo.com

**LORETO**

**Mirador de San Juan**

<b>Promotor:</b>	PSB ARLINDO S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Yurimaguas- Alto Amazonas
<b>Oferta disponible:</b>	45 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 48,000
<b>Área techada prom.:</b>	39 m2
<b>Área lote prom.:</b>	91 m2
<b>Telf.:</b>	937655080
<b>Correo:</b>	sabertha@gmail.com

**MADRE DE DIOS**

**El Remanso de Paititi**

<b>Promotor:</b>	DESARROLLOS INMOBILIARIOS PAITITI S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Las Piedras- Tambopata
<b>Oferta disponible:</b>	1,141 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 58,500
<b>Área techada prom.:</b>	30.10 m2
<b>Área lote prom.:</b>	114 m2
<b>Telf.:</b>	990890929
<b>Correo:</b>	legal1@sumaqwasi.com.pe

**PIURA**

**Valle Camila**

<b>Promotor:</b>	PROMOTORA CHULUCANAS S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Chulucanas- Morropón
<b>Oferta disponible:</b>	763 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 50,457
<b>Área techada prom.:</b>	22.50 m2
<b>Área lote prom.:</b>	80 m2
<b>Telf.:</b>	4354519 / 991661580/ 945883381
<b>Correo:</b>	nrm.munoz.ramirez@gmail.com; nathailorenzozalv@gmail.com

**Los Corales de Piura II -Etapa II**

<b>Promotor:</b>	LOS CORALES PROMOTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Piura-Piura
<b>Oferta disponible:</b>	22 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 67,926
<b>Área techada prom.:</b>	39.50 m2
<b>Área lote prom.:</b>	71.50 m2
<b>Telf.:</b>	7462539 /7462540/ 968185533 / 978488328
<b>Correo:</b>	rsevilla@alegrapromotora.com

**SAN MARTÍN**

**Las Lomas de Indaé**

<b>Promotor:</b>	INVERSIONES ZELBRI S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Moyobamba-Moyobamba
<b>Oferta disponible:</b>	23
<b>Precio promedio:</b>	S/ 40,537
<b>Área techada prom.:</b>	33.20 m2
<b>Área lote prom.:</b>	162.20 m2
<b>Telf.:</b>	995675727
<b>Correo:</b>	czelada@zelbri.com

**Residencial San José**

<b>Promotor:</b>	CIMARK CONSTRUCTORES S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	San José de Sisa- El Dorado
<b>Oferta disponible:</b>	4 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 30,000
<b>Área techada prom.:</b>	30.40 m2
<b>Área lote prom.:</b>	51.10 m2
<b>Telf.:</b>	941836538
<b>Correo:</b>	markconstructores@gmail.com

**Mirador de Tahuishco**

<b>Promotor:</b>	PSB RÍO MAYO S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Moyobamba-Moyobamba
<b>Oferta disponible:</b>	134 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 48,000
<b>Área techada prom.:</b>	39 m2
<b>Área lote prom.:</b>	94.40 m2
<b>Telf.:</b>	(042)351222 / 994549985 / 937655080
<b>Correo:</b>	miradortahuishco@gmail.com

**LORETO**

**Condominio San Jacinto I Etapa**

<b>Promotor:</b>	GRUPO TAKNA S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Tacna-Tacna
<b>Oferta disponible:</b>	10 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 75,900
<b>Área techada prom.:</b>	38.20 m2
<b>Área lote prom.:</b>	80.10 m2
<b>Telf.:</b>	(052) 411484/ 941001642/944003891/ 944004157
<b>Correo:</b>	ober54_8@hotmail.com; hamgcont@gmail.com

**UCAYALI**

**Urbanización Municipal - Ucayali**

<b>Promotor:</b>	COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES MULTISERVISUR
<b>Ubicación:</b>	Callería-Coronel Portillo
<b>Oferta disponible:</b>	460 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 46,202
<b>Área techada prom.:</b>	40.20 m2
<b>Área lote prom.:</b>	90 m2
<b>Telf.:</b>	(054) 2224580/ (054)329725 / 981909808/943814020
<b>Correo:</b>	renato.manrique12@gmail.com; fernando_ecoart@yahoo.com; rb2509@yahoo.com

**Urbanización Tierra del Sol**

<b>Promotor:</b>	ROJO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C.
<b>Ubicación:</b>	Campo Verde-Coronel Portillo
<b>Oferta disponible:</b>	1010 viviendas
<b>Precio promedio:</b>	S/ 53,895
<b>Área techada prom.:</b>	22.40 m2
<b>Área lote prom.:</b>	82.10 m2
<b>Telf.:</b>	3963346 / 5646620
<b>Correo:</b>	tiyacuy@gmail.com; jm.gutierrezroble@gmail.com; ajacay@gmail.com

www.mivivienda.com.pe

# TU CASA PROPIA CUESTA MENOS CON EL BONO DEL BUEN PAGADOR



 /fondoMIVIVIENDA

**SI TU VIVIENDA CUESTA  
De S/ 56,700 a S/ 300,000  
recibes el Bono de hasta S/ 17,000\***

**Acércate a una entidad financiera y pide que te califiquen para el Nuevo Crédito Mivivienda.**

\* Bono para viviendas con valores desde S/ 56,700 hasta S/ 81,000