


## MANUAL DE MÓDULO DE INGRESO DE SOLICITUDES DE LIBERACIÓN DE GARANTÍAS EN ZONA SEGURA-CON VALIDACIÓN BIOMETRICA

1. Ingresar a la web de Zona Segura con un usuario de ET y su contraseña



Versión 2.48

Usuario  
20494790425

Contraseña  
\*\*\*\*\*

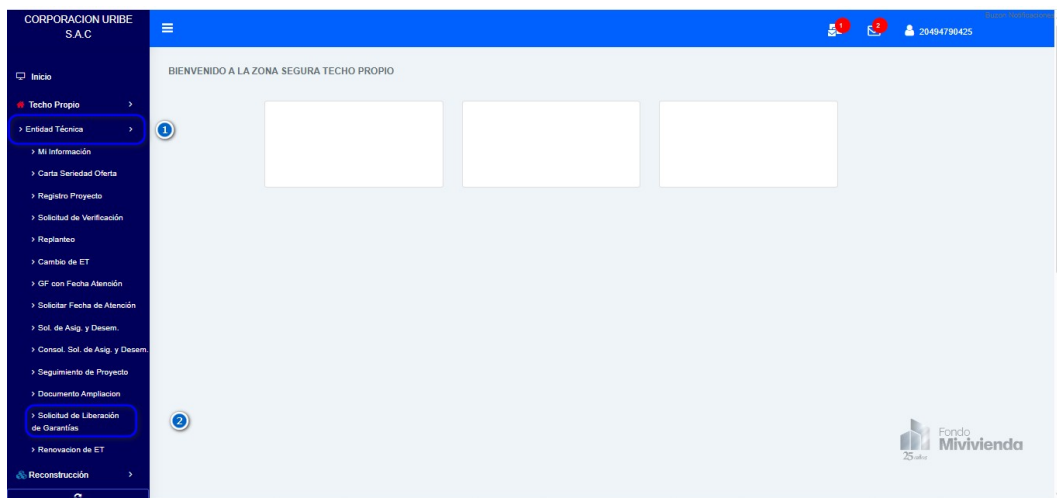
No soy un robot  
Este sitio supera la [cuenta gratuita de reCAPTCHA Enterprise](#)

reCAPTCHA  
Privacidad - Condiciones

LOGIN

2. Seleccionar la opción:

Techo Propio > Entidad Técnica > Solicitud de Liberación de Garantías/ Ingreso de Solicitud de Liberación.



3. En esta ventana se podrá consultar y cargar solicitudes de liberación de beneficiarios por tipo de carta fianza de 5% (Recursos propios) o 105%.

Adicionalmente se cuenta con los filtros opcionales de Convocatoria, estado y Nro. Doc (DNI)

Techo Propio > Entidad Técnica > Solicitud de Liberación de Garantías/ Ingreso de Solicitud de Liberacion

Tipo de Solicitud de Liberación: LIBERACION GARANTIA 5% Convocatoria: (SELECCIONAR) Situación Actual de Documento: (TODOS) Nro. Doc.:

Libre
  Pendiente
  Recibido
  Observado

	F. Estado	Nro. Documento	Apellidos y Nombres	Convocatoria	Codigo de Proyecto	Valor de Bono	Valor de Ahorro	Valor de Crédito	Nro. Garantía	Validación Biométrica	Carga de Liberación de Garantía
<input type="checkbox"/>	02/12/2025	71775580	CANALES GUZMAN EVELYN LIZETH	2N-25	ICA-743-18-2N-25-1	48471	2500	0	4410100184.00		
<input type="checkbox"/>	29/06/2025	22283442	ESPIÑOZA VDA DE BELLIDO NIDIA	1N-25	ICA-743-18-1N-25-7	48471	2500	0	4410098792.02		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	02/12/2025	70782383	HUAYCOCHEA ALVARO JHUBICKTZA FORTUNATA	2N-25	ICA-743-18-2N-25-2	48471	5000	0	4410100184.00		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	29/06/2025	25841489	HUAYHUA ABREGU MARIA MERCEDES	1N-25	ICA-743-18-1N-25-6	48471	5000	0	4410098792.02		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	03/02/2026	48088291	LIMAYMANTA QUISPE SINTHIA NILDA	2N-25	ICA-743-18-2N-25-5	32100	2500	0	4410100892.00		<input checked="" type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	29/06/2025	70397887	MANSILLA PALOMINO MARIA ESTHER	1N-25	ICA-743-18-1N-25-5	48471	5000	0	4410098792.02		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	05/02/2026	07488285	REYES GUZMAN FANNY AIDA	2N-25	ICA-743-18-2N-25-6	32100	2500	0	4410100894.00		<input checked="" type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	03/02/2026	19932962	ROMAN VDA DE SURICHAQUI OLGA VICTORIA	2N-25	ICA-743-18-2N-25-4	32100	2500	0	4410100892.00		<input checked="" type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	29/06/2025	61592406	SANCHEZ CANALES ZIDANI KEVIN	1N-25	ICA-743-18-1N-25-8	48471	5000	0	4410098792.02		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	03/02/2026	19932822	SEDANO SINCHE TORIBIO MAGNO	2N-25	ICA-743-18-2N-	32100	2500	0	4410100892.00		<input checked="" type="radio"/>

**Nota:** Estados de la situación actual del documento:

Columna de Validación Biométrica:

- Icono de ojo azul (**color naranja**): indica que esta pendiente cargar el Acta de entrega al beneficiario con validación Biométrica.
- Icono de check verde (**color verde**): indica que esta cargada correctamente el Acta de entrega al beneficiario con validación Biométrica.

Columna de Carga de Solicitud de liberación de garantía:

- Libre (**color blanco**): indica que el beneficiario no tiene documentos adjuntos.
- Pendiente (**color naranja**): indica que los documentos de “solicitud de liberacion de garantias” están pendientes de recepción.
- Recibido (**color verde**): indica que los documentos fueron recibidos por la Gerencia de Operaciones.
- Observado (**color rojo**): indica que uno o varios documentos fueron observados

**4. Flujo de Liberación garantía: Solicitud de liberación con recursos con propios 5%:**

**4.1 Validación Biometrica en Actas:**

- Seleccionar el tipo de solicitud de liberación 5%, asimismo, se puede usar de manera opcional los filtros convocatoria y colocar el número de Doc (DNI), y se da clic en buscar:

Techo Propio > Entidad Técnica > Solicitud de Liberación de Garantías/ Ingreso de Solicitud de Liberación

1

Tipo de Solicitud de Liberación: LIBERACION GARANTIA 5% Convocatoria: 2N-25 Situación Actual de Documento: (TODOS) Nro. Doc: 07488285 2

Q BUSCAR

Libre Pendiente Recibido Observado

	F. Estado	Nro. Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Convocatoria	Código de Proyecto	Valor de Bono	Valor de Ahorro	Valor de Crédito	Nro. Garantía	Validación Biométrica	Carga de Liberación de Garantía
<input type="checkbox"/>	05/02/2020	07488285	REYES GUZMAN FANNY AIDA	2N-25	ICA-743-18-2N-25-6	32100	2500	0	4410100894.00		<input type="radio"/>

Mostrar 10 filas

Anterior 1 Siguiente

Nota: Solo se mostrará grupos familiares que cuenten con el estado **Beneficiarios con recursos propios**.

- ii) Debe cargar para el beneficiario con recursos propios para el cual solicitará la liberación, el Acta de conformidad de vivienda terminada con el formato PDF informado por la Gerencia de Operaciones, el cual será suscrito por el beneficiario de manera Biométrica.

Seleccionar el ícono de “ojo” para proceder con la carga del Acta de conformidad de vivienda terminada con el formato PDF informado.



Al seleccionar el “ojo” a continuación, se mostrará una ventana emergente.

**Carga de Acta de Conformidad y Validación Biométrica**

Los archivos deben tener formato PDF con un tamaño máximo de 10MB.

Requisito	Tipo	Detalle	Acción
(*) Acta de Conformidad firmado por Grupo Familiar	Archivo	*.pdf	
(*) Validación biométrica	Biométrico	07488285 - REYES GUZMAN FANNY AIDA	

Nota: Los requisitos obligatorios están marcados con un asteriscos (\*)

Cargar

Hacer clic en el ícono de archivo para cargar el documento de Acta de conformidad de vivienda terminada en formato **PDF**, conforme al formato informado por la Gerencia de Operaciones.





**Carga de Acta de Conformidad y Validación Biométrica**

Los archivos deben tener formato PDF con un tamaño máximo de 10MB.

Requisito	Tipo	Detalle	Acción
(*) Acta de Conformidad firmado por Grupo Familiar	Archivo	0.pdf	
(*) Validación biométrica	Biométrico	07488285 - REYES GUZMAN FANNY AIDA	

Nota: Los requisitos obligatorios están marcados con un asteriscos (\*)

**Cargar**

Valor de Ahorro: 2500

iii) Clic en el icono del ojo y se muestra una validacion Biometrica

ID Perú | Plataforma de Autenticación de la Identidad Digital Nacional - Google Chrome

idaas.reniec.gob.pe/service/auth?acr\_values=face\_mobile&client\_id=0cgpNqwrOynvXVFprBwjzWXhg-E&response\_type=code&redirect\_uri=https%3A%2F...

**RENIEC** **ID Perú** **gob.pe**

Hola!

Escanee el código QR con la aplicación ID Perú:

Para continuar, asegúrese de tener instalada la

Deben contar con un celular que tenga descargado el **APP ID PERU**:



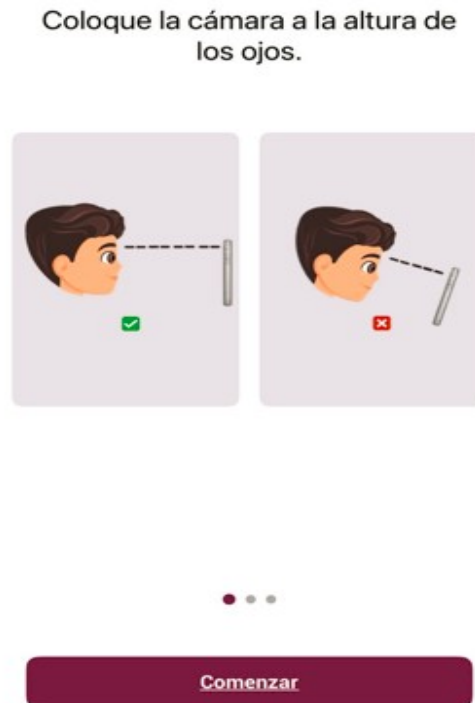
Cuando habrá el APP en el celular, se muestra la siguiente ventana:



Con el celular escaneará el código de QR que le sale en la Zona segura:



Se muestra en el celular una pantalla que nos indica que el titular del grupo familiar debe colocar los ojos a la altura de la cámara:



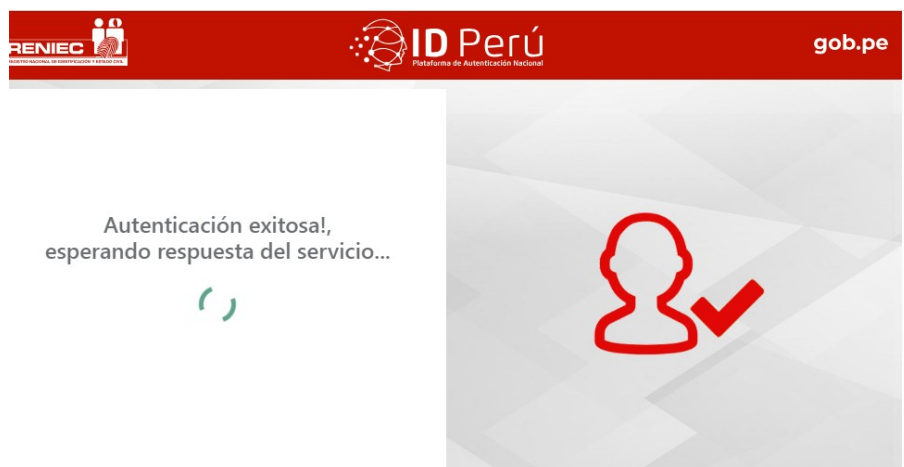
Se muestra un mensaje de procesando la información:



Finalmente se muestra en el celular un mensaje de confirmación: “La validación se ha procesado con éxito”



En paralelo en el sistema Web de Zona segura, se muestra un mensaje de confirmación.



iv) En ese momento aparece el icono **Cargar** activo

**Carga de Acta de Conformidad y Validación Biométrica**

Los archivos deben tener formato PDF con un tamaño máximo de 10MB.

Requisito	Tipo	Detalle	Acción
(*) Acta de Conformidad firmado por Grupo Familiar	Archivo	0.pdf	
(*) Validación biométrica	Biométrico	07488285 - REYES GUZMAN FANNY AIDA	

**Nota:** Los requisitos obligatorios están marcados con un asteriscos (\*)

**Cargar**

Clic en el boton cargar



Se muestra un mensaje de confirmación: “Se ha guardado el acta con validación biométrica “, clic en el botón ACEPTAR

**Advertencia**

Se ha guardado el Acta con validación biométrica.

**ACEPTAR**

Asimismo, el sistema ID-RENIEC completa automáticamente mediante un *disclaimer* el Nombre, Apellidos, Nro. de DNI y suscripción del titular en el Formato de Acta de conformidad, el cual podrá ser visualizado por la Gerencia de Operaciones.

**Validación Biométrica:** El Nombre, Apellidos, Nro. DNI y suscripción del titular, se completa automáticamente con el ID-RENIEC.

Se deja constancia de que la Identidad del beneficiario Sr(a) \_\_\_\_\_ con DNI: \_\_\_\_\_ ha sido validado Biométricamente a través de la plataforma ID-RENIEC con fecha \_\_/\_\_/\_\_.

v)Luego de ello se muestra que el estado cambio a **color verde**.

Techo Propio > Entidad Técnica > Solicitud de Liberación de Garantías/ Ingreso de Solicitud de Liberación

Tipo de Solicitud de Liberación: LIBERACION GARANTIA 5% Convocatoria: 2N-25 Situación Actual de Documento: (TODOS) Nro. Doc.: 07488285 Q BUSCAR

Libre  Pendiente  Recibido  Observado

	F. Estado	Nro. Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Convocatoria	Código de Proyecto	Valor de Bono	Valor de Ahorro	Valor de Crédito	Nro. Garantía	Validación Biométrica	Carga de Liberación de Garantía
<input type="checkbox"/>	05/02/2026	07488285	REYES GUZMAN FANNY AIDA	2N-25	ICA-743-18-2N-25-8	32100	2500	0	4410100894.00		<input type="radio"/>

Mostrar 10 filas Anterior 1 Siguiente

## 4.2 Carga de solicitud de liberación de garantías 5%

i) Ahora el siguiente paso es la carga de solicitud de liberación de garantías con los documentos restantes (Solicitud de liberación y desembolso suscrita por la ET, anexo de beneficiarios suscrita por la ET, Certificado de Conformidad de obra Municipal y Declaratoria de Edificación y/o FUE), para lo cual se selecciona uno o más beneficiarios y se da clic, en el siguiente icono.

CARGA DE SOLICITUD DE LIBERACION DE GARANTIAS

### Nota:

- El beneficiario para el cual cargará la solicitud de liberación debe contar previamente con el Acta de conformidad Biométrica cargada.
- Las Actas de conformidad Biométricas pueden ser cargadas el mismo día o días previos.
- En caso de seleccionar más de un beneficiario solo puede agrupar beneficiarios de una misma garantía.
- Si no selecciona un beneficiario, se mostrará el siguiente mensaje de advertencia: 'Debe seleccionar al menos un beneficiario.'

**Advertencia**

Debe seleccionar por lo menos un Beneficiario

ACEPTAR

Techo Propio > Entidad Técnica > Solicitud de Liberación de Garantías/ Ingreso de Solicitud de Liberación

Tipo de Solicitud de Liberación: LIBERACION GARANTIA 5% Convocatoria: 2N-25 Situación Actual de Documento: (TODOS) Nro. Doc.: 07488285 Q BUSCAR

Libre  Pendiente  Recibido  Observado

	F. Estado	Nro. Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Convocatoria	Código de Proyecto	Valor de Bono	Valor de Ahorro	Valor de Crédito	Nro. Garantía	Validación Biométrica	Carga de Liberación de Garantía
<input type="checkbox"/>	05/02/2026	07488285	REYES GUZMAN FANNY AIDA	2N-25	ICA-743-18-2N-25-8	32100	2500	0	4410100894.00		<input type="radio"/>

Mostrar 10 filas Anterior 1 Siguiente

CARGA DE SOLICITUD DE LIBERACION DE GARANTIAS

ii) Entonces, seleccionamos un beneficiario; luego, hacemos clic en la casilla de verificación y presionamos el botón “Carga de Solicitud de Liberación de Garantías”.

Techo Propio > Entidad Técnica > Solicitud de Liberación de Garantías/ Ingreso de Solicitud de Liberación

Tipo de Solicitud de Liberación: LIBERACION GARANTIA 5% Convocatoria: 2N-25 Situación Actual de Documento: (TODOS) Nro. Doc.: 07488285

Libre Pendiente Recibido Observado

F. Estado	Nro. Documento	Apellidos y Nombres	Convocatoria	Código de Proyecto	Valor de Bono	Valor de Ahorro	Valor de Crédito	Nro. Garantía	Validación Biométrica	Carga de Liberación de Garantías
<input checked="" type="checkbox"/>	05/02/2026	07488285	REYES GUZMAN FANNY AIDA	2N-25	ICA-743-18-2N-25-6	32100	2500	0	4410100394.00	<input checked="" type="checkbox"/>

Mostrar 10 filas

Anterior 1 Siguiente

CARGA DE SOLICITUD DE LIBERACION DE GARANTIAS

iii) Ahora se muestra una ventana emergente con 2 secciones.

- **Carga Grupal de Documentos:** En esta sección la ET adjuntará los documentos en formato PDF que se asociaran de forma grupal a todos los GF seleccionados previamente en la ventana de consulta de Solicitud de Liberación de Garantías, los cuales son:

-La solicitud de liberación y desembolso con firma y sello de la ET: El cual es un documento llenado por la ET, a color, legible, escaneado del original, en formato PDF, no debe contar con imágenes pegadas. (La Gerencia de Operaciones remitió previamente un formato de esta Solicitud de liberación).

-Anexo de beneficiarios solicitados para liberación con firma y sello de la ET: El cual es un documento autogenerado en el sistema de Zona Segura, el cual debe ser firmado y sellado por la ET, el cual no debe ser modificado, es un documento a color, legible, escaneado del original, no debe contar con imágenes pegadas.

- **Carga Individual de Documentos:** En esta sección la ET adjuntará los documentos que se asociarán de forma individual a cada uno de los GF seleccionados previamente en la ventana de consulta de Solicitud de Liberación de Garantías, los cuales son:

-El Certificado de Conformidad de obra y Declaratoria de edificación Municipal: El cual es un documento emitido por la Municipalidad, el cual debe ser a color, legible, completo, escaneado del original, en formato PDF, no debe contar con imágenes pegadas.

-El formulario único de edificación (FUE) de Conformidad de obra y Declaratoria de edificación: En caso su Certificado de Conformidad Municipal no indique textualmente la declaratoria de edificación, debe adjuntar el FUE, el cual es un documento a color, legible, completo, escaneado del original, en formato PDF, no debe contar con imágenes pegadas. (La Gerencia de Operaciones remitió previamente un instructivo correcta presentación del FUE).

**IMPORTANTE:** Primero se Cargan los documentos grupales, para que sean visibles y se puedan cargar los documentos individuales:

**Carga de Solicitud de Liberación de Garantías**

\*\*Tipo de Solicitud:

LIBERACIÓN GARANTIA 105%

**Carga Grupal de Documentos**

(\*)Solicitud de Liberación de garantías firmada por ET. [Cargar](#)

(\*)Listado de grupos familiares solicitados para liberación firmado por ET. [GenerarPDF](#) [Cargar](#)

**Carga Individual de Documentos**

Cargue documentos grupales para habilitar la carga de Documentos Individuales

[GUARDAR](#)

**Carga de Solicitud de Liberación de Garantías**

\*\*Tipo de Solicitud:

LIBERACION GARANTIA 5%

**Carga Grupal de Documentos**

(\*)Solicitud de Liberación de garantías y desembolso firmada por ET. [Cargar](#)

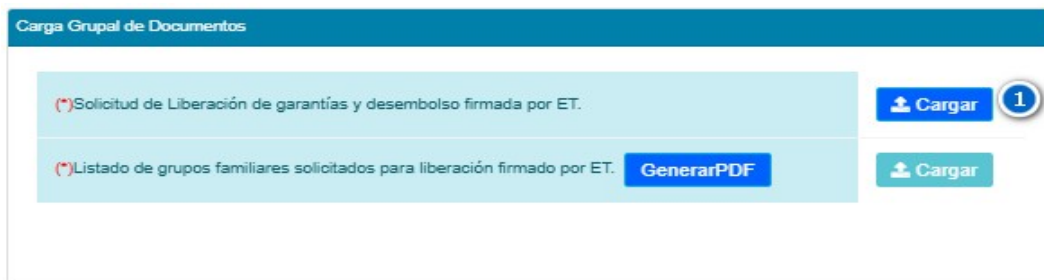
(\*)Listado de grupos familiares solicitados para liberación firmado por ET. [GenerarPDF](#) [Cargar](#)

**Carga Individual de Documentos**

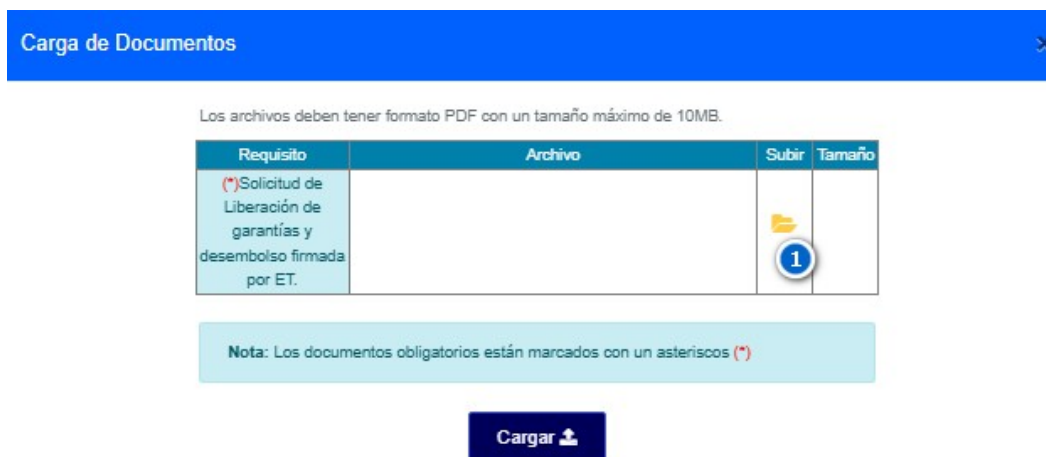
Nro. Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Acción
07488285	REYES GUZMAN FANNY AIDA	<a href="#">Cargar</a>

[GUARDAR](#)

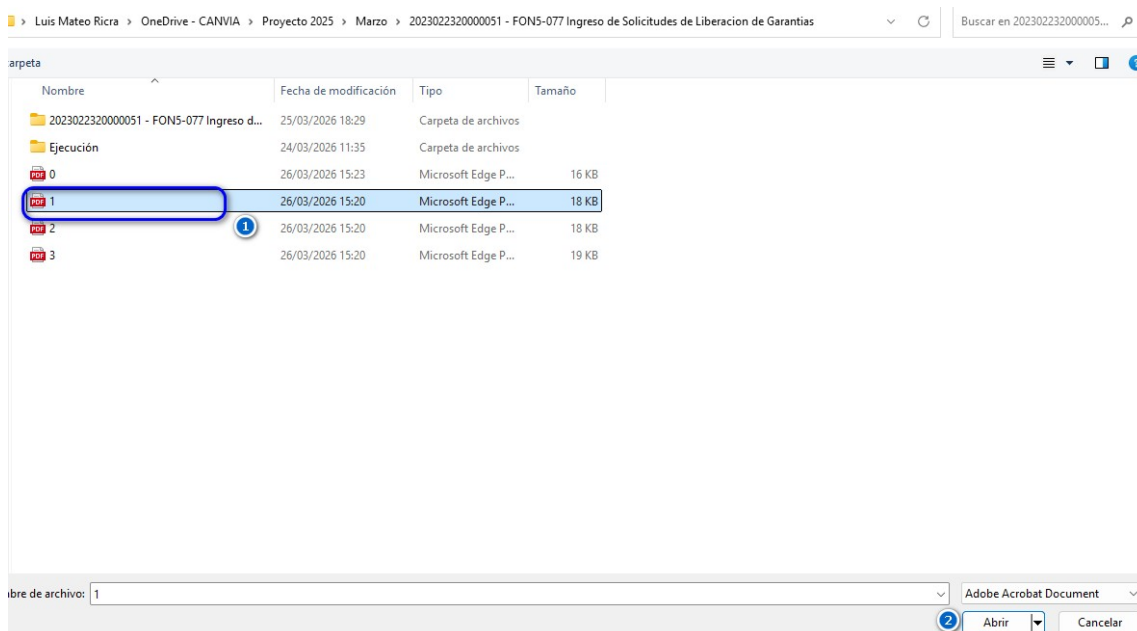
Clic en el botón Cargar 1er documentos grupal:



Se muestra una nueva ventana emergente llamada 'Carga de documentos'. Haga clic en el ícono de carpeta.



Seleccionar el archivo y clic en el boton "abrir"



Se muestra la carga de archivo con su tamaño real y clic en el boton "Cargar".

## Carga de Documentos

Los archivos deben tener formato PDF con un tamaño máximo de 10MB.

Requisito	Archivo	Subir	Tamaño
(*)Solicitud de Liberación de garantías y desembolso firmada por ET.	1.pdf	 	18Kb

**Nota:** Los documentos obligatorios están marcados con un asteriscos (\*)

Cargar 

Se muestra el siguiente mensaje: “Se agregaron los archivos correctamente”.

## Información

Se agregaron los archivos correctamente.


Ahora clic en el boton “GenerarPDF”

\*\*Tipo de Solicitud:

LIBERACION GARANTIA 5%

### Carga Grupal de Documentos

(\*)Solicitud de Liberación de garantías y desembolso firmada por ET.

Cargar 


(\*)Listado de grupos familiares solicitados para liberación firmado por ET

GenerarPDF

1

Cargar 

Se genera un archivo PDF

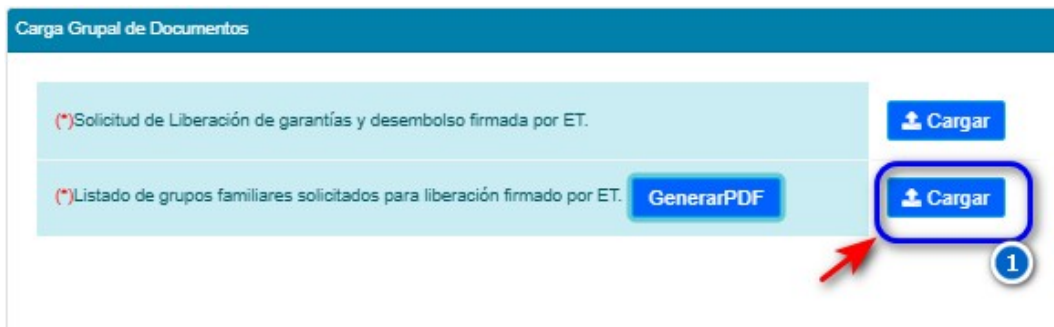
 Listado\_Grupos\_Familiares\_solicitados\_liberacion

Al abrir el archivo generado, se muestra la información del listado de los grupos familiares.

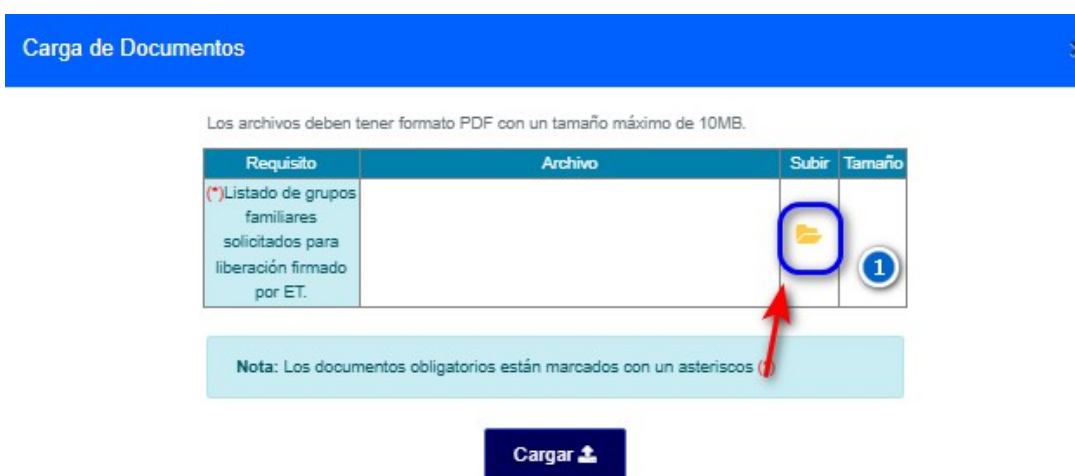
### Listado de grupos familiares solicitados para liberacion firmado por ET

N°Documento	Apellidos y Nombres	Cod.Proyecto	Bono	Ahorro
07488285	REYES GUZMAN FANNY AIDA	ICA-743-18-2N-25-6	32100	2500

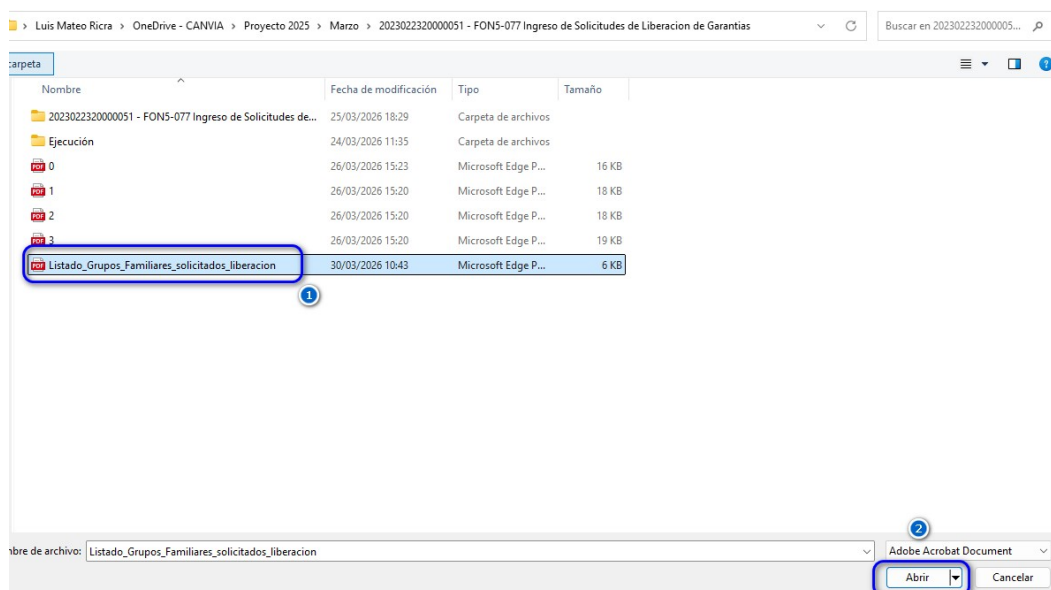
Ahora se muestra el segundo boton “Cargar” activo y clic.



Se muestra otra ventana emergente. Haga clic en el ícono de carpeta para cargar el archivo descargado.



Seleccionar el archivo descargado y clic en **abrir**




Se muestra el archivo cargado y clic en el botón **Cargar**

## Carga de Documentos

Los archivos deben tener formato PDF con un tamaño máximo de 10MB.

Requisito	Archivo	Subir	Tamaño
(*)Listado de grupos familiares solicitados para liberación firmado por ET.	Listado_Grupos_Familiares_solicitados_liberacion.pdf	 	5Kb

**Nota:** Los documentos obligatorios están marcados con un asteriscos (\*)

Cargar 

1

Se muestra el siguiente mensaje “Se agregaron los archivos correctamente”.

## Información

Se agregaron los archivos correctamente.

**Nota:** En esta ventana se visualizarán todos los documentos que se pueden adjuntar tanto obligatorios como opcionales dependiendo del tipo de solicitud seleccionada.

Ahora se realiza la carga individual de documentos. Para ello, haga clic en el botón **Cargar**

Carga Individual de Documentos		
Nro. Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Acción
07488285	REYES GUZMAN FANNY AIDA <span>1</span>	 Cargar

Aparecerá otra ventana emergente que permite realizar la carga individual de documentos


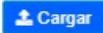

**Carga Individual de Documentos** ✕


Tipo de Solicitud:  
LIBERACION GARANTIA 5%

**Carga Individual de Documentos**

Documento de acta de conformidad firmado por Grupo Familiar adjunto: No se encontró documento adjunto.

**Documentos Individuales**



(*)Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación emitida por la Municipalidad.	 Cargar
FUE con sello de mesa de partes, firmado en punto 4 y 8 (En caso presente solo Conformidad de Obra sin Declaratoria de Edificación)	 Cargar
Acta de Conformidad firmado por Grupo Familiar.	 Válido

**GUARDAR** 

Clic en el primer boton **cargar**

Documento de acta de conformidad firmado por Grupo Familiar adjunto: No se encontró documento adjunto.

**Documentos Individuales**

(*)Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación emitida por la Municipalidad.	<span>1</span>  Cargar
FUE con sello de mesa de partes, firmado en punto 4 y 8 (En caso presente solo Conformidad de Obra sin Declaratoria de Edificación)	 Cargar
Acta de Conformidad firmado por Grupo Familiar.	 Válido

Se muestra la ventana de carga de documentos y clic en el icono de la **carpeta**.

## Carga de Documentos

Los archivos deben tener formato PDF con un tamaño máximo de 10MB.

Requisito	Archivo	Subir	Tamaño
(*)Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación emitida por la Municipalidad.			

**Nota:** Los documentos obligatorios están marcados con un asteriscos (\*)

Cargar

Seleccionar el archivo y clic en **Abrir**

File Explorer path: Luis Mateo Rica > OneDrive - CANVIA > Proyecto 2025 > Marzo > 2023022320000051 - FON5-077 Ingreso de Solicitudes de Liberacion de Garantias

Nombre	Fecha de modificación	Tipo	Tamaño
2023022320000051 - FON5-077 Ingreso de Solicitudes de...	25/03/2026 18:29	Carpeta de archivos	
Ejecución	24/03/2026 11:35	Carpeta de archivos	
0	26/03/2026 15:23	Microsoft Edge P...	16 KB
1	26/03/2026 15:20	Microsoft Edge P...	18 KB
2	26/03/2026 15:20	Microsoft Edge P...	18 KB
3	26/03/2026 15:20	Microsoft Edge P...	19 KB
Listado_Grupos_Familiares_solicitados_liberacion	30/03/2026 10:43	Microsoft Edge P...	6 KB

Nombre de archivo: 2

Adobe Acrobat Document

Abrir Cancelar

Se muestra el archivo cargado y clic en el botón **Cargar**

## Carga de Documentos

Los archivos deben tener formato PDF con un tamaño máximo de 10MB.

Requisito	Archivo	Subir	Tamaño
(*)Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación emitida por la Municipalidad.	2.pdf		17Kb

**Nota:** Los documentos obligatorios están marcados con un asteriscos (\*)

Cargar

Se muestra el siguiente mensaje “**Se agregaron los archivos correctamente**”.



Si desea cargar el segundo documento (opcional), repita los mismos pasos anteriores y haga clic en el ícono **Cargar**


Tipo de Solicitud:  
LIBERACION GARANTIA 5%

**Carga Individual de Documentos**

Documento de acta de conformidad firmado por Grupo Familiar adjunto: No se encontró documento adjunto.

**Documentos Individuales**

(*)Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación emitida por la Municipalidad.	
FUE con sello de mesa de partes, firmado en punto 4 y 8 (En caso presente solo Conformidad de Obra sin Declaratoria de Edificación)	
Acta de Conformidad firmado por Grupo Familiar.	









**GUARDAR** 

Se muestra una ventana de carga de documentos, clic en el icono de **carpeta**

**Carga de Documentos**

Los archivos deben tener formato PDF con un tamaño máximo de 10MB.

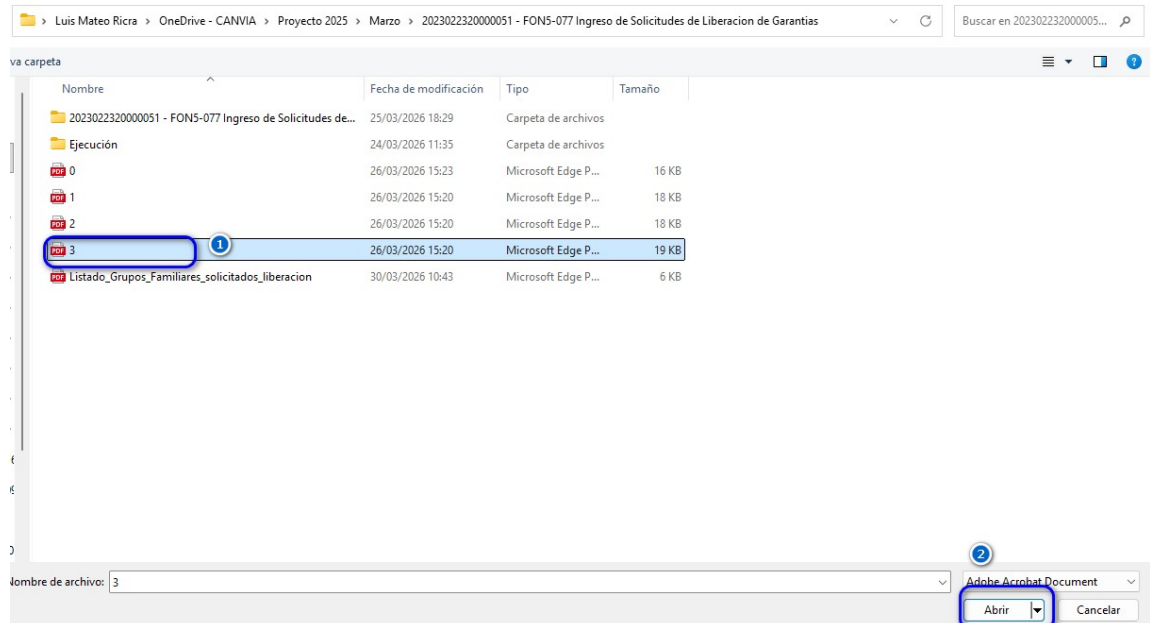
Requisito	Archivo	Subir	Tamaño
FUE con sello de mesa de partes, firmado en punto 4 y 8 (En caso presente solo Conformidad de Obra sin Declaratoria de Edificación)			



**Nota:** Los documentos obligatorios están marcados con un asteriscos (\*)

**Cargar** 

Seleccionar el archivo a cargar y clic en el botón abrir



Se muestra el archivo cargado con el tamaño respectivo, clic en el botón **Cargar**.

## Carga de Documentos

Los archivos deben tener formato PDF con un tamaño máximo de 10MB.

Requisito	Archivo	Subir	Tamaño
FUE con sello de mesa de partes, firmado en punto 4 y 8 (En caso presente solo Conformidad de Obra sin Declaratoria de Edificación)	3.pdf		18kb

**Nota:** Los documentos obligatorios están marcados con un asteriscos (\*)



Se muestra el siguiente mensaje: **“Se agregaron los archivos correctamente”**.

## Información

Se agregaron los archivos correctamente.

Ahora en la siguiente pantalla hacer clic en el botón **Guardar**.

Carga Individual de Documentos

Tipo de Solicitud:  
LIBERACION GARANTIA 5%

Carga Individual de Documentos

Documento de acta de conformidad firmado por Grupo Familiar adjunto: No se encontró documento adjunto.

Documentos Individuales

(*)Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación emitida por la Municipalidad.	Cargar
FUE con sello de mesa de partes, firmado en punto 4 y 8 (En caso presente solo Conformidad de Obra sin Declaratoria de Edificación)	Cargar
Acta de Conformidad firmado por Grupo Familiar.	Válido

GUARDAR

Se muestra el siguiente mensaje: **“Se agregaron los archivos correctamente”**.

Información

Se agregaron los archivos correctamente.

Finalmente, haga clic en el botón **Guardar**

## Carga de Solicitud de Liberación de Garantías

\*\*Tipo de Solicitud:

LIBERACION GARANTIA 5%

### Carga Grupal de Documentos

(\*)Solicitud de Liberación de garantías y desembolso firmada por ET.

Cargar

(\*)Listado de grupos familiares solicitados para liberación firmado por ET.

GenerarPDF

Cargar

### Carga Individual de Documentos

Nro. Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Acción
07488285	REYES GUZMAN FANNY AIDA	Cargar

GUARDAR

Aparecerá una ventana emergente llamada 'Confirmar' con el mensaje '¿Desea guardar este registro?'. Haga clic en '**Sí, grabar**'.

## Confirmar

¿Desea guardar este registro?

NO

Sí, Grabar

Luego de ello, se muestra un mensaje de confirmación del expediente

**Carga exitosa, su solicitud será revisada por la Gerencia de Operaciones.  
El Nro de expediente generado es: 2026-0013929**

## Completado

Carga exitosa, su solicitud será revisada por la Gerencia de Operaciones.  
El Nro de expediente generado es: 2026-0013929

**IMPORTANTE:** El sistema no carga avancen de lo que se va guardando en cada opción, por lo que debe asegurarse de completar cada documento grupal e individual, antes de dar el *Sí, grabar* final o el sistema le indicará que los documentos están incompletos.

iv) Luego esperamos unos segundos y la pantalla se actualiza

Espera unos segundos a que la pantalla se actualice y haga clic en 'Buscar'. La columna 'Carga de Liberación de Garantía' cambiará a color naranja y el registro quedará desactivado (check inhabilitado).

F. Estado	Nro. Documento	Apellidos y Nombres	Convocatoria	Código de Proyecto	Valor de Bono	Valor de Ahorro	Valor de Crédito	Nro. Garantía	Validación Biométrica	Carga de Liberación de Garantía
05/02/2026	07488285	REYES GUZMAN FANNY AIDA	2N-25	ICA-743-18-2N-25-8	32100	2500	0	4410100894.00		

v) Finalmente, vaya a 'Notificación', donde también se mostrará la confirmación del expediente de mesa de partes generado por su Zona Segura.

Gerencia de Operaciones

Registro de Solicitud de Liberación de Garantía

Estimados,  
Le informamos que las Solicitudes de liberación de Garantías, han sido registradas exitosamente con la siguiente información:

1. Expediente: 2026-0013929

DNI	NOMBRES
07488285	REYES GUZMAN FANNY AIDA

Al respecto su solicitud será revisada por la gerencia de operaciones

Saludos Cordiales,  
Fondo Mi Vivienda | Techo Propio

## 5. Flujo de Liberación garantía 105%: Solicitud de liberación de carta fianza 105%

### 5.1 Validación Biométrica en Actas:

i) Seleccionar el tipo de solicitud de liberación 105%, asimismo, se puede usar de manera opcional los filtros convocatoria y colocar el número de Doc (DNI), y se da clic en buscar:

Nota: Solo se mostrará grupos familiares que cuenten con el estado Beneficiarios desembolsados.

Se debe de validar de manera individual la validación biométrica.

Gmail | Changepoint PSA | Correo: Luis Mateo... | CANVIA - Reposito... | 7102410101157 | 1/3

	F. Estado	Nro. Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Convocatoria	Codigo de Proyecto	Valor de Bono	Valor de Ahorro	Valor de Crédito	Nro. Garantía	Validación Biométrica	Carga de Liberación de Garantía
<input type="checkbox"/>	11/02/2025	47728477	ALARCON OBREGON ERNESTO JOSE	1N-24	ICA-888-23-1N-24-48	30800	6000	0	7102410101390-003		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	15858878	ALARCON ARCE ISIDRO RAUL	1N-24	ICA-888-23-1N-24-34	30800	2500	0	7102410101158-007		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	73893337	ALARCON VEGA ALDO YAIR	1N-24	ICA-888-23-1N-24-21	30800	2500	0	7102410101157-007		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	13/08/2025	42099722	ALFARO ESPINOZA MARLENI	1N-25	ICA-888-23-1N-25-12	32100	3000	0	15417-0058-2025-001		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	15884772	ALLAUCA ANAYA SONIA MELCHORA	1N-24	ICA-888-23-1N-24-45	30800	2500	0	7102410101158-007		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	10/09/2024	73514710	ANGULO BERNAOLA JOSE CARLOS	1N-24	ICA-888-23-1N-24-4	30800	2800	0	124-08-08910-12		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	30/01/2025	46951543	APAZA PACOMPIA ELMER	AQP23	ICA-888-23-AQP23-6	29700	2317	0	7102410101355-004		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	15823858	ARCE LAREDO MAXIMO FLAVIO	1N-24	ICA-888-23-1N-24-23	30800	2500	0	7102410101157-007		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	11/12/2025	48282573	ARENAS MAMANI SHEYLA	AQP25	ICA-888-23-AQP25-9	30800	5340	0	15417-0075-2025-001		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	32302888	ARQUINILO BLAS VICTOR	1N-24	ICA-888-23-1N-24-29	30800	2500	0	7102410101157-007		<input type="radio"/>

Mostrar 10 filas

Anterior 1 2 3 4 5 ... 9 Siguiente

CARGA DE SOLICITUD DE LIBERACION DE GARANTIAS

ii) Seleccionar el ícono de “ojito” para proceder con la carga del Acta de conformidad de vivienda terminada con el formato PDF informado por la Gerencia de Operaciones:



**Formato PDF de Acta de conformidad de vivienda terminada informado por la Gerencia de Operaciones:**

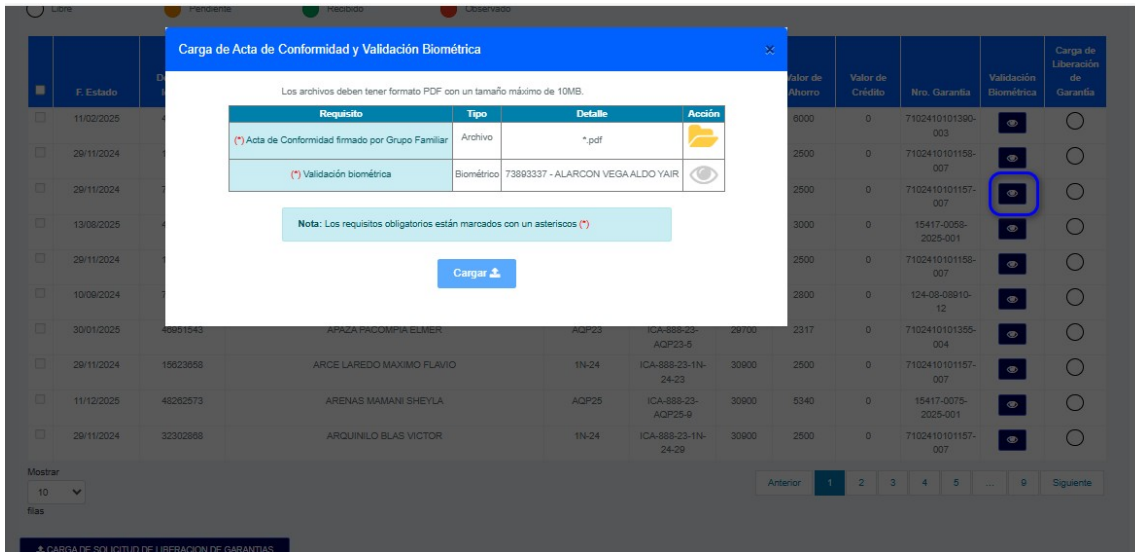
**ACTA DE CONFORMIDAD DE VIVIENDA TERMINADA  
CON VALIDACIÓN BIOMÉTRICA**

Mediante la presente acta, el titular del Grupo familiar beneficiario da conformidad de que su vivienda se encuentra terminada, la misma que se encuentra ubicada en el predio indicado en el contrato de obra y se ajusta a las especificaciones y términos acordados en el referido contrato suscrito previamente con la Entidad Técnica, en el marco de la modalidad de aplicación Construcción en sitio propio del programa Techo Propio, por lo que se deja constancia de la entrega de la vivienda al Grupo familiar beneficiario.

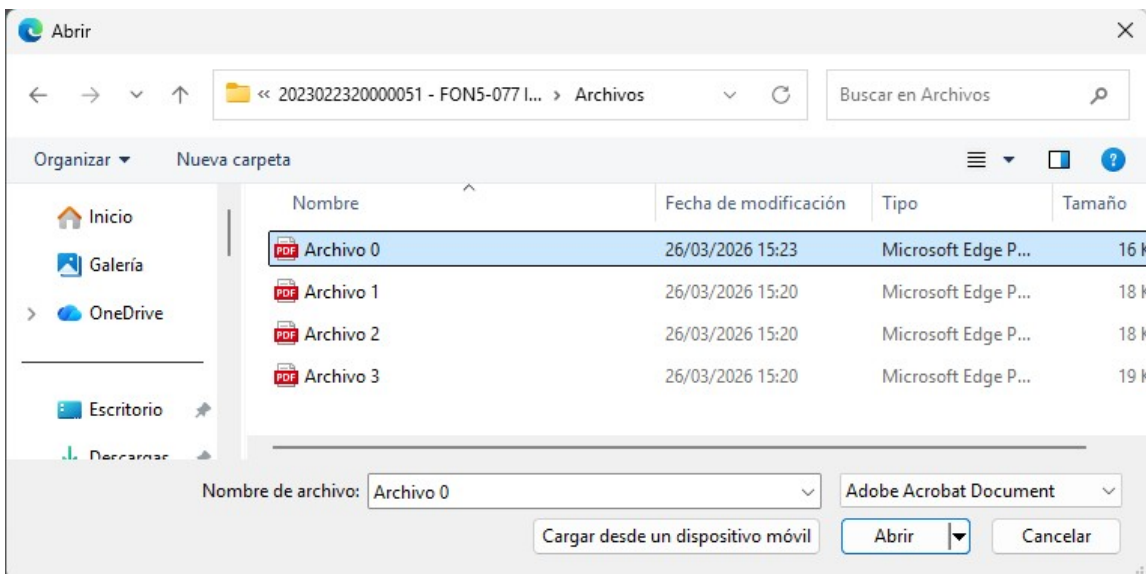
**Validación Biométrica:** El Nombre, Apellidos, Nro. DNI y suscripción del titular, se completa automáticamente con el ID-RENIPEC.

- *Nota: No modificar el Formato del Acta, no llenar información adicional o completar datos en el cuadro de validación biométrica.*

iii) Se muestra la ventana emergente para la carga de archivo



Ahora clic en el botón **carpeta** con la finalidad de cargar el **primer** archivo



En esta pantalla se muestra archivo cargado.

## Carga de Acta de Conformidad y Validación Biométrica

Los archivos deben tener formato PDF con un tamaño máximo de 10MB.

Requisito	Tipo	Detalle	Acción
(*) Acta de Conformidad firmado por Grupo Familiar	Archivo	Archivo 0.pdf	
(*) Validación biométrica	Biométrico	73893337 - ALARCON VEGA ALDO YAIR	

**Nota:** Los requisitos obligatorios están marcados con un asteriscos (\*)

Cargar 

iv) Ahora clic en el **Ojito** activo para la carga biométrica



Se muestra una ventana emergente para ingresar el **Código QR**.



RENIEC

ID Perú  
Plataforma de Autenticación Nacional

gob.pe

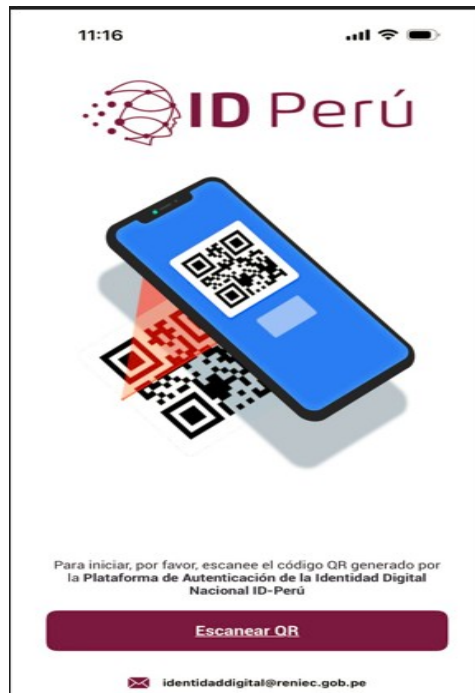
Hola!

Escanee el código QR con la aplicación ID Perú:

vi) Deben contar con un celular que tenga descargado el APP ID PERU:



Cuando habrá el APP en el celular, se muestra la siguiente ventana:

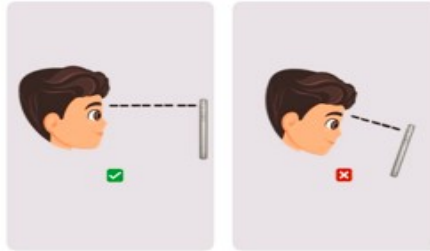


Con el celular escaneará el código de QR que le sale en la Zona segura:



Se muestra en el celular una pantalla que nos indica que el titular del grupo familiar debe colocar los ojos a la altura de la cámara:

Coloque la cámara a la altura de los ojos.



Comenzar

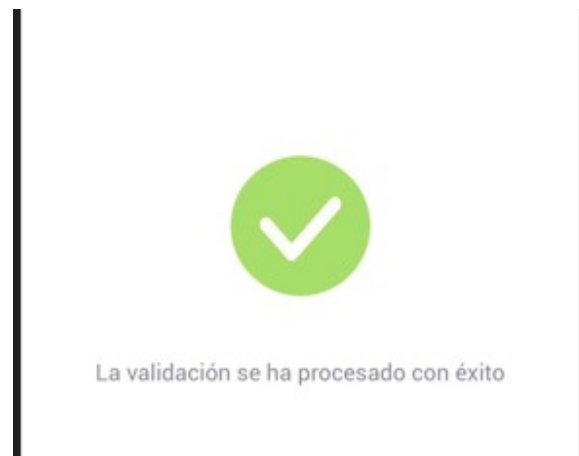
Se muestra un mensaje de procesando la información:

Coloque la cámara a la altura de los ojos.



Comenzar

Finalmente, se mostrará en el celular un mensaje de confirmación: **'La validación se ha procesado con éxito'**



En paralelo en el sistema Web de Zona segura, se muestra un mensaje de confirmación.



En ese momento se muestra el icono cargar **Activo**

Carga de Acta de Conformidad y Validación Biométrica

Los archivos deben tener formato PDF con un tamaño máximo de 10MB.

Requisito	Tipo	Detalle	Acción
(*) Acta de Conformidad firmado por Grupo Familiar	Archivo	Archivo 0.pdf	
(*) Validación biométrica	Biométrico	73893337- ALARCON VEGA ALDO YAIR	

Nota: Los requisitos obligatorios están marcados con un asteriscos (\*)

**Cargar**

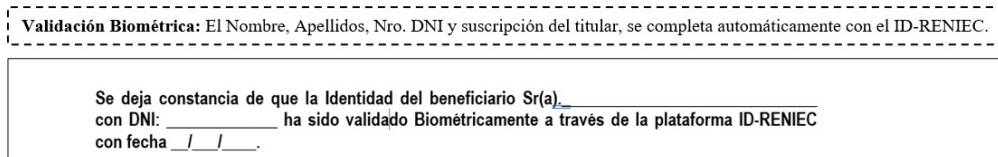
Clic en el botón **cargar**



Se muestra un mensaje de confirmación: “Se ha guardado el acta con validación biométrica”, clic en el botón **aceptar**.



Asimismo, el sistema ID-RENIEC completa automáticamente mediante un *disclaimer* el Nombre, Apellidos, Nro. de DNI y suscripción del titular en el Formato de Acta de conformidad, el cual podrá ser visualizado por la Gerencia de Operaciones.



vii) Luego de ello, se mostrará que el estado cambió a **color verde**.

	F. Estado	Nro. Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Convocatoria	Código de Proyecto	Valor de Bono	Valor de Ahorro	Valor de Crédito	Nro. Garantía	Validación Biométrica	Carga de Liberación de Garantía
<input type="checkbox"/>	11/02/2025	47728477	ALARCON OBREGON ERNESTO JOSE	1N-24	ICA-888-23-1N-24-48	30900	6000	0	7102410101390-003		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	15858876	ALARCON ARCE ISIDRO RAUL	1N-24	ICA-888-23-1N-24-34	30900	2500	0	7102410101158-007		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	73893337	ALARCON VEGA ALDO YAIR	1N-24	ICA-888-23-1N-24-21	30900	2500	0	7102410101157-007		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	13/08/2025	42099722	ALFARO ESPINOZA MARLENI	1N-25	ICA-888-23-1N-25-12	32100	3000	0	15417-0088-2025-001		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	15864772	ALLAUCA ANAYA SONIA MELCHORA	1N-24	ICA-888-23-1N-24-45	30900	2500	0	7102410101158-007		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	10/09/2024	73514710	ANGULO BERNAOLA JOSE CARLOS	1N-24	ICA-888-23-1N-24-4	30900	2800	0	124-08-08910-12		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	30/01/2025	46951543	APAZA PACOMPIA ELMER	AQP23	ICA-888-23-AQP23-5	29700	2317	0	7102410101355-004		<input type="radio"/>

## 5.2 Carga de solicitud de liberación de garantías 105%

i) A continuación, se realizará la carga de liberación por grupos, aplicable a los registros que compartan el mismo número de garantía.

Ahora el siguiente paso es la carga de solicitud de liberación de garantías con los documentos restantes (Solicitud de liberación suscrita por la ET, anexo de beneficiarios suscrita por la ET, Certificado de Conformidad de obra Municipal y/o FUE), para lo cual se selecciona uno o más beneficiarios y se da clic, en el siguiente icono.

[CARGA DE SOLICITUD DE LIBERACION DE GARANTIAS](#)

**Nota:**

- El beneficiario para el cual cargará la solicitud de liberación debe contar previamente con el Acta de conformidad Biométrica cargada.
- Las Actas de conformidad Biométricas pueden ser cargadas el mismo día o días previos.
- En caso de seleccionar más de un beneficiario solo puede agrupar beneficiarios de una misma garantía.
- Si no selecciona un beneficiario, se mostrará el siguiente mensaje de advertencia: 'Debe seleccionar al menos un beneficiario.'

Seleccionamos mediante un check los beneficiarios y clic en "CARGA DE SOLICITUD DE LIBERACION DE GARANTIAS"

<input type="checkbox"/>	F. Estado	Nro. Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Convocatoria	Codigo de Proyecto	Valor de Bono	Valor de Ahorro	Valor de Crédito	Nro. Garantía	Validación Biométrica	Carga de Liberación de Garantía
<input type="checkbox"/>	11/02/2025	47728477	ALARCON OBREGON ERNESTO JOSE	1N-24	ICA-888-23-1N-24-48	30900	6000	0	7102410101390-003		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	15858876	ALARCON ARCE ISIDRO RAUL	1N-24	ICA-888-23-1N-24-34	30900	2500	0	7102410101158-007		<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	29/11/2024	73893337	ALARCON VEGA ALDO YAIR	1N-24	ICA-888-23-1N-24-21	30900	2500	0	7102410101157-007		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	13/08/2025	42099722	ALFARO ESPINOZA MARLENI	1N-25	ICA-888-23-1N-25-12	32100	3000	0	15417-0058-2025-001		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	15864772	ALLAUCA ANAYA SONIA MELCHORA	1N-24	ICA-888-23-1N-24-45	30900	2500	0	7102410101158-007		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	10/09/2024	73514710	ANGULO BERNAOLA JOSE CARLOS	1N-24	ICA-888-23-1N-24-4	30900	2800	0	124-08-08910-12		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	30/01/2025	46951543	APAZA PACOMPIA ELMER	AQP23	ICA-888-23-AQP23-5	29700	2317	0	7102410101355-004		<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	29/11/2024	15623658	ARCE LAREDO MAXIMO FLAVIO	1N-24	ICA-888-23-1N-24-23	30900	2500	0	7102410101157-007		<input type="radio"/>
<input type="checkbox"/>	11/12/2025	48262573	ARENAS MAMANI SHEYLA	AQP25	ICA-888-23-AQP25-9	30900	5340	0	15417-0075-2025-001		<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	29/11/2024	32302868	ARQUINOLO BLAS VICTOR	1N-24	ICA-888-23-1N-24-29	30900	2500	0	7102410101157-007		<input type="radio"/>

Mostrar 10 filas

Anterior 1 2 3 4 5 ... 9 Siguiente

[CARGA DE SOLICITUD DE LIBERACION DE GARANTIAS](#) 1

Se muestra una ventana emergente "Carga de solicitud de liberación de garantías" en dicha pantalla se muestra el tipo de solicitud "LIBERACION DE GARANTIA DE 105%", para cargar documentos grupales e individuales:

- **Carga Grupal de Documentos:** En esta sección la ET adjuntará los documentos en formato PDF que se asociaran de forma grupal a todos los GF seleccionados previamente en la ventana de consulta de Solicitud de Liberación de Garantías, los cuales son:

-La solicitud de liberación con firma y sello de la ET: El cual es un documento llenado por la ET, a color, legible, escaneado del original, en formato PDF, no debe contar con imágenes pegadas. (La Gerencia de Operaciones remitió previamente un formato referencial de esta Solicitud de liberación).

-Anexo de beneficiarios solicitados para liberación con firma y sello de la ET: El cual es un documento autogenerado en el sistema de Zona Segura, el cual no debe ser modificado, el cual debe ser firmado y sellado por la ET, el cual debe ser un documento a color, legible, escaneado del original, no debe contar con imágenes pegadas.

- **Carga Individual de Documentos:** En esta sección la ET adjuntará los documentos que se asociaran de forma individual a cada uno de los GF seleccionados previamente en la ventana de consulta de Solicitud de Liberación de Garantías, los cuales son:

-El Certificado de Conformidad de obra y Declaratoria de edificación Municipal: El cual es un documento emitido por la Municipalidad, el cual debe ser a color, legible, completo, escaneado del original, en formato PDF, no debe contar con imágenes pegadas.

-El formulario único de edificación (FUE) de Conformidad de obra y Declaratoria de edificación: En caso su Certificado de Conformidad Municipal no indique textualmente la declaratoria de edificación, debe adjuntar el FUE, el cual es un documento a color, legible, completo, escaneado del original, en formato PDF, no debe contar con imágenes pegadas. (La Gerencia de Operaciones remitió previamente un instructivo correcta presentación del FUE).

**IMPORTANTE:** Primero se Cargan los documentos grupales, para que sean visibles y se puedan cargar los documentos individuales:

Carga de Solicitud de Liberación de Garantías

Tipo de Solicitud:  
LIBERACIÓN GARANTIA 105%

**Carga Grupal de Documentos**

(\*)Solicitud de Liberación de garantías firmada por ET. **Cargar**

(\*)Listado de grupos familiares solicitados para liberación firmado por ET. **GenerarPDF** **Cargar**

**Carga Individual de Documentos**

Cargue documentos grupales para habilitar la carga de Documentos Individuales

**GUARDAR**

**Carga de Solicitud de Liberación de Garantías** ✕

\*\*Tipo de Solicitud:

LIBERACION GARANTIA 105%


**Carga Grupal de Documentos**

(\*)Solicitud de Liberación de garantías firmada por ET. Cargar

(\*)Listado de grupos familiares solicitados para liberación firmado por ET. GenerarPDF Cargar

**Carga Individual de Documentos**

Nro. Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Acción
73893337	ALARCON VEGA ALDO YAIR	Cargar
15623658	ARCE LAREDO MAXIMO FLAVIO	Cargar
32302868	ARQUINILO BLAS VICTOR	Cargar

**GUARDAR** 

ii)En este siguiente paso se realiza la **carga grupal de documentos**.

Clic en el boton **cargar**.

\*\*Tipo de Solicitud:

LIBERACION GARANTIA 105%

**Carga Grupal de Documentos**

(\*)Solicitud de Liberación de garantías firmada por ET. 1 Cargar

(\*)Listado de grupos familiares solicitados para liberación firmado por ET. GenerarPDF Cargar


Se muestra una pantalla **“Carga de documentos”** y clic en el icono de la **carpeta**

## Carga de Documentos

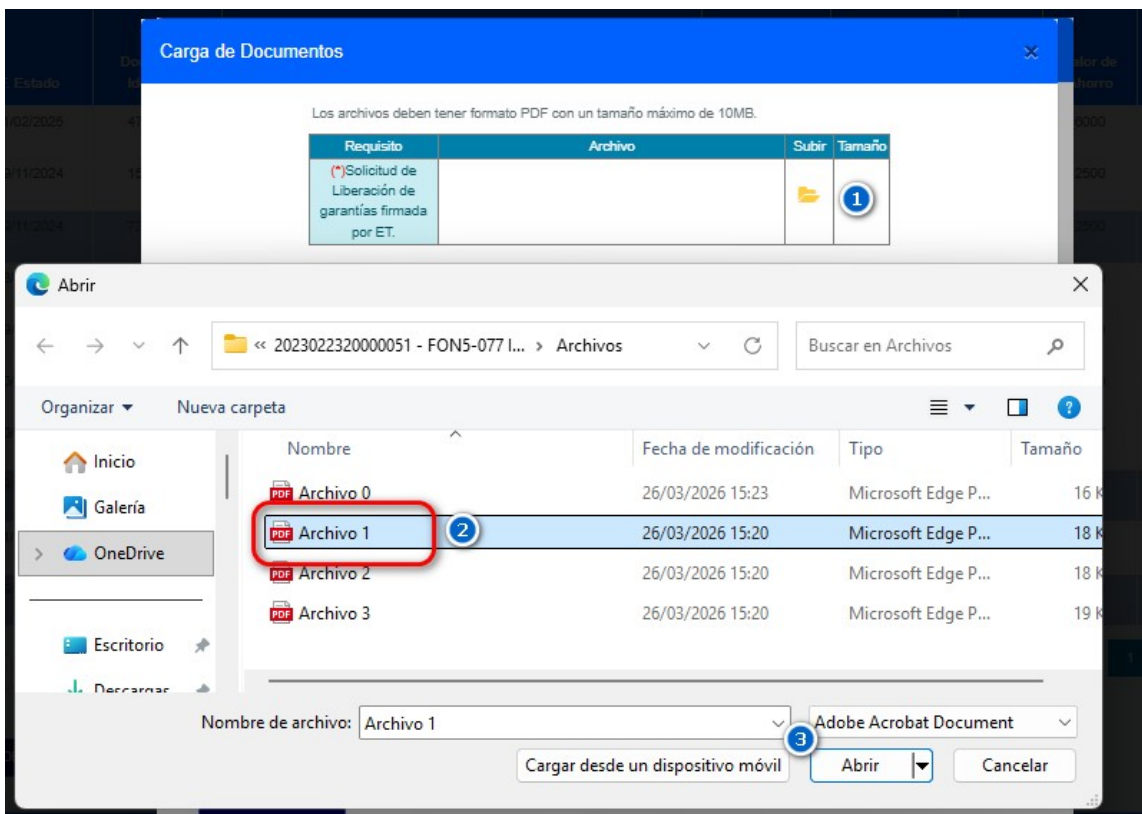
Los archivos deben tener formato PDF con un tamaño máximo de 10MB.

Requisito	Archivo	Subir	Tamaño
(*)Solicitud de Liberación de garantías firmada por ET.			

**Nota:** Los documentos obligatorios están marcados con un asterisco (\*)

Cargar 

Se mostrará la pantalla de carga de archivo. Seleccione el archivo deseado y haga clic en 'Abrir'.




Se muestra el archivo **cargado**

## Carga de Documentos


Los archivos deben tener formato PDF con un tamaño máximo de 10MB.

Requisito	Archivo	Subir	Tamaño
(*)Solicitud de Liberación de garantías firmada por ET.	Archivo 1.pdf		18kb

**Nota:** Los documentos obligatorios están marcados con un asteriscos (\*)

Cargar 

Luego de ello clic en el boton **“Cargar”**

Cargar 

Se muestra el siguiente mensaje: **“Se agregaron los archivos correctamente”**.

### Información

Se agregaron los archivos correctamente.

Ahora clic en el boton **“GenerarPDF”**

### Carga de Solicitud de Liberación de Garantías

\*\*Tipo de Solicitud:

LIBERACION GARANTIA 105%

#### Carga Grupal de Documentos

(\*)Solicitud de Liberación de garantías firmada por ET.

Cargar 

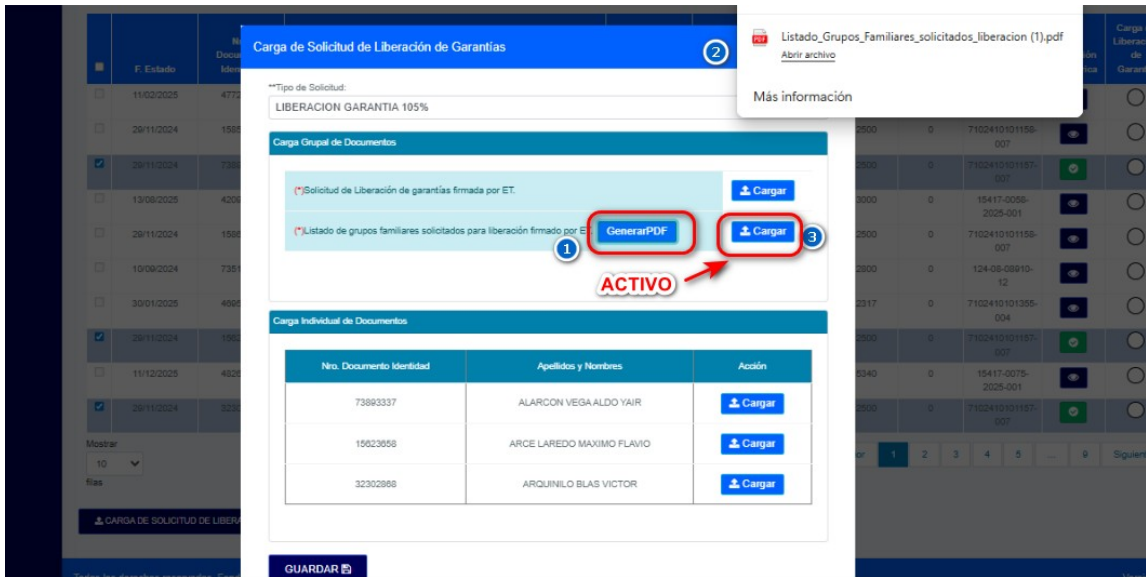
(\*)Listado de grupos familiares solicitados para liberación firmado por ET.

GenerarPDF

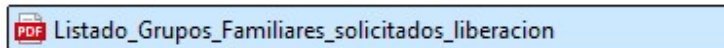
Cargar 

1

Luego de ello se descarga el archivo y se activa el segundo botón **Cargar**.



Se genera un archivo del listado de grupo familiares.



Al abrir el archivo generado se muestra la información del listado de los grupos familiares.

### Listado de grupos familiares solicitados para liberacion firmado por ET

N° Documento	Apellidos y Nombres	Cod.Proyecto	Bono	Ahorro
73893337	ALARCON VEGA ALDO YAIR	ICA-888-23-1N-24-21	30900	2500
15623658	ARCE LAREDO MAXIMO FLAVIO	ICA-888-23-1N-24-23	30900	2500
32302868	ARQUINILO BLAS VICTOR	ICA-888-23-1N-24-29	30900	2500

Ahora se mostrará el segundo botón '**Cargar**' activo. Haga clic en él.

Luego de descargar el archivo, para cargarlo utilice el segundo botón 'Cargar', que estará activo.

\*\*Tipo de Solicitud:

LIBERACION GARANTIA 105%

**Carga Grupal de Documentos**

(\*)Solicitud de Liberación de garantías firmada por ET. Cargar


(\*)Listado de grupos familiares solicitados para liberación firmado por ET. GenerarPDF Cargar

1

Se muestra la siguiente pantalla y clic en el icono de la **carpeta**.

**Carga de Documentos**

Los archivos deben tener formato PDF con un tamaño máximo de 10MB.

Requisito	Archivo	Subir	Tamaño
(*)Listado de grupos familiares solicitados para liberación firmado por ET.			1

**Nota:** Los documentos obligatorios están marcados con un asteriscos (\*)

Cargar

Seleccionar el archivo a **cargar** y clic en abrir.

**Abrir**

Descargas

Organizar Nueva carpeta

Nombre	Fecha de modifi
PDF Listado_Grupos_Familiares_solicitados_liberacion	31/03/2026 12:59
PDF Evidencia de cambios Funcional_2026020420000073[AS]	06/02/2026 09:12

Nombre de archivo: Listado\_Grupos\_Familiares\_solicitados\_liberacion

Adobe Acrobat Document

Cargar desde un dispositivo móvil Abrir Cancelar

Se muestra el archivo cargado y clic en el boton **cargar**.

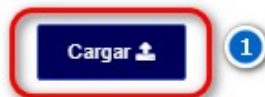
## Carga de Documentos



Los archivos deben tener formato PDF con un tamaño máximo de 10MB.

Requisito	Archivo	Subir	Tamaño
(*)Listado de grupos familiares solicitados para liberación firmado por ET.	Listado_Grupos_Familiares_solicitados_liberacion.pdf	 	7Kb

**Nota:** Los documentos obligatorios están marcados con un asteriscos (\*)






Se muestra el siguiente mensaje: “ **Se agregaron los archivos correctamente**”.

## Información

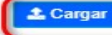


Se agregaron los archivos correctamente.

iii) Ahora empezamos a cargar de manera individual los documentos para los tres beneficiarios.

Carga Individual de Documentos		
Nro. Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Acción
73893337	ALARCON VEGA ALDO YAIR	 Cargar
15623658	ARCE LAREDO MAXIMO FLAVIO	 Cargar
32302868	ARQUINILLO BLAS VICTOR	 Cargar

**Para el beneficiario 73893337- ALARCON VEGA ALDO YAIR.**

Clic en el botón **Cargar**

Carga Individual de Documentos		
Nro. Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Acción
73893337	ALARCON VEGA ALDO YAIR	 1
15623658	ARCE LAREDO MAXIMO FLAVIO	
32302868	ARQUINILO BLAS VICTOR	

Se muestra la siguiente ventana emergente “Carga individual de documentos”

Clic en el botón **Cargar**.


Carga Individual de Documentos
×


Tipo de Solicitud:  
LIBERACION GARANTIA 105%


Carga Individual de Documentos
×


Documento de acta de conformidad firmado por Grupo Familiar adjunto: No se encontró documento adjunto.

Documentos Individuales
×

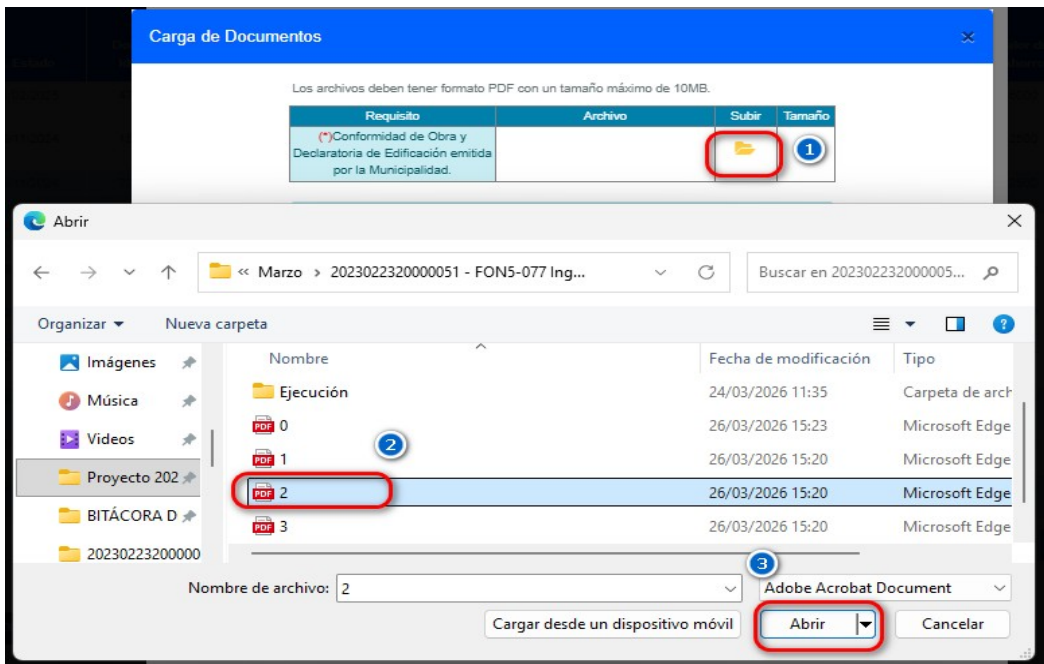
(\*)Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación emitida por la Municipalidad.
1


FUE con sello de mesa de partes, firmado en punto 4 y 8 (En caso presente solo Conformidad de Obra sin Declaratoria de Edificación)


Acta de Conformidad firmado por Grupo Familiar.


GUARDAR 

Se muestra la siguiente pantalla, seleccionar el archivo luego clic en el botón **Abrir**



Se muestra ora ventana emergente donde nos indica que el archivo fue cargado y clic en el botón **Cargar**.



Se muestra el siguiente mensaje: **"Se agregaron los archivos correctamente"**.



Para cargar el segundo documento (opcional), siga los mismos pasos que con el anterior y haga clic en el ícono **'Cargar'**.

**Carga Individual de Documentos**

Tipo de Solicitud:  
LIBERACION GARANTIA 105%

**Carga Individual de Documentos**

Documento de acta de conformidad firmado por Grupo Familiar adjunto: No se encontró documento adjunto.

**Documentos Individuales**

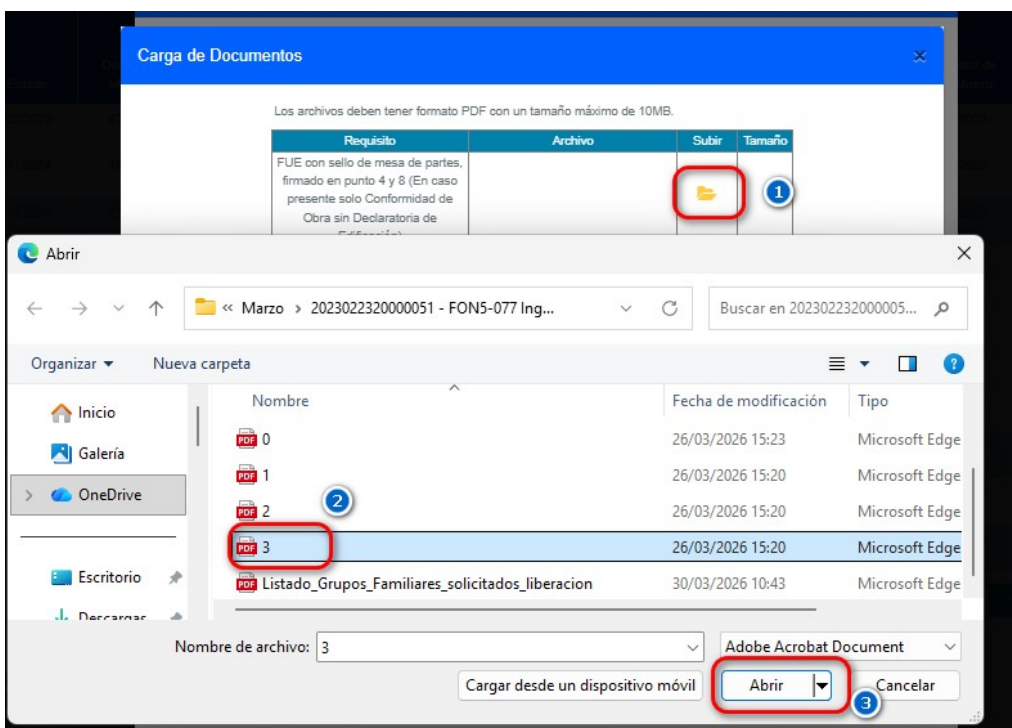
(\*)Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación emitida por la Municipalidad. **Cargar**

FUE con sello de mesa de partes, firmado en punto 4 y 8 (En caso presente solo Conformidad de Obra sin Declaratoria de Edificación) **Cargar**

Acta de Conformidad firmado por Grupo Familiar. **Válido**

**GUARDAR**

Se mostrará una pantalla para cargar el archivo. Selecciónelo y haga clic en 'Abrir'



Se muestra la carga del archivo con el tamaño respectivo, clic en el botón **Cargar**.

## Carga de Documentos

Los archivos deben tener formato PDF con un tamaño máximo de 10MB.

Requisito	Archivo	Subir	Tamaño
FUE con sello de mesa de partes, firmado en punto 4 y 8 (En caso presente solo Conformidad de Obra sin Declaratoria de Edificación)	3.pdf		18kb

**Nota:** Los documentos obligatorios están marcados con un asterisco (\*)

Cargar 

1

Se muestra el siguiente mensaje: “Se agregaron los archivos correctamente”.

### Información

Se agregaron los archivos correctamente.

Luego de ello clic en el botón **Guardar**.

## Carga Individual de Documentos

Tipo de Solicitud:

LIBERACION GARANTIA 105%

### Carga Individual de Documentos

Documento de acta de conformidad firmado por Grupo Familiar adjunto: No se encontró documento adjunto.

#### Documentos Individuales


(\*)Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación emitida por la Municipalidad.


Cargar 

FUE con sello de mesa de partes, firmado en punto 4 y 8 (En caso presente solo Conformidad de Obra sin Declaratoria de Edificación)

Cargar 

Acta de Conformidad firmado por Grupo Familiar.

Válido 

GUARDAR 

1

Se muestra el siguiente mensaje: “Se agregaron los archivos correctamente”.

## Información

Se agregaron los archivos correctamente.

Ahora realizamos los mismos flujos para el resto de los beneficiarios:


- **Para el beneficiario 15623658- ARCE LAREDO MAXIMO FLAVIO**
- **Para el beneficiario 32302868-ARQUINILO BLAS VICTOR**

\*\*Tipo de Solicitud:

LIBERACION GARANTIA 105%

### Carga Grupal de Documentos

(\*)Solicitud de Liberación de garantías firmada por ET.




 Cargar

(\*)Listado de grupos familiares solicitados para liberación firmado por ET.

GenerarPDF

 Cargar

### Carga Individual de Documentos

Nro. Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Acción
73893337	ALARCON VEGA ALDO YAIR	 Cargar
15623658	ARCE LAREDO MAXIMO FLAVIO	 Cargar
32302868	ARQUINILO BLAS VICTOR	 Cargar

Finalmente, clic en el botón **Guardar**.

## Carga de Solicitud de Liberación de Garantías

\*\*Tipo de Solicitud:

LIBERACION GARANTIA 105%

### Carga Grupal de Documentos

(\*) Solicitud de Liberación de garantías firmada por ET.

Cargar


(\*) Listado de grupos familiares solicitados para liberación firmado por ET.

GenerarPDF

Cargar

### Carga Individual de Documentos

Nro. Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Acción
73893337	ALARCON VEGA ALDO YAIR	Cargar
15623658	ARCE LAREDO MAXIMO FLAVIO	Cargar
32302888	ARQUINILO BLAS VICTOR	Cargar

GUARDAR 

1

Aparecerá una ventana emergente llamada 'Confirmar' con el mensaje '¿Desea guardar este registro?'. Haga clic en '**Sí, grabar**'

### Confirmar

 ¿Desea guardar este registro?

1

NO

Sí, Grabar

Finalmente, se mostrará un mensaje de confirmación del registro del expediente

**Carga exitosa, su solicitud será revisada por la Gerencia de Operaciones.  
El Nro de expediente generado es: 2026-0013930**

Completado

Carga exitosa, su solicitud será revisada por la Gerencia de Operaciones.  
El Nro de expediente generado es: 2028-0013930

**IMPORTANTE:** El sistema no carga avancen de lo que se va guardando en cada opción, por lo que debe asegurarse de completar cada documento grupal e individual, antes de dar el *Sí, grabar* final o el sistema le indicará que los documentos están incompletos.

iv) Luego, espere unos segundos hasta que la pantalla se actualice.

Seleccione los filtros que desee; en este caso, ingrese el DNI. Haga clic en 'Buscar'. Se mostrará que la columna 'Carga de Liberación de Garantía' cambió a color naranja y que el registro ya no se puede seleccionar (check desactivado)

	F. Estado	Nro. Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Convocatoria	Código de Proyecto	Valor de Bono	Valor de Ahorro	Valor de Crédito	Nro. Garantía	Validación Biométrica	Carga de Liberación de Garantía
<input type="checkbox"/>	11/02/2025	47728477	ALARCON OBREGON ERNESTO JOSE	1N-24	ICA-888-23-1N-24-48	30900	8000	0	7102410101300-003		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	15858878	ALARCON ARCE ISIDRO RAUL	1N-24	ICA-888-23-1N-24-34	30900	2500	0	7102410101158-007		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	73893337	ALARCON VEGA ALDO YAIR	1N-24	ICA-888-23-1N-24-21	30900	2500	0	7102410101157-007		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	13/09/2025	42099722	ALFARO ESPINOZA MARLENI	1N-25	ICA-888-23-1N-25-12	32100	3000	0	15417-0059-2025-001		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	15884772	ALLAUCA ANAYA SONIA MELCHORA	1N-24	ICA-888-23-1N-24-45	30900	2500	0	7102410101158-007		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	10/09/2024	73514710	ANGULO BERNAOLA JOSE CARLOS	1N-24	ICA-888-23-1N-24-4	30900	2800	0	124-08-08910-12		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	30/01/2025	46951543	APAZA PACOMPIA ELMER	AGP23	ICA-888-23-AGP23-5	29700	2317	0	7102410101355-004		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	15823658	ARCE LAREDO MAXIMO FLAVIO	1N-24	ICA-888-23-1N-24-23	30900	2500	0	7102410101157-007		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	11/12/2025	48282573	ARENAS MAMANI SHEYLA	AGP25	ICA-888-23-AGP25-9	30900	5340	0	15417-0075-2025-001		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	32302888	ARQUINO BLAS VICTOR	1N-24	ICA-888-23-1N-24-29	30900	2500	0	7102410101157-007		<input type="checkbox"/>

También se puede filtrar por el estado pendiente.

	F. Estado	Nro. Documento Identidad	Apellidos y Nombres	Convocatoria	Código de Proyecto	Valor de Bono	Valor de Ahorro	Valor de Crédito	Nro. Garantía	Validación Biométrica	Carga de Liberación de Garantía
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	73893337	ALARCON VEGA ALDO YAIR	1N-24	ICA-888-23-1N-24-21	30900	2500	0	7102410101157-007		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	15823658	ARCE LAREDO MAXIMO FLAVIO	1N-24	ICA-888-23-1N-24-23	30900	2500	0	7102410101157-007		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	29/11/2024	32302888	ARQUINO BLAS VICTOR	1N-24	ICA-888-23-1N-24-29	30900	2500	0	7102410101157-007		<input type="checkbox"/>

v) Finalmente ir a notificación y se muestra también la confirmación del expediente.

Gerencia de Operaciones

Registro de Solicitud de Liberación de Garantía

Estimados,

Le informamos que las Solicitudes de liberación de Garantías, han sido registradas exitosamente con la siguiente informacion:

1. Expediente : 2026-0013830

DNI	NOMBRES
73893337	ALARCON VEGA ALDO YAIR
15623668	ARCE LAREDO MAXIMO FLAVIO
32302888	ARQUINILO BLAS VICTOR

Al respecto su solicitud será revisada por la gerencia de operaciones

Saludos Cordiales,  
Fondo Mi Vivienda | Techo Propio

**FIN.**