
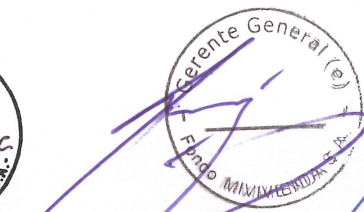


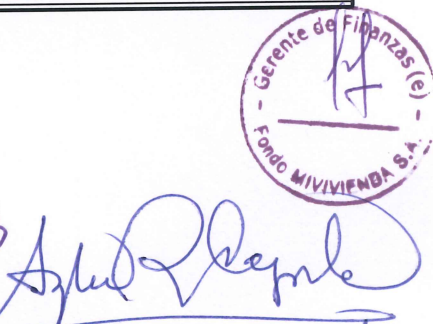
Institución: FONDO MIVIVIENDA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de marzo de 2026
 (En nuevos soles)

ACTIVO	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
DISPONIBLE	636,702,535.79	680,011,188.67	1,316,713,724.46
Caja			
Banco Central de Reserva del Peru	2,492,779.64	121,360.91	2,614,140.55
Bancos y otras empresas del sistema financiero del pais	633,960,488.62	81,354,222.06	715,314,710.68
Bancos y otras Instituciones Financieras del Exterior		(31,167.30)	(31,167.30)
Canje			
Otras Disponibilidades	249,267.53	598,566,773.00	598,816,040.53
FONDOS INTERBANCARIOS...			
INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS			
Instrumentos de capital			
Instrumentos de deuda			
Inversiones en Commodities			
INVERSIONES DISPONIBLES PARA LA VENTA	303,862,596.22	23,819,276.74	327,681,872.96
Instrumentos Representativos de Capital			
Instrumentos Representativos de Deuda	303,862,596.22	23,819,276.74	327,681,872.96
INVERSIONES A VENCIMIENTO	21,579,840.95	16,368,547.44	37,948,388.39
CARTERA DE CRÉDITOS	75,179,644.58	3,928.11	75,183,572.69
Cartera de Créditos Vigentes	73,219,721.34	2,104.13	73,221,825.47
Cartera de Créditos Reestructurados			
Cartera de Créditos Refinanciados	3,847,743.43		3,847,743.43
Cartera de Créditos Vencidos	112,578,894.22	58,307.24	112,637,201.46
Cartera de Créditos en Cobranza Judicial	71,578.33		71,578.33
- S/. ..Provisiones para créditos.....	(114,538,292.74)	(56,483.26)	(114,594,776.00)
DERIVADOS PARA NEGOCIACIÓN		142,163.39	142,163.39
DERIVADOS DE COBERTURA	24,296,014.94	31,958,098.80	56,254,113.74
CUENTAS POR COBRAR	10,857,617,172.61	5,867,078.97	10,863,484,251.58
Cuentas por Cobrar por Bienes y Servicios y Fideicomiso	10,825,738,019.09	458,554.79	10,826,196,573.88
Otras Cuentas por Cobrar	31,879,153.52	5,408,524.18	37,287,677.70
BIENES REALIZABLES RECIBIDOS EN PAGO Y ADJUDICADOS	1,916.92		1,916.92
Bienes Realizables	1,916.92		1,916.92
Bienes Recibidos en Pago y Adjudicados			
PARTICIPACIONES			
Subsidiarias			
Asociadas y participaciones en negocios conjuntos			
Otras			
INMUEBLES MOBILIARIO Y EQUIPO	4,421,830.19		4,421,830.19
ACTIVO INTANGIBLE	9,075,244.65		9,075,244.65
Plusvalía			
Otros Activos intangibles	9,075,244.65		9,075,244.65
IMPUESTOS CORRIENTES			
IMPUESTO DIFERIDO	61,837,837.00		61,837,837.00
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA			
OTROS ACTIVOS	4,580,152.89	12,064,931.73	16,645,084.62
TOTAL DEL ACTIVO	11,999,154,786.74	770,235,213.85	12,769,390,000.59


 Presidente del Directorio
 José Montalva De Falla
 Fondo MIVIVIENDA S.A.
Director


 Directora
 Gisella Salvaterra Fletes
 Fondo MIVIVIENDA S.A.
Director


 Gerente General (e)
 Fondo MIVIVIENDA S.A.
Gerente General


 Gerente de Finanzas (e)
 Fondo MIVIVIENDA S.A.
 STEVA GABRIELA MENDOZA
 CPCC. Nº 18066
 Fondo MIVIVIENDA S.A.
Contador

Institución: FONDO MIVIVIENDA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de marzo de 2026
 (En nuevos soles)

PASIVO Y PATRIMONIO	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	580,782.89		580,782.89
Obligaciones a la Vista			
Obligaciones por Cuentas de Ahorro			
Obligaciones por Cuentas a Plazo			
Otras Obligaciones	580,782.89		580,782.89
FONDOS INTERBANCARIOS			
DEPOSITOS DE EMPRESAS DEL SISTEMA FINANCIERO Y ORGANISMOS FINANCIER			
Depositos a la Vista			
Depositos de Ahorro			
Depositos a Plazo			
ADEUDOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS	2,858,029,754.63	5,049,944,982.38	7,907,974,737.01
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Peru			
Adeudos y Obligaciones con Empresas e instituciones financieras del p	1,103,820,230.44		1,103,820,230.44
Adeudos y Obligaciones con Empresas del exterior y Organismos Financie	554,577,598.79	2,871,246,697.21	3,425,824,296.00
Otros Adeudos y Obligaciones del pais y del exterior			
Valores y Titulos	1,199,631,925.40	2,178,698,285.17	3,378,330,210.57
DERIVADOS PARA NEGOCIACIÓN			
DERIVADOS PARA COBERTURA	488,598,502.08	779,384.01	489,377,886.09
CUENTAS POR PAGAR	443,289,420.27	9,074,711.50	452,364,131.77
PROVISIONES	4,368,357.19	708,513.67	5,076,870.86
Provision para Creditos Contingentes			
Provisión para litigios y demandas	1,454,930.60		1,454,930.60
Otros	2,913,426.59	708,513.67	3,621,940.26
IMPUESTOS CORRIENTES	17,162,918.00		17,162,918.00
IMPUESTO DIFERIDO			
OTROS PASIVOS	91,108,271.09	992,075.18	92,100,346.27
TOTAL DEL PASIVO:	3,903,138,006.15	5,061,499,666.74	8,964,637,672.89
PATRIMONIO	3,804,253,977.44	498,350.26	3,804,752,327.70
Capital Social	3,637,734,048.00		3,637,734,048.00
Capital Adicional			
Reservas	70,493,912.99		70,493,912.99
Ajustes al Patrimonio	(53,086,025.92)	498,350.26	(52,587,675.66)
Resultados Acumulados	108,116,615.36		108,116,615.36
Resultado Neto del Ejercicio	40,995,427.01		40,995,427.01
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	7,707,391,983.59	5,061,998,017.00	12,769,390,000.59
RIESGOS Y COMPROMISOS CONTINGENTES	76,091,398.86	10,005,462.04	86,096,860.90



Presidente del Directorio
 José Mentalya De Falla
 Fondo MIVIVIENDA S.A.
Director

Directora
 Gisella Salvatierra
 Fondo MIVIVIENDA S.A.
Director

Gerente General (e)
 Fondo MIVIVIENDA S.A.
Gerente General

Contador
 SYLVIA CAZORLA MENDOZA
 CPCC. Nº 18066
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

Institución: FONDO MIVIVIENDA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de marzo de 2026

(En nuevos soles)

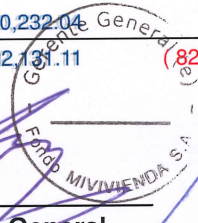
	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
INGRESOS POR INTERESES	197,278,328.91	6,056,451.88	203,334,780.79
Disponible	6,270,760.52	5,483,760.41	11,754,520.93
Fondos Interbancarios			
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados			
Inversiones Disponibles para la Venta	3,798,946.15	295,465.98	4,094,412.13
Inversiones a Vencimiento	335,997.50	274,216.72	610,214.22
Cartera de Créditos Directos	4,878,563.45	432.85	4,878,996.30
Resultado por Operaciones de Cobertura			
Cuentas por Cobrar	181,992,059.62	2,575.92	181,994,635.54
Otros Ingresos Financieros	2,001.67		2,001.67
GASTOS POR INTERESES	52,462,444.39	52,976,970.41	105,439,414.80
Obligaciones con el Publico			
Fondos Interbancarios			
Depósitos de Empresas del Sistema Financiero y Organismos Financieros			
Adeudos y Obligaciones Financieras	49,739,827.35	52,673,884.38	102,413,711.73
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Perú			
Adeudos y Obligaciones del Sistema Financiero del Pais	17,883,812.41		17,883,812.41
Adeudos y Obligaciones con Instituciones Financieras del Ext. y Organ.	14,238,580.47	27,802,661.75	42,041,242.22
Otros Adeudos y Obligaciones del Pais y del Exterior			
Comisiones y Otros Cargos por Adeudos y Obligaciones Financieras		1,356,981.44	1,356,981.44
Valores Títulos y Obligaciones en Circulación	17,617,434.47	23,514,241.19	41,131,675.66
Cuentas por Pagar			
Intereses de Cuentas por Pagar			
Resultado por Operaciones de Cobertura			
Otros Gastos Financieros	2,722,617.04	303,086.03	3,025,703.07
MARGEN FINANCIERO BRUTO	144,815,884.52	(46,920,518.53)	97,895,365.99
Provisiones para Creditos Directos	986,410.18	(248.84)	986,161.34
MARGEN FINANCIERO NETO	143,829,474.34	(46,920,269.69)	96,909,204.65
INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	11,147,034.97	171,607.25	11,318,642.22
Ingresos por Créditos Indirectos			
Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	13,910.84	27,939.45	41,850.29
Ingresos por emisión de dinero electrónico			
Ingresos Diversos	11,133,124.13	143,667.80	11,276,791.93
GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	1,164,610.24	18,569.11	1,183,179.35
Gastos por Créditos Indirectos			
Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	35,135.40		35,135.40
Primas al Fondo de Seguros de Depósito			
Gastos Diversos	1,129,474.84	18,569.11	1,148,043.95
MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	153,811,899.07	(46,767,231.55)	107,044,667.52
RESULTADO POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)	690,232.04	(36,054,605.68)	(35,364,373.64)
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados			
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados			
Inversiones en Commodities			
Inversiones Disponibles para la Venta			
Derivados de Negociación		140,171.21	140,171.21
Resultado por Operaciones de Cobertura		(36,115,751.89)	(36,115,751.89)
Ganancia (Pérdida) en Participaciones			
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio		(71,053.95)	(71,053.95)
Otros	690,232.04	(7,971.05)	682,260.99
MARGEN OPERACIONAL	154,502,131.11	(82,821,837.23)	71,680,293.88



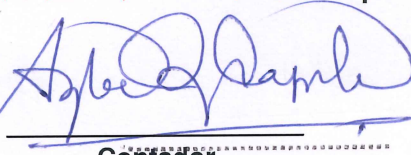
Director



Director

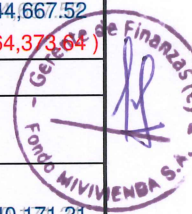


Gerente General



Contador

SILVIA CAZORLA MENDOZA
 CPCC. N° 18066
 FONDO MIVIVIENDA S.A.



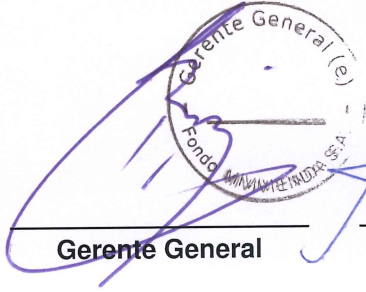
Institución: FONDO MIVIVIENDA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de marzo de 2026
(En nuevos soles)

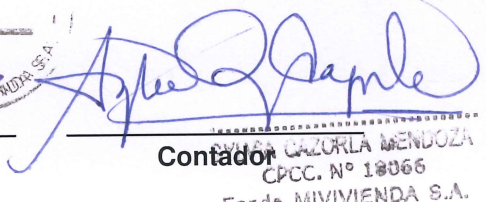
	Moneda Nacional	Equivalente en M.E.	TOTAL
GASTOS DE ADMINISTRACION	14,849,774.44	1,086,828.57	15,936,603.01
Gastos de Personal y Directorio	9,579,368.36	8,771.28	9,588,139.64
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	5,154,173.18	1,077,840.98	6,232,014.16
Impuestos y Contribuciones	116,232.90	216.31	116,449.21
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	1,123,552.61		1,123,552.61
MARGEN OPERACIONAL NETO	138,528,804.06	(83,908,665.80)	54,620,138.26
VALUACIÓN DE ACTIVOS Y PROVISIONES	3,063,697.32	(19,929.44)	3,043,767.88
Provisión para Créditos Indirectos			
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	1,950,554.16	(19,929.44)	1,930,624.72
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en Pago , Recuperados y			
Provisiones para Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta			
Deterioro de Inversiones			
Deterioro de Activo Fijo			
Deterioro de Activos Intangibles			
Provisión para Litigios y Demandas	137,230.00		137,230.00
Otras provisiones	975,913.16		975,913.16
RESULTADO DE OPERACION	135,465,106.74	(83,888,736.36)	51,576,370.38
OTROS INGRESOS Y GASTOS	743,907.05	14,824.58	758,731.63
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	136,209,013.79	(83,873,911.78)	52,335,102.01
IMPUESTO A LA RENTA	(11,339,675.00)		(11,339,675.00)
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	124,869,338.79	(83,873,911.78)	40,995,427.01




Presidente del Directorio
José Montalva De Falla
Fondo MIVIVIENDA S.A.
Director




Directora
Gisella Salvatierra Flores
Fondo MIVIVIENDA S.A.
Directora




Gerente General (e)
Fondo MIVIVIENDA S.A.
Gerente General




Contador
WILDA CAZORLA MENDOZA
CPCC. N° 18066
Fondo MIVIVIENDA S.A.

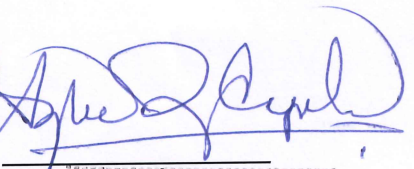
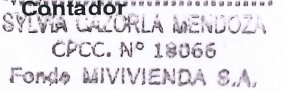
Anexo a la Forma "B-1"
Fondo MIVIVIENDA S.A.
Información Sobre la Utilidad Basica y Diluida
Al 31 de marzo de 2026
(En Soles)

<u>Detalle</u>	<u>Promedio</u>	<u>Monto</u>
Promedio Ponderado del N° de Acciones Básicas	3,631,469,518	
Promedio Ponderado del N° de Acciones Básicas Diluidas	3,631,469,518	
Utilidad del Ejercicio		40,995,427.01
Utilidad por Acción Básica		0.011289
Utilidad por Acción Diluida		0.011289



 Director



 Director



 Gerente General

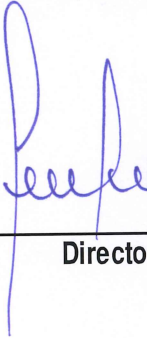



 Contador
 SYLVIA CALZURA MENDOZA
 CPCC. N° 18066
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

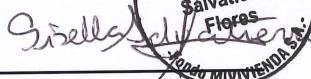


 Gerente de Finanzas (e)
 Fondo MIVIVIENDA S.A.

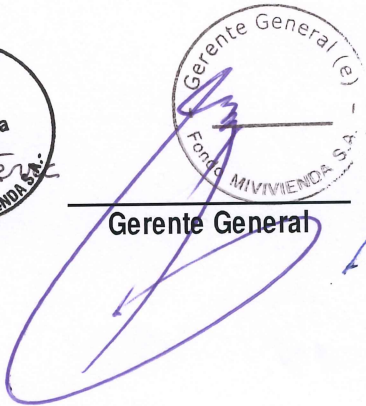

FORMA "B-2"
Fondo MIVIVIENDA S.A.
Estado de Resultados y Otro Resultado Integral
Al 31 de marzo de 2026
(Expresado en Soles)

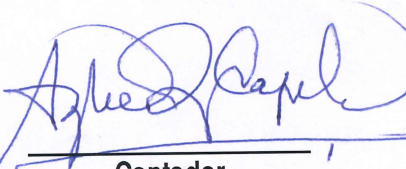
	TOTAL EN S/.
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	40,995,427.01
Otro Resultado Integral:	27,177,389.61
Inversiones disponibles para la venta reclasificadas a Inv.a Vencimiento(**)	(8,123,667.33)
Coberturas de flujo de efectivo (**)	35,301,056.94
* Otros ajustes	
**Impuesto a las ganancias relacionado con los componentes de Otro Resultado Integral	
Otro Resultado Integral del ejercicio, neto de impuestos	27,177,389.61
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	68,172,816.62

* Corresponde a la cuenta 3602 Revaluaciones Especiales autorizadas por la SBS y parte de la cuenta 3603 correspondiente a la diferir una partida monetaria que forme parte de una inversión neta
 ** Los impuestos a las ganancias relativo a cada componente de otro resultado integral se revelará en las notas a los estados financieros
 Nota: Los importes por ajustes de reclasificación se presentarán en notas



Director



Directora



Gerente General


Contador
 SYLVIA CAZORLA MENDOZA
 CPCC. N° 18066
 Fondo MIVIVIENDA S.A.



Fila	Concepto	APR	Monto (S/.)
		10	20
100	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Crédito		
110	Método Estándar	4,707,717,924.52	470,771,792.45
120	Métodos Basados en Calificaciones Internas		
190	Total APR por Riesgo de Crédito y Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Crédito	4,707,717,924.52	470,771,792.45
200	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Mercado		
205	Método Estándar		24,403,047.71
210	Riesgo de Tasa de Interés	87,826,025.10	8,782,602.51
220	Riesgo de Precio		
230	Riesgo Cambiario	156,204,452.00	15,620,445.20
240	Riesgo de Commodities		
255	Método de Modelos Internos		0.00
260	VAR Total		
270	Promedio VAR últimos 60 días útiles		
280	Factor		
290	Total APR por Riesgo de Mercado y Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo de Mercado	244,030,477.10	24,403,047.71
300	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo Operacional		
310	Método del Indicador Básico	363,217,523.50	36,321,752.35
320	Método Estándar Alternativo		
330	Total APR por Riesgo Operacional y Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo Operacional	363,217,523.50	36,321,752.35
400	Total APR por Riesgo Créd., Merc. y Oper. y Total Req. de Patrim. Efec. x Riesgo Cred., Merc. y Oper	5,314,965,925.12	531,496,592.51
500	Patrimonio Efectivo asignado a cubrir Riesgo de Crédito, Mercado y Operacional		3,422,977,572.49
510	Requerimiento de Colchones		
520	Requerimiento de colchón de conservación		132,874,148.13
530	Requerimiento de colchón por ciclo económico		
540	Requerimiento de colchón por riesgo por concentración de mercado		
550	Total requerimiento de colchones		132,874,148.13
560	Capital ordinario de nivel 1 asignado a cubrir colchones		
570	Requerimiento de patrimonio efectivo por riesgos adicionales		
580	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo por concentración Individual, sectorial y regional		155,307,614.33
590	Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgo por tasa de Interés en el libro bancario		122,747,779.49
600	Provisiones voluntarias aplicables para disminuir requerimiento de patrimonio efectivo por riesgos a		
610	Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo por Riesgos Adicionales		278,055,393.82
620	Patrimonio Efectivo asignado a cubrir riesgos adicionales		
700	Patrimonio Efectivo		
710	Capital Ordinario de Nivel I		3,842,846,729.09
720	Patrimonio Efectivo de Nivel I		3,833,907,114.44
730	Patrimonio Efectivo de Nivel II		433,689.67
740	Patrimonio Efectivo Total		3,834,340,804.11
750	Total Requerimiento de Patrimonio Efectivo		942,426,134.46
760	Superávit (déficit) global de Patrimonio Efectivo		2,891,914,669.65
770	Ratio de Capital Global (%)		72.14