

**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2023**

FECHA CIERRE : 11/05/2023

**Estado de Resultados Integrales**  
**(EN NUEVOS SOLES)**

FORMATO N.4E

(C28051205-202311)

HORA CIERRE : 12.05 PM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE ABRIL DEL AÑO 2023											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
INGRESOS POR INTERESES	60,516,344	122,035,122	189,741,907	255,063,517	287,937,038	345,603,358	403,830,858	460,746,545	514,402,614	574,907,968	631,485,877	686,699,830
Disponible	7,897,020	21,286,174	35,051,919	47,197,561	39,838,732	47,587,128	54,208,078	59,209,636	63,332,978	69,864,857	74,736,938	79,193,681
Fondos Interbancarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la Venta	29,212	35,837	43,065	43,065	36,943	36,943	36,943	36,943	36,943	36,943	36,943	36,943
Inversiones a Vencimiento	688,790	1,226,445	1,781,228	2,306,991	2,957,568	3,511,224	4,077,849	4,644,462	5,192,466	5,746,332	6,285,098	6,842,909
Cartera de Créditos Directos	525,185	1,025,929	1,602,346	2,032,585	819,624	979,380	1,137,774	1,294,818	1,450,523	1,604,900	1,757,962	1,909,718
Resultados por Operaciones de Cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar	51,368,949	98,452,199	151,252,328	203,463,745	243,534,171	292,588,683	343,320,214	394,360,686	443,039,704	496,154,936	547,018,936	596,916,579
Otros Ingresos Financieros	7,188	8,538	11,021	19,570	750,000	900,000	1,050,000	1,200,000	1,350,000	1,500,000	1,650,000	1,800,000
GASTOS POR INTERESES	34,036,476	65,266,584	100,006,810	134,581,292	152,854,401	179,945,127	207,911,476	235,817,197	263,511,616	292,398,343	320,319,426	349,056,230
Obligaciones con el Público	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fondos Interbancarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depósitos de Emp. del Sist. Finan. y Organismos Financ. Internac.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adeudos y Obligaciones Financieras												
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Perú	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adeudos y Obligaciones del Sistema Financiero del país	1,995,348	3,799,817	5,797,230	7,725,358	9,779,316	11,765,603	13,693,349	15,688,600	17,687,422	19,618,229	21,608,789	23,531,276
Adeudos y Obligaciones con Instituciones Financ. del Exter. Y Organismos Financ. Internac.	4,248,262	10,750,806	18,452,387	26,358,323	15,938,765	19,252,178	22,819,789	26,337,479	30,083,564	34,494,398	38,652,768	43,080,713
Otros Adeudos y Obligaciones del País y del Exterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisiones y Otros Cargos por Obligaciones Financieras	160,346	220,422	249,589	249,625	9,419,563	9,488,863	9,558,221	9,627,638	9,697,113	9,731,879	9,766,675	9,801,500
Valores, Títulos y Obligaciones en Circulación	24,244,468	44,239,709	66,189,001	87,365,243	104,194,515	123,290,533	143,120,571	162,779,741	181,898,677	201,752,445	220,845,488	240,672,382
Cuentas por Pagar												
Intereses de Cuentas por Pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por Operaciones de Cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos Financieros	3,388,052	6,255,830	9,318,603	12,882,743	13,522,242	16,147,950	18,719,546	21,383,739	24,144,840	26,801,392	29,445,706	31,970,359
MARGEN FINANCIERO BRUTO	26,479,868	56,768,538	89,735,097	120,482,225	135,082,637	165,658,231	195,919,382	224,929,348	250,890,998	282,509,625	311,166,451	337,643,600
Provisiones para Créditos Directos	360,327	882,971	1,775,285	1,982,906	-760,944	78,901	911,584	1,737,167	2,555,709	3,367,272	4,171,914	4,969,695
MARGEN FINANCIERO NETO	26,840,195	57,651,509	91,510,382	122,465,131	134,321,693	165,737,132	196,830,966	226,666,515	253,446,707	285,876,897	315,338,365	342,613,295
INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	193,768	875,587	1,039,862	1,734,910	5,927,328	7,284,312	8,428,923	10,057,970	11,458,871	13,072,348	14,635,369	16,251,926
Ingresos por Créditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Emisión de Dinero Electrónico												
Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	16,523	32,876	49,162	65,481	63,231	76,067	88,957	101,909	114,920	127,978	141,099	154,276
Ingresos Diversos	177,245	842,711	990,700	1,669,429	5,864,097	7,208,245	8,339,966	9,956,061	11,343,951	12,944,370	14,494,270	16,097,650
GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	531,731	294,192	536,578	909,714	835,000	1,002,000	1,169,000	1,336,000	1,503,000	1,670,000	1,837,000	2,004,000

**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2023**

FECHA CIERRE : 11/05/2023

**Estado de Resultados Integrales**  
**(EN NUEVOS SOLES)**

FORMATO N.4E

(C28051205-202311)

HORA CIERRE : 12.05 PM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE ABRIL DEL AÑO 2023											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Gastos por Creditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Primas al Fondo Seguro de Deposito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos Diversos	531,731	294,192	536,578	909,714	835,000	1,002,000	1,169,000	1,336,000	1,503,000	1,670,000	1,837,000	2,004,000
<b>MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS</b>	<b>26,502,232</b>	<b>58,232,904</b>	<b>92,013,666</b>	<b>123,290,327</b>	<b>139,414,021</b>	<b>172,019,444</b>	<b>204,090,889</b>	<b>235,388,485</b>	<b>263,402,578</b>	<b>297,279,245</b>	<b>328,136,734</b>	<b>356,861,221</b>
<b>RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)</b>	<b>-10,877,108</b>	<b>-19,110,165</b>	<b>-31,839,524</b>	<b>-45,217,271</b>	<b>-103,416,042</b>	<b>-120,523,510</b>	<b>-138,163,720</b>	<b>-155,742,122</b>	<b>-172,972,647</b>	<b>-191,340,437</b>	<b>-209,020,146</b>	<b>-227,242,497</b>
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados												
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Commodities	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derivados de Negociación	0	0	1,219,621	3,944,766	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultados por Operaciones de Cobertura	-11,059,943	-18,817,604	-31,732,564	-44,556,373	-103,515,469	-120,652,754	-138,307,155	-155,913,971	-173,165,897	-191,542,426	-209,260,316	-227,507,983
Ganancia (Pérdida) en Participaciones												
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio	150,882	-329,491	-1,362,875	-4,647,683	99,427	129,244	143,435	171,849	193,250	201,989	240,170	265,486
Otros	31,953	36,930	36,294	42,019	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>15,625,124</b>	<b>39,122,739</b>	<b>60,174,142</b>	<b>78,073,056</b>	<b>35,997,979</b>	<b>51,495,934</b>	<b>65,927,169</b>	<b>79,646,363</b>	<b>90,429,931</b>	<b>105,938,808</b>	<b>119,116,588</b>	<b>129,618,724</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>5,393,119</b>	<b>8,521,242</b>	<b>15,169,534</b>	<b>19,879,799</b>	<b>25,136,863</b>	<b>32,018,574</b>	<b>37,075,872</b>	<b>41,944,156</b>	<b>47,753,850</b>	<b>53,171,459</b>	<b>59,167,545</b>	<b>64,959,981</b>
Gasto de Personal y Directorio	3,824,329	4,433,125	8,167,000	11,462,809	11,882,424	14,973,375	17,544,439	20,336,697	23,359,319	26,362,871	30,010,362	33,326,313
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	1,533,232	4,012,759	6,748,970	8,129,451	12,935,449	16,707,159	19,103,993	21,169,619	23,936,141	26,255,798	28,593,993	31,058,428
Impuestos y Contribuciones	35,558	75,358	253,564	287,539	318,990	338,040	427,440	437,840	458,390	552,790	563,190	575,240
<b>DEPRECIACION Y AMORTIZACION</b>	<b>-174,377</b>	<b>-346,344</b>	<b>-515,156</b>	<b>-676,399</b>	<b>-980,091</b>	<b>-1,182,143</b>	<b>-1,385,647</b>	<b>-1,590,264</b>	<b>-1,796,067</b>	<b>-2,014,965</b>	<b>-2,234,302</b>	<b>-2,454,165</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>	<b>10,057,628</b>	<b>30,255,153</b>	<b>44,489,452</b>	<b>57,516,858</b>	<b>9,881,025</b>	<b>18,295,217</b>	<b>27,465,650</b>	<b>36,111,943</b>	<b>40,880,014</b>	<b>50,752,384</b>	<b>57,714,741</b>	<b>62,204,578</b>
<b>VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES</b>	<b>10,588,905</b>	<b>13,399,239</b>	<b>13,813,007</b>	<b>17,460,661</b>	<b>9,176,464</b>	<b>11,331,519</b>	<b>13,573,039</b>	<b>16,060,685</b>	<b>18,643,224</b>	<b>21,532,399</b>	<b>22,380,423</b>	<b>23,274,817</b>
Provisiones para Créditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	10,459,933	13,289,916	13,694,148	17,337,682	9,058,707	11,189,635	13,406,376	15,868,158	18,424,685	21,286,798	22,109,435	22,976,903
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en pago, Recueprados y Adjudicados y Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Inversiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Fijo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones por Litigios y Demandas	50,529	16,486	16,093	16,093	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras Provisiones	78,443	92,837	102,766	106,886	117,757	141,884	166,663	192,527	218,539	245,601	270,988	297,914
<b>RESULTADO DE OPERACIÓN</b>	<b>-531,277</b>	<b>16,855,914</b>	<b>30,676,445</b>	<b>40,056,197</b>	<b>704,561</b>	<b>6,963,698</b>	<b>13,892,611</b>	<b>20,051,258</b>	<b>22,236,790</b>	<b>29,219,985</b>	<b>35,334,318</b>	<b>38,929,761</b>
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>	<b>746,655</b>	<b>1,478,727</b>	<b>2,336,738</b>	<b>3,216,390</b>	<b>273,928</b>	<b>324,095</b>	<b>374,258</b>	<b>424,418</b>	<b>477,573</b>	<b>527,725</b>	<b>611,219</b>	<b>661,363</b>

**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2023**

FECHA CIERRE : 11/05/2023

**Estado de Resultados Integrales**  
**(EN NUEVOS SOLES)**

FORMATO N.4E

(C28051205-  
202311)

HORA CIERRE : 12.05 PM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE ABRIL DEL AÑO 2023											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Otros Ingresos	746,655	1,478,727	2,336,738	3,216,390	273,928	324,095	374,258	424,418	477,573	527,725	611,219	661,363
Otros Gastos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	215,378	18,334,641	33,013,183	43,272,587	978,489	7,287,793	14,266,869	20,475,676	22,714,363	29,747,710	35,945,537	39,591,124
IMPUESTO A LA RENTA	41,632	5,450,446	9,443,272	5,824,451	-195,248	-266,374	-354,230	533,577	1,357,473	3,293,478	5,060,842	5,995,948
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	173,746	12,884,195	23,569,911	37,448,136	1,173,737	7,554,167	14,621,099	19,942,099	21,356,890	26,454,232	30,884,695	33,595,176
OTRO RESULTADO INTEGRAL												
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la venta	197,814	223,300	263,294	291,095	0	0	0	0	0	0	0	0
Coberturas de Flujo de efectivo	64,427,221	23,703,920	29,749,808	-2,830,836	0	0	0	0	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participación en Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto a las Ganancias relacionados con los componentes de Otro Resultado Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO, NETO DE IMPUESTOS	64,625,035	23,927,220	30,013,102	-2,539,741	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	64,798,781	36,811,415	53,583,013	34,908,395	1,173,737	7,554,167	14,621,099	19,942,099	21,356,890	26,454,232	30,884,695	33,595,176