

**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2022**

FECHA CIERRE : 11/01/2023

**Estado de Resultados Integrales**  
**(EN NUEVOS SOLES)**

FORMATO N.4E

(C22521801-202311)

HORA CIERRE : 6.52 PM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
INGRESOS POR INTERESES	48,117,591	93,865,872	144,917,876	195,192,785	246,419,495	296,838,043	354,540,663	410,927,532	467,165,304	525,720,295	579,465,191	646,510,954
Disponible	1,971,327	5,826,438	10,253,188	14,932,310	19,003,188	23,106,832	28,486,643	34,903,110	42,837,414	50,921,241	55,377,427	70,457,834
Fondos Interbancarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la Venta	124,828	178,231	236,374	292,772	351,205	407,885	468,491	525,979	572,749	621,896	668,314	715,713
Inversiones a Vencimiento	938,794	1,789,172	2,689,378	3,507,648	4,252,026	4,984,483	5,741,802	6,439,138	7,126,126	7,834,558	8,511,100	9,204,616
Cartera de Créditos Directos	634,318	1,250,179	1,800,797	2,265,100	2,781,846	3,427,305	3,953,543	4,591,132	5,156,979	5,780,541	6,267,103	6,894,297
Resultados por Operaciones de Cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas por Cobrar	44,435,068	84,807,888	129,919,458	174,159,694	219,985,851	264,858,154	315,822,866	364,390,515	411,389,657	460,475,267	508,549,566	559,138,363
Otros Ingresos Financieros	13,256	13,964	18,681	35,261	45,379	53,384	67,318	77,658	82,379	86,792	91,681	100,131
GASTOS POR INTERESES	26,665,721	50,656,266	77,115,505	131,417,377	161,771,713	190,219,212	221,717,751	252,731,963	282,642,116	315,643,930	348,202,843	382,468,714
Obligaciones con el Público	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fondos Interbancarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Depósitos de Emp. del Sist. Finan. y Organismos Financ. Internac.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adeudos y Obligaciones Financieras												
Adeudos y Obligaciones con el Banco Central de Reserva del Perú	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adeudos y Obligaciones del Sistema Financiero del país	1,995,225	3,889,568	6,015,402	8,065,692	10,179,960	12,129,574	14,124,823	16,122,158	18,055,683	20,048,158	21,969,768	23,960,015
Adeudos y Obligaciones con Instituciones Financ. del Exter. Y Organismos Financ. Internac.	620,471	1,166,509	1,720,045	2,460,849	3,535,621	4,094,435	4,960,474	6,143,996	6,985,639	9,677,758	13,191,172	17,754,510
Otros Adeudos y Obligaciones del País y del Exterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisiones y Otros Cargos por Obligaciones Financieras	0	0	268,094	25,412,185	25,412,185	25,441,059	25,470,999	25,500,543	22,797,039	22,944,911	23,087,646	23,236,185
Valores, Títulos y Obligaciones en Circulación	20,895,227	39,342,799	59,612,294	81,597,716	105,530,982	128,750,540	153,254,496	177,536,608	203,889,955	228,444,343	251,977,269	276,248,655
Cuentas por Pagar												
Intereses de Cuentas por Pagar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por de Operaciones de Cobertura	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Gastos Financieros	3,154,798	6,257,390	9,499,670	13,880,935	17,112,965	19,803,604	23,906,959	27,428,658	30,913,800	34,528,760	37,976,988	41,269,349
MARGEN FINANCIERO BRUTO	21,451,870	43,209,606	67,802,371	63,775,408	84,647,782	106,618,831	132,822,912	158,195,569	184,523,188	210,076,365	231,262,348	264,042,240
Provisiones para Créditos Directos	-6,681	348,607	337,907	50,769	-86,269	176,216	-43,438	353,150	734,586	1,124,353	2,048,910	1,999,649
MARGEN FINANCIERO NETO	21,445,189	43,558,213	68,140,278	63,826,177	84,561,513	106,795,047	132,779,474	158,548,719	185,257,774	211,200,718	233,311,258	266,041,889
INGRESOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	404,670	636,593	839,407	1,047,752	1,261,450	1,603,463	2,075,058	2,481,195	2,817,792	3,239,548	3,422,720	4,374,244
Ingresos por Créditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Emisión de Dinero Electrónico												
Ingresos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	19,901	37,768	55,779	74,343	89,650	105,632	121,875	137,788	154,229	170,617	186,622	202,779
Ingresos Diversos	384,769	598,825	783,628	973,409	1,171,800	1,497,831	1,953,183	2,343,407	2,663,563	3,068,931	3,236,098	4,171,465
GASTOS POR SERVICIOS FINANCIEROS	186,538	411,586	550,827	717,840	828,499	973,356	1,167,711	1,251,040	1,435,270	1,981,977	2,255,394	2,395,674

**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2022**

FECHA CIERRE : 11/01/2023

**Estado de Resultados Integrales**  
**(EN NUEVOS SOLES)**

FORMATO N.4E

(C22521801-202311)

HORA CIERRE : 6.52 PM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Gastos por Creditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Primas al Fondo Seguro de Deposito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos Diversos	186,538	411,586	550,827	717,840	828,499	973,356	1,167,711	1,251,040	1,435,270	1,981,977	2,255,394	2,395,674
<b>MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS</b>	<b>21,663,321</b>	<b>43,783,220</b>	<b>68,428,858</b>	<b>64,156,089</b>	<b>84,994,464</b>	<b>107,425,154</b>	<b>133,686,821</b>	<b>159,778,874</b>	<b>186,640,296</b>	<b>212,458,289</b>	<b>234,478,584</b>	<b>268,020,459</b>
<b>RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)</b>	<b>-6,918,772</b>	<b>-13,581,860</b>	<b>-20,895,440</b>	<b>-24,218,081</b>	<b>-26,326,602</b>	<b>-45,505,788</b>	<b>-54,083,592</b>	<b>-65,840,816</b>	<b>-78,204,966</b>	<b>-88,404,206</b>	<b>-102,269,105</b>	<b>-114,328,788</b>
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados												
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Commodities	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derivados de Negociación	0	0	-1,526,041	-1,526,041	-1,526,041	-1,526,041	-1,526,041	-1,526,041	-1,733,789	-1,730,848	-2,839,685	-2,839,685
Resultados por Operaciones de Cobertura	-7,410,035	-14,152,613	-21,462,654	-25,459,691	-29,196,124	-47,979,875	-55,505,122	-68,583,630	-79,996,217	-90,297,604	-104,233,863	-116,557,337
Ganancia (Pérdida) en Participaciones												
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio	176,362	118,467	1,598,622	1,281,403	2,820,760	2,323,047	754,278	2,069,173	905,878	933,983	1,718,310	1,820,235
Otros	314,901	452,286	494,633	1,486,248	1,574,803	1,677,081	2,193,293	2,199,682	2,619,162	2,690,263	3,086,133	3,247,999
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>14,744,549</b>	<b>30,201,360</b>	<b>47,533,418</b>	<b>39,938,008</b>	<b>58,667,862</b>	<b>61,919,366</b>	<b>79,603,229</b>	<b>93,938,058</b>	<b>108,435,330</b>	<b>124,054,083</b>	<b>132,209,479</b>	<b>153,691,671</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>3,629,903</b>	<b>8,660,991</b>	<b>14,951,261</b>	<b>15,838,738</b>	<b>23,119,492</b>	<b>28,323,074</b>	<b>29,424,631</b>	<b>33,216,560</b>	<b>39,653,875</b>	<b>44,079,833</b>	<b>49,594,095</b>	<b>54,073,375</b>
Gasto de Personal y Directorio	2,583,077	5,935,920	10,250,662	8,612,786	13,937,267	16,553,043	15,927,232	17,983,337	22,800,346	24,273,993	27,333,515	31,241,202
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	1,042,595	2,665,580	4,576,668	7,052,650	8,942,899	11,438,753	13,156,567	14,850,188	16,402,355	19,302,823	21,705,700	22,226,253
Impuestos y Contribuciones	4,231	59,491	123,931	173,302	239,326	331,278	340,832	383,035	451,174	503,017	554,880	605,920
<b>DEPRECIACION Y AMORTIZACION</b>	<b>-126,022</b>	<b>-252,044</b>	<b>-378,120</b>	<b>-504,201</b>	<b>-641,774</b>	<b>-818,264</b>	<b>-994,758</b>	<b>-1,171,439</b>	<b>-1,349,140</b>	<b>-1,527,180</b>	<b>-1,700,760</b>	<b>-1,878,131</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>	<b>10,988,624</b>	<b>21,288,325</b>	<b>32,204,037</b>	<b>23,595,069</b>	<b>34,906,596</b>	<b>32,778,028</b>	<b>49,183,840</b>	<b>59,550,059</b>	<b>67,432,315</b>	<b>78,447,070</b>	<b>80,914,624</b>	<b>97,740,165</b>
<b>VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES</b>	<b>-14,601,555</b>	<b>-13,718,742</b>	<b>-13,472,065</b>	<b>-9,101,082</b>	<b>-9,283,612</b>	<b>-7,160,723</b>	<b>-5,086,325</b>	<b>-1,881,264</b>	<b>-105,282</b>	<b>-996,398</b>	<b>8,829,623</b>	<b>11,501,324</b>
Provisiones para Créditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	-14,631,123	-13,760,014	-13,879,176	-9,586,298	-9,994,792	-7,876,164	-5,809,640	-2,707,283	-1,184,108	-2,072,008	7,769,439	10,425,951
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en pago, Recueprados y Adjudicados y Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Inversiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Fijo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones por Litigios y Demandas	0	0	340,933	406,797	619,444	619,444	627,406	728,445	963,863	963,863	935,534	935,534
Otras Provisiones	29,568	41,272	66,178	78,419	91,736	95,997	95,909	97,574	114,963	111,747	124,650	139,839
<b>RESULTADO DE OPERACIÓN</b>	<b>25,590,179</b>	<b>35,007,067</b>	<b>45,676,102</b>	<b>32,696,151</b>	<b>44,190,208</b>	<b>39,938,751</b>	<b>54,270,165</b>	<b>61,431,323</b>	<b>67,537,597</b>	<b>79,443,468</b>	<b>72,085,001</b>	<b>86,238,841</b>
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>	<b>200,832</b>	<b>450,345</b>	<b>765,533</b>	<b>939,898</b>	<b>1,095,360</b>	<b>1,196,281</b>	<b>1,422,528</b>	<b>1,536,187</b>	<b>1,766,604</b>	<b>1,949,272</b>	<b>2,268,291</b>	<b>2,209,111</b>

**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2022**

FECHA CIERRE : 11/01/2023

**Estado de Resultados Integrales**  
**(EN NUEVOS SOLES)**

FORMATO N.4E

(C22521801-  
202311)

HORA CIERRE : 6.52 PM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2022											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Otros Ingresos	200,832	450,345	765,533	939,898	1,095,360	1,196,281	1,422,528	1,536,187	1,766,604	1,949,769	2,305,073	2,778,066
Otros Gastos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	497	36,782	568,955
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	25,791,011	35,457,412	46,441,635	33,636,049	45,285,568	41,135,032	55,692,693	62,967,510	69,304,201	81,392,740	74,353,292	88,447,952
IMPUESTO A LA RENTA	7,399,342	10,318,895	13,691,651	15,134,591	17,330,821	20,896,428	17,919,665	19,479,774	22,452,881	37,178,609	34,903,612	26,111,810
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	18,391,669	25,138,517	32,749,984	18,501,458	27,954,747	20,238,604	37,773,028	43,487,736	46,851,320	44,214,131	39,449,680	62,336,142
OTRO RESULTADO INTEGRAL												
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la venta	-106,315	-180,843	-171,793	-2,201	74,865	92,561	199,866	301,894	354,971	422,129	548,031	613,645
Coberturas de Flujo de efectivo	11,901,949	41,233,372	7,875,245	18,549,303	17,140,609	8,358,172	13,505,428	664,029	-4,503,056	-27,471,840	-14,718,239	-56,474,694
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participación en Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto a las Ganancias relacionados con los componentes de Otro Resultado Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO, NETO DE IMPUESTOS	11,795,634	41,052,529	7,703,452	18,547,102	17,215,474	8,450,733	13,705,294	965,923	-4,148,085	-27,049,711	-14,170,208	-55,861,049
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	30,187,303	66,191,046	40,453,436	37,048,560	45,170,221	28,689,337	51,478,322	44,453,659	42,703,235	17,164,420	25,279,472	6,475,093