

INFORME DE VERIFICACIÓN N° (1) - 202 (2) / (3) /CSP							
PARA :	Fondo MIVIVIENDA S.A.	DE :	PROFESIONAL (VERIFICADOR)	(4)			
	Gerencia de Operaciones		(5)	COLEGIATURA	(6)	HABILITADO PROFESIONALMENTE	SI
FECHA :		(7)	MOTIVO DE VERIFICACIÓN :		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS		
ENTIDAD TÉCNICA :		(8)					
A CONTINUACIÓN SE DETALLA, POR CADA VIVIENDA, LO VERIFICADO EN CAMPO :							
1	DIRECCIÓN :	(9)			ESTADO DE LA VIVIENDA :	TERMINADA	
	DEPARTAMENTO :	(10)	PROVINCIA :	(11)	DISTRITO :	(12)	
	APELLIDOS Y NOMBRE DEL GFB	(13)			CÓDIGO DE PROYECTO (VIS) :	(14)	
FOTOGRAFÍAS EXTERNAS E INTERNAS							
FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA PRINCIPAL, DONDE SE VISUALICE AL BENEFICIARIO EN LA FACHADA MOSTRANDO EL ACTA DE RECEPCION DE OBRA (Con fecha y georeferenciación con cordenadas UTM)				FOTOGRAFÍA DE AMBIENTE DE USOS MÚLTIPLES (INCLUYE LAVADERO DE COCINA Y ACABADOS) (Con fecha y georeferenciación con cordenadas UTM)			
(15)							
FOTOGRAFÍA DEL DORMITORIO 1 (INCLUYE ACABADOS) (Con fecha y georeferenciación con cordenadas UTM)				FOTOGRAFÍA DEL DORMITORIO 2 (INCLUYE ACABADOS) (Con fecha y georeferenciación con cordenadas UTM)			
FOTOGRAFÍA DEL BAÑO COMPLETO (INCLUYE ACABADOS Y APARATOS SANITARIOS (Con fecha y georeferenciación con cordenadas UTM)				FOTOGRAFÍA DE ZONA DE LAVANDERÍA (INCLUYE ACABADOS Y LAVADERO DE ROPA)(Con fecha y georeferenciación con cordenadas UTM)			
INSTALACIONES ELÉCTRICAS: FOTOGRAFIA DE TABLERO GENERAL (INCLUYE TRES LLAVES TERMOMAGNÉTICAS) (Con fecha y georeferenciación con cordenadas UTM)				INSTALACIONES SANITARIAS: FOTOGRAFIA CAJA DE REGISTRO Y/O SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (Con fecha y georeferenciación con cordenadas UTM)			
2	DIRECCIÓN :				ESTADO DE LA VIVIENDA :		
	DEPARTAMENTO :		PROVINCIA :		DISTRITO :		
	APELLIDOS Y NOMBRE DEL GFB				CÓDIGO DE PROYECTO (VIS) :		
FOTOGRAFÍAS EXTERNAS E INTERNAS:							
FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA PRINCIPAL, DONDE SE VISUALICE AL BENEFICIARIO EN LA FACHADA MOSTRANDO EL ACTA DE RECEPCION DE OBRA (Con fecha y georeferenciación con cordenadas UTM)				FOTOGRAFÍA DE AMBIENTE DE USOS MÚLTIPLES (INCLUYE LAVADERO DE COCINA Y ACABADOS) (Con fecha y georeferenciación con cordenadas UTM)			
FOTOGRAFÍA DEL DORMITORIO 1 (INCLUYE ACABADOS) (Con fecha y georeferenciación con cordenadas UTM)				FOTOGRAFÍA DEL DORMITORIO 2 (INCLUYE ACABADOS) (Con fecha y georeferenciación con cordenadas UTM)			

FOTOGRAFÍA DEL BAÑO COMPLETO (INCLUYE ACABADOS Y APARATOS SANITARIOS (Con fecha y georeferenciación con cordenadas UTM)	FOTOGRAFÍA DE ZONA DE LAVANDERÍA (INCLUYE ACABADOS Y LAVADERO DE ROPA)(Con fecha y georeferenciación con cordenadas UTM)
INSTALACIONES ELÉCTRICAS: FOTOGRAFÍA DE TABLERO GENERAL (INCLUYE TRES LLAVES TERMOMAGNÉTICAS) (Con fecha y georeferenciación con cordenadas UTM)	INSTALACIONES SANITARIAS: FOTOGRAFÍA CAJA DE REGISTRO Y/O SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (Con fecha y georeferenciación con cordenadas UTM)

ESTADO DE PROYECTO - LEYENDA :

TERMINADA	LA VIVIENDA SE ENCUENTRA EJECUTADA Y CUMPLE CON LAS CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS), SEÑALADAS EN LA RM N°120-2020-VIVIENDA VIGENTE Y MODIFICATORIAS
------------------	--

COMENTARIOS ADICIONALES
DE ACUERDO A LA RM N°120-2020-VIVIENDA Y SUS MODIFICATORIAS, EL PRESENTE INFORME DE VERIFICACION DE VIVIENDA TERMINADA, ES EMITIDO POR LA ESFS EMISORA DE LA GARANTÍA O POR UN INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO, AMBOS COLEGIADOS Y HABILITADOS, TENIENDO ESTE, CARACTER DE DECLARACION JURADA Y CUYO CONTENIDO ES DE ESTRUCTA RESPONSABILIDAD DE LA ESFS O PROFESIONAL QUE LO EMITA.
DECLARACIÓN JURADA DEL PROFESIONAL (VERIFICADOR): EL PROFESIONAL SUSCRIBIENTE, DECLARA BAJO JURAMENTO NO TENER VÍNCULO LABORAL O RELACIÓN DE ALGUNA NATURALEZA CON LA ENTIDAD TÉCNICA QUE HA SOLICITADO EL PRESENTE INFORME.
LA INFORMACIÓN BRINDADA MEDIANTE EL PRESENTE INFORME DE VIVIENDA TERMINADA, SE EMITE EN CALIDAD DE DECLARACIÓN JURADA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LOS TRÁMITES DE LIBERACIÓN DE GARANTÍAS, DEJANDOSE CONSTANCIA QUE LA MISMA CONCUERDA REALMENTE CON LO VERIFICADO EN CAMPO.
TODA VERIFICACIÓN DE VIVIENDA SE REALIZA SOBRE LAS CARACTERISTICAS INTERNAS Y EXTERNAS DE LA MISMA, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS DE LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS), SEÑALADAS EN LA RM N°120-2020-VIVIENDA Y SUS MODIFICATORIAS, POR LO QUE CUALQUIER FALLA O VICIO OCULTO EN LA CONSTRUCCIÓN ES RESPONSABILIDAD DE LA ENTIDAD TÉCNICA .

'(16)	'(17)	'(18)
ING./ARQ. CIP/CAP PROFESIONAL (VERIFICADOR)	REPRESENTANTE ESFS EMISORA DE LA GARANTÍA	REPRESENTANTE ENTIDAD TÉCNICA

Instructivo	
Número	Descripción
(1)	Número correlativo de informe emitido por la ESFS o por el Ingeniero Civil o Arquitecto colegiado y habilitado
(2)	Número de año
(3)	Siglas del nombre de la ESFS o del nombre del Ingeniero Civil o Arquitecto colegiado y habilitado
(4)	Apellidos y Nombres del profesional que realiza la verificación
(5)	Ingeniero Civil o Arquitecto
(6)	Número de Colegiatura CIP o CAP
(7)	Fecha de emisión de informe
(8)	Nombre de la Entidad Técnica que ejecuta la (s) vivienda (s)
(9)	Detallar la dirección exacta en donde se ubica la vivienda
(10)	Nombre del DEPARTAMENTO en donde se ubica la vivienda
(11)	Nombre de la PROVINCIA en donde se ubica la vivienda
(12)	Nombre del DISTRITO en donde se ubica la vivienda
(13)	Apellidos y Nombres del Grupo Familiar Beneficiario (GFB) de la vivienda
(14)	Detallar el CÓDIGO de proyecto (VIS)
(15)	Mínimo 8 fotografías requeridas. El Profesional (verificador) puede aumentar las fotografías que considere pertinente. En todas las fotografías debe visualizarse la fecha y georeferenciación con coordenadas UTM
(16)	Firma del profesional que emite el informe
(17)	Firma del representante de la ESFS emisora de la garantía
(18)	Firma del representante de la Entidad Técnica

IMPORTANTE: TODAS LAS FOTOGRAFÍAS DEBEN SER A COLOR Y DE BUEN TAMAÑO DONDE SE EVIDENCIE LO REQUERIDO.

Fotos con fecha y georreferenciación con coordenadas UTM

Las coordenadas UTM se presentan en el siguiente formato "30N 123456 1234567", el cual incluye dos números para indicar el huso horario (30) y el hemisferio (N), y dos series de cifras (6 para longitud, 7 para latitud) para indicar la distancia (x,y) en metros al origen de coordenadas del huso correspondiente.

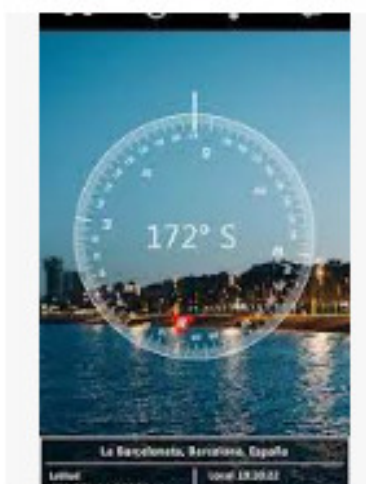
Indicamos que puede configurar su cámara fotográfica para que visualice en sus fotos la fecha y coordenadas UTM, en caso su cámara no cuente con esta opción se sugiere que opte por descargar alguna aplicación, por ejemplo, mostramos dos aplicaciones entre otras que puede utilizar:

1. GPS Map Camera Lite

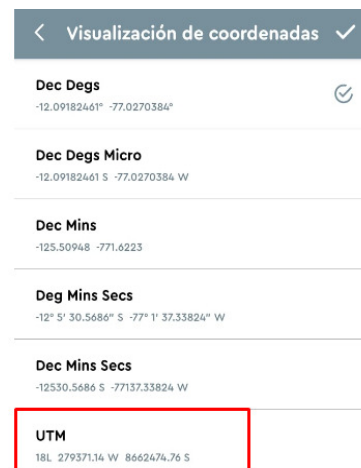
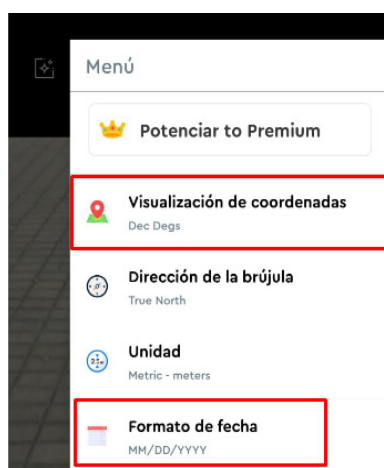
Se puede descargar la aplicación de Playstore, Appstore u otro, en el lado derecho configurar la opción para visualizar en las fotos las coordenadas UTM y la fecha:



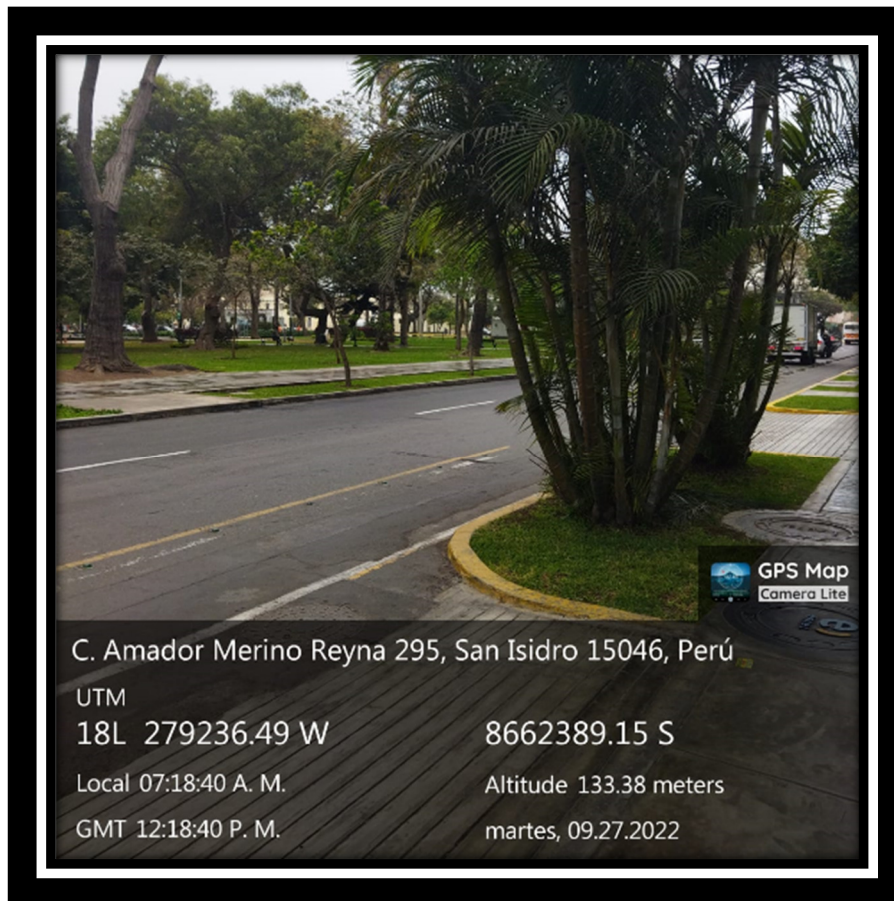
GPS Camera Lite



GPS Map Camera Lite - ...

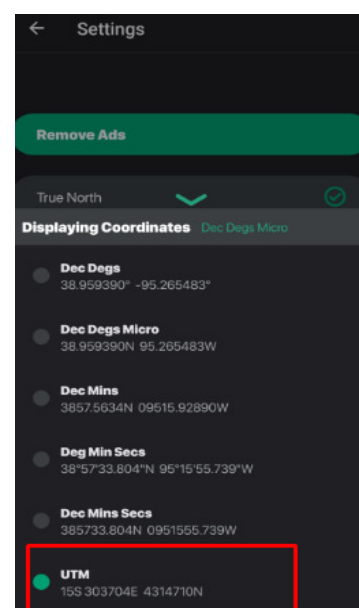
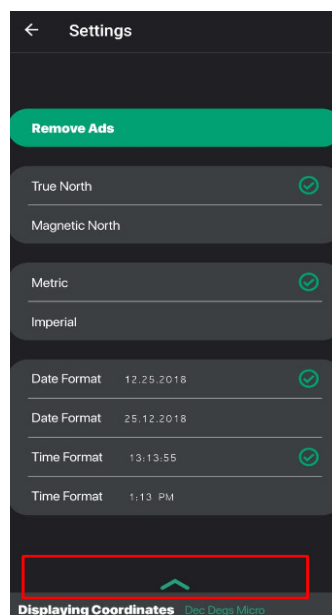
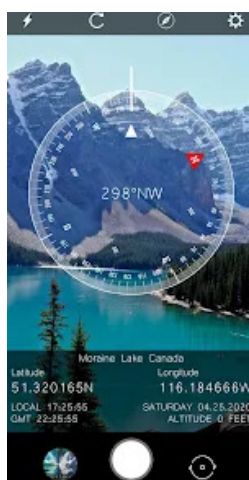
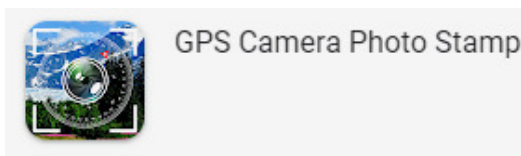


Ejemplo de foto a presentar al FMV S.A:



2. GPS Map Camera

Se puede descargar la aplicación de Playstore, Appstore u otro, en el lado derecho configurar la opción para visualizar en las fotos las coordenadas UTM y la fecha:



Ejemplo de foto a presentar al FMV S.A:

