Título: Formularios BAE – Cerro de Pasco.

Tipo: Formato.

Descripción:

Formatos solicitados para la atención de familias de Cerro de Pasco identificadas como beneficiarias del Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias, y son parte de las veintidós familias indicadas en la primera disposición complementaria final del Decreto Supremo N°008-2022-VIVIENDA.

Solicitud BAE – Cerro de Pasco

Formulario llenado y firmado por el potencial beneficiario identificado y mencionado en la convocatoria para su atención. Se debe indicar los datos de la vivienda a ocupar y los datos del arrendador (dueño de la vivienda a ocupar).

Contrato de Arrendamiento

Documento firmado por el arrendador (quien cede la vivienda) y el arrendatario (quien ocupará la vivienda) para ser presentado junto a los otros documentos solicitados para acceder al BAE.

Declaración Jurada

En caso de imposibilidad económica, que no permita la legalización de firmas del arrendador y del arrendatario, será necesario presentar la Declaración Jurada, como parte de los documentos para acceder al BAE.

DECLARACIÓN JURADA DE IMPEDIMENTO ECONÓMICO PARA LEGALIZACIÓN DE LAS FIRMAS DE LOS
SUSCRIBIENTES DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

El arrendador y arrendatario que con fecha de de, suscribieron el Contrato de arrendamiento de inmueble destinado a vivienda en el Marco de la Ley N° 31526, Ley que Crea el Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias, declaramos bajo juramento que no contamos con los recursos necesarios para la legalización de las firmas ante Juez de Paz Letrado o Notario Público.

Lugar y Fecha:

ARRENDADOR
NOMBRES
APELLIDOS
DNI

ARRENDATARIO
NOMBRES
APELLIDOS
DNI

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DESTINADO A VIVIENDA EN EL MARCO DE LA LEY N° 31526, LEY QUE CREA EL BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIAS

Conste por el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA VIVIENDA CON EL BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIAS; que celebran de una parte, identificado con DNI N°, de nacionalidad peruana() / carné de Extranjería (), N° con domicilio en....., a quien se le denominará EL ARRENDADOR; y de la otra parteidentificado/a con DNI N°, de nacionalidad peruana () / carné de Extranjería (), N°, con domicilio en, a quien en adelante se denominará EL ARRENDATARIO, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA.- ANTECEDENTES: EL ARRENDADOR es propietario de la vivienda ubicada en....., Distrito de, en adelante LA VIVIENDA. EL ARRENDATARIO es beneficiario del Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias, en el marco de la Segunda¹ Disposición Complementaria de la Ley N° 31526.

SEGUNDA.- OBJETO: En virtud del presente contrato, EL ARRENDADOR da en arrendamiento la VIVIENDA con las características establecidas en la Ley N° 31526, Ley que crea el Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias.

TERCERO.- DEL USO DE LA VIVIENDA: Queda expresamente establecido que LA VIVIENDA será utilizada única y exclusivamente como vivienda. El incumplimiento de esta obligación y/o uso distinto de LA VIVIENDA para otros fines, será causal de resolución expresa y de pleno derecho del contrato, conforme a lo que dispone el artículo 1430° del Código Civil, operando dicha resolución cuando EL ARRENDADOR comunica al ARRENDATARIO su decisión de valerse de la cláusula resolutoria.

CUARTA.- DEL PLAZO: El plazo del presente contrato es de UN AÑO y se inicia el de del 2022. Las partes acuerdan que el presente contrato podrá ser renovado.

QUINTA.- DE LA RENTA MENSUAL: EL ARRENDATARIO deberá pagar por el alquiler de LA VIVIENDA al ARRENDADOR la renta mensual de S/ 500.00 (Quinientos Soles y 00/100 SOLES) en dinero, lo que incluye el pago de luz y agua.

SEXTA.- CONDICIÓN SUSPENSIVA: El presente contrato, surte efecto a partir del día siguiente de la recepción por el Banco de la Nación del listado de potenciales beneficiarios, cuya fecha es publicada en la sede digital www.mivivienda.com.pe, pudiendo al día siguiente EL ARRENDATARIO proceder al primer cobro del Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias.

SÉPTIMA.- DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL ARRENDATARIO: EL ARRENDATARIO está obligado a mantener el mismo estado en que recibe LA VIVIENDA, sin más deterioro que el producido por su buen uso ordinario, efectuando las reparaciones necesarias para el mantenimiento y conservación de los mismos. Asimismo, deberá mantenerlo limpio y en buenas condiciones.

OCTAVA.- DE LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO: Las partes acuerdan expresamente que será causales resolutorias expresas del presente contrato, el incumplimiento de las Cláusulas Tercera y Quinta. Con tal finalidad, al amparo del artículo 1430° del Código Civil, será suficiente que EL ARRENDADOR comunique por escrito al ARRENDATARIO que la resolución se ha producido.

ARRENDADOR
DNI:

ARRENDATARIO
DNI:

¹ SEGUNDA. Autorización temporal al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Autorízase al MVCS la atención temporal con el Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias, a 22 familias que forman parte del Informe 45-2018-DENOTDGIESP/MINSA, de la Dirección General de Intervenciones Estratégicas en Salud Pública del Ministerio de Salud identificadas por la DGPPVU del MVCS.

SOLICITUD PARA EL OTORGAMIENTO DEL BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIAS

SOLICITO: BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIAS

SEÑOR:
DIRECTOR GENERAL DE PROGRAMAS Y PROYECTOS EN VIVIENDA Y URBANISMO
MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Presente.-

El suscribiente de la presente solicitud, en calidad de representante del grupo familiar, que forma parte de las 22 familias que se señalan en el Anexo de la Resolución Ministerial que aprueba la Convocatoria para el otorgamiento del Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias a familias que deben retirarse del departamento de Pasco, creado por la Ley N° 31526, solicito el otorgamiento del referido bono para el arrendamiento temporal de una vivienda, conforme a lo establecido en la Primera Disposición Complementaria Final del Reglamento de la citada Ley, aprobado por Decreto Supremo N° 008 -2022-VIVIENDA.

Con la finalidad de ser beneficiarios del Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias, cumpro con adjuntar el contrato de arrendamiento.

Atentamente,

NOMBRE:
DNI:

DATOS DEL GRUPO FAMILIAR	
NOMBRE	
NOMBRE	
NOMBRE	
DATOS DE LA VIVIENDA A ARRENDAR	
DIRECCIÓN	
DISTRITO	
PROVINCIA	
DEPARTAMENTO	
DATOS DEL ARRENDADOR	
NOMBRE	
DNI/CARNÉ DE EXTRANJERÍA	
NÚMERO TELEFÓNICO	

Relación de Potenciales Beneficiarios según el Anexo de la RM. N° 239-2022-VIVIENDA- Convocadas de Cerro de Pasco.

N°	APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DEL MENOR	N° DNI	APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DEL MENOR	N° DNI
1	CHÁVEZ ROJAS, JORGE	04043138	ANDRADE ROJAS, ROSA LILIANA	04068118
2			TOLENTINO MACURI, DORIS HERMELINDA	47595698
3	VALLADARES POSTILLOS, SANTIAGO	04001685	PINTO VARGAS, SONIA	46147924
4	VERÁSTEGUI PRUDENCIO, YHON CARLOS	71993295	CHÁVEZ ANDRADE, MAYOR MAYORI	76092207
5	CARHUANCHO PARRA, MOISÉS ABRAHAM	40439561	CUSTODIO JUSTINIANO, SARITA DIONICIA	41996219
6	RAMOS SALCEDO, MARCIANO	04220198	FERNÁNDEZ RAMOS, ALEJANDRINA	04220256
7	RAMOS YAURI, EDGAR LUIS	42995603	LÓPEZ ORTEGA, GIOVANNA CECILIA	80611832
8	CLARO YNOCENTE, JUAN EDBERTO	04200864	DEUDOR JULCA, ANA MARÍA	80336391
9	PALMA HUARICANCHA, LUIS ARMANDO	04080321	CARHUARICRA COTRINA DE PALMA, MADELAYNE MARIA	80084832
10	MARTIN HUETE, SIMEÓN	09617125	AÑASCO AYALA, CARMEN AURORA	10203128
11			ROJAS TORRES, EVA FIORELA	45376810
12	ROJAS CARBAJAL, JOSÉ LUIS	41852339	SATURNO CASTAÑEDA, VIVIANA LUZ	44865542
13			DE LA CRUZ DE GUTIÉRRE, MARÍA ELENA	04020974
14	ALIAGA DE LA CRUZ, MARCOS	04212834	MELGAREJO TORIBIO DE ALIAGA, AYDA	04057896
15			MACURI SANTOS, YOLANDA	04201517
16	CARBAJAL AGUILAR, EVER CESAR	04044591	CHÁVEZ ROJAS DE CARBAJAL, FLOR DE MARIA	04080934
17	MACURI SANTOS, JOB	04200445	CABANILLAS URETA, NORMA	20898967
18	CASTAÑEDA GONZALES, MARCOS	80552289	TOVALINO COCHACHI, VILMA YOVANA	42247054
19	ALVINO CAMPOS, LEONARDO	04047659	VARGAS VILCA, AVILIA ROSA	04210175
20	ALANIA MONAGO, GIANCARLOS	40984242	CHAMORRO ARZAPALO, CECILIA LISBETH	40249909
21			TRUJILLO BRAVO, NANCY	04081725
22			HUAMÁN SILVESTRE, YENI CLAYDES	42544047

Relación de Potenciales Beneficiarios para el cobro del BAE en el Banco de la Nación - Cerro de Pasco

N°	DNI	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE
1	40984242	ALANIA	MONAGO	GIANCARLOS
2	09617125	MARTIN	HUETE	SIMEON
3	04220256	FERNANDEZ	RAMOS	ALEJANDRINA
4	04047659	ALVINO	CAMPOS	LEONARDO
5	80552289	CASTAÑEDA	GONZALES	MARCOS
6	04212834	ALIAGA	DE LA CRUZ	MARCOS
7	04080934	CHAVEZ	ROJAS DE CARBAJAL	FLOR DE MARIA