



**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2022**

FECHA CIERRE : 12/07/2022

**Estado de Resultados Integrales**  
**(EN NUEVOS SOLES)**

FORMATO N.4E

(C03160007-202212)

HORA CIERRE : 12.16 AM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE JUNIO DEL AÑO 2022											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Primas al Fondo Seguro de Deposito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos Diversos	186,538	411,586	550,827	717,840	828,499	973,356	1,793,400	2,049,600	2,305,800	2,562,000	2,818,200	3,074,400
<b>MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS</b>	<b>21,663,321</b>	<b>43,783,220</b>	<b>68,428,858</b>	<b>64,156,089</b>	<b>84,994,464</b>	<b>107,425,154</b>	<b>139,637,920</b>	<b>161,659,807</b>	<b>183,634,994</b>	<b>202,937,365</b>	<b>221,641,500</b>	<b>239,724,809</b>
<b>RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)</b>	<b>-6,918,772</b>	<b>-13,581,860</b>	<b>-20,895,440</b>	<b>-24,218,081</b>	<b>-26,326,602</b>	<b>-45,505,788</b>	<b>-76,525,686</b>	<b>-87,038,498</b>	<b>-97,148,187</b>	<b>-108,152,851</b>	<b>-119,272,061</b>	<b>-130,702,322</b>
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados												
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Commodities	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derivados de Negociación	0	0	-1,526,041	-1,526,041	-1,526,041	-1,526,041	0	0	0	0	0	0
Resultados por Operaciones de Cobertura	-7,410,035	-14,152,613	-21,462,654	-25,459,691	-29,196,124	-47,979,875	-63,695,251	-74,220,147	-84,303,223	-95,297,972	-106,421,440	-117,875,511
Ganancia (Pérdida) en Participaciones												
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio	176,362	118,467	1,598,622	1,281,403	2,820,760	2,323,047	-12,830,435	-12,818,351	-12,844,964	-12,854,879	-12,850,621	-12,826,811
Otros	314,901	452,286	494,633	1,486,248	1,574,803	1,677,081	0	0	0	0	0	0
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>14,744,549</b>	<b>30,201,360</b>	<b>47,533,418</b>	<b>39,938,008</b>	<b>58,667,862</b>	<b>61,919,366</b>	<b>63,112,234</b>	<b>74,621,309</b>	<b>86,486,807</b>	<b>94,784,514</b>	<b>102,369,439</b>	<b>109,022,487</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>3,629,903</b>	<b>8,660,991</b>	<b>14,951,261</b>	<b>15,838,738</b>	<b>23,119,492</b>	<b>28,323,074</b>	<b>30,372,574</b>	<b>34,803,932</b>	<b>39,470,432</b>	<b>43,707,304</b>	<b>48,216,775</b>	<b>53,635,257</b>
Gasto de Personal y Directorio	2,583,077	5,935,920	10,250,662	8,612,786	13,937,267	16,553,043	17,262,654	19,869,768	22,658,309	24,608,809	27,489,640	30,789,339
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	1,042,595	2,665,580	4,576,668	7,052,650	8,942,899	11,438,753	12,769,520	14,577,714	16,438,323	18,638,645	20,251,235	22,352,068
Impuestos y Contribuciones	4,231	59,491	123,931	173,302	239,326	331,278	340,400	356,450	373,800	459,850	475,900	493,850
<b>DEPRECIACION Y AMORTIZACION</b>	<b>-126,022</b>	<b>-252,044</b>	<b>-378,120</b>	<b>-504,201</b>	<b>-641,774</b>	<b>-818,264</b>	<b>-1,092,127</b>	<b>-1,254,548</b>	<b>-1,418,520</b>	<b>-1,583,612</b>	<b>-1,751,439</b>	<b>-1,920,106</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>	<b>10,988,624</b>	<b>21,288,325</b>	<b>32,204,037</b>	<b>23,595,069</b>	<b>34,906,596</b>	<b>32,778,028</b>	<b>31,647,533</b>	<b>38,562,829</b>	<b>45,597,855</b>	<b>49,493,598</b>	<b>52,401,225</b>	<b>53,467,124</b>
<b>VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES</b>	<b>-14,601,555</b>	<b>-13,718,742</b>	<b>-13,472,065</b>	<b>-9,101,082</b>	<b>-9,283,612</b>	<b>-7,160,723</b>	<b>15,913,396</b>	<b>18,653,253</b>	<b>21,347,994</b>	<b>24,303,040</b>	<b>26,906,817</b>	<b>29,559,833</b>
Provisiones para Créditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	-14,631,123	-13,760,014	-13,879,176	-9,586,298	-9,994,792	-7,876,164	15,913,396	18,653,253	21,347,994	24,303,040	26,906,817	29,559,833
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en pago, Recueprados y Adjudicados y Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Inversiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Fijo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones por Litigios y Demandas	0	0	340,933	406,797	619,444	619,444	0	0	0	0	0	0
Otras Provisiones	29,568	41,272	66,178	78,419	91,736	95,997	0	0	0	0	0	0
<b>RESULTADO DE OPERACIÓN</b>	<b>25,590,179</b>	<b>35,007,067</b>	<b>45,676,102</b>	<b>32,696,151</b>	<b>44,190,208</b>	<b>39,938,751</b>	<b>15,734,137</b>	<b>19,909,576</b>	<b>24,249,861</b>	<b>25,190,558</b>	<b>25,494,408</b>	<b>23,907,291</b>
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>	<b>200,832</b>	<b>450,345</b>	<b>765,533</b>	<b>939,898</b>	<b>1,095,360</b>	<b>1,196,281</b>	<b>296,135</b>	<b>335,634</b>	<b>375,075</b>	<b>414,458</b>	<b>541,282</b>	<b>1,004,869</b>
Otros Ingresos	200,832	450,345	765,533	939,898	1,095,360	1,196,281	296,135	335,634	375,075	414,458	541,282	1,004,869

**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2022**

FECHA CIERRE : 12/07/2022

**Estado de Resultados Integrales**

(EN NUEVOS SOLES)

FORMATO N.4E

(C03160007-  
202212)

HORA CIERRE : 12.16 AM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE JUNIO DEL AÑO 2022											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Otros Gastos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	25,791,011	35,457,412	46,441,635	33,636,049	45,285,568	41,135,032	16,030,272	20,245,210	24,624,936	25,605,016	26,035,690	24,912,160
IMPUESTO A LA RENTA	7,399,342	10,318,895	13,691,651	15,134,591	17,330,821	20,896,428	7,373,965	8,137,239	9,167,836	9,209,116	9,098,744	8,528,207
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	18,391,669	25,138,517	32,749,984	18,501,458	27,954,747	20,238,604	8,656,307	12,107,971	15,457,100	16,395,900	16,936,946	16,383,953
OTRO RESULTADO INTEGRAL												
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la venta	-106,315	-180,843	-171,793	-2,201	74,865	92,561	0	0	0	0	0	0
Coberturas de Flujo de efectivo	11,901,949	41,233,372	7,875,245	18,549,303	17,140,609	8,358,172	0	0	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participación en Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto a las Ganancias relacionados con los componentes de Otro Resultado Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO, NETO DE IMPUESTOS	11,795,634	41,052,529	7,703,452	18,547,102	17,215,474	8,450,733	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	30,187,303	66,191,046	40,453,436	37,048,560	45,170,221	28,689,337	8,656,307	12,107,971	15,457,100	16,395,900	16,936,946	16,383,953