

FONDO MIVIVIENDA S.A.
EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2021

FECHA CIERRE : 11/10/2021

Estado de Resultados Integrales
(EN NUEVOS SOLES)

FORMATO N.4E

(C27291710-202111)

HORA CIERRE : 5.29 PM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE SETIEMBRE DEL AÑO 2021											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Primas al Fondo Seguro de Deposito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos Diversos	169,910	330,171	519,865	708,610	996,374	1,200,287	1,376,602	1,628,969	1,817,426	3,527,810	3,880,591	4,233,372
MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS	16,060,833	31,450,921	50,151,218	66,627,575	84,490,779	102,477,791	121,068,159	140,457,101	159,771,260	176,961,384	200,166,426	221,898,915
RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)	-8,299,889	-15,214,904	-21,911,928	-30,799,256	-33,938,681	-41,399,399	-51,847,371	-58,159,694	-65,027,398	-78,727,454	-87,894,776	-97,361,212
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados												
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Commodities	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derivados de Negociación	0	0	-521,441	-521,441	-496,134	-474,474	-924,467	-924,467	-460,037	0	0	0
Resultados por Operaciones de Cobertura	-8,143,815	-15,134,437	-22,482,766	-30,838,084	-34,418,691	-42,723,539	-53,479,860	-59,830,203	-66,662,703	-78,747,510	-87,914,953	-97,386,285
Ganancia (Pérdida) en Participaciones												
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio	-200,298	-115,540	1,014,863	439,285	834,850	1,631,817	2,363,113	2,374,558	1,858,667	20,056	20,177	25,073
Otros	44,224	35,073	77,416	120,984	141,294	166,797	193,843	220,418	236,675	0	0	0
MARGEN OPERACIONAL	7,760,944	16,236,017	28,239,290	35,828,319	50,552,098	61,078,392	69,220,788	82,297,407	94,743,862	98,233,930	112,271,650	124,537,703
GASTOS DE ADMINISTRACION	4,880,157	8,419,223	11,530,052	16,416,984	17,331,909	23,190,193	28,912,108	33,311,425	36,734,474	49,675,836	54,641,578	61,036,012
Gasto de Personal y Directorio	3,612,854	5,928,434	7,113,801	10,746,876	9,348,655	13,141,206	16,111,236	18,808,211	20,755,153	21,465,709	24,043,762	27,497,331
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	1,244,338	2,442,384	4,340,235	5,545,685	7,825,932	9,857,078	12,596,050	14,245,425	15,691,023	27,251,207	29,570,184	32,443,331
Impuestos y Contribuciones	22,965	48,405	76,016	124,423	157,322	191,909	204,822	257,789	288,298	958,920	1,027,632	1,095,350
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	-147,436	-289,687	-429,480	-569,499	-703,627	-836,911	-967,938	-1,101,378	-1,231,907	-1,601,351	-1,762,348	-1,923,031
MARGEN OPERACIONAL NETO	2,733,351	7,527,107	16,279,758	18,841,836	32,516,562	37,051,288	39,340,742	47,884,604	56,777,481	46,956,743	55,867,724	61,578,660
VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES	17,650,428	20,974,246	23,868,312	32,707,289	45,871,706	46,776,667	50,616,613	50,877,134	48,506,432	24,875,351	30,774,625	37,095,091
Provisiones para Créditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	17,450,545	20,767,683	23,581,250	32,085,126	45,032,138	45,967,446	49,767,283	50,228,573	47,881,222	24,875,351	30,774,625	37,095,091
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en pago, Recueprados y Adjudicados y Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Inversiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Fijo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones por Litigios y Demandas	0	10,154	23,548	329,653	543,230	553,962	553,962	328,392	259,256	0	0	0
Otras Provisiones	199,883	196,409	263,514	292,510	296,338	255,259	295,368	320,169	365,954	0	0	0
RESULTADO DE OPERACIÓN	-14,917,077	-13,447,139	-7,588,554	-13,865,453	-13,355,144	-9,725,379	-11,275,871	-2,992,530	8,271,049	22,081,392	25,093,099	24,483,569
OTROS INGRESOS Y GASTOS	232,915	788,094	1,345,903	1,815,280	2,369,727	3,066,273	3,739,390	4,421,048	5,188,666	492,063	531,081	570,064
Otros Ingresos	507,239	957,716	1,515,525	1,984,902	2,539,349	3,235,895	3,909,012	4,590,670	5,358,288	492,063	531,081	570,064

FONDO MIVIVIENDA S.A.
EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2021

FECHA CIERRE : 11/10/2021

Estado de Resultados Integrales
(EN NUEVOS SOLES)

FORMATO N.4E

(C27291710-
202111)

HORA CIERRE : 5.29 PM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE SETIEMBRE DEL AÑO 2021											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Otros Gastos	274,324	169,622	169,622	169,622	169,622	169,622	169,622	169,622	169,622	0	0	0
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	-14,684,162	-12,659,045	-6,242,651	-12,050,173	-10,985,417	-6,659,106	-7,536,481	1,428,518	13,459,715	22,573,455	25,624,180	25,053,633
IMPUESTO A LA RENTA	-10,612,617	-9,910,106	-7,865,816	-8,925,711	-7,019,241	-7,340,425	-6,705,630	-4,107,133	-575,161	5,810,925	6,272,560	5,648,404
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	-4,071,545	-2,748,939	1,623,165	-3,124,462	-3,966,176	681,319	-830,851	5,535,651	14,034,876	16,762,530	19,351,620	19,405,229
OTRO RESULTADO INTEGRAL												
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la venta	69,686	131,747	270,443	-49,546	124,796	201,409	266,820	261,059	453,060	0	0	0
Coberturas de Flujo de efectivo	3,397,653	31,353,974	44,889,482	69,036,729	64,165,608	59,251,015	107,461,055	115,351,070	141,394,026	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participación en Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto a las Ganancias relacionados con los componentes de Otro Resultado Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO, NETO DE IMPUESTOS	3,467,339	31,485,721	45,159,925	68,987,183	64,290,404	59,452,424	107,727,875	115,612,129	141,847,086	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	-604,206	28,736,782	46,783,090	65,862,721	60,324,228	60,133,743	106,897,024	121,147,780	155,881,962	16,762,530	19,351,620	19,405,229