

ANEXO 3: DECLARACIÓN JURADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO	
El Promotor del Proyecto: _____ con Ruc _____ y domiciliado en _____; debidamente representado por _____, con DNI N° _____ DECLARO BAJO JURAMENTO:	
Declaración Jurada (*)	
EL SUSCRITO DECLARA BAJO JURAMENTO QUE:	
No me encuentro inhabilitado(a) para contratar con el Estado según el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado – OSCE, tampoco ninguno de los socios, accionistas, administradores (directores y/o gerentes) ni representantes legales, en el caso de Personas Jurídicas.	
No estoy incurso en alguna de las causales de irregularidad previstas en la Ley General de Sociedades.	
Cumpliré con lo establecido en los artículos 76 al 80 del Capítulo IV de la Ley N° 29571, Código de Protección y Defensa del Consumidor.	
No he incurrido en actos ilícitos para la obtención de las licencias, permisos, autorizaciones o cualquiera de los documentos necesarios para el registro del proyecto.	
Me conduciré en todo momento, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, así como comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; así también los socios, accionistas, administradores (directores y/o gerentes) ni representantes legales, en el caso de Personas Jurídicas.	
No tengo proceso judicial o arbitral en curso, en contra del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento - MVCS, ni sus entidades adscritas y que tampoco lo tiene ninguno de sus socios, accionistas, administradores (directores y/o gerentes) ni representantes legales, en el caso de Personas Jurídicas.	
No he sido declarado en quiebra, o está incurso en un proceso concursal, o sometido a medida judicial o administrativa que lo prive o restrinja de la administración de sus bienes, y que no están comprendidos en dichos supuestos ninguno de los socios, accionistas, administradores (directores y/o gerentes) ni representantes legales en el caso de Personas Jurídicas.	
No tengo relación laboral, de servicio o asesoría con el MVCS, o cualquiera de sus entidades adscritas, tampoco la tiene ninguno de los socios, accionistas, administradores (directores y/o gerentes) ni representantes legales en el caso de Personas Jurídicas.	
No he recibido condena firme por la comisión del delito de lavado de activos y/o delitos de corrupción y/o delitos precedentes, financiamiento del terrorismo, corrupción de funcionarios, así como tampoco han recibido condena por los mismo delitos ninguno de los socios, accionistas, administradores (directores y/o gerentes) ni representantes legales, en el caso de Personas Jurídicas.	
El origen de mis recursos con los que me encuentro pagando el predio es lícito.	
El predio en el que se desarrollará el Proyecto inscrito en la Partida Registral, no se encuentra en litigio, ni con ocupantes precarios, asimismo que no ha sido notificado como patrimonio cultural o histórico de la nación, ni se encuentra en zona arqueológica y/o no ha sido notificado sobre una futura afectación del mismo por cualquier causa.	
Cumpliré con la edificación de un tipo de VIS alternativo para personas con discapacidad, en caso de vender una VIS a persona o personas con discapacidad, ésta cumpla con la norma A.0120 - Accesibilidad para personas con discapacidad y de las personas adultas mayores, del RNE.	
Las viviendas serán entregadas con los servicios públicos domiciliarios operativos de agua, desagüe y energía eléctrica.	
La información presentada es cierta y que en el supuesto negado de falsedad de la información o incurrir en causal de cancelación, la DGPPVU está facultada para cancelar el Código de Registro, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Operativo, sin perjuicio de iniciar las acciones legales y administrativas correspondientes.	
No reporto sanción vigente por la SBS, como falta grave, por incumplimiento de sus obligaciones en materia de prevención del lavado de activos y del financiamiento del terrorismo y que aparezcan en la Relación de Sujetos Obligados Sancionados, que publica la referida Entidad en su portal institucional, referida específicamente a la gestión del Oficial de Cumplimiento por no aplicar procedimiento de detección de operaciones inusuales y sospechosas, verificado por el FMV bajo responsabilidad de dicha entidad.	
Me comprometo a cumplir con las obligaciones descritas en el Reglamento Operativo vigente del BFH y las demás normas que sobre el particular expidan el Fondo MIVIVIENDA S.A. y el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; y con el desarrollo del proyecto.	
Conozco las implicancias legales de proporcionar un correo electrónico y autorizar que a este correo se efectúen la notificación de las disposiciones y/o comunicaciones que emitan el MVCS o el FMV, sin perjuicio de las notificaciones en versión física. Para tales efectos autorizo a notificarme bajo dicha modalidad.	
En caso de persona natural, no he pertenecido o participado en una empresa que haya actuado como Promotor o Entidad Técnica que haya incurrido en causal de cancelación de Código de Registro de Projectoso o de Entidad Técnica respectivamente, salvo que la Entidad Técnica se encuentre cancelada o suspendida por inactividad.	
En caso de persona jurídica, ninguno de los socios, accionistas, administradores (directores y/o gerente general) o representantes con poder inscrito en el registro de personas jurídicas de la SUNARP, han pertenecido o participado en una empresa como Promotor o Entidad Técnica que haya incurrido en causal de cancelación de Código de Registro de Projectoso o de Entidad Técnica respectivamente, salvo que la Entidad Técnica se encuentre cancelada o suspendida por inactividad.	
(*) Declaro bajo juramento que los casos consignados en la presente son veraces, sometiendome a las responsabilidades administrativas, civiles y/o penales en que incurriría en caso de falsedad.	
_____ Firma del Promotor o su representante	