

FORMATO DE REGISTRO DE PROYECTOS: SOLICITUD DE REGISTRO DE PROYECTO, MEMORIA DESCRIPTIVA Y PRESUPUESTO DE OBRA

MODALIDAD A APLICAR:	CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO R.M. N° 236-2018-VIVIENDA
-----------------------------	--

Señores:

Fondo Mivivienda S. A. - Programa Techo Propio

De nuestra mayor consideración:

Solicitamos el registro del proyecto de acuerdo al artículo 17° del Reglamento Operativo del BFH y, a su vez, declaramos lo siguiente:

- Ambas partes (Entidad Técnica y Grupo Familiar Elegible) confirman la suscripción del contrato de obra de acuerdo al modelo aprobado por el Fondo MIVIVIENDA S.A.
- La información declarada y adjunta al presente es cierta.

En el supuesto de falsedad de la información, el FMV retirará el proyecto del Registro de Proyectos del Programa Techo Propio e iniciará las acciones legales y administrativas correspondientes.

Ambas partes nos comprometemos a cumplir con las obligaciones descritas en el Reglamento Operativo del BFH y las demás normas que sobre el particular expida el Fondo Mivivienda S.A. y el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, caso contrario manifiesto mi conformidad de cesión de derechos de propiedad intelectual (en particular los derechos patrimoniales de autor de reproducción, comunicación pública, distribución, transformación e importación) exclusivamente al FMV, al MVCS y a la Municipalidad correspondiente, para que el expediente pueda ser presentado por cualquier otra Entidad Técnica para la inscripción en el Registro de Proyectos.

Por último, se deja Constancia que la Entidad Técnica solicita ser notificado respecto a todos los tramites a través de su correo electronico o bandeja de la Zona Segura, recibiendo la Constancia de Registro, notificaciones, comunicaciones y demás procedimientos administrativos en cumplimiento del Art. 20 del TUO de la Ley N° 27444.

INFORMACIÓN GENERAL DE GRUPO FAMILIAR

Jefe de familia	Nombres	Apellido paterno	Apellido Materno	DNI	Teléfono
Titular					
Cónyugue					
e-mail titular			e-mail conyugue		

DEL PREDIO DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA (Según copia literal y Autoavalúo o licencia en ese orden de prioridad en caso de incompatibilidad)

Departamento		Provincia		Distrito	
Centro Poblado / AAHH		Urb / Sector / Grupo		Av/Calle/Jr. /Pasaje	
Manzana		Lote		Nº	
Partida Electrónica		Área del lote		Valor del terreno	

SITUACIÓN ACTUAL DEL PREDIO (Declaración jurada de la Entidad Técnica)

	SI	NO
Predio en litigio, Predio cuenta con ocupantes precarios (precarios inquilinos) y El predio se encuentra en zona de riesgo		
Se encuentra ubicado en una zona que cuenta con vías de acceso, trazado de calles y lotes con linderos definidos		
Predio cuenta con ocupantes con discapacidad como parte del GF (si 1 o mas personas del grupo familiar son discapacitados)		
Se requiere de ejecución de obras preliminares de estabilización del suelo u otras previas para edificar la VIS		

DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE

	SI	NO
La Entidad Tecnica declara que ha verificado que el GFE no es propietario de otra vivienda, terreno o aires independizados para vivienda, distinto de aquel en el cual se construirá la obra. Asimismo declara que de contar el predio con elementos de cerramiento existentes, que no constituyen una vivienda, estos no serán utilizados para la ejecucion de la VIS.		

SERVICIOS BÁSICOS (Declaración Jurada de la Entidad Técnica)

	SI	NO	En caso NO indicar solución alternativa
Cuenta con red pública de energía eléctrica			
Cuenta con red pública de agua			
Cuenta con red pública de desagüe			
Si selecciono NO en red publica de desagüe, indicar por quien fue aprobado (Digesa o Municipalidad)			

CONDICIONES DE LA OBRA

Valor Total de la Obra en Soles / Presupuesto de Obra	
Tiempo de Ejecución en días calendario que inicia a partir del desembolso del BFH	
Penalidad por retraso en la entrega por causas imputables a la Entidad Técnico por día de retraso y en función al % diario del Valor Total de la obra	
El área mínima techada y construida en metros cuadrados (m2) será de	Área Techada: Área Construida:
Dado que la obra se ejecutará en el marco del Programa Techo Propio, la contraprestación será cancelada por EL COMITENTE a EL CONTRATISTA a través del Fondo MIVIVIENDA SA en lo que respecta al Bono Familiar Habitacional y al Ahorro, de la siguiente forma:	
a) Con el importe ascendente a la suma indicada en el cuadro de la derecha a título de Ahorro que EL COMITENTE depositará al Fondo MIVIVIENDA SA en las respectivas cuentas de recaudación, y esta entidad a su vez desembolsará a EL CONTRATISTA una vez cumplidas las condiciones establecida por la normativa del Programa Techo Propio.	
b) Con el Bono Familiar Habitacional, que el Fondo MIVIVIENDA SA desembolsará a EL CONTRATISTA una vez cumplidas las condiciones establecidas por la normativa del Programa Techo Propio, ascendente a la suma de:	
c) De corresponder, el saldo de precio será pagado mediante un Credito Complementario, por la suma de:	

Nº	Documentos adjuntos:	SI	NO
1	Copia del formato PU de Autoavalúo emitido no mayor a dos (2) años		
2	Contrato de ejecución de obra, suscrito entre la ET y el GFE.		
3	Cargo donde el GFE señale haber recibido copia de todos los documentos del expediente de proyecto.		
4	FUE sellado o Copia de Licencia de edificación emitida por la Municipalidad		
5	Copia del Proyecto de Edificación firmado por el profesional acreditado ante el FMV (plano de ubicación y plano de planta de distribución arquitectónica)		

ENTIDAD TÉCNICA (Incluye Declaración Jurada del representante legal de la ET)

	Persona Jurídica	Persona Natural / Representante Legal	DNI Persona Natural / RL
Nombre de la Entidad Técnica			RUC de la ET
Domicilio			Código de la ET

En la ciudad de _____ Con fecha de hoy, _____

Representante Legal de la ET _____ Jefe del GFE _____ Conyugue y/o conviviente _____ Profesional Responsable _____