



**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2019**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**(EN NUEVOS SOLES)**

FECHA CIERRE : 13/01/2020

HORA CIERRE : 9.37 AM

FORMATO N.3E

(C30370901-202013)

RUBROS	EJECUCION AL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Primas al Fondo Seguro de Deposito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos Diversos	329,047	511,847	678,801	848,180	1,030,285	1,210,844	1,408,550	1,632,374	1,797,653	2,033,634	2,323,478	2,568,924
<b>MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS</b>	<b>19,069,436</b>	<b>41,514,400</b>	<b>61,005,831</b>	<b>78,085,074</b>	<b>97,722,780</b>	<b>114,550,410</b>	<b>136,476,161</b>	<b>155,186,249</b>	<b>173,477,973</b>	<b>191,360,252</b>	<b>209,275,181</b>	<b>224,168,222</b>
<b>RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)</b>	<b>-7,078,937</b>	<b>-13,235,852</b>	<b>-20,708,001</b>	<b>-26,651,833</b>	<b>-34,095,667</b>	<b>-39,688,403</b>	<b>-44,582,353</b>	<b>-51,165,204</b>	<b>-56,231,776</b>	<b>-63,275,624</b>	<b>-70,632,850</b>	<b>-76,479,636</b>
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados												
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Commodities	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	247	247	247
Derivados de Negociación	0	0	1,222,587	1,222,587	1,222,587	1,222,587	1,222,587	1,222,587	1,222,587	1,222,587	1,222,587	1,222,587
Resultados por Operaciones de Cobertura	-2,945,243	-9,447,726	-18,030,263	-24,105,120	-32,017,534	-37,615,439	-42,835,461	-49,560,050	-53,869,063	-61,640,936	-69,542,000	-75,812,176
Ganancia (Pérdida) en Participaciones												
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio	-4,162,595	-3,867,109	-4,042,948	-4,024,475	-3,657,389	-3,643,280	-3,321,026	-3,217,047	-3,985,022	-3,360,277	-3,499,400	-3,112,163
Otros	28,901	78,983	142,623	255,175	356,669	347,729	351,547	389,306	399,722	502,755	1,185,716	1,221,869
<b>MARGEN OPERACIONAL</b>	<b>11,990,499</b>	<b>28,278,548</b>	<b>40,297,830</b>	<b>51,433,241</b>	<b>63,627,113</b>	<b>74,862,007</b>	<b>91,893,808</b>	<b>104,021,045</b>	<b>117,246,197</b>	<b>128,084,628</b>	<b>138,642,331</b>	<b>147,688,586</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>4,896,964</b>	<b>9,121,932</b>	<b>13,498,239</b>	<b>17,288,039</b>	<b>21,308,859</b>	<b>25,678,076</b>	<b>29,794,724</b>	<b>34,665,694</b>	<b>38,106,704</b>	<b>42,306,019</b>	<b>46,512,357</b>	<b>49,941,351</b>
Gasto de Personal y Directorio	3,716,538	6,427,586	8,785,917	11,158,379	13,642,200	16,485,214	19,224,846	22,287,750	24,437,689	27,098,221	30,023,746	31,822,867
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	1,155,598	2,546,358	4,422,364	5,814,050	7,270,782	8,731,385	10,029,477	11,787,198	13,059,420	14,567,450	15,622,733	17,208,969
Impuestos y Contribuciones	24,828	147,988	289,958	315,610	395,877	461,477	540,401	590,746	609,595	640,348	865,878	909,515
<b>DEPRECIACION Y AMORTIZACION</b>	<b>-94,327</b>	<b>-218,567</b>	<b>-342,633</b>	<b>-473,868</b>	<b>-605,403</b>	<b>-736,457</b>	<b>-867,347</b>	<b>-998,175</b>	<b>-1,129,002</b>	<b>-1,260,113</b>	<b>-1,389,069</b>	<b>-1,517,838</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>	<b>6,999,208</b>	<b>18,938,049</b>	<b>26,456,958</b>	<b>33,671,334</b>	<b>41,712,851</b>	<b>48,447,474</b>	<b>61,231,737</b>	<b>68,357,176</b>	<b>78,010,491</b>	<b>84,518,496</b>	<b>90,740,905</b>	<b>96,229,397</b>
<b>VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES</b>	<b>5,582,161</b>	<b>5,016,891</b>	<b>6,598,850</b>	<b>8,735,515</b>	<b>14,722,644</b>	<b>13,745,861</b>	<b>29,043,234</b>	<b>32,714,613</b>	<b>40,643,903</b>	<b>33,911,061</b>	<b>33,262,035</b>	<b>59,908,979</b>
Provisiones para Créditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	5,492,961	4,890,253	6,434,465	8,491,358	14,327,906	13,356,729	28,598,237	32,220,519	40,121,307	33,346,940	32,650,625	59,235,463
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en pago, Recueprados y Adjudicados y Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Inversiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Fijo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones por Litigios y Demandas	14,621	14,621	18,821	68,593	170,534	170,534	170,534	179,458	179,458	186,174	211,043	265,041
Otras Provisiones	74,579	112,017	145,564	175,564	224,204	218,598	274,463	314,636	343,138	377,947	400,367	408,475
<b>RESULTADO DE OPERACIÓN</b>	<b>1,417,047</b>	<b>13,921,158</b>	<b>19,858,108</b>	<b>24,935,819</b>	<b>26,990,207</b>	<b>34,701,613</b>	<b>32,188,503</b>	<b>35,642,563</b>	<b>37,366,588</b>	<b>50,607,435</b>	<b>57,478,870</b>	<b>36,320,418</b>
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>	<b>437,585</b>	<b>1,027,732</b>	<b>3,150,951</b>	<b>3,308,449</b>	<b>3,495,391</b>	<b>3,632,965</b>	<b>3,883,215</b>	<b>4,151,352</b>	<b>4,304,190</b>	<b>4,432,409</b>	<b>4,576,861</b>	<b>7,552,871</b>
Otros Ingresos	622,797	1,212,945	3,348,716	3,506,265	3,693,207	3,849,310	4,099,560	4,367,826	4,521,908	4,652,988	4,797,440	7,773,636

**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2019**

FECHA CIERRE : 13/01/2020

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

(EN NUEVOS SOLES)

FORMATO N.3E

(C30370901-  
202013)

HORA CIERRE : 9.37 AM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2019											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Otros Gastos	185,212	185,213	197,765	197,816	197,816	216,345	216,345	216,474	217,718	220,579	220,579	220,765
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	1,854,632	14,948,890	23,009,059	28,244,268	30,485,598	38,334,578	36,071,718	39,793,915	41,670,778	55,039,844	62,055,731	43,873,289
IMPUESTO A LA RENTA	-5,400,632	-1,564,401	884,141	2,111,771	3,121,455	11,488,974	10,487,931	9,722,371	9,949,765	15,988,543	17,868,767	13,870,377
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	7,255,264	16,513,291	22,124,918	26,132,497	27,364,143	26,845,604	25,583,787	30,071,544	31,721,013	39,051,301	44,186,964	30,002,912
OTRO RESULTADO INTEGRAL												
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la venta	50,012	83,042	167,510	226,905	284,662	332,915	396,511	468,937	527,737	589,698	745,216	469,926
Coberturas de Flujo de efectivo	-8,798,917	-11,732,174	2,378,966	2,441,736	27,511,711	18,797,819	-22,266,156	12,471,197	5,733,097	4,494,236	6,157,094	-24,327,786
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participación en Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto a las Ganancias relacionados con los componentes de Otro Resultado Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO, NETO DE IMPUESTOS	-8,748,905	-11,649,132	2,546,476	2,668,641	27,796,373	19,130,734	-21,869,645	12,940,134	6,260,834	5,083,934	6,902,310	-23,857,860
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	-1,493,641	4,864,159	24,671,394	28,801,138	55,160,516	45,976,338	3,714,142	43,011,678	37,981,847	44,135,235	51,089,274	6,145,052