



**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2019**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**(EN NUEVOS SOLES)**

FECHA CIERRE : 13/05/2019

HORA CIERRE : 5.18 PM

FORMATO N.3E

(C58181705-201913)

RUBROS	EJECUCION AL MES DE ABRIL DEL AÑO 2019											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Primas al Fondo Seguro de Deposito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos Diversos	329,047	511,847	678,801	848,180	328,752	394,960	461,315	527,875	594,565	661,399	728,388	795,540
MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS	19,069,436	41,514,400	61,005,831	78,085,074	93,945,187	111,949,907	133,145,224	149,777,043	168,951,008	186,705,847	203,437,520	223,688,355
RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)	-7,078,937	-13,235,852	-20,708,001	-26,651,833	-36,505,399	-43,875,585	-51,331,287	-58,820,994	-66,089,539	-73,368,831	-80,647,437	-88,683,280
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados												
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Commodities	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Derivados de Negociación	0	0	1,222,587	1,222,587	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultados por Operaciones de Cobertura	-2,945,243	-9,447,726	-18,030,263	-24,105,120	-36,578,148	-43,964,084	-51,430,734	-58,903,475	-66,161,967	-73,426,547	-80,697,218	-88,732,064
Ganancia (Pérdida) en Participaciones												
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio	-4,162,595	-3,867,109	-4,042,948	-4,024,475	72,749	88,499	99,447	82,481	72,428	57,716	49,781	48,784
Otros	28,901	78,983	142,623	255,175	0	0	0	0	0	0	0	0
MARGEN OPERACIONAL	11,990,499	28,278,548	40,297,830	51,433,241	57,439,788	68,074,322	81,813,937	90,956,049	102,861,469	113,337,016	122,790,083	135,005,075
GASTOS DE ADMINISTRACION	4,896,964	9,121,932	13,498,239	17,288,039	28,441,042	33,106,243	40,228,606	44,957,854	49,814,249	54,288,219	58,786,536	64,638,276
Gasto de Personal y Directorio	3,716,538	6,427,586	8,785,917	11,158,379	14,851,189	16,621,634	19,860,327	21,634,916	23,607,776	25,468,113	28,327,688	31,832,001
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	1,155,598	2,546,358	4,422,364	5,814,050	12,457,353	15,264,732	18,984,885	21,857,027	24,655,185	27,100,301	28,656,526	30,918,580
Impuestos y Contribuciones	24,828	147,988	289,958	315,610	1,132,500	1,219,877	1,383,394	1,465,911	1,551,288	1,719,805	1,802,322	1,887,695
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	-94,327	-218,567	-342,633	-473,868	-921,590	-1,112,493	-1,306,891	-1,502,327	-1,700,284	-1,900,974	-2,103,951	-2,308,016
MARGEN OPERACIONAL NETO	6,999,208	18,938,049	26,456,958	33,671,334	28,077,156	33,855,586	40,278,440	44,495,868	51,346,936	57,147,823	61,899,596	68,058,783
VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES	5,582,161	5,016,891	6,598,850	8,735,515	10,715,432	14,089,081	15,428,042	16,595,522	17,960,833	19,300,211	20,588,057	21,863,091
Provisiones para Créditos Indirectos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	5,492,961	4,890,253	6,434,465	8,491,358	6,990,471	14,089,081	15,428,042	16,595,522	17,960,833	19,300,211	20,588,057	21,863,091
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en pago, Recueprados y Adjudicados y Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Inversiones	0	0	0	0	3,724,961	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Fijo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deterioro de Activo Intangibles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones por Litigios y Demandas	14,621	14,621	18,821	68,593	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras Provisiones	74,579	112,017	145,564	175,564	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO DE OPERACIÓN	1,417,047	13,921,158	19,858,108	24,935,819	17,361,724	19,766,505	24,850,398	27,900,346	33,386,103	37,847,612	41,311,539	46,195,692
OTROS INGRESOS Y GASTOS	437,585	1,027,732	3,150,951	3,308,449	177,500	212,001	256,500	291,000	328,000	368,000	402,501	437,000
Otros Ingresos	622,797	1,212,945	3,348,716	3,506,265	186,261	212,001	256,500	291,000	328,000	368,000	402,501	437,000

**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2019**

FECHA CIERRE : 13/05/2019

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

(EN NUEVOS SOLES)

FORMATO N.3E

(C58181705-  
201913)

HORA CIERRE : 5.18 PM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE ABRIL DEL AÑO 2019											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Otros Gastos	185,212	185,213	197,765	197,816	8,761	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	1,854,632	14,948,890	23,009,059	28,244,268	17,539,224	19,978,506	25,106,898	28,191,346	33,714,103	38,215,612	41,714,040	46,632,692
IMPUESTO A LA RENTA	-5,400,632	-1,564,401	884,141	2,111,771	3,521,440	4,241,027	5,753,904	6,663,815	8,293,029	9,620,974	10,653,010	12,104,012
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	7,255,264	16,513,291	22,124,918	26,132,497	14,017,784	15,737,479	19,352,994	21,527,531	25,421,074	28,594,638	31,061,030	34,528,680
OTRO RESULTADO INTEGRAL												
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inversiones Disponibles para la venta	50,012	83,042	167,510	226,905	0	0	0	0	0	0	0	0
Coberturas de Flujo de efectivo	-8,798,917	-11,732,174	2,378,966	2,441,736	0	0	0	0	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Participación en Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros ajustes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impuesto a las Ganancias relacionados con los componentes de Otro Resultado Integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO, NETO DE IMPUESTOS	-8,748,905	-11,649,132	2,546,476	2,668,641	0	0	0	0	0	0	0	0
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	-1,493,641	4,864,159	24,671,394	28,801,138	14,017,784	15,737,479	19,352,994	21,527,531	25,421,074	28,594,638	31,061,030	34,528,680