



**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2019**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**(EN NUEVOS SOLES)**

FECHA CIERRE : 12/03/2019

HORA CIERRE : 2.48 PM

FORMATO N.3E

(C50481403-201912)

RUBROS	EJECUCION AL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2019											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Gastos por Fideicomisos y Comisiones de Confianza												
Primas al Fondo Seguro de Deposito												
Gastos Diversos	329,047	511,847	196,791	262,680	328,715	394,908	461,245	527,785	594,452	661,260	728,221	795,341
MARGEN FINANCIERO NETO DE INGRESOS Y GASTOS POR SERVICIOS	19,069,436	41,514,400	56,243,307	81,348,152	102,266,358	119,986,349	143,618,676	162,065,633	182,800,424	203,697,775	222,332,726	244,626,350
RESULTADOS POR OPERACIONES FINANCIERAS (ROF)	-7,078,937	-13,235,852	-24,503,524	-32,040,718	-39,699,749	-47,358,598	-55,092,139	-62,879,714	-70,446,421	-78,012,434	-85,578,083	-93,143,122
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados												
Inversiones al Valor Razonable con Cambios en Resultados												
Inversiones en Commodities												
Inversiones Disponibles para la Venta												
Derivados de Negociación												
Resultados por Operaciones de Cobertura	-2,945,243	-9,447,726	-24,848,603	-32,518,816	-40,198,423	-47,887,425	-55,660,971	-63,444,077	-71,016,413	-78,598,309	-86,189,766	-93,790,782
Ganancia (Pérdida) en Participaciones												
Utilidad-Pérdida en Diferencia de Cambio	-4,162,595	-3,867,109	345,079	478,098	498,674	528,827	568,832	564,363	569,992	585,875	611,683	647,660
Otros	28,901	78,983										
MARGEN OPERACIONAL	11,990,499	28,278,548	31,739,783	49,307,434	62,566,609	72,627,751	88,526,537	99,185,919	112,354,003	125,685,341	136,754,643	151,483,228
GASTOS DE ADMINISTRACION	4,896,964	9,121,932	17,512,982	22,788,545	28,235,636	33,034,123	40,248,401	45,035,225	49,781,136	54,374,117	58,934,877	64,930,361
Gasto de Personal y Directorio	3,716,538	6,427,586	9,391,033	11,612,843	14,653,995	16,561,832	19,896,546	21,732,817	23,592,263	25,568,680	28,487,768	32,132,896
Gastos por Servicios Recibidos de Terceros	1,155,598	2,546,358	7,231,483	10,125,719	12,449,141	15,252,414	18,968,461	21,836,497	24,637,585	27,085,632	28,644,787	30,909,770
Impuestos y Contribuciones	24,828	147,988	890,466	1,049,983	1,132,500	1,219,877	1,383,394	1,465,911	1,551,288	1,719,805	1,802,322	1,887,695
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	-94,327	-218,567	-546,938	-733,183	-921,590	-1,112,493	-1,306,891	-1,502,327	-1,700,284	-1,900,974	-2,103,951	-2,308,016
MARGEN OPERACIONAL NETO	6,999,208	18,938,049	13,679,863	25,785,706	33,409,383	38,481,135	46,971,245	52,648,367	60,872,583	69,410,250	75,715,815	84,244,851
VALUACION DE ACTIVOS Y PROVISIONES	5,582,161	5,016,891	12,066,642	13,431,161	14,926,964	19,453,986	21,140,216	22,719,268	27,876,657	29,975,447	31,868,163	37,407,597
Provisiones para Créditos Indirectos												
Provisiones para Incobrabilidad de Cuentas por Cobrar	5,492,961	4,890,253	12,066,642	13,431,161	14,926,964	19,453,986	21,140,216	22,719,268	27,876,657	29,975,447	31,868,163	37,407,597
Provisiones para Bienes Realizables, Recibidos en pago, Recueprados y Adjudicados y Otros												
Provisiones para Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta												
Deterioro de Inversiones												
Deterioro de Activo Fijo												
Deterioro de Activo Intangibles												
Provisiones por Litigios y Demandas	14,621	14,621										
Otras Provisiones	74,579	112,017										
RESULTADO DE OPERACIÓN	1,417,047	13,921,158	1,613,221	12,354,545	18,482,419	19,027,149	25,831,029	29,929,099	32,995,926	39,434,803	43,847,652	46,837,254
OTROS INGRESOS Y GASTOS	437,585	1,027,732	108,500	143,000	177,500	212,000	256,500	291,000	328,000	368,000	402,500	437,000
Otros Ingresos	622,797	1,212,945	108,500	143,000	177,500	212,000	256,500	291,000	328,000	368,000	402,500	437,000

**FONDO MIVIVIENDA S.A.**  
**EVALUACION PRESUPUESTAL EJERCICIO 2019**

FECHA CIERRE : 12/03/2019

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

(EN NUEVOS SOLES)

FORMATO N.3E

(C50481403-  
201912)

HORA CIERRE : 2.48 PM

RUBROS	EJECUCION AL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2019											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SETIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Otros Gastos	185,212	185,213										
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	1,854,632	14,948,890	1,721,721	12,497,545	18,659,919	19,239,149	26,087,529	30,220,099	33,323,926	39,802,803	44,250,152	47,274,254
IMPUESTO A LA RENTA	-5,400,632	-1,564,401	-1,210,529	1,968,339	3,786,239	3,957,112	5,977,384	7,196,492	8,112,121	10,023,390	11,335,358	12,227,468
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	7,255,264	16,513,291	2,932,250	10,529,206	14,873,680	15,282,037	20,110,145	23,023,607	25,211,805	29,779,413	32,914,794	35,046,786
OTRO RESULTADO INTEGRAL												
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero												
Inversiones Disponibles para la venta	50,012	83,042										
Coberturas de Flujo de efectivo	-8,798,918	-11,732,174										
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero												
Participación en Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos												
Otros ajustes												
Impuesto a las Ganancias relacionados con los componentes de Otro Resultado Integral												
OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO, NETO DE IMPUESTOS	-8,748,906	-11,649,132										
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO	-1,493,642	4,864,159	2,932,250	10,529,206	14,873,680	15,282,037	20,110,145	23,023,607	25,211,805	29,779,413	32,914,794	35,046,786