

# Boletín Estadístico

## ENERO

### **Créditos**

Patsy Farromeque Honores  
**Jefa de OPPD**

Susan Barragan Marin  
**Especialista de Investigación Económica**

Edson Muñiz Miranda  
**Economista**

Rosa Huaranca Zamata  
**Economista**

## Resumen Ejecutivo

### Capítulo I

#### Créditos Mivivienda

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero.
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

### Capítulo II

#### Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

- 2.1 Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

### Capítulo III

#### Créditos FMV (Enfoque de género)

- 3.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV

### Capítulo IV

#### Bono Familiar Habitacional (BFH)

- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional
- 4.3 Entidades Técnicas.

### Capítulo V

#### Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRs)

- 5.1 Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos.

### Capítulo VI

#### Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

- 6.1 Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

### Capítulo VII

#### Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

## Glosario

## SITUACIÓN ENERO 2026

–RESUMEN EJECUTIVO–



### PRINCIPALES DATOS DEL MES

#### CRÉDITOS FMV EN

ENERO 2026

**712**

créditos

#### BFH OTORGADOS EN

ENERO 2026

**1,138**

a nivel nacional

#### MIVIVIENDA VERDE EN

ENERO 2026

**484**

créditos

#### CRÉDITOS FMV

Los créditos FMV alcanzaron un total de 712 créditos en enero de 2026; representando, en términos monetarios, un monto de S/ 132.66 millones en este período.

Estos créditos fueron distribuidos de la siguiente forma:

- (i) Crédito Mivivienda: 241 créditos (S/ 38.51 millones),
- (ii) Crédito Techo Propio: 42 créditos (S/ 1.95 millones) y
- (iii) Servicio CRC: 429 créditos (S/ 92.19 millones).

Según Instituciones Financieras Intermediarias (IFI), los bancos colocaron el 86.66% de los créditos de enero (617 en total), destacando el BCP con 234 créditos; el resto fue colocado por CMAC (6.60%), Edpymes (3.09%) y Financieras (3.65%).

En tanto, según área geográfica, Lima Metropolitana y Callao explicaron el 61.5% de las colocaciones realizadas durante enero de 2026, el 38.5% restante se distribuyó en las demás provincias.

Finalmente, el número de créditos Mivivienda Verde se situó en 484, equivalente a un monto de S/99.60 millones.

#### BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)

Durante el mes de enero de 2026, se colocaron 1,138 Bonos Familiares Habitacionales, equivalente a S/49.54 millones.

Por área geográfica, destacó el departamento de Ica, concentrando el 20.4% de bonos otorgados, seguido por Piura (17.1%), seguido por La Libertad (16.9%), Lambayeque (8.6%) y el resto explicó el 36.8%.

Según modalidad de los bonos: en diciembre, se distribuyeron de la siguiente manera: (i) Adquisición de Vivienda Nueva 629 bonos (equivalente a S/ 31 millones) y (ii) Construcción en Sitio Propio 509 bonos (equivalente a S/ 18.6 millones).

Respecto a las Entidades Técnicas (ET) vigentes al corte de enero 2026, y presentes a nivel departamental, estas ascendieron a 1,424.

#### BONO DE PROTECCIÓN DE VIVIENDAS VULNERABLES A LOS RIESGOS SÍSMICOS (BPVVR)

Para enero de 2026 se registraron 16 desembolsos de BPVVR.

#### BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIA (BAE)

En el mes de enero 2026 se registró 6,873 cobros del BAE (S/ 3.44 millones). Desde el inicio del programa a la fecha, los cobros ascendieron a 252,613 bonos equivalente a S/ 126.306 mill.

#### BBP SOSTENIBLE

En enero de 2026, se colocaron 453 BBP Sostenible. Así, el 94.526 fueron entregados por los bancos, 2.20% por las Financieras, 1.98% por las Cajas Municipales y 1.54% por las Edpymes. Destaca el Banco de Crédito con 176 bonos colocados, seguido por Interbank (62) y Continental (65).

#### CRÉDITOS FMV POR SEXO

En enero de 2026, fueron adquiridos 401 créditos por mujeres (56.32%) y 311 créditos por hombres (43.68%).

Según IFI, en enero de 2026, las mujeres tuvieron una mayor participación en el Banco de Crédito con 59% de los créditos otorgados a mujeres (139), Interbank con 55% (67), Continental con una participación de 59% (51) y BANBIF con 51% (49).

#### OFERTA DE PROYECTOS

En Enero, la oferta inmobiliaria Mivivienda disponible reportó 19,833 viviendas, distribuida en 296 proyectos. El 56.1% de estas viviendas son sostenibles; y el 43.9%, tradicional. A nivel regional, los departamentos Lima y Callao concentraron 9,936 viviendas (165 proyectos); en tanto, el resto del país registró una oferta de 9,897 viviendas (131 proyectos).

Por el lado de viviendas sostenibles, se contabilizó una oferta total de 136,034 viviendas certificadas, distribuidas en 721 proyectos. El 77.0% corresponde a viviendas ofertadas en Lima Metropolitana (104,712); y el 23.0% en el resto del país (31,322).

Asimismo, se registró un total de 78 proyectos sostenibles en proceso de certificación, que suma una oferta de 26,510 viviendas de las cuales el 70.1% se encuentra en Lima y Callao; y el 29.9% restante en el resto de provincias.

Finalmente, respecto a la oferta inmobiliaria disponible de Techo Propio se reportó 33,752 viviendas, distribuida en 321 proyectos. Los departamentos Lima y Callao reportaron 1,408 viviendas (15 proyectos); mientras que en el resto del país se registró 32,344 viviendas (306 proyectos).

## Capítulo I

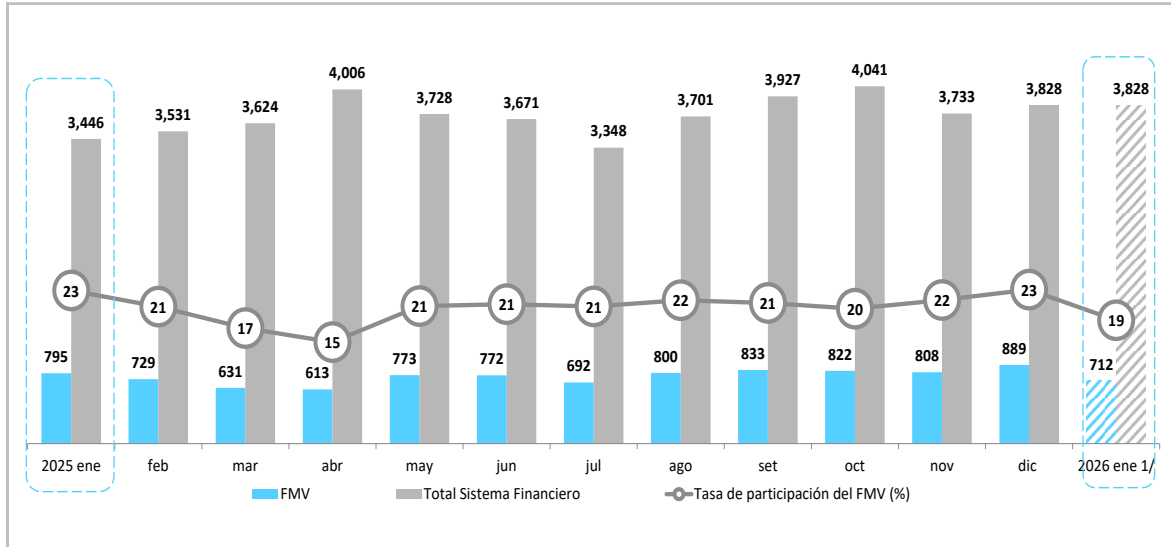
# Créditos FMV

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Colocaciones mensuales  
de créditos FMV y  
los créditos hipotecarios  
del Sistema Financiero

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

**GRÁFICO 1.1.1: NÚMERO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO**  
(Número de créditos colocados)

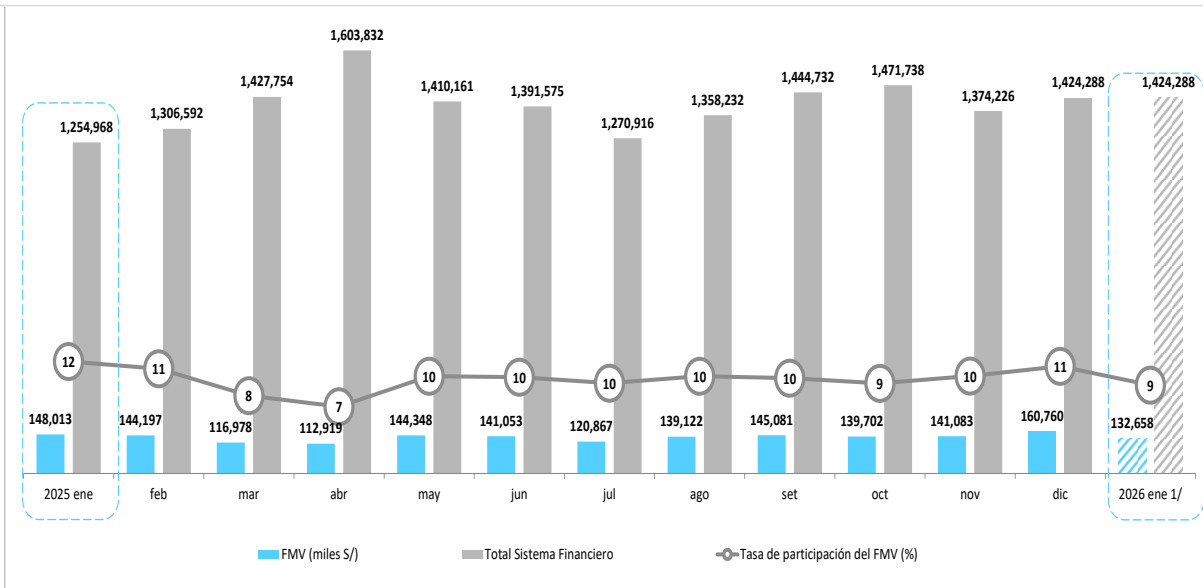


Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

1/ La información del Sistema Financiero de enero 2026 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

**GRÁFICO 1.1.2: MONTO DESEMBOLSADO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO**  
(Miles de soles)



Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

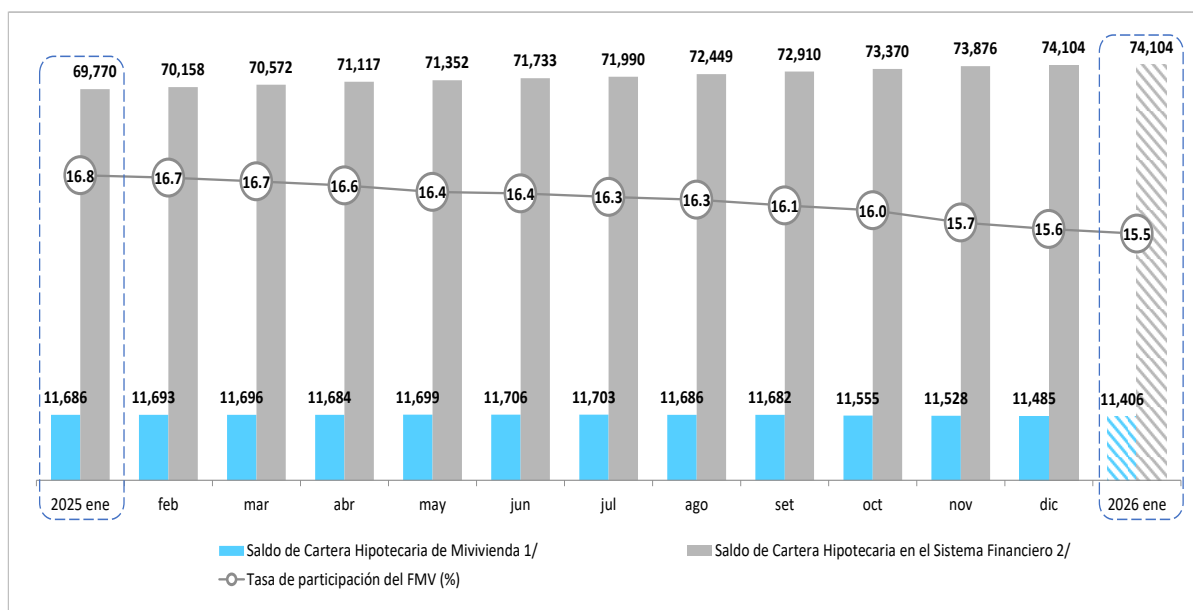
1/ La información del Sistema Financiero de enero 2026 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

La información replicada es afectada por el tipo de cambio contable del mes correspondiente.

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

**GRÁFICO 1.1.3: SALDO DE CARTERA HIPOTECARIA DE CRÉDITOS FMV Y EL SISTEMA FINANCIERO**

(Millones de soles)



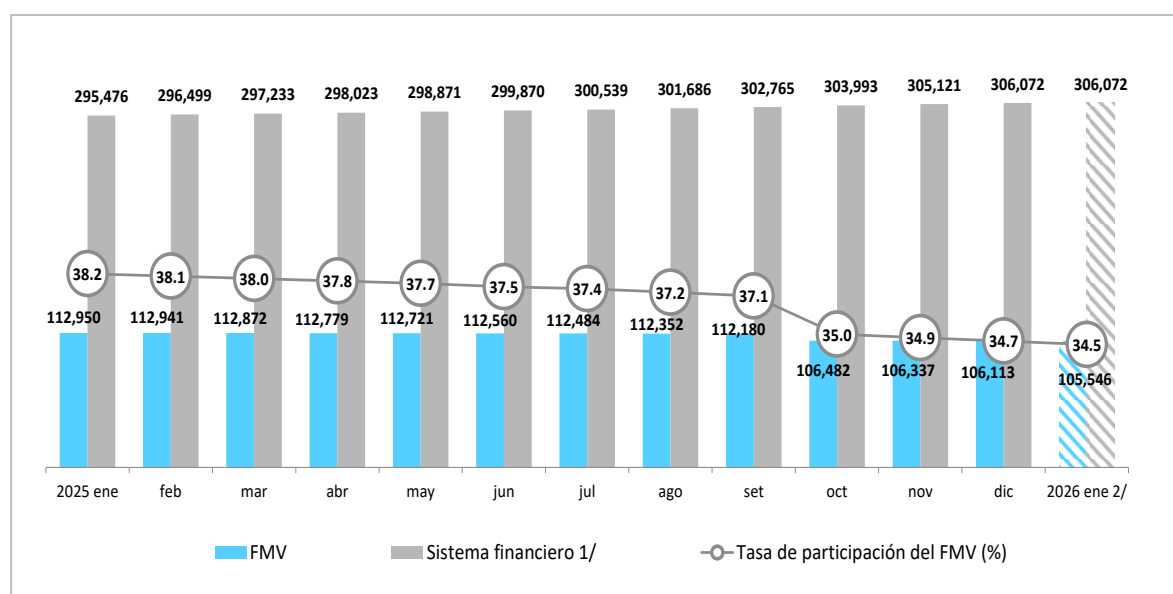
Fuente: SBS Y FMV

1/ El Saldo de Cartera Hipotecaria Mivivienda y del Sistema Financiero corresponden al que registran las entidades financieras en sus libros contables.

2/ La información del Saldo de Cartera Hipotecaria en el Sistema Financiero de enero 2026 replica la información del mes anterior (información disponible en el portal de la SBS).

**GRÁFICO 1.1.4: DEUDAS HIPOTECARIAS DEL FONDO MIVIVIENDA Y EL SISTEMA FINANCIERO**

(Número de deudas)



Fuente: SBS Y FMV

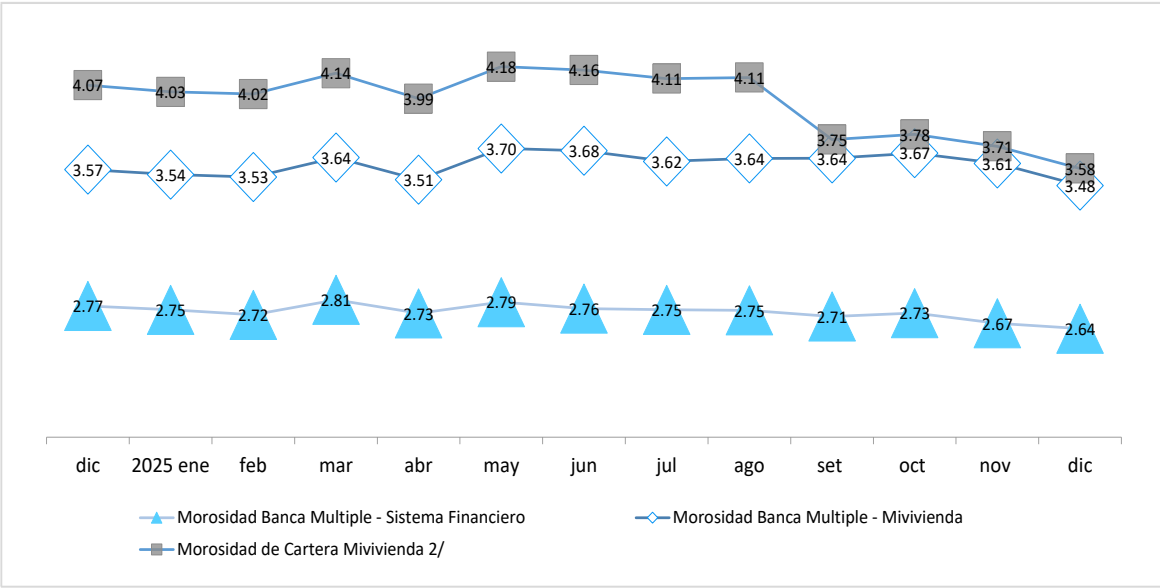
NOTA:

1/ La información del Sistema Financiero está sujeta a la disponibilidad en el portal de la SBS.

2/ La información de deudas Hipotecarias en el Sistema Financiero de enero 2026 replica la información del mes anterior (información disponible en el portal de la SBS).

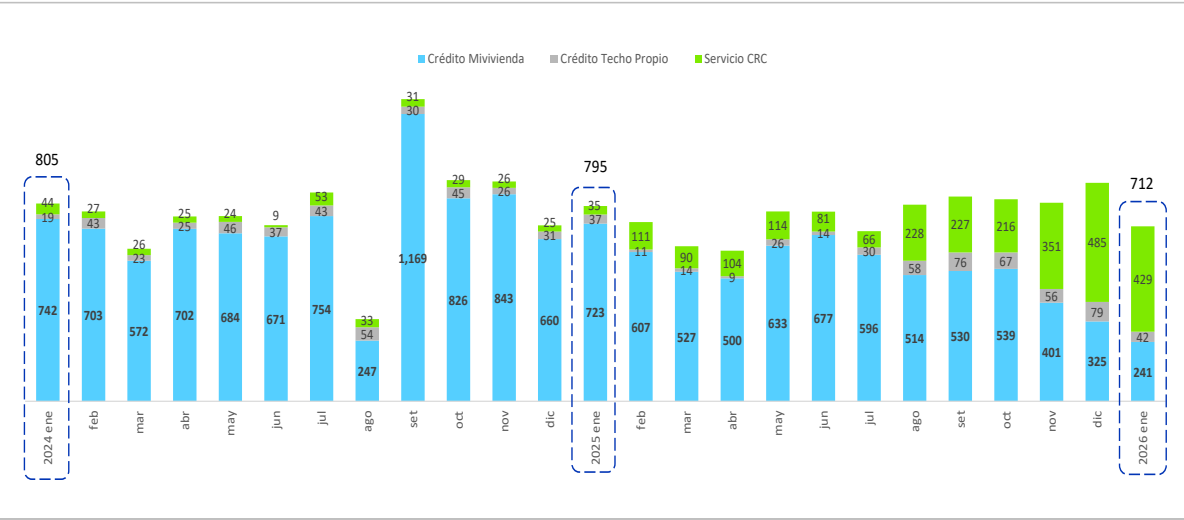
# ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

**GRÁFICO 1.1.5: MOROSIDAD DE LA CARTERA HIPOTECARIA MIVIVIENDA Y DEL SISTEMA FINANCIERO 1/**  
(En porcentajes)



Fuente: SBS Y FMV  
 NOTA:  
 Morosidad del Fondo Mivivienda y del Sistema Financiero, es la última información disponible.  
 1/ Tasa de morosidad de cartera de las IFI con los subprestatarios.  
 2/ La morosidad de la cartera del Fondo Mivivienda no considera la morosidad de la cartera de la CRAC Señor de Luren, Prestaperu y Paíta.

**GRÁFICO 1.1.6: COLOCACIONES DE CRÉDITOS POR TIPO DE PRODUCTO**



| Tipo de producto | Ene 2026   | Enero 2025 | Enero 2026 | Var. %        |
|------------------|------------|------------|------------|---------------|
| CMV              | 241        | 723        | 241        | -66.7%        |
| CRC              | 429        | 35         | 429        | 1125.7%       |
| CTP              | 42         | 37         | 42         | 13.5%         |
| <b>TOTAL</b>     | <b>712</b> | <b>795</b> | <b>712</b> | <b>-10.4%</b> |

Fuente: FMV

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

### GRÁFICO 1.1.7: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR TIPO DE IFI

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A ENERO 2026

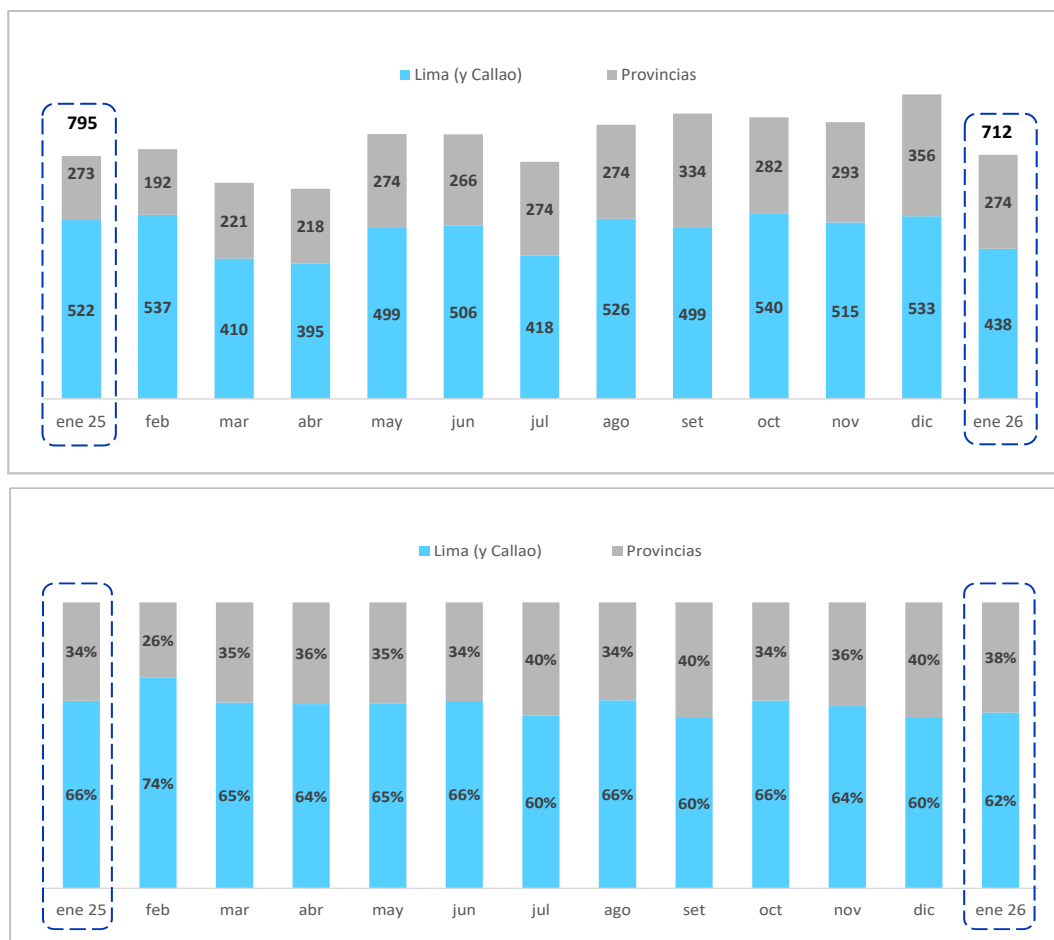


Fuente: FMV

\*CMAC: Cajas Municipales de Ahorro y Crédito

\*\*CRAC: Cajas Rurales de Ahorro y Crédito

### GRÁFICO 1.1.8: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS EN LIMA METROPOLITANA 1/ Y PROVINCIAS



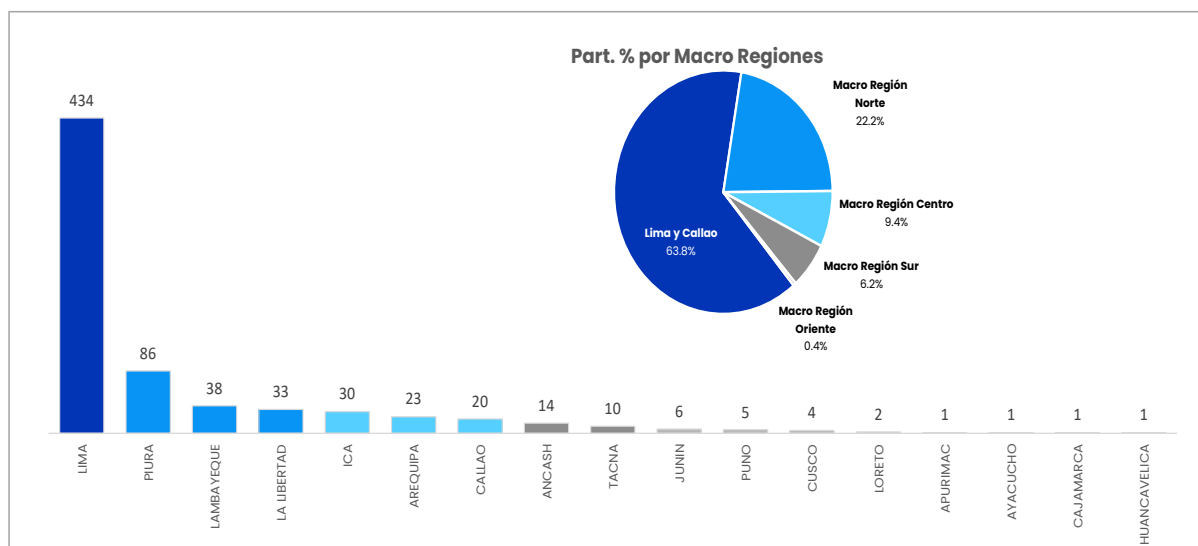
Fuente: FMV

1/ Lima comprende a la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

### GRÁFICO 1.1.9: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR DEPARTAMENTO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A ENERO 2026



Fuente: FMV

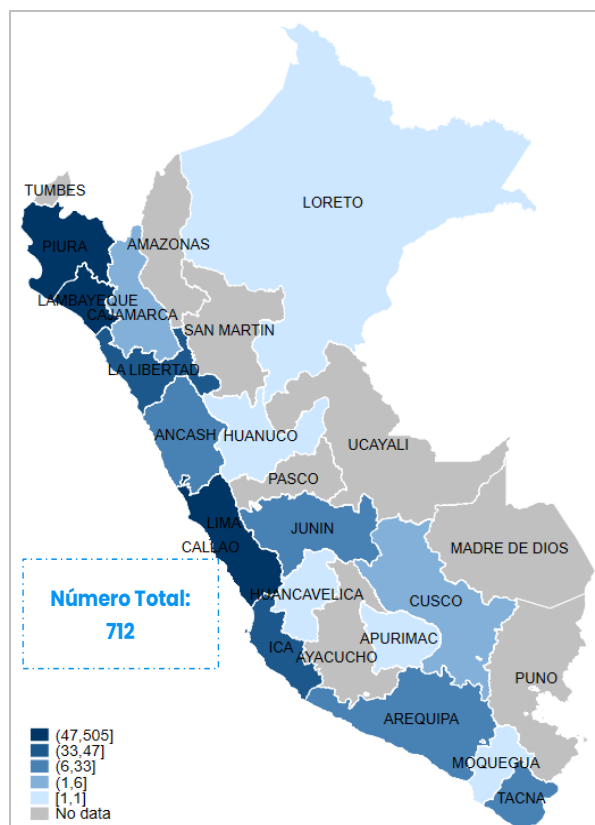
NOTA: Por departamento, los colores más intensos señalan mayor número de colocaciones.

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

### GRÁFICO 1.1.10: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS CRÉDITOS, EN ENERO 2026



Fuente: FMV

# Colocaciones históricas de créditos FMV

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

**TABLA N° 1.2.1: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS, A ENERO 2026**

| Año                     | Créditos colocados |        |                             |        | Créditos colocados (acumulado) |        |                             |        |
|-------------------------|--------------------|--------|-----------------------------|--------|--------------------------------|--------|-----------------------------|--------|
|                         | Número de créditos | Var. % | Monto de cré. (Miles de S/) | Var. % | Número de créditos             | Var. % | Monto de cré. (Miles de S/) | Var. % |
| <b>TOTAL</b>            | <b>214,353</b>     |        | <b>24,925,025</b>           |        | <b>205,196</b>                 |        | <b>23,270,929</b>           |        |
| 1999-2004 <sup>a/</sup> | 20,622             | -      | 1,430,728                   | -      | 20,622                         | -      | 1,430,728                   | -      |
| 2005-2010               | 36,332             | -      | 2,477,613                   | -      | 56,954                         | -      | 3,908,341                   | -      |
| 2011                    | 11,071             | 30.9%  | 947,295                     | 51.5%  | 68,025                         | -      | 4,855,636                   | -      |
| 2012                    | 11,309             | 2.1%   | 1,113,574                   | 17.6%  | 79,334                         | 16.6%  | 5,969,210                   | 22.9%  |
| 2013                    | 13,164             | 16.4%  | 1,403,186                   | 26.0%  | 92,498                         | 16.6%  | 7,372,396                   | 23.5%  |
| 2014                    | 10,777             | -18.1% | 1,182,406                   | -15.7% | 103,275                        | 11.7%  | 8,554,802                   | 16.0%  |
| 2015                    | 9,090              | -15.7% | 982,266                     | -16.9% | 112,365                        | 8.8%   | 9,537,068                   | 11.5%  |
| 2016                    | 8,082              | -11.1% | 873,850                     | -11.0% | 120,447                        | 7.2%   | 10,410,917                  | 9.2%   |
| 2017                    | 7,101              | -12.1% | 875,635                     | 0.2%   | 127,548                        | 5.9%   | 11,286,553                  | 8.4%   |
| 2018                    | 9,144              | 28.8%  | 1,138,706                   | 30.0%  | 136,692                        | 7.2%   | 12,425,259                  | 10.1%  |
| 2019                    | 12,224             | 33.7%  | 1,684,469                   | 47.9%  | 148,916                        | 8.9%   | 14,109,728                  | 13.6%  |
| 2020                    | 8,362              | -31.6% | 1,178,963                   | -30.0% | 157,278                        | 5.6%   | 15,288,691                  | 8.4%   |
| 2021                    | 12,871             | 53.9%  | 1,791,085                   | 51.9%  | 170,149                        | 8.2%   | 17,079,776                  | 11.7%  |
| 2022                    | 13,507             | 4.9%   | 2,245,810                   | 25.4%  | 183,656                        | 7.9%   | 19,325,585                  | 13.1%  |
| 2023                    | 11,481             | -15.0% | 2,115,630                   | -5.8%  | 195,137                        | 6.3%   | 21,441,215                  | 10.9%  |
| 2024                    | 9,347              | -18.6% | 1,697,056                   | -19.8% | 204,484                        | 4.8%   | 23,138,271                  | 7.9%   |
| 2025                    | 9,157              | -2.0%  | 1,654,097                   | -2.5%  | 213,641                        | 4.5%   | 24,792,367                  | 7.1%   |
| Enero 2025              | 795                |        | 148,013                     |        | 205,279                        |        | 23,286,283                  |        |
| Enero 2026              | 712                | -10.4% | 132,658                     | -10.4% | 205,196                        | 0.0%   | 23,270,929                  | -0.1%  |

Fuente: FMV

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

**TABLA N° 1.2.2: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR PRODUCTO, A ENERO 2026**

| Año                                 | MIVIVIENDA Tradicional | Crédito Techo Propio | Cobertura de Riesgo - PBP | MIVIVIENDA Estandarizado | MIHOGAR        | Crédito MIVIVIENDA | Servicio CRC   | MIConstrucción | MICASA MÁS    | MITERRENO  | Total             |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|---------------|------------|-------------------|
| <b>Número de créditos colocados</b> |                        |                      |                           |                          |                |                    |                |                |               |            |                   |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>33,294</b>          | <b>19,829</b>        | <b>5,399</b>              | <b>281</b>               | <b>3,999</b>   | <b>146,192</b>     | <b>2,930</b>   | <b>2,319</b>   | <b>87</b>     | <b>23</b>  | <b>214,353</b>    |
| 1999-2004 <sup>a/</sup>             | 20,342                 | 280                  | -                         | -                        | -              | -                  | -              | -              | -             | -          | 20,622            |
| 2005-2010                           | 12 952                 | 5,488                | 5 399                     | 281                      | 3 999          | 8,213              | 0              | -              | -             | -          | 36,332            |
| 2011                                |                        | 2,183                |                           |                          |                | 8,888              |                |                |               |            | 11,071            |
| 2012                                |                        | 1,176                |                           |                          |                | 9,945              |                | 188            |               |            | 11,309            |
| 2013                                |                        | 1,100                |                           |                          |                | 11,301             |                | 763            |               |            | 13,164            |
| 2014                                |                        | 551                  |                           |                          |                | 9,454              |                | 759            | 12            | 1          | 10,777            |
| 2015                                |                        | 347                  |                           |                          |                | 8,227              |                | 483            | 28            | 5          | 9,090             |
| 2016                                |                        | 92                   |                           |                          |                | 7,872              |                | 84             | 30            | 4          | 8,082             |
| 2017                                |                        | 348                  |                           |                          |                | 6,683              |                | 42             | 17            | 11         | 7,101             |
| 2018                                |                        | 1,201                |                           |                          |                | 7,941              |                |                |               | 2          | 9,144             |
| 2019                                |                        | 1,748                |                           |                          |                | 10,476             |                |                |               |            | 12,224            |
| 2020                                |                        | 821                  |                           |                          |                | 7,541              |                |                |               |            | 8,362             |
| 2021                                |                        | 1,653                |                           |                          |                | 11,218             |                |                |               |            | 12,871            |
| 2022                                |                        | 1,163                |                           |                          |                | 12,344             |                |                |               |            | 13,507            |
| 2023                                |                        | 737                  |                           |                          |                | 10,703             | 41             |                |               |            | 11,481            |
| 2024                                |                        | 422                  |                           |                          |                | 8,573              | 352            |                |               |            | 9,347             |
| 2025                                |                        | 477                  |                           |                          |                | 6,572              | 2,108          |                |               |            | 9,157             |
| Enero 2025                          | -                      | 19                   | -                         | -                        | -              | 742                | 44             | -              | -             | -          | 805               |
| Enero 2026                          | -                      | 42                   | -                         | -                        | -              | 241                | 429            | -              | -             | -          | 712               |
| <b>Miles de soles</b>               |                        |                      |                           |                          |                |                    |                |                |               |            |                   |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>2,433,522</b>       | <b>505,329</b>       | <b>410,293</b>            | <b>24,861</b>            | <b>225,569</b> | <b>20,515,037</b>  | <b>705,316</b> | <b>92,700</b>  | <b>11,530</b> | <b>869</b> | <b>24,925,025</b> |
| 1999-2004 <sup>a/</sup>             | 1,427,369              | 3,359                | -                         | -                        | -              | -                  | -              | -              | -             | -          | 1,430,728         |
| 2005-2010                           | 1,006,153              | 88,105               | 410,293                   | 24,861                   | 225,569        | 722,632            | 0              | 0              | 0             | 0          | 2,477,613         |
| 2011                                | 0                      | 42,405               | 0                         | 0                        | 0              | 904,890            | 0              | 0              | 0             | 0          | 947,295           |
| 2012                                | 0                      | 23,732               | 0                         | 0                        | 0              | 1,083,959          | 0              | 5,883          | 0             | 0          | 1,113,574         |
| 2013                                | 0                      | 21,076               | 0                         | 0                        | 0              | 1,353,633          | 0              | 28,477         | 0             | 0          | 1,403,186         |
| 2014                                | 0                      | 10,803               | 0                         | 0                        | 0              | 1,139,271          | 0              | 30,941         | 1,372         | 20         | 1,182,406         |
| 2015                                | 0                      | 8,585                | 0                         | 0                        | 0              | 947,987            | 0              | 21,561         | 3,893         | 240        | 982,266           |
| 2016                                | 0                      | 1,878                | 0                         | 0                        | 0              | 863,661            | 0              | 3,780          | 4,397         | 133        | 873,850           |
| 2017                                | 0                      | 10,855               | 0                         | 0                        | 0              | 860,453            | 0              | 2,057          | 1,868         | 402        | 875,635           |
| 2018                                | 0                      | 41,985               | 0                         | 0                        | 0              | 1,096,647          | 0              | 0              | 0             | 74         | 1,138,706         |
| 2019                                | 0                      | 62,853               | 0                         | 0                        | 0              | 1,621,616          | 0              | 0              | 0             | 0          | 1,684,469         |
| 2020                                | 0                      | 27,984               | 0                         | 0                        | 0              | 1,150,979          | 0              | 0              | 0             | 0          | 1,178,963         |
| 2021                                | 0                      | 54,828               | 0                         | 0                        | 0              | 1,736,256          | 0              | 0              | 0             | 0          | 1,791,085         |
| 2022                                | 0                      | 40,960               | 0                         | 0                        | 0              | 2,204,850          | 0              | 0              | 0             | 0          | 2,245,810         |
| 2023                                | 0                      | 26,595               | 0                         | 0                        | 0              | 2,075,192          | 13,843         | 0              | 0             | 0          | 2,115,630         |
| 2024                                | 0                      | 17,578               | 0                         | 0                        | 0              | 1,558,160          | 121,318        | 0              | 0             | 0          | 1,697,056         |
| 2025                                |                        | 19,793               |                           |                          |                | 1,156,339          | 477,965        |                |               |            | 1,654,097         |
| Enero 2025                          | -                      | 897                  | -                         | -                        | -              | 134,733            | 14,691         | -              | -             | -          | 150,322           |
| Enero 2026                          | -                      | 1,953                | -                         | -                        | -              | 38,514             | 92,191         | -              | -             | -          | 132,658           |

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

Nota: Los períodos de colocación de los Créditos Mivivienda del cuadro anterior son:

- a. MIVIVIENDA Tradicional: julio 1999 – abril 2006.
- b. Crédito Techo Propio: desde noviembre 2003 – presente.
- c. Cobertura de Riesgo Crediticio – PBP: mayo 2006 – octubre 2009.
- d. MIVIVIENDA Estandarizado: desde julio 2006 – noviembre 2009.
- e. MIHOGAR: marzo 2007 – agosto 2009.
- f. Crédito MIVIVIENDA: Se colocan desde junio 2009 – presente.
- g. MICONSTRUCCIÓN: desde julio 2012 – diciembre 2017.
- h. MI CASA MÁS: enero 2014 – diciembre 2017.
- i. MITERRENO: diciembre 2014 – presente.
- j. Servicio CRC: noviembre 2023 – presente.

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

**TABLA N° 1.2.3: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DESTINO Y PRODUCTO, A ENERO 2026**

| Destino                           | Producto                  | 1999 a<br>2010a/ | 2011          | 2012          | 2013          | 2014          | 2015         | 2016         | 2017         | 2018         | 2019          | 2020         | 2021          | 2 022         | 2 023         | 2 024        | 2 025        | 2026 <sup>b/</sup> | Total          |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| Número de créditos colocados      |                           |                  |               |               |               |               |              |              |              |              |               |              |               |               |               |              |              |                    |                |
| <b>TOTAL</b>                      |                           | <b>56,954</b>    | <b>11,071</b> | <b>11,309</b> | <b>13,164</b> | <b>10,777</b> | <b>9,090</b> | <b>8,082</b> | <b>7,101</b> | <b>9,144</b> | <b>12,224</b> | <b>8,362</b> | <b>12,871</b> | <b>13,507</b> | <b>11,481</b> | <b>9,347</b> | <b>9,157</b> | <b>712</b>         | <b>214,353</b> |
| Vivienda en construcción          | Crédito MIVIVIENDA        | 7,697            | 8,614         | 9,581         | 10,758        | 8,636         | 7,330        | 6,930        | 5,520        | 6,282        | 8,522         | 6,405        | 9,652         | 10,428        | 7,943         | 6,090        | 5,028        | 182                | 125,598        |
|                                   | MIVIVIENDA Tradicional    | 21,122           | -             | -             | -             | -             | -            | -            | -            | -            | -             | -            | -             | -             | -             | -            | -            | -                  | 21,122         |
|                                   | Crédito Techo Propio      | 5,136            | 2,180         | 1,153         | 1,094         | 551           | 290          | 92           | 337          | 1,163        | 1,685         | 810          | 1,627         | 1,141         | 723           | 418          | 468          | 41                 | 18,909         |
|                                   | Servicio CRC              | -                | -             | -             | -             | -             | -            | -            | -            | -            | -             | -            | -             | -             | 35            | 282          | 1,650        | 344                | 2,311          |
|                                   | Cobertura de Riesgo - PSP | 4,088            | -             | -             | -             | -             | -            | -            | -            | -            | -             | -            | -             | -             | -             | -            | -            | -                  | 4,088          |
|                                   | MHOGAR                    | 3,580            | -             | -             | -             | -             | -            | -            | -            | -            | -             | -            | -             | -             | -             | -            | -            | -                  | 3,580          |
|                                   | MICONSTRUCCION            | -                | -             | 188           | 459           | 177           | 123          | 28           | 34           | -            | -             | -            | -             | -             | -             | -            | -            | -                  | 1,009          |
|                                   | MIVIVIENDA Estandarizado  | 260              | -             | -             | -             | -             | -            | -            | -            | -            | -             | -            | -             | -             | -             | -            | -            | -                  | 260            |
|                                   | MICASA MAS                | -                | -             | -             | -             | 11            | 19           | 17           | 11           | -            | -             | -            | -             | -             | -             | -            | -            | -                  | 58             |
| SUBTOTAL VIVIENDA EN CONSTRUCCION |                           | 41,883           | 10,794        | 10,922        | 12,311        | 9,375         | 7,762        | 7,067        | 5,902        | 7,445        | 10,207        | 7,215        | 11,279        | 11,569        | 8,701         | 6,790        | 7,146        | 567                | 176,535        |
| Terreno                           | MITERRENO                 | -                | -             | -             | -             | 1             | 5            | 4            | 11           | 2            | -             | -            | -             | -             | -             | -            | -            | -                  | 23             |
| Vivienda terminada                | MIVIVIENDA Tradicional    | 12,172           | -             | -             | -             | -             | -            | -            | -            | -            | -             | -            | -             | -             | -             | -            | -            | -                  | 12,172         |
|                                   | Crédito MIVIVIENDA        | 516              | 274           | 364           | 491           | 674           | 519          | 538          | 681          | 1,043        | 1,161         | 643          | 794           | 1,078         | 2,380         | 1,856        | 1,491        | 59                 | 14,562         |
|                                   | Cobertura de Riesgo - PSP | 1,311            | -             | -             | -             | -             | -            | -            | -            | -            | -             | -            | -             | -             | -             | -            | -            | -                  | 1,311          |
|                                   | Crédito Techo Propio      | 632              | 3             | 23            | 6             | -             | 57           | 0            | 11           | 38           | 63            | 11           | 26            | 22            | 14            | 4            | 9            | 1                  | 920            |
|                                   | Servicio CRC              | -                | -             | -             | -             | -             | -            | -            | -            | -            | -             | -            | -             | -             | 6             | 70           | 458          | 85                 | 619            |
|                                   | MHOGAR                    | 419              | -             | -             | -             | -             | -            | -            | -            | -            | -             | -            | -             | -             | -             | -            | -            | -                  | 419            |
|                                   | MICASA MAS                | -                | -             | -             | -             | 1             | 9            | 13           | 6            | -            | -             | -            | -             | -             | -             | -            | -            | -                  | 28             |
|                                   | MIVIVIENDA Estandarizado  | 21               | -             | -             | -             | -             | -            | -            | -            | -            | -             | -            | -             | -             | -             | -            | -            | -                  | 21             |
| SUBTOTAL VIVIENDA TERMINADA       |                           | 15,071           | 277           | 387           | 497           | 675           | 585          | 551          | 698          | 1,081        | 1,224         | 654          | 820           | 1,100         | 2,400         | 1,930        | 1,958        | 145                | 30,053         |
| Vivienda en ampliación            | MICONSTRUCCION            | -                | -             | -             | 90            | 256           | 134          | 20           | 2            | -            | -             | -            | -             | -             | -             | -            | -            | -                  | 502            |
| Vivienda en mejoramiento          | MICONSTRUCCION            | -                | -             | -             | 214           | 326           | 226          | 36           | 5            | -            | -             | -            | -             | -             | -             | -            | -            | -                  | 807            |
|                                   | Crédito MIVIVIENDA        | -                | -             | -             | -             | -             | -            | -            | 2            | 1            | -             | -            | -             | -             | -             | -            | -            | -                  | 3              |
| Vivienda de segundo uso           | Crédito MIVIVIENDA        | -                | -             | -             | 52            | 144           | 368          | 310          | 375          | 452          | 585           | 374          | 446           | 411           | 77            | 340          | 18           | -                  | 3,952          |
|                                   | MICONSTRUCCION            | -                | -             | -             | -             | -             | -            | -            | 1            | -            | -             | -            | -             | -             | -             | -            | -            | -                  | 1              |
| Construcción en terreno propio    | Crédito MIVIVIENDA        | -                | -             | -             | -             | -             | 10           | 94           | 107          | 162          | 207           | 119          | 326           | 427           | 303           | 287          | 35           | -                  | 2,077          |

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero 2026

**TABLA N° 1.2.4: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA, A ENERO 2026**

| Tipo de IFI                  | 1999 -<br>2010 <sup>a/</sup> | 2011          | 2012          | 2013          | 2014          | 2015         | 2016         | 2017         | 2018         | 2019          | 2020         | 2021          | 2022          | 2023          | 2024         | 2025         | 2026 <sup>b/</sup> | Total          |
|------------------------------|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
| Número de créditos colocados |                              |               |               |               |               |              |              |              |              |               |              |               |               |               |              |              |                    |                |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>56,954</b>                | <b>11,071</b> | <b>11,309</b> | <b>13,164</b> | <b>10,777</b> | <b>9,090</b> | <b>8,082</b> | <b>7,101</b> | <b>9,144</b> | <b>12,224</b> | <b>8,362</b> | <b>12,871</b> | <b>13,507</b> | <b>11,481</b> | <b>9,347</b> | <b>9,157</b> | <b>712</b>         | <b>214,353</b> |
| Banco                        | 49,460                       | 9,308         | 9,289         | 9,744         | 7,734         | 5,640        | 5,447        | 4,750        | 5,502        | 7,886         | 6,126        | 9,441         | 10,431        | 9,225         | 7,869        | 7,740        | 617                | 166,209        |
| CAC                          | 628                          | 64            | 344           | 735           | 646           | 775          | 42           | -            | -            | -             | 358          | 681           | 379           | 208           | -            | -            | -                  | 4,860          |
| CMAC                         | 2,138                        | 353           | 428           | 801           | 1,199         | 1,712        | 1,209        | 754          | 979          | 1,135         | 778          | 1,682         | 1,483         | 1,109         | 864          | 707          | 47                 | 17,378         |
| CRAC                         | 1,557                        | 405           | 966           | 1,538         | 493           | 41           | 2            | 4            | 52           | 43            | 9            | 11            | -             | -             | -            | -            | -                  | 5,121          |
| Edpyme                       | 1,154                        | 131           | 133           | 218           | 553           | 534          | 598          | 678          | 1,068        | 1,104         | 576          | 238           | 696           | 552           | 200          | 327          | 22                 | 8,782          |
| Financiera                   | 1,891                        | 719           | 34            | 5             | 117           | 388          | 784          | 915          | 1,543        | 2,056         | 515          | 818           | 518           | 387           | 414          | 383          | 26                 | 11,513         |
| Hipotecaria                  | 126                          | 91            | 115           | 123           | 35            | -            | -            | -            | -            | -             | -            | -             | -             | -             | -            | -            | -                  | 490            |

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero 2026

# ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

**TABLA N° 1.2.5: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR ENTIDAD FINANCIERA, A ENERO 2026**

| Tipo de IFI                  |                                | IFI <sup>d/</sup> | 1999 <sup>a/</sup> -2010 | 2011   | 2012   | 2013   | 2014   | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019   | 2020  | 2021   | 2022   | 2023   | 2024  | 2025  | 2026 <sup>b/</sup> | Total   |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|--------------------|---------|
| Número de créditos colocados |                                |                   |                          |        |        |        |        |       |       |       |       |        |       |        |        |        |       |       |                    |         |
|                              |                                |                   | 56,954                   | 11,071 | 11,309 | 13,164 | 10,777 | 9,090 | 8,082 | 7,101 | 9,144 | 12,224 | 8,362 | 12,871 | 13,507 | 11,481 | 9,347 | 9,157 | 712                | 214,353 |
| Banco                        | Banco Falabella                | 3                 | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 3       |
|                              | Comercio                       | 255               | 60                       | 15     | 15     | 59     | 31     | 25    | 45    | 12    | 48    | 53     | 83    | 75     | 75     | 44     | 52    | 1     |                    | 948     |
|                              | Continental                    | 7,726             | 1,478                    | 1,320  | 1,055  | 941    | 393    | 414   | 230   | 188   | 420   | 636    | 1,136 | 1,740  | 1,774  | 1,433  | 1,275 | 86    |                    | 22,245  |
|                              | Crédito                        | 12,993            | 2,940                    | 3,344  | 4,043  | 2,469  | 1,452  | 1,651 | 2,337 | 2,999 | 4,088 | 2,980  | 4,147 | 4,262  | 3,160  | 3,183  | 3,027 | 234   |                    | 59,309  |
|                              | Interbank                      | 10,479            | 3,091                    | 3,008  | 2,386  | 889    | 726    | 940   | 738   | 919   | 1,254 | 918    | 1,700 | 2,127  | 1,895  | 1,441  | 1,503 | 123   |                    | 34,137  |
|                              | Mi Banco                       | 335               | -                        | 4      | 6      | 14     | -      | -     | -     | -     | 6     | 11     | 3     | -      | -      | -      | -     | -     |                    | 379     |
|                              | Scotiabank                     | 3,383             | 973                      | 499    | 723    | 1,213  | 772    | 652   | 208   | 108   | 238   | 233    | 314   | 589    | 774    | 453    | 433   | 23    |                    | 11,588  |
|                              | Financiera Santander S.A       |                   |                          |        |        |        |        |       |       |       |       |        |       |        |        |        |       | 55    |                    |         |
|                              | Sudamericano                   | 1,253             | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 1,253   |
|                              | Trabajo                        | 3,464             | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 3,464   |
|                              | Wiese Sudameris                | 4,865             | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 4,865   |
|                              | BANCO GNB PERU                 |                   | -                        | -      | -      | 60     | 55     | 4     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 119     |
|                              | BANCO PICHINCHA                | 3,473             | 613                      | 653    | 527    | 831    | 1,039  | 1,121 | 713   | 821   | 1,020 | 829    | 1,550 | 930    | 795    | 805    | 502   | 37    |                    | 16,259  |
| CAC                          | BANBIF                         | 1,231             | 153                      | 446    | 989    | 1,258  | 1,172  | 640   | 479   | 455   | 812   | 466    | 508   | 708    | 752    | 510    | 893   | 96    |                    | 11,568  |
|                              | SANTANDER CONSUMER BANK S.A    | 0                 | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | 17                 | 17      |
|                              | AELUCOOP                       | -                 | -                        | -      | -      | -      | 1      | 17    | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 18      |
|                              | CAC Abaco                      | 12                | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 12      |
|                              | CAC El Pacifico                | 40                | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 40      |
|                              | CAC Pacifico                   | -                 | -                        | -      | -      | -      | -      | 1     | -     | -     | -     | 358    | 681   | 379    | 208    | -      | -     | -     | -                  | 1,627   |
|                              | CAC San Francisco              | -                 | -                        | 4      | 29     | 5      | 5      | 4     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 47      |
|                              | CAC San Martín de Porres       | 16                | -                        | -      | -      | 6      | 15     | 20    | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 57      |
|                              | CAC Santa María Magdalena      | 38                | -                        | 18     | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 56      |
|                              | La Rehabilitadora              | -                 | -                        | -      | -      | 1      | 18     | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 19      |
|                              | CAC Quillacoop                 | -                 | -                        | -      | -      | 22     | 5      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 27      |
|                              | PrestaPerú                     | 522               | 64                       | 322    | 706    | 612    | 731    | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 2,957   |
| CMAC                         | Caja Metropolitana             | 1,209             | 97                       | 60     | 6      | 80     | 12     | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 1,464   |
|                              | CMAC Huancayo                  | 119               | 112                      | 112    | 143    | 158    | 286    | 426   | 301   | 608   | 789   | 642    | 1,006 | 843    | 554    | 370    | 354   | 22    |                    | 6,845   |
|                              | CMAC Ica                       | 323               | 109                      | 181    | 176    | 173    | 216    | 158   | 64    | 79    | 100   | 73     | 399   | 331    | 318    | 255    | 147   | 5     |                    | 3,107   |
|                              | CMAC Maynas                    | -                 | -                        | 1      | 8      | 9      | 2      | 3     | 0     | 10    | 17    | 7      | 140   | 86     | 18     | 1      | 3     | 0     |                    | 305     |
|                              | CMAC Paíta                     | 24                | 14                       | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     |                    | 38      |
|                              | CMAC Piura                     | 132               | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | 9     | 1                  | 142     |
|                              | CMAC Sullana                   | 4                 | 19                       | 50     | 456    | 772    | 1,195  | 622   | 385   | 225   | 123   | 7      | -     | -      | -      | -      | -     | -     |                    | 3,858   |
|                              | CMAC Tacna                     | 70                | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | 4     | 21    | 19    | 1      | -     | -      | -      | -      | -     | -     |                    | 115     |
|                              | CMAC Trujillo                  | 257               | 2                        | 24     | 12     | 7      | 1      | -     | -     | 1     | 7     | 3      | 2     | 84     | 21     | 37     | 34    | 6     |                    | 498     |
|                              | CMAC Cusco                     | -                 | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | 35    | 77    | 38     | 88    | 76     | 111    | 92     | 99    | 5     |                    | 621     |
|                              | CMAC Arequipa                  | -                 | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | 3     | 7      | 47    | 63     | 87     | 109    | 61    | 8     |                    | 385     |
| CRAC                         | Crac Caja Sur                  | 166               | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 166     |
|                              | CRAC Credinka                  | 3                 | 48                       | 96     | 178    | 106    | 41     | 2     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 474     |
|                              | CRAC Cruz de Chalpón           | 3                 | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 3       |
|                              | CRAC Nor Perú                  | 207               | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 207     |
|                              | CRAC Nuestra Gente             | 36                | 31                       | 6      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 73      |
|                              | CRAC Prymera                   | 8                 | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 8       |
|                              | CRAC San Martín                | 97                | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 97      |
|                              | Crac Sr. De Luren              | 1,037             | 326                      | 864    | 1,360  | 387    | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 3,974   |
|                              | CRAC Raíz                      | -                 | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | 4     | 52    | 43    | 9      | 11    | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 119     |
|                              |                                |                   |                          |        |        |        |        |       |       |       |       |        |       |        |        |        |       |       |                    |         |
| Edpyme                       | Edpyme Confianza               | 130               | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 130     |
|                              | Edpyme Crear Arequipa          | 8                 | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 8       |
|                              | Edpyme Edylcar                 | 269               | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 269     |
|                              | Edpyme MiCasita                | 737               | 131                      | 133    | 218    | 553    | 534    | 598   | 678   | 1,068 | 1,104 | 576    | 238   | 696    | 349    | -      | -     | -     | -                  | 7,613   |
|                              | Edpyme Nueva Visión            | 10                | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 10      |
|                              | Empresa de crédito Vivela S.A. | -                 | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | 203    | 200    | 327   | 22    |                    | 752     |
|                              |                                |                   |                          |        |        |        |        |       |       |       |       |        |       |        |        |        |       |       |                    |         |
| Financiera                   | Financiera CMR                 | 174               | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 174     |
|                              | Financiera Confianza S.A.A.    | -                 | -                        | -      | 1      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 1       |
|                              | Financiera Efectiva S. A       | -                 | -                        | -      | -      | -      | -      | 8     | 223   | 411   | 546   | 515    | 818   | 507    | 328    | 317    | 268   | 26    |                    | 3,967   |
|                              | Financiera Solución            | 34                | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 34      |
|                              | Financiera TFC                 | 1,683             | 719                      | 34     | 4      | 117    | 388    | 776   | 692   | 1,132 | 1,510 | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 7,055   |
|                              | Financiera Santander S.A       | -                 | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | 79    | -     |                    |         |
|                              | Crediscotia                    | -                 | -                        | -      | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | 11     | 59     | 97     | 36    | -     |                    | 203     |
| Hipotecaria <sup>c/</sup>    | Hipotecaria SURA               | 126               | 91                       | 115    | 123    | 35     | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -     | -                  | 490     |

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero 2026

c/ Empresa Administradora Hipotecaria (EAH).

d/ Considera las IFI que han sido absorbidas, liquidadas o finiquitadas

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

**TABLA N° 1.2.6: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y PRODUCTO, A ENERO 2026**

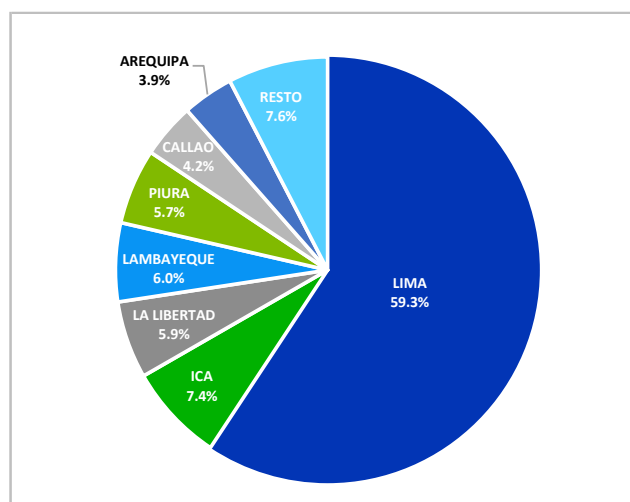
| Departamento                 | MIVIVIENDA Tradicional | Crédito Techo Propio | Cobertura de Riesgo - Premio al Buen Pagador | MIVIVIENDA Estandarizado | MIHOGAR      | Crédito MIVIVIENDA | Servicio CRC | Mi Construcción | MICASA MÁS | MITERRENO | Total          | Part. %     |
|------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------|--------------|-----------------|------------|-----------|----------------|-------------|
| Número de créditos colocados |                        |                      |                                              |                          |              |                    |              |                 |            |           |                |             |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>33,294</b>          | <b>19,829</b>        | <b>5,399</b>                                 | <b>281</b>               | <b>3,999</b> | <b>146,192</b>     | <b>2,930</b> | <b>2,319</b>    | <b>87</b>  | <b>23</b> | <b>214,353</b> | <b>100%</b> |
| AMAZONAS                     | 2                      |                      |                                              |                          |              | 207                |              |                 |            |           | 209            | 0.1%        |
| ANCASH                       | 152                    | 729                  | 23                                           |                          | 17           | 1 042              | 22           | 7               |            | 3         | 1,995          | 0.9%        |
| APURÍMAC                     | 6                      |                      | 11                                           |                          | 1            | 163                |              |                 |            |           | 181            | 0.1%        |
| AREQUIPA                     | 1 357                  | 914                  | 79                                           | 5                        | 253          | 4 756              | 119          | 848             | 16         | 5         | 8,352          | 3.9%        |
| AYACUCHO                     | 35                     | 85                   |                                              |                          |              | 251                | 1            | 9               |            |           | 381            | 0.2%        |
| CAJAMARCA                    | 53                     |                      | 8                                            |                          | 48           | 1 046              | 3            | 24              |            |           | 1,182          | 0.6%        |
| CALLAO                       | 781                    | 290                  | 430                                          | 2                        | 169          | 7 024              | 139          | 91              | 1          | 3         | 8,930          | 4.2%        |
| CUSCO                        | 477                    | 41                   | 88                                           |                          | 7            | 809                | 16           | 24              |            |           | 1,462          | 0.7%        |
| HUANCAYELICA                 |                        | 4                    |                                              |                          |              | 49                 |              | 1               |            |           | 54             | 0.0%        |
| HUÁNUCO                      | 27                     | 38                   | 1                                            |                          | 1            | 181                | 1            |                 |            |           | 249            | 0.1%        |
| ICA                          | 865                    | 6 964                | 44                                           |                          | 142          | 7 801              | 53           | 9               |            |           | 15,878         | 7.4%        |
| JUNÍN                        | 219                    | 171                  | 31                                           |                          | 83           | 3 348              | 34           | 5               | 4          |           | 3,895          | 1.8%        |
| LA LIBERTAD                  | 1 867                  | 3 101                | 272                                          | 5                        | 254          | 6 875              | 161          | 61              | 6          |           | 12,602         | 5.9%        |
| LAMBAYEQUE                   | 874                    | 1 227                | 128                                          |                          | 173          | 10 123             | 121          | 151             | 7          | 3         | 12,807         | 6.0%        |
| LIMA                         | 25 672                 | 1 860                | 4 232                                        | 266                      | 2 557        | 90 001             | 1 986        | 512             | 50         | 9         | 127,145        | 59.3%       |
| LORETO                       | 78                     | 33                   |                                              |                          | 1            | 128                |              | 1               |            |           | 241            | 0.1%        |
| MADRE DE DIOS                |                        | 93                   |                                              |                          |              | 54                 |              |                 |            |           | 147            | 0.1%        |
| MOQUEGUA                     | 19                     | 44                   | 2                                            |                          | 4            | 585                | 1            | 72              |            |           | 727            | 0.3%        |
| PASCO                        | 1                      |                      |                                              |                          | 1            | 183                |              |                 |            |           | 185            | 0.1%        |
| PIURA                        | 471                    | 2 239                | 34                                           | 3                        | 266          | 8 626              | 239          | 415             | 3          |           | 12,296         | 5.7%        |
| PUNO                         | 54                     | 206                  | 6                                            |                          | 11           | 1 126              | 5            |                 |            |           | 1,408          | 0.7%        |
| SAN MARTÍN                   | 127                    | 1 143                | 9                                            |                          | 8            | 756                |              | 8               |            |           | 2,051          | 1.0%        |
| TACNA                        | 148                    | 106                  | 1                                            |                          | 3            | 929                | 27           | 29              |            |           | 1,243          | 0.6%        |
| TUMBES                       | 3                      |                      |                                              |                          |              | 21                 | 1            | 52              |            |           | 77             | 0.0%        |
| UCAYALI                      | 6                      | 541                  |                                              |                          |              | 108                | 1            |                 |            |           | 656            | 0.3%        |

Fuente: FMV

Nota : Acumulado julio 1999 - enero 2026

**GRÁFICO N° 1.2.7: PARTICIPACION DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO**

(Al cierre de enero 2026)



Fuente: FMV

Nota : Acumulado julio 1999 - enero 2026

# ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

**TABLA N° 1.2.7: EVOLUCIÓN DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y TIPO DE PRODUCTO**  
(DESDE 2012 A ENERO 2026)

| Departamento                 | Producto             | Anual  |        |        |       |       |       |       |        |       |        |        |        |       |                   |                   | Total 2012-2025 |
|------------------------------|----------------------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|-------------------|-------------------|-----------------|
|                              |                      | 2012   | 2013   | 2014   | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019   | 2020  | 2021   | 2022   | 2023   | 2024  | 2025 <sup>M</sup> | 2026 <sup>M</sup> |                 |
| Número de créditos colocados |                      |        |        |        |       |       |       |       |        |       |        |        |        |       |                   |                   |                 |
|                              |                      | 11,309 | 13,164 | 10,777 | 9,090 | 8,082 | 7,101 | 9,144 | 12,224 | 8,362 | 12,871 | 13,507 | 11,481 | 9,347 | 9,157             | 712               | 146,328         |
| AMAZONAS                     | Crédito MIVIENDA     | 22     | 43     | 18     | 17    | 6     | 5     | 4     | 1      | 3     | 14     | 19     | 28     | 3     | 23                | 0                 | 206             |
| ANCAH                        | Crédito Techo Propio | 111    | 53     | 53     | 14    | 1     | 29    | 94    | 81     | 11    | 37     | 13     | 17     | 5     | 26                | 2                 | 547             |
|                              | MICONSTRUCCION       | -      | 5      | 2      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 7               |
|                              | MITERRENO            | -      | -      | -      | -     | -     | 3     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 3               |
|                              | Servicio CRC         | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | 12                | 10                | 22              |
|                              | Crédito MIVIENDA     | -      | 114    | 102    | 136   | 142   | 151   | 75    | 74     | 47    | 91     | 14     | 21     | 11    | 49                | 2                 | 1,029           |
| APURIMAC                     | Crédito MIVIENDA     | 31     | 22     | 9      | 8     | 1     | 1     | 5     | 3      | 1     | 1      | 3      | 6      | 4     | 4                 | 1                 | 100             |
| AREQUIPA                     | Crédito Techo Propio | 169    | 2      | -      | -     | -     | -     | 29    | 10     | 23    | 2      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 235             |
|                              | MICASA MAS           | -      | -      | 1      | 7     | 7     | 1     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 16              |
|                              | MICONSTRUCCION       | 145    | 336    | 236    | 121   | 3     | 7     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 848             |
|                              | MITERRENO            | -      | -      | -      | 2     | -     | 2     | 1     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 5               |
|                              | Servicio CRC         | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | 7                 | 94                | 119             |
|                              | Crédito MIVIENDA     | 491    | 387    | 286    | 321   | 241   | 205   | 188   | 282    | 229   | 360    | 321    | 251    | 250   | 122               | 5                 | 3,939           |
| AYACUCHO                     | Crédito Techo Propio | -      | -      | -      | -     | -     | -     | 14    | 10     | 4     | -      | 2      | 2      | -     | -                 | -                 | 32              |
|                              | MICONSTRUCCION       | 8      | -      | 1      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 9               |
|                              | Servicio CRC         | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | 1                 | 1               |
|                              | Crédito MIVIENDA     | 22     | 1      | 1      | 19    | 39    | 31    | 18    | 27     | 9     | 24     | 29     | 13     | 8     | 2                 | 1                 | 244             |
|                              | MICONSTRUCCION       | 0      | 13     | 10     | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 24              |
| CAJAMARCA                    | Servicio CRC         | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | 3                 | -                 | 3               |
|                              | Crédito MIVIENDA     | 88     | 58     | 59     | 29    | 22    | 42    | 31    | 34     | 25    | 91     | 139    | 110    | 102   | 79                | 1                 | 910             |
|                              | MICONSTRUCCION       | 1      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 1               |
| CALLAO                       | Crédito Techo Propio | 0      | -      | -      | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 1               |
|                              | MICASA MAS           | 0      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 1               |
|                              | MICONSTRUCCION       | 0      | 10     | 42     | 27    | 6     | 6     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 91              |
|                              | MITERRENO            | -      | -      | -      | -     | 1     | 2     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 3               |
|                              | Servicio CRC         | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | 6                 | 116               | 139             |
|                              | Crédito MIVIENDA     | 713    | 701    | 403    | 215   | 325   | 332   | 315   | 565    | 406   | 620    | 638    | 435    | 390   | 266               | 3                 | 6,327           |
| CUSCO                        | Crédito Techo Propio | -      | -      | -      | -     | -     | -     | 10    | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 10              |
|                              | MICONSTRUCCION       | 1      | 7      | 10     | 6     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 24              |
|                              | Servicio CRC         | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | 3                 | 11                | 16              |
|                              | Crédito MIVIENDA     | 108    | 66     | 42     | 26    | 14    | 4     | 14    | 24     | 21    | 42     | 36     | 60     | 41    | 54                | 2                 | 554             |
|                              | MICONSTRUCCION       | -      | -      | -      | -     | -     | -     | 4     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 4               |
| HUANCABALLA                  | Crédito Techo Propio | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 4               |
|                              | MICONSTRUCCION       | -      | -      | -      | -     | -     | 1     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 1               |
|                              | Crédito MIVIENDA     | -      | -      | -      | 1     | 9     | 2     | 1     | 4      | 4     | 2      | 17     | 4      | 3     | 1                 | 1                 | 49              |
|                              | MICONSTRUCCION       | 5      | 32     | 9      | 11    | 20    | 7     | 12    | 16     | 5     | 12     | 7      | 12     | 18    | 7                 | 1                 | 174             |
|                              | Servicio CRC         | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | 1                 | -                 | 1               |
| ICA                          | Crédito Techo Propio | 469    | 389    | 114    | 73    | 26    | 136   | 277   | 433    | 94    | 506    | 427    | 245    | 176   | 98                | 8                 | 3,471           |
|                              | MICONSTRUCCION       | -      | 3      | 4      | 2     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 9               |
|                              | Servicio CRC         | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | 1     | 46                | 6                 | 53              |
|                              | Crédito MIVIENDA     | 481    | 628    | 760    | 759   | 712   | 420   | 388   | 557    | 295   | 590    | 656    | 422    | 317   | 282               | 16                | 7,283           |
|                              | MICONSTRUCCION       | -      | -      | -      | -     | -     | -     | 4     | 43     | 21    | 1      | 26     | 6      | -     | -                 | -                 | 101             |
| JUNIN                        | Crédito Techo Propio | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 4               |
|                              | MICASA MAS           | -      | -      | -      | -     | 2     | 2     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 4               |
|                              | Servicio CRC         | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | 33                | 1                 | 34              |
|                              | MICONSTRUCCION       | -      | -      | 1      | 1     | 1     | 2     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 5               |
|                              | Crédito MIVIENDA     | 112    | 139    | 115    | 185   | 248   | 177   | 229   | 275    | 209   | 266    | 247    | 247    | 239   | 225               | 5                 | 2,918           |
| LA LIBERTAD                  | Crédito Techo Propio | 158    | 172    | 79     | 20    | 13    | 14    | 264   | 182    | 293   | 471    | 171    | 93     | 34    | 13                | 3                 | 1,980           |
|                              | MICASA MAS           | -      | -      | 3      | 2     | 1     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 6               |
|                              | MICONSTRUCCION       | -      | 33     | 6      | 16    | 5     | 1     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 61              |
|                              | Servicio CRC         | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | 1      | 5     | 131               | 24                | 161             |
|                              | Crédito MIVIENDA     | 501    | 454    | 516    | 536   | 505   | 377   | 456   | 455    | 220   | 441    | 392    | 529    | 439   | 295               | 6                 | 6,122           |
| LAMBAYEQUE                   | Crédito Techo Propio | 3      | -      | 1      | -     | -     | 67    | 122   | 284    | 135   | 77     | 140    | 85     | 14    | 82                | 4                 | 1,014           |
|                              | MICASA MAS           | -      | -      | -      | -     | 1     | 6     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 7               |
|                              | MICONSTRUCCION       | -      | 70     | 38     | 33    | 10    | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 151             |
|                              | MITERRENO            | -      | -      | 1      | -     | 1     | 1     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 3               |
|                              | Servicio CRC         | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | 1                 | 94                | 26              |
|                              | Crédito MIVIENDA     | 581    | 647    | 558    | 666   | 724   | 589   | 664   | 671    | 579   | 1,079  | 955    | 649    | 613   | 496               | 8                 | 9,479           |
| LIMA                         | Crédito Techo Propio | 3      | 14     | 247    | 35    | 25    | 4     | 149   | 354    | 45    | 72     | 121    | 67     | 45    | 96                | 7                 | 1,284           |
|                              | MICASA MAS           | -      | -      | 7      | 17    | 18    | 8     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 50              |
|                              | MICONSTRUCCION       | -      | 95     | 218    | 135   | 42    | 22    | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 512             |
|                              | MIHOGAR              | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 0               |
|                              | MITERRENO            | -      | -      | -      | 3     | 2     | 3     | 1     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 9               |
|                              | Servicio CRC         | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | 40     | 327   | 1,361             | 258               | 1,986           |
|                              | Crédito MIVIENDA     | 6,089  | 7,059  | 5,641  | 4,359 | 3,988 | 3,702 | 4,632 | 6,309  | 4,700 | 6,448  | 7,844  | 7,053  | 5,419 | 4,156             | 169               | 77,568          |
| LORETO                       | Crédito Techo Propio | -      | -      | -      | -     | -     | -     | 5     | 18     | 2     | 8      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 33              |
|                              | MICONSTRUCCION       | -      | -      | -      | 1     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 1               |
|                              | Crédito MIVIENDA     | 1      | -      | 2      | 8     | 7     | 5     | 10    | 14     | 5     | 8      | 7      | 23     | 27    | 7                 | 2                 | 126             |
|                              | MICONSTRUCCION       | -      | -      | -      | -     | -     | -     | 43    | 50     | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 93              |
|                              | Crédito MIVIENDA     | -      | -      | -      | 22    | 12    | 7     | -     | 9      | 1     | 1      | 1      | -      | 1     | -                 | -                 | 54              |
| MOQUEGUA                     | Crédito Techo Propio | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | 10    | 27     | 4      | 3      | -     | -                 | -                 | 44              |
|                              | MICONSTRUCCION       | 4      | 9      | 41     | 18    | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 72              |
|                              | Servicio CRC         | 0      | 0      | 0      | 0     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | 1                 | -                 | 1               |
|                              | Crédito MIVIENDA     | 46     | 44     | 39     | 10    | 1     | 6     | 153   | 156    | 28    | 54     | 22     | 8      | 8     | 7                 | 1                 | 583             |
|                              | MICONSTRUCCION       | 1      | 1      | -      | -     | 68    | 8     | 27    | 23     | 5     | 23     | 17     | 6      | 2     | 1                 | -                 | 182             |
| PASCO                        | Crédito MIVIENDA     | 18     | 54     | 26     | 23    | 26    | 98    | 154   | 177    | 78    | 270    | 188    | 209    | 139   | 161               | 18                | 1,639           |
|                              | MICASA MAS           | -      | -      | 1      | 1     | 1     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 3               |
|                              | MICONSTRUCCION       | 29     | 164    | 119    | 91    | 9     | 3     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 415             |
|                              | Servicio CRC         | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | 2     | 182               | 55                | 239             |
|                              | Crédito MIVIENDA     | 523    | 644    | 679    | 644   | 653   | 462   | 524   | 687    | 540   | 795    | 781    | 626    | 495   | 346               | 13                | 8,412           |
| PUNO                         | Crédito Techo Propio | 9      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 9               |
|                              | Servicio CRC         | 0      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | 2                 | 3                 | 5               |
|                              | Crédito MIVIENDA     | 66     | 193    | 145    | 137   | 73    | 62    | 45    | 34     | 63    | 58     | 68     | 79     | 48    | 49                | 2                 | 1,122           |
|                              | MICONSTRUCCION       | 235    | 216    | 23     | -     | 1     | -     | 64    | 13     | 72    | 71     | 38     | 1      | -     | -                 | -                 | 734             |
|                              | Crédito MIVIENDA     | 61     | 58     | 30     | 23    | 26    | 13    | 45    | 102    | 26    | 73     | 81     | 48     | 48    | 24                | -                 | 658             |
| TACNA                        | Crédito Techo Propio | -      | -      | -      | -     | -     | -     | 25    | 29     | 40    | 4      | 5      | 2      | 1     | -                 | -                 | 106             |
|                              | MICONSTRUCCION       | -      | 1      | 15     | 13    | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 29              |
|                              | Servicio CRC         | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | 19                | 27              |
|                              | Crédito MIVIENDA     | 3      | -      | 17     | 34    | 36    | 72    | 102   | 150    | 116   | 119    | 48     | 67     | 84    | 74                | 2                 | 924             |
|                              | MICONSTRUCCION       | 1      | 17     | 16     | 17    | 1     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 52              |
| TUMBES                       | Servicio CRC         | -      | 0      | 0      | 0     | -     | -     | 0     | 0      | 0     | 0      | 0      | -      | -     | 1                 | -                 | 1               |
|                              | Crédito MIVIENDA     | -      | 1      | 1      | 1     | -     | -     | 2     | 3      | 3     | 4      | 1      | 3      | 1     | -                 | -                 | 20              |
|                              | MICONSTRUCCION       | -      | 200    | 8      | 182   | -     | -     | -     | 27     | -     | 82     | 28     | 7      | 6     | 1                 | -                 | 541             |
|                              | Servicio CRC         | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 1               |
|                              | Crédito MIVIENDA     | -      | 9      | 22     | 60    | -     | 3     | 1     | 1      | 1     | 2      | 1      | 3      | 2     | 3                 | -                 | 108             |
| UCAYALI                      | Crédito Techo Propio | -      | 200    | 8      | 182   | -     | -     | -     | 27     | -     | 82     | 28     | 7      | 6     | 1                 | -                 | 541             |
|                              | Servicio CRC         | -      | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -      | -     | -      | -      | -      | -     | -                 | -                 | 1               |
|                              | Crédito MIVIENDA     | -      | 9      | 22     | 60    | -     | 3     | 1     | 1      | 1     | 2      | 1      | 3      | 2     | 3                 | -                 | 108             |

Fuente: FMV  
a/ enero 2026

# ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

**TABLA N° 1.2.8: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS**  
(DE JULIO 1999 A ENERO 2026)

| Departamento         | Número de Créditos por Año |               |               |               |               |              |              |              |              |               |              |               |               |               |              |              |                    | TOTAL          |
|----------------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|
|                      | 1999-2010 <sup>a/</sup>    | 2011          | 2012          | 2013          | 2014          | 2015         | 2016         | 2017         | 2018         | 2019          | 2020         | 2021          | 2022          | 2023          | 2024         | 2025         | 2026 <sup>b/</sup> |                |
| AMAZONAS             | 3                          |               | 22            | 43            | 18            | 17           | 6            | 5            | 4            | 1             | 3            | 14            | 19            | 28            | 3            | 23           |                    | 209            |
| ANCASH               | 289                        | 98            | 111           | 172           | 157           | 150          | 143          | 183          | 169          | 155           | 58           | 128           | 27            | 38            | 16           | 87           | 14                 | 1,995          |
| APURIMAC             | 60                         | 21            | 31            | 22            | 9             | 8            | 1            | 1            | 5            | 3             | 1            | 1             | 3             | 6             | 4            | 4            | 1                  | 181            |
| AREQUIPA             | 2,679                      | 511           | 805           | 725           | 523           | 451          | 251          | 215          | 189          | 311           | 239          | 383           | 323           | 251           | 257          | 216          | 23                 | 8,352          |
| AYACUCHO             | 90                         | 5             | 30            | 1             | 2             | 19           | 39           | 31           | 18           | 41            | 19           | 28            | 29            | 15            | 10           | 3            | 1                  | 381            |
| CAJAMARCA            | 148                        | 97            | 88            | 71            | 69            | 30           | 22           | 42           | 31           | 34            | 25           | 91            | 139           | 110           | 102          | 82           | 1                  | 1,182          |
| CALLAO               | 1,716                      | 652           | 714           | 711           | 445           | 243          | 332          | 340          | 315          | 565           | 406          | 620           | 638           | 435           | 396          | 382          | 20                 | 8,930          |
| CUSCO                | 722                        | 136           | 109           | 73            | 52            | 32           | 14           | 4            | 14           | 34            | 21           | 42            | 36            | 60            | 44           | 65           | 4                  | 1,462          |
| HUANCAVELICA         | -                          |               |               |               |               | 1            | 9            | 3            | 1            | 8             | 4            | 2             | 17            | 4             | 3            | 1            | 1                  | 54             |
| HUANUCO              | 69                         | 5             | 5             | 32            | 9             | 11           | 20           | 7            | 12           | 16            | 5            | 12            | 7             | 12            | 18           | 8            | 1                  | 249            |
| ICA                  | 4,017                      | 1,045         | 950           | 1,020         | 878           | 834          | 738          | 556          | 665          | 990           | 389          | 1,096         | 1,083         | 667           | 494          | 426          | 30                 | 15,878         |
| JUNIN                | 656                        | 177           | 112           | 139           | 116           | 186          | 251          | 181          | 233          | 318           | 230          | 267           | 273           | 253           | 239          | 258          | 6                  | 3,895          |
| LA LIBERTAD          | 3,382                      | 890           | 659           | 659           | 604           | 574          | 524          | 392          | 720          | 637           | 513          | 912           | 563           | 623           | 478          | 439          | 33                 | 12,602         |
| LAMBAYEQUE           | 1,679                      | 353           | 584           | 717           | 598           | 699          | 736          | 663          | 786          | 955           | 714          | 1,156         | 1,095         | 734           | 628          | 672          | 38                 | 12,807         |
| LIMA                 | 39,189                     | 6,547         | 6,092         | 7,168         | 6,113         | 4,549        | 4,075        | 3,739        | 4,782        | 6,663         | 4,745        | 6,520         | 7,965         | 7,160         | 5,791        | 5,613        | 434                | 127,145        |
| LORETO               | 79                         | 2             | 1             |               | 2             | 9            | 7            | 5            | 15           | 32            | 7            | 16            | 7             | 23            | 27           | 7            | 2                  | 241            |
| MADRE DE DIOS        | -                          |               |               |               |               | 22           | 12           | 7            | 43           | 59            | 1            | 1             | 1             |               | 1            |              |                    | 147            |
| MOQUEGUA             | 27                         |               | 50            | 53            | 80            | 28           | 1            | 6            | 153          | 156           | 38           | 81            | 26            | 11            | 8            | 8            | 1                  | 727            |
| PASCO                | 2                          | 1             | 1             | 1             |               |              | 68           | 8            | 27           | 23            | 5            | 23            | 17            | 6             | 2            | 1            |                    | 185            |
| PIURA                | 1,225                      | 363           | 570           | 862           | 825           | 759          | 689          | 563          | 678          | 864           | 618          | 1,065         | 969           | 835           | 636          | 689          | 86                 | 12,296         |
| PUNO                 | 238                        | 34            | 75            | 193           | 145           | 137          | 73           | 62           | 45           | 34            | 63           | 58            | 68            | 79            | 48           | 51           | 5                  | 1,408          |
| SAN MARTIN           | 517                        | 134           | 296           | 274           | 53            | 24           | 34           | 13           | 109          | 115           | 98           | 144           | 119           | 49            | 48           | 24           |                    | 2,051          |
| TACNA                | 157                        |               | 3             | 1             | 32            | 47           | 36           | 72           | 127          | 179           | 156          | 123           | 53            | 69            | 85           | 93           | 10                 | 1,243          |
| TUMBES               | 4                          |               | 1             | 18            | 17            | 18           | 1            |              | 2            | 3             | 3            | 4             | 1             | 3             | 1            | 1            |                    | 77             |
| UCAYALI              | 6                          |               |               | 209           | 30            | 242          |              | 3            | 1            | 28            | 1            | 84            | 29            | 10            | 8            | 4            | 1                  | 656            |
| <b>Total general</b> | <b>56,954</b>              | <b>11,071</b> | <b>11,309</b> | <b>13,164</b> | <b>10,777</b> | <b>9,090</b> | <b>8,082</b> | <b>7,101</b> | <b>9,144</b> | <b>12,224</b> | <b>8,362</b> | <b>12,871</b> | <b>13,507</b> | <b>11,481</b> | <b>9,347</b> | <b>9,157</b> | <b>712</b>         | <b>214,353</b> |

| Departamento         | Monto de Créditos por Año (miles de S/) |                |                  |                  |                  |                |                |                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                    | TOTAL             |
|----------------------|-----------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|
|                      | 1999-2010 <sup>a/</sup>                 | 2011           | 2012             | 2013             | 2014             | 2015           | 2016           | 2017           | 2018             | 2019             | 2020             | 2021             | 2022             | 2023             | 2024             | 2025             | 2026 <sup>b/</sup> |                   |
| AMAZONAS             | 184                                     |                | 1,796            | 4,086            | 1,759            | 2,336          | 574            | 468            | 423              | 96               | 186              | 1,785            | 769              | 1,438            | 255              | 1,097            |                    | 17,253            |
| ANCASH               | 11,831                                  | 2,360          | 2,417            | 8,862            | 9,714            | 11,569         | 10,544         | 13,600         | 10,184           | 9,962            | 4,684            | 9,199            | 3,255            | 3,608            | 1,914            | 8,745            | 2,138              | 124,588           |
| APURIMAC             | 4,001                                   | 1,568          | 2,651            | 2,428            | 817              | 1,220          | 140            | 99             | 487              | 375              | 60               | 200              | 293              | 1,177            | 485              | 446              | 64                 | 16,508            |
| AREQUIPA             | 149,896                                 | 44,786         | 50,412           | 59,328           | 49,063           | 50,141         | 34,617         | 27,779         | 24,336           | 45,360           | 37,193           | 63,123           | 63,127           | 48,848           | 47,550           | 37,644           | 4,118              | 837,320           |
| AYACUCHO             | 2,714                                   | 516            | 2,173            | 99               | 120              | 2,268          | 3,758          | 2,688          | 1,449            | 2,833            | 1,196            | 2,168            | 4,455            | 1,652            | 802              | 338              | 180                | 29,410            |
| CAJAMARCA            | 11,884                                  | 7,446          | 7,380            | 5,952            | 5,525            | 2,773          | 1,697          | 3,813          | 2,740            | 3,049            | 2,461            | 9,045            | 12,679           | 10,268           | 9,193            | 7,657            | 82                 | 103,645           |
| CALLAO               | 125,747                                 | 49,169         | 87,576           | 100,069          | 58,264           | 30,966         | 44,476         | 47,621         | 43,939           | 88,198           | 67,846           | 109,297          | 121,388          | 91,254           | 79,108           | 76,992           | 4,510              | 1,227,422         |
| CUSCO                | 47,550                                  | 14,079         | 11,490           | 8,923            | 6,416            | 3,720          | 2,029          | 574            | 2,252            | 4,592            | 3,476            | 6,245            | 6,882            | 11,939           | 7,961            | 10,464           | 615                | 149,208           |
| HUANCAVELICA         | -                                       |                |                  |                  |                  | 81             | 994            | 419            | 34               | 476              | 309              | 120              | 1,679            | 478              | 348              | 57               | 100                | 5,095             |
| HUANUCO              | 2,313                                   | 416            | 401              | 4,322            | 1,039            | 1,426          | 2,245          | 563            | 1,298            | 1,782            | 533              | 1,268            | 690              | 1,168            | 2,275            | 1,182            | 130                | 23,050            |
| ICA                  | 109,384                                 | 38,273         | 47,654           | 61,845           | 63,118           | 59,026         | 46,629         | 39,787         | 46,216           | 70,229           | 31,208           | 70,912           | 78,753           | 54,717           | 42,632           | 41,475           | 2,902              | 904,763           |
| JUNIN                | 41,258                                  | 17,130         | 12,496           | 15,739           | 13,917           | 19,274         | 27,567         | 19,719         | 25,329           | 31,078           | 20,690           | 27,012           | 27,348           | 29,736           | 26,513           | 27,199           | 552                | 382,556           |
| LA LIBERTAD          | 210,941                                 | 50,129         | 49,064           | 51,091           | 62,001           | 64,215         | 60,867         | 49,532         | 69,970           | 67,463           | 38,910           | 70,084           | 61,190           | 87,021           | 67,080           | 66,462           | 5,457              | 1,131,476         |
| LAMBAYEQUE           | 100,194                                 | 25,860         | 52,580           | 69,320           | 65,392           | 68,589         | 74,201         | 74,731         | 85,153           | 95,316           | 72,913           | 127,256          | 125,469          | 86,805           | 80,721           | 80,157           | 4,641              | 1,289,296         |
| LIMA                 | 2,982,088                               | 670,962        | 734,315          | 931,004          | 760,891          | 576,753        | 494,780        | 531,773        | 723,913          | 1,137,617        | 814,237          | 1,171,184        | 1,623,305        | 1,577,078        | 1,237,233        | 1,195,703        | 95,455             | 17,258,292        |
| LORETO               | 3,462                                   | 97             | 45               |                  | 107              | 1,003          | 466            | 399            | 1,212            | 1,672            | 459              | 1,020            | 939              | 2,446            | 2,800            | 915              | 255                | 17,298            |
| MADRE DE DIOS        | -                                       |                |                  |                  |                  | 998            | 598            | 356            | 1,585            | 2,524            | 50               | 128              | 147              |                  | 171              |                  |                    | 6,556             |
| MOQUEGUA             | 1,556                                   |                | 3,959            | 3,771            | 4,811            | 1,758          | 113            | 338            | 12,106           | 13,001           | 3,497            | 7,339            | 2,869            | 964              | 1,267            | 1,043            | 113                | 58,506            |
| PASCO                | 106                                     | 143            | 90               | 70               |                  |                | 2,375          | 510            | 1,587            | 1,704            | 303              | 1,874            | 1,232            | 575              | 117              | 150              |                    | 10,836            |
| PIURA                | 69,733                                  | 16,514         | 35,299           | 53,214           | 63,722           | 60,075         | 54,991         | 47,618         | 64,027           | 78,662           | 55,759           | 85,334           | 88,619           | 84,051           | 68,470           | 74,947           | 9,242              | 1,010,277         |
| PUNO                 | 5,655                                   | 673            | 2,539            | 8,058            | 6,206            | 6,946          | 3,749          | 4,249          | 3,766            | 3,203            | 5,530            | 5,120            | 7,164            | 9,007            | 6,369            | 7,408            | 526                | 86,167            |
| SAN MARTIN           | 16,654                                  | 7,173          | 8,903            | 8,773            | 3,274            | 2,205          | 2,772          | 1,310          | 6,200            | 8,295            | 5,275            | 8,047            | 7,496            | 3,805            | 4,740            | 2,139            |                    | 97,060            |
| TACNA                | 10,693                                  |                | 319              | 60               | 3,090            | 3,905          | 3,618          | 7,440          | 10,222           | 15,304           | 11,900           | 10,128           | 4,844            | 6,465            | 8,406            | 11,055           | 1,397              | 1,397             |
| TUMBES               | 154                                     |                | 15               | 585              | 853              | 1,038          | 50             |                | 137              | 113              | 228              | 365              | 137              | 323              | 45               | 440              |                    |                   |
| UCAYALI              | 343                                     |                |                  | 5,585            | 2,307            | 9,983          |                | 250            | 140              | 563              | 61               | 2,832            | 1,083            | 807              | 598              | 381              | 183                | 183               |
| <b>Total general</b> | <b>3,908,341</b>                        | <b>947,295</b> | <b>1,113,574</b> | <b>1,403,186</b> | <b>1,182,406</b> | <b>982,266</b> | <b>873,850</b> | <b>875,635</b> | <b>1,138,706</b> | <b>1,684,469</b> | <b>1,178,963</b> | <b>1,791,085</b> | <b>2,245,810</b> | <b>2,115,630</b> | <b>1,697,656</b> | <b>1,654,097</b> | <b>132,658</b>     | <b>24,925,025</b> |

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero 2026

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

**TABLA N° 1.2.8.1: BANCOS – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS**  
(DE JULIO 1999 A ENERO 2026)

| Número de Créditos por Año |                         |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |               |              |              |              |                    |                | Monto de Créditos por Año (miles de S/) |                         |                |                |                  |                |                |                |                |                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                    |                   |        |
|----------------------------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------|
| Departamento               | 1999-2010 <sup>a/</sup> | 2011         | 2012         | 2013         | 2014         | 2015         | 2016         | 2017         | 2018         | 2019         | 2020         | 2021         | 2022          | 2023         | 2024         | 2025         | 2026 <sup>b/</sup> | TOTAL          | Departamento                            | 1999-2010 <sup>a/</sup> | 2011           | 2012           | 2013             | 2014           | 2015           | 2016           | 2017           | 2018           | 2019             | 2020             | 2021             | 2022             | 2023             | 2024             | 2025             | 2026 <sup>b/</sup> | TOTAL             |        |
| AMAZONAS                   | 2                       |              | 22           | 43           | 18           | 17           | 6            | 5            | 1            | 1            | 3            | 3            |               | 4            | 1            | 1            |                    | 127            | AMAZONAS                                | 129                     |                | 1,796          | 4,086            | 1,759          | 2,336          | 574            | 468            | 184            | 96               | 186              | 565              | 533              | 155              | 77               |                  | 12,945             |                   |        |
| ANCASH                     | 280                     | 98           | 111          | 167          | 148          | 150          | 143          | 133          | 61           | 73           | 57           | 59           | 15            | 22           | 13           | 77           | 14                 | 1,655          | ANCASH                                  | 11,369                  | 2,360          | 2,417          | 8,502            | 8,906          | 11,569         | 10,544         | 11,189         | 5,578          | 6,663            | 4,639            | 8,480            | 2,885            | 2,729            | 1,764            | 7,478            | 2,138              | 189,220           |        |
| APURIMAC                   | 18                      |              | 4            | 1            |              |              | 1            |              |              |              |              |              |               |              | 1            | 4            | 1                  | 31             | APURIMAC                                | 1,068                   |                | 378            | 167              |                |                | 140            |                |                |                  |                  | 47               | 941              | 195              | 110              |                  | 3,044              |                   |        |
| AREQUIPA                   | 1,779                   | 440          | 573          | 343          | 175          | 164          | 196          | 138          | 154          | 368          | 220          | 338          | 290           | 194          | 202          | 175          | 18                 | 5,667          | AREQUIPA                                | 117,178                 | 39,871         | 39,167         | 41,256           | 20,309         | 21,351         | 26,064         | 17,176         | 20,813         | 40,671           | 35,758           | 57,110           | 59,730           | 42,067           | 41,695           | 31,698           | 3,617              | 656,632           |        |
| AYACUCHO                   | 54                      |              |              |              |              |              | 1            |              |              |              |              |              |               |              | 10           | 3            | 1                  | 1              | AYACUCHO                                | 736                     |                |                |                  |                |                | 105            |                |                |                  |                  | 2,826            | 611              | 95               | 159              |                  | 4,565              |                   |        |
| CAJAMARCA                  | 95                      | 90           | 79           | 54           | 57           | 27           | 22           | 40           | 31           | 27           | 13           | 36           | 41            | 25           | 50           | 55           |                    | 740            | CAJAMARCA                               | 8,332                   | 6,968          | 6,660          | 5,038            | 4,812          | 2,469          | 1,697          | 3,669          | 2,740          | 2,520            | 1,631            | 4,654            | 5,117            | 3,443            | 5,257            | 5,539            |                    | 70,546            |        |
| CALLAO                     | 1,689                   | 644          | 789          | 663          | 351          | 176          | 312          | 316          | 295          | 536          | 390          | 613          | 617           | 429          | 347          | 358          | 20                 | 8,438          | CALLAO                                  | 122,352                 | 48,118         | 87,000         | 94,964           | 51,186         | 25,380         | 42,569         | 45,165         | 41,173         | 85,471           | 65,710           | 108,540          | 118,413          | 90,341           | 73,733           | 73,636           | 4,510              | 1,178,792         |        |
| CUSCO                      | 722                     | 136          | 95           | 29           | 10           | 19           | 14           | 4            | 8            | 9            | 15           | 28           | 15            | 37           | 29           | 42           | 2                  | 1,214          | CUSCO                                   | 47,550                  | 14,079         | 10,249         | 3,395            | 1,245          | 2,041          | 2,029          | 574            | 1,052          | 1,514            | 2,337            | 3,993            | 2,902            | 7,145            | 5,323            | 6,825            | 383                | 112,836           |        |
| HUANCAVELICA               | -                       |              |              |              |              |              |              | 1            |              |              |              |              |               |              |              | 1            |                    | 3              | HUANCAVELICA                            | -                       |                |                |                  |                |                |                | 201            |                |                  |                  | 388              |                  | 150              |                  | 659              |                    |                   |        |
| HUANUCO                    | 28                      | 5            |              | 2            |              |              |              |              |              |              | 2            |              | 1             |              | 3            | 5            | 3                  | 1              | HUANUCO                                 | 1,588                   | 405            |                | 270              |                |                | 51             |                |                | 506              |                  | 164              | 330              | 808              | 555              | 130              |                    | 4,817             |        |
| ICA                        | 2,154                   | 597          | 302          | 412          | 498          | 325          | 206          | 168          | 120          | 188          | 139          | 211          | 264           | 138          | 144          | 143          | 13                 | 6,022          | ICA                                     | 65,790                  | 29,308         | 18,517         | 34,363           | 39,839         | 32,228         | 20,172         | 17,801         | 12,202         | 18,897           | 12,621           | 18,685           | 25,419           | 14,065           | 16,194           | 12,570           | 1,259              | 389,838           |        |
| JUNIN                      | 328                     | 84           | 36           | 25           | 6            | 10           | 26           | 15           | 22           | 39           | 43           | 57           | 94            | 105          | 144          | 119          | 1                  | 1,554          | JUNIN                                   | 25,340                  | 9,287          | 4,319          | 2,940            | 491            | 1,524          | 2,759          | 1,726          | 2,770          | 4,908            | 4,768            | 7,187            | 12,842           | 16,208           | 18,590           | 15,397           | 85                 | 131,288           |        |
| LA LIBERTAD                | 1,846                   | 705          | 617          | 484          | 458          | 429          | 451          | 362          | 439          | 455          | 218          | 450          | 386           | 503          | 441          | 389          | 17                 | 5,441          | LA LIBERTAD                             | 177,146                 | 46,899         | 47,463         | 47,385           | 48,418         | 48,317         | 53,813         | 47,407         | 59,168         | 59,861           | 31,018           | 55,370           | 55,611           | 82,593           | 63,867           | 61,004           | 4,987              | 981,327           |        |
| LAMBAREQUE                 | 1,488                   | 272          | 578          | 642          | 526          | 573          | 605          | 542          | 504          | 614          | 568          | 1,066        | 903           | 587          | 535          | 516          | 29                 | 10,548         | LAMBAREQUE                              | 90,895                  | 23,233         | 52,051         | 66,179           | 60,850         | 61,135         | 64,056         | 67,295         | 66,380         | 79,954           | 65,436           | 112,095          | 112,620          | 75,601           | 71,082           | 68,150           | 4,023              | 1,149,344         |        |
| LIMA                       | 36,229                  | 5,882        | 5,597        | 6,300        | 4,562        | 3,296        | 2,598        | 2,587        | 3,385        | 4,987        | 3,898        | 5,702        | 7,043         | 6,525        | 5,396        | 5,226        | 401                | 110,713        | LIMA                                    | 2,773,539               | 616,382        | 676,684        | 835,391          | 648,546        | 470,719        | 403,924        | 437,633        | 610,428        | 999,123          | 730,128          | 1,096,869        | 1,531,303        | 1,505,319        | 1,188,857        | 1,148,551        | 91,656             | 15,764,563        |        |
| LORETO                     | 69                      |              | 1            |              |              | 2            | 7            | 6            | 5            | 9            | 11           | 4            | 6             | 5            | 21           | 26           | 7                  | 2              | LORETO                                  | 3,068                   |                |                | 45               |                | 107            | 753            | 408            | 399            | 965              | 807              | 345              | 555              | 684              | 2,301            | 2,677            | 915                | 255               | 14,265 |
| MADE DE DIOS               | -                       | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -            | -             | -            | -            | -            | -                  | -              | MADE DE DIOS                            | -                       | -              | -              | -                | -              | -              | -              | -              | -              | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                | -                  | -                 |        |
| MOQUEGUA                   | 26                      |              | 1            |              |              |              | 1            | 1            | 3            | 2            | 11           | 55           | 16            | 6            | 6            | 3            | 1                  | 132            | MOQUEGUA                                | 1,484                   |                |                | 70               |                |                |                | 113            | 52             | 424              | 353              | 784              | 4,494            | 1,932            | 544              | 1,009            | 506                | 113               | 11,707 |
| PASCO                      | 2                       |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |               |              |              | 1            | 1                  | 4              | PASCO                                   | 106                     |                |                |                  |                |                |                |                |                |                  |                  |                  |                  | 64               | 120              |                  | 330                |                   |        |
| PURA                       | 998                     | 270          | 494          | 504          | 504          | 407          | 468          | 350          | 406          | 606          | 520          | 691          | 644           | 526          | 424          | 522          | 75                 | 8,438          | PURA                                    | 60,391                  | 12,138         | 30,452         | 37,382           | 42,749         | 37,133         | 41,748         | 36,619         | 51,866         | 64,811           | 48,306           | 68,389           | 69,956           | 66,999           | 54,322           | 63,757           | 8,539              | 786,568           |        |
| PUNO                       | 236                     | 34           | 9            |              | 1            |              | 2            | 1            |              | 1            | 3            | 30           | 64            | 40           | 48           | 4            |                    | 479            | PUNO                                    | 5,584                   | 673            | 184            |                  | 145            |                | 151            | 79             |                | 67               | 250              | 3,340            | 7,303            | 5,425            | 7,187            |                  | 459                | 31,346            |        |
| SAN MARTIN                 | 140                     | 52           | 58           | 74           | 9            | 5            | 14           | 12           | 14           | 11           | 7            | 35           | 25            | 15           | 21           | 2            |                    | 493            | SAN MARTIN                              | 5,514                   | 5,173          | 5,181          | 4,187            | 720            | 289            | 1,215          | 1,211          | 1,468          | 1,308            | 680              | 3,880            | 3,383            | 2,605            | 2,650            | 265              |                    | 39,191            |        |
| TACNA                      | 88                      |              | 3            |              | 10           | 34           | 36           | 65           | 47           | 76           | 78           | 50           | 10            | 15           | 39           | 49           | 8                  | 606            | TACNA                                   | 6,174                   |                | 319            |                  | 1,233          | 3,352          | 3,618          | 6,696          | 4,704          | 8,440            | 7,887            | 4,808            | 1,033            | 2,175            | 4,947            | 7,074            | 1,143              | 63,702            |        |
| TUMBES                     | 4                       |              |              | 1            |              |              |              |              |              |              |              | 1            |               | 1            |              |              |                    | 10             | TUMBES                                  | 154                     |                |                | 51               |                |                |                | 77             |                |                  |                  | 117              | 242              |                  | 440              |                  | 1,081              |                   |        |
| UCAYALI                    | 5                       |              |              |              |              |              |              | 3            | 1            | 1            | 1            | 2            | 1             | 3            | 2            | 1            | 1                  | 21             | UCAYALI                                 | 276                     |                |                |                  |                |                |                | 250            | 140            | 182              | 61               | 140              | 160              | 373              | 169              | 118              | 183                | 2,052             |        |
| <b>Total general</b>       | <b>49,410</b>           | <b>9,308</b> | <b>9,289</b> | <b>9,744</b> | <b>7,734</b> | <b>5,640</b> | <b>5,407</b> | <b>4,750</b> | <b>5,502</b> | <b>7,086</b> | <b>6,126</b> | <b>9,441</b> | <b>10,431</b> | <b>9,225</b> | <b>7,849</b> | <b>7,740</b> | <b>617</b>         | <b>186,289</b> | <b>Total general</b>                    | <b>1,526,240</b>        | <b>855,115</b> | <b>982,971</b> | <b>1,185,767</b> | <b>931,170</b> | <b>713,461</b> | <b>675,495</b> | <b>696,086</b> | <b>802,302</b> | <b>1,975,926</b> | <b>1,013,164</b> | <b>1,465,146</b> | <b>2,010,511</b> | <b>1,934,438</b> | <b>1,559,979</b> | <b>1,513,194</b> | <b>125,576</b>     | <b>21,598,901</b> |        |

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero 2026

**TABLA N° 1.2.8.2: CAJAS MUNICIPALES – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS**

(DE JULIO 1999 A ENERO 2026)

| Número de Créditos por Año |                         |      |      |      |       |       |       |      |      |       |      |       |       |       |      |      |                    |        | Monto de Créditos por Año (miles de S/) |                         |          |        |        |        |         |        |        |        |        |        |         |        |        |        |        |                    |           |        |        |       |
|----------------------------|-------------------------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|-------|------|-------|-------|-------|------|------|--------------------|--------|-----------------------------------------|-------------------------|----------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------------------|-----------|--------|--------|-------|
| Departamento               | 2002-2010 <sup>a/</sup> | 2011 | 2012 | 2013 | 2014  | 2015  | 2016  | 2017 | 2018 | 2019  | 2020 | 2021  | 2022  | 2023  | 2024 | 2025 | 2026 <sup>b/</sup> | TOTAL  | Departamento                            | 2002-2010 <sup>a/</sup> | 2011     | 2012   | 2013   | 2014   | 2015    | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021    | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026 <sup>b/</sup> | TOTAL     |        |        |       |
| AMAZONAS                   | 1                       |      |      |      |       |       |       |      |      | 2     |      |       |       | 11    | 19   | 24   | 2                  | 22     | 81                                      | AMAZONAS                | 55       |        |        |        |         |        |        |        |        | 165    |         | 1,220  | 769    | 905    | 100    | 1,020              |           | 4,234  |        |       |
| ANCASH                     | 8                       |      |      | 5    | 9     |       |       |      |      |       | 1    |       |       | 35    | 10   | 11   |                    |        | 80                                      | ANCASH                  | 426      |        |        |        |         |        |        |        |        | 280    | 808     |        |        |        |        |                    | 3,365     |        |        |       |
| APURIMAC                   | -                       |      |      |      |       |       |       |      |      | 1     | 4    | 3     |       |       | 1    | 2    | 2                  | 3      | 3                                       | 1                       | APURIMAC | -      |        |        |         |        |        |        |        | 99     | 398     | 375    |        | 200    | 246    | 235                | 290       | 336    | 64     |       |
| AREQUIPA                   | -                       |      |      | 9    | 74    | 139   | 54    | 77   | 19   | 39    | 12   | 45    | 33    | 55    | 55   | 41   | 5                  |        | 657                                     | AREQUIPA                | -        |        |        |        | 332     | 11,129 | 18,533 | 8,310  | 10,610 | 1,776  | 4,283   | 1,036  | 6,013  | 3,397  | 6,401  | 5,855              | 4,946     | 501    | 83,115 |       |
| AYACUCHO                   | 2                       | 5    | 12   | 1    | 2     | 19    | 39    | 30   | 18   | 41    | 19   | 28    | 18    | 12    | 9    | 2    |                    | 258    | AYACUCHO                                | 235                     | 516      | 963    | 99     | 120    | 2,268   | 3,758  | 2,583  | 1,448  | 2,833  | 1,196  | 2,168   | 1,332  | 1,040  | 708    | 145    | 180                |           | 21,594 |        |       |
| CAJAMARCA                  | 4                       |      | 9    | 17   | 12    | 3     |       | 1    |      | 7     | 12   | 55    | 98    | 85    | 42   | 23   | 1                  | 369    | CAJAMARCA                               | 351                     |          |        |        | 720    | 914     | 713    | 305    |        | 70     | 529    | 800     | 4,391  | 7,562  | 6,825  | 3,375  | 1,774              | 82        | 28,441 |        |       |
| CALLAO                     | 23                      | 1    |      | 10   | 46    | 36    | 9     | 10   | 4    | 3     | 2    | 1     | 6     | 7     | 1    | 2    |                    | 161    | CALLAO                                  | 1,688                   |          | 47     |        | 349    | 1,584   | 2,542  | 629    | 674    | 465    | 279    | 174     | 145    | 440    | 453    | 11     | 200                | 10,083    |        |        |       |
| CUSCO                      | -                       |      |      |      |       |       |       |      |      | 6     | 13   | 6     | 14    | 21    | 23   | 15   | 23                 | 2      | 123                                     | CUSCO                   | -        |        |        |        |         |        |        |        |        | 1,200  | 2,291   | 1,139  | 2,252  | 3,980  | 4,794  | 2,638              | 3,638     | 232    | 22,165 |       |
| HUANCAVELICA               | -                       |      |      |      |       |       | 1     | 9    | 2    | 1     | 2    | 4     | 2     | 16    | 4    | 2    | 1                  | 1      | 45                                      | HUANCAVELICA            | -        |        |        |        |         |        |        | 81     | 994    | 218    | 34      | 266    | 309    | 120    | 1,371  | 478                | 198       | 57     | 100    | 4,226 |
| HUANUCO                    | 27                      |      | 1    | 2    | 4     | 5     | 14    | 7    | 12   | 14    | 5    | 11    | 7     | 9     | 13   | 5    |                    | 136    | HUANUCO                                 | 441                     |          |        | 98     | 130    | 311     | 694    | 1,514  | 563    | 1,298  | 1,277  | 533     | 1,104  | 690    | 839    | 1,467  | 627                |           | 11,528 |        |       |
| ICA                        | 314                     | 57   | 203  | 210  | 222   | 310   | 213   | 100  | 136  | 179   | 169  | 640   | 493   | 360   | 382  | 179  | 9                  | 4,079  | ICA                                     | 10,476                  | 1,306    | 4,318  | 6,812  | 11,507 | 15,169  | 9,388  | 4,703  | 7,537  | 13,246 | 10,715 | 32,377  | 36,175 | 21,019 | 19,268 | 16,565 | 773                | 211,071   |        |        |       |
| JUNIN                      | 87                      | 60   | 65   | 112  | 109   | 159   | 128   | 163  | 185  | 214   | 180  | 208   | 177   | 145   | 95   | 138  | 5                  | 2,210  | JUNIN                                   | 5,585                   | 6,458    | 7,208  | 12,457 | 13,297 | 16,388  | 24,198 | 17,724 | 19,803 | 21,715 | 15,450 | 19,641  | 14,268 | 13,074 | 7,584  | 11,663 | 468                | 77,007    |        |        |       |
| LA LIBERTAD                | 233                     | 21   | 23   | 113  | 113   | 145   | 71    | 26   | 79   | 65    | 10   | 19    | 21    | 13    | 25   | 20   | 3                  | 1,820  | LA LIBERTAD                             | 16,489                  | 149      | 852    | 2,344  | 13,233 | 15,897  | 6,887  | 1,666  | 3,252  | 2,827  | 805    | 1,373   | 1,488  | 897    | 2,538  | 1,866  | 265                | 22,010    |        |        |       |
| LAMBAYEQUE                 | 15                      | 2    | 1    | 72   | 69    | 91    | 43    | 26   | 21   | 86    | 108  | 87    | 140   | 65    | 32   | 50   | 6                  | 914    | LAMBAYEQUE                              | 723                     | 76       | 150    | 2,568  | 4,225  | 6,311   | 3,784  | 2,400  | 1,876  | 4,125  | 5,305  | 5,989   | 3,802  | 4,381  | 2,339  | 3,818  | 540                | 36,600    |        |        |       |
| UNAS                       | 1,201                   | 194  | 105  | 139  | 381   | 535   | 332   | 198  | 89   | 53    | 32   | 60    | 69    | 87    | 112  | 100  | 6                  | 4,721  | UNAS                                    | 102,658                 | 19,347   | 13,343 | 9,647  | 28,351 | 41,846  | 25,511 | 16,566 | 8,154  | 5,170  | 2,862  | 5,700   | 6,411  | 8,912  | 11,237 | 9,234  | 401                | 154,919   |        |        |       |
| LORETO                     | -                       | 2    | 1    |      |       | 1     |       |      | 6    | 21    | 3    | 10    | 2     | 2     | 1    |      |                    | 38     | LORETO                                  | -                       |          |        |        |        |         |        |        |        | 187    |        | 865     | 114    | 465    | 254    | 145    | 124                | 2,481     |        |        |       |
| MADRE DE DIOS              | -                       |      |      |      |       |       |       |      |      |       | 2    | 1     | 1     | 1     |      |      |                    | 6      | MADRE DE DIOS                           | -                       |          |        |        |        |         |        |        |        |        | 224    | 50      | 118    | 147    | 171    |        | 720                |           |        |        |       |
| MOLLESE                    | -                       |      |      |      | 4     | 5     |       | 5    | 150  | 154   | 27   | 26    | 10    | 5     | 2    |      |                    | 394    | MOLLESE                                 | 72                      |          |        |        |        |         | 286    | 11,692 | 12,808 | 2,713  | 2,845  | 938     | 430    | 258    | 537    |        | 33,001             |           |        |        |       |
| PASCO                      | -                       | 1    | 1    | 1    |       |       | 68    | 8    | 27   | 23    | 5    | 23    | 17    | 6     | 1    |      |                    | 1,815  | PASCO                                   | -                       | 148      | 90     | 70     |        |         | 2,375  | 50     | 1,587  | 1,704  | 383    | 1,674   | 1,232  | 575    | 53     |        | 10,511             |           |        |        |       |
| PUNO                       | 147                     | 1    | 3    | 84   | 67    | 223   | 135   | 89   | 106  | 59    | 31   | 117   | 136   | 96    | 85   | 33   | 4                  | 1,401  | PUNO                                    | 7,331                   | 90       | 45     | 2,401  | 4,595  | 15,511  | 9,816  | 5,382  | 5,064  | 2,797  | 1,713  | 5,790   | 8,275  | 6,311  | 5,005  | 2,753  | 341                | 82,814    |        |        |       |
| PIURA                      | -                       |      |      |      | 51    | 3     |       | 4    | 22   | 34    | 62   | 55    | 38    | 15    | 8    | 3    | 1                  | 295    | PIURA                                   | -                       |          |        |        |        |         | 2,543  | 160    |        | 2,702  | 3,203  | 5,463   | 4,870  | 3,323  | 943    | 222    | 68                 | 20,372    |        |        |       |
| SAN MARTIN                 | 6                       | 9    | 4    | 9    | 5     | 1     | 3     | 10   | 17   | 9     | 10   | 17    | 7     | 72    | 21   | 15   | 18                 | 276    | SAN MARTIN                              | 338                     | 653      | 180    | 464    | 352    | 125     | 720    | 624    | 1,176  | 828    | 2,386  | 3,213   | 1,046  | 1,347  | 1,671  |        | 14,657             |           |        |        |       |
| TACNA                      | 69                      |      |      |      |       |       |       | 7    | 80   | 107   | 77   | 73    | 43    | 54    | 46   | 36   | 2                  | 590    | TACNA                                   | 4,520                   |          |        |        |        |         |        | 704    | 5,518  | 6,864  | 4,105  | 5,320   | 3,821  | 4,290  | 3,659  | 3,214  | 154                | 41,495    |        |        |       |
| TUMBES                     | -                       |      | 1    | 17   | 17    | 18    | 1     |      | 1    | 3     | 3    | 3     | 1     | 1     | 1    | 1    |                    | 67     | TUMBES                                  | -                       |          |        | 15     | 534    | 853     | 1,058  | 50     |        | 60     | 113    | 228     | 248    | 137    | 80     | 45     |                    | 3,401     |        |        |       |
| UCAYALI                    | -                       |      |      |      |       |       |       |      |      |       |      |       |       |       |      |      |                    | 13     | UCAYALI                                 | -                       |          |        |        |        |         |        | 310    |        |        |        |         |        |        |        |        | 5,075              |           |        |        |       |
| Total general              | 2,158                   | 353  | 428  | 801  | 1,199 | 1,712 | 1,209 | 754  | 979  | 1,135 | 778  | 1,682 | 1,483 | 1,109 | 864  | 707  | 47                 | 17,378 | Total general                           | 151,378                 | 28,021   | 27,982 | 39,408 | 94,341 | 136,747 | 97,405 | 65,103 | 74,151 | 89,024 | 55,955 | 109,869 | 94,474 | 85,357 | 69,452 | 64,549 | 4,369              | 1,505,255 |        |        |       |



## Capítulo II

# Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

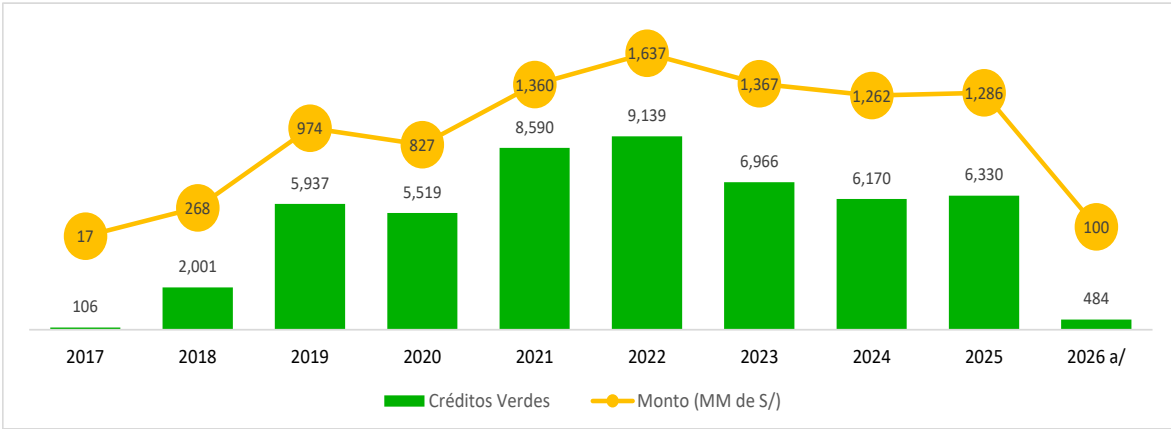
2.1 Colocaciones mensuales de créditos  
verdes y BBP sostenible.

# Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

### GRÁFICO: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ENERO)



Fuente: FMV

a/ Información al cierre de enero de 2026

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

### TABLA: NÚMERO Y MONTO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR AÑOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ENERO)

#### DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE POR PRODUCTO

| Producto | Crédito Mivivienda |               | Crédito Techo propio |               | Crédito Servicio CRC |               | Total MIVIVIENDA Verde |               |
|----------|--------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Año      | N°                 | Monto (Miles) | N°                   | Monto (Miles) | N°                   | Monto (Miles) | N°                     | Monto (Miles) |
| 2016     | 27                 | 4,751         | 0                    | 0             | 0                    | 0             | 27                     | 4,751         |
| 2017     | 106                | 16,746        | 0                    | 0             | 0                    | 0             | 106                    | 16,746        |
| 2018     | 2,000              | 267,780       | 1                    | 44            | 0                    | 0             | 2,001                  | 267,825       |
| 2019     | 5,901              | 973,049       | 36                   | 941           | 0                    | 0             | 5,937                  | 973,990       |
| 2020     | 5,515              | 826,900       | 4                    | 145           | 0                    | 0             | 5,519                  | 827,045       |
| 2021     | 8,590              | 1,359,740     | 0                    | 0             | 0                    | 0             | 8,590                  | 1,359,740     |
| 2022     | 9,139              | 1,637,254     | 0                    | 0             | 0                    | 0             | 9,139                  | 1,637,254     |
| 2023     | 6,942              | 1,359,005     | 0                    | 0             | 24                   | 8,065         | 6,966                  | 1,367,069     |
| 2024     | 5,970              | 1,192,678     | 0                    | 0             | 200                  | 69,569        | 6,170                  | 1,262,247     |
| 2025     | 4,783              | 927,338       | 0                    | 0             | 1,547                | 358,650       | 6,330                  | 1,285,988     |
| 2026 a/  | 155                | 27,978        | 0                    | 0             | 329                  | 71,623        | 484                    | 99,600        |
| TOTAL    | 49,128             | 8,593,218     | 41                   | 1,130         | 2,100                | 507,907       | 51,269                 | 9,102,255     |

Fuente: FMV

a/ Información al cierre de enero de 2026

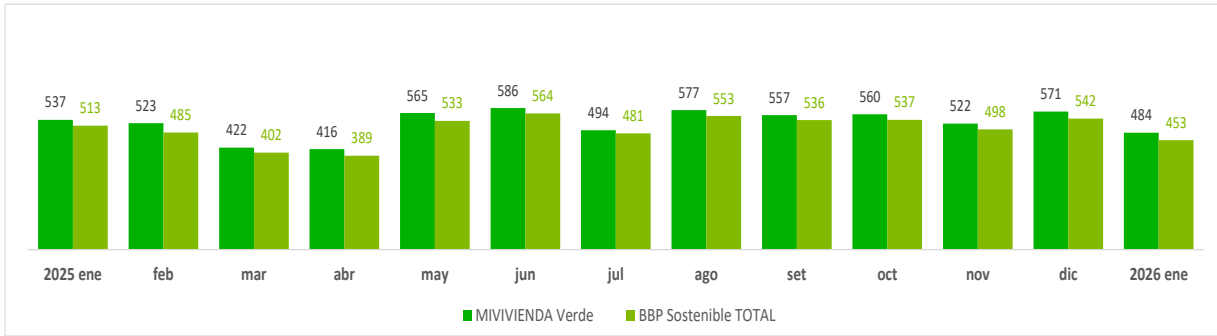
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Los créditos verdes son beneficiados con una tasa preferencial por sostenibilidad con/sin BBP Sostenible

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

### GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ENERO)



NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

### TABLA: CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE POR TIPO DE IFI

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ENERO)

#### DISTRIBUCIÓN DE CANTIDADES POR TIPO DE IFI

| Tipo IFI     | MIVIVIENDA Verde |            | BBP SOSTENIBLE |            |
|--------------|------------------|------------|----------------|------------|
|              | Ene 2026         | Enero 2026 | Ene 2026       | Enero 2026 |
| Banco        | 458              | 458        | 427            | 427        |
| CMAC         | 9                | 9          | 9              | 9          |
| Edpyme       | 7                | 7          | 7              | 7          |
| Financiera   | 10               | 10         | 10             | 10         |
| <b>TOTAL</b> | <b>484</b>       | <b>484</b> | <b>453</b>     | <b>453</b> |

#### DISTRIBUCIÓN DEL MONTOS POR TIPO DE IFI

| Tipo IFI     | MIVIVIENDA Verde (miles S/) |               | BBP SOSTENIBLE (miles S/) |              |
|--------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|--------------|
|              | Ene 2026                    | Enero 2026    | Ene 2026                  | Enero 2026   |
| Banco        | 96,644                      | 96,644        | 2,690                     | 2,690        |
| CMAC         | 1,014                       | 1,014         | 57                        | 57           |
| Edpyme       | 889                         | 889           | 44                        | 44           |
| Financiera   | 1,053                       | 1,053         | 63                        | 63           |
| <b>TOTAL</b> | <b>99,600</b>               | <b>99,600</b> | <b>2,854</b>              | <b>2,854</b> |

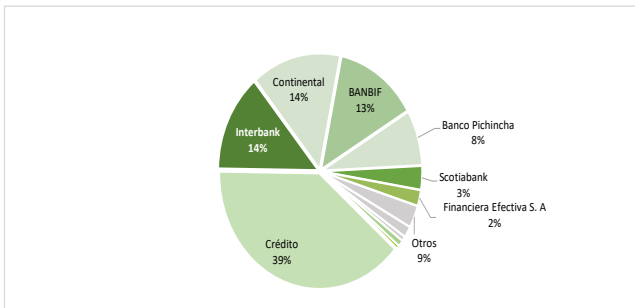
Fuente: FMV

Nota: El monto BBPS es el monto que se adiciona a BBP tradicional y al nuevo BBP Integrador.

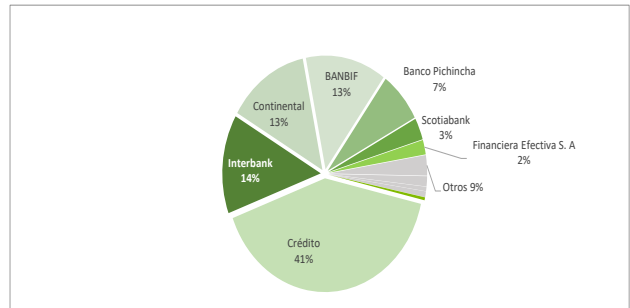
### GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

( ENERO 2026 )

#### DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR IFI



#### DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR IFI



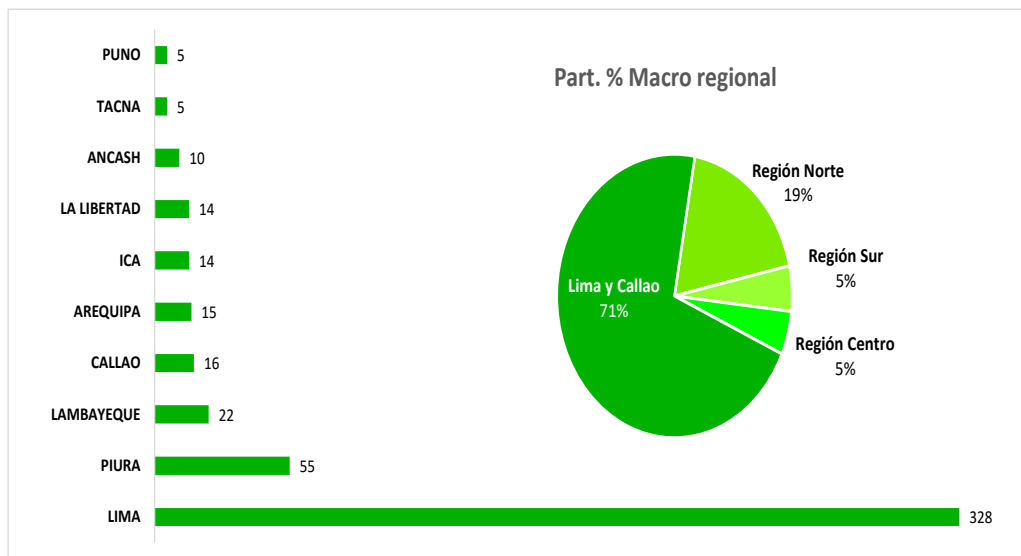
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

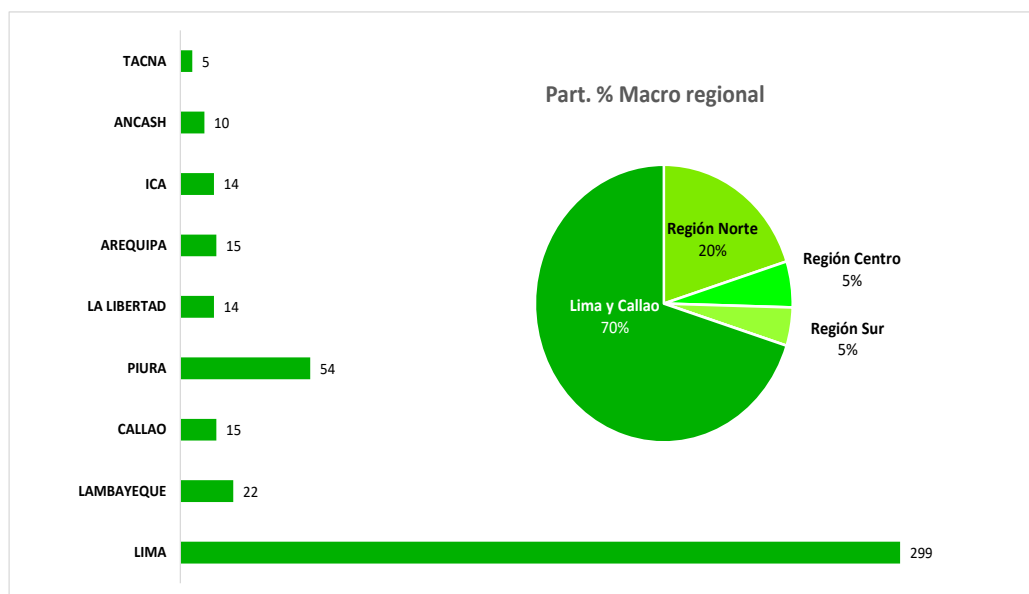
### GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

( ENERO 2026 )

#### DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR REGIÓN, ENERO 2026



#### DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR REGIÓN, ENERO 2026



**NOTA:**

Lima y Callao comprenden el departamento de Lima y la provincia constitucional de Callao. Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:  
 Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.  
 Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Fuente: FMV

## Capítulo III

# Créditos FMV (Enfoque de Género)

3.1 Colocaciones mensuales de  
créditos FMV por sexo

# Colocaciones mensuales de créditos FMV por sexo

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR SEXO

| Año      | Créditos colocados |         |         |         | Monto de créditos (Miles de \$/) |         |           |         |
|----------|--------------------|---------|---------|---------|----------------------------------|---------|-----------|---------|
|          | Mujeres            | Part. % | Hombres | Part. % | Mujeres                          | Part. % | Hombres   | Part. % |
| TOTAL    | 59,422             |         | 62,433  |         | 8,757,716                        |         | 8,794,914 |         |
| 2014     | 5,031              | 47%     | 5,746   | 53%     | 552,544                          | 47%     | 629,862   | 53%     |
| 2015     | 4,126              | 45%     | 4,964   | 55%     | 445,657                          | 45%     | 536,609   | 55%     |
| 2016     | 3,676              | 45%     | 4,406   | 55%     | 400,025                          | 46%     | 473,825   | 54%     |
| 2017     | 3,236              | 46%     | 3,865   | 54%     | 405,584                          | 46%     | 470,051   | 54%     |
| 2018     | 4,328              | 47%     | 4,816   | 53%     | 550,659                          | 48%     | 588,047   | 52%     |
| 2019     | 6,001              | 49%     | 6,223   | 51%     | 839,765                          | 50%     | 844,704   | 50%     |
| 2020     | 4,056              | 49%     | 4,306   | 51%     | 583,577                          | 49%     | 595,386   | 51%     |
| 2021     | 6,288              | 49%     | 6,583   | 51%     | 900,389                          | 50%     | 890,696   | 50%     |
| 2022     | 6,855              | 51%     | 6,652   | 49%     | 1,164,081                        | 52%     | 1,081,729 | 48%     |
| 2023     | 5,854              | 51%     | 5,627   | 49%     | 1,087,456                        | 51%     | 1,028,174 | 49%     |
| 2024     | 4,766              | 51%     | 4,581   | 49%     | 874,884                          | 52%     | 822,172   | 48%     |
| 2025     | 4,804              | 52%     | 4,353   | 48%     | 878,898                          | 53%     | 775,199   | 47%     |
| Ene 2025 | 410                | 52%     | 385     | 48%     | 78,294                           | 53%     | 69,718    | 47%     |
| Ene 2026 | 401                | 56%     | 311     | 44%     | 74,198                           | 56%     | 58,460    | 44%     |

Fuente: FMV

Nota: La información desagregada por sexo está disponible desde el año 2014.

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR PRODUCTO Y SEXO

| Producto                     | Destino | 2014   | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019   | 2020  | 2021   | 2 022  | 2 023  | 2 024  | 2 025 | 2026 a/ |     |        |     |        |     |        |     |       |     |       |     |     |     |
|------------------------------|---------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|-------|-----|-------|-----|-----|-----|
| Número de créditos colocados |         |        |       |       |       |       |        |       |        |        |        |        |       |         |     |        |     |        |     |        |     |       |     |       |     |     |     |
| TOTAL                        |         | 10,777 | 9,090 | 8,082 | 7,101 | 9,144 | 12,224 | 8,362 | 12,871 | 13,507 | 11,481 | 9,347  | 9,157 | 712     |     |        |     |        |     |        |     |       |     |       |     |     |     |
| Mi Construcción              | Mujeres | 308    | 41%   | 209   | 43%   | 42    | 50%    | 19    | 45%    | -      | -      | -      | -     | -       |     |        |     |        |     |        |     |       |     |       |     |     |     |
|                              | Hombres | 451    | 59%   | 274   | 57%   | 42    | 50%    | 23    | 55%    | -      | -      | -      | -     | -       |     |        |     |        |     |        |     |       |     |       |     |     |     |
| SUBTOTAL MI CONSTRUCCIÓN     |         | 759    | 7%    | 483   | 5%    | 84    | 1%     | 42    | 1%     | -      | -      | -      | -     | -       |     |        |     |        |     |        |     |       |     |       |     |     |     |
| Mi Casa Más                  | Mujeres | 5      | 42%   | 14    | 50%   | 9     | 30%    | 3     | 18%    | -      | -      | -      | -     | -       |     |        |     |        |     |        |     |       |     |       |     |     |     |
|                              | Hombres | 7      | 58%   | 14    | 50%   | 21    | 70%    | 14    | 82%    | -      | -      | -      | -     | -       |     |        |     |        |     |        |     |       |     |       |     |     |     |
| SUBTOTAL MI CASA MÁS         |         | 12     | 0.11% | 28    | 0.3%  | 30    | 0%     | 17    | 0%     | -      | -      | -      | -     | -       |     |        |     |        |     |        |     |       |     |       |     |     |     |
| Mi Terreno                   | Mujeres | 0      | 0%    | 3     | 60%   | 1     | 25%    | 5     | 45%    | 0      | 0%     | -      | -     | -       |     |        |     |        |     |        |     |       |     |       |     |     |     |
|                              | Hombres | 1      | 100%  | 2     | 40%   | 3     | 75%    | 6     | 55%    | 2      | 100%   | -      | -     | -       |     |        |     |        |     |        |     |       |     |       |     |     |     |
| SUBTOTAL MI TERRENO          |         | 1      | 0.01% | 5     | 0.1%  | 4     | 0%     | 11    | 0%     | 2      | 0.02%  | -      | -     | -       |     |        |     |        |     |        |     |       |     |       |     |     |     |
| Crédito Mivivienda           | Mujeres | 4,424  | 47%   | 3,697 | 45%   | 3,579 | 45%    | 3,706 | 47%    | 5,145  | 49%    | 3,661  | 49%   | 5,482   | 49% | 6,307  | 51% | 5,467  | 51% | 4,375  | 51% | 3,404 | 52% | 133   | 55% |     |     |
|                              | Hombres | 5,030  | 53%   | 4,530 | 55%   | 4,293 | 55%    | 3,663 | 55%    | 4,235  | 53%    | 5,331  | 51%   | 3,880   | 51% | 5,736  | 51% | 6,037  | 49% | 5,236  | 49% | 4,198 | 49% | 3,168 | 48% | 108 | 45% |
| SUBTOTAL CMV                 |         | 9,454  | 88%   | 8,227 | 91%   | 7,872 | 97%    | 6,683 | 94%    | 7,941  | 87%    | 10,476 | 86%   | 7,541   | 90% | 11,218 | 87% | 12,344 | 91% | 10,703 | 93% | 8,573 | 92% | 6,572 | 70% | 241 | 3%  |
| Servicio CRC                 | Mujeres | 0      | 0%    | 0     | 0%    | 0     | 0%     | 0     | 0%     | 0      | 0%     | 0      | 0%    | 0       | 0%  | 0      | 0%  | 19     | 46% | 198    | 56% | 1,150 | 55% | 243   | 57% |     |     |
|                              | Hombres | 0      | 0%    | 0     | 0%    | 0     | 0%     | 0     | 0%     | 0      | 0%     | 0      | 0%    | 0       | 0%  | 0      | 0%  | 22     | 54% | 154    | 44% | 958   | 45% | 186   | 43% |     |     |
| SUBTOTAL CRC                 |         | 0      | 0%    | 0     | 0%    | 0     | 0%     | 0     | 0%     | 0      | 0%     | 0      | 0%    | 0       | 0%  | 0      | 0%  | 41     | 0%  | 352    | 4%  | 2,108 | 23% | 429   | 5%  |     |     |
| Crédito Techo Propio         | Mujeres | 294    | 53%   | 203   | 59%   | 45    | 49%    | 189   | 54%    | 622    | 52%    | 856    | 49%   | 395     | 48% | 806    | 49% | 548    | 47% | 367    | 50% | 191   | 45% | 250   | 52% | 25  | 60% |
|                              | Hombres | 257    | 47%   | 144   | 41%   | 47    | 51%    | 159   | 46%    | 579    | 48%    | 892    | 51%   | 426     | 52% | 847    | 51% | 615    | 53% | 370    | 50% | 231   | 55% | 227   | 48% | 17  | 40% |
| SUBTOTAL CTP                 |         | 551    | 5%    | 347   | 4%    | 92    | 1%     | 348   | 5%     | 1,201  | 13%    | 1,748  | 14%   | 821     | 10% | 1,653  | 13% | 1,163  | 9%  | 737    | 6%  | 422   | 5%  | 477   | 5%  | 42  | 0%  |

Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de enero de 2026

# ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

| Número de Créditos por Año |                            |         |        |     |      |       |         |         |      |    |         |         |         |      |         |         |       |     |      |        |     |        |     |
|----------------------------|----------------------------|---------|--------|-----|------|-------|---------|---------|------|----|---------|---------|---------|------|---------|---------|-------|-----|------|--------|-----|--------|-----|
| Departamento               | Número de Créditos por Año |         |        |     |      |       |         |         |      |    |         |         |         |      |         |         |       |     |      |        |     |        |     |
|                            | 2014-2023                  |         |        |     | 2024 |       |         |         | 2025 |    |         |         | 2026 a/ |      |         |         | TOTAL |     |      |        |     |        |     |
|                            | Mujeres                    | Hombres |        |     |      |       | Mujeres | Hombres |      |    | Mujeres | Hombres |         |      | Mujeres | Hombres |       |     |      |        |     |        |     |
| LIMA METROPOLITANA         | 28,731                     | 48%     | 30,978 | 52% |      | 3,139 | 52%     | 2,956   | 48%  |    | 3,098   | 53%     | 2,802   | 47%  |         | 243     | 55%   | 195 | 45%  | 35,211 | 49% | 36,931 | 51% |
| AMAZONAS                   | 55                         | 48%     | 60     | 52% |      |       | 0%      | 3       | 100% |    | 10      | 43%     | 13      | 57%  |         | -       | 0%    | -   | 0%   | 65     | 46% | 76     | 54% |
| ANCASH                     | 538                        | 45%     | 670    | 55% |      | 8     | 50%     | 8       | 50%  |    | 51      | 59%     | 36      | 41%  |         | 5       | 36%   | 9   | 64%  | 602    | 45% | 723    | 55% |
| APURIMAC                   | 12                         | 32%     | 26     | 68% |      | 1     | 25%     | 3       | 75%  |    | 1       | 25%     | 3       | 75%  |         | 1       | 100%  | -   | 0%   | 15     | 32% | 32     | 68% |
| AREQUIPA                   | 1,283                      | 41%     | 1,853  | 59% |      | 113   | 44%     | 144     | 56%  |    | 107     | 50%     | 109     | 50%  |         | 12      | 52%   | 11  | 48%  | 1,515  | 42% | 2,117  | 58% |
| AYACUCHO                   | 128                        | 53%     | 113    | 47% |      | 4     | 40%     | 6       | 60%  |    | 1       | 33%     | 2       | 67%  |         | -       | 0%    | 1   | 100% | 133    | 52% | 122    | 48% |
| CAJAMARCA                  | 307                        | 52%     | 286    | 48% |      | 62    | 61%     | 40      | 39%  |    | 44      | 54%     | 38      | 46%  |         | 1       | 100%  | -   | 0%   | 414    | 53% | 364    | 47% |
| CUSCO                      | 163                        | 53%     | 146    | 47% |      | 20    | 45%     | 24      | 55%  |    | 35      | 54%     | 30      | 46%  |         | 3       | 75%   | 1   | 25%  | 221    | 52% | 201    | 48% |
| HUANCAVELICA               | 27                         | 55%     | 22     | 45% |      | 0%    | 3       | 100%    |      | 0% | -       | 0%      | 1       | 100% |         | 1       | 100%  | -   | 0%   | 28     | 52% | 26     | 48% |
| HUANUCO                    | 49                         | 44%     | 62     | 56% |      | 7     | 39%     | 11      | 61%  |    | 2       | 25%     | 6       | 75%  |         | -       | 0%    | 1   | 100% | 58     | 42% | 80     | 58% |
| ICA                        | 3,774                      | 48%     | 4,122  | 52% |      | 234   | 47%     | 260     | 53%  |    | 221     | 52%     | 205     | 48%  |         | 13      | 43%   | 17  | 57%  | 4,242  | 48% | 4,604  | 52% |
| JUNIN                      | 1,078                      | 47%     | 1,230  | 53% |      | 118   | 49%     | 121     | 51%  |    | 133     | 52%     | 125     | 48%  |         | 2       | 33%   | 4   | 67%  | 1,331  | 47% | 1,480  | 53% |
| LA LIBERTAD                | 2,950                      | 49%     | 3,112  | 51% |      | 238   | 50%     | 240     | 50%  |    | 226     | 51%     | 213     | 49%  |         | 21      | 64%   | 12  | 36%  | 3,435  | 49% | 3,577  | 51% |
| LAMBAYEQUE                 | 4,223                      | 52%     | 3,913  | 48% |      | 356   | 57%     | 272     | 43%  |    | 358     | 53%     | 314     | 47%  |         | 26      | 68%   | 12  | 32%  | 4,963  | 52% | 4,511  | 48% |
| LIMA                       | 436                        | 46%     | 505    | 54% |      | 44    | 48%     | 48      | 52%  |    | 41      | 43%     | 54      | 57%  |         | 10      | 63%   | 6   | 38%  | 531    | 46% | 613    | 54% |
| LORETO                     | 38                         | 31%     | 85     | 69% |      | 11    | 41%     | 16      | 59%  |    | 3       | 43%     | 4       | 57%  |         | 1       | 50%   | 1   | 50%  | 53     | 33% | 106    | 67% |
| MADRE DE DIOS              | 71                         | 49%     | 75     | 0%  |      | 0%    | 1       | 100%    |      | -  | 0%      | -       | 0%      |      | -       | 0%      | -     | 0%  | 71   | 48%    | 76  | 52%    |     |
| MOQUEGUA                   | 229                        | 39%     | 351    | 61% |      | 4     | 50%     | 4       | 50%  |    | 3       | 38%     | 5       | 63%  |         | 1       | 100%  | -   | 0%   | 237    | 40% | 360    | 60% |
| PASCO                      | 78                         | 44%     | 99     | 56% |      | 0%    | 2       | 100%    |      | -  | 0%      | 1       | 100%    |      | -       | 0%      | -     | 0%  | 78   | 43%    | 102 | 57%    |     |
| PIURA                      | 3,844                      | 49%     | 4,021  | 51% |      | 325   | 51%     | 311     | 49%  |    | 387     | 56%     | 302     | 44%  |         | 48      | 56%   | 38  | 44%  | 4,604  | 50% | 4,672  | 50% |
| PUNO                       | 397                        | 52%     | 367    | 48% |      | 25    | 52%     | 23      | 48%  |    | 36      | 71%     | 15      | 29%  |         | 5       | 100%  | -   | 0%   | 463    | 53% | 405    | 47% |
| SAN MARTIN                 | 357                        | 47%     | 401    | 53% |      | 16    | 33%     | 32      | 67%  |    | 10      | 42%     | 14      | 58%  |         | -       | 0%    | -   | 0%   | 383    | 46% | 447    | 54% |
| TACNA                      | 441                        | 49%     | 453    | 51% |      | 37    | 44%     | 48      | 56%  |    | 36      | 39%     | 57      | 61%  |         | 8       | 80%   | 2   | 20%  | 522    | 48% | 560    | 52% |
| TUMBES                     | 19                         | 37%     | 33     | 0%  |      | 0%    | 1       | 100%    |      | -  | 0%      | 1       | 100%    |      | -       | 0%      | -     | 0%  | 19   | 35%    | 35  | 65%    |     |
| UCAYALI                    | 223                        | 52%     | 205    | 48% |      | 4     | 50%     | 4       | 50%  |    | 1       | 25%     | 3       | 75%  |         | -       | 0%    | 1   | 100% | 228    | 52% | 213    | 48% |
| Total general              | 49,451                     | 48%     | 53,188 | 52% |      | 4,766 | 51%     | 4,581   | 49%  |    | 4,804   | 52%     | 4,353   | 48%  |         | 401     | 56%   | 311 | 44%  | 59,422 | 49% | 62,433 | 51% |

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

| Monto de Créditos por Año       |           |         |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |     |           |     |
|---------------------------------|-----------|---------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----|-----------|-----|
| Monto de Créditos (Miles de S/) |           |         |           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |           |     |           |     |
| Departamento                    | 2014-2023 |         |           |         | 2024    |         |         |         | 2025    |         |         |         | 2026 a/ |         |         |         | TOTAL     |     |           |     |
|                                 | Mujeres   | Hombres | Mujeres   | Hombres | Mujeres | Hombres | Mujeres | Hombres | Mujeres | Hombres | Mujeres | Hombres | Mujeres | Hombres | Mujeres | Hombres |           |     |           |     |
| LIMA METROPOLITANA              | 4,989,797 | 50%     | 5,057,189 | 50%     | 678,614 | 52%     | 628,149 | 48%     | 675,532 | 54%     | 585,925 | 46%     | 54,332  | 56%     | 43,399  | 44%     | 6,398,276 | 50% | 6,314,662 | 50% |
| AMAZONAS                        | 5,050     | 51%     | 4,784     | 49%     | -       | 0%      | 255     | 100%    | 484     | 44%     | 613     | 56%     | -       | 0%      | -       | 0%      | 5,534     | 49% | 5,652     | 51% |
| ANCASH                          | 37,736    | 44%     | 48,584    | 56%     | 568     | 30%     | 1,346   | 70%     | 5,300   | 61%     | 3,445   | 39%     | 874     | 41%     | 1,264   | 59%     | 44,478    | 45% | 54,639    | 55% |
| APURIMAC                        | 1,608     | 33%     | 3,258     | 67%     | 95      | 20%     | 390     | 80%     | 110     | 25%     | 336     | 75%     | 64      | 100%    | -       | 0%      | 1,877     | 32% | 3,984     | 68% |
| AREQUIPA                        | 183,890   | 41%     | 259,697   | 59%     | 20,853  | 44%     | 26,698  | 56%     | 18,607  | 49%     | 19,038  | 51%     | 2,016   | 49%     | 2,102   | 51%     | 225,365   | 42% | 307,534   | 58% |
| AYACUCHO                        | 11,600    | 51%     | 10,987    | 49%     | 404     | 50%     | 398     | 50%     | 50      | 15%     | 288     | 85%     | -       | 0%      | 180     | 100%    | 12,054    | 50% | 11,853    | 50% |
| CAJAMARCA                       | 27,733    | 51%     | 26,318    | 49%     | 5,704   | 62%     | 3,490   | 38%     | 3,883   | 51%     | 3,773   | 49%     | 82      | 100%    | -       | 0%      | 37,402    | 53% | 33,580    | 47% |
| CUSCO                           | 24,153    | 50%     | 23,973    | 50%     | 3,478   | 44%     | 4,482   | 56%     | 5,893   | 56%     | 4,571   | 44%     | 552     | 90%     | 63      | 10%     | 34,076    | 51% | 33,089    | 49% |
| HUANCAVELICA                    | 2,524     | 55%     | 2,067     | 45%     | -       | 0%      | 348     | 100%    | -       | 0%      | 57      | 100%    | 100     | 100%    | -       | 0%      | 2,623     | 51% | 2,471     | 49% |
| HUANUCO                         | 5,323     | 44%     | 6,689     | 56%     | 776     | 34%     | 1,499   | 66%     | 284     | 24%     | 897     | 76%     | -       | 0%      | 130     | 100%    | 6,384     | 41% | 9,215     | 59% |
| ICA                             | 262,143   | 47%     | 298,454   | 53%     | 20,399  | 48%     | 22,233  | 52%     | 21,025  | 51%     | 20,450  | 49%     | 1,141   | 39%     | 1,761   | 61%     | 304,708   | 47% | 342,899   | 53% |
| JUNIN                           | 109,537   | 45%     | 132,132   | 55%     | 12,670  | 48%     | 13,843  | 52%     | 13,821  | 51%     | 13,378  | 49%     | 149     | 27%     | 403     | 73%     | 136,177   | 46% | 159,756   | 54% |
| LA LIBERTAD                     | 314,517   | 50%     | 316,735   | 50%     | 33,454  | 50%     | 33,627  | 50%     | 33,416  | 50%     | 33,046  | 50%     | 3,544   | 65%     | 1,912   | 35%     | 384,932   | 50% | 385,320   | 50% |
| LAMBAYEQUE                      | 461,242   | 53%     | 414,582   | 47%     | 45,942  | 57%     | 34,779  | 43%     | 43,119  | 54%     | 37,038  | 46%     | 3,087   | 67%     | 1,555   | 33%     | 553,389   | 53% | 487,953   | 47% |
| LIMA                            | 33,991    | 49%     | 34,802    | 51%     | 4,739   | 49%     | 4,840   | 51%     | 4,440   | 40%     | 6,798   | 60%     | 1,387   | 62%     | 847     | 38%     | 44,557    | 49% | 47,288    | 51% |
| LORETO                          | 2,949     | 30%     | 6,774     | 70%     | 1,245   | 44%     | 1,556   | 56%     | 392     | 43%     | 523     | 57%     | 114     | 45%     | 141     | 55%     | 4,700     | 34% | 8,993     | 66% |
| MADRE DE DIOS                   | 3,244     | 51%     | 3,142     | 49%     | -       | 0%      | 171     | 100%    | -       | 0%      | -       | 0%      | -       | 0%      | -       | 0%      | 3,244     | 49% | 3,313     | 51% |
| MOQUEGUA                        | 17,848    | 38%     | 28,949    | 62%     | 645     | 51%     | 623     | 49%     | 374     | 36%     | 669     | 64%     | 113     | 100%    | -       | 0%      | 18,980    | 39% | 30,241    | 61% |
| PASCO                           | 4,330     | 43%     | 5,829     | 57%     | -       | 0%      | 117     | 100%    | -       | 0%      | 150     | 100%    | -       | 0%      | -       | 0%      | 4,330     | 42% | 6,096     | 58% |
| PIURA                           | 332,610   | 49%     | 350,247   | 51%     | 36,677  | 54%     | 31,793  | 46%     | 41,982  | 56%     | 32,965  | 44%     | 4,991   | 54%     | 4,251   | 46%     | 416,260   | 50% | 419,257   | 50% |
| PUNO                            | 28,540    | 52%     | 26,400    | 48%     | 3,412   | 54%     | 2,956   | 46%     | 5,252   | 71%     | 2,156   | 29%     | 526     | 100%    | -       | 0%      | 37,730    | 54% | 31,512    | 46% |
| SAN MARTIN                      | 21,516    | 44%     | 27,162    | 56%     | 1,352   | 29%     | 3,388   | 71%     | 709     | 33%     | 1,430   | 67%     | -       | 0%      | -       | 0%      | 23,577    | 42% | 31,981    | 58% |
| TACNA                           | 37,661    | 49%     | 39,255    | 51%     | 3,579   | 43%     | 4,827   | 57%     | 4,106   | 37%     | 6,948   | 63%     | 1,127   | 81%     | 270     | 19%     | 46,473    | 48% | 51,299    | 52% |
| TUMBES                          | 1,185     | 0%      | 2,059     | 63%     | -       | 0%      | 45      | 100%    | -       | 0%      | 440     | 100%    | -       | 0%      | -       | 0%      | 1,185     | 32% | 2,544     | 68% |
| UCAYALI                         | 9,010     | 50%     | 9,016     | 50%     | 278     | 46%     | 320     | 54%     | 118     | 31%     | 263     | 69%     | -       | 0%      | 183     | 100%    | 9,406     | 49% | 9,782     | 51% |
| Total general                   | 6,929,736 | 49%     | 7,139,083 | 51%     | 874,884 | 52%     | 822,172 | 48%     | 878,898 | 53%     | 775,199 | 47%     | 74,198  | 56%     | 58,460  | 44%     | 8,757,716 | 50% | 8,794,914 | 50% |

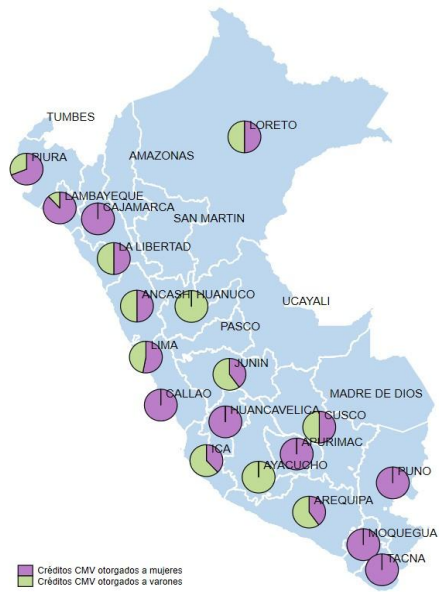
Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de enero de 2026

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

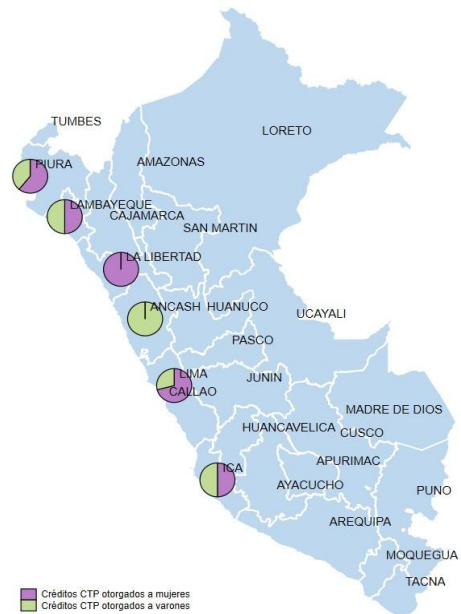
### GRÁFICO: COLOCACIONES DE CRÉDITOS, ENE-ENE 2026

#### COLOCACIONES CMV POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENERO



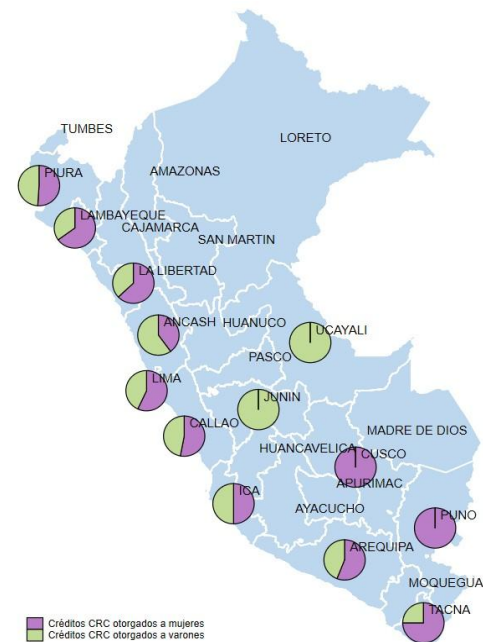
Fuente: Oficina de Planeamiento y Prospectiva

#### COLOCACIONES CTP POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENERO



Fuente: Oficina de Planeamiento y Prospectiva

#### COLOCACIONES CRC POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENERO



Fuente: Oficina de Planeamiento y Prospectiva

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

TABLA: CRÉDITOS FMV POR TIPO DE INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO ENERO 2026

| IFI          | ENE        |               |            |               | ENERO      |              |            |              |            |
|--------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|
|              | MUJERES    |               | HOMBRES    |               | MUJERES    |              | HOMBRES    |              | TOTAL      |
| Banco        | 352        | 57.1%         | 265        | 42.9%         | 352        | 57.1%        | 265        | 42.9%        | 617        |
| CMAC         | 26         | 55.3%         | 21         | 44.7%         | 26         | 55.3%        | 21         | 44.7%        | 47         |
| Edpyme       | 11         | 50.0%         | 11         | 50.0%         | 11         | 50.0%        | 11         | 50.0%        | 22         |
| Financiera   | 12         | 46.2%         | 14         | 53.8%         | 12         | 46.2%        | 14         | 53.8%        | 26         |
| CAC          | 0          | 0.0%          | 0          | 0.0%          | 0          | 0.0%         | 0          | 0.0%         | 0          |
| <b>Total</b> | <b>401</b> | <b>56.32%</b> | <b>311</b> | <b>43.68%</b> | <b>401</b> | <b>56.3%</b> | <b>311</b> | <b>43.7%</b> | <b>712</b> |

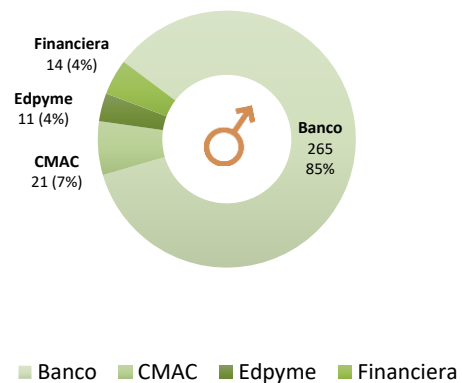
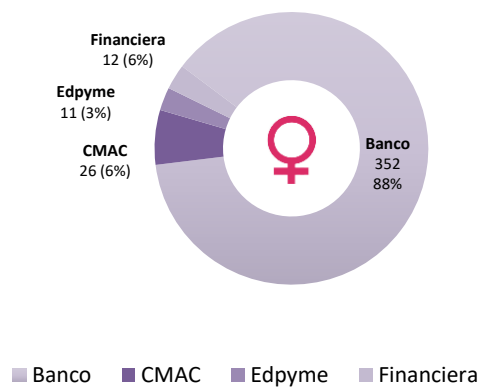


TABLA: CRÉDITOS FMV POR INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO ENERO 2026

| IFI's                          | MUJERES    |              | HOMBRES    |              | TOTAL      |
|--------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|------------|
| <b>Total</b>                   | <b>401</b> | <b>56.3%</b> | <b>311</b> | <b>43.7%</b> | <b>712</b> |
| Crédito                        | 139        | 59%          | 95         | 41%          | 234        |
| Interbank                      | 67         | 54%          | 56         | 46%          | 123        |
| Continental                    | 51         | 59%          | 35         | 41%          | 86         |
| BANBIF                         | 49         | 51%          | 47         | 49%          | 96         |
| Banco Pichincha                | 24         | 65%          | 13         | 35%          | 37         |
| Scotiabank                     | 11         | 48%          | 12         | 52%          | 23         |
| EMPRESA DE CREDITO VIVELA S.A. | 11         | 50%          | 11         | 50%          | 22         |
| CMAC Huancayo                  | 12         | 55%          | 10         | 45%          | 22         |
| Financiera Efectiva S. A       | 12         | 46%          | 14         | 54%          | 26         |
| SANTANDER CONSUMER BANK S.A    | 11         | 65%          | 6          | 35%          | 17         |
| CMAC Ica                       | 2          | 40%          | 3          | 60%          | 5          |
| CMAC Cusco                     | 3          | 60%          | 2          | 40%          | 5          |
| CMAC Arequipa                  | 4          | 50%          | 4          | 50%          | 8          |
| Comercio                       | 0          | 0%           | 1          | 100%         | 1          |
| CMAC Trujillo                  | 4          | 67%          | 2          | 33%          | 6          |
| CMAC Piura                     | 1          | 100%         | 0          | 0%           | 1          |
| CMAC Maynas                    | 0          | 0%           | 0          | 0%           | 0          |
| Crediscotia                    | 0          | 0%           | 0          | 0%           | 0          |

Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de enero de 2026

## Capítulo IV

# Bonos Familiar Habitacional (BFH)

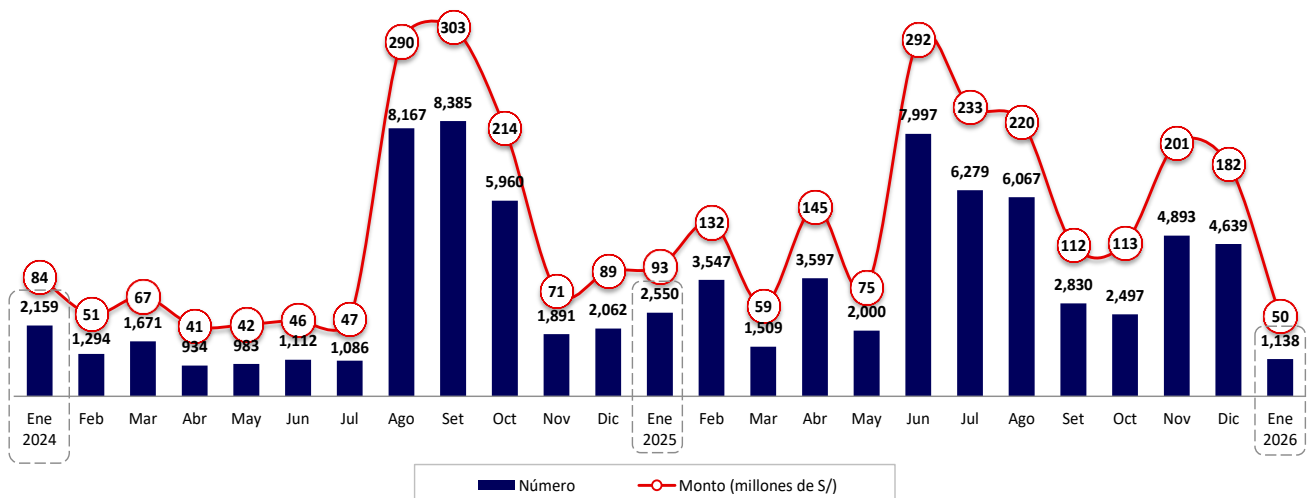
- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional.
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional.
- 4.3 Entidades Técnicas.

Desembolso mensual  
del Bono Familiar  
Habitacional

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

### GRÁFICO 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados y monto en millones de S/)



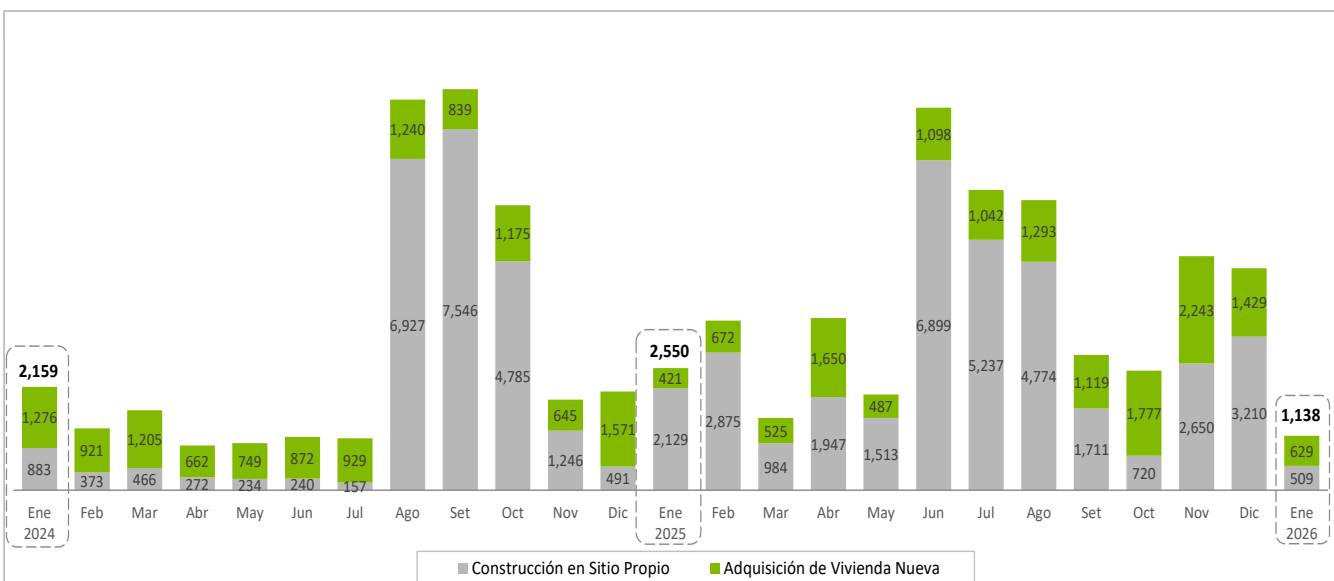
Fuente: FMV

NOTA:

1/ El total de desembolsos de los bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluye a los Bonos de Reconstrucción de Vivienda (RCT)

### GRÁFICO 2.1.2: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados)



Fuente: FMV

NOTA:

1/ Los Bonos de Reconstrucción (RCT) están incluidos en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) y Construcción de Sitio Propio (CSP)

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

TABLA N° 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR MODALIDAD

| Modalidad                     | Número de BFH desembolsados |              |                |                |              |              |                |                |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------|----------------|----------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
|                               | Enero                       |              | Var.%<br>26/25 | Part.%<br>2026 | Ene          |              | Var.%<br>26/25 | Part.%<br>2026 |
|                               | 2 025                       | 2 026        |                |                | 2 025        | 2 026        |                |                |
| Adquisición de Vivienda Nueva | 421                         | 629          | 49.4%          | 55.3%          | 421          | 629          | 49.4%          | 55.3%          |
| Construcción en Sitio Propio  | 2,129                       | 509          | -76.1%         | 44.7%          | 2,129        | 509          | -76.1%         | 44.7%          |
| Mejoramiento de Vivienda      | -                           | -            | 0.0%           | 0.0%           | -            | -            | 0.0%           | 0.0%           |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>2,550</b>                | <b>1,138</b> | <b>-55.4%</b>  | <b>100.0%</b>  | <b>2,550</b> | <b>1,138</b> | <b>-55.4%</b>  | <b>100.0%</b>  |

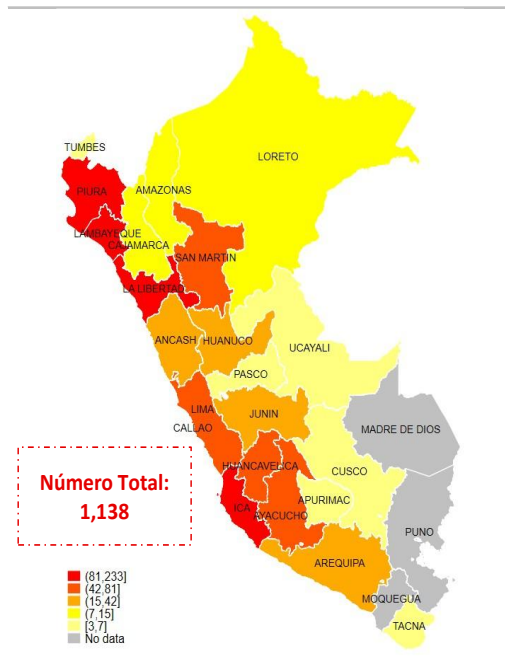
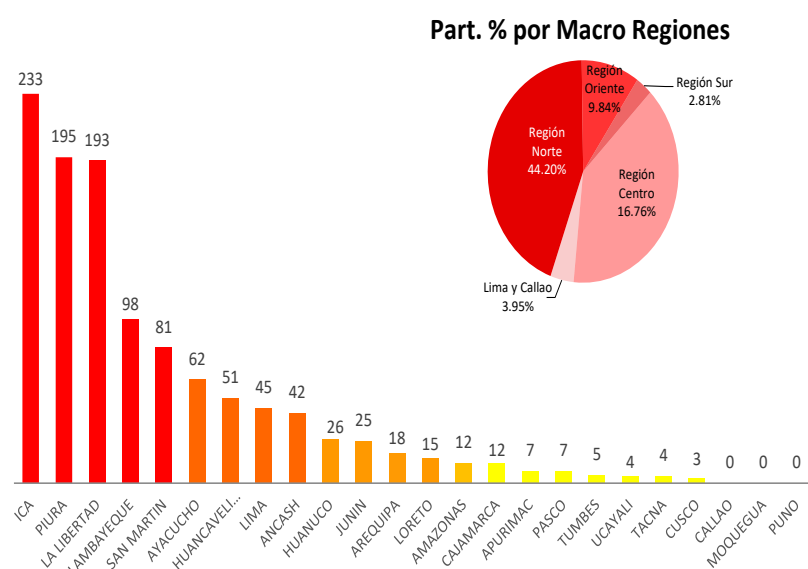
| Modalidad                     | Monto de BFH desembolsados (miles de S/) |               |                |                |               |               |                |                |
|-------------------------------|------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                               | Enero                                    |               | Var.%<br>26/25 | Part.%<br>2026 | Ene           |               | Var.%<br>26/25 | Part.%<br>2026 |
|                               | 2 025                                    | 2 026         |                |                | 2 025         | 2 026         |                |                |
| Adquisición de Vivienda Nueva | 19,456                                   | 31,003        | 59.3%          | 62.6%          | 19,456        | 31,003        | 59.3%          | 62.6%          |
| Construcción en Sitio Propio  | 73,172                                   | 18,552        | -74.6%         | 37.4%          | 73,172        | 18,552        | -74.6%         | 37.4%          |
| Mejoramiento de Vivienda      | -                                        | -             | 0.0%           | 0.0%           | -             | -             | 0.0%           | 0.0%           |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>92,629</b>                            | <b>49,555</b> | <b>-46.5%</b>  | <b>100.0%</b>  | <b>92,629</b> | <b>49,555</b> | <b>-46.5%</b>  | <b>100.0%</b>  |

Fuente: FMV

GRÁFICO 4.1.3: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR DEPARTAMENTOS 1/

### NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH SEGÚN DEPARTAMENTO, EN ENERO 2026

### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS BFH, EN ENERO 2026



Fuente: FMV

NOTA: Colores más intensos señalan mayores desembolsos de BFH

1/ Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

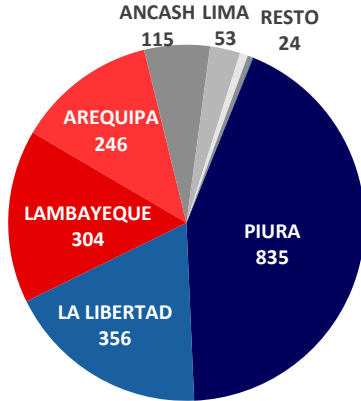
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

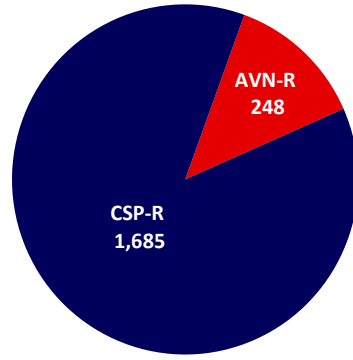
### GRÁFICO 4.1.4: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS Y MODALIDAD

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ENERO 2026)

BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS, "ENE 2021-ENERO 2026"



BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR MODALIDAD, "ENE 2021-ENERO 2026"



Fuente: FMV

TABLA 4.1.2: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ENERO 2026)

| Número de otorgamientos |                      |            |            |            |            |            |            |            |          |        |
|-------------------------|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|--------|
| Departamento            | Provincia            | TOTAL 2017 | TOTAL 2018 | TOTAL 2019 | TOTAL 2020 | TOTAL 2021 | TOTAL 2022 | TOTAL 2023 | TOTAL a/ |        |
| AMAZONAS                | RODRIGUEZ DE MENDOZA | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        | -      |
|                         | SUBTOTAL AMAZONAS    | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        | -      |
| ANCASH                  | CARHUAZ              | -          | 14         | -          | -          | -          | -          | -          | -        | 14     |
|                         | CASMA                | 44         | 58         | 33         | -          | 33         | -          | -          | -        | 168    |
|                         | HUABAZ               | -          | 46         | -          | -          | -          | -          | -          | -        | 46     |
|                         | HUARMAY              | 20         | 72         | 3          | -          | 17         | -          | -          | -        | 112    |
|                         | HUAYLAS              | -          | 4          | -          | -          | -          | -          | -          | -        | 4      |
|                         | PALLASCA             | -          | 16         | -          | -          | 1          | -          | -          | -        | 17     |
|                         | SANTA                | 89         | 233        | 16         | 23         | 61         | -          | -          | -        | 422    |
|                         | YUNGAY               | -          | -          | -          | -          | 2          | -          | -          | -        | 2      |
|                         | OCROS                | -          | 46         | -          | -          | -          | -          | -          | -        | 46     |
|                         | RECUAY               | -          | 23         | -          | -          | -          | -          | -          | -        | 23     |
|                         | SIHUAS               | -          | -          | -          | -          | -          | 1          | -          | -        | 1      |
|                         | SUBTOTAL ANCASH      | 153        | 512        | 52         | 23         | 115        | -          | -          | -        | 855    |
| AREQUIPA                | AREQUIPA             | -          | 19         | -          | -          | -          | 21         | -          | -        | 40     |
|                         | CAMANA               | -          | 5          | -          | -          | -          | -          | -          | -        | 5      |
|                         | CARAVELI             | -          | 2          | -          | -          | -          | -          | -          | -        | 2      |
|                         | CASTILLA             | -          | 28         | -          | -          | -          | 19         | -          | -        | 47     |
|                         | CAYLLOMA             | -          | 70         | -          | -          | -          | 53         | 29         | -        | 152    |
|                         | CONDESUYOS           | -          | 53         | -          | -          | -          | 40         | -          | -        | 93     |
|                         | LA UNION             | -          | 32         | -          | -          | -          | 84         | -          | -        | 116    |
|                         | SUBTOTAL AREQUIPA    | -          | 209        | -          | -          | -          | 217        | 29         | -        | 455    |
| CAJAMARCA               | CAJAMARCA            | -          | 11         | -          | -          | -          | -          | -          | -        | 11     |
|                         | CONTUMAZA            | -          | 12         | -          | -          | -          | 5          | -          | -        | 17     |
|                         | CUTERVO              | -          | -          | -          | -          | -          | 3          | -          | -        | 3      |
|                         | JAEN                 | -          | 19         | 16         | -          | -          | -          | -          | -        | 35     |
|                         | SAN MARCOS           | -          | 2          | -          | 3          | -          | -          | -          | -        | 5      |
|                         | SAN MIGUEL           | -          | 22         | -          | -          | -          | -          | -          | -        | 22     |
|                         | SAN PABLO            | -          | -          | 17         | -          | -          | -          | -          | -        | 17     |
|                         | SANTA CRUZ           | -          | -          | -          | -          | -          | 3          | -          | -        | 3      |
|                         | SAN IGNASIO          | -          | -          | -          | -          | -          | 3          | -          | -        | 3      |
|                         | SUBTOTAL CAJAMARCA   | 70         | 70         | 33         | 3          | 14         | -          | -          | -        | 120    |
| HUANCVELICA             | ACOBAMBA             | -          | 10         | -          | -          | -          | -          | -          | -        | 10     |
|                         | ANGARAES             | -          | 23         | -          | -          | -          | -          | -          | -        | 23     |
|                         | CASTROVIRREYNA       | -          | -          | -          | 14         | -          | -          | -          | -        | 14     |
|                         | SUBTOTAL HUANCVELICA | -          | 33         | -          | 14         | -          | -          | -          | -        | 47     |
| HUANUCO                 | DOS DE MAYO          | -          | -          | 2          | -          | -          | -          | -          | -        | 2      |
|                         | SUBTOTAL HUANUCO     | -          | -          | 2          | -          | -          | -          | -          | -        | 2      |
| ICA                     | CHINCHA              | -          | 20         | -          | -          | -          | 2          | -          | -        | 22     |
|                         | ICA                  | -          | 28         | -          | 2          | 6          | -          | -          | -        | 36     |
|                         | PALPA                | -          | 1          | -          | -          | 1          | -          | -          | -        | 2      |
|                         | SUBTOTAL ICA         | -          | 49         | -          | 2          | 9          | -          | -          | -        | 60     |
| LA LIBERTAD             | ASCOPE               | 31         | 257        | 34         | 15         | 44         | 8          | -          | -        | 389    |
|                         | CHEPEN               | -          | 21         | 5          | 1          | 2          | 2          | -          | -        | 31     |
|                         | GRAN CHIMU           | -          | -          | 20         | -          | 4          | -          | -          | -        | 24     |
|                         | JULCAN               | -          | -          | 24         | -          | 2          | -          | -          | -        | 26     |
|                         | OTUZZO               | -          | 18         | -          | -          | 1          | -          | -          | -        | 19     |
|                         | PACASMAYO            | -          | 42         | 10         | 1          | 4          | -          | -          | -        | 57     |
|                         | SANTIAGO DE CHUCCO   | -          | 17         | -          | -          | 20         | -          | -          | -        | 37     |
|                         | TRUJILLO             | 229        | 277        | 36         | 211        | 205        | 1          | 29         | -        | 988    |
|                         | VIRU                 | 62         | 256        | 85         | 16         | 30         | 4          | -          | -        | 453    |
|                         | SUBTOTAL LA LIBERTAD | 322        | 888        | 214        | 244        | 312        | 15         | 29         | -        | 2,024  |
| LAMBAYEQUE              | CHICLAYO             | 360        | 2,330      | 282        | 257        | 172        | 4          | -          | -        | 3,405  |
|                         | FERREÑE              | 156        | 409        | 25         | 21         | 38         | 1          | -          | -        | 650    |
|                         | SUBTOTAL LAMBAYEQUE  | 866        | 2,042      | 165        | 121        | 34         | 51         | 4          | -        | 3,283  |
| LIMA                    | SUBTOTAL LAMBAYEQUE  | 1,382      | 4,781      | 472        | 399        | 244        | 56         | 4          | -        | 7,338  |
|                         | BARRANCA             | 32         | 58         | 3          | -          | 10         | -          | -          | -        | 103    |
|                         | CANTA                | -          | 6          | -          | -          | -          | -          | -          | -        | 6      |
|                         | CARETE               | 77         | -          | -          | -          | 1          | -          | -          | -        | 78     |
|                         | HUABAL               | 35         | 13         | 10         | -          | -          | -          | -          | -        | 58     |
|                         | HUAROCHIRI           | -          | 77         | 24         | -          | -          | -          | -          | -        | 101    |
|                         | HUALA                | -          | 43         | -          | -          | 2          | -          | -          | -        | 45     |
|                         | LIMA                 | 159        | 11         | -          | 10         | 10         | -          | -          | -        | 190    |
|                         | OYON                 | -          | -          | -          | -          | 30         | -          | -          | -        | 30     |
|                         | SUBTOTAL LIMA        | 226        | 285        | 37         | 10         | 53         | -          | -          | -        | 611    |
| PIURA                   | AYABACA              | -          | 42         | 16         | 19         | -          | -          | -          | -        | 77     |
|                         | HUANCABAMBA          | -          | 63         | 7          | 20         | -          | -          | -          | -        | 90     |
|                         | MOROPON              | 114        | 669        | 126        | 127        | 63         | 29         | -          | -        | 1,128  |
|                         | PAITA                | 158        | 716        | 80         | 33         | 16         | -          | -          | -        | 1,003  |
|                         | PIURA                | 737        | 3,659      | 810        | 289        | 522        | 115        | -          | -        | 6,132  |
|                         | SECHURA              | -          | 197        | 46         | 16         | 7          | 11         | -          | -        | 277    |
|                         | SULLANA              | -          | 262        | 237        | 82         | 32         | 38         | -          | -        | 651    |
|                         | TALARA               | -          | 40         | 18         | 6          | 2          | -          | -          | -        | 66     |
| SUBTOTAL PIURA          | 1,009                | 5,648      | 1,340      | 592        | 642        | 193        | -          | -          | 9,244    |        |
| TUMBES                  | TUMBES               | -          | 14         | 7          | 4          | 1          | -          | -          | -        | 26     |
|                         | ZARUMILLA            | -          | -          | 6          | 7          | -          | -          | -          | -        | 13     |
|                         | SUBTOTAL TUMBES      | -          | 14         | 13         | 11         | 1          | -          | -          | -        | 39     |
| Total                   |                      | 3,092      | 12,489     | 2,163      | 1,298      | 1,607      | 293        | 33         | -        | 20,975 |

| Departamento | Provincia             | Monto de desembolsos (mln de S/) |            |            |            |            |            |            |            |            |            | TOTAL a/ |
|--------------|-----------------------|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
|              |                       | TOTAL 2017                       | TOTAL 2018 | TOTAL 2019 | TOTAL 2020 | TOTAL 2021 | TOTAL 2022 | TOTAL 2023 | TOTAL 2024 | TOTAL 2025 | TOTAL 2026 |          |
| AMAZONAS     | RODRIGUEZ DE MENDOZA  | -                                | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
|              | SUBTOTAL AMAZONAS     | -                                | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| ANCASH       | CARHUAZ               | -                                | 317        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 317      |
|              | CASMA                 | 971                              | 1,312      | 746        | -          | 987        | -          | -          | -          | -          | -          | 4,017    |
|              | HUABAZ                | -                                | 1,040      | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 1,040    |
|              | HUAMAY                | 441                              | 1,628      | 68         | -          | 509        | -          | -          | -          | -          | -          | 2,646    |
|              | HUAYLAS               | -                                | 90         | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 90       |
|              | PALLASCA              | -                                | 362        | -          | -          | 30         | -          | -          | -          | -          | -          | 392      |
|              | SANTA                 | 1,964                            | 5,270      | 362        | 673        | 1,825      | -          | -          | -          | -          | -          | 10,094   |
|              | YUNGAY                | -                                | -          | -          | -          | 60         | -          | -          | -          | -          | -          | 60       |
|              | OCROS                 | -                                | 1,040      | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 1,040    |
|              | RECUAY                | -                                | 520        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 520      |
|              | SIHUAS                | -                                | -          | -          | -          | 30         | -          | -          | -          | -          | -          | 30       |
|              | SUBTOTAL ANCASH       | 3,377                            | 11,580     | 1,176      | 673        | 3,441      | -          | -          | -          | -          | -          | 20,247   |
| AREQUIPA     | AREQUIPA              | -                                | 420        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 1,058    |
|              | CAMANA                | -                                | 113        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 113      |
|              | CARAVELI              | -                                | 45         | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 45       |
|              | CASTILLA              | -                                | 633        | -          | -          | 568        | -          | -          | -          | -          | -          | 1,202    |
|              | CAVLILMA              | -                                | 1,268      | -          | -          | 1,586      | 907        | -          | -          | -          | -          | 4,076    |
|              | CONDOSUYOS            | -                                | 1,159      | -          | -          | 1,197      | -          | -          | -          | -          | -          | 2,356    |
|              | LA UNION              | -                                | 724        | -          | -          | 2,513      | -          | -          | -          | -          | -          | 3,237    |
|              | SUBTOTAL AREQUIPA     | -                                | 4,727      | -          | -          | 6,493      | 907        | -          | -          | -          | -          | 12,127   |
| CAJAMARCA    | CAJAMARCA             | -                                | 249        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 249      |
|              | CONTUMAZA             | -                                | 221        | -          | -          | 150        | -          | -          | -          | -          | -          | 421      |
|              | CUTervo               | -                                | -          | -          | -          | 90         | -          | -          | -          | -          | -          | 90       |
|              | JAEN                  | -                                | 430        | 362        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 792      |
|              | SAN MARCOS            | -                                | 45         | -          | 88         | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 133      |
|              | SAN MIGUEL            | -                                | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 498      |
|              | SAN PABLO             | -                                | -          | 384        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 384      |
|              | SANTA CRUZ            | -                                | -          | -          | -          | 90         | -          | -          | -          | -          | -          | 90       |
|              | SAN IGNASIO           | -                                | -          | -          | -          | 90         | -          | -          | -          | -          | -          | 90       |
|              | SUBTOTAL CAJAMARCA    | -                                | 1,583      | 746        | 88         | 419        | -          | -          | -          | -          | -          | 2,836    |
| HUANCavelica | ACOBAMBA              | -                                | 226        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 226      |
|              | ANGARAES              | -                                | 520        | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 520      |
|              | CASTROVIRREYNA        | -                                | -          | -          | -          | 328        | -          | -          | -          | -          | -          | 328      |
|              | SUBTOTAL HUANCavelica | -                                | 746        | -          | -          | 328        | -          | -          | -          | -          | -          | 1,074    |
| HUANUCO      | DOS DE MAYO           | -                                | -          | 45         | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 45       |
|              | SUBTOTAL HUANUCO      | -                                | -          | 45         | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | 45       |
| ICA          | CHINCHA               | -                                | 452        | -          | -          | 60         | -          | -          | -          | -          | -          | 512      |
|              | ICA                   | -                                | 633        | -          | 46         | 180        | -          | -          | -          | -          | -          | 899      |
|              | PALPA                 | -                                | 23         | -          | -          | 30         | -          | -          | -          | -          | -          | 53       |
|              | SUBTOTAL ICA          | -                                | 1,108      | -          | 46         | 269        | -          | -          | -          | -          | -          | 1,423    |
| LA LIBERTAD  | ASCOPE                | 684                              | 5,803      | 769        | 375        | 1,520      | 492        | -          | -          | -          | -          | 9,644    |
|              | CHEPEN                | -                                | 475        | 113        | 33         | 60         | 63         | -          | -          | -          | -          | 733      |
|              | GRAN CHIMU            | -                                | -          | 452        | -          | 120        | -          | -          | -          | -          | -          | 572      |
|              | JULCAN                | -                                | -          | 543        | -          | 60         | -          | -          | -          | -          | -          | 603      |
|              | OTUZZO                | -                                | 407        | -          | -          | 30         | -          | -          | -          | -          | -          | 437      |
|              | PACASMAYO             | -                                | 950        | 226        | 23         | 120        | -          | -          | -          | -          | -          | 1,319    |
|              | SANTIAGO DE CHUCCO    | -                                | 384        | -          | -          | 598        | -          | -          | -          | -          | -          | 983      |
|              | TRUJILLO              | 5,055                            | 6,242      | 816        | 11,550     | 9,999      | 72         | 2,077      | -          | -          | -          | 35,509   |
|              | VIRU                  | 1,368                            | 5,721      | 3,455      | 373        | 898        | 221        | -          | -          | -          | -          | 12,036   |
|              | SUBTOTAL LA LIBERTAD  | 7,107                            | 19,982     | 6,374      | 12,043     | 13,404     | 847        | 2,077      | -          | -          | -          | 61,835   |

Desembolso histórico  
del Bono Familiar  
Habitacional

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

TABLA N° 4.2.1: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH A ENERO DE 2026

| Año                     | Bonos desembolsados |        |                        |        | Acumulados     |        |                        |        |
|-------------------------|---------------------|--------|------------------------|--------|----------------|--------|------------------------|--------|
|                         | Número              | Var. % | Monto<br>(Miles de S/) | Var. % | Número         | Var. % | Monto<br>(Miles de S/) | Var. % |
| <b>TOTAL</b>            | <b>612,516</b>      |        | <b>15,398,431</b>      |        | <b>612,516</b> |        | <b>15,398,431</b>      |        |
| 2003-2007 <sup>a/</sup> | 8,871               | -      | 105,487                | -      | 8,871          | -      | 105,487                | -      |
| 2008-2012               | 86,482              | -      | 1,414,231              | -      | 95,353         | -      | 1,519,718              | -      |
| 2013                    | 23,914              | 37%    | 418,110                | 40%    | 119,267        | 25%    | 1,937,828              | 28%    |
| 2014                    | 45,164              | 89%    | 802,795                | 92%    | 164,431        | 38%    | 2,740,623              | 41%    |
| 2015                    | 50,405              | 12%    | 924,672                | 15%    | 214,836        | 31%    | 3,665,295              | 34%    |
| 2016                    | 38,846              | -23%   | 723,020                | -22%   | 253,682        | 18%    | 4,388,314              | 20%    |
| 2017                    | 28,471              | -27%   | 582,719                | -19%   | 282,153        | 11%    | 4,971,033              | 13%    |
| 2018                    | 25,468              | -11%   | 636,580                | 9%     | 307,621        | 9%     | 5,607,613              | 13%    |
| 2019                    | 55,419              | 118%   | 1,440,309              | 126%   | 363,040        | 18%    | 7,047,922              | 26%    |
| 2020                    | 49,738              | -10%   | 1,360,320              | -6%    | 412,778        | 14%    | 8,408,242              | 19%    |
| 2021                    | 47,596              | -4%    | 1,445,567              | 6%     | 460,374        | 12%    | 9,853,809              | 17%    |
| 2022                    | 37,809              | -21%   | 1,273,215              | -12%   | 498,183        | 8%     | 11,127,024             | 13%    |
| 2023                    | 29,086              | -23%   | 1,023,705              | -20%   | 527,269        | 6%     | 12,150,729             | 9%     |
| 2024                    | 35,704              | 23%    | 1,343,323              | 31%    | 562,973        | 7%     | 13,494,052             | 11%    |
| 2025                    | 48,405              | 36%    | 1,854,824              | 38%    | 611,378        | 9%     | 15,348,876             | 14%    |
| Enero 2025              | 2,550               | -55.4% | 92,629                 | -47%   | 565,523        | 8%     | 13,586,681             | 13%    |
| Enero 2026              | 1,138               |        | 49,555                 |        | 612,516        |        | 15,398,431             |        |

Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

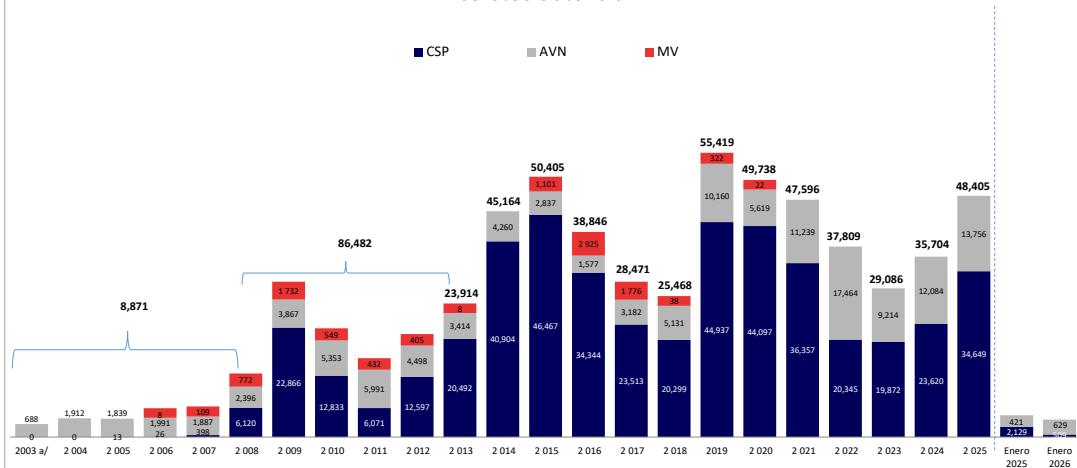
a/ Desde agosto 2003

TABLA N° 4.2.2: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD b/, A ENERO DE 2026

| Año                                  | Adquisición<br>Vivienda Nueva | Var. % | Construcción Sitio<br>Propio | Var. % | Mejoramiento de<br>Vivienda | Var. % | Total          | Var. % |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------|------------------------------|--------|-----------------------------|--------|----------------|--------|
| <b>Número de bonos desembolsados</b> |                               |        |                              |        |                             |        |                |        |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>130,988</b>                |        | <b>471,329</b>               |        | <b>10,199</b>               |        | <b>612,516</b> |        |
| 2003-2007 <sup>a/</sup>              | 8,317                         | -      | 437                          | -      | 117                         | -      | 8,871          | -      |
| 2008-2012                            | 22,105                        | -      | 60,487                       | -      | 3 890                       | -      | 86,482         | -      |
| 2 013                                | 3,414                         | -24%   | 20,492                       | 63%    | 8                           | -98%   | 23,914         | 40%    |
| 2 014                                | 4,260                         | 25%    | 40,904                       | 100%   | -                           | -100%  | 45,164         | 89%    |
| 2 015                                | 2,837                         | -33%   | 46,467                       | 14%    | 1,101                       | -      | 50,405         | 12%    |
| 2 016                                | 1,577                         | -44%   | 34,344                       | -26%   | 2,925                       | 166%   | 38,846         | -23%   |
| 2 017                                | 3,182                         | 102%   | 23,513                       | -32%   | 1,776                       | -39%   | 28,471         | -27%   |
| 2 018                                | 5,131                         | 61%    | 20,299                       | -14%   | 38                          | -98%   | 25,468         | -11%   |
| 2019                                 | 10,160                        | 98%    | 44,937                       | 121%   | 322                         | 747%   | 55,419         | 118%   |
| 2 020                                | 5,619                         | -45%   | 44,097                       | -2%    | 22                          | -93%   | 49,738         | -10%   |
| 2 021                                | 11,239                        | 100%   | 36,357                       | -18%   | -                           | -100%  | 47,596         | -4%    |
| 2 022                                | 17,464                        | 55%    | 20,345                       | -44%   | -                           | 0%     | 37,809         | -21%   |
| 2 023                                | 9,214                         | -47%   | 19,872                       | -2%    | -                           | 0%     | 29,086         | -23%   |
| 2 024                                | 12,084                        | 31%    | 23,620                       | 19%    | -                           | 0%     | 35,704         | 23%    |
| 2 025                                | 13,756                        | 14%    | 34,649                       | 47%    | -                           | 0%     | 48,405         | 36%    |
| Enero 2025                           | 421                           | 49%    | 2,129                        | -76%   | -                           | 0%     | 2,550          | -55%   |
| Enero 2026                           | 629                           |        | 509                          |        | -                           |        | 1,138          |        |

GRÁFICO 2.2.1: NÚMERO DE BFH POR MODALIDAD

Al cierre de enero del 2025



Fuente: FMV

NOTA:

a/ a partir de agosto 2003

b/ Los Bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluyen 3 modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva, vigente desde agosto de 2003 (incluye los bonos de reconstrucción desde marzo de 2019); Construcción en Sitio Propio, vigente desde julio de 2005 (incluye los bonos de reconstrucción desde octubre de 2017); y Mejoramiento de Vivienda, vigente desde mayo de 2006.

# ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

TABLA N° 4.2.3: MONTOS DESEMBOLSADOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD, A ENERO DE 2026

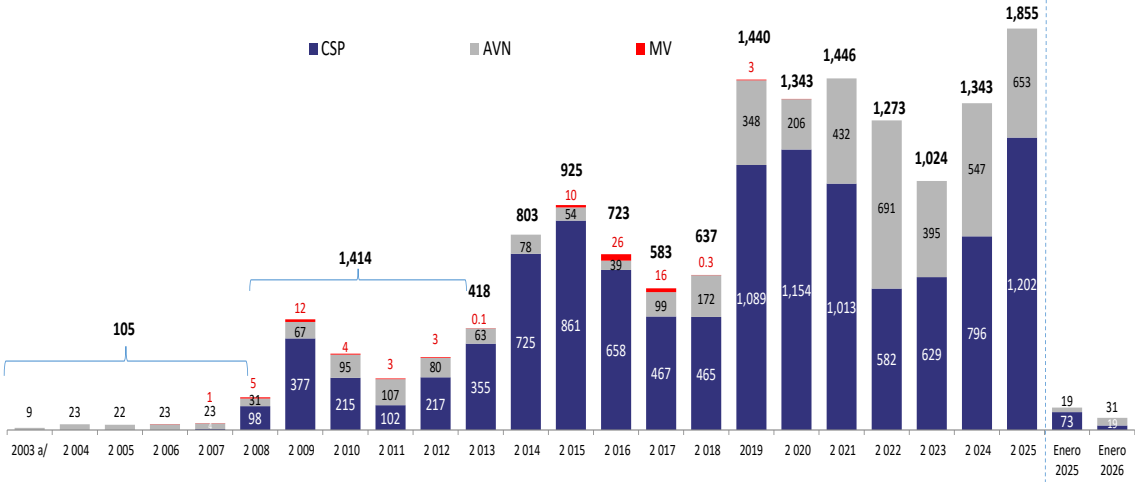
| Año                     | Adquisición<br>Vivienda Nueva | Var. % | Construcción Sitio<br>Propio | Var. % | Mejoramiento de<br>Vivienda | Var. % | Total      | Var. % |
|-------------------------|-------------------------------|--------|------------------------------|--------|-----------------------------|--------|------------|--------|
| Miles de soles          |                               |        |                              |        |                             |        |            |        |
| TOTAL                   | 4,289,042                     |        | 11,026,575                   |        | 82,814                      |        | 15,398,431 |        |
| 2003-2007 <sup>a/</sup> | 100,456                       | -      | 4,497                        | -      | 534                         | -      | 105,487    | -      |
| 2008-2012               | 380,101                       | -      | 1,008,036                    | -      | 26,094                      | -      | 1,414,231  | -      |
| 2 013                   | 62,609                        | -21%   | 355,446                      | 64%    | 55                          | -98%   | 418,110    | 40%    |
| 2 014                   | 77,666                        | 24%    | 725,129                      | 104%   | 0                           | -100%  | 802,795    | 92%    |
| 2 015                   | 53,526                        | -31%   | 861,441                      | 19%    | 9,705                       | -      | 924,672    | 15%    |
| 2 016                   | 39,070                        | -27%   | 657,606                      | -24%   | 26,344                      | 171%   | 723,020    | -22%   |
| 2 017                   | 99,492                        | 155%   | 467,048                      | -29%   | 16,179                      | -39%   | 582,719    | -19%   |
| 2 018                   | 171,670                       | 73%    | 464,564                      | -1%    | 345                         | -98%   | 636,580    | 9%     |
| 2019                    | 348,149                       | 103%   | 1,089,028                    | 134%   | 3,132                       | 807%   | 1,440,309  | 126%   |
| 2 020                   | 206,353                       | -41%   | 1,153,542                    | 6%     | 426                         | -86%   | 1,360,320  | -6%    |
| 2 021                   | 432,479                       | 110%   | 1,013,088                    | -12%   | -                           | -100%  | 1,445,567  | 6%     |
| 2 022                   | 691,297                       | 60%    | 581,919                      | -43%   | -                           | 0%     | 1,273,215  | -12%   |
| 2 023                   | 395,166                       | -43%   | 628,539                      | 8%     | -                           | 0%     | 1,023,705  | -20%   |
| 2 024                   | 547,075                       | 38%    | 796,248                      | 27%    | -                           | 0%     | 1,343,323  | 31%    |
| 2 025                   | 652,929                       | 19%    | 1,201,894                    | 51%    | -                           | 0%     | 1,854,824  | 38%    |
| Enero 2025              | 19,456                        | 59%    | 73,172                       | -75%   | -                           | -      | 92,629     | -47%   |
| Enero 2026              | 31,003                        |        | 18,552                       |        | -                           |        | 49,555     |        |

Fuente: FMV

NOTA:  
Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.  
a/ Desde agosto 2003

GRÁFICO 4.2.2: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD

Millones de soles, al cierre de enero 2025



Fuente: FMV

NOTA:  
Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.  
a/ Desde agosto 2003

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

**TABLA N° 4.2.4: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR DEPARTAMENTO, A ENERO DE 2026**

| Departamento                  | 2003-2011 a/  | 2 012         | 2 013         | 2 014         | 2 015         | 2 016         | 2 017         | 2 018         | 2 019         | 2 020         | 2 021         | 2022          | 2023          | 2 024         | 2025          | 2025 b/      | TOTAL          |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|
| Número de Bonos desembolsados |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |              |                |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>77,853</b> | <b>17,500</b> | <b>23,914</b> | <b>45,164</b> | <b>50,405</b> | <b>38,846</b> | <b>28,471</b> | <b>25,468</b> | <b>55,419</b> | <b>49,738</b> | <b>47,536</b> | <b>37,809</b> | <b>29,086</b> | <b>35,704</b> | <b>48,405</b> | <b>1,138</b> | <b>612,516</b> |
| AMAZONAS                      | 247           | 90            | -             | 151           | 1,117         | 974           | 498           | 243           | 778           | 627           | 640           | 366           | 233           | 599           | 1,175         | 12           | 7,750          |
| ANCASH                        | 1,720         | 515           | 682           | 2,145         | 2,452         | 1,995         | 1,244         | 912           | 2,190         | 1,713         | 1,815         | 1,145         | 966           | 1,835         | 3,512         | 42           | 24,883         |
| APURIMAC                      | 183           | 25            | 62            | 231           | 319           | 255           | 194           | 179           | 1,288         | 1,039         | 745           | 394           | 588           | 826           | 1,137         | 7            | 7,472          |
| AREQUIPA                      | 1,965         | 472           | 190           | 471           | 706           | 753           | 364           | 951           | 1,370         | 1,030         | 1,116         | 586           | 824           | 1,156         | 1,043         | 18           | 13,015         |
| AYACUCHO                      | 299           | 174           | 240           | 972           | 1,207         | 967           | 350           | 139           | 1,087         | 1,494         | 893           | 539           | 739           | 948           | 1,340         | 62           | 11,450         |
| CAJAMARCA                     | 189           | 52            | 230           | 244           | 531           | 841           | 303           | 275           | 853           | 784           | 648           | 511           | 899           | 892           | 701           | 12           | 7,965          |
| CALLAO                        | 4,470         | 193           | 337           | 920           | 1,165         | 891           | 343           | 181           | 641           | 688           | 670           | 276           | 230           | 288           | 296           | -            | 11,589         |
| CUSCO                         | 507           | -             | 13            | 96            | 384           | 290           | 85            | 121           | 551           | 361           | 336           | 289           | 385           | 449           | 247           | 3            | 4,117          |
| HUANCAVELICA                  | 284           | 24            | -             | 361           | 1,212         | 1,163         | 901           | 325           | 2,285         | 1,738         | 1,492         | 645           | 846           | 679           | 1,159         | 51           | 13,165         |
| HUANUCO                       | 138           | 99            | 101           | 419           | 492           | 368           | 229           | 117           | 898           | 640           | 562           | 563           | 321           | 681           | 1,305         | 26           | 6,959          |
| ICA                           | 26,289        | 9,070         | 6,925         | 10,678        | 7,839         | 5,429         | 4,005         | 2,009         | 6,754         | 4,079         | 4,674         | 4,448         | 3,272         | 3,277         | 4,750         | 233          | 103,731        |
| JUNIN                         | 278           | 259           | 1,027         | 1,313         | 1,314         | 1,102         | 932           | 230           | 1,720         | 1,966         | 1,303         | 629           | 923           | 1,231         | 2,056         | 25           | 16,308         |
| LA LIBERTAD                   | 13,015        | 1,884         | 5,015         | 8,070         | 9,817         | 6,461         | 5,277         | 3,337         | 9,502         | 6,390         | 7,648         | 7,076         | 4,680         | 5,350         | 7,379         | 193          | 101,294        |
| LAMBAYEQUE                    | 2,768         | 348           | 1,384         | 2,012         | 2,908         | 2,046         | 3,796         | 5,816         | 3,974         | 4,489         | 4,712         | 4,302         | 2,625         | 3,283         | 3,527         | 98           | 48,088         |
| LIMA                          | 12,707        | 2,006         | 2,913         | 4,756         | 3,640         | 3,459         | 1,742         | 1,435         | 3,455         | 2,747         | 3,055         | 4,389         | 1,174         | 1,790         | 2,340         | 45           | 51,653         |
| LORETO                        | 717           | 280           | 107           | 309           | 506           | 626           | 361           | 166           | 502           | 555           | 762           | 401           | 999           | 1,021         | 1,884         | 15           | 9,211          |
| MADRE DE DIOS                 | 234           | -             | -             | 3             | 22            | 10            | -             | 50            | 52            | -             | -             | -             | -             | 69            | 132           | -            | 572            |
| MOQUEGUA                      | 209           | 25            | 107           | 275           | 109           | 63            | 1             | 68            | 62            | 211           | 270           | 129           | 59            | 970           | 1,043         | -            | 3,601          |
| PASCO                         | -             | 51            | 24            | 60            | 138           | 121           | 109           | 2             | 127           | 105           | 185           | 67            | 7             | 177           | 476           | 7            | 1,656          |
| PIURA                         | 4,317         | 1,200         | 3,603         | 6,512         | 7,673         | 5,624         | 4,879         | 6,781         | 9,507         | 10,792        | 8,826         | 5,630         | 3,171         | 4,273         | 6,270         | 195          | 89,253         |
| PUNO                          | 1,028         | 143           | 40            | 85            | 801           | 82            | 62            | 53            | 258           | 50            | 56            | 111           | 507           | 424           | 237           | -            | 3,937          |
| SAN MARTIN                    | 5,835         | 286           | 754           | 3,993         | 5,012         | 4,226         | 2,099         | 1,601         | 6,030         | 5,902         | 5,553         | 3,597         | 4,257         | 3,594         | 4,311         | 81           | 57,131         |
| TACNA                         | 398           | 30            | 1             | 91            | 337           | 711           | 179           | 221           | 254           | 437           | 123           | 280           | 490           | 475           | 464           | 4            | 4,495          |
| TUMBES                        | 31            | 131           | 5             | 466           | 270           | 167           | 181           | 82            | 542           | 621           | 300           | 609           | 353           | 535           | 659           | 5            | 4,957          |
| UCAYALI                       | 25            | 143           | 154           | 531           | 434           | 222           | 337           | 174           | 739           | 1,080         | 1,212         | 827           | 538           | 882           | 962           | 4            | 8,264          |

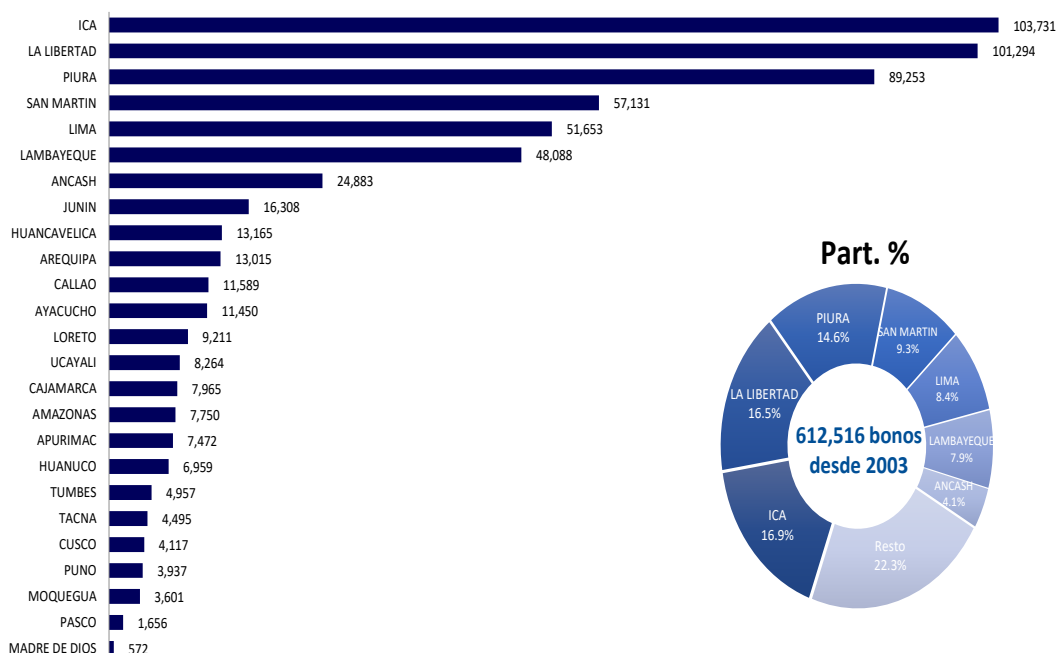
Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero 2026

**GRÁFICO 4.2.3: NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO**  
(acumulado al cierre de enero 2026)



Fuente: FMV

# ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

TABLA N° 4.2.5: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR DEPARTAMENTO, A ENERO DE 2026

| Departamento   | 2003-2011 a/ | 2 012   | 2 013   | 2 014   | 2 015   | 2 016   | 2 017   | 2 018   | 2 019     | 2 020     | 2 021     | 2022      | 2023      | 2 024     | 2025      | 2026 b/ | TOTAL      |
|----------------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|------------|
| Miles de soles |              |         |         |         |         |         |         |         |           |           |           |           |           |           |           |         |            |
| TOTAL          | 1,220,732    | 298,965 | 418,110 | 802,795 | 924,472 | 723,020 | 582,719 | 636,580 | 1,440,309 | 1,360,320 | 1,445,567 | 1,273,215 | 1,023,705 | 1,343,323 | 1,854,824 | 48,555  | 15,399,431 |
| AMAZONAS       | 4,033        | 1,527   | -       | 2,653   | 20,152  | 17,826  | 9,201   | 5,026   | 17,762    | 15,210    | 16,889    | 10,460    | 7,286     | 22,278    | 44,277    | 487     | 195,069    |
| ANCASH         | 27,845       | 8,642   | 11,882  | 37,603  | 42,005  | 33,811  | 22,417  | 21,614  | 51,294    | 43,361    | 49,379    | 33,055    | 30,321    | 59,859    | 116,070   | 1,594   | 590,802    |
| APURIMAC       | 3,008        | 424     | 1,071   | 4,700   | 7,894   | 6,666   | 5,274   | 5,312   | 40,413    | 34,430    | 25,655    | 13,590    | 24,135    | 36,322    | 49,482    | 270     | 258,644    |
| AREQUIPA       | 30,891       | 6,965   | 3,255   | 8,313   | 12,663  | 13,760  | 8,614   | 28,860  | 36,255    | 26,766    | 33,834    | 17,764    | 24,861    | 34,830    | 33,140    | 556     | 321,326    |
| AYACUCHO       | 4,413        | 2,890   | 4,140   | 18,500  | 28,418  | 22,948  | 8,440   | 3,689   | 33,091    | 49,906    | 33,337    | 19,146    | 30,245    | 41,433    | 61,095    | 2,956   | 364,587    |
| CAJAMARCA      | 3,166        | 903     | 3,382   | 4,285   | 9,568   | 15,355  | 6,280   | 6,787   | 19,517    | 19,451    | 17,567    | 14,191    | 26,945    | 30,711    | 24,913    | 470     | 204,092    |
| CALLAO         | 65,790       | 3,149   | 5,796   | 16,220  | 20,735  | 15,542  | 5,697   | 4,164   | 14,640    | 17,066    | 17,771    | 7,639     | 6,937     | 9,025     | 9,552     | -       | 219,722    |
| CUSCO          | 7,666        | -       | 241     | 2,106   | 9,258   | 6,463   | 2,320   | 3,704   | 14,516    | 11,945    | 11,343    | 9,047     | 14,846    | 17,470    | 10,373    | 171     | 121,469    |
| HUANCAVELICA   | 4,613        | 411     | -       | 8,827   | 32,415  | 31,966  | 25,196  | 10,392  | 78,686    | 64,532    | 59,237    | 26,607    | 37,798    | 31,212    | 55,333    | 2,472   | 469,699    |
| HUANUCO        | 2,079        | 1,666   | 1,772   | 7,424   | 8,862   | 6,789   | 4,316   | 2,724   | 21,857    | 16,192    | 15,141    | 15,915    | 9,686     | 25,436    | 49,652    | 979     | 190,490    |
| ICA            | 426,121      | 157,438 | 122,510 | 188,630 | 139,313 | 94,584  | 74,948  | 52,003  | 171,299   | 105,194   | 142,893   | 148,593   | 115,237   | 123,792   | 173,882   | 10,029  | 2,246,465  |
| JUNIN          | 4,696        | 4,409   | 17,641  | 24,206  | 27,966  | 23,827  | 19,667  | 5,956   | 49,791    | 60,590    | 42,584    | 21,114    | 35,199    | 51,105    | 83,184    | 881     | 472,814    |
| LA LIBERTAD    | 214,842      | 34,234  | 88,436  | 143,935 | 177,467 | 126,986 | 113,705 | 94,083  | 275,108   | 192,604   | 248,237   | 253,626   | 172,450   | 210,789   | 310,631   | 9,279   | 2,666,413  |
| LAMBAYEQUE     | 42,597       | 5,975   | 23,798  | 35,353  | 51,880  | 36,514  | 86,490  | 138,150 | 100,029   | 120,282   | 145,074   | 154,140   | 100,199   | 126,517   | 138,415   | 4,555   | 1,309,970  |
| LIMA           | 174,237      | 30,911  | 50,023  | 83,343  | 60,654  | 52,622  | 30,612  | 35,006  | 85,560    | 72,821    | 89,151    | 158,324   | 46,064    | 68,181    | 92,411    | 1,827   | 1,131,556  |
| LORETO         | 11,054       | 4,768   | 2,218   | 5,599   | 9,082   | 17,601  | 9,082   | 6,551   | 11,756    | 13,855    | 20,211    | 11,012    | 29,668    | 35,198    | 63,021    | 482     | 251,158    |
| MADRE DE DIOS  | 3,070        | -       | -       | 54      | 398     | 182     | -       | 1,660   | 1,761     | -         | -         | -         | -         | 2,665     | 5,074     | -       | 14,864     |
| MOQUEGUA       | 3,207        | 423     | 1,861   | 4,855   | 1,945   | 1,119   | 19      | 1,502   | 1,412     | 5,721     | 8,590     | 4,102     | 2,217     | 38,473    | 47,382    | -       | 122,826    |
| PASCO          | -            | 863     | 417     | 1,059   | 2,480   | 2,211   | 2,019   | 37      | 2,893     | 2,572     | 4,884     | 1,847     | 219       | 6,521     | 17,788    | 261     | 46,071     |
| PIURA          | 72,214       | 20,453  | 62,196  | 114,377 | 137,674 | 97,385  | 91,781  | 156,260 | 229,536   | 281,838   | 262,553   | 186,614   | 111,871   | 161,336   | 231,812   | 9,014   | 2,226,914  |
| PUNO           | 16,603       | 2,577   | 723     | 1,510   | 14,820  | 1,600   | 1,187   | 1,226   | 7,717     | 1,300     | 1,514     | 4,397     | 19,743    | 16,804    | 8,999     | -       | 100,740    |
| SAN MARTIN     | 92,802       | 5,211   | 13,398  | 69,961  | 90,085  | 77,307  | 40,074  | 38,048  | 138,763   | 150,016   | 155,036   | 110,774   | 134,236   | 125,913   | 150,492   | 2,742   | 1,394,858  |
| TACNA          | 4,850        | 504     | 17      | 1,625   | 6,068   | 12,922  | 3,020   | 5,644   | 6,517     | 12,055    | 3,409     | 7,956     | 15,070    | 16,461    | 16,971    | 170     | 113,259    |
| TUMBES         | 519          | 2,218   | 87      | 8,146   | 4,834   | 3,005   | 3,360   | 1,640   | 12,372    | 15,395    | 7,924     | 18,630    | 12,312    | 19,187    | 26,567    | 233     | 136,429    |
| UCAYALI        | 419          | 2,422   | 2,647   | 9,509   | 7,575   | 4,029   | 8,992   | 6,541   | 17,964    | 27,198    | 33,357    | 24,693    | 16,148    | 31,806    | 34,366    | 128     | 228,195    |

Fuente: FMV

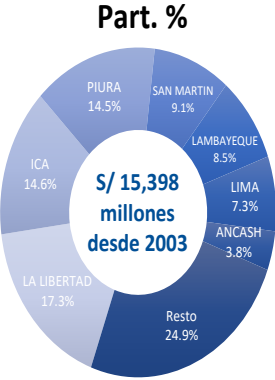
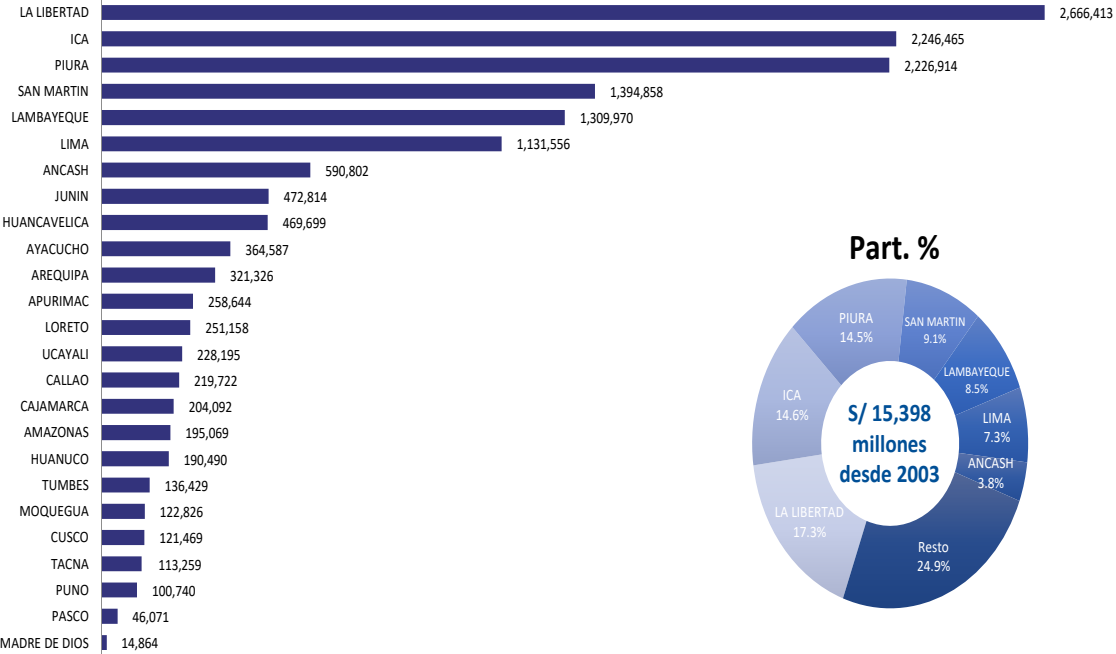
NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero 2026

GRÁFICO 4.2.4: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO  
(miles de soles, acumulado al cierre de enero 2026)



Fuente: FMV

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

**TABLA N° 4.2.6: DESEMBOLSOS DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A ENERO DE 2026**

| Departamento                  | Adquisición de Vivienda Nueva | Part. %     | Construcción en Sitio Propio | Part. %     | Mejoramiento de Vivienda | Part. %     | Total <sup>a/</sup> | Part. %     |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------|------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Número de bonos desembolsados |                               |             |                              |             |                          |             |                     |             |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>130,988</b>                | <b>100%</b> | <b>471,329</b>               | <b>100%</b> | <b>10,199</b>            | <b>100%</b> | <b>612,516</b>      | <b>100%</b> |
| AMAZONAS                      | 88                            | 0.1%        | 7,660                        | 1.6%        | 2                        | 0.0%        | 7,750               | 1.3%        |
| ANCASH                        | 3,156                         | 2.4%        | 21,031                       | 4.5%        | 696                      | 6.8%        | 24,883              | 4.1%        |
| APURIMAC                      | 187                           | 0.1%        | 7,285                        | 1.5%        | -                        | 0.0%        | 7,472               | 1.2%        |
| AREQUIPA                      | 2,315                         | 1.8%        | 10,689                       | 2.3%        | 11                       | 0.1%        | 13,015              | 2.1%        |
| AYACUCHO                      | 204                           | 0.2%        | 11,238                       | 2.4%        | 8                        | 0.1%        | 11,450              | 1.9%        |
| CAJAMARCA                     | 302                           | 0.2%        | 7,662                        | 1.6%        | 1                        | 0.0%        | 7,965               | 1.3%        |
| CALLAO                        | 2,040                         | 1.6%        | 9,190                        | 1.9%        | 359                      | 3.5%        | 11,589              | 1.9%        |
| CUSCO                         | 620                           | 0.5%        | 3,456                        | 0.7%        | 41                       | 0.4%        | 4,117               | 0.7%        |
| HUANCABELICA                  | 4                             | 0.0%        | 13,160                       | 2.8%        | 1                        | 0.0%        | 13,165              | 2.1%        |
| HUANUCO                       | 168                           | 0.1%        | 6,790                        | 1.4%        | 1                        | 0.0%        | 6,959               | 1.1%        |
| ICA                           | 20,576                        | 15.7%       | 81,382                       | 17.3%       | 1,773                    | 17.4%       | 103,731             | 16.9%       |
| JUNIN                         | 441                           | 0.3%        | 15,853                       | 3.4%        | 14                       | 0.1%        | 16,308              | 2.7%        |
| LA LIBERTAD                   | 43,621                        | 33.3%       | 57,357                       | 12.2%       | 316                      | 3.1%        | 101,294             | 16.5%       |
| LAMBAYEQUE                    | 14,950                        | 11.4%       | 32,881                       | 7.0%        | 257                      | 2.5%        | 48,088              | 7.9%        |
| LIMA                          | 13,817                        | 10.5%       | 32,696                       | 6.9%        | 5,140                    | 50.4%       | 51,653              | 8.4%        |
| LORETO                        | 157                           | 0.1%        | 8,994                        | 1.9%        | 60                       | 0.6%        | 9,211               | 1.5%        |
| MADRE DE DIOS                 | 288                           | 0.2%        | 284                          | 0.1%        | -                        | 0.0%        | 572                 | 0.1%        |
| MOQUEGUA                      | 2,126                         | 1.6%        | 1,469                        | 0.3%        | 6                        | 0.1%        | 3,601               | 0.6%        |
| PASCO                         |                               | 0.0%        | 1,656                        | 0.4%        | -                        | 0.0%        | 1,656               | 0.3%        |
| PIURA                         | 14,493                        | 11.1%       | 73,628                       | 15.6%       | 1,132                    | 11.1%       | 89,253              | 14.6%       |
| PUNO                          | 3,142                         | 2.4%        | 795                          | 0.2%        | -                        | 0.0%        | 3,937               | 0.6%        |
| SAN MARTIN                    | 5,396                         | 4.1%        | 51,389                       | 10.9%       | 346                      | 3.4%        | 57,131              | 9.3%        |
| TACNA                         | 1,034                         | 0.8%        | 3,431                        | 0.7%        | 30                       | 0.3%        | 4,495               | 0.7%        |
| TUMBES                        | 998                           | 0.8%        | 3,954                        | 0.8%        | 5                        | 0.0%        | 4,957               | 0.8%        |
| UCAYALI                       | 865                           | 0.7%        | 7,399                        | 1.6%        | -                        | 0.0%        | 8,264               | 1.3%        |

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

**TABLA N° 4.2.7: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A ENERO DE 2026**

| Departamento   | Adquisición de Vivienda Nueva | Part. %     | Construcción en Sitio Propio | Part. %     | Mejoramiento de Vivienda | Part. %     | Total <sup>a/</sup> | Part. %     |
|----------------|-------------------------------|-------------|------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Miles de soles |                               |             |                              |             |                          |             |                     |             |
| <b>TOTAL</b>   | <b>4,289,042</b>              | <b>100%</b> | <b>11,026,575</b>            | <b>100%</b> | <b>82,814</b>            | <b>100%</b> | <b>15,398,431</b>   | <b>100%</b> |
| AMAZONAS       | 3,668                         | 0.1%        | 191,387                      | 1.7%        | 13                       | 0.02%       | 195,069             | 1.3%        |
| ANCASH         | 81,735                        | 1.9%        | 502,871                      | 4.6%        | 6,196                    | 7.5%        | 590,802             | 3.8%        |
| APURIMAC       | 7,722                         | 0.2%        | 250,922                      | 2.3%        | -                        | 0.0%        | 258,644             | 1.7%        |
| AREQUIPA       | 41,260                        | 1.0%        | 279,971                      | 2.5%        | 95                       | 0.1%        | 321,326             | 2.1%        |
| AYACUCHO       | 4,894                         | 0.1%        | 359,634                      | 3.3%        | 59                       | 0.1%        | 364,587             | 2.4%        |
| CAJAMARCA      | 9,139                         | 0.2%        | 194,944                      | 1.8%        | 9                        | 0.0%        | 204,092             | 1.3%        |
| CALLAO         | 29,104                        | 0.7%        | 187,781                      | 1.7%        | 2,838                    | 3.4%        | 219,722             | 1.4%        |
| CUSCO          | 16,142                        | 0.4%        | 105,053                      | 1.0%        | 275                      | 0.3%        | 121,469             | 0.8%        |
| HUANCABELICA   | 134                           | 0.0%        | 469,558                      | 4.3%        | 7                        | 0.01%       | 469,699             | 3.1%        |
| HUANUCO        | 2,627                         | 0.1%        | 187,856                      | 1.7%        | 7                        | 0.01%       | 190,490             | 1.2%        |
| ICA            | 605,632                       | 14.1%       | 1,625,835                    | 14.7%       | 14,999                   | 18.1%       | 2,246,465           | 14.6%       |
| JUNIN          | 14,001                        | 0.3%        | 458,712                      | 4.2%        | 101                      | 0.1%        | 472,814             | 3.1%        |
| LA LIBERTAD    | 1,456,159                     | 34.0%       | 1,207,572                    | 11.0%       | 2,682                    | 3.2%        | 2,666,413           | 17.3%       |
| LAMBAYEQUE     | 560,475                       | 13.1%       | 747,252                      | 6.8%        | 2,242                    | 2.7%        | 1,309,970           | 8.5%        |
| LIMA           | 414,253                       | 9.7%        | 677,414                      | 6.1%        | 39,889                   | 48.2%       | 1,131,556           | 7.3%        |
| LORETO         | 2,773                         | 0.1%        | 247,861                      | 2.2%        | 524                      | 0.6%        | 251,158             | 1.6%        |
| MADRE DE DIOS  | 5,720                         | 0.1%        | 9,144                        | 0.08%       | -                        | 0.0%        | 14,864              | 0.1%        |
| MOQUEGUA       | 91,263                        | 2.1%        | 31,509                       | 0.3%        | 54                       | 0.1%        | 122,826             | 0.8%        |
| PASCO          | -                             | 0.0%        | 46,071                       | 0.4%        | -                        | 0.0%        | 46,071              | 0.3%        |
| PIURA          | 557,611                       | 13.0%       | 1,659,117                    | 15.0%       | 10,187                   | 12.3%       | 2,226,914           | 14.5%       |
| PUNO           | 78,172                        | 1.8%        | 22,568                       | 0.2%        | -                        | 0.0%        | 100,740             | 0.7%        |
| SAN MARTIN     | 204,240                       | 4.8%        | 1,188,296                    | 10.8%       | 2,322                    | 2.8%        | 1,394,858           | 9.1%        |
| TACNA          | 31,371                        | 0.7%        | 81,618                       | 0.7%        | 270                      | 0.3%        | 113,259             | 0.7%        |
| TUMBES         | 42,559                        | 1.0%        | 93,825                       | 0.9%        | 45                       | 0.1%        | 136,429             | 0.9%        |
| UCAYALI        | 28,388                        | 0.7%        | 199,806                      | 1.8%        | -                        | 0.0%        | 228,195             | 1.5%        |

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

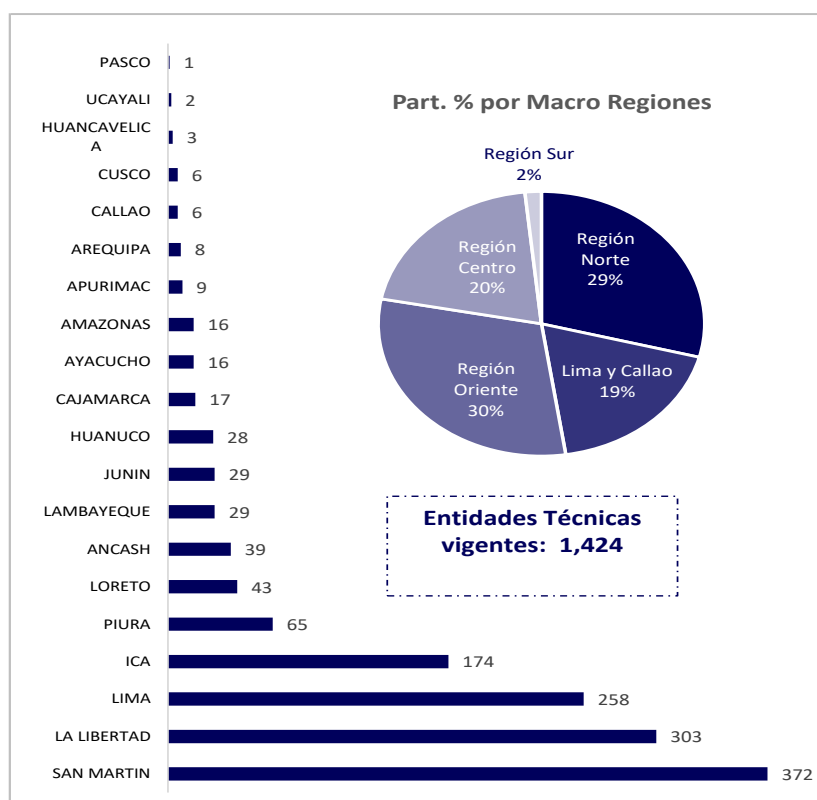
## Entidades Técnicas

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

### GRÁFICO 4.3.1: ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ENERO 2026)

#### ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES SEGÚN DEPARTAMENTO



Fuente: FMV

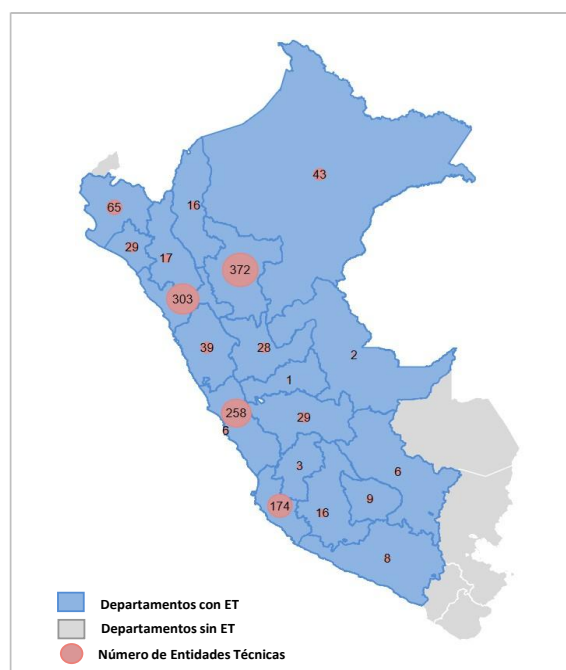
NOTA: Colores más intensos señalan mayor número de entidades técnicas

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

#### DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES



Fuente: FMV

## Capítulo V

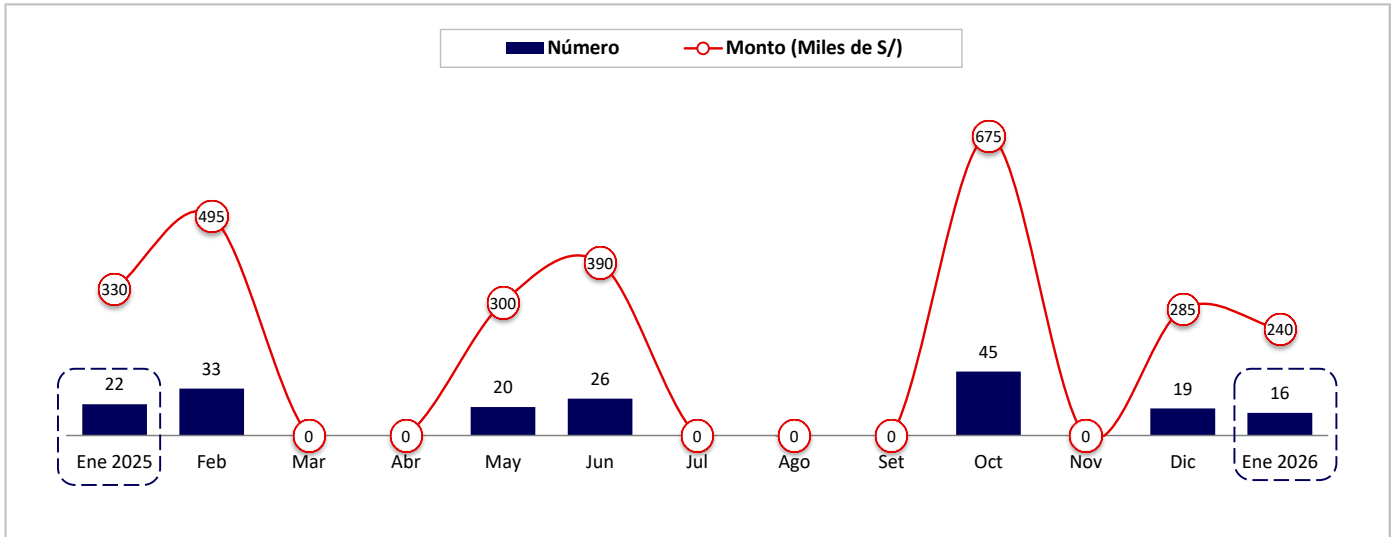
### Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

5.1 Desembolso mensual del Bono de  
Protección de Viviendas Vulnerables  
a los Riesgos Sísmicos.

# Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos

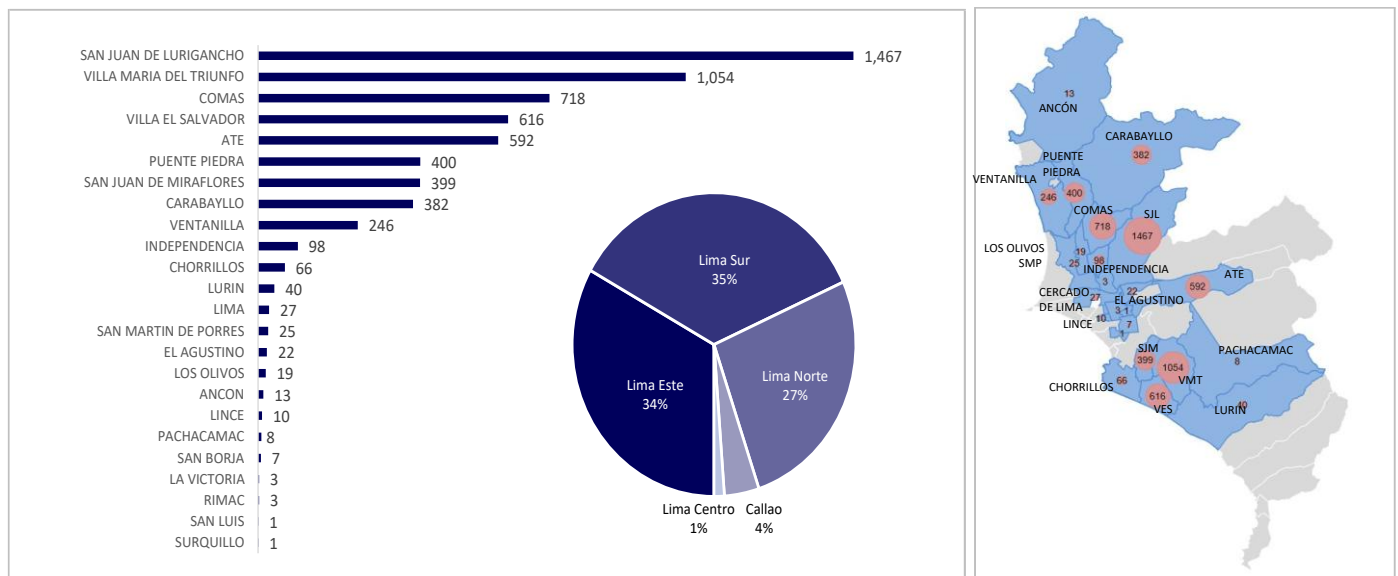
## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

GRÁFICO 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVVRs, A ENERO DE 2026



Fuente: FMV

GRÁFICO 5.2: NÚMERO DE BPVVRs EN LIMA METROPOLITANA POR DISTRITOS, A ENERO DE 2026



Fuente: FMV

NOTA:

La zonas macro distritales de Lima Metropolitana están conformadas por:

Lima Norte: Ancón, Carabayllo, Comas, Independencia, Los Olivos, Puente Piedra, San Martín de Porres y Santa Rosa.

Lima Este: Ate, Chaclacayo, Cieneguilla, La Molina, Lurigancho, San Luis, San Juan de Lurigancho y Santa Anita.

Lima Centro: Barranco, Breña, El Agustino, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro y San Miguel

Lima Sur: Chorrillos, Lurín, Pachacamac, Pucallana, Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo, Santa María del Mar, SJL, Surco, VES, VMT.

# ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

**TABLA 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVRS POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A ENERO DEL 2026**

| Año      | Total                    | Total | Total | Total | Total | Total | Total | Total | Total | Total | Total | 2 026 | TOTAL 1/ |
|----------|--------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| Mes      | 2015-2016                | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | ENERO |       |          |
| LIMA     | ANCON                    | 10    | 1     | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 13       |
|          | ATE                      | 217   | 119   | 132   | 19    | 75    | 23    | 2     | -     | 5     | -     | -     | 592      |
|          | CARABAYLLO               | 266   | 37    | 59    | 7     | 10    | -     | 2     | 1     | -     | -     | -     | 382      |
|          | CHORRILLOS               | -     | 1     | -     | 45    | -     | 20    | -     | -     | -     | -     | -     | 66       |
|          | COMAS                    | 509   | 46    | 129   | 15    | 16    | 3     | -     | -     | -     | -     | -     | 718      |
|          | EL AGUSTINO              | 21    | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 22       |
|          | INDEPENDENCIA            | 57    | 19    | 21    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 98       |
|          | LA VICTORIA              | -     | -     | 3     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 3        |
|          | LIMA                     | -     | 1     | 26    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 27       |
|          | LOS OLIVOS               | -     | -     | 19    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 19       |
|          | LURIN                    | -     | -     | -     | -     | 40    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 40       |
|          | PACHACAMAC               | -     | -     | 3     | -     | 5     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 8        |
|          | PUENTE PIEDRA            | 104   | 86    | 126   | 14    | 59    | -     | 8     | -     | -     | 3     | -     | 400      |
|          | RIMAC                    | -     | 3     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 3        |
|          | SAN BORJA                | -     | -     | 7     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 7        |
|          | SAN JUAN DE LURIGANCHO   | 740   | 52    | 236   | 40    | 76    | -     | 87    | 173   | 36    | 27    | -     | 1,467    |
|          | SAN JUAN DE MIRAFLORES   | 108   | 2     | 83    | 26    | 4     | 9     | 1     | 1     | 59    | 98    | 8     | 399      |
|          | SAN LUIS                 | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1        |
|          | SAN MARTIN DE PORRES     | -     | -     | 24    | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 25       |
|          | SURQUILLO                | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1        |
|          | VILLA EL SALVADOR        | -     | 1     | -     | 158   | 194   | 166   | 55    | 14    | 1     | 22    | 5     | 616      |
|          | VILLA MARIA DEL TRIUNFO  | 337   | 49    | 126   | 211   | 142   | 71    | 43    | 2     | 60    | 10    | 3     | 1,054    |
| AREQUIPA | LINCE                    | -     | -     | 10    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 10       |
|          | VENTANILLA               | 152   | 38    | 6     | 11    | 35    | -     | 4     | -     | -     | -     | -     | 246      |
|          | ACHOYA                   | -     | 20    | 13    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 33       |
|          | CABANA CONDE             | -     | 27    | 40    | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 68       |
|          | CHIVAY                   | -     | 91    | 57    | 2     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 150      |
|          | COPORAQUE                | -     | 37    | 4     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 41       |
|          | HUAMBO                   | -     | 16    | 17    | 2     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 35       |
|          | ICHUPAMPA                | -     | 8     | 10    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 18       |
|          | LARI                     | -     | 11    | 10    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 21       |
|          | MADRIGAL                 | -     | 13    | 22    | 2     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 37       |
|          | TAPAY                    | -     | 1     | 3     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 4        |
|          | TUTI                     | -     | 9     | 30    | 4     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 43       |
|          | YANQUE                   | -     | 11    | 20    | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 32       |
|          | BERNAL                   | -     | -     | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1        |
|          | BUENOS AIRES             | -     | -     | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1        |
|          | CASTILLA                 | -     | -     | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1        |
|          | CATACAOS                 | -     | -     | -     | -     | 2     | 3     | -     | -     | -     | -     | -     | 5        |
|          | CHILUCANAS               | -     | -     | -     | -     | 19    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 9        |
|          | LA ARENA                 | -     | -     | -     | -     | 2     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 2        |
|          | LA BREA                  | -     | -     | -     | -     | 3     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 3        |
| PIURA    | LA MATANZA               | -     | -     | -     | -     | 3     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 3        |
|          | LA UNION                 | -     | -     | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1        |
|          | MARCAVELICA              | -     | -     | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1        |
|          | MORROPON                 | -     | -     | -     | -     | 5     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 5        |
|          | PAITA                    | -     | -     | -     | -     | 2     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 2        |
|          | PARIÑAS                  | -     | -     | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1        |
|          | PIURA                    | -     | -     | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1        |
|          | QUERECOTILLO             | -     | -     | -     | -     | 10    | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | 11       |
|          | RINCONADA LLICUAR        | -     | -     | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1        |
|          | SALITRAL                 | -     | -     | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1        |
|          | SECHURA                  | -     | -     | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1        |
|          | VEINTISEIS DE OCTUBRE    | -     | -     | -     | -     | 2     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 2        |
|          | JOSE LEONARDO ORTIZ      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 2        |
|          | PUEBLO NUEVO             | -     | -     | -     | -     | -     | 2     | -     | -     | -     | -     | -     | 2        |
|          | CRNL GREGORIO ALBARRACIN | -     | -     | -     | -     | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1        |
|          | ALBARRACIN               | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -        |
|          | TOTAL                    | 2,521 | 700   | 1,239 | 559   | 687   | 296   | 221   | 195   | 157   | 165   | 16    | 6,756    |
|          | Fuente: FMV              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |          |

**TABLA 5.2: MONTO DESEMBOLSADO DE BPVRS POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A ENERO DEL 2026**

| Año      | Total                    | Total  | Total  | Total  | Total | Total  | Total | Total | Total | Total | Total | 2 026 | TOTAL 1/ |
|----------|--------------------------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|
| Mes      | 2015-2016                | 2017   | 2018   | 2019   | 2020  | 2021   | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | ENERO |       |          |
| LIMA     | ANCON                    | 150    | 15     | 15     | -     | 15     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 195      |
|          | ATE                      | 3,255  | 1,785  | 1,980  | 285   | 1,125  | -     | 345   | 30    | -     | 75    | -     | 8,880    |
|          | CARABAYLLO               | 3,645  | 555    | 885    | 105   | 150    | -     | -     | 30    | 15    | -     | -     | 5,385    |
|          | CHORRILLOS               | -      | 15     | -      | 675   | 300    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 990      |
|          | COMAS                    | 6,909  | 690    | 1,935  | 225   | 240    | 45    | -     | -     | -     | -     | -     | 10,044   |
|          | EL AGUSTINO              | 315    | 15     | -      | -     | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 330      |
|          | INDEPENDENCIA            | 744    | 285    | 315    | -     | -      | -     | -     | 15    | -     | -     | -     | 1,359    |
|          | LA VICTORIA              | -      | -      | 45     | -     | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 45       |
|          | LIMA                     | -      | 15     | 390    | -     | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 405      |
|          | LOS OLIVOS               | -      | -      | 285    | -     | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 285      |
|          | LURIN                    | -      | -      | -      | -     | 600    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 600      |
|          | PACHACAMAC               | -      | -      | 45     | -     | 75     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 120      |
|          | PUENTE PIEDRA            | 1,548  | 1,290  | 1,890  | 210   | 885    | -     | 120   | -     | 45    | -     | -     | 5,988    |
|          | RIMAC                    | -      | 45     | -      | -     | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 45       |
|          | SAN BORJA                | -      | -      | 105    | -     | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 105      |
|          | SAN JUAN DE LURIGANCHO   | 10,482 | 780    | 3,540  | 600   | 1,140  | -     | 1,305 | 2,595 | 540   | 405   | -     | 21,387   |
|          | SAN JUAN DE MIRAFLORES   | 1,620  | 30     | 1,245  | 390   | 60     | 135   | 15    | 15    | 885   | 1470  | 120   | 5,985    |
|          | SAN LUIS                 | -      | -      | 15     | -     | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 15       |
|          | SAN MARTIN DE PORRES     | -      | -      | 360    | 15    | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 375      |
|          | SURQUILLO                | -      | -      | 15     | -     | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 15       |
|          | VILLA EL SALVADOR        | -      | 15     | -      | 2,370 | 3,015  | 2,490 | 825   | 210   | 15    | 330   | 75    | 9,345    |
|          | VILLA MARIA DEL TRIUNFO  | 5,055  | 735    | 1,890  | 3,165 | 2,130  | 1,065 | 645   | 30    | 900   | 150   | 45    | 15,810   |
| AREQUIPA | LINCE                    | -      | -      | 150    | -     | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 150      |
|          | VENTANILLA               | 2,136  | 570    | 90     | 165   | 525    | -     | 60    | -     | -     | -     | -     | 3,546    |
|          | ACHOYA                   | -      | 470    | 306    | -     | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 776      |
|          | CABANA CONDE             | -      | 635    | 940    | 24    | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1,598    |
|          | CHIVAY                   | -      | 2,139  | 1,340  | 47    | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 3,525    |
|          | COPORAQUE                | -      | 870    | 94     | -     | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 964      |
|          | HUAMBO                   | -      | 376    | 400    | 47    | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 823      |
|          | ICHUPAMPA                | -      | 188    | 235    | -     | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 423      |
|          | LARI                     | -      | 259    | 235    | -     | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 494      |
|          | MADRIGAL                 | -      | 306    | 517    | 47    | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 870      |
|          | TAPAY                    | -      | 24     | 71     | -     | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 94       |
|          | TUTI                     | -      | 212    | 705    | 94    | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 1,011    |
|          | YANQUE                   | -      | 259    | 470    | 24    | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 752      |
|          | BERNAL                   | -      | -      | -      | -     | 15     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 15       |
|          | BUENOS AIRES             | -      | -      | -      | -     | 15     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 15       |
|          | CASTILLA                 | -      | -      | -      | -     | 15     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 15       |
|          | CATACAOS                 | -      | -      | -      | -     | 30     | 45    | -     | -     | -     | -     | -     | 75       |
|          | CHILUCANAS               | -      | -      | -      | -     | 30     | 135   | -     | -     | -     | -     | -     | 135      |
|          | LA ARENA                 | -      | -      | -      | -     | 30     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 30       |
|          | LA BREA                  | -      | -      | -      | -     | 45     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 45       |
| PIURA    | LA MATANZA               | -      | -      | -      | -     | 45     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 45       |
|          | LA UNION                 | -      | -      | -      | -     | 15     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 15       |
|          | MARCAVELICA              | -      | -      | -      | -     | 15     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 15       |
|          | MORROPON                 | -      | -      | -      | -     | 75     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 75       |
|          | PAITA                    | -      | -      | -      | -     | 30     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 30       |
|          | PARIÑAS                  | -      | -      | -      | -     | 15     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 15       |
|          | PIURA                    | -      | -      | -      | -     | 15     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 15       |
|          | QUERECOTILLO             | -      | -      | -      | -     | 150    | 1     | -     | -     | -     | -     | -     | 155      |
|          | RINCONADA LLICUAR        | -      | -      | -      | -     | 15     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 15       |
|          | SALITRAL                 | -      | -      | -      | -     | 15     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 15       |
|          | SECHURA                  | -      | -      | -      | -     | 15     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 15       |
|          | VEINTISEIS DE OCTUBRE    | -      | -      | -      | -     | 30     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 30       |
|          | JOSE LEONARDO ORTIZ      | -      | -      | -      | -     | -      | 30    | -     | -     | -     | -     | -     | 30       |
|          | PUEBLO NUEVO             | -      | -      | -      | -     | -      | 30    | -     | -     | -     | -     | -     | 30       |
|          | CRNL GREGORIO ALBARRACIN | -      | -      | -      | -     | 15     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | 15       |
|          | ALBARRACIN               | -      | -      | -      | -     | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -        |
|          | TOTAL                    | 35,859 | 12,574 | 20,506 | 8,487 | 10,410 | 4,440 | 3,315 | 2,925 | 2,355 | 2,475 | 240   | 103,586  |
|          | Fuente: FMV              |        |        |        |       |        |       |       |       |       |       |       |          |

Fuente: FMV

NOTA:

1/ Corresponde al total desde que inició el programa (2015).

## Capítulo VI

# Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

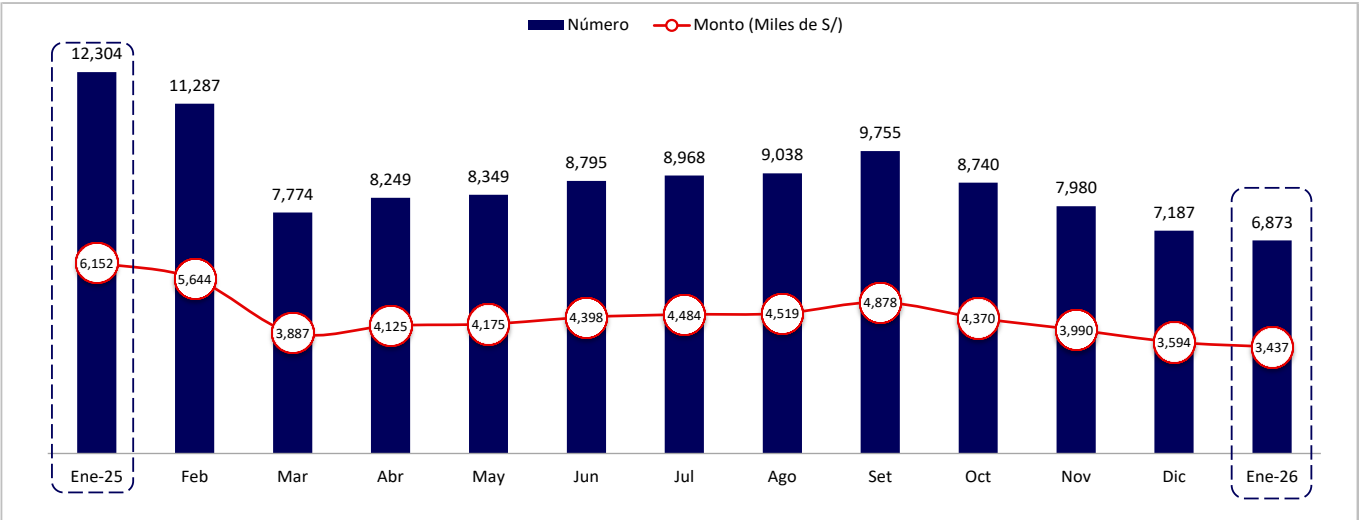
6.1 Cobros mensuales del Bono de  
Alquiler de vivienda para Emergencia

# Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

GRÁFICO 6.1.1: NÚMERO Y MONTO DE COBROS MENSUALES DEL BAE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ENERO 2026)

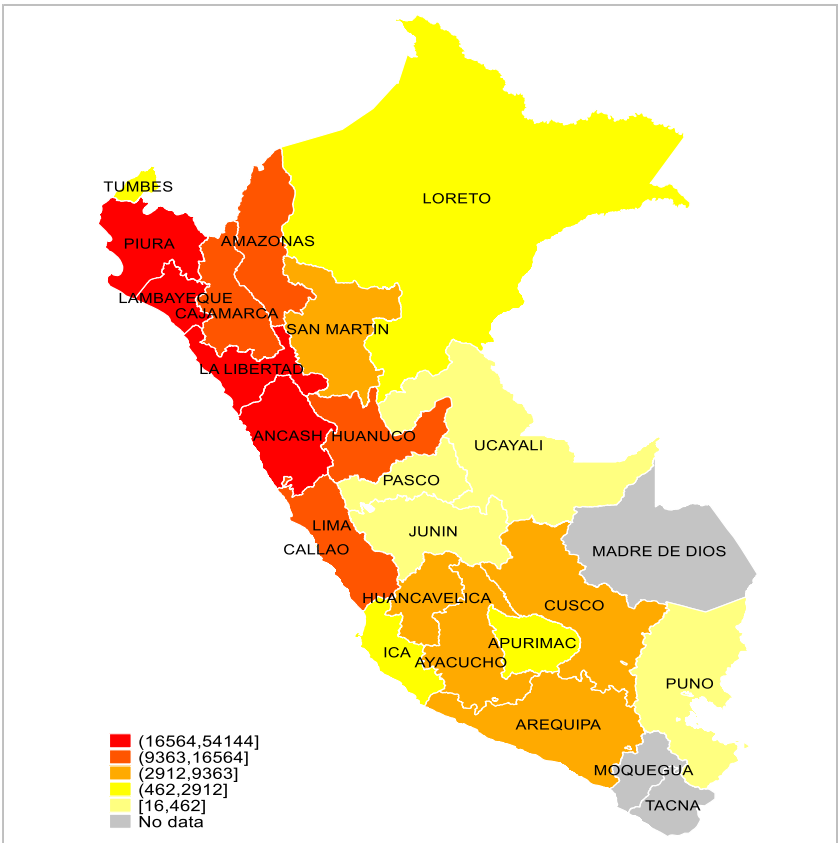


Fuente: FMV

GRÁFICO 6.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE NÚMERO DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ENERO 2026)

HISTÓRICO



Fuente: FMV

NOTA:

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

# ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

TABLA 6.1.3: NÚMERO DE COBROS DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ENERO 2026)

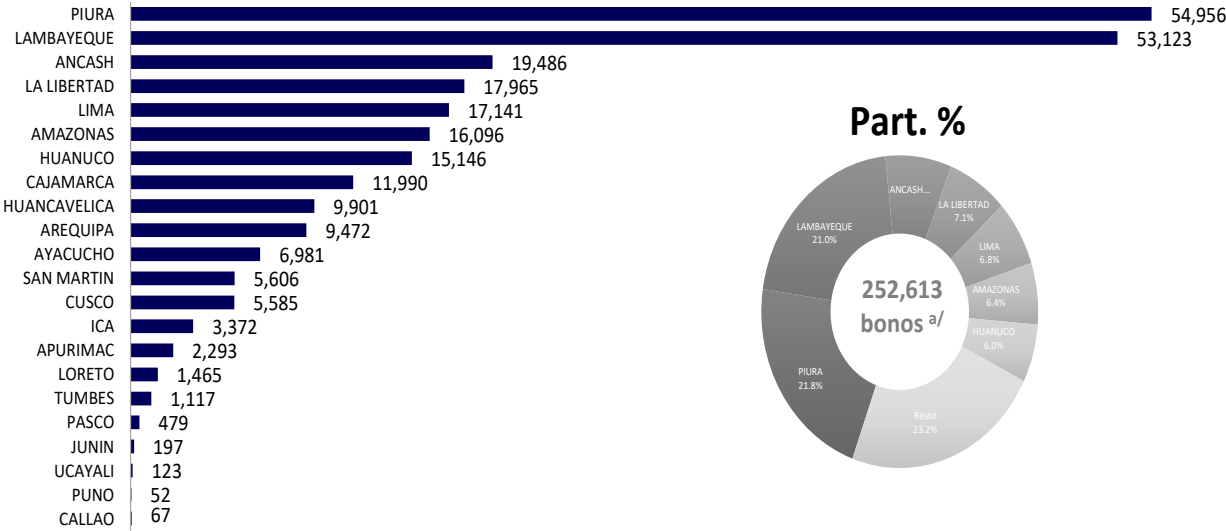
| Departamento    | 2022 | 2023   | 2024    | 2025    | 2026 a/ | TOTAL   |
|-----------------|------|--------|---------|---------|---------|---------|
| Número de Bonos |      |        |         |         |         |         |
| TOTAL           | 694  | 22,949 | 113,671 | 108,426 | 6,873   | 252,613 |
| AMAZONAS        | 21   | 8,235  | 4,269   | 3,430   | 141     | 16,096  |
| ANCASH          | 137  | 859    | 11,746  | 6,310   | 434     | 19,486  |
| APURIMAC        | 0    | 0      | 632     | 1,540   | 121     | 2,293   |
| AREQUIPA        | 395  | 1,990  | 4,347   | 2,631   | 109     | 9,472   |
| AYACUCHO        | 0    | 393    | 2,910   | 3,376   | 302     | 6,981   |
| CAJAMARCA       | 54   | 2,204  | 5,343   | 4,167   | 222     | 11,990  |
| CALLAO          | 0    | 9      | 31      | 26      | 1       | 67      |
| CUSCO           | 0    | 0      | 1,466   | 3,760   | 359     | 5,585   |
| HUANCAVELICA    | 0    | 0      | 687     | 8,657   | 557     | 9,901   |
| HUANUCO         | 33   | 85     | 2,277   | 11,865  | 886     | 15,146  |
| ICA             | 0    | 0      | 262     | 2,650   | 460     | 3,372   |
| JUNIN           | 15   | 51     | 16      | 111     | 4       | 197     |
| LA LIBERTAD     | 0    | 352    | 10,143  | 7,107   | 363     | 17,965  |
| LAMBAYEQUE      | 0    | 3,768  | 27,554  | 20,484  | 1,317   | 53,123  |
| LIMA            | 11   | 1,989  | 7,501   | 7,072   | 568     | 17,141  |
| LORETO          | 0    | 0      | 686     | 777     | 2       | 1,465   |
| PASCO           | 0    | 0      | 193     | 269     | 17      | 479     |
| PIURA           | 0    | 2,351  | 31,044  | 20,749  | 812     | 54,956  |
| PUNO            | 0    | 0      | 4       | 12      | 36      | 52      |
| SAN MARTIN      | 28   | 536    | 1,892   | 3,014   | 136     | 5,606   |
| TUMBES          | 0    | 127    | 653     | 323     | 14      | 1,117   |
| UCAYALI         | 0    | 0      | 15      | 96      | 12      | 123     |

Fuente: FMV

a/ Enero 2026

GRÁFICO 6.2.1: NÚMERO DE COBROS BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de enero 2026)



Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de enero de 2026.

# ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

## GRÁFICO 6.1.4: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ENERO 2026)

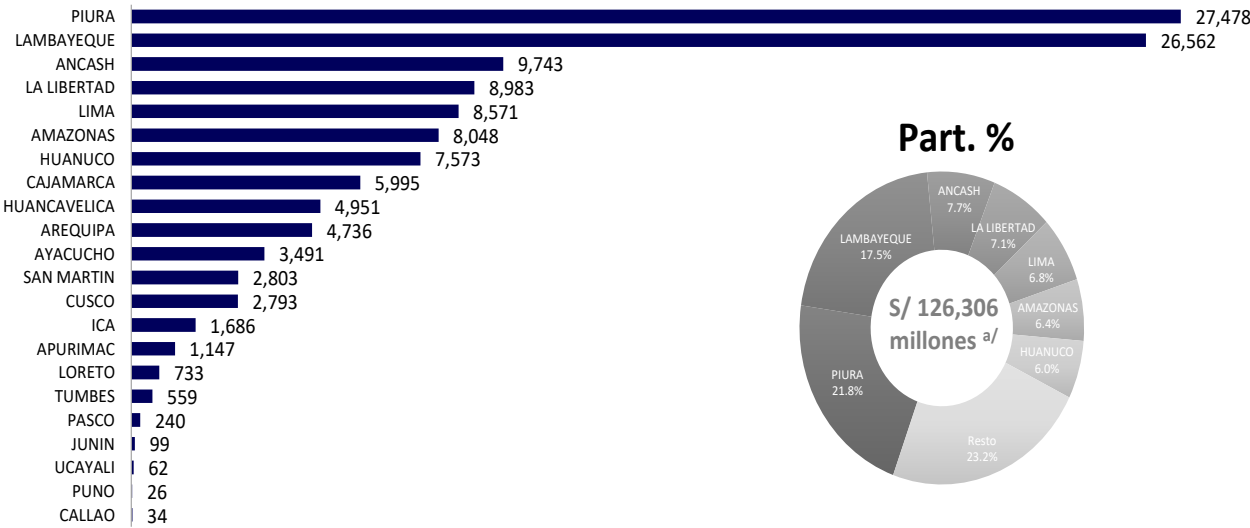
| Departamento          | 2022       | 2023          | 2024          | 2025          | 2026 <sup>a/</sup> | TOTAL          |
|-----------------------|------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|----------------|
| <i>Miles de soles</i> |            |               |               |               |                    |                |
| <b>TOTAL</b>          | <b>347</b> | <b>11,475</b> | <b>56,836</b> | <b>54,213</b> | <b>3,437</b>       | <b>126,306</b> |
| AMAZONAS              | 11         | 4,118         | 2,135         | 1,715         | 71                 | 8,048          |
| ANCASH                | 69         | 430           | 5,873         | 3,155         | 217                | 9,743          |
| APURIMAC              | 0          | 0             | 316           | 770           | 61                 | 1,147          |
| AREQUIPA              | 198        | 995           | 2,174         | 1,316         | 55                 | 4,736          |
| AYACUCHO              | 0          | 197           | 1,455         | 1,688         | 151                | 3,491          |
| CAJAMARCA             | 27         | 1,102         | 2,672         | 2,084         | 111                | 5,995          |
| CALLAO                | 0          | 5             | 16            | 13            | 1                  | 34             |
| CUSCO                 | 0          | 0             | 733           | 1,880         | 180                | 2,793          |
| HUANCAVELICA          | 0          | 0             | 344           | 4,329         | 279                | 4,951          |
| HUANUCO               | 17         | 43            | 1,139         | 5,933         | 443                | 7,573          |
| ICA                   | 0          | 0             | 131           | 1,325         | 230                | 1,686          |
| JUNIN                 | 8          | 26            | 8             | 56            | 2                  | 99             |
| LA LIBERTAD           | 0          | 176           | 5,072         | 3,554         | 182                | 8,983          |
| LAMBAYEQUE            | 0          | 1,884         | 13,777        | 10,242        | 659                | 26,562         |
| LIMA                  | 6          | 995           | 3,751         | 3,536         | 284                | 8,571          |
| LORETO                | 0          | 0             | 343           | 389           | 1                  | 733            |
| PASCO                 | 0          | 0             | 97            | 135           | 9                  | 240            |
| PIURA                 | 0          | 1,176         | 15,522        | 10,374        | 406                | 27,478         |
| PUNO                  | 0          | 0             | 2             | 6             | 18                 | 26             |
| SAN MARTIN            | 14         | 268           | 946           | 1,507         | 68                 | 2,803          |
| TUMBES                | 0          | 64            | 327           | 162           | 7                  | 559            |
| UCAYALI               | 0          | 0             | 8             | 48            | 6                  | 62             |

Fuente: FMV

a/ Enero-Setiembre 2025

## GRÁFICO 6.2.2: MONTO COBRADO DE BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de enero 2026)



Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de enero de 2026.

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

GRÁFICO 6.1.5: NÚMERO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ENERO 2026)

| Año          | Total 2022 | Total 2023    | Total 2024     | Total 2025     | 2 026        | TOTAL <sup>a/</sup> |
|--------------|------------|---------------|----------------|----------------|--------------|---------------------|
| Mes          |            |               |                |                | Ene          |                     |
| AMAZONAS     | 21         | 8233          | 4269           | 3 430          | 141          | 16,094              |
| ANCASH       | 137        | 859           | 11746          | 6 310          | 434          | 19,486              |
| APURIMAC     | -          | -             | 632            | 1 540          | 121          | 2,293               |
| AREQUIPA     | 395        | 1990          | 4347           | 2 631          | 109          | 9,472               |
| AYACUCHO     | -          | 393           | 2910           | 3 376          | 302          | 6,981               |
| CAJAMARCA    | 54         | 2204          | 5343           | 4 167          | 222          | 11,990              |
| CALLAO       | -          | 18            | 31             | 26             | 1            | 76                  |
| CUSCO        | -          | -             | 1466           | 3 760          | 359          | 5,585               |
| HUANCAVELICA | -          | -             | 687            | 8 657          | 557          | 9,901               |
| HUANUCO      | 33         | 85            | 2277           | 11 865         | 886          | 15,146              |
| ICA          | -          | -             | 262            | 2 650          | 460          | 3,372               |
| JUNIN        | 15         | 51            | 16             | 111            | 4            | 197                 |
| LA LIBERTAD  | -          | 352           | 10143          | 7 107          | 363          | 17,965              |
| LAMBAYEQUE   | -          | 3768          | 27554          | 20 484         | 1 317        | 53,123              |
| LIMA         | 11         | 1980          | 7501           | 7 072          | 568          | 17,132              |
| LORETO       | -          | -             | 686            | 777            | 2            | 1,465               |
| PASCO        | -          | -             | 193            | 269            | 17           | 479                 |
| PIURA        | -          | 2351          | 31044          | 20 749         | 812          | 54,956              |
| PUNO         | -          | -             | 4              | 12             | 36           | 52                  |
| SAN MARTIN   | 28         | 538           | 1892           | 3 014          | 136          | 5,608               |
| TUMBES       | -          | 127           | 653            | 323            | 14           | 1,117               |
| UCAYALI      | -          | -             | 15             | 96             | 12           | 123                 |
| <b>TOTAL</b> | <b>694</b> | <b>22,949</b> | <b>113,671</b> | <b>108,426</b> | <b>6,873</b> | <b>252,613</b>      |

GRÁFICO 6.1.6: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL (S/ miles)

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ENERO 2026)

| Año          | Total 2022 | Total 2023    | Total 2024    | Total 2025    | 2 026        | TOTAL <sup>a/</sup> |
|--------------|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------------|
| Mes          |            |               |               |               | Ene          |                     |
| AMAZONAS     | 11         | 4117          | 2135          | 1 715         | 71           | 8,047               |
| ANCASH       | 69         | 430           | 5873          | 3 155         | 217          | 9,743               |
| APURIMAC     | 0          | -             | 316           | 770           | 61           | 1,147               |
| AREQUIPA     | 198        | 995           | 2174          | 1 316         | 55           | 4,736               |
| AYACUCHO     | 0          | 197           | 1455          | 1 688         | 151          | 3,491               |
| CAJAMARCA    | 27         | 1102          | 2672          | 2 084         | 111          | 5,995               |
| CALLAO       | 0          | 9             | 16            | 13            | 1            | 38                  |
| CUSCO        | 0          | -             | 733           | 1 880         | 180          | 2,793               |
| HUANCAVELICA | 0          | -             | 344           | 4 329         | 279          | 4,951               |
| HUANUCO      | 17         | 43            | 1139          | 5 933         | 443          | 7,573               |
| ICA          | 0          | -             | 131           | 1 325         | 230          | 1,686               |
| JUNIN        | 8          | 26            | 8             | 56            | 2            | 99                  |
| LA LIBERTAD  | 0          | 176           | 5072          | 3 554         | 182          | 8,983               |
| LAMBAYEQUE   | 0          | 1884          | 13777         | 10 242        | 659          | 26,562              |
| LIMA         | 6          | 990           | 3751          | 3 536         | 284          | 8,566               |
| LORETO       | 0          | -             | 343           | 389           | 1            | 733                 |
| PASCO        | 0          | -             | 97            | 135           | 9            | 240                 |
| PIURA        | 0          | 1176          | 15522         | 10 374        | 406          | 27,478              |
| PUNO         | 0          | -             | 2             | 6             | 18           | 26                  |
| SAN MARTIN   | 14         | 269           | 946           | 1 507         | 68           | 2,804               |
| TUMBES       | 0          | 64            | 327           | 162           | 7            | 559                 |
| UCAYALI      | 0          | -             | 8             | 48            | 6            | 62                  |
| <b>TOTAL</b> | <b>347</b> | <b>11,475</b> | <b>56,836</b> | <b>54,213</b> | <b>3,437</b> | <b>126,306</b>      |

Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de enero de 2026.

## Capítulo VII

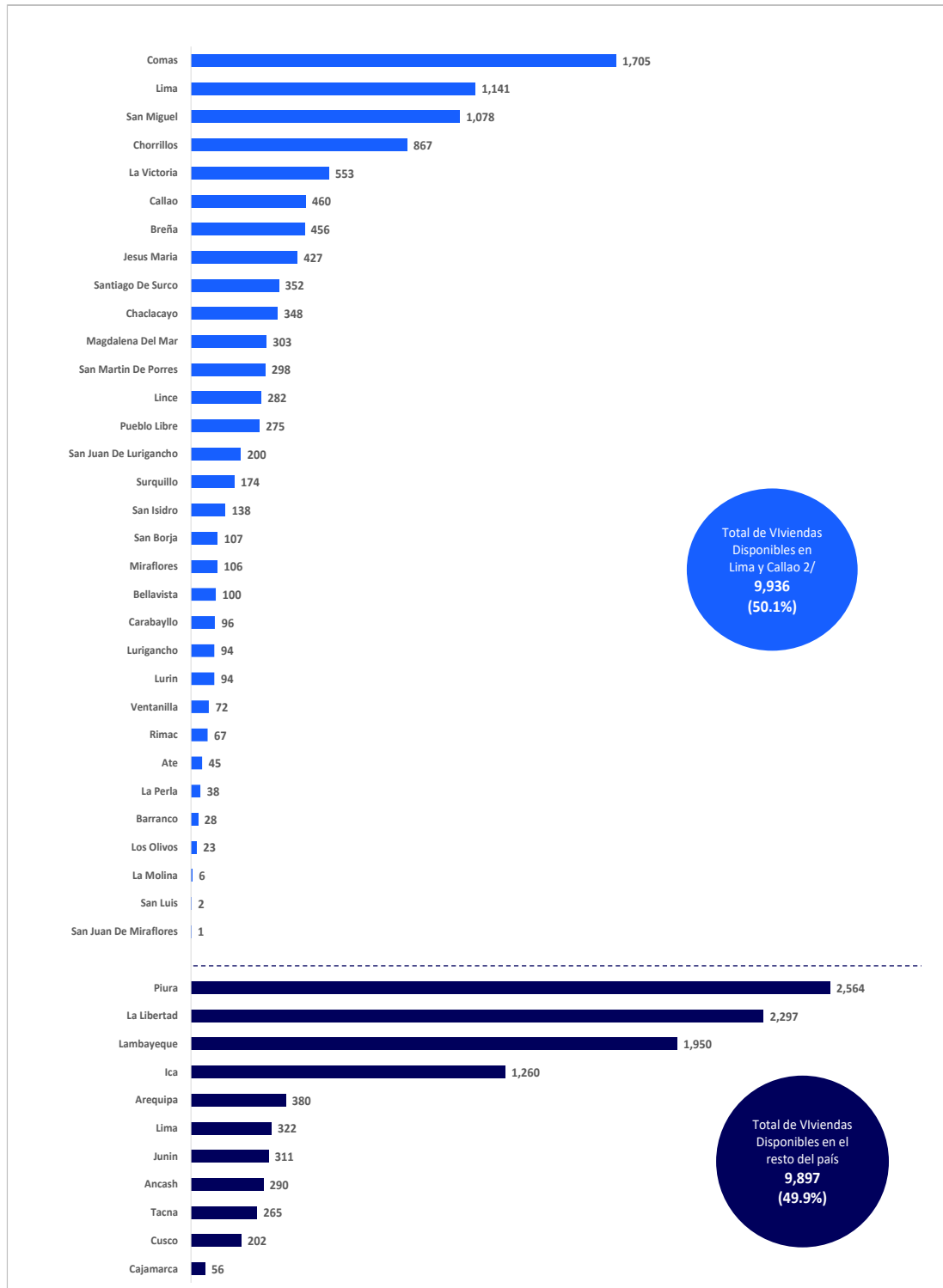
# Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda.
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar.
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio.

# Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

GRÁFICO 7.1.1: VIVIENDAS DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

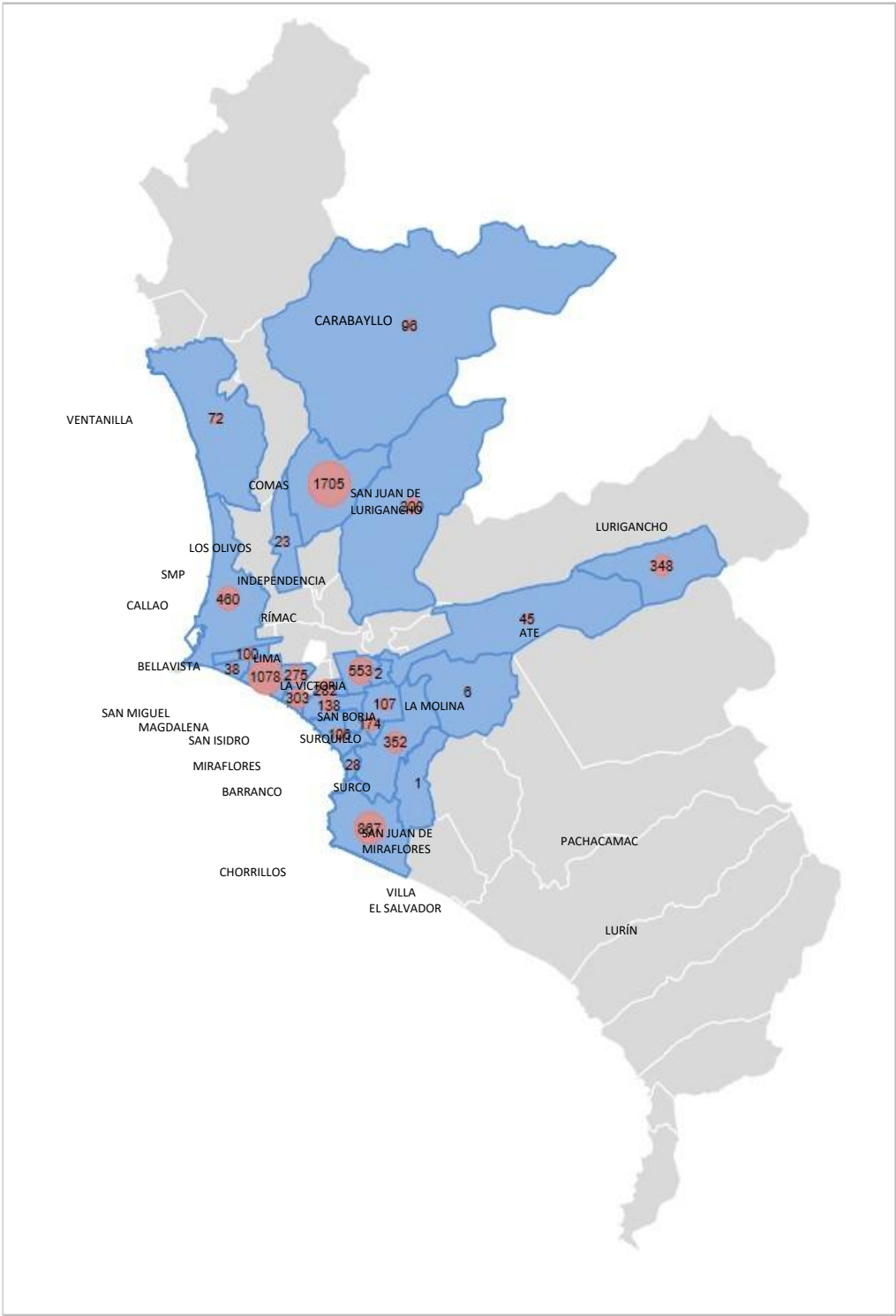
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

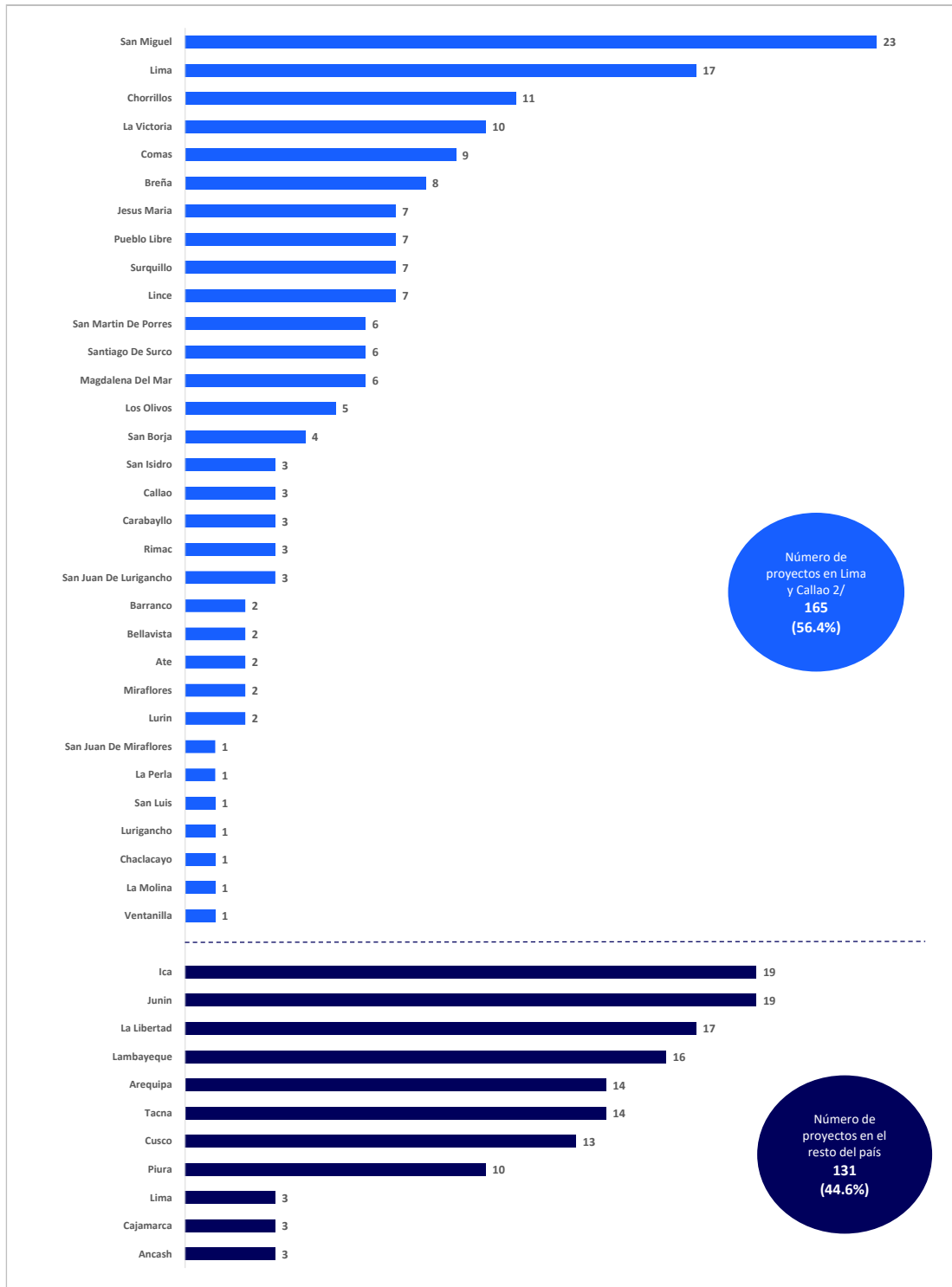
GRÁFICO 7.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN LIMA Y CALLAO



Fuente: FMV  
Nota: La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

GRÁFICO 7.1.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

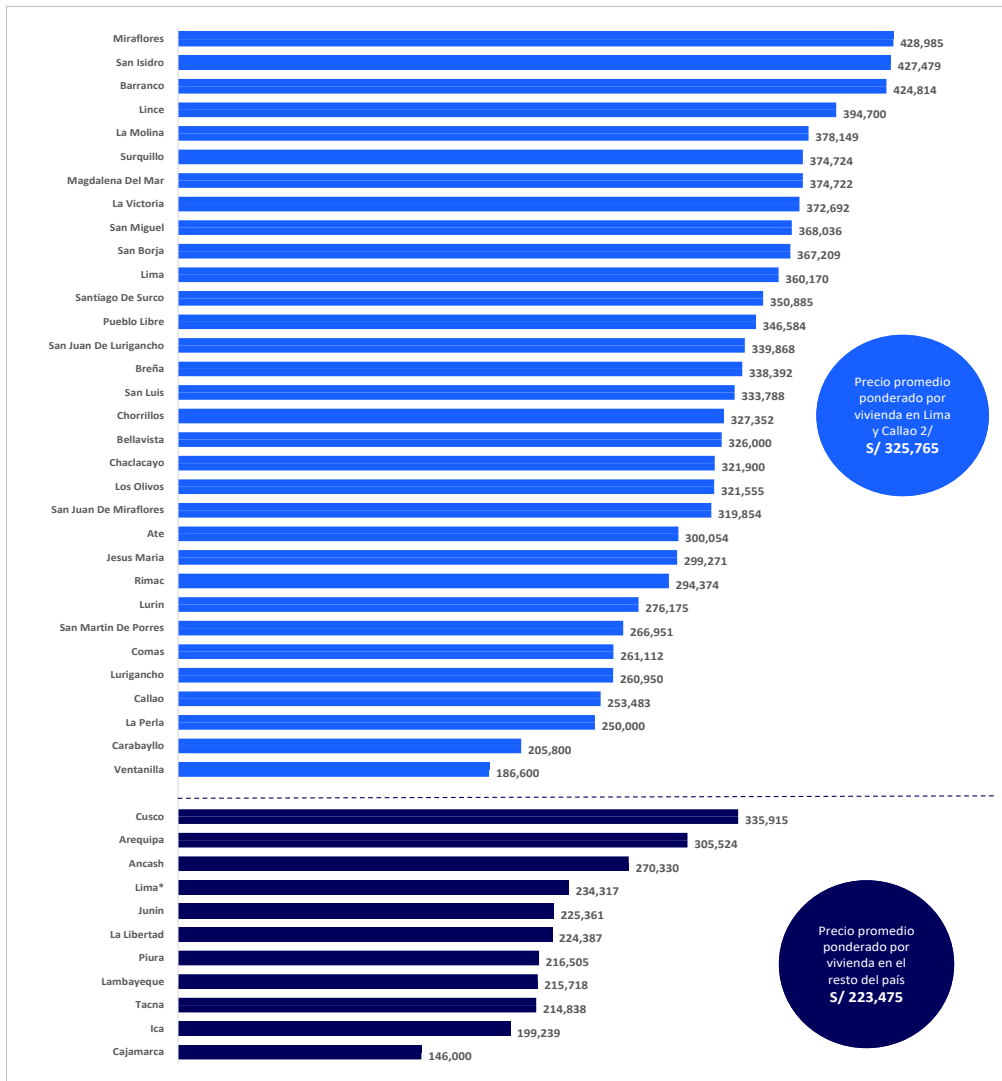
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

GRÁFICO 7.1.4: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

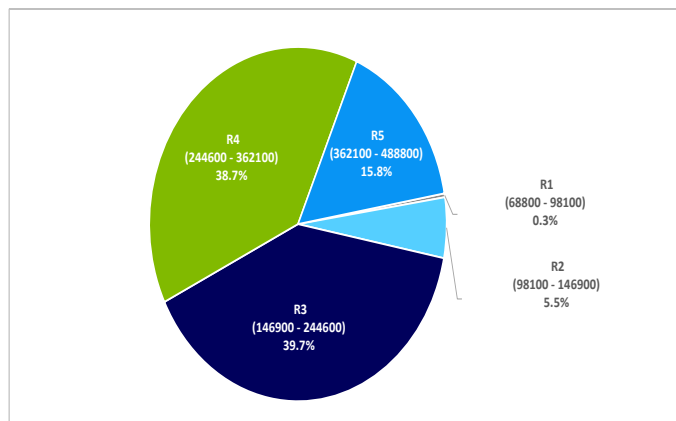
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

(\*) : Incluye las provincias de Cañete y Huaral

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.5: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/

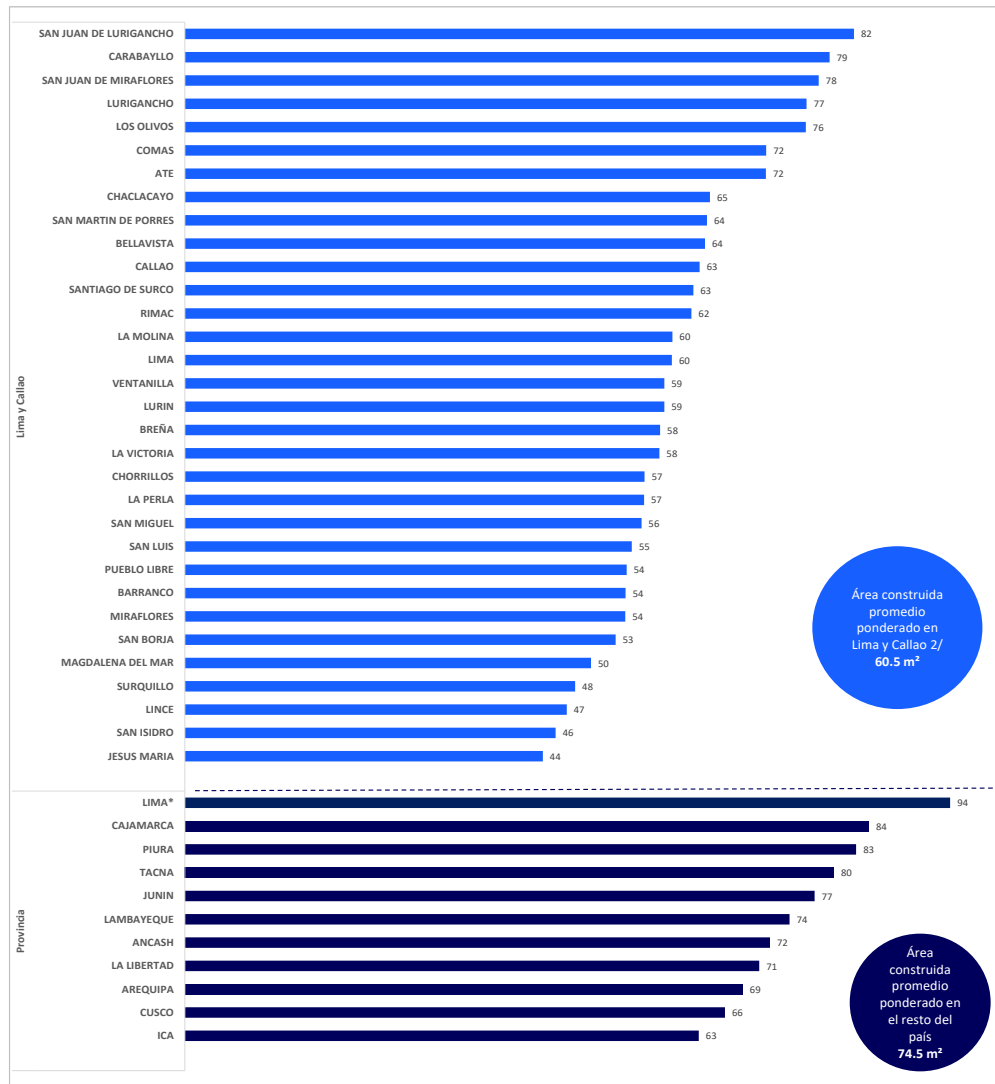


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

GRÁFICO 7.1.6: ÁREA CONSTRUIDA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

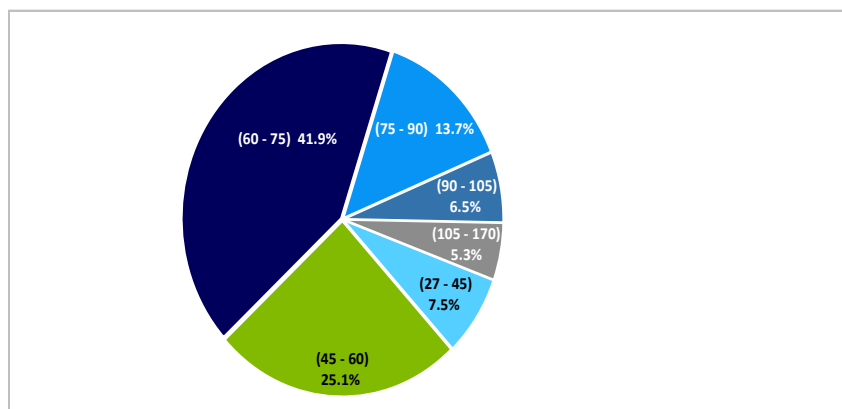
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

(\*): Incluye las provincias de Cañete y Huaral

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.7: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS DISPONIBLES POR ÁREA CONSTRUIDA (m²) 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

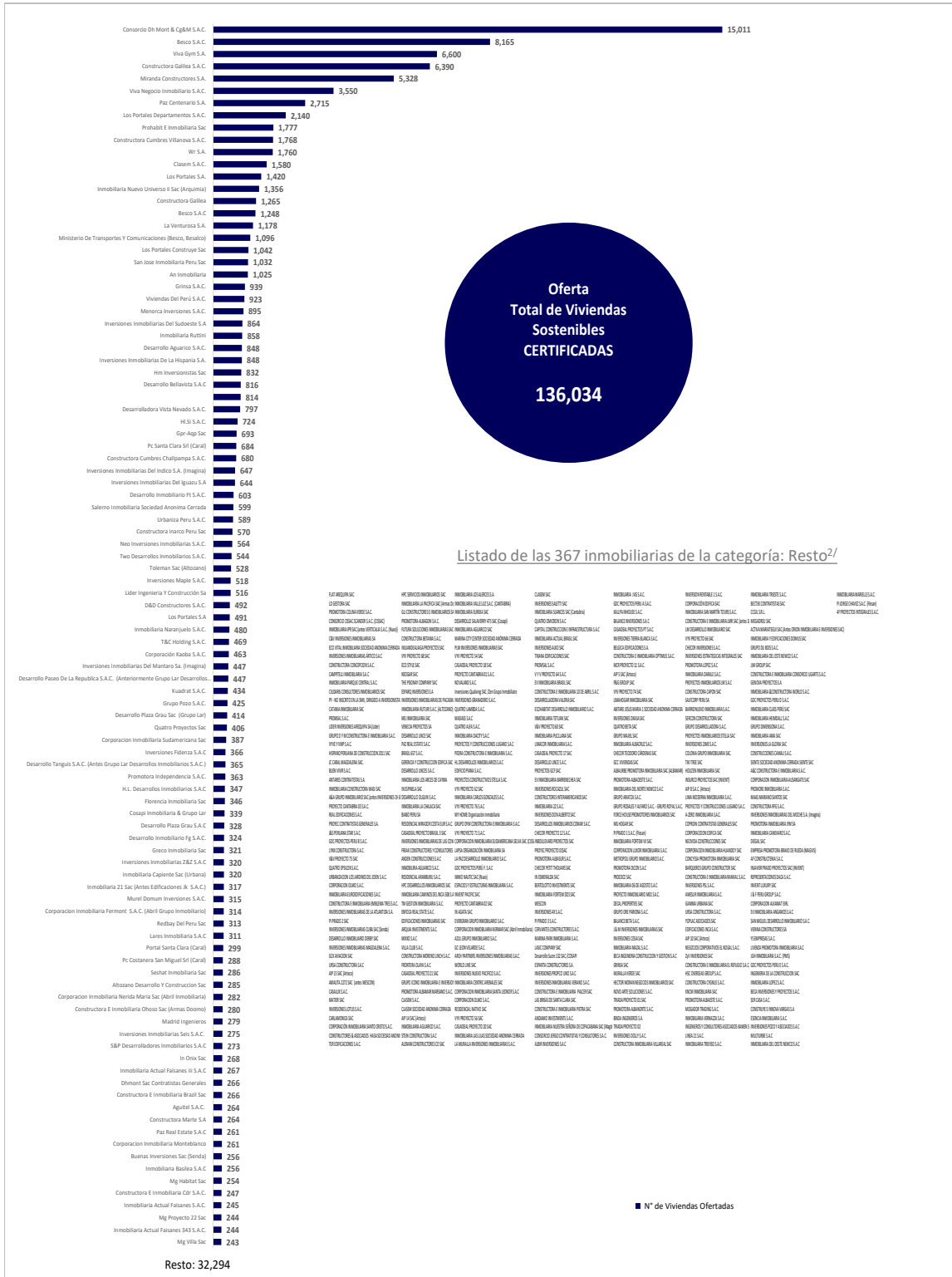
# Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar

# ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

## GRÁFICO 7.2.1: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de enero 2026)

### PROMOTORES INMOBILIARIOS CON PROYECTOS CERTIFICADOS



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1, Grado 2 y/o Grado 3).

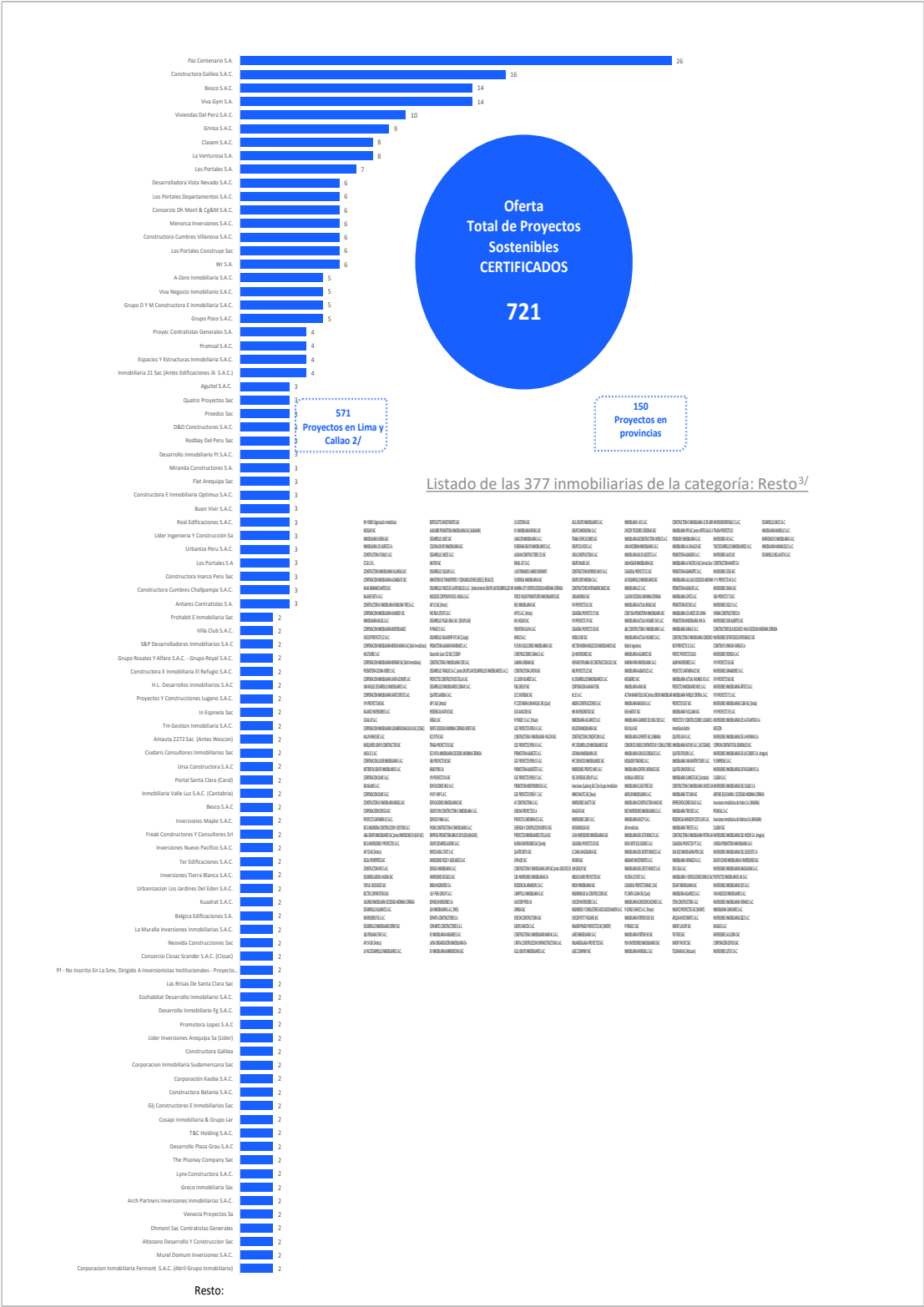
1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta enero de 2026.

2/ Las inmobiliarias que conforman esta lista, no poseen más de 240 viviendas certificadas como sostenibles.

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

**GRÁFICO 7.2.2: OFERTA TOTAL DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/**

(Al cierre de enero 2026)



**Fuente: FMV**

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1 y/o Grado 2).

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta enero de 2026.

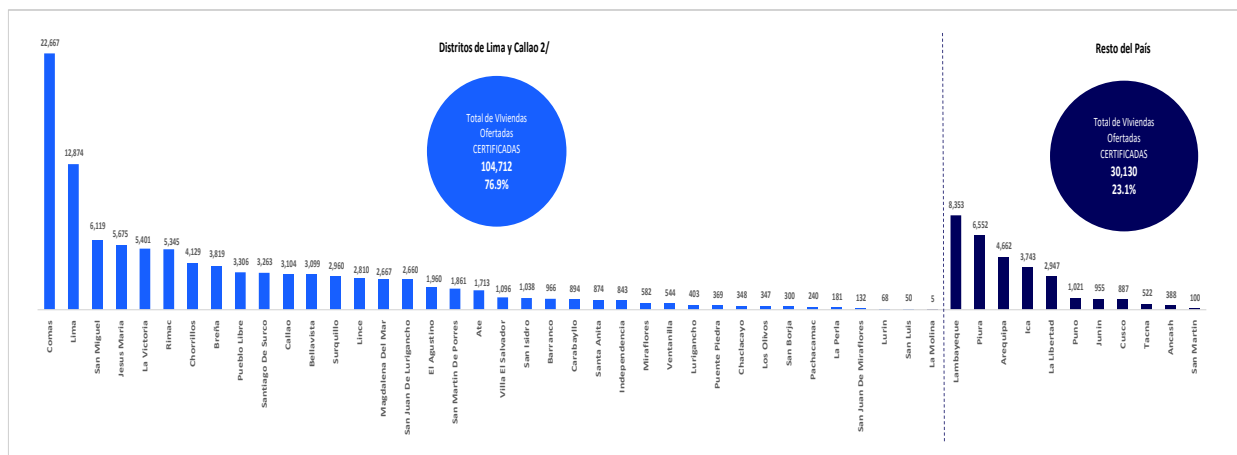
2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

3/ Las inmobiliarias que conforman esta lista poseen (2) o menos proyectos certificados como sostenible.

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

GRÁFICO 7.2.3: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR DISTRITO 1/

(Al cierre de enero 2026)



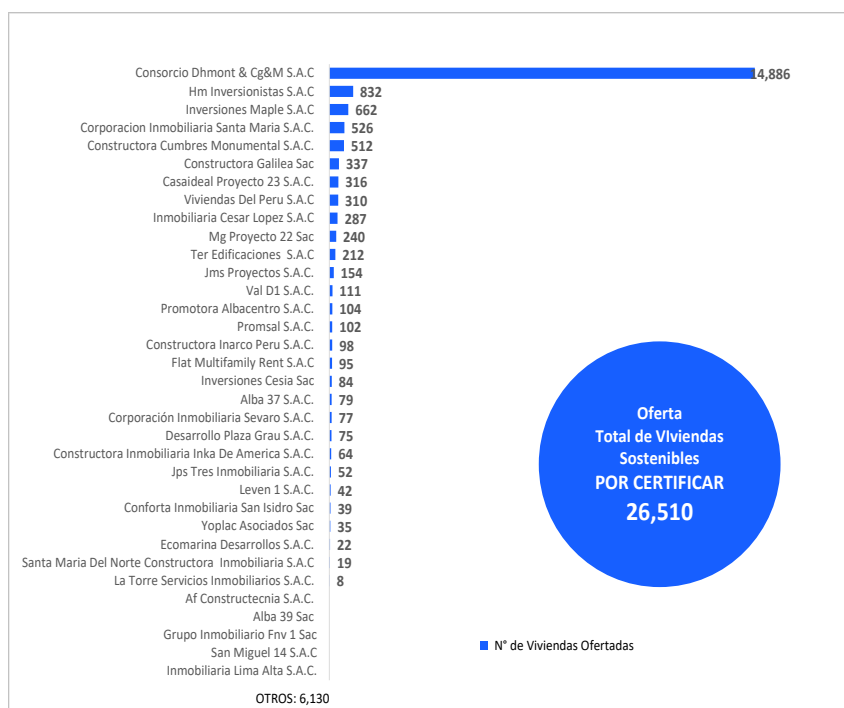
Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta enero de 2026.

2/ Se considera la Provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

GRÁFICO 7.2.4: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN PROMOTOR 1/

(Al cierre de enero 2026)



Fuente: FMV

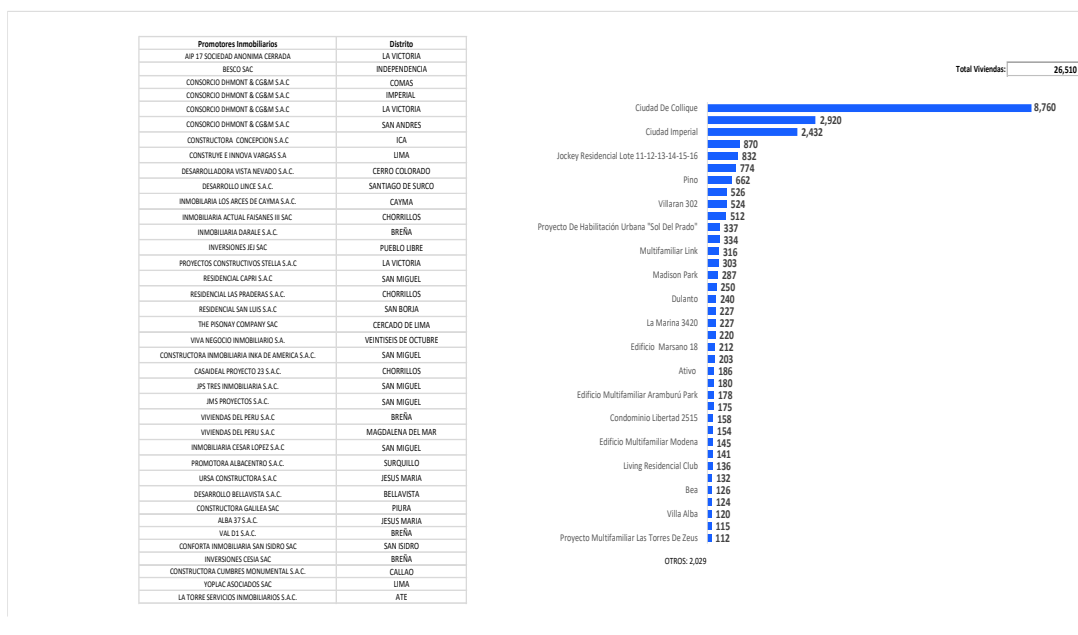
NOTA:

1/ El FMV capacita a promotores sobre bondades del BMS y los orienta para certificar sus proyectos inmobiliarios de acuerdo a los criterios de elegibilidad solicitados.

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

**GRÁFICO 7.2.5: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES SEGÚN PROYECTOS POR CERTIFICAR, SEGÚN DISTRITO/DEPARTAMENTO Y PROMOTOR 1/**

(Al cierre de enero 2026)

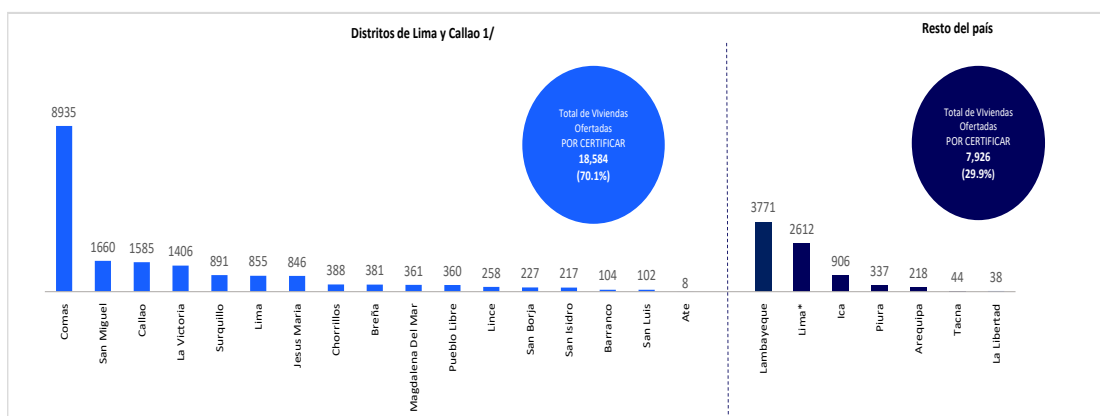


Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando.

**GRÁFICO 7.2.6: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN DISTRITOS Y DEPARTAMENTOS**

(Al cierre de enero 2026)



Fuente: FMV

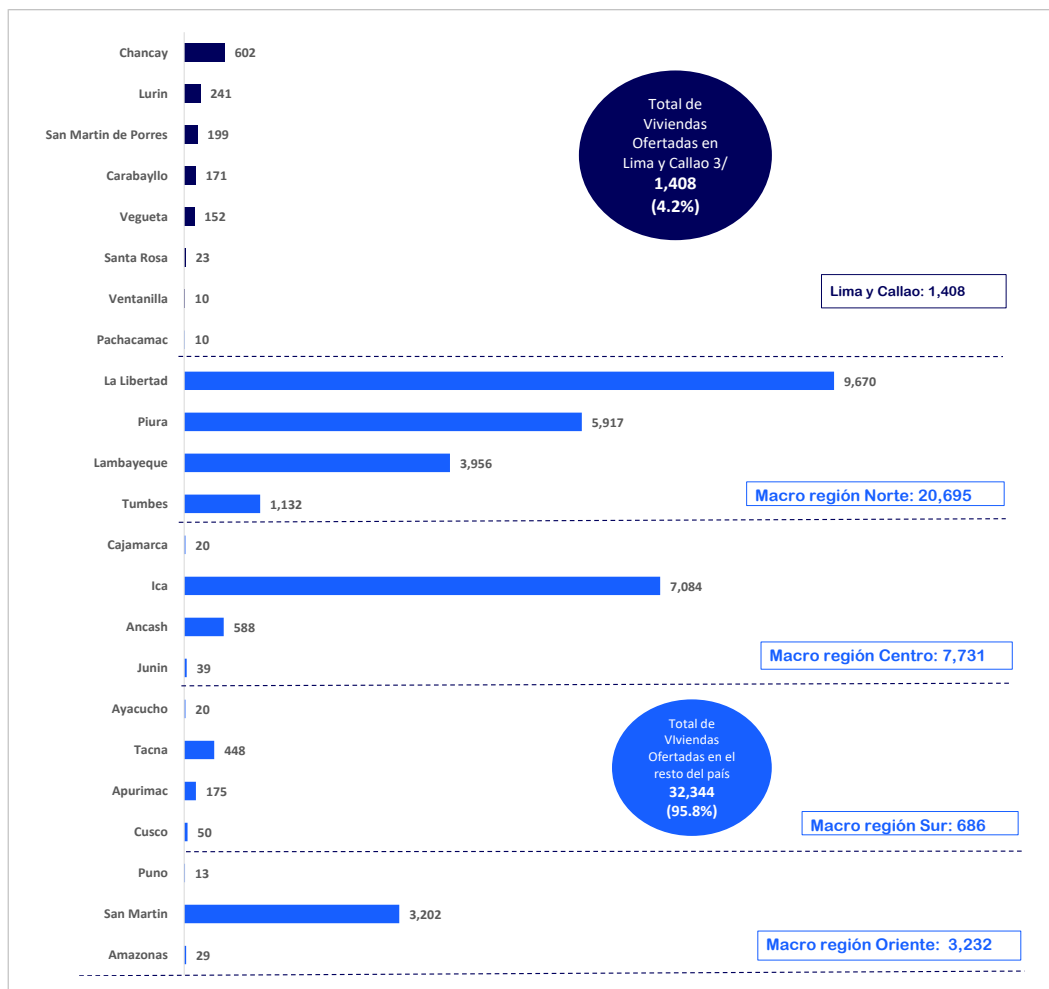
1/ Se considera el departamento de Lima y la provincia constitucional del Callao.

(\*): Incluye las provincias de Cañete y Huaral

## Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

GRÁFICO 7.3.1: OFERTA DE VIVIENDAS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

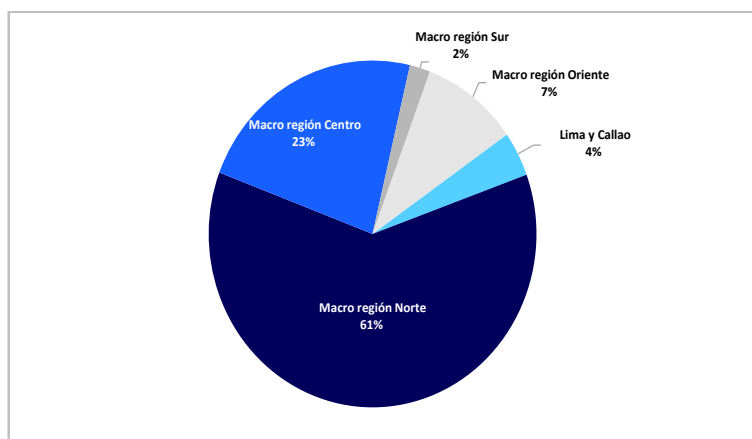
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.2: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

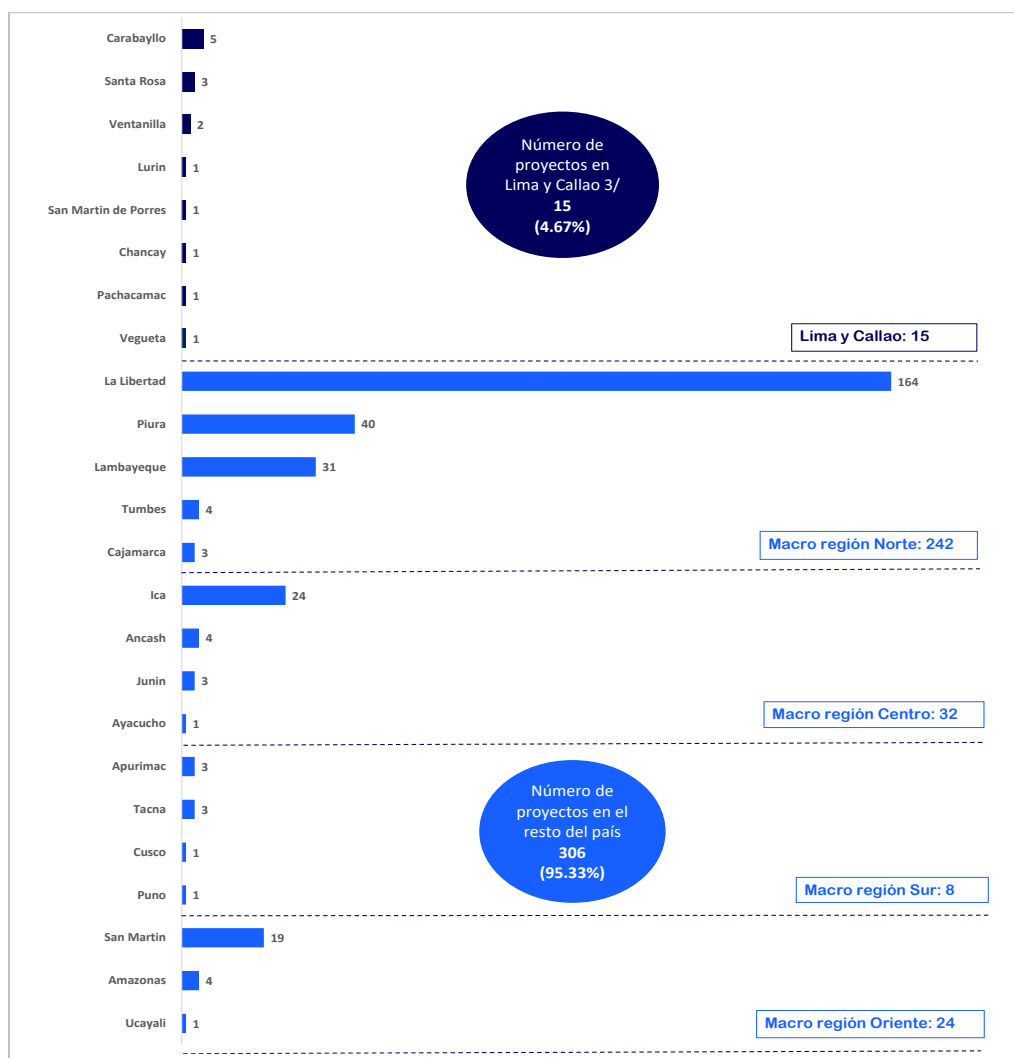
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

GRÁFICO 7.3.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

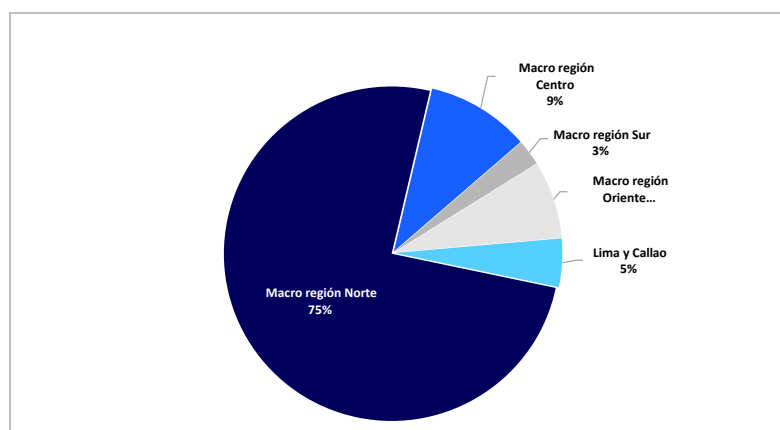
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.4: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE PROYECTOS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

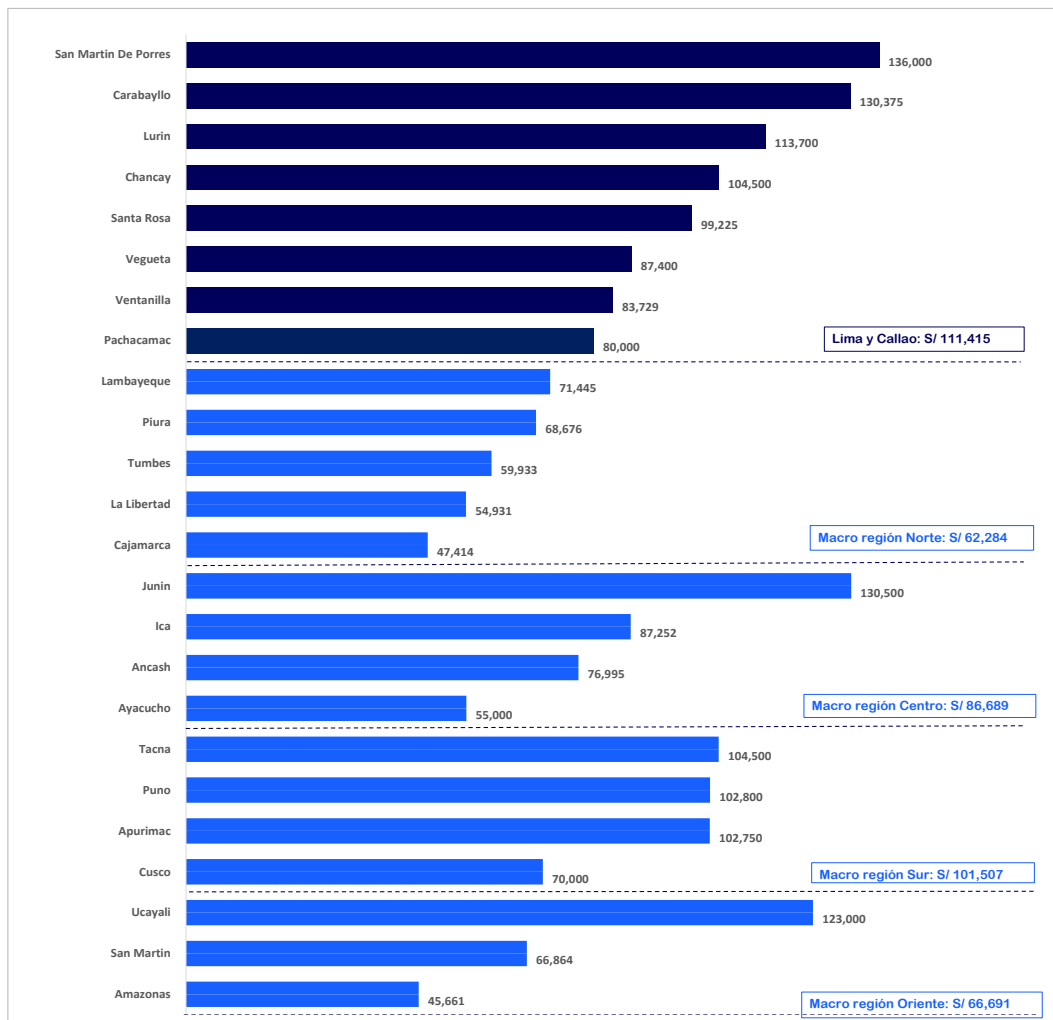
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Uca yali y Madre de Dios.

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

GRÁFICO 7.3.5: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/2/

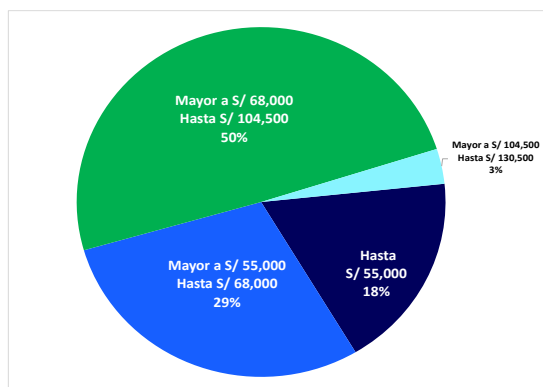


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.6: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/ 2/



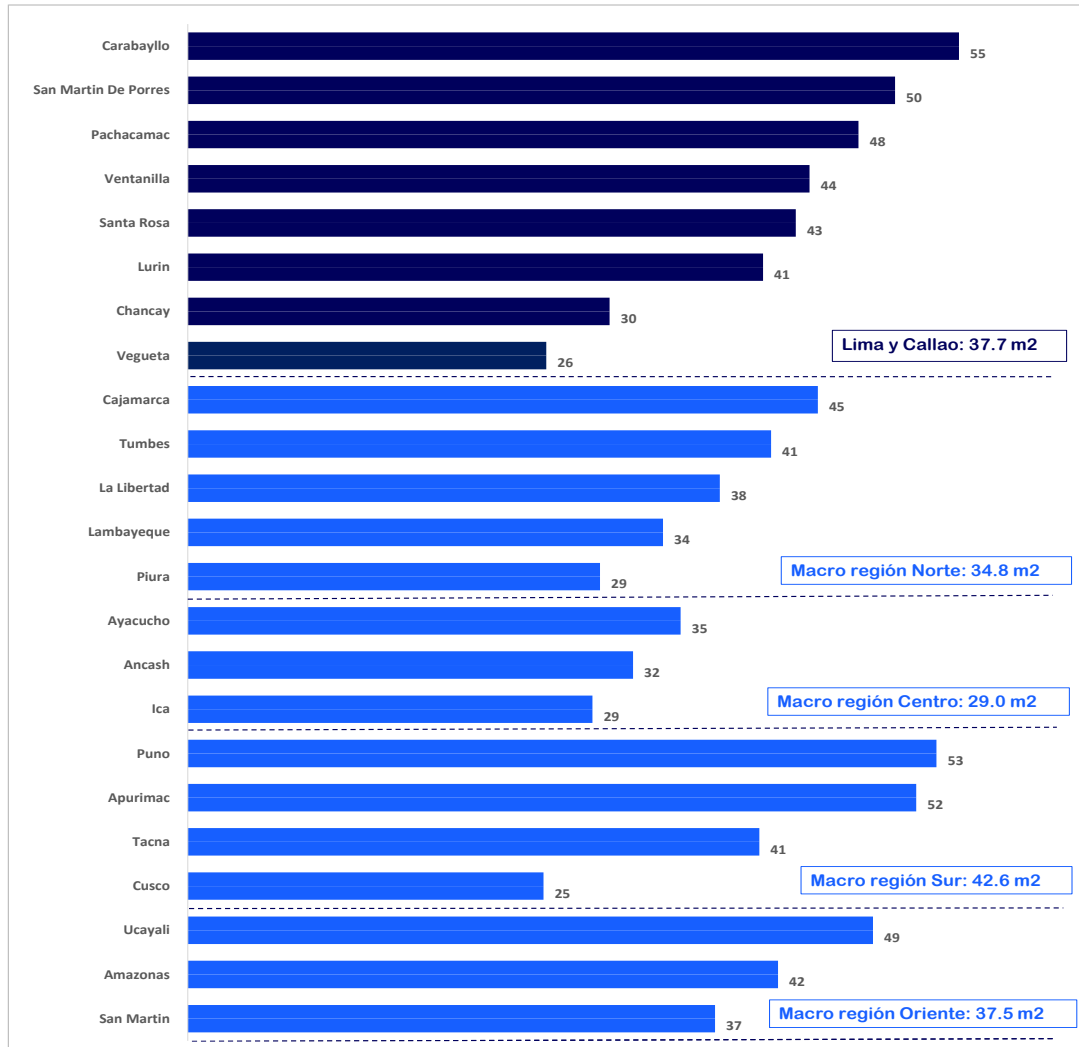
Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

GRÁFICO 7.3.7: ÁREA TECHADA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/

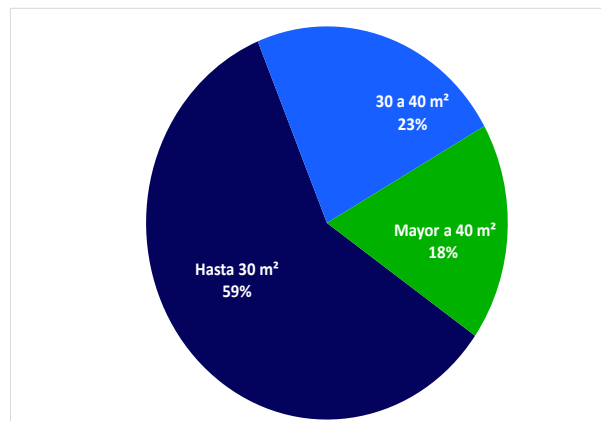


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.8: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA TECHADA CONSTRUIDA (m²) 1/2/



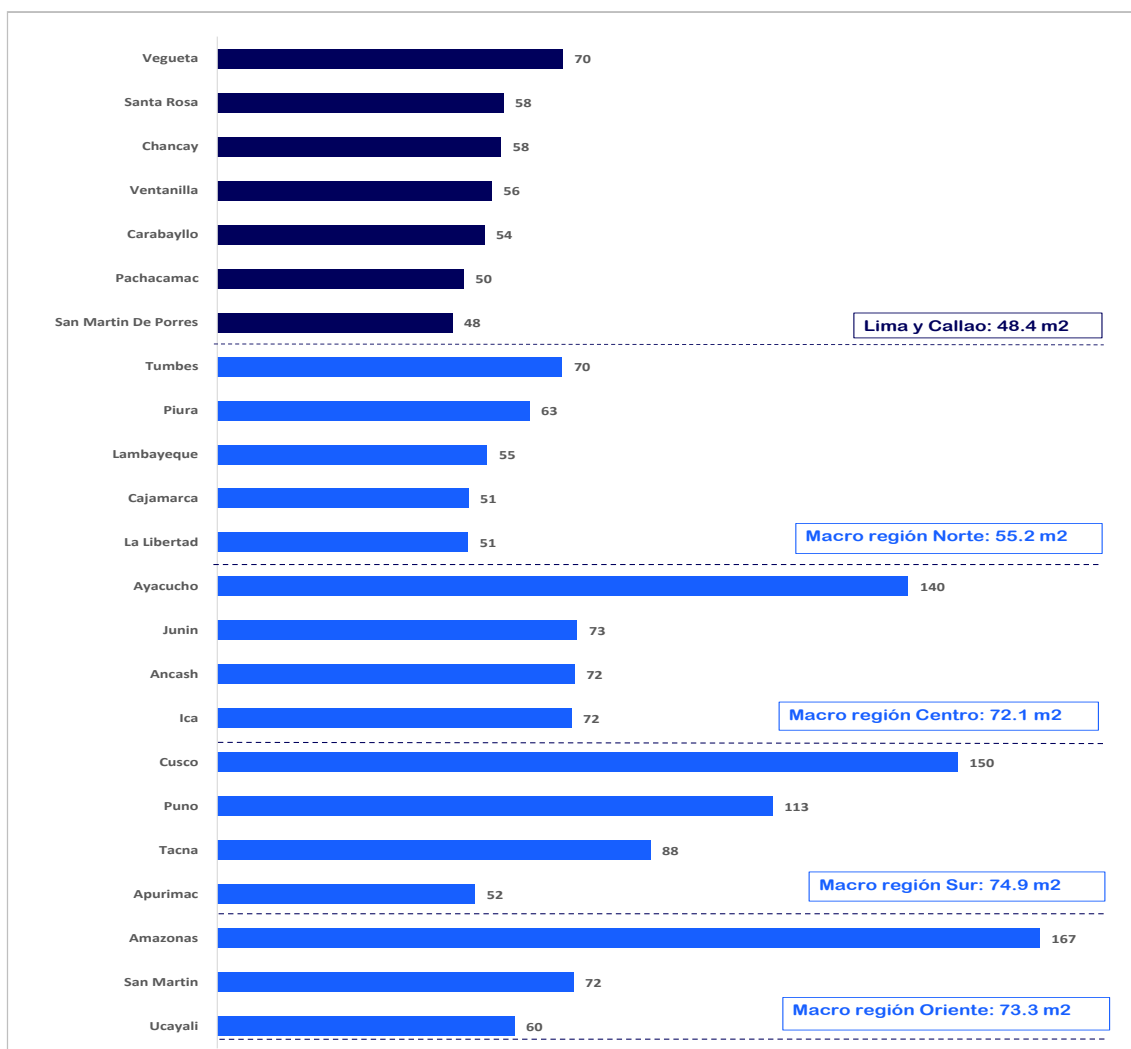
Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

## ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ENERO 2026

GRÁFICO 7.3.9: ÁREA DE LOTE PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/

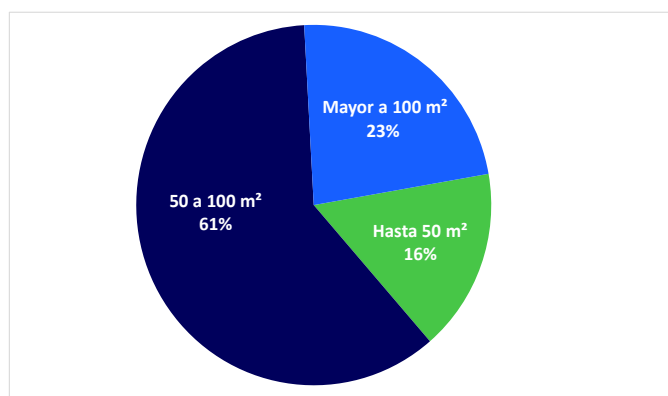


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.10: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA DEL LOTE (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

**1. Bono Familiar Habitacional (BFH)**

Subsidio mediante el cual el Estado entrega a los beneficiarios una ayuda económica directa por una sola vez, sin cargo a reembolso, como complemento al ahorro y esfuerzo de la familia, para facilitarle el acceso a una vivienda del Programa Techo Propio.

**2. Bono de Reconstrucción (BFH)**

Subsidio otorgado a las familias damnificadas que presentan viviendas colapsadas o inhabitables por la ocurrencia de lluvias y peligros asociados, debido al Fenómeno El Niño Costero del año 2017.

Este bono se otorga en las zonas declaradas en emergencia, las que están conformadas por 23 distritos ubicados en los departamentos de Ancash, La Libertad, Lambayeque, Lima y Piura.

**3. Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias (BAE)**

Subsidio de atención temporal al damnificado, para el arrendamiento de una vivienda a consecuencia de desastres ocasionados por fenómenos de origen natural o inducidos por la acción humana, cuya vivienda resulte colapsada o inhabitable y que se encuentre comprendida dentro del ámbito de una zona declarada en estado de emergencia por decreto supremo.

**4. Bono del Buen Pagador (BBP)**

Ayuda económica directa no reembolsable, que se otorga a las personas que accedan al Crédito Mivivienda con el objetivo de incentivar y promover el cumplimiento oportuno de los pagos mensuales de dicho crédito, por medio de las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI). Asimismo, el BBP es otorgado a las viviendas tradicionales y viviendas sostenibles.

**5. BBP Integrador**

Es una ayuda económica para personas que se encuentren en cualquiera de las categorías que se señalan a continuación: (i) Personas de menores ingresos (ingreso máximo de S/4,172), (ii) Adultos Mayores, (iii) Personas con discapacidad, (iv) Personas desplazadas y (v) Migrantes retornados.

**6. Bono Verde**

Se denomina bono sostenible al apoyo económico que brinda el Estado para la adquisición de una vivienda sostenible certificada. Este bono se otorga de manera adicional, a fin de impulsar las colocaciones de viviendas sostenibles, el mismo que incrementa y/o complementa la cuota inicial del Crédito Mivivienda Verde.

## 7. Criterios de Elegibilidad del Bono Verde

A través de los criterios de elegibilidad, los proyectos son de Grado 1, 2 o 3. Un proyecto se considerará de Grado 1, en caso estén conformados por viviendas que presenten tecnologías ahorradoras para el consumo del agua y energía, considere una arquitectura bioclimática y cuente con una gestión adecuada de residuos; Grado 2, considera lo mencionado en el Grado 1 así como los equipamientos de generación energética renovable y electromagnético de bajo consumo; Grado 3, considera el Grado 2 así como una planta de tratamiento residual, que cuente con áreas comunes de sostenibilidad económica o social y un área de sostenibilidad urbana para la movilidad.

## 8. Crédito Hipotecario

Contrato por el cual una IFI otorga un crédito a una persona para adquirir, construir, mejorar o ampliar una vivienda. Dicho crédito será pagado en los plazos y condiciones pactados entre las partes, ofreciendo como garantía un bien inmueble.

## 9. Créditos FMV

Son los créditos hipotecarios financiados con recursos del Fondo Mivivienda S.A (FMV) o de las IFI's a favor de los beneficiarios que cumplan los requisitos que establece el FMV. Actualmente, los créditos FMV están conformados por: Crédito Mivivienda, Crédito Techo Propio, MiTerreno y Servicio CRC. A continuación, se presenta un breve resumen sobre las características de los productos vigentes:

**Crédito Mivivienda:** Anteriormente llamado Nuevo Crédito Mivivienda, es un crédito hipotecario otorgado en soles, tasa fija, plazo de financiamiento de cinco a veinte años y una cuota inicial mínima de 10% que financia la compra de viviendas terminadas o en cualquier etapa de construcción, la construcción en terreno propio o sobre aires independizados y el mejoramiento de vivienda; cuyo valor sea desde S/ 65 200 hasta S/ 343 900.

**MiTerreno:** Crédito hipotecario que financia la compra de un terreno urbano, privado o público con fines de vivienda o vivienda comercio, cuyo monto de préstamo es hasta S/ 50 000, con cuota inicial mínima del 30% del valor del terreno. Este crédito se otorga en soles, con tasa fija y plazo de financiamiento de hasta 8 años.

**Crédito Techo Propio:** Anteriormente llamado Financiamiento Complementario Techo Propio, es un crédito hipotecario que forma parte del programa Techo Propio, otorgado por una institución financiera para cubrir el diferencial entre el valor de la vivienda a adquirir, construir o mejorar y el ahorro que efectúan las familias sumado con el subsidio (bono) que otorga el Estado.

**Servicio CRC:** El Servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio, es un servicio que el FMV otorga para créditos MIVIVIENDA con recursos propios de la IFI siempre que cuente con garantía hipotecaria constituida

**10. Mivivienda Verde**

Son créditos que se otorgan para adquirir una vivienda sostenible certificada. Estos créditos poseen el atributo de brindarle al accesorio un bono (Bono Verde) y/o una tasa de interés preferencial, el cual estará en función al grado de sostenibilidad del proyecto.

**11. Entidades Técnicas**

Las Entidades Técnicas son personas naturales o jurídicas que promueven, desarrollan, construyen y/o supervisan proyectos bajo el marco del Programa Techo Propio.

**12. Instituciones Financieras Intermediarias (IFI)**

Empresas del Sistema Financiero que operan bajo el ámbito de supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) que están consideradas como aptas por el FMV para el otorgamiento de Créditos FMV.

**13. Morosidad Hipotecaria**

Es el porcentaje de los créditos directos que se encuentran en situación de vencido y cobranza judicial con respecto al total de créditos. La tasa de morosidad de Créditos FMV que se presenta en el presente Boletín mide la calidad de cartera de Créditos FMV de las IFI con respecto a los subprestatarios.

**14. Saldo de Cartera Hipotecaria**

Es el saldo de los montos de créditos hipotecarios efectivamente entregados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados.

**15. Proyectos Certificados Sostenibles**

Un proyecto califica como sostenible si cumple con los requisitos de sostenibilidad, que están en función de la ubicación del proyecto y los criterios de elegibilidad.

La certificación la realiza el FMV con apoyo de un ente verificador externo, quien emite el certificado de Proyecto Sostenible.