

Boletín Estadístico

FEBRERO

Créditos

Patsy Farromeque Honores
Jefa de OPPD

Susan Barragan Marin
Especialista de Investigación Económica

Edson Muñiz Miranda
Economista

Rosa Huaranca Zamata
Economista

Joshep Puga Valenza
Economista

Resumen Ejecutivo

Capítulo I

Créditos Mivivienda

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero.
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

- 2.1 Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de género)

- 3.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV

Capítulo IV

Bono Familiar Habitacional (BFH)

- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional
- 4.3 Entidades Técnicas.

Capítulo V

Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRs)

- 5.1 Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos.

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

- 6.1 Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

Capítulo VII

Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

Glosario

SITUACIÓN FEBRERO 2026

–RESUMEN EJECUTIVO–



PRINCIPALES DATOS DEL MES

CRÉDITOS FMV EN

FEBRERO 2026

762

créditos

BFH OTORGADOS EN

FEBRERO 2026

810

a nivel nacional

MIVIVIENDA VERDE EN

FEBRERO 2026

461

créditos

CRÉDITOS FMV

Los créditos FMV alcanzaron un total de 762 créditos en febrero de 2026; representando, en términos monetarios, un monto de S/ 139.70 millones en este periodo.

Estos créditos fueron distribuidos de la siguiente forma:

- (i) Crédito Mivivienda: 277 créditos (S/ 41.41 millones),
- (ii) Crédito Techo Propio: 57 créditos (S/ 2.72 millones) y
- (iii) Servicio CRC: 428 créditos (S/ 95.56 millones).

Según Instituciones Financieras Intermediarias (IFI), los bancos colocaron el 83.07% de los créditos de febrero (762 en total), destacando el BCP con 230 créditos; el resto fue colocado por CMAC (8.79%), Edpymes (4.20%) y Financieras (3.94%).

En tanto, según área geográfica, Lima Metropolitana y Callao explicaron el 63.39% de las colocaciones realizadas durante febrero de 2026, el 36.61% restante se distribuyó en las demás provincias.

Finalmente, el número de créditos Mivivienda Verde se situó en 461, equivalente a un monto de S/99.09 millones.

BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)

Durante el mes de febrero de 2026, se colocaron 810 Bonos Familiares Habitacionales, equivalente a S/35.87 millones.

Por área geográfica, destacó el departamento de Ica, concentrando el 24.57% de bonos otorgados, seguido por La Libertad (22.22%), seguido por Lambayeque (10.49%), seguido por Piura (10.25%) y el resto explicó el 32.47%.

Según modalidad de los bonos: en diciembre, se distribuyeron de la siguiente manera: (i) Adquisición de Vivienda Nueva 503 bonos (equivalente a S/ 25 millones) y (ii) Construcción en Sitio Propio 307 bonos (equivalente a S/ 10.76 millones).

Respecto a las Entidades Técnicas (ET) vigentes al corte de febrero 2026, y presentes a nivel departamental, estas ascendieron a 1,423.

BONO DE PROTECCIÓN DE VIVIENDAS VULNERABLES A LOS RIESGOS SÍSMICOS (BPVVRs)

Para febrero de 2026 no se registraron desembolsos de BPVVRs.

BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIA (BAE)

En el mes de febrero 2026 se registró 6,154 cobros del BAE (S/ 3.07 millones). Desde el inicio del programa a la fecha, los cobros ascendieron a 258,767 bonos equivalente a S/ 129.38 mill.

BBP SOSTENIBLE

En febrero de 2026, se colocaron 424 BBP Sostenible. Así, el 89.4% fueron entregados por los bancos, 6.8% por las Financieras, 1.70% por las Cajas Municipales y 2.1% por las Edpymes. Destaca el Banco de Crédito con 171 bonos colocados, seguido por Continental (71) y por Interbank (51).

CRÉDITOS FMV POR SEXO

En febrero de 2026, fueron adquiridos 374 créditos por mujeres (49.08%) y 388 créditos por hombres (50.92%).

Según IFI, en febrero de 2026, las mujeres tuvieron una mayor participación en el Banco de Crédito con 52% de los créditos otorgados (240), Interbank con 54% (136), Continental con una participación de 55% (100), y en BANBIF con 51% (99) respecto a los hombres.

OFERTA DE PROYECTOS

En febrero, la oferta inmobiliaria Mivivienda disponible reportó 19,755 viviendas, distribuida en 296 proyectos. El 55.09% de estas viviendas son sostenibles; y el 44.91%, tradicional. A nivel regional, los departamentos Lima y Callao concentraron 10,063 viviendas (168 proyectos); en tanto, el resto del país registró una oferta de 9,692 viviendas (128 proyectos).

Por el lado de viviendas sostenibles, se contabilizó una oferta total de 136,154 viviendas certificadas, distribuidas en 729 proyectos. El 77.21% corresponde a viviendas ofertadas en Lima Metropolitana (105,127); y el 22.79% en el resto del país (31,027).

Asimismo, se registró un total de 81 proyectos sostenibles en proceso de certificación, que suma una oferta de 26,821 viviendas de las cuales el 73.12% se encuentra en Lima y Callao; y el 26.88% restante en el resto de provincias.

Finalmente, respecto a la oferta inmobiliaria disponible de Techo Propio se reportó 34,258 viviendas, distribuida en 333 proyectos. Los departamentos Lima y Callao reportaron 1,408 viviendas (15 proyectos); mientras que en el resto del país se registró 32,850 viviendas (318 proyectos).

Capítulo I

Créditos FMV

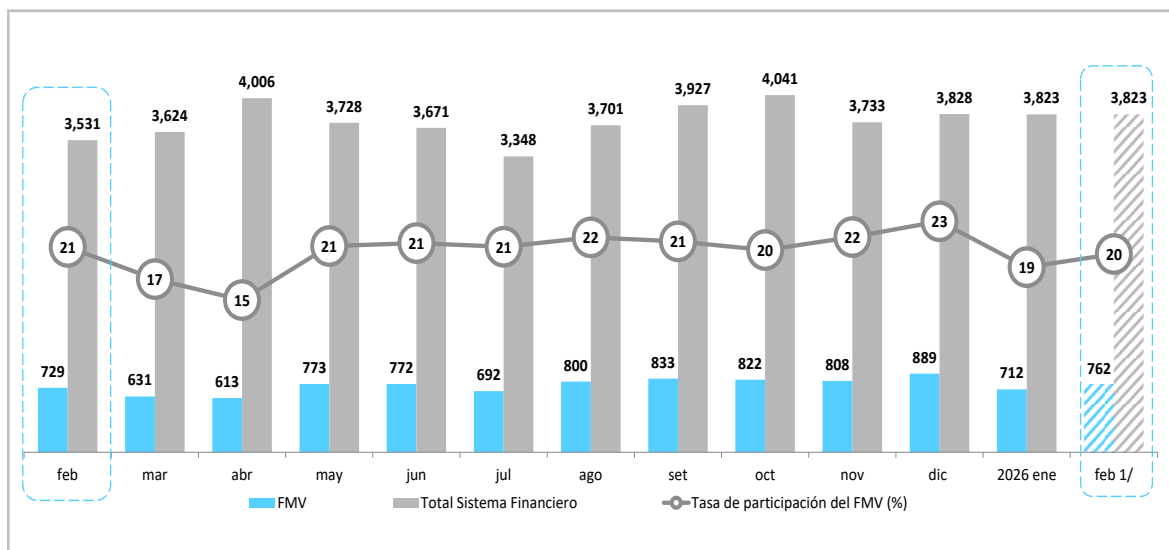
- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Colocaciones mensuales
de créditos FMV y
los créditos hipotecarios
del Sistema Financiero

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 1.1.1: NÚMERO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO

(Número de créditos colocados)



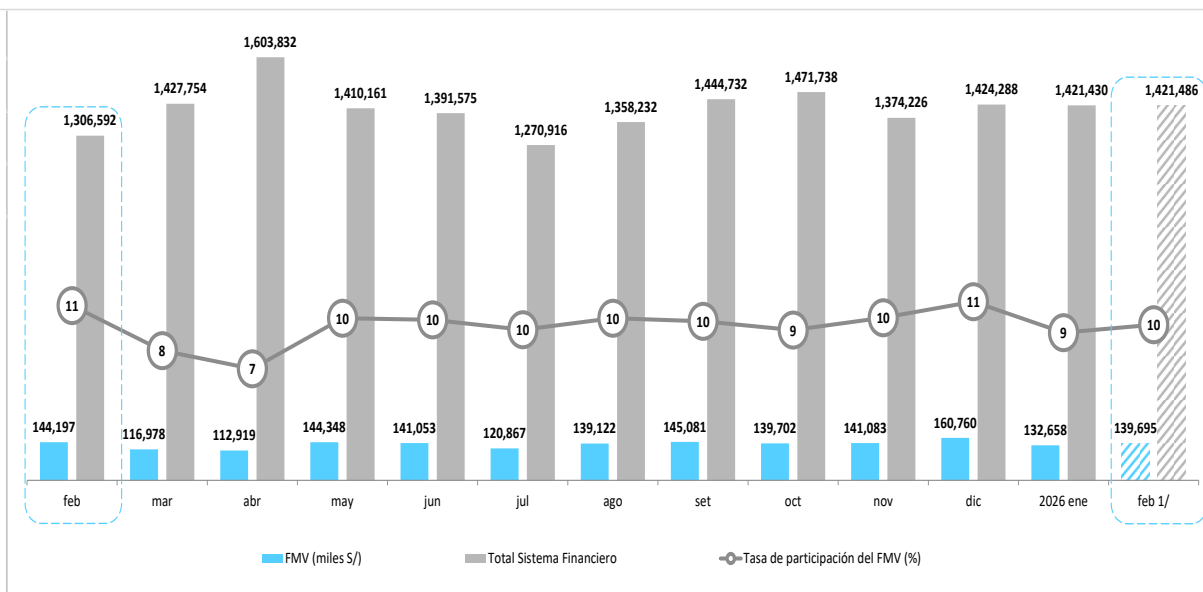
Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

1/ La información del Sistema Financiero de febrero 2026 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

GRÁFICO 1.1.2: MONTO DESEMBOLSADO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO

(Miles de soles)



Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

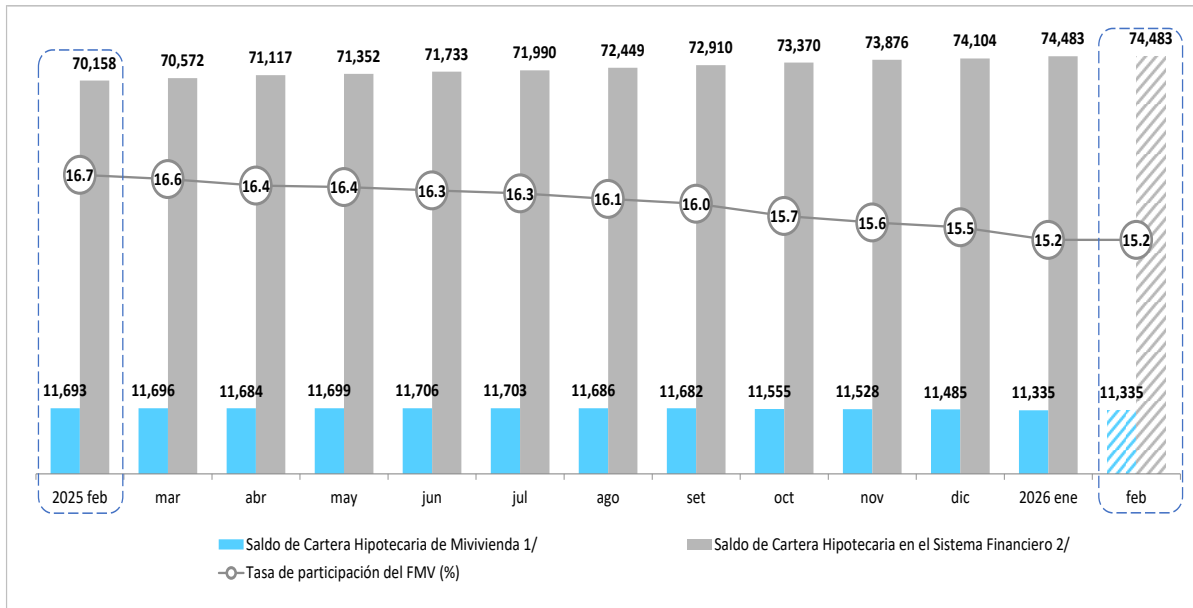
1/ La información del Sistema Financiero de febrero 2026 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

La información replicada es afectada por el tipo de cambio contable del mes correspondiente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 1.1.3: SALDO DE CARTERA HIPOTECARIA DE CRÉDITOS FMV Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Millones de soles)



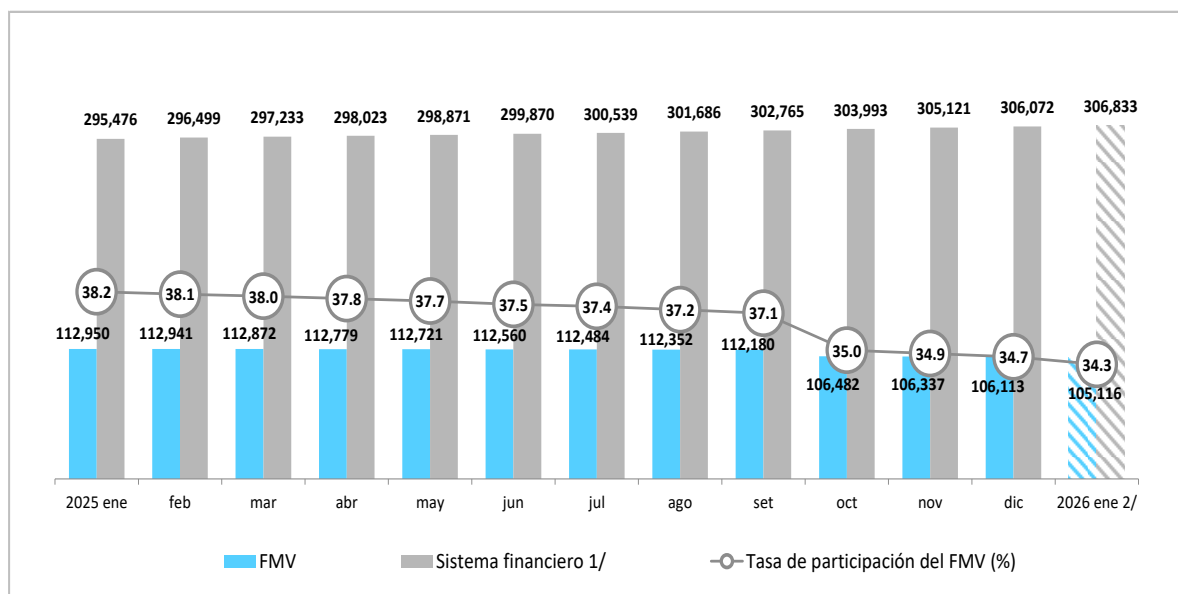
Fuente: SBS Y FMV

1/ El Saldo de Cartera Hipotecaria Mivivienda y del Sistema Financiero corresponden al que registran las entidades financieras en sus libros contables.

2/ La información del Saldo de Cartera Hipotecaria en el Sistema Financiero de febrero 2026 replica la información del mes anterior (información disponible en el portal de la SBS).

GRÁFICO 1.1.4: DEUDAS HIPOTECARIAS DEL FONDO MIVIVIENDA Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Número de deudas)



Fuente: SBS Y FMV

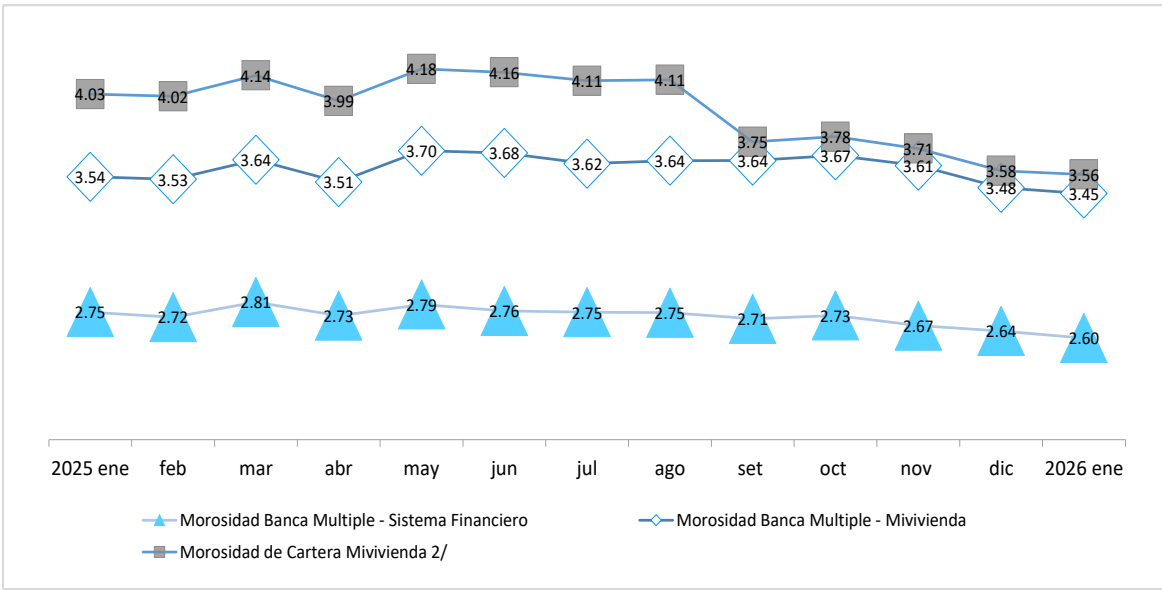
NOTA:

1/ La información del Sistema Financiero está sujeta a la disponibilidad en el portal de la SBS.

2/ La información de deudas Hipotecarias en el Sistema Financiero de febrero 2026 replica la información del mes anterior (información disponible en el portal de la SBS).

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 1.1.5: MOROSIDAD DE LA CARTERA HIPOTECARIA MIVIVIENDA Y DEL SISTEMA FINANCIERO 1/
(En porcentajes)



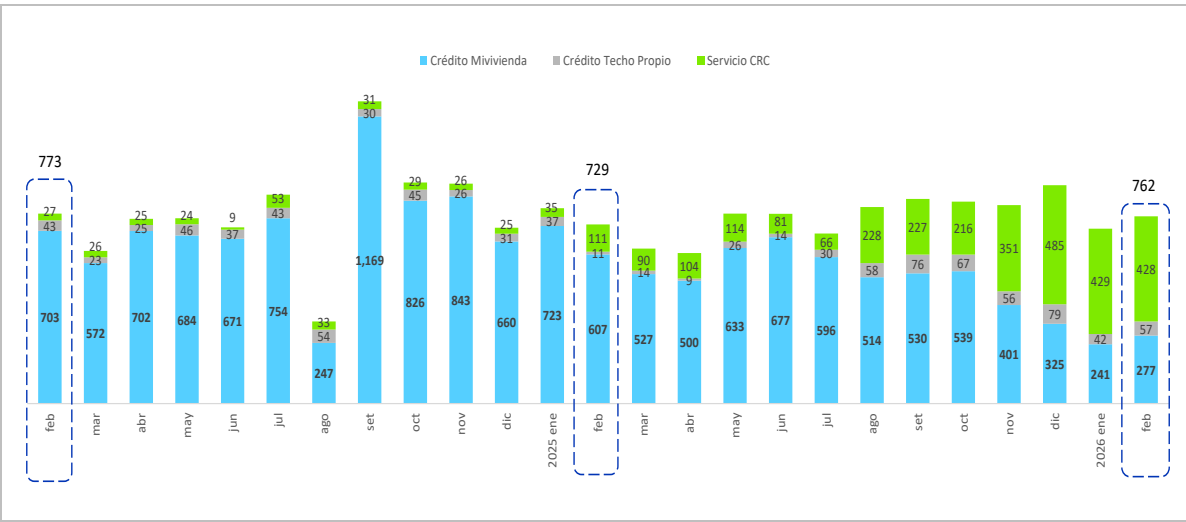
Fuente: SBS Y FMV

NOTA:
Morosidad del Fondo Mivivienda y del Sistema Financiero, es la última información disponible.

1/ Tasa de morosidad de cartera de las IFI con los subprestatarios.

2/ La morosidad de la cartera del Fondo Mivivienda no considera la morosidad de la cartera de la CRAC Señor de Luren, Prestaperu y Paíta.

GRÁFICO 1.1.6: COLOCACIONES DE CRÉDITOS POR TIPO DE PRODUCTO



Tipo de producto	Feb 2026	Ene -Feb 2025	Ene -Feb 2026	Var. %
CMV	241	607	277	-54.4%
CRC	429	111	428	285.6%
CTP	42	11	57	418.2%
TOTAL	712	729	762	4.5%

Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 1.1.7: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR TIPO DE IFI

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A FEBRERO 2026

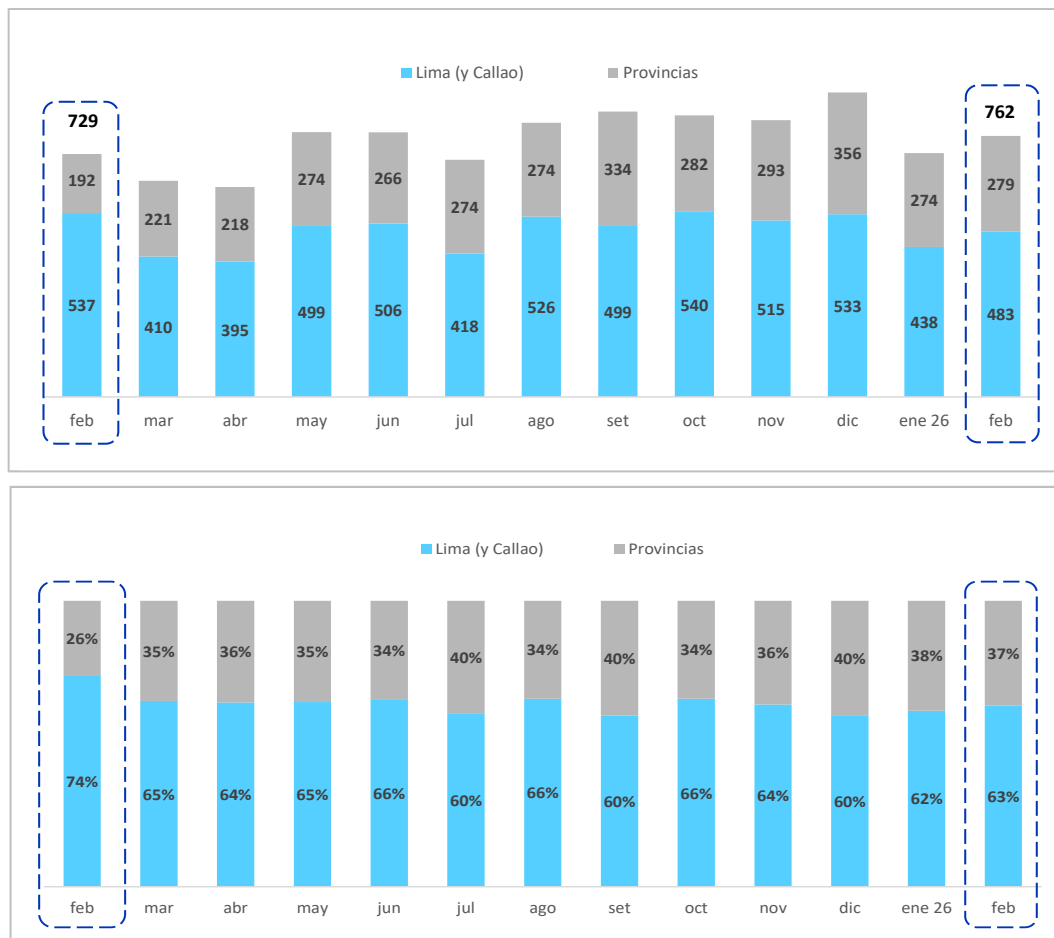


Fuente: FMV

*CMAC: Cajas Municipales de Ahorro y Crédito

**CRAC: Cajas Rurales de Ahorro y Crédito

GRÁFICO 1.1.8: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS EN LIMA METROPOLITANA 1/ Y PROVINCIAS



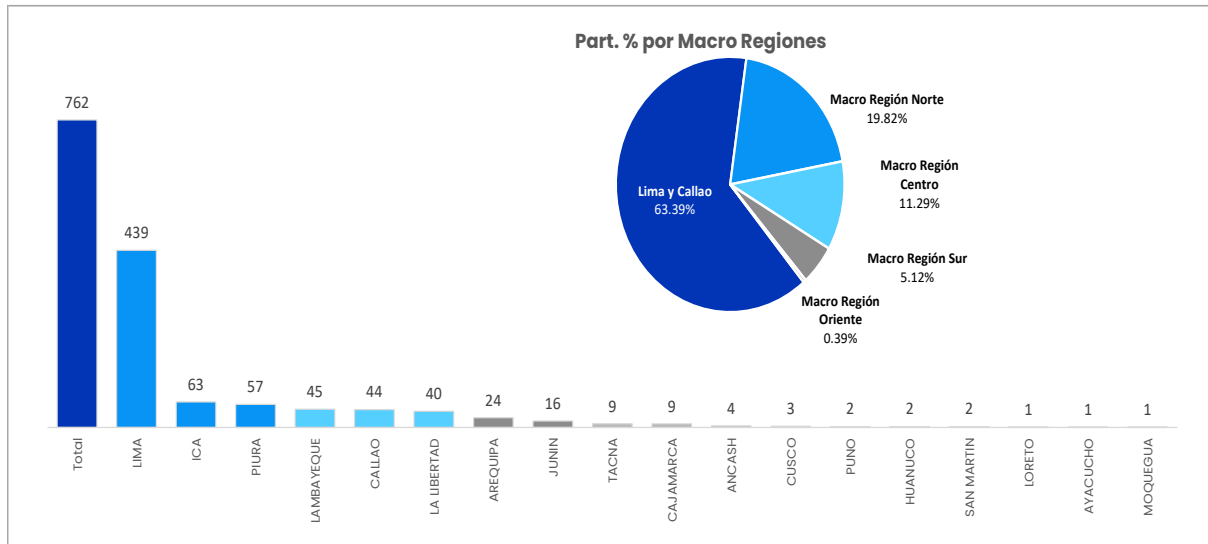
Fuente: FMV

1/ Lima comprende a la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 1.1.9: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR DEPARTAMENTO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A FEBRERO 2026



Fuente: FMV

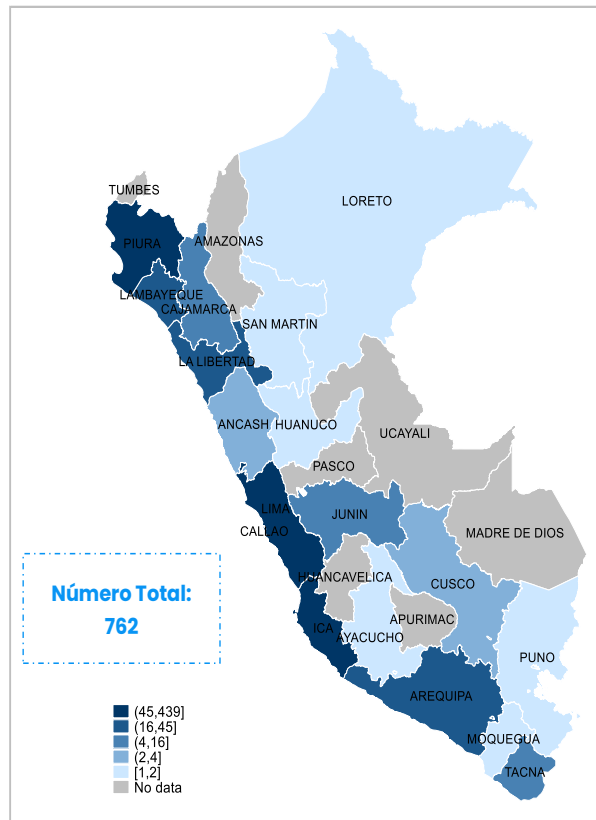
NOTA: Por departamento, los colores más intensos señalan mayor número de colocaciones.

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

GRÁFICO 1.1.10: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS CRÉDITOS, EN FEBRERO 2026



Fuente: FMV

Colocaciones históricas de créditos FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA N° 1.2.1: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS, A FEBRERO 2026

Año	Créditos colocados				Créditos colocados (acumulado)			
	Número de créditos	Var. %	Monto de cré. (Miles de S/)	Var. %	Número de créditos	Var. %	Monto de cré. (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	215,115		25,064,720		215,115		25,064,720	
1999-2004 ^{a/}	20,622	-	1,430,728	-	20,622	-	1,430,728	-
2005-2010	36,332	-	2,477,613	-	56,954	-	3,908,341	-
2011	11,071	30.9%	947,295	51.5%	68,025	-	4,855,636	-
2012	11,309	2.1%	1,113,574	17.6%	79,334	16.6%	5,969,210	22.9%
2013	13,164	16.4%	1,403,186	26.0%	92,498	16.6%	7,372,396	23.5%
2014	10,777	-18.1%	1,182,406	-15.7%	103,275	11.7%	8,554,802	16.0%
2015	9,090	-15.7%	982,266	-16.9%	112,365	8.8%	9,537,068	11.5%
2016	8,082	-11.1%	873,850	-11.0%	120,447	7.2%	10,410,917	9.2%
2017	7,101	-12.1%	875,635	0.2%	127,548	5.9%	11,286,553	8.4%
2018	9,144	28.8%	1,138,706	30.0%	136,692	7.2%	12,425,259	10.1%
2019	12,224	33.7%	1,684,469	47.9%	148,916	8.9%	14,109,728	13.6%
2020	8,362	-31.6%	1,178,963	-30.0%	157,278	5.6%	15,288,691	8.4%
2021	12,871	53.9%	1,791,085	51.9%	170,149	8.2%	17,079,776	11.7%
2022	13,507	4.9%	2,245,810	25.4%	183,656	7.9%	19,325,585	13.1%
2023	11,481	-15.0%	2,115,630	-5.8%	195,137	6.3%	21,441,215	10.9%
2024	9,347	-18.6%	1,697,056	-19.8%	204,484	4.8%	23,138,271	7.9%
2025	9,157	-2.0%	1,654,097	-2.5%	213,641	4.5%	24,792,367	7.1%
Ene -Feb 2025	1,524	-3.3%	292,210	-6.8%	206,008		23,430,481	
Ene -Feb 2026	1,474		272,353		215,115	4.4%	25,064,720	7.0%

Fuente: FMV

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

TABLA N° 1.2.2: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR PRODUCTO, A FEBRERO 2026

Año	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - PBP	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	MIConstrucción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total
Número de créditos colocados											
TOTAL	33,294	19,886	5,399	281	3,999	146,469	3,358	2,319	87	23	215,115
1999-2004 ^{a/}	20,342	280	-	-	-	-	-	-	-	-	20,622
2005-2010	12,952	5,488	5,399	281	3,999	8,213	-	-	-	-	36,332
2011	-	2,183	-	-	-	8,888	-	-	-	-	11,071
2012	-	1,176	-	-	-	9,945	-	188	-	-	11,309
2013	-	1,100	-	-	-	11,301	-	763	-	-	13,164
2014	-	551	-	-	-	9,454	-	759	12	1	10,777
2015	-	347	-	-	-	8,227	-	483	28	5	9,090
2016	-	92	-	-	-	7,872	-	84	30	4	8,082
2017	-	348	-	-	-	6,683	-	42	17	11	7,101
2018	-	1,201	-	-	-	7,941	-	-	-	2	9,144
2019	-	1,748	-	-	-	10,476	-	-	-	-	12,224
2020	-	821	-	-	-	7,541	-	-	-	-	8,362
2021	-	1,653	-	-	-	11,218	-	-	-	-	12,871
2022	-	1,163	-	-	-	12,344	-	-	-	-	13,507
2023	-	737	-	-	-	10,703	41	-	-	-	11,481
2024	-	422	-	-	-	8,573	352	-	-	-	9,347
2025	-	477	-	-	-	6,572	2,108	-	-	-	9,157
Ene -Feb 2025	-	48	-	-	-	1,330	146	-	-	-	1,524
Ene -Feb 2026	-	99	-	-	-	518	857	-	-	-	1,474
Miles de soles											
TOTAL	2,433,522	508,051	410,293	24,861	225,569	20,556,446	800,880	92,700	11,530	869	25,064,720
1999-2004 ^{a/}	1,427,369	3,359	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,728
2005-2010	1,006,153	88,105	410,293	24,861	225,569	722,632	-	-	-	-	2,477,613
2011	-	42,405	-	-	-	904,890	-	-	-	-	947,295
2012	-	23,732	-	-	-	1,083,959	-	5,883	-	-	1,113,574
2013	-	21,076	-	-	-	1,353,633	-	28,477	-	-	1,403,186
2014	-	10,803	-	-	-	1,139,271	-	30,941	1,372	20	1,182,406
2015	-	8,585	-	-	-	947,987	-	21,561	3,893	240	982,266
2016	-	1,878	-	-	-	863,661	-	3,780	4,397	133	873,850
2017	-	10,855	-	-	-	860,453	-	2,057	1,868	402	875,635
2018	-	41,985	-	-	-	1,096,647	-	-	-	74	1,138,706
2019	-	62,853	-	-	-	1,621,616	-	-	-	-	1,684,469
2020	-	27,984	-	-	-	1,150,979	-	-	-	-	1,178,963
2021	-	54,828	-	-	-	1,736,256	-	-	-	-	1,791,085
2022	-	40,960	-	-	-	2,204,850	-	-	-	-	2,245,810
2023	-	26,595	-	-	-	2,075,192	13,843	-	-	-	2,115,630
2024	-	17,578	-	-	-	1,558,160	121,318	-	-	-	1,697,056
2025	-	19,793	-	-	-	1,156,339	477,965	-	-	-	1,654,097
Ene -Feb 2025	-	2,168	-	-	-	248,660	41,382	-	-	-	292,210
Ene -Feb 2026	-	4,676	-	-	-	79,923	187,754	-	-	-	272,353

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

Nota: Los períodos de colocación de los Créditos Mivivienda del cuadro anterior son:

- a. MIVIVIENDA Tradicional: julio 1999 - abril 2006.
- b. Crédito Techo Propio: desde noviembre 2003 - presente.
- c. Cobertura de Riesgo Crediticio - PBP: mayo 2006 - octubre 2009.
- d. MIVIVIENDA Estandarizado: desde julio 2006 - noviembre 2009.
- e. MIHOGAR: marzo 2007 - agosto 2009.
- f. Crédito MIVIVIENDA: Se colocan desde junio 2009 - presente.
- g. MICONSTRUCCIÓN: desde julio 2012 - diciembre 2017.
- h. MI CASA MÁS: enero 2014 - diciembre 2017.
- i. MITERRENO: diciembre 2014 - presente.
- j. Servicio CRC: noviembre 2023 - presente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA N° 1.2.3: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DESTINO Y PRODUCTO, A FEBRERO 2026

Destino	Producto	1999 a 2010a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2 022	2 023	2 024	2 025	2026 ^{b/}	Total
Número de créditos colocados																			
TOTAL		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	9,157	1,474	215,115
Vivienda en construcción	Crédito MIVIVIENDA	7,697	8,614	9,581	10,758	8,636	7,330	6,930	5,520	6,282	8,522	6,405	9,652	10,428	7,943	6,090	5,028	361	125,777
	MIVIVIENDA Tradicional	21,122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,122
	Crédito Techo Propio	5,136	2,180	1,153	1,094	551	290	92	337	1,163	1,685	810	1,627	1,141	713	418	468	98	18,966
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	282	1,650	683	2,650
	Cobertura de Riesgo - PBP	4,088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,088
	MIHOGAR	3,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,580
	MICONSTRUCCION	-	-	188	459	177	123	28	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009
	MIVIVIENDA Estandarizado	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260
	MICASA MAS	-	-	-	-	11	19	17	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58
SUBTOTAL VIVIENDA EN CONSTRUCCION		41,883	10,794	10,922	12,311	9,375	7,762	7,067	5,902	7,445	10,207	7,215	11,279	11,569	8,701	6,790	7,146	1,142	177,510
Terreno	MITERRENO	-	-	-	-	1	5	4	11	2	-	-	-	-	-	-	-	-	23
Vivienda terminada	MIVIVIENDA Tradicional	12,172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,172
	Crédito MIVIVIENDA	516	274	364	491	674	519	538	681	1,043	1,161	643	794	1,078	2,380	1,856	1,491	157	14,660
	Cobertura de Riesgo - PBP	1,311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311
	Crédito Techo Propio	632	3	23	6	-	57	0	11	38	69	11	26	22	14	4	9	1	930
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	70	458	174	708
	MIHOGAR	419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	9	13	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29
	MIVIVIENDA Estandarizado	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
SUBTOTAL VIVIENDA TERMINADA		15,071	277	387	497	675	585	551	698	1,081	1,224	654	820	1,100	2,400	1,930	1,958	332	30,240
Vivienda en ampliación	MICONSTRUCCION	-	-	-	90	256	134	20	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502
Vivienda en mejoramiento	MICONSTRUCCION	-	-	-	214	326	226	36	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	3
Vivienda de segundo uso	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	52	144	368	310	375	452	585	374	446	411	77	340	18	0	3,952
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Construcción en terreno propio	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	10	94	107	162	207	119	326	427	303	287	35	0	2,077

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - febrero 2026

TABLA N° 1.2.4: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA, A FEBRERO 2026

Tipo de IFI	1999 - 2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	Total
Número de créditos colocados																		
TOTAL	56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	9,157	1,474	215,115
Banco	49,460	9,308	9,289	9,744	7,734	5,640	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,441	10,431	9,225	7,869	7,740	1,250	166,842
CAC	628	64	344	735	646	775	42	-	-	-	358	681	379	208	-	-	-	4,860
CMAC	2,138	353	428	801	1,199	1,712	1,209	754	979	1,135	778	1,682	1,483	1,109	864	707	114	17,445
CRAC	1,557	405	966	1,538	493	41	2	4	52	43	9	11	-	-	-	-	-	5,121
Edpyme	1,154	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	552	200	327	54	8,814
Financiera	1,891	719	34	5	117	388	784	915	1,543	2,056	515	818	518	387	414	383	56	11,543
Hipotecaria	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - febrero 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA N° 1.2.5: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR ENTIDAD FINANCIERA, A FEBRERO 2026

Tipo de IFI	IFI ^{d/}	1999 ^{a/} -2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	Total
Número de créditos colocados																			
		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	9,157	1,474	215,115
Banco	Banco Falabella	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Comercio	255	60	15	15	59	31	25	45	12	48	53	83	75	75	44	52	3	950
	Continental	7,726	1,478	1,320	1,055	941	393	414	230	188	420	636	1,136	1,740	1,774	1,433	1,275	182	22,341
	Crédito	12,993	2,940	3,344	4,043	2,469	1,452	1,651	2,337	2,999	4,088	2,980	4,147	4,262	3,160	3,183	3,027	464	59,539
	Interbank	10,479	3,091	3,008	2,386	889	726	940	738	919	1,254	918	1,700	2,127	1,895	1,441	1,503	251	34,265
	Mi Banco	335	-	4	6	14	-	-	-	-	6	11	3	-	-	-	-	-	379
	Scotiabank	3,383	973	499	723	1,213	772	652	208	108	238	233	314	589	774	453	433	44	11,609
	Financiera Santander S.A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55	-	-
	Sudamericano	1,253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,253
	Trabajo	3,464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,464
	Wiese Sudameris	4,865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,865
	BANCO GNB PERU	-	-	-	-	60	55	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119
	BANCO PICHINCHA	3,473	613	653	527	831	1,039	1,121	713	821	1,020	829	1,550	930	795	805	502	72	16,294
	BANBIF	1,231	153	446	989	1,258	1,172	640	479	455	812	466	508	708	752	510	893	194	11,666
	SANTANDER CONSUMER BANK S.A	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40
CAC	AELUCOOP	-	-	-	-	-	1	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
	CAC Abaco	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
	CAC El Pacifico	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
	CAC Pacifico	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	358	681	379	208	-	-	-	1,627
	CAC San Francisco	-	-	4	29	5	5	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47
	CAC San Martín de Porres	16	-	-	-	6	15	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57
	CAC Santa María Magdalena	38	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56
	La Rehabilitadora	-	-	-	-	1	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
	CAC Quillacoop	-	-	-	-	22	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
	PrestaPerú	522	64	322	706	612	731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,957
CMAC	Caja Metropolitana	1,209	97	60	6	80	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,464
	CMAC Huanayo	119	112	112	143	158	286	426	301	608	789	642	1,006	843	554	370	354	54	6,877
	CMAC Ica	323	109	181	176	173	216	158	64	79	100	73	399	331	318	255	147	20	3,122
	CMAC Maynas	-	-	1	8	9	2	3	0	10	17	7	140	86	18	1	3	0	305
	CMAC Paíta	24	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38
	CMAC Piura	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	5	146
	CMAC Sullana	4	19	50	456	772	1,195	622	385	225	123	7	-	-	-	-	-	-	3,858
	CMAC Tacna	70	-	-	-	-	-	-	4	21	19	1	-	-	-	-	-	-	115
	CMAC Trujillo	257	2	24	12	7	1	-	-	1	7	3	2	84	21	37	34	11	503
	CMAC Cusco	-	-	-	-	-	-	-	-	35	77	38	88	76	111	92	99	11	627
	CMAC Arequipa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7	47	63	87	109	61	13	390
CRAC	Crac Caja Sur	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166
	CRAC Credinka	3	48	96	178	106	41	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474
	CRAC Cruz de Chalipón	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	CRAC Nor Perú	207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207
	CRAC Nuestra Gente	36	31	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73
	CRAC Prymera	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	CRAC San Martín	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97
	Crac Sr. De Luren	1,037	326	864	1,360	387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,974
	CRAC Raíz	-	-	-	-	-	-	-	4	52	43	9	11	-	-	-	-	-	119
Edpyme	Edpyme Confianza	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130
	Edpyme Crear Arequipa	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	Edpyme Edylcar	269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269
	Edpyme MICasita	737	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	349	-	-	-	7,613
	Edpyme Nueva Visión	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	Empresa de crédito Vivela S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203	200	327	54	784
Financiera	Financiera CMR	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174
	Financiera Confianza S.A.A.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Financiera Electiva S. A	-	-	-	-	-	-	8	223	411	546	515	818	507	328	317	268	56	3,997
	Financiera Solución	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34
	Financiera TFC	1,683	719	34	4	117	388	776	692	1,132	1,510	-	-	-	-	-	-	-	7,055
	Financiera Santander S.A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79	-	-
	Crediscotia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	59	97	36	-	203
Hipotecaria ^{c/}	Hipotecaria SURA	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - febrero 2026

c/ Empresa Administradora Hipotecaria (EAH).

d/ Considera las IFI que han sido absorbidas, liquidadas o finiquitadas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA N° 1.2.6: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y PRODUCTO, A FEBRERO 2026

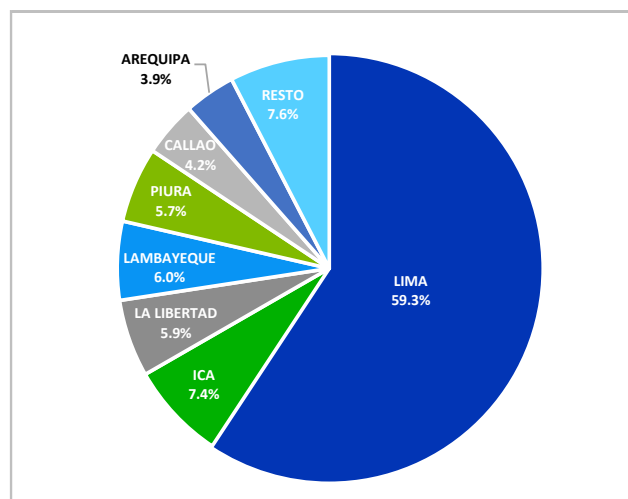
Departamento	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - Premio al Buen Pagador	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	Mi Construcción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total	Part. %
Número de créditos colocados												
TOTAL	33,294	19,886	5,399	281	3,999	146,469	3,358	2,319	87	23	215,115	100%
AMAZONAS	2	-	-	-	-	207	-	-	-	-	209	0.1%
ANCASH	152	729	23	-	17	1,042	26	7	-	3	1,999	0.9%
APURÍMAC	6	-	11	-	1	163	-	-	-	-	181	0.1%
AREQUIPA	1,357	914	79	5	253	4,758	141	848	16	5	8,376	3.9%
AYACUCHO	35	85	-	-	-	252	1	9	-	-	382	0.2%
CAJAMARCA	53	-	8	-	48	1,053	5	24	-	-	1,191	0.6%
CALLAO	781	290	430	2	169	7,032	175	91	1	3	8,974	4.2%
CUSCO	477	41	88	-	7	809	19	24	-	-	1,465	0.7%
HUANCAVELICA	-	4	-	-	-	49	-	1	-	-	54	0.0%
HUÁNUCO	27	38	1	-	1	183	1	-	-	-	251	0.1%
ICA	865	6,987	44	-	142	7,827	67	9	-	-	15,941	7.4%
JUNÍN	219	171	31	-	83	3,357	41	5	4	-	3,911	1.8%
LA LIBERTAD	1,867	3,106	272	5	254	6,889	182	61	6	-	12,642	5.9%
LAMBAYEQUE	874	1,235	128	-	173	10,140	141	151	7	3	12,852	6.0%
LIMA	25,672	1,870	4,232	266	2,557	90,167	2,249	512	50	9	127,584	59.3%
LORETO	78	33	-	-	1	129	-	1	-	-	242	0.1%
MADRE DE DIOS	-	93	-	-	-	54	-	-	-	-	147	0.1%
MOQUEGUA	19	44	2	-	4	586	1	72	-	-	728	0.3%
PASCO	1	-	-	-	1	183	-	-	-	-	185	0.1%
PIURA	471	2,250	34	3	266	8,641	270	415	3	-	12,353	5.7%
PUNO	54	206	6	-	11	1,127	6	-	-	-	1,410	0.7%
SAN MARTÍN	127	1,143	9	-	8	758	-	8	-	-	2,053	1.0%
TACNA	148	106	1	-	3	934	31	29	-	-	1,252	0.6%
TUMBES	3	-	-	-	-	21	1	52	-	-	77	0.0%
UCAYALI	6	541	-	-	-	108	1	-	-	-	656	0.3%

Fuente: FMV

Nota : Acumulado julio 1999 - febrero 2026

GRÁFICO N° 1.2.7: PARTICIPACION DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO

(Al cierre de febrero 2026)



Fuente: FMV

Nota : Acumulado julio 1999 - febrero 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA N° 1.2.7: EVOLUCIÓN DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y TIPO DE PRODUCTO
(DESDE 2012 A FEBRERO 2026)

Departamento	Producto	Anual		Total 2012-2025
		2025	2026 ^{b/}	
Número de créditos colocados				
		9,157	1,474	147,090
AMAZONAS	Crédito MIVIVIENDA	23	0	206
ANCASH	Crédito Techo Propio	26	2	547
	MICONSTRUCCION	-	-	7
	MITERRENO	-	-	3
	Servicio CRC	12	14	26
	Crédito MIVIVIENDA	49	2	1,029
APURIMAC	Crédito MIVIVIENDA	4	1	100
AREQUIPA	Crédito Techo Propio	-	-	235
	MICASA MAS	-	-	16
	MICONSTRUCCION	-	-	848
	MITERRENO	-	-	5
	Servicio CRC	94	40	141
	Crédito MIVIVIENDA	122	7	3,941
AYACUCHO	Crédito Techo Propio	-	-	32
	MICONSTRUCCION	-	-	9
	Servicio CRC	1	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	2	2	245
CAJAMARCA	MICONSTRUCCION	-	-	24
	Servicio CRC	3	2	5
	Crédito MIVIVIENDA	79	8	917
CALLAO	Crédito Techo Propio	-	-	1
	MICASA MAS	-	-	1
	MICONSTRUCCION	-	-	91
	MITERRENO	-	-	3
	Servicio CRC	116	53	175
	Crédito MIVIVIENDA	266	11	6,335
CUSCO	Crédito Techo Propio	-	-	10
	MICONSTRUCCION	-	-	24
	Servicio CRC	11	5	19
	Crédito MIVIVIENDA	54	2	554
HUANCAVELICA	Crédito Techo Propio	-	-	4
	MICONSTRUCCION	-	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	1	1	49
HUANUCO	Crédito MIVIVIENDA	7	3	176
	Servicio CRC	1	0	1
ICA	Crédito Techo Propio	98	31	3,494
	MICONSTRUCCION	-	-	9
	Servicio CRC	46	20	67
	Crédito MIVIVIENDA	282	42	7,309
JUNIN	Crédito Techo Propio	-	0	101
	MICASA MAS	-	-	4
	Servicio CRC	33	8	41
	MICONSTRUCCION	-	-	5
	Crédito MIVIVIENDA	225	14	2,927
LA LIBERTAD	Crédito Techo Propio	13	8	1,985
	MICASA MAS	-	-	6
	MICONSTRUCCION	-	-	61
	Servicio CRC	131	45	182
	Crédito MIVIVIENDA	295	20	6,136
LAMBAYEQUE	Crédito Techo Propio	82	12	1,022
	MICASA MAS	-	-	7
	MICONSTRUCCION	-	-	151
	MITERRENO	-	-	3
	Servicio CRC	94	46	141
	Crédito MIVIVIENDA	496	25	9,496
LIMA	Crédito Techo Propio	96	17	1,294
	MICASA MAS	-	-	50
	MICONSTRUCCION	-	-	512
	MIHOGAR	-	-	0
	MITERRENO	-	-	9
	Servicio CRC	1 361	521	2,249
	Crédito MIVIVIENDA	4,156	335	77,734
LORETO	Crédito Techo Propio	-	-	33
	MICONSTRUCCION	-	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	7	3	127
MADRE DE DIOS	Crédito Techo Propio	-	-	93
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	54
MOQUEGUA	Crédito Techo Propio	-	0	44
	MICONSTRUCCION	-	-	72
	Servicio CRC	1	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	7	2	584
PASCO	Crédito MIVIVIENDA	1	0	182
PIURA	Crédito Techo Propio	161	29	1,650
	MICASA MAS	-	-	3
	MICONSTRUCCION	-	-	415
	Servicio CRC	182	86	270
	Crédito MIVIVIENDA	346	28	8,427
PUNO	Crédito Techo Propio	-	-	9
	Servicio CRC	2	4	6
	Crédito MIVIVIENDA	49	3	1,123
SAN MARTIN	Crédito Techo Propio	-	-	734
	MICONSTRUCCION	-	-	8
	Crédito MIVIVIENDA	24	2	660
TACNA	Crédito Techo Propio	-	-	106
	MICONSTRUCCION	-	-	29
	Servicio CRC	19	12	31
	Crédito MIVIVIENDA	74	7	929
TUMBES	MICONSTRUCCION	-	-	52
	Servicio CRC	1	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	20
UCAYALI	Crédito Techo Propio	1	-	541
	Servicio CRC	-	1	1
	Crédito MIVIVIENDA	3	0	108

Fuente: FMV

b/ enero - febrero 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA N° 1.2.8: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A FEBRERO 2026)

Departamento	Número de Créditos por Año												TOTAL
	1999 - 2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	
AMAZONAS	103	6	5	4	1	3	14	19	28	3	23	-	209
ANCASH	977	143	183	169	155	58	128	27	38	16	87	18	1,999
APURIMAC	151	1	1	5	3	1	1	3	6	4	4	1	181
AREQUIPA	5,694	251	215	189	311	239	383	323	251	257	216	47	8,376
AYACUCHO	147	39	31	18	41	19	28	29	15	10	3	2	382
CAJAMARCA	503	22	42	31	34	25	91	139	110	102	82	10	1,191
CALLAO	4,481	332	340	315	565	406	620	638	435	396	382	64	8,974
CUSCO	1,124	14	4	14	34	21	42	36	60	44	65	7	1,465
HUANCAVELICA	1	9	3	1	8	4	2	17	4	3	1	1	54
HUANUCO	131	20	7	12	16	5	12	7	12	18	8	3	251
ICA	8,744	738	556	665	990	389	1,096	1,083	667	494	426	93	15,941
JUNIN	1,386	251	181	233	318	230	267	273	253	239	258	22	3,911
LA LIBERTAD	6,768	524	392	720	637	513	912	563	623	478	439	73	12,642
LAMBAYEQUE	4,630	736	663	786	955	714	1,156	1,095	734	628	672	83	12,852
LIMA	69,658	4,075	3,739	4,782	6,663	4,745	6,520	7,965	7,160	5,791	5,613	873	127,584
LORETO	93	7	5	15	32	7	16	7	23	27	7	3	242
MADRE DE DIOS	22	12	7	43	59	1	1	1		1		-	147
MOQUEGUA	238	1	6	153	156	38	81	26	11	8	8	2	728
PASCO	5	68	8	27	23	5	23	17	6	2	1	-	185
PIURA	4,604	689	563	678	864	618	1,065	969	835	636	689	143	12,353
PUNO	822	73	62	45	34	63	58	68	79	48	51	7	1,410
SAN MARTIN	1,298	34	13	109	115	98	144	119	49	48	24	2	2,053
TACNA	240	36	72	127	179	156	123	53	69	85	93	19	1,252
TUMBES	58	1		2	3	3	4	1	3	1	1	-	77
UCAYALI	487		3	1	28	1	84	29	10	8	4	1	656
Total general	112,365	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	9,157	1,474	215,115

Departamento	Monto de Créditos por Año (miles de S/)												TOTAL
	1999-2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	
AMAZONAS	10 162	574	468	423	96	186	1,785	769	1,438	255	1,097	0	17,253
ANCASH	46 754	10,544	13,600	10,184	9,962	4,684	9,199	3,255	3,608	1,914	8,745	2,603	125,052
APURIMAC	12 684	140	99	487	375	60	200	293	1,177	485	446	64	16,508
AREQUIPA	403 624	34,617	27,779	24,336	45,360	37,193	63,123	63,127	48,848	47,550	37,644	9,398	842,600
AYACUCHO	7 890	3,758	2,688	1,449	2,833	1,196	2,168	4,455	1,652	802	338	470	29,700
CAJAMARCA	40 961	1,697	3,813	2,740	3,049	2,461	9,045	12,679	10,268	9,193	7,657	870	104,433
CALLAO	451 792	44,476	47,621	43,939	89,198	67,846	109,297	121,388	91,254	79,108	76,992	13,852	1,236,764
CUSCO	92 178	2,029	574	2,252	4,592	3,476	6,245	6,882	11,939	7,961	10,464	1,458	150,051
HUANCAVELICA	81	994	419	34	476	309	120	1,679	478	348	57	100	5,095
HUANUCO	9 917	2,245	563	1,298	1,782	533	1,268	690	1,168	2,275	1,182	369	23,290
ICA	379 300	46,629	39,787	46,216	70,229	31,208	70,912	78,753	54,717	42,632	41,475	9,319	911,179
JUNIN	119 814	27,567	19,719	25,329	31,078	20,690	27,012	27,348	29,736	26,513	27,199	2,425	384,429
LA LIBERTAD	487 440	60,867	49,532	69,970	67,463	38,910	70,084	61,190	87,021	67,080	66,462	10,708	1,136,727
LAMBAYEQUE	381 935	74,201	74,731	85,153	95,316	72,913	127,256	125,469	86,805	80,721	80,157	10,347	1,295,002
LIMA	6 656 014	494,780	531,773	723,913	1,137,617	814,237	1,171,184	1,623,305	1,577,078	1,237,233	1,195,703	190,237	17,353,073
LORETO	4 715	466	399	1,212	1,672	459	1,020	939	2,446	2,800	915	378	17,421
MADRE DE DIOS	998	598	356	1,585	2,524	50	128	147		171		0	6,556
MOQUEGUA	15 855	113	338	12,106	13,001	3,497	7,339	2,869	964	1,267	1,043	231	58,624
PASCO	409	2,375	510	1,587	1,704	303	1,874	1,232	575	117	150	0	10,836
PIURA	298 557	54,991	47,618	64,027	78,662	55,759	85,334	88,619	84,051	68,470	74,947	15,869	1,016,904
PUNO	30 078	3,749	4,249	3,766	3,203	5,530	5,120	7,164	9,007	6,369	7,408	730	86,371
SAN MARTIN	46 982	2,772	1,310	6,200	8,295	5,275	8,047	7,496	3,805	4,740	2,139	363	97,423
TACNA	18 067	3,618	7,440	10,222	15,304	11,900	10,128	4,844	6,465	8,406	11,055	2,382	109,830
TUMBES	2 645	50		137	113	228	365	137	323	45	440	0	4,483
UCAYALI	18 218		250	140	563	61	2,832	1,083	807	598	381	183	25,115
Total general	9 537 068	873,850	875,635	1,138,706	1,684,469	1,178,963	1,791,085	2,245,810	2,115,630	1,697,056	1,654,097	272,353	25,064,720

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - febrero 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA N° 1.2.8.1: BANCOS – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A FEBRERO 2026)

Número de Créditos por Año														Monto de Créditos por Año (miles de S/)													
Departamento	1999-2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	TOTAL	Departamento	1999-2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	TOTAL
AMAZONAS	102	6	5	1	1	3	3		4	1	1	0	127	AMAZONAS	10,107	574	468	184	96	186	565		533	155	77	0	12,945
ANCASH	954	143	133	61	73	57	93	15	22	13	77	18	1,659	ANCASH	45,203	10,544	11,189	5,578	6,663	4,639	8,480	2,885	2,729	1,764	7,478	2,603	109,754
APURIMAC	23	1						1	4	1	1	0	31	APURIMAC	1,632	140						47	941	195	110	0	3,044
AREQUIPA	3,474	196	138	154	268	220	338	280	194	202	175	41	5,680	AREQUIPA	279,232	26,064	17,176	20,813	40,671	35,758	57,110	59,730	42,067	41,695	32,698	8,719	661,733
AYACUCHO	54		1					10	3	1	1	0	70	AYACUCHO	736		105					2,826	611	95	193	0	4,565
CAJAMARCA	402	22	40	31	27	13	36	41	25	50	55	2	744	CAJAMARCA	34,279	1,697	3,669	2,740	2,520	1,631	4,054	5,117	3,443	5,257	5,539	246	70,794
CALLAO	4,212	312	316	295	536	390	613	617	423	347	358	58	8,477	CALLAO	429,460	42,569	45,165	41,273	85,471	65,710	108,540	118,413	90,341	73,733	73,636	12,988	1,187,270
CUSCO	1,011	14	4	8	9	15	28	15	37	29	42	5	1,217	CUSCO	78,799	2,029	574	1,052	1,514	2,337	3,993	2,902	7,145	5,323	6,825	1,226	113,679
HUANCAVELICA	0		1					1		1		0	3	HUANCAVELICA	0		201					308		150	0	659	
HUANUCO	35	1			2		1		3	5	3	1	51	HUANUCO	2,274	51			506		164		330	808	555	130	4,817
ICA	4,288	206	168	120	188	139	211	264	138	144	143	38	6,047	ICA	219,945	20,172	17,801	12,202	18,897	12,621	18,685	25,419	14,065	16,194	12,570	4,245	392,817
JUNIN	489	26	15	22	39	43	57	94	105	144	119	12	1,185	JUNIN	49,720	2,759	1,726	2,770	4,908	4,768	7,187	12,842	16,208	18,910	15,397	1,646	132,859
LA LIBERTAD	5,339	452	362	439	435	218	450	386	503	441	389	63	9,477	LA LIBERTAD	415,628	53,813	47,407	59,168	59,861	31,018	55,370	55,611	82,503	63,867	61,004	9,897	995,147
LAMBAYEQUE	4,079	605	542	504	614	568	1,066	903	587	535	516	64	10,583	LAMBAYEQUE	353,343	64,056	67,595	66,380	79,954	65,436	121,095	112,620	75,601	71,092	68,150	8,831	1,154,153
LIMA	62,665	2,938	2,587	3,385	4,987	3,838	5,702	7,063	6,525	5,396	5,226	799	111,111	LIMA	6,021,171	403,924	437,633	610,428	999,123	730,128	1,096,869	1,531,303	1,505,319	1,188,857	1,148,551	181,763	15,855,070
LORETO	79	6	5	9	11	4	6	5	21	26	7	3	182	LORETO	3,974	408	399	965	807	345	555	684	2,301	2,677	915	378	14,408
MADRE DE DIOS	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MADRE DE DIOS	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOQUEGUA	27	1	1	3	2	11	55	16	6	6	3	2	133	MOQUEGUA	1,594	113	52	414	193	784	4,484	1,932	544	1,009	506	231	11,825
PASCO	2									1	1	0	4	PASCO	186									64	150	-	320
PIURA	3,177	468	350	406	606	520	691	644	526	424	512	125	8,459	PIURA	220,256	41,748	36,619	51,866	64,811	48,306	68,389	69,956	66,999	54,322	63,757	14,500	802,530
PUNO	280		2	1		1	3	30	64	40	48	5	474	PUNO	6,386		151	79		67	250	3,340	7,703	5,425	7,387	517	31,306
SAN MARTIN	338	14	12	14	11	7	35	25	15	21	2	1	485	SAN MARTIN	21,064	1,215	1,211	1,468	1,308	683	3,680	3,383	2,265	2,650	265	289	39,480
TACNA	135	36	65	47	76	78	50	10	15	39	49	12	612	TACNA	11,278	3,618	6,696	4,704	8,440	7,607	4,808	1,033	2,175	4,947	7,074	1,818	64,277
TUMBES	5			1			1		2		1	0	10	TUMBES	205			77			117		242		440	-	1,081
UCAYALI	5		3	1	1	1	2	1	3	2	1	1	21	UCAYALI	276		250	140	182	61	140	160	373	169	118	183	2,052
Total general	91,375	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,441	10,431	9,225	7,869	7,740	1,250	166,842	Total general	6,200,796	675,493	696,086	882,302	1,375,926	1,013,164	1,565,145	2,010,511	1,924,458	1,559,379	1,513,194	250,211	71,666,588

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - febrero 2026

TABLA N° 1.2.8.2: CAJAS MUNICIPALES – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A FEBRERO 2026)

Número de Créditos por Año														Monto de Créditos por Año (miles de S/)													
Departamento	2002-2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	TOTAL	Departamento	2002-2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	TOTAL
AMAZONAS	23			2			11	19	24	2	22	0	103	AMAZONAS	55			165			1,220	769	905	100	1,020	-	4,234
ANCASH	22			1		1	35	10	11			0	80	ANCASH	1,514			80		45	720	290	656			-	3,305
APURIMAC	222		1	4	3		1	2	2	3	3	1	242	APURIMAC	0		99	398	375		200	246	235	290	336	64	2,243
AREQUIPA	263	54	77	19	39	12	45	33	55	55	41	6	699	AREQUIPA	29,994	8,310	10,603	1,776	4,283	1,036	6,013	3,397	6,401	5,855	4,946	680	83,294
AYACUCHO	86	39	30	18	41	19	28	18	12	9	2	2	304	AYACUCHO	4,201	3,758	2,583	1,449	2,833	1,196	2,168	1,332	1,040	708	145	470	21,884
CAJAMARCA	161		1		7	12	55	98	85	42	23	4	488	CAJAMARCA	3,003		70		529	830	4,391	7,562	6,825	3,375	1,774	323	28,683
CALLAO	116	9	10	4	3	2	1	6	7	1	2	0	161	CALLAO	6,610	629	674	465	279	174	145	440	455	11	200	-	10,083
CUSCO	1			6	13	6	14	21	23	15	23	2	124	CUSCO	0			1,200	2,291	1,139	2,252	3,980	4,794	2,638	3,639	232	22,165
HUANCAVELICA	40	9	2	1	2	4	2	16	4	2	1	1	84	HUANCAVELICA	81	994	218	34	266	309	120	1,371	478	198	57	100	4,226
HUANUCO	1,355	14	7	12	14	5	11	7	9	13	5	2	1,454	HUANUCO	1,674	1,514	563	1,298	1,277	533	1,104	690	839	1,467	627	240	11,825
ICA	1,908	213	100	136	179	169	643	493	360	282	179	40	4,702	ICA	49,598	9,288	4,703	7,537	13,246	10,715	32,377	26,175	21,029	19,268	16,565	3,544	214,046
JUNIN	1,250	218	163	185	214	180	208	177	145	95	138	10	2,983	JUNIN	61,402	24,198	17,724	19,803	21,775	15,430	19,641	14,268	13,074	7,584	11,663	779	227,340
LA LIBERTAD	908	71	26	79	65	10	19	21	13	25	20	4	1,261	LA LIBERTAD	49,226	6,887	1,666	3,252	2,827	805	1,373	1,488	897	2,528	1,866	373	73,186
LAMBAYEQUE	2,823	43	26	21	86	108	87	140	65	32	50	8	3,489	LAMBAYEQUE	14,052	3,784	2,440	1,876	4,125	5,305	5,989	8,302	4,381	2,339	3,818	990	57,403
LIMA	2,576	332	198	89	53	32	60	69	87	122	100	17	3,735	LIMA	213,731	25,511	16,566	8,154	5,170	2,912	5,570	6,411	8,922	11,237	9,234	1,352	314,768
LORETO	3			6	21	3	10	2	2	1		0	48	LORETO	277			247	865	114	465	254	145	124		2,491	
MADRE DE DIOS	10				2	1	1	1			1	0	16	MADRE DE DIOS	0				224	50	128	147				720	
MOQUEGUA	13		5	150	154	27	26	10	5	2	5	0	397	MOQUEGUA	522		286	11,692	12,808	2,713	2,845	938	420	258	537	-	33,020
PASCO	528	68	8	27	23	5	23	17	6	1		0	706	PASCO	303	2,375	510	1,587	1,704	303	1,874	1,232	575	53		-	10,516
PIURA	579	135	89	106	59	31	117	136	96	85	33	7	1,473	PIURA	29,592	9,836	5,382	5,064	2,797	1,723	5,750	8,275	6,311	5,005	2,753	680	83,168
PUNO	88		4	22	34	62	55	38	15	8	3	2	331	PUNO	2,703		270	1,872	3,203	5,463	4,870	3,824	1,303	943	222	212	24,886
SAN MARTIN	108		3	10	17	9	72	77	21	15	18	1	346	SAN MARTIN	2,101	270		624	1,176	828	2,396	3,213	1,046	1,347	1,671	74	14,745
TACNA	122		7	80	103	77	73	43	54	46	36	7	648	TACNA	4,520		744	5,518	6,864	4,105	3,320	3,811	4,290	3,459	3,214	564	42,409
TUMBES	57	1		1	3	3	3	1	1	1	1	0	71	TUMBES	2,440	50		60	113	228	249	137	80	45		-	3,402
UCAYALI	6,635						82	28	7	6	3	0	6,761	UCAYALI	310						2,692	923	434	429	263		5,051
Total general	15,892	1,209	754	979	1,135	778	1,682	1,483	1,109	864	707	114	30,706	Total general	477,910	97,405	65,103	74,151	89,034	55,955	109,869	99,474	85,337	69,432	64,943	10,676	1,239,944

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA N° 1.2.8.3: FINANCIERAS – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A FEBRERO 2026)

Número de Créditos por Año														Monto de Créditos por Año (miles de S/)														
Departamento	2001-2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	TOTAL	Departamento	2001-2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	TOTAL	
AMAZONAS	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
ANCASH	1	-	50	107	82	-	-	2	5	3	10	-	260	ANCASH	36	-	2,411	4,526	3,299	-	-	79	224	150	1,267	0	11,993	
APURIMAC	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63	APURIMAC	4,475	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	4,475
AREQUIPA	34	-	-	-	2	-	-	-	-	1	-	-	37	AREQUIPA	2,021	-	-	-	254	-	-	-	193	-	-	0	2,467	
AYACUCHO	0	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	AYACUCHO	-	-	-	-	-	-	-	297	-	-	-	0	297	
CAJAMARCA	55	-	1	-	-	-	-	-	-	-	10	4	4	CAJAMARCA	3,638	-	75	-	-	-	-	-	-	561	343	299	4,915	
CALLAO	14	2	2	1	2	2	-	1	-	3	6	-	33	CALLAO	1,435	261	245	166	395	383	-	116	-	395	1,027	0	4,424	
CUSCO	0	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-	12	CUSCO	-	-	-	-	787	-	-	-	-	-	-	0	787	
HUANCAVELICA	0	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6	HUANCAVELICA	-	-	-	-	210	-	-	-	-	-	-	0	210	
HUANUCO	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	HUANUCO	284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	284
ICA	932	319	264	271	378	5	13	3	-	1	6	-	2,192	ICA	27,548	17,169	14,452	11,995	15,347	547	1,273	313	-	97	560	0	89,301	
JUNIN	157	7	1	2	41	-	-	2	3	-	1	-	214	JUNIN	6,053	610	48	188	1,870	-	-	238	454	-	139	0	9,599	
LA LIBERTAD	401	1	4	153	103	-	-	-	55	12	28	1	738	LA LIBERTAD	7,798	167	459	5,543	3,388	-	-	-	1,334	685	3,508	40	23,121	
LAMBAYEQUE	292	87	93	198	199	-	1	6	27	55	76	0	1,034	LAMBAYEQUE	13,359	6,342	4,522	12,346	8,192	-	95	865	3,608	7,080	7,067	0	63,475	
LIMA	583	200	322	598	1,027	479	715	436	254	238	197	41	5,090	LIMA	38,005	16,711	25,949	43,516	77,544	44,184	65,395	49,236	31,604	32,670	26,636	5,332	457,761	
LORETO	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	LORETO	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	38	
MADRE DE DIOS	22	12	7	43	57	-	-	-	-	-	-	0	141	MADRE DE DIOS	998	598	356	1,585	2,299	-	-	-	-	-	-	0	5,836	
MOQUEGUA	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	MOQUEGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	
PASCO	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	
PIURA	221	83	114	148	120	28	89	67	42	92	54	10	1,068	PIURA	5,514	3,200	4,804	5,847	5,340	2,386	6,275	3,845	4,047	7,872	4,513	630	54,274	
PUNO	0	73	56	22	-	-	-	-	-	-	-	-	151	PUNO	-	3,749	3,827	1,814	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,391
SAN MARTIN	364	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365	SAN MARTIN	7,515	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,614
TACNA	0	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2	TACNA	-	-	-	-	-	108	-	-	-	-	316	-	424	
TUMBES	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
UCAYALI	0	-	-	-	27	-	-	-	-	-	-	-	27	UCAYALI	-	-	-	-	380	-	-	-	-	-	-	-	380	
Total general	3,154	704	915	1,543	2,056	515	818	518	387	414	383	56	11,543	Total general	119,714	48,807	57,245	87,527	119,504	47,608	73,038	54,990	41,464	49,510	45,357	6,301	751,066	

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - febrero 2026

TABLA N° 1.2.8.4: OTROS TIPOS DE IFI – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A FEBRERO 2026)

Número de Créditos por Año														Monto de Créditos por Año (miles de S/)													
Departamento	1999-2015a/	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	TOTAL	Departamento	1999-2015a/	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	TOTAL
AMAZONAS	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	AMAZONAS	-	-	-	74	-	-	-	-	-	-	-	-	74
ANCASH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ANCASH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
APURIMAC	65	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	67	APURIMAC	6,597	-	-	89	-	60	-	-	-	-	-	-	6,746
AREQUIPA	1,964	1	-	16	2	7	-	-	-	1	-	-	1,991	AREQUIPA	92,376	243	-	1,747	153	400	-	-	187	-	-	-	95,105
AYACUCHO	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52	AYACUCHO	2,953	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,953
CAJAMARCA	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	CAJAMARCA	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41
CALLAO	139	9	12	15	24	12	6	14	5	45	16	6	303	CALLAO	14,317	1,017	1,536	2,034	3,053	1,578	612	2,419	458	4,969	2,129	864	34,988
CUSCO	113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113	CUSCO	13,419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,419
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HUANUCO	43	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	HUANUCO	5,685	680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,365
ICA	2,208	-	24	138	245	76	229	323	169	67	98	15	3,592	ICA	82,210	-	2,831	14,483	22,739	7,325	18,576	26,846	19,623	7,073	11,780	1,530	215,015
JUNIN	148	-	2	24	24	7	2	-	-	-	-	-	207	JUNIN	8,639	-	222	2,568	2,525	492	183	-	-	-	-	-	14,629
LA LIBERTAD	370	-	-	49	34	285	443	156	52	-	2	5	1,396	LA LIBERTAD	14,788	-	-	2,007	1,187	7,087	13,341	4,091	2,287	-	85	398	45,272
LAMBAYEQUE	9	1	2	63	56	38	2	46	55	6	30	11	319	LAMBAYEQUE	1,181	19	174	4,552	3,045	2,171	78	3,681	3,214	210	1,122	525	19,571
LIMA	3,837	605	632	710	596	396	43	397	294	35	90	16	7,651	LIMA	382,107	48,634	51,625	61,815	55,779	37,013	3,351	36,355	31,233	4,470	11,302	1,789	725,474
LORETO	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	LORETO	426	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOQUEGUA	201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201	MOQUEGUA	13,779	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,779
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIURA	681	3	10	18	79	39	168	122	171	35	80	1	1,407	PIURA	43,195	207	813	1,250	5,714	2,345	4,919	6,543	6,693	1,270	3,925	58	76,932
PUNO	488	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488	PUNO	20,789	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,789
SAN MARTIN	562	17	-	85	87	82	37	17	13	12	4	-	916	SAN MARTIN	16,302	1,287	-	4,107	5,810	3,764	1,972	900	495	744	204	-	35,584
TACNA	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	43	TACNA	2,269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450	-
TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UCAYALI	478	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478	UCAYALI	17,632	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,632
Total general	11,405	642	682	1,120	1,147	943	930	1,075	760	200	327	54	19,285	Total general	738,708	52,145	57,201	94,727	100,005	62,235	43,033	80,835	64,191	18,735	30,996	5,164	1,347,975

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

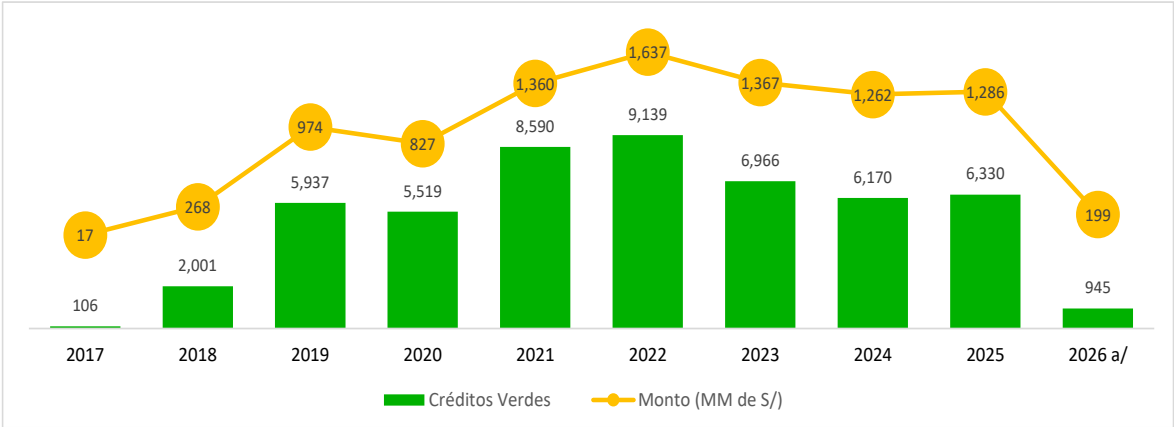
2.1 Colocaciones mensuales de créditos
verdes y BBP sostenible.

Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE FEBRERO)



Fuente: FMV

a/ Información al cierre de febrero de 2026

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: NÚMERO Y MONTO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR AÑOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE FEBRERO)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE POR PRODUCTO

Producto	Crédito Mivivienda		Crédito Techo propio		Crédito Servicio CRC		Total MIVIVIENDA Verde	
Año	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)
2016	27	4,751	0	0	0	0	27	4,751
2017	106	16,746	0	0	0	0	106	16,746
2018	2,000	267,780	1	44	0	0	2,001	267,825
2019	5,901	973,049	36	941	0	0	5,937	973,990
2020	5,515	826,900	4	145	0	0	5,519	827,045
2021	8,590	1,359,740	0	0	0	0	8,590	1,359,740
2022	9,139	1,637,254	0	0	0	0	9,139	1,637,254
2023	6,942	1,359,005	0	0	24	8,065	6,966	1,367,069
2024	5,970	1,192,678	0	0	200	69,569	6,170	1,262,247
2025	4,783	927,338	0	0	1,547	358,650	6,330	1,285,988
2026 a/	307	54,657	0	0	638	144,036	945	198,693
TOTAL	49,280	8,619,898	41	1,130	2,409	580,320	51,730	9,201,348

Fuente: FMV

a/ Información al cierre de febrero de 2026

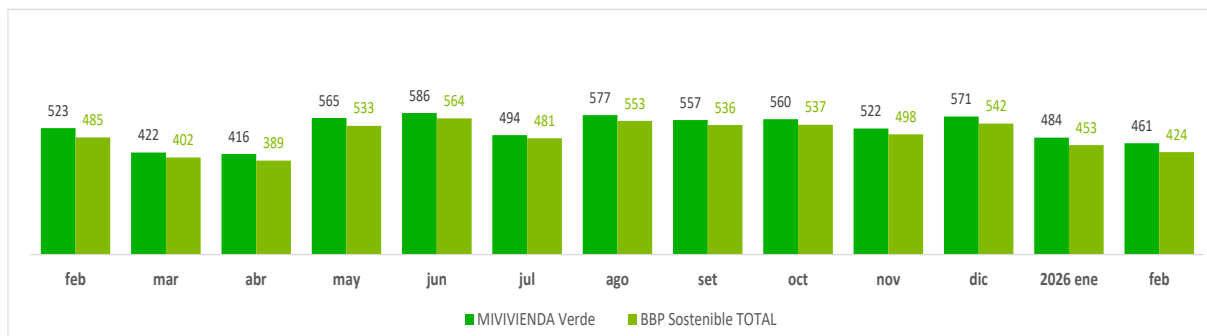
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Los créditos verdes son beneficiados con una tasa preferencial por sostenibilidad con/sin BBP Sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE FEBRERO)



NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE POR TIPO DE IFI

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE FEBRERO)

DISTRIBUCIÓN DE CANTIDADES POR TIPO DE IFI

Tipo IFI	MIVIVIENDA Verde		BBP SOSTENIBLE	
	Feb 2026	Ene-Feb 2026	Feb 2026	Ene-Feb 2026
Banco	434	892	397	824
CMAC	5	14	5	14
Edpyme	9	16	9	16
Financiera	13	23	13	23
TOTAL	461	945	424	877

DISTRIBUCIÓN DEL MONTOS POR TIPO DE IFI

Tipo IFI	MIVIVIENDA Verde (miles S/)		BBP SOSTENIBLE (miles S/)	
	Feb 2026	Ene-Feb 2026	Feb 2026	Ene-Feb 2026
Banco	95,069	191,712	2,501	5,191
CMAC	607	1,622	32	88
Edpyme	1,435	2,324	57	101
Financiera	1,982	3,035	82	145
TOTAL	99,093	198,693	2,671	5,525

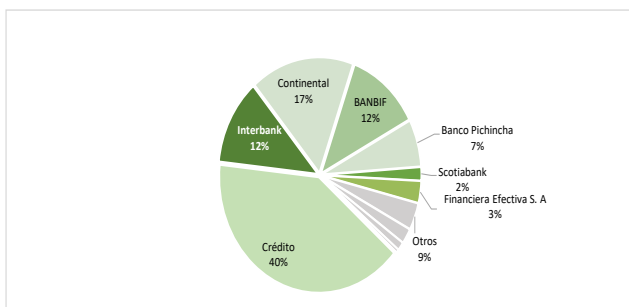
Fuente: FMV

Nota: El monto BBPS es el monto que se adiciona a BBP tradicional y al nuevo BBP Integrador.

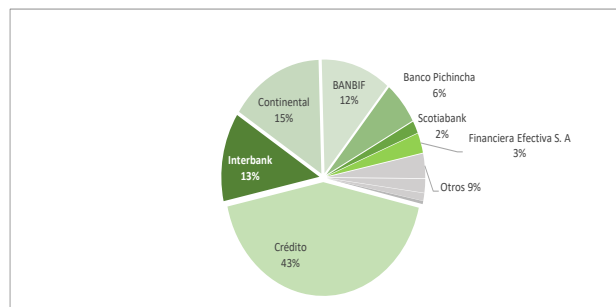
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(FEBRERO 2026)

DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR IFI



DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR IFI



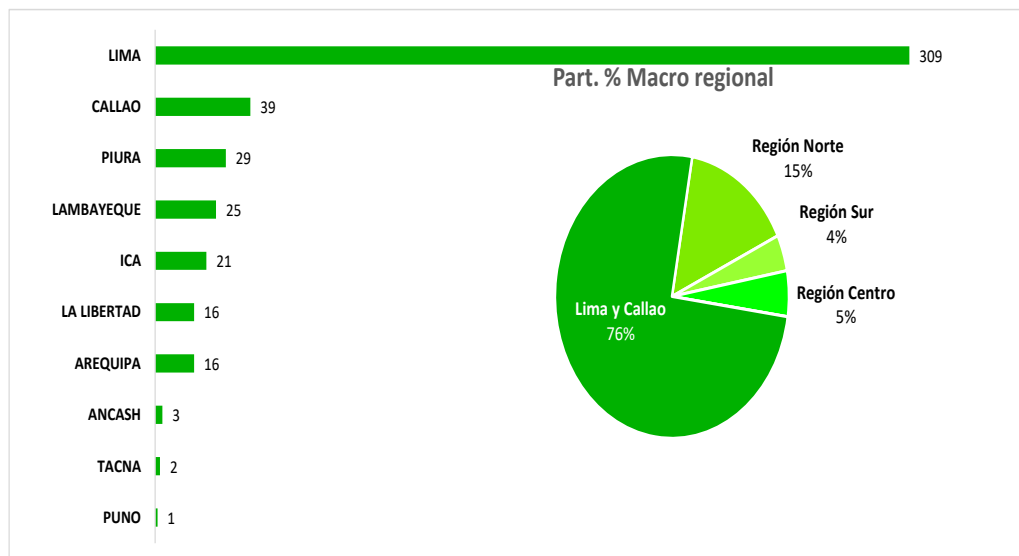
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

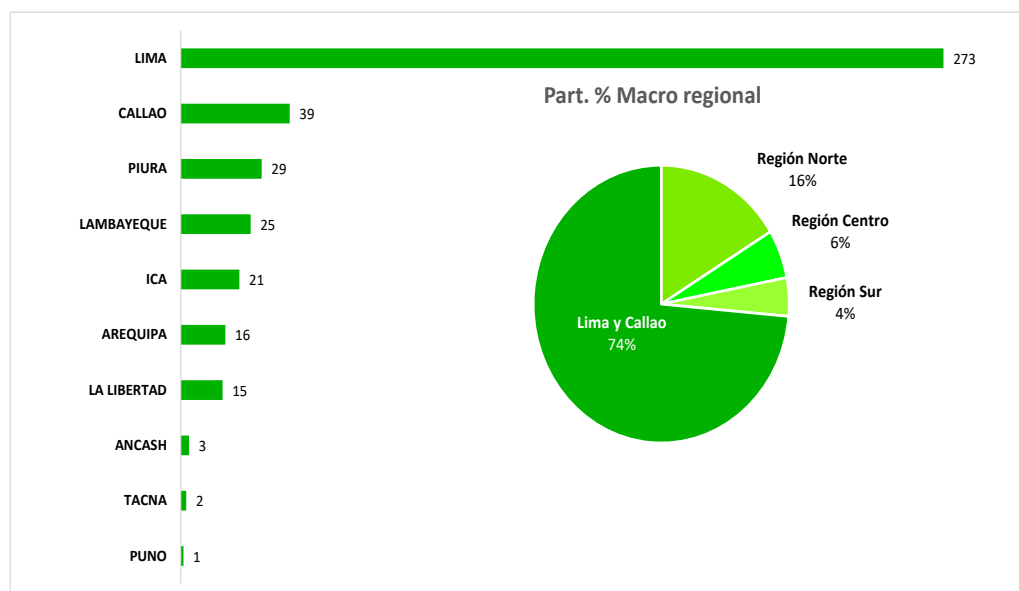
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(FEBRERO 2026)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR REGIÓN, FEBRERO 2026



DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR REGIÓN, FEBRERO 2026



NOTA:

Lima y Callao comprenden el departamento de Lima y la provincia constitucional de Callao. Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
 Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
 Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Fuente: FMV

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de Género)

3.1 Colocaciones mensuales de
créditos FMV por sexo

Colocaciones mensuales de créditos FMV por sexo

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR SEXO

Año	Créditos colocados				Monto de créditos (Miles de S/)			
	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %
TOTAL	59,801		62,816		8,826,117		8,866,207	
2014	5,031	47%	5,746	53%	552,544	47%	629,862	53%
2015	4,126	45%	4,964	55%	445,657	45%	536,609	55%
2016	3,676	45%	4,406	55%	400,025	46%	473,825	54%
2017	3,236	46%	3,865	54%	405,584	46%	470,051	54%
2018	4,328	47%	4,816	53%	550,659	48%	588,047	52%
2019	6,001	49%	6,223	51%	839,765	50%	844,704	50%
2020	4,056	49%	4,306	51%	583,577	49%	595,386	51%
2021	6,288	49%	6,583	51%	900,389	50%	890,696	50%
2022	6,855	51%	6,652	49%	1,164,081	52%	1,081,729	48%
2023	5,853	51%	5,628	49%	1,087,039	51%	1,028,590	49%
2024	4,766	51%	4,581	49%	874,884	52%	822,172	48%
2025	4,809	53%	4,348	47%	879,817	53%	774,279	47%
Ene-Feb 2025	765	50%	759	50%	149,726	51%	142,484	49%
Ene-Feb 2026	776	53%	698	47%	142,096	52%	130,257	48%

Fuente: FMV

Nota: La información desagregada por sexo está disponible desde el año 2014.

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR PRODUCTO Y SEXO

Producto	Destino	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2 022	2 023	2 024	2 025	2026 a/
Número de créditos colocados														
TOTAL		10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	9,157	1,474
Mi Construcción	Mujeres	308 41%	209 43%	42 50%	19 45%	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	Hombres	451 59%	274 57%	42 50%	23 55%	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
SUBTOTAL MI CONSTRUCCIÓN		759 7%	483 5%	84 1%	42 1%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mi Casa Más	Mujeres	5 42%	14 50%	9 30%	3 18%	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	Hombres	7 58%	14 50%	21 70%	14 82%	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
SUBTOTAL MI CASA MÁS		12 0.11%	28 0.3%	30 0%	17 0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mi Terreno	Mujeres	0 0%	3 60%	1 25%	5 45%	0 0%	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	Hombres	1 100%	2 40%	3 75%	6 55%	2 100%	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
SUBTOTAL MI TERRENO		1 0.01%	5 0.1%	4 0%	11 0%	2 0.02%	-	-	-	-	-	-	-	-
Crédito Mivivienda	Mujeres	4,424 47%	3,697 45%	3,579 45%	3,020 45%	3,706 47%	5,145 49%	3,661 49%	5,482 49%	6,307 51%	5,467 51%	4,375 51%	3,404 52%	275 53%
	Hombres	5,030 53%	4,530 55%	4,293 55%	3,663 55%	4,235 53%	5,331 51%	3,880 51%	5,736 51%	6,037 49%	5,236 49%	4,198 49%	3,168 48%	243 47%
SUBTOTAL CMV		9,454 88%	8,227 91%	7,872 97%	6,683 94%	7,941 87%	10,476 86%	7,541 90%	11,218 87%	12,344 91%	10,703 93%	8,573 92%	6,572 70%	518 6%
Servicio CRC	Mujeres	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	19 46%	198 56%	1,150 55%	449 52%
	Hombres	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	22 54%	154 44%	958 45%	408 48%
SUBTOTAL CRC		0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	41 0%	352 4%	2,108 23%	857 9%
Crédito Techo Propio	Mujeres	294 53%	203 59%	45 49%	189 54%	622 52%	856 49%	395 48%	806 49%	548 47%	367 50%	191 45%	250 52%	52 53%
	Hombres	257 47%	144 41%	47 51%	159 46%	579 48%	892 51%	426 52%	847 51%	615 53%	370 50%	231 55%	227 48%	47 47%
SUBTOTAL CTP		551 5%	347 4%	92 1%	348 5%	1,201 13%	1,748 14%	821 10%	1,653 13%	1,163 9%	737 6%	422 5%	477 5%	99 1%

Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de febrero de 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

Número de Créditos por Año																				
Departamento	Número de Créditos por Año																			
	2014-2023				2024		2025		2026 a/		TOTAL									
	Mujeres	Hombres					Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres								
LIMA METROPOLITANA	28,731	48%	30,978	52%	3,139	52%	2,956	48%	3,098	53%	2,802	47%	465	53%	408	47%	35,433	49%	37,144	51%
AMAZONAS	55	48%	60	52%		0%	3	100%	10	43%	13	57%	-	0%	-	0%	65	46%	76	54%
ANCASH	538	45%	670	55%	8	50%	8	50%	51	59%	36	41%	7	39%	11	61%	604	45%	725	55%
APURIMAC	12	32%	26	68%	1	25%	3	75%	1	25%	3	75%	1	100%	-	0%	15	32%	32	68%
AREQUIPA	1,283	41%	1,853	59%	113	44%	144	56%	107	50%	109	50%	23	49%	24	51%	1,526	42%	2,130	58%
AYACUCHO	128	53%	113	47%	4	40%	6	60%	1	33%	2	67%	-	0%	2	100%	133	52%	123	48%
CAJAMARCA	307	52%	286	48%	62	61%	40	39%	44	54%	38	46%	4	40%	6	60%	417	53%	370	47%
CUSCO	163	53%	146	47%	20	45%	24	55%	35	54%	30	46%	5	71%	2	29%	223	52%	202	48%
HUANCAVELICA	27	55%	22	45%		0%	3	100%	-	0%	1	100%	1	100%	-	0%	28	52%	26	48%
HUANUCO	49	44%	62	56%	7	39%	11	61%	2	25%	6	75%	2	67%	1	33%	60	43%	80	57%
ICA	3,774	48%	4,122	52%	234	47%	260	53%	221	52%	205	48%	45	48%	48	52%	4,274	48%	4,635	52%
JUNIN	1,078	47%	1,230	53%	118	49%	121	51%	133	52%	125	48%	8	36%	14	64%	1,337	47%	1,490	53%
LA LIBERTAD	2,950	49%	3,112	51%	238	50%	240	50%	226	51%	213	49%	47	64%	26	36%	3,461	49%	3,591	51%
LAMBAYEQUE	4,223	52%	3,913	48%	356	57%	272	43%	358	53%	314	47%	45	54%	38	46%	4,982	52%	4,537	48%
LIMA	436	46%	505	54%	44	48%	48	52%	41	43%	54	57%	27	42%	37	58%	548	46%	644	54%
LORETO	38	31%	85	69%	11	41%	16	59%	3	43%	4	57%	2	67%	1	33%	54	34%	106	66%
MADRE DE DIOS	71	49%	75	0%		0%	1	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	71	48%	76	52%
MOQUEGUA	229	39%	351	61%	4	50%	4	50%	3	38%	5	63%	1	50%	1	50%	237	40%	361	60%
PASCO	78	44%	99	56%		0%	2	100%	-	0%	1	100%	-	0%	-	0%	78	43%	102	57%
PIURA	3,844	49%	4,021	51%	325	51%	311	49%	387	56%	302	44%	73	51%	70	49%	4,629	50%	4,704	50%
PUNO	397	52%	367	48%	25	52%	23	48%	36	71%	15	29%	6	86%	1	14%	464	53%	406	47%
SAN MARTIN	357	47%	401	53%	16	33%	32	67%	10	42%	14	58%	1	50%	1	50%	384	46%	448	54%
TACNA	441	49%	453	51%	37	44%	48	56%	36	39%	57	61%	13	68%	6	32%	527	48%	564	52%
TUMBES	19	37%	33	0%		0%	1	100%	-	0%	1	100%	-	0%	-	0%	19	35%	35	65%
UCAYALI	223	52%	205	48%	4	50%	4	50%	1	25%	3	75%	-	0%	1	100%	228	52%	213	48%
Total general	49,451	48%	53,188	52%	4,766	51%	4,581	49%	4,804	52%	4,353	48%	776	53%	698	47%	59,797	49%	62,820	51%

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

Monto de Créditos por Año																				
Monto de Créditos (Miles de S/)																				
Departamento	2014-2023				2024				2025				2026 a/				TOTAL			
	Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres	
LIMA METROPOLITANA	4,989,797	50%	5,057,189	50%	678,614	52%	628,149	48%	675,532	54%	585,925	46%	101,156	53%	89,080	47%	6,445,100	50%	6,360,344	50%
AMAZONAS	5,050	51%	4,784	49%	-	0%	255	100%	484	44%	613	56%	-	0%	-	0%	5,534	49%	5,652	51%
ANCASH	37,736	44%	48,584	56%	568	30%	1,346	70%	5,300	61%	3,445	39%	1,087	42%	1,515	58%	44,691	45%	54,890	55%
APURIMAC	1,608	33%	3,258	67%	95	20%	390	80%	110	25%	336	75%	64	100%	-	0%	1,877	32%	3,984	68%
AREQUIPA	183,890	41%	259,697	59%	20,853	44%	26,698	56%	18,607	49%	19,038	51%	4,137	44%	5,262	56%	227,486	42%	310,694	58%
AYACUCHO	11,600	51%	10,987	49%	404	50%	398	50%	50	15%	288	85%	-	0%	470	100%	12,054	50%	12,143	50%
CAJAMARCA	27,733	51%	26,318	49%	5,704	62%	3,490	38%	3,883	51%	3,773	49%	235	27%	635	73%	37,555	52%	34,215	48%
CUSCO	24,153	50%	23,973	50%	3,478	44%	4,482	56%	5,893	56%	4,571	44%	1,027	70%	431	30%	34,551	51%	33,457	49%
HUANCAVELICA	2,524	55%	2,067	45%	-	0%	348	100%	-	0%	57	100%	100	100%	-	0%	2,623	51%	2,471	49%
HUANUCO	5,323	44%	6,689	56%	776	34%	1,499	66%	284	24%	897	76%	240	65%	130	35%	6,623	42%	9,215	58%
ICA	262,143	47%	298,454	53%	20,399	48%	22,233	52%	21,025	51%	20,450	49%	4,425	47%	4,894	53%	307,991	47%	346,032	53%
JUNIN	109,537	45%	132,132	55%	12,670	48%	13,843	52%	13,821	51%	13,378	49%	1,046	43%	1,379	57%	137,074	46%	160,732	54%
LA LIBERTAD	314,517	50%	316,735	50%	33,454	50%	33,627	50%	33,416	50%	33,046	50%	6,819	64%	3,889	36%	388,206	50%	387,297	50%
LAMBAYEQUE	461,242	53%	414,582	47%	45,942	57%	34,779	43%	43,119	54%	37,038	46%	5,689	55%	4,658	45%	555,991	53%	491,057	47%
LIMA	33,991	49%	34,802	51%	4,739	49%	4,840	51%	4,440	40%	6,798	60%	5,776	42%	8,076	58%	48,946	47%	54,517	53%
LORETO	2,949	30%	6,774	70%	1,245	44%	1,556	56%	392	43%	523	57%	237	63%	141	37%	4,823	35%	8,993	65%
MADRE DE DIOS	3,244	51%	3,142	49%	-	0%	171	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	3,244	49%	3,313	51%
MOQUEGUA	17,848	38%	28,949	62%	645	51%	623	49%	374	36%	669	64%	113	49%	118	51%	18,980	38%	30,358	62%
PASCO	4,330	43%	5,829	57%	-	0%	117	100%	-	0%	150	100%	-	0%	-	0%	4,330	42%	6,096	58%
PIURA	332,610	49%	350,247	51%	36,677	54%	31,793	46%	41,982	56%	32,965	44%	7,576	48%	8,293	52%	418,846	50%	423,298	50%
PUNO	28,540	52%	26,400	48%	3,412	54%	2,956	46%	5,252	71%	2,156	29%	586	80%	144	20%	37,790	54%	31,656	46%
SAN MARTIN	21,516	44%	27,162	56%	1,352	29%	3,388	71%	709	33%	1,430	67%	74	20%	289	80%	23,651	42%	32,270	58%
TACNA	37,661	49%	39,255	51%	3,579	43%	4,827	57%	4,106	37%	6,948	63%	1,711	72%	670	28%	47,058	48%	51,700	52%
TUMBES	1,185	0%	2,059	63%	-	0%	45	100%	-	0%	440	100%	-	0%	-	0%	1,185	32%	2,544	68%
UCAYALI	9,010	50%	9,016	50%	278	46%	320	54%	118	31%	263	69%	-	0%	183	100%	9,406	49%	9,782	51%
Total general	6,929,736	49%	7,139,083	51%	874,884	52%	822,172	48%	878,898	53%	775,199	47%	142,096	52%	130,257	48%	8,825,614	50%	8,866,710	50%

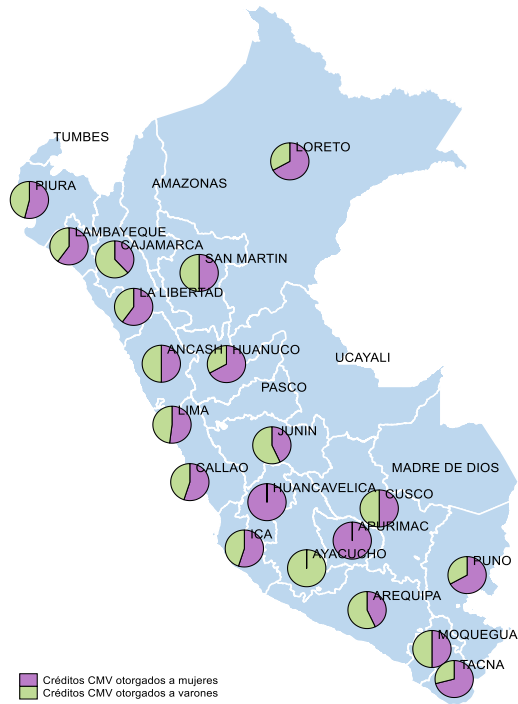
Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de febrero de 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

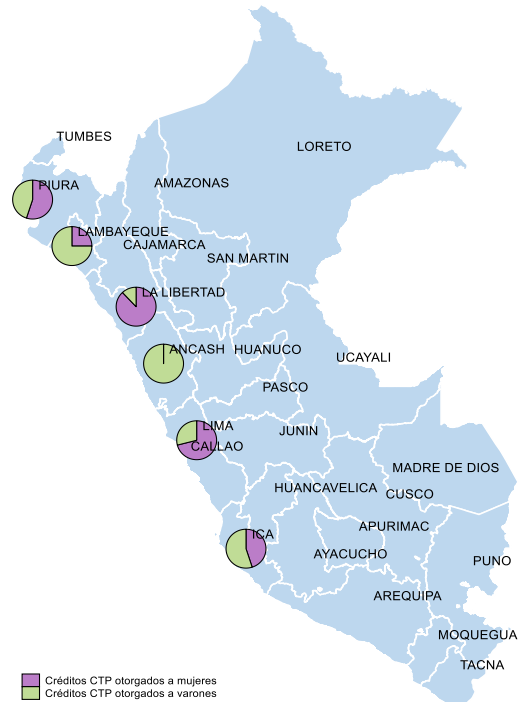
GRÁFICO: COLOCACIONES DE CRÉDITOS, ENE-FEB 2026

COLOCACIONES CMV POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-FEB



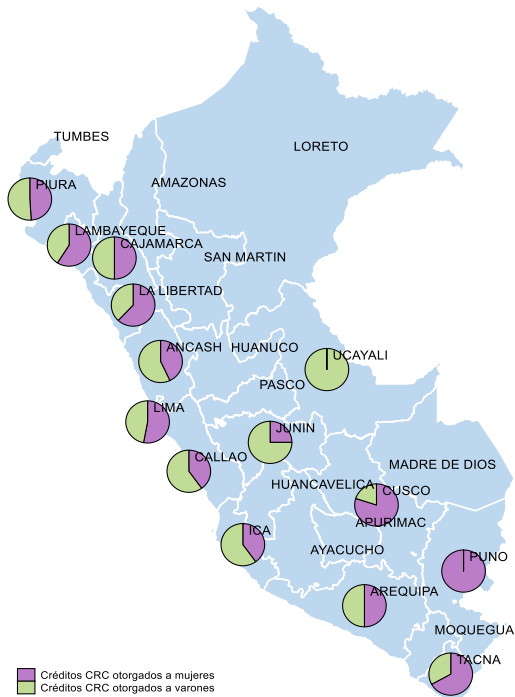
Fuente: Oficina de Planeamiento y Prospectiva

COLOCACIONES CTP POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-FEB



Fuente: Oficina de Planeamiento y Prospectiva

COLOCACIONES CRC POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-FEB



Fuente: Oficina de Planeamiento y Prospectiva

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA: CRÉDITOS FMV POR TIPO DE INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO FEBRERO 2026

IFI	FEB				ENE-FEB				
	MUJERES		HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		TOTAL
Banco	310	49.0%	323	51.0%	663	53.0%	587	47.0%	1,250
CMAC	38	56.7%	29	43.3%	64	56.1%	50	43.9%	114
Edpyme	13	40.6%	19	59.4%	24	44.4%	30	55.6%	54
Financiera	13	43.3%	17	56.7%	25	44.6%	31	55.4%	56
CAC	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0
Total	374	49.08%	388	50.92%	776	52.6%	698	47.4%	1,474

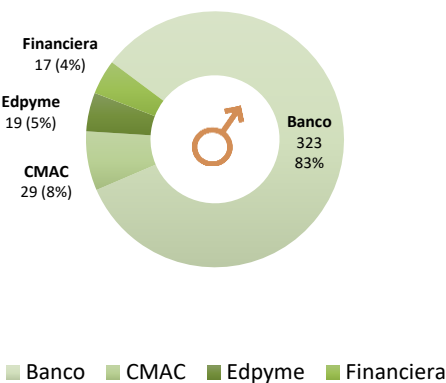
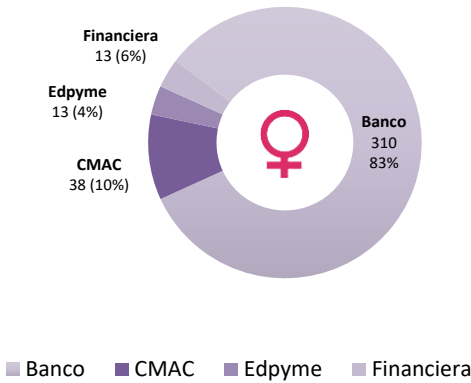


TABLA: CRÉDITOS FMV POR INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO FEBRERO 2026

IFI's	MUJERES		HOMBRES		TOTAL
Total	776	52.6%	698	47.4%	1,474
Crédito	240	52%	224	48%	464
Interbank	136	54%	115	46%	251
Continental	100	55%	82	45%	182
BANBIF	99	51%	95	49%	194
Banco Pichincha	43	60%	29	40%	72
Scotiabank	23	52%	21	48%	44
EMPRESA DE CREDITO VIVELA S.A.	24	44%	30	56%	54
CMAC Huancayo	27	50%	27	50%	54
Financiera Efectiva S. A	25	45%	31	55%	56
SANTANDER CONSUMER BANK S.A	21	53%	19	48%	40
CMAC Ica	12	60%	8	40%	20
CMAC Cusco	8	73%	3	27%	11
CMAC Arequipa	7	54%	6	46%	13
Comercio	1	33%	2	67%	3
CMAC Trujillo	7	64%	4	36%	11
CMAC Piura	3	60%	2	40%	5
CMAC Maynas	0	0%	0	0%	0
Crediscotia	0	0%	0	0%	0

Fuente: FMV
a/ Información actualizada al cierre de febrero de 2026

Capítulo IV

Bonos Familiar Habitacional (BFH)

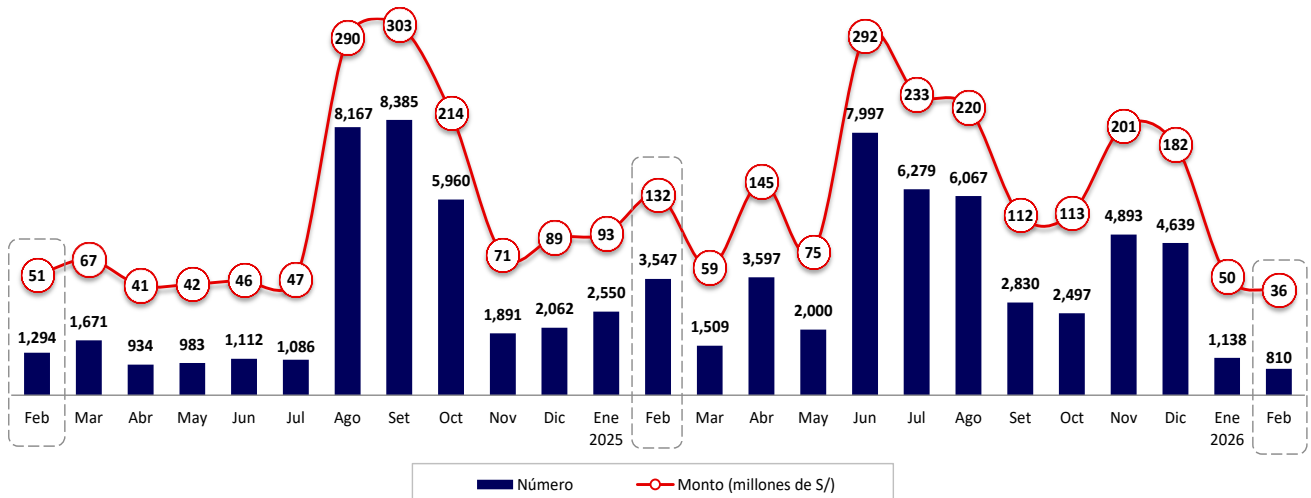
- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional.
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional.
- 4.3 Entidades Técnicas.

Desembolso mensual
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados y monto en millones de S/)



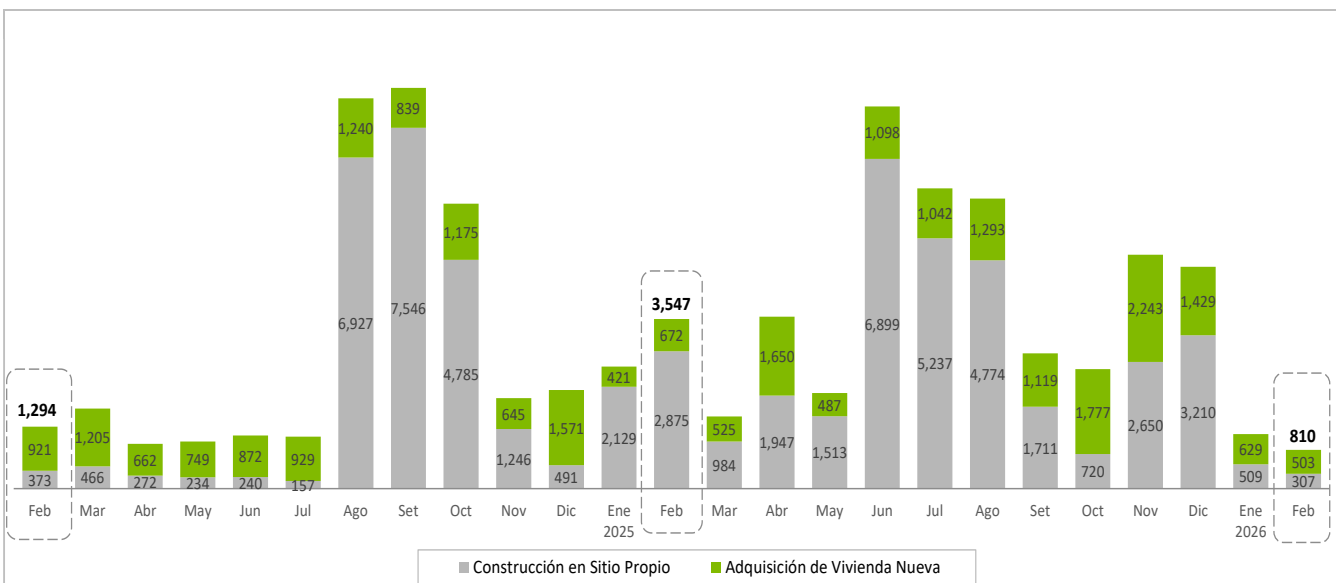
Fuente: FMV

NOTA:

1/ El total de desembolsos de los bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluye a los Bonos de Reconstrucción de Vivienda (RCT)

GRÁFICO 2.1.2: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados)



Fuente: FMV

NOTA:

1/ Los Bonos de Reconstrucción (RCT) están incluidos en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) y Construcción de Sitio Propio (CSP)

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA N° 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR MODALIDAD

Número de BFH desembolsados								
Modalidad	Febrero		Var.% 26/25	Part.% 2026	Ene-Feb		Var.% 26/25	Part.% 2026
	2 025	2 026			2 025	2 026		
Adquisición de Vivienda Nueva	672	503	-25.1%	62.1%	1,093	1,132	3.6%	58.1%
Construcción en Sitio Propio	2,875	307	-89.3%	37.9%	5,004	816	-83.7%	41.9%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	3,547	810	-77.2%	100.0%	6,097	1,948	-68.0%	100.0%

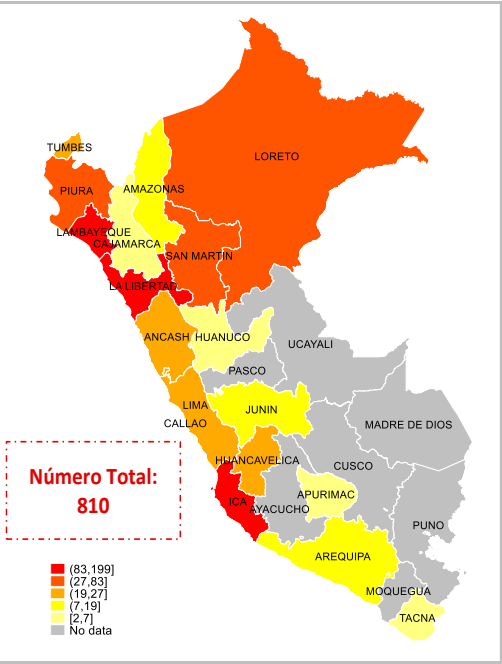
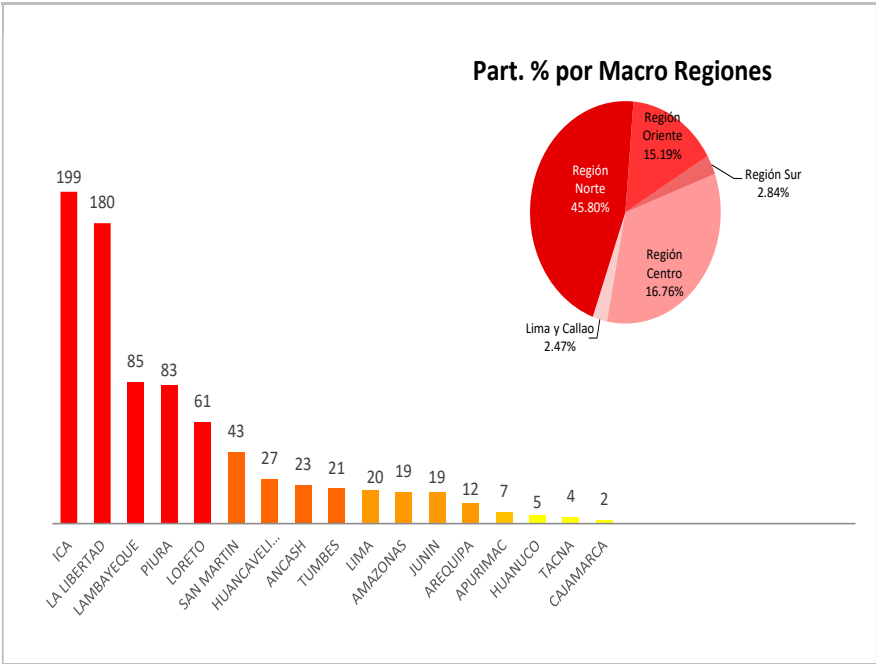
Monto de BFH desembolsados (miles de S/)								
Modalidad	Febrero		Var.% 26/25	Part.% 2026	Ene-Feb		Var.% 26/25	Part.% 2026
	2 025	2 026			2 025	2 026		
Adquisición de Vivienda Nueva	30,613	25,108	-18.0%	70.0%	50,069	56,111	12.1%	65.7%
Construcción en Sitio Propio	100,998	10,765	-89.3%	30.0%	174,171	29,316	-83.2%	34.3%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	131,611	35,873	-72.7%	100.0%	224,240	85,428	-61.9%	100.0%

Fuente: FMV

GRÁFICO 4.1.3: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR DEPARTAMENTOS 1/

NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH SEGÚN DEPARTAMENTO, EN FEBRERO 2026

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS BFH, EN FEBRERO 2026



Fuente: FMV

NOTA: Colores más intensos señalan mayores desembolsos de BFH

1/ Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

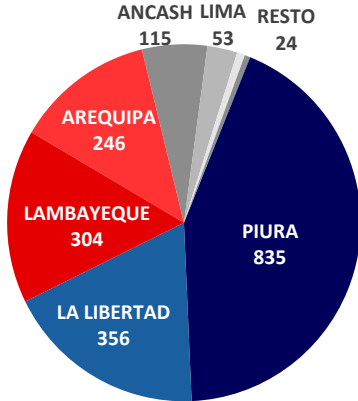
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

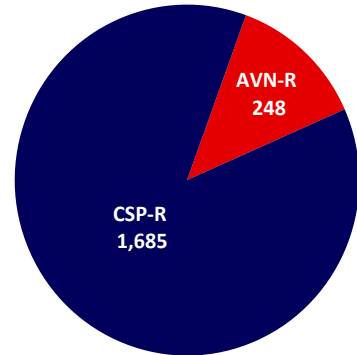
GRÁFICO 4.1.4: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS Y MODALIDAD

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE FEBRERO 2026)

BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS, "ENE 2021-FEBRERO 2026"



BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR MODALIDAD, "ENE 2021-FEBRERO 2026"



Fuente: FMV

TABLA 4.1.2: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE FEBRERO 2026)

Departamento	Provincia	Número de otorgamientos							
		TOTAL 2017	TOTAL 2018	TOTAL 2019	TOTAL 2020	TOTAL 2021	TOTAL 2022	TOTAL 2023	TOTAL a/
AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	-	-	-	-	-	-	-	-
	SUBTOTAL AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-
ANCASH	CARHUAZ	-	14	-	-	-	-	-	14
	CASMA	44	58	33	-	33	-	-	168
	HUARAZ	46	-	-	-	-	-	-	46
	HUARMAY	20	72	3	-	17	-	-	112
	HUAYLAS	-	4	-	-	-	-	-	4
	PALLASCA	-	16	-	-	1	-	-	17
	SANTA	89	233	16	23	61	-	-	422
	YUNGAY	-	-	-	-	2	-	-	2
	OCROS	-	46	-	-	-	-	-	46
	RECUAY	-	23	-	-	-	-	-	23
AREQUIPA	SHILAS	-	-	-	-	1	-	-	1
	SUBTOTAL ANCASH	153	512	52	23	115	-	-	855
AREQUIPA	AREQUIPA	-	19	-	-	21	-	-	40
	CAMANA	-	5	-	-	-	-	-	5
	CARAVELI	-	2	-	-	-	-	-	2
	CASTILLA	-	28	-	-	19	-	-	47
	CAVLLOMA	-	70	-	-	53	29	-	152
	CONDOSUYOS	-	53	-	-	40	-	-	93
	LA UNION	-	32	-	-	84	-	-	116
	SUBTOTAL AREQUIPA	-	209	-	-	217	29	-	455
	CAJAMARCA	-	11	-	-	-	-	-	11
	CONTUMAZA	-	12	-	-	5	-	-	17
CAJAMARCA	CUTERVO	-	-	-	-	3	-	-	3
	JAEN	-	19	16	-	-	-	-	35
	SAN MARCOS	-	2	-	3	-	-	-	5
	SAN MIGUEL	-	22	-	-	-	-	-	22
	SAN PABLO	-	-	17	-	-	-	-	17
	SANTA CRUZ	-	-	-	-	3	-	-	3
	SAN IGNACIO	-	-	-	-	3	-	-	3
	SUBTOTAL CAJAMARCA	-	70	33	3	14	-	-	120
HUANCABAMBA	ACOBAMBA	-	10	-	-	-	-	-	10
	ANGARAES	-	23	-	-	-	-	-	23
HUANCABAMBA	CASTROVIRREYNA	-	-	-	14	-	-	-	14
	SUBTOTAL HUANCABAMBA	-	33	-	14	-	-	-	47
HUANUCO	DOS DE MAYO	-	-	2	-	-	-	-	2
	SUBTOTAL HUANUCO	-	-	2	-	-	-	-	2
ICA	CHINCHA	-	20	-	-	2	-	-	22
	ICA	-	28	-	2	6	-	-	36
LA LIBERTAD	PALPA	-	1	-	-	1	-	-	2
	SUBTOTAL ICA	-	49	-	2	9	-	-	60
LA LIBERTAD	ASCOPE	31	257	34	15	44	8	-	389
	CHERVEN	-	21	5	1	2	-	-	31
	GRAN CHIMU	-	-	20	-	4	-	-	24
	JULCAN	-	-	24	-	2	-	-	26
	OTUZCO	-	18	-	-	1	-	-	19
	PACASMAYO	-	42	10	1	4	-	-	57
	SANTAGO DE CHILCO	-	17	-	-	30	-	-	37
	TRUJILLO	229	277	36	211	205	1	29	988
	VIRU	62	256	85	16	30	4	-	453
	SUBTOTAL LA LIBERTAD	322	888	214	244	312	15	29	2,024
LAMBAYEQUE	CHICLAYO	360	2,230	282	257	172	4	-	3,405
	FERRERÑE	156	409	25	21	38	1	-	650
	LAMBAYEQUE	866	2,042	165	121	34	51	4	3,283
	SUBTOTAL LAMBAYEQUE	1,382	4,781	472	399	244	56	4	7,338
LIMA	BARRANCA	32	58	3	-	10	-	-	103
	CANTA	-	5	-	-	-	-	-	5
	CARETE	-	77	-	-	1	-	-	78
	HUARAL	35	13	10	-	-	-	-	58
	HUACHOCHI	-	77	24	-	-	-	-	101
	HUASCA	-	43	-	-	2	-	-	45
	LIMA	159	11	-	10	10	-	-	190
	OYON	-	-	-	-	30	-	-	30
	SUBTOTAL LIMA	226	285	37	10	53	-	-	611
PIURA	AYABACA	-	42	16	19	-	-	-	77
	HUANCABAMBA	-	63	7	20	-	-	-	90
	MORROPON	114	669	126	127	63	29	-	1,128
	PAITA	158	716	80	33	16	-	-	1,003
	PIURA	737	3,659	810	289	522	115	-	6,132
	SECURURA	-	197	46	16	7	11	-	277
	SULLANA	-	262	237	82	32	38	-	651
	TALARA	-	40	18	6	2	-	-	66
	SUBTOTAL PIURA	1,009	5,648	1,340	592	642	193	-	9,424
TUMBES	TUMBES	-	14	7	4	1	-	-	26
	ZARUMILLA	-	-	6	7	-	-	-	13
TUMBES	SUBTOTAL TUMBES	-	14	13	11	1	-	-	39
	Total	3,092	12,489	2,563	1,298	1,607	293	33	20,275

Fuente: FMV

a/ Acumulado desde noviembre 2017 al cierre de febrero 2026

Monto de desembolsos (miles de S/)									
Departamento	Provincia	2018	2019	2020	2021	2022	2023	TOTAL a/	
		TOTAL 2017	TOTAL 2018	TOTAL 2019	TOTAL 2020	TOTAL 2021	TOTAL 2022		TOTAL 2023
AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	-	-	-	-	-	-	-	
	SUBTOTAL AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	
ANCASH	CARHUAZ	-	317	-	-	-	-	317	
	CASMA	971	1,312	746	-	987	-	4,017	
	HUARAZ	-	1,040	-	-	-	-	1,040	
	HUARMAY	441	1,628	68	-	509	-	2,646	
	HUAYLAS	-	90	-	-	-	-	90	
	PALLASCA	-	362	-	-	30	-	392	
	SANTA	1,964	5,270	362	673	1,825	-	10,094	
	YUNGAY	-	-	-	-	60	-	60	
	OCROS	-	1,040	-	-	-	-	1,040	
	RECUAY	-	520	-	-	-	-	520	
AREQUIPA	SHILAS	-	-	-	-	30	-	30	
	SUBTOTAL ANCASH	3,377	11,580	1,176	673	3,441	-	20,247	
AREQUIPA	AREQUIPA	-	430	-	-	628	-	1,058	
	CAMANA	-	113	-	-	-	-	113	
	CARAVELI	-	45	-	-	-	-	45	
	CASTILLA	-	633	-	-	568	-	1,202	
	CAVILLOMA	-	1,583	-	-	1,586	907	4,076	
	CONDOSUYOS	-	1,199	-	-	1,197	-	2,396	
	LA UNION	-	724	-	-	2,513	-	3,237	
	SUBTOTAL AREQUIPA	-	4,727	-	-	6,493	907	12,127	
	CAJAMARCA	-	249	-	-	-	-	249	
	CONTUMAZA	-	271	-	-	150	-	421	
CAJAMARCA	CUTERVO	-	-	-	-	90	-	90	
	JAEN	-	430	362	-	-	-	792	
	SAN MARCOS	-	45	-	88	-	-	133	
	SAN MIGUEL	-	498	-	-	-	-	498	
	SAN PABLO	-	-	384	-	-	-	384	
	SANTA CRUZ	-	-	-	-	90	-	90	
	SAN IGNACIO	-	-	-	-	90	-	90	
	SUBTOTAL CAJAMARCA	-	1,583	746	88	419	-	2,836	
HUANCABAMBA	ACOBAMBA	-	226	-	-	-	-	226	
	ANGARAES	-	520	-	-	-	-	520	
HUANCABAMBA	CASTROVIRREYNA	-	-	-	328	-	-	328	
	SUBTOTAL HUANCABAMBA	-	746	-	328	-	-	1,074	
HUANUCO	DOS DE MAYO	-	-	45	-	-	-	45	
	SUBTOTAL HUANUCO	-	-	45	-	-	-	45	
ICA	CHINCHA	-	452	-	-	60	-	512	
	ICA	-	633	-	46	180	-	859	
LA LIBERTAD	PALPA	-	23	-	-	30	-	53	
	SUBTOTAL ICA	-	1,108	-	46	269	-	1,423	
LA LIBERTAD	ASCOPE	684	5,803	769	375	1,520	492	9,644	
	CHERVEN	-	475	113	23	60	63	733	
	GRAN CHIMU	-	-	452	-	120	-	572	
	JULCAN	-	-	543	-	60	-	603	
	OTUZCO	-	407	-	-	30	-	437	
	PACASMAYO	-	950	226	23	120	-	1,319	
	SANTAGO DE CHILCO	-	384	-	-	598	-	983	
	TRUJILLO	5,055	6,242	816	11,250	9,999	72	2,077	
	VIRU	1,368	5,721	3,455	373	898	221	12,036	
	SUBTOTAL LA LIBERTAD	7,107	19,982	6,374	12,043	13,404	847	2,077	
LAMBAYEQUE	CHICLAYO	7,946	52,435	6,576	5,078	5,250	-	78,285	
	FERRERÑE	3,443	9,235	566	481	1,137	-	14,862	
	LAMBAYEQUE	19,115	46,122	3,745	2,770	1,017	-	286	
	SUBTOTAL LAMBAYEQUE	30,504	107,792	10,888	9,228	7,504	3,607	286	
LIMA	BARRANCA	706	1,312	68	-	299	-	2,385	
	CANTA	-	136	-	-	-	-	136	
	CARETE	-	1,742	-	-	30	-	1,771	
	HUARAL	773	294	226	-	-	-	1,293	
	HUACHOCHI	-	1,742	543	-	-	-	2,284	
	HUASCA	-	973	-	-	60	-	1,032	
	LIMA	3,510	249	-	600	600	-	4,958	
	OYON	-	-	-	-	898	-	898	
	SUBTOTAL LIMA	4,988	6,446	837	600	1,887	-	14,758	
PIURA	AYABACA	-	950	362	475	-	-	1,788	
	HUANCABAMBA	-	1,425	158	583	-	-	2,168	
	MOROPON	2,515	15,109	2,850	3,053	1,885	-	26,312	
	PAITA	3,487	16,094	1,816	838	479	-	22,734	
	PIURA	16,267	82,317	19,315	8,671	15,315	5,090	147,778	
	SECURUA	-	4,445	1,040	379	209	344	6,417	
	SULLANA	-	5,926	5,387	1,877	957	1,189	15,336	
	TALARA	-	905	607	137	60	-	1,509	
TUMBES	SUBTOTAL PIURA	22,271	127,371	31,335	16,013	15,207	7,529	223,527	
	TUMBES	-	317	158	92	30	-	596	
TUMBES	ZARUMILLA	-	-	136	160	-	-	296	
	SUBTOTAL TUMBES	-	317	294	252	30	-	892	
		11,243	111,122	61,629	33,129	57,157	13,891	506,822	

Desembolso histórico
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA N° 4.2.1: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH A FEBRERO DE 2026

Año	Bonos desembolsados				Acumulados			
	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	613,326		15,434,304		613,326		15,434,304	
2003-2007 ^{a/}	8,871	-	105,487	-	8,871	-	105,487	-
2008-2012	86,482	-	1,414,231	-	95,353	-	1,519,718	-
2013	23,914	37%	418,110	40%	119,267	25%	1,937,828	28%
2014	45,164	89%	802,795	92%	164,431	38%	2,740,623	41%
2015	50,405	12%	924,672	15%	214,836	31%	3,665,295	34%
2016	38,846	-23%	723,020	-22%	253,682	18%	4,388,314	20%
2017	28,471	-27%	582,719	-19%	282,153	11%	4,971,033	13%
2018	25,468	-11%	636,580	9%	307,621	9%	5,607,613	13%
2019	55,419	118%	1,440,309	126%	363,040	18%	7,047,922	26%
2020	49,738	-10%	1,360,320	-6%	412,778	14%	8,408,242	19%
2021	47,596	-4%	1,445,567	6%	460,374	12%	9,853,809	17%
2022	37,809	-21%	1,273,215	-12%	498,183	8%	11,127,024	13%
2023	29,086	-23%	1,023,705	-20%	527,269	6%	12,150,729	9%
2024	35,704	23%	1,343,323	31%	562,973	7%	13,494,052	11%
2025	48,405	36%	1,854,824	38%	611,378	9%	15,348,876	14%
Ene-Feb 2025	6,097	-68.0%	224,240	-62%	569,070	8%	13,718,292	13%
Ene-Feb 2026	1,948		85,428		613,326		15,434,304	

Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

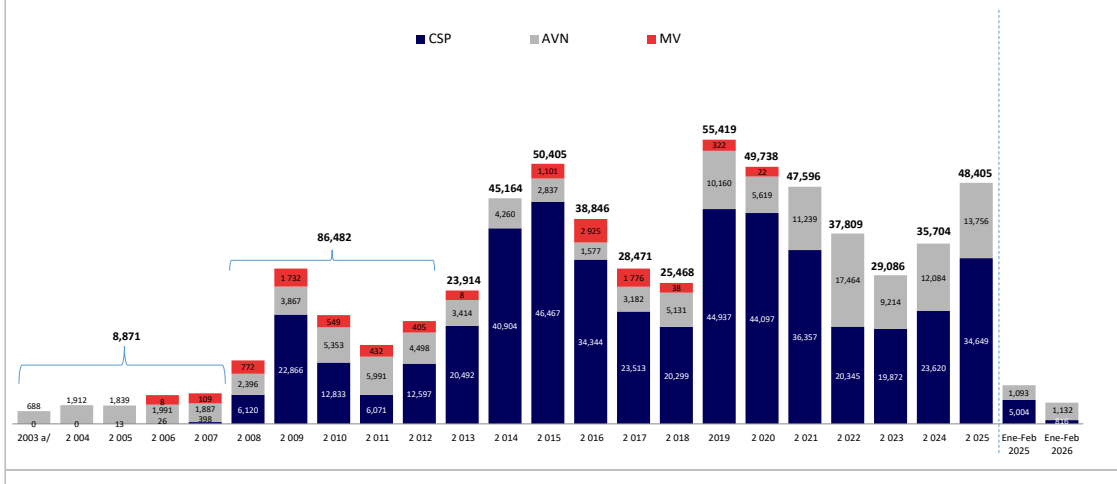
a/ Desde agosto 2003

TABLA N° 4.2.2: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD b/, A FEBRERO DE 2026

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Número de bonos desembolsados								
TOTAL	131,491		471,636		10,199		613,326	
2003-2007 ^{a/}	8,317	-	437	-	117	-	8,871	-
2008-2012	22,105	-	60,487	-	3 890	-	86,482	-
2 013	3,414	-24%	20,492	63%	8	-98%	23,914	40%
2 014	4,260	25%	40,904	100%	-	-100%	45,164	89%
2 015	2,837	-33%	46,467	14%	1,101	-	50,405	12%
2 016	1,577	-44%	34,344	-26%	2,925	166%	38,846	-23%
2 017	3,182	102%	23,513	-32%	1,776	-39%	28,471	-27%
2 018	5,131	61%	20,299	-14%	38	-98%	25,468	-11%
2 019	10,160	98%	44,937	121%	322	747%	55,419	118%
2 020	5,619	-45%	44,097	-2%	22	-93%	49,738	-10%
2 021	11,239	100%	36,357	-18%	-	-100%	47,596	-4%
2 022	17,464	55%	20,345	-44%	-	0%	37,809	-21%
2 023	9,214	-47%	19,872	-2%	-	0%	29,086	-23%
2 024	12,084	31%	23,620	19%	-	0%	35,704	23%
2 025	13,756	14%	34,649	47%	-	0%	48,405	36%
Ene-Feb 2025	1,093	4%	5,004	-84%	-	0%	6,097	-68%
Ene-Feb 2026	1,132		816		-		1,948	

GRÁFICO 2.2.1: NÚMERO DE BFH POR MODALIDAD

Al cierre de febrero del 2025



Fuente: FMV

NOTA:

a/ a partir de agosto 2003

b/ Los Bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluyen 3 modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva, vigente desde agosto de 2003 (incluye los bonos de reconstrucción desde marzo de 2019); Construcción en Sitio Propio, vigente desde julio de 2005 (incluye los bonos de reconstrucción desde octubre de 2017); y Mejoramiento de Vivienda, vigente desde mayo de 2006.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

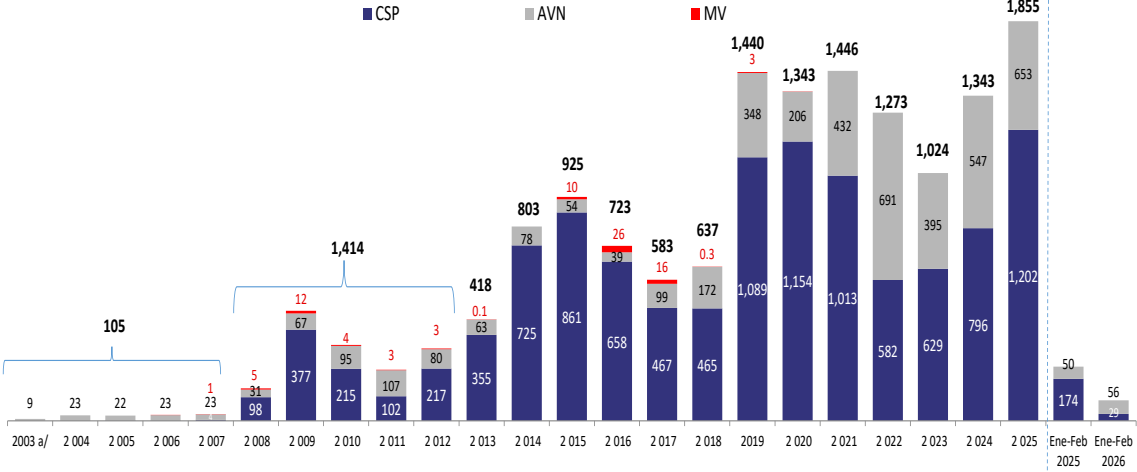
TABLA N° 4.2.3: MONTOS DESEMBOLSADOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD, A FEBRERO DE 2026

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Miles de soles								
TOTAL	4,314,150		11,037,340		82,814		15,434,304	
2003-2007 ^{a/}	100,456	-	4,497	-	534	-	105,487	-
2008-2012	380,101	-	1,008,036	-	26,094	-	1,414,231	-
2 013	62,609	-21%	355,446	64%	55	-98%	418,110	40%
2 014	77,666	24%	725,129	104%	0	-100%	802,795	92%
2 015	53,526	-31%	861,441	19%	9,705	-	924,672	15%
2 016	39,070	-27%	657,606	-24%	26,344	171%	723,020	-22%
2 017	99,492	155%	467,048	-29%	16,179	-39%	582,719	-19%
2 018	171,670	73%	464,564	-1%	345	-98%	636,580	9%
2019	348,149	103%	1,089,028	134%	3,132	807%	1,440,309	126%
2 020	206,353	-41%	1,153,542	6%	426	-86%	1,360,320	-6%
2 021	432,479	110%	1,013,088	-12%	-	-100%	1,445,567	6%
2 022	691,297	60%	581,919	-43%	-	0%	1,273,215	-12%
2 023	395,166	-43%	628,539	8%	-	0%	1,023,705	-20%
2 024	547,075	38%	796,248	27%	-	0%	1,343,323	31%
2 025	652,929	19%	1,201,894	51%	-	0%	1,854,824	38%
Ene-Feb 2025	50,069	12%	174,171	-83%	-	-	224,240	-62%
Ene-Feb 2026	56,111		29,316		-		85,428	

Fuente: FMV

NOTA:
Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su periodo.
a/ Desde agosto 2003

GRÁFICO 4.2.2: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD
Millones de soles, al cierre de febrero 2025



Fuente: FMV

NOTA:
Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su periodo.
a/ Desde agosto 2003

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA N° 4.2.4: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR DEPARTAMENTO, A FEBRERO DE 2026

Departamento	2003 ^{a/}	2 004	2 005	2 006	2 007	2 008	2 009	2 010	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2022	2023	2 024	2025	2026 b/	TOTAL	
Número de Bonos desembolsados																										
TOTAL	688	1 912	1 852	2 025	2 394	9 288	28 465	18 735	77,853	17,500	23,914	45,164	50,405	38,846	28,471	25,468	55,419	49,738	47,586	37,809	29,086	35,704	48,405	1,948	613,326	
AMAZONAS						22	162	53	247	90	-	151	1,117	974	498	243	778	627	640	366	233	599	1,175	31	7,769	
ANCASH	45	66	116	15	36	55	433	164	1,720	515	682	2,145	2,452	1,995	1,244	912	2,190	1,713	1,815	1,145	966	1,835	3,512	65	24,906	
APURIMAC						17	120	44	183	25	62	231	319	255	194	179	1,288	1,039	745	394	588	826	1,137	14	7,479	
AREQUIPA	74	63	199	69	65	123	891	389	1,965	472	190	471	706	753	364	951	1,370	1,030	1,116	586	824	1,156	1,043	30	13,027	
AYACUCHO			101	14	3	8	145	24	299	174	240	972	1,207	967	350	139	1,087	1,494	893	539	739	948	1,340	62	11,450	
CAJAMARCA						14	113	61	189	52	230	244	531	841	303	275	853	784	648	511	899	892	701	14	7,967	
CALLAO		619	441	216	266	829	1 063	666	4,470	193	337	920	1,165	891	343	181	641	688	670	276	230	288	296	-	11,589	
CUSCO			15	70	13	68	157	98	507	-	13	96	384	280	85	121	551	361	336	289	385	449	247	3	4,117	
HUANCAVELICA						3	58	105	84	284	24	-	361	1,212	1,163	901	325	2,285	1,738	1,492	645	846	679	1,159	78	13,192
HUANUCO						39	47	2	1	138	99	101	419	492	368	229	117	898	640	562	563	321	681	1,305	31	6,964
ICA		182	24	184	769	2 933	7 747	8 467	26,289	9,070	6,925	10,678	7,839	5,429	4,005	2,009	6,754	4,079	4,674	4,448	3,272	3,277	4,750	432	103,930	
JUNIN			9			1	106	100	278	259	1,027	1,313	1,314	1,102	932	230	1,720	1,966	1,303	629	923	1,231	2,056	44	16,327	
LA LIBERTAD			123	152	383	1 727	5 882	2 828	13,015	1,884	5,015	8,070	9,817	6,461	5,277	3,337	9,502	6,590	7,648	7,076	4,680	5,350	7,379	373	101,474	
LAMBAYEQUE	52	129	51	415	42	158	1 016	515	2,768	348	1,384	2,012	2,908	2,046	3,796	5,816	3,974	4,489	4,712	4,302	2,625	3,283	3,527	183	48,173	
LIMA	364	799	686	645	345	1 938	4 858	1 972	12,707	2,006	2,913	4,756	3,640	3,459	1,742	1,435	3,455	2,747	3,055	4,389	1,174	1,790	2,340	65	51,673	
LORETO			34	38	41	19	348	229	717	280	107	309	506	626	361	166	502	555	762	401	999	1,021	1,884	76	9,272	
MADRE DE DIOS						97	103	33	1	234	-	-	3	22	10	-	50	52	-	-	-	69	132	-	572	
MOQUEGUA						20	62	87	27	209	25	107	275	109	63	1	68	62	211	270	129	59	970	1,043	-	3,601
PASCO									-	51	24	60	138	121	109	2	127	105	185	67	7	177	476	7	1,656	
PIURA			3	42	42	199	2 115	1 268	4,317	1,200	3,603	6,512	7,673	5,624	4,879	6,781	9,507	10,792	8,826	5,630	3,171	4,273	6,270	278	89,336	
PUNO	153	54	8	4	61	58	137	143	1,028	143	40	85	801	82	62	53	258	50	56	111	507	424	237	-	3,937	
SAN MARTIN						38	833	2 864	15 78	5,835	286	754	3,993	5,012	4,226	2,099	1,601	6,030	5,902	5,553	3,597	4,257	3,594	4,311	124	57,174
TACNA			42	161	131	10	33	21	398	30	1	91	337	711	179	221	254	437	123	280	490	475	464	8	4,499	
TUMBES							30	1	31	131	5	466	270	167	181	82	542	621	300	609	353	535	659	26	4,978	
UCAYALI						6	18	1	25	143	154	531	434	222	337	174	739	1,080	1,212	827	538	882	962	4	8,264	

Fuente: FMV

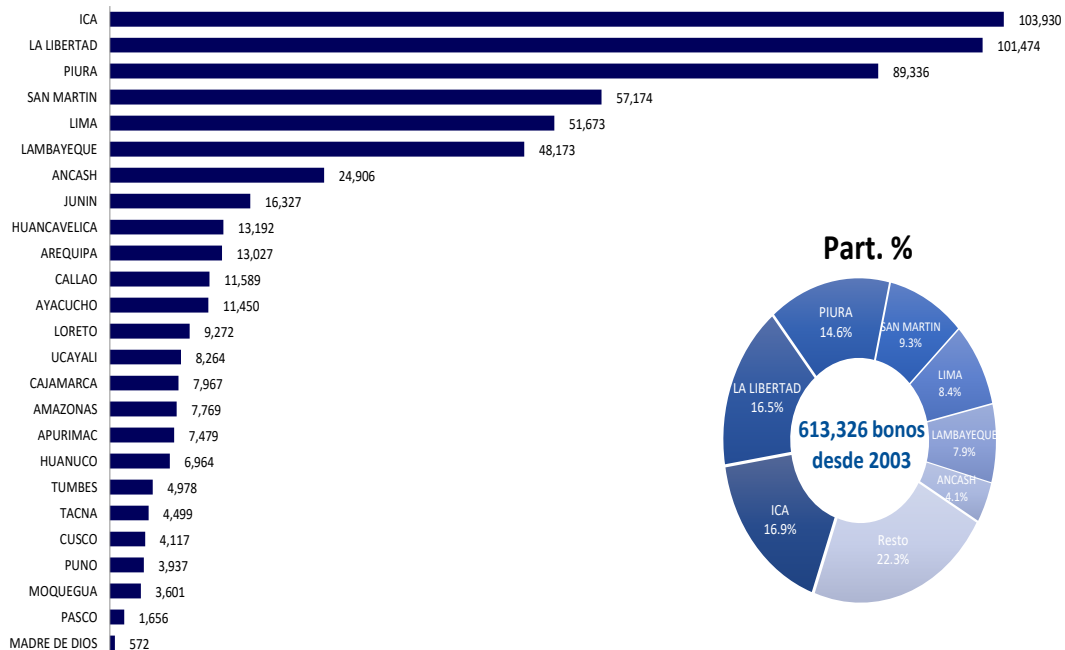
NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Febrero 2026

GRÁFICO 4.2.3: NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de febrero 2026)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA N° 4.2.5: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR DEPARTAMENTO, A FEBRERO DE 2026

Departamento	2003 ^d	2 004	2 005	2 006	2 007	2 008	2 009	2 010	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2022	2023	2 024	2025	2026 b/	TOTAL
Miles de soles																									
TOTAL	8 614	23 311	21 998	23 678	27 886	134 420	455 346	313 571	1 220 732	298 985	418 110	802 795	924 672	723 020	582 719	636 580	1 440 309	1 360 320	1 445 567	1 273 215	1 023 705	1 343 323	1 854 824	85 428	15 434 304
AMAZONAS	-	-	-	-	-	328	2 620	888	4 033	1 527	-	2 653	20 152	17 826	9 201	5 026	17 762	15 210	16 889	10 460	7 286	22 278	44 277	1 200	195 782
ANCASH	564	826	1 417	176	409	884	7 213	2 806	27 845	8 642	11 882	37 603	42 065	33 811	22 417	21 614	51 294	43 361	49 379	33 035	30 331	59 859	116 070	2 448	591 656
APURIMAC	-	-	-	-	-	274	1 973	734	3 008	424	1 071	4 700	7 894	6 666	5 274	5 312	40 413	34 430	25 655	13 590	24 135	36 322	49 482	609	258 983
AREQUIPA	927	762	2 354	813	791	1 492	15 258	6 846	30 891	6 965	3 255	8 313	12 663	13 760	8 614	28 860	36 255	26 766	33 834	17 764	24 861	34 830	33 140	941	321 712
AYACUCHO	-	-	1 182	165	34	134	2 429	401	4 413	2 890	4 140	18 500	28 418	22 948	8 440	3 689	33 091	49 906	33 337	19 146	30 245	41 433	61 025	2 956	364 587
CAJAMARCA	-	-	-	-	-	235	1 893	1 022	3 166	903	3 982	4 285	9 568	15 355	6 280	6 787	19 517	19 451	17 567	14 191	26 945	30 711	24 913	548	204 170
CALLAO	-	7 327	5 248	2 522	3 017	13 132	17 233	10 996	65 790	3 149	5 796	16 220	20 735	15 542	5 697	4 164	14 640	17 066	17 771	7 639	6 937	9 025	9 552	-	219 722
CUSCO	-	-	176	823	146	1 012	2 283	1 684	7 666	-	241	2 106	9 258	6 463	2 320	3 704	14 516	11 945	11 343	9 047	14 846	17 470	10 373	171	121 469
HUANCAVELICA	-	-	-	-	28	911	1 698	1 407	4 613	411	-	8 827	32 415	31 966	25 196	10 392	78 686	64 532	59 237	26 607	37 798	31 212	55 333	3 779	471 006
HUANUCO	-	-	-	-	523	630	27	18	2 079	1 666	1 772	7 424	8 862	6 789	4 316	2 724	21 857	16 192	15 141	15 915	9 686	25 436	49 652	1 166	190 676
ICA	-	2 251	282	2 191	10 028	43 423	123 964	141 973	426 121	157 438	122 510	188 630	138 313	94 584	74 948	52 003	171 299	105 194	142 893	148 599	155 237	123 792	173 882	19 118	2 255 553
JUNIN	-	-	106	-	-	7	1 776	1 716	4 696	4 409	17 641	24 206	27 966	23 827	19 667	5 956	49 791	60 590	42 584	21 114	35 199	51 105	83 184	1 745	473 678
LA LIBERTAD	-	-	1 462	1 776	4 565	26 347	98 400	48 694	214 842	34 234	88 436	143 935	177 467	126 986	113 705	94 083	275 108	192 604	248 237	253 626	172 450	210 789	310 631	17 850	2 674 983
LAMBAYEQUE	649	1 611	599	4 874	491	2 285	16 624	8 615	42 597	5 975	23 798	35 353	51 880	36 514	86 490	138 150	100 029	120 282	145 074	154 140	100 199	126 517	138 415	8 819	1 314 234
LIMA	4 557	9 867	8 159	7 509	3 025	24 333	68 415	31 368	174 237	30 911	50 023	83 343	60 654	52 622	30 622	35 006	85 360	72 821	89 151	158 324	46 064	68 181	92 411	2 711	1 132 440
LORETO	-	-	399	444	467	285	5 517	9 809	11 054	4 768	2 218	5 599	9 082	17 601	9 082	6 551	11 756	13 855	20 211	11 012	29 668	35 198	63 021	2 440	253 116
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	1 161	1 357	538	13	3 070	-	-	54	398	182	-	1 660	1 761	-	-	-	-	2 665	5 074	-	14 864
MOQUEGUA	-	-	-	-	182	921	1 444	442	3 207	423	1 861	4 855	1 945	1 119	19	1 502	1 412	5 721	8 590	4 102	2 217	38 473	47 382	-	122 826
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863	417	1 059	2 480	2 211	2 019	37	2 893	2 572	4 884	1 847	219	6 521	17 788	261	46 071
PIURA	-	-	28	447	453	3 241	35 373	21 402	72 214	20 453	62 196	114 377	137 674	97 385	91 781	156 260	229 536	281 838	262 553	186 614	111 871	161 336	231 812	12 587	2 230 488
PUNO	1 917	666	94	48	748	777	2 400	2 573	16 603	2 577	723	1 510	14 820	1 600	1 187	1 226	7 717	1 320	1 514	4 397	19 743	16 804	8 999	-	100 740
SAN MARTIN	-	-	-	-	356	12 211	45 883	25 780	92 802	5 211	13 398	69 961	90 085	77 307	40 074	38 048	138 763	150 016	155 036	110 774	134 236	125 913	150 492	4 378	1 396 494
TACNA	-	-	492	1 891	1 461	101	553	352	4 850	504	17	1 625	6 068	12 922	3 020	5 644	6 517	12 055	3 409	7 956	15 070	16 461	16 971	356	113 445
TUMBES	-	-	-	-	-	-	503	17	519	2 218	87	8 146	4 834	3 005	3 360	1 640	12 372	15 395	7 924	18 630	12 312	19 187	26 567	1 218	137 414
UCAYALI	-	-	-	-	-	101	302	17	419	2 422	2 647	9 509	7 975	4 029	8 992	6 541	17 964	27 198	33 357	24 693	16 148	31 806	34 366	128	228 195

Fuente: FMV

NOTA:

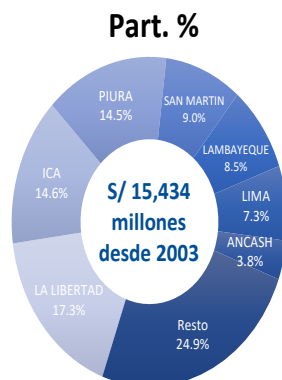
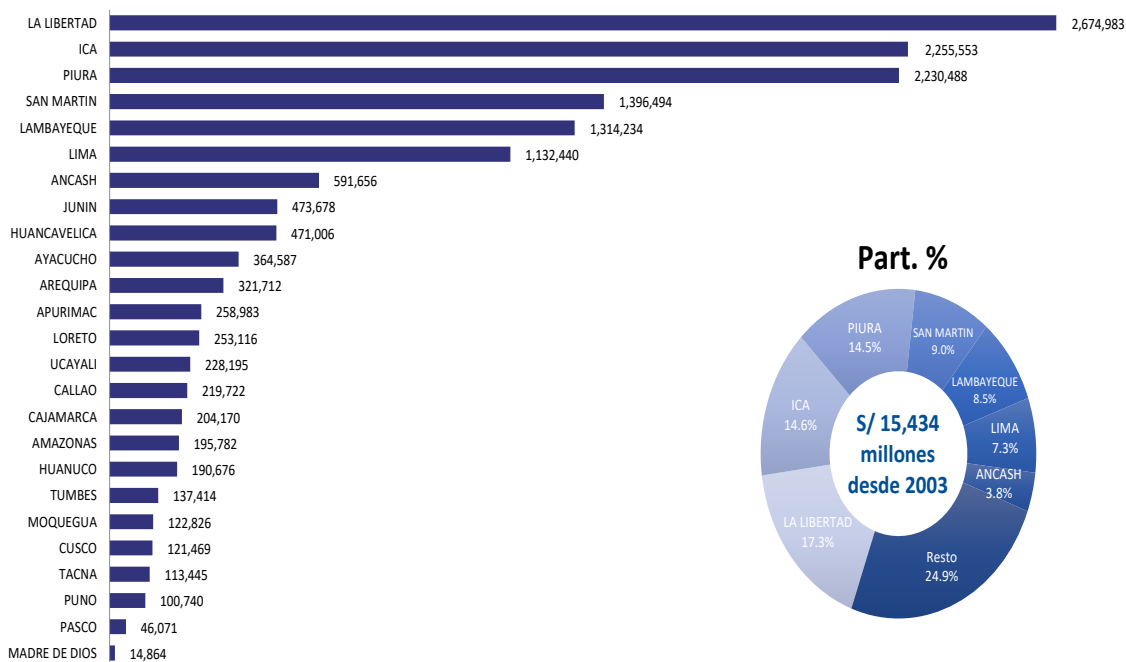
Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Febrero 2026

GRÁFICO 4.2.4: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO

(miles de soles, acumulado al cierre de febrero 2026)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA N° 4.2.6: DESEMBOLSOS DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A FEBRERO DE 2026

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total ^{a/}	Part. %
Número de bonos desembolsados								
TOTAL	131,491	100%	471,636	100%	10,199	100%	613,326	100%
AMAZONAS	88	0.1%	7,679	1.6%	2	0.0%	7,769	1.3%
ANCASH	3,164	2.4%	21,046	4.5%	696	6.8%	24,906	4.1%
APURIMAC	187	0.1%	7,292	1.5%	0	0.0%	7,479	1.2%
AREQUIPA	2,315	1.8%	10,701	2.3%	11	0.1%	13,027	2.1%
AYACUCHO	204	0.2%	11,238	2.4%	8	0.1%	11,450	1.9%
CAJAMARCA	302	0.2%	7,664	1.6%	1	0.0%	7,967	1.3%
CALLAO	2,040	1.6%	9,190	1.9%	359	3.5%	11,589	1.9%
CUSCO	620	0.5%	3,456	0.7%	41	0.4%	4,117	0.7%
HUANCABELICA	4	0.0%	13,187	2.8%	1	0.0%	13,192	2.2%
HUANUCO	168	0.1%	6,795	1.4%	1	0.0%	6,964	1.1%
ICA	20,688	15.7%	81,469	17.3%	1,773	17.4%	103,930	16.9%
JUNIN	445	0.3%	15,868	3.4%	14	0.1%	16,327	2.7%
LA LIBERTAD	43,801	33.3%	57,357	12.2%	316	3.1%	101,474	16.5%
LAMBAYEQUE	15,033	11.4%	32,883	7.0%	257	2.5%	48,173	7.9%
LIMA	13,834	10.5%	32,699	6.9%	5,140	50.4%	51,673	8.4%
LORETO	157	0.1%	9,055	1.9%	60	0.6%	9,272	1.5%
MADRE DE DIOS	288	0.2%	284	0.1%	0	0.0%	572	0.1%
MOQUEGUA	2,126	1.6%	1,469	0.3%	6	0.1%	3,601	0.6%
PASCO		0.0%	1,656	0.4%	0	0.0%	1,656	0.3%
PIURA	14,553	11.1%	73,651	15.6%	1,132	11.1%	89,336	14.6%
PUNO	3,142	2.4%	795	0.2%	0	0.0%	3,937	0.6%
SAN MARTIN	5,410	4.1%	51,418	10.9%	346	3.4%	57,174	9.3%
TACNA	1,038	0.8%	3,431	0.7%	30	0.3%	4,499	0.7%
TUMBES	1,019	0.8%	3,954	0.8%	5	0.0%	4,978	0.8%
UCAYALI	865	0.7%	7,399	1.6%	0	0.0%	8,264	1.3%

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

TABLA N° 4.2.7: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A FEBRERO DE 2026

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total ^{a/}	Part. %
Miles de soles								
TOTAL	4,314,150	100%	11,037,340	100%	82,814	100%	15,434,304	100%
AMAZONAS	3,668	0.1%	192,101	1.7%	13	0.02%	195,782	1.3%
ANCASH	82,107	1.9%	503,352	4.6%	6,196	7.5%	591,656	3.8%
APURIMAC	7,722	0.2%	251,262	2.3%	0	0.0%	258,983	1.7%
AREQUIPA	41,260	1.0%	280,356	2.5%	95	0.1%	321,712	2.1%
AYACUCHO	4,894	0.1%	359,634	3.3%	59	0.1%	364,587	2.4%
CAJAMARCA	9,139	0.2%	195,022	1.8%	9	0.0%	204,170	1.3%
CALLAO	29,104	0.7%	187,781	1.7%	2,838	3.4%	219,722	1.4%
CUSCO	16,142	0.4%	105,053	1.0%	275	0.3%	121,469	0.8%
HUANCABELICA	134	0.0%	470,865	4.3%	7	0.01%	471,006	3.1%
HUANUCO	2,627	0.1%	188,042	1.7%	7	0.01%	190,676	1.2%
ICA	611,912	14.2%	1,628,642	14.8%	14,999	18.1%	2,255,553	14.6%
JUNIN	14,187	0.3%	459,390	4.2%	101	0.1%	473,678	3.1%
LA LIBERTAD	1,464,730	34.0%	1,207,572	10.9%	2,682	3.2%	2,674,983	17.3%
LAMBAYEQUE	564,675	13.1%	747,316	6.8%	2,242	2.7%	1,314,234	8.5%
LIMA	415,041	9.6%	677,511	6.1%	39,889	48.2%	1,132,440	7.3%
LORETO	2,773	0.1%	249,819	2.3%	524	0.6%	253,116	1.6%
MADRE DE DIOS	5,720	0.1%	9,144	0.08%	0	0.0%	14,864	0.1%
MOQUEGUA	91,263	2.1%	31,509	0.3%	54	0.1%	122,826	0.8%
PASCO	-	0.0%	46,071	0.4%	0	0.0%	46,071	0.3%
PIURA	560,446	13.0%	1,659,855	15.0%	10,187	12.3%	2,230,488	14.5%
PUNO	78,172	1.8%	22,568	0.2%	0	0.0%	100,740	0.7%
SAN MARTIN	204,944	4.8%	1,189,227	10.8%	2,322	2.8%	1,396,494	9.0%
TACNA	31,557	0.7%	81,618	0.7%	270	0.3%	113,445	0.7%
TUMBES	43,543	1.0%	93,825	0.9%	45	0.1%	137,414	0.9%
UCAYALI	28,388	0.7%	199,806	1.8%	0	0.0%	228,195	1.5%

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

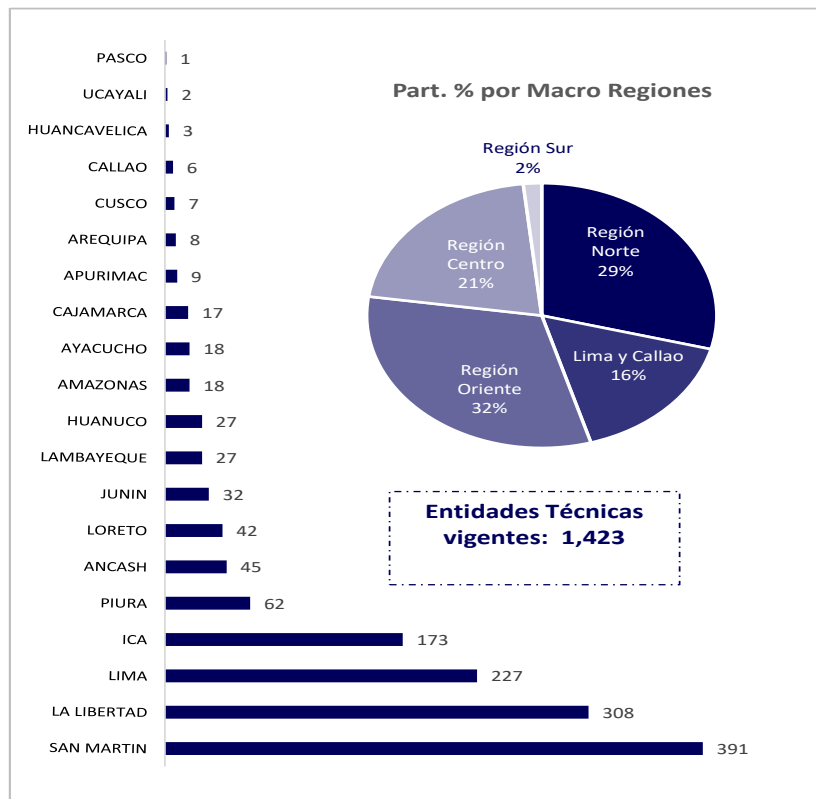
Entidades Técnicas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 4.3.1: ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE FEBRERO 2026)

ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES SEGÚN DEPARTAMENTO



Fuente: FMV

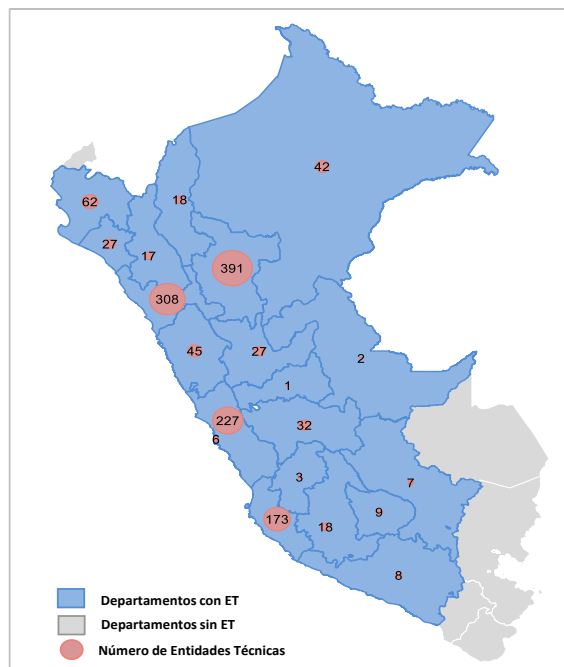
NOTA: Colores más intensos señalan mayor número de entidades técnicas

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES



Fuente: FMV

Capítulo V

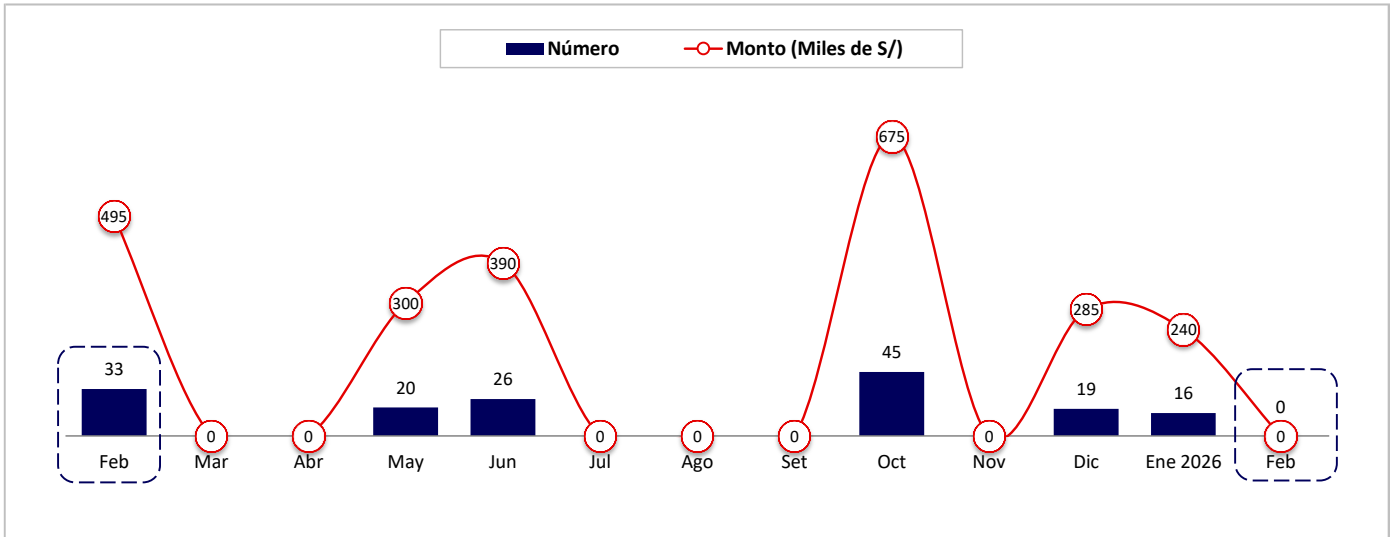
Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

5.1 Desembolso mensual del Bono de
Protección de Viviendas Vulnerables
a los Riesgos Sísmicos.

Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos

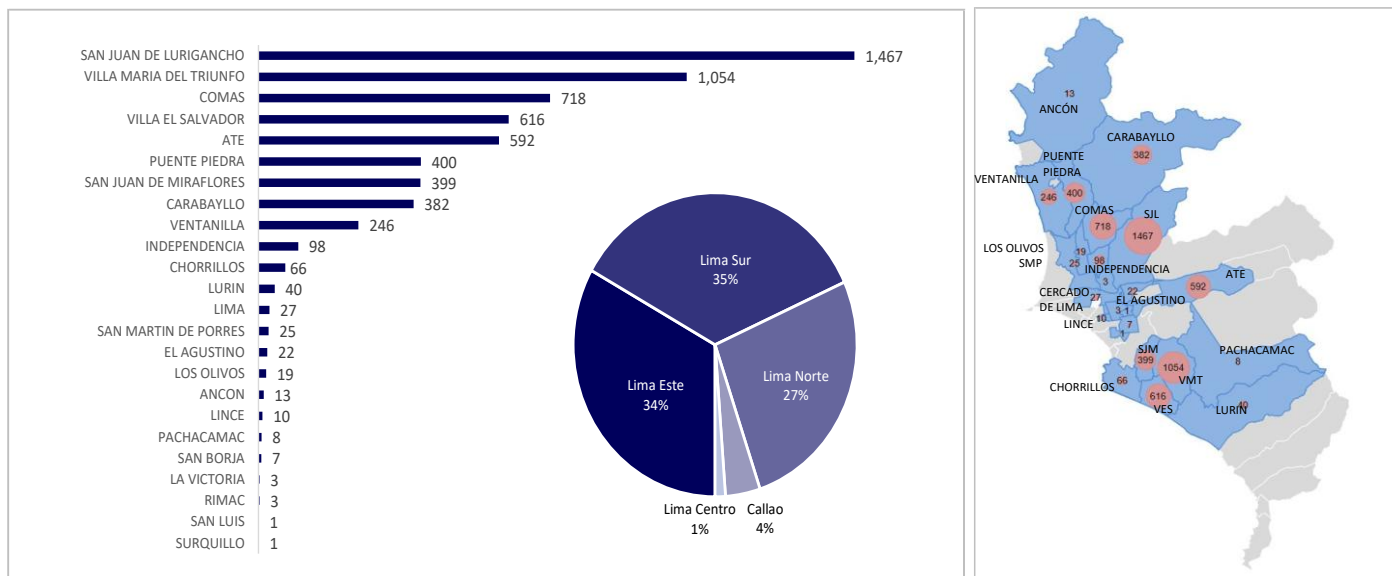
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVRS, A FEBRERO DE 2026



Fuente: FMV

GRÁFICO 5.2: NÚMERO DE BPVRS EN LIMA METROPOLITANA POR DISTRITOS, A FEBRERO DE 2026



Fuente: FMV

NOTA:

La zonas macro distritales de Lima Metropolitana están conformadas por:

Lima Norte: Ancón, Carabayllo, Comas, Independencia, Los Olivos, Puente Piedra, San Martín de Porres y Santa Rosa.

Lima Este: Ate, Chaclacayo, Cieneguilla, La Molina, Lurigancho, San Luis, San Juan de Lurigancho y Santa Anita.

Lima Centro: Barranco, Breña, El Agustino, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro y San Miguel.

Lima Sur: Chorrillos, Lurín, Pachacamac, Pucallana, Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo, Santa María del Mar, SJL, Surco, VES, VMT.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVVRs POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A FEBRERO DEL 2026

Año		Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	2 026	TOTAL 1/
Mes		2015-2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Ene -Feb	
LIMA	ANCON	10	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	13
	ATE	217	119	132	19	75	-	23	2	-	5	5	597
	CARABAYLLO	266	37	59	7	10	-	-	2	1	-	-	382
	CHORRILLOS	-	1	-	45	-	20	-	-	-	-	-	66
	COMAS	509	46	129	15	16	3	-	-	-	-	-	718
	EL AGUSTINO	21	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22
	INDEPENDENCIA	57	19	21	-	-	-	-	1	-	-	-	98
	LA VICTORIA	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	LIMA	-	1	26	-	-	-	-	-	-	-	-	27
	LOS OLIVOS	-	-	19	-	-	-	-	-	-	-	-	19
	LURIN	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	40
	PACHACAMAC	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	PUENTE PIEDRA	104	86	126	14	59	-	8	-	-	3	-	400
	RIMAC	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	SAN BORJA	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	740	52	236	40	76	-	87	173	36	27	18	1,485
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	108	2	83	26	4	9	1	1	59	98	26	417
	SAN LUIS	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	24	1	-	-	-	-	-	-	-	25
	SURQUILLO	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	VILLA EL SALVADOR	-	1	-	158	194	166	55	14	1	22	2	613
	VILLA MARIA DEL TRIUNFO	337	49	126	211	142	71	43	2	60	10	4	1,055
	LINCE	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	10
CALLAO	VENTANILLA	152	38	6	11	35	-	4	-	-	-	-	246
	ACHOMA	-	20	13	-	-	-	-	-	-	-	-	33
AREQUIPA	CABANACONDE	-	27	40	1	-	-	-	-	-	-	-	68
	CHIVAY	-	91	57	2	-	-	-	-	-	-	-	150
	COPORAQUE	-	37	4	-	-	-	-	-	-	-	-	41
	HUAMBO	-	16	17	2	-	-	-	-	-	-	-	35
	ICHUPAMPA	-	8	10	-	-	-	-	-	-	-	-	18
	LARI	-	11	10	-	-	-	-	-	-	-	-	21
	MADRIGAL	-	13	22	2	-	-	-	-	-	-	-	37
	TAPAY	-	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	TUTI	-	9	30	4	-	-	-	-	-	-	-	43
	YANQUE	-	1	20	1	-	-	-	-	-	-	-	32
PIURA	BERNAL	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	BUENOS AIRES	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
	CASTILLA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	CATACAOS	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	5
	CHULUCANAS	-	-	-	-	-	9	-	-	-	-	-	9
	LA ARENA	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	LA BREA	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3
	LA MATANZA	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3
	LA UNION	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	MARCAVELICA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	MORROPON	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	5
	PAITA	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	PARIÑAS	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	PIURA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	QUERECOTILLO	-	-	-	-	10	1	-	-	-	-	-	11
	RINCONADA LLICUAR	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	SALITRAL	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	SECHURA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	VEINTISES DE OCTUBRE	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2
LAMBAYEQUE	JOSE LEONARDO ORTIZ	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2
	PUEBLO NUEVO	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	2
TACNA	CRNL GREGORIO ALBARRACIN	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
TOTAL		2,521	700	1,239	559	687	296	221	195	157	165	55	6,795

Fuente: FMV

TABLA 5.2: MONTO DESEMBOLSADO DE BPVVRs POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A FEBRERO DEL 2026

Año		Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	2 026	TOTAL 1/
Mes		2015-2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Ene -Feb	
LIMA	ANCON	150	15	15	-	15	-	-	-	-	-	-	195
	ATE	3,255	1,785	1,980	285	1,125	-	345	30	-	75	75	8,955
	CARABAYLLO	3,645	555	885	105	150	-	-	30	15	-	-	5,385
	CHORRILLOS	-	15	-	675	-	300	-	-	-	-	-	990
	COMAS	6,909	690	1,935	225	240	45	-	-	-	-	-	10,044
	EL AGUSTINO	315	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330
	INDEPENDENCIA	744	285	315	-	-	-	-	15	-	-	-	1,359
	LA VICTORIA	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LIMA	-	15	390	-	-	-	-	-	-	-	-	405
	LOS OLIVOS	-	-	285	-	-	-	-	-	-	-	-	285
	LURIN	-	-	-	-	600	-	-	-	-	-	-	600
	PACHACAMAC	-	-	45	-	75	-	-	-	-	-	-	120
	PUENTE PIEDRA	1,548	1,290	1,890	210	885	-	120	-	-	45	-	5,988
	RIMAC	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	SAN BORJA	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	105
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	10,482	780	3,540	600	1,140	-	1,305	2,595	540	405	270	21,657
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	1,620	30	1,245	390	60	135	15	15	885	1470	390	6,255
	SAN LUIS	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	360	15	-	-	-	-	-	-	-	375
	SURQUILLO	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	VILLA EL SALVADOR	-	15	-	2,370	3,015	2,490	825	210	15	330	30	9,300
	VILLA MARIA DEL TRIUNFO	5,055	735	1,890	3,165	2,130	1,065	645	30	900	150	60	15,825
	LINCE	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-	-	150
CALLAO	VENTANILLA	2,136	570	90	165	525	-	60	-	-	-	-	3,546
	ACHOMA	-	470	306	-	-	-	-	-	-	-	-	776
AREQUIPA	CABANACONDE	-	635	940	24	-	-	-	-	-	-	-	1,598
	CHIVAY	-	2,139	1,340	47	-	-	-	-	-	-	-	3,525
	COPORAQUE	-	870	94	-	-	-	-	-	-	-	-	964
	HUAMBO	-	376	400	47	-	-	-	-	-	-	-	823
	ICHUPAMPA	-	188	235	-	-	-	-	-	-	-	-	423
	LARI	-	259	235	-	-	-	-	-	-	-	-	494
	MADRIGAL	-	306	517	47	-	-	-	-	-	-	-	870
	TAPAY	-	24	71	-	-	-	-	-	-	-	-	94
	TUTI	-	212	705	94	-	-	-	-	-	-	-	1,011
	YANQUE	-	259	470	24	-	-	-	-	-	-	-	752
PIURA	BERNAL	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	15
	BUENOS AIRES	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	15
	CASTILLA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	CATACAOS	-	-	-	-	30	45	-	-	-	-	-	75
	CHULUCANAS	-	-	-	-	-	135	-	-	-	-	-	135
	LA ARENA	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30
	LA BREA	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	45
	LA MATANZA	-	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	45
	LA UNION	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	15
	MARCAVELICA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	15
	MORROPON	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	75
	PAITA	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30
	PARIÑAS	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	15
	PIURA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	15
	QUERECOTILLO	-	-	-	-	150	15	-	-	-	-	-	165
	RINCONADA LLICUAR	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	15
	SALITRAL	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	15
	SECHURA	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	15
	VEINTISES DE OCTUBRE	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30
LAMBAYEQUE	JOSE LEONARDO ORTIZ	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30
	PUEBLO NUEVO	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	30
TACNA	CRNL GREGORIO ALBARRACIN	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	15
TOTAL		35,859	12,574	20,506	8,487	10,410	4,440	3,315	2,925	2,355	2,475	825	104,171

Fuente: FMV

NOTA:

1/ Corresponde al total desde que inició el programa (2015).

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

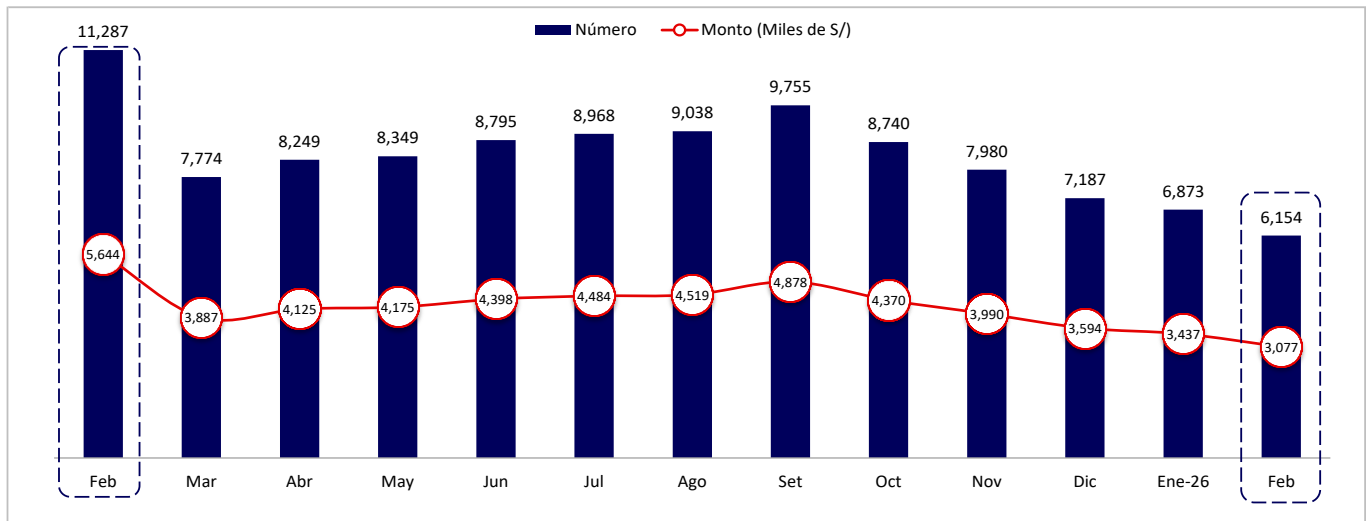
6.1 Cobros mensuales del Bono de
Alquiler de vivienda para Emergencia

Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 6.1.1: NÚMERO Y MONTO DE COBROS MENSUALES DEL BAE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE FEBRERO 2026)

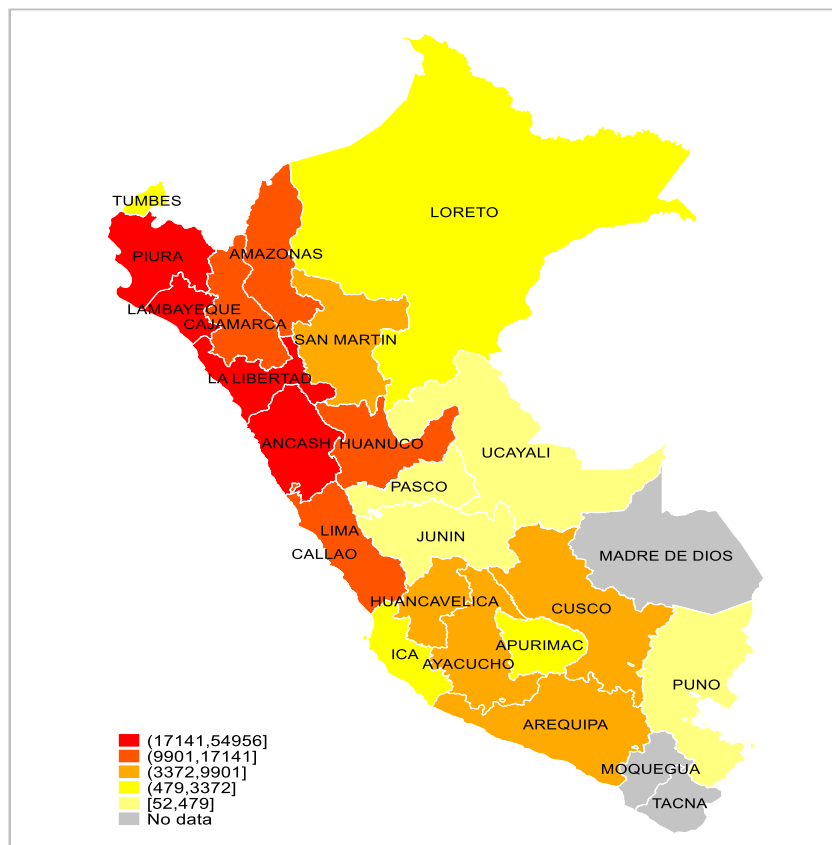


Fuente: FMV

GRÁFICO 6.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE NÚMERO DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE FEBRERO 2026)

HISTÓRICO



Fuente: FMV

NOTA:

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

TABLA 6.1.3: NÚMERO DE COBROS DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE FEBRERO 2026)

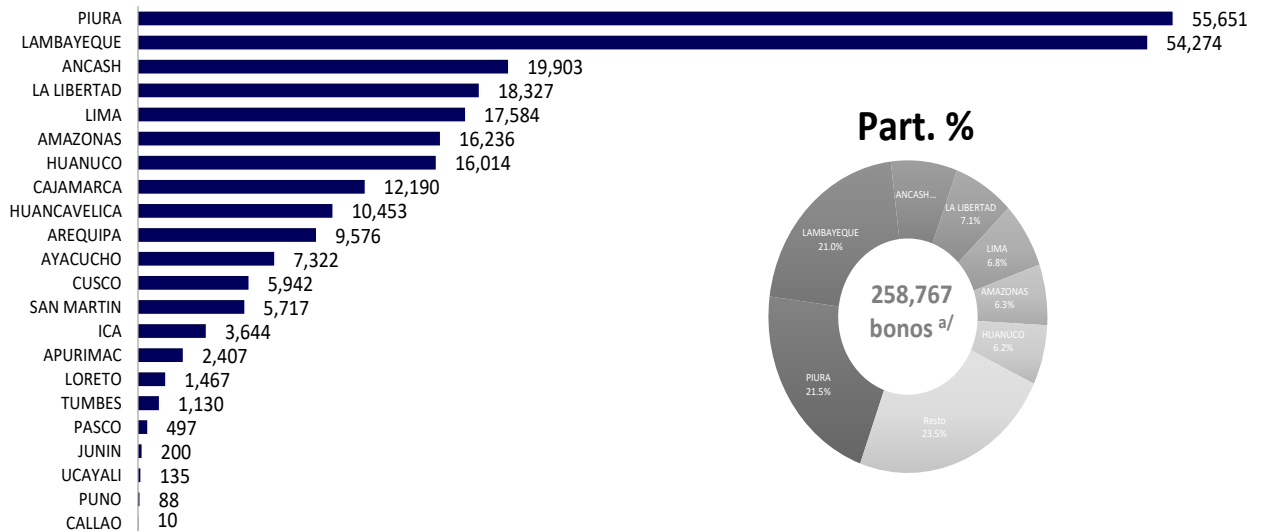
Departamento	2022	2023	2024	2025	2026 a/	TOTAL
Número de Bonos						
TOTAL	694	22,949	113,671	108,426	13,027	258,767
AMAZONAS	21	8,235	4,269	3,430	281	16,236
ANCASH	137	859	11,746	6,310	851	19,903
APURIMAC	0	0	632	1,540	235	2,407
AREQUIPA	395	1,990	4,347	2,631	213	9,576
AYACUCHO	0	393	2,910	3,376	643	7,322
CAJAMARCA	54	2,204	5,343	4,167	422	12,190
CALLAO	0	9	1	0	0	10
CUSCO	0	0	1,466	3,760	716	5,942
HUANCAVELICA	0	0	687	8,657	1,109	10,453
HUANUCO	33	85	2,277	11,865	1,754	16,014
ICA	0	0	262	2,650	732	3,644
JUNIN	15	51	16	111	7	200
LA LIBERTAD	0	352	10,143	7,107	725	18,327
LAMBAYEQUE	0	3,768	27,554	20,484	2,468	54,274
LIMA	11	1,989	7,531	7,098	955	17,584
LORETO	0	0	686	777	4	1,467
PASCO	0	0	193	269	35	497
PIURA	0	2,351	31,044	20,749	1,507	55,651
PUNO	0	0	4	12	72	88
SAN MARTIN	28	536	1,892	3,014	247	5,717
TUMBES	0	127	653	323	27	1,130
UCAYALI	0	0	15	96	24	135

Fuente: FMV

a/ Enero-Febrero 2026

GRÁFICO 6.2.1: NÚMERO DE COBROS BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de febrero 2026)



Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de febrero de 2026.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 6.1.4: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE FEBRERO 2026)

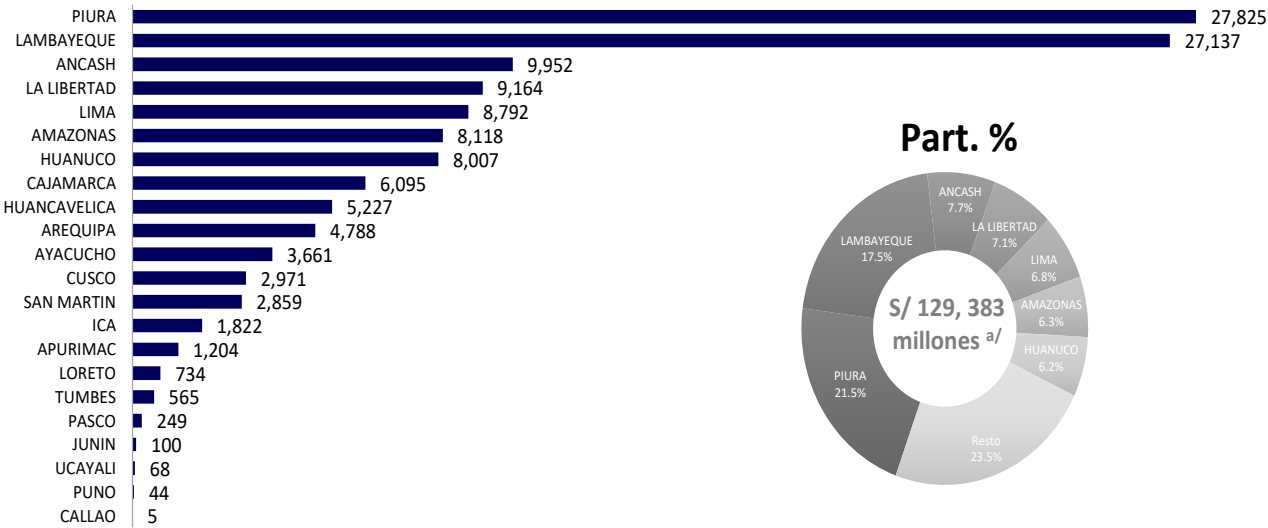
Departamento	2022	2023	2024	2025	2026 ^{a/}	TOTAL
<i>Miles de soles</i>						
TOTAL	347	11,475	56,836	54,213	6,514	129,383
AMAZONAS	11	4,118	2,135	1,715	141	8,118
ANCASH	69	430	5,873	3,155	426	9,952
APURIMAC	0	0	316	770	118	1,204
AREQUIPA	198	995	2,174	1,316	107	4,788
AYACUCHO	0	197	1,455	1,688	322	3,661
CAJAMARCA	27	1,102	2,672	2,084	211	6,095
CALLAO	0	5	1	0	0	5
CUSCO	0	0	733	1,880	358	2,971
HUANCANELICA	0	0	344	4,329	555	5,227
HUANUCO	17	43	1,139	5,933	877	8,007
ICA	0	0	131	1,325	366	1,822
JUNIN	8	26	8	56	4	100
LA LIBERTAD	0	176	5,072	3,554	363	9,164
LAMBAYEQUE	0	1,884	13,777	10,242	1,234	27,137
LIMA	6	995	3,766	3,549	478	8,792
LORETO	0	0	343	389	2	734
PASCO	0	0	97	135	18	249
PIURA	0	1,176	15,522	10,374	754	27,825
PUNO	0	0	2	6	36	44
SAN MARTIN	14	268	946	1,507	124	2,859
TUMBES	0	64	327	162	14	565
UCAYALI	0	0	8	48	12	68

Fuente: FMV

a/ Enero-Setiembre 2025

GRÁFICO 6.2.2: MONTO COBRADO DE BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de febrero 2026)



Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de febrero de 2026.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 6.1.5: NÚMERO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE FEBRERO 2026)

Año	Total 2022	Total 2023	Total 2024	Total 2025	2 026	TOTAL ^{a/}
Mes					Ene-Feb	
AMAZONAS	21	8233	4269	3 430	281	16,234
ANCASH	137	859	11746	6 310	851	19,903
APURIMAC	-	-	632	1 540	235	2,407
AREQUIPA	395	1990	4347	2 631	213	9,576
AYACUCHO	-	393	2910	3 376	643	7,322
CAJAMARCA	54	2204	5343	4 167	422	12,190
CALLAO	-	9	1	-	-	10
CUSCO	-	-	1466	3 760	716	5,942
HUANCANELICA	-	-	687	8 657	1 109	10,453
HUANUCO	33	85	2277	11 865	1 754	16,014
ICA	-	-	262	2 650	732	3,644
JUNIN	15	51	16	111	7	200
LA LIBERTAD	-	352	10143	7 107	725	18,327
LAMBAYEQUE	-	3768	27554	20 484	2 468	54,274
LIMA	11	1989	7531	7 098	955	17,584
LORETO	-	-	686	777	4	1,467
PASCO	-	-	193	269	35	497
PIURA	-	2351	31044	20 749	1 507	55,651
PUNO	-	-	4	12	72	88
SAN MARTIN	28	538	1892	3 014	247	5,719
TUMBES	-	127	653	323	27	1,130
UCAYALI	-	-	15	96	24	135
TOTAL	694	22,949	113,671	108,426	13,027	258,767

GRÁFICO 6.1.6: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL (S/ miles)

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE FEBRERO 2026)

Año	Total 2022	Total 2023	Total 2024	Total 2025	2 026	TOTAL ^{a/}
Mes					Ene-Feb	
AMAZONAS	11	4117	2135	1 715	141	8,117
ANCASH	69	430	5873	3 155	426	9,952
APURIMAC	0	-	316	770	118	1,204
AREQUIPA	198	995	2174	1 316	107	4,788
AYACUCHO	0	197	1455	1 688	322	3,661
CAJAMARCA	27	1102	2672	2 084	211	6,095
CALLAO	0	5	1	-	-	5
CUSCO	0	-	733	1 880	358	2,971
HUANCANELICA	0	-	344	4 329	555	5,227
HUANUCO	17	43	1139	5 933	877	8,007
ICA	0	-	131	1 325	366	1,822
JUNIN	8	26	8	56	4	100
LA LIBERTAD	0	176	5072	3 554	363	9,164
LAMBAYEQUE	0	1884	13777	10 242	1 234	27,137
LIMA	6	995	3766	3 549	478	8,792
LORETO	0	-	343	389	2	734
PASCO	0	-	97	135	18	249
PIURA	0	1176	15522	10 374	754	27,825
PUNO	0	-	2	6	36	44
SAN MARTIN	14	269	946	1 507	124	2,860
TUMBES	0	64	327	162	14	565
UCAYALI	0	-	8	48	12	68
TOTAL	347	11,475	56,836	54,213	6,514	129,383

Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de febrero de 2026.

Capítulo VII

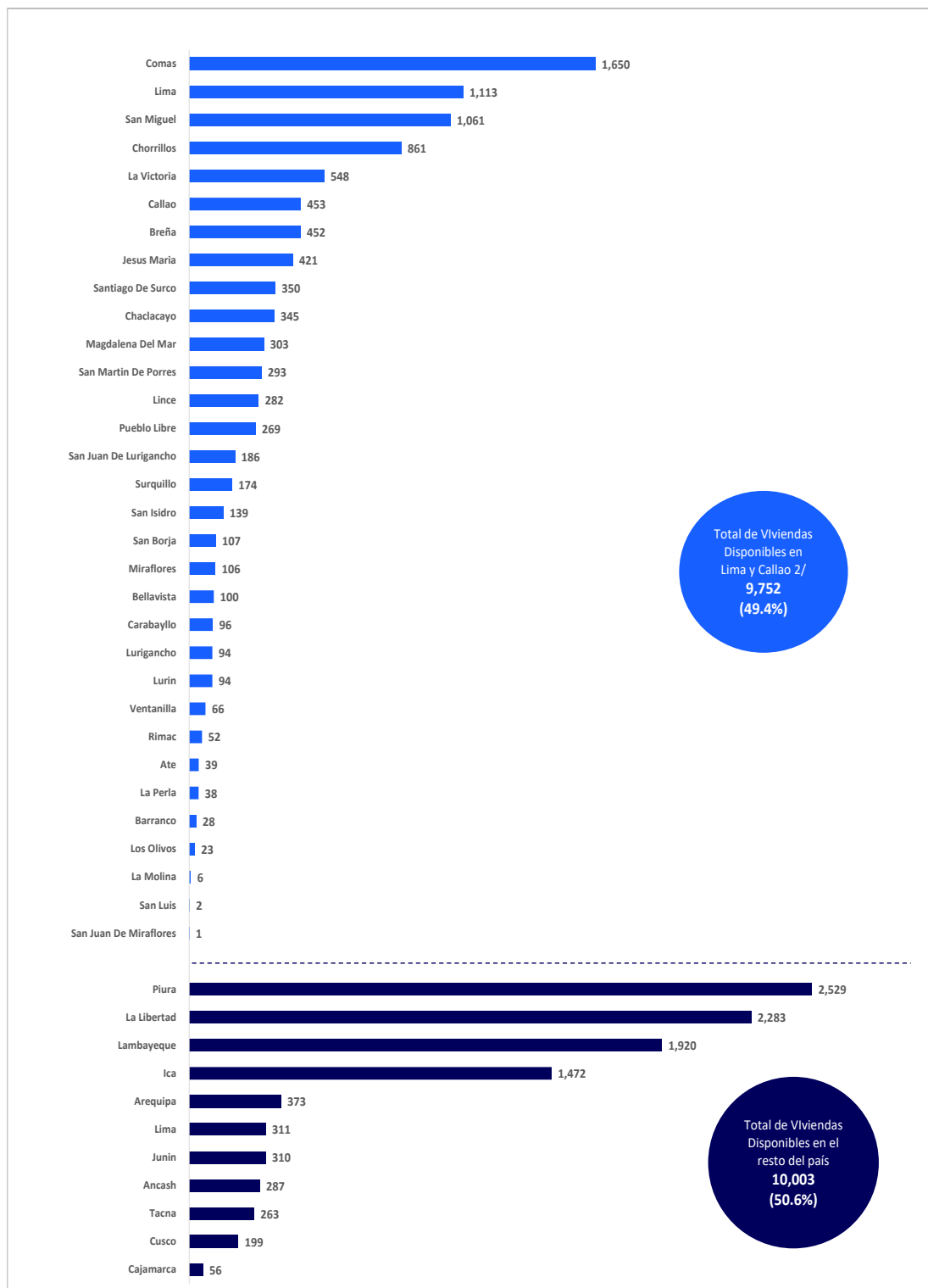
Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda.
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar.
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio.

Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 7.1.1: VIVIENDAS DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

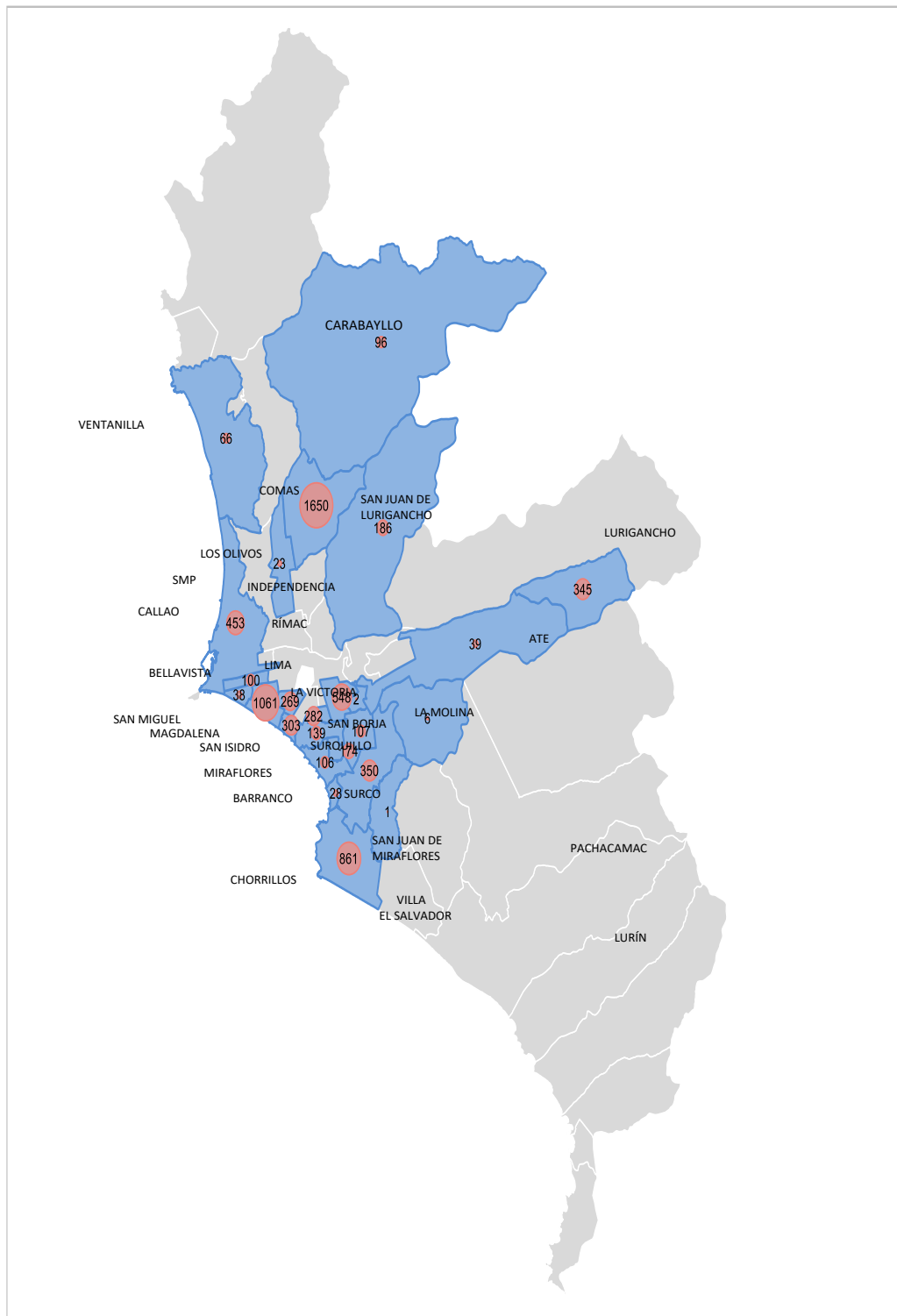
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 7.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN LIMA Y CALLAO

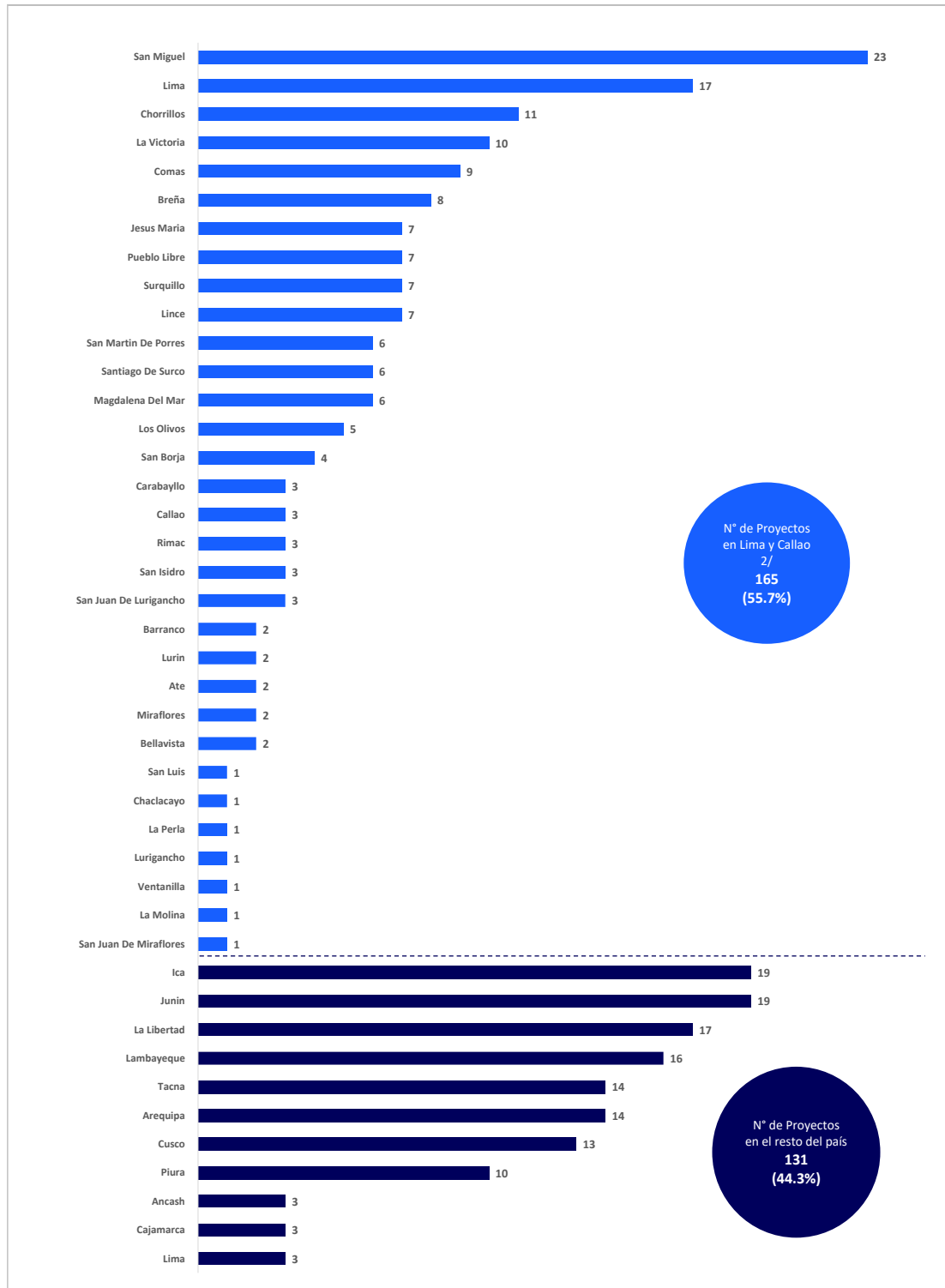


Fuente: FMV

Nota: La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 7.1.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

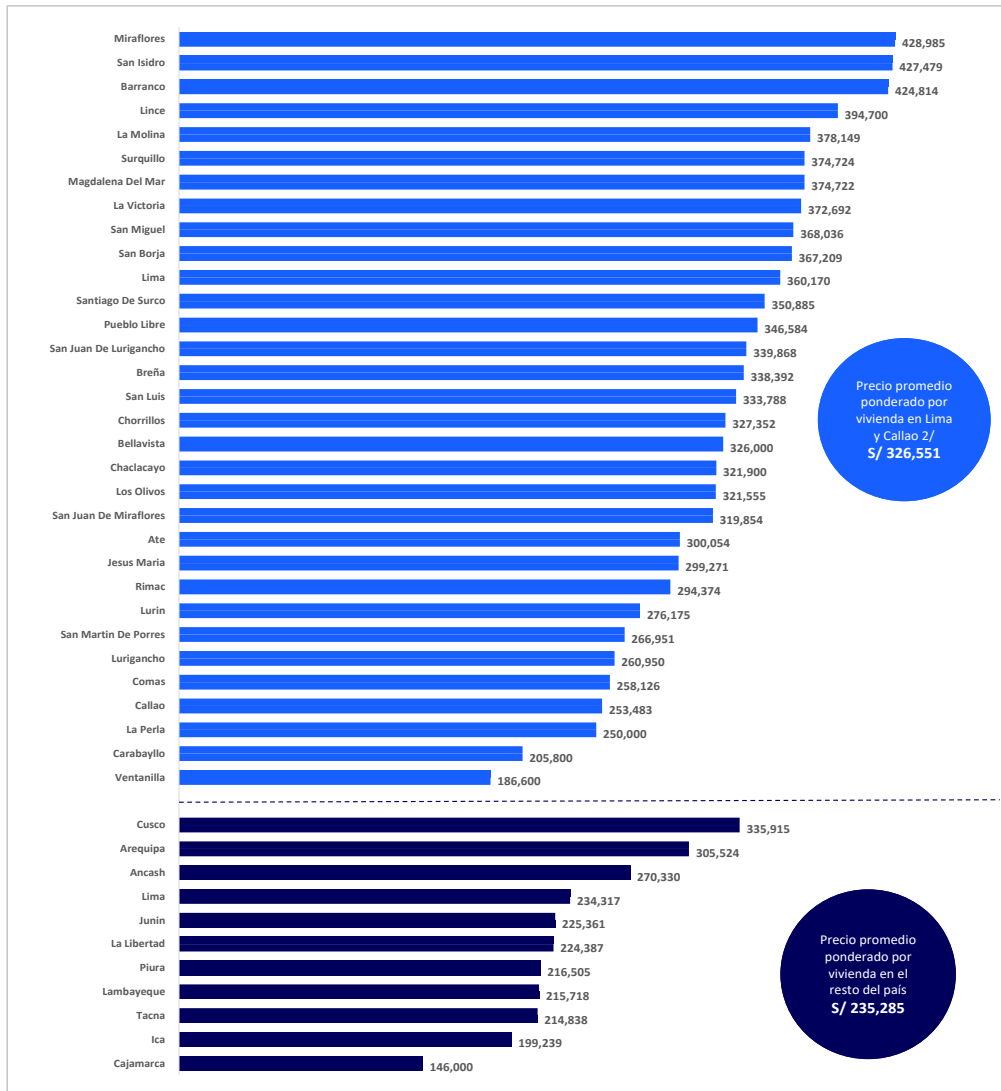
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 7.1.4: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

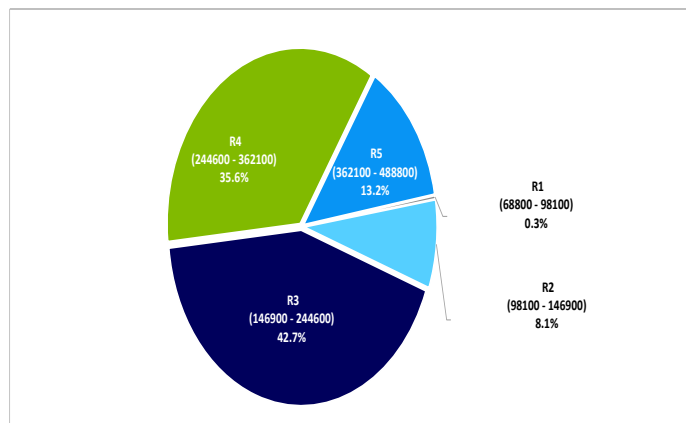
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

(*) Incluye las provincias de Cañete y Huaral

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.5: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/

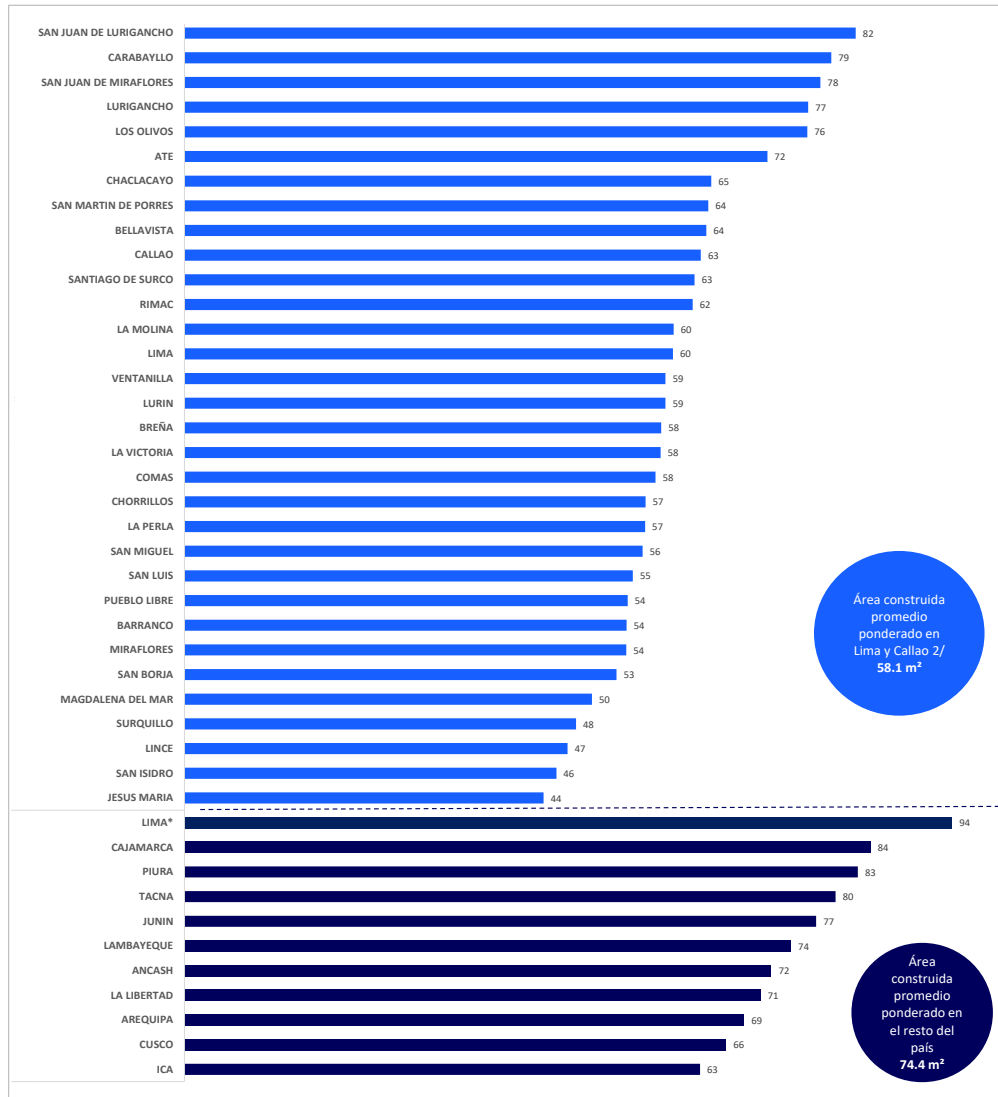


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 7.1.6: ÁREA CONSTRUIDA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

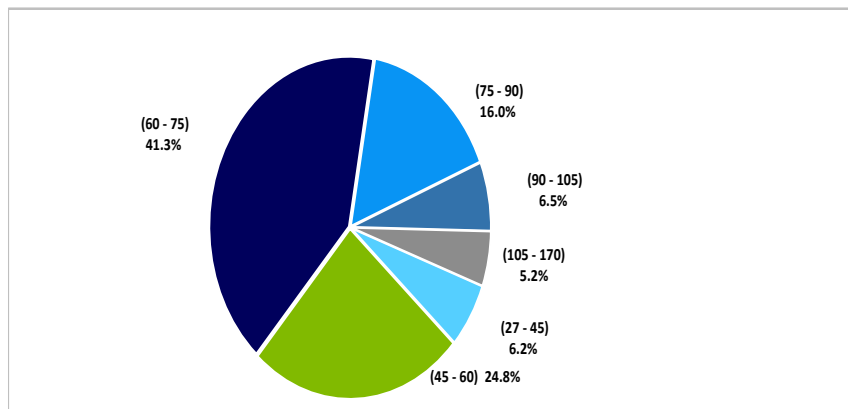
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

(*): Incluye las provincias de Cañete y Hualar

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.7: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS DISPONIBLES POR ÁREA CONSTRUIDA (m²) 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

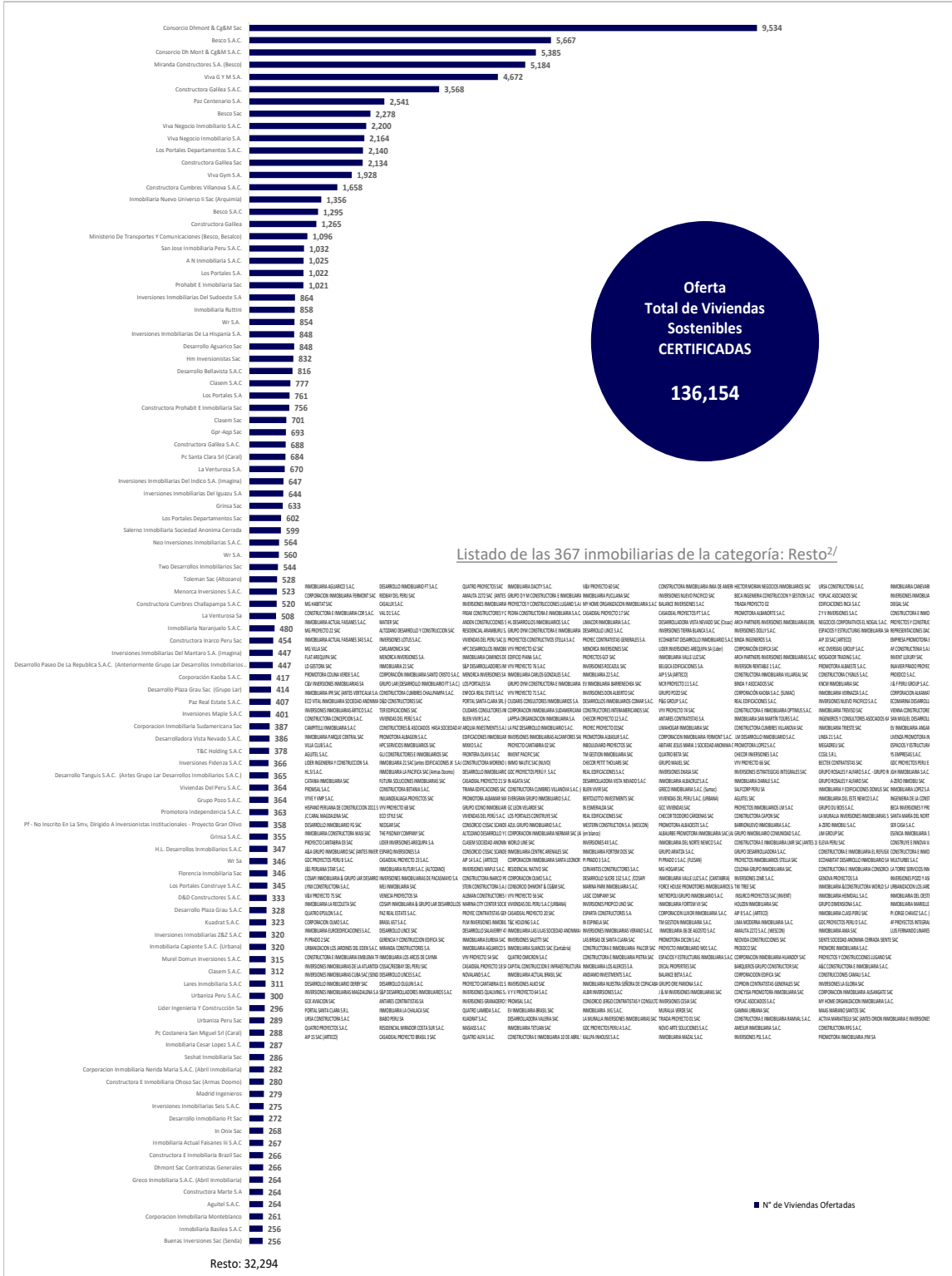
Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 7.2.1: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de febrero 2026)

PROMOTORES INMOBILIARIOS CON PROYECTOS CERTIFICADOS



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1, Grado 2 y/o Grado 3).

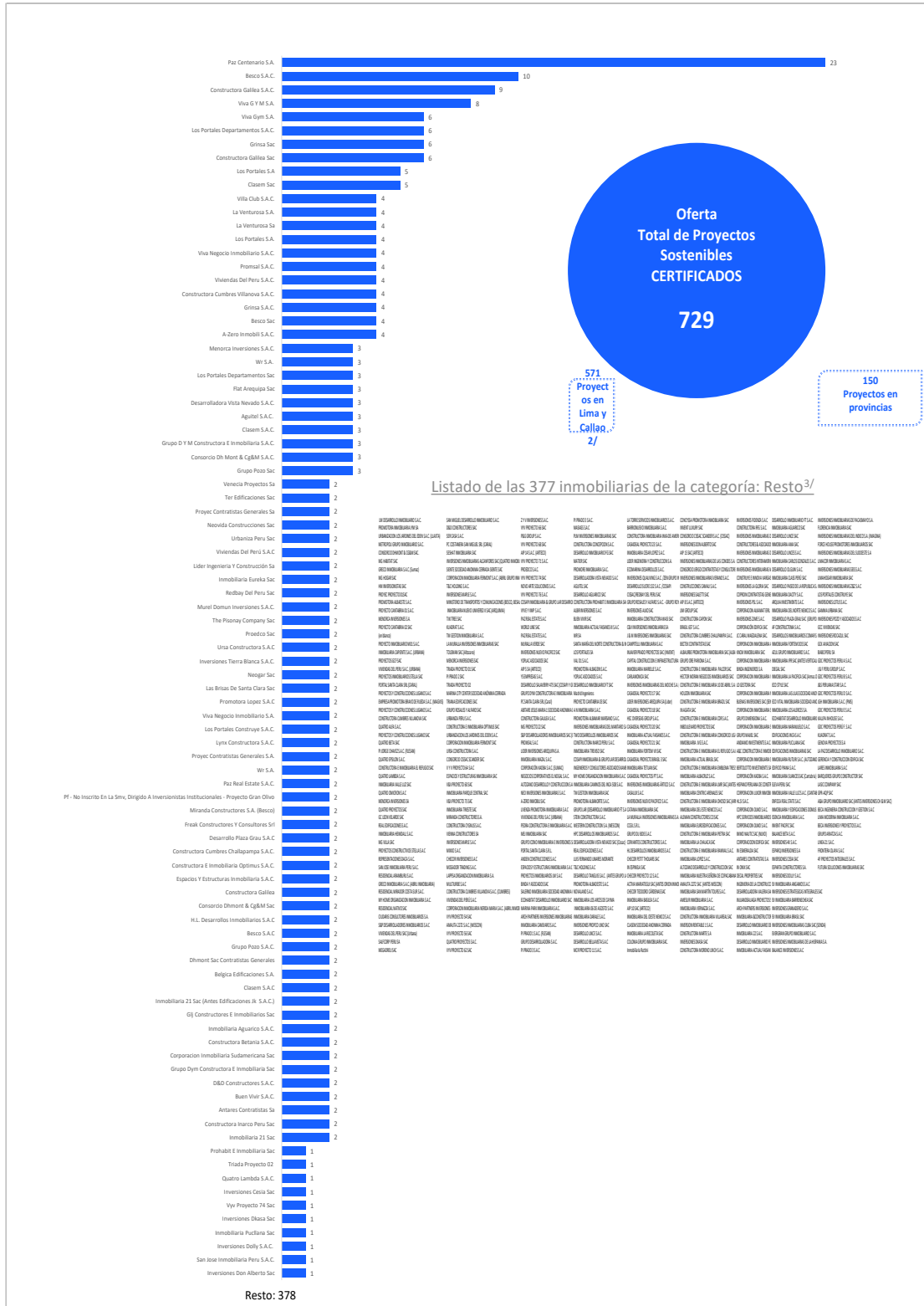
1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta febrero de 2026.

2/ Las inmobiliarias que conforman esta lista, no poseen más de 240 viviendas certificadas como sostenibles.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 7.2.2: OFERTA TOTAL DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de febrero 2026)



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1 y/o Grado 2).

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta febrero de 2026.

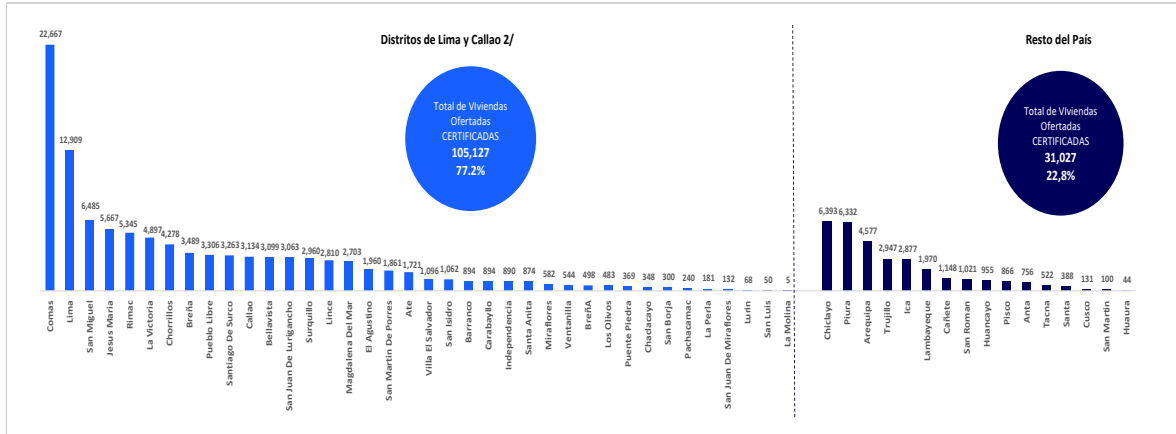
2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

3/ Las inmobiliarias que conforman esta lista poseen (2) o menos proyectos certificados como sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 7.2.3: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR DISTRITO 1/

(Al cierre de febrero 2026)



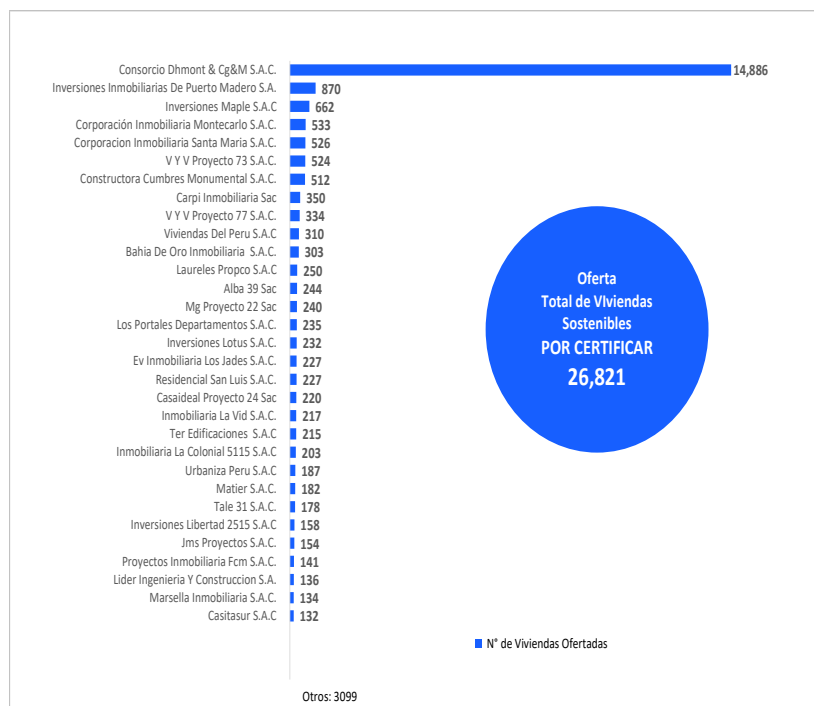
Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta febrero de 2026.

2/ Se considera la Provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

GRÁFICO 7.2.4: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN PROMOTOR 1/

(Al cierre de febrero 2026)



Fuente: FMV

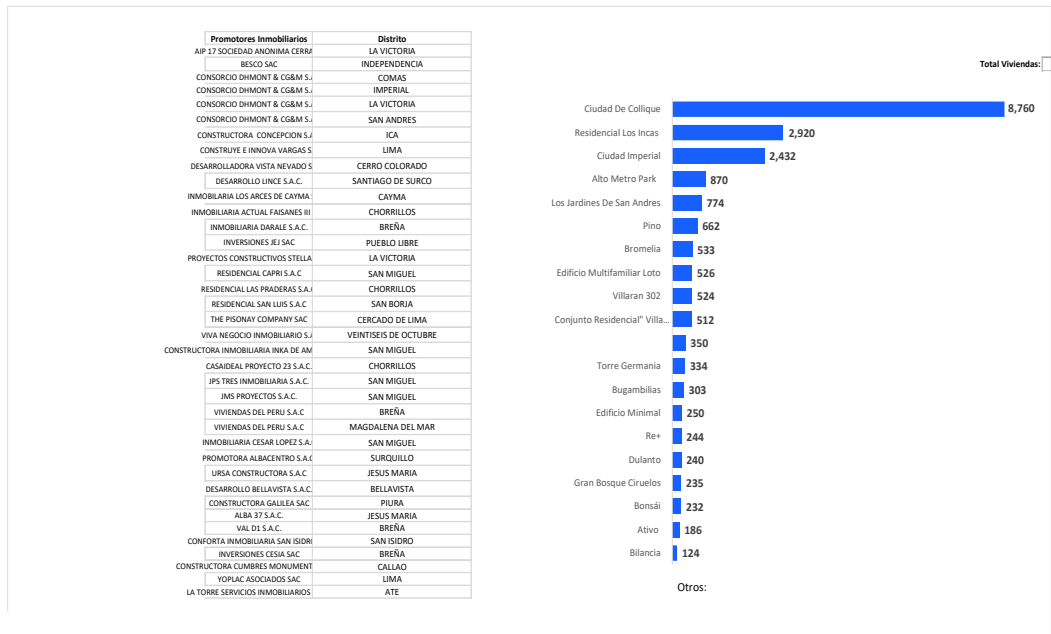
NOTA:

1/ El FMV capacita a promotores sobre bondades del BMS y los orienta para certificar sus proyectos inmobiliarios de acuerdo a los criterios de elegibilidad solicitados.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 7.2.5: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES SEGÚN PROYECTOS POR CERTIFICAR, SEGÚN DISTRITO/DEPARTAMENTO Y PROMOTOR 1/

(Al cierre de febrero 2026)

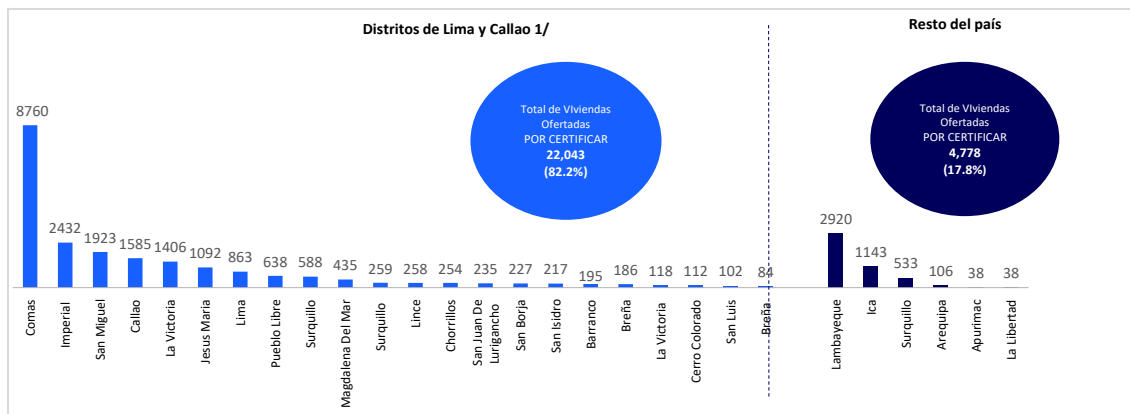


Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando.

GRÁFICO 7.2.6: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN DISTRITOS Y DEPARTAMENTOS

(Al cierre de febrero 2026)



Fuente: FMV

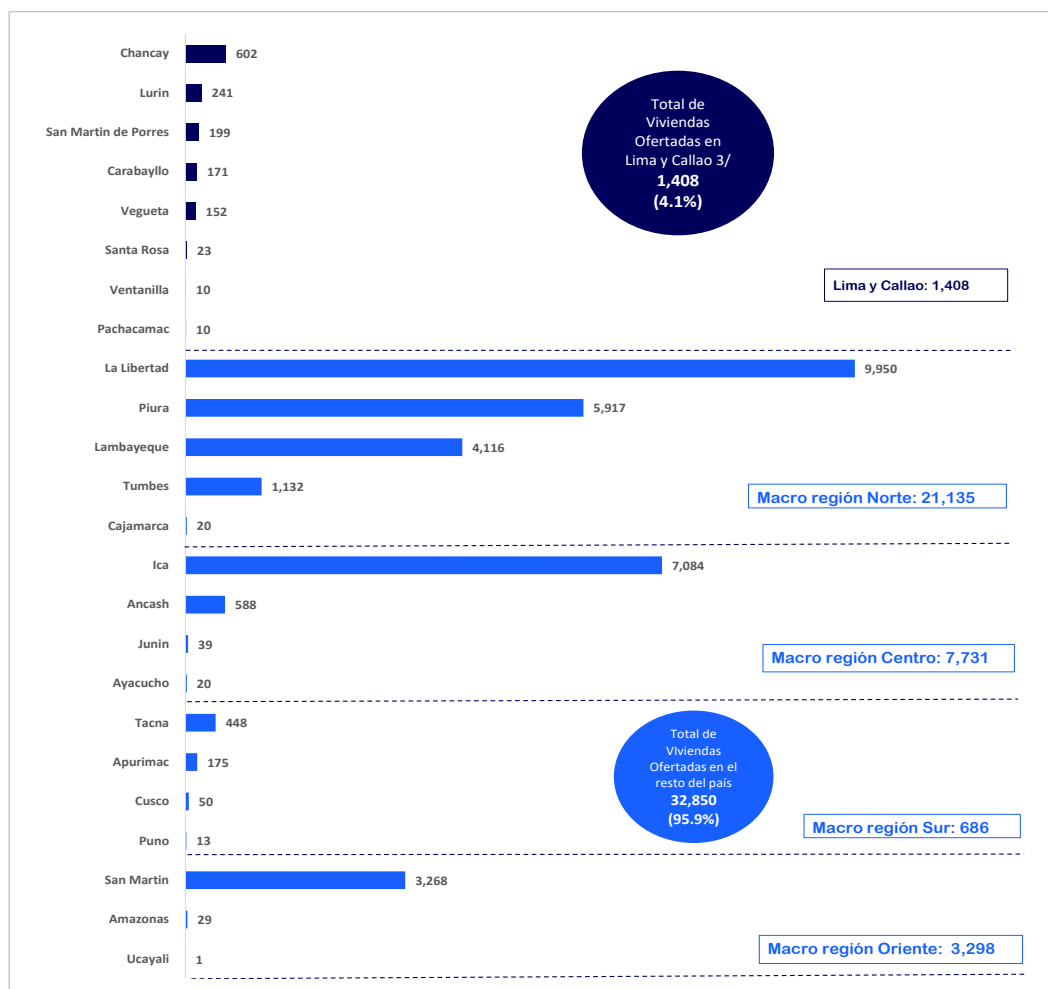
1/ Se considera el departamento de Lima y la provincia constitucional del Callao.

(*): Incluye las provincias de Cañete y Huaral

Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 7.3.1: OFERTA DE VIVIENDAS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

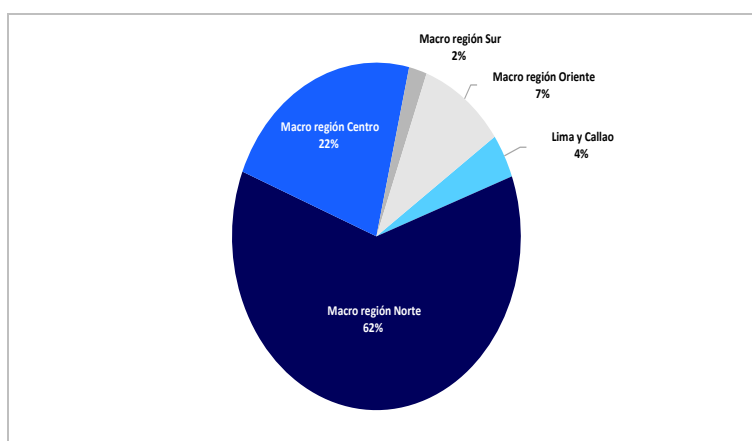
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.2: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

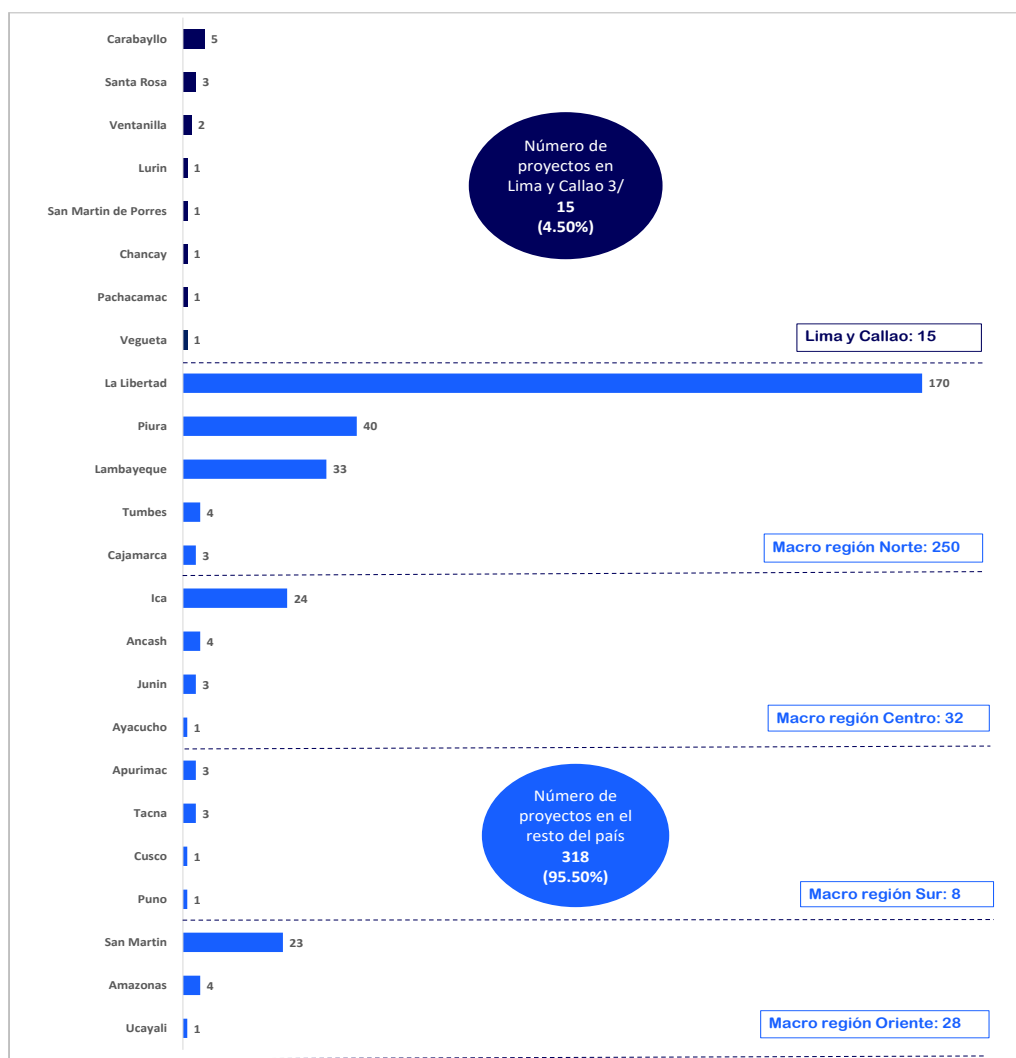
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 7.3.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

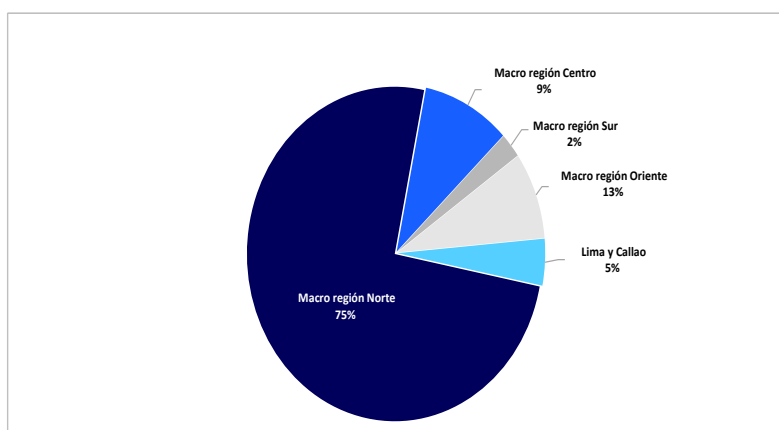
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.4: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE PROYECTOS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

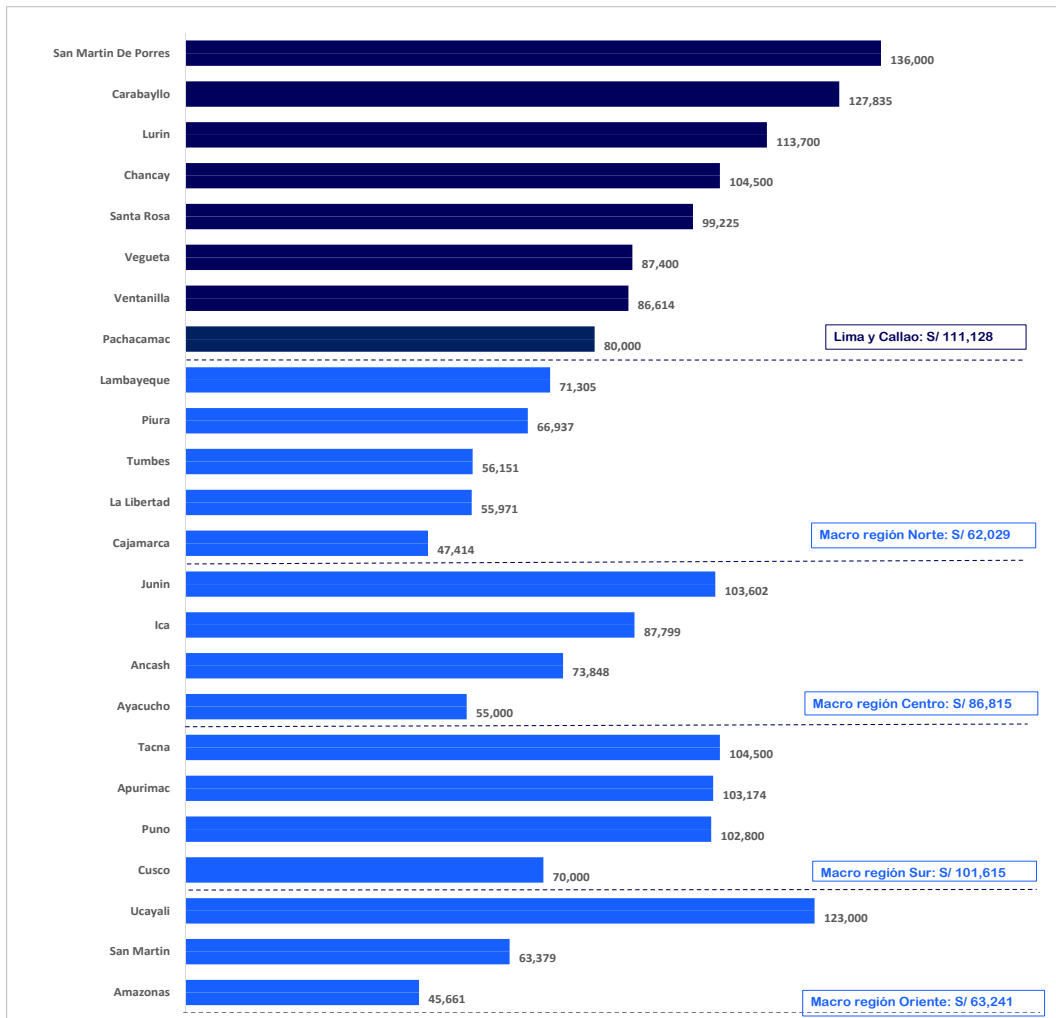
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

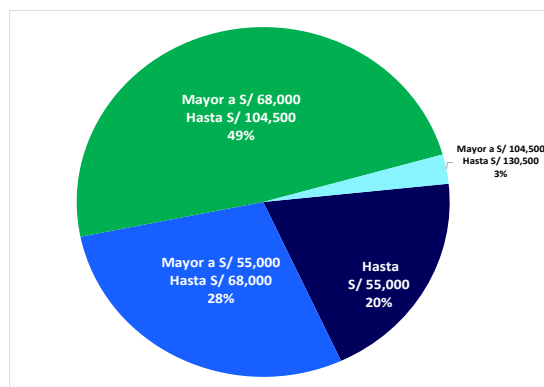
GRÁFICO 7.3.5: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.6: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/ 2/

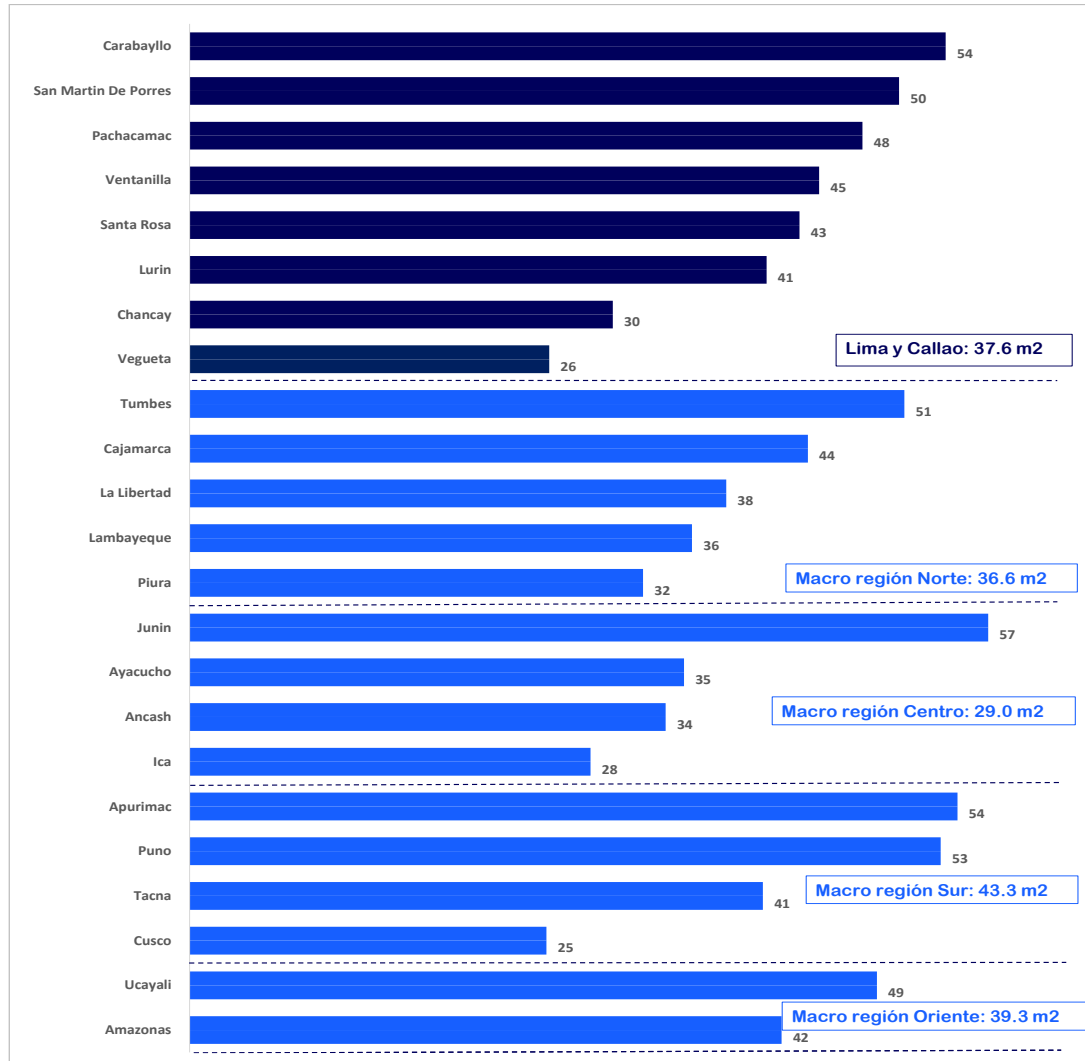


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

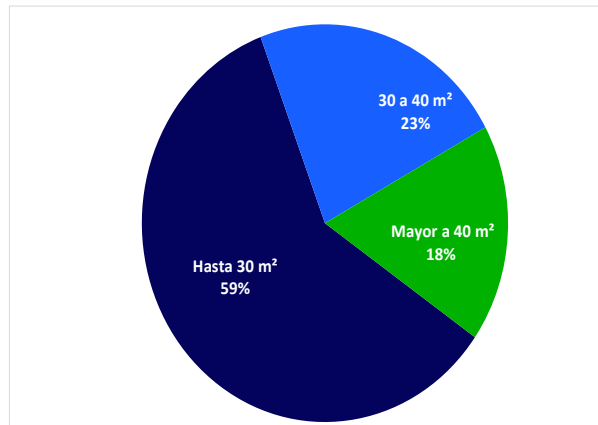
GRÁFICO 7.3.7: ÁREA TECHADA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.8: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA TECHADA CONSTRUIDA (m²) 1/2/

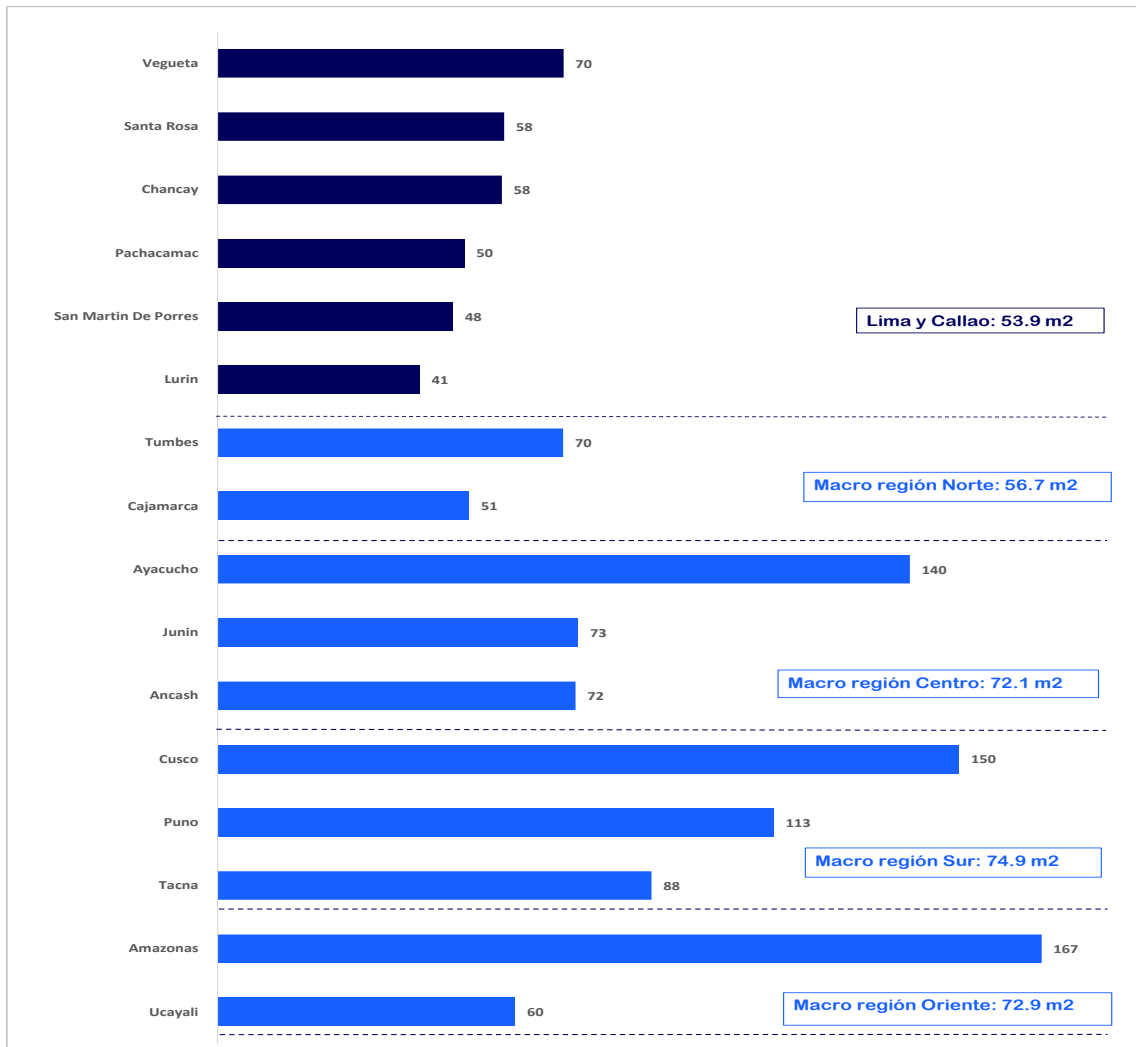


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN FEBRERO 2026

GRÁFICO 7.3.9: ÁREA DE LOTE PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/

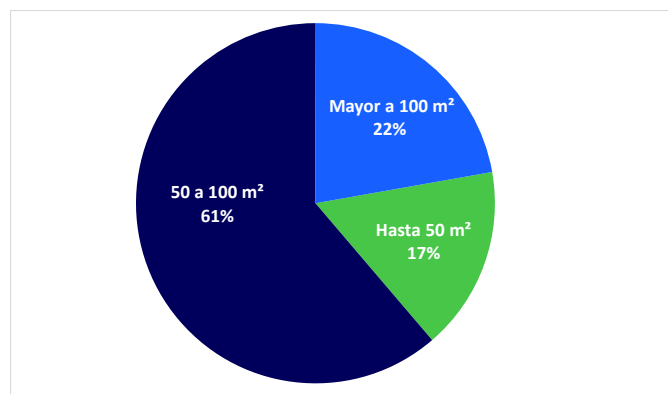


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.10: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA DEL LOTE (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

1. Bono Familiar Habitacional (BFH)

Subsidio mediante el cual el Estado entrega a los beneficiarios una ayuda económica directa por una sola vez, sin cargo a reembolso, como complemento al ahorro y esfuerzo de la familia, para facilitarle el acceso a una vivienda del Programa Techo Propio.

2. Bono de Reconstrucción (BFH)

Subsidio otorgado a las familias damnificadas que presentan viviendas colapsadas o inhabitables por la ocurrencia de lluvias y peligros asociados, debido al Fenómeno El Niño Costero del año 2017.

Este bono se otorga en las zonas declaradas en emergencia, las que están conformadas por 23 distritos ubicados en los departamentos de Ancash, La Libertad, Lambayeque, Lima y Piura.

3. Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias (BAE)

Subsidio de atención temporal al damnificado, para el arrendamiento de una vivienda a consecuencia de desastres ocasionados por fenómenos de origen natural o inducidos por la acción humana, cuya vivienda resulte colapsada o inhabitable y que se encuentre comprendida dentro del ámbito de una zona declarada en estado de emergencia por decreto supremo.

4. Bono del Buen Pagador (BBP)

Ayuda económica directa no reembolsable, que se otorga a las personas que accedan al Crédito Mivivienda con el objetivo de incentivar y promover el cumplimiento oportuno de los pagos mensuales de dicho crédito, por medio de las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI). Asimismo, el BBP es otorgado a las viviendas tradicionales y viviendas sostenibles.

5. BBP Integrador

Es una ayuda económica para personas que se encuentren en cualquiera de las categorías que se señalan a continuación: (i) Personas de menores ingresos (ingreso máximo de S/4,172), (ii) Adultos Mayores, (iii) Personas con discapacidad, (iv) Personas desplazadas y (v) Migrantes retornados.

6. Bono Verde

Se denomina bono sostenible al apoyo económico que brinda el Estado para la adquisición de una vivienda sostenible certificada. Este bono se otorga de manera adicional, a fin de impulsar las colocaciones de viviendas sostenibles, el mismo que incrementa y/o complementa la cuota inicial del Crédito Mivivienda Verde.

7. Criterios de Elegibilidad del Bono Verde

A través de los criterios de elegibilidad, los proyectos son de Grado 1, 2 o 3. Un proyecto se considerará de Grado 1, en caso estén conformados por viviendas que presenten tecnologías ahorradoras para el consumo del agua y energía, considere una arquitectura bioclimática y cuente con una gestión adecuada de residuos; Grado 2, considera lo mencionado en el Grado 1 así como los equipamientos de generación energética renovable y electromagnético de bajo consumo; Grado 3, considera el Grado 2 así como una planta de tratamiento residual, que cuente con áreas comunes de sostenibilidad económica o social y un área de sostenibilidad urbana para la movilidad.

8. Crédito Hipotecario

Contrato por el cual una IFI otorga un crédito a una persona para adquirir, construir, mejorar o ampliar una vivienda. Dicho crédito será pagado en los plazos y condiciones pactados entre las partes, ofreciendo como garantía un bien inmueble.

9. Créditos FMV

Son los créditos hipotecarios financiados con recursos del Fondo Mivivienda S.A (FMV) o de las IFI's a favor de los beneficiarios que cumplan los requisitos que establece el FMV. Actualmente, los créditos FMV están conformados por: Crédito Mivivienda, Crédito Techo Propio, MiTerreno y Servicio CRC. A continuación, se presenta un breve resumen sobre las características de los productos vigentes:

Crédito Mivivienda: Anteriormente llamado Nuevo Crédito Mivivienda, es un crédito hipotecario otorgado en soles, tasa fija, plazo de financiamiento de cinco a veinte años y una cuota inicial mínima de 10% que financia la compra de viviendas terminadas o en cualquier etapa de construcción, la construcción en terreno propio o sobre aires independizados y el mejoramiento de vivienda; cuyo valor sea desde S/ 65 200 hasta S/ 343 900.

MiTerreno: Crédito hipotecario que financia la compra de un terreno urbano, privado o público con fines de vivienda o vivienda comercio, cuyo monto de préstamo es hasta S/ 50 000, con cuota inicial mínima del 30% del valor del terreno. Este crédito se otorga en soles, con tasa fija y plazo de financiamiento de hasta 8 años.

Crédito Techo Propio: Anteriormente llamado Financiamiento Complementario Techo Propio, es un crédito hipotecario que forma parte del programa Techo Propio, otorgado por una institución financiera para cubrir el diferencial entre el valor de la vivienda a adquirir, construir o mejorar y el ahorro que efectúan las familias sumado con el subsidio (bono) que otorga el Estado.

Servicio CRC: El Servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio, es un servicio que el FMV otorga para créditos MIVIVIENDA con recursos propios de la IFI siempre que cuente con garantía hipotecaria constituida

10. Mivivienda Verde

Son créditos que se otorgan para adquirir una vivienda sostenible certificada. Estos créditos poseen el atributo de brindarle al accesorio un bono (Bono Verde) y/o una tasa de interés preferencial, el cual estará en función al grado de sostenibilidad del proyecto.

11. Entidades Técnicas

Las Entidades Técnicas son personas naturales o jurídicas que promueven, desarrollan, construyen y/o supervisan proyectos bajo el marco del Programa Techo Propio.

12. Instituciones Financieras Intermediarias (IFI)

Empresas del Sistema Financiero que operan bajo el ámbito de supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) que están consideradas como aptas por el FMV para el otorgamiento de Créditos FMV.

13. Morosidad Hipotecaria

Es el porcentaje de los créditos directos que se encuentran en situación de vencido y cobranza judicial con respecto al total de créditos. La tasa de morosidad de Créditos FMV que se presenta en el presente Boletín mide la calidad de cartera de Créditos FMV de las IFI con respecto a los subprestatarios.

14. Saldo de Cartera Hipotecaria

Es el saldo de los montos de créditos hipotecarios efectivamente entregados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados.

15. Proyectos Certificados Sostenibles

Un proyecto califica como sostenible si cumple con los requisitos de sostenibilidad, que están en función de la ubicación del proyecto y los criterios de elegibilidad.

La certificación la realiza el FMV con apoyo de un ente verificador externo, quien emite el certificado de Proyecto Sostenible.