

Boletín Estadístico

ENERO

Créditos

Patsy Farromeque Honores
Jefa de OPPD

Susan Barragan Marin
Especialista de Investigación Económica

Edson Muñiz Miranda
Economista

Rosa Huaranca Zamata
Economista

Joshep Puga Valenza
Economista

Resumen Ejecutivo

Capítulo I

Créditos Mivivienda

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero.
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

- 2.1 Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de género)

- 3.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV

Capítulo IV

Bono Familiar Habitacional (BFH)

- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional
- 4.3 Entidades Técnicas.

Capítulo V

Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

- 5.1 Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos.

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

- 6.1 Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

Capítulo VII

Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

Glosario

SITUACIÓN MARZO 2026

-RESUMEN EJECUTIVO-



PRINCIPALES DATOS DEL MES

CRÉDITOS FMV EN

MARZO 2026

861

créditos

BFH OTORGADOS EN

MARZO 2026

1,045

a nivel nacional

MIVIENDA VERDE EN

MARZO 2026

552

créditos

CRÉDITOS FMV

Los créditos FMV alcanzaron un total de 861 créditos en marzo de 2026; representando, en términos monetarios, un monto de S/ 156.99 millones en este período.

Estos créditos fueron distribuidos de la siguiente forma:

- (i) Crédito Mivivienda: 292 créditos (S/ 43.25 millones),
- (ii) Crédito Techo Propio: 51 créditos (S/ 2.09 millones) y
- (iii) Servicio CRC: 518 créditos (S/ 111.66 millones).

Según Instituciones Financieras Intermediarias (IFI), los bancos colocaron el 83.0% de los créditos de marzo (715 en total), destacando el BCP con 261 créditos; el resto fue colocado por CMAC (10.6%), Edpymes (3.7%) y Financieras (2.7%).

En tanto, según área geográfica, Lima Metropolitana y Callao explicaron el 61.8% de las colocaciones realizadas durante febrero de 2026, el 38.2% restante se distribuyó en las demás provincias.

Finalmente, el número de créditos Mivivienda Verde se situó en 552, equivalente a un monto de S/115.8 millones.

BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)

Durante el mes de marzo de 2026, se colocaron 1,045 Bonos Familiares Habitacionales, equivalente a S/50.4 millones.

Por área geográfica, destacó el departamento de La Libertad, concentrando el 34.6% de bonos otorgados, seguido por La Libertad (22.22%), seguido por Piura (21.5%), seguido por Ica (16.8%) y el resto explicó el 27.1%.

Según modalidad de los bonos: en marzo, se distribuyeron de la siguiente manera: (i) Adquisición de Vivienda Nueva 923 bonos (equivalente a S/ 46.2 millones) y (ii) Construcción en Sitio Propio 122 bonos (equivalente a S/ 4.2 millones).

Respecto a las Entidades Técnicas (ET) vigentes al corte de marzo 2026, y presentes a nivel departamental, estas ascendieron a 1,505.

BONO DE PROTECCIÓN DE VIVIENDAS VULNERABLES A LOS RIESGOS SÍSMICOS (BPVVR)

Para marzo de 2026 no se registraron desembolsos de BPVVR.

BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIA (BAE)

En el mes de marzo 2026 se registró 5,912 cobros del BAE (S/ 2.96 millones). Desde el inicio del programa a la fecha, los cobros ascendieron a 264,679 bonos equivalente a S/ 132.34 mill.

BBP SOSTENIBLE

En marzo de 2026, se colocaron 518 BBP Sostenible. Así, el 92.3% fueron entregados por los bancos, 3.3% por las Financieras, 2.5% por las Cajas Municipales y 1.9% por las Edpymes. Destaca el Banco de Crédito con 188 bonos colocados, seguido por Interbank (83) y por Continental (78).

CRÉDITOS FMV POR SEXO

En marzo de 2026, fueron adquiridos 474 créditos por mujeres (55.05%) y 387 créditos por hombres (44.95%).

Según IFI, en marzo de 2026, las mujeres tuvieron una mayor participación en el Banco de Crédito con 52% de los créditos otorgados (137), Interbank con 54% (81), Continental con una participación de 58% (61), y en BANBIF con 54% (54) respecto a los hombres.

OFERTA DE PROYECTOS

En marzo, la oferta inmobiliaria Mivivienda disponible reportó 20,859 viviendas, distribuida en 294 proyectos. El 52.10% de estas viviendas son sostenibles; y el 47.90%, tradicional. A nivel regional, los departamentos Lima y Callao concentraron 10,209 viviendas (161 proyectos); en tanto, el resto del país registró una oferta de 10,650 viviendas (133 proyectos).

Por el lado de viviendas sostenibles, se contabilizó una oferta total de 136,154 viviendas certificadas, distribuidas en 729 proyectos. El 77.21% corresponde a viviendas ofertadas en Lima Metropolitana (105,127); y el 22.79% en el resto del país (31,027).

Asimismo, se registró un total de 81 proyectos sostenibles en proceso de certificación, que suma una oferta de 26,821 viviendas de las cuales el 73.12% se encuentra en Lima y Callao; y el 26.88% restante en el resto de provincias.

Finalmente, respecto a la oferta inmobiliaria disponible de Techo Propio se reportó 35,789 viviendas, distribuida en 356 proyectos. Los departamentos Lima y Callao reportaron 1,959 viviendas (18 proyectos); mientras que en el resto del país se registró 33,830 viviendas (338 proyectos).

Capítulo I

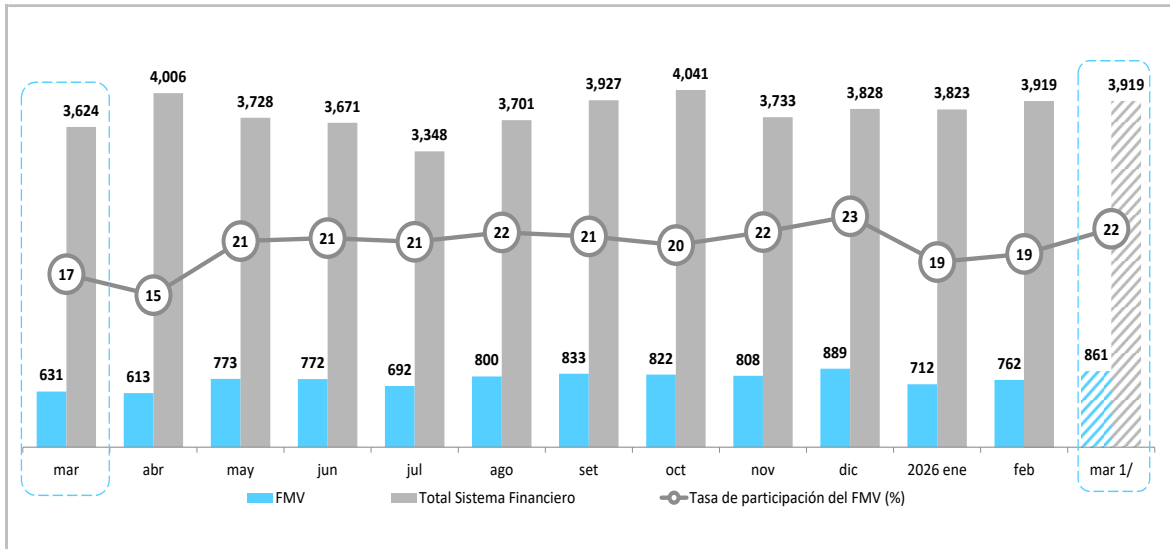
Créditos FMV

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Colocaciones mensuales
de créditos FMV y
los créditos hipotecarios
del Sistema Financiero

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 1.1.1: NÚMERO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO
(Número de créditos colocados)

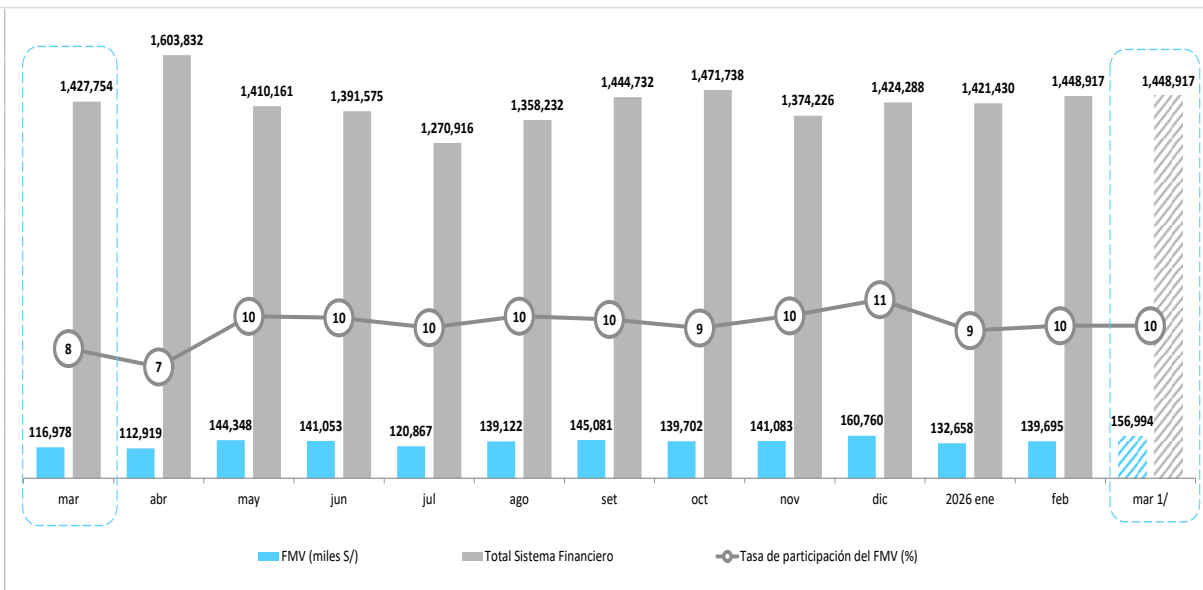


Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

1/ La información del Sistema Financiero de marzo 2026 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

GRÁFICO 1.1.2: MONTO DESEMBOLSADO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO
(Miles de soles)



Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

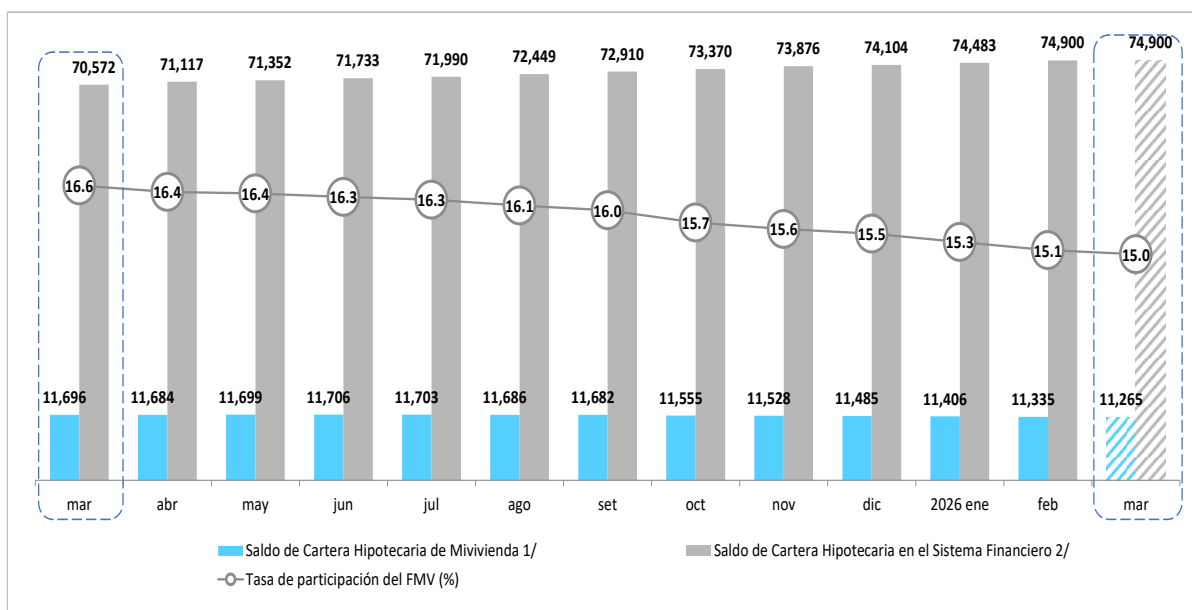
1/ La información del Sistema Financiero de marzo 2026 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

La información replicada es afectada por el tipo de cambio contable del mes correspondiente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 1.1.3: SALDO DE CARTERA HIPOTECARIA DE CRÉDITOS FMV Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Millones de soles)



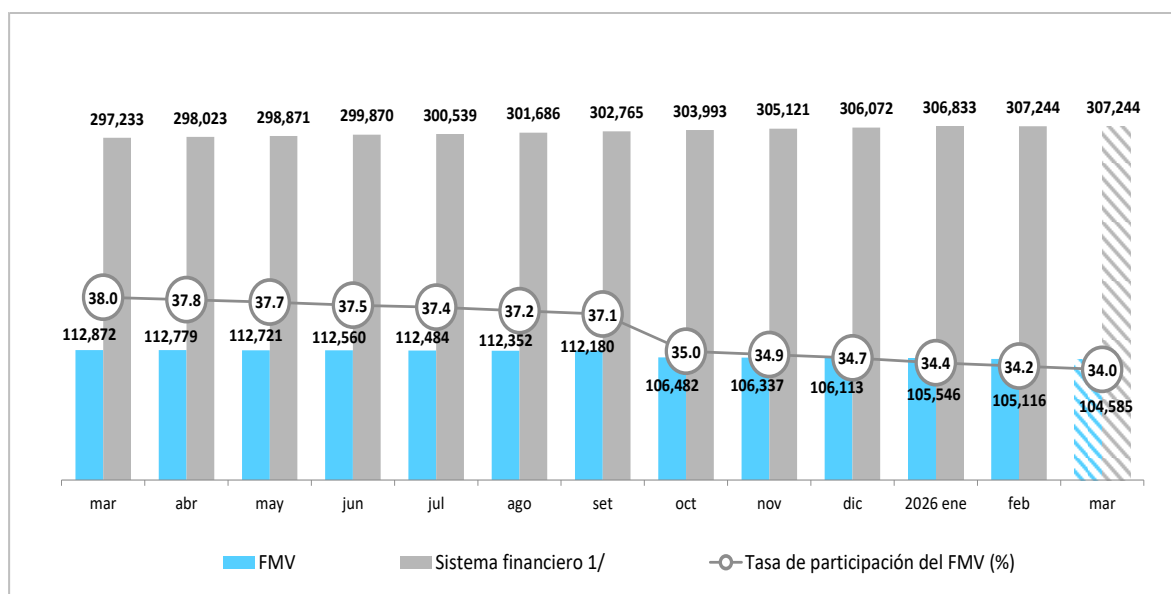
Fuente: SBS Y FMV

1/ El Saldo de Cartera Hipotecaria Mivivienda y del Sistema Financiero corresponden al que registran las entidades financieras en sus libros contables.

2/ La información del Saldo de Cartera Hipotecaria en el Sistema Financiero de marzo 2026 replica la información del mes anterior (información disponible en el portal de la SBS).

GRÁFICO 1.1.4: DEUDAS HIPOTECARIAS DEL FONDO MIVIVIENDA Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Número de deudas)



Fuente: SBS Y FMV

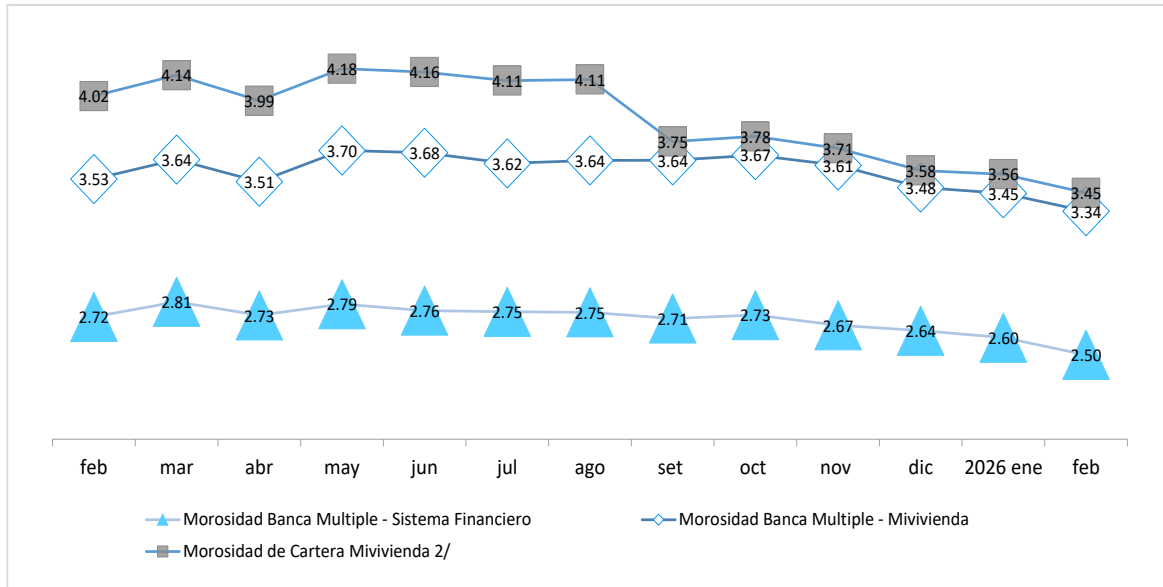
NOTA:

1/ La información del Sistema Financiero está sujeta a la disponibilidad en el portal de la SBS.

2/ La información de deudas Hipotecarias en el Sistema Financiero de marzo 2026 replica la información del mes anterior (información disponible en el portal de la SBS).

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 1.1.5: MOROSIDAD DE LA CARTERA HIPOTECARIA MIVIVIENDA Y DEL SISTEMA FINANCIERO 1/
(En porcentajes)



Fuente: SBS Y FMV

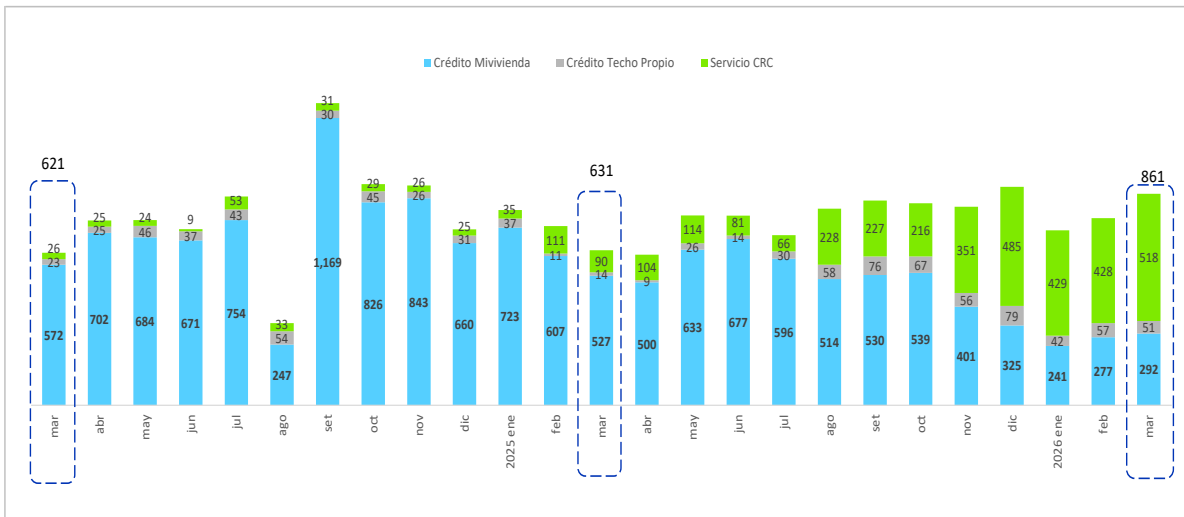
NOTA:

Morosidad del Fondo Mivivienda y del Sistema Financiero, es la última información disponible.

1/ Tasa de morosidad de cartera de las IFI con los subprestatarios.

2/ La morosidad de la cartera del Fondo Mivivienda no considera la morosidad de la cartera de la CRAC Señor de Luren, Prestaperu y Paíta.

GRÁFICO 1.1.6: COLOCACIONES DE CRÉDITOS POR TIPO DE PRODUCTO



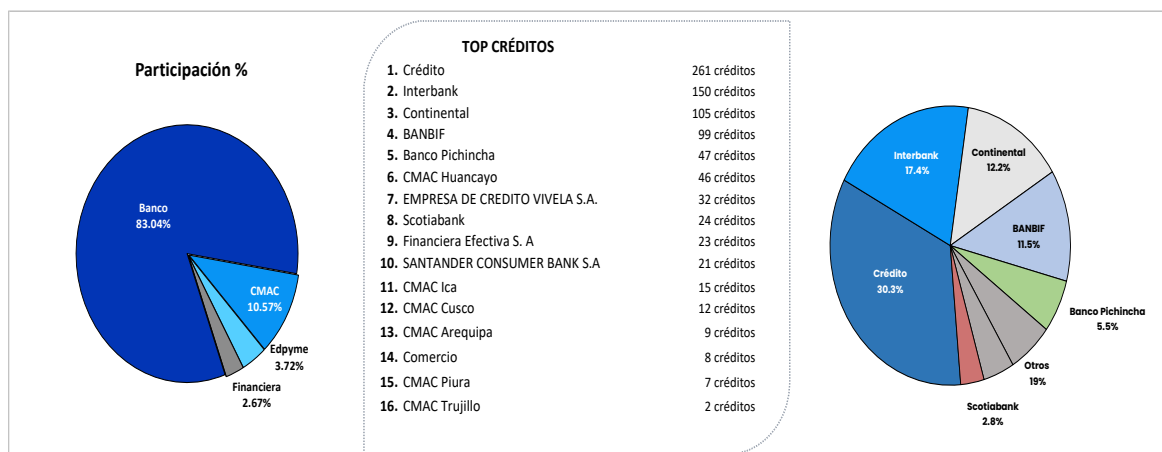
Tipo de producto	Mar 2026	Ene -Mar 2025	Ene -Mar 2026	Var. %
CMV	292	1,857	810	-56.4%
CRC	518	236	1,375	482.6%
CTP	51	62	150	141.9%
TOTAL	861	2,155	2,335	8.4%

Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 1.1.7: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR TIPO DE IFI

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A MARZO 2026

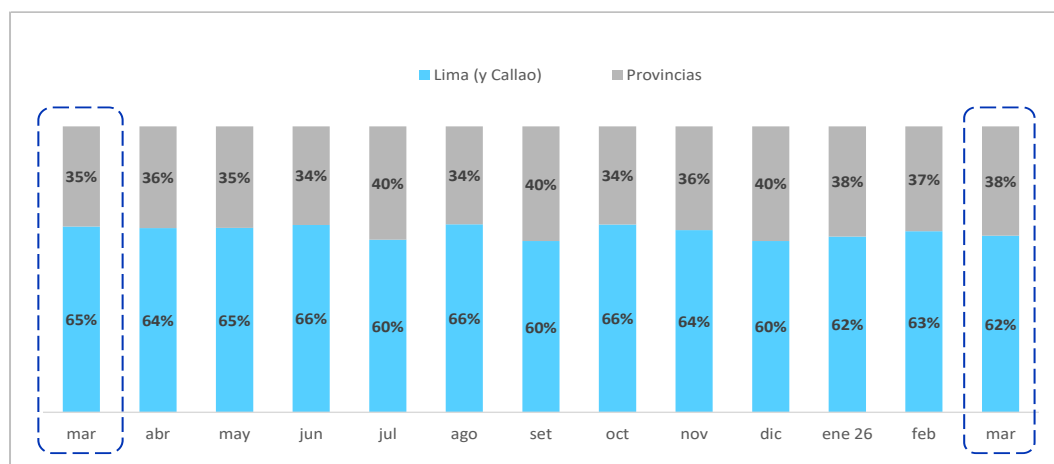
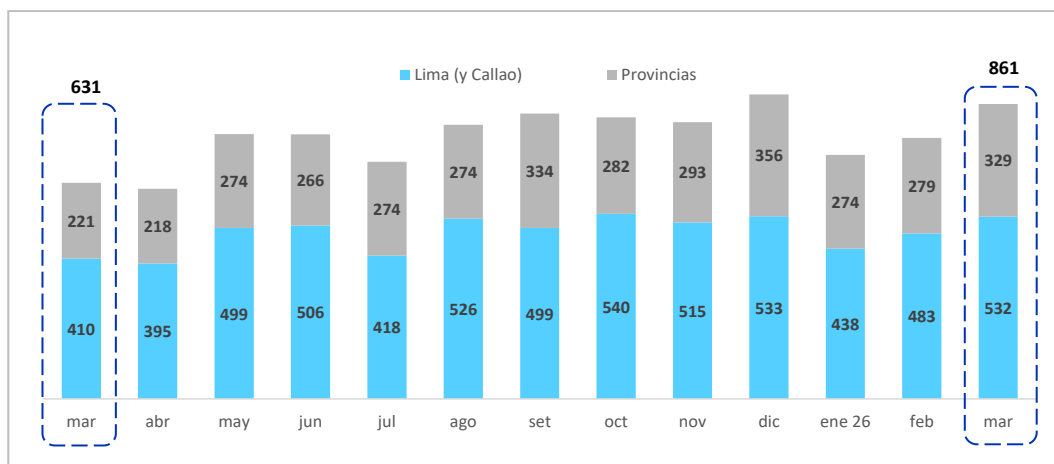


Fuente: FMV

*CMAC: Cajas Municipales de Ahorro y Crédito

**CRAC: Cajas Rurales de Ahorro y Crédito

GRÁFICO 1.1.8: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS EN LIMA METROPOLITANA 1/ Y PROVINCIAS

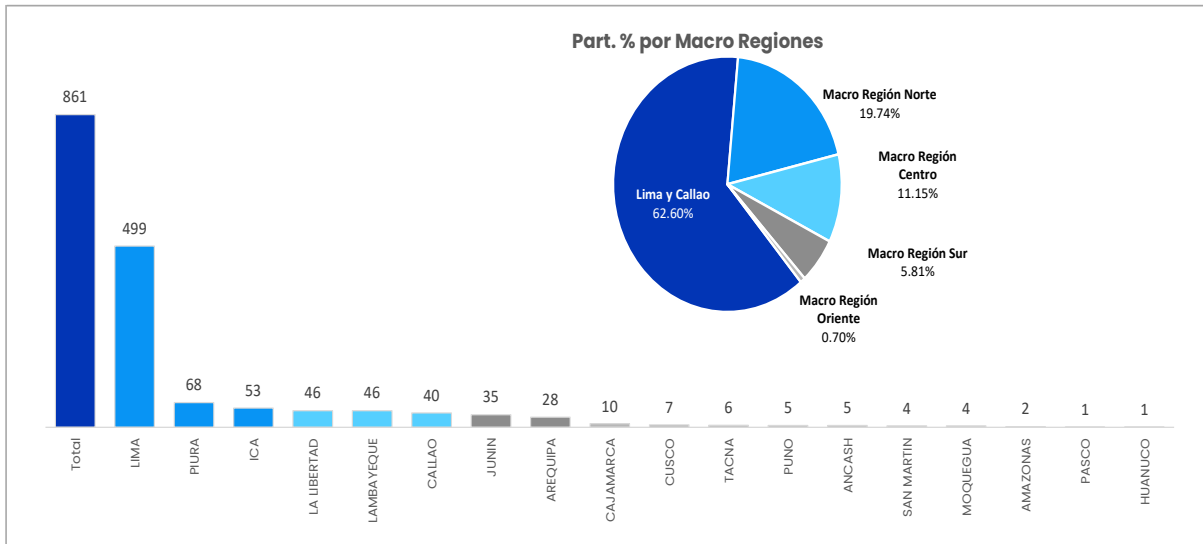


Fuente: FMV

1/ Lima comprende a la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 1.1.9: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR DEPARTAMENTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A MARZO 2026



Fuente: FMV

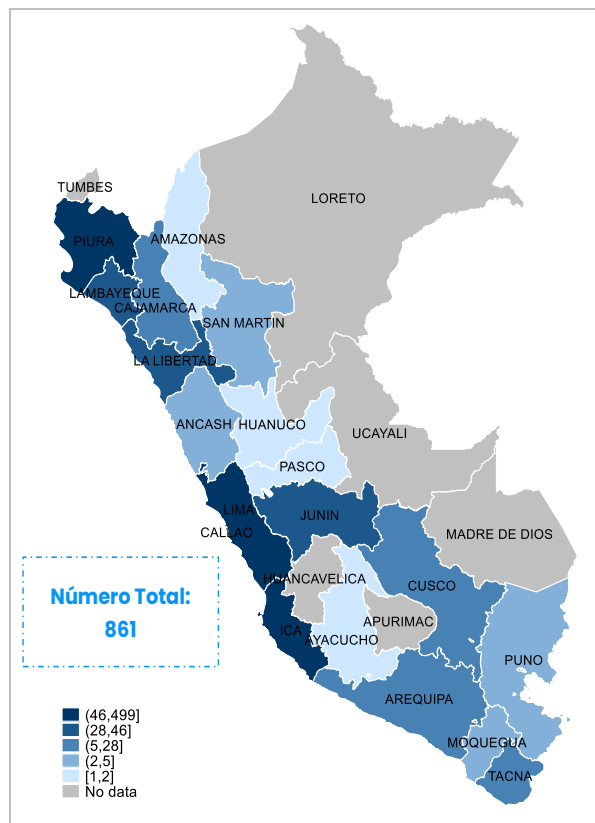
NOTA: Por departamento, los colores más intensos señalan mayor número de colocaciones.

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

GRAFICO 1.1.10: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS CRÉDITOS, EN MARZO 2026



Fuente: FMV

Colocaciones históricas de créditos FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA N° 1.2.1: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS, A MARZO 2026

Año	Créditos colocados				Créditos colocados (acumulado)			
	Número de créditos	Var. %	Monto de cré. (Miles de S/)	Var. %	Número de créditos	Var. %	Monto de cré. (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	215,976		25,221,714		215,976		25,221,714	
1999-2004 ^{a/}	20,622	-	1,430,728	-	20,622	-	1,430,728	-
2005-2010	36,332	-	2,477,613	-	56,954	-	3,908,341	-
2011	11,071	30.9%	947,295	51.5%	68,025	-	4,855,636	-
2012	11,309	2.1%	1,113,574	17.6%	79,334	16.6%	5,969,210	22.9%
2013	13,164	16.4%	1,403,186	26.0%	92,498	16.6%	7,372,396	23.5%
2014	10,777	-18.1%	1,182,406	-15.7%	103,275	11.7%	8,554,802	16.0%
2015	9,090	-15.7%	982,266	-16.9%	112,365	8.8%	9,537,068	11.5%
2016	8,082	-11.1%	873,850	-11.0%	120,447	7.2%	10,410,917	9.2%
2017	7,101	-12.1%	875,635	0.2%	127,548	5.9%	11,286,553	8.4%
2018	9,144	28.8%	1,138,706	30.0%	136,692	7.2%	12,425,259	10.1%
2019	12,224	33.7%	1,684,469	47.9%	148,916	8.9%	14,109,728	13.6%
2020	8,362	-31.6%	1,178,963	-30.0%	157,278	5.6%	15,288,691	8.4%
2021	12,871	53.9%	1,791,085	51.9%	170,149	8.2%	17,079,776	11.7%
2022	13,507	4.9%	2,245,810	25.4%	183,656	7.9%	19,325,585	13.1%
2023	11,481	-15.0%	2,115,630	-5.8%	195,137	6.3%	21,441,215	10.9%
2024	9,347	-18.6%	1,697,056	-19.8%	204,484	4.8%	23,138,271	7.9%
2025	9,157	-2.0%	1,654,097	-2.5%	213,641	4.5%	24,792,367	7.1%
Ene -Mar 2025	2,155		409,188		206,639		23,547,459	
Ene -Mar 2026	2,335	8.4%	429,347	4.9%	215,976	4.5%	25,221,714	7.1%

Fuente: FMV

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

TABLA N° 1.2.2: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR PRODUCTO, A MARZO 2026

Año	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - PBP	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	MIConstrucción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total
	Número de créditos colocados										
TOTAL	33,294	19,937	5,399	281	3,999	146,761	3,876	2,319	87	23	215,976
1999-2004 ^{a/}	20,342	280	-	-	-	-	-	-	-	-	20,622
2005-2010	12,952	5,488	5,399	281	3,999	8,213	-	-	-	-	36,332
2011	-	2,183	-	-	-	8,888	-	-	-	-	11,071
2012	-	1,176	-	-	-	9,945	-	188	-	-	11,309
2013	-	1,100	-	-	-	11,301	-	763	-	-	13,164
2014	-	551	-	-	-	9,454	-	759	12	1	10,777
2015	-	347	-	-	-	8,227	-	483	28	5	9,090
2016	-	92	-	-	-	7,872	-	84	30	4	8,082
2017	-	348	-	-	-	6,683	-	42	17	11	7,101
2018	-	1,201	-	-	-	7,941	-	-	-	2	9,144
2019	-	1,748	-	-	-	10,476	-	-	-	-	12,224
2020	-	821	-	-	-	7,541	-	-	-	-	8,362
2021	-	1,653	-	-	-	11,218	-	-	-	-	12,871
2022	-	1,163	-	-	-	12,344	-	-	-	-	13,507
2023	-	737	-	-	-	10,703	41	-	-	-	11,481
2024	-	422	-	-	-	8,573	352	-	-	-	9,347
2025	-	477	-	-	-	6,572	2,108	-	-	-	9,157
Ene -Mar 2025	-	62	-	-	-	1,857	236	-	-	-	2,155
Ene -Mar 2026	-	150	-	-	-	810	1,375	-	-	-	2,335
Miles de soles											
TOTAL	2,433,522	510,142	410,293	24,861	225,569	20,599,692	912,536	92,700	11,530	869	25,221,714
1999-2004 ^{a/}	1,427,369	3,359	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,728
2005-2010	1,006,153	88,105	410,293	24,861	225,569	722,632	-	-	-	-	2,477,613
2011	-	42,405	-	-	-	904,890	-	-	-	-	947,295
2012	-	23,732	-	-	-	1,083,959	-	5,883	-	-	1,113,574
2013	-	21,076	-	-	-	1,353,633	-	28,477	-	-	1,403,186
2014	-	10,803	-	-	-	1,139,271	-	30,941	1,372	20	1,182,406
2015	-	8,585	-	-	-	947,987	-	21,561	3,893	240	982,266
2016	-	1,878	-	-	-	863,661	-	3,780	4,397	133	873,850
2017	-	10,855	-	-	-	860,453	-	2,057	1,868	402	875,635
2018	-	41,985	-	-	-	1,096,647	-	-	-	74	1,138,706
2019	-	62,853	-	-	-	1,621,616	-	-	-	-	1,684,469
2020	-	27,984	-	-	-	1,150,979	-	-	-	-	1,178,963
2021	-	54,828	-	-	-	1,736,256	-	-	-	-	1,791,085
2022	-	40,960	-	-	-	2,204,850	-	-	-	-	2,245,810
2023	-	26,595	-	-	-	2,075,192	13,843	-	-	-	2,115,630
2024	-	17,578	-	-	-	1,558,160	121,318	-	-	-	1,697,056
2025	-	19,793	-	-	-	1,156,339	477,965	-	-	-	1,654,097
Ene -Mar 2025	-	2,768	-	-	-	344,663	61,756	-	-	-	409,188
Ene -Mar 2026	-	6,767	-	-	-	123,170	299,410	-	-	-	429,347

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

Nota: Los períodos de colocación de los Créditos Mivivienda del cuadro anterior son:

- a. MIVIVIENDA Tradicional: julio 1999 - abril 2006.
- b. Crédito Techo Propio: desde noviembre 2003 - presente.
- c. Cobertura de Riesgo Crediticio - PBP: mayo 2006 - octubre 2009.
- d. MIVIVIENDA Estandarizado: desde julio 2006 - noviembre 2009.
- e. MIHOGAR: marzo 2007 - agosto 2009.
- f. Crédito MIVIVIENDA: Se colocan desde junio 2009 - presente.
- g. MICONSTRUCCIÓN: desde julio 2012 - diciembre 2017.
- h. MI CASA MÁS: enero 2014 - diciembre 2017.
- i. MITERRENO: diciembre 2014 - presente.
- j. Servicio CRC: noviembre 2023 - presente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA N° 1.2.3: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DESTINO Y PRODUCTO, A MARZO 2026

Destino	Producto	1999 a 2010a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	Total	
Número de créditos colocados																				
TOTAL		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	9,157	2,335	215,976	
Vivienda en construcción	Crédito MIVIVIENDA	7,697	8,614	9,381	10,758	8,636	7,330	6,930	5,520	6,282	8,522	6,405	9,652	10,428	7,943	6,090	5,028	560	125,976	
	MIVIVIENDA Tradicional	21,122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,122	
	Crédito Techo Propio	5,136	2,180	1,153	1,094	551	290	92	337	1,163	1,685	810	1,637	1,141	723	418	468	149	19,017	
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	282	1,650	1,083	3,050	
	Cobertura de Riego - PSP	4,088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,088	
	MHOGAR	3,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,580
	MICONSTRUCCION	-	-	188	459	177	123	28	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009
	MIVIVIENDA Estandarizado	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260
	MICASA MAS	-	-	-	-	11	19	17	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58
SUBTOTAL VIVIENDA EN CONSTRUCCION		41,883	10,794	10,522	12,311	9,375	7,762	7,067	5,902	7,445	10,207	7,215	11,279	11,569	8,701	6,790	7,146	1,792	178,160	
Terreno	MITERRENO	-	-	-	-	1	5	4	11	2	-	-	-	-	-	-	-	-	23	
	MIVIVIENDA Tradicional	12,172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,172	
Vivienda terminada	Crédito MIVIVIENDA	516	274	364	491	674	519	538	681	1,043	1,161	643	794	1,078	2,380	1,856	1,491	250	14,753	
	Cobertura de Riego - PSP	1,311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311	
	Crédito Techo Propio	632	3	23	6	-	57	0	11	38	63	11	26	22	14	4	9	1	920	
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	70	458	292	826	
	MHOGAR	419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419	
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	9	13	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29
	MIVIVIENDA Estandarizado	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	
	SUBTOTAL VIVIENDA TERMINADA		15,071	277	387	497	675	535	551	698	1,081	1,224	654	820	1,100	2,400	1,930	1,958	543	30,451
Vivienda en ampliación	MICONSTRUCCION	-	-	-	90	256	134	20	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502	
Vivienda en mejoramiento	MICONSTRUCCION	-	-	-	214	326	226	36	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807	
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	3	
Vivienda de segundo uso	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	52	144	368	310	375	452	585	374	446	411	77	340	18	0	3,952	
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
Construcción en terreno propio	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	10	94	107	162	207	119	326	427	303	287	35	0	2,077	

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - marzo 2026

TABLA N° 1.2.4: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA, A MARZO 2026

Tipo de IFI	1999 - 2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	Total
Número de créditos colocados																		
TOTAL	56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	9,157	2,335	215,976
Banco	49,460	9,308	9,289	9,744	7,734	5,640	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,441	10,431	9,225	7,869	7,740	1,965	167,557
CAC	628	64	344	735	646	775	42	-	-	-	358	681	379	208	-	-	-	4,860
CMAC	2,138	353	428	801	1,199	1,712	1,209	754	979	1,135	778	1,682	1,483	1,109	864	707	205	17,536
CRAC	1,557	405	966	1,538	493	41	2	4	52	43	9	11	-	-	-	-	-	5,121
Edpyme	1,154	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	552	200	327	86	8,846
Financiera	1,891	719	34	5	117	388	784	915	1,543	2,056	515	818	518	387	414	383	79	11,566
Hipotecaria	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - marzo 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA N° 1.2.5: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR ENTIDAD FINANCIERA, A MARZO 2026

Tipo de IFI	IFI ^{d/}	1999 ^{a/} -2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	Total	
		Número de créditos colocados																		
		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	9,157	2,335	215,976	
Banco	Banco Falabella	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
	Comercio	255	60	15	15	59	31	25	45	12	48	53	83	75	75	44	52	11	958	
	Continental	7,726	1,478	1,320	1,055	941	393	414	230	188	420	636	1,136	1,740	1,774	1,433	1,275	287	22,446	
	Crédito	12,993	2,940	3,344	4,043	2,469	1,452	1,651	2,337	2,999	4,088	2,980	4,147	4,262	3,160	3,183	3,027	725	59,800	
	Interbank	10,479	3,091	3,008	2,386	889	726	940	738	919	1,254	918	1,700	2,127	1,895	1,441	1,503	401	34,415	
	Mi Banco	335	-	4	6	14	-	-	-	-	-	6	11	3	-	-	-	-	-	379
	Scotiabank	3,383	973	499	723	1,213	772	652	208	108	238	233	314	589	774	453	433	68	11,633	
	Financiera Santander S.A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55	-	-
	Sudamericano	1,253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,253
	Trabajo	3,464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,464
	Wiese Sudameris	4,865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,865
	BANCO GNB PERU	-	-	-	-	60	55	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119
	BANCO PICHINCHA	3,473	613	653	527	831	1,039	1,121	713	821	1,020	829	1,550	930	795	805	502	119	16,341	
BANBIF	1,231	153	446	989	1,258	1,172	640	479	455	812	466	508	708	752	510	893	293	11,765		
SANTANDER CONSUMER BANK S.A	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61	61	
CAC	AELUCOOP	-	-	-	-	-	1	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	
	CAC Abaco	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	
	CAC El Pacifico	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	
	CAC Pacifico	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	358	681	379	208	-	-	-	1,627	
	CAC San Francisco	-	-	4	29	5	5	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47	
	CAC San Martín de Porres	16	-	-	-	6	15	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57	
	CAC Santa María Magdalena	38	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	
	La Rehabilitadora	-	-	-	-	1	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	
	CAC Quillecoop	-	-	-	-	22	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	
	PrestaPerú	522	64	322	706	612	731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,957	
CMAC	Caja Metropolitana	1,209	97	60	6	80	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,464	
	CMAC Huancayo	119	112	112	143	158	286	426	301	608	789	642	1,006	843	554	370	354	100	6,923	
	CMAC Ica	323	109	181	176	173	216	158	64	79	100	73	399	331	318	255	147	35	3,137	
	CMAC Maynas	-	-	1	8	9	2	3	0	10	17	7	140	86	18	1	3	0	305	
	CMAC Paíta	24	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38	
	CMAC Piura	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	12	153	
	CMAC Sullana	4	19	50	456	772	1,195	622	385	225	123	7	-	-	-	-	-	-	3,858	
	CMAC Tacna	70	-	-	-	-	-	-	4	21	19	1	-	-	-	-	-	-	115	
	CMAC Trujillo	257	2	24	12	7	1	-	-	1	7	3	2	84	21	37	34	13	505	
	CMAC Cusco	-	-	-	-	-	-	-	-	35	77	38	88	76	111	92	99	23	639	
CMAC Arequipa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7	47	63	87	109	61	22	399		
CRAC	Crac Caja Sur	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166	
	CRAC Credinka	3	48	96	178	106	41	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474	
	CRAC Cruz de Chalpón	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
	CRAC Nor Perú	207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207	
	CRAC Nuestra Gente	36	31	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73	
	CRAC Prymera	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	
	CRAC San Martín	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97	
	Crac Sr. De Luren	1,037	326	864	1,360	387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,974	
CRAC Raíz	-	-	-	-	-	-	-	4	52	43	9	11	-	-	-	-	-	119		
Edpyme	Edpyme Confianza	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130	
	Edpyme Crear Arequipa	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	
	Edpyme Edyficar	269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269	
	Edpyme MiCasa	737	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	349	-	-	-	7,613	
	Edpyme Nueva Visión	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	
	Empresa de crédito Vivela S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203	200	327	86	816	
Financiera	Financiera CMR	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174	
	Financiera Confianza S.A.A.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	Financiera Efectiva S. A	-	-	-	-	-	8	223	411	546	515	818	507	328	317	268	79	-	4,020	
	Financiera Solución	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34	
	Financiera TFC	1,683	719	34	4	117	388	776	692	1,132	1,510	-	-	-	-	-	-	-	7,055	
	Financiera Santander S.A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79	-	-	
	Crediscotia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	59	97	36	-	203	
Hipotecaria ^{d/}	Hipotecaria SURA	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490	

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - marzo 2026

c/ Empresa Administradora Hipotecaria (EAH).

d/ Considera las IFI que han sido absorbidas, liquidadas o finiquitadas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA N° 1.2.6: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y PRODUCTO, A MARZO 2026

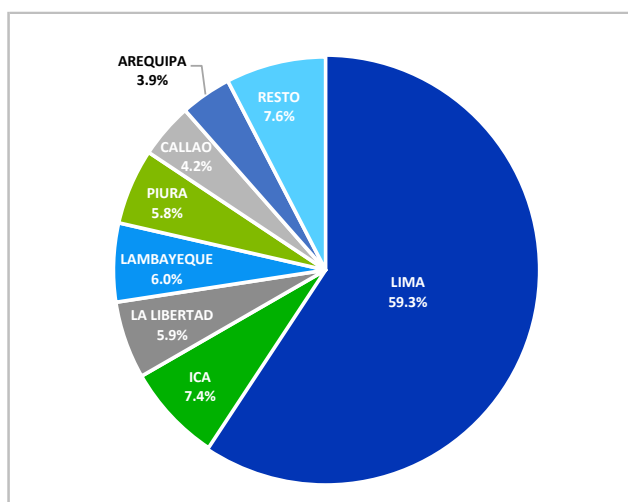
Departamento	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - Premio al Buen Pagador	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	Mi Construcción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total	Part. %
Número de créditos colocados												
TOTAL	33,294	19,937	5,399	281	3,999	146,761	3,876	2,319	87	23	215,976	100%
AMAZONAS	2	-	-	-	-	209	-	-	-	-	211	0.1%
ANCASH	152	730	23	-	17	1,045	27	7	-	3	2,004	0.9%
APURIMAC	6	-	11	-	1	163	-	-	-	-	181	0.1%
AREQUIPA	1,357	914	79	5	253	4,761	166	848	16	5	8,404	3.9%
AYACUCHO	35	85	-	-	-	253	1	9	-	-	383	0.2%
CAJAMARCA	53	-	8	-	48	1,060	8	24	-	-	1,201	0.6%
CALLAO	781	290	430	2	169	7,038	209	91	1	3	9,014	4.2%
CUSCO	477	41	88	-	7	814	21	24	-	-	1,472	0.7%
HUANCAYELICA	-	4	-	-	-	49	-	1	-	-	54	0.0%
HUANUCO	27	38	1	-	1	183	2	-	-	-	252	0.1%
ICA	865	6,999	44	-	142	7,853	82	9	-	-	15,994	7.4%
JUNIN	219	171	31	-	83	3,374	59	5	4	-	3,946	1.8%
LA LIBERTAD	1,867	3,120	272	5	254	6,897	206	61	6	-	12,688	5.9%
LAMBAYEQUE	874	1,236	128	-	173	10,151	175	151	7	3	12,898	6.0%
LIMA	25,672	1,872	4,232	266	2,557	90,343	2,570	512	50	9	128,083	59.3%
LORETO	78	33	-	-	1	129	-	1	-	-	242	0.1%
MADRE DE DIOS	-	93	-	-	-	54	-	-	-	-	147	0.1%
MOQUEGUA	19	44	2	-	4	588	3	72	-	-	732	0.3%
PASCO	1	-	-	-	1	184	-	-	-	-	186	0.1%
PIURA	471	2,271	34	3	266	8,656	302	415	3	-	12,421	5.8%
PUNO	54	206	6	-	11	1,129	9	-	-	-	1,415	0.7%
SAN MARTIN	127	1,143	9	-	8	762	-	8	-	-	2,057	1.0%
TACNA	148	106	1	-	3	937	34	29	-	-	1,258	0.6%
TUMBES	3	-	-	-	-	21	1	52	-	-	77	0.0%
UCAYALI	6	541	-	-	-	108	1	-	-	-	656	0.3%

Fuente: FMV

Nota : Acumulado julio 1999 - marzo 2026

GRÁFICO N° 1.2.7: PARTICIPACION DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO

(Al cierre de marzo 2026)



Fuente: FMV

Nota : Acumulado julio 1999 - marzo 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA N° 1.2.7: EVOLUCIÓN DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y TIPO DE PRODUCTO
(DESDE 2012 A MARZO 2026)

Departamento	Producto	Anual		Total 2012-2026 ^{b/}
		2025	2026 ^{b/}	
Número de créditos colocados		9,157	2,335	147,951
AMAZONAS	Crédito MIVIVIENDA	23	2	208
ANCASH	Crédito Techo Propio	26	3	548
	MICONSTRUCCION	-	-	7
	MITERRENO	-	-	3
	Servicio CRC	12	15	27
	Crédito MIVIVIENDA	49	5	1,032
APURIMAC	Crédito MIVIVIENDA	4	1	100
AREQUIPA	Crédito Techo Propio	-	-	235
	MICASA MAS	-	-	16
	MICONSTRUCCION	-	-	848
	MITERRENO	-	-	5
	Servicio CRC	94	65	166
	Crédito MIVIVIENDA	122	10	3,944
AYACUCHO	Crédito Techo Propio	-	-	32
	MICONSTRUCCION	-	-	9
	Servicio CRC	1	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	2	3	246
CAJAMARCA	MICONSTRUCCION	-	-	24
	Servicio CRC	3	5	8
	Crédito MIVIVIENDA	79	15	924
CALLAO	Crédito Techo Propio	-	-	1
	MICASA MAS	-	-	1
	MICONSTRUCCION	-	-	91
	MITERRENO	-	-	3
	Servicio CRC	116	87	209
	Crédito MIVIVIENDA	266	17	6,341
CUSCO	Crédito Techo Propio	-	-	10
	MICONSTRUCCION	-	-	24
	Servicio CRC	11	7	21
	Crédito MIVIVIENDA	54	7	559
HUANCAVELICA	Crédito Techo Propio	-	-	4
	MICONSTRUCCION	-	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	1	1	49
	Servicio CRC	7	3	176
HUANUCO	Crédito MIVIVIENDA	1	1	2
	Servicio CRC	98	43	3,506
	MICONSTRUCCION	-	-	9
ICA	Servicio CRC	46	35	82
	Crédito MIVIVIENDA	282	68	7,335
	Crédito Techo Propio	-	0	101
	MICASA MAS	-	-	4
JUNIN	Servicio CRC	33	26	59
	MICONSTRUCCION	-	-	5
	Crédito MIVIVIENDA	225	31	2,944
	Crédito Techo Propio	13	22	1,999
	MICASA MAS	-	-	6
LA LIBERTAD	MICONSTRUCCION	-	-	61
	Servicio CRC	131	69	206
	Crédito MIVIVIENDA	295	28	6,144
	Crédito Techo Propio	82	13	1,023
	MICASA MAS	-	-	7
LAMBAYEQUE	MICONSTRUCCION	-	-	151
	MITERRENO	-	-	3
	Servicio CRC	94	80	175
	Crédito MIVIVIENDA	496	36	9,507
	Crédito Techo Propio	96	19	1,296
	MICASA MAS	-	-	50
LIMA	MICONSTRUCCION	-	-	512
	MIHOGAR	-	-	0
	MITERRENO	-	-	9
	Servicio CRC	1 361	842	2,570
	Crédito MIVIVIENDA	4,156	511	77,910
	Crédito Techo Propio	-	-	33
LORETO	MICONSTRUCCION	-	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	7	3	127
	Crédito Techo Propio	-	-	93
MADRE DE DIOS	Crédito MIVIVIENDA	-	-	54
	Crédito Techo Propio	-	0	44
MOQUEGUA	MICONSTRUCCION	-	-	72
	Servicio CRC	1	2	3
	Crédito MIVIVIENDA	7	4	586
	Crédito MIVIVIENDA	1	1	183
PASCO	Crédito Techo Propio	161	50	1,671
	MICASA MAS	-	-	3
	MICONSTRUCCION	-	-	415
	Servicio CRC	182	118	302
	Crédito MIVIVIENDA	346	43	8,442
PUNO	Crédito Techo Propio	-	-	9
	Servicio CRC	2	7	9
	Crédito MIVIVIENDA	49	5	1,125
SAN MARTIN	Crédito Techo Propio	-	-	734
	MICONSTRUCCION	-	-	8
	Crédito MIVIVIENDA	24	6	664
TACNA	Crédito Techo Propio	-	-	106
	MICONSTRUCCION	-	-	29
	Servicio CRC	19	15	34
	Crédito MIVIVIENDA	74	10	932
TUMBES	MICONSTRUCCION	-	-	52
	Servicio CRC	1	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	20
UCAYALI	Crédito Techo Propio	1	-	541
	Servicio CRC	-	1	1
	Crédito MIVIVIENDA	3	0	108

Fuente: FMV

b/ enero - marzo 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA N° 1.2.8: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A MARZO 2026)

Departamento	Número de Créditos por Año												TOTAL
	1999 - 2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	
AMAZONAS	103	6	5	4	1	3	14	19	28	3	23	2	211
ANCASH	977	143	183	169	155	58	128	27	38	16	87	23	2,004
APURIMAC	151	1	1	5	3	1	1	3	6	4	4	1	181
AREQUIPA	5,694	251	215	189	311	239	383	323	251	257	216	75	8,404
AYACUCHO	147	39	31	18	41	19	28	29	15	10	3	3	383
CAJAMARCA	503	22	42	31	34	25	91	139	110	102	82	20	1,201
CALLAO	4,481	332	340	315	565	406	620	638	435	396	382	104	9,014
CUSCO	1,124	14	4	14	34	21	42	36	60	44	65	14	1,472
HUANCAVELICA	1	9	3	1	8	4	2	17	4	3	1	1	54
HUANUCO	131	20	7	12	16	5	12	7	12	18	8	4	252
ICA	8,744	738	556	665	990	389	1,096	1,083	667	494	426	146	15,994
JUNIN	1,386	251	181	233	318	230	267	273	253	239	258	57	3,946
LA LIBERTAD	6,768	524	392	720	637	513	912	563	623	478	439	119	12,688
LAMBAYEQUE	4,630	736	663	786	955	714	1,156	1,095	734	628	672	129	12,898
LIMA	69,658	4,075	3,739	4,782	6,663	4,745	6,520	7,965	7,160	5,791	5,613	1,372	128,083
LORETO	93	7	5	15	32	7	16	7	23	27	7	3	242
MADRE DE DIOS	22	12	7	43	59	1	1	1	1	1	8	6	147
MOQUEGUA	238	1	6	153	156	38	81	26	11	8	8	6	732
PASCO	5	68	8	27	23	5	23	17	6	2	1	1	186
PIURA	4,604	689	563	678	864	618	1,065	969	835	636	689	211	12,421
PUNO	822	73	62	45	34	63	58	68	79	48	51	12	1,415
SAN MARTIN	1,298	34	13	109	115	98	144	119	49	48	24	6	2,057
TACNA	240	36	72	127	179	156	123	53	69	85	93	25	1,258
TUMBES	58	1	2	3	3	3	4	1	3	1	1	1	77
UCAYALI	487		3	1	28	1	84	29	10	8	4	1	656
Total general	112,365	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	9,157	2,335	215,976

Departamento	Monto de Créditos por Año (miles de S/)												TOTAL
	1999-2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	
AMAZONAS	10 162	574	468	423	96	186	1785	769	1438	255	1097	77	17,329
ANCASH	46 754	10544	13600	10184	9962	4684	9199	3255	3608	1914	8745	3164	125,614
APURIMAC	12 684	140	99	487	375	60	200	293	1177	485	446	64	16,508
AREQUIPA	403 624	34617	27779	24336	45360	37193	63123	63127	48848	47550	37644	15085	848,286
AYACUCHO	7 890	3758	2688	1449	2833	1196	2168	4455	1652	802	338	552	29,782
CAJAMARCA	40 961	1697	3813	2740	3049	2461	9045	12679	10268	9193	7657	1791	105,354
CALLAO	451 792	44476	47621	43939	89198	67846	109297	121388	91254	79108	76992	22530	1,245,443
CUSCO	92 178	2029	574	2252	4592	3476	6245	6882	11939	7961	10464	2941	151,533
HUANCAVELICA	81	994	419	34	476	309	120	1679	478	348	57	100	5,095
HUANUCO	9 917	2245	563	1298	1782	533	1268	690	1168	2275	1182	610	23,530
ICA	379 300	46629	39787	46216	70229	31208	70912	78753	54717	42632	41475	15468	917,328
JUNIN	119 814	27567	19719	25329	31078	20690	27012	27348	29736	26513	27199	7114	389,118
LA LIBERTAD	487 440	60867	49532	69970	67463	38910	70084	61190	87021	67080	66462	16409	1,142,428
LAMBAYEQUE	381 935	74201	74731	85153	95316	72913	127256	125469	86805	80721	80157	16476	1,301,131
LIMA	6 656 014	494780	531773	723913	1137617	814237	1171184	1623305	1577078	1237233	1195703	297890	17,460,727
LORETO	4 715	466	399	1212	1672	459	1020	939	2446	2800	915	378	17,421
MADRE DE DIOS	998	598	356	1585	2524	50	128	147	-	171	-	-	6,556
MOQUEGUA	15 855	113	338	12106	13001	3497	7339	2869	964	1267	1043	687	59,080
PASCO	409	2375	510	1587	1704	303	1874	1232	575	117	150	90	10,926
PIURA	298 557	54991	47618	64027	78662	55759	85334	88619	84051	68470	74947	22572	1,023,607
PUNO	30 078	3749	4249	3766	3203	5530	5120	7164	9007	6369	7408	1279	86,921
SAN MARTIN	46 982	2772	1310	6200	8295	5275	8047	7496	3805	4740	2139	864	97,924
TACNA	18 067	3618	7440	10222	15304	11900	10128	4844	6465	8406	11055	3025	110,474
TUMBES	2 645	50	-	137	113	228	365	137	323	45	440	-	4,483
UCAYALI	18 218	-	250	140	563	61	2832	1083	807	598	381	183	25,115
Total general	9 537 068	873,850	875,635	1,138,706	1,684,469	1,178,963	1,791,085	2,245,810	2,115,630	1,697,056	1,654,097	429,347	25,221,714

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - marzo 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA N° 1.2.8.1: BANCOS – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A MARZO 2026)

Departamento	Número de Créditos por Año													TOTAL	Departamento	Monto de Créditos por Año (miles de S/)													TOTAL
	1999-2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	1999-2015 ^{a/}			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}			
AMAZONAS	102	6	5	1	1	3	3	-	4	1	1	-	127	AMAZONAS	10107	574	468	184	96	186	565	533	155	77	-	12,945			
ANCASH	954	143	133	61	73	57	93	15	22	13	77	23	1,664	ANCASH	45203	10544	11189	5578	6563	4639	8480	2865	2729	1764	7478	3164	110,316		
APURIMAC	23	1	-	-	-	-	-	1	4	1	1	-	31	APURIMAC	3612	140	-	-	-	-	-	47	941	195	110	-	3,044		
AREQUIPA	3474	196	138	154	268	220	338	290	194	202	175	66	5,715	AREQUIPA	279322	26064	17176	20813	40671	55758	57110	59730	42067	41895	32698	141,018	667,122		
AYAQUCHO	54	-	1	-	-	-	-	10	3	1	1	-	70	AYAQUCHO	736	-	105	-	-	-	-	2826	611	95	193	-	4,565		
CAJAMARCA	402	22	40	31	27	13	36	41	25	50	55	7	749	CAJAMARCA	34279	1697	3669	2740	2520	3631	4654	5117	3443	5257	5539	738	71,283		
CALLAO	4012	312	316	295	536	390	613	617	423	347	358	96	8,515	CALLAO	429430	42569	45165	41273	85471	65710	108540	118413	90341	73733	73636	21377	1,195,659		
CUSCO	1011	14	4	8	9	15	28	15	37	29	42	9	1,221	CUSCO	78739	2029	574	1052	1514	2337	3993	2902	7145	5323	6825	2252	114,705		
HUANCAVELICA	-	-	1	-	-	-	-	1	-	1	-	-	3	HUANCAVELICA	-	-	-	201	-	-	-	308	-	150	-	509			
HUANUCO	25	1	-	2	-	1	-	1	-	3	5	3	2	52	HUANUCO	2174	51	-	506	-	164	-	330	808	555	370	6,537		
ICA	4288	206	188	120	188	159	211	264	138	144	143	59	6,068	ICA	219945	20172	17801	12202	18897	12621	18885	25419	14065	16194	12570	7169	395,741		
JUNIN	489	26	15	22	39	43	57	94	105	144	119	32	1,185	JUNIN	43720	2759	1726	2770	4908	4768	7187	12842	16208	18930	15387	4414	135,628		
LA LIBERTAD	5339	452	362	439	435	218	450	386	503	441	389	108	9,522	LA LIBERTAD	415628	53813	47407	59168	59861	31018	55370	55611	82503	63867	61004	15559	1,000,809		
LAMBAYEQUE	4079	605	542	504	614	568	1066	903	587	535	516	105	10,624	LAMBAYEQUE	393493	64056	67595	66380	79954	65436	121095	112620	75011	71092	68150	14507	1,159,829		
LIMA	62665	2938	2587	3385	4987	3838	5702	7063	6525	5396	5226	1250	111,562	LIMA	6021171	403924	437633	610428	999123	730128	1096989	1531303	1505919	1188857	1148531	284650	15,957,957		
LORETO	79	6	5	9	11	4	6	5	21	26	7	3	182	LORETO	3974	408	399	965	807	345	555	684	2301	2677	915	378	14,408		
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
MOQUEGUA	27	1	1	3	2	11	55	16	6	6	3	4	135	MOQUEGUA	1554	113	52	414	193	784	4484	1932	544	1009	506	420	12,014		
PASCO	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	5	PASCO	106	-	-	-	-	-	-	-	64	150	90	410			
PURA	3177	468	350	406	606	520	691	644	526	424	522	174	8,508	PURA	220256	41748	38619	51866	64811	45306	68389	69956	69999	54322	63757	19986	800,015		
PUNO	280	-	2	1	-	1	3	30	64	40	48	8	477	PUNO	6586	-	151	79	-	67	250	3340	7703	5425	7187	949	31,737		
SAN MARTIN	388	14	12	14	11	7	35	25	15	21	2	2	496	SAN MARTIN	21084	1215	1211	1468	1308	683	3680	3383	2265	2650	265	441	39,632		
TACNA	135	36	65	47	76	78	50	10	15	39	49	15	615	TACNA	11278	3618	6696	4704	8440	7687	4808	1033	2175	4947	7074	2294	64,753		
TUMBES	5	-	-	1	-	-	1	-	2	-	1	-	10	TUMBES	205	-	-	77	-	-	117	-	242	-	440	-	1,081		
UCAYALI	5	-	3	1	1	1	2	1	3	2	1	1	21	UCAYALI	276	-	250	140	182	61	140	160	373	169	118	180	2,052		
Total general	91,175	5,447	4,750	5,302	7,886	6,126	9,441	10,481	9,225	7,869	7,740	1,965	167,557	Total general	8,200,736	675,493	696,086	882,302	1,975,926	1,013,164	1,965,145	2,010,511	1,924,408	1,593,379	1,513,194	393,047	21,809,421		

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - marzo 2026

TABLA N° 1.2.8.2: CAJAS MUNICIPALES – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A MARZO 2026)

Departamento	Número de Créditos por Año													TOTAL	Departamento	Monto de Créditos por Año (miles de S/)													TOTAL
	1999-2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	2002-2015 ^{a/}			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}			
AMAZONAS	1	-	-	2	-	-	11	19	24	2	22	2	83	AMAZONAS	55	-	-	165	-	-	1220	789	905	100	1020	77	4,311		
ANCASH	22	-	-	1	-	1	35	10	11	-	-	-	80	ANCASH	1514	-	-	80	-	45	720	290	656	-	-	-	3,305		
APURIMAC	-	-	1	4	3	-	1	2	2	3	3	1	20	APURIMAC	-	-	99	398	375	-	200	246	235	290	336	64	2,243		
AREQUIPA	222	54	77	19	39	12	45	33	55	55	41	9	661	AREQUIPA	29994	8310	10603	1776	4283	1036	6013	3397	6401	5855	4946	977	83,592		
AYAQUCHO	41	39	30	18	41	19	28	18	12	9	2	3	260	AYAQUCHO	4201	3758	2583	1449	2833	1196	2168	1332	1040	708	145	552	21,967		
CAJAMARCA	46	-	1	-	7	12	55	98	85	42	23	8	376	CAJAMARCA	3003	-	70	-	529	830	4391	7562	6825	3375	1774	697	29,057		
CALLAO	116	9	10	4	3	2	1	6	7	1	2	-	161	CALLAO	6610	629	674	465	279	174	145	440	455	11	200	-	10,083		
CUSCO	-	-	-	6	13	6	14	21	23	15	23	5	126	CUSCO	-	-	-	1200	2291	1139	2252	3980	4794	2638	3639	689	22,622		
HUANCAVELICA	1	9	2	1	2	4	2	16	4	2	1	1	45	HUANCAVELICA	81	994	218	34	266	309	120	1371	478	198	57	100	4,226		
HUANUCO	39	14	7	12	14	5	11	7	9	13	5	2	138	HUANUCO	1674	1514	563	1298	1277	533	1104	690	839	1467	627	240	11,825		
ICA	1316	213	100	136	179	169	643	493	360	282	179	62	4,132	ICA	49598	9288	4703	7537	13246	10715	32377	26175	21029	19268	16565	5438	215,940		
JUNIN	592	218	163	185	214	180	208	177	145	95	138	25	2,340	JUNIN	61402	24198	17724	19803	21775	15430	19641	14268	13074	7584	11663	2701	229,262		
LA LIBERTAD	658	71	26	79	65	10	19	21	13	25	20	5	1,012	LA LIBERTAD	49226	6887	1666	3252	2827	805	1373	1488	897	2528	1866	412	73,226		
LAMBAYEQUE	250	43	26	21	86	108	87	140	65	32	50	11	919	LAMBAYEQUE	14052	3784	2440	1876	4125	5305	5989	8302	4381	2339	3818	1323	57,739		
LIMA	2519	332	198	89	53	32	60	69	87	122	100	39	3,754	LIMA	213731	25511	16566	8154	5170	2912	5570	6111	8922	11237	9234	2993	316,409		
LORETO	3	-	-	6	21	3	10	2	2	1	-	-	48	LORETO	277	-	-	247	865	114	465	254	145	124	-	-	2,491		
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	2	1	1	-	1	-	-	-	6	MADRE DE DIOS	-	-	-	224	50	128	147	-	171	-	-	720			
MOQUEGUA	10	-	5	150	154	27	26	10	5	2	5	2	396	MOQUEGUA	522	-	286	11692	12808	2713	2845	938	420	258	537	267	33,286		
PASCO	3	68	8	27	23	5	23	17	6	1	-	-	181	PASCO	363	2375	510	1587	1704	303	1874	1232	575	53	-	-	10,516		
PURA	525	135	89	106	59	31	117	136	96	85	33	12	1,424	PURA	29592	9836	5382	5064	2797	1723	5750	8275	6311	5005	2753	966	83,454		
PUNO	54	-	4	22	34	62	55	38	15	8	3	4	299	PUNO	2709	-	270	1872	3203	5463	4870	3824	1303	943	222	330	25,004		
SAN MARTIN	34	3	-	10	17	9	72	77	21	15	18	4	280	SAN MARTIN	2101	270	-	624	1176	828	2396	3213	1046	1347	1671	423	15,094		
TACNA	69	-	7	80	103	77	73	43	54	46	36	10	598	TACNA	4520	-													

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

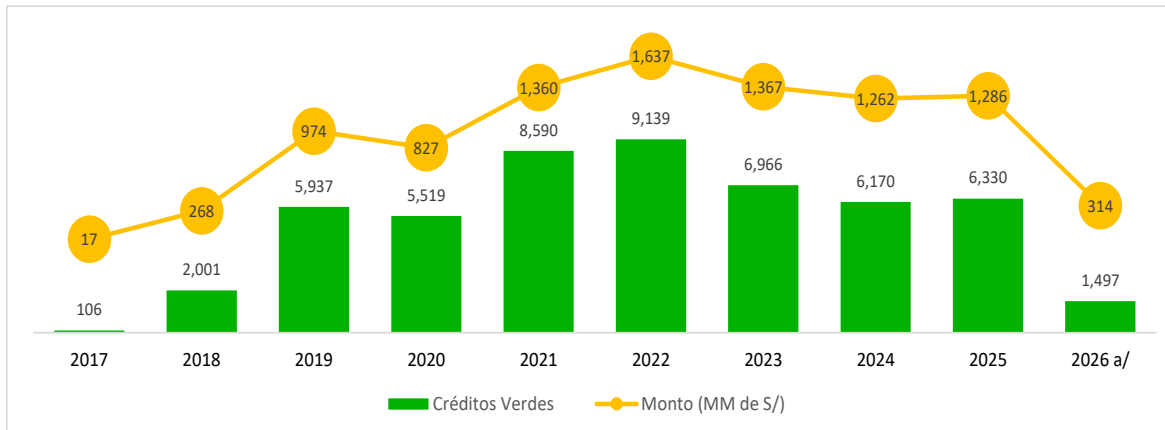
2.1 Colocaciones mensuales de créditos
verdes y BBP sostenible.

Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE MARZO)



Fuente: FMV

a/ Información al cierre de marzo de 2026

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: NÚMERO Y MONTO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR AÑOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE MARZO)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE POR PRODUCTO

Producto	Crédito Mivivienda		Crédito Techo propio		Crédito Servicio CRC		Total MIVIVIENDA Verde	
	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)
2016	27	4,751	0	0	0	0	27	4,751
2017	106	16,746	0	0	0	0	106	16,746
2018	2,000	267,780	1	44	0	0	2,001	267,825
2019	5,901	973,049	36	941	0	0	5,937	973,990
2020	5,515	826,900	4	145	0	0	5,519	827,045
2021	8,590	1,359,740	0	0	0	0	8,590	1,359,740
2022	9,139	1,637,254	0	0	0	0	9,139	1,637,254
2023	6,942	1,359,005	0	0	24	8,065	6,966	1,367,069
2024	5,970	1,192,678	0	0	200	69,569	6,170	1,262,247
2025	4,783	927,338	0	0	1,547	358,650	6,330	1,285,988
2026 a/	465	82,469	0	0	1,032	231,999	1,497	314,469
TOTAL	49,438	8,647,710	41	1,130	2,803	668,283	52,282	9,317,123

Fuente: FMV

a/ Información al cierre de marzo de 2026

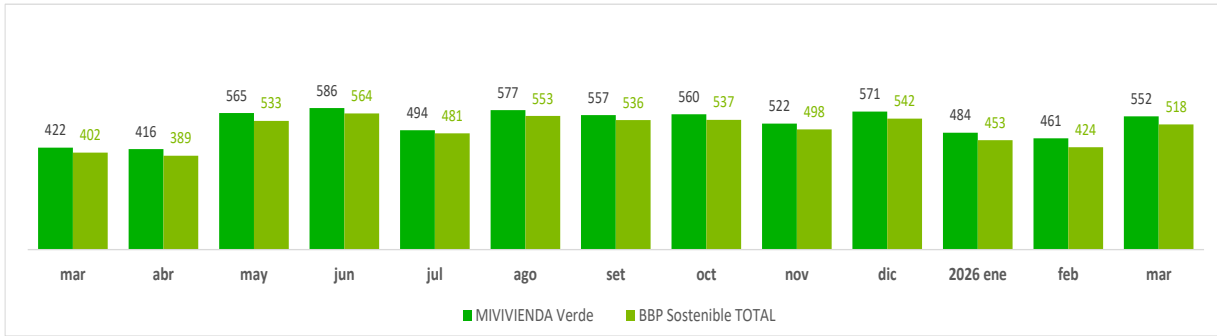
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Los créditos verdes son beneficiados con una tasa preferencial por sostenibilidad con/sin BBP Sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE MARZO)



NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE POR TIPO DE IFI

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE MARZO)

DISTRIBUCIÓN DE CANTIDADES POR TIPO DE IFI

Tipo IFI	MIVIVIENDA Verde		BBP SOSTENIBLE	
	Mar 2026	Ene-Mar 2026	Mar 2026	Ene-Mar 2026
Banco	512	1,404	478	1,302
CMAC	13	27	13	27
Edpyme	10	26	10	26
Financiera	17	40	17	40
TOTAL	552	1,497	518	1,395

DISTRIBUCIÓN DEL MONTOS POR TIPO DE IFI

Tipo IFI	MIVIVIENDA Verde (miles S/)		BBP SOSTENIBLE (miles S/)	
	Mar 2026	Ene-Mar 2026	Mar 2026	Ene-Mar 2026
Banco	110,756	302,469	3,011	8,203
CMAC	1,443	3,064	82	170
Edpyme	1,644	3,968	63	164
Financiera	1,932	4,967	107	252
TOTAL	115,775	314,469	3,263	8,789

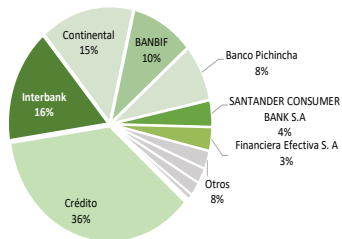
Fuente: FMV

Nota: El monto BBPS es el monto que se adiciona a BBP tradicional y al nuevo BBP Integrador.

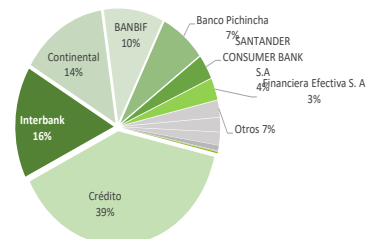
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(MARZO 2026)

DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR IFI



DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR IFI



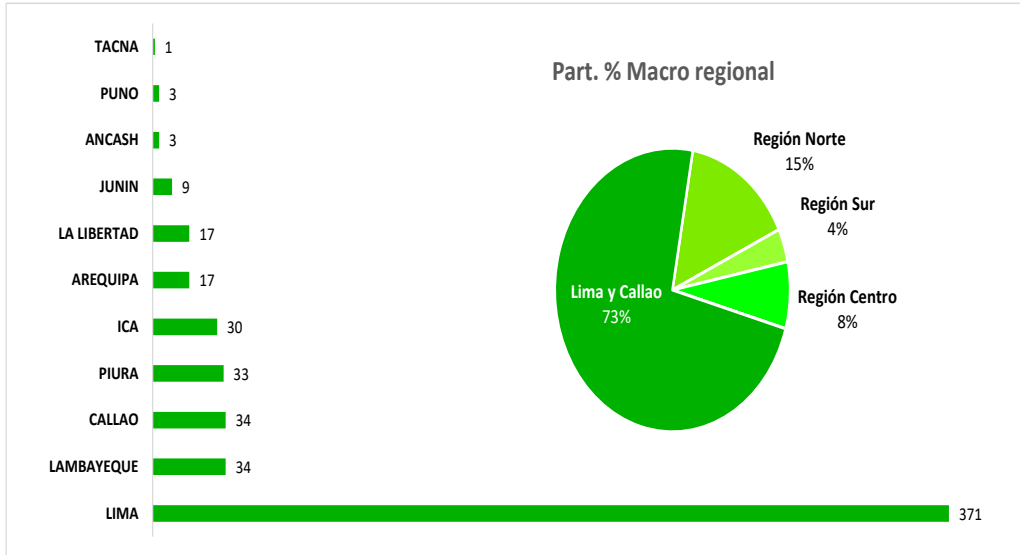
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

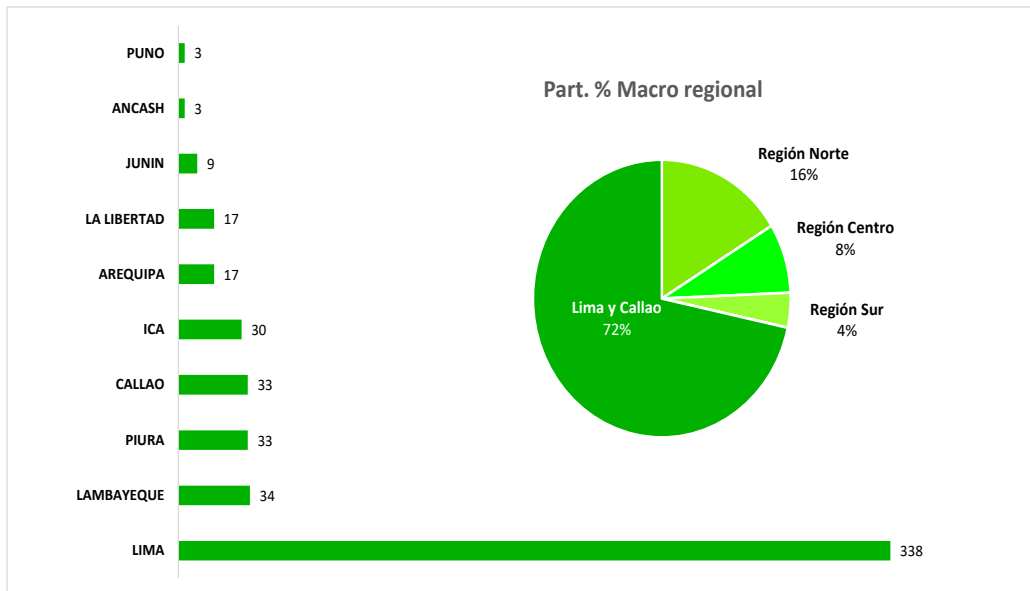
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(MARZO 2026)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR REGIÓN, MARZO 2026



DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR REGIÓN, MARZO 2026



NOTA:

Lima y Callao comprenden el departamento de Lima y la provincia consuntional de Callao. Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
 Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
 Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Fuente: FMV

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de Género)

3.1 Colocaciones mensuales de
créditos FMV por sexo

Colocaciones mensuales
de créditos FMV
por sexo

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR SEXO

Año	Créditos colocados				Monto de créditos (Miles de \$)			
	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %
TOTAL	60,266		63,212		8,911,582		8,937,737	
2014	5,031	47%	5,746	53%	552,544	47%	629,862	53%
2015	4,126	45%	4,964	55%	445,657	45%	536,609	55%
2016	3,676	45%	4,406	55%	400,025	46%	473,825	54%
2017	3,236	46%	3,865	54%	405,584	46%	470,051	54%
2018	4,328	47%	4,816	53%	550,659	48%	588,047	52%
2019	6,001	49%	6,223	51%	839,765	50%	844,704	50%
2020	4,056	49%	4,306	51%	583,577	49%	595,386	51%
2021	6,288	49%	6,583	51%	900,389	50%	890,696	50%
2022	6,855	51%	6,652	49%	1,164,081	52%	1,081,729	48%
2023	5,854	51%	5,627	49%	1,087,456	51%	1,028,174	49%
2024	4,766	51%	4,581	49%	874,884	52%	822,172	48%
2025	4,803	52%	4,354	48%	878,544	53%	775,553	47%
Ene-Mar 2025	1,080	50%	1,075	50%	208,431	51%	200,757	49%
Ene-Mar 2026	1,246	53%	1,089	47%	228,418	53%	200,929	47%

Fuente: FMV

Nota: La información desagregada por sexo está disponible desde el año 2014.

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR PRODUCTO Y SEXO

Producto	Destino	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2 022	2 023	2 024	2 025	2026 a/
Número de créditos colocados														
TOTAL		10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	9,157	2,335
Mi Construcción	Mujeres	308	41%	209	43%	42	50%	19	45%	-	-	-	-	-
	Hombres	451	59%	274	57%	42	50%	23	55%	-	-	-	-	-
SUBTOTAL MI CONSTRUCCIÓN		759	7%	483	5%	84	1%	42	1%	-	-	-	-	-
Mi Casa Más	Mujeres	5	42%	14	50%	9	30%	3	18%	-	-	-	-	-
	Hombres	7	58%	14	50%	21	70%	14	82%	-	-	-	-	-
SUBTOTAL MI CASA MÁS		12	0.11%	28	0.3%	30	0%	17	0%	-	-	-	-	-
Mi Terreno	Mujeres	0	0%	3	60%	1	25%	5	45%	0	0%	-	-	-
	Hombres	1	100%	2	40%	3	75%	6	55%	2	100%	-	-	-
SUBTOTAL MI TERRENO		1	0.01%	5	0.1%	4	0%	11	0%	2	0.02%	-	-	-
Crédito Mivivienda	Mujeres	4,424	47%	3,697	45%	3,579	45%	3,706	47%	5,145	49%	3,661	49%	5,482
	Hombres	5,030	53%	4,530	55%	4,293	55%	3,663	55%	4,235	53%	5,331	51%	3,880
SUBTOTAL CMV		9,454	88%	8,227	91%	7,872	97%	6,683	94%	7,941	87%	10,476	86%	7,541
Servicio CRC	Mujeres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	Hombres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
SUBTOTAL CRC		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Crédito Techo Propio	Mujeres	294	53%	203	59%	45	49%	189	54%	622	52%	856	49%	395
	Hombres	257	47%	144	41%	47	51%	159	46%	579	48%	892	51%	426
SUBTOTAL CTP		551	5%	347	4%	92	1%	348	5%	1,201	13%	1,748	14%	821

Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de marzo de 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

Número de Créditos por Año

Departamento	Número de Créditos por Año																			
	2014-2023		2024		2025		2026 a/		TOTAL											
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres										
LIMA METROPOLITANA	28,731	48%	30,978	52%	3,139	52%	2,956	48%	3,098	53%	2,802	47%	781	54%	661	46%	35,749	49%	37,397	51%
AMAZONAS	55	48%	60	52%	0%	3	100%	10	43%	13	57%	2	100%	-	0%	67	47%	76	53%	
ANCASH	538	45%	670	55%	8	50%	8	50%	51	59%	36	41%	9	39%	14	61%	606	45%	728	55%
APURIMAC	12	32%	26	68%	1	25%	3	75%	1	25%	3	75%	1	100%	-	0%	15	32%	32	68%
AREQUIPA	1,283	41%	1,853	59%	113	44%	144	56%	107	50%	109	50%	34	45%	41	55%	1,537	42%	2,147	58%
AYACUCHO	128	53%	113	47%	4	40%	6	60%	1	33%	2	67%	-	0%	3	100%	133	52%	124	48%
CAJAMARCA	307	52%	286	48%	62	61%	40	39%	44	54%	38	46%	12	60%	8	40%	425	53%	372	47%
CUSCO	163	53%	146	47%	20	45%	24	55%	35	54%	30	46%	10	71%	4	29%	228	53%	204	47%
HUANCAVELICA	27	55%	22	45%	0%	3	100%	-	0%	1	100%	1	100%	-	0%	28	52%	26	48%	
HUANUCO	49	44%	62	56%	7	39%	11	61%	2	25%	6	75%	2	50%	2	50%	60	43%	81	57%
ICA	3,774	48%	4,122	52%	234	47%	260	53%	221	52%	205	48%	72	49%	74	51%	4,301	48%	4,661	52%
JUNIN	1,078	47%	1,230	53%	118	49%	121	51%	133	52%	125	48%	24	42%	33	58%	1,353	47%	1,509	53%
LA LIBERTAD	2,950	49%	3,112	51%	238	50%	240	50%	226	51%	213	49%	74	62%	45	38%	3,488	49%	3,610	51%
LAMBAYEQUE	4,223	52%	3,913	48%	356	57%	272	43%	358	53%	314	47%	68	53%	61	47%	5,005	52%	4,560	48%
LIMA	436	46%	505	54%	44	48%	48	52%	41	43%	54	57%	16	47%	18	53%	537	46%	625	54%
LORETO	38	31%	85	69%	11	41%	16	59%	3	43%	4	57%	2	67%	1	33%	54	34%	106	66%
MADRE DE DIOS	71	49%	75	0%	0%	1	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	71	48%	76	52%	
MOQUEGUA	229	39%	351	61%	4	50%	4	50%	3	38%	5	63%	4	67%	2	33%	240	40%	362	60%
PASCO	78	44%	99	56%	0%	2	100%	-	0%	1	100%	-	0%	1	100%	79	44%	102	56%	
PIURA	3,844	49%	4,021	51%	325	51%	311	49%	387	56%	302	44%	106	50%	105	50%	4,662	50%	4,739	50%
PUNO	397	52%	367	48%	25	52%	23	48%	36	71%	15	29%	9	75%	3	25%	467	53%	408	47%
SAN MARTIN	357	47%	401	53%	16	33%	32	67%	10	42%	14	58%	3	50%	3	50%	386	46%	450	54%
TACNA	441	49%	453	51%	37	44%	48	56%	36	39%	57	61%	15	60%	10	40%	529	48%	568	52%
TUMBES	19	37%	33	0%	0%	1	100%	-	0%	1	100%	-	0%	-	0%	19	35%	35	65%	
UCAYALI	223	52%	205	48%	4	50%	4	50%	1	25%	3	75%	-	0%	1	100%	228	52%	213	48%
Total general	49,451	48%	53,188	52%	4,766	51%	4,581	49%	4,804	52%	4,353	48%	1,246	53%	1,089	47%	60,267	49%	63,211	51%

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

Monto de Créditos por Año

Departamento	Monto de Créditos (Miles de S/)																			
	2014-2023		2024		2025		2026 a/		TOTAL											
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres										
LIMA METROPOLITANA	4,989,797	50%	5,057,189	50%	678,614	52%	628,149	48%	675,532	54%	585,925	46%	170,005	54%	145,603	46%	6,513,949	50%	6,416,867	50%
AMAZONAS	5,050	51%	4,784	49%	-	0%	255	100%	484	44%	613	56%	77	100%	-	0%	5,610	50%	5,652	50%
ANCASH	37,736	44%	48,584	56%	568	30%	1,346	70%	5,300	61%	3,445	39%	1,338	42%	1,826	58%	44,942	45%	55,201	55%
APURIMAC	1,608	33%	3,258	67%	95	20%	390	80%	110	25%	336	75%	64	100%	-	0%	1,877	32%	3,984	68%
AREQUIPA	183,890	41%	259,697	59%	20,853	44%	26,698	56%	18,607	49%	19,038	51%	6,676	44%	8,409	56%	230,025	42%	313,841	58%
AYACUCHO	11,600	51%	10,987	49%	404	50%	398	50%	50	15%	288	85%	-	0%	552	100%	12,054	50%	12,225	50%
CAJAMARCA	27,733	51%	26,318	49%	5,704	62%	3,490	38%	3,883	51%	3,773	49%	1,024	57%	767	43%	38,344	53%	34,347	47%
CUSCO	24,153	50%	23,973	50%	3,478	44%	4,482	56%	5,893	56%	4,571	44%	1,986	68%	954	32%	35,511	51%	33,980	49%
HUANCAVELICA	2,524	55%	2,067	45%	-	0%	348	100%	-	0%	57	100%	100	100%	-	0%	2,623	51%	2,471	49%
HUANUCO	5,323	44%	6,689	56%	776	34%	1,499	66%	284	24%	897	76%	240	39%	370	61%	6,623	41%	9,455	59%
ICA	262,143	47%	298,454	53%	20,399	48%	22,233	52%	21,025	51%	20,450	49%	7,503	49%	7,965	51%	311,069	47%	349,103	53%
JUNIN	109,537	45%	132,132	55%	12,670	48%	13,843	52%	13,821	51%	13,378	49%	3,179	45%	3,935	55%	139,207	46%	163,288	54%
LA LIBERTAD	314,517	50%	316,735	50%	33,454	50%	33,627	50%	33,416	50%	33,046	50%	10,505	64%	5,904	36%	391,892	50%	389,312	50%
LAMBAYEQUE	461,242	53%	414,582	47%	45,942	57%	34,779	43%	43,119	54%	37,038	46%	8,869	54%	7,607	46%	559,171	53%	494,005	47%
LIMA	33,991	49%	34,802	51%	4,739	49%	4,840	51%	4,440	40%	6,798	60%	2,270	47%	2,542	53%	45,440	48%	48,983	52%
LORETO	2,949	30%	6,774	70%	1,245	44%	1,556	56%	392	43%	523	57%	237	63%	141	37%	4,823	35%	8,993	65%
MADRE DE DIOS	3,244	51%	3,142	49%	-	0%	171	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	3,244	49%	3,313	51%
MOQUEGUA	17,848	38%	28,949	62%	645	51%	623	49%	374	36%	669	64%	420	61%	267	39%	19,287	39%	30,507	61%
PASCO	4,330	43%	5,829	57%	-	0%	117	100%	-	0%	150	100%	90	100%	-	0%	4,420	42%	6,096	58%
PIURA	332,610	49%	350,247	51%	36,677	54%	31,793	46%	41,982	56%	32,965	44%	10,762	48%	11,810	52%	422,032	50%	426,815	50%
PUNO	28,540	52%	26,400	48%	3,412	54%	2,956	46%	5,252	71%	2,156	29%	919	72%	361	28%	38,123	54%	31,873	46%
SAN MARTIN	21,516	44%	27,162	56%	1,352	29%	3,388	71%	709	33%	1,430	67%	345	40%	519	60%	23,922	42%	32,500	58%
TACNA	37,661	49%	39,255	51%	3,579	43%	4,827	57%	4,106	37%	6,948	63%	1,811	60%	1,215	40%	47,157	47%	52,244	53%
TUMBES	1,185	0%	2,059	63%	-	0%	45	100%	-	0%	440	100%	-	0%	-	0%	1,185	32%	2,544	68%
UCAYALI	9,010	50%	9,016	50%	278	46%	320	54%	118	31%	263	69%	-	0%	183	100%	9,406	49%	9,782	51%
Total general	6,929,736	49%	7,139,083	51%	874,884	52%	822,172	48%	878,898	53%	775,199	47%	228,418	53%	200,929	47%	8,911,936	50%	8,937,382	50%

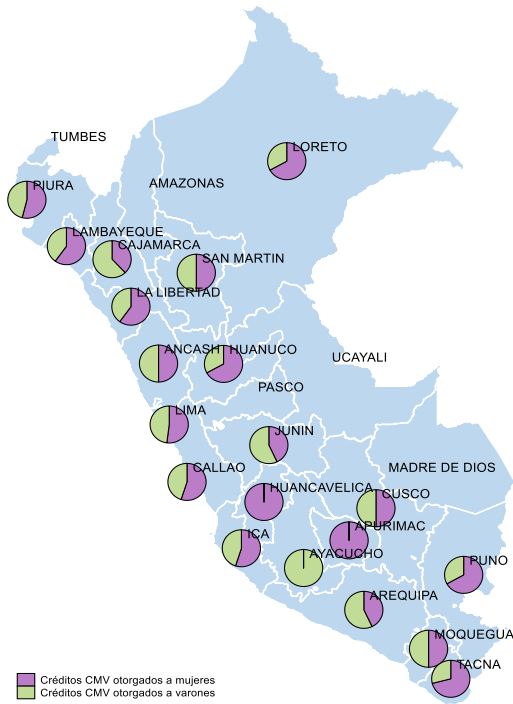
Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de marzo de 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

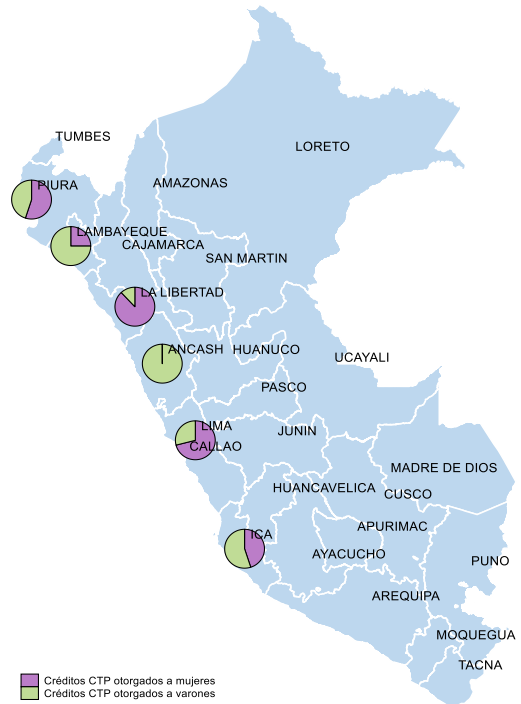
GRÁFICO: COLOCACIONES DE CRÉDITOS, ENE-MAR 2026

COLOCACIONES CMV POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-MAR



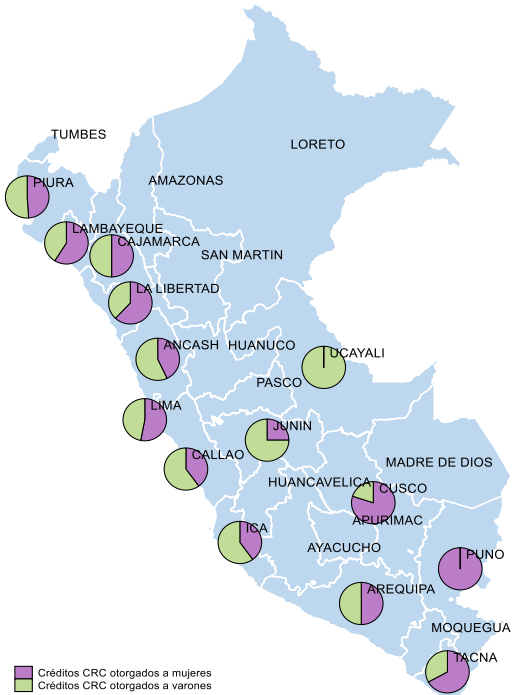
Fuente: Oficina de Planeamiento y Prospectiva

COLOCACIONES CTP POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-MAR



Fuente: Oficina de Planeamiento y Prospectiva

COLOCACIONES CRC POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-MAR



Fuente: Oficina de Planeamiento y Prospectiva

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA: CRÉDITOS FMV POR TIPO DE INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO MARZO 2026

IFI	MAR				ENE-MAR				TOTAL
	MUJERES		HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		
Banco	388	54.3%	327	45.7%	1,047	53.3%	918	46.7%	1,965
CMAC	52	57.1%	39	42.9%	116	56.6%	89	43.4%	205
Edpyme	21	65.6%	11	34.4%	45	52.3%	41	47.7%	86
Financiera	13	56.5%	10	43.5%	38	48.1%	41	51.9%	79
CAC	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0
Total	474	55.05%	387	44.95%	1,246	53.4%	1,089	46.6%	2,335

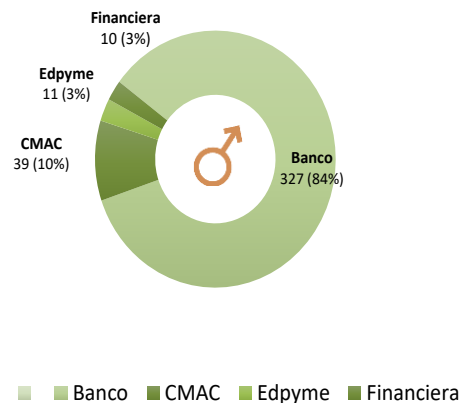
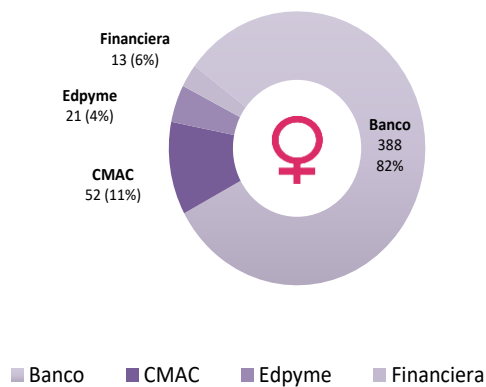


TABLA: CRÉDITOS FMV POR INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO MARZO 2026

IFI's	MUJERES		HOMBRES		TOTAL
	Cantidad	Porcentaje	Cantidad	Porcentaje	
Total	1,246	53.4%	1,089	46.6%	2,335
Crédito	376	52%	349	48%	725
Interbank	215	54%	186	46%	401
Continental	161	56%	126	44%	287
BANBIF	152	52%	141	48%	293
Banco Pichincha	65	55%	54	45%	119
Scotiabank	39	57%	29	43%	68
EMPRESA DE CREDITO VIVELA S.A.	45	52%	41	48%	86
CMAC Huancayo	56	56%	44	44%	100
Financiera Efectiva S. A	38	48%	41	52%	79
SANTANDER CONSUMER BANK S.A	35	57%	26	43%	61
CMAC Ica	17	49%	18	51%	35
CMAC Cusco	15	65%	8	35%	23
CMAC Arequipa	11	50%	11	50%	22
Comercio	4	36%	7	64%	11
CMAC Trujillo	9	69%	4	31%	13
CMAC Piura	8	67%	4	33%	12
CMAC Maynas	0	0%	0	0%	0
Crediscotia	0	0%	0	0%	0

Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de marzo de 2026

Capítulo IV

Bonos Familiar Habitacional (BFH)

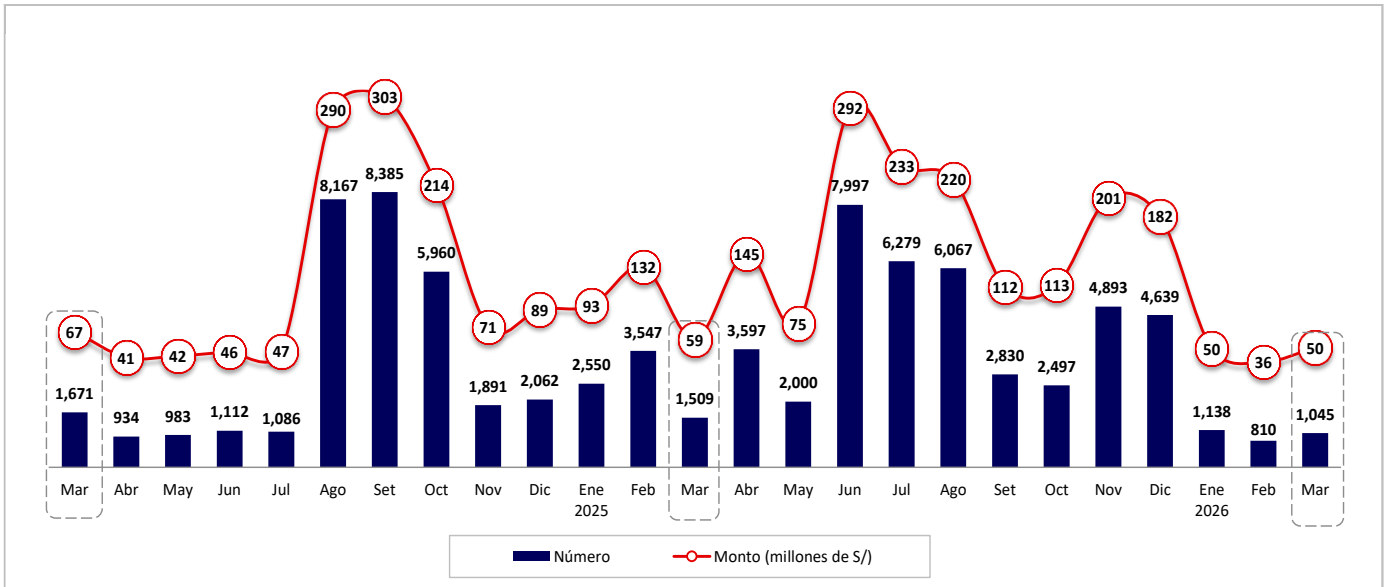
- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional.
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional.
- 4.3 Entidades Técnicas.

Desembolso mensual
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados y monto en millones de S/)



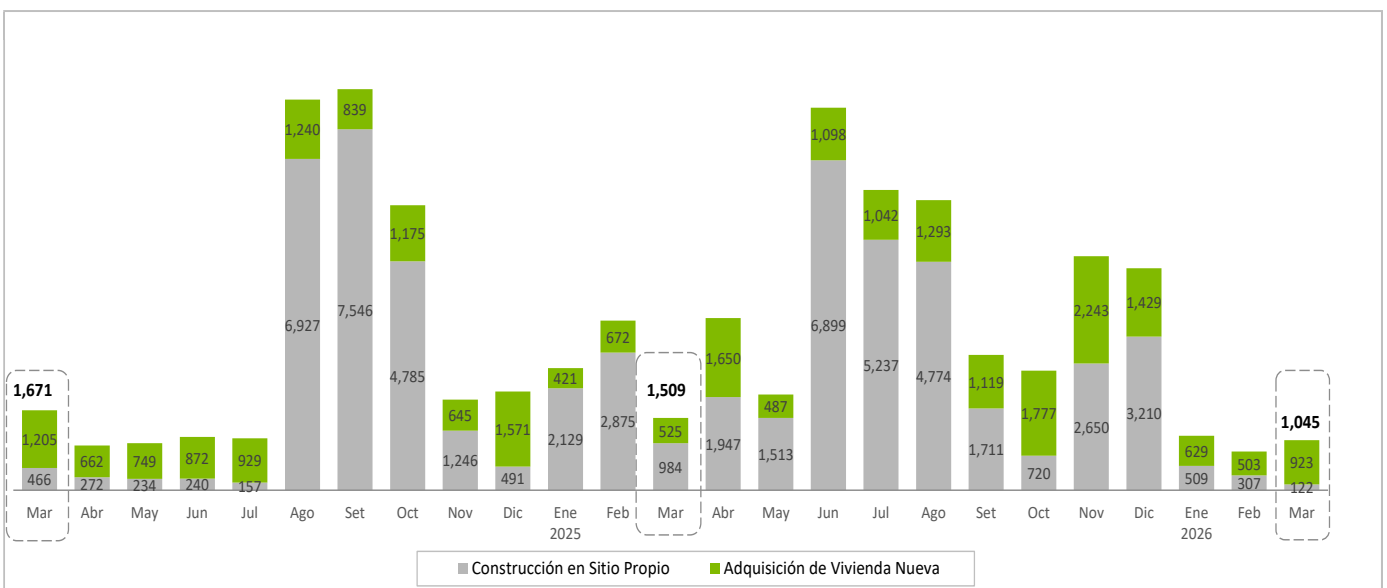
Fuente: FMV

NOTA:

1/ El total de desembolsos de los bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluye a los Bonos de Reconstrucción de Vivienda (RCT)

GRÁFICO 2.1.2: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados)



Fuente: FMV

NOTA:

1/ Los Bonos de Reconstrucción (RCT) están incluidos en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) y Construcción de Sitio Propio (CSP)

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA N° 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR MODALIDAD

Modalidad	Número de BFH desembolsados							
	Marzo		Var.% 26/25	Part.% 2026	Ene-Mar		Var.% 26/25	Part.% 2026
	2 025	2 026			2 025	2 026		
Adquisición de Vivienda Nueva	525	923	75.8%	88.3%	1,618	2,055	27.0%	68.7%
Construcción en Sitio Propio	984	122	-87.6%	11.7%	5,988	938	-84.3%	31.3%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	1,509	1,045	-30.7%	100.0%	7,606	2,993	-60.6%	100.0%

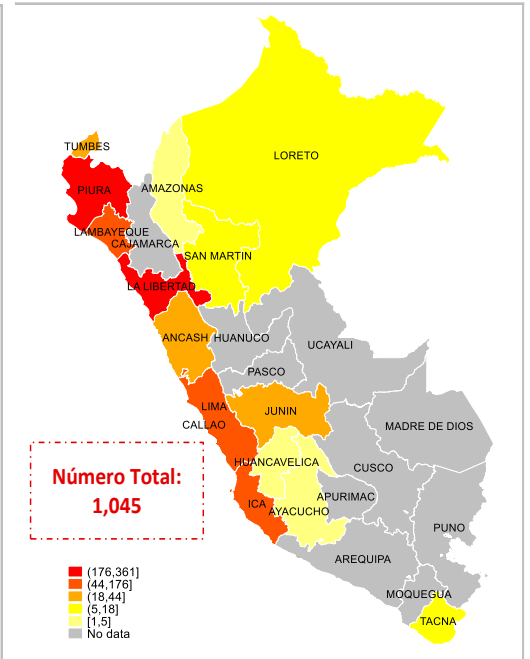
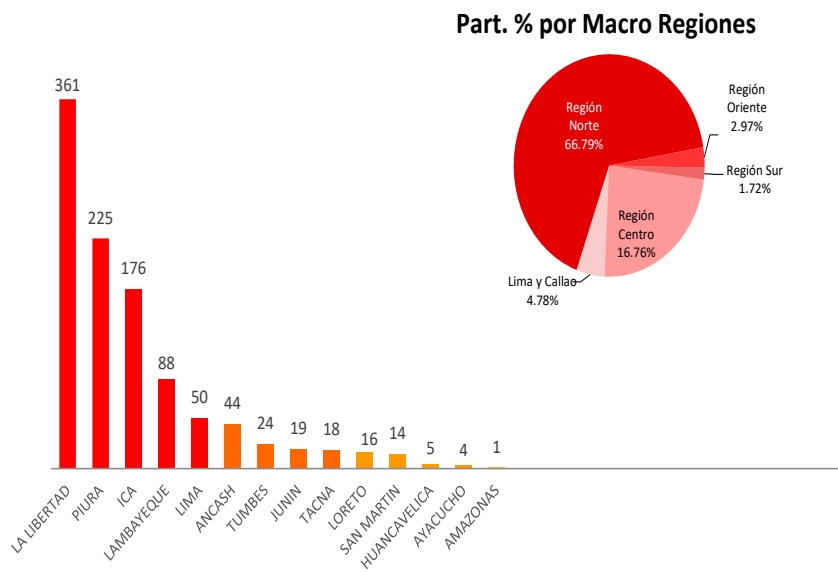
Modalidad	Monto de BFH desembolsados (miles de S/)							
	Marzo		Var.% 26/25	Part.% 2026	Ene-Mar		Var.% 26/25	Part.% 2026
	2 025	2 026			2 025	2 026		
Adquisición de Vivienda Nueva	24,323	46,153	89.8%	91.6%	74,392	102,265	37.5%	75.3%
Construcción en Sitio Propio	34,188	4,228	-87.6%	8.4%	208,359	33,544	-83.9%	24.7%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	58,511	50,381	-13.9%	100.0%	282,751	135,809	-52.0%	100.0%

Fuente: FMV

GRÁFICO 4.1.3: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR DEPARTAMENTOS 1/

NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH SEGÚN DEPARTAMENTO, EN MARZO 2026

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS BFH, EN MARZO 2026



Fuente: FMV

NOTA: Colores más intensos señalan mayores desembolsos de BFH

1/ Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

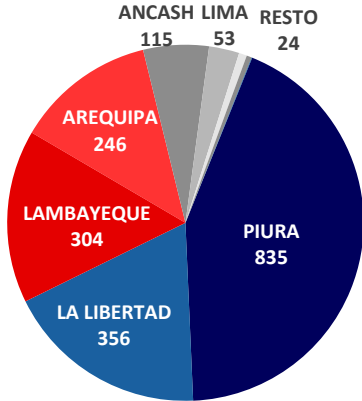
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

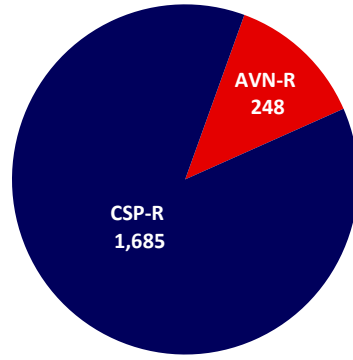
GRÁFICO 4.1.4: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS Y MODALIDAD

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE MARZO 2026)

BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS, "ENE 2021-MARZO 2026"



BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR MODALIDAD, "ENE 2021-MARZO 2026"



Fuente: FMV

TABLA 4.1.2: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE MARZO 2026)

Departamento	Provincia	Número de otorgamientos								TOTAL a/		
		TOTAL 2017	TOTAL 2018	TOTAL 2019	TOTAL 2020	TOTAL 2021	TOTAL 2022	TOTAL 2023	TOTAL 2024			
AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	SUBTOTAL AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	ANCASH	CARHUAZ	-	14	-	-	-	-	-	-	14	
		CASMA	44	58	33	-	33	-	-	-	168	
		HUARAZ	-	46	-	-	-	-	-	-	46	
		HUAMAY	20	72	3	-	17	-	-	-	112	
		HUAYLAS	-	4	-	-	-	-	-	-	4	
		PALLASCA	-	16	-	-	1	-	-	-	17	
		SANTA	89	233	16	23	61	-	-	-	422	
		YUNGAY	-	-	-	-	2	-	-	-	2	
		OCROS	-	46	-	-	-	-	-	-	46	
		REQUÍZ	-	23	-	-	-	-	-	-	23	
		SIHUAS	-	-	-	-	1	-	-	-	1	
		SUBTOTAL ANCASH	153	512	52	23	115	-	-	-	855	
		AREQUIPA	AREQUIPA	-	19	-	-	21	-	-	-	40
			CAMANA	-	5	-	-	-	-	-	-	5
			CARAVELI	-	2	-	-	-	-	-	-	2
CASTILLA			-	28	-	-	19	-	-	-	47	
CAYLLEMA	70		-	-	-	58	29	-	-	157		
CONDOSUYOS	53		-	-	-	60	-	-	-	93		
LA UNION	-		32	-	-	84	-	-	-	116		
SUBTOTAL AREQUIPA	-		209	-	-	217	29	-	-	455		
CAJAMARCA	CAJAMARCA		-	11	-	-	-	-	-	-	11	
	CONTUMAZA		12	-	-	-	5	-	-	-	17	
	CUTERVO	-	-	-	-	3	-	-	-	3		
	JAEN	-	19	16	-	-	-	-	-	35		
	SAN MARCOS	-	2	-	3	-	-	-	-	5		
	SAN MIGUEL	-	22	-	-	-	-	-	-	22		
	SAN PABLO	-	-	17	-	-	-	-	-	17		
	SANTA CRUZ	-	-	-	-	3	-	-	-	3		
	SAN IGNACIO	-	-	-	-	3	-	-	-	3		
	SUBTOTAL CAJAMARCA	70	70	33	3	14	-	-	-	120		
HUANCAVELICA	ACOBAMBA	-	10	-	-	-	-	-	-	10		
	ANGARAES	-	23	-	-	-	-	-	-	23		
	CASTROVIRREYNA	-	-	-	-	14	-	-	-	14		
	SUBTOTAL HUANCAVELICA	-	33	-	-	14	-	-	-	47		
HUANUCO	DOCS DE MAYO	-	-	2	-	-	-	-	-	2		
	SUBTOTAL HUANUCO	-	-	2	-	-	-	-	-	2		
ICA	CHINCHA	-	20	-	-	2	-	-	-	22		
	ICA	-	28	-	2	6	-	-	-	36		
	PALPA	-	1	-	-	1	-	-	-	2		
	SUBTOTAL ICA	-	49	-	2	9	-	-	-	60		
LA LIBERTAD	ASCOPE	31	257	34	15	44	8	-	-	389		
	CHEPEN	-	21	5	1	2	2	-	-	31		
	GRAN CHIMU	-	-	20	-	4	-	-	-	24		
	JULCAN	-	-	24	-	2	-	-	-	26		
	OTUZCO	-	18	-	-	1	-	-	-	19		
	PACASMAYO	-	42	10	1	4	-	-	-	57		
	SANTIAGO DE CHUCO	-	17	-	-	20	-	-	-	37		
	TRUJILLO	239	277	36	211	205	1	29	-	988		
	VIRU	62	256	85	16	30	4	-	-	453		
	SUBTOTAL LA LIBERTAD	322	888	214	244	312	15	29	-	2,024		
LAMBAYEQUE	CHICLAYO	360	2,330	282	257	172	4	-	-	3,405		
	FERREÑAFE	156	409	25	21	38	1	-	-	650		
	LAMBAYEQUE	866	2,042	165	121	34	51	4	-	3,283		
	SUBTOTAL LAMBAYEQUE	1,382	4,781	472	399	244	56	4	-	7,338		
LIMA	BARRANCA	32	58	3	-	-	-	-	-	103		
	CANTA	-	6	-	-	-	-	-	-	6		
	CARETE	-	77	-	-	1	-	-	-	78		
	HUARAL	35	13	10	-	-	-	-	-	58		
	HUAROCHIRI	-	77	24	-	-	-	-	-	101		
	HUAYURA	-	43	-	-	2	-	-	-	45		
	LIMA	159	11	-	10	10	-	-	-	190		
	OYON	-	-	-	-	30	-	-	-	30		
	SUBTOTAL LIMA	226	285	37	10	53	-	-	-	611		
	PIURA	AYABACA	-	42	16	19	-	-	-	-	77	
HUANCABAMBA		83	-	7	20	-	-	-	-	90		
MOROPON		114	669	126	127	63	29	-	-	1,128		
PAITA		158	716	80	33	16	-	-	-	1,003		
PIURA		737	3,659	810	289	522	115	-	-	6,132		
SECHURA		-	197	46	16	7	11	-	-	277		
SULLANA		-	262	227	82	32	38	-	-	651		
TALARA		-	40	18	6	2	-	-	-	66		
SUBTOTAL PIURA		1,009	5,648	1,340	592	642	193	-	-	9,244		
TUMBES		TUMBES	-	14	7	4	1	-	-	-	26	
	ZARUMILLA	-	11	-	6	7	-	-	-	24		
	SUBTOTAL TUMBES	-	25	13	10	8	-	-	-	50		
Total		3,092	12,489	2,163	1,298	1,607	293	33	20,975			

Departamento	Provincia	Monto de desembolsos (mln de S/)										TOTAL a/							
		TOTAL 2017	TOTAL 2018	TOTAL 2019	TOTAL 2020	TOTAL 2021	TOTAL 2022	TOTAL 2023	TOTAL 2024	TOTAL 2025	TOTAL 2026								
AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	SUBTOTAL AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	ANCASH	CARHUAZ	-	-	317	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317	
		CASMA	971	3,312	746	-	987	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,017	
		HUARAZ	-	3,040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040	
		HUAMAY	441	1,628	68	-	509	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,646	
		HUAYLAS	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90	
		PALLASCA	-	-	362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362	
		SANTA	1,964	5,270	362	673	1,825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,094	
		YUNGAY	-	-	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	
		OCROS	-	1,040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040	
		REQUÍZ	-	520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520	
		SIHUAS	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	
		SUBTOTAL ANCASH	3,377	11,580	1,176	673	3,441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,247	
		AREQUIPA	AREQUIPA	-	-	420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,058
			CAMANA	-	-	113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113
			CARAVELI	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
CASTILLA			-	-	633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202	
CAYLLEMA	70		-	-	-	1,586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,076		
CONDOSUYOS	53		-	-	-	1,197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,396		
LA UNION	-		-	724	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,337		
SUBTOTAL AREQUIPA	-		-	4,727	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,127		
CAJAMARCA	CAJAMARCA		-	-	249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249	
	CONTUMAZA		-	-	221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421	
	CUTERVO	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90		
	JAEN	-	-	430	362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792		
	SAN MARCOS	-	-	45	-	88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133		
	SAN MIGUEL	-	-	498	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498		
	SAN PABLO	-	-	-	384	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384		
	SANTA CRUZ	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90		
	SAN IGNACIO	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90		
	SUBTOTAL CAJAMARCA	-	-	1,583	746	88	419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,836		
HUANCAVELICA	ACOBAMBA	-	-	226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226		
	ANGARAES	-	-	520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520		
	CASTROVIRREYNA	-	-	-	-	328	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328		
	SUBTOTAL HUANCAVELICA	-	-	746	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,074		
HUANUCO	DOCS DE MAYO	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45		
	SUBTOTAL HUANUCO	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45		
ICA	CHINCHA	-	-	452	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512		
	ICA	-	-	633	-	46	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899		
	PALPA	-	-	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53		
	SUBTOTAL ICA	-	-	1,108	-	46	269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,423		
LA LIBERTAD	ASCOPE	684	5,803	769	375	1,520	492	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,644		
	CHEPEN	-	475	113	23	60	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733		
	GRAN CHIMU	-	-	452	-	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572		
	JULCAN	-	-	543	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603		
	OTUZCO	-	407	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437		
	PACASMAYO	-	950	226	23	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,319		
	SANTIAGO DE CHUCO	-	3																

Desembolso histórico
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA N° 4.2.1: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH A MARZO DE 2026

Año	Bonos desembolsados				Acumulados			
	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	614,371		15,484,685		614,371		15,484,685	
2003-2007 ^{a/}	8,871	-	105,487	-	8,871	-	105,487	-
2008-2012	86,482	-	1,414,231	-	95,353	-	1,519,718	-
2013	23,914	37%	418,110	40%	119,267	25%	1,937,828	28%
2014	45,164	89%	802,795	92%	164,431	38%	2,740,623	41%
2015	50,405	12%	924,672	15%	214,836	31%	3,665,295	34%
2016	38,846	-23%	723,020	-22%	253,682	18%	4,388,314	20%
2017	28,471	-27%	582,719	-19%	282,153	11%	4,971,033	13%
2018	25,468	-11%	636,580	9%	307,621	9%	5,607,613	13%
2019	55,419	118%	1,440,309	126%	363,040	18%	7,047,922	26%
2020	49,738	-10%	1,360,320	-6%	412,778	14%	8,408,242	19%
2021	47,596	-4%	1,445,567	6%	460,374	12%	9,853,809	17%
2022	37,809	-21%	1,273,215	-12%	498,183	8%	11,127,024	13%
2023	29,086	-23%	1,023,705	-20%	527,269	6%	12,150,729	9%
2024	35,704	23%	1,343,323	31%	562,973	7%	13,494,052	11%
2025	48,405	36%	1,854,824	38%	611,378	9%	15,348,876	14%
Ene-Mar 2025	7,606	-60.6%	282,751	-52%	570,579	8%	13,776,803	12%
Ene-Mar 2026	2,993		135,809		614,371		15,484,685	

Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su periodo.

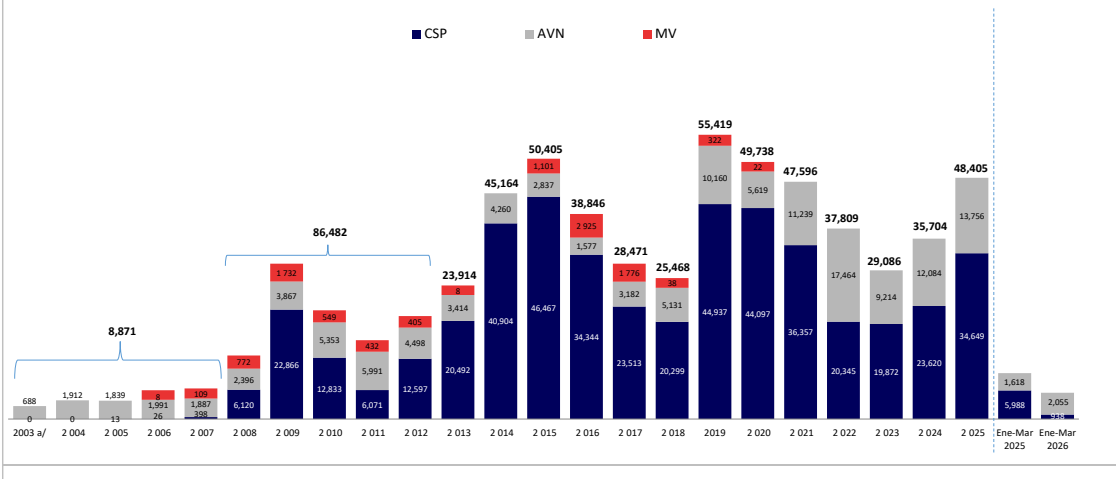
a/ Desde agosto 2003

TABLA N° 4.2.2: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD b/, A MARZO DE 2026

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Número de bonos desembolsados								
TOTAL	132,414		471,758		10,199		614,371	
2003-2007 ^{a/}	8,317	-	437	-	117	-	8,871	-
2008-2012	22,105	-	60,487	-	3 890	-	86,482	-
2 013	3,414	-24%	20,492	63%	8	-98%	23,914	40%
2 014	4,260	25%	40,904	100%	-	-100%	45,164	89%
2 015	2,837	-33%	46,467	14%	1,101	-	50,405	12%
2 016	1,577	-44%	34,344	-26%	2,925	166%	38,846	-23%
2 017	3,182	102%	23,513	-32%	1,776	-39%	28,471	-27%
2 018	5,131	61%	20,299	-14%	38	-98%	25,468	-11%
2019	10,160	98%	44,937	121%	322	747%	55,419	118%
2 020	5,619	-45%	44,097	-2%	22	-93%	49,738	-10%
2 021	11,239	100%	36,357	-18%	-	-100%	47,596	-4%
2 022	17,464	55%	20,345	-44%	-	0%	37,809	-21%
2 023	9,214	-47%	19,872	-2%	-	0%	29,086	-23%
2 024	12,084	31%	23,620	19%	-	0%	35,704	23%
2 025	13,756	14%	34,649	47%	-	0%	48,405	36%
Ene-Mar 2025	1,618	27%	5,988	-84%	-	0%	7,606	-61%
Ene-Mar 2026	2,055		938		-		2,993	

GRÁFICO 2.2.1: NÚMERO DE BFH POR MODALIDAD

Al cierre de marzo del 2025



Fuente: FMV

NOTA:

a/ a partir de agosto 2003

b/ Los Bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluyen 3 modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva, vigente desde agosto de 2003 (incluye los bonos de reconstrucción desde marzo de 2019); Construcción en Sitio Propio, vigente desde julio de 2005 (incluye los bonos de reconstrucción desde octubre de 2017); y Mejoramiento de Vivienda, vigente desde mayo de 2006.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA N° 4.2.3: MONTOS DESEMBOLSADOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD, A MARZO DE 2026

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Miles de soles								
TOTAL	4,360,303		11,041,568		82,814		15,484,685	
2003-2007 ^{a/}	100,456	-	4,497	-	534	-	105,487	-
2008-2012	380,101	-	1,008,036	-	26,094	-	1,414,231	-
2 013	62,609	-21%	355,446	64%	55	-98%	418,110	40%
2 014	77,666	24%	725,129	104%	0	-100%	802,795	92%
2 015	53,526	-31%	861,441	19%	9,705	-	924,672	15%
2 016	39,070	-27%	657,606	-24%	26,344	171%	723,020	-22%
2 017	99,492	155%	467,048	-29%	16,179	-39%	582,719	-19%
2 018	171,670	73%	464,564	-1%	345	-98%	636,580	9%
2019	348,149	103%	1,089,028	134%	3,132	807%	1,440,309	126%
2 020	206,353	-41%	1,153,542	6%	426	-86%	1,360,320	-6%
2 021	432,479	110%	1,013,088	-12%	-	-100%	1,445,567	6%
2 022	691,297	60%	581,919	-43%	-	0%	1,273,215	-12%
2 023	395,166	-43%	628,539	8%	-	0%	1,023,705	-20%
2 024	547,075	38%	796,248	27%	-	0%	1,343,323	31%
2 025	652,929	19%	1,201,894	51%	-	0%	1,854,824	38%
Ene-Mar 2025	74,392		208,359		-		282,751	
Ene-Mar 2026	102,265	37%	33,544	-84%	-	-	135,809	-52%

Fuente: FMV

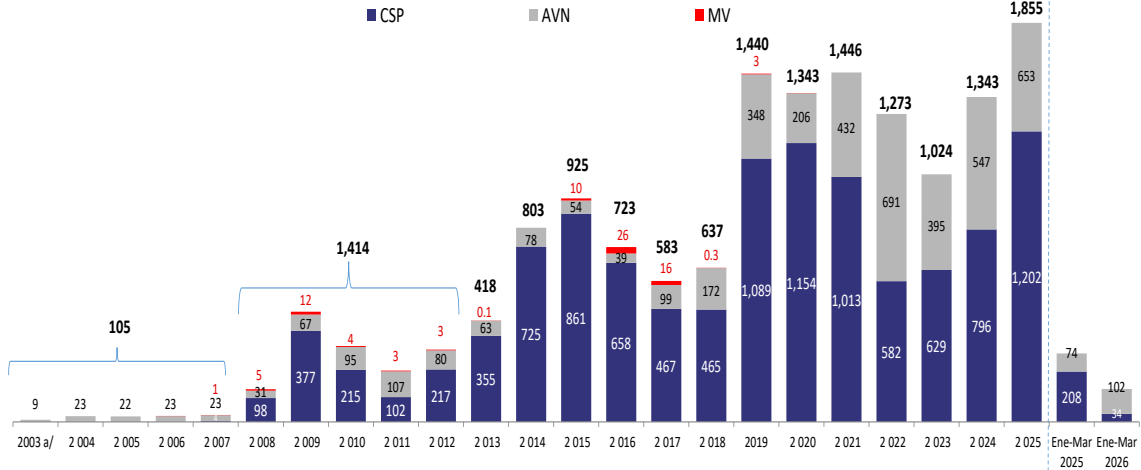
NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ Desde agosto 2003

GRÁFICO 4.2.2: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD

Millones de soles, al cierre de marzo 2025



Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ Desde agosto 2003

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA N° 4.2.4: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR DEPARTAMENTO, A MARZO DE 2026

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2026 b/	TOTAL
Número de Bonos desembolsados																	
TOTAL	77,853	17,500	23,914	45,164	50,405	38,846	28,471	25,468	55,419	49,738	47,596	37,809	29,086	35,704	48,405	2,993	614,371
AMAZONAS	247	90	-	151	1,117	974	498	243	778	627	640	366	233	599	1,175	32	7,770
ANCASH	1,720	515	682	2,145	2,452	1,995	1,244	912	2,190	1,713	1,815	1,145	966	1,835	3,512	109	24,950
APURIMAC	183	25	62	231	319	255	194	179	1,288	1,039	745	394	588	826	1,137	14	7,479
AREQUIPA	1,965	472	190	471	706	753	364	951	1,370	1,030	1,116	586	824	1,156	1,043	30	13,027
AYACUCHO	299	174	240	972	1,207	967	350	139	1,087	1,494	893	539	739	948	1,340	66	11,454
CAJAMARCA	189	52	230	244	531	841	303	275	853	784	648	511	899	892	701	14	7,967
CALLAO	4,470	193	337	920	1,165	891	343	181	641	688	670	276	230	288	296	-	11,589
CUSCO	507	-	13	96	384	290	85	121	551	361	336	289	385	449	247	3	4,117
HUANCAVELICA	284	24	-	361	1,212	1,163	901	325	2,285	1,738	1,492	645	846	679	1,159	83	13,197
HUANUCO	138	99	101	419	492	368	229	117	898	640	562	563	321	681	1,305	31	6,964
ICA	26,289	9,070	6,925	10,678	7,839	5,429	4,005	2,009	6,754	4,079	4,674	4,448	3,272	3,277	4,750	608	104,106
JUNIN	278	259	1,027	1,313	1,314	1,102	932	230	1,720	1,966	1,303	629	923	1,231	2,056	63	16,346
LA LIBERTAD	13,015	1,884	5,015	8,070	9,817	6,461	5,277	3,337	9,502	6,590	7,648	7,076	4,680	5,350	7,379	734	101,835
LAMBAYEQUE	2,768	348	1,384	2,012	2,908	2,046	3,796	5,816	3,974	4,489	4,712	4,302	2,625	3,283	3,527	271	48,261
LIMA	12,707	2,006	2,913	4,756	3,640	3,459	1,742	1,435	3,455	2,747	3,055	4,389	1,174	1,790	2,340	115	51,723
LORETO	717	280	107	309	506	626	361	166	502	555	762	401	999	1,021	1,884	92	9,288
MADRE DE DIOS	234	-	-	3	22	10	-	50	52	-	-	-	-	69	132	-	572
MOQUEGUA	209	25	107	275	109	63	1	68	62	211	270	129	59	970	1,043	-	3,601
PASCO	-	51	24	60	138	121	109	2	127	105	185	67	7	177	476	7	1,656
PIURA	4,317	1,200	3,603	6,512	7,673	5,624	4,879	6,781	9,507	10,792	8,826	5,630	3,171	4,273	6,270	503	89,561
PUNO	1,028	143	40	85	801	82	62	53	258	50	56	111	507	424	237	-	3,937
SAN MARTIN	5,835	286	754	3,993	5,012	4,226	2,099	1,601	6,030	5,902	5,553	3,597	4,257	3,594	4,311	138	57,188
TACNA	398	30	1	91	337	711	179	221	254	437	123	280	490	475	464	26	4,517
TUMBES	31	131	5	466	270	167	181	82	542	621	300	609	353	535	659	50	5,002
UCAYALI	25	143	154	531	434	222	337	174	739	1,080	1,212	827	538	882	962	4	8,264

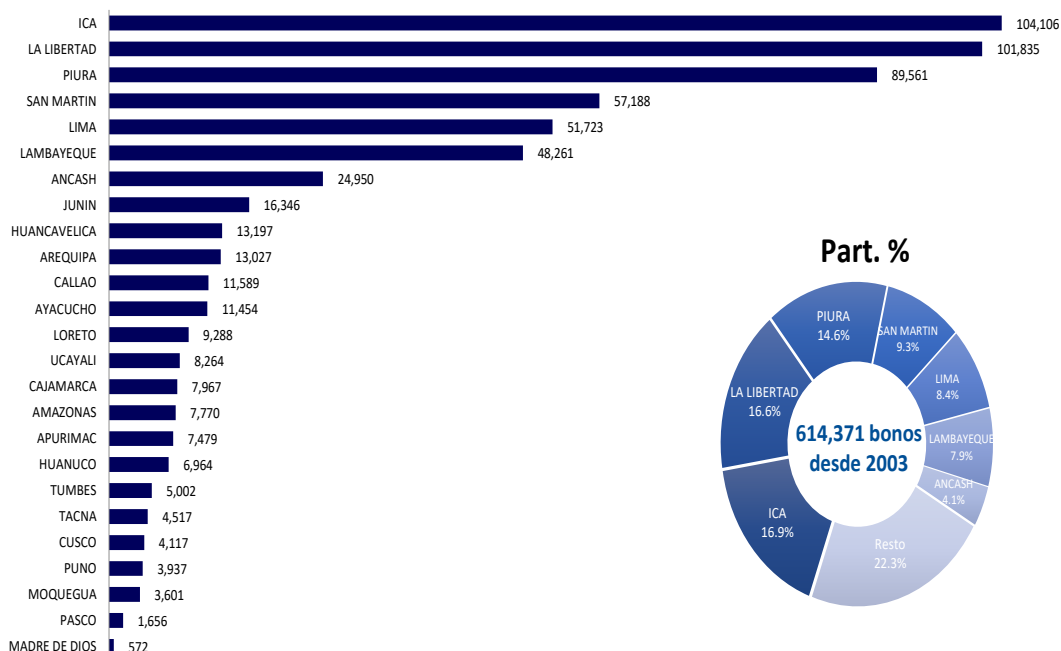
Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Marzo 2026

GRÁFICO 4.2.3: NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO
(acumulado al cierre de marzo 2026)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA N° 4.2.5: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR DEPARTAMENTO, A MARZO DE 2026

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2022	2023	2 024	2 025	2026 b/	TOTAL
<i>Miles de soles</i>																	
TOTAL	1,220,732	298,985	418,110	802,795	924,672	723,020	582,719	636,580	1,440,309	1,360,320	1,445,567	1,273,215	1,023,705	1,343,323	1,854,824	135,809	15,484,685
AMAZONAS	4,033	1,527	-	2,653	20,152	17,826	9,201	5,026	17,762	15,210	16,889	10,460	7,286	22,278	44,277	1,238	195,820
ANCASH	27,845	8,642	11,882	37,603	42,065	33,811	22,417	21,614	51,294	43,361	49,379	33,035	30,331	59,859	116,070	4,417	593,625
APURIMAC	3,008	424	1,071	4,700	7,894	6,666	5,274	5,312	40,413	34,430	25,655	13,590	24,135	36,322	49,482	609	258,983
AREQUIPA	30,891	6,965	3,255	8,313	12,663	13,760	8,614	28,860	36,255	26,766	33,834	17,764	24,861	34,830	33,140	941	321,712
AYACUCHO	4,413	2,890	4,140	18,500	28,418	22,948	8,440	3,689	33,091	49,906	33,337	19,146	30,245	41,433	61,035	3,150	364,781
CAJAMARCA	3,166	903	3,982	4,285	9,568	15,355	6,280	6,787	19,517	19,451	17,567	14,191	26,945	30,711	24,913	548	204,170
CALLAO	65,790	3,149	5,796	16,220	20,735	15,542	5,697	4,164	14,640	17,066	17,771	7,639	6,937	9,025	9,552	-	219,722
CUSCO	7,666	-	241	2,106	9,258	6,463	2,320	3,704	14,516	11,945	11,343	9,047	14,846	17,470	10,373	171	121,469
HUANCAVELICA	4,613	411	-	8,827	32,415	31,966	25,196	10,392	78,686	64,532	59,237	26,607	37,798	31,212	55,333	4,021	471,248
HUANUCO	2,079	1,666	1,772	7,424	8,862	6,789	4,316	2,724	21,857	16,192	15,141	15,915	9,686	25,436	49,652	1,166	190,676
ICA	426,121	157,438	122,510	188,630	139,313	94,584	74,948	52,003	171,299	105,194	142,893	148,593	115,237	123,792	173,882	27,429	2,263,865
JUNIN	4,696	4,409	17,641	24,206	27,966	23,827	19,667	5,956	49,791	60,590	42,584	21,114	35,199	51,105	83,184	2,533	474,466
LA LIBERTAD	214,842	34,234	88,436	143,935	177,467	126,986	113,705	94,083	275,108	192,604	248,237	253,626	172,450	210,789	310,631	35,272	2,692,406
LAMBAYEQUE	42,597	5,975	23,798	35,353	51,880	36,514	86,490	138,150	100,029	120,282	145,074	154,140	100,199	126,517	138,415	13,025	1,318,440
LIMA	174,237	30,911	50,023	83,343	60,654	52,622	30,622	35,006	85,360	72,821	89,151	158,324	46,064	68,181	92,411	5,056	1,134,785
LORETO	11,054	4,768	2,218	5,599	9,082	17,601	9,082	6,551	11,756	13,855	20,211	11,012	29,668	35,198	63,021	2,953	253,630
MADRE DE DIOS	3,070	-	-	54	398	182	-	1,660	1,761	-	-	-	-	2,665	5,074	-	14,864
MOQUEGUA	3,207	423	1,861	4,855	1,945	1,119	19	1,502	1,412	5,721	8,590	4,102	2,217	38,473	47,382	-	122,826
PASCO	-	863	417	1,059	2,480	2,211	2,019	37	2,893	2,572	4,884	1,847	219	6,521	17,788	261	46,071
PIURA	72,214	20,453	62,196	114,377	137,674	97,385	91,781	156,260	229,536	281,838	262,553	186,614	111,871	161,336	231,812	24,290	2,242,191
PUNO	16,603	2,577	723	1,510	14,820	1,600	1,187	1,226	7,717	1,320	1,514	4,397	19,743	16,804	8,999	-	100,740
SAN MARTIN	92,802	5,211	13,398	69,961	90,085	77,307	40,074	38,048	138,763	150,016	155,036	110,774	134,236	125,913	150,492	5,039	1,397,155
TACNA	4,850	504	17	1,625	6,068	12,922	3,020	5,644	6,517	12,055	3,409	7,956	15,070	16,461	16,971	1,194	114,283
TUMBES	519	2,218	87	8,146	4,834	3,005	3,360	1,640	12,372	15,395	7,924	18,630	12,312	19,187	26,567	2,366	138,562
UCAYALI	419	2,422	2,647	9,509	7,975	4,029	8,992	6,541	17,964	27,198	33,357	24,693	16,148	31,806	34,366	128	228,195

Fuente: FMV

NOTA:

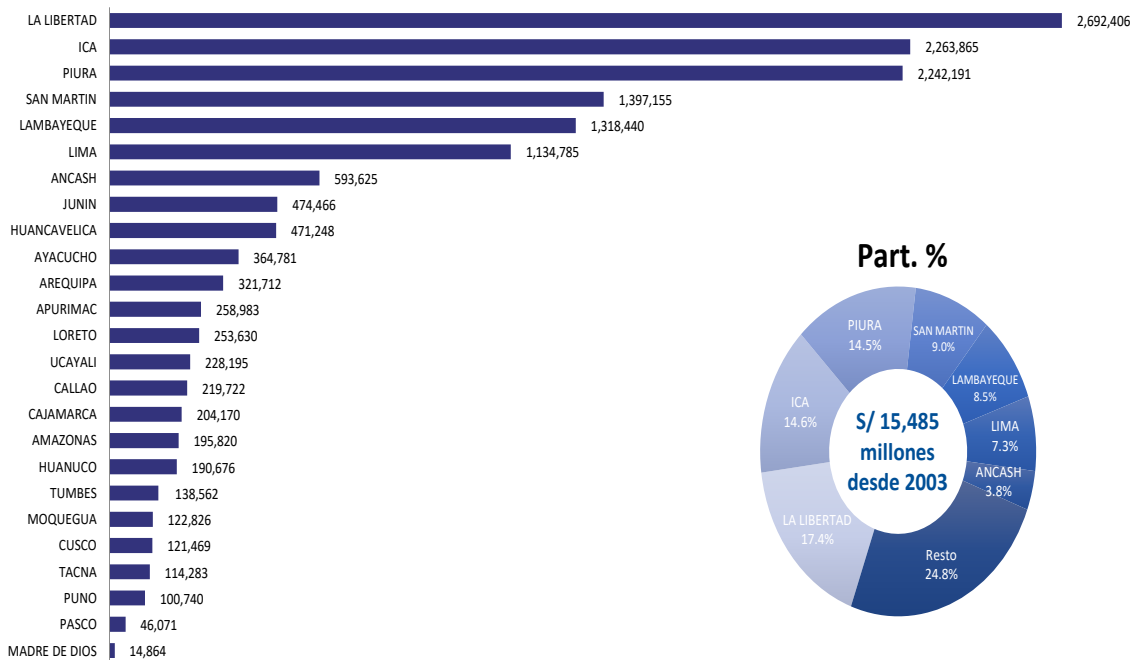
Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Marzo 2026

GRÁFICO 4.2.4: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO

(miles de soles, acumulado al cierre de marzo 2026)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA N° 4.2.6: DESEMBOLSOS DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A MARZO DE 2026

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total ^{a/}	Part. %
Número de bonos desembolsados								
TOTAL	132,414	100%	471,758	100%	10,199	100%	614,371	100%
AMAZONAS	88	0.1%	7,680	1.6%	2	0.0%	7,770	1.3%
ANCASH	3,196	2.4%	21,058	4.5%	696	6.8%	24,950	4.1%
APURIMAC	187	0.1%	7,292	1.5%	0	0.0%	7,479	1.2%
AREQUIPA	2,315	1.7%	10,701	2.3%	11	0.1%	13,027	2.1%
AYACUCHO	204	0.2%	11,242	2.4%	8	0.1%	11,454	1.9%
CAJAMARCA	302	0.2%	7,664	1.6%	1	0.0%	7,967	1.3%
CALLAO	2,040	1.5%	9,190	1.9%	359	3.5%	11,589	1.9%
CUSCO	620	0.5%	3,456	0.7%	41	0.4%	4,117	0.7%
HUANCAVELICA	4	0.0%	13,192	2.8%	1	0.0%	13,197	2.1%
HUANUCO	168	0.1%	6,795	1.4%	1	0.0%	6,964	1.1%
ICA	20,810	15.7%	81,523	17.3%	1,773	17.4%	104,106	16.9%
JUNIN	446	0.3%	15,886	3.4%	14	0.1%	16,346	2.7%
LA LIBERTAD	44,162	33.4%	57,357	12.2%	316	3.1%	101,835	16.6%
LAMBAYEQUE	15,117	11.4%	32,887	7.0%	257	2.5%	48,261	7.9%
LIMA	13,879	10.5%	32,704	6.9%	5,140	50.4%	51,723	8.4%
LORETO	157	0.1%	9,071	1.9%	60	0.6%	9,288	1.5%
MADRE DE DIOS	288	0.2%	284	0.1%	0	0.0%	572	0.1%
MOQUEGUA	2,126	1.6%	1,469	0.3%	6	0.1%	3,601	0.6%
PASCO		0.0%	1,656	0.4%	0	0.0%	1,656	0.3%
PIURA	14,778	11.2%	73,651	15.6%	1,132	11.1%	89,561	14.6%
PUNO	3,142	2.4%	795	0.2%	0	0.0%	3,937	0.6%
SAN MARTIN	5,421	4.1%	51,421	10.9%	346	3.4%	57,188	9.3%
TACNA	1,056	0.8%	3,431	0.7%	30	0.3%	4,517	0.7%
TUMBES	1,043	0.8%	3,954	0.8%	5	0.0%	5,002	0.8%
UCAYALI	865	0.7%	7,399	1.6%	0	0.0%	8,264	1.3%

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

TABLA N° 4.2.7: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A MARZO DE 2026

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total ^{a/}	Part. %
Miles de soles								
TOTAL	4,360,303	100%	11,041,568	100%	82,814	100%	15,484,685	100%
AMAZONAS	3,668	0.1%	192,139	1.7%	13	0.02%	195,820	1.3%
ANCASH	83,692	1.9%	503,737	4.6%	6,196	7.5%	593,625	3.8%
APURIMAC	7,722	0.2%	251,262	2.3%	0	0.0%	258,983	1.7%
AREQUIPA	41,260	0.9%	280,356	2.5%	95	0.1%	321,712	2.1%
AYACUCHO	4,894	0.1%	359,828	3.3%	59	0.1%	364,781	2.4%
CAJAMARCA	9,139	0.2%	195,022	1.8%	9	0.0%	204,170	1.3%
CALLAO	29,104	0.7%	187,781	1.7%	2,838	3.4%	219,722	1.4%
CUSCO	16,142	0.4%	105,053	1.0%	275	0.3%	121,469	0.8%
HUANCAVELICA	134	0.0%	471,107	4.3%	7	0.01%	471,248	3.0%
HUANUCO	2,627	0.1%	188,042	1.7%	7	0.01%	190,676	1.2%
ICA	618,491	14.2%	1,630,376	14.8%	14,999	18.1%	2,263,865	14.6%
JUNIN	14,234	0.3%	460,131	4.2%	101	0.1%	474,466	3.1%
LA LIBERTAD	1,482,152	34.0%	1,207,572	10.9%	2,682	3.2%	2,692,406	17.4%
LAMBAYEQUE	568,758	13.0%	747,440	6.8%	2,242	2.7%	1,318,440	8.5%
LIMA	417,225	9.6%	677,671	6.1%	39,889	48.2%	1,134,785	7.3%
LORETO	2,773	0.1%	250,333	2.3%	524	0.6%	253,630	1.6%
MADRE DE DIOS	5,720	0.1%	9,144	0.08%	0	0.0%	14,864	0.1%
MOQUEGUA	91,263	2.1%	31,509	0.3%	54	0.1%	122,826	0.8%
PASCO		0.0%	46,071	0.4%	0	0.0%	46,071	0.3%
PIURA	572,149	13.1%	1,659,855	15.0%	10,187	12.3%	2,242,191	14.5%
PUNO	78,172	1.8%	22,568	0.2%	0	0.0%	100,740	0.7%
SAN MARTIN	205,509	4.7%	1,189,324	10.8%	2,322	2.8%	1,397,155	9.0%
TACNA	32,395	0.7%	81,618	0.7%	270	0.3%	114,283	0.7%
TUMBES	44,692	1.0%	93,825	0.8%	45	0.1%	138,562	0.9%
UCAYALI	28,388	0.7%	199,806	1.8%	0	0.0%	228,195	1.5%

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

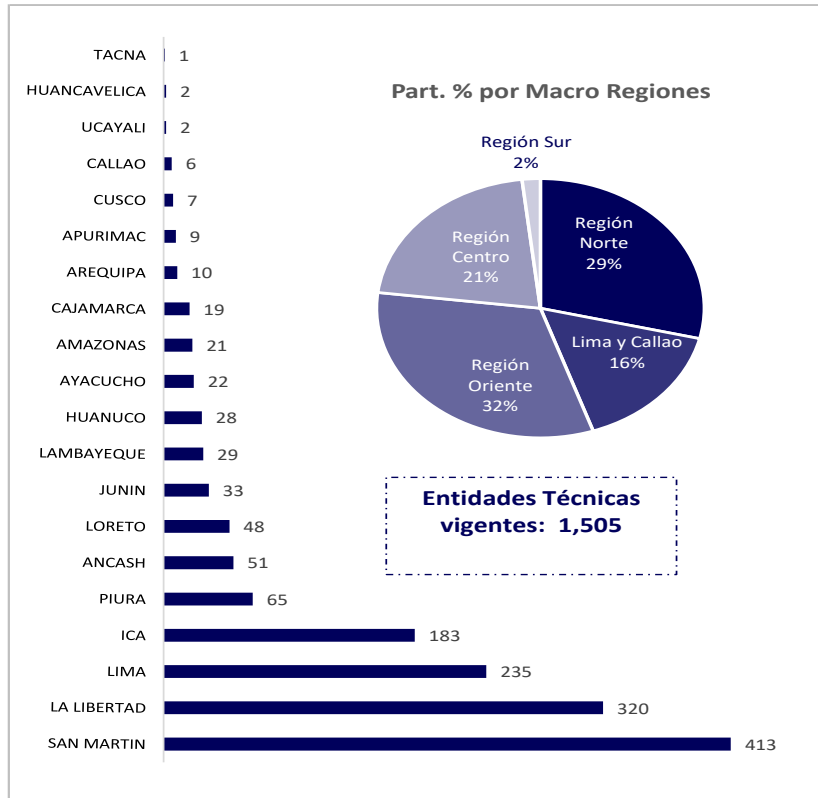
Entidades Técnicas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 4.3.1: ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE MARZO 2026)

ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES SEGÚN DEPARTAMENTO



Fuente: FMV

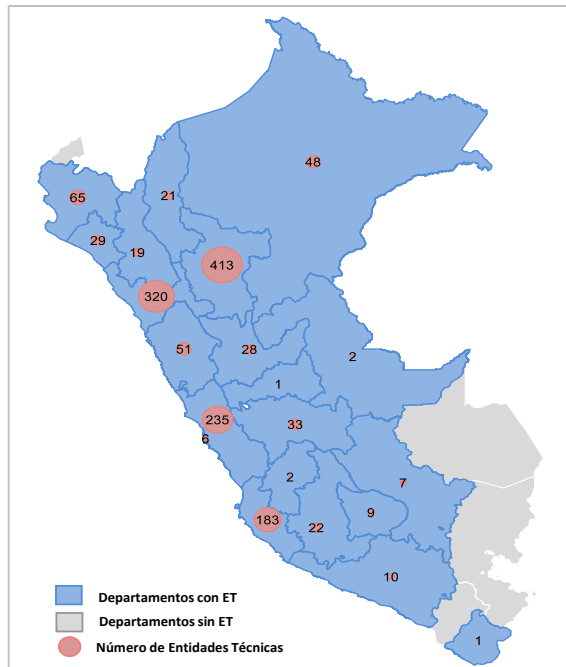
NOTA: Colores más intensos señalan mayor número de entidades técnicas

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES



Fuente: FMV

Capítulo V

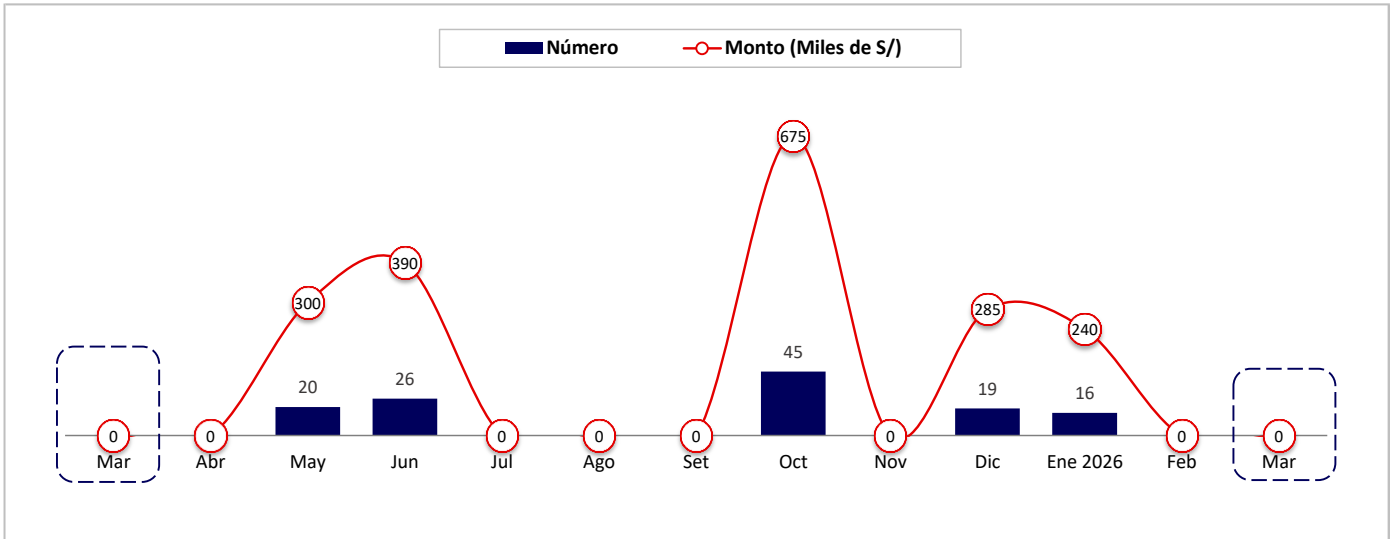
Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

5.1 Desembolso mensual del Bono de
Protección de Viviendas Vulnerables
a los Riesgos Sísmicos.

Desembolso mensual
del Bono de Protección
de Viviendas Vulnerables
a los Riesgos Sísmicos

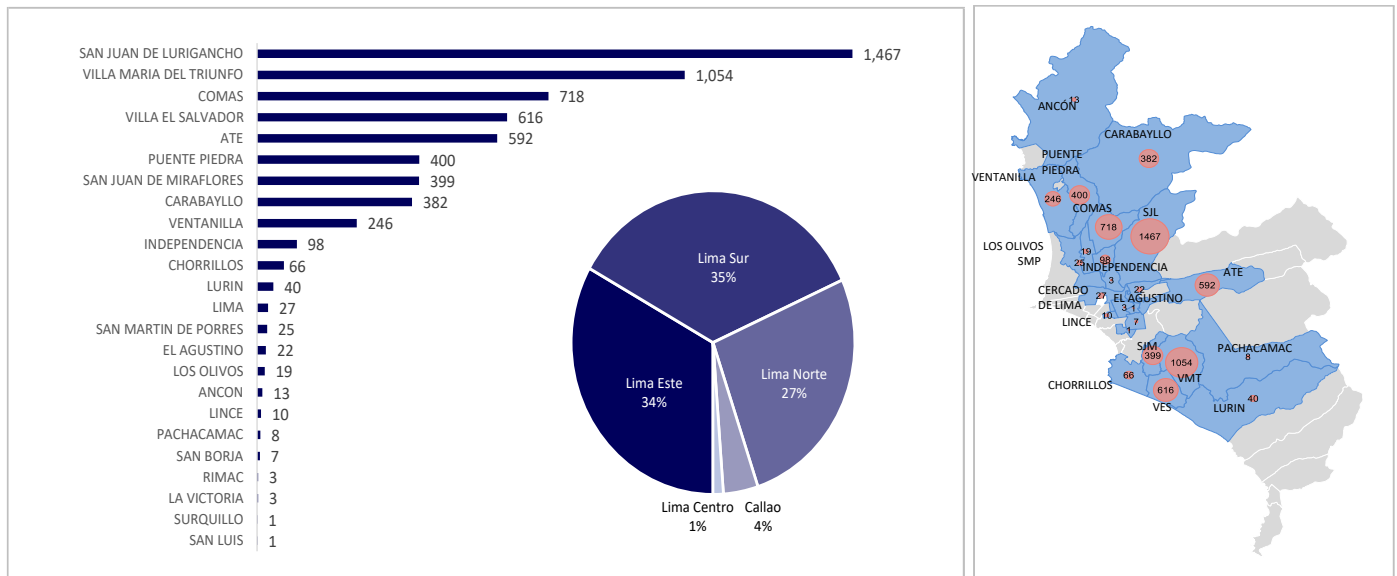
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVRS, A MARZO DE 2026



Fuente: FMV

GRÁFICO 5.2: NÚMERO DE BPVRS EN LIMA METROPOLITANA POR DISTRITOS, A MARZO DE 2026



Fuente: FMV

NOTA:

La zonas macro distritales de Lima Metropolitana están conformadas por:

Lima Norte: Ancón, Carabayllo, Comas, Independencia, Los Olivos, Puente Piedra, San Martín de Porres y Santa Rosa.

Lima Este: Ate, Chaclacayo, Cieneguilla, La Molina, Lurigancho, San Luis, San Juan de Lurigancho y Santa Anita.

Lima Centro: Barranco, Breña, El Agustino, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro y San Miguel.

Lima Sur: Chorrillos, Lurín, Pachacamac, Pucusana, Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo, Santa María del Mar, SJL, Surco, VES, VMT.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVRS POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A MARZO DEL 2026

Año	Mes	Total 2015-2016	Total 2017	Total 2018	Total 2019	Total 2020	Total 2021	Total 2022	Total 2023	Total 2024	Total 2025	2 026		TOTAL 1/	
												Ene	-Mar		
LIMA	ANCON	10	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	13	
	ATE	217	119	132	19	75	-	-	23	2	-	5	-	592	
	CARABAYLLO	266	37	59	7	10	-	-	-	2	1	-	-	382	
	CHORRILLOS	-	1	-	45	-	20	-	-	-	-	-	-	66	
	COMAS	509	46	129	15	16	3	-	-	-	-	-	-	718	
	EL AGUSTINO	21	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	
	INDEPENDENCIA	57	19	21	-	-	-	-	-	1	-	-	-	98	
	LA VICTORIA	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	LIMA	-	1	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
	LOS OLIVOS	-	-	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
	LURIN	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	40
	PACHACAMAC	-	-	3	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	PUENTE PIEDRA	104	86	126	14	59	-	8	-	-	-	3	-	-	400
	RIMAC	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	SAN BORJA	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	740	52	236	40	76	-	-	87	173	36	27	-	-	1,467
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	108	2	83	26	4	9	1	1	1	59	98	8	-	399
	SAN LUIS	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	24	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
	SURQUILLO	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
VILLA EL SALVADOR	-	1	-	158	194	166	55	14	1	22	5	-	-	616	
VILLA MARIA DEL TRIUNFO	337	49	126	211	142	71	43	2	60	10	3	-	-	1,054	
LINCE	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	
CALLAO	VENTANILLA	152	38	6	11	35	-	4	-	-	-	-	-	246	
	ACHOMA	-	20	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33	
AREQUIPA	CABANA CONDE	-	27	40	1	-	-	-	-	-	-	-	-	68	
	CHIVAY	-	91	57	2	-	-	-	-	-	-	-	-	150	
	COPIRACQUE	-	37	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41	
	HUAMBO	-	16	17	2	-	-	-	-	-	-	-	-	35	
	ICHUPAMPA	-	8	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	
	LARI	-	11	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	
	MADRIGAL	-	13	22	2	-	-	-	-	-	-	-	-	37	
	TAPAY	-	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	
	TUTI	-	9	30	4	-	-	-	-	-	-	-	-	43	
	YANQUE	-	11	20	1	-	-	-	-	-	-	-	-	32	
PIURA	BERNAL	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
	BUENOS AIRES	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
	CASTILLA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
	CATACAOS	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	5	
	CHULUCANAS	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	9	
	LA ARENA	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2	
	LA BREA	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3	
	LA MATANZA	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3	
	LA UNION	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
	MARCAVELICA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
	MORROPON	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5	
	PAITA	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2	
	PARIAS	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
	PIURA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
	QUEROCOTILLO	-	-	-	-	10	1	-	-	-	-	-	-	11	
	RINCONADA LLICUAR	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
	SALITRAL	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
	SECHURA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
VEINTISES DE OCTUBRE	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2		
LAMBAYEQUE	JOSE LEONARDO ORTIZ	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2	
	PUEBLO NUEVO	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2	
TACNA	CRNL GREGORIO ALBARRACIN	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
TOTAL	2,521	700	1,239	559	687	296	221	195	157	165	16	16	6,756		

Fuente: FMV

TABLA 5.2: MONTO DESEMBOLSADO DE BPVRS POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A MARZO DEL 2026

Año	Mes	Total 2015-2016	Total 2017	Total 2018	Total 2019	Total 2020	Total 2021	Total 2022	Total 2023	Total 2024	Total 2025	2 026		TOTAL 1/	
												Ene	-Mar		
LIMA	ANCON	150	15	15	-	15	-	-	-	-	-	-	-	195	
	ATE	3,255	1,785	1,980	285	1,125	-	-	345	30	-	75	-	8,880	
	CARABAYLLO	3,645	555	885	105	150	-	-	-	30	15	-	-	5,385	
	CHORRILLOS	-	15	-	675	-	300	-	-	-	-	-	-	990	
	COMAS	6,909	690	1,935	225	240	45	-	-	-	-	-	-	10,044	
	EL AGUSTINO	315	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330	
	INDEPENDENCIA	744	285	315	-	-	-	-	-	15	-	-	-	1,359	
	LA VICTORIA	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	
	LIMA	-	15	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605
	LOS OLIVOS	-	-	285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285
	LURIN	-	-	-	-	600	-	-	-	-	-	-	-	-	600
	PACHACAMAC	-	-	45	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	120
	PUENTE PIEDRA	1,548	1,290	1,890	210	885	-	120	-	-	-	45	-	-	5,985
	RIMAC	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	SAN BORJA	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	10,482	780	3,540	600	1,140	-	-	1,305	2,595	540	405	-	-	21,387
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	1,620	30	1,245	390	60	135	15	15	885	1470	120	-	-	5,985
	SAN LUIS	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	360	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375
	SURQUILLO	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
VILLA EL SALVADOR	-	15	-	2,370	3,015	2,490	825	210	15	330	75	-	-	9,345	
VILLA MARIA DEL TRIUNFO	5,055	735	1,890	3,165	2,130	1,065	645	30	900	150	45	-	-	15,810	
LINCE	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	
CALLAO	VENTANILLA	2,136	570	90	165	525	-	60	-	-	-	-	-	3,546	
	ACHOMA	-	470	306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776
	CABANA CONDE	-	635	940	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,598
	CHIVAY	-	2,139	1,340	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,525
	COPIRACQUE	-	870	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964
	HUAMBO	-	376	400	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823
	ICHUPAMPA	-	188	235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423
	LARI	-	259	235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494
	MADRIGAL	-	306	517	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870
	TAPAY	-	24	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94
PIURA	TUTI	-	212	705	94	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011	
	YANQUE	-	259	470	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752
	BERNAL	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	BUENOS AIRES	-	-	-	-	15	15	-	-	-	-	-	-	-	15
	CASTILLA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	CATACAOS	-	-	-	-	30	45	-	-	-	-	-	-	-	75
	CHULUCANAS	-	-	-	-	30	135	-	-	-	-	-	-	-	135
	LA ARENA	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	LA BREA	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LA MATANZA	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LA UNION	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	MARCAVELICA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	MORROPON	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	75
	PAITA	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	PARIAS	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	PIURA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	QUEROCOTILLO	-	-	-	-	150	15	-	-	-	-	-	-	-	165
	RINCONADA LLICUAR	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
SALITRAL	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15	
SECHURA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15	
VEINTISES DE OCTUBRE	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	30	
LAMBAYEQUE	JOSE LEONARDO ORTIZ	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	30	
	PUEBLO NUEVO	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	30	
TACNA	CRNL GREGORIO ALBARRACIN	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15	
TOTAL	35,859	12,574	20,506	8,487	10,410	4,440	3,315	2,925	2,355	2,475	240	240	103,586		

Fuente: FMV

NOTA:

1/ Corresponde al total desde que inició el programa (2015).

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

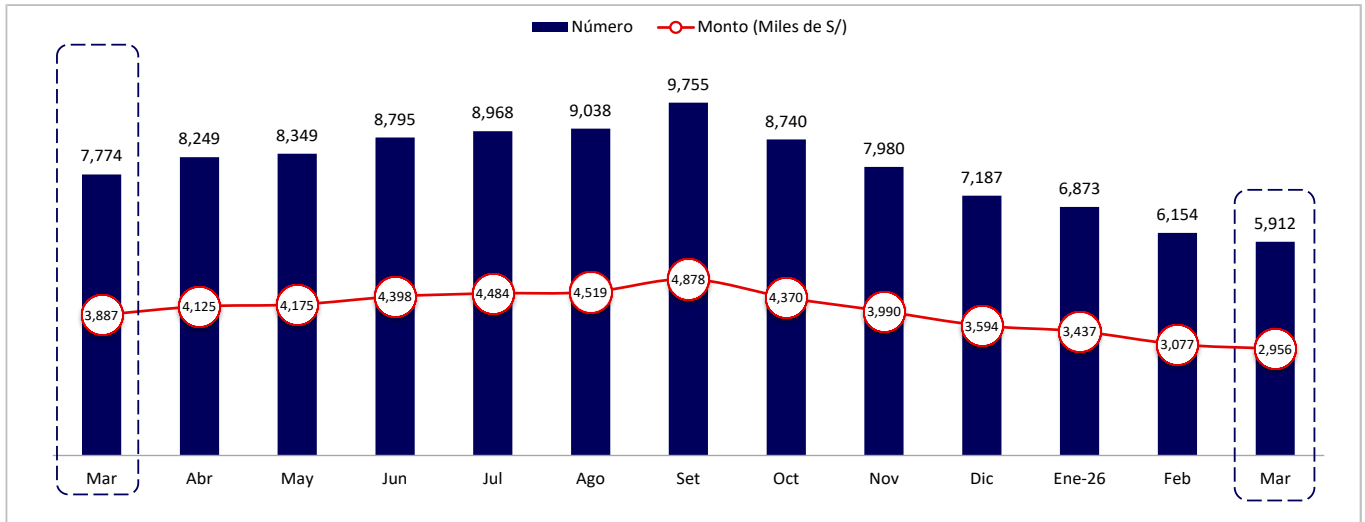
6.1 Cobros mensuales del Bono de
Alquiler de vivienda para Emergencia

Cobros mensuales del
Bono de Alquiler de vivienda
para Emergencia

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 6.1.1: NÚMERO Y MONTO DE COBROS MENSUALES DEL BAE

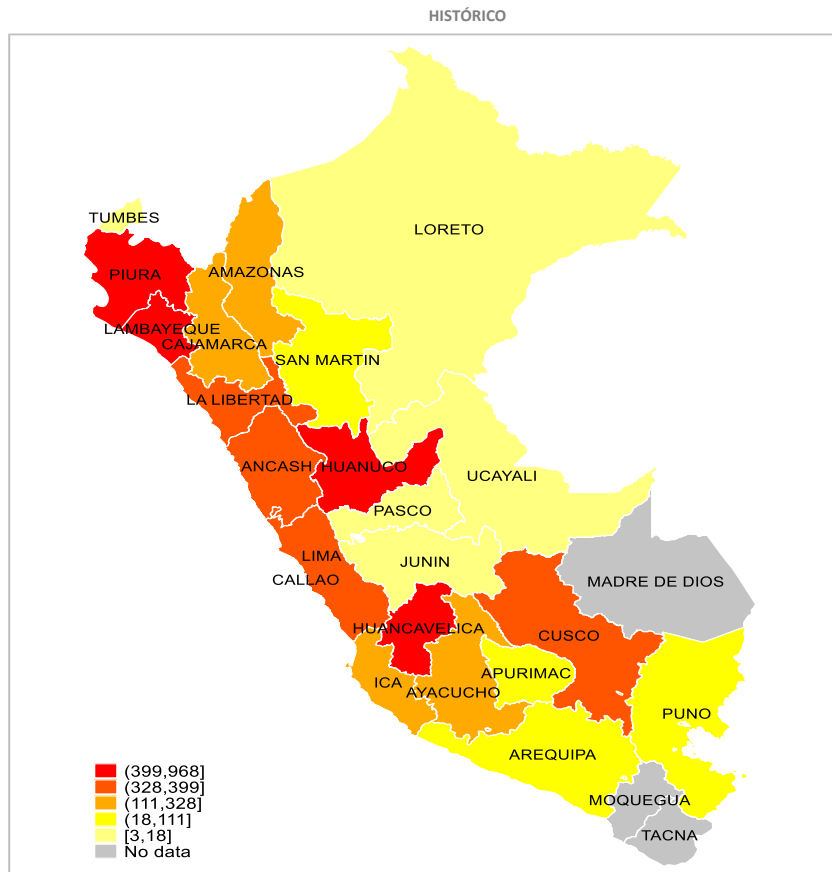
(ACTUALIZADO AL CIERRE DE MARZO 2026)



Fuente: FMV

GRÁFICO 6.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE NÚMERO DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE MARZO 2026)



Fuente: FMV

NOTA:

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

TABLA 6.1.3: NÚMERO DE COBROS DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE MARZO 2026)

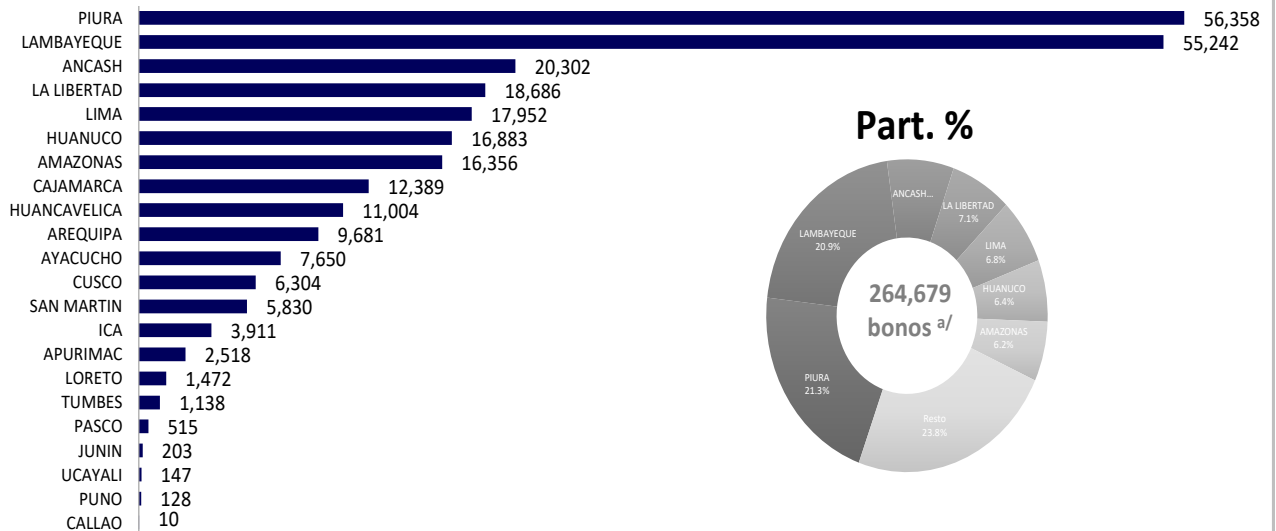
Departamento	2022	2023	2024	2025	2026 a/	TOTAL
Número de Bonos						
TOTAL	694	22,949	113,671	108,426	18,939	264,679
AMAZONAS	21	8,235	4,269	3,430	403	16,358
ANCASH	137	859	11,746	6,310	1,250	20,302
APURIMAC	0	0	632	1,540	346	2,518
AREQUIPA	395	1,990	4,347	2,631	318	9,681
AYACUCHO	0	393	2,910	3,376	971	7,650
CAJAMARCA	54	2,204	5,343	4,167	621	12,389
CALLAO	0	9	1	0	0	10
CUSCO	0	0	1,466	3,760	1,078	6,304
HUANCAVELICA	0	0	687	8,657	1,660	11,004
HUANUCO	33	85	2,277	11,865	2,623	16,883
ICA	0	0	262	2,650	999	3,911
JUNIN	15	51	16	111	10	203
LA LIBERTAD	0	352	10,143	7,107	1,084	18,686
LAMBAYEQUE	0	3,768	27,554	20,484	3,436	55,242
LIMA	11	1,989	7,531	7,098	1,323	17,952
LORETO	0	0	686	777	9	1,472
PASCO	0	0	193	269	53	515
PIURA	0	2,351	31,044	20,749	2,214	56,358
PUNO	0	0	4	12	112	128
SAN MARTIN	28	536	1,892	3,014	358	5,828
TUMBES	0	127	653	323	35	1,138
UCAYALI	0	0	15	96	36	147

Fuente: FMV

a/ Enero-Marzo 2026

GRÁFICO 6.2.1: NÚMERO DE COBROS BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de marzo 2026)



Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de marzo de 2026.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 6.1.4: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE MARZO 2026)

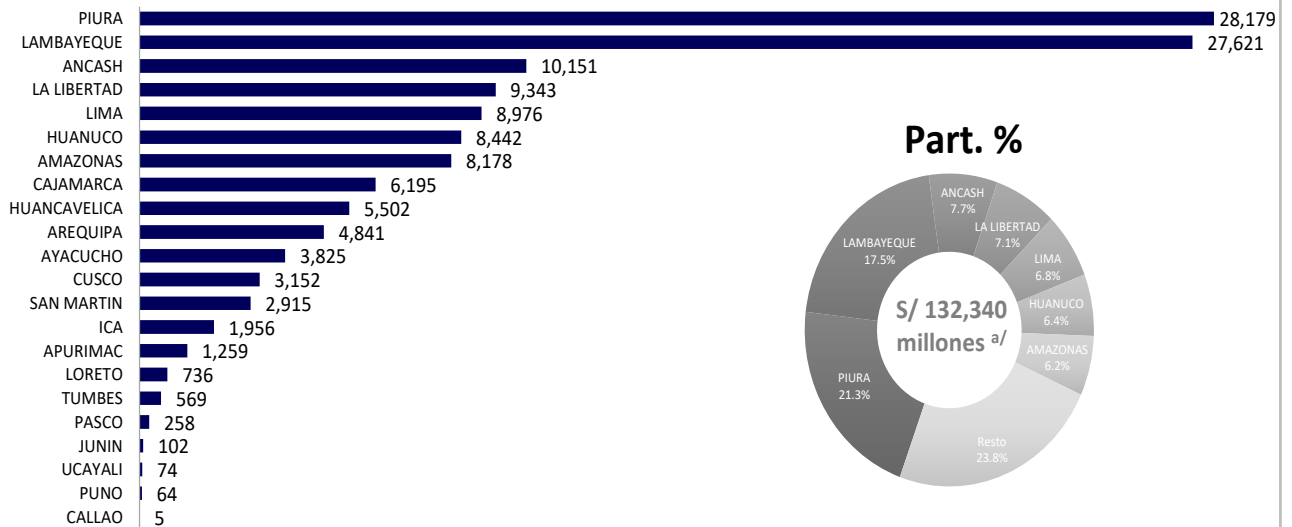
Departamento	2022	2023	2024	2025	2026 ^{a/}	TOTAL
<i>Miles de soles</i>						
TOTAL	347	11,475	56,836	54,213	9,470	132,340
AMAZONAS	11	4,117	2,135	1,715	202	8,178
ANCASH	69	430	5,873	3,155	625	10,151
APURIMAC	0	0	316	770	173	1,259
AREQUIPA	198	995	2,174	1,316	159	4,841
AYACUCHO	0	197	1,455	1,688	486	3,825
CAJAMARCA	27	1,102	2,672	2,084	311	6,195
CALLAO	0	5	1	0	0	5
CUSCO	0	0	733	1,880	539	3,152
HUANCAVELICA	0	0	344	4,329	830	5,502
HUANUCO	17	43	1,139	5,933	1,312	8,442
ICA	0	0	131	1,325	500	1,956
JUNIN	8	26	8	56	5	102
LA LIBERTAD	0	176	5,072	3,554	542	9,343
LAMBAYEQUE	0	1,884	13,777	10,242	1,718	27,621
LIMA	6	995	3,766	3,549	662	8,976
LORETO	0	0	343	389	5	736
PASCO	0	0	97	135	27	258
PIURA	0	1,176	15,522	10,375	1,107	28,179
PUNO	0	0	2	6	56	64
SAN MARTIN	14	269	946	1,507	179	2,915
TUMBES	0	64	327	162	18	569
UCAYALI	0	0	8	48	18	74

Fuente: FMV

a/ Enero-Setiembre 2025

GRÁFICO 6.2.2: MONTO COBRADO DE BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de marzo 2026)



Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de marzo de 2026.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 6.1.5: NÚMERO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE MARZO 2026)

Año Mes	Total 2022	Total 2023	Total 2024	Total 2025	2 026	TOTAL ^{a/}
					Ene-Mar	
AMAZONAS	21	8233	4269	3 430	403	16,356
ANCASH	137	859	11746	6 310	1,250	20,302
APURIMAC	-	-	632	1 540	346	2,518
AREQUIPA	395	1 990	4 347	2 631	318	9,681
AYACUCHO	-	393	2 910	3 376	971	7,650
CAJAMARCA	54	2 204	5 343	4 167	621	12,389
CALLAO	-	9	1	-	-	10
CUSCO	-	-	1 466	3 760	1 078	6,304
HUANCAVELICA	-	-	687	8 657	1 660	11,004
HUANUCO	33	85	2 277	11 865	2 623	16,883
ICA	-	-	262	2 650	999	3,911
JUNIN	15	51	16	111	10	203
LA LIBERTAD	-	352	10 143	7 107	1 084	18,686
LAMBAYEQUE	-	3 768	27 554	20 484	3 436	55,242
LIMA	11	1 989	7 531	7 098	1 323	17,952
LORETO	-	-	686	777	9	1,472
PASCO	-	-	193	269	53	515
PIURA	-	2 351	31 044	20 749	2 214	56,358
PUNO	-	-	4	12	112	128
SAN MARTIN	28	538	1 892	3 014	358	5,830
TUMBES	-	127	653	323	35	1,138
UCAYALI	-	-	15	96	36	147
TOTAL	694	22,949	113,671	108,426	18,939	264,679

GRÁFICO 6.1.6: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL (S/ miles)

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE MARZO 2026)

Año Mes	Total 2022	Total 2023	Total 2024	Total 2025	2 026	TOTAL ^{a/}
					Ene-Mar	
AMAZONAS	11	4117	2135	1 715	202	8,178
ANCASH	69	430	5873	3 155	625	10,151
APURIMAC	0	-	316	770	173	1,259
AREQUIPA	198	995	2174	1 316	159	4,841
AYACUCHO	0	197	1455	1 688	486	3,825
CAJAMARCA	27	1102	2672	2 084	311	6,195
CALLAO	0	5	1	-	-	5
CUSCO	0	-	733	1 880	539	3,152
HUANCAVELICA	0	-	344	4 329	830	5,502
HUANUCO	17	43	1139	5 933	1 312	8,442
ICA	0	-	131	1 325	500	1,956
JUNIN	8	26	8	56	5	102
LA LIBERTAD	0	176	5072	3 554	542	9,343
LAMBAYEQUE	0	1884	13777	10 242	1 718	27,621
LIMA	6	995	3766	3 549	662	8,976
LORETO	0	-	343	389	5	736
PASCO	0	-	97	135	27	258
PIURA	0	1176	15522	10 375	1 107	28,179
PUNO	0	-	2	6	56	64
SAN MARTIN	14	269	946	1 507	179	2,915
TUMBES	0	64	327	162	18	569
UCAYALI	0	-	8	48	18	74
TOTAL	347	11,475	56,836	54,213	9,470	132,340

Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de marzo de 2026.

Capítulo VII

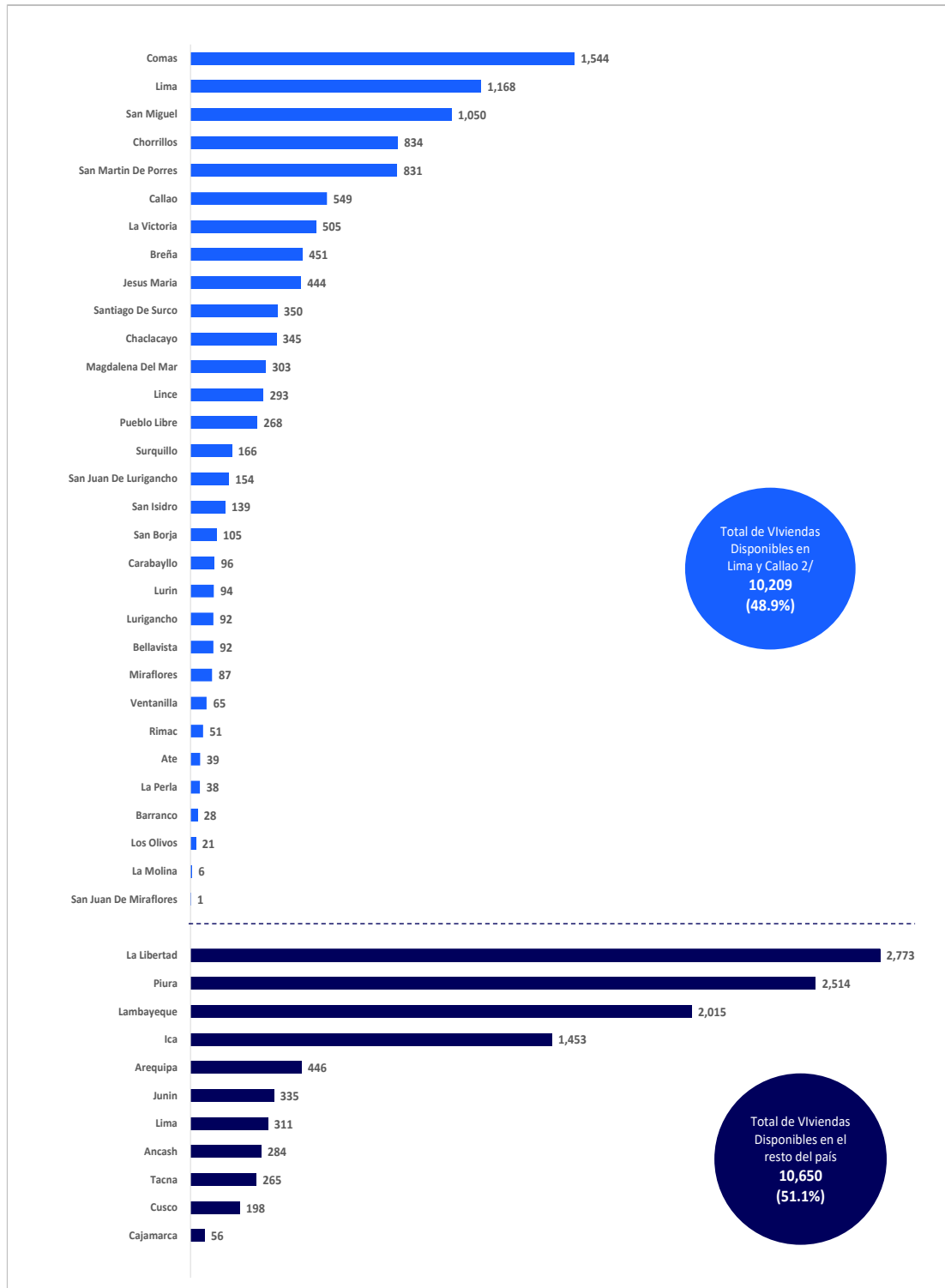
Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda.
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar.
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio.

Oferta inmobiliaria de
proyectos Mivivienda

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 7.1.1: VIVIENDAS DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

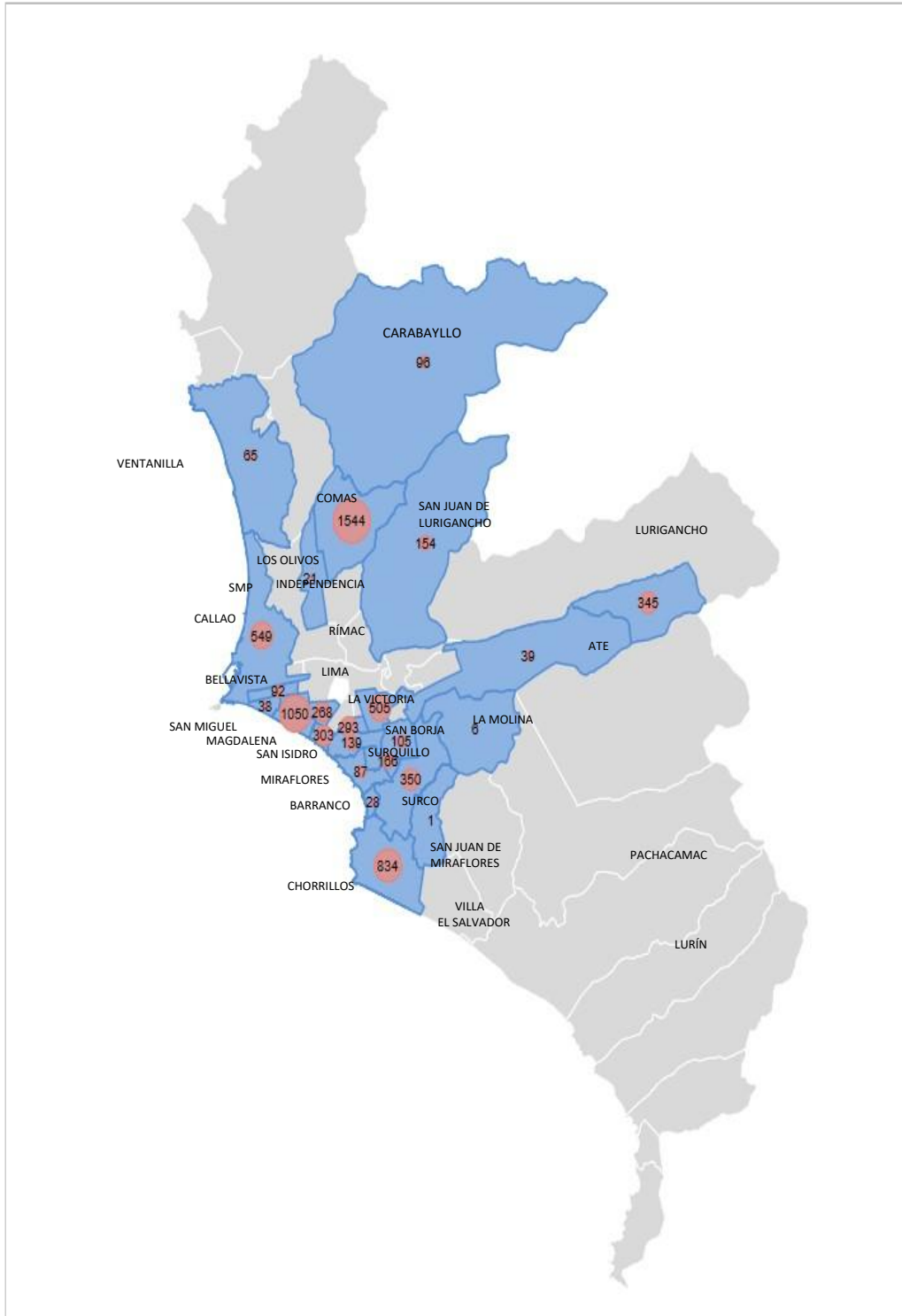
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 7.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN LIMA Y CALLAO

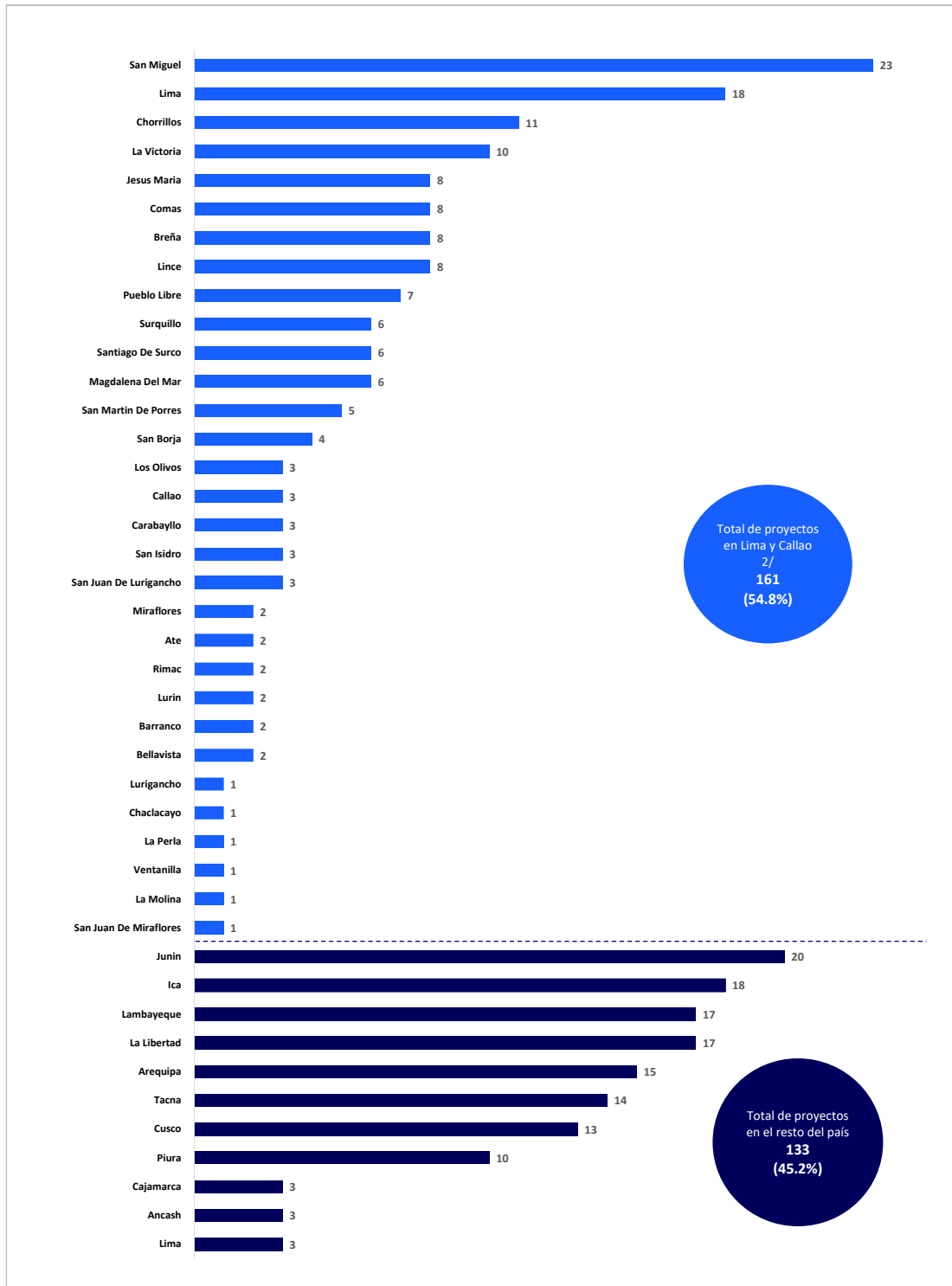


Fuente: FMV

Nota: La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 7.1.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

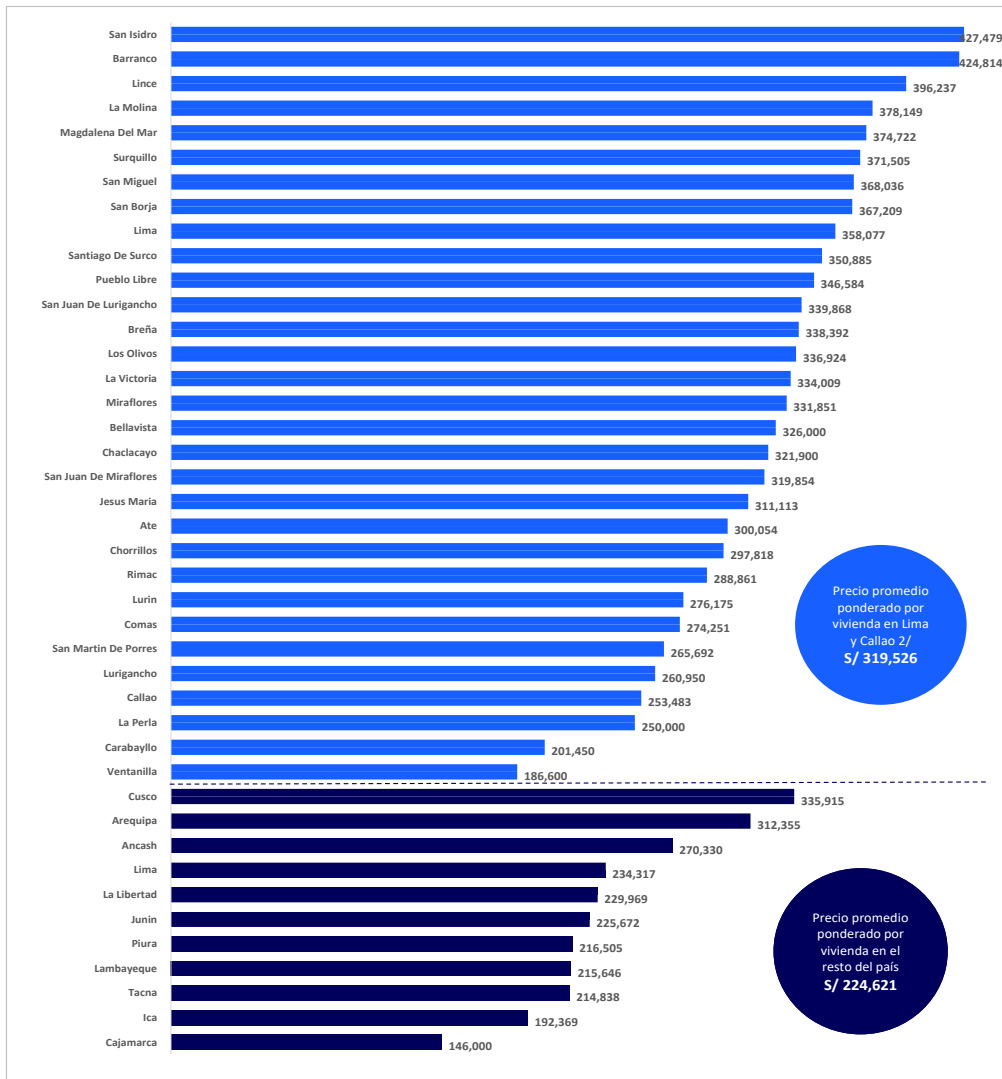
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 7.1.4: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

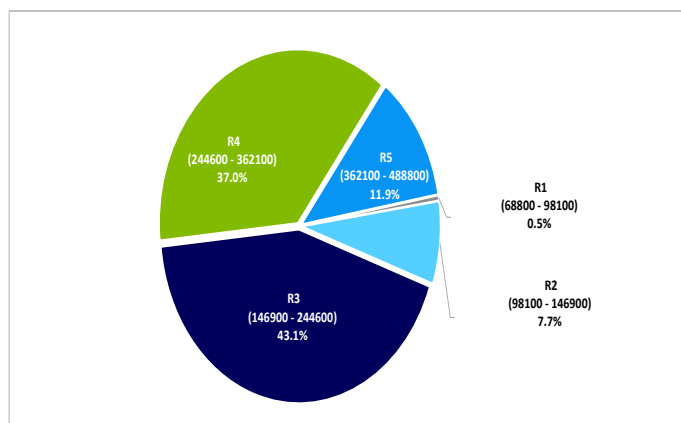
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

(*) : Incluye las provincias de Cañete y Huaral

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.5: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/

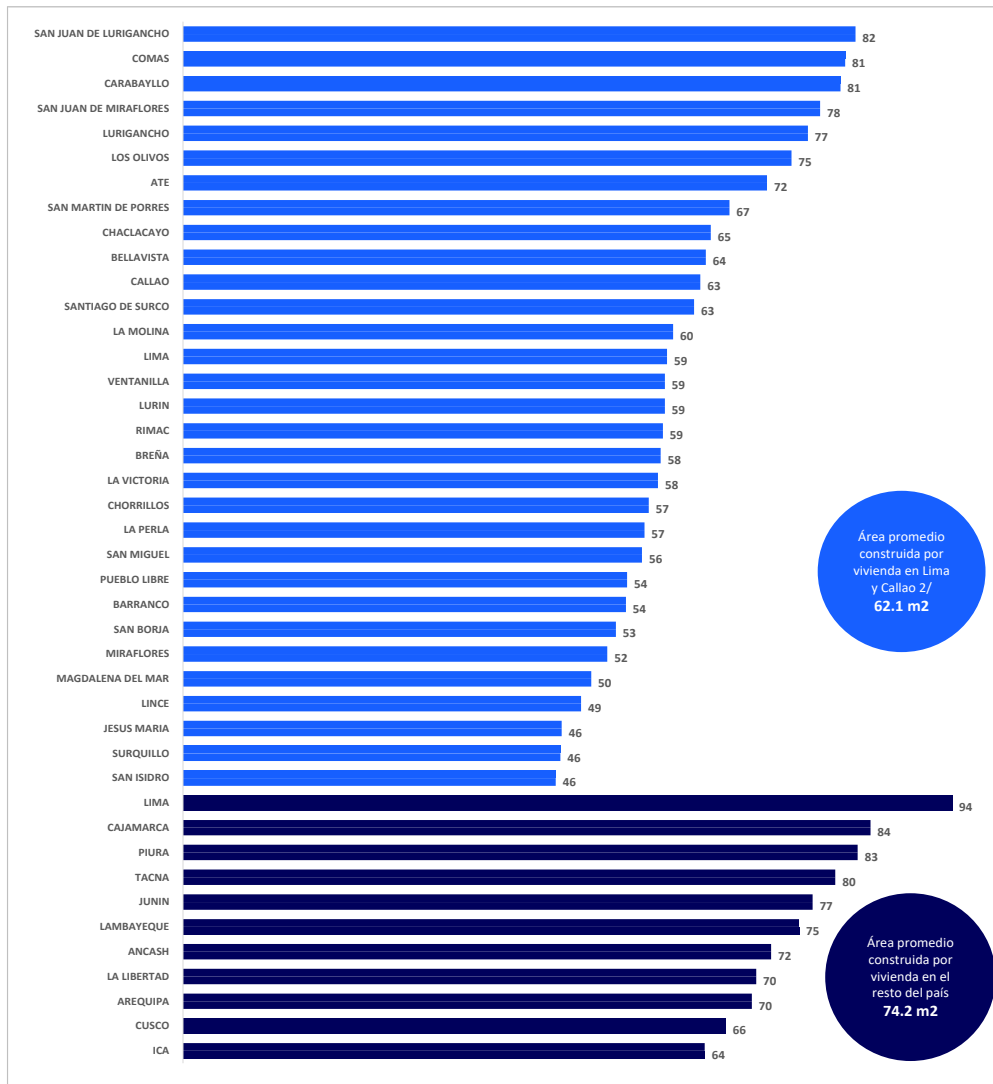


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 7.1.6: ÁREA CONSTRUIDA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

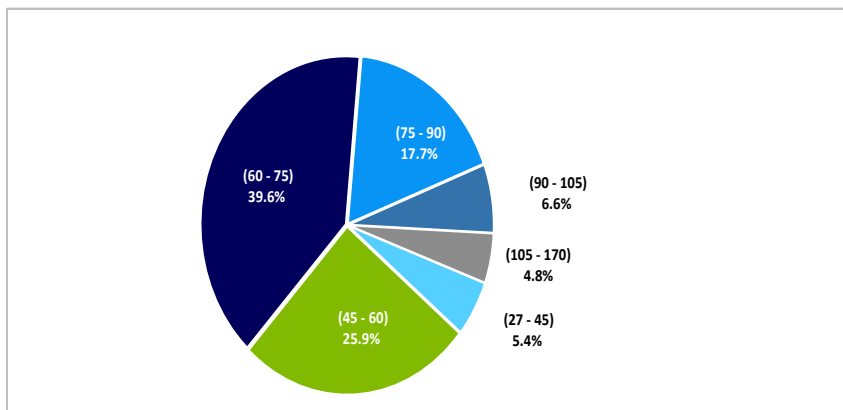
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Consuntional del Callao.

(*): Incluye las provincias de Cañete y Huaral

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.7: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS DISPONIBLES POR ÁREA CONSTRUIDA (m²) 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

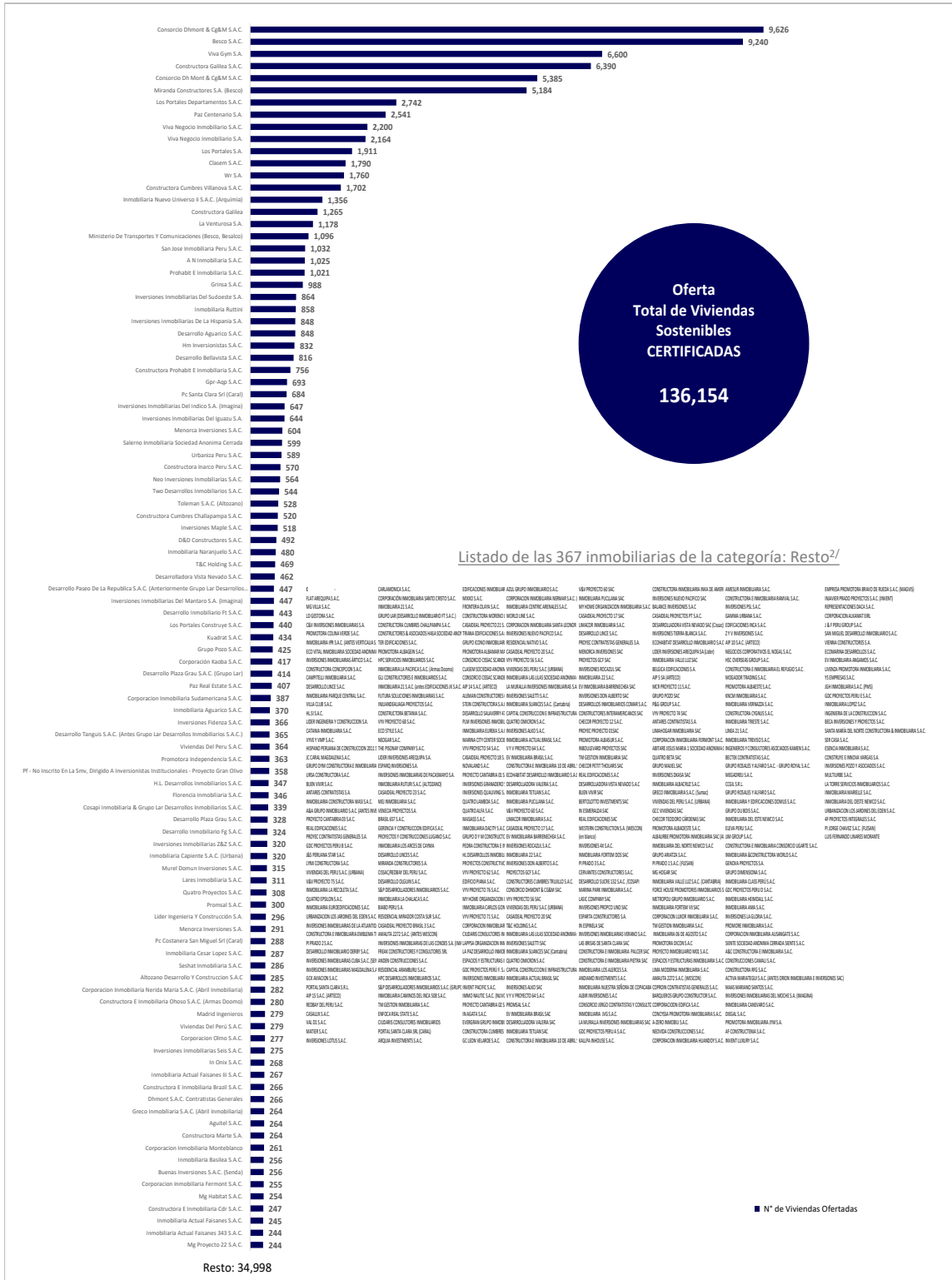
Oferta inmobiliaria de
proyectos sostenibles
certificados y por certificar

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 7.2.1: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de marzo 2026)

PROMOTORES INMOBILIARIOS CON PROYECTOS CERTIFICADOS



Listado de las 367 inmobiliarias de la categoría: Resto^{2/}

Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1, Grado 2 y/o Grado 3).

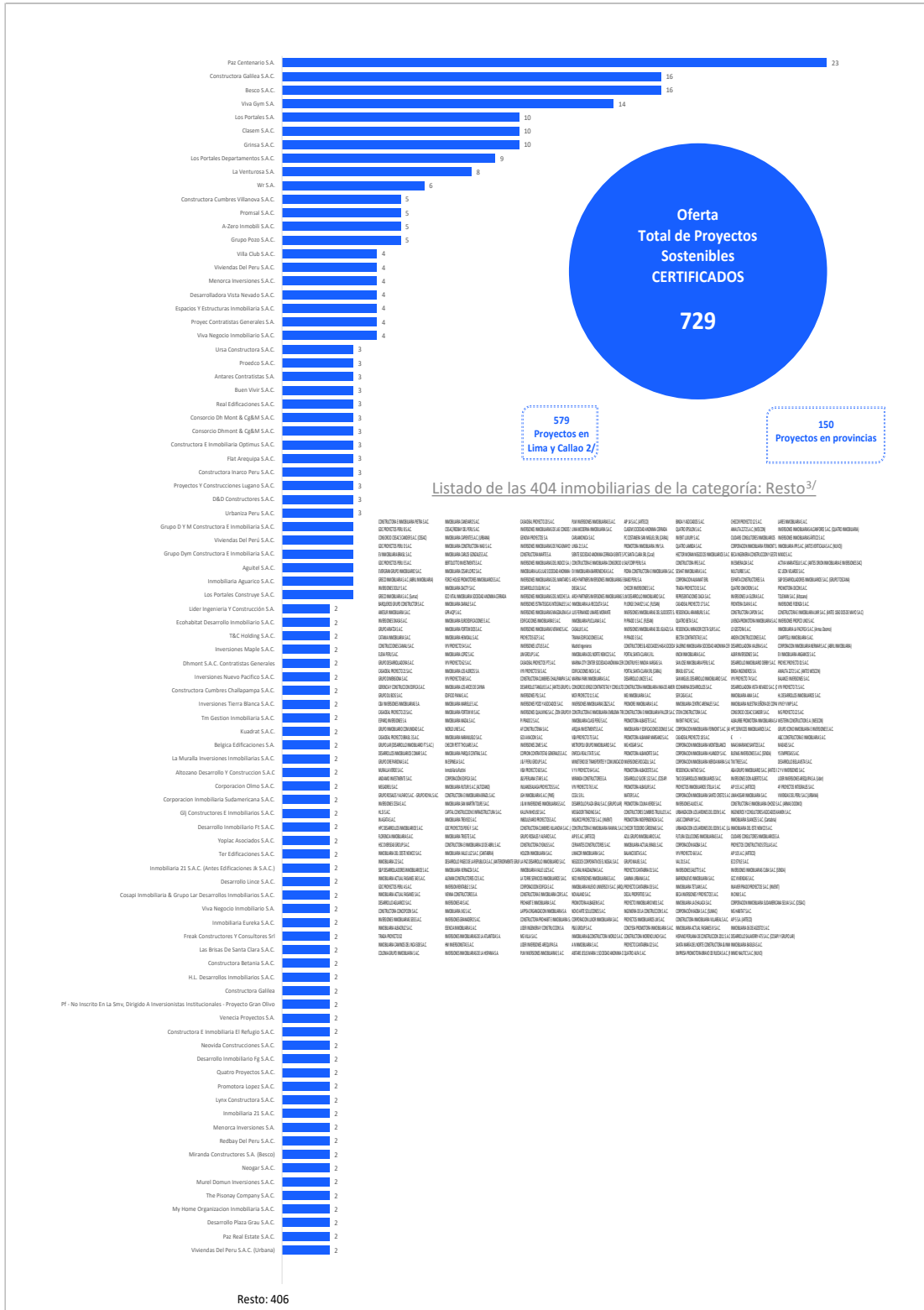
1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta marzo de 2026.

2/ Las inmobiliarias que conforman esta lista, no poseen más de 244 viviendas certificadas como sostenibles.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 7.2.2: OFERTA TOTAL DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de marzo 2026)



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1 y/o Grado 2).

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta marzo de 2026.

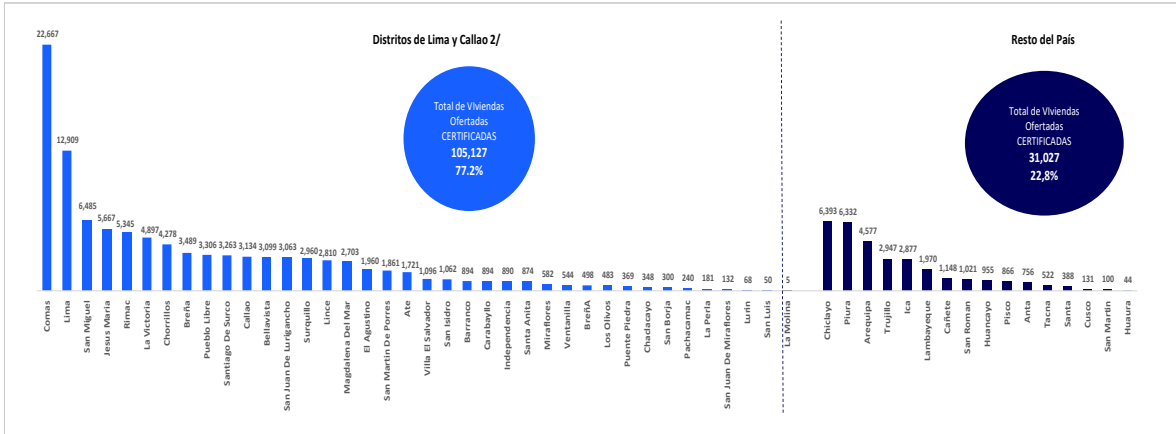
2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

3/ Las inmobiliarias que conforman esta lista poseen (2) o menos proyectos certificados como sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 7.2.3: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR DISTRITO 1/

(Al cierre de marzo 2026)



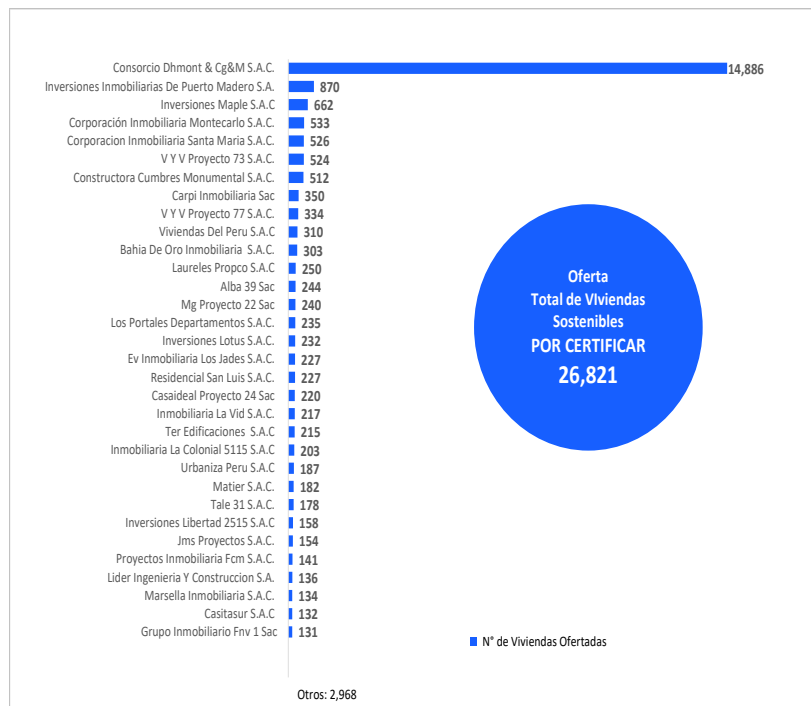
Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta marzo de 2026.

2/ Se considera la Provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

GRÁFICO 7.2.4: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN PROMOTOR 1/

(Al cierre de marzo 2026)



Fuente: FMV

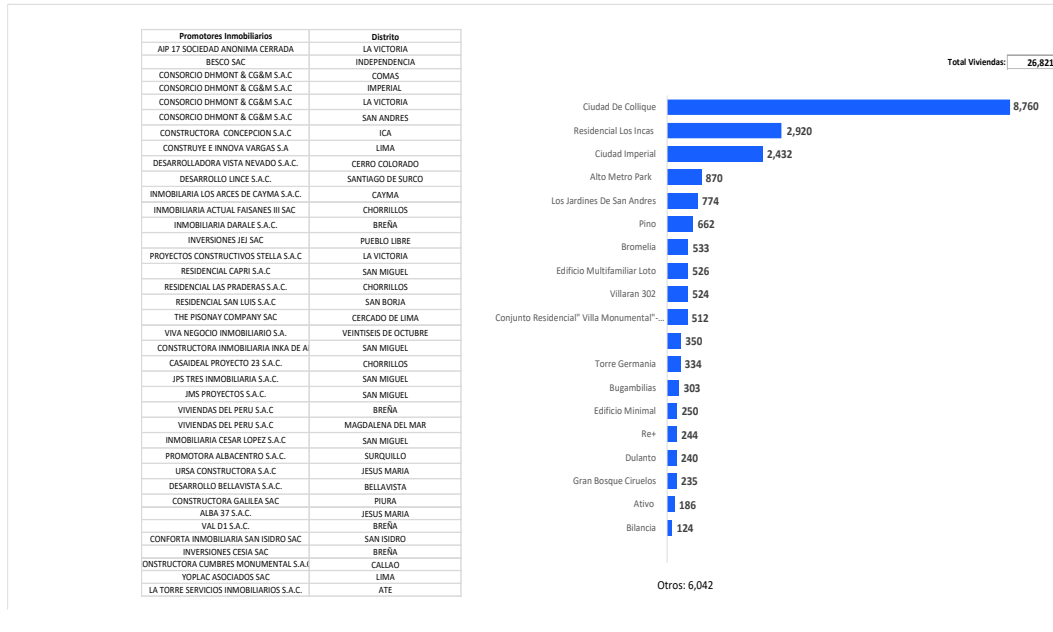
NOTA:

1/ El FMV capacita a promotores sobre bondades del BMS y los orienta para certificar sus proyectos inmobiliarios de acuerdo a los criterios de elegibilidad solicitados.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 7.2.5: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES SEGÚN PROYECTOS POR CERTIFICAR, SEGÚN DISTRITO/DEPARTAMENTO Y PROMOTOR 1/

(Al cierre de marzo 2026)

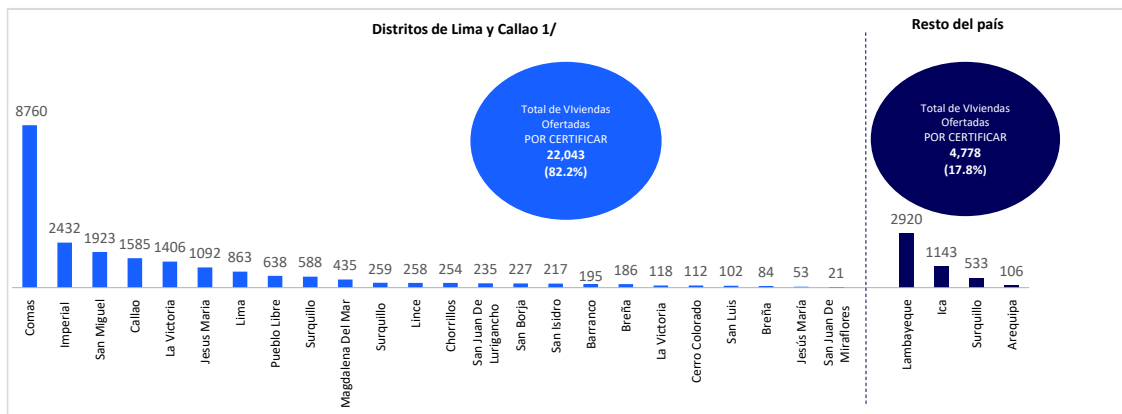


Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando.

GRÁFICO 7.2.6: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN DISTRITOS Y DEPARTAMENTOS

(Al cierre de marzo 2026)



Fuente: FMV

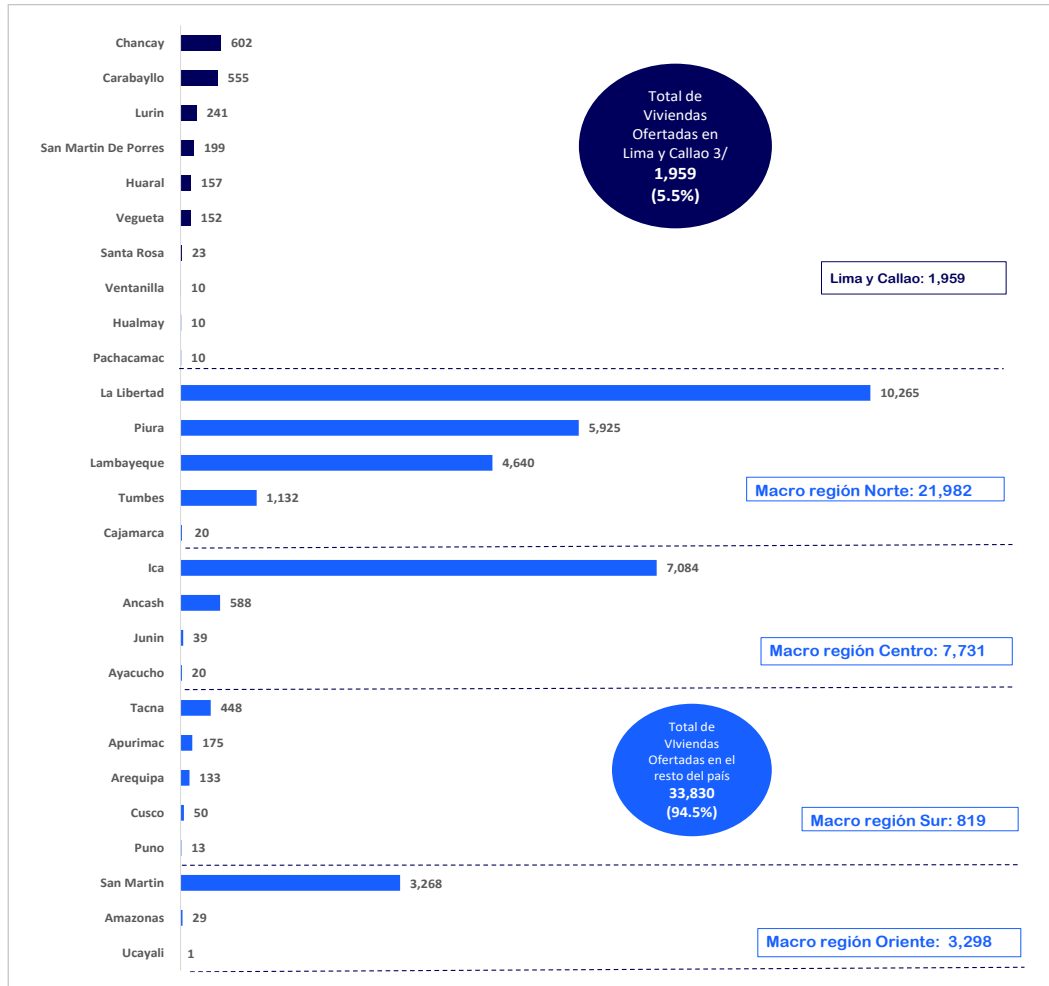
1/ Se considera el departamento de Lima y la provincia constitucional del Callao.

(*): Incluye las provincias de Cañete y Huaral

Oferta inmobiliaria de
proyectos Techo Propio

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

GRÁFICO 7.3.1: OFERTA DE VIVIENDAS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

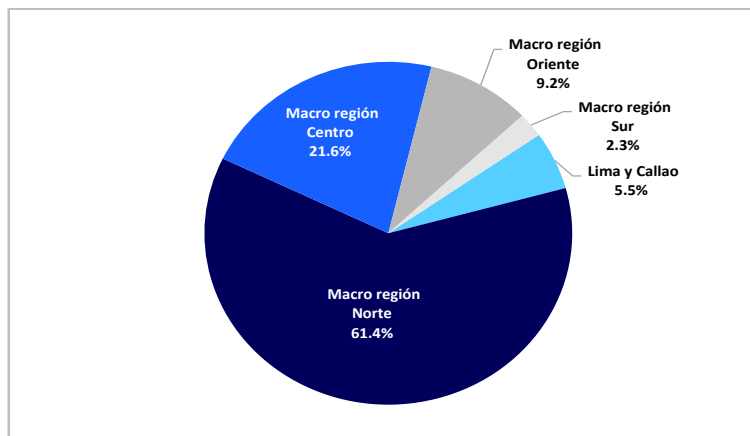
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.2: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

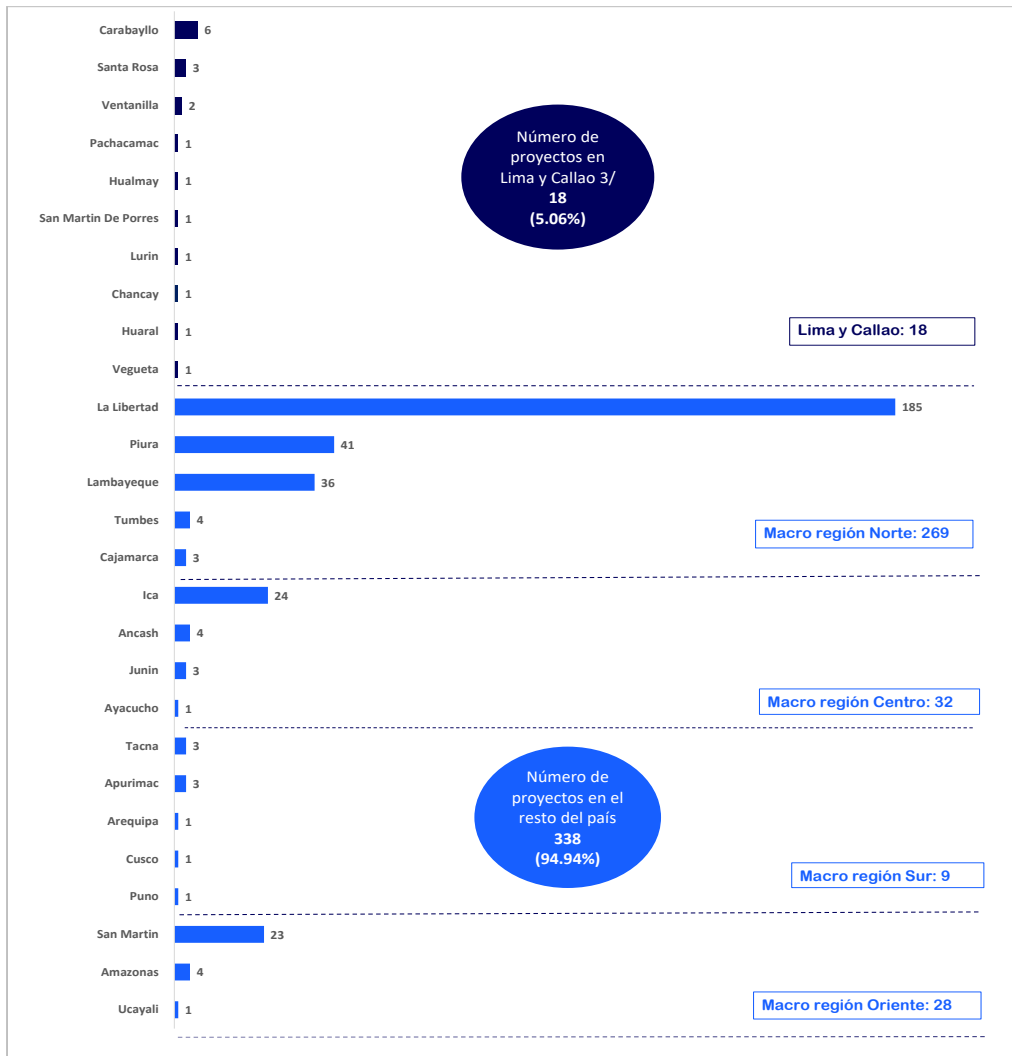
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

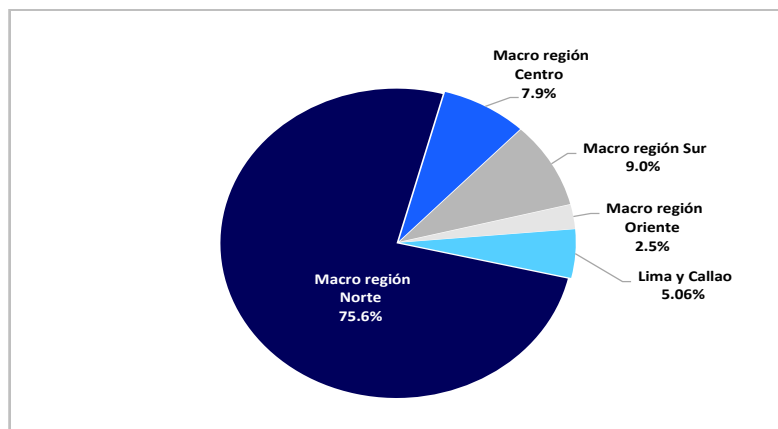
GRÁFICO 7.3.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

- 1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
 - 2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.
 - 3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.
- Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.4: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE PROYECTOS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

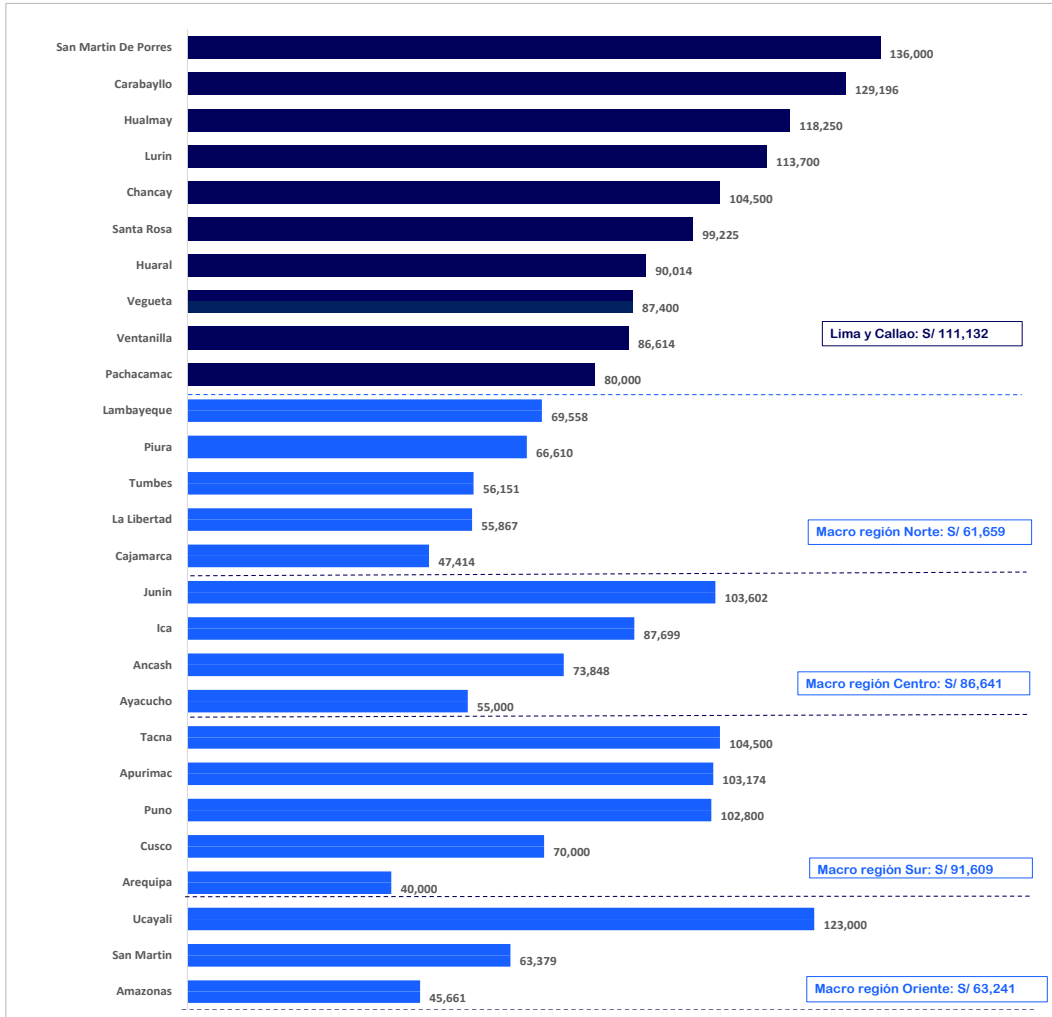
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Uca yali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

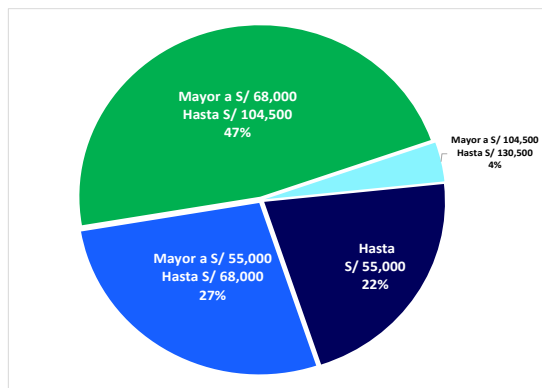
GRÁFICO 7.3.5: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.6: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/ 2/

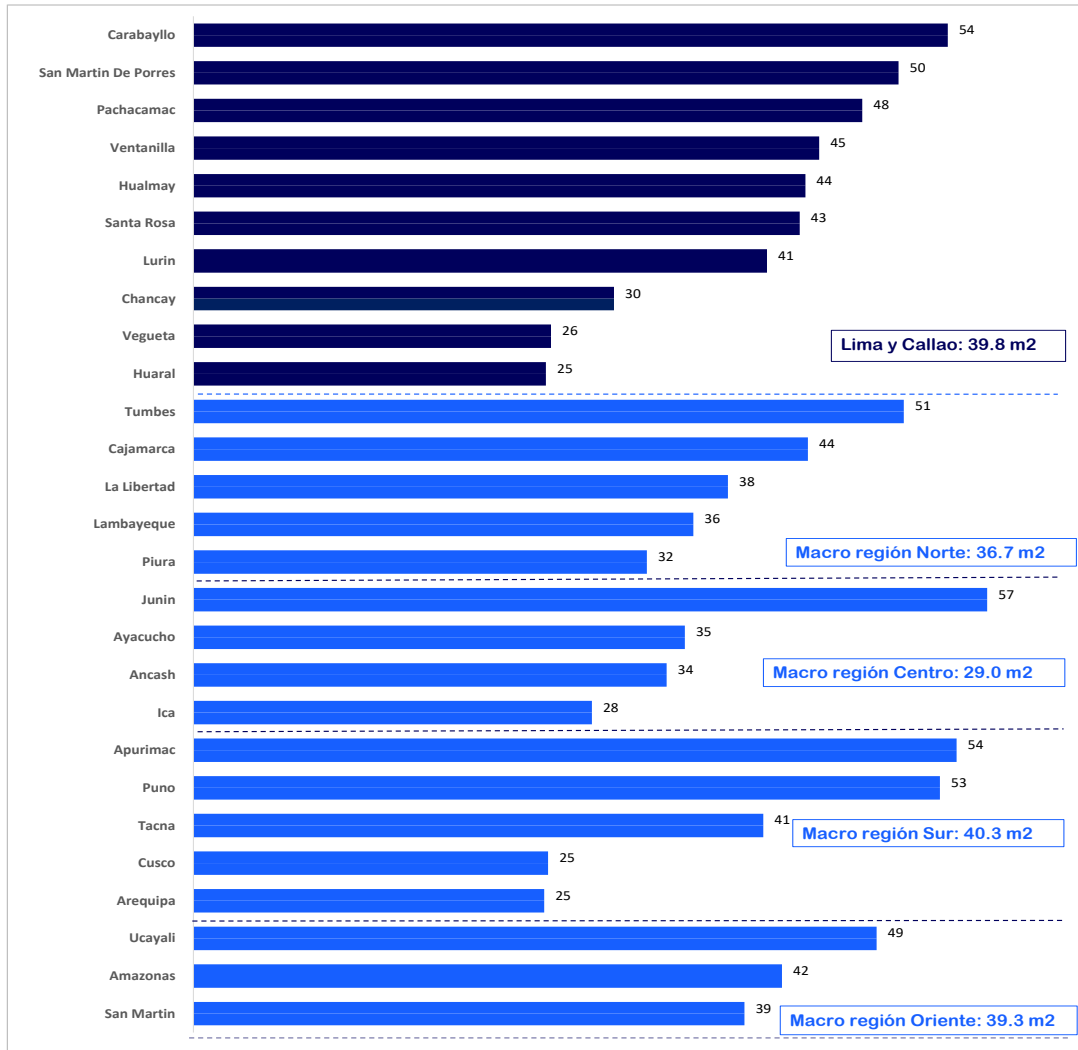


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

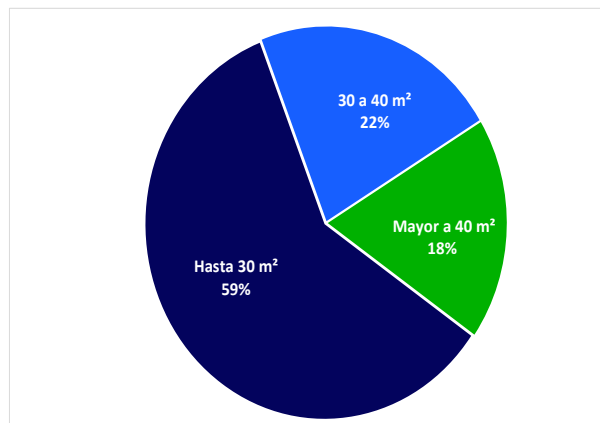
GRÁFICO 7.3.7: ÁREA TECHADA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
 2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.8: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA TECHADA CONSTRUIDA (m²) 1/2/

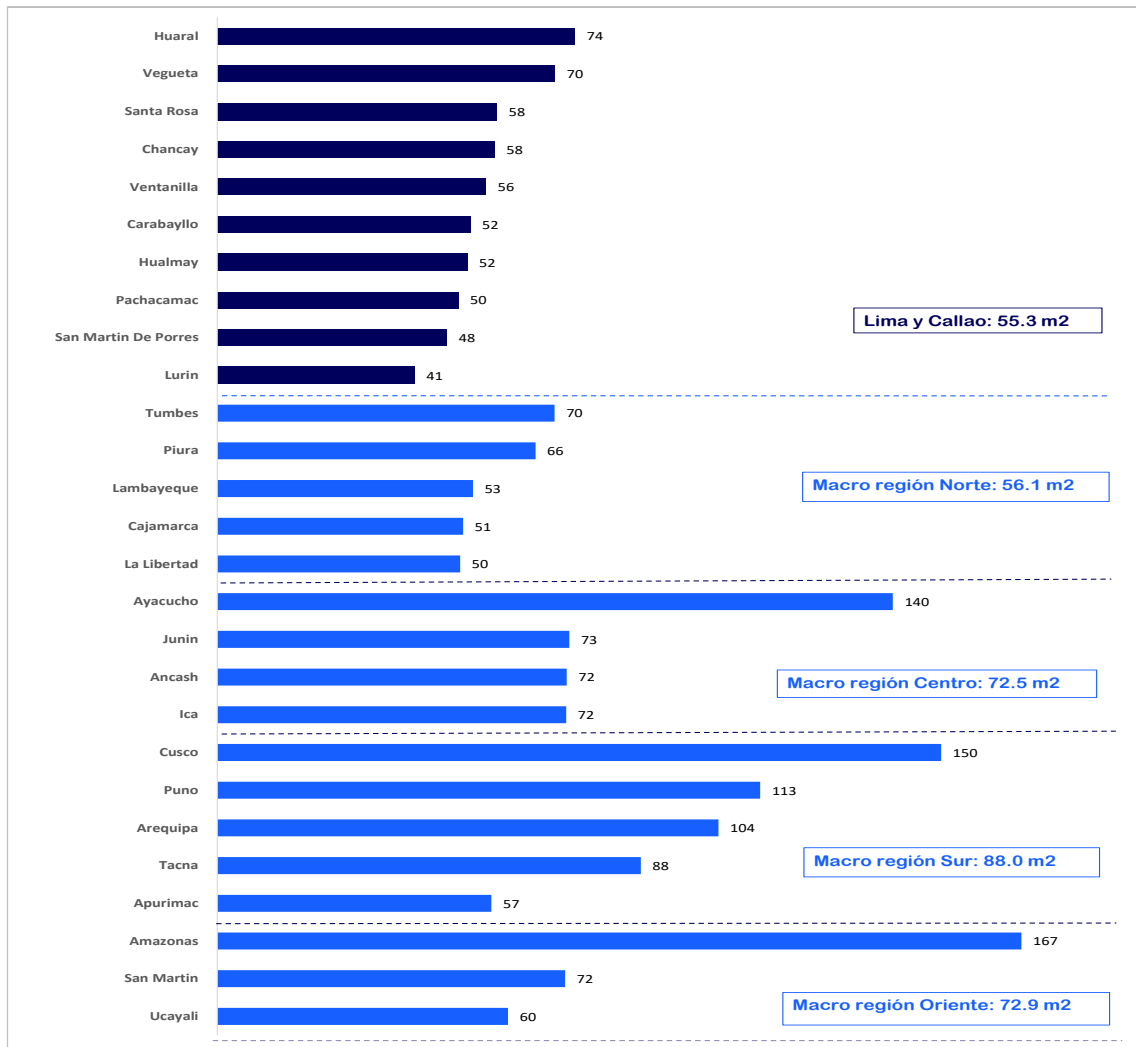


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
 2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN MARZO 2026

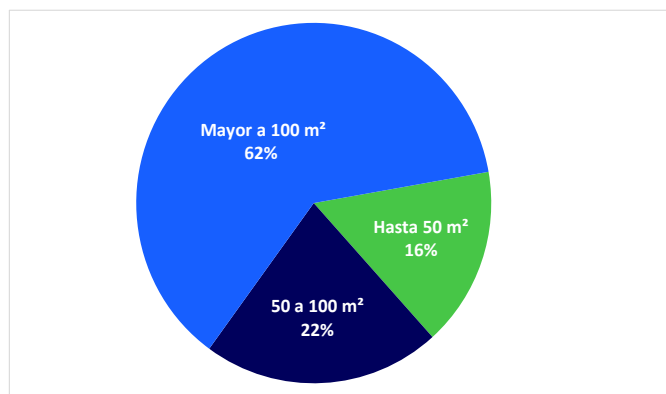
GRÁFICO 7.3.9: ÁREA DE LOTE PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.10: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA DEL LOTE (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

1. Bono Familiar Habitacional (BFH)

Subsidio mediante el cual el Estado entrega a los beneficiarios una ayuda económica directa por una sola vez, sin cargo a reembolso, como complemento al ahorro y esfuerzo de la familia, para facilitarle el acceso a una vivienda del Programa Techo Propio.

2. Bono de Reconstrucción (BFH)

Subsidio otorgado a las familias damnificadas que presentan viviendas colapsadas o inhabitables por la ocurrencia de lluvias y peligros asociados, debido al Fenómeno El Niño Costero del año 2017.

Este bono se otorga en las zonas declaradas en emergencia, las que están conformadas por 23 distritos ubicados en los departamentos de Ancash, La Libertad, Lambayeque, Lima y Piura.

3. Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias (BAE)

Subsidio de atención temporal al damnificado, para el arrendamiento de una vivienda a consecuencia de desastres ocasionados por fenómenos de origen natural o inducidos por la acción humana, cuya vivienda resulte colapsada o inhabitable y que se encuentre comprendida dentro del ámbito de una zona declarada en estado de emergencia por decreto supremo.

4. Bono del Buen Pagador (BBP)

Ayuda económica directa no reembolsable, que se otorga a las personas que accedan al Crédito Mivivienda con el objetivo de incentivar y promover el cumplimiento oportuno de los pagos mensuales de dicho crédito, por medio de las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI). Asimismo, el BBP es otorgado a las viviendas tradicionales y viviendas sostenibles.

5. BBP Integrador

Es una ayuda económica para personas que se encuentren en cualquiera de las categorías que se señalan a continuación: (i) Personas de menores ingresos (ingreso máximo de S/4,172), (ii) Adultos Mayores, (iii) Personas con discapacidad, (iv) Personas desplazadas y (v) Migrantes retornados.

6. Bono Verde

Se denomina bono sostenible al apoyo económico que brinda el Estado para la adquisición de una vivienda sostenible certificada. Este bono se otorga de manera adicional, a fin de impulsar las colocaciones de viviendas sostenibles, el mismo que incrementa y/o complementa la cuota inicial del Crédito Mivivienda Verde.

7. Criterios de Elegibilidad del Bono Verde

A través de los criterios de elegibilidad, los proyectos son de Grado 1, 2 o 3. Un proyecto se considerará de Grado 1, en caso estén conformados por viviendas que presenten tecnologías ahorradoras para el consumo del agua y energía, considere una arquitectura bioclimática y cuente con una gestión adecuada de residuos; Grado 2, considera lo mencionado en el Grado 1 así como los equipamientos de generación energética renovable y electromagnético de bajo consumo; Grado 3, considera el Grado 2 así como una planta de tratamiento residual, que cuente con áreas comunes de sostenibilidad económica o social y un área de sostenibilidad urbana para la movilidad.

8. Crédito Hipotecario

Contrato por el cual una IFI otorga un crédito a una persona para adquirir, construir, mejorar o ampliar una vivienda. Dicho crédito será pagado en los plazos y condiciones pactados entre las partes, ofreciendo como garantía un bien inmueble.

9. Créditos FMV

Son los créditos hipotecarios financiados con recursos del Fondo Mivivienda S.A (FMV) o de las IFI's a favor de los beneficiarios que cumplan los requisitos que establece el FMV. Actualmente, los créditos FMV están conformados por: Crédito Mivivienda, Crédito Techo Propio, MiTerreno y Servicio CRC. A continuación, se presenta un breve resumen sobre las características de los productos vigentes:

Crédito Mivivienda: Anteriormente llamado Nuevo Crédito Mivivienda, es un crédito hipotecario otorgado en soles, tasa fija, plazo de financiamiento de cinco a veinte años y una cuota inicial mínima de 10% que financia la compra de viviendas terminadas o en cualquier etapa de construcción, la construcción en terreno propio o sobre aires independizados y el mejoramiento de vivienda; cuyo valor sea desde S/ 65 200 hasta S/ 343 900.

MiTerreno: Crédito hipotecario que financia la compra de un terreno urbano, privado o público con fines de vivienda o vivienda comercio, cuyo monto de préstamo es hasta S/ 50 000, con cuota inicial mínima del 30% del valor del terreno. Este crédito se otorga en soles, con tasa fija y plazo de financiamiento de hasta 8 años.

Crédito Techo Propio: Anteriormente llamado Financiamiento Complementario Techo Propio, es un crédito hipotecario que forma parte del programa Techo Propio, otorgado por una institución financiera para cubrir el diferencial entre el valor de la vivienda a adquirir, construir o mejorar y el ahorro que efectúan las familias sumado con el subsidio (bono) que otorga el Estado.

Servicio CRC: El Servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio, es un servicio que el FMV otorga para créditos MIVIVIENDA con recursos propios de la IFI siempre que cuente con garantía hipotecaria constituida

10. Mivivienda Verde

Son créditos que se otorgan para adquirir una vivienda sostenible certificada. Estos créditos poseen el atributo de brindarle al accesitario un bono (Bono Verde) y/o una tasa de interés preferencial, el cual estará en función al grado de sostenibilidad del proyecto.

11. Entidades Técnicas

Las Entidades Técnicas son personas naturales o jurídicas que promueven, desarrollan, construyen y/o supervisan proyectos bajo el marco del Programa Techo Propio.

12. Instituciones Financieras Intermediarias (IFI)

Empresas del Sistema Financiero que operan bajo el ámbito de supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) que están consideradas como aptas por el FMV para el otorgamiento de Créditos FMV.

13. Morosidad Hipotecaria

Es el porcentaje de los créditos directos que se encuentran en situación de vencido y cobranza judicial con respecto al total de créditos. La tasa de morosidad de Créditos FMV que se presenta en el presente Boletín mide la calidad de cartera de Créditos FMV de las IFI con respecto a los subprestatarios.

14. Saldo de Cartera Hipotecaria

Es el saldo de los montos de créditos hipotecarios efectivamente entregados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados.

15. Proyectos Certificados Sostenibles

Un proyecto califica como sostenible si cumple con los requisitos de sostenibilidad, que están en función de la ubicación del proyecto y los criterios de elegibilidad.

La certificación la realiza el FMV con apoyo de un ente verificador externo, quien emite el certificado de Proyecto Sostenible.