

Boletín Estadístico

Abril

Créditos

Patsy Farromeque Honores
Jefa de OPPD

Susan Barragan Marin
Especialista de Investigación Económica

Edson Muñiz Miranda
Economista

Rosa Huaranca Zamata
Economista

Joshep Puga Valenza
Economista

Resumen Ejecutivo

Capítulo I

Créditos Mivivienda

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero.
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

- 2.1 Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de género)

- 3.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV

Capítulo IV

Bono Familiar Habitacional (BFH)

- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional
- 4.3 Entidades Técnicas.

Capítulo V

Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

- 5.1 Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos.

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

- 6.1 Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

Capítulo VII

Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

Glosario

SITUACIÓN ABRIL 2026

-RESUMEN EJECUTIVO-



PRINCIPALES DATOS DEL MES

CRÉDITOS FMV EN ABRIL

2026

774

créditos

BFH OTORGADOS EN

ABRIL 2026

699

a nivel nacional

MIVIVIENDA VERDE EN

ABRIL 2026

530

créditos

CRÉDITOS FMV

Los créditos FMV alcanzaron un total de 774 créditos en abril de 2026; representando, en términos monetarios, un monto de S/ 137.14 millones en este período.

Estos créditos fueron distribuidos de la siguiente forma:

- (i) Crédito Mivivienda: 228 créditos (S/ 35.24 millones),
- (ii) Crédito Techo Propio: 58 créditos (S/ 2.47 millones) y
- (iii) Servicio CRC: 488 créditos (S/ 99.44 millones).

Según Instituciones Financieras Intermediarias (IFI), los bancos colocaron el 85.0% de los créditos de abril (658 en total), destacando el BCP con 258 créditos; el resto fue colocado por CMAC (6.8%), Edpymes (4.9%) y Financieras (3.2%).

En tanto, según área geográfica, Lima Metropolitana y Callao explicaron el 59.82% (463) de las colocaciones realizadas durante abril de 2026, el 40.18% (311) restante se distribuyó en las demás provincias.

Finalmente, el número de créditos Mivivienda Verde se situó en 530, equivalente a un monto de S/103.97 millones.

BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)

Durante el mes de abril de 2026, se colocaron 699 Bonos Familiares Habitacionales, equivalente a S/34 millones.

Por área geográfica, destacó el departamento de La Libertad, concentrando el 37.77% de bonos otorgados, seguido por Ica (15.16%), seguido por Piura (14.74%) , seguido por Lima (9.87%) y el resto explicó el 22.46%.

Según modalidad de los bonos: en abril, se distribuyeron de la siguiente manera: (i) Adquisición de Vivienda Nueva 595 bonos (equivalente a S/ 30 millones) y (ii) Construcción en Sitio Propio 104 bonos (equivalente a S/ 4 millones).

Respecto a las Entidades Técnicas (ET) vigentes al corte de abril 2026, y presentes a nivel departamental, estas ascendieron a 1,558.

BONO DE PROTECCIÓN DE VIVIENDAS VULNERABLES A LOS RIESGOS SÍSMICOS (BPVVR)

Para abril de 2026 no se registraron desembolsos de BPVVR.

BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIA (BAE)

En el mes de abril 2026 se registró 5,742 cobros del BAE (S/ 2.87 millones). Desde el inicio del programa a la fecha, los cobros ascendieron a 270,421 bonos equivalente a S/ 135.21 mill.

BBP SOSTENIBLE

En abril de 2026, se colocaron 507 BBP Sostenible. Así, el 91.9% fueron entregados por los bancos, 3.7% por las Financieras, 2.6% por las Cajas Municipales y 1.8% por las Edpymes. Destaca el Banco de Crédito con 198 bonos colocados, seguido por Continental (79) y por Interbank (70) .

CRÉDITOS FMV POR SEXO

En abril de 2026, fueron adquiridos 402 créditos por mujeres (51.9%) y 372 créditos por hombres (48.1%).

Según IFI, en abril de 2026, las mujeres tuvieron una participación paritaria en el Banco de Crédito con 50% de los créditos otorgados (129), Interbank con 56% (70), Continental con una participación de 53% (53), y en BANBIF con 51% (47) respecto a los hombres.

OFERTA DE PROYECTOS

En abril, la oferta inmobiliaria Mivivienda disponible reportó 21,239 viviendas, distribuida en 292 proyectos. El 52.26% de estas viviendas son sostenibles; y el 47.74%, tradicional. A nivel regional, los departamentos Lima y Callao concentraron 10,468 viviendas (158 proyectos); en tanto, el resto del país registró una oferta de 10,771 viviendas (134 proyectos).

Por el lado de viviendas sostenibles, se contabilizó una oferta total de 139,604 viviendas certificadas, distribuidas en 738 proyectos. El 77.5% corresponde a viviendas ofertadas en Lima Metropolitana (108,202); y el 22.5% en el resto del país (31,402).

Asimismo, se registró un total de 81 proyectos sostenibles en proceso de certificación, que suma una oferta de 26,821 viviendas de las cuales el 82.8% se encuentra en Lima y Callao; y el 17.8% restante en el resto de provincias.

Finalmente, respecto a la oferta inmobiliaria disponible de Techo Propio se reportó 38,049 viviendas, distribuida en 373 proyectos. Los departamentos Lima y Callao reportaron 1,959 viviendas (18 proyectos); mientras que en el resto del país se registró 36,090 viviendas (355 proyectos).

Capítulo I

Créditos FMV

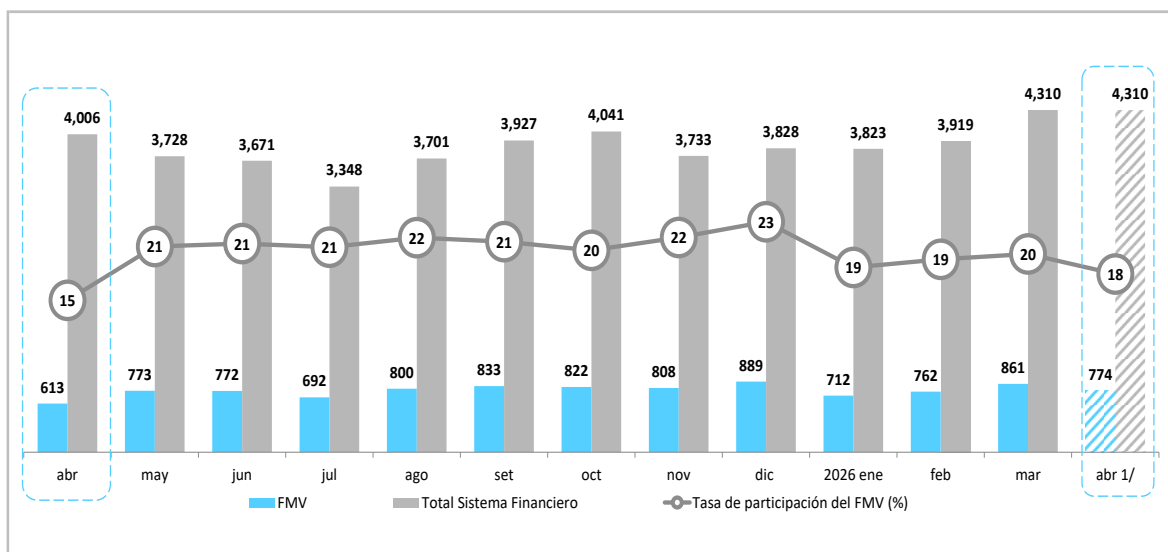
- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Colocaciones mensuales
de créditos FMV y
los créditos hipotecarios
del Sistema Financiero

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 1.1.1: NÚMERO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO

(Número de créditos colocados)



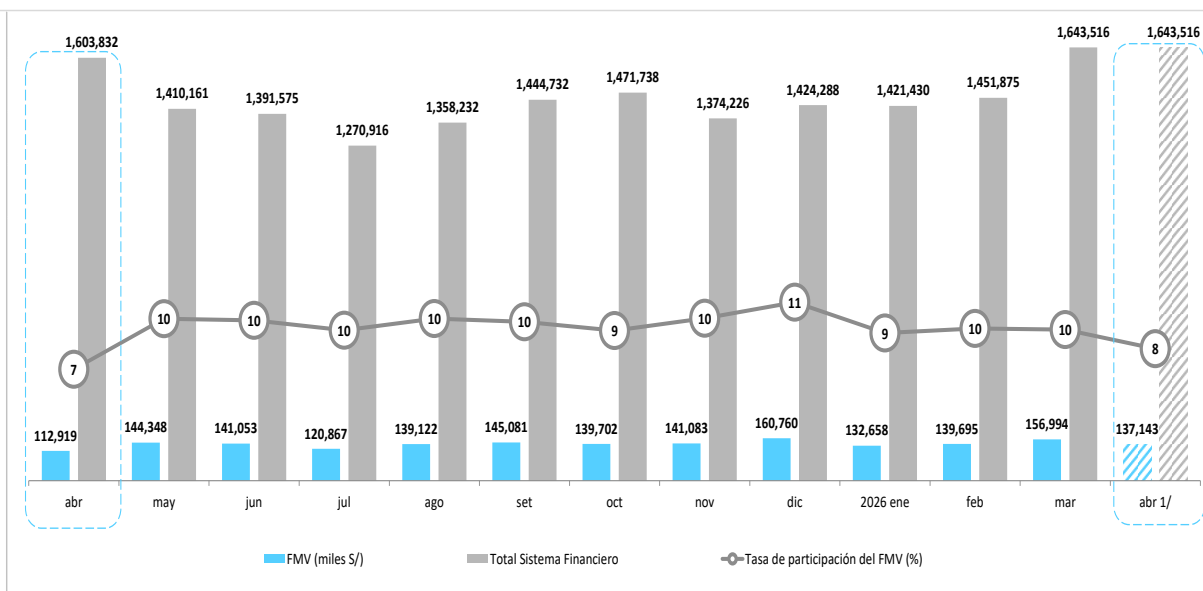
Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

1/ La información del Sistema Financiero de abril 2026 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

GRÁFICO 1.1.2: MONTO DESEMBOLSADO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO

(Miles de soles)



Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

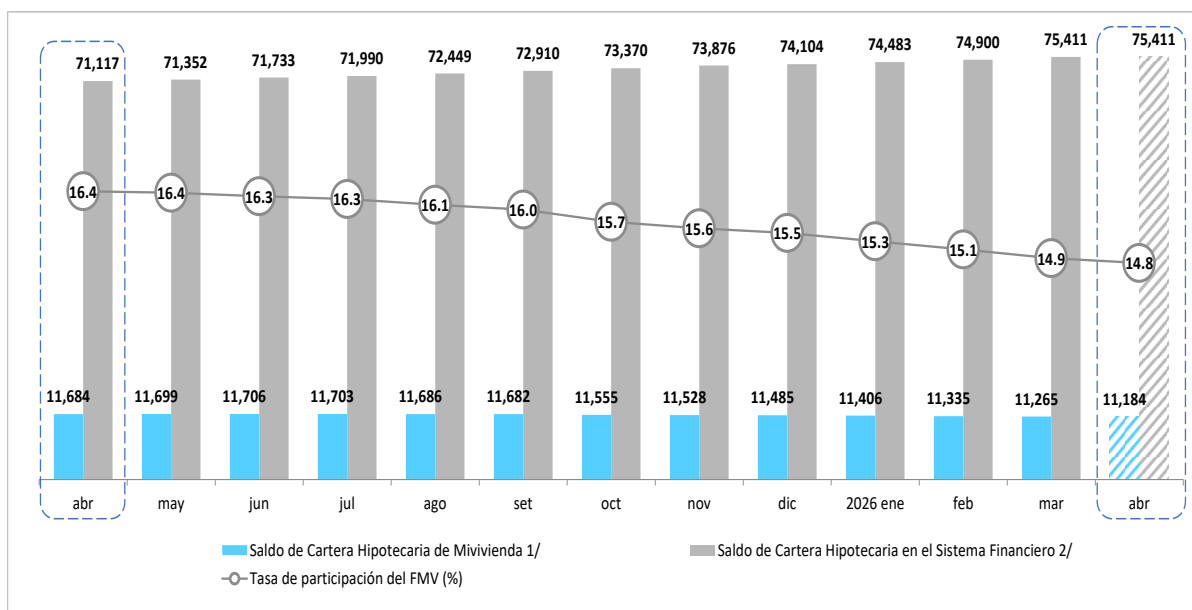
1/ La información del Sistema Financiero de abril 2026 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

La información replicada es afectada por el tipo de cambio contable del mes correspondiente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 1.1.3: SALDO DE CARTERA HIPOTECARIA DE CRÉDITOS FMV Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Millones de soles)



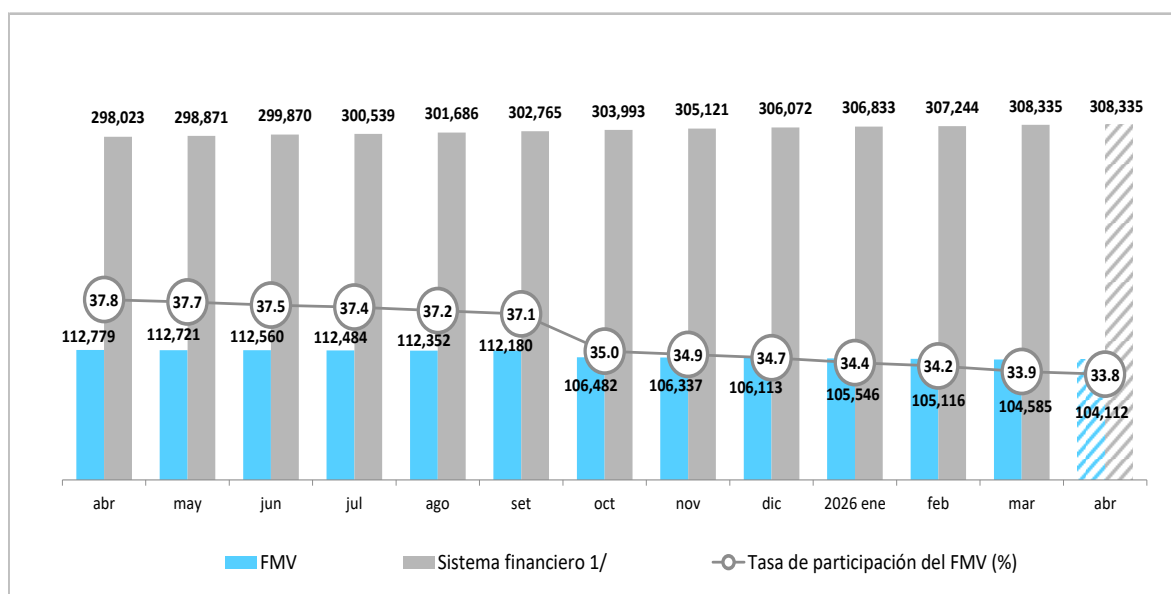
Fuente: SBS Y FMV

1/ El Saldo de Cartera Hipotecaria Mivivienda y del Sistema Financiero corresponden al que registran las entidades financieras en sus libros contables.

2/ La información del Saldo de Cartera Hipotecaria en el Sistema Financiero de abril 2026 replica la información del mes anterior (información disponible en el portal de la SBS).

GRÁFICO 1.1.4: DEUDAS HIPOTECARIAS DEL FONDO MIVIVIENDA Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Número de deudas)



Fuente: SBS Y FMV

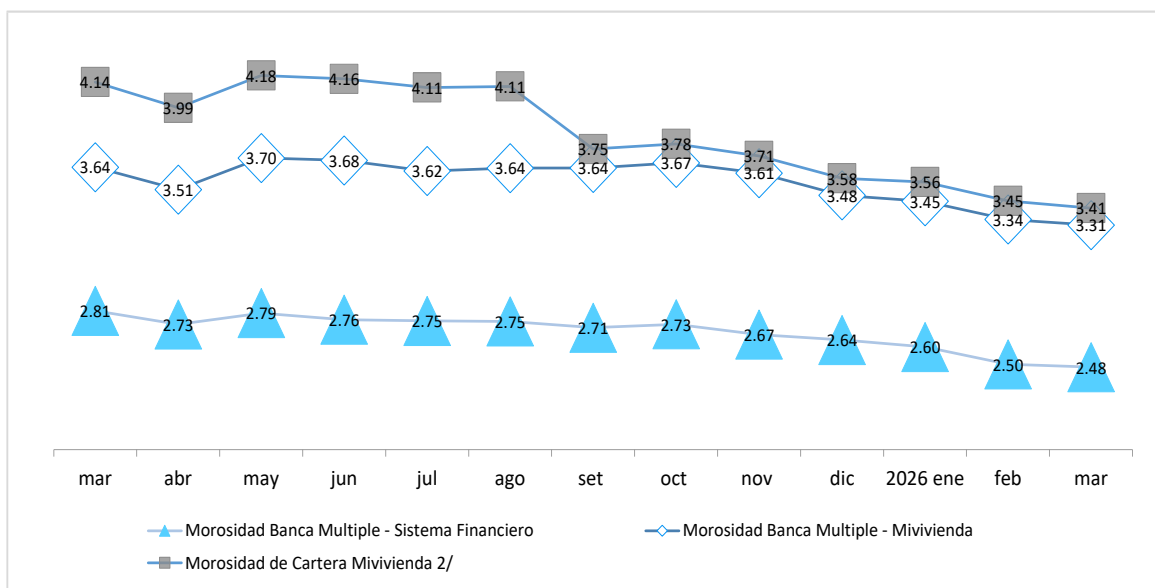
NOTA:

1/ La información del Sistema Financiero está sujeta a la disponibilidad en el portal de la SBS.

2/ La información de deudas Hipotecarias en el Sistema Financiero de abril 2026 replica la información del mes anterior (información disponible en el portal de la SBS).

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 1.1.5: MOROSIDAD DE LA CARTERA HIPOTECARIA MIVIVIENDA Y DEL SISTEMA FINANCIERO 1/
(En porcentajes)



Fuente: SBS Y FMV

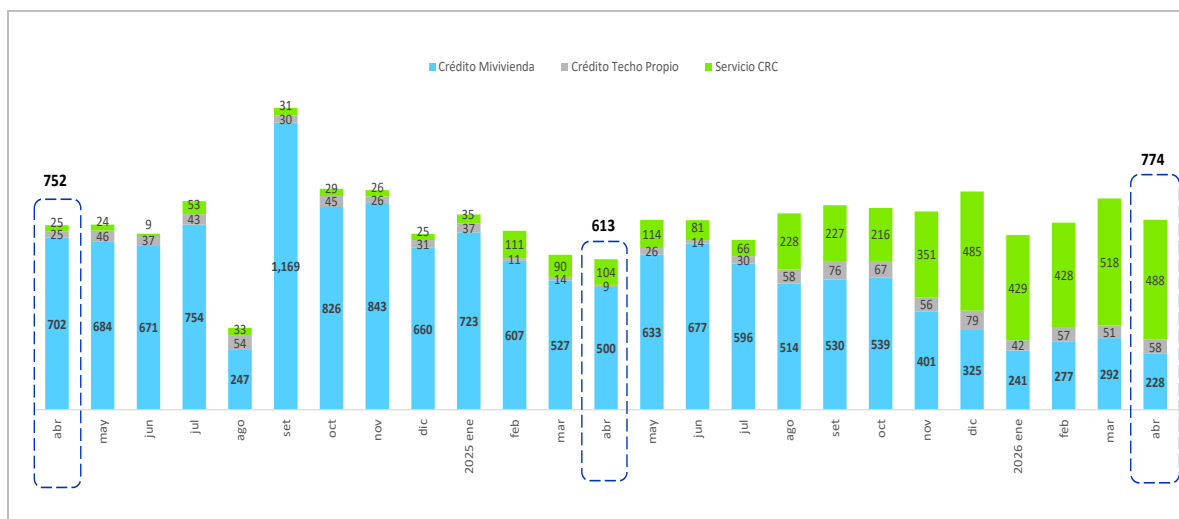
NOTA:

Morosidad del Fondo Mivivienda y del Sistema Financiero, es la última información disponible.

1/ Tasa de morosidad de cartera de las IFI con los subprestatarios.

2/ La morosidad de la cartera del Fondo Mivivienda no considera la morosidad de la cartera de la CRAC Señor de Luren, Prestaperu y Paita.

GRÁFICO 1.1.6: COLOCACIONES DE CRÉDITOS POR TIPO DE PRODUCTO



Tipo de producto	Abr 2026	Ene -Abr 2025	Ene -Abr 2026	Var. %
CMV	228	2,357	1,038	-56.0%
CRC	488	340	1,863	447.9%
CTP	58	71	208	193.0%
TOTAL	774	2,768	3,109	12.3%

Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 1.1.7: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR TIPO DE IFI

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A ABRIL 2026

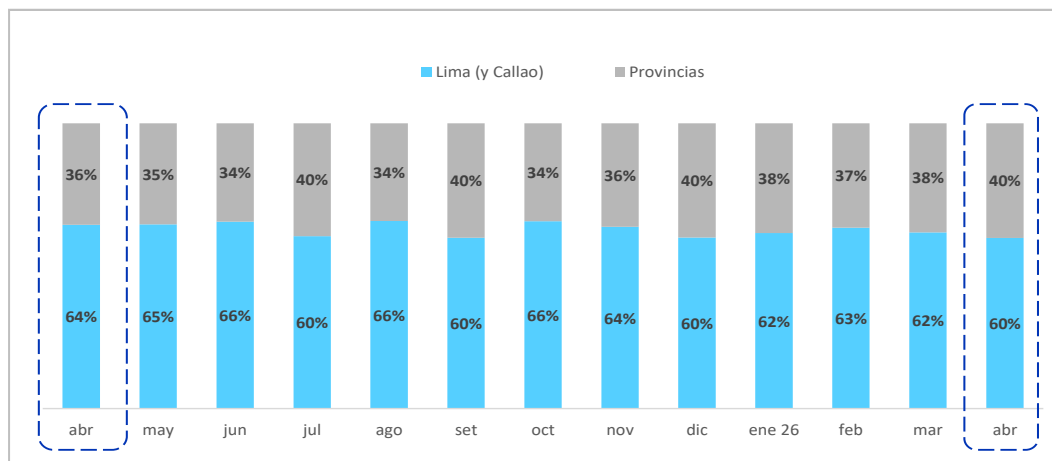
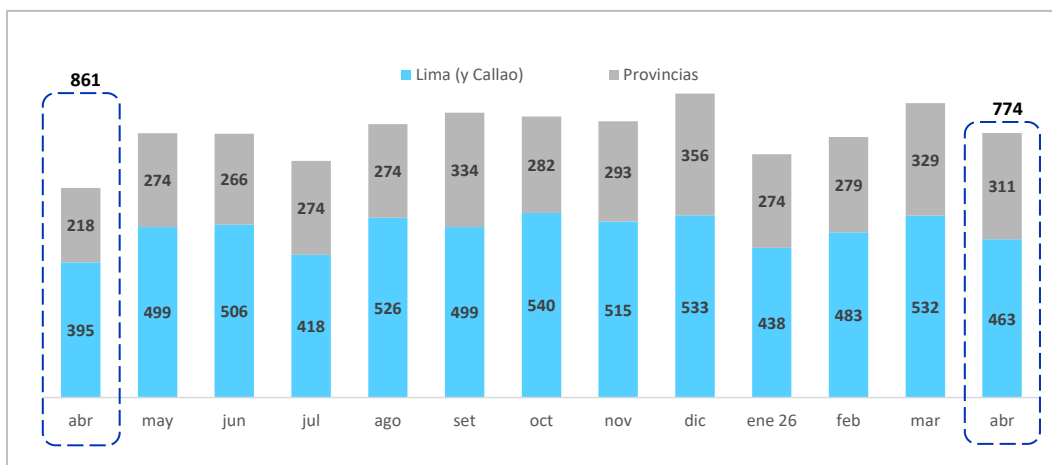


Fuente: FMV

*CMAC: Cajas Municipales de Ahorro y Crédito

**CRAC: Cajas Rurales de Ahorro y Crédito

GRÁFICO 1.1.8: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS EN LIMA METROPOLITANA 1/ Y PROVINCIAS

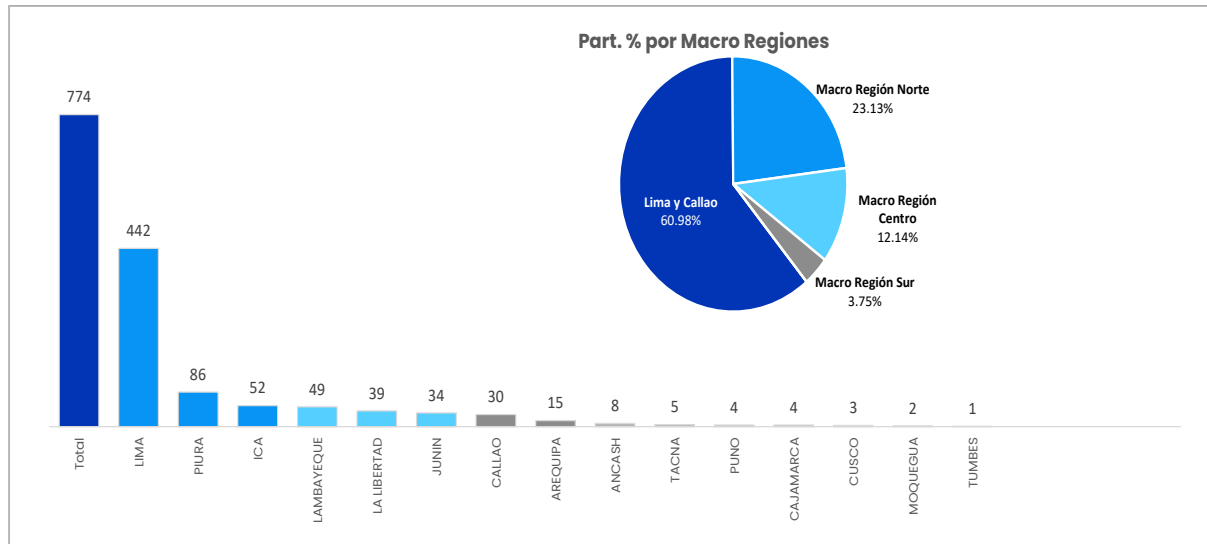


Fuente: FMV

1/ Lima comprende a la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 1.1.9: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR DEPARTAMENTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A ABRIL 2026



Fuente: FMV

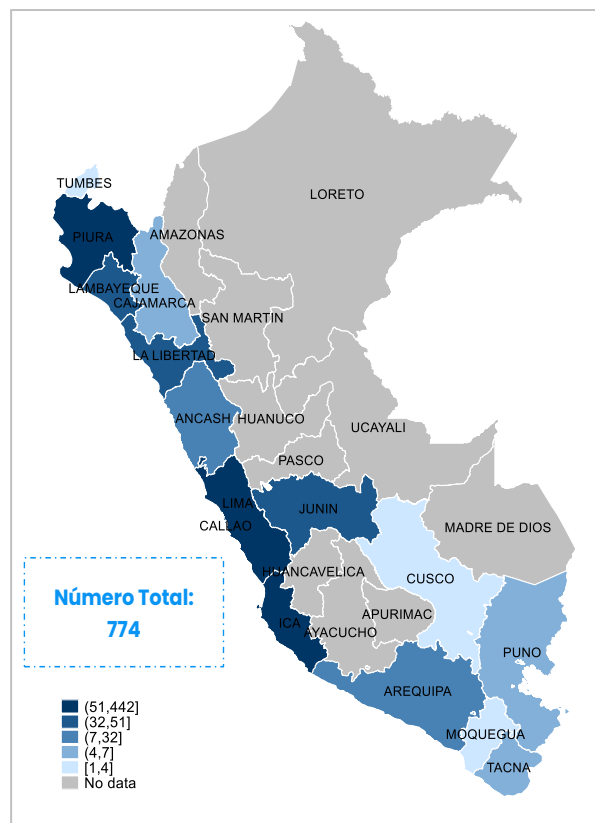
NOTA: Por departamento, los colores más intensos señalan mayor número de colocaciones.

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

GRAFICO 1.1.10: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS CRÉDITOS, EN ABRIL 2026



Fuente: FMV

Colocaciones históricas de créditos FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA N° 1.2.1: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS, A ABRIL 2026

Año	Créditos colocados				Créditos colocados (acumulado)			
	Número de créditos	Var. %	Monto de créd. (Miles de S/)	Var. %	Número de créditos	Var. %	Monto de créd. (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	216,750		25,358,857		216,750		25,358,857	
1999-2004 ^{a/}	20,622	-	1,430,728	-	20,622	-	1,430,728	-
2005-2010	36,332	-	2,477,613	-	56,954	-	3,908,341	-
2011	11,071	30.9%	947,295	51.5%	68,025	-	4,855,636	-
2012	11,309	2.1%	1,113,574	17.6%	79,334	16.6%	5,969,210	22.9%
2013	13,164	16.4%	1,403,186	26.0%	92,498	16.6%	7,372,396	23.5%
2014	10,777	-18.1%	1,182,406	-15.7%	103,275	11.7%	8,554,802	16.0%
2015	9,090	-15.7%	982,266	-16.9%	112,365	8.8%	9,537,068	11.5%
2016	8,082	-11.1%	873,850	-11.0%	120,447	7.2%	10,410,917	9.2%
2017	7,101	-12.1%	875,635	0.2%	127,548	5.9%	11,286,553	8.4%
2018	9,144	28.8%	1,138,706	30.0%	136,692	7.2%	12,425,259	10.1%
2019	12,224	33.7%	1,684,469	47.9%	148,916	8.9%	14,109,728	13.6%
2020	8,362	-31.6%	1,178,963	-30.0%	157,278	5.6%	15,288,691	8.4%
2021	12,871	53.9%	1,791,085	51.9%	170,149	8.2%	17,079,776	11.7%
2022	13,507	4.9%	2,245,810	25.4%	183,656	7.9%	19,325,585	13.1%
2023	11,481	-15.0%	2,115,630	-5.8%	195,137	6.3%	21,441,215	10.9%
2024	9,347	-18.6%	1,697,056	-19.8%	204,484	4.8%	23,138,271	7.9%
2025	9,157	-2.0%	1,654,097	-2.5%	213,641	4.5%	24,792,367	7.1%
Ene -Abr 2025	2,768		522,111		207,252		23,660,382	
Ene -Abr 2026	3,109	12.3%	566,490	8.5%	216,750	4.6%	25,358,857	7.2%

Fuente: FMV

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

TABLA N° 1.2.2: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR PRODUCTO, A ABRIL 2026

Año	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - PBP	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	MiConstrucción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total
Número de créditos colocados											
TOTAL	33,294	19,995	5,399	281	3,999	146,989	4,364	2,319	87	23	216,750
1999-2004 ^{a/}	20,342	280	-	-	-	-	-	-	-	-	20,622
2005-2010	12,952	5,488	5,399	281	3,999	8,213	-	-	-	-	36,332
2011	-	2,183	-	-	-	8,888	-	-	-	-	11,071
2012	-	1,176	-	-	-	9,945	-	188	-	-	11,309
2013	-	1,100	-	-	-	11,301	-	763	-	-	13,164
2014	-	551	-	-	-	9,454	-	759	12	1	10,777
2015	-	347	-	-	-	8,227	-	483	28	5	9,090
2016	-	92	-	-	-	7,872	-	84	30	4	8,082
2017	-	348	-	-	-	6,683	-	42	17	11	7,101
2018	-	1,201	-	-	-	7,941	-	-	-	2	9,144
2019	-	1,748	-	-	-	10,476	-	-	-	-	12,224
2020	-	821	-	-	-	7,541	-	-	-	-	8,362
2021	-	1,653	-	-	-	11,218	-	-	-	-	12,871
2022	-	1,163	-	-	-	12,344	-	-	-	-	13,507
2023	-	737	-	-	-	10,703	41	-	-	-	11,481
2024	-	422	-	-	-	8,573	352	-	-	-	9,347
2025	-	477	-	-	-	6,572	2,108	-	-	-	9,157
Ene -Abr 2025	-	71	-	-	-	2,357	340	-	-	-	2,768
Ene -Abr 2026	-	208	-	-	-	1,038	1,863	-	-	-	3,109
Miles de soles											
TOTAL	2,433,522	512,609	410,293	24,861	225,569	20,634,930	1,011,974	92,700	11,530	869	25,358,857
1999-2004 ^{a/}	1,427,369	3,359	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,728
2005-2010	1,006,153	88,105	410,293	24,861	225,569	722,632	-	-	-	-	2,477,613
2011	-	42,405	-	-	-	904,890	-	-	-	-	947,295
2012	-	23,732	-	-	-	1,083,959	-	5,883	-	-	1,113,574
2013	-	21,076	-	-	-	1,353,633	-	28,477	-	-	1,403,186
2014	-	10,803	-	-	-	1,139,271	-	30,941	1,372	20	1,182,406
2015	-	8,585	-	-	-	947,987	-	21,561	3,893	240	982,266
2016	-	1,878	-	-	-	863,661	-	3,780	4,397	133	873,850
2017	-	10,855	-	-	-	860,453	-	2,057	1,868	402	875,635
2018	-	41,985	-	-	-	1,096,647	-	-	-	74	1,138,706
2019	-	62,853	-	-	-	1,621,616	-	-	-	-	1,684,469
2020	-	27,984	-	-	-	1,150,979	-	-	-	-	1,178,963
2021	-	54,828	-	-	-	1,736,256	-	-	-	-	1,791,085
2022	-	40,960	-	-	-	2,204,850	-	-	-	-	2,245,810
2023	-	26,595	-	-	-	2,075,192	13,843	-	-	-	2,115,630
2024	-	17,578	-	-	-	1,558,160	121,318	-	-	-	1,697,056
2025	-	19,793	-	-	-	1,156,339	477,965	-	-	-	1,654,097
Ene -Abr 2025	-	3,095	-	-	-	431,707	87,309	-	-	-	522,111
Ene -Abr 2026	-	9,234	-	-	-	158,407	398,849	-	-	-	566,490

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

Nota: Los períodos de colocación de los Créditos Mivivienda del cuadro anterior son:

- a. MIVIVIENDA Tradicional: julio 1999 - abril 2006.
- b. Crédito Techo Propio: desde noviembre 2003 - presente.
- c. Cobertura de Riesgo Crediticio - PBP: mayo 2006 - octubre 2009.
- d. MIVIVIENDA Estandarizado: desde julio 2006 - noviembre 2009.
- e. MIHOGAR: marzo 2007 - agosto 2009.
- f. Crédito MIVIVIENDA: Se colocan desde junio 2009 - presente.
- g. MICONSTRUCCIÓN: desde julio 2012 - diciembre 2017.
- h. MI CASA MÁS: enero 2014 - diciembre 2017.
- i. MITERRENO: diciembre 2014 - presente.
- j. Servicio CRC: noviembre 2023 - presente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA N° 1.2.3: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DESTINO Y PRODUCTO, A ABRIL 2026

Destino	Producto	1999 a 2010a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026b/	Total	
Número de créditos colocados																				
TOTAL		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	9,157	3,109	216,750	
Vivienda en construcción	Crédito MIVIVIENDA	7,697	8,614	9,581	10,758	8,636	7,330	6,930	5,520	6,282	8,522	6,405	9,652	10,428	7,943	6,090	5,028	725	126,141	
	MIVIVIENDA Tradicional	21,122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,122
	Crédito Techo Propio	5,136	2,180	1,153	1,094	551	290	92	337	1,163	1,685	810	1,627	1,141	723	418	468	207	19,075	
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	282	1,650	1,471	3,438	
	Cobertura de Riesgo- FBP	4,088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,088
	MHOGAR	3,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,580
	MICONSTRUCCION	-	-	188	469	177	123	28	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009
	MIVIVIENDA Estandarizado	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260
	MICASA MAS	-	-	-	-	11	19	17	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58
SUBTOTAL VIVIENDA EN CONSTRUCCION		41,083	10,794	10,932	12,311	9,375	7,762	7,087	5,902	7,445	10,207	7,215	11,279	11,569	8,701	6,790	7,146	2,403	178,771	
Terreno	MITERRENO	-	-	-	-	1	5	4	11	2	-	-	-	-	-	-	-	-	23	
Vivienda terminada	MIVIVIENDA Tradicional	12,172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,172	
	Crédito MIVIVIENDA	516	274	364	491	674	519	538	681	1,043	1,161	643	794	1,078	2,380	1,856	1,491	313	14,816	
	Cobertura de Riesgo- FBP	1,311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311
	Crédito Techo Propio	632	3	23	6	-	57	0	11	38	63	11	26	22	14	4	9	1	920	
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	70	458	392	926	
	MHOGAR	419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419	
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	9	13	6	-	-	-	-	-	1	9	-	-	29	
	MIVIVIENDA Estandarizado	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	
	SUBTOTAL VIVIENDA TERMINADA		15,071	277	387	497	675	585	551	698	1,081	1,224	654	820	1,100	2,400	1,930	1,958	706	30,634
Vivienda en ampliación	MICONSTRUCCION	-	-	-	90	256	134	20	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502	
Vivienda en mejoramiento	MICONSTRUCCION	-	-	-	214	326	226	36	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807	
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	3	
Vivienda de segundo uso	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	52	144	368	310	375	452	585	374	446	411	77	340	18	0	3,952	
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
Construcción en terreno propio	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	10	94	107	162	207	119	326	427	303	287	35	0	2,077	

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - abril 2026

TABLA N° 1.2.4: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA, A ABRIL 2026

Tipo de IFI	1999 - 2010a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026b/	Total
Número de créditos colocados																		
TOTAL	56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	9,157	3,109	216,750
Banco	49,460	9,308	9,289	9,744	7,734	5,640	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,441	10,431	9,225	7,869	7,740	2,623	168,215
CAC	628	64	344	735	646	775	42	-	-	-	358	681	379	208	-	-	-	4,860
CMAC	2,138	353	428	801	1,199	1,712	1,209	754	979	1,135	778	1,682	1,483	1,109	864	707	258	17,589
CRAC	1,557	405	966	1,538	493	41	2	4	52	43	9	11	-	-	-	-	-	5,121
Edpyme	1,154	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	552	200	327	124	8,884
Financiera	1,891	719	34	5	117	388	784	915	1,543	2,056	515	818	518	387	414	383	104	11,591
Hipotecaria	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - abril 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA N° 1.2.5: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR ENTIDAD FINANCIERA, A ABRIL 2026

Tipo de IFI	IFI ^{d/}	1999 ^{a/} -2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{a/}	Total	
Número de créditos colocados																				
		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	9,157	3,109	216,750	
Banco	Banco Falabella	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
	Comercio	255	60	15	15	59	31	25	45	12	48	53	83	75	44	52	19	-	966	
	Continental	7,726	1,478	1,320	1,055	941	393	414	230	188	420	636	1,136	1,740	1,774	1,433	1,275	387	22,546	
	Crédito	12,993	2,940	3,344	4,043	2,469	1,452	1,651	2,337	2,999	4,088	2,980	4,147	4,262	3,160	3,183	3,027	983	60,058	
	Interbank	10,479	3,091	3,008	2,386	889	726	940	738	919	1,254	918	1,700	2,127	1,895	1,441	1,503	526	34,540	
	Mi Banco	335	-	4	6	14	-	-	-	-	6	11	3	-	-	-	-	-	-	379
	Scotiabank	3,383	973	499	723	1,213	772	652	208	108	238	233	314	589	774	453	433	86	11,651	
	Financiera Santander S.A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55	-	
	Sudamericano	1,253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,253
	Trabajo	3,464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,464
	Wiese Sudameris	4,865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,865
	BANCO GNB PERU	-	-	-	-	60	55	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119
	BANCO PICHINCHA	3,473	613	653	527	831	1,039	1,121	713	821	1,020	829	1,550	930	795	805	502	154	16,376	
	BANBIF	1,231	153	446	989	1,258	1,172	640	479	455	812	466	508	708	752	510	893	386	11,858	
SANTANDER CONSUMER BANK S.A	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82	
CAC	AELUCOOP	-	-	-	-	-	1	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	
	CAC Abaco	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	
	CAC El Pacifico	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	
	CAC Pacifico	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	358	681	379	208	-	-	-	1,627	
	CAC San Francisco	-	-	4	29	5	5	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47	
	CAC San Martín de Porres	16	-	-	-	6	15	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57	
	CAC Santa María Magdalena	38	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	
	La Rehabilitadora	-	-	-	-	1	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	
	CAC Quillacoop	-	-	-	-	22	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	
	PrestaPerú	522	64	322	706	612	731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,957	
CMAC	Caja Metropolitana	1,209	97	60	6	80	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,464	
	CMAC Huancayo	119	112	112	143	158	286	426	301	608	789	642	1,006	843	554	370	354	124	6,947	
	CMAC Ica	323	109	181	176	173	216	158	64	79	100	73	399	331	318	255	147	53	3,155	
	CMAC Maynas	-	-	1	8	9	2	3	0	10	17	7	140	86	18	1	3	-	305	
	CMAC Palta	24	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38	
	CMAC Piura	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	12	
	CMAC Sullana	4	19	50	456	772	1,195	622	385	225	123	7	-	-	-	-	-	-	3,858	
	CMAC Tacna	70	-	-	-	-	-	-	4	21	19	1	-	-	-	-	-	-	115	
	CMAC Trujillo	257	2	24	12	7	1	-	-	1	7	3	2	84	21	37	34	17	509	
	CMAC Cusco	-	-	-	-	-	-	-	-	35	77	38	88	76	111	92	99	28	644	
CMAC Arequipa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7	47	63	87	109	61	24	401		
CRAC	Crac Caja Sur	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166	
	CRAC Credlinka	3	48	96	178	106	41	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474	
	CRAC Cruz de Chalpón	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
	CRAC Nor Perú	207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207	
	CRAC Nuestra Gente	36	31	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73	
	CRAC Prymera	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	
	CRAC San Martín	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97	
	Crac Sr. De Luren	1,037	326	864	1,360	387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,974	
	CRAC Raíz	-	-	-	-	-	-	-	4	52	43	9	11	-	-	-	-	-	119	
Edpyme	Edpyme Confianza	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130	
	Edpyme Crear Arequipa	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	
	Edpyme Edyficar	269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269	
	Edpyme MICasita	737	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	349	-	-	-	7,613	
	Edpyme Nueva Visión	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	
	Empresa de crédito Vivela S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203	200	327	124	854	
Financiera	Financiera CMR	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174	
	Financiera Confianza S.A.A.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	Financiera Efectiva S. A	-	-	-	-	-	-	8	223	411	546	515	818	507	328	317	268	104	4,045	
	Financiera Solución	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34	
	Financiera TFC	1,683	719	34	4	117	388	776	692	1,132	1,510	-	-	-	-	-	-	-	7,055	
	Financiera Santander S.A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79	-	
	Crediscotia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	59	97	36	-	203	
Hipotecaria ^{c/}	Hipotecaria SURA	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490	

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - abril 2026

c/ Empresa Administradora Hipotecaria (EAH).

d/ Considera las IFI que han sido absorbidas, liquidadas o finiquitadas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA N° 1.2.6: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y PRODUCTO, A ABRIL 2026

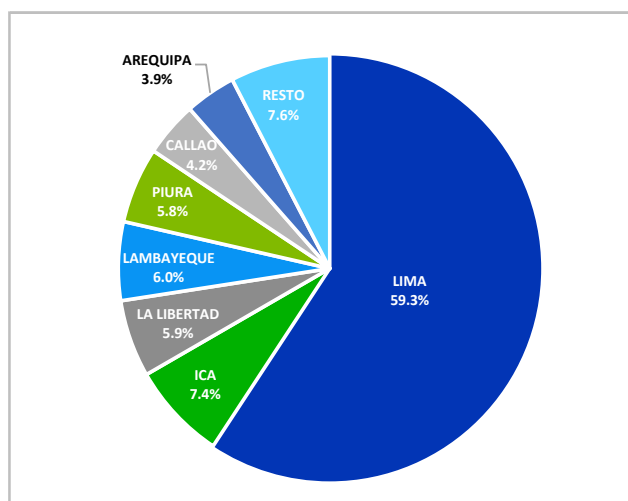
Departamento	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - Premio al Buen Pagador	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	Mi Construcción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total	Part. %
Número de créditos colocados												
TOTAL	33,294	19,995	5,399	281	3,999	146,989	4,364	2,319	87	23	216,750	100%
AMAZONAS	2	-	-	-	-	209	-	-	-	-	211	0.1%
ANCASH	152	730	23	-	17	1,050	30	7	-	3	2,012	0.9%
APURIMAC	6	-	11	-	1	163	-	-	-	-	181	0.1%
AREQUIPA	1,357	914	79	5	253	4,765	177	848	16	5	8,419	3.9%
AYACUCHO	35	85	-	-	-	253	1	9	-	-	383	0.2%
CAJAMARCA	53	-	8	-	48	1,063	9	24	-	-	1,205	0.6%
CALLAO	781	290	430	2	169	7,043	234	91	1	3	9,044	4.2%
CUSCO	477	41	88	-	7	815	23	24	-	-	1,475	0.7%
HUANCAVELICA	-	4	-	-	-	49	-	1	-	-	54	0.0%
HUANUCO	27	38	1	-	1	183	2	-	-	-	252	0.1%
ICA	865	7,015	44	-	142	7,881	90	9	-	-	16,046	7.4%
JUNIN	219	171	31	-	83	3,383	84	5	4	-	3,980	1.8%
LA LIBERTAD	1,867	3,131	272	5	254	6,901	230	61	6	-	12,727	5.9%
LAMBAYEQUE	874	1,238	128	-	173	10,164	209	151	7	3	12,947	6.0%
LIMA	25,672	1,878	4,232	266	2,557	90,481	2,868	512	50	9	128,525	59.3%
LORETO	78	33	-	-	1	129	-	1	-	-	242	0.1%
MADRE DE DIOS	-	93	-	-	-	54	-	-	-	-	147	0.1%
MOQUEGUA	19	44	2	-	4	588	5	72	-	-	734	0.3%
PASCO	1	-	-	-	1	184	-	-	-	-	186	0.1%
PIURA	471	2,293	34	3	266	8,672	350	415	3	-	12,507	5.8%
PUNO	54	206	6	-	11	1,129	13	-	-	-	1,419	0.7%
SAN MARTIN	127	1,143	9	-	8	762	-	8	-	-	2,057	0.9%
TACNA	148	106	1	-	3	939	37	29	-	-	1,263	0.6%
TUMBES	3	1	-	-	-	21	1	52	-	-	78	0.0%
UCAYALI	6	541	-	-	-	108	1	-	-	-	656	0.3%

Fuente: FMV

Nota : Acumulado julio 1999 - abril 2026

GRÁFICO N° 1.2.7: PARTICIPACION DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO

(Al cierre de abril 2026)



Fuente: FMV

Nota : Acumulado julio 1999 - abril 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA N° 1.2.7: EVOLUCIÓN DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y TIPO DE PRODUCTO
(DESDE 2012 A ABRIL 2026)

Departamento	Producto	Anual		Total 2012-2026 ^{b/}
		2025	2026 ^{b/}	
Número de créditos colocados		9,157	3,109	148,725
AMAZONAS	Crédito MIVIVIENDA	23	2	208
ANCASH	Crédito Techo Propio	26	3	548
	MICONSTRUCCION	-	-	7
	MITERRENO	-	-	3
	Servicio CRC	12	18	30
	Crédito MIVIVIENDA	49	10	1,037
APURIMAC	Crédito MIVIVIENDA	4	1	100
AREQUIPA	Crédito Techo Propio	-	-	235
	MICASA MAS	-	-	16
	MICONSTRUCCION	-	-	848
	MITERRENO	-	-	5
	Servicio CRC	94	76	177
	Crédito MIVIVIENDA	122	14	3,948
AYACUCHO	Crédito Techo Propio	-	-	32
	MICONSTRUCCION	-	-	9
	Servicio CRC	1	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	2	3	246
CAJAMARCA	MICONSTRUCCION	-	-	24
	Servicio CRC	3	6	9
	Crédito MIVIVIENDA	79	18	927
CALLAO	Crédito Techo Propio	-	-	1
	MICASA MAS	-	-	1
	MICONSTRUCCION	-	-	91
	MITERRENO	-	-	3
	Servicio CRC	116	112	234
	Crédito MIVIVIENDA	266	22	6,346
CUSCO	Crédito Techo Propio	-	-	10
	MICONSTRUCCION	-	-	24
	Servicio CRC	11	9	23
	Crédito MIVIVIENDA	54	8	560
HUANCAVELICA	Crédito Techo Propio	-	-	4
	MICONSTRUCCION	-	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	1	1	49
HUANUCO	Crédito MIVIVIENDA	7	3	176
	Servicio CRC	1	1	2
ICA	Crédito Techo Propio	98	59	3,522
	MICONSTRUCCION	-	-	9
	Servicio CRC	46	43	90
	Crédito MIVIVIENDA	282	96	7,363
JUNIN	Crédito Techo Propio	-	-	101
	MICASA MAS	-	-	4
	Servicio CRC	33	51	84
	MICONSTRUCCION	-	-	5
	Crédito MIVIVIENDA	225	40	2,953
LA LIBERTAD	Crédito Techo Propio	13	32	2,009
	MICASA MAS	-	-	6
	MICONSTRUCCION	-	-	61
	Servicio CRC	131	93	230
	Crédito MIVIVIENDA	295	33	6,149
LAMBAYEQUE	Crédito Techo Propio	82	15	1,025
	MICASA MAS	-	-	7
	MICONSTRUCCION	-	-	151
	MITERRENO	-	-	3
	Servicio CRC	94	114	209
	Crédito MIVIVIENDA	496	49	9,520
LIMA	Crédito Techo Propio	96	25	1,302
	MICASA MAS	-	-	50
	MICONSTRUCCION	-	-	512
	MIHOGAR	-	-	0
	MITERRENO	-	-	9
	Servicio CRC	1 361	1 140	2,868
	Crédito MIVIVIENDA	4,156	649	78,048
LORETO	Crédito Techo Propio	-	-	33
	MICONSTRUCCION	-	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	7	3	127
MADRE DE DIOS	Crédito Techo Propio	-	-	93
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	54
MOQUEGUA	Crédito Techo Propio	-	-	44
	MICONSTRUCCION	-	-	72
	Servicio CRC	1	4	5
	Crédito MIVIVIENDA	7	4	586
PASCO	Crédito MIVIVIENDA	1	1	183
PIURA	Crédito Techo Propio	161	72	1,693
	MICASA MAS	-	-	3
	MICONSTRUCCION	-	-	415
	Servicio CRC	182	166	350
	Crédito MIVIVIENDA	346	59	8,458
PUNO	Crédito Techo Propio	-	-	9
	Servicio CRC	2	11	13
	Crédito MIVIVIENDA	49	5	1,125
SAN MARTIN	Crédito Techo Propio	-	-	734
	MICONSTRUCCION	-	-	8
	Crédito MIVIVIENDA	24	6	664
TACNA	Crédito Techo Propio	-	-	106
	MICONSTRUCCION	-	-	29
	Servicio CRC	19	18	37
	Crédito MIVIVIENDA	74	12	934
TUMBES	Crédito Techo Propio	-	1	52
	MICONSTRUCCION	-	-	1
	Servicio CRC	1	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	20
UCAYALI	Crédito Techo Propio	1	-	541
	Servicio CRC	-	1	1
	Crédito MIVIVIENDA	3	-	108

Fuente: FMV
b/ enero - abril 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA N° 1.2.8: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A ABRIL 2026)

Departamento	Número de Créditos por Año												TOTAL
	1999 - 2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	
AMAZONAS	103	6	5	4	1	3	14	19	28	3	23	2	211
ANCASH	977	143	183	169	155	58	128	27	38	16	87	31	2,012
APURIMAC	151	1	1	5	3	1	1	3	6	4	4	1	181
AREQUIPA	5,694	251	215	189	311	239	383	323	251	257	216	90	8,419
AYACUCHO	147	39	31	18	41	19	28	29	15	10	3	3	383
CAJAMARCA	503	22	42	31	34	25	91	139	110	102	82	24	1,205
CALLAO	4,481	332	340	315	565	406	620	638	435	396	382	134	9,044
CUSCO	1,124	14	4	14	34	21	42	36	60	44	65	17	1,475
HUANCAVELICA	1	9	3	1	8	4	2	17	4	3	1	1	54
HUANUCO	131	20	7	12	16	5	12	7	12	18	8	4	252
ICA	8,744	738	556	665	990	389	1,096	1,083	667	494	426	198	16,046
JUNIN	1,386	251	181	233	318	230	267	273	253	239	258	91	3,980
LA LIBERTAD	6,768	524	392	720	637	513	912	563	623	478	439	158	12,727
LAMBAYEQUE	4,630	736	663	786	955	714	1,156	1,095	734	628	672	178	12,947
LIMA	69,658	4,075	3,739	4,782	6,663	4,745	6,520	7,965	7,160	5,791	5,613	1,814	128,525
LORETO	93	7	5	15	32	7	16	7	23	27	7	3	242
MADRE DE DIOS	22	12	7	43	59	1	1	1	1	1	1	1	147
MOQUEGUA	238	1	6	153	156	38	81	26	11	8	8	8	734
PASCO	5	68	8	27	23	5	23	17	6	2	1	1	186
PIURA	4,604	689	563	678	864	618	1,065	969	835	636	689	297	12,507
PUNO	822	73	62	45	34	63	58	68	79	48	51	16	1,419
SAN MARTIN	1,298	34	13	109	115	98	144	119	49	48	24	6	2,057
TACNA	240	36	72	127	179	156	123	53	69	85	93	30	1,263
TUMBES	58	1	2	3	3	3	4	1	3	1	1	1	78
UCAYALI	487	3	1	28	1	84	29	10	8	4	1	1	656
Total general	112,365	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	9,157	3,109	216,750

Departamento	Monto de Créditos por Año (miles de S/)												TOTAL
	1999-2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 ^{b/}	
AMAZONAS	10,162	574	468	423	96	186	1,785	769	1,438	255	1,097	77	17,329
ANCASH	46,754	10,544	13,600	10,184	9,962	4,684	9,199	3,255	3,608	1,914	8,745	4,279	126,729
APURIMAC	12,684	140	99	487	375	60	200	293	1,177	485	446	64	16,508
AREQUIPA	403,624	34,617	27,779	24,336	45,360	37,193	63,123	63,127	48,848	47,550	37,644	18,088	851,290
AYACUCHO	7,890	3,758	2,688	1,449	2,833	1,196	2,168	4,455	1,652	802	338	552	29,782
CAJAMARCA	40,961	1,697	3,813	2,740	3,049	2,461	9,045	12,679	10,268	9,193	7,657	2,257	105,821
CALLAO	451,792	44,476	47,621	43,939	89,198	67,846	109,297	121,388	91,254	79,108	76,992	28,925	1,251,837
CUSCO	92,178	2,029	574	2,252	4,592	3,476	6,245	6,882	11,939	7,961	10,464	3,542	152,135
HUANCAVELICA	81	994	419	34	476	309	120	1,679	478	348	57	100	5,095
HUANUCO	9,917	2,245	563	1,298	1,782	533	1,268	690	1,168	2,275	1,182	610	23,530
ICA	379,300	46,629	39,787	46,216	70,229	31,208	70,912	78,753	54,717	42,632	41,475	20,667	922,527
JUNIN	119,814	27,567	19,719	25,329	31,078	20,690	27,012	27,348	29,736	26,513	27,199	11,830	393,834
LA LIBERTAD	487,440	60,867	49,532	69,970	67,463	38,910	70,084	61,190	87,021	67,080	66,462	20,979	1,146,998
LAMBAYEQUE	381,935	74,201	74,731	85,153	95,316	72,913	127,256	125,469	86,805	80,721	80,157	22,699	1,307,354
LIMA	6,656,014	494,780	531,773	723,913	1,137,617	814,237	1,171,184	1,623,305	1,577,078	1,237,233	1,195,703	391,375	17,554,212
LORETO	4,715	466	399	1,212	1,672	459	1,020	939	2,446	2,800	915	378	17,421
MADRE DE DIOS	998	598	356	1,585	2,524	50	128	147	-	171	-	-	6,556
MOQUEGUA	15,855	113	338	12,106	13,001	3,497	7,339	2,869	964	1,267	1,043	893	59,286
PASCO	409	2,375	510	1,587	1,704	303	1,874	1,232	575	117	150	90	10,926
PIURA	298,557	54,991	47,618	64,027	78,662	55,759	85,334	88,619	84,051	68,470	74,947	32,547	1,033,582
PUNO	30,078	3,749	4,249	3,766	3,203	5,530	5,120	7,164	9,007	6,369	7,408	1,830	87,472
SAN MARTIN	46,982	2,772	1,310	6,200	8,295	5,275	8,047	7,496	3,805	4,740	2,139	864	97,924
TACNA	18,067	3,618	7,440	10,222	15,304	11,900	10,128	4,844	6,465	8,406	11,055	3,639	111,088
TUMBES	2,645	50	-	137	113	228	365	137	323	45	440	23	4,506
UCAYALI	18,218	-	250	140	563	61	2,832	1,083	807	598	381	183	25,115
Total general	9,537,068	873,850	875,635	1,138,706	1,684,469	1,178,963	1,791,085	2,245,810	2,115,630	1,697,056	1,654,097	566,490	25,358,857

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - abril 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA N° 1.2.8.1: BANCOS – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS (DE JULIO 1999 A ABRIL 2026)

Departamento	Número de Créditos por Año											TOTAL	Departamento	Monto de Créditos por Año (miles de S/)											TOTAL	
	1999-2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025			2026 ^{b/}	1999-2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		2025
AMAZONAS	102	6	5	1	1	3	3	-	4	1	1	-	127	10,107	574	468	184	96	186	565	533	155	77	-	12,945	
ANCASH	954	143	133	61	73	57	93	15	22	13	77	31	1,672	45,203	10,544	11,189	5,578	6,063	4,639	8,480	2,885	2,729	1,764	7,478	4,279	114,431
APURIMAC	23	1	-	-	-	-	-	1	4	1	1	-	31	1,612	140	-	-	-	-	47	941	195	110	-	3,044	
AREQUIPA	3,474	196	138	154	268	220	338	290	194	202	175	78	5,727	279,232	26,064	17,176	20,813	40,671	35,758	57,110	59,730	42,067	41,695	32,698	16,760	669,775
AYACUCHO	54	-	1	-	-	-	-	10	3	1	1	-	70	736	-	105	-	-	-	2,826	611	95	189	-	4,565	
CAJAMARCA	402	22	40	31	27	13	36	41	25	50	55	9	751	34,279	1,697	3,069	2,740	2,520	1,631	4,654	5,117	3,443	5,257	5,539	980	71,526
CALLAO	4,212	312	316	295	536	390	613	617	423	347	358	123	8,542	429,430	42,569	45,165	41,273	85,471	65,710	108,540	118,413	90,341	73,733	73,636	27,409	1,201,691
CUSCO	1,011	14	4	8	9	15	28	15	37	29	42	11	1,233	78,759	2,029	574	1,052	1,514	2,337	3,993	2,902	7,145	5,323	6,825	2,673	115,126
HUANCAVELICA	-	-	1	-	-	-	-	1	-	1	-	-	3	-	-	201	-	-	-	-	308	-	150	-	659	
HUANUCO	35	1	-	-	2	-	1	-	3	5	3	2	52	2,274	51	-	-	506	-	164	-	330	808	555	370	5,057
ICA	4,288	206	168	120	188	139	211	264	138	144	143	78	6,087	219,945	20,172	17,801	12,202	18,897	12,621	18,685	25,419	14,065	16,194	12,570	9,447	398,020
JUNIN	489	26	15	22	39	43	57	94	105	144	119	58	1,211	43,720	2,759	1,726	2,770	4,908	4,768	7,187	12,842	16,208	18,930	15,397	8,265	139,479
LA LIBERTAD	5,339	452	362	439	435	218	450	386	503	441	389	144	9,558	415,628	53,813	47,407	59,168	59,861	31,018	55,370	55,611	81,503	63,867	61,004	19,997	1,005,247
LAMBAYEQUE	4,079	605	542	504	614	568	1,066	900	587	135	516	148	10,667	353,343	64,056	67,595	66,380	79,954	65,436	121,095	112,620	75,801	71,092	68,150	20,054	1,165,376
LIMA	62,665	2,938	2,587	3,385	4,987	3,838	5,702	7,063	6,525	5,396	5,226	1,665	111,977	6,021,171	403,924	437,633	610,428	999,123	790,128	1,096,869	1,531,303	1,505,319	1,188,857	1,148,551	374,718	16,048,024
LORETO	79	6	5	9	11	4	6	5	21	26	7	3	182	3,974	408	399	965	807	345	555	684	2,301	2,677	915	378	14,408
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOQUEGUA	27	1	1	3	2	11	55	16	6	6	3	6	137	1,554	113	52	414	193	784	4,494	1,932	544	1,009	506	626	12,220
PASCO	2	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	5	106	-	-	-	-	-	-	-	64	150	90	410	
PIURA	3,177	468	350	406	606	520	691	644	526	424	522	233	8,567	220,256	41,748	36,619	51,866	64,811	49,306	68,389	69,956	66,999	54,322	63,757	28,284	816,313
PUNO	280	-	2	1	-	1	3	30	64	40	48	12	481	6,586	-	151	79	-	67	250	3,340	7,703	5,425	7,187	1,500	32,388
SAN MARTIN	138	14	12	14	11	7	35	25	15	21	2	2	496	21,064	1,215	1,211	1,468	1,308	683	1,080	3,383	2,265	2,650	265	441	39,632
TACNA	135	36	65	47	76	78	50	10	15	39	49	18	618	11,278	3,618	6,696	4,704	8,440	7,687	4,808	1,033	2,175	4,947	7,074	2,696	65,155
TUMBES	5	-	-	1	-	-	1	-	2	-	1	-	10	205	-	-	77	-	-	117	-	242	-	440	-	1,081
UCAYALI	5	-	3	1	1	2	1	3	2	1	1	1	21	276	-	250	140	182	61	140	160	373	169	118	183	2,052
Total general	91,175	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,411	10,431	9,225	7,869	7,740	2,623	168,215	8,009,796	675,483	696,086	882,302	1,375,926	1,019,164	1,565,145	2,010,511	1,924,438	1,559,379	1,513,194	519,149	21,935,533

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su periodo.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - abril 2026

TABLA N° 1.2.8.2: CAJAS MUNICIPALES – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS (DE JULIO 1999 A ABRIL 2026)

Departamento	Número de Créditos por Año											TOTAL	Departamento	Monto de Créditos por Año (miles de S/)											TOTAL		
	1999-2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025			2026 ^{b/}	2002-2015 ^{a/}	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		2025	2026 ^{b/}
AMAZONAS	1	-	-	2	-	-	11	19	24	2	22	2	83	AMAZONAS	55	-	-	165	-	-	1,220	769	905	100	1,020	77	4,311
ANCASH	22	-	-	1	-	1	35	10	11	-	-	-	80	ANCASH	1,514	-	-	80	-	45	720	290	656	-	-	-	3,305
APURIMAC	-	-	1	4	3	-	1	2	2	3	3	1	20	APURIMAC	-	-	99	398	375	-	200	246	235	290	336	64	2,243
AREQUIPA	222	54	77	179	39	12	45	33	55	55	41	12	664	AREQUIPA	29,994	8,310	10,603	1,776	4,283	1,036	6,013	3,397	6,401	5,855	4,946	1,328	83,942
AYACUCHO	41	39	30	18	41	19	28	18	12	9	2	3	260	AYACUCHO	4,201	3,758	2,583	1,449	2,833	1,196	2,168	1,332	1,040	708	145	552	21,967
CAJAMARCA	45	-	1	-	7	12	55	98	85	42	23	9	377	CAJAMARCA	3,003	-	70	-	529	830	4,391	7,562	6,825	3,375	1,774	797	29,156
CALLAO	116	9	10	4	3	2	1	6	7	1	2	1	162	CALLAO	6,610	629	674	465	279	174	145	440	455	11	200	50	10,133
CUSCO	-	-	-	6	13	6	14	21	23	15	23	6	127	CUSCO	-	-	-	1,200	2,291	1,139	2,252	3,980	4,794	2,638	3,639	869	22,802
HUANCAVELICA	1	9	2	1	2	4	2	16	4	2	1	1	45	HUANCAVELICA	81	994	218	34	266	309	120	1,371	478	198	57	100	4,226
HUANUCO	39	14	7	12	14	5	11	7	9	13	5	2	138	HUANUCO	1,674	1,514	563	1,298	1,277	533	1,104	690	839	1,467	627	240	11,825
ICA	1,316	213	100	136	179	169	643	493	360	282	179	87	4,157	ICA	49,598	9,288	4,703	7,537	13,246	10,715	32,377	26,175	21,029	19,268	16,565	7,627	218,129
JUNIN	592	218	163	185	214	180	208	177	145	95	138	33	2,348	JUNIN	61,402	24,198	17,724	19,803	21,775	15,430	19,641	14,268	13,074	7,584	11,663	3,565	230,127
LA LIBERTAD	658	71	26	79	65	10	19	21	13	25	20	6	1,013	LA LIBERTAD	49,226	6,887	1,666	3,252	2,827	805	1,373	1,488	897	2,528	1,866	456	73,270
LAMBAYEQUE	250	43	26	21	86	108	87	140	65	32	50	14	922	LAMBAYEQUE	14,052	3,784	2,440	1,876	4,125	5,305	5,989	8,302	4,381	2,339	3,818	1,833	58,246
LIMA	2,573	332	198	89	53	32	60	69	87	122	100	44	3,759	LIMA	213,731	25,511	16,566	8,154	5,170	2,912	5,570	6,411	8,922	11,237	9,234	3,338	316,754
LORETO	3	-	-	6	21	3	10	2	2	1	-	-	48	LORETO	277	-	-	247	865	114	465	254	145	124	-	-	2,491
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	2	1	1	1	1	-	1	-	6	MADRE DE DIOS	-	-	-	-	224	50	128	147	-	171	-	-	720
MOQUEGUA	10	-	5	150	154	27	26	10	5	2	5	2	396	MOQUEGUA	522	-	286	11,692	12,808	2,713	2,845	938	420	258	537	267	33,286
PASCO	3	68	8	27	23	5	23	17	6	1	-	-	181	PASCO	303	2,375	510	1,587	1,704	303	1,874	1,232	575	53	-	-	10,516
PIURA	525	135	89	106	59	31	117	136	96	85	33	15	1,427	PIURA	29,592	9,836	5,382	5,064	2,797	1,723	5,750	8,275	6,311	5,005	2,753	1,238	83,726
PUNO	54	-	4	22	34	62	55	38	15	8	3	4	299	PUNO	2,703	-	270	1,872	3,203	5,463	4,870	3,824	1,303	943	222	330	25,004
SAN MARTIN	34	3	-	10	17																						

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

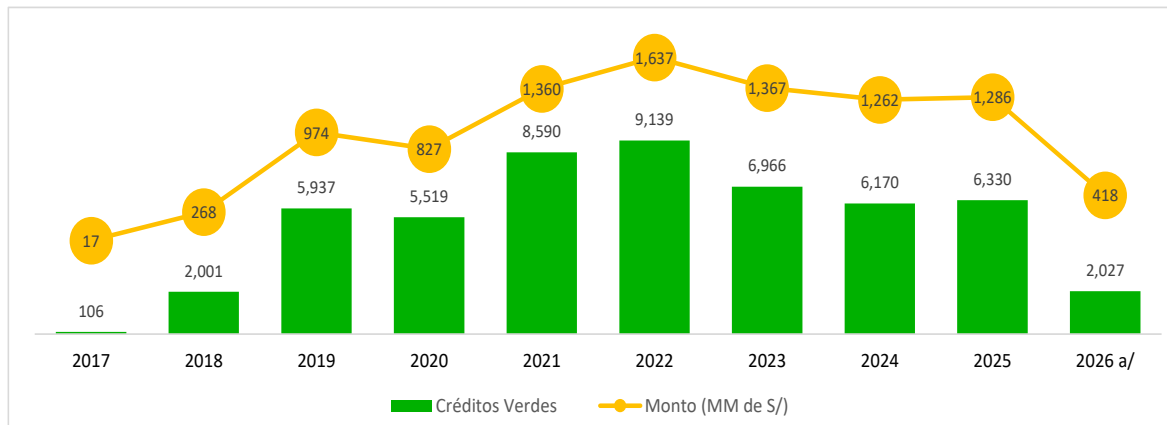
2.1 Colocaciones mensuales de créditos
verdes y BBP sostenible.

Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ABRIL)



Fuente: FMV

a/ Información al cierre de abril de 2026

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: NÚMERO Y MONTO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR AÑOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ABRIL)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE POR PRODUCTO

Producto	Crédito Mivivienda		Crédito Techo propio		Crédito Servicio CRC		Total MIVIVIENDA Verde	
	Nº	Monto (Miles)	Nº	Monto (Miles)	Nº	Monto (Miles)	Nº	Monto (Miles)
2016	27	4,751	0	0	0	0	27	4,751
2017	106	16,746	0	0	0	0	106	16,746
2018	2,000	267,780	1	44	0	0	2,001	267,825
2019	5,901	973,049	36	941	0	0	5,937	973,990
2020	5,515	826,900	4	145	0	0	5,519	827,045
2021	8,590	1,359,740	0	0	0	0	8,590	1,359,740
2022	9,139	1,637,254	0	0	0	0	9,139	1,637,254
2023	6,942	1,359,005	0	0	24	8,065	6,966	1,367,069
2024	5,970	1,192,678	0	0	200	69,569	6,170	1,262,247
2025	4,783	927,338	0	0	1,547	358,650	6,330	1,285,988
2026 a/	615	107,536	0	0	1,412	310,903	2,027	418,439
TOTAL	49,588	8,672,777	41	1,130	3,183	747,187	52,812	9,421,094

Fuente: FMV

a/ Información al cierre de abril de 2026

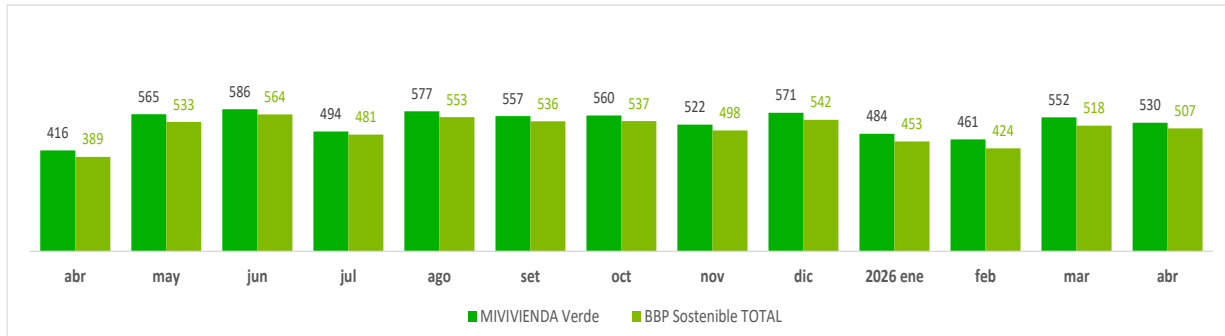
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Los créditos verdes son beneficiados con una tasa preferencial por sostenibilidad con/sin BBP Sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ABRIL)



NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE POR TIPO DE IFI

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ABRIL)

DISTRIBUCIÓN DE CANTIDADES POR TIPO DE IFI

Tipo IFI	MIVIVIENDA Verde		BBP SOSTENIBLE	
	Abr 2026	Ene-Abr 2026	Abr 2026	Ene-Abr 2026
Banco	489	1,893	466	1,768
CMAC	13	40	13	40
Edpyme	9	35	9	35
Financiera	19	59	19	59
TOTAL	530	2,027	507	1,902

DISTRIBUCIÓN DEL MONTOS POR TIPO DE IFI

Tipo IFI	MIVIVIENDA Verde (miles S/)		BBP SOSTENIBLE (miles S/)	
	Abr 2026	Ene-Abr 2026	Abr 2026	Ene-Abr 2026
Banco	98,619	401,088	2,936	11,138
CMAC	1,594	4,658	82	252
Edpyme	1,338	5,306	57	221
Financiera	2,419	7,386	120	372
TOTAL	103,970	418,439	3,194	11,983

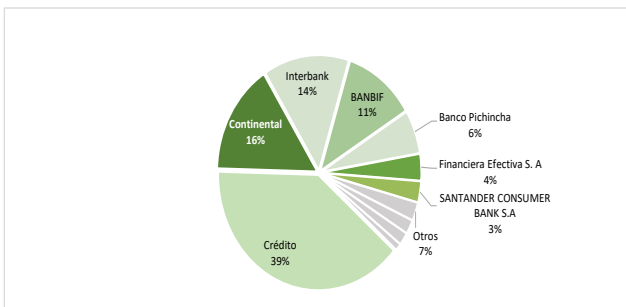
Fuente: FMV

Nota: El monto BBPS es el monto que se adiciona a BBP tradicional y al nuevo BBP Integrador.

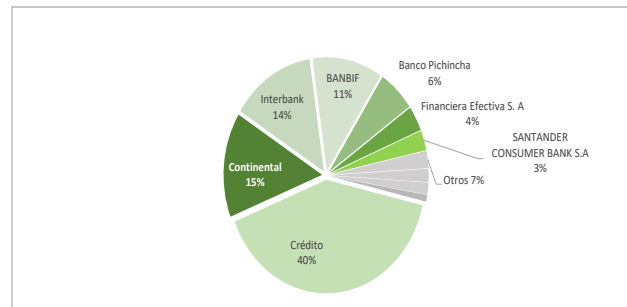
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(ABRIL 2026)

DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR IFI



DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR IFI



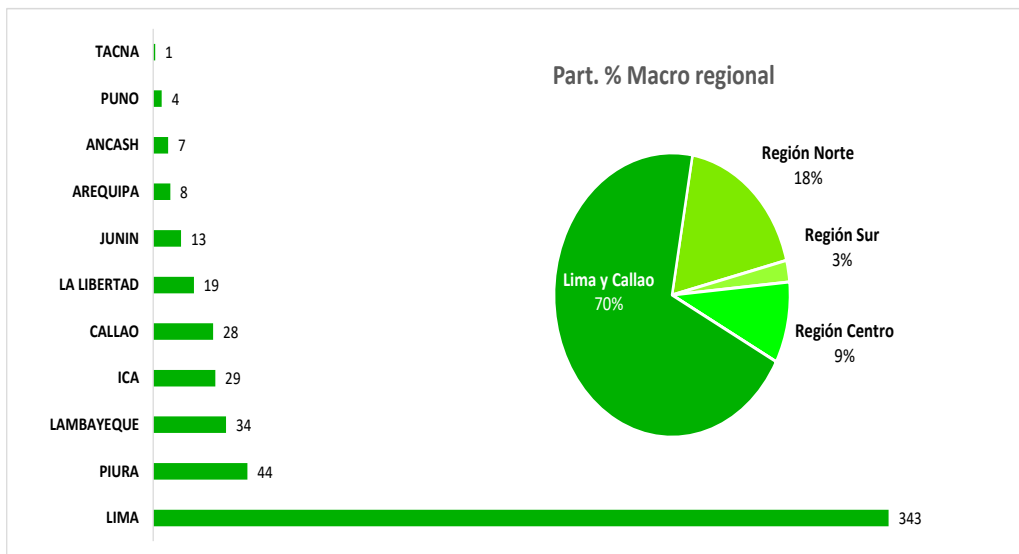
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

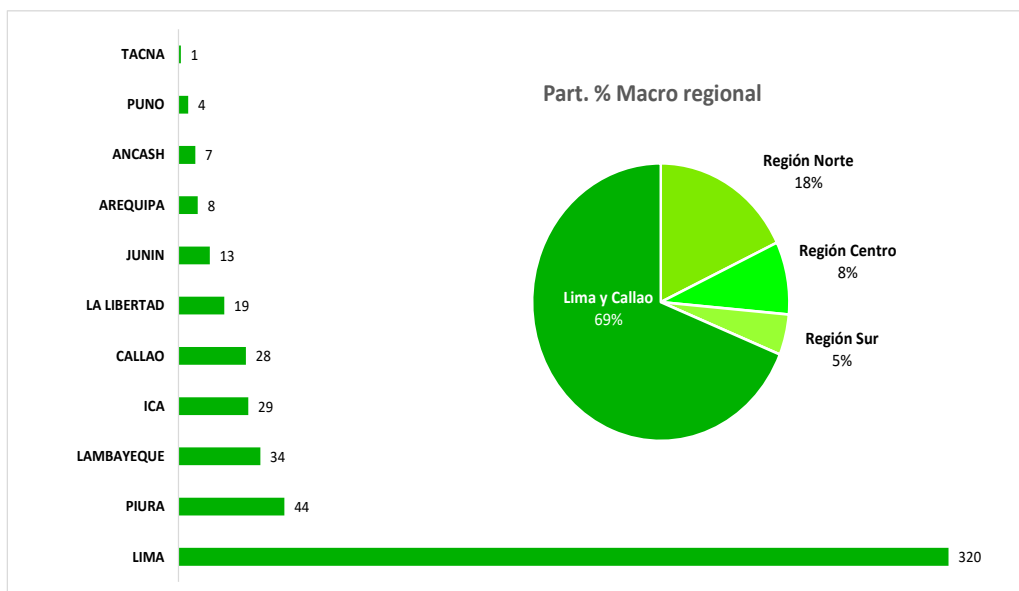
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(ABRIL 2026)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR REGIÓN, ABRIL 2026



DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR REGIÓN, ABRIL 2026



NOTA:

Lima y Callao comprenden el departamento de Lima y la provincia consuntiva de Callao. Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
 Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
 Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Fuente: FMV

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de Género)

3.1 Colocaciones mensuales de
créditos FMV por sexo

Colocaciones mensuales
de créditos FMV
por sexo

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR SEXO

Año	Créditos colocados				Monto de créditos (Miles de \$/)			
	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %
TOTAL	60,667		63,585		8,983,920		9,002,541	
2014	5,031	47%	5,746	53%	552,544	47%	629,862	53%
2015	4,126	45%	4,964	55%	445,657	45%	536,609	55%
2016	3,676	45%	4,406	55%	400,025	46%	473,825	54%
2017	3,236	46%	3,865	54%	405,584	46%	470,051	54%
2018	4,328	47%	4,816	53%	550,659	48%	588,047	52%
2019	6,001	49%	6,223	51%	839,765	50%	844,704	50%
2020	4,056	49%	4,306	51%	583,577	49%	595,386	51%
2021	6,288	49%	6,583	51%	900,389	50%	890,696	50%
2022	6,855	51%	6,652	49%	1,164,081	52%	1,081,729	48%
2023	5,854	51%	5,627	49%	1,087,456	51%	1,028,174	49%
2024	4,766	51%	4,581	49%	874,884	52%	822,172	48%
2025	4,804	52%	4,353	48%	878,898	53%	775,199	47%
Ene-Abr 2025	1,382	50%	1,386	50%	264,670	51%	257,440	49%
Ene-Abr 2026	1,646	53%	1,463	47%	300,402	53%	266,088	47%

Fuente: FMV

Nota: La información desagregada por sexo está disponible desde el año 2014.

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR PRODUCTO Y SEXO

Producto	Destino	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2 022	2 023	2 024	2 025	2026 a/
Número de créditos colocados														
TOTAL		10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	9,157	3,109
Mi Construcción	Mujeres	308	41%	209	43%	42	50%	19	45%	-	-	-	-	-
	Hombres	451	59%	274	57%	42	50%	23	55%	-	-	-	-	-
SUBTOTAL MI CONSTRUCCIÓN		759	7%	483	5%	84	1%	42	1%	-	-	-	-	-
Mi Casa Más	Mujeres	5	42%	14	50%	9	30%	3	18%	-	-	-	-	-
	Hombres	7	58%	14	50%	21	70%	14	82%	-	-	-	-	-
SUBTOTAL MI CASA MÁS		12	0.11%	28	0.3%	30	0%	17	0%	-	-	-	-	-
Mi Terreno	Mujeres	0	0%	3	60%	1	25%	5	45%	0	0%	-	-	-
	Hombres	1	100%	2	40%	3	75%	6	55%	2	100%	-	-	-
SUBTOTAL MI TERRENO		1	0.01%	5	0.1%	4	0%	11	0%	2	0.02%	-	-	-
Crédito Mivivienda	Mujeres	4,424	47%	3,697	45%	3,579	45%	3,020	45%	3,706	47%	5,145	49%	3,661
	Hombres	5,030	53%	4,530	55%	4,293	55%	3,663	55%	4,235	53%	5,331	51%	3,880
SUBTOTAL CMV		9,454	88%	8,227	91%	7,872	97%	6,683	94%	7,941	87%	10,476	86%	7,541
Servicio CRC	Mujeres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
	Hombres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
SUBTOTAL CRC		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0
Crédito Techo Propio	Mujeres	294	53%	203	59%	45	49%	189	54%	622	52%	856	49%	395
	Hombres	257	47%	144	41%	47	51%	159	46%	579	48%	892	51%	426
SUBTOTAL CTP		551	5%	347	4%	92	1%	348	5%	1,201	13%	1,748	14%	821

Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de abril de 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

Número de Créditos por Año

Departamento	Número de Créditos por Año																			
	2014-2023		2024		2025		2026 a/		TOTAL											
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres										
LIMA METROPOLITANA	28,731	48%	30,978	52%	3,139	52%	2,956	48%	3,098	53%	2,802	47%	1,027	54%	878	46%	35,995	49%	37,614	51%
AMAZONAS	55	48%	60	52%	0%	3	100%	10	43%	13	57%	2	100%	-	0%	67	47%	76	53%	
ANCASH	538	45%	670	55%	8	50%	8	50%	51	59%	36	41%	16	52%	15	48%	613	46%	729	54%
APURIMAC	12	32%	26	68%	1	25%	3	75%	1	25%	3	75%	1	100%	-	0%	15	32%	32	68%
AREQUIPA	1,283	41%	1,853	59%	113	44%	144	56%	107	50%	109	50%	40	44%	50	56%	1,543	42%	2,156	58%
AYACUCHO	128	53%	113	47%	4	40%	6	60%	1	33%	2	67%	-	0%	3	100%	133	52%	124	48%
CAJAMARCA	307	52%	286	48%	62	61%	40	39%	44	54%	38	46%	16	67%	8	33%	429	54%	372	46%
CUSCO	163	53%	146	47%	20	45%	24	55%	35	54%	30	46%	13	76%	4	24%	231	53%	204	47%
HUANCAVELICA	27	55%	22	45%	0%	3	100%	-	0%	1	100%	1	100%	-	0%	28	52%	26	48%	
HUANUCO	49	44%	62	56%	7	39%	11	61%	2	25%	6	75%	2	50%	2	50%	60	43%	81	57%
ICA	3,774	48%	4,122	52%	234	47%	260	53%	221	52%	205	48%	89	45%	109	55%	4,318	48%	4,696	52%
JUNIN	1,078	47%	1,230	53%	118	49%	121	51%	133	52%	125	48%	45	49%	46	51%	1,374	47%	1,522	53%
LA LIBERTAD	2,950	49%	3,112	51%	238	50%	240	50%	226	51%	213	49%	96	61%	62	39%	3,510	49%	3,627	51%
LAMBAYEQUE	4,223	52%	3,913	48%	356	57%	272	43%	358	53%	314	47%	90	51%	88	49%	5,027	52%	4,587	48%
LIMA	436	46%	505	54%	44	48%	48	52%	41	43%	54	57%	23	53%	20	47%	544	46%	627	54%
LORETO	38	31%	85	69%	11	41%	16	59%	3	43%	4	57%	2	67%	1	33%	54	34%	106	66%
MADRE DE DIOS	71	49%	75	0%	0%	1	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	71	48%	76	52%	
MOQUEGUA	229	39%	351	61%	4	50%	4	50%	3	38%	5	63%	4	50%	4	50%	240	40%	364	60%
PASCO	78	44%	99	56%	0%	2	100%	-	0%	1	100%	1	100%	-	0%	79	44%	102	56%	
PIURA	3,844	49%	4,021	51%	325	51%	311	49%	387	56%	302	44%	146	49%	151	51%	4,702	50%	4,785	50%
PUNO	397	52%	367	48%	25	52%	23	48%	36	71%	15	29%	12	75%	4	25%	470	53%	409	47%
SAN MARTIN	357	47%	401	53%	16	33%	32	67%	10	42%	14	58%	3	50%	3	50%	386	46%	450	54%
TACNA	441	49%	453	51%	37	44%	48	56%	36	39%	57	61%	16	53%	14	47%	530	48%	572	52%
TUMBES	19	37%	33	0%	0%	1	100%	-	0%	1	100%	1	100%	-	0%	20	36%	35	64%	
UCAVALI	223	52%	205	48%	4	50%	4	50%	1	25%	3	75%	-	0%	1	100%	228	52%	213	48%
Total general	49,451	48%	53,188	52%	4,766	51%	4,581	49%	4,804	52%	4,353	48%	1,646	53%	1,463	47%	60,667	49%	63,585	51%

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

Monto de Créditos por Año

Departamento	Monto de Créditos (Miles de \$)																			
	2014-2023		2024		2025		2026 a/		TOTAL											
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres										
LIMA METROPOLITANA	4,989,797	50%	5,057,189	50%	678,614	52%	628,149	48%	675,532	54%	585,925	46%	222,507	54%	191,443	46%	6,566,450	50%	6,462,706	50%
AMAZONAS	5,050	51%	4,784	49%	-	0%	255	100%	484	44%	613	56%	77	100%	-	0%	5,610	50%	5,652	50%
ANCASH	37,736	44%	48,584	56%	568	30%	1,346	70%	5,300	61%	3,445	39%	2,327	54%	1,952	46%	45,931	45%	55,327	55%
APURIMAC	1,608	33%	3,258	67%	95	20%	390	80%	110	25%	336	75%	64	100%	-	0%	1,877	32%	3,984	68%
AREQUIPA	183,890	41%	259,697	59%	20,853	44%	26,698	56%	18,607	49%	19,038	51%	7,612	42%	10,476	58%	230,962	42%	315,908	58%
AYACUCHO	11,600	51%	10,987	49%	404	50%	398	50%	50	15%	288	85%	-	0%	552	100%	12,054	50%	12,225	50%
CAJAMARCA	27,733	51%	26,318	49%	5,704	62%	3,490	38%	3,883	51%	3,773	49%	1,491	66%	767	34%	38,811	53%	34,347	47%
CUSCO	24,153	50%	23,973	50%	3,478	44%	4,482	56%	5,893	56%	4,571	44%	2,588	73%	954	27%	36,112	52%	33,980	48%
HUANCAVELICA	2,524	55%	2,067	45%	-	0%	348	100%	-	0%	57	100%	100	100%	-	0%	2,623	51%	2,471	49%
HUANUCO	5,323	44%	6,689	56%	776	34%	1,499	66%	284	24%	897	76%	240	39%	370	61%	6,623	41%	9,455	59%
ICA	262,143	47%	298,454	53%	20,399	48%	22,233	52%	21,025	51%	20,450	49%	9,480	46%	11,186	54%	313,047	47%	352,324	53%
JUNIN	109,537	45%	132,132	55%	12,670	48%	13,843	52%	13,821	51%	13,378	49%	6,388	54%	5,442	46%	142,416	46%	164,796	54%
LA LIBERTAD	314,517	50%	316,735	50%	33,454	50%	33,627	50%	33,416	50%	33,046	50%	12,950	62%	8,029	38%	394,337	50%	391,437	50%
LAMBAYEQUE	461,242	53%	414,582	47%	45,942	57%	34,779	43%	43,119	54%	37,038	46%	11,814	52%	10,885	48%	562,117	53%	497,283	47%
LIMA	33,991	49%	34,802	51%	4,739	49%	4,840	51%	4,440	40%	6,798	60%	3,503	55%	2,847	45%	46,673	49%	49,287	51%
LORETO	2,949	30%	6,174	70%	1,245	44%	1,556	56%	392	43%	523	57%	237	63%	141	37%	4,823	35%	8,993	65%
MADRE DE DIOS	3,244	51%	3,142	49%	-	0%	171	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	3,244	49%	3,313	51%
MOQUEGUA	17,848	38%	28,949	62%	645	51%	623	49%	374	36%	669	64%	420	47%	473	53%	19,287	39%	30,714	61%
PASCO	4,330	43%	5,829	57%	-	0%	117	100%	-	0%	150	100%	90	100%	-	0%	4,420	42%	6,096	58%
PIURA	332,610	49%	350,247	51%	36,677	54%	31,793	46%	41,982	56%	32,965	44%	14,908	46%	17,639	54%	426,177	50%	432,645	50%
PUNO	28,540	52%	26,400	48%	3,412	54%	2,956	46%	5,252	71%	2,156	29%	1,352	74%	478	26%	38,557	55%	31,990	45%
SAN MARTIN	21,516	44%	27,162	56%	1,352	29%	3,388	71%	709	33%	1,430	67%	345	40%	519	60%	23,922	42%	32,500	58%
TACNA	37,661	49%	39,255	51%	3,579	43%	4,827	57%	4,106	37%	6,948	63%	1,887	52%	1,752	48%	47,233	47%	52,782	53%
TUMBES	1,185	0%	2,059	63%	-	0%	45	100%	-	0%	440	100%	23	100%	-	0%	1,208	32%	2,544	68%
UCAVALI	9,010	50%	9,016	50%	278	46%	320	54%	118	31%	263	69%	-	0%	183	100%	9,406	49%	9,782	51%
Total general	6,929,736	49%	7,139,083	51%	874,884	52%	822,172	48%	878,898	53%	775,199	47%	300,402	53%	266,088	47%	8,983,920	50%	9,002,541	50%

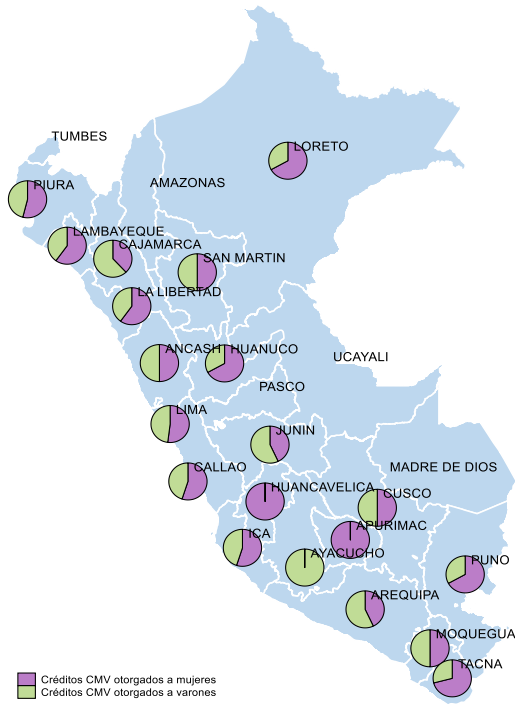
Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de abril de 2026

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

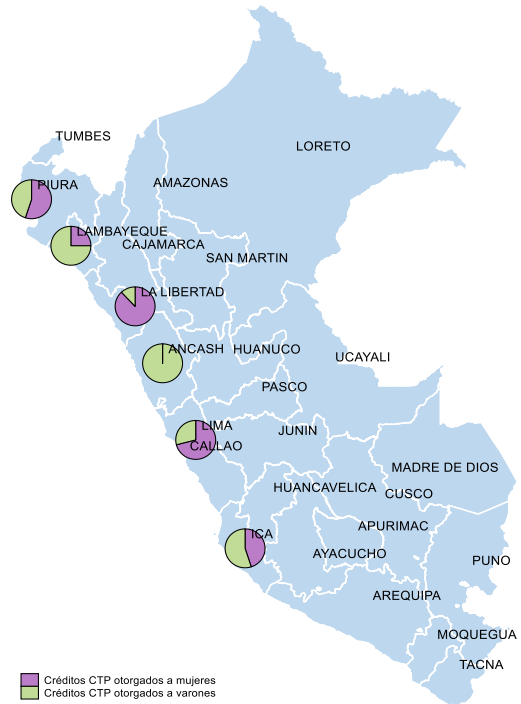
GRÁFICO: COLOCACIONES DE CRÉDITOS, ENE-ABR 2026

COLOCACIONES CMV POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-ABR



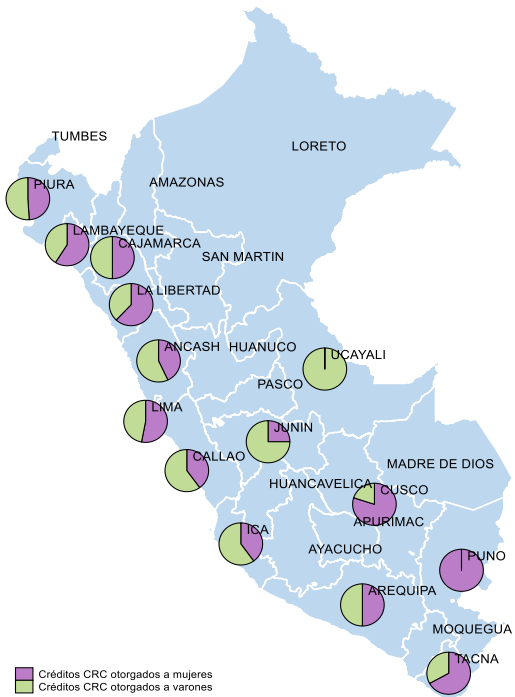
Fuente: Oficina de Planeamiento y Prospectiva

COLOCACIONES CTP POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-ABR



Fuente: Oficina de Planeamiento y Prospectiva

COLOCACIONES CRC POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-ABR



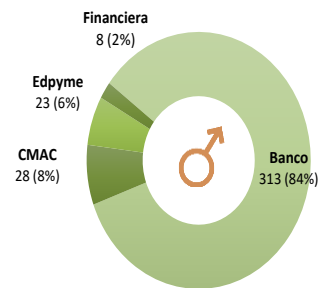
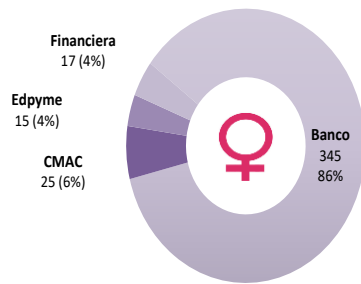
Fuente: Oficina de Planeamiento y Prospectiva

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA: CRÉDITOS FMV POR TIPO DE INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO ABRIL 2026

IFI	ABR				ENE-ABR				
	MUJERES		HOMBRES		MUJERES	HOMBRES	TOTAL		
Banco	345	52.4%	313	47.6%	1,390	53.0%	1,233	47.0%	2,623
CMAC	25	47.2%	28	52.8%	141	54.7%	117	45.3%	258
Edpyme	15	39.5%	23	60.5%	60	48.4%	64	51.6%	124
Financiera	17	68.0%	8	32.0%	55	52.9%	49	47.1%	104
CAC	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0
Total	402	51.94%	372	48.06%	1,646	52.9%	1,463	47.1%	3,109



■ Banco ■ CMAC ■ Edpyme ■ Financiera

■ Banco ■ CMAC ■ Edpyme ■ Financiera

TABLA: CRÉDITOS FMV POR INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO ABRIL 2026

IFI's	MUJERES		HOMBRES		TOTAL
Total	1,646	52.9%	1,463	47.1%	3,109
Crédito	503	51%	480	49%	983
Interbank	285	54%	241	46%	526
Continental	214	55%	173	45%	387
BANBIF	199	52%	187	48%	386
Banco Pichincha	84	55%	70	45%	154
Scotiabank	50	58%	36	42%	86
EMPRESA DE CREDITO VIVELA S.A.	60	48%	64	52%	124
CMAC Huancayo	67	54%	57	46%	124
Financiera Efectiva S. A	55	53%	49	47%	104
SANTANDER CONSUMER BANK S.A	47	57%	35	43%	82
CMAC Ica	24	45%	29	55%	53
CMAC Cusco	19	68%	9	32%	28
CMAC Arequipa	12	50%	12	50%	24
Comercio	8	42%	11	58%	19
CMAC Trujillo	11	65%	6	35%	17
CMAC Piura	8	67%	4	33%	12
CMAC Maynas	0	0%	0	0%	0
Crediscotia	0	0%	0	0%	0

Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de abril de 2026

Capítulo IV

Bonos Familiar Habitacional (BFH)

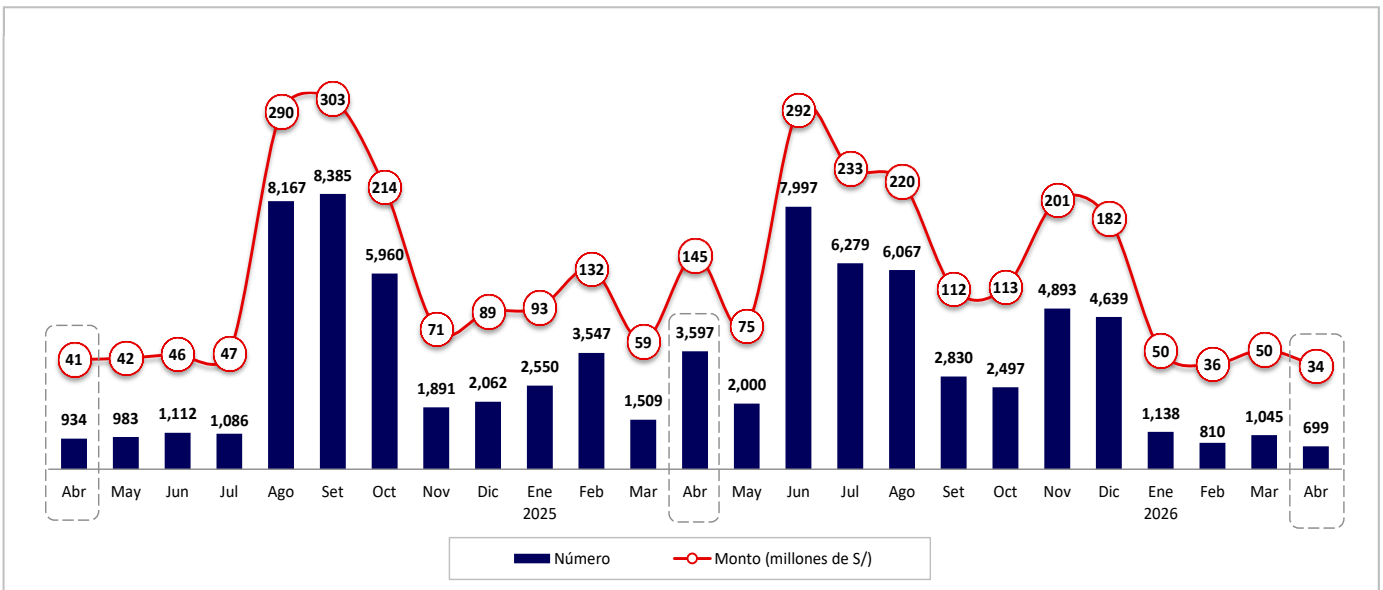
- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional.
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional.
- 4.3 Entidades Técnicas.

Desembolso mensual
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados y monto en millones de S/)



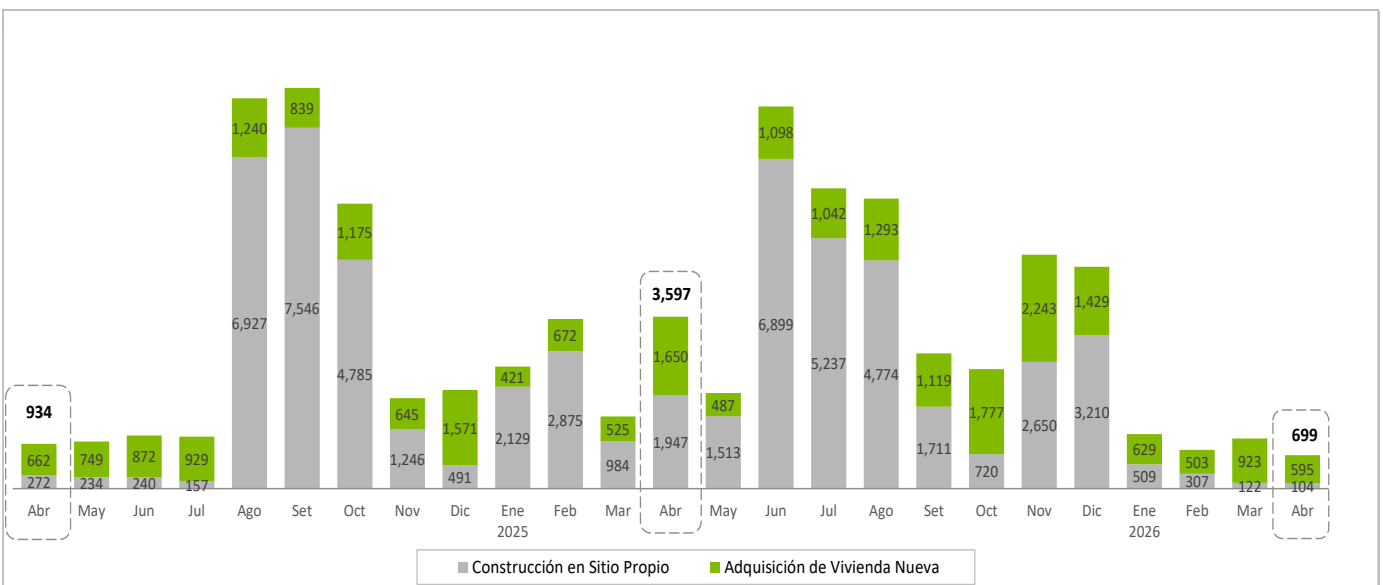
Fuente: FMV

NOTA:

1/ El total de desembolsos de los bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluye a los Bonos de Reconstrucción de Vivienda (RCT)

GRÁFICO 2.1.2: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados)



Fuente: FMV

NOTA:

1/ Los Bonos de Reconstrucción (RCT) están incluidos en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) y Construcción de Sitio Propio (CSP)

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA N° 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR MODALIDAD

Modalidad	Número de BFH desembolsados							
	Abril		Var.% 26/25	Part.% 2026	Ene-Abr		Var.% 26/25	Part.% 2026
	2 025	2 026			2 025	2 026		
Adquisición de Vivienda Nueva	1,650	595	-63.9%	85.1%	3,268	2,650	-18.9%	71.8%
Construcción en Sitio Propio	1,947	104	-94.7%	14.9%	7,935	1,042	-86.9%	28.2%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	3,597	699	-80.6%	100.0%	11,203	3,692	-67.0%	100.0%

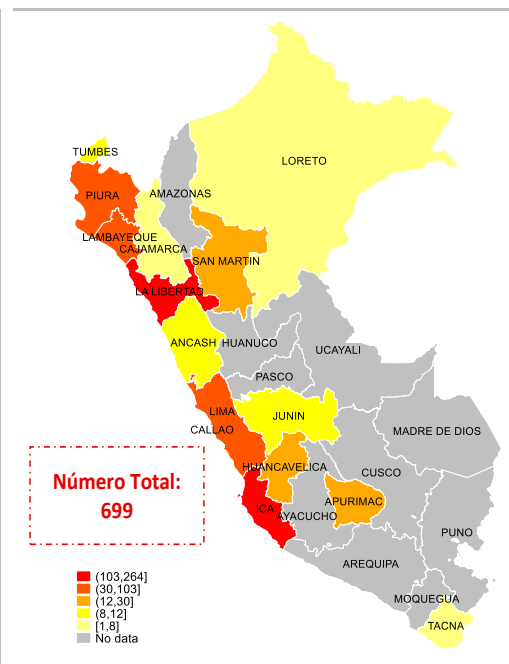
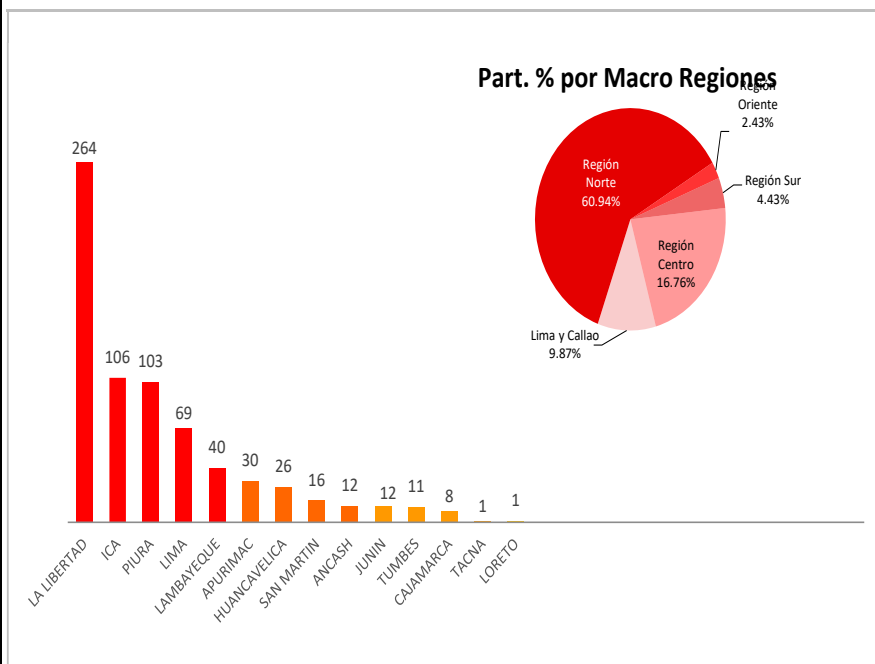
Modalidad	Monto de BFH desembolsados (miles de S/)							
	Abril		Var.% 26/25	Part.% 2026	Ene-Abr		Var.% 26/25	Part.% 2026
	2 025	2 026			2 025	2 026		
Adquisición de Vivienda Nueva	76,601	30,442	-60.3%	89.0%	150,994	132,707	-12.1%	78.1%
Construcción en Sitio Propio	68,449	3,775	-94.5%	11.0%	276,808	37,319	-86.5%	21.9%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	145,050	34,217	-76.4%	100.0%	427,801	170,026	-60.3%	100.0%

Fuente: FMV

GRÁFICO 4.1.3: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR DEPARTAMENTOS 1/

NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH SEGÚN DEPARTAMENTO, EN ABRIL 2026

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS BFH, EN ABRIL 2026



Fuente: FMV

NOTA: Colores más intensos señalan mayores desembolsos de BFH

1/ Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

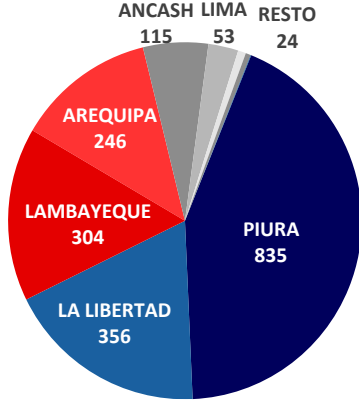
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

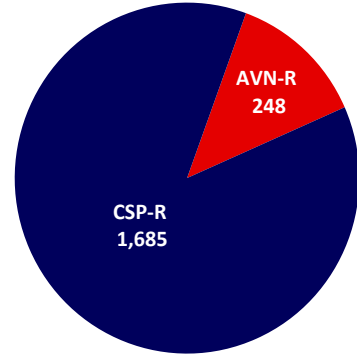
GRÁFICO 4.1.4: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS Y MODALIDAD

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ABRIL 2026)

BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS, "ENE 2021-ABRIL 2026"



BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR MODALIDAD, "ENE 2021-ABRIL 2026"



Fuente: FMV

TABLA 4.1.2: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ABRIL 2026)

Departamento	Provincia	Número de otorgamientos								TOTAL a/	
		TOTAL 2017	TOTAL 2018	TOTAL 2019	TOTAL 2020	TOTAL 2021	TOTAL 2022	TOTAL 2023	TOTAL 2024		
AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	SUBTOTAL AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ANCASH	CARHUAZ	-	14	-	-	-	-	-	-	14
		CASMA	44	58	33	-	33	-	-	-	168
		HUABAZ	46	-	-	-	-	-	-	-	46
		HUASMEY	20	72	3	-	17	-	-	-	112
		HUAYLAS	-	4	-	-	-	-	-	-	4
		PALLASCA	-	16	-	-	1	-	-	-	17
		SANTA	89	233	16	23	61	-	-	-	422
		YUNGAY	-	-	-	-	2	-	-	-	2
OCCROS		-	46	-	-	-	-	-	-	46	
RECUAY		-	23	-	-	-	-	-	-	23	
SHILAS	-	-	-	-	1	-	-	-	1		
SUBTOTAL ANCASH	153	512	52	23	115	-	-	-	855		
AREQUIPA	AREQUIPA	-	19	-	-	21	-	-	-	40	
	CAMANA	-	5	-	-	-	-	-	-	5	
	CARAVELI	-	2	-	-	-	-	-	-	2	
	CASTILLA	-	28	-	-	19	-	-	-	47	
	CASTILLOMA	-	70	-	-	53	29	-	-	152	
	CONDESUYOS	-	53	-	-	40	-	-	-	93	
	LA UNION	-	32	-	-	84	-	-	-	116	
	SUBTOTAL AREQUIPA	-	209	-	-	217	29	-	-	455	
	CAJAMARCA	CAJAMARCA	-	11	-	-	-	-	-	-	11
		CONTUMAZA	-	12	-	-	5	-	-	-	17
CUTERVO		-	-	-	-	3	-	-	-	3	
JAEN		-	19	16	-	-	-	-	-	35	
SAN MARCOS		-	2	-	3	-	-	-	-	5	
SAN MIGUEL		-	22	-	-	-	-	-	-	22	
SAN PABLO		-	-	17	-	-	-	-	-	17	
SANTA CRUZ		-	-	-	-	3	-	-	-	3	
SAN IGNACIO		-	-	-	-	3	-	-	-	3	
SUBTOTAL CAJAMARCA		-	70	33	3	14	-	-	-	120	
HUANCAYELICA	ACOBAMBA	-	10	-	-	-	-	-	-	10	
	ANGARAES	-	23	-	-	-	-	-	-	23	
	CASTROVIRREYNA	-	-	-	14	-	-	-	-	14	
SUBTOTAL HUANCAYELICA	-	33	-	14	-	-	-	-	47		
HUANUCO	DOS DE MAYO	-	-	2	-	-	-	-	-	2	
	SUBTOTAL HUANUCO	-	-	2	-	-	-	-	-	2	
ICA	CHINCHA	-	20	-	-	2	-	-	-	22	
	ICA	-	28	-	2	6	-	-	-	36	
	PALPA	-	1	-	-	1	-	-	-	2	
SUBTOTAL ICA	-	49	-	2	9	-	-	-	60		
LA LIBERTAD	ASCOPE	31	257	34	15	44	8	-	-	389	
	CHERVEN	-	21	5	1	2	2	-	-	31	
	GRAN CHIMU	-	45	30	-	4	-	-	-	79	
	JULCAN	-	-	24	-	2	-	-	-	26	
	OTUZCO	-	18	-	-	1	-	-	-	19	
	PACASMAYO	-	42	10	1	4	-	-	-	57	
	SANTAGO DE CHUCO	-	17	-	-	30	-	-	-	47	
	TRUJILLO	229	277	36	211	205	1	29	-	988	
	VIRU	62	256	85	16	30	4	-	-	453	
	SUBTOTAL LA LIBERTAD	322	888	214	244	312	15	29	-	2,024	
LAMBAYEQUE	CHICLAYO	368	3,388	282	257	172	4	-	-	5,455	
	FERRERÑAFE	156	409	25	21	38	11	-	-	650	
	LAMBAYEQUE	866	2,042	165	121	34	51	4	-	3,283	
	SUBTOTAL LAMBAYEQUE	1,390	4,781	472	399	244	56	4	-	7,338	
	BARRANCA	32	58	3	-	10	-	-	-	103	
LIMA	CANTA	-	6	-	-	-	-	-	-	6	
	CARETE	-	77	-	-	1	-	-	-	78	
	HUARAL	35	13	10	-	-	-	-	-	58	
	HUARACHIRI	-	77	24	-	-	-	-	-	101	
	HUAYURA	-	43	46	-	2	-	-	-	91	
	LIMA	159	11	-	10	10	-	-	-	190	
	OYON	-	-	-	-	30	-	-	-	30	
	SUBTOTAL LIMA	226	285	37	10	53	-	-	-	611	
	PIURA	-	42	16	19	-	-	-	-	77	
	HUANCABAMBA	-	63	7	20	-	-	-	-	90	
PIURA	MORROPON	114	669	126	127	63	29	-	-	1,128	
	PAITA	158	716	80	33	16	-	-	-	1,003	
	PIURA	737	3,659	810	289	522	115	-	-	6,132	
	SECURURA	-	197	46	16	7	11	-	-	277	
	SULLANA	-	262	237	82	32	38	-	-	651	
	TALARA	-	40	18	6	2	-	-	-	66	
	SUBTOTAL PIURA	1,009	5,648	1,340	592	642	193	-	-	9,424	
TUMBES	-	14	7	4	1	-	-	-	26		
ZARUMILLA	-	6	7	-	-	-	-	-	13		
SUBTOTAL TUMBES	-	14	13	11	1	-	-	-	39		
Total		3,092	12,489	2,163	1,298	1,607	293	33	20,975		

Fuente: FMV

a/ Acumulado desde noviembre 2017 al cierre de abril 2026

Departamento	Provincia	Monto de desembolsos (miles de S/)								TOTAL a/	
		TOTAL 2017	TOTAL 2018	TOTAL 2019	TOTAL 2020	TOTAL 2021	TOTAL 2022	TOTAL 2023	TOTAL 2024		
AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	SUBTOTAL AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ANCASH	CARHUAZ	-	317	-	-	-	-	-	-	317
		CASMA	971	1,312	746	-	987	-	-	-	4,017
		HUABAZ	1,040	-	-	-	-	-	-	-	1,040
		HUASMEY	441	1,628	68	-	509	-	-	-	2,646
		HUAYLAS	-	90	-	-	-	-	-	-	90
		PALLASCA	-	362	-	-	30	-	-	-	392
		SANTA	1,964	5,270	362	673	1,825	-	-	-	10,094
		YUNGAY	-	-	-	-	60	-	-	-	60
OCCROS		-	1,040	-	-	-	-	-	-	1,040	
RECUAY		-	520	-	-	-	-	-	-	520	
SHILAS	-	-	-	-	30	-	-	-	30		
SUBTOTAL ANCASH	3,377	11,589	1,176	673	3,441	-	-	-	20,247		
AREQUIPA	AREQUIPA	-	430	-	-	628	-	-	-	1,058	
	CAMANA	-	113	-	-	-	-	-	-	113	
	CARAVELI	-	45	-	-	-	-	-	-	45	
	CASTILLA	-	838	-	-	588	-	-	-	1,426	
	CASTILLOMA	-	1,588	-	-	1,586	907	-	-	4,076	
	CONDESUYOS	-	1,199	-	-	1,197	-	-	-	2,396	
	LA UNION	-	724	-	-	2,513	-	-	-	3,237	
	SUBTOTAL AREQUIPA	-	4,277	-	-	6,493	907	-	-	12,127	
	CAJAMARCA	CAJAMARCA	-	249	-	-	150	-	-	-	449
		CONTUMAZA	-	271	-	-	150	-	-	-	421
CUTERVO		-	-	-	-	90	-	-	-	90	
JAEN		-	430	362	-	-	-	-	-	792	
SAN MARCOS		-	45	-	88	-	-	-	-	133	
SAN MIGUEL		-	498	-	-	-	-	-	-	498	
SAN PABLO		-	-	384	-	-	-	-	-	384	
SANTA CRUZ		-	-	-	-	90	-	-	-	90	
SAN IGNACIO		-	-	-	-	3	-	-	-	3	
SUBTOTAL CAJAMARCA		-	1,583	746	88	419	-	-	-	2,836	
HUANCAYELICA	ACOBAMBA	-	226	-	-	-	-	-	-	226	
	ANGARAES	-	520	-	-	-	-	-	-	520	
	CASTROVIRREYNA	-	-	-	328	-	-	-	-	328	
SUBTOTAL HUANCAYELICA	-	746	-	328	-	-	-	-	1,074		
HUANUCO	DOS DE MAYO	-	-	45	-	-	-	-	-	45	
	SUBTOTAL HUANUCO	-	-	45	-	-	-	-	-	45	
ICA	CHINCHA	-	452	-	-	60	-	-	-	512	
	ICA	-	633	-	46	180	-	-	-	859	
	PALPA	-	23	-	-	30	-	-	-	53	
SUBTOTAL ICA	-	1,108	-	46	269	-	-	-	1,423		
LA LIBERTAD	ASCOPE	684	5,803	769	375	1,520	492	-	-	9,644	
	CHERVEN	-	475	113	23	60	63	-	-	733	
	GRAN CHIMU	-	452	-	-	120	-	-	-	572	
	JULCAN	-	-	543	-	60	-	-	-	603	
	OTUZCO	-	407	-	-	30	-	-	-	437	
	PACASMAYO	-	950	226	23	120	-	-	-	1,319	
	SANTAGO DE CHUCO	-	384	-	-	598	-	-	-	982	
	TRUJILLO	5,055	6,242	816	11,250	9,999	72	2,077	-	35,509	
	VIRU	1,368	5,721	3,455	373	898	221	-	-	12,036	
	SUBTOTAL LA LIBERTAD	7,107	19,982	6,374	12,043	13,404	847	2,077	-	61,835	
LAMBAYEQUE	CHICLAYO	7,946	52,435	6,576	5,978	5,350	-	-	-	78,285	
	FERRERÑAFE	3,443	9,335	566	481	1,1					

Desembolso histórico
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA N° 4.2.1: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH A ABRIL DE 2026

Año	Bonos desembolsados				Acumulados			
	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	615,070		15,518,902		615,070		15,518,902	
2003-2007 ^{a/}	8,871	-	105,487	-	8,871	-	105,487	-
2008-2012	86,482	-	1,414,231	-	95,353	-	1,519,718	-
2013	23,914	37%	418,110	40%	119,267	25%	1,937,828	28%
2014	45,164	89%	802,795	92%	164,431	38%	2,740,623	41%
2015	50,405	12%	924,672	15%	214,836	31%	3,665,295	34%
2016	38,846	-23%	723,020	-22%	253,682	18%	4,388,314	20%
2017	28,471	-27%	582,719	-19%	282,153	11%	4,971,033	13%
2018	25,468	-11%	636,580	9%	307,621	9%	5,607,613	13%
2019	55,419	118%	1,440,309	126%	363,040	18%	7,047,922	26%
2020	49,738	-10%	1,360,320	-6%	412,778	14%	8,408,242	19%
2021	47,596	-4%	1,445,567	6%	460,374	12%	9,853,809	17%
2022	37,809	-21%	1,273,215	-12%	498,183	8%	11,127,024	13%
2023	29,086	-23%	1,023,705	-20%	527,269	6%	12,150,729	9%
2024	35,704	23%	1,343,323	31%	562,973	7%	13,494,052	11%
2025	48,405	36%	1,854,824	38%	611,378	9%	15,348,876	14%
Ene-Abr 2025	11,203		427,801		574,176		13,921,854	
Ene-Abr 2026	3,692	-67.0%	170,026	-60%	615,070	7%	15,518,902	11%

Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

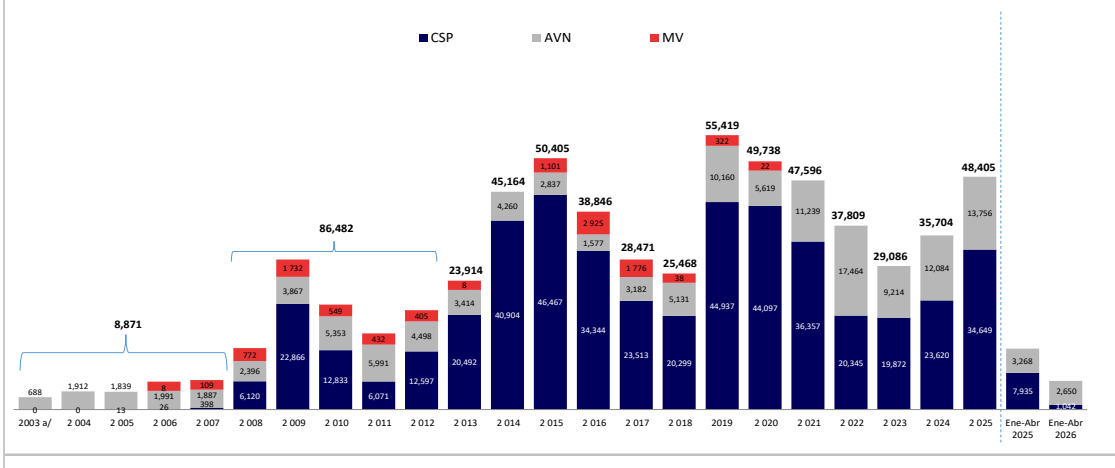
a/ Desde agosto 2003

TABLA N° 4.2.2: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD b/, A ABRIL DE 2026

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Número de bonos desembolsados								
TOTAL	133,009		471,862		10,199		615,070	
2003-2007 ^{a/}	8,317	-	437	-	117	-	8,871	-
2008-2012	22,105	-	60,487	-	3,890	-	86,482	-
2 013	3,414	-24%	20,492	63%	8	-98%	23,914	40%
2 014	4,260	25%	40,904	100%	-	-100%	45,164	89%
2 015	2,837	-33%	46,467	14%	1,101	-	50,405	12%
2 016	1,577	-44%	34,344	-26%	2,925	166%	38,846	-23%
2 017	3,182	102%	23,513	-32%	1,776	-39%	28,471	-27%
2 018	5,131	61%	20,299	-14%	38	-98%	25,468	-11%
2 019	10,160	98%	44,937	121%	322	747%	55,419	118%
2 020	5,619	-45%	44,097	-2%	22	-93%	49,738	-10%
2 021	11,239	100%	36,357	-18%	-	-100%	47,596	-4%
2 022	17,464	55%	20,345	-44%	-	0%	37,809	-21%
2 023	9,214	-47%	19,872	-2%	-	0%	29,086	-23%
2 024	12,084	31%	23,620	19%	-	0%	35,704	23%
2 025	13,756	14%	34,649	47%	-	0%	48,405	36%
Ene-Abr 2025	3,268		7,935		-		11,203	
Ene-Abr 2026	2,650	-19%	1,042	-87%	-	0%	3,692	-67%

GRÁFICO 2.2.1: NÚMERO DE BFH POR MODALIDAD

Al cierre de abril del 2025



Fuente: FMV

NOTA:

a/ a partir de agosto 2003

b/ Los Bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluyen 3 modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva, vigente desde agosto de 2003 (incluye los bonos de reconstrucción desde marzo de 2019); Construcción en Sitio Propio, vigente desde julio de 2005 (incluye los bonos de reconstrucción desde octubre de 2017); y Mejoramiento de Vivienda, vigente desde mayo de 2006.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA N° 4.2.3: MONTOS DESEMBOLSADOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD, A ABRIL DE 2026

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Miles de soles								
TOTAL	4,360,303		11,041,568		82,814		15,484,685	
2003-2007 ^{a/}	100,456	-	4,497	-	534	-	105,487	-
2008-2012	380,101	-	1,008,036	-	26,094	-	1,414,231	-
2 013	62,609	-21%	355,446	64%	55	-98%	418,110	40%
2 014	77,666	24%	725,129	104%	0	-100%	802,795	92%
2 015	53,526	-31%	861,441	19%	9,705	-	924,672	15%
2 016	39,070	-27%	657,606	-24%	26,344	171%	723,020	-22%
2 017	99,492	155%	467,048	-29%	16,179	-39%	582,719	-19%
2 018	171,670	73%	464,564	-1%	345	-98%	636,580	9%
2019	348,149	103%	1,089,028	134%	3,132	807%	1,440,309	126%
2 020	206,353	-41%	1,153,542	6%	426	-86%	1,360,320	-6%
2 021	432,479	110%	1,013,088	-12%	-	-100%	1,445,567	6%
2 022	691,297	60%	581,919	-43%	0	0%	1,273,215	-12%
2 023	395,166	-43%	628,539	8%	-	0%	1,023,705	-20%
2 024	547,075	38%	796,248	27%	-	0%	1,343,323	31%
2 025	652,929	19%	1,201,894	51%	-	0%	1,854,824	38%
Ene-Abr 2025	74,392		208,359		-	-	282,751	
Ene-Abr 2026	102,265	37%	33,544	-84%	-	-	135,809	-52%

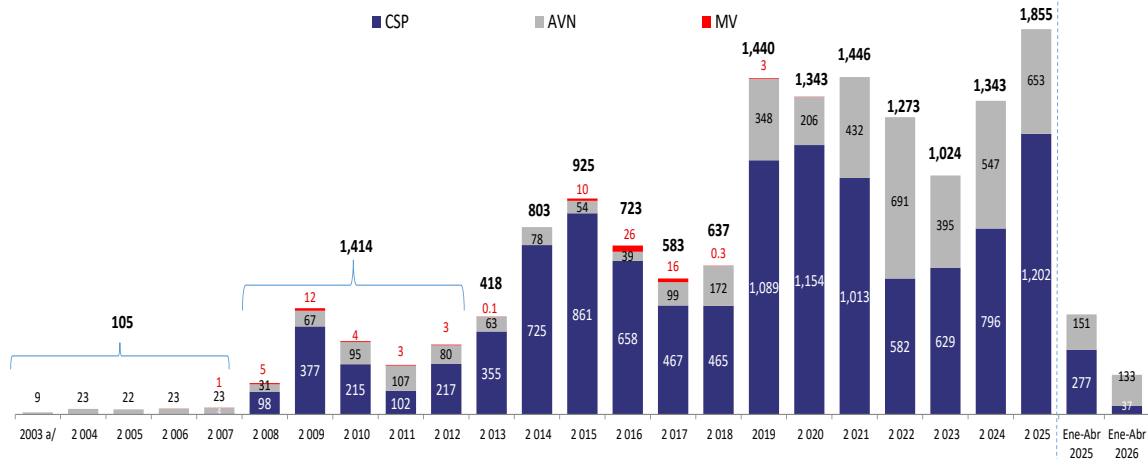
Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ Desde agosto 2003

GRÁFICO 4.2.2: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD
Millones de soles, al cierre de abril 2025



Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ Desde agosto 2003

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA N° 4.2.4: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR DEPARTAMENTO, A ABRIL DE 2026

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2026 b/	TOTAL
Número de Bonos desembolsados																	
TOTAL	77,853	17,500	23,914	45,164	50,405	38,846	28,471	25,468	55,419	49,738	47,596	37,809	29,086	35,704	48,405	3,692	615,070
AMAZONAS	247	90	-	151	1,117	974	498	243	778	627	640	366	233	599	1,175	32	7,770
ANCASH	1,720	515	682	2,145	2,452	1,995	1,244	912	2,190	1,713	1,815	1,145	966	1,835	3,512	121	24,962
APURIMAC	183	25	62	231	319	255	194	179	1,288	1,039	745	394	588	826	1,137	44	7,509
AREQUIPA	1,965	472	190	471	706	753	364	951	1,370	1,030	1,116	586	824	1,156	1,043	30	13,027
AYACUCHO	299	174	240	972	1,207	967	350	139	1,087	1,494	893	539	739	948	1,340	66	11,454
CAJAMARCA	189	52	230	244	531	841	303	275	853	784	648	511	899	892	701	22	7,975
CALLAO	4,470	193	337	920	1,165	891	343	181	641	688	670	276	230	288	296	-	11,589
CUSCO	507	-	13	96	384	290	85	121	551	361	336	289	385	449	247	3	4,117
HUANCAVELICA	284	24	-	361	1,212	1,163	901	325	2,285	1,738	1,492	645	846	679	1,159	109	13,223
HUANUCO	138	99	101	419	492	368	229	117	898	640	562	563	321	681	1,305	31	6,964
ICA	26,289	9,070	6,925	10,678	7,839	5,429	4,005	2,009	6,754	4,079	4,674	4,448	3,272	3,277	4,750	714	104,212
JUNIN	278	259	1,027	1,313	1,314	1,102	932	230	1,720	1,966	1,303	629	923	1,231	2,056	75	16,358
LA LIBERTAD	13,015	1,884	5,015	8,070	9,817	6,461	5,277	3,337	9,502	6,590	7,648	7,076	4,680	5,350	7,379	998	102,099
LAMBAYEQUE	2,768	348	1,384	2,012	2,908	2,046	3,796	5,816	3,974	4,489	4,712	4,302	2,625	3,283	3,527	311	48,301
LIMA	12,707	2,006	2,913	4,756	3,640	3,459	1,742	1,435	3,455	2,747	3,055	4,389	1,174	1,790	2,340	184	51,792
LORETO	717	280	107	309	506	626	361	166	502	555	762	401	999	1,021	1,884	93	9,289
MADRE DE DIOS	234	-	-	3	22	10	-	50	52	-	-	-	-	69	132	-	572
MOQUEGUA	209	25	107	275	109	63	1	68	62	211	270	129	59	970	1,043	-	3,601
PASCO	-	51	24	60	138	121	109	2	127	105	185	67	7	177	476	7	1,656
PIURA	4,317	1,200	3,603	6,512	7,673	5,624	4,879	6,781	9,507	10,792	8,826	5,630	3,171	4,273	6,270	606	89,664
PUNO	1,028	143	40	85	801	82	62	53	258	50	56	111	507	424	237	-	3,937
SAN MARTIN	5,835	286	754	3,993	5,012	4,226	2,099	1,601	6,030	5,902	5,553	3,597	4,257	3,594	4,311	154	57,204
TACNA	398	30	1	91	337	711	179	221	254	437	123	280	490	475	464	27	4,518
TUMBES	31	131	5	466	270	167	181	82	542	621	300	609	353	535	659	61	5,013
UCAYALI	25	143	154	531	434	222	337	174	739	1,080	1,212	827	538	882	962	4	8,264

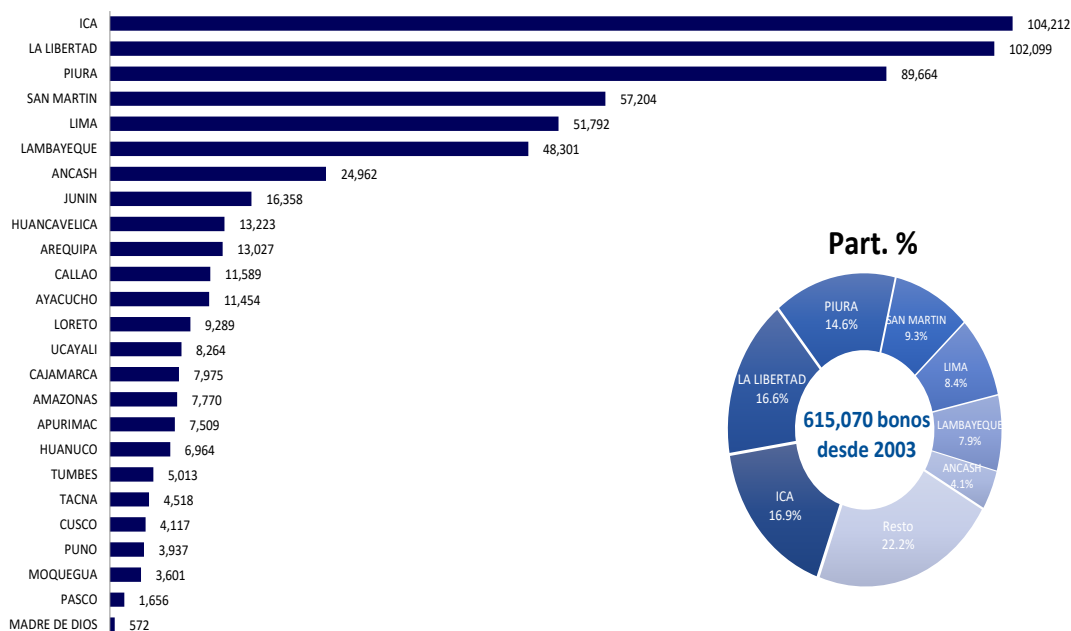
Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Abril 2026

GRÁFICO 4.2.3: NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO
(acumulado al cierre de abril 2026)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA N° 4.2.5: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR DEPARTAMENTO, A ABRIL DE 2026

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2022	2023	2 024	2 025	2026 b/	TOTAL
<i>Miles de soles</i>																	
TOTAL	1,220,732	298,985	418,110	802,795	924,672	723,020	582,719	686,580	1,440,309	1,360,320	1,445,567	1,273,215	1,023,705	1,343,323	1,854,824	170,026	15,518,902
AMAZONAS	4,033	1,527	-	2,653	20,152	17,826	9,201	5,026	17,762	15,210	16,889	10,460	7,286	22,278	44,277	1,238	195,820
ANCASH	27,845	8,642	11,882	37,603	42,065	33,811	22,417	21,614	51,294	43,361	49,379	33,035	30,331	59,859	116,070	4,818	594,026
APURIMAC	3,008	424	1,071	4,700	7,894	6,666	5,274	5,312	40,413	34,430	25,655	13,590	24,135	36,322	49,482	2,006	260,380
AREQUIPA	30,891	6,965	3,255	8,313	12,663	13,760	8,614	28,860	36,255	26,766	33,834	17,764	24,861	34,830	33,140	941	321,712
AYACUCHO	4,413	2,890	4,140	18,500	28,418	22,948	8,440	3,689	33,091	49,906	33,337	19,146	30,245	41,433	61,035	3,150	364,781
CAJAMARCA	3,166	903	3,982	4,285	9,568	15,355	6,280	6,787	19,517	19,451	17,567	14,191	26,945	30,711	24,913	921	204,542
CALLAO	65,790	3,149	5,796	16,220	20,735	15,542	5,697	4,164	14,640	17,066	17,771	7,639	6,937	9,025	9,552	-	219,722
CUSCO	7,666	-	241	2,106	9,258	6,463	2,320	3,704	14,516	11,945	11,343	9,047	14,846	17,470	10,373	171	121,469
HUANCAVELICA	4,613	411	-	8,827	32,415	31,966	25,196	10,392	78,686	64,532	59,237	26,607	37,798	31,212	55,333	5,280	472,507
HUANUCO	2,079	1,666	1,772	7,424	8,862	6,789	4,316	2,724	21,857	16,192	15,141	15,915	9,686	25,436	49,652	1,166	190,676
ICA	426,121	157,438	122,510	188,630	139,313	94,584	74,948	52,003	171,299	105,194	142,893	148,593	115,237	123,792	173,882	32,295	2,268,731
JUNIN	4,696	4,409	17,641	24,206	27,966	23,827	19,667	5,956	49,791	60,590	42,584	21,114	35,199	51,105	83,184	2,956	474,890
LA LIBERTAD	214,842	34,234	88,436	143,935	177,467	126,986	113,705	94,083	275,108	192,604	248,237	253,626	172,450	210,789	310,631	48,154	2,705,288
LAMBAYEQUE	42,597	5,975	23,798	35,353	51,880	36,514	86,490	138,150	100,029	120,282	145,074	154,140	100,199	126,517	138,415	15,006	1,320,421
LIMA	174,237	30,911	50,023	83,343	60,654	52,622	30,622	35,006	85,360	72,821	89,151	158,324	46,064	68,181	92,411	8,546	1,138,275
LORETO	11,054	4,768	2,218	5,599	9,082	17,601	9,082	6,551	11,756	13,855	20,211	11,012	29,668	35,198	63,021	2,985	253,662
MADRE DE DIOS	3,070	-	-	54	398	182	-	1,660	1,761	-	-	-	-	2,665	5,074	-	14,864
MOQUEGUA	3,207	423	1,861	4,855	1,945	1,119	19	1,502	1,412	5,721	8,590	4,102	2,217	38,473	47,382	-	122,826
PASCO	-	863	417	1,059	2,480	2,211	2,019	37	2,893	2,572	4,884	1,847	219	6,521	17,788	261	46,071
PIURA	72,214	20,453	62,196	114,377	137,674	97,385	91,781	156,260	229,536	281,838	262,553	186,614	111,871	161,336	231,812	30,079	2,247,979
PUNO	16,603	2,577	723	1,510	14,820	1,600	1,187	1,226	7,717	1,320	1,514	4,397	19,743	16,804	8,999	-	100,740
SAN MARTIN	92,802	5,211	13,398	69,961	90,085	77,307	40,074	38,048	138,763	150,016	155,036	110,774	134,236	125,913	150,492	5,801	1,397,916
TACNA	4,850	504	17	1,625	6,068	12,922	3,020	5,644	6,517	12,055	3,409	7,956	15,070	16,461	16,971	1,241	114,330
TUMBES	519	2,218	87	8,146	4,834	3,005	3,360	1,640	12,372	15,395	7,924	18,630	12,312	19,187	26,567	2,885	139,081
UCAYALI	419	2,422	2,647	9,509	7,975	4,029	8,992	6,541	17,964	27,198	33,357	24,693	16,148	31,806	34,366	128	228,195

Fuente: FMV

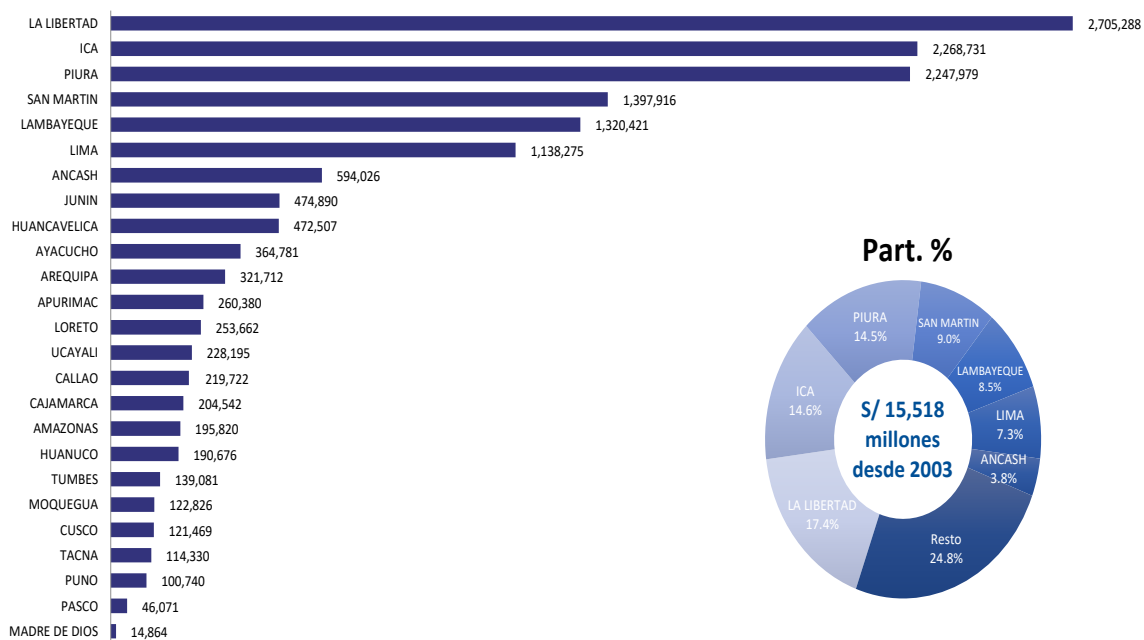
NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Abril 2026

GRÁFICO 4.2.4: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO (miles de soles, acumulado al cierre de abril 2026)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA N° 4.2.6: DESEMBOLSOS DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A ABRIL DE 2026

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total ^{a/}	Part. %
Número de bonos desembolsados								
TOTAL	133,009	100%	471,862	100%	10,199	100%	615,070	100%
AMAZONAS	88	0.1%	7,680	1.6%	2	0.0%	7,770	1.3%
ANCASH	3,197	2.4%	21,069	4.5%	696	6.8%	24,962	4.1%
APURIMAC	217	0.2%	7,292	1.5%	0	0.0%	7,509	1.2%
AREQUIPA	2,315	1.7%	10,701	2.3%	11	0.1%	13,027	2.1%
AYACUCHO	204	0.2%	11,242	2.4%	8	0.1%	11,454	1.9%
CAJAMARCA	310	0.2%	7,664	1.6%	1	0.0%	7,975	1.3%
CALLAO	2,040	1.5%	9,190	1.9%	359	3.5%	11,589	1.9%
CUSCO	620	0.5%	3,456	0.7%	41	0.4%	4,117	0.7%
HUANCAVELICA	4	0.0%	13,218	2.8%	1	0.0%	13,223	2.1%
HUANUCO	168	0.1%	6,795	1.4%	1	0.0%	6,964	1.1%
ICA	20,876	15.7%	81,563	17.3%	1,773	17.4%	104,212	16.9%
JUNIN	447	0.3%	15,897	3.4%	14	0.1%	16,358	2.7%
LA LIBERTAD	44,426	33.4%	57,357	12.2%	316	3.1%	102,099	16.6%
LAMBAYEQUE	15,155	11.4%	32,889	7.0%	257	2.5%	48,301	7.9%
LIMA	13,936	10.5%	32,716	6.9%	5,140	50.4%	51,792	8.4%
LORETO	157	0.1%	9,072	1.9%	60	0.6%	9,289	1.5%
MADRE DE DIOS	288	0.2%	284	0.1%	0	0.0%	572	0.1%
MOQUEGUA	2,126	1.6%	1,469	0.3%	6	0.1%	3,601	0.6%
PASCO		0.0%	1,656	0.4%	0	0.0%	1,656	0.3%
PIURA	14,880	11.2%	73,652	15.6%	1,132	11.1%	89,664	14.6%
PUNO	3,142	2.4%	795	0.2%	0	0.0%	3,937	0.6%
SAN MARTIN	5,437	4.1%	51,421	10.9%	346	3.4%	57,204	9.3%
TACNA	1,057	0.8%	3,431	0.7%	30	0.3%	4,518	0.7%
TUMBES	1,054	0.8%	3,954	0.8%	5	0.0%	5,013	0.8%
UCAYALI	865	0.7%	7,399	1.6%	0	0.0%	8,264	1.3%

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

TABLA N° 4.2.7: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A ABRIL DE 2026

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total ^{a/}	Part. %
Miles de soles								
TOTAL	4,390,746	100%	11,045,343	100%	82,814	100%	15,518,902	100%
AMAZONAS	3,668	0.1%	192,139	1.7%	13	0.02%	195,820	1.3%
ANCASH	83,740	1.9%	504,090	4.6%	6,196	7.5%	594,026	3.8%
APURIMAC	9,118	0.2%	251,262	2.3%	0	0.0%	260,380	1.7%
AREQUIPA	41,260	0.9%	280,356	2.5%	95	0.1%	321,712	2.1%
AYACUCHO	4,894	0.1%	359,828	3.3%	59	0.1%	364,781	2.4%
CAJAMARCA	9,511	0.2%	195,022	1.8%	9	0.0%	204,542	1.3%
CALLAO	29,104	0.7%	187,781	1.7%	2,838	3.4%	219,722	1.4%
CUSCO	16,142	0.4%	105,053	1.0%	275	0.3%	121,469	0.8%
HUANCAVELICA	134	0.0%	472,366	4.3%	7	0.01%	472,507	3.0%
HUANUCO	2,627	0.1%	188,042	1.7%	7	0.01%	190,676	1.2%
ICA	622,056	14.2%	1,631,676	14.8%	14,999	18.1%	2,268,731	14.6%
JUNIN	14,304	0.3%	460,484	4.2%	101	0.1%	474,890	3.1%
LA LIBERTAD	1,495,034	34.0%	1,207,572	10.9%	2,682	3.2%	2,705,288	17.4%
LAMBAYEQUE	570,677	13.0%	747,502	6.8%	2,242	2.7%	1,320,421	8.5%
LIMA	420,330	9.6%	678,056	6.1%	39,889	48.2%	1,138,275	7.3%
LORETO	2,773	0.1%	250,365	2.3%	524	0.6%	253,662	1.6%
MADRE DE DIOS	5,720	0.1%	9,144	0.08%	0	0.0%	14,864	0.1%
MOQUEGUA	91,263	2.1%	31,509	0.3%	54	0.1%	122,826	0.8%
PASCO		0.0%	46,071	0.4%	0	0.0%	46,071	0.3%
PIURA	577,907	13.2%	1,659,886	15.0%	10,187	12.3%	2,247,979	14.5%
PUNO	78,172	1.8%	22,568	0.2%	0	0.0%	100,740	0.6%
SAN MARTIN	206,271	4.7%	1,189,324	10.8%	2,322	2.8%	1,397,916	9.0%
TACNA	32,442	0.7%	81,618	0.7%	270	0.3%	114,330	0.7%
TUMBES	45,211	1.0%	93,825	0.8%	45	0.1%	139,081	0.9%
UCAYALI	28,388	0.6%	199,806	1.8%	0	0.0%	228,195	1.5%

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su periodo.

a/ A partir de agosto de 2003

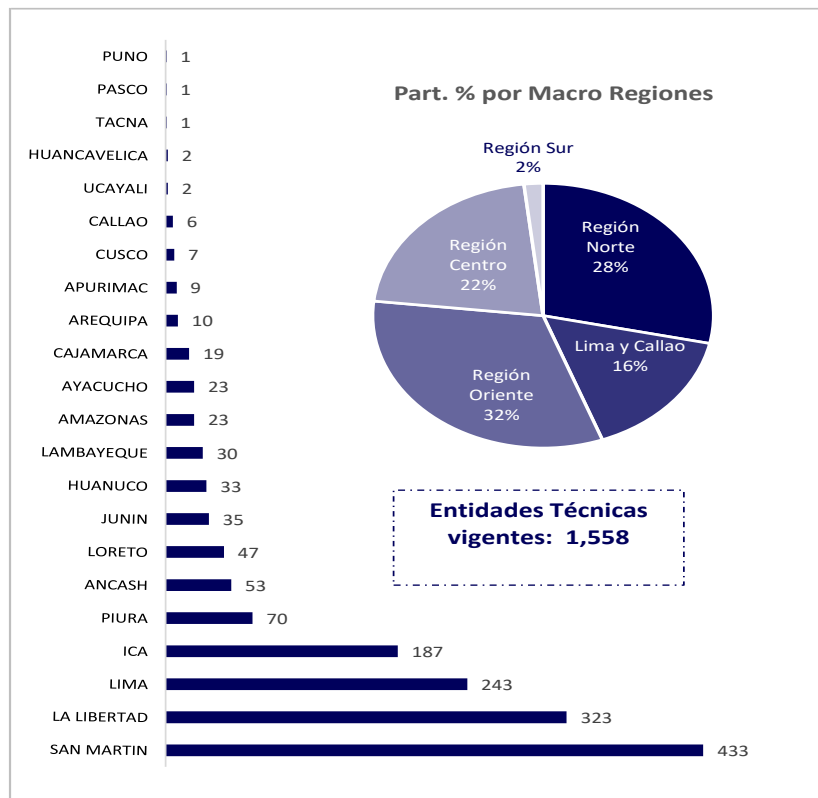
Entidades Técnicas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 4.3.1: ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ABRIL 2026)

ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES SEGÚN DEPARTAMENTO



Fuente: FMV

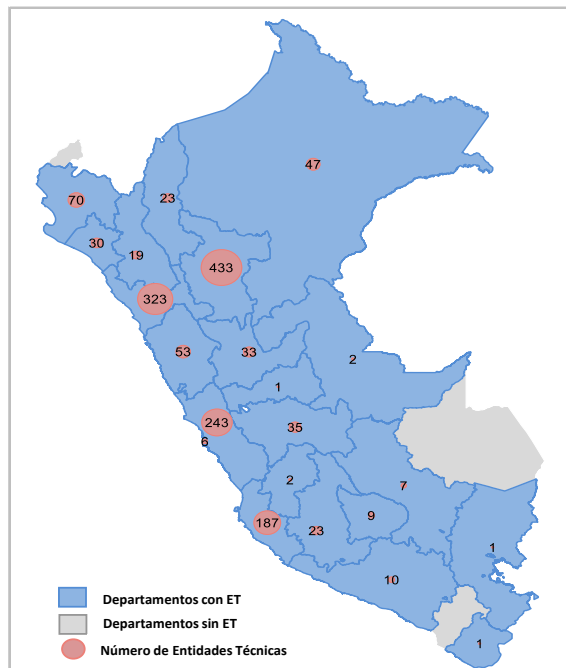
NOTA: Colores más intensos señalan mayor número de entidades técnicas

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES



Fuente: FMV

Capítulo V

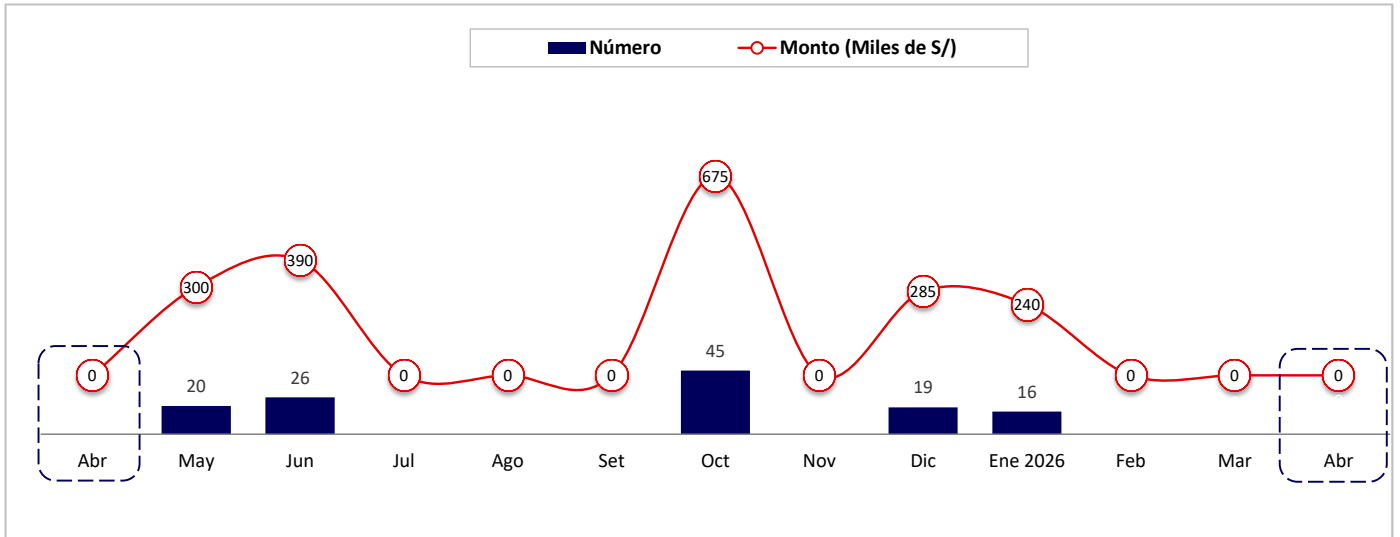
Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

5.1 Desembolso mensual del Bono de
Protección de Viviendas Vulnerables
a los Riesgos Sísmicos.

Desembolso mensual
del Bono de Protección
de Viviendas Vulnerables
a los Riesgos Sísmicos

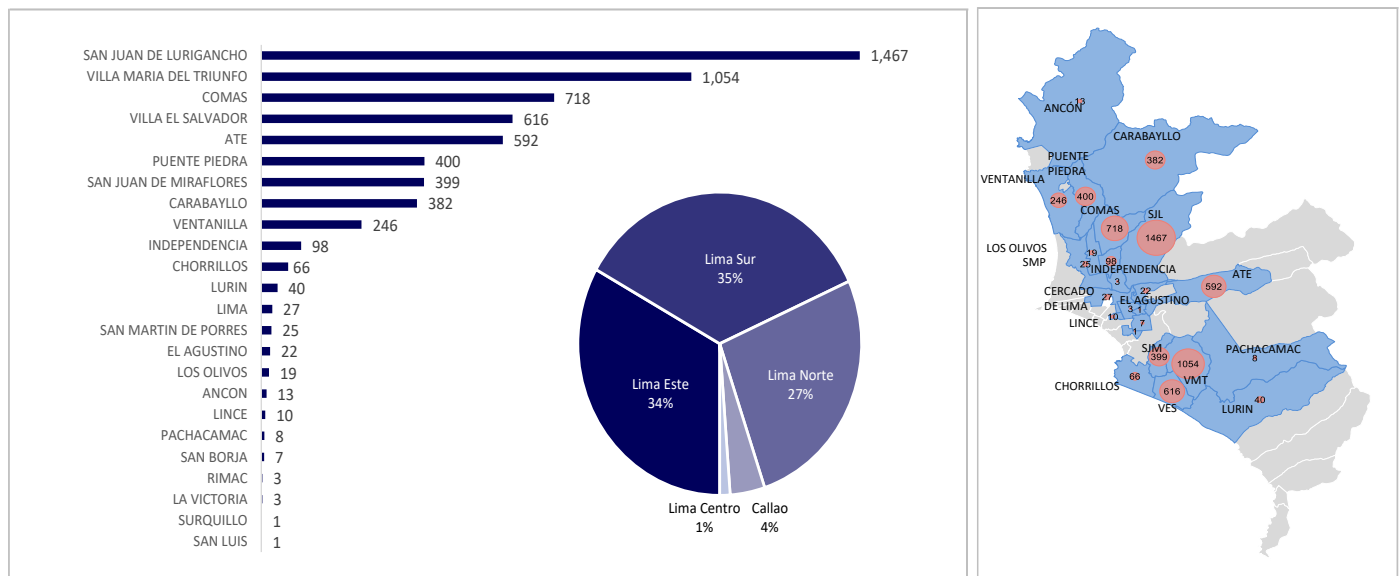
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVVRs, A ABRIL DE 2026



Fuente: FMV

GRÁFICO 5.2: NÚMERO DE BPVVRs EN LIMA METROPOLITANA POR DISTRITOS, A ABRIL DE 2026



Fuente: FMV

NOTA:

La zonas macro distritales de Lima Metropolitana están conformadas por:

Lima Norte: Ancón, Carabayllo, Comas, Independencia, Los Olivos, Puente Piedra, San Martín de Porres y Santa Rosa.

Lima Este: Ate, Chaclacayo, Cieneguilla, La Molina, Lurigancho, San Luis, San Juan de Lurigancho y Santa Anita.

Lima Centro: Barranco, Breña, El Agustino, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro y San Miguel.

Lima Sur: Chorrillos, Lurín, Pachacamac, Pucusana, Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo, Santa María del Mar, SJL, Surco, VES, VMT.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVRS POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A ABRIL DEL 2026

Año	Mes	Total 2015-2016	Total 2017	Total 2018	Total 2019	Total 2020	Total 2021	Total 2022	Total 2023	Total 2024	Total 2025	2 026		TOTAL 1/	
												Ene	-Abr		
LIMA	ANCON	10	1	1	19	1	-	-	-	-	-	-	-	13	
	ATE	217	119	132	7	75	-	23	2	-	5	-	-	592	
	CARABAYLLO	266	37	59	7	10	-	-	2	1	-	-	-	382	
	CHORRILLOS	-	1	-	45	-	20	-	-	-	-	-	-	66	
	COMAS	509	46	129	15	16	3	-	-	-	-	-	-	718	
	EL AGUSTINO	21	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	
	INDEPENDENCIA	57	19	21	-	-	-	-	-	1	-	-	-	98	
	LA VICTORIA	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	LIMA	-	1	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
	LOS OLIVOS	-	-	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
	LURIN	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	40
	PACHACAMAC	-	-	3	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	PUENTE PIEDRA	104	86	126	14	59	-	8	-	-	-	3	-	-	400
	RIMAC	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	SAN BORJA	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	740	52	236	40	76	-	87	173	36	27	-	-	-	1,467
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	108	2	83	26	4	9	1	1	59	98	8	-	-	399
	SAN LUIS	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	24	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
	SURQUILLO	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
VILLA EL SALVADOR	-	1	-	158	194	166	55	14	1	22	5	-	-	616	
VILLA MARIA DEL TRIUNFO	337	49	126	211	142	71	43	2	60	10	3	-	-	1,054	
CALLAO	LINCE	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	
	VENTANILLA	152	38	6	11	35	-	4	-	-	-	-	-	246	
	ACHOMA	-	20	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33	
AREQUIPA	CABANACONDE	-	27	40	1	-	-	-	-	-	-	-	-	68	
	CHIVAY	-	91	57	2	-	-	-	-	-	-	-	-	150	
	COPORAQUE	-	37	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41	
	HUAMBO	-	16	17	2	-	-	-	-	-	-	-	-	35	
	ICHUPAMPA	-	8	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
	LARI	-	11	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
	MADRIGAL	-	13	22	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37
	TAPAY	-	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	TUTI	-	9	30	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43
	YANQUE	-	11	20	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32
PIURA	BERNAL	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
	BUENOS AIRES	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	
	CASTILLA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
	CATACAOS	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	5	
	CHULUCANAS	-	-	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	9	
	LA ARENA	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2	
	LA BREA	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3	
	LA MATANZA	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3	
	LA UNION	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	
	MARCAVELICA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
	MORROPON	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	5	
	PAITA	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2	
	PARIÑAS	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
	PIURA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
	QUERECOTILLO	-	-	-	-	10	1	-	-	-	-	-	-	11	
	RINCONADA LLICUAR	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
	SALITRAL	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
SECHURA	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1		
VEINTISEIS DE OCTUBRE	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2		
LAMBAYEQUE	JOSE LEONARDO ORTIZ	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2	
	PUEBLO NUEVO	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	2	
TACNA	CRNL GREGORIO ALBARRACIN	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
TOTAL		2,521	700	1,239	559	687	296	221	195	157	165	16	6,756		

Fuente: FMV

TABLA 5.2: MONTO DESEMBOLSADO DE BPVRS POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A ABRIL DEL 2026

Año	Mes	Total 2015-2016	Total 2017	Total 2018	Total 2019	Total 2020	Total 2021	Total 2022	Total 2023	Total 2024	Total 2025	2 026		TOTAL 1/	
												Ene	-Abr		
LIMA	ANCON	150	15	15	-	15	-	-	-	-	-	-	-	195	
	ATE	3,255	1,785	1,980	285	1,125	-	345	30	-	75	-	-	8,880	
	CARABAYLLO	3,645	555	885	105	150	-	-	30	15	-	-	-	5,385	
	CHORRILLOS	-	15	-	675	-	300	45	-	-	-	-	-	950	
	COMAS	6,909	690	1,935	225	240	-	-	-	-	-	-	-	10,044	
	EL AGUSTINO	315	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330	
	INDEPENDENCIA	744	285	315	-	-	-	-	-	15	-	-	-	1,359	
	LA VICTORIA	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LIMA	-	15	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405
	LOS OLIVOS	-	-	285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285
	LURIN	-	-	-	45	600	-	-	-	-	-	-	-	-	600
	PACHACAMAC	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	120
	PUENTE PIEDRA	1,548	1,290	1,890	210	885	-	120	-	-	-	45	-	-	5,988
	RIMAC	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	SAN BORJA	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	10,482	780	3,540	600	1,140	-	1,305	2,595	540	405	-	-	-	21,387
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	1,620	30	1,245	390	60	135	15	15	885	1,470	120	-	-	5,985
	SAN LUIS	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	360	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375
	SURQUILLO	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
VILLA EL SALVADOR	-	15	-	2,370	3,015	2,490	825	210	15	330	75	-	-	9,345	
VILLA MARIA DEL TRIUNFO	5,055	735	1,890	3,165	2,130	1,065	645	30	900	150	45	-	-	15,810	
CALLAO	LINCE	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	
	VENTANILLA	2,136	570	90	165	525	-	60	-	-	-	-	-	3,546	
	ACHOMA	-	470	306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776	
AREQUIPA	CABANACONDE	-	635	940	24	-	-	-	-	-	-	-	-	1,598	
	CHIVAY	-	2,139	1,340	47	-	-	-	-	-	-	-	-	3,525	
	COPORAQUE	-	870	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964	
	HUAMBO	-	376	400	47	-	-	-	-	-	-	-	-	823	
	ICHUPAMPA	-	188	235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423	
	LARI	-	259	235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494	
	MADRIGAL	-	306	517	47	-	-	-	-	-	-	-	-	870	
	TAPAY	-	24	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94	
	TUTI	-	212	705	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011
	YANQUE	-	259	470	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752
PIURA	BERNAL	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15	
	BUENOS AIRES	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	15	
	CASTILLA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15	
	CATACAOS	-	-	-	-	30	45	-	-	-	-	-	-	75	
	CHULUCANAS	-	-	-	-	-	135	-	-	-	-	-	-	135	
	LA ARENA	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	30	
	LA BREA	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	45	
	LA MATANZA	-	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	45	
	LA UNION	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	15	
	MARCAVELICA	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	15	
	MORROPON	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	75	
	PAITA	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30	
	PARIÑAS	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15	
	PIURA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15	
	QUERECOTILLO	-	-	-	-	150	15	-	-	-	-	-	-	165	
	RINCONADA LLICUAR	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15	
	SALITRAL	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15	
SECHURA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15		
VEINTISEIS DE OCTUBRE	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	30		
LAMBAYEQUE	JOSE LEONARDO ORTIZ	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30	
	PUEBLO NUEVO	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30	
TACNA	CRNL GREGORIO ALBARRACIN	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15	
TOTAL		35,859	12,574	20,506	8,487	10,410	4,440	3,315	2,925	2,355	2,475	240	103,586		

Fuente: FMV

NOTA:

1/ Corresponde al total desde que inició el programa (2015).

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

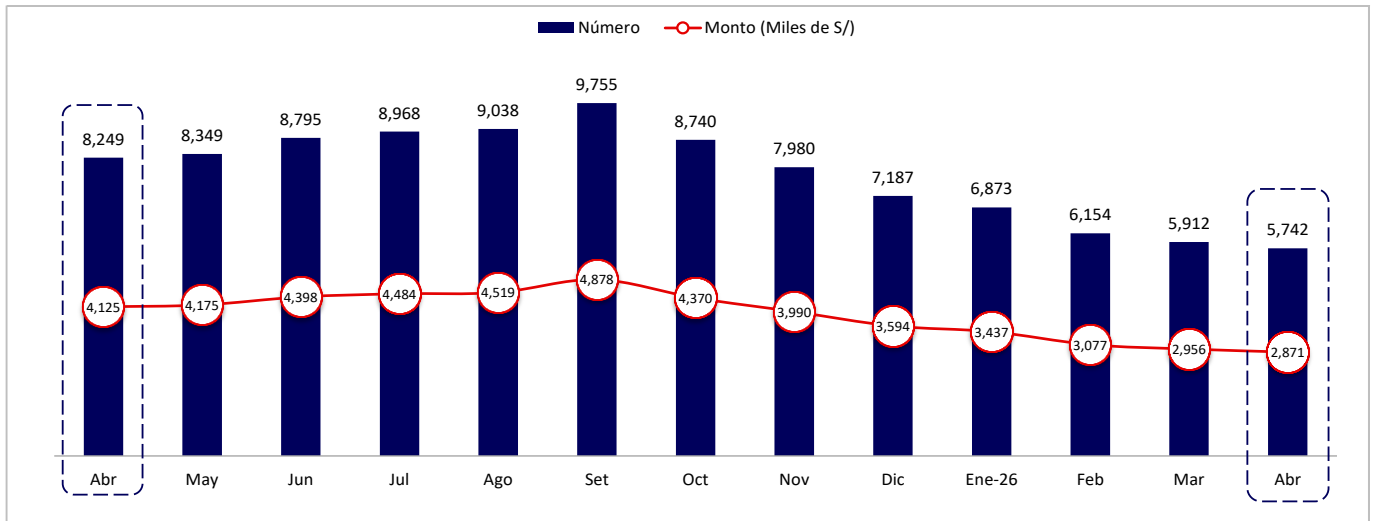
6.1 Cobros mensuales del Bono de
Alquiler de vivienda para Emergencia

Cobros mensuales del
Bono de Alquiler de vivienda
para Emergencia

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 6.1.1: NÚMERO Y MONTO DE COBROS MENSUALES DEL BAE

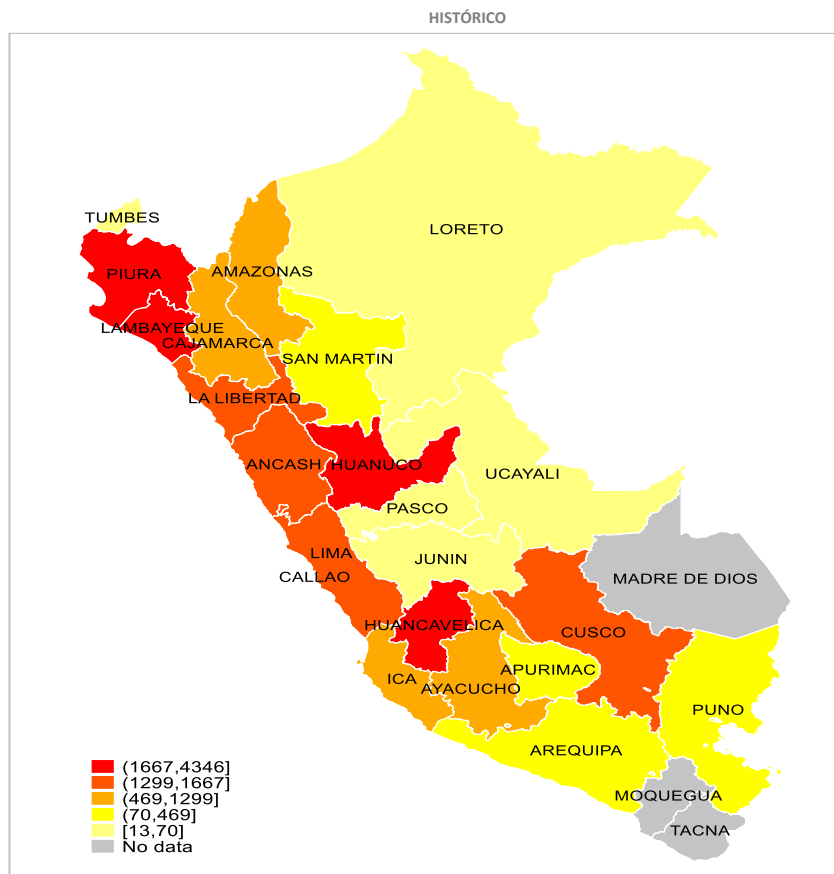
(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ABRIL 2026)



Fuente: FMV

GRÁFICO 6.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE NÚMERO DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ABRIL 2026)



Fuente: FMV

NOTA:

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

TABLA 6.1.3: NÚMERO DE COBROS DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ABRIL 2026)

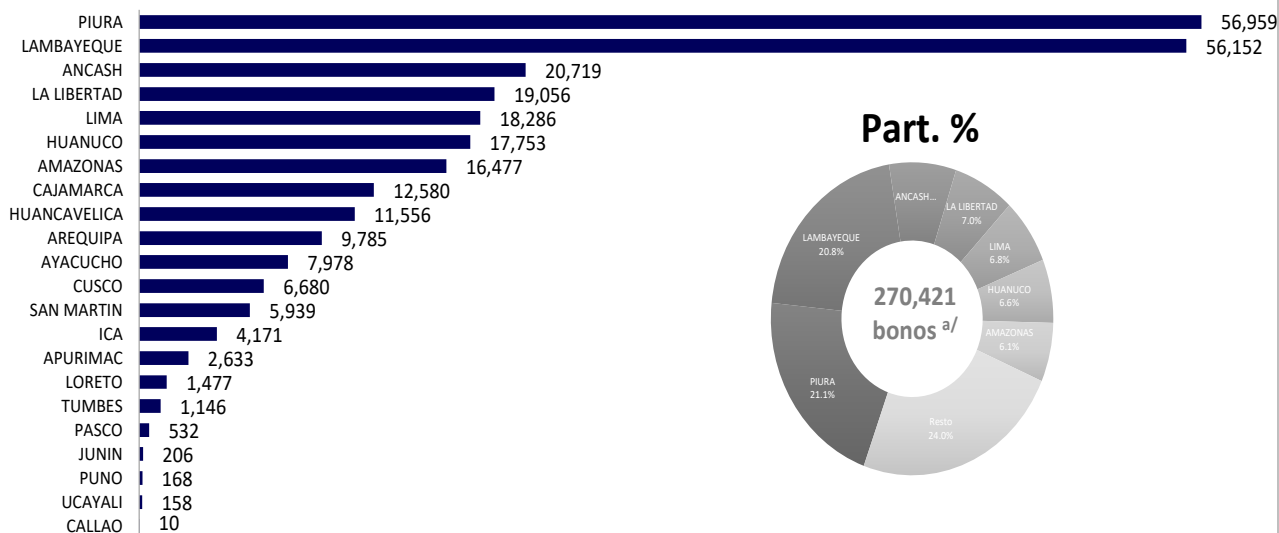
Departamento	2022	2023	2024	2025	2026 a/	TOTAL
Número de Bonos						
TOTAL	694	22,949	113,671	108,426	24,681	270,421
AMAZONAS	21	8,235	4,269	3,430	522	16,477
ANCASH	137	859	11,746	6,310	1,667	20,719
APURIMAC	0	0	632	1,540	461	2,633
AREQUIPA	395	1,990	4,347	2,631	422	9,785
AYACUCHO	0	393	2,910	3,376	1,299	7,978
CAJAMARCA	54	2,204	5,343	4,167	812	12,580
CALLAO	0	9	1	0	0	10
CUSCO	0	0	1,466	3,760	1,454	6,680
HUANCAVELICA	0	0	687	8,657	2,212	11,556
HUANUCO	33	85	2,277	11,865	3,493	17,753
ICA	0	0	262	2,650	1,259	4,171
JUNIN	15	51	16	111	13	206
LA LIBERTAD	0	352	10,143	7,107	1,454	19,056
LAMBAYEQUE	0	3,768	27,554	20,484	4,346	56,152
LIMA	11	1,989	7,531	7,098	1,657	18,286
LORETO	0	0	686	777	14	1,477
PASCO	0	0	193	269	70	532
PIURA	0	2,351	31,044	20,749	2,815	56,959
PUNO	0	0	4	12	152	168
SAN MARTIN	28	536	1,892	3,014	469	5,939
TUMBES	0	127	653	323	43	1,146
UCAYALI	0	0	15	96	47	158

Fuente: FMV

a/ Enero-Abril 2026

GRÁFICO 6.2.1: NÚMERO DE COBROS BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de abril 2026)



Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de abril de 2026.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 6.1.4: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ABRIL 2026)

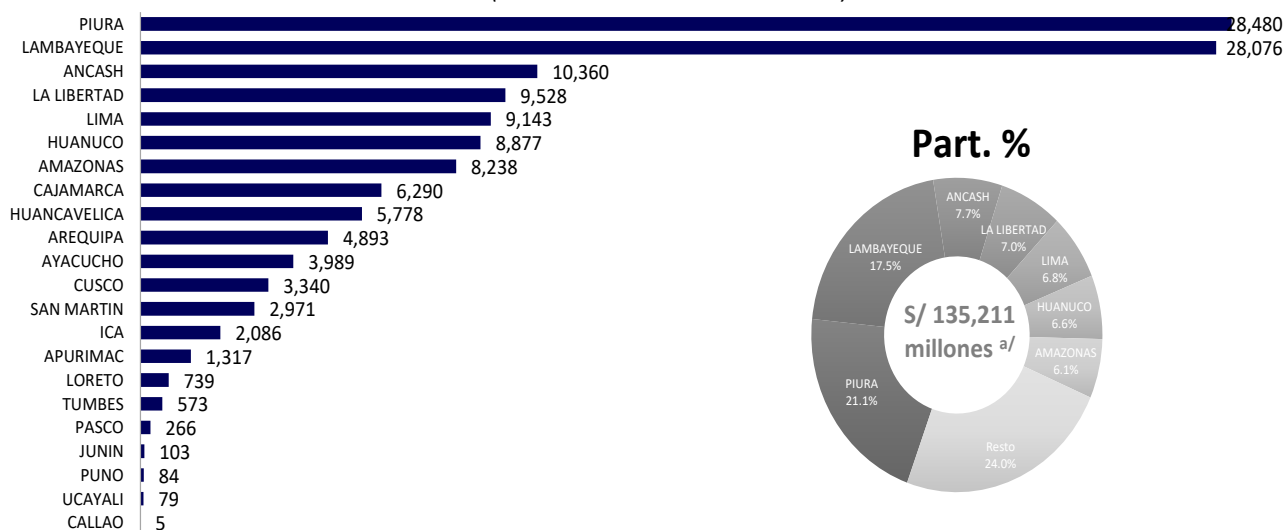
Departamento	2022	2023	2024	2025	2026 ^{a/}	TOTAL
<i>Miles de soles</i>						
TOTAL	347	11,475	56,836	54,213	12,341	135,211
AMAZONAS	11	4,117	2,135	1,715	261	8,238
ANCASH	69	430	5,873	3,155	834	10,360
APURIMAC	0	0	316	770	231	1,317
AREQUIPA	198	995	2,174	1,316	211	4,893
AYACUCHO	0	197	1,455	1,688	650	3,989
CAJAMARCA	27	1,102	2,672	2,084	406	6,290
CALLAO	0	5	1	0	0	5
CUSCO	0	0	733	1,880	727	3,340
HUANCAVELICA	0	0	344	4,329	1,106	5,778
HUANUCO	17	43	1,139	5,933	1,747	8,877
ICA	0	0	131	1,325	630	2,086
JUNIN	8	26	8	56	7	103
LA LIBERTAD	0	176	5,072	3,554	727	9,528
LAMBAYEQUE	0	1,884	13,777	10,242	2,173	28,076
LIMA	6	995	3,766	3,549	829	9,143
LORETO	0	0	343	389	7	739
PASCO	0	0	97	135	35	266
PIURA	0	1,176	15,522	10,375	1,408	28,480
PUNO	0	0	2	6	76	84
SAN MARTIN	14	269	946	1,507	235	2,971
TUMBES	0	64	327	162	22	573
UCAYALI	0	0	8	48	24	79

Fuente: FMV

a/ Enero-Abril 2026

GRÁFICO 6.2.2: MONTO COBRADO DE BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de abril 2026)



Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de abril de 2026.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 6.1.5: NÚMERO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ABRIL 2026)

Año Mes	Total 2022	Total 2023	Total 2024	Total 2025	2 026	TOTAL ^{a/}
					Ene-Abr	
AMAZONAS	21	8233	4269	3 430	522	16,475
ANCASH	137	859	11746	6 310	1667	20,719
APURIMAC	-	-	632	1 540	461	2,633
AREQUIPA	395	1 990	4 347	2 631	422	9,785
AYACUCHO	-	393	2 910	3 376	1 299	7,978
CAJAMARCA	54	2 204	5 343	4 167	812	12,580
CALLAO	-	9	1	-	-	10
CUSCO	-	-	1 466	3 760	1 454	6,680
HUANCAVELICA	-	-	687	8 657	2 212	11,556
HUANUCO	33	85	2 277	11 865	3 493	17,753
ICA	-	-	262	2 650	1 259	4,171
JUNIN	15	51	16	111	13	206
LA LIBERTAD	-	352	10 143	7 107	1 454	19,056
LAMBAYEQUE	-	3 768	27 554	20 484	4 346	56,152
LIMA	11	1 989	7 531	7 098	1 657	18,286
LORETO	-	-	686	777	14	1,477
PASCO	-	-	193	269	70	532
PIURA	-	2 351	31 044	20 749	2 815	56,959
PUNO	-	-	4	12	152	168
SAN MARTIN	28	538	1 892	3 014	469	5,941
TUMBES	-	127	653	323	43	1,146
UCAYALI	-	-	15	96	47	158
TOTAL	694	22,949	113,671	108,426	24,681	270,421

GRÁFICO 6.1.6: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL (\$/ miles)

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE ABRIL 2026)

Año Mes	Total 2022	Total 2023	Total 2024	Total 2025	2 026	TOTAL ^{a/}
					Ene-Abr	
AMAZONAS	11	4117	2135	1 715	261	8,238
ANCASH	69	430	5873	3 155	834	10,360
APURIMAC	0	-	316	770	231	1,317
AREQUIPA	198	995	2174	1 316	211	4,893
AYACUCHO	0	197	1455	1 688	650	3,989
CAJAMARCA	27	1102	2672	2 084	406	6,290
CALLAO	0	5	1	-	-	5
CUSCO	0	-	733	1 880	727	3,340
HUANCAVELICA	0	-	344	4 329	1 106	5,778
HUANUCO	17	43	1139	5 933	1 747	8,877
ICA	0	-	131	1 325	630	2,086
JUNIN	8	26	8	56	7	103
LA LIBERTAD	0	176	5072	3 554	727	9,528
LAMBAYEQUE	0	1884	13777	10 242	2 173	28,076
LIMA	6	995	3766	3 549	829	9,143
LORETO	0	-	343	389	7	739
PASCO	0	-	97	135	35	266
PIURA	0	1176	15522	10 375	1 408	28,480
PUNO	0	-	2	6	76	84
SAN MARTIN	14	269	946	1 507	235	2,971
TUMBES	0	64	327	162	22	573
UCAYALI	0	-	8	48	24	79
TOTAL	347	11,475	56,836	54,213	12,341	135,211

Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de abril de 2026.

Capítulo VII

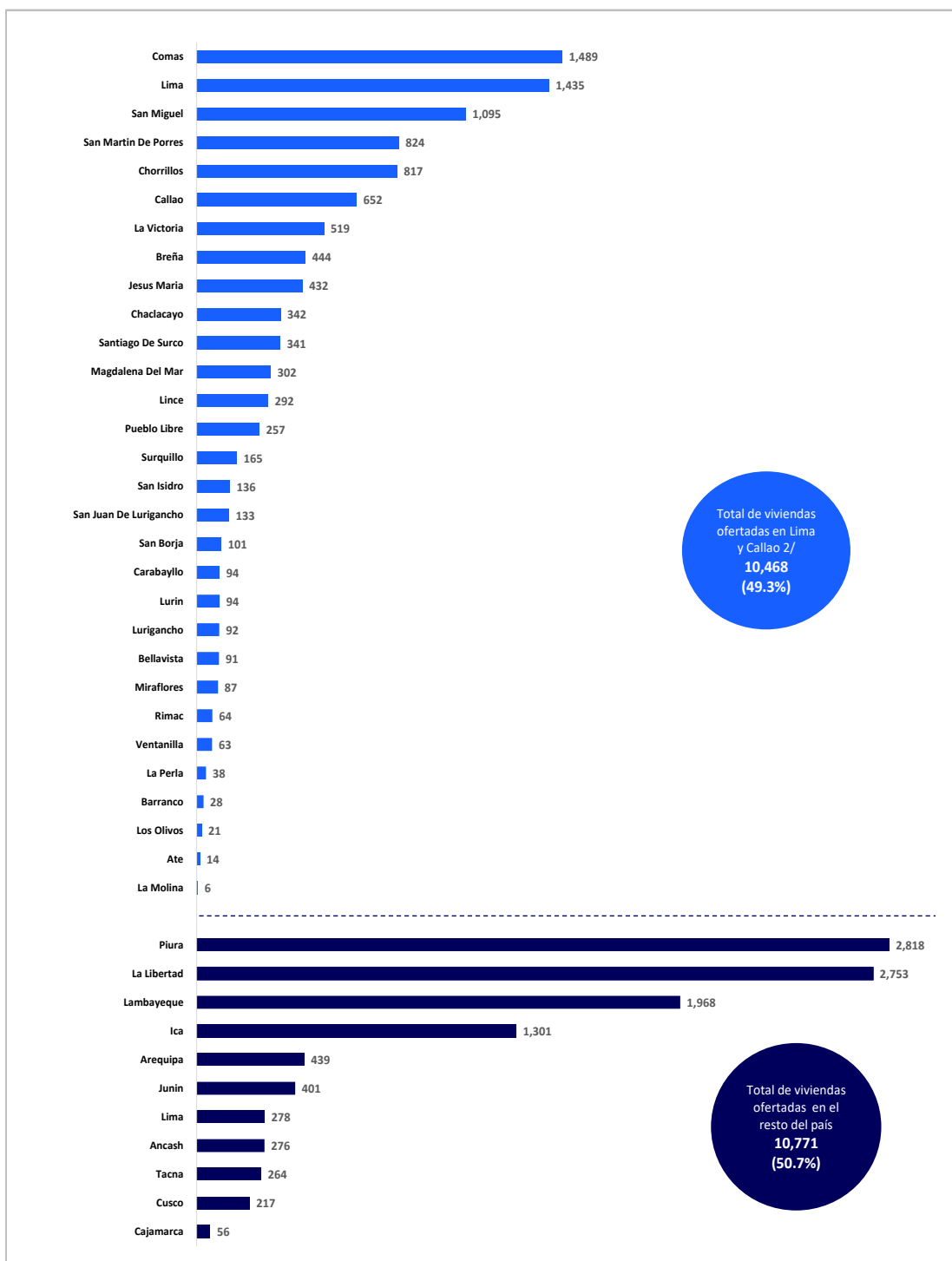
Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda.
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar.
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio.

Oferta inmobiliaria de
proyectos Mivivienda

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 7.1.1: VIVIENDAS DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

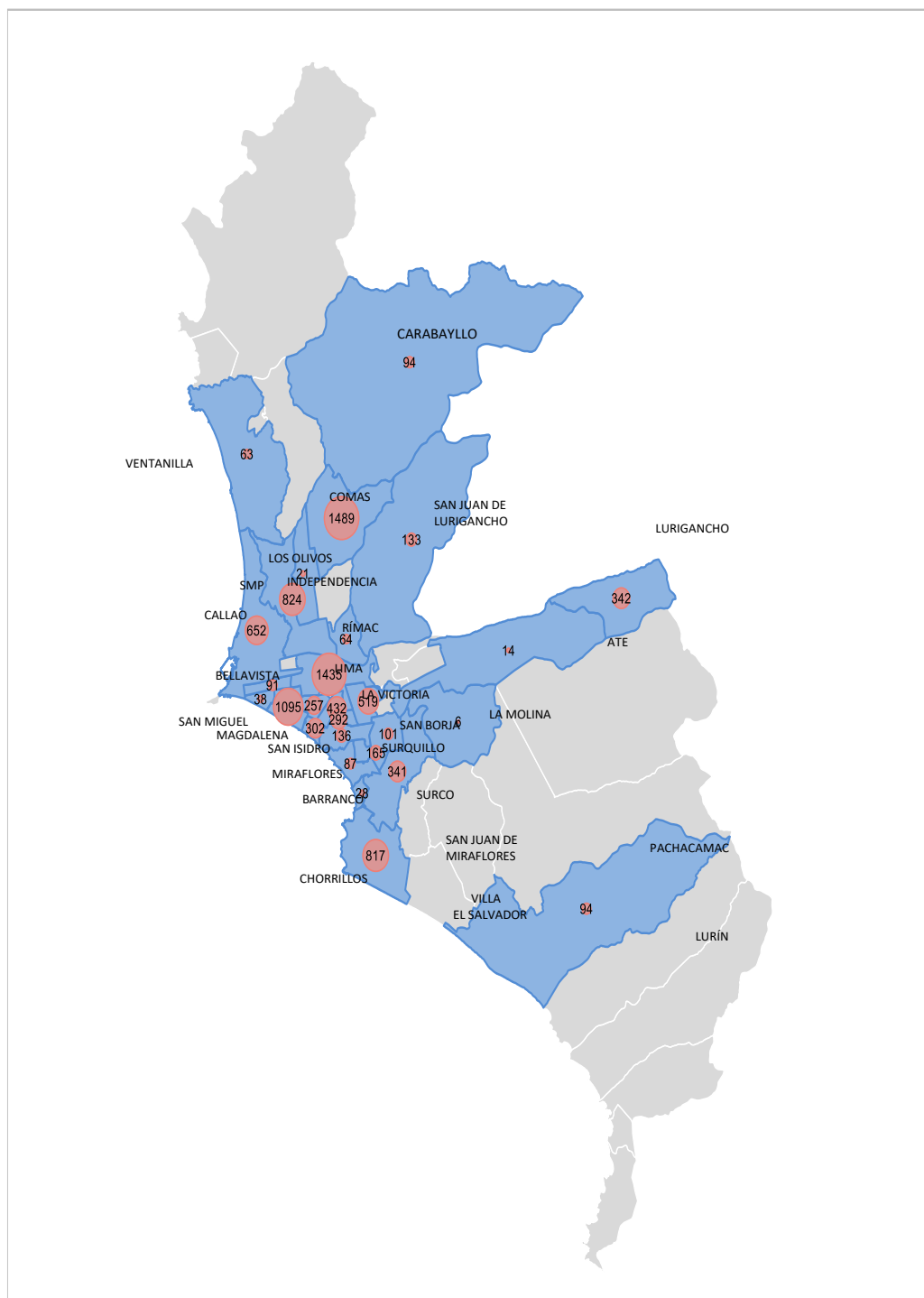
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 7.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN LIMA Y CALLAO

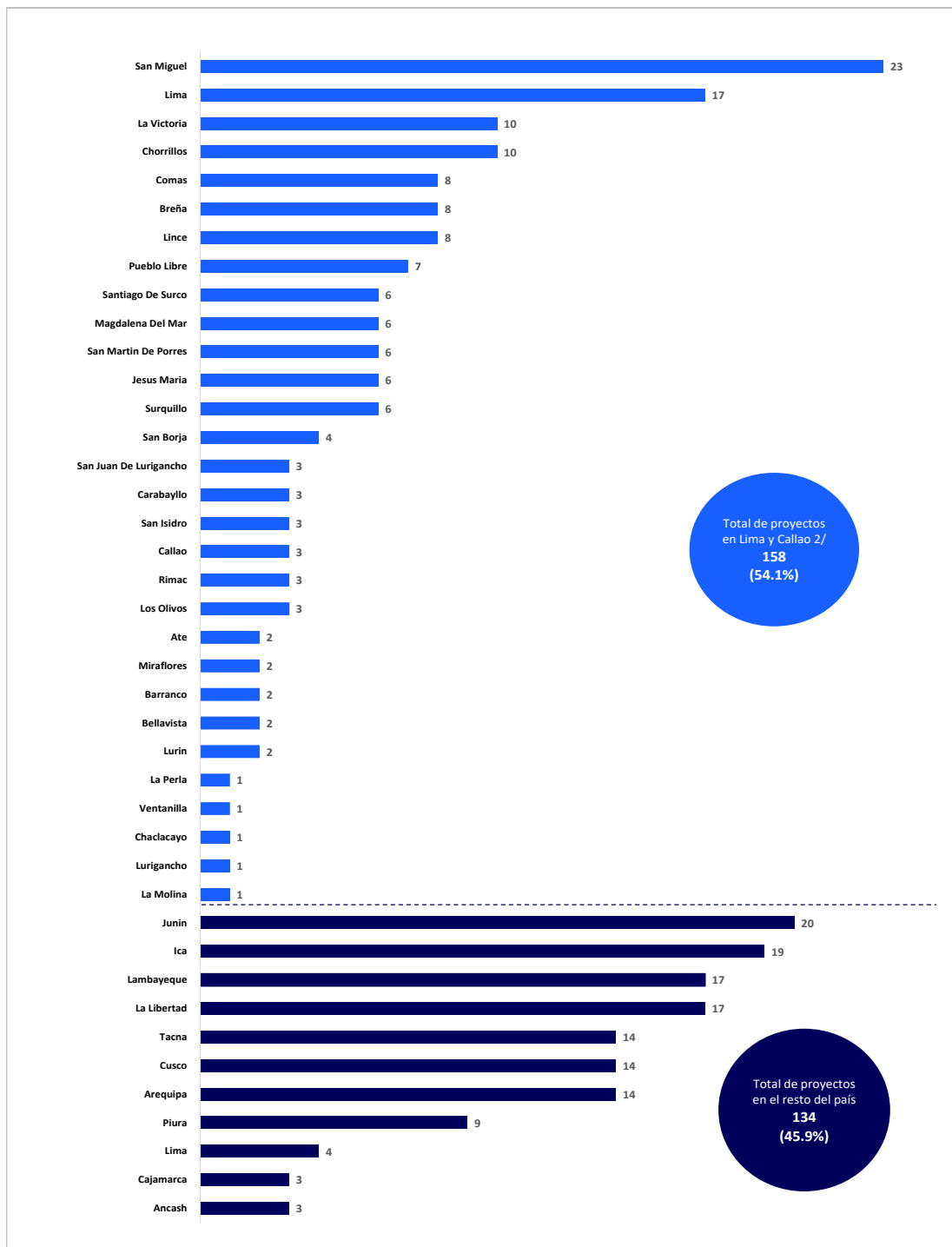


Fuente: FMV

Nota: La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 7.1.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

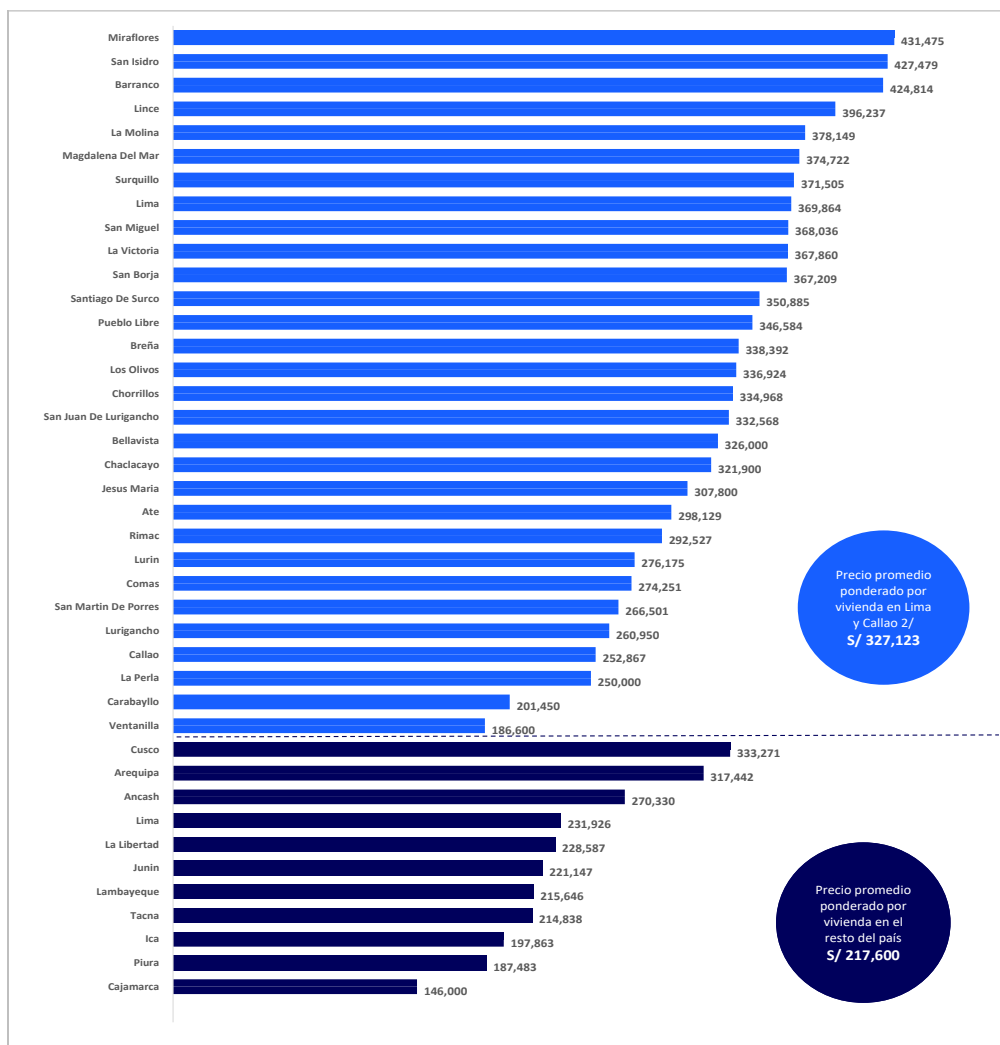
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 7.1.4: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

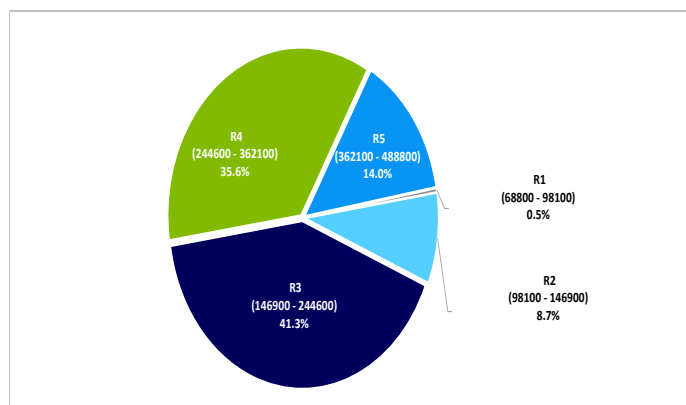
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

(*) Incluye las provincias de Cañete y Huaral

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.5: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/

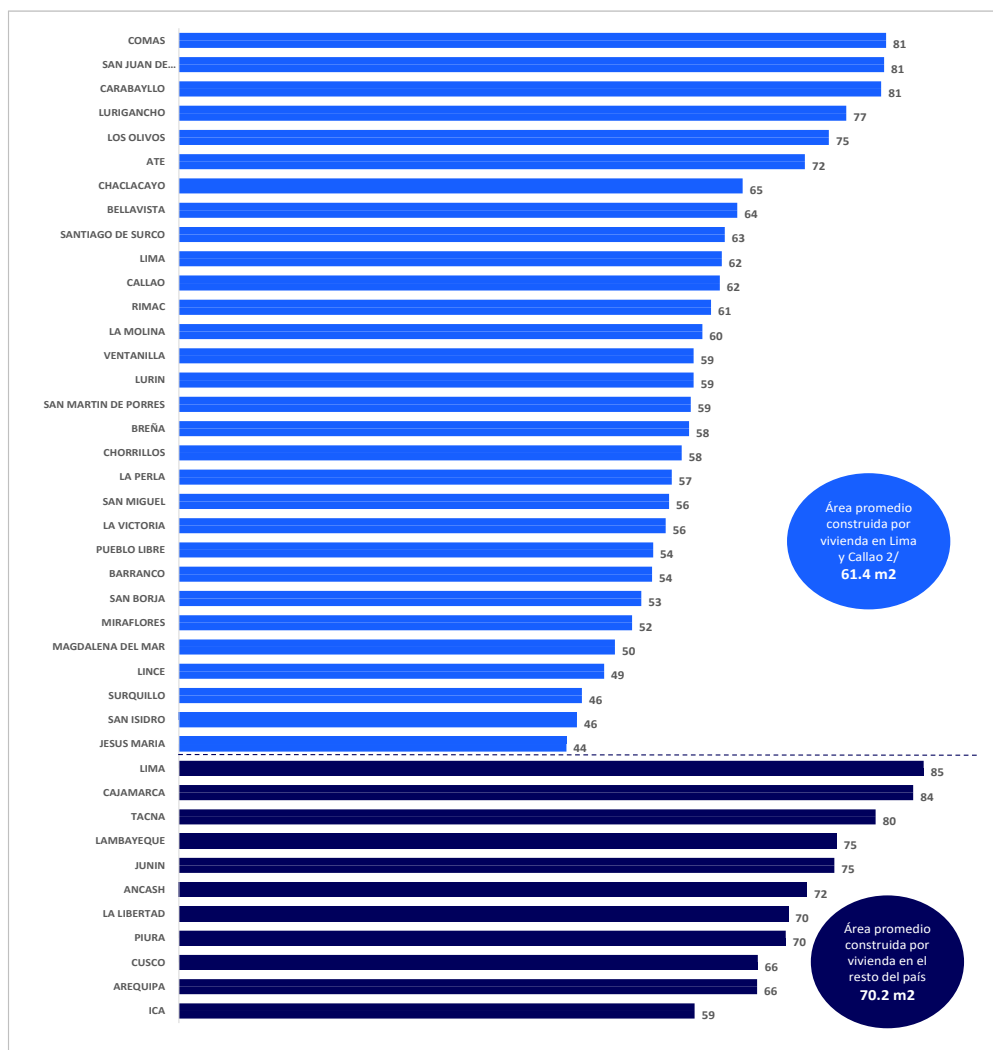


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 7.1.6: ÁREA CONSTRUIDA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

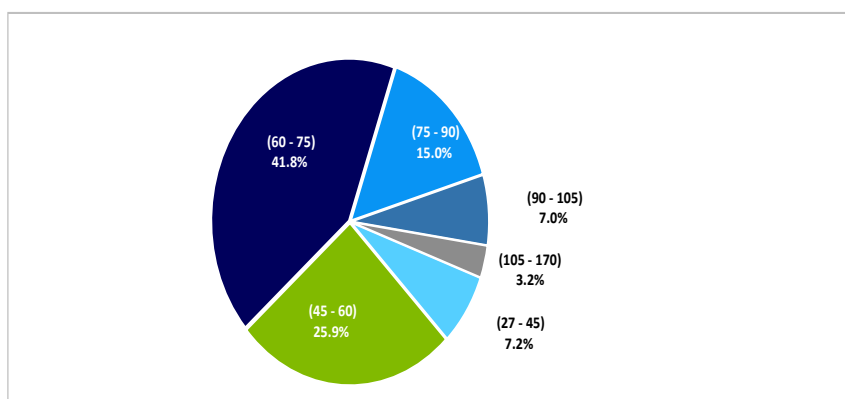
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

(*) : Incluye las provincias de Cañete y Huaral

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.7: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS DISPONIBLES POR ÁREA CONSTRUIDA (m²) 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

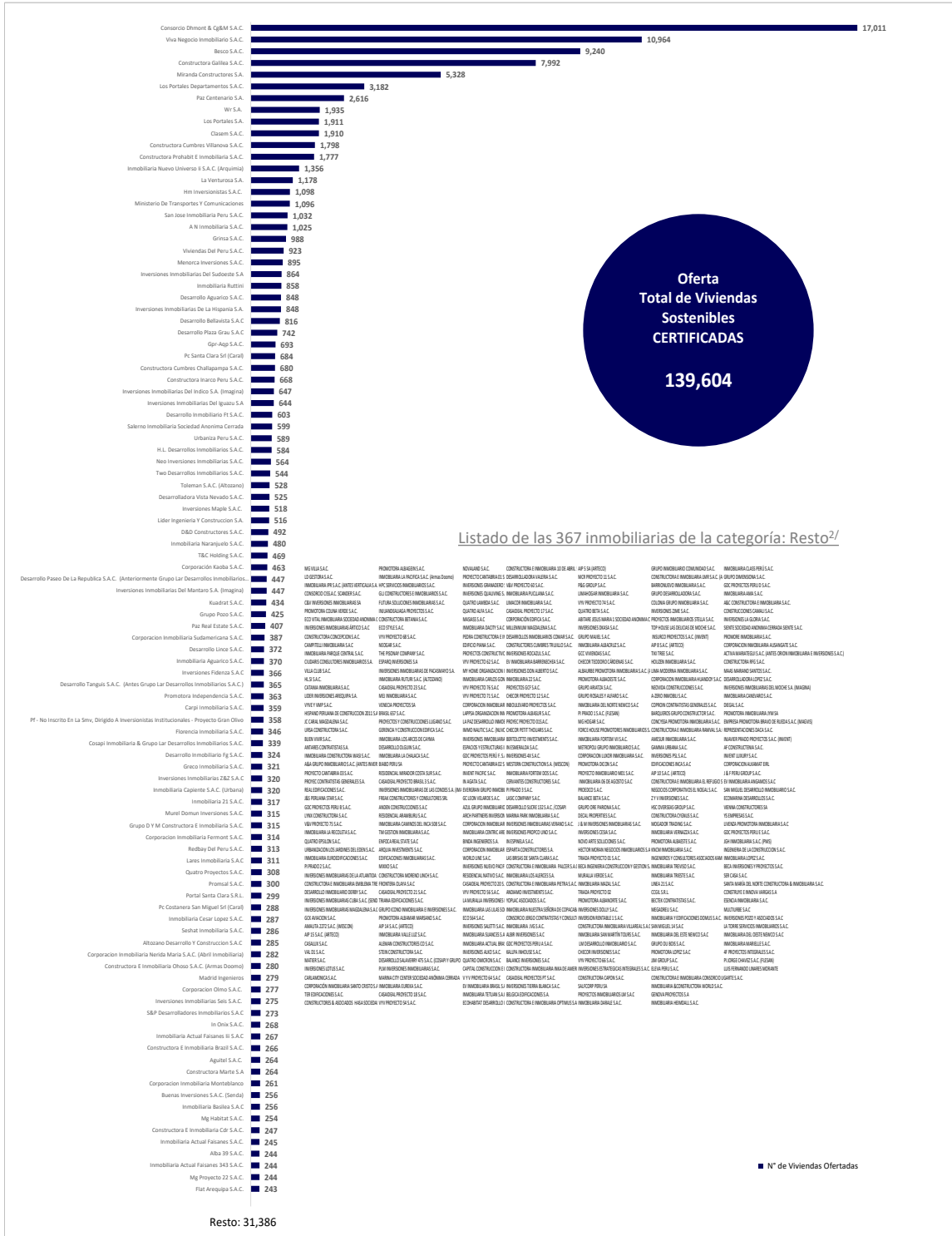
Oferta inmobiliaria de
proyectos sostenibles
certificados y por certificar

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 7.2.1: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de abril 2026)

PROMOTORES INMOBILIARIOS CON PROYECTOS CERTIFICADOS



Listado de las 367 inmobiliarias de la categoría: Resto^{2/}

Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1, Grado 2 y/o Grado 3).

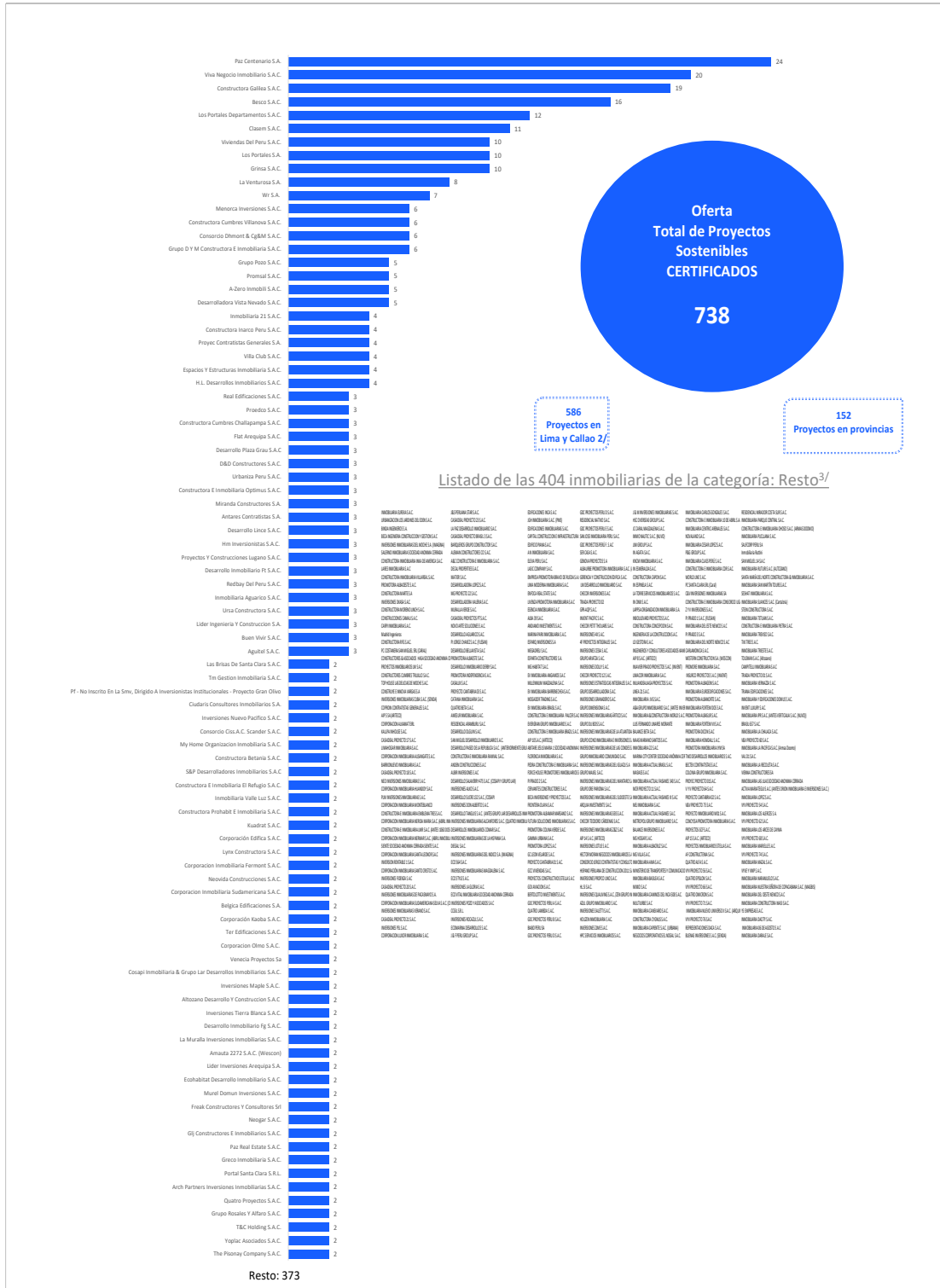
1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta abril de 2026.

2/ Las inmobiliarias que conforman esta lista, no poseen más de 243 viviendas certificadas como sostenibles.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 7.2.2: OFERTA TOTAL DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de abril 2026)



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1 y/o Grado 2).

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta abril de 2026.

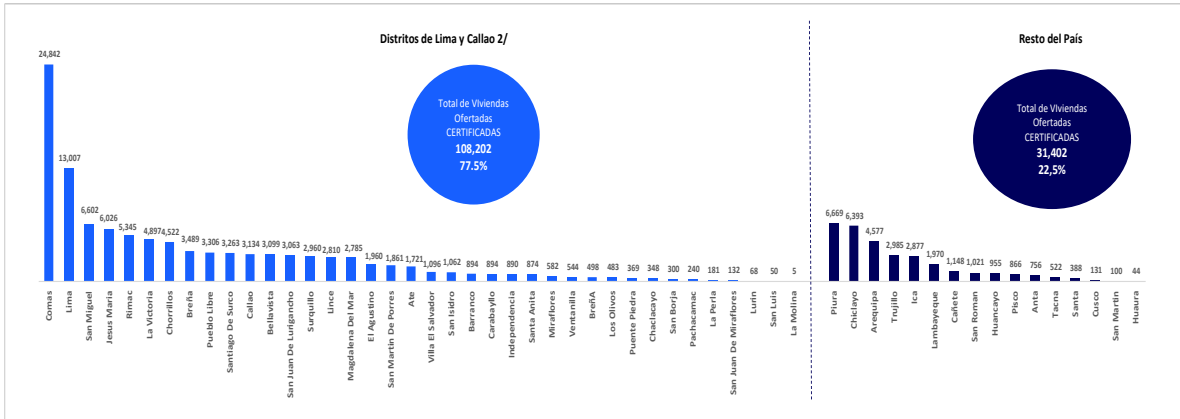
2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

3/ Las inmobiliarias que conforman esta lista poseen (2) o menos proyectos certificados como sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 7.2.3: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR DISTRITO 1/

(Al cierre de abril 2026)



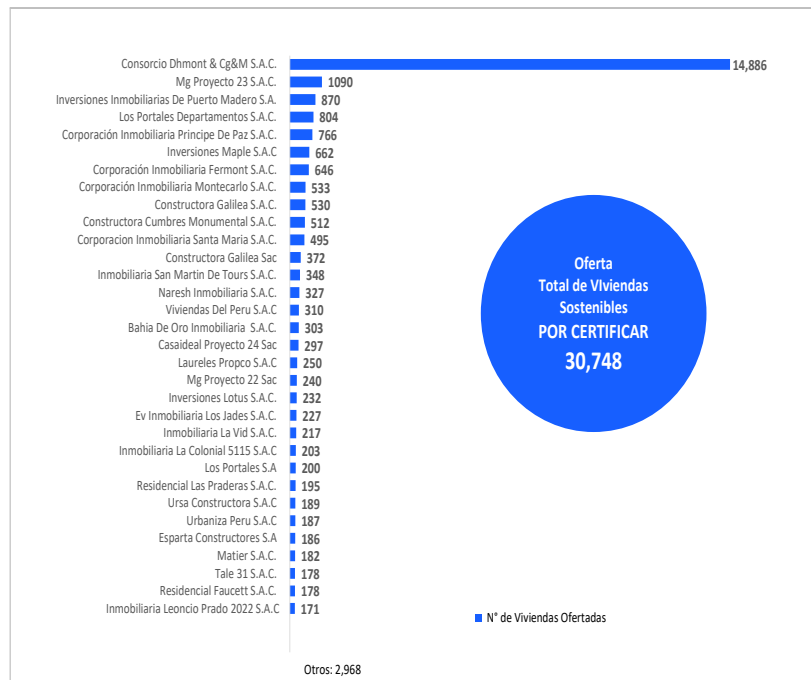
Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta abril de 2026.

2/ Se considera la Provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

GRÁFICO 7.2.4: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN PROMOTOR 1/

(Al cierre de abril 2026)



Fuente: FMV

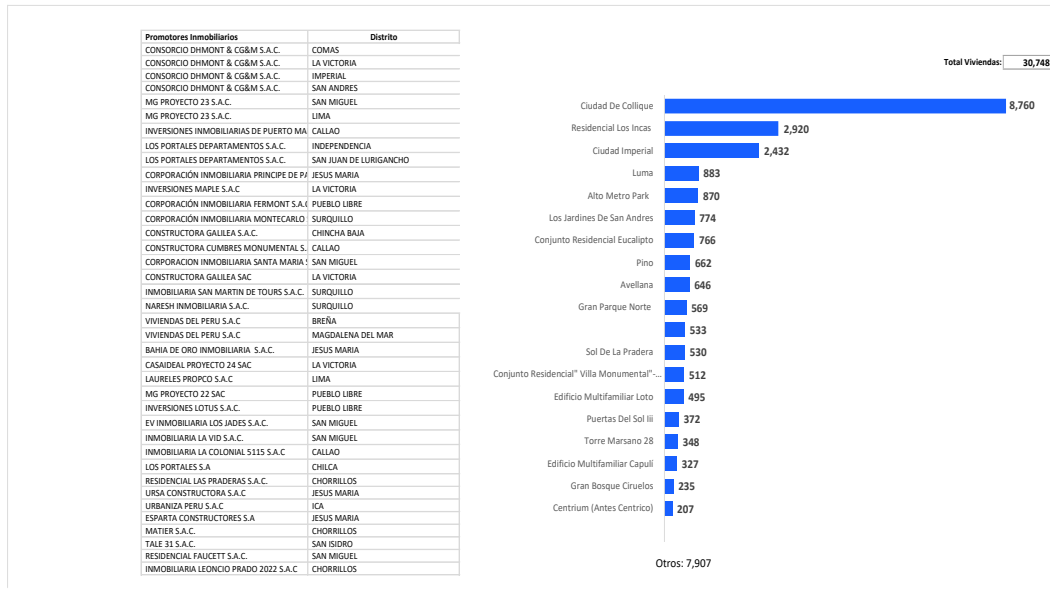
NOTA:

1/ El FMV capacita a promotores sobre bondades del BMS y los orienta para certificar sus proyectos inmobiliarios de acuerdo a los criterios de elegibilidad solicitados.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 7.2.5: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES SEGÚN PROYECTOS POR CERTIFICAR, SEGÚN DISTRITO/DEPARTAMENTO Y PROMOTOR 1/

(Al cierre de abril 2026)

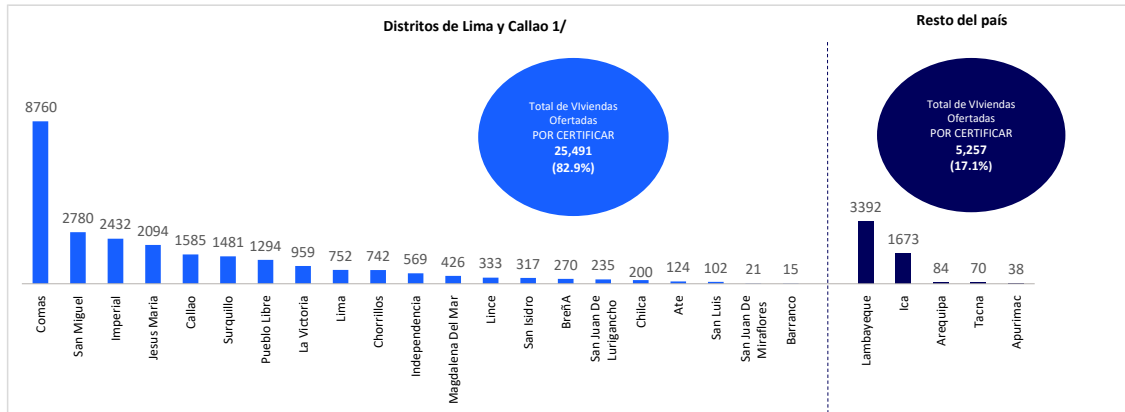


Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando.

GRÁFICO 7.2.6: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN DISTRITOS Y DEPARTAMENTOS

(Al cierre de abril 2026)



Fuente: FMV

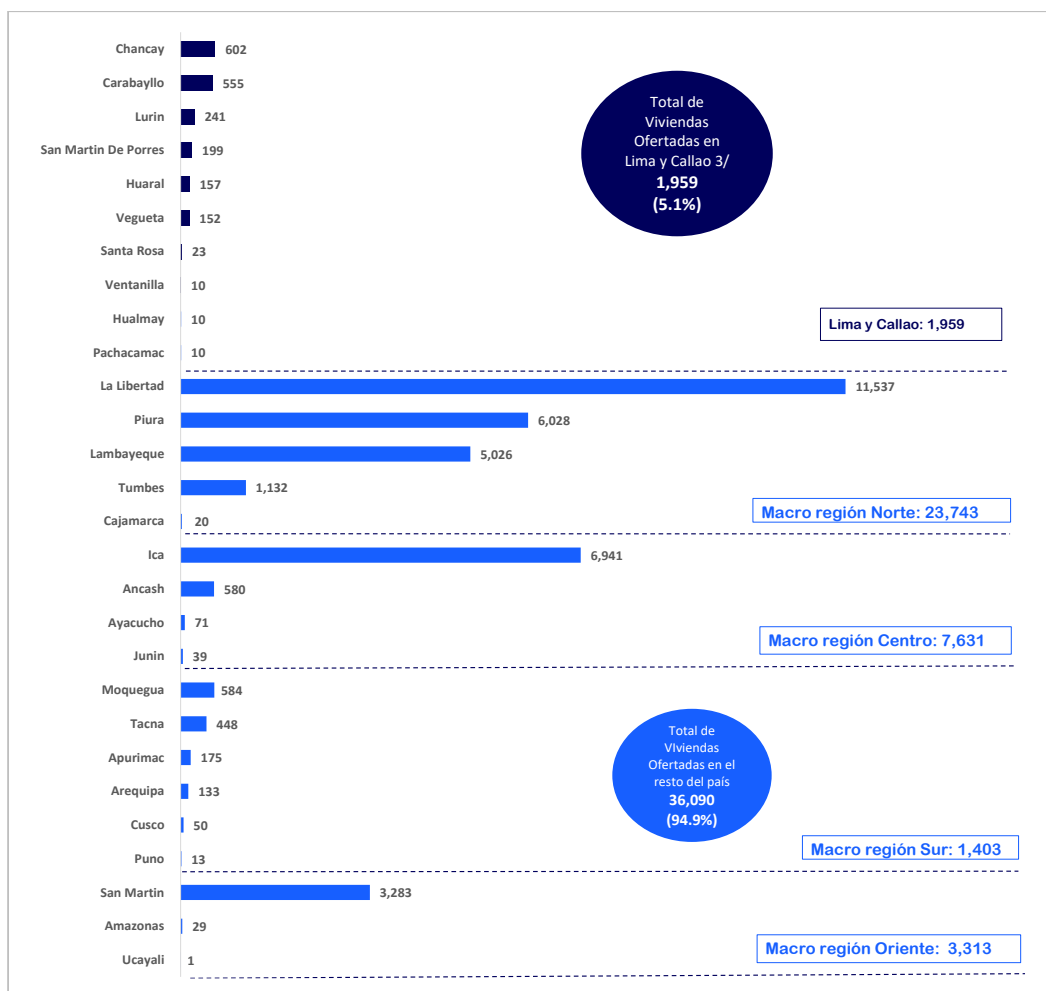
1/ Se considera el departamento de Lima y la provincia constitucional del Callao.

(*) Incluye las provincias de Cañete y Huaral

Oferta inmobiliaria de
proyectos Techo Propio

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

GRÁFICO 7.3.1: OFERTA DE VIVIENDAS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

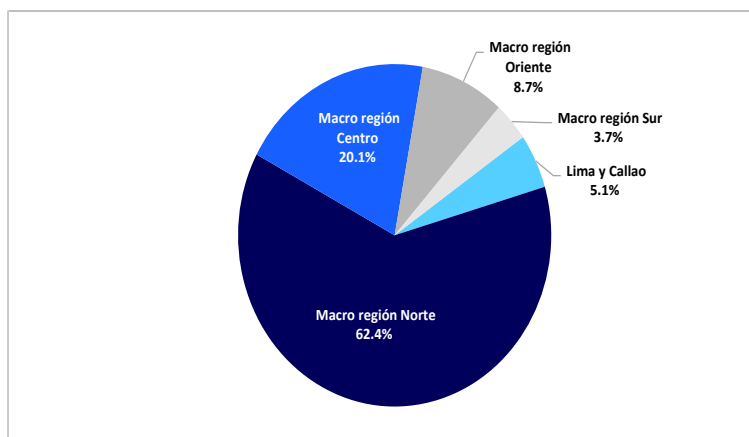
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.2: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

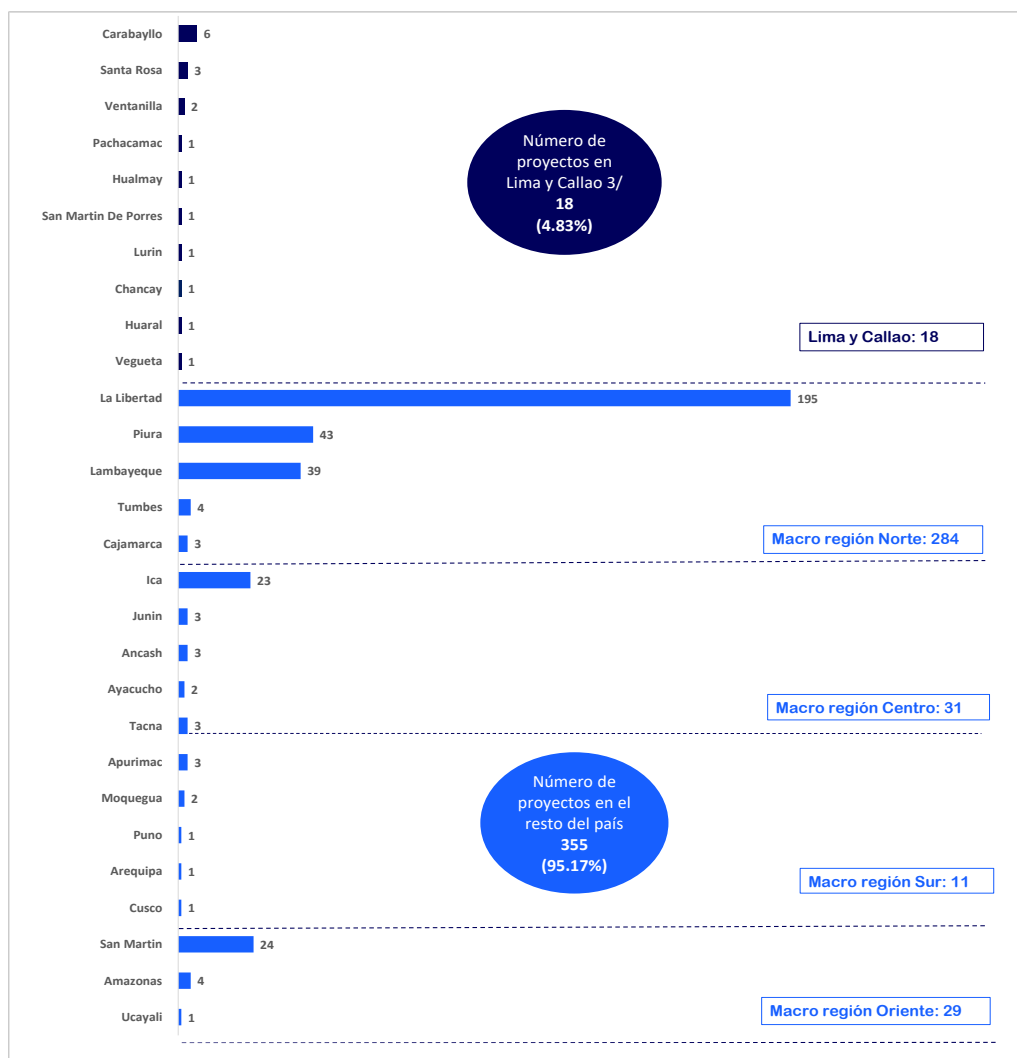
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

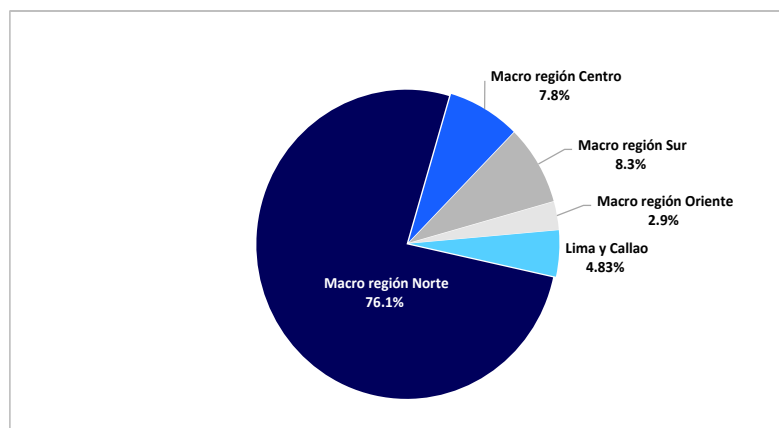
GRÁFICO 7.3.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

- 1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
 - 2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.
 - 3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.
- Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.4: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE PROYECTOS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

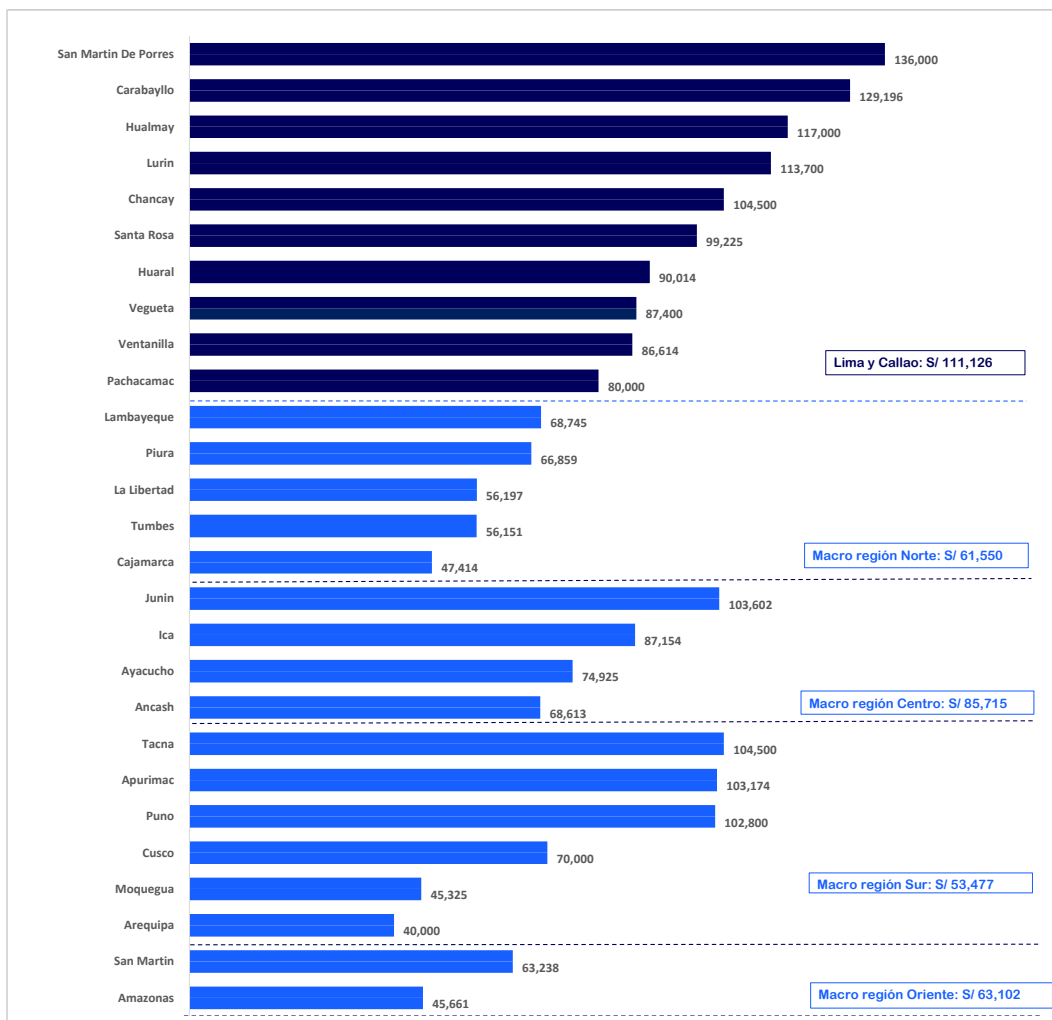
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

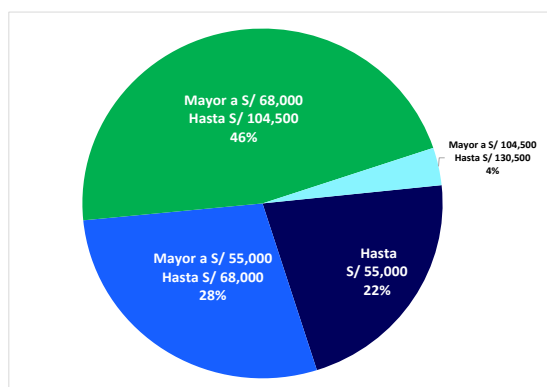
GRÁFICO 7.3.5: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.6: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/ 2/

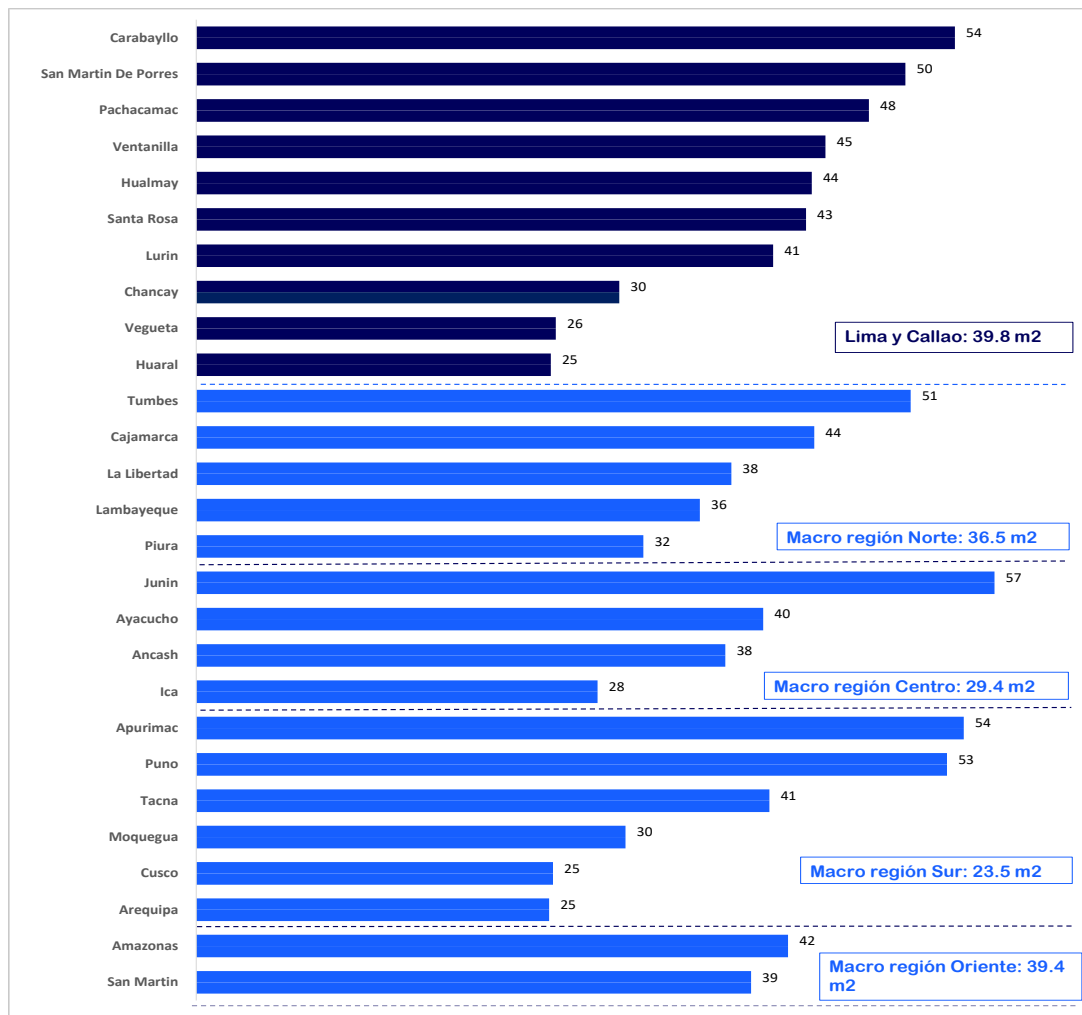


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

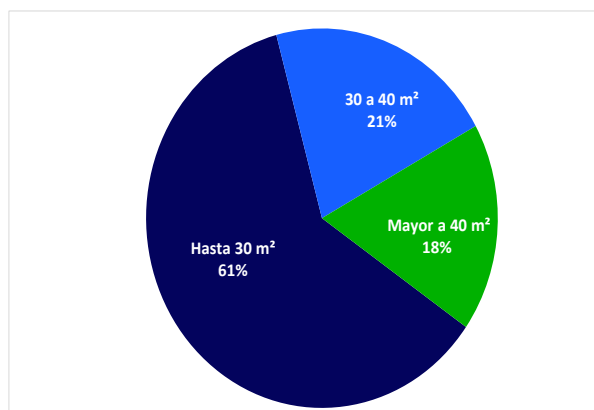
GRÁFICO 7.3.7: ÁREA TECHADA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.8: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA TECHADA CONSTRUIDA (m²) 1/2/

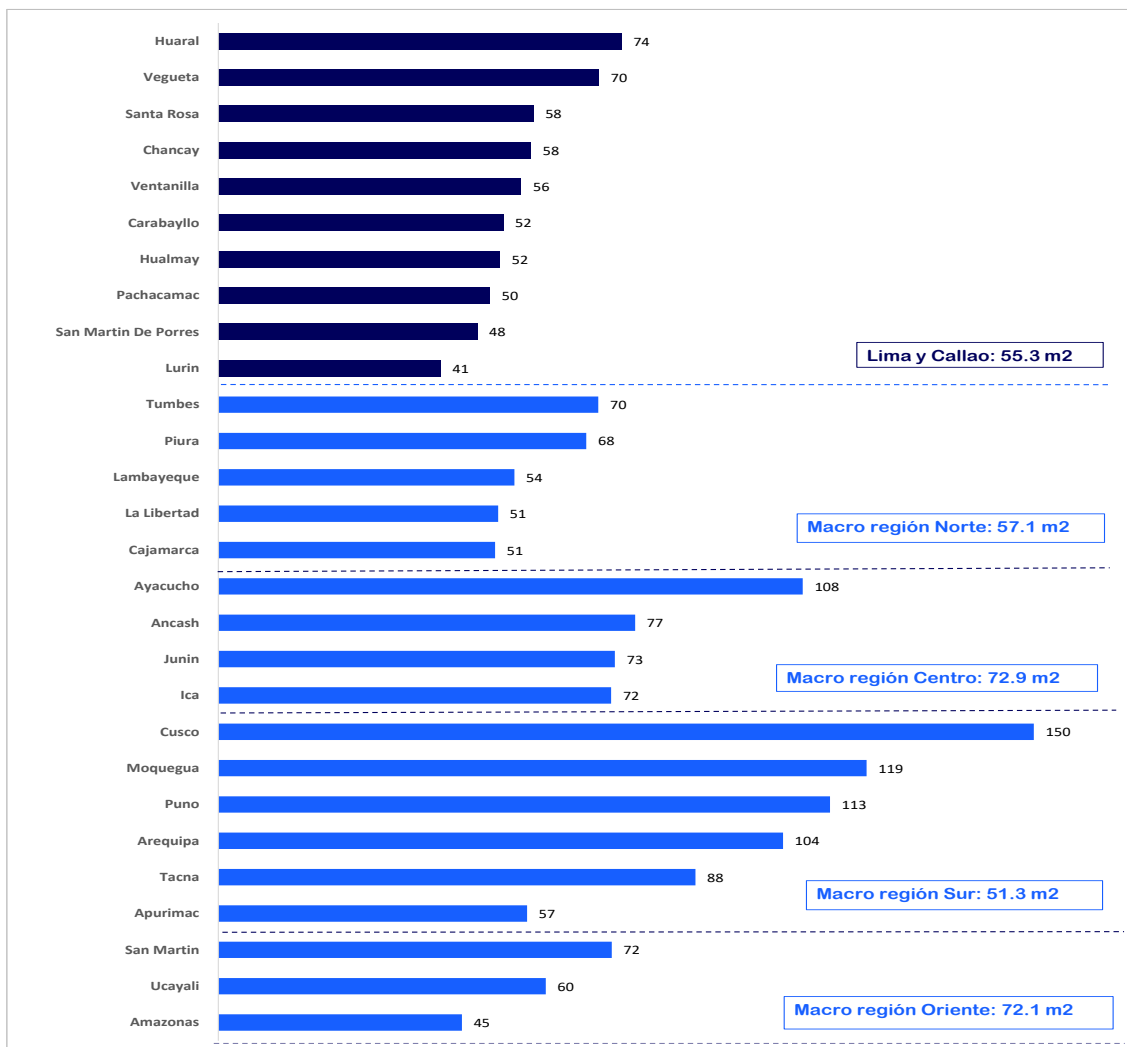


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN ABRIL 2026

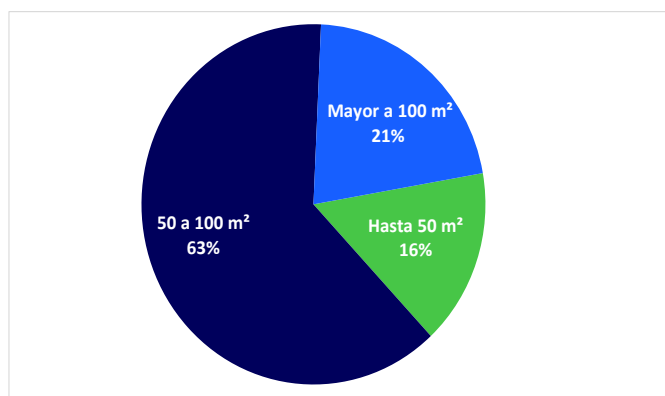
GRÁFICO 7.3.9: ÁREA DE LOTE PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.10: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA DEL LOTE (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

1. Bono Familiar Habitacional (BFH)

Subsidio mediante el cual el Estado entrega a los beneficiarios una ayuda económica directa por una sola vez, sin cargo a reembolso, como complemento al ahorro y esfuerzo de la familia, para facilitarle el acceso a una vivienda del Programa Techo Propio.

2. Bono de Reconstrucción (BFH)

Subsidio otorgado a las familias damnificadas que presentan viviendas colapsadas o inhabitables por la ocurrencia de lluvias y peligros asociados, debido al Fenómeno El Niño Costero del año 2017.

Este bono se otorga en las zonas declaradas en emergencia, las que están conformadas por 23 distritos ubicados en los departamentos de Ancash, La Libertad, Lambayeque, Lima y Piura.

3. Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias (BAE)

Subsidio de atención temporal al damnificado, para el arrendamiento de una vivienda a consecuencia de desastres ocasionados por fenómenos de origen natural o inducidos por la acción humana, cuya vivienda resulte colapsada o inhabitable y que se encuentre comprendida dentro del ámbito de una zona declarada en estado de emergencia por decreto supremo.

4. Bono del Buen Pagador (BBP)

Ayuda económica directa no reembolsable, que se otorga a las personas que accedan al Crédito Mivivienda con el objetivo de incentivar y promover el cumplimiento oportuno de los pagos mensuales de dicho crédito, por medio de las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI). Asimismo, el BBP es otorgado a las viviendas tradicionales y viviendas sostenibles.

5. BBP Integrador

Es una ayuda económica para personas que se encuentren en cualquiera de las categorías que se señalan a continuación: (i) Personas de menores ingresos (ingreso máximo de S/4,172), (ii) Adultos Mayores, (iii) Personas con discapacidad, (iv) Personas desplazadas y (v) Migrantes retornados.

6. Bono Verde

Se denomina bono sostenible al apoyo económico que brinda el Estado para la adquisición de una vivienda sostenible certificada. Este bono se otorga de manera adicional, a fin de impulsar las colocaciones de viviendas sostenibles, el mismo que incrementa y/o complementa la cuota inicial del Crédito Mivivienda Verde.

7. Criterios de Elegibilidad del Bono Verde

A través de los criterios de elegibilidad, los proyectos son de Grado 1, 2 o 3. Un proyecto se considerará de Grado 1, en caso estén conformados por viviendas que presenten tecnologías ahorradoras para el consumo del agua y energía, considere una arquitectura bioclimática y cuente con una gestión adecuada de residuos; Grado 2, considera lo mencionado en el Grado 1 así como los equipamientos de generación energética renovable y electromagnético de bajo consumo; Grado 3, considera el Grado 2 así como una planta de tratamiento residual, que cuente con áreas comunes de sostenibilidad económica o social y un área de sostenibilidad urbana para la movilidad.

8. Crédito Hipotecario

Contrato por el cual una IFI otorga un crédito a una persona para adquirir, construir, mejorar o ampliar una vivienda. Dicho crédito será pagado en los plazos y condiciones pactados entre las partes, ofreciendo como garantía un bien inmueble.

9. Créditos FMV

Son los créditos hipotecarios financiados con recursos del Fondo Mivivienda S.A (FMV) o de las IFI's a favor de los beneficiarios que cumplan los requisitos que establece el FMV. Actualmente, los créditos FMV están conformados por: Crédito Mivivienda, Crédito Techo Propio, MiTerreno y Servicio CRC. A continuación, se presenta un breve resumen sobre las características de los productos vigentes:

Crédito Mivivienda: Anteriormente llamado Nuevo Crédito Mivivienda, es un crédito hipotecario otorgado en soles, tasa fija, plazo de financiamiento de cinco a veinte años y una cuota inicial mínima de 10% que financia la compra de viviendas terminadas o en cualquier etapa de construcción, la construcción en terreno propio o sobre aires independizados y el mejoramiento de vivienda; cuyo valor sea desde S/ 65 200 hasta S/ 343 900.

MiTerreno: Crédito hipotecario que financia la compra de un terreno urbano, privado o público con fines de vivienda o vivienda comercio, cuyo monto de préstamo es hasta S/ 50 000, con cuota inicial mínima del 30% del valor del terreno. Este crédito se otorga en soles, con tasa fija y plazo de financiamiento de hasta 8 años.

Crédito Techo Propio: Anteriormente llamado Financiamiento Complementario Techo Propio, es un crédito hipotecario que forma parte del programa Techo Propio, otorgado por una institución financiera para cubrir el diferencial entre el valor de la vivienda a adquirir, construir o mejorar y el ahorro que efectúan las familias sumado con el subsidio (bono) que otorga el Estado.

Servicio CRC: El Servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio, es un servicio que el FMV otorga para créditos MIVIVIENDA con recursos propios de la IFI siempre que cuente con garantía hipotecaria constituida

10. Mivivienda Verde

Son créditos que se otorgan para adquirir una vivienda sostenible certificada. Estos créditos poseen el atributo de brindarle al accesitario un bono (Bono Verde) y/o una tasa de interés preferencial, el cual estará en función al grado de sostenibilidad del proyecto.

11. Entidades Técnicas

Las Entidades Técnicas son personas naturales o jurídicas que promueven, desarrollan, construyen y/o supervisan proyectos bajo el marco del Programa Techo Propio.

12. Instituciones Financieras Intermediarias (IFI)

Empresas del Sistema Financiero que operan bajo el ámbito de supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) que están consideradas como aptas por el FMV para el otorgamiento de Créditos FMV.

13. Morosidad Hipotecaria

Es el porcentaje de los créditos directos que se encuentran en situación de vencido y cobranza judicial con respecto al total de créditos. La tasa de morosidad de Créditos FMV que se presenta en el presente Boletín mide la calidad de cartera de Créditos FMV de las IFI con respecto a los subprestatarios.

14. Saldo de Cartera Hipotecaria

Es el saldo de los montos de créditos hipotecarios efectivamente entregados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados.

15. Proyectos Certificados Sostenibles

Un proyecto califica como sostenible si cumple con los requisitos de sostenibilidad, que están en función de la ubicación del proyecto y los criterios de elegibilidad.

La certificación la realiza el FMV con apoyo de un ente verificador externo, quien emite el certificado de Proyecto Sostenible.