

Boletín Estadístico

Junio

Créditos

Patsy Farromeque Honores
Jefa de OPPD

Susan Barragan Marin
Especialista de Investigación Económica

Edson Muñiz Miranda
Economista

Rosa Huaranca Zamata
Economista

Joshep Puga Valenza
Economista

Resumen Ejecutivo

Capítulo I

Créditos Mivivienda

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero.
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

- 2.1 Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de género)

- 3.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV

Capítulo IV

Bono Familiar Habitacional (BFH)

- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional
- 4.3 Entidades Técnicas.

Capítulo V

Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRs)

- 5.1 Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos.

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

- 6.1 Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

Capítulo VII

Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

Glosario

SITUACIÓN JUNIO 2026

–RESUMEN EJECUTIVO–



PRINCIPALES DATOS DEL MES

CRÉDITOS FMV EN JUNIO

2026

843

créditos

BFH OTORGADOS EN

JUNIO 2026

1,379

a nivel nacional

MIVIVIENDA VERDE EN

JUNIO 2026

586

créditos

CRÉDITOS FMV

Los créditos FMV alcanzaron un total de 843 créditos en junio de 2026; representando, en términos monetarios, un monto de S/ 164.34 millones en este período.

Estos créditos fueron distribuidos de la siguiente forma:

- (i) Crédito Mivivienda: 264 créditos (S/ 45.6 millones),
- (ii) Crédito Techo Propio: 35 créditos (S/ 1.7 millones) y
- (iii) Servicio CRC: 544 créditos (S/ 117.0 millones).

Según Instituciones Financieras Intermediarias (IFI), los bancos colocaron el 87.31% de los créditos de junio (736 en total), destacando el BCP con 249 créditos; el resto fue colocado por CMAC (7.35%), Edpymes (2.14%) y Financieras (3.20%).

En tanto, según área geográfica, Lima Metropolitana y Callao explicaron el 67.50% (569) de las colocaciones realizadas durante junio de 2026, el 32.5% (274) restante se distribuyó en las demás provincias.

Finalmente, el número de créditos Mivivienda Verde se situó en 586, equivalente a un monto de S/124.2 millones.

BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)

Durante el mes de junio de 2026, se colocaron 1,379 Bonos Familiares Habitacionales, equivalente a S/65 millones.

Por área geográfica, destacó el departamento de La Libertad, concentrando el 22.26% de bonos otorgados, seguido por Lambayeque (20.09%), Ica (17.40%), Piura (14.58%) y el resto explicó el 25.67%.

Según modalidad de los bonos: en junio, se distribuyeron de la siguiente manera: (i) Adquisición de Vivienda Nueva 1,046 bonos (equivalente a S/ 52 millones) y (ii) Construcción en Sitio Propio 333 bonos (equivalente a S/ 13 millones).

Respecto a las Entidades Técnicas (ET) vigentes al corte de junio 2026, y presentes a nivel departamental, estas ascendieron a 1,613.

BONO DE PROTECCIÓN DE VIVIENDAS VULNERABLES A LOS RIESGOS SÍSMICOS (BPVVRs)

Para junio de 2026 no se registraron desembolsos de BPVVRs.

BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIA (BAE)

En el mes de junio 2026 se registró 5,135 cobros del BAE (S/ 2.57 millones). Desde el inicio del programa a la fecha, los cobros ascendieron a 19,430 bonos equivalente a S/ 140.53 mill.

BBP SOSTENIBLE

En junio de 2026, se colocaron 557 BBP Sostenible. Así, el 93.9% fueron entregados por los bancos, 3.6% por las Financieras, 1.4% por las Cajas Municipales y 1.1% por las Edpymes. Destaca el Banco de Crédito con 186 bonos colocados, seguido por Interbank (118) y Continental (110).

CRÉDITOS FMV POR SEXO

En junio de 2026, fueron adquiridos 450 créditos por mujeres (53.4%) y 393 créditos por hombres (46.4%).

Según IFI, en junio de 2026, las mujeres tuvieron una mayor participación respecto a los hombres. En el Banco de Crédito con 51.0 % de los créditos otorgados (127), Interbank con una participación de 53.0% (105) Continental con 55.8% (82) y en BANBIF con 54.3% (44).

OFERTA DE PROYECTOS

En junio, la oferta inmobiliaria Mivivienda disponible reportó 21,431 viviendas, distribuida en 302 proyectos. El 52.07% de estas viviendas son sostenibles; y el 47.93%, tradicional. A nivel regional, los departamentos Lima y Callao concentraron 10,917 viviendas (167 proyectos); en tanto, el resto del país registró una oferta de 10,514 viviendas (135 proyectos).

Por el lado de viviendas sostenibles, se contabilizó una oferta total de 143,183 viviendas certificadas, distribuidas en 757 proyectos. El 78.63% corresponde a viviendas ofertadas en Lima Metropolitana (112,578); y el 21.37% en el resto del país (30,605).

Asimismo, se registró un total de 79 proyectos sostenibles en proceso de certificación, que suma una oferta de 28,082 viviendas de las cuales el 71.68% se encuentra en Lima y Callao; y el 28.32% restante en el resto de provincias.

Finalmente, respecto a la oferta inmobiliaria disponible de Techo Propio se reportó 41,250 viviendas, distribuida en 403 proyectos. Los departamentos Lima y Callao reportaron 2,075 viviendas (21 proyectos); mientras que en el resto del país se registró 39,175 viviendas (382 proyectos).

Capítulo I

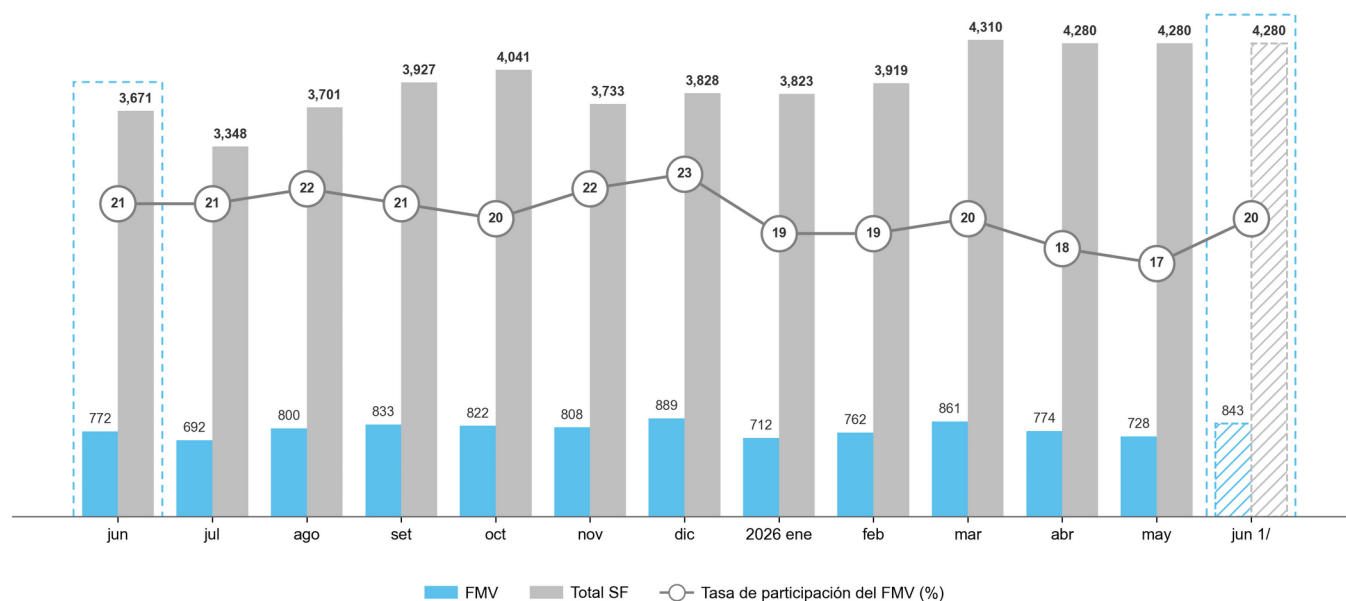
Créditos FMV

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Colocaciones mensuales
de créditos FMV y
los créditos hipotecarios
del Sistema Financiero

NÚMERO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO

(Número de créditos colocados)



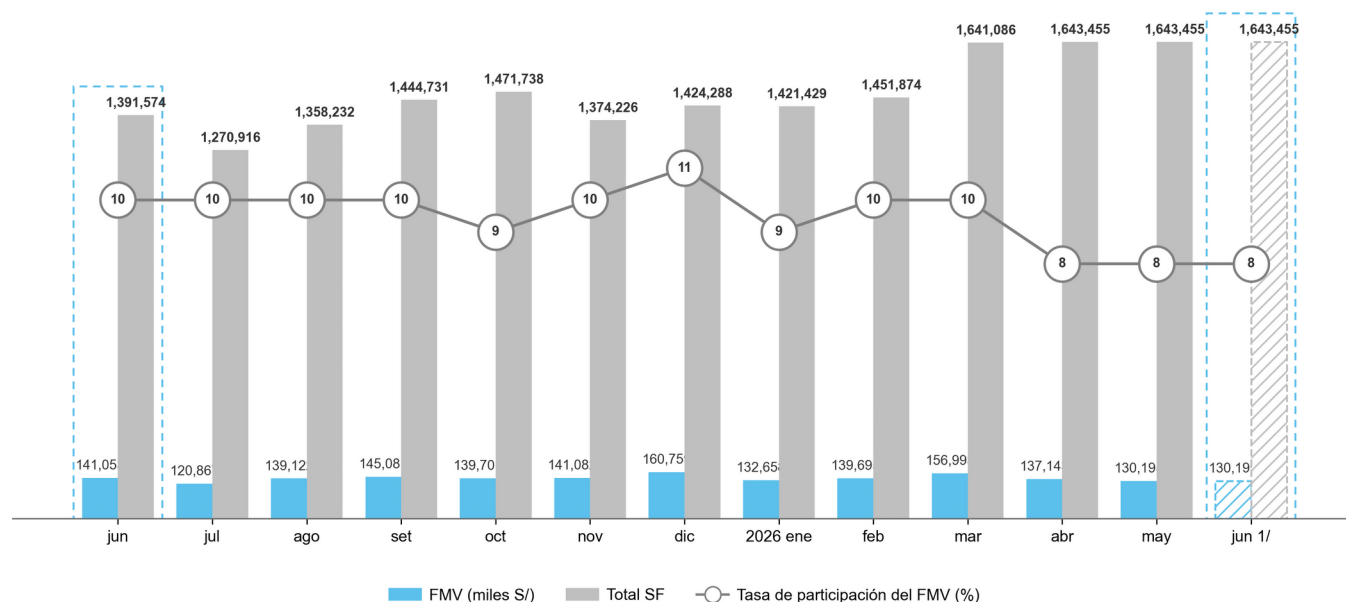
Fuente: SBS y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades; créditos auspiciados por el FMV.

1/ La información del Sistema Financiero de jun 2026 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

MONTO DESEMBOLSADO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO

(Miles de soles)



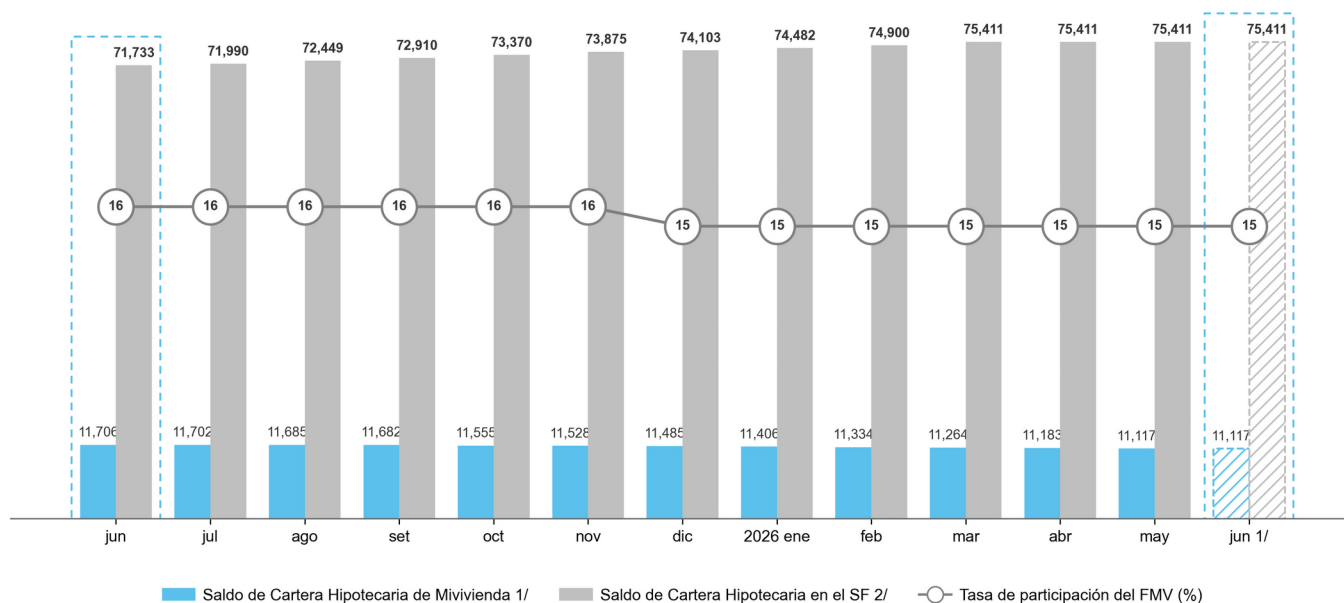
Fuente: SBS y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades; créditos auspiciados por el FMV.

1/ La información del Sistema Financiero de jun 2026 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

SALDO DE CARTERA HIPOTECARIA

(Miles de soles)



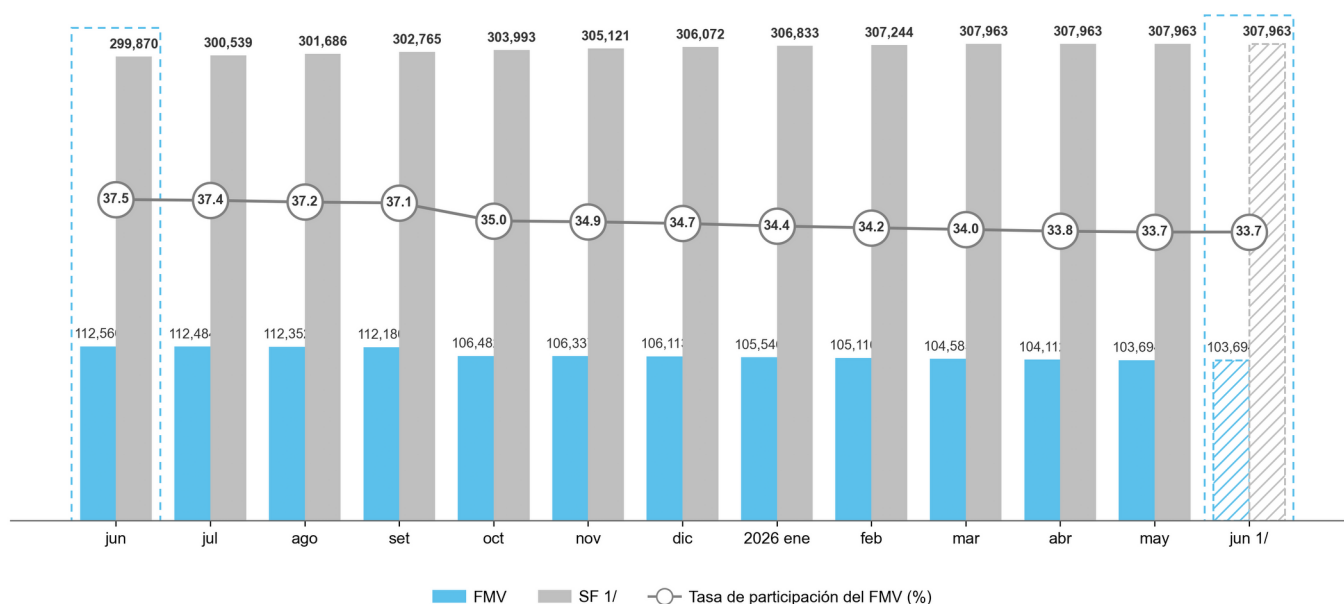
Fuente: SBS y FMV

NOTA: Saldo vigente al cierre del periodo.

1/ La información del Sistema Financiero de jun 2026 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

DEUDAS HIPOTECARIAS DEL FONDO MIVIVIENDA Y EL SF

(Número de deudas)



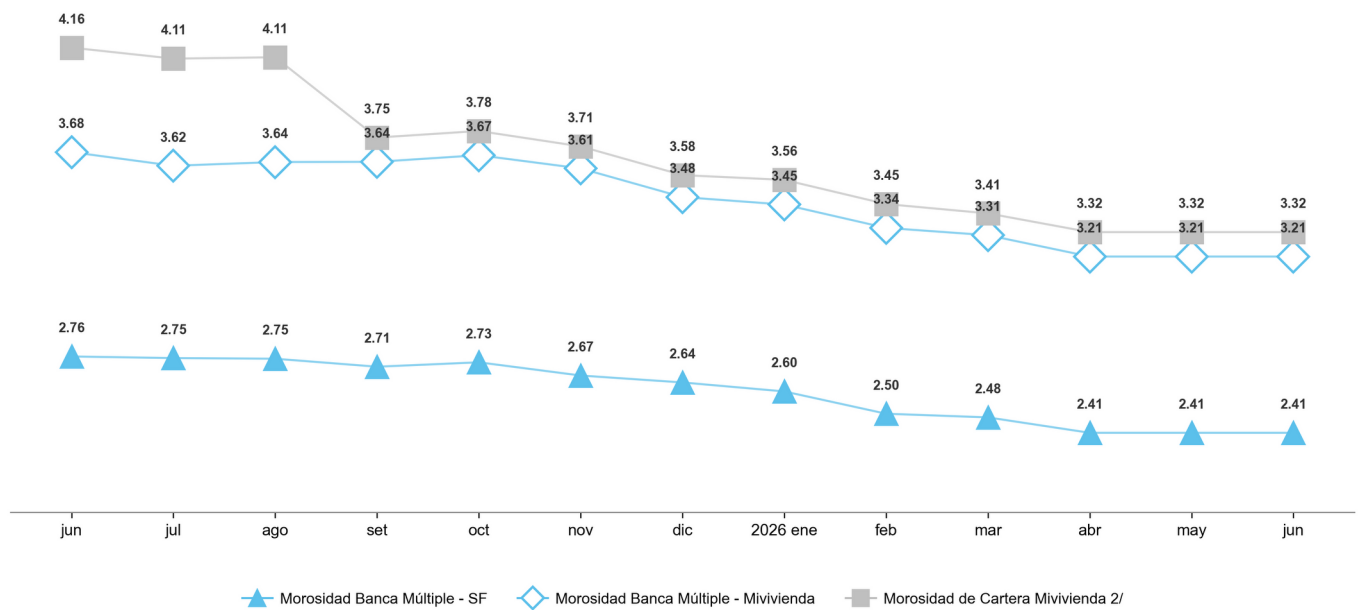
Fuente: SBS y FMV

1/ La información del Sistema Financiero está sujeta a la disponibilidad en el portal de la SBS.

2/ La información de deudas Hipotecarias en el Sistema Financiero de jun 2026 replica la información del mes anterior (información disponible en el portal de la SBS).

MOROSIDAD DE LA CARTERA HIPOTECARIA MIVIVIENDA Y DEL SF 1/

(En porcentajes)



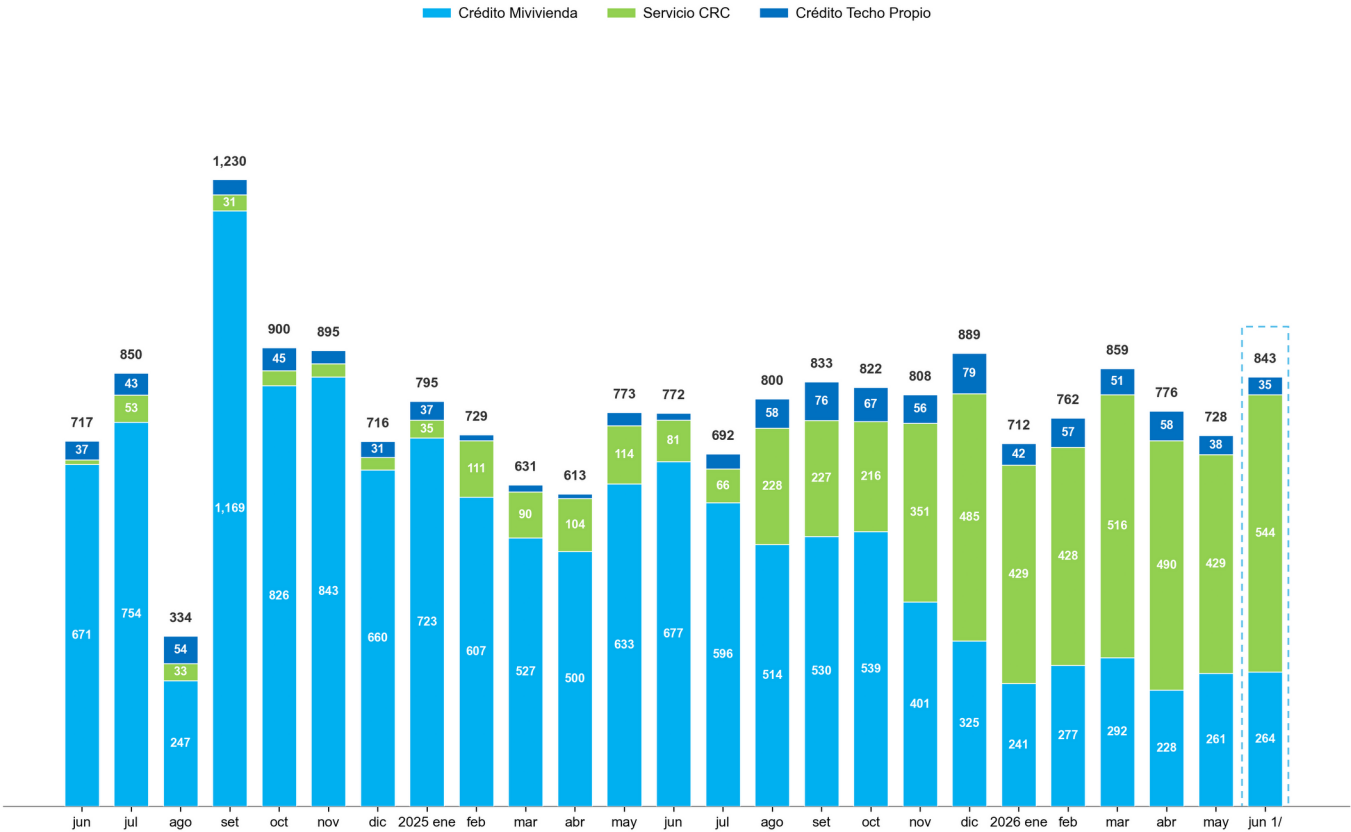
Fuente: SBS y FMV

NOTA: Morosidad del Fondo Mivivienda y del Sistema Financiero, es la última información disponible.

1/ Tasa de morosidad de cartera de las IFI con los subprestatarios.

2/ La morosidad de la cartera del Fondo Mivivienda no considera la morosidad de la cartera de la CRAC Señor de Luren, Prestaperu y Paita.

COLOCACIONES DE CRÉDITOS POR TIPO DE PRODUCTO
(Número de colocaciones mensuales y comparativo enero-mes)



Tipo de producto	Jun 2026	Ene-Jun 2025	Ene-Jun 2026	Var. %
CMV	264	3,667	1,563	-57.4%
CRC	544	535	2,836	430.1%
CTP	35	111	281	153.2%
TOTAL	843	4,313	4,680	8.5%

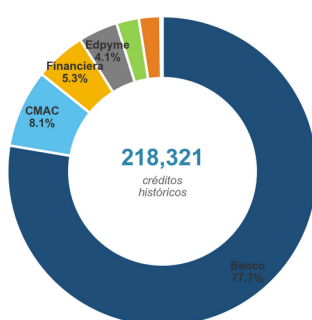
Fuente: FMV

1/ La información de jun 2026 es preliminar.

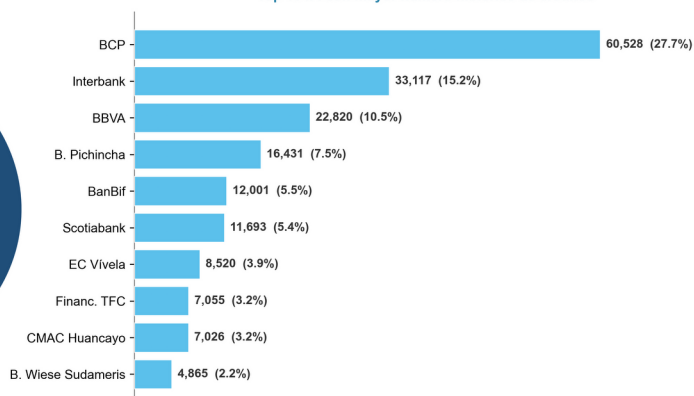
NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR TIPO DE IFI

(Información histórica acumulada de 1999 a jun 2026)

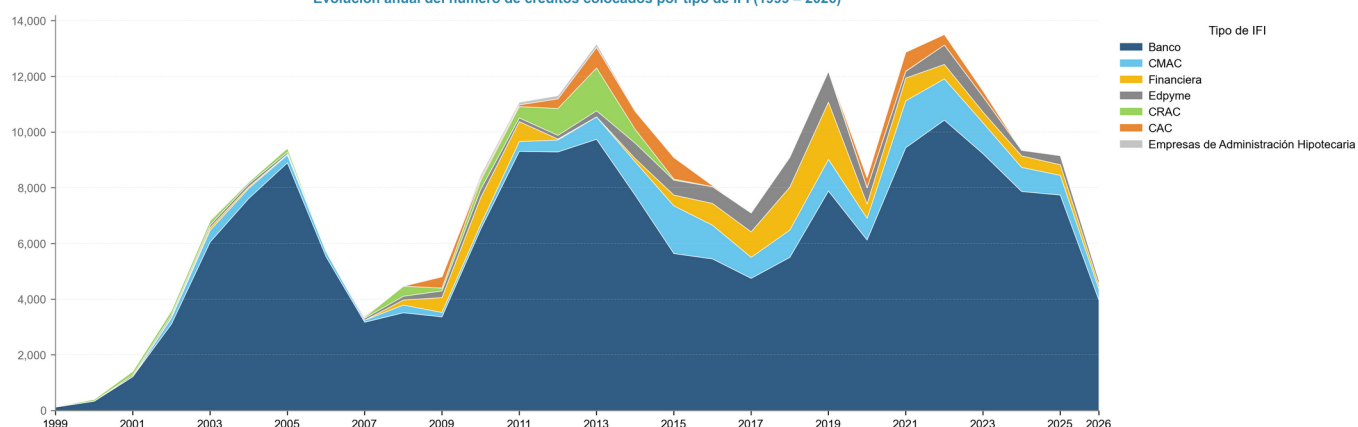
Composición histórica por tipo de IFI



Top 10 IFI con mayor número histórico de créditos



Evolución anual del número de créditos colocados por tipo de IFI (1999 – 2026)

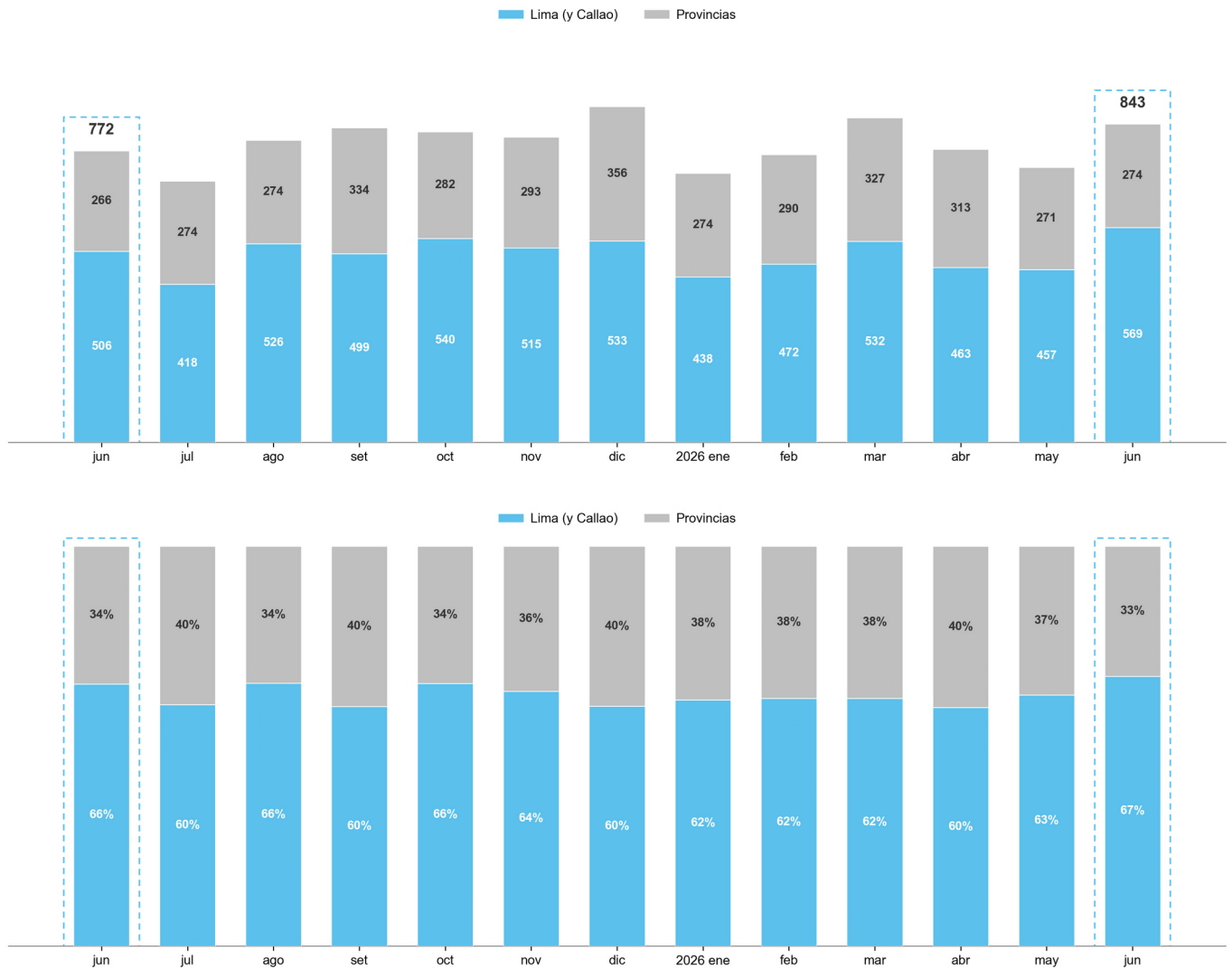


Fuente: FMV

* CMAC: Cajas Municipales de Ahorro y Crédito | CRAC: Cajas Rurales de Ahorro y Crédito | Edpyme: Entidad de Desarrollo para la Pequeña y Microempresa

NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS EN LIMA METROPOLITANA 1/ Y PROVINCIAS

(Número de créditos colocados y distribución porcentual)



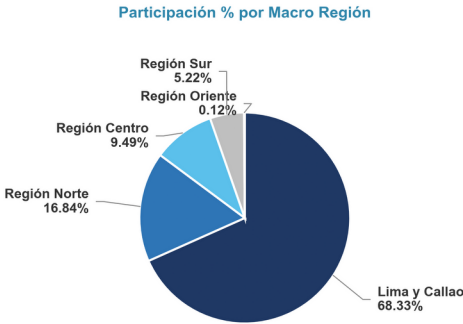
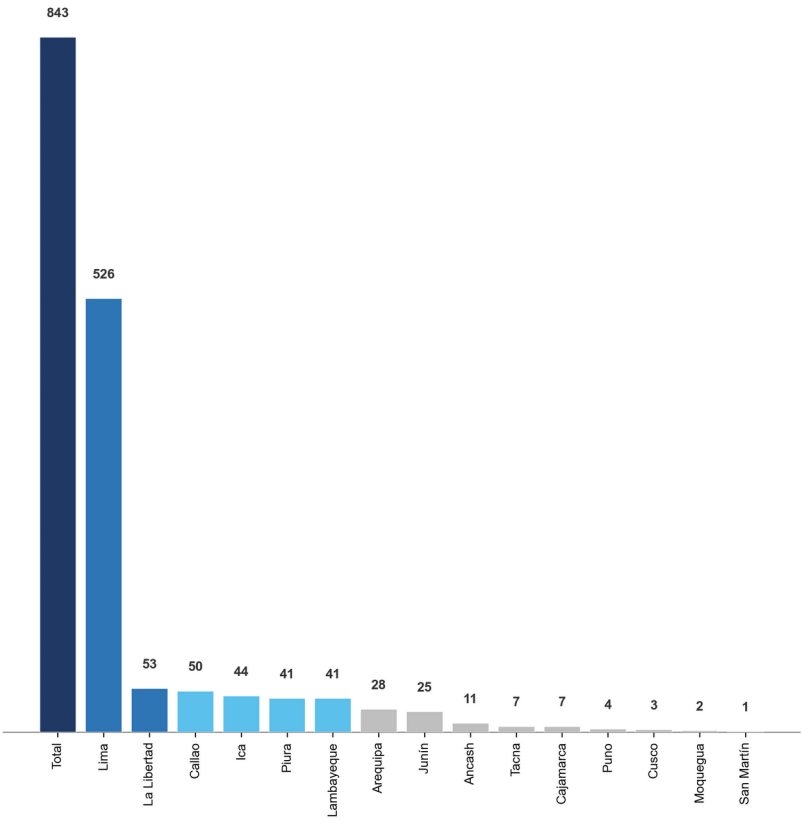
Fuente: FMV

1/ Lima comprende a la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR DEPARTAMENTO Y MACRO REGIÓN

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A JUNIO 2026

Colocaciones por departamento — JUNIO 2026

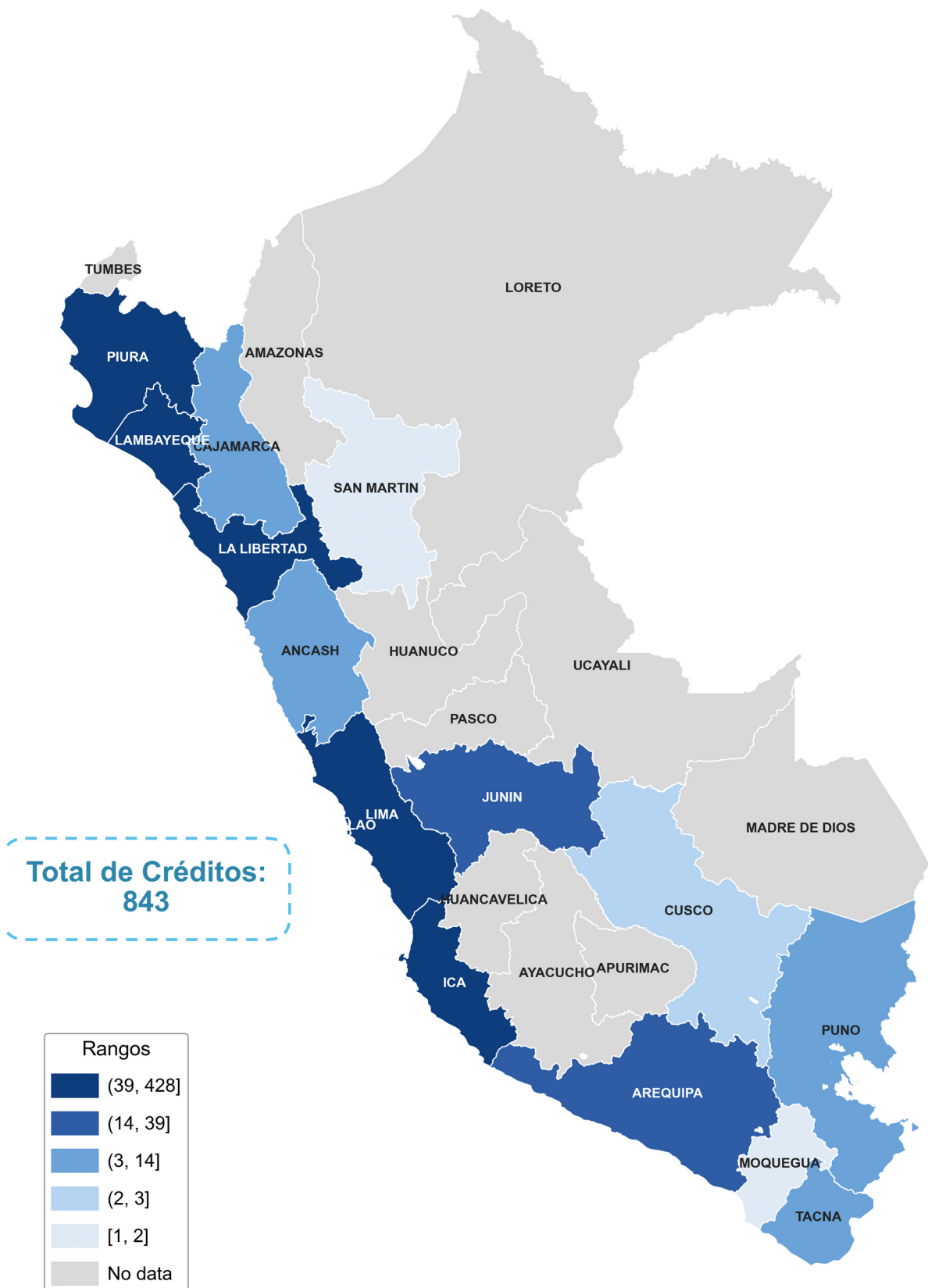


Fuente: FMV

NOTA: Por departamento, los colores más intensos señalan mayor número de colocaciones.
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque | Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna | Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS CRÉDITOS, EN JUNIO 2026

(Mapa de calor por departamento del último mes)



Fuente: FMV

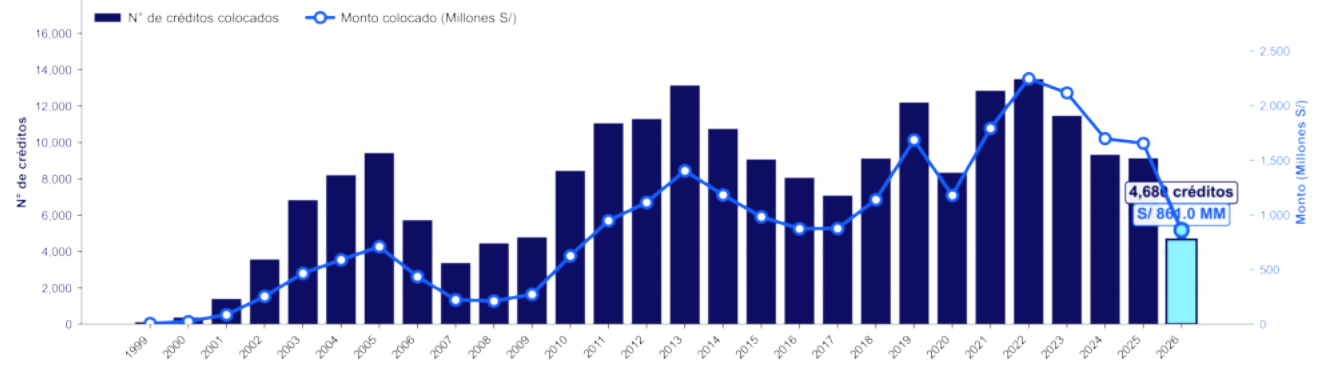
NOTA: La intensidad del color refleja el número de créditos colocados en el departamento durante el mes.

Colocaciones históricas de créditos FMV

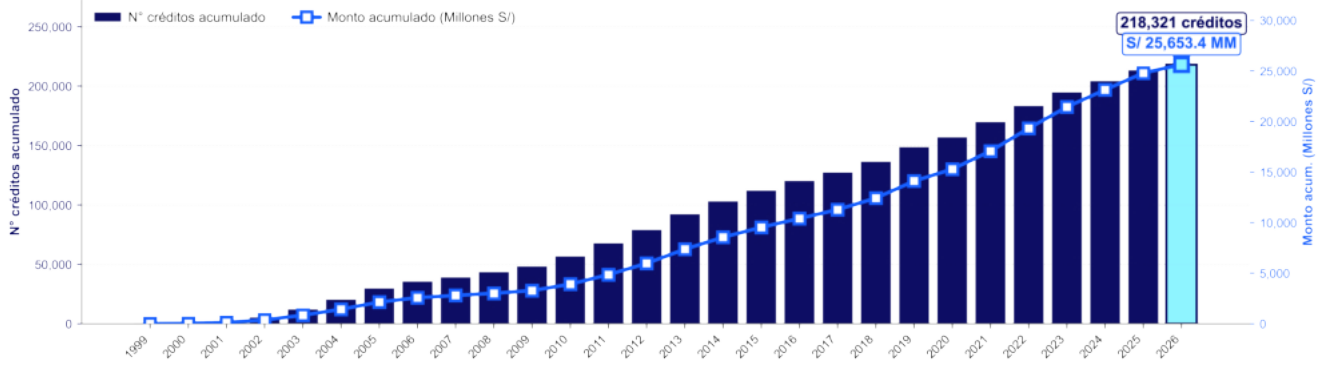
EVOLUCIÓN ANUAL Y ACUMULADA DE LAS CRÉDITOS, A JUNIO 2026

(Número de créditos y monto colocado en millones de S/)

Panel A: Evolución anual de las colocaciones (1999 – 2026)



Panel B: Colocaciones acumuladas (histórico)



4,680 N° créditos Ene-Jun 2026 Acumulado anual 2026	S/ 861.0 Monto colocado (MM S/) Ene-Jun 2026 Acumulado anual 2026	218,321 N° créditos ACUMULADO histórico Desde 1999	S/ 25,653 Monto ACUMULADO histórico (MM S/) Desde 1999
---	---	--	--

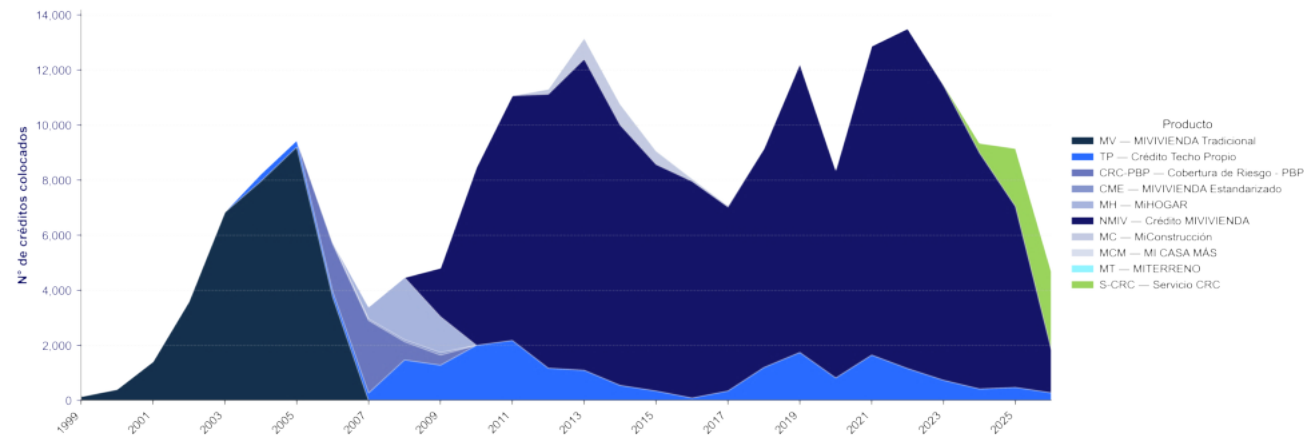
Fuente: FMV

NOTA: Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su periodo.

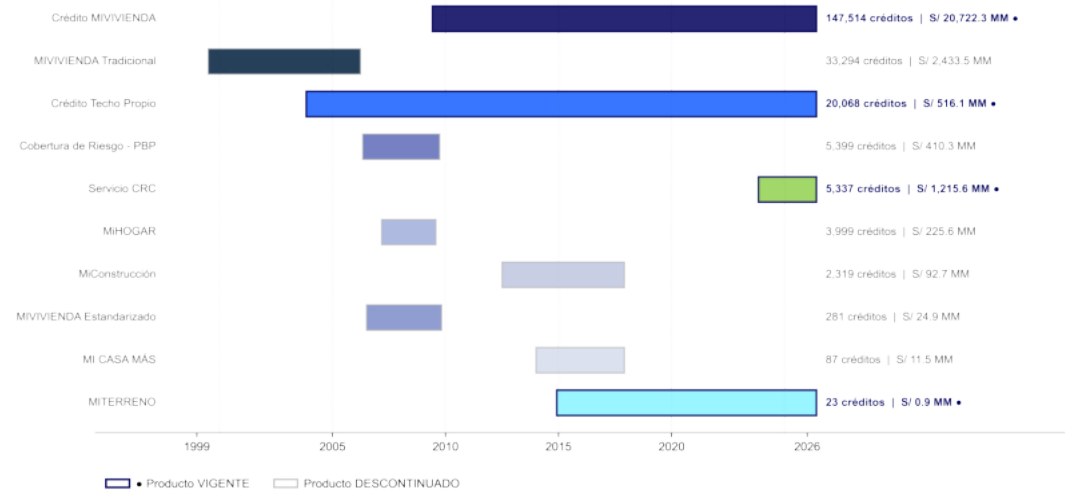
a/ A partir de julio de 1999.

EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR PRODUCTOS, A JUNIO 2026
(Número de créditos colocados por tipo de producto histórico)

Panel A: Evolución anual de las colocaciones por producto (1999 – 2026)



Panel B: Línea de tiempo de los productos y totales históricos



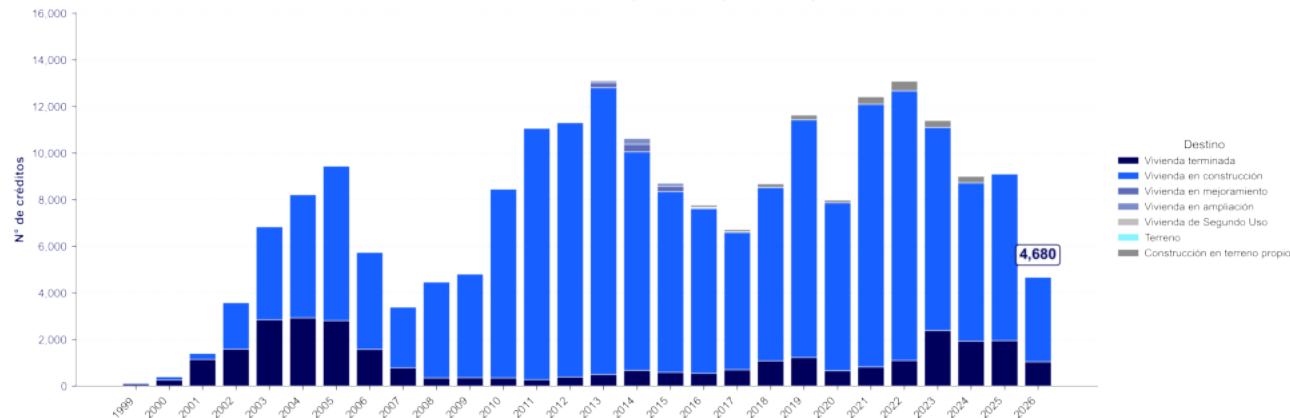
Fuente: FMV

NOTA: Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período. a/ A partir de julio de 1999. Periodos de colocación: MIVIENDA Tradicional (jul 1999 – abr 2006); Crédito Techo Propio (nov 2003 – presente); Cobertura de Riesgo - PBP (may 2006 – oct 2009); MIVIENDA Estandarizado (jul 2006 – nov 2009); MIHOGAR (mar 2007 – ago 2009); Crédito MIVIENDA (jun 2009 – presente); MiConstrucción (jul 2012 – dic 2017); MI CASA MÁS (ene 2014 – dic 2017); MITERRENO (dic 2014 – presente); Servicio CRC (nov 2023 – presente).

EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DESTINO Y PRODUCTO, A JUNIO 2026

(Número de créditos colocados por destino y tipo de producto)

Panel A: Evolución anual de créditos por destino (1999 – 2026)



Panel B: Matriz histórica de créditos por destino y producto



Fuente: FMV

NOTA: Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

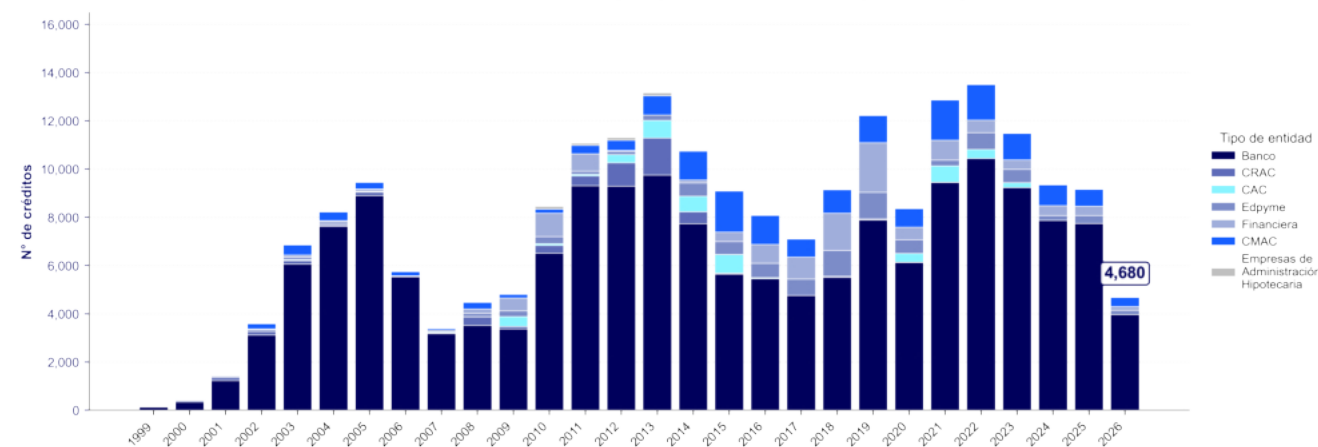
a/ A partir de julio de 1999.

Los destinos considerados son: vivienda terminada, vivienda en construcción, vivienda en mejoramiento, vivienda en ampliación, vivienda de segundo uso, terreno y construcción en terreno propio.

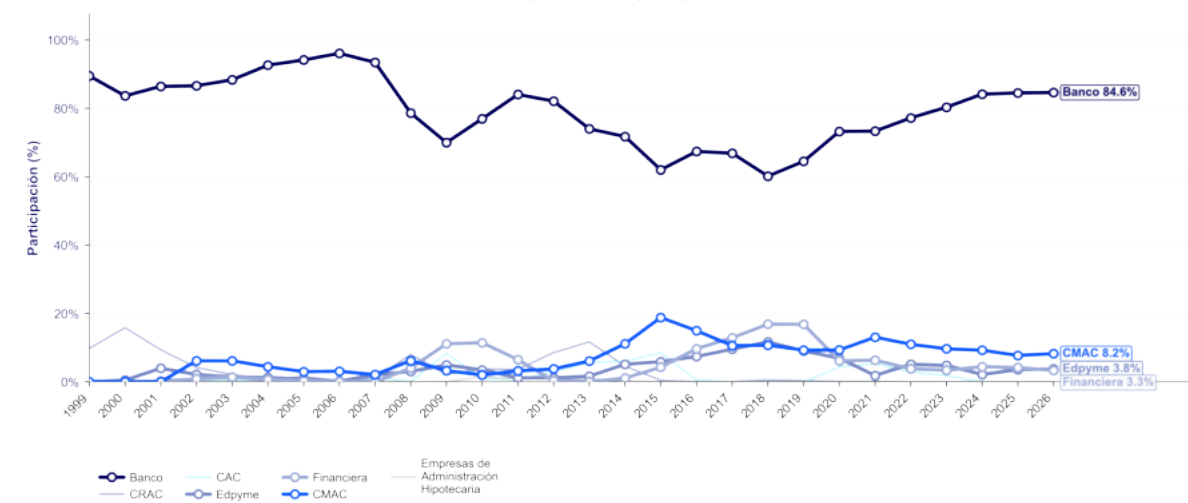
EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR TIPO DE IFI, A JUNIO 2026

(Número de créditos colocados y participación porcentual anual)

Panel A: Evolución anual de créditos por tipo de entidad financiera (1999 – 2026)



Panel B: Participación anual por tipo de entidad financiera



Fuente: FMV

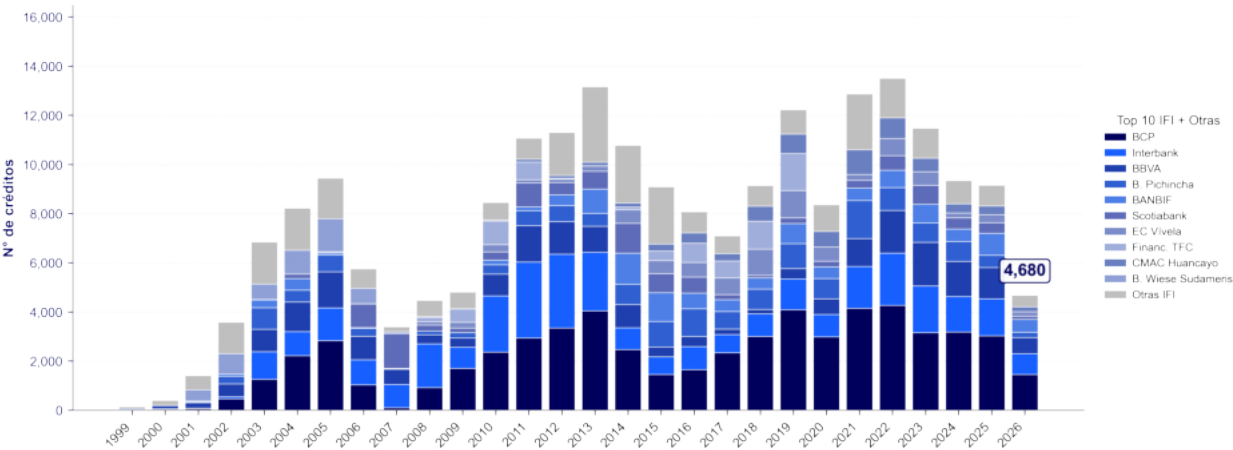
NOTA: Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999.

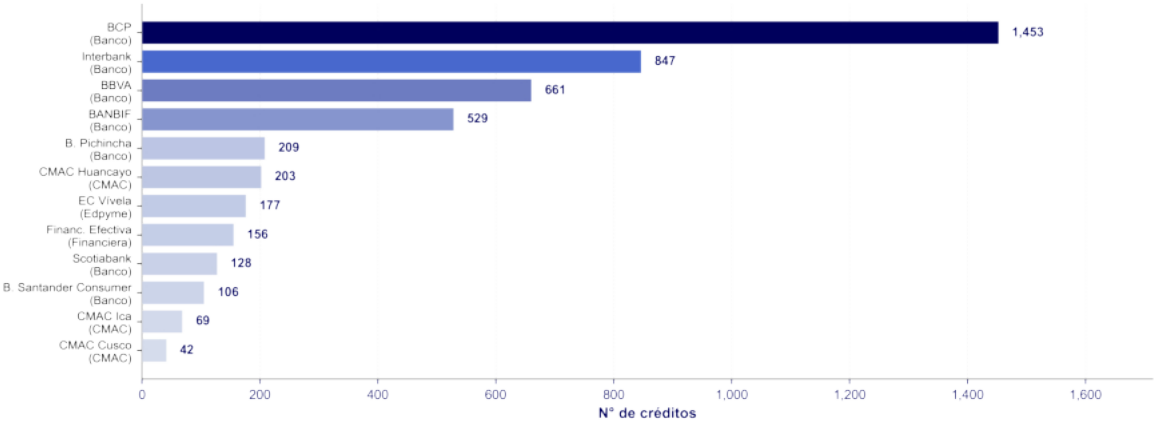
El tipo de entidad financiera corresponde a la clasificación registrada en la base de colocaciones del FMV.

EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR IFI, A JUNIO 2026
(Número de créditos colocados por principales entidades financieras)

Panel A: Evolución anual por principales entidades financieras (1999 – 2026)



Panel B: Créditos colocados por las principales IFI de Ene–Jun 2026



Ranking acumulado del año actual hasta jun 2026.

Fuente: FMV

NOTA: Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

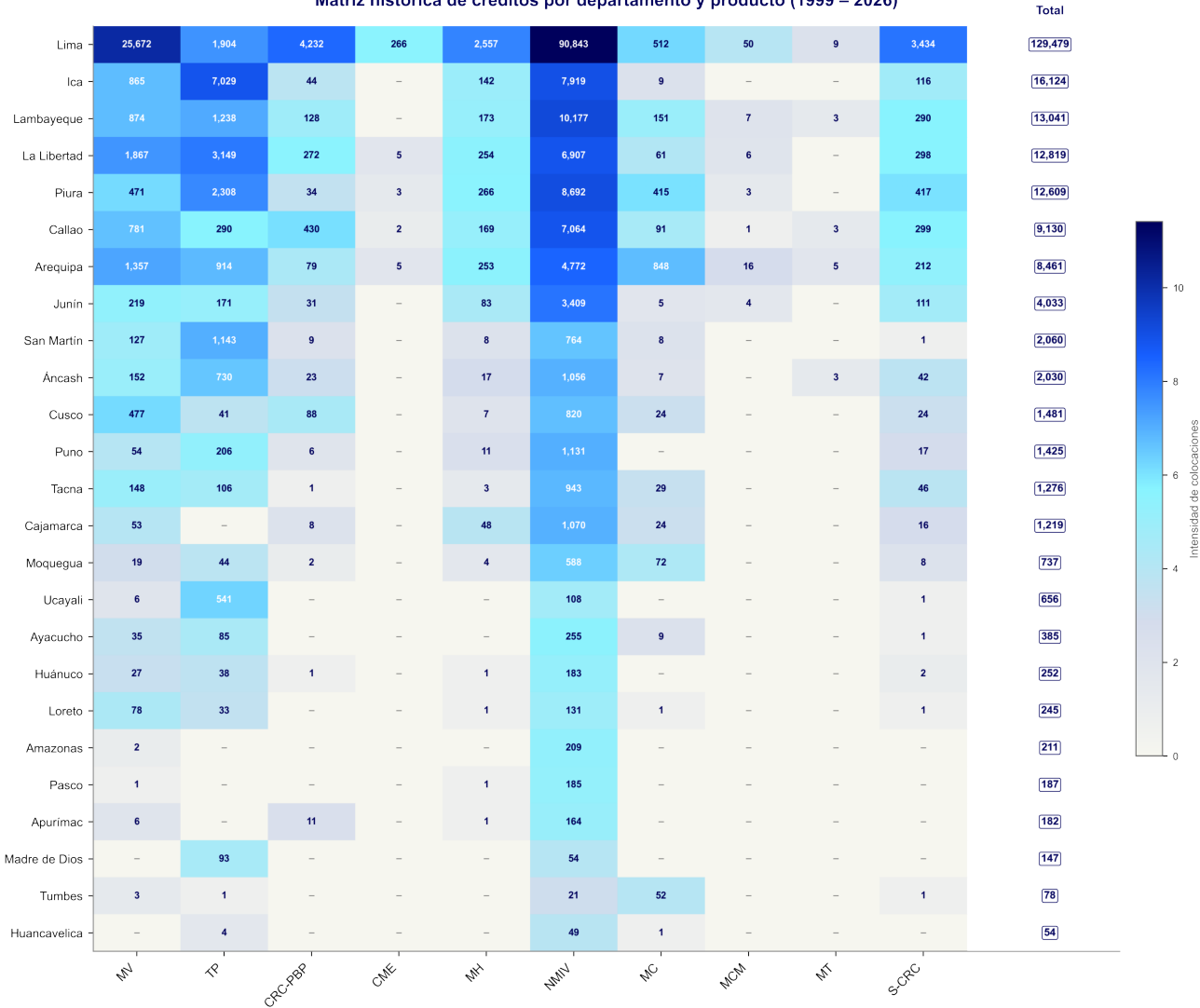
a/ A partir de julio de 1999.

El Panel A muestra las principales entidades financieras según número histórico de créditos; las demás entidades se agrupan como Otras IFI. El Panel B muestra el ranking del periodo acumulado del año actual.

CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y PRODUCTO, A JUNIO 2026

(Número de créditos colocados según departamento y tipo de producto)

Matriz histórica de créditos por departamento y producto (1999 – 2026)



MV: MIVIVIENDA Tradicional | TP: Crédito Techo Propio | CRC-PBP: Cobertura de Riesgo - PBP | CME: MIVIVIENDA Estandarizado | MH: MiHOGAR | NMIV: Crédito MIVIVIENDA | MC: MiConstrucción | MCM: Mi CASA MÁS | MT: MITERRENO | S-CRC: Servicio CRC

Fuente: FMV

NOTA: Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

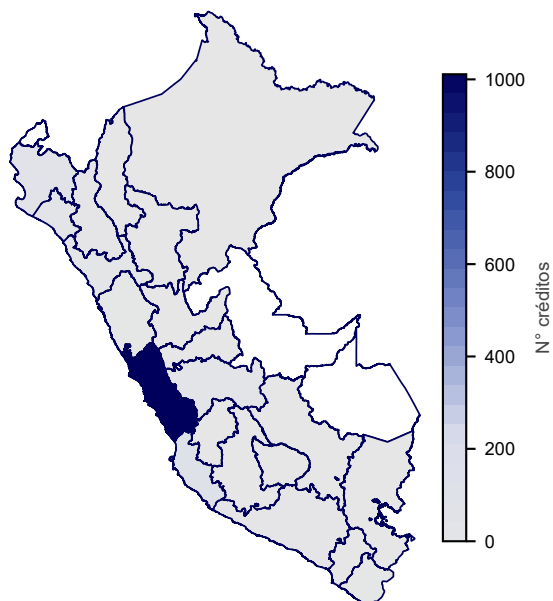
a/ A partir de julio de 1999.

La intensidad del color refleja una mayor concentración de créditos en la combinación departamento-producto.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS CRÉDITOS POR PRODUCTO

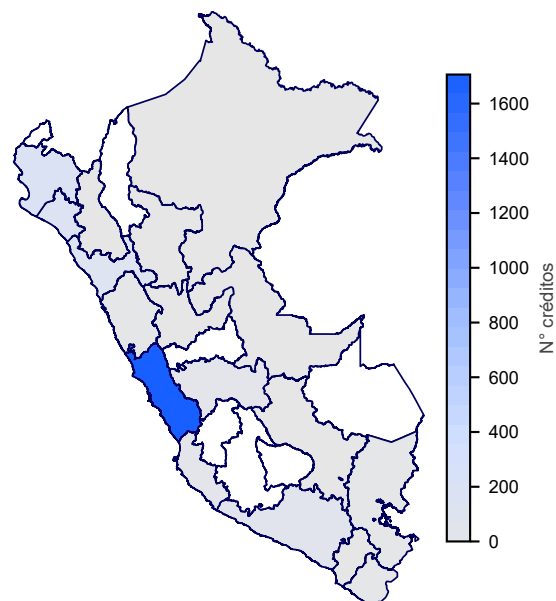
(Número de créditos colocados por departamento, enero–jun 2026)

Crédito MIVIVIENDA 1,563 créditos



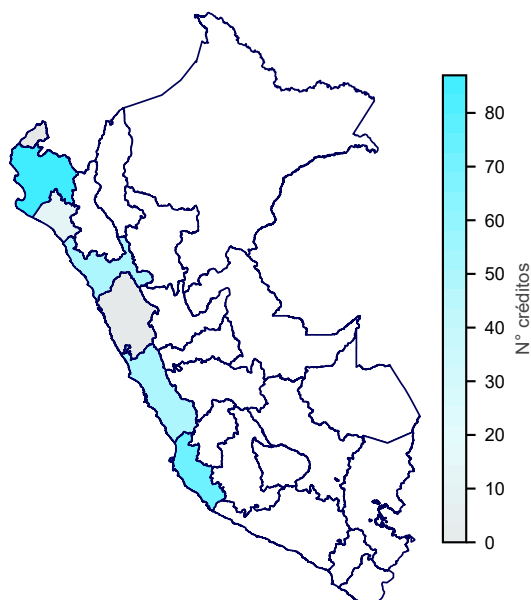
Máx.: Lima (1,011)

Servicio CRC 2,836 créditos



Máx.: Lima (1,706)

Crédito Techo Propio 281 créditos



Máx.: Piura (87)

Fuente: FMV

NOTA: Se consideran los productos Crédito MIVIVIENDA, Servicio CRC y Crédito Techo Propio. La información corresponde al acumulado enero–jun 2026. La intensidad del color refleja el número de créditos colocados en cada departamento durante el periodo. Los departamentos sin colocaciones se muestran en gris.

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

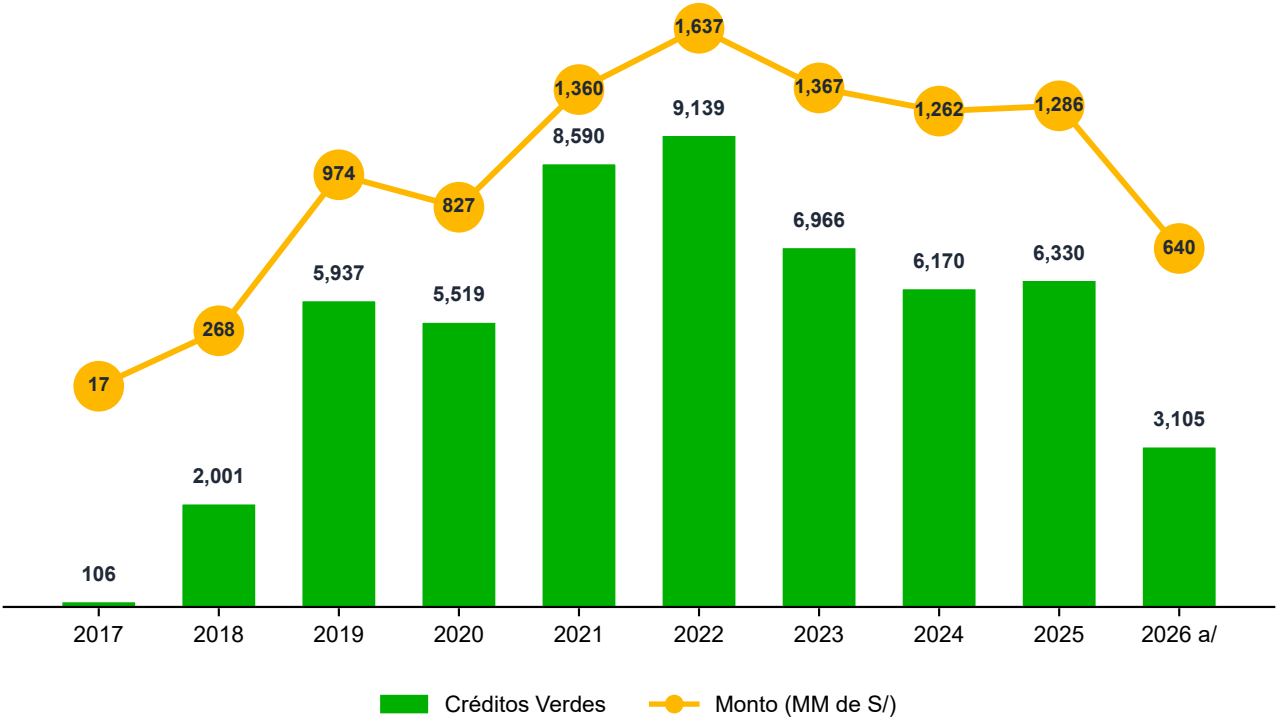
2.1 Colocaciones mensuales de créditos
verdes y BBP sostenible.

Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2026

GRÁFICO: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE

(AL CIERRE DE JUNIO DE 2026)



DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE POR PRODUCTO

(AL CIERRE DE JUNIO DE 2026)

Producto	Crédito Mivivienda		Crédito Techo Propio		Crédito Servicio CRC		Total MIVIVIENDA Verde	
	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)		
2016	27	4,751	0	0	0	0	27	4,751
2017	106	16,746	0	0	0	0	106	16,746
2018	2,000	267,780	1	44	0	0	2,001	267,825
2019	5,901	973,049	36	941	0	0	5,937	973,990
2020	5,515	826,900	4	145	0	0	5,519	827,045
2021	8,590	1,359,740	0	0	0	0	8,590	1,359,740
2022	9,139	1,637,254	0	0	0	0	9,139	1,637,254
2023	6,942	1,359,005	0	0	24	8,065	6,966	1,367,069
2024	5,970	1,192,678	0	0	200	69,569	6,170	1,262,247
2025	4,783	927,338	0	0	1,547	358,650	6,330	1,285,988
2026 a/	954	169,181	0	0	2,151	471,153	3,105	640,335
TOTAL	49,927	8,734,422	41	1,130	3,922	907,437	53,890	9,642,990

Fuente: FMV

a/ Información al cierre de junio de 2026

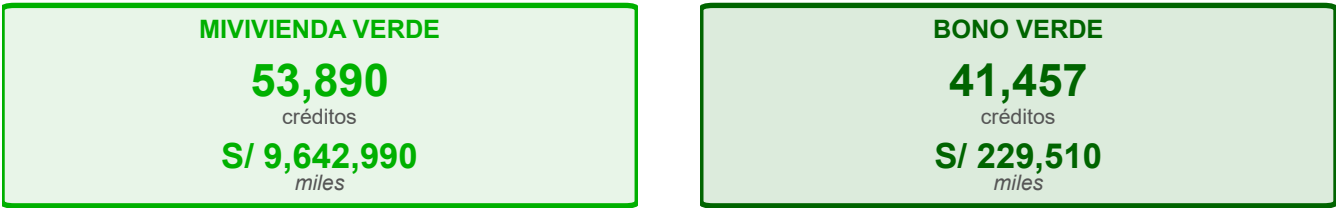
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) y Servicio CRC.

Los créditos verdes son beneficiados con una tasa preferencial por sostenibilidad con/sin BBP Sostenible.

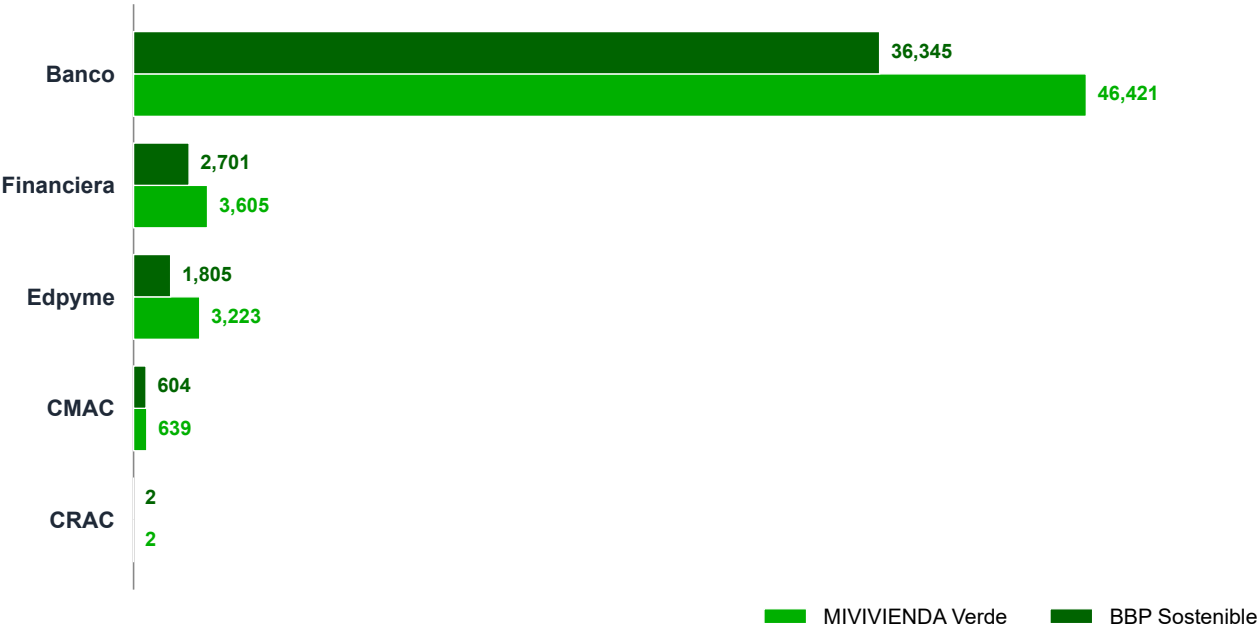
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2026

DISTRIBUCIÓN HISTÓRICA DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BONOS VERDES
POR TIPO DE IFI

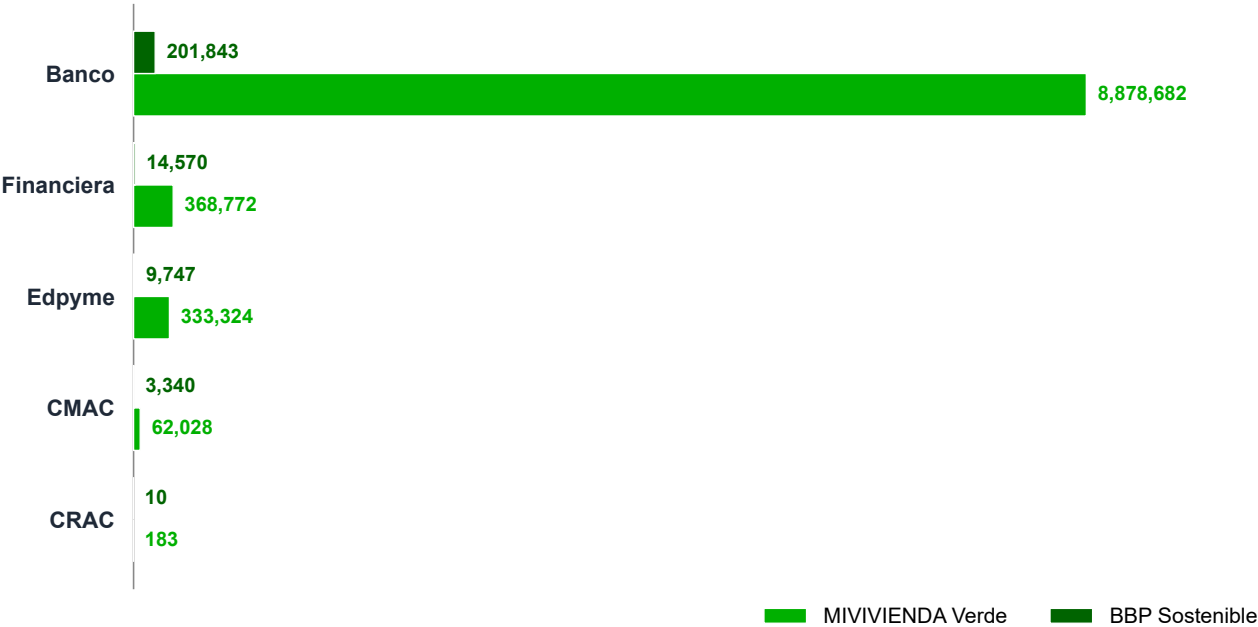
(AL CIERRE DE JUNIO DE 2026)



NÚMERO DE CRÉDITOS POR TIPO DE IFI



MONTO DE CRÉDITOS POR TIPO DE IFI (Miles de S/)



Fuente: FMV

Información al cierre de junio de 2026.

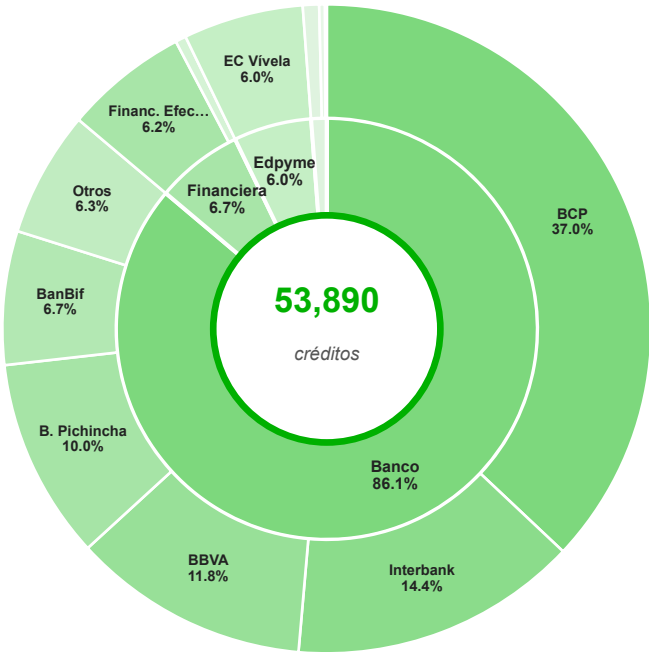
NOTA:
Se denomina "Bono verde" a los desembolsos correspondientes al bono del buen pagador sostenible.
El monto BBPS es el monto que se adiciona a BBP tradicional y al nuevo BBP Integrador.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2026

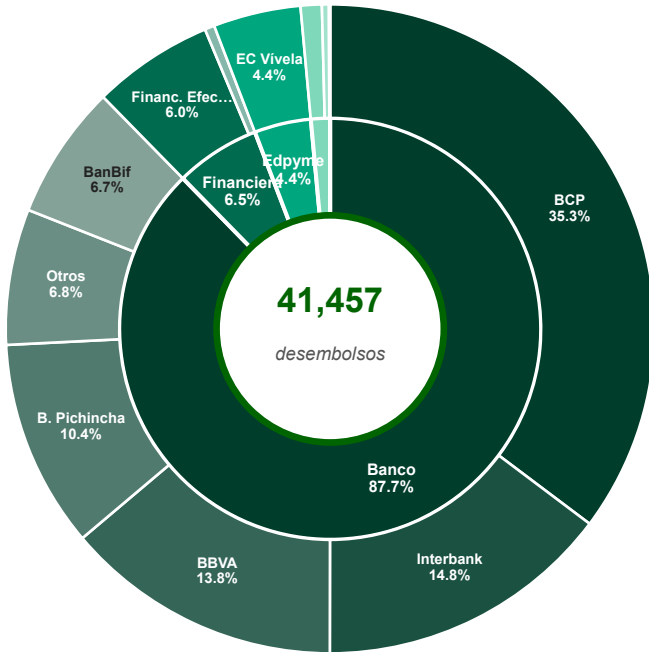
DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIENDA VERDE Y BONO VERDE
POR ENTIDAD FINANCIERA Y DEPARTAMENTO

(AL CIERRE DE JUNIO DE 2026)

MIVIENDA VERDE



BONO VERDE

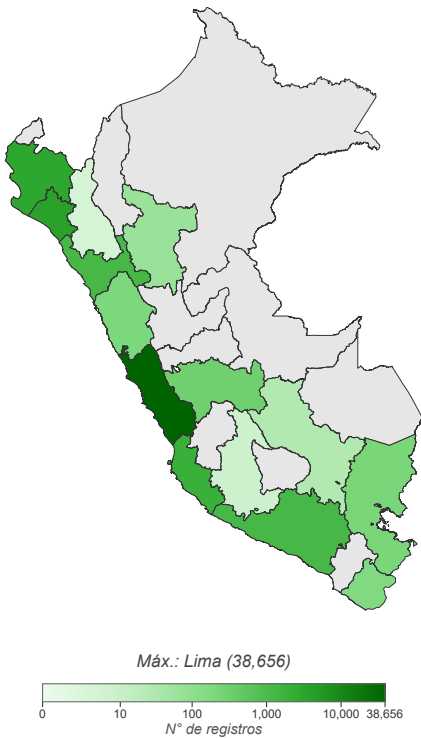


— Anillo interno: Tipo IFI

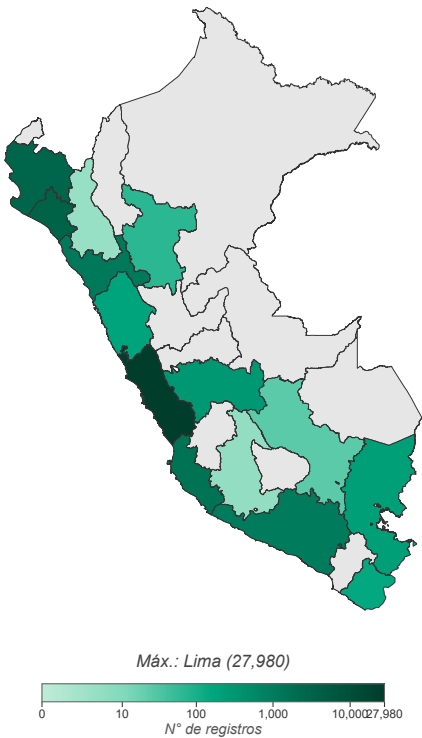
— Anillo externo: IFI específica

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA POR DEPARTAMENTO

MIVIENDA VERDE
53,890 registros



BONO VERDE
41,457 registros



Fuente: FMV
Información al cierre de junio de 2026.

NOTA:
Los mapas usan escala logarítmica para suavizar la concentración en Lima. Departamentos sin colocaciones aparecen en gris.
Las IFI que representan menos del 5% del total de su tipo IFI se agrupan como "Otras".

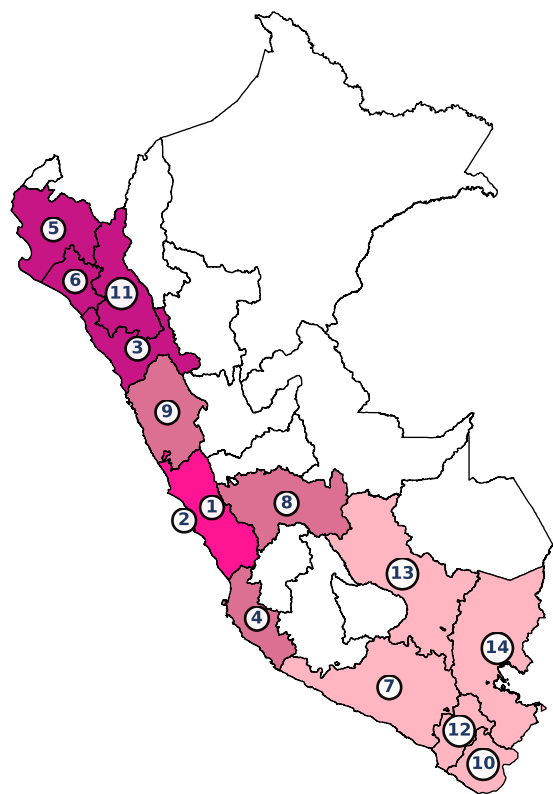
Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de Género)

3.1 Colocaciones mensuales de
créditos FMV por sexo

Colocaciones mensuales de créditos FMV por sexo

MUJERES: CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO 1/ 2/

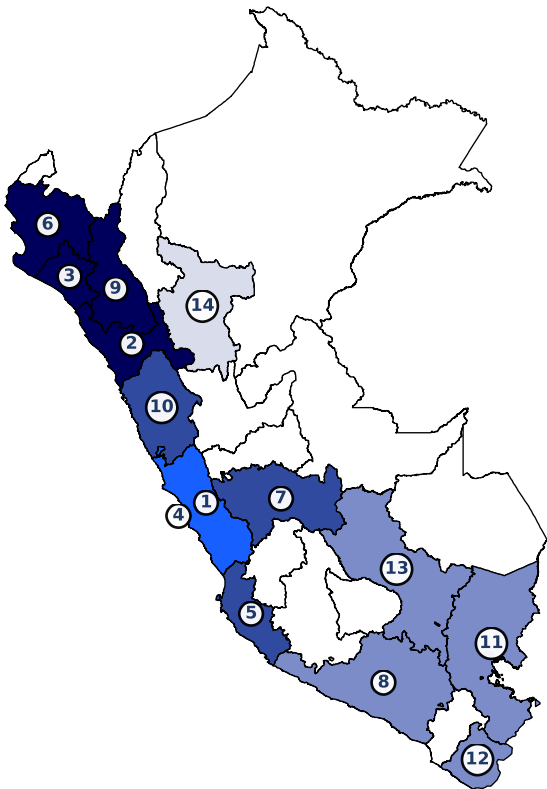


Macro Regiones				
Lima y Callao	Centro	Oriente	Sur	Sin créditos
Norte				

N° DEPARTAMENTO	CRÉD.	MONTO	%
1 Lima	282	61,631	53.6
2 Callao	29	6,488	58.0
3 La Libertad	29	4,907	54.7
4 Ica	23	2,824	52.3
5 Piura	23	2,676	56.1
6 Lambayeque	19	2,905	46.3
7 Arequipa	15	2,920	53.6
8 Junin	11	1,462	44.0
9 Ancash	8	1,110	72.7
10 Tacna	4	453	57.1
11 Cajamarca	3	297	42.9
12 Moquegua	2	209	100.0
13 Cusco	1	205	33.3
14 Puno	1	78	25.0
TOTAL	450	88,165	53.4

HOMBRES: CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO 1/ 2/

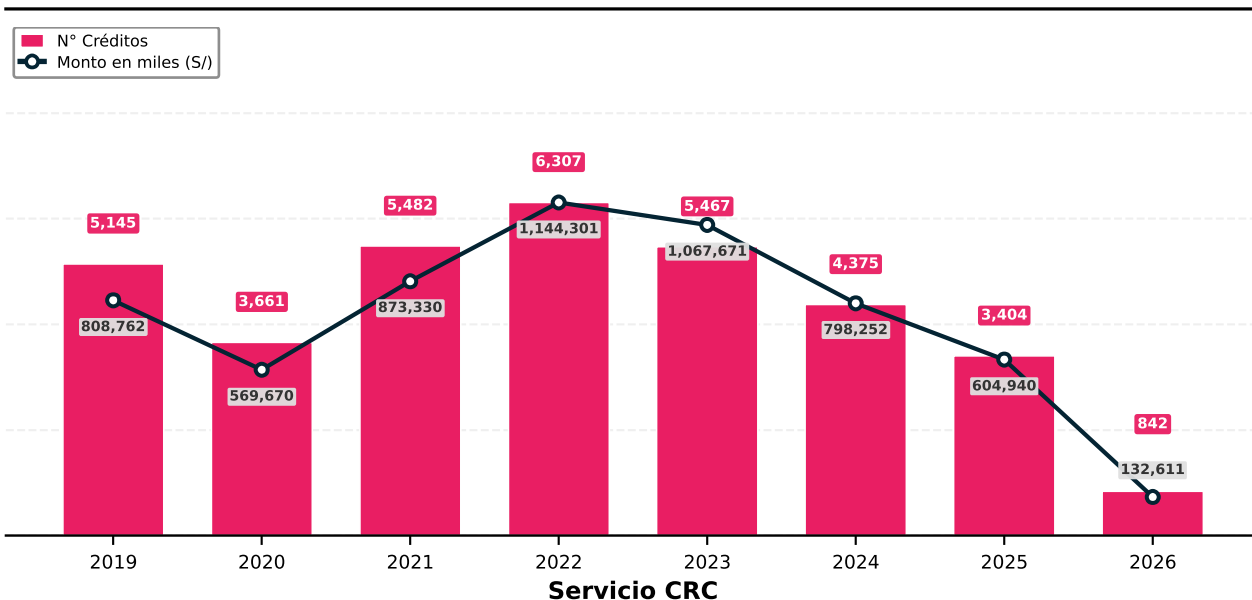
N° DEPARTAMENTO	CRÉD.	MONTO	%
1 Lima	244	52,359	46.4
2 La Libertad	24	3,894	45.3
3 Lambayeque	22	3,429	53.7
4 Callao	21	4,899	42.0
5 Ica	21	2,908	47.7
6 Piura	18	2,306	43.9
7 Junin	14	1,960	56.0
8 Arequipa	13	2,494	46.4
9 Cajamarca	4	337	57.1
10 Ancash	3	442	27.3
11 Puno	3	420	75.0
12 Tacna	3	345	42.9
13 Cusco	2	269	66.7
14 San Martin	1	113	100.0
TOTAL	393	76,176	46.6



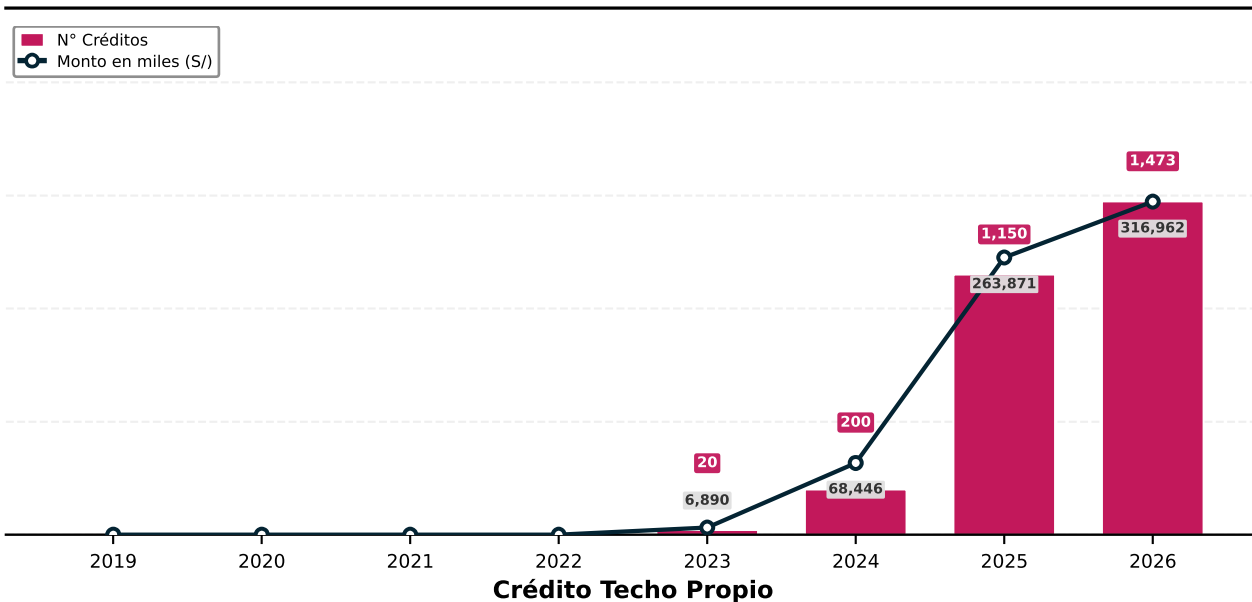
Macro Regiones				
Lima y Callao	Centro	Oriente	Sur	Sin créditos
Norte				

EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV - MUJERES a/

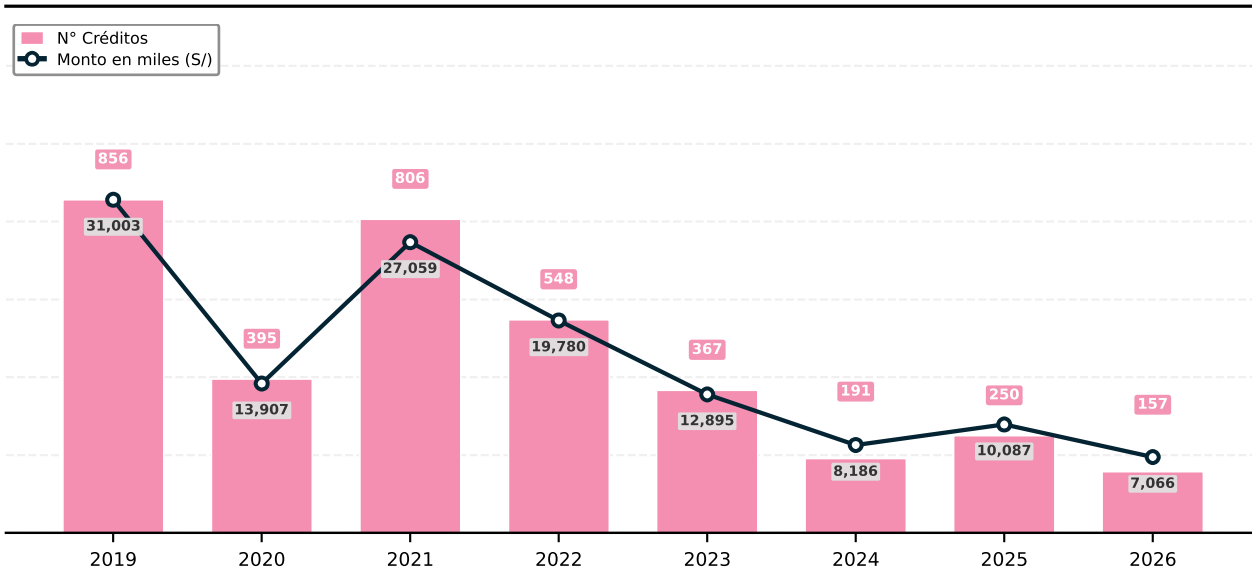
Crédito Mivivienda



Servicio CRC

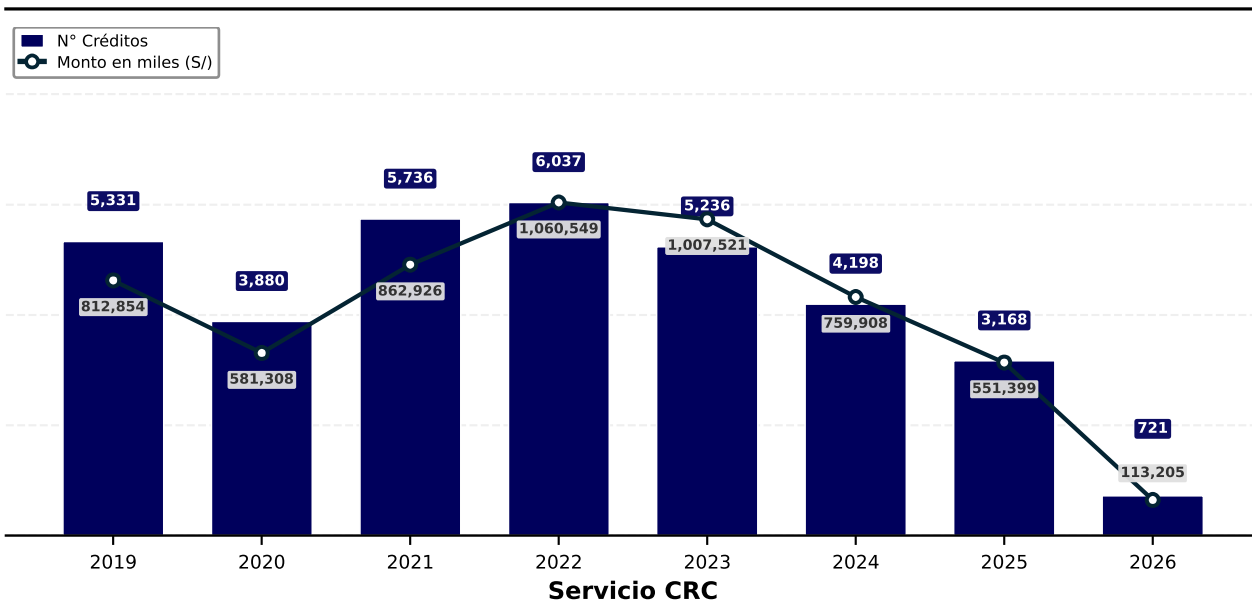


Crédito Techo Propio

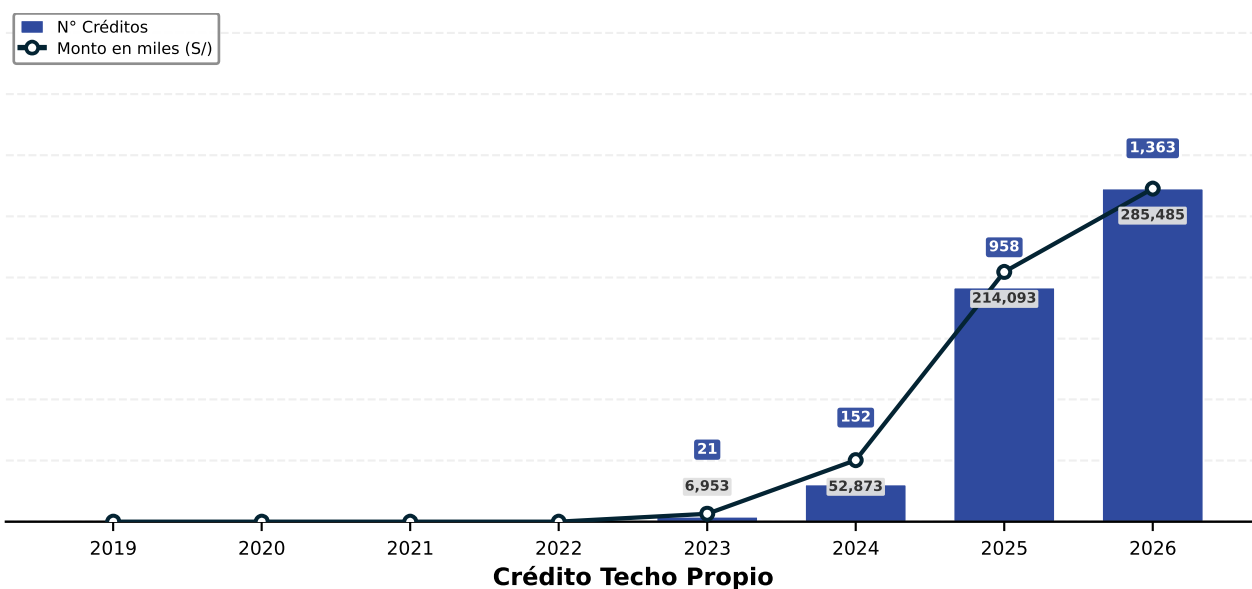


EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV - HOMBRES a/

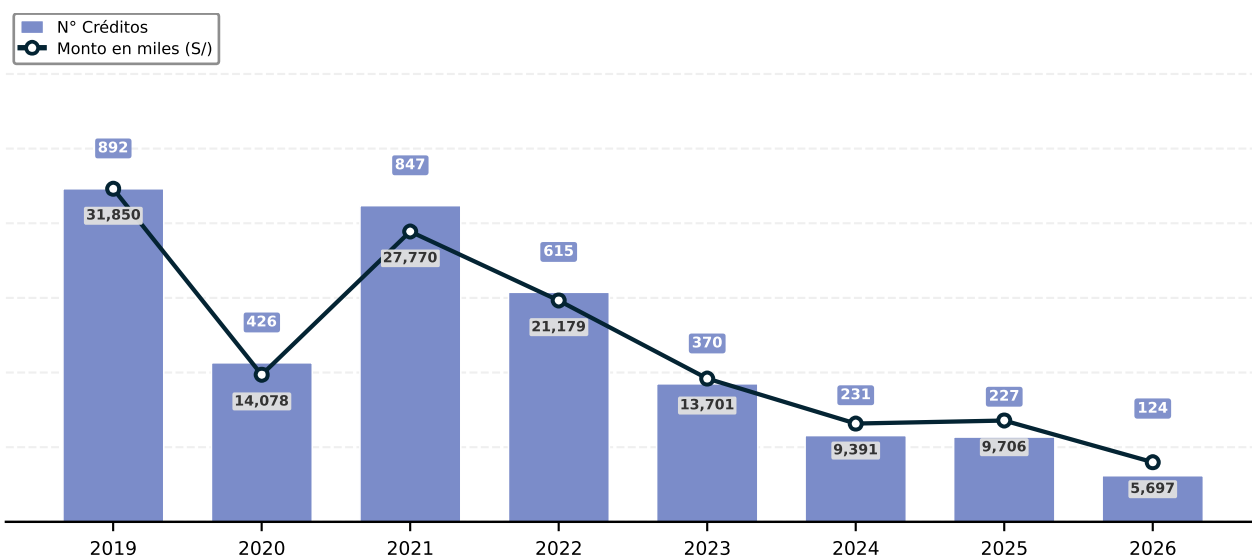
Crédito Mivivienda



Servicio CRC

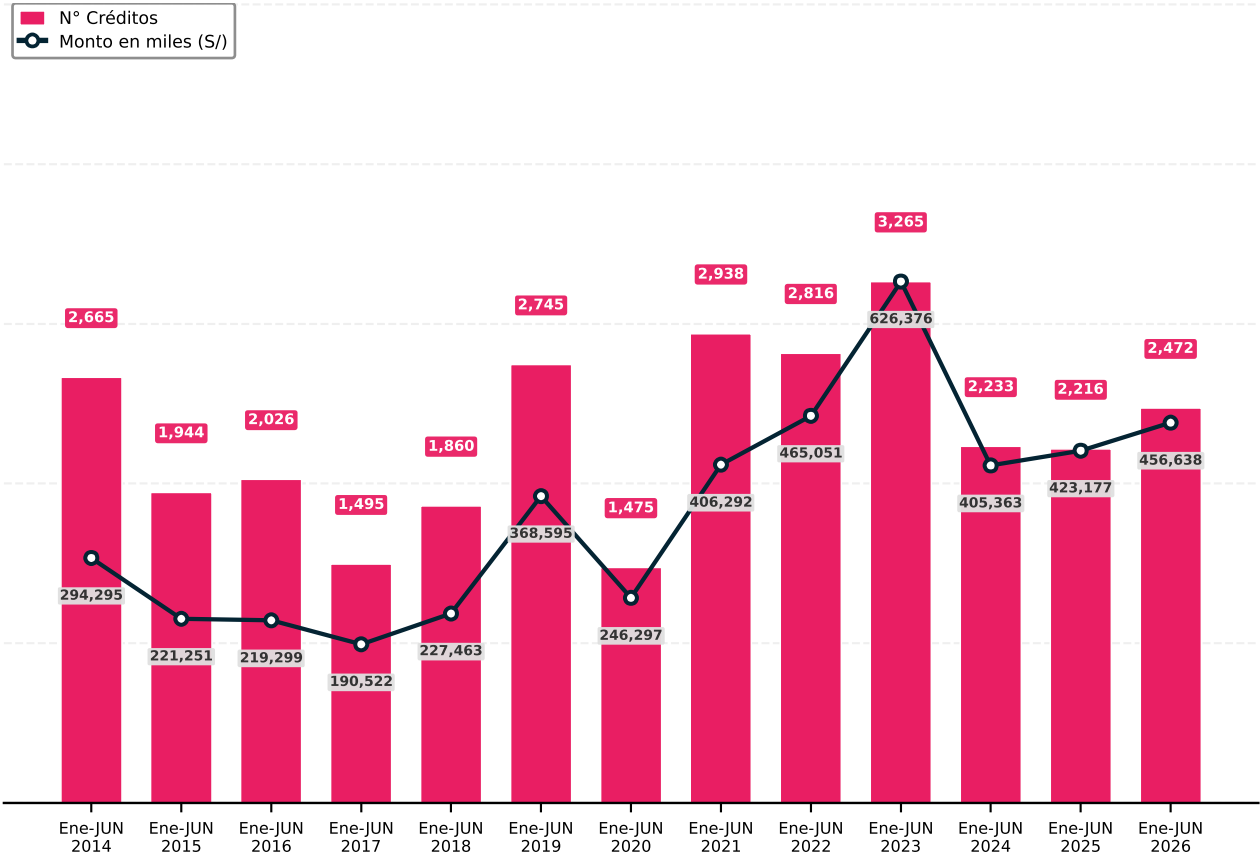


Crédito Techo Propio

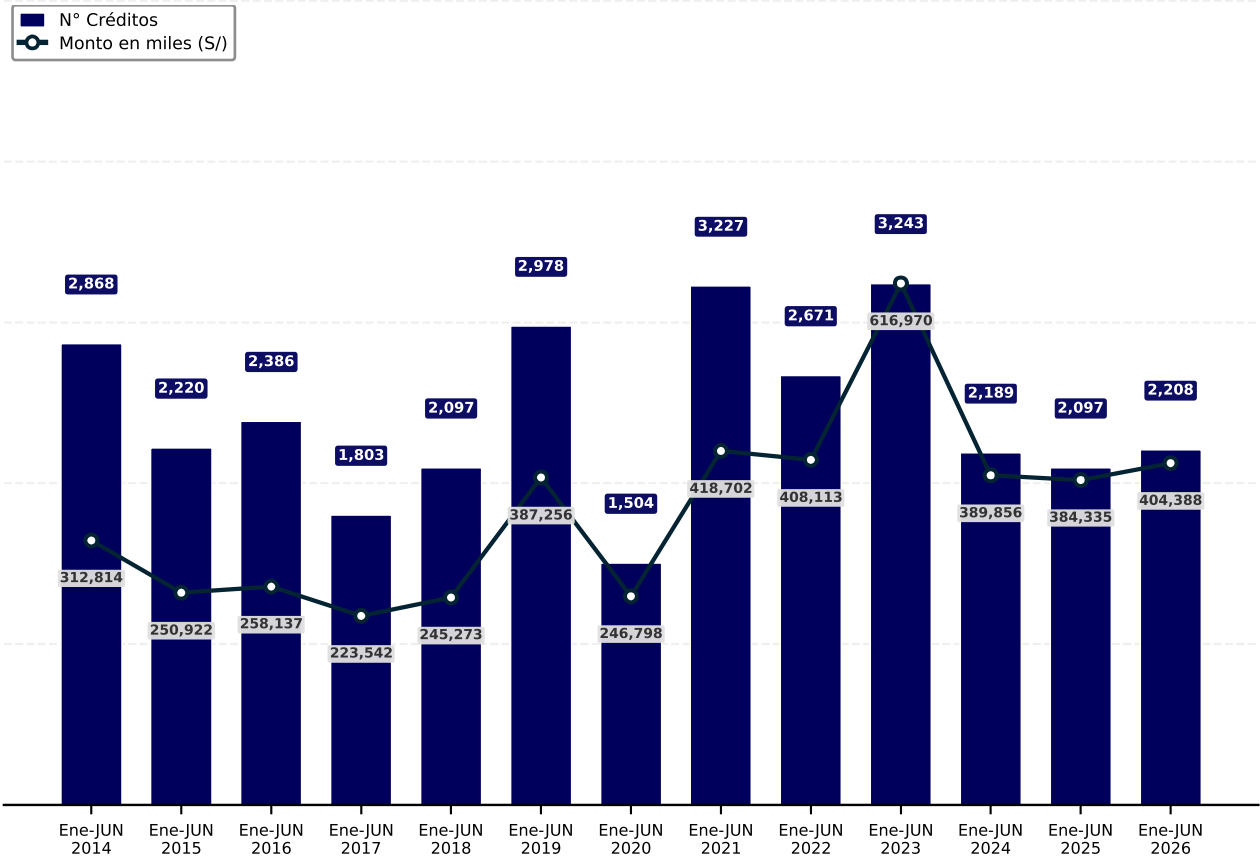


CRÉDITOS HISTÓRICOS DEL FMV POR SEXO 1/ 2/

MUJERES



HOMBRES



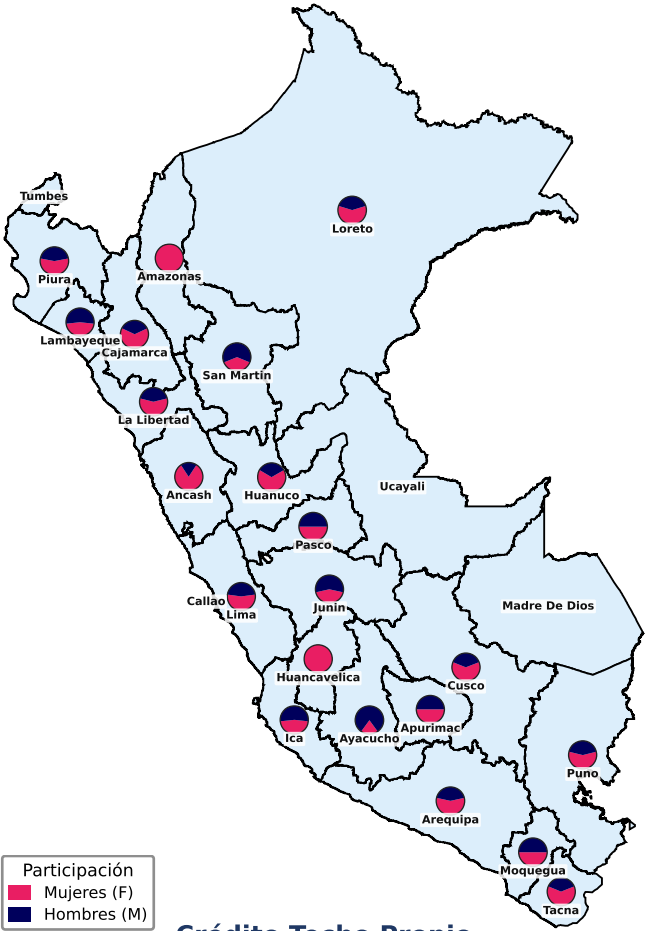
Fuente: FMV

1/ Información actualizada al cierre de junio 2026.

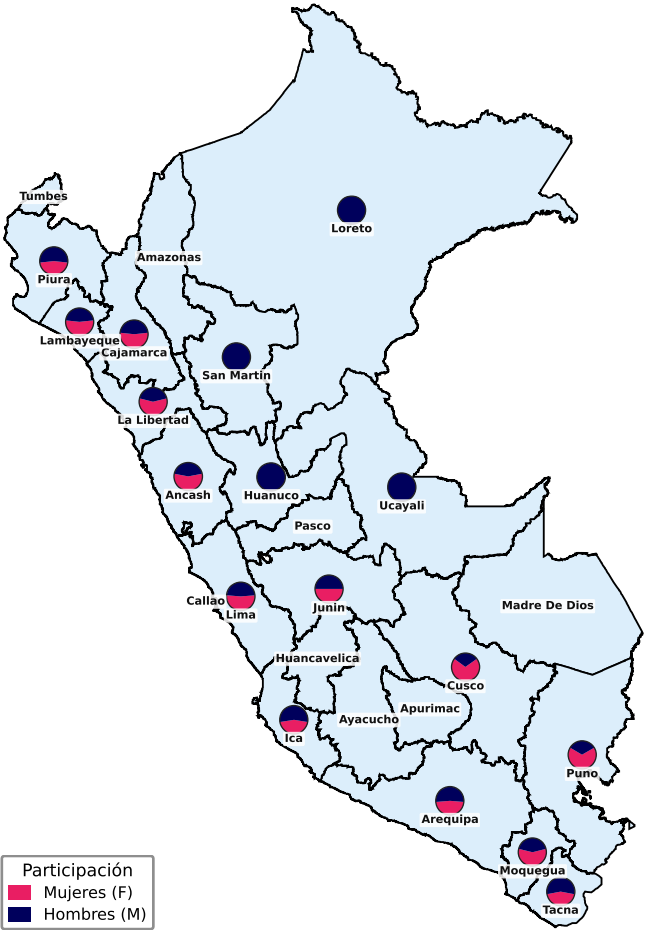
2/ Monto en miles de soles (S/). Datos acumulados de enero a junio de cada año.

PARTICIPACIÓN POR SEXO SEGÚN PRODUCTO Y DEPARTAMENTO

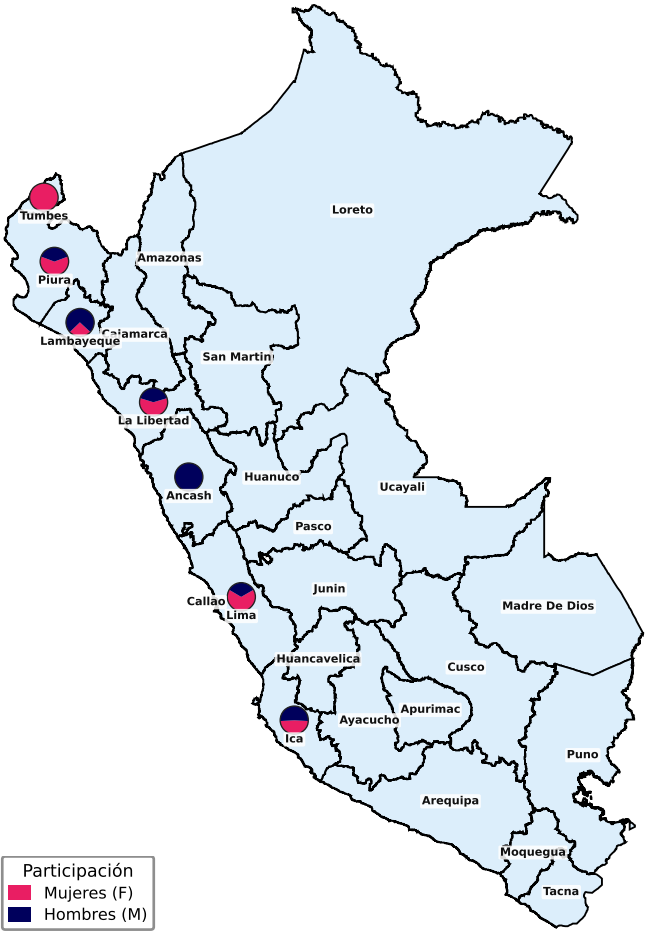
Crédito Mivivienda



Servicio CRC



Crédito Techo Propio



ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2026

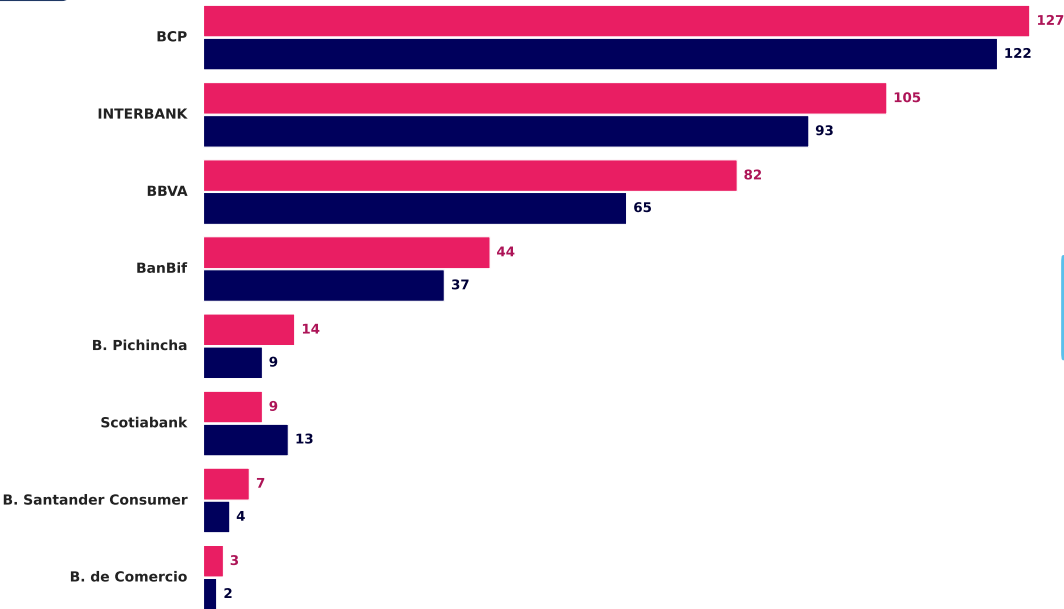
DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS FMV POR TIPO DE IFI Y SEXO

MUJER
450
créditos
S/ 88,165
miles

HOMBRE
393
créditos
S/ 76,176
miles

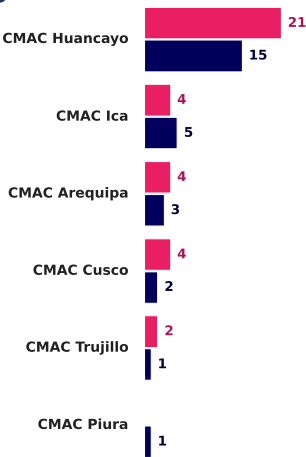
NÚMERO DE CRÉDITOS POR TIPO DE IFI (MILES DE S/)

Banco



	N°	Monto
F	391	82,092
M	345	70,629

CMAC



	N°	Monto
F	35	3,601
M	27	2,937

Financiera



	N°	Monto
F	14	1,494
M	13	1,640

Edpyme



	N°	Monto
F	10	979
M	8	970

Mujer (F) Hombre (M)

Fuente: FMV

1/ Créditos del Fondo MIVIVIENDA S.A. colocados en junio 2026 (incluye todos los productos).

Capítulo IV

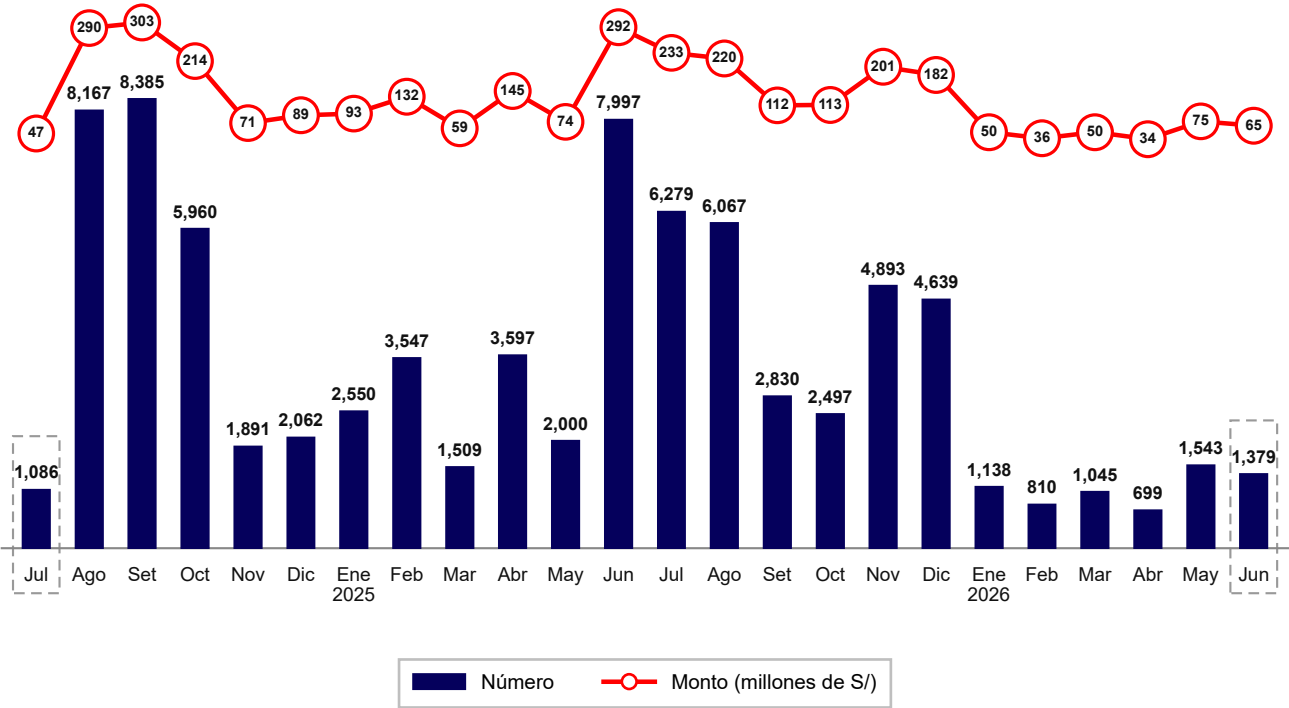
Bonos Familiar Habitacional (BFH)

- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional.
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional.
- 4.3 Entidades Técnicas.

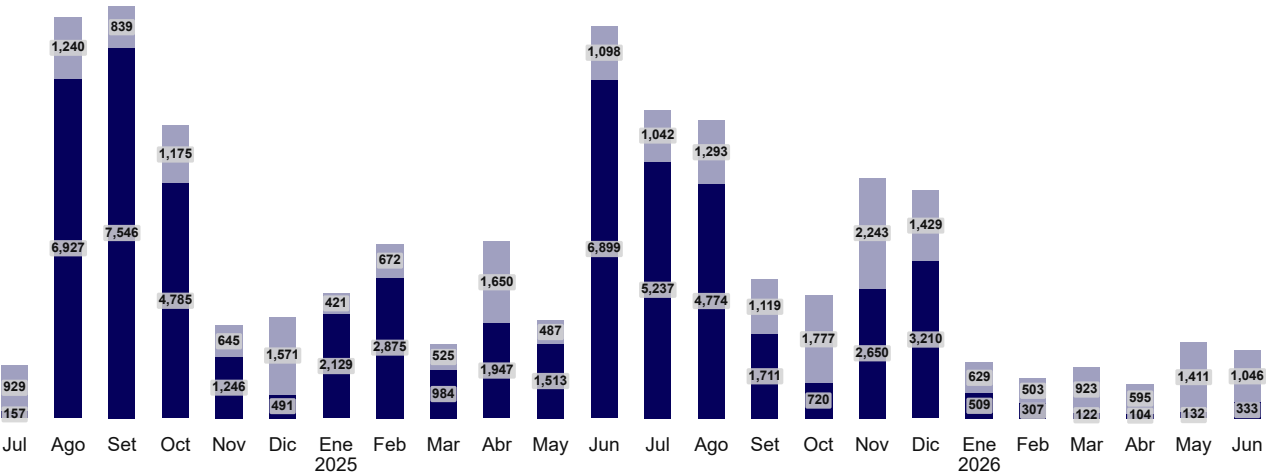
Desembolso mensual
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2026

BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/
(Número de bonos desembolsados y monto en millones de S/)



BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/
(Número de bonos desembolsados)



Fuente: FMV



NOTA:

1/ El total de desembolsos de los Bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluye a los Bonos de Reconstrucción de Vivienda (RCT). Información actualizada al cierre de junio de 2026.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2026

BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

Por modalidad de adquisición o construcción

(Número de bonos desembolsados)

Modalidad	2026	2025	Var. %
Construcción en Sitio Propio	1,507	16,347	-90.8%
Adquisición de Vivienda Nueva	5,107	4,853	+5.2%
Total	6,614	21,200	-68.8%

(Monto BFH en miles de soles)

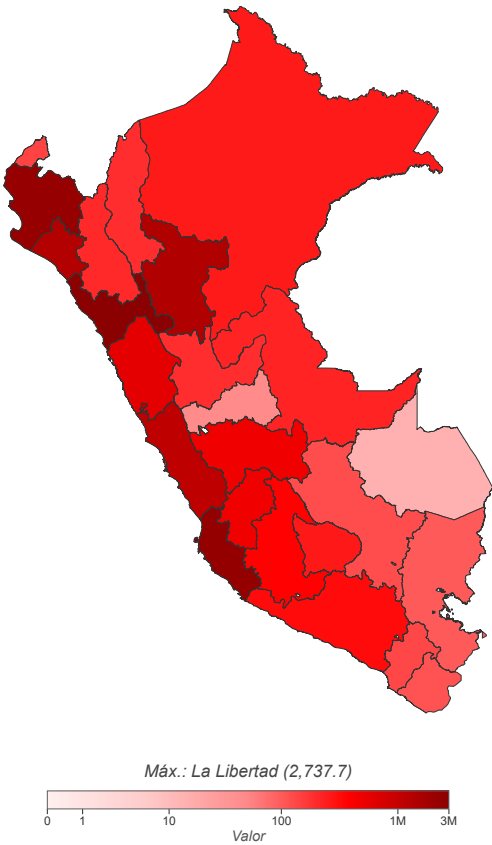
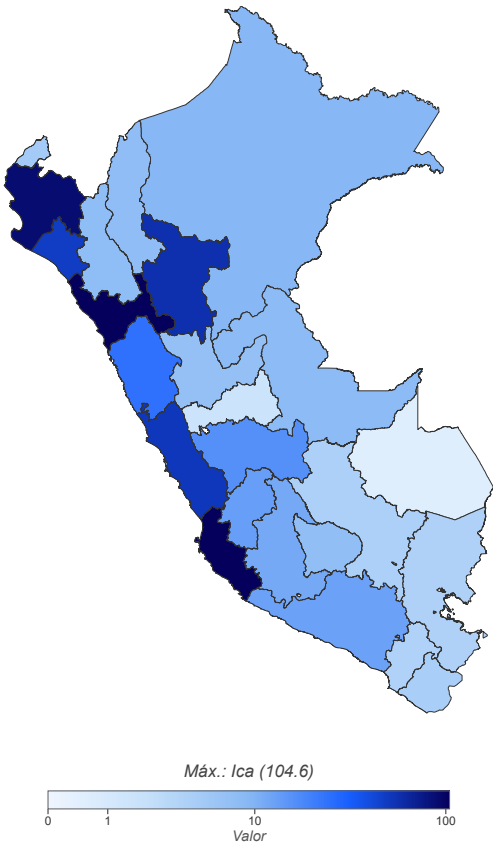
Modalidad	2026	2025	Var. %
Construcción en Sitio Propio	54,707	568,302	-90.4%
Adquisición de Vivienda Nueva	255,128	225,647	+13.1%
Total	309,835	793,949	-61.0%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA HISTÓRICA

Periodo acumulado al junio de 2026

N° DE BONOS
Total: 618.0 miles de bonos

MONTO BFH (millones de S/)
Total: 15,658.7 millones S/



Fuente: FMV

NOTA:

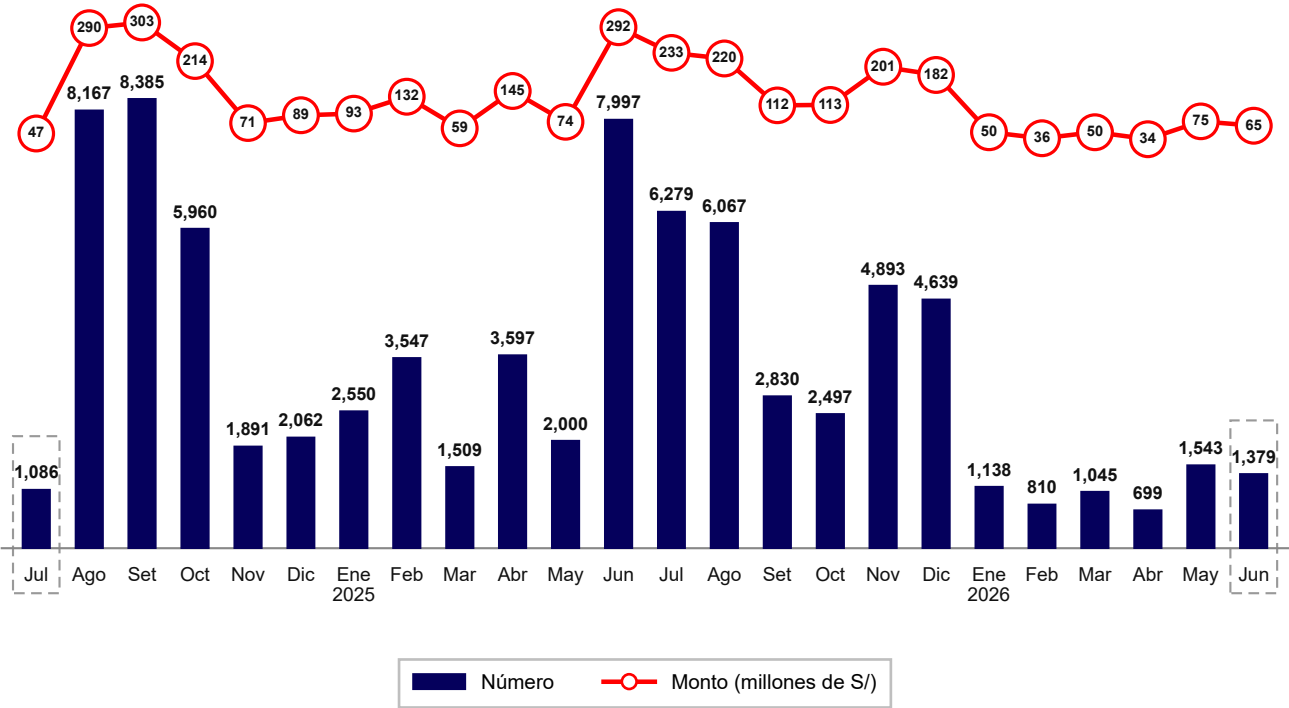
1/ El total de desembolsos BFH incluye a los Bonos de Reconstrucción de Vivienda (RCT). Los mapas usan una escala logarítmica para suavizar la concentración geográfica. Actualizado al

Periodo de referencia: 2026 vs 2025 (enero a junio).

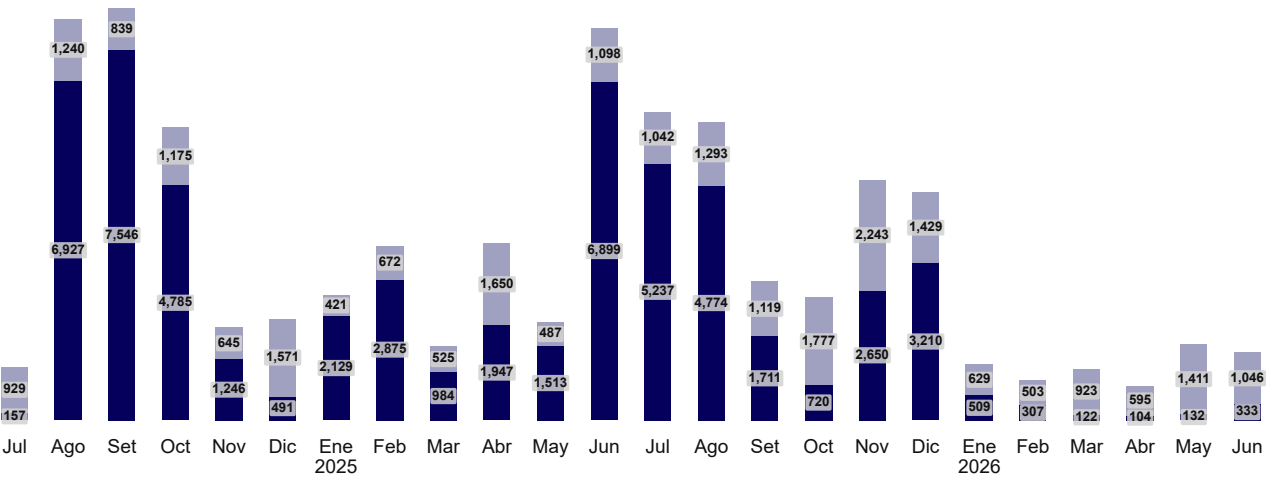
Desembolso histórico
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2026

BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/
(Número de bonos desembolsados y monto en millones de S/)



BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/
(Número de bonos desembolsados)



Fuente: FMV



NOTA:

1/ El total de desembolsos de los Bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluye a los Bonos de Reconstrucción de Vivienda (BRT). Información actualizada al cierre de junio de 2026.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2026

BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTO Y MODALIDAD

Distribución histórica de desembolsos

(Número de bonos desembolsados)

Modalidad	Total	% Part.
AVN-R	549	2.6%
CSP-R	20,426	97.4%
Total	20,975	100.0%

(Monto BFH en millones de S/)

Modalidad	Total	% Part.
AVN-R	35.3	6.9%
CSP-R	473.3	93.1%
Total	508.6	100.0%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA HISTÓRICA

Nº DE BONOS RECONSTRUCCIÓN
Total: 20,975.0 bonos

MONTO BFH (MILLONES S/)
Total: 508.4 millones S/



Fuente: FMV

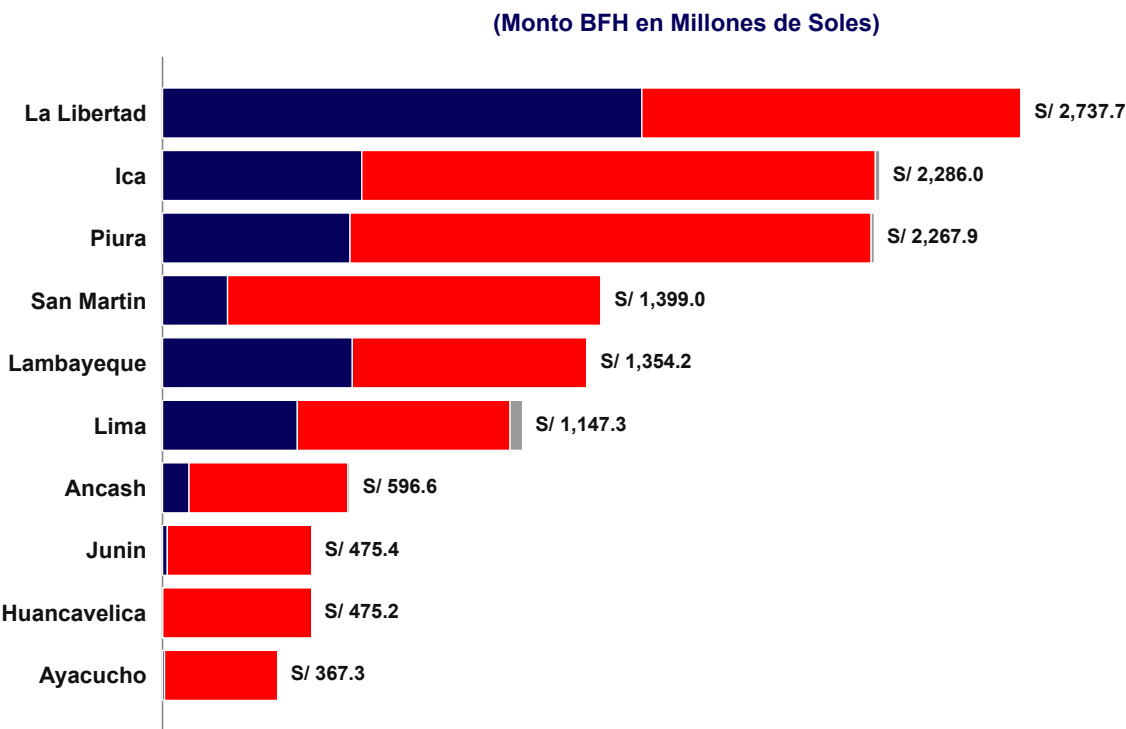
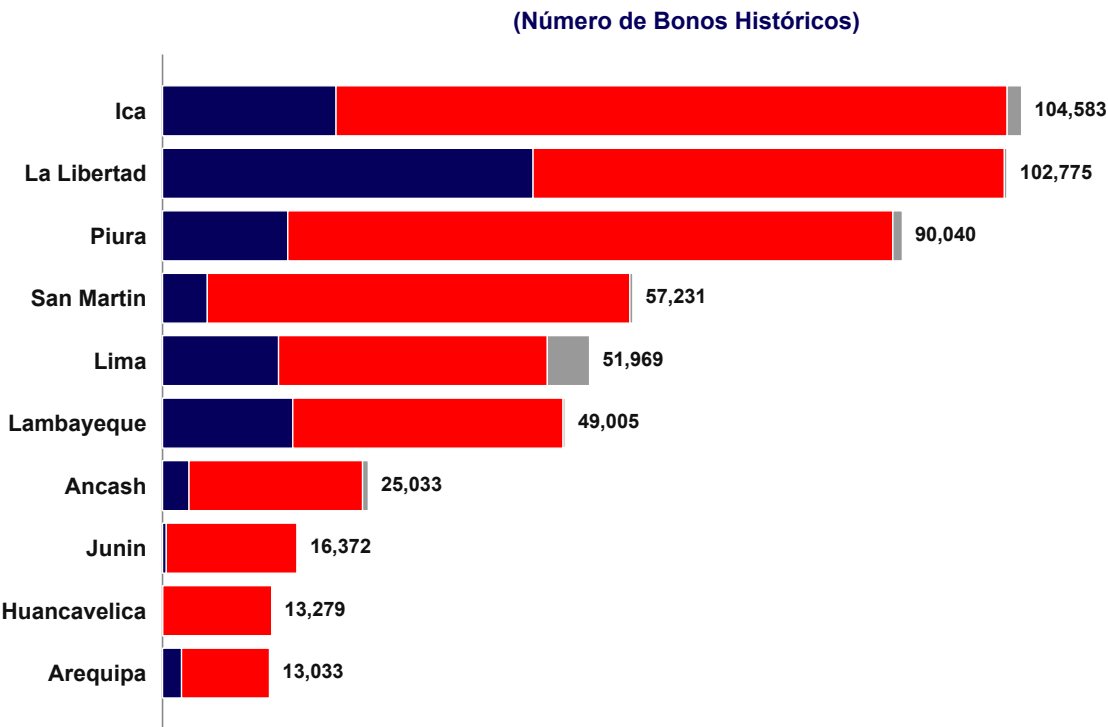
1/ Incluye desembolsos de la modalidad de Aplicación AVN-R y CSP-R.

NOTA: Los mapas muestran la distribución histórica y usan escala logarítmica.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2026

RANKING HISTÓRICO DE DESEMBOLSOS BFH

Top 10 Departamentos por Número y Monto acumulado 1/



■ AVN (Adquisición Vivienda Nueva) ■ CSP (Construcción en Sitio Propio)* ■ MV (Mejoramiento de Vivienda)

Fuente: FMV

1/ Considera la suma histórica de los desembolsos al junio de 2026.

* CSP incluye RCS.

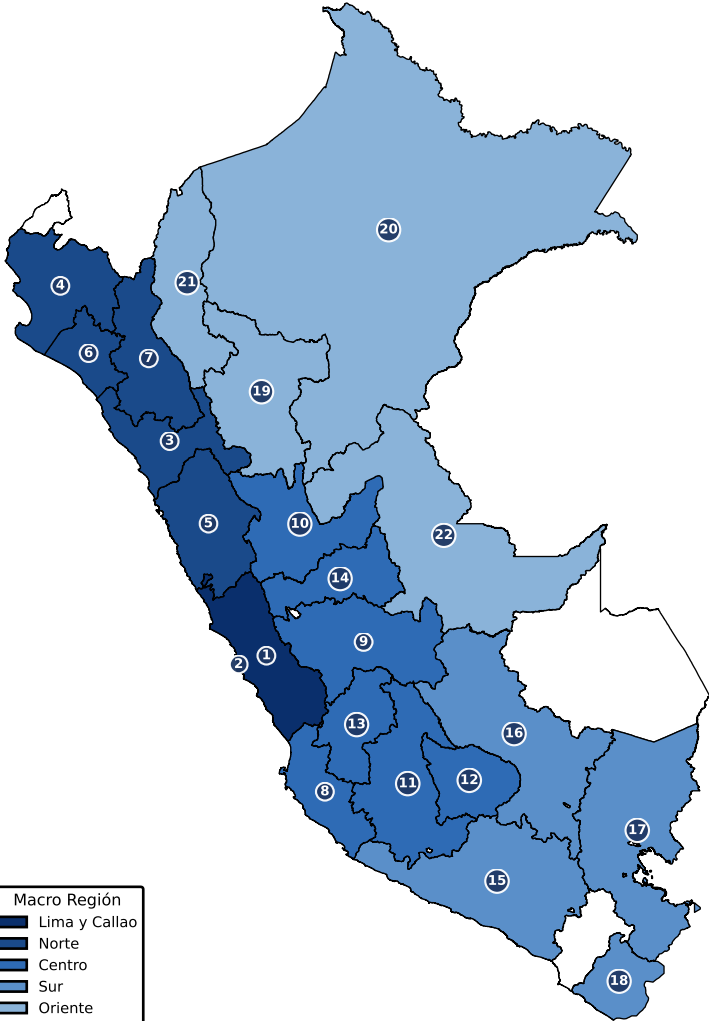
Entidades Técnicas

ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES POR DEPARTAMENTO 1/
(Actualizado al cierre de junio de 2026)

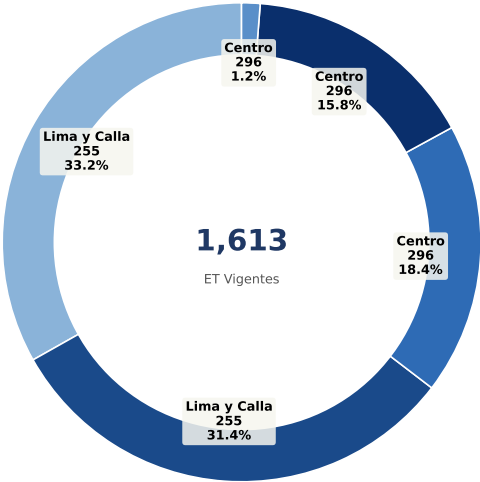
Total ET vigentes: 1,613

REFERENCIA DE ET POR DEPARTAMENTO

MACROREGION	DEPARTAMENTO	N° ET VIGENTES
Lima y Callao	1.Lima	248
	2.Callao	7
Norte	3.La Libertad	330
	4.Piura	73
	5.Ancash	52
	6.Lambayeque	32
	7.Cajamarca	20
Centro	8.Ica	190
	9.Junin	35
	10.Huanuco	34
	11.Ayacucho	24
	12.Apurimac	9
	13.Huancavelica	3
	14.Pasco	1
Sur	15.Arequipa	11
	16.Cusco	7
	17.Puno	1
	18.Tacna	1
Oriente	19.San Martin	452
	20.Loreto	55
	21.Amazonas	26
	22.Ucayali	2
TOTAL		1,613



DISTRIBUCIÓN DE ET POR MACRORREGIÓN



Capítulo V

Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

5.1 Desembolso mensual del Bono de
Protección de Viviendas Vulnerables
a los Riesgos Sísmicos.

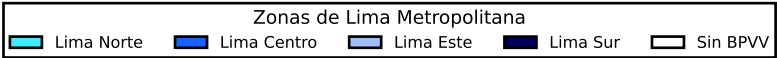
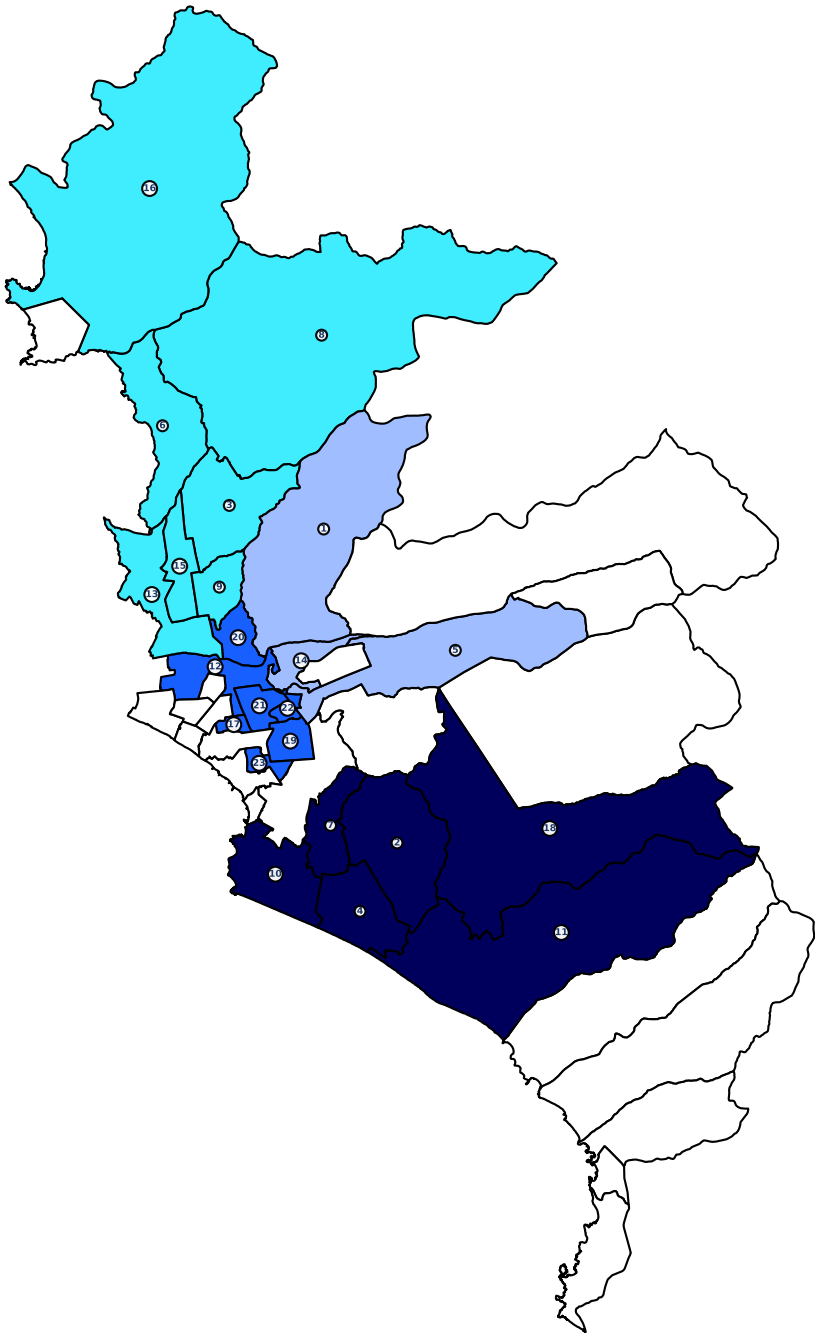
Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos

NÚMERO DE BPVRS EN LIMA METROPOLITANA 1/ 2/
(Acumulado al cierre de enero 2026)

Total BPVV: 5,971 | Monto: S/ 87,858 mil

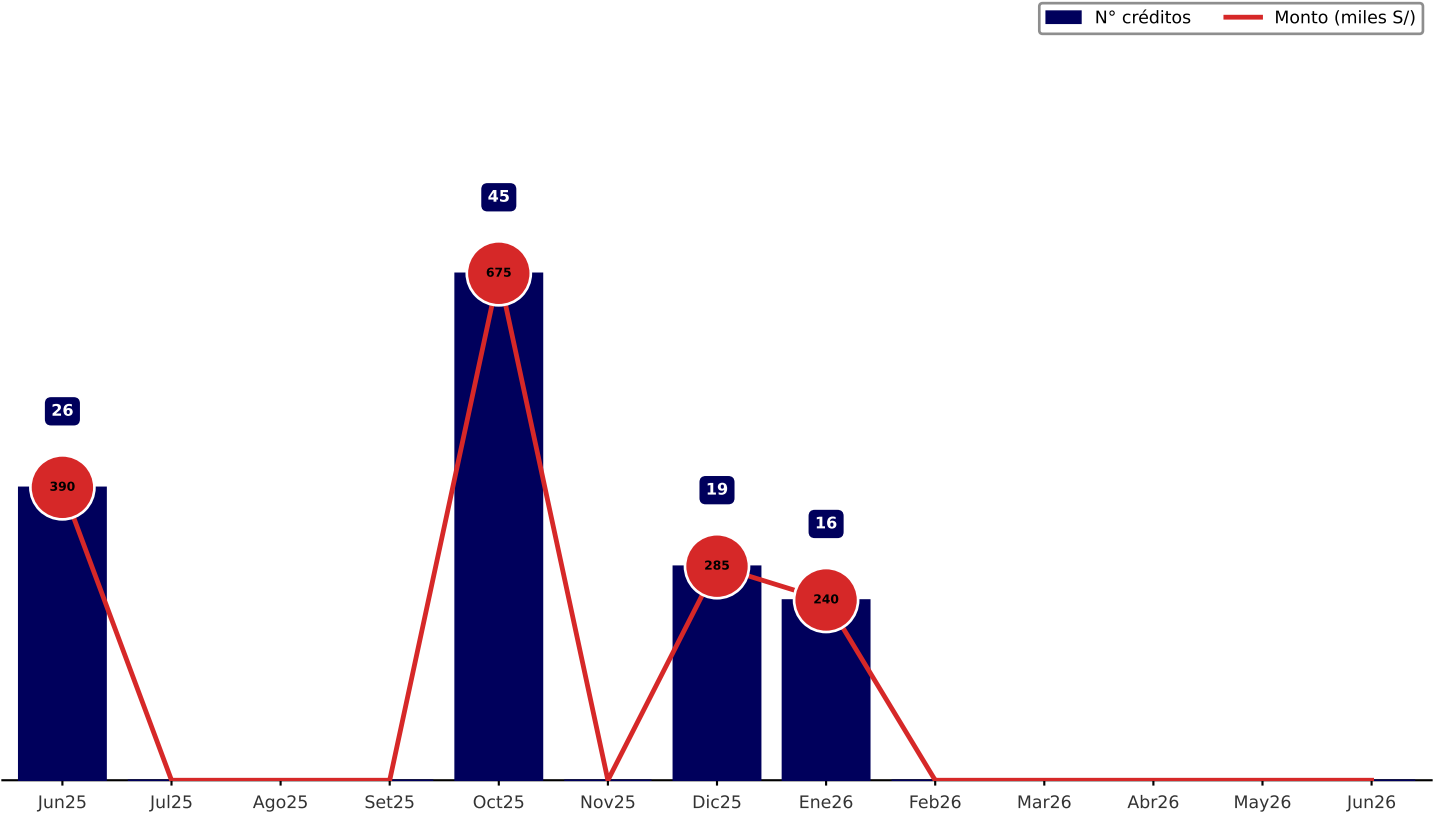
REFERENCIA DE DISTRITOS

N° DISTRITO	CRÉD	MONTO
1. San Juan de Lurigancho	1,467	21,387
2. Villa María del Triunfo	1,054	15,810
3. Comas	718	10,044
4. Villa El Salvador	616	9,345
5. Ate	592	8,880
6. Puente Piedra	400	5,988
7. San Juan de Miraflores	399	5,985
8. Carabayllo	382	5,385
9. Independencia	98	1,359
10. Chorrillos	66	990
11. Lurin	40	600
12. Lima	27	405
13. San Martín de Porres	25	375
14. El Agustino	22	330
15. Los Olivos	19	285
16. Ancon	13	195
17. Lince	10	150
18. Pachacamac	8	120
19. San Borja	7	105
20. Rimac	3	45
21. La Victoria	3	45
22. San Luis	1	15
23. Surquillo	1	15
TOTAL	5,971	87,858

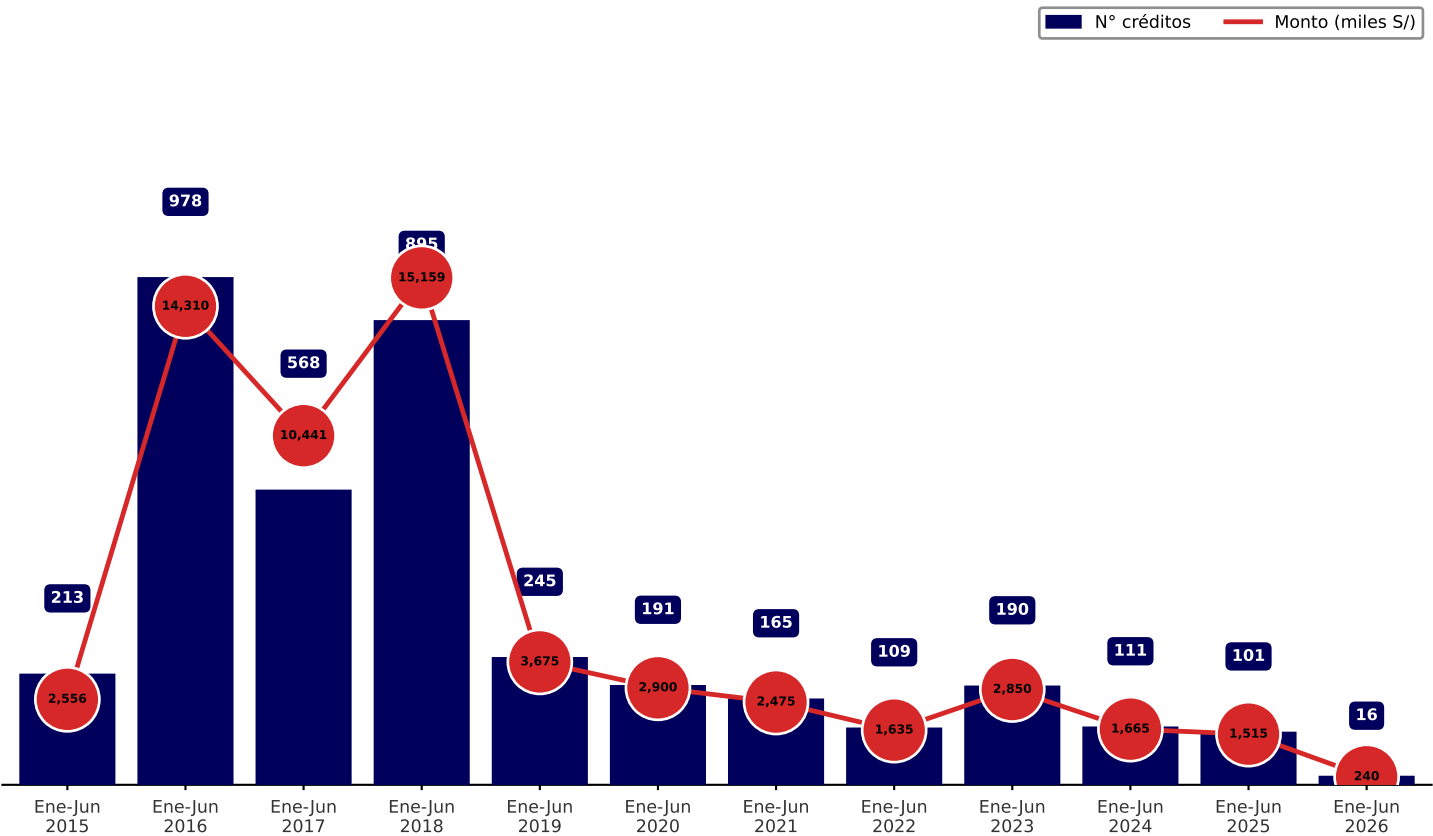


ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2026

DESEMBOLSOS MENSUALES DE BPVRS, JUN 2025 - JUN 2026 1/



DESEMBOLSOS DE BPVRS, ACUMULADO ENE-JUN 2015-2026 2/



Fuente: FMV

1/ Corresponde al número de desembolsos mensuales y su monto (miles S/) bajo la modalidad BPVV.

2/ Serie acumulada de los meses de enero a junio de cada año, para la modalidad BPVV. Montos en miles de soles.

DESEMBOLSOS DE BPVVS POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO 1/ 2/
(Acumulado al cierre de enero 2026)

Total BPVV: 6,756 bonos | S/ 103,586 mil

REFERENCIA DE DISTRITOS



DEPARTAMENTO	DISTRITO	N°	MONTO
1.Lima	San Juan De Lurigancho	1,467	21,387
	Villa Maria Del Triunfo	1,054	15,810
	Comas	718	10,044
	Villa El Salvador	616	9,345
	Ate	592	8,880
	Puente Piedra	400	5,988
	San Juan De Miraflores	399	5,985
	Carabayllo	382	5,385
	Independencia	98	1,359
	Chorrillos	66	990
	Lurin	40	600
	Lima	27	405
	San Martin De Porres	25	375
	El Agustino	22	330
	Los Olivos	19	285
	Ancon	13	195
	Lince	10	150
	Pachacamac	8	120
	San Borja	7	105
	La Victoria	3	45
	Rimac	3	45
	San Luis	1	15
	Surquillo	1	15
2.Arequipa	Chivay	150	3,525
	Cabanaconde	68	1,590
	Tuti	43	1,010
	Coporaque	41	964
	Madrigal	37	870
	Huambo	35	822
	Achoma	33	776
	Yanque	32	752
	Lari	21	494
	Ichupampa	18	423
	Tapay	4	94
3.Callao	Ventanilla	246	3,546
4.Piura	Querecotillo	11	165
	Chulucanas	9	135
	Catacaos	5	75
	Morropon	5	75
	La Brea	3	45
	La Matanza	3	45
	La Arena	2	30
	Paita	2	30
	Veintiseis De Octubre	2	30
	Bernal	1	15
	Buenos Aires	1	15
	Castilla	1	15
	La Union	1	15
	Marcavelica	1	15
	Parinas	1	15
	Piura	1	15
	Rinconada Llicuar	1	15
	Salitral	1	15
	Sechura	1	15
5.Lambayeque	Jose Leonardo Ortiz	2	30
	Pueblo Nuevo	2	30
6.Tacna	Coronel Gregorio Albarracin	1	15
TOTAL		6,756	103,586

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

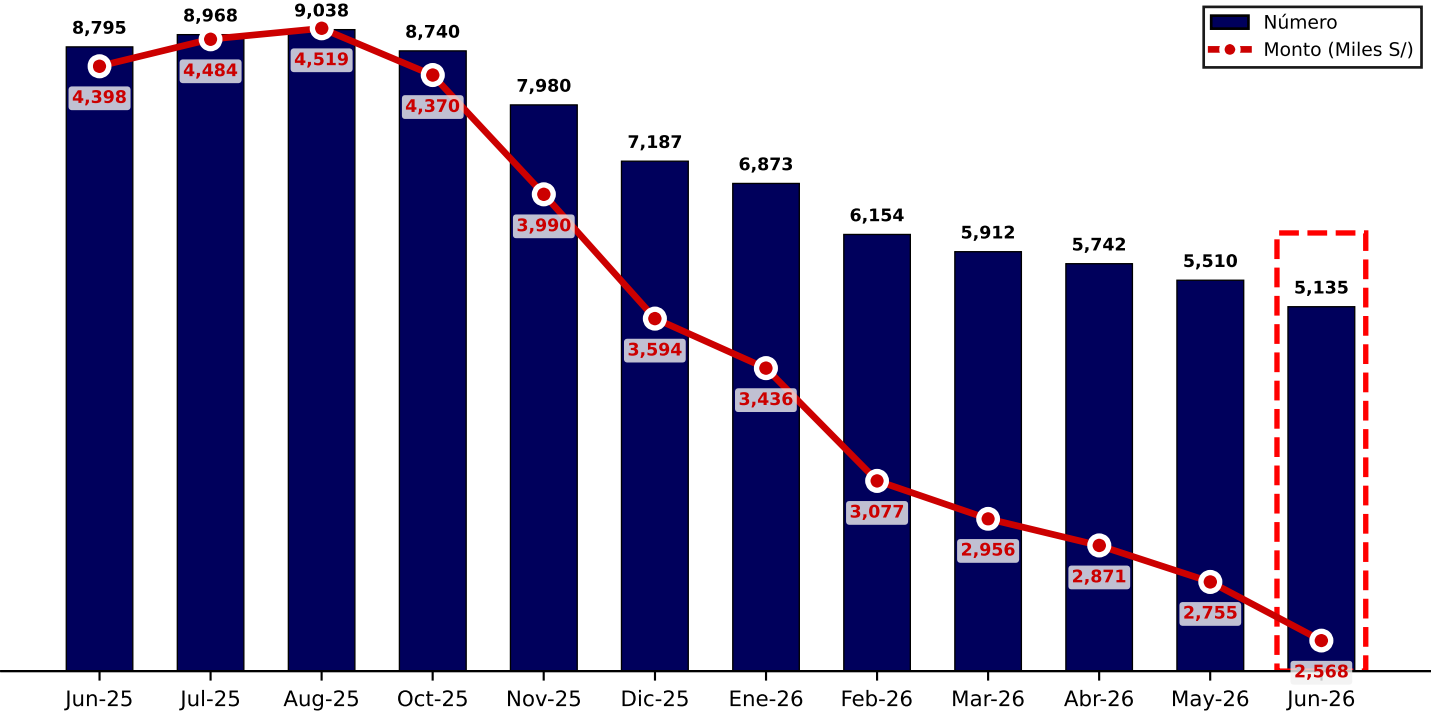
6.1 Cobros mensuales del Bono de
Alquiler de vivienda para Emergencia

Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2026

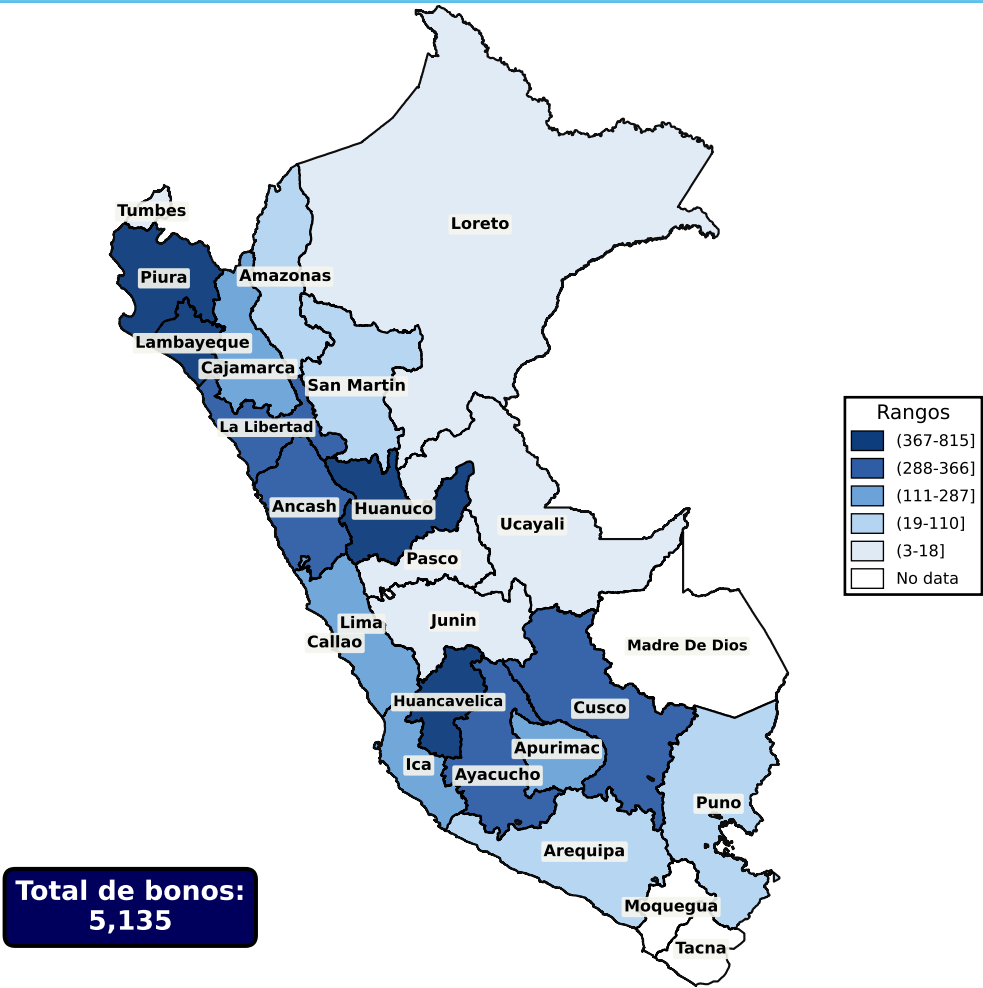
NÚMERO Y MONTO DE COBROS MENSUALES DE BAE

(Actualizado al cierre de JUNIO 2026)



DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE NÚMERO DE BAE POR DEPARTAMENTO

(JUNIO 2026)



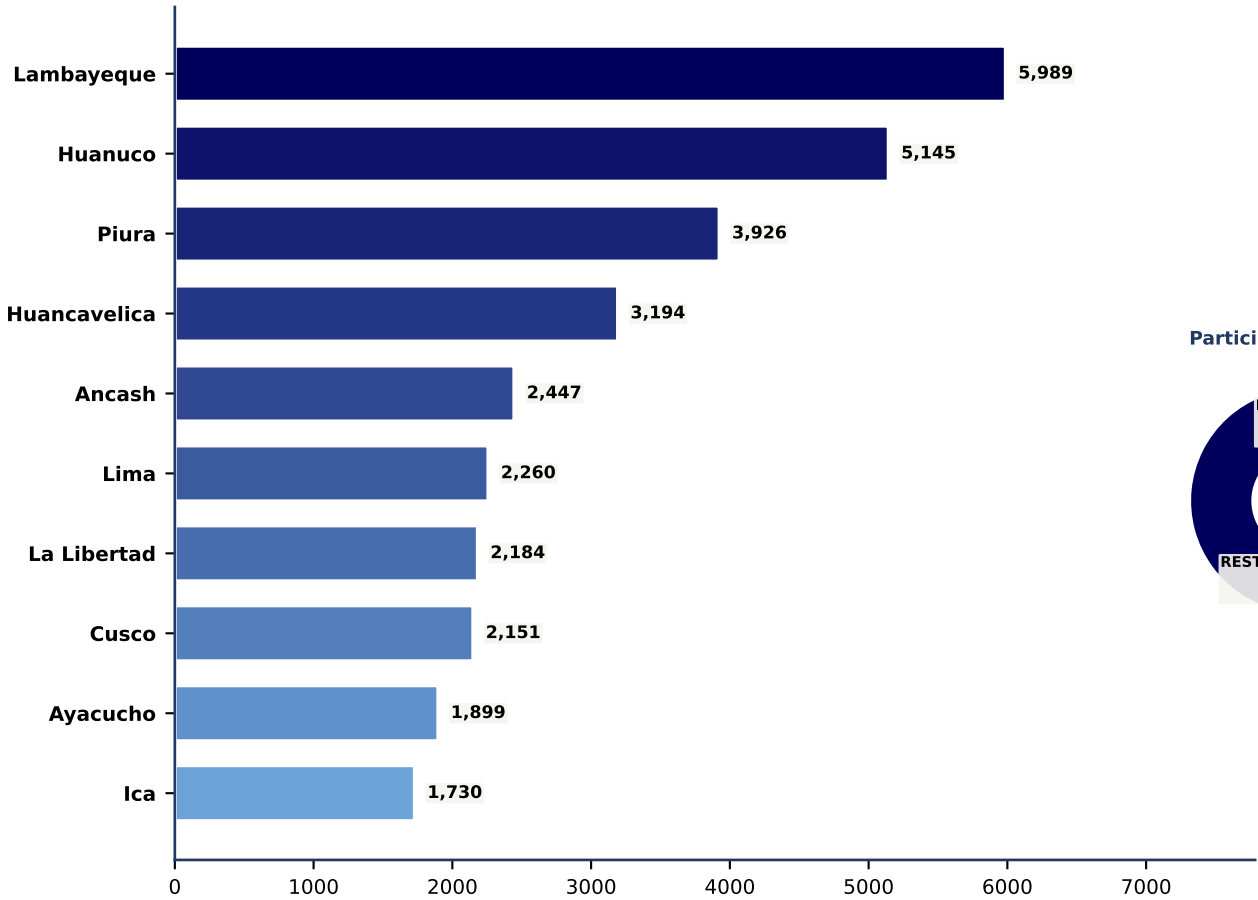
Fuente: FMV

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque
Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Lima, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna
Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios

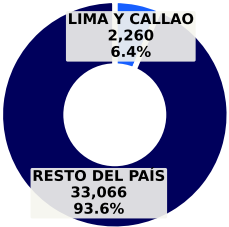
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2026

NÚMERO DE BONOS BAE

(Acumulado Ene-Jun 2026)

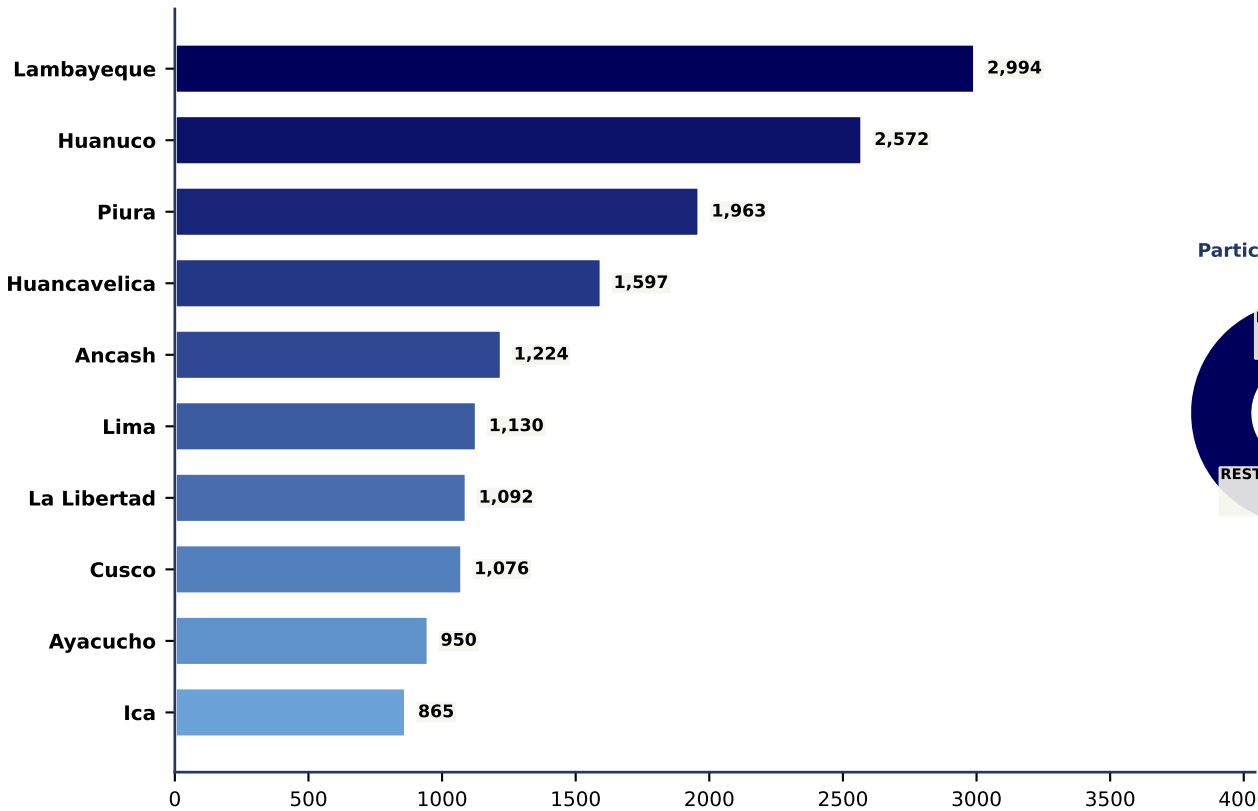


Participación Número

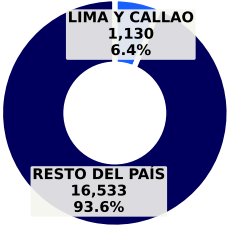


MONTO DE BONOS BAE (Miles S/)

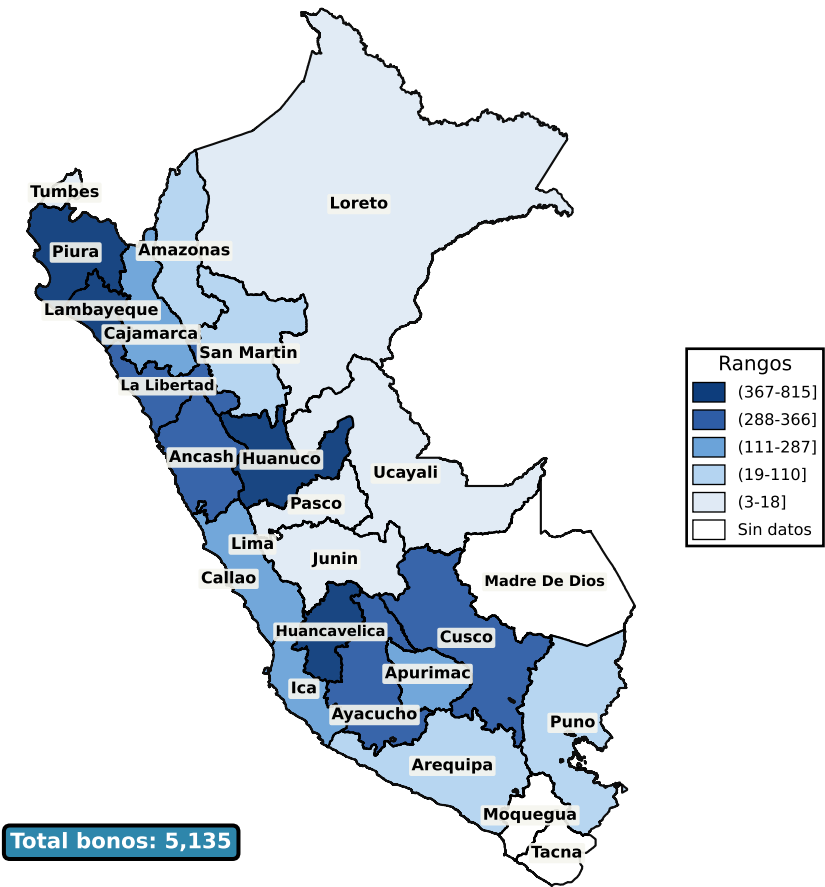
(Acumulado Ene-Jun 2026)



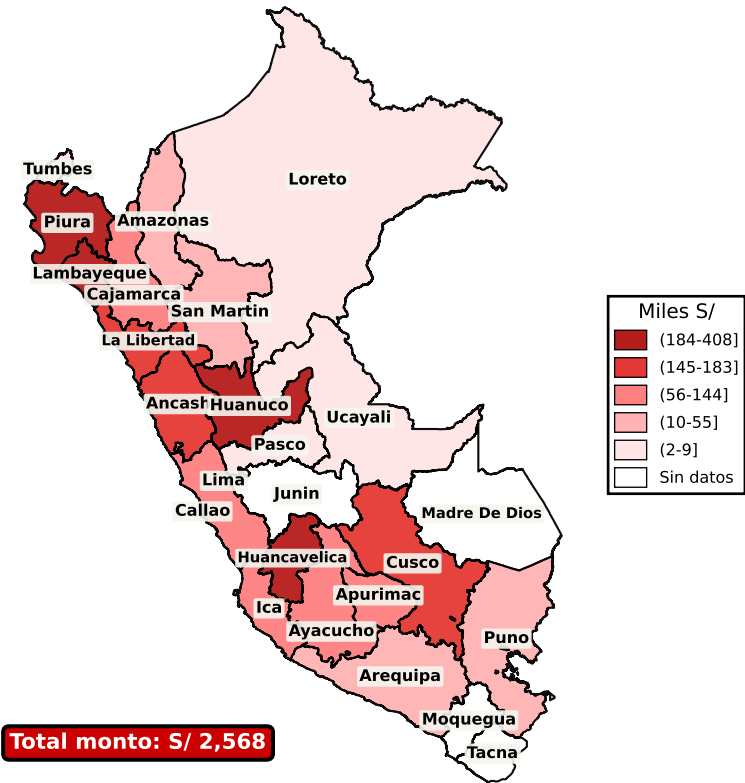
Participación Monto



NÚMERO DE BONOS BAE - JUNIO 2026
(Corte al junio 2026)



MONTO DE BONOS BAE - JUNIO 2026 (Miles S/)
(Corte al junio 2026)

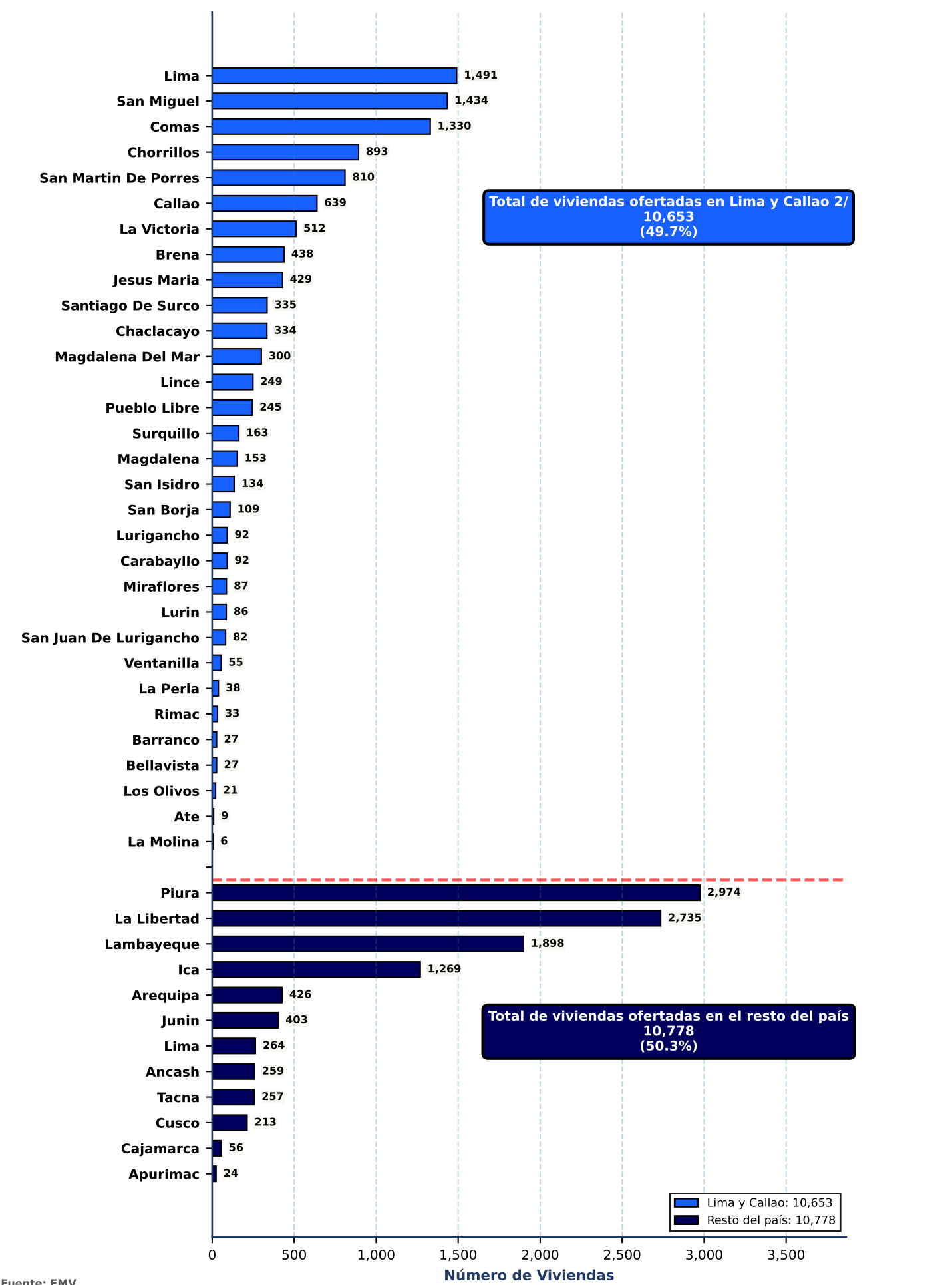


Capítulo VII

Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda.
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar.
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio.

Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda

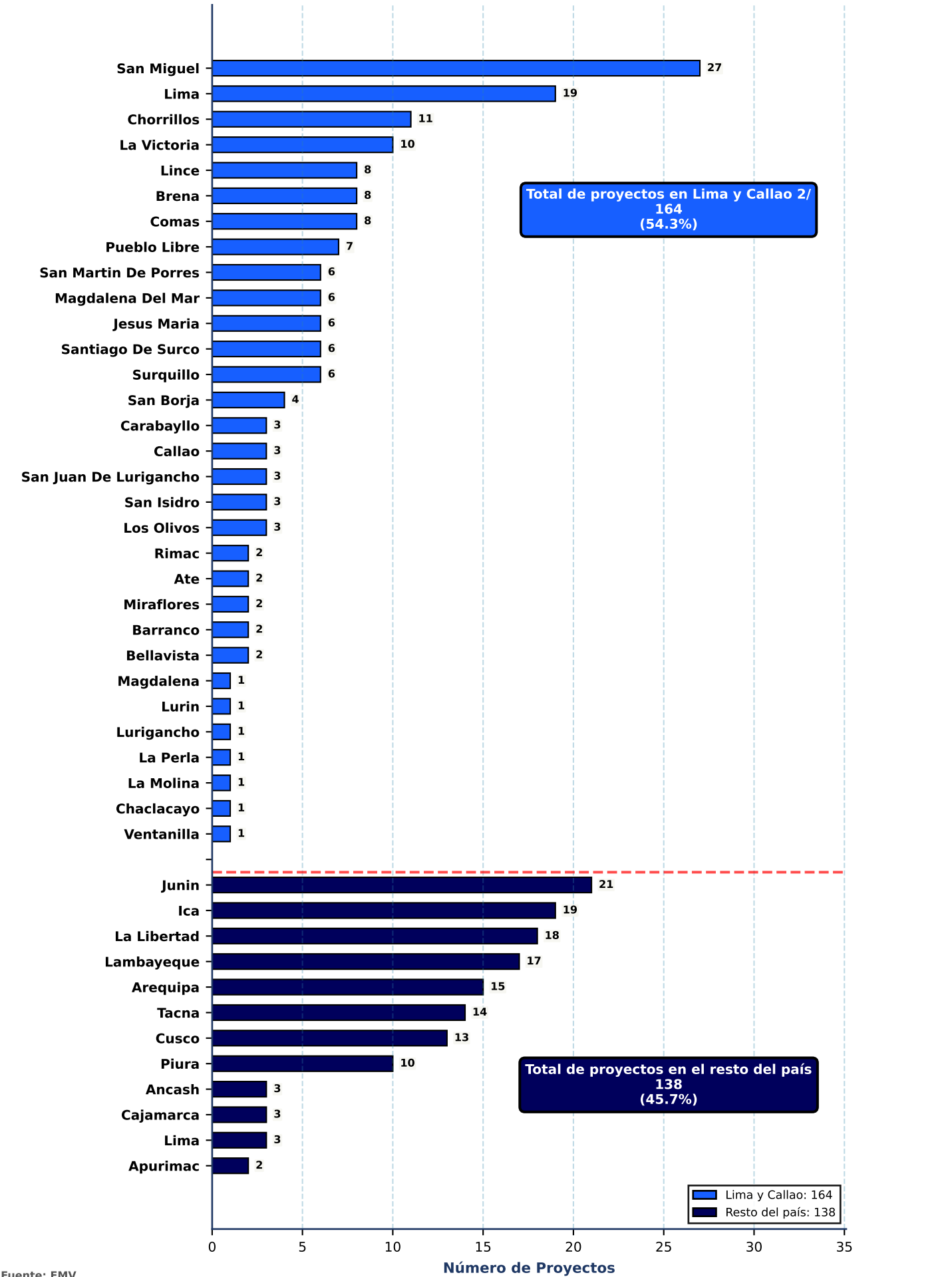


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

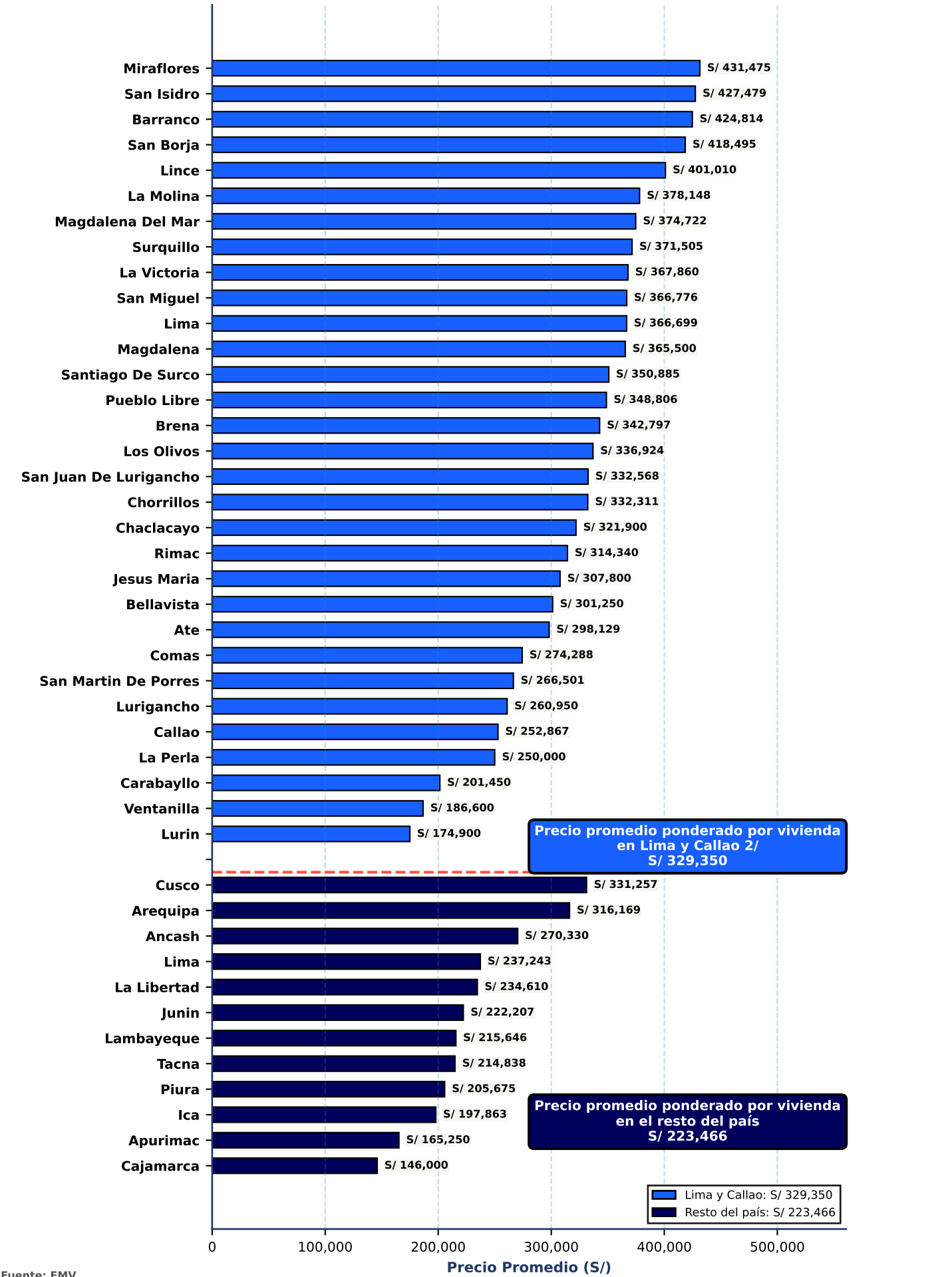
2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2026

PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS Y DEPARTAMENTOS 1/

(Actualizado al cierre de JUNIO 2026)

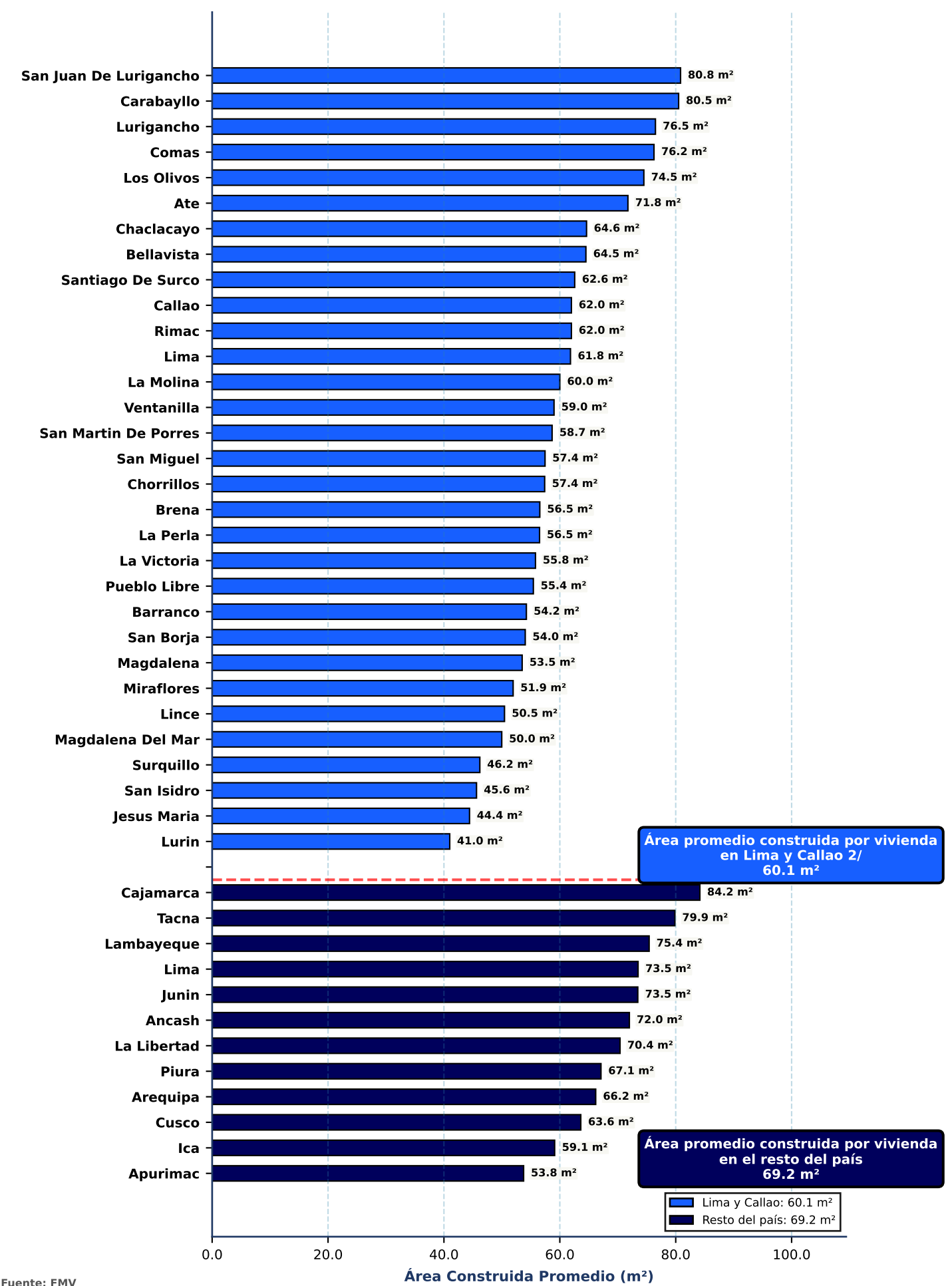


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN LIMA METROPOLITANA Y CALLAO

(Actualizado al cierre de junio 2026)

Total Viviendas: 10,653

REFERENCIA DE DISTRITOS - JUNIO 2026

- 1. Lima: 1,491
- 2. San Miguel: 1,434
- 3. Comas: 1,330
- 4. Chorrillos: 893
- 5. San Martín de Porres: 810
- 6. Callao: 639
- 7. La Victoria: 512
- 8. Breña: 438
- 9. Jesús María: 429
- 10. Santiago de Surco: 335
- 11. Chaclacayo: 334
- 12. Magdalena del Mar: 300
- 13. Lince: 249
- 14. Pueblo Libre: 245
- 15. Surquillo: 163
- 16. Magdalena: 153
- 17. San Isidro: 134
- 18. San Borja: 109
- 19. Lurigancho: 92
- 20. Carabayllo: 92
- 21. Miraflores: 87
- 22. Lurin: 86
- 23. San Juan de Lurigancho: 82
- 24. Ventanilla: 55
- 25. La Perla: 38
- 26. Rimac: 33
- 27. Barranco: 27
- 28. Bellavista: 27
- 29. Los Olivos: 21
- 30. Ate: 9
- 31. La Molina: 6

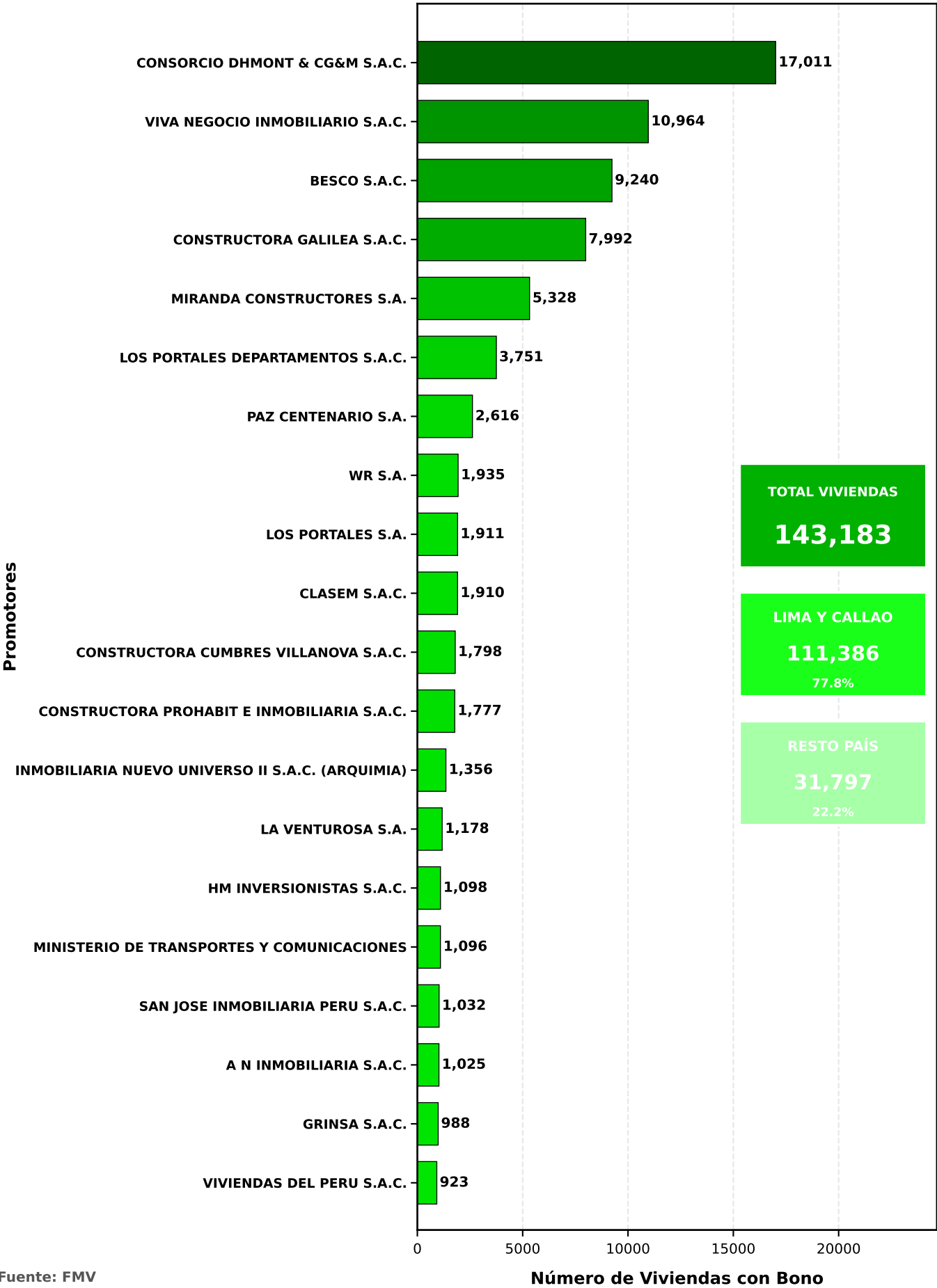
Zonas de Lima y Callao - JUNIO 2026

- Lima Norte
- Lima Este
- Callao
- Lima Centro
- Lima Sur
- Sin viviendas

Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN PROYECTOS CERTIFICADOS

OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES CON BONO POR PROMOTOR
(Top 20 promotores con mayor número de viviendas con bono)

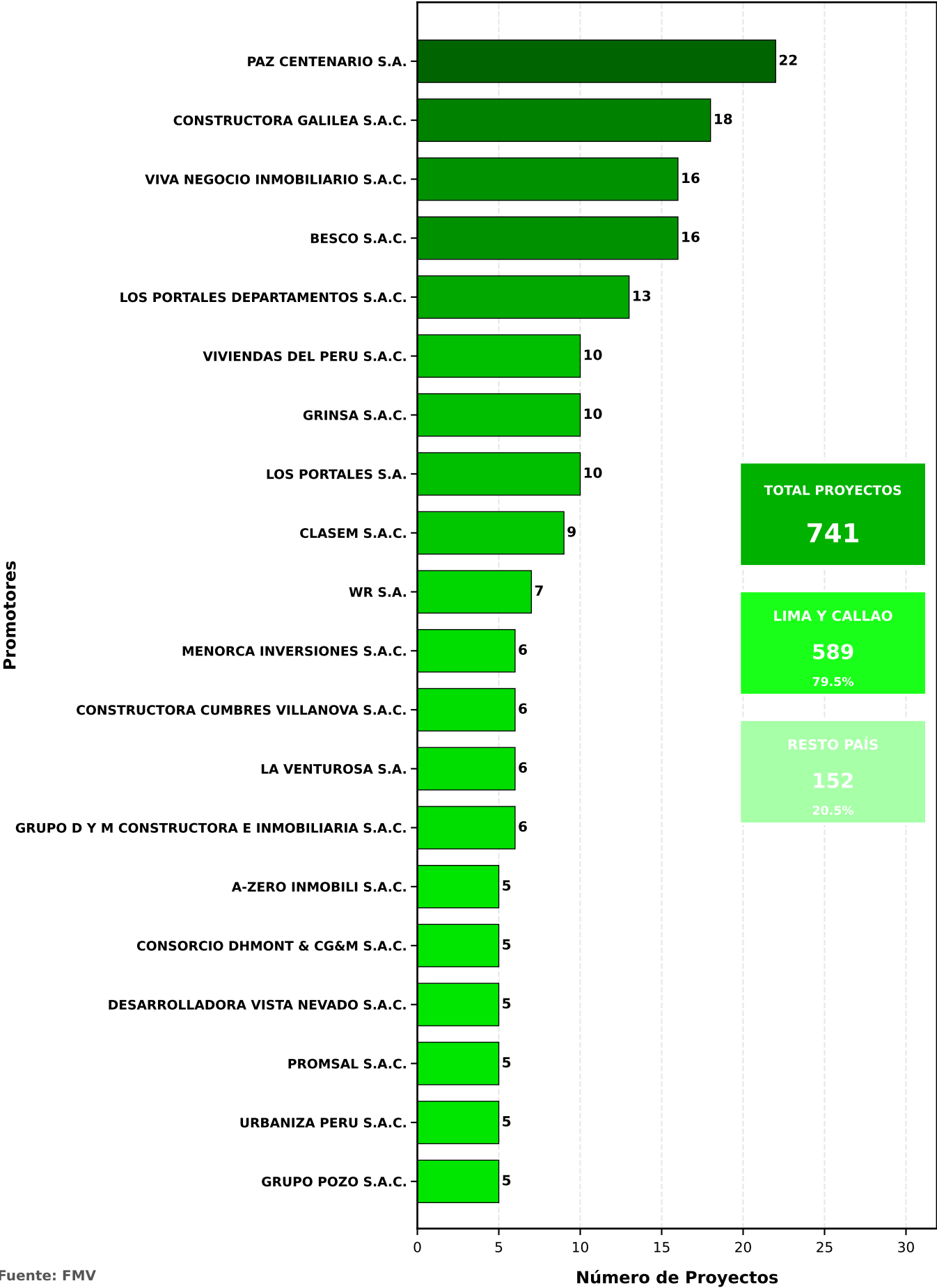


Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1, Grado 2 y/o Grado 3).

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN PROYECTOS CERTIFICADOS

NÚMERO DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR

(Top 20 promotores con mayor número de proyectos certificados)

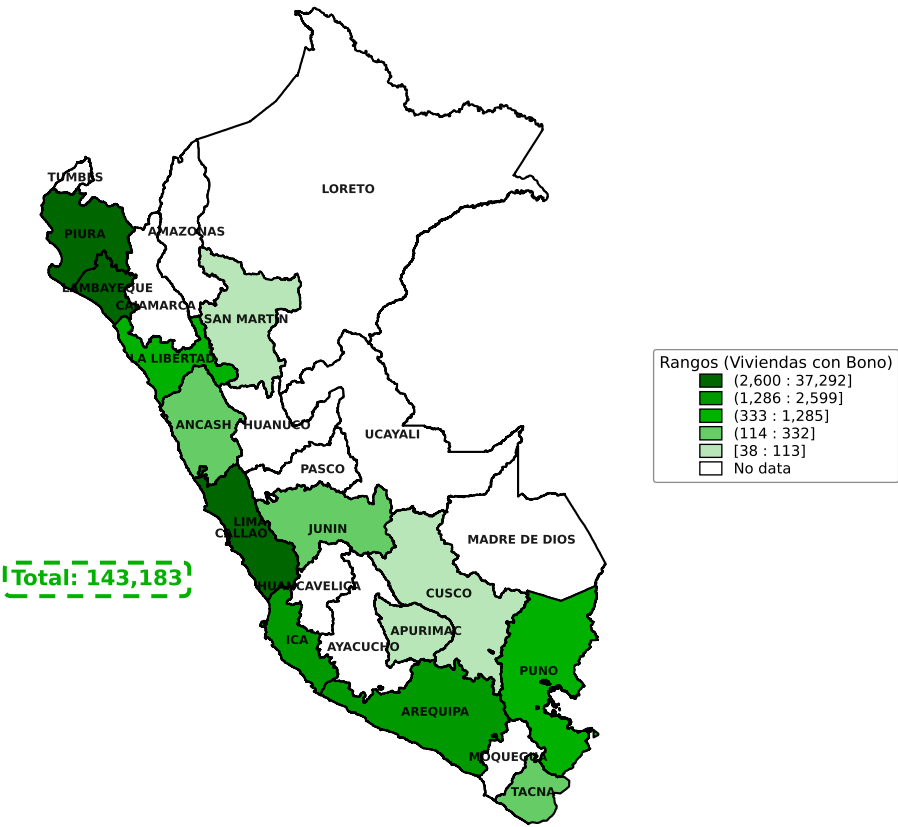


Fuente: FMV

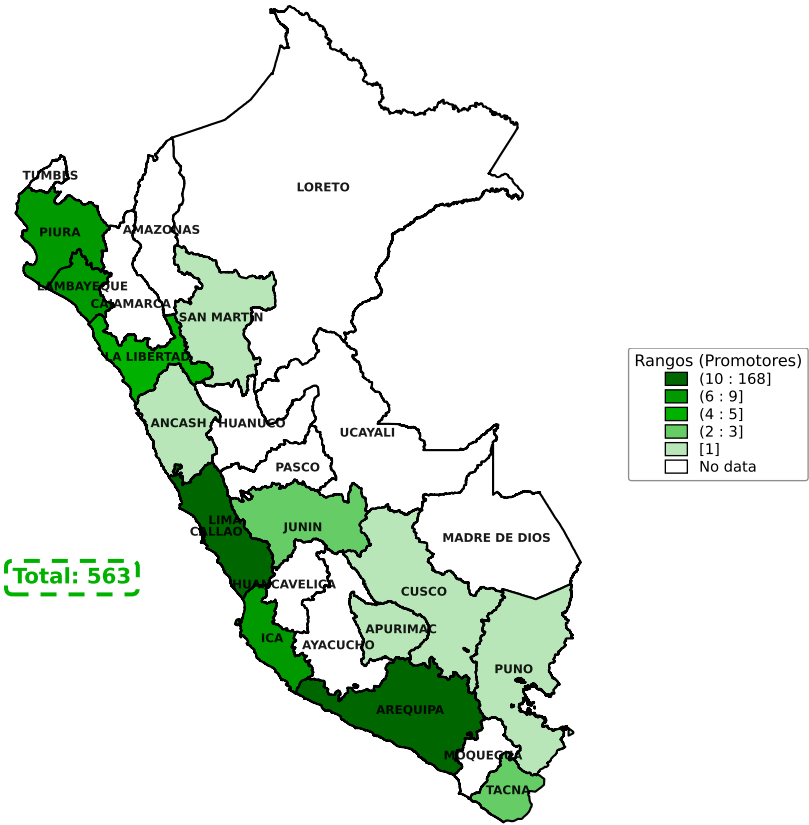
Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1 y/o Grado 2).

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN PROYECTOS CERTIFICADOS

VIVIENDAS CON BONO POR DEPARTAMENTO



PROMOTORES POR DEPARTAMENTO

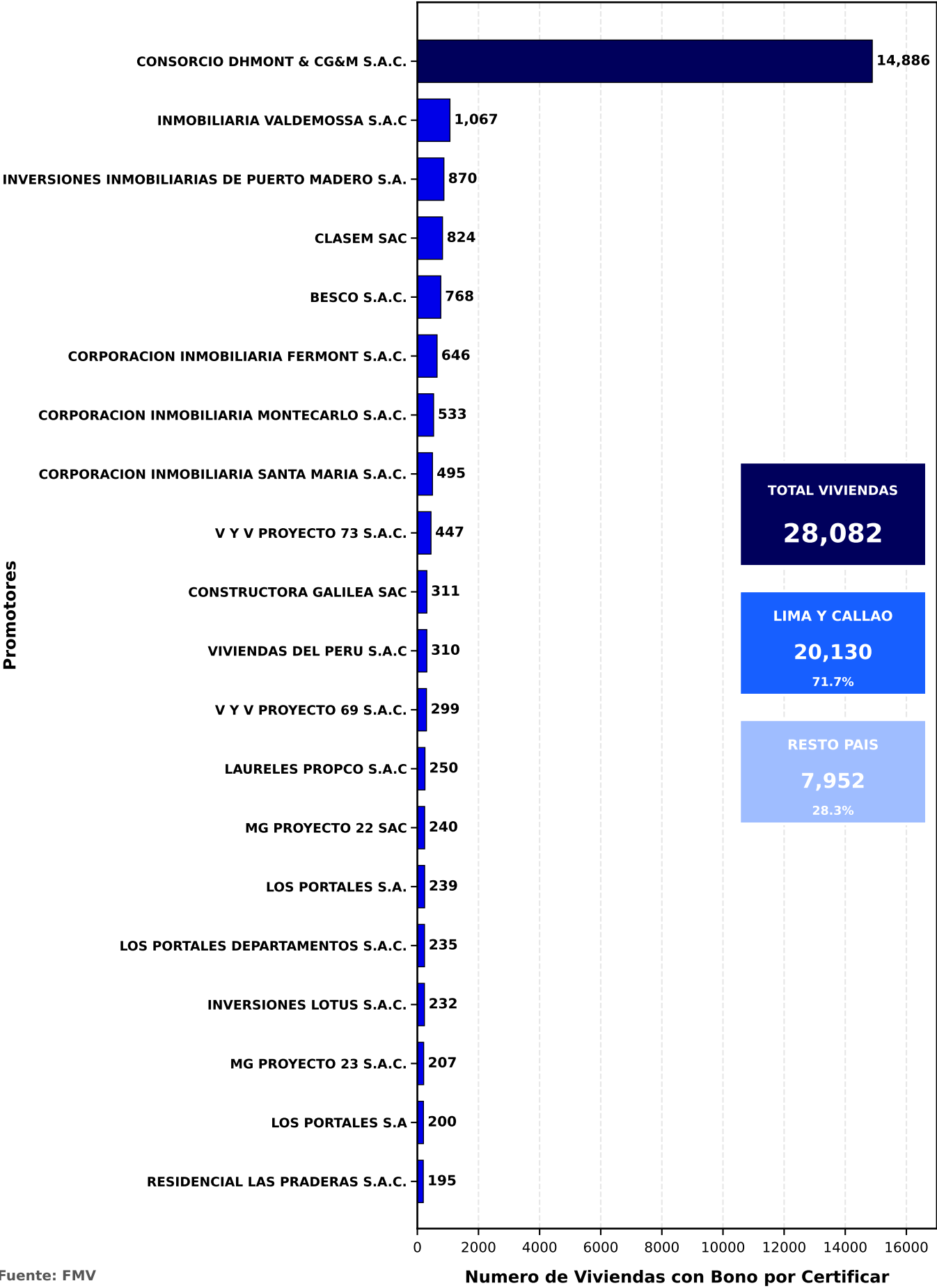


Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aún no se están comercializando. El cierre de la información está actualizado hasta junio de 2026.
2/ Se considera la Provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

ESTADISTICAS FMV: SITUACION PROYECTOS POR CERTIFICAR

OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES CON BONO POR PROMOTOR POR CERTIFICAR
(Top 20 promotores con mayor numero de viviendas con bono por certificar)

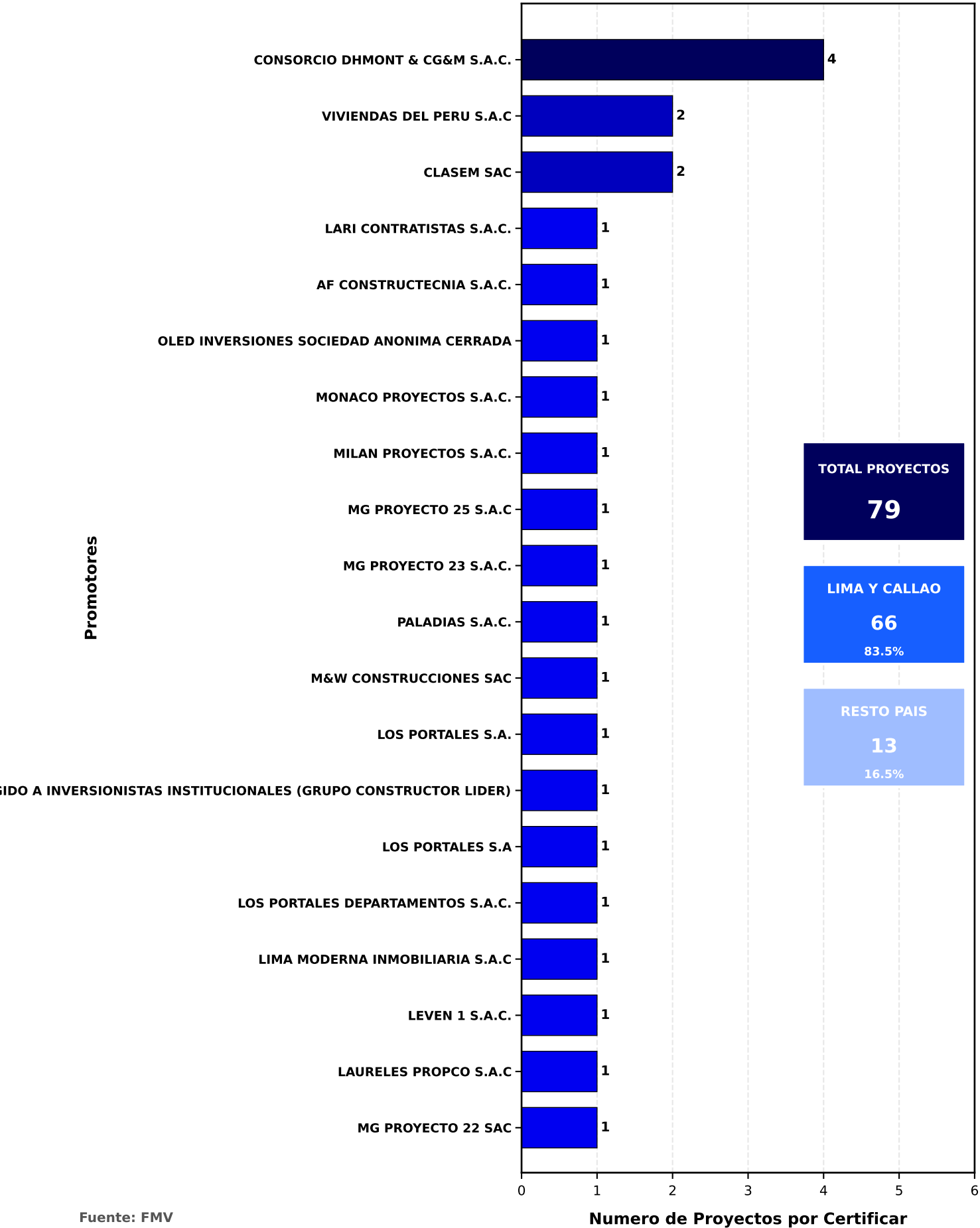


Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios por certificar de acuerdo a la evaluacion de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1, Grado 2 y/o Grado 3).

ESTADISTICAS FMV: SITUACION PROYECTOS POR CERTIFICAR

NUMERO DE PROYECTOS POR PROMOTOR POR CERTIFICAR
(Top 20 promotores con mayor numero de proyectos por certificar)

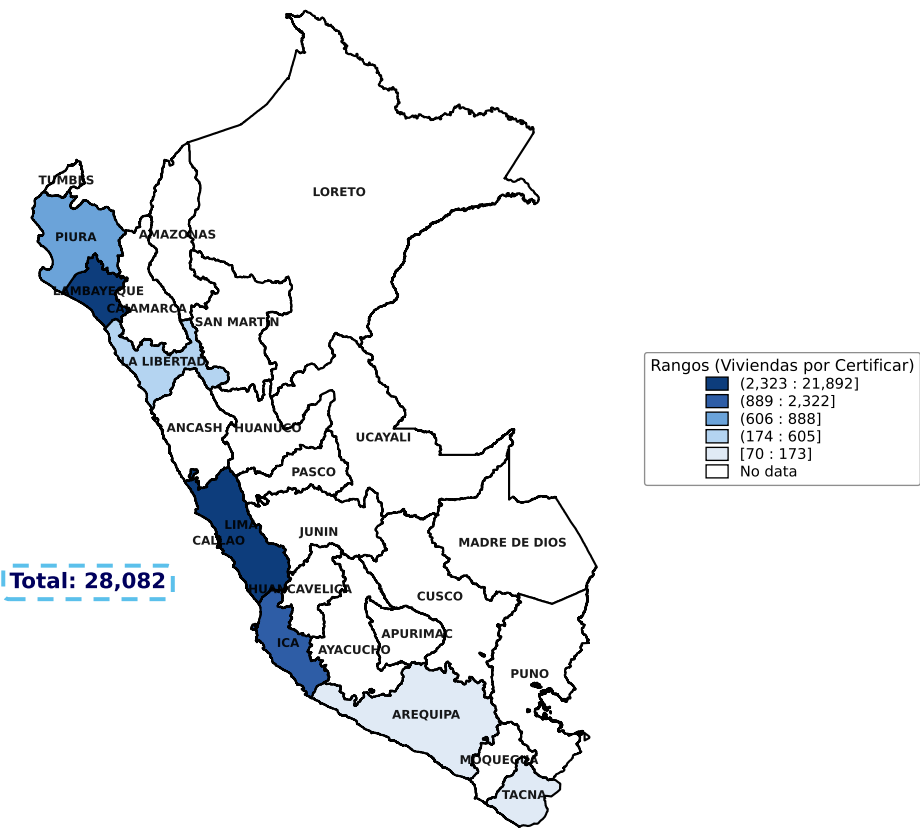


Fuente: FMV

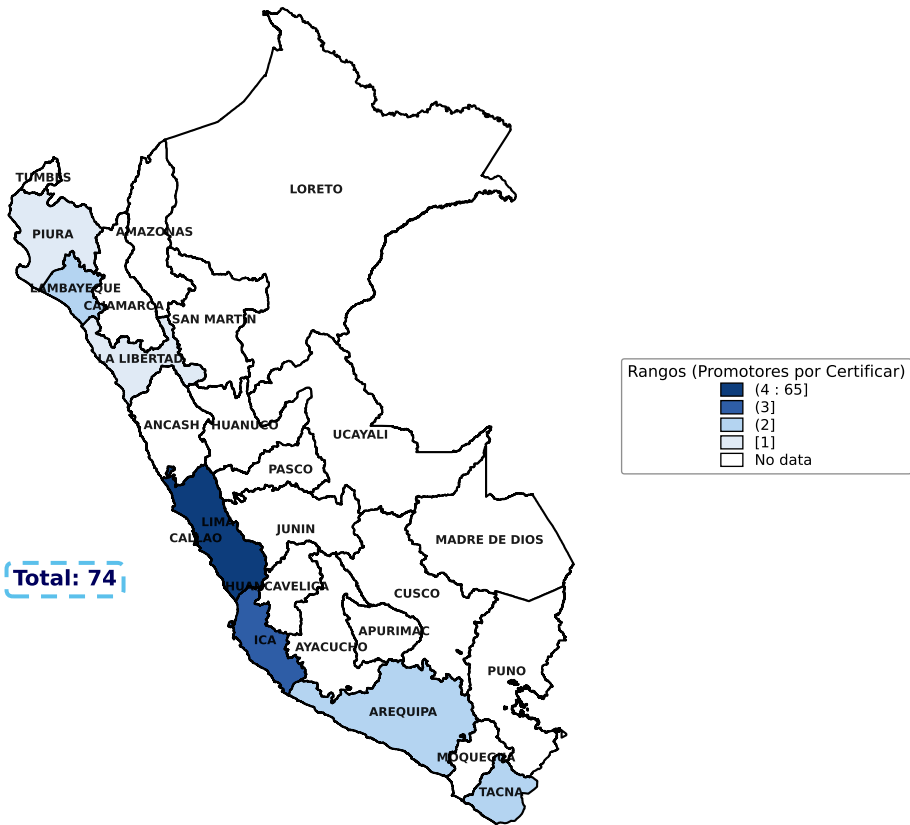
Nota: Proyectos inmobiliarios por certificar de acuerdo a la evaluacion de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1, Grado 2 y/o Grado 3).

ESTADISTICAS FMV: SITUACION PROYECTOS POR CERTIFICAR

VIVIENDAS CON BONO POR CERTIFICAR POR DEPARTAMENTO



PROMOTORES POR CERTIFICAR POR DEPARTAMENTO

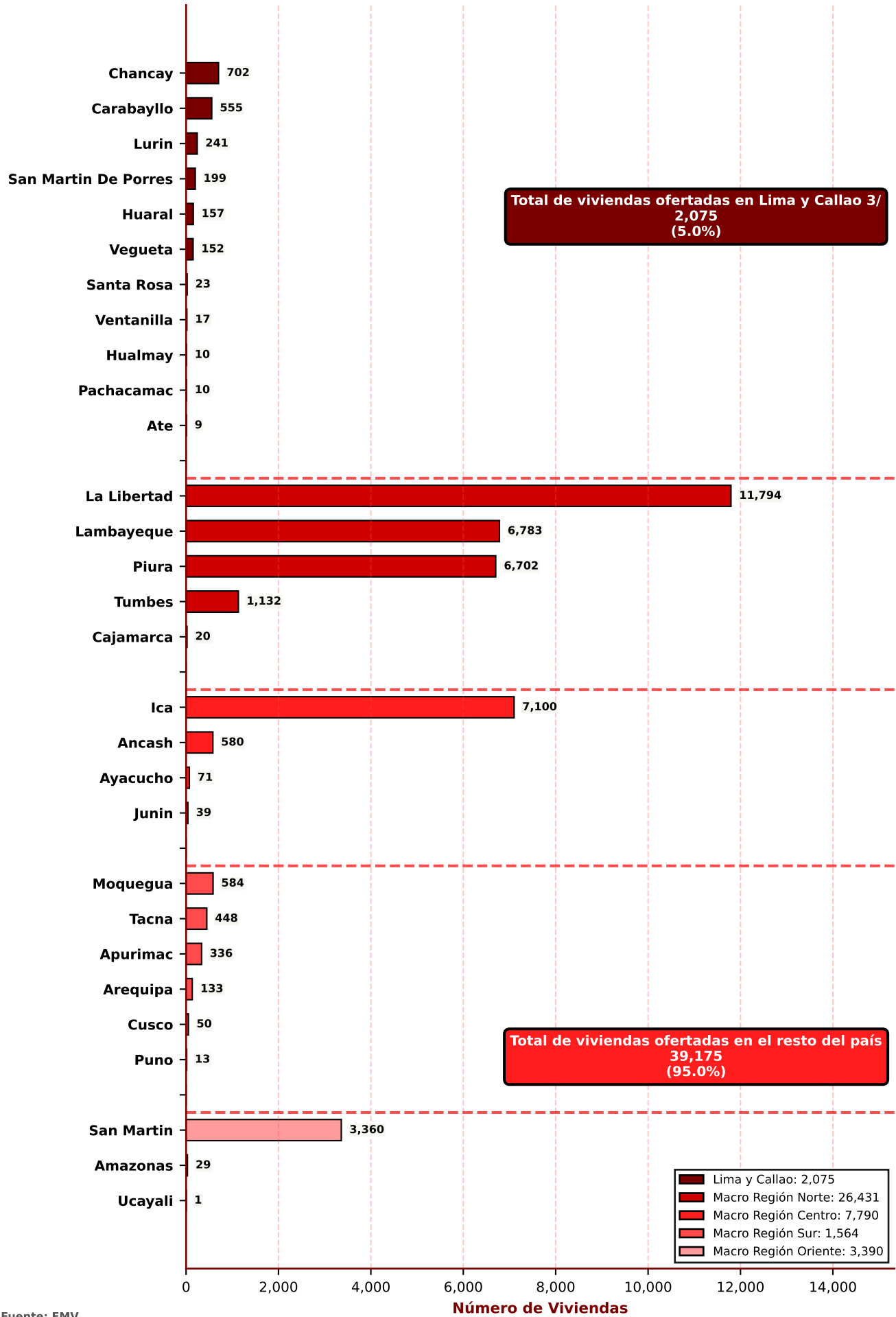


Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos por certificar. El cierre de la información esta actualizada hasta junio de 2026.

2/ Se considera la Provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio



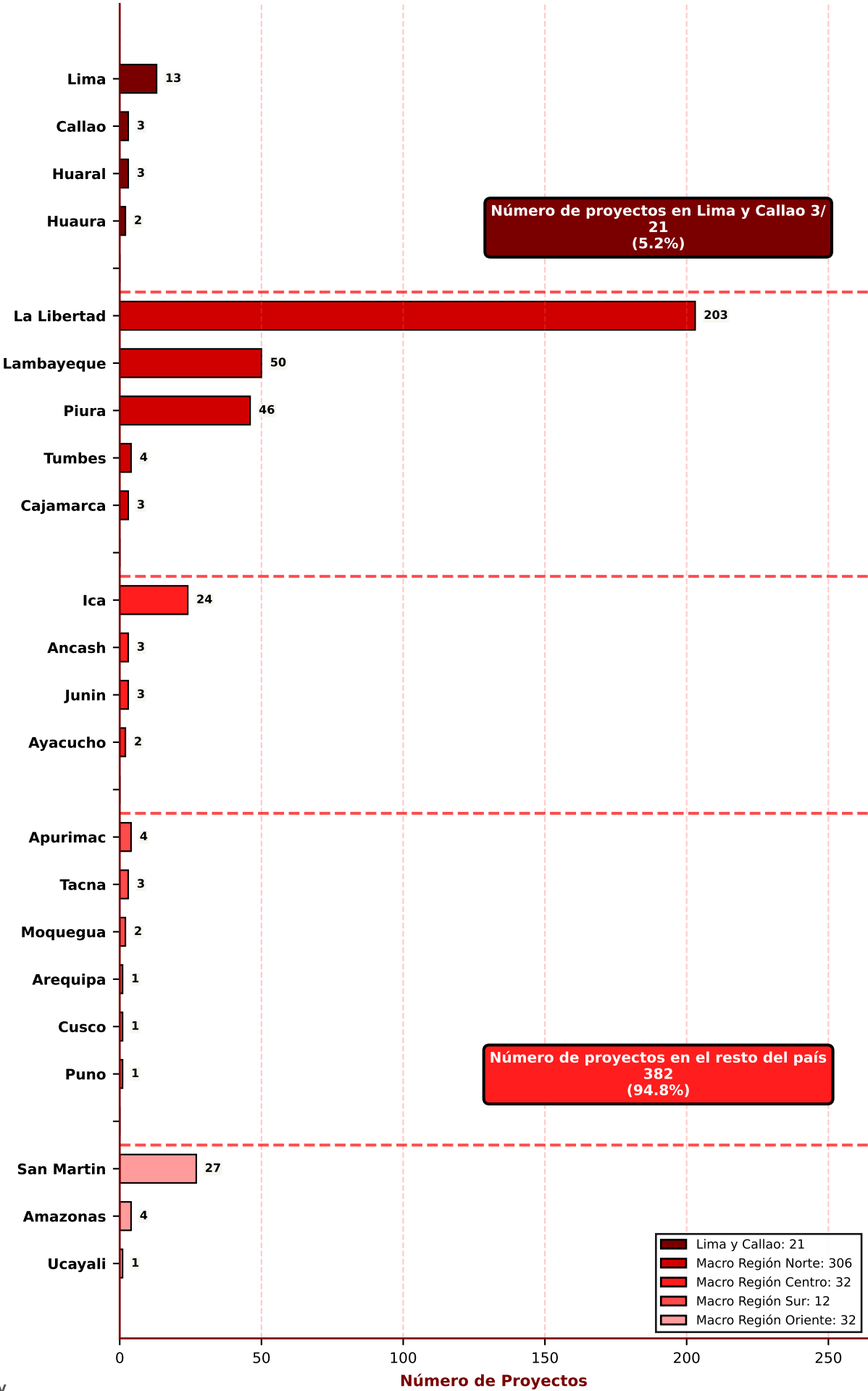
Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

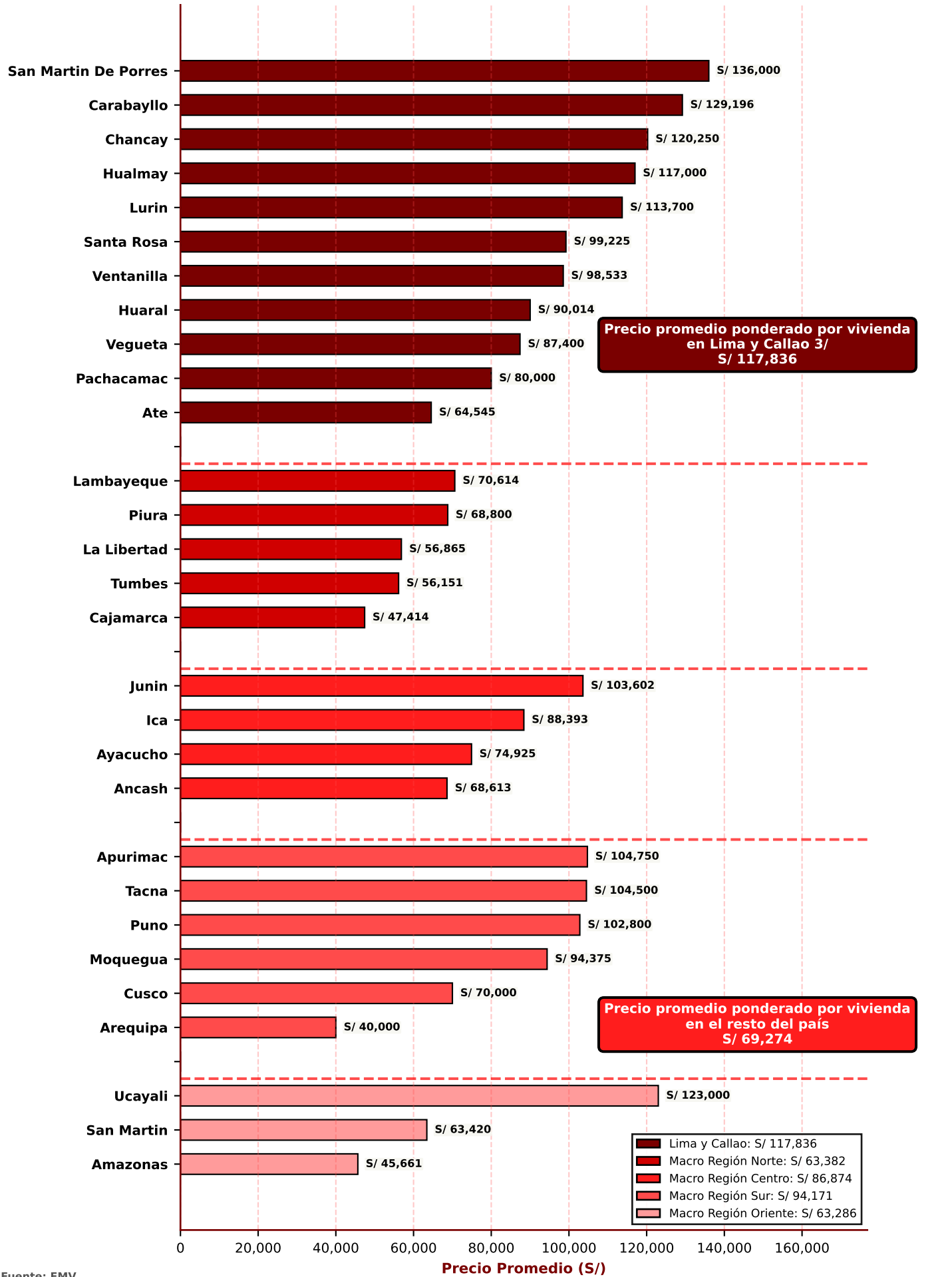
3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por provincia.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2026

PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/

(Actualizado al cierre de JUNIO 2026)



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

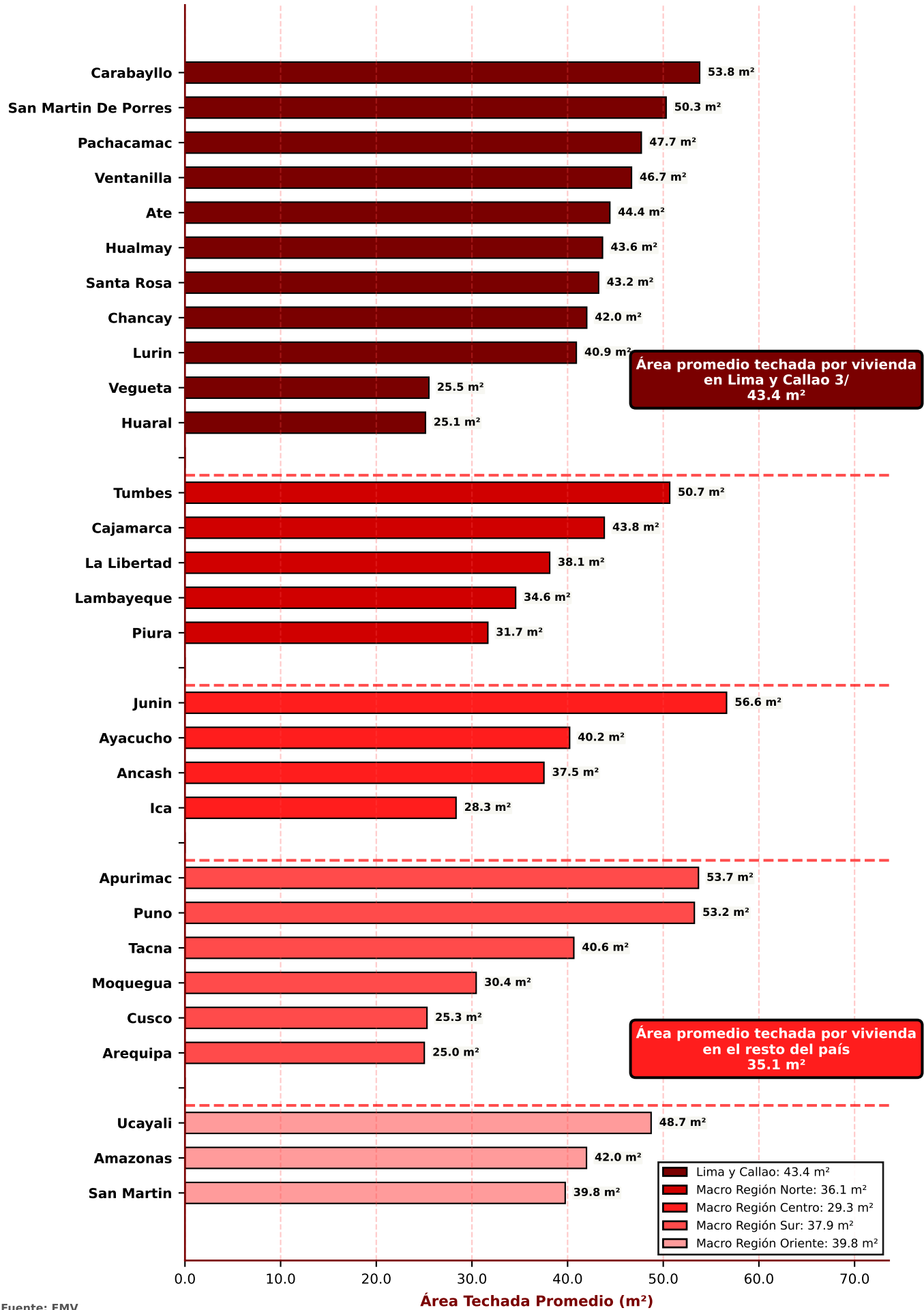
3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2026

ÁREA TECHADA PROMEDIO DE VIVIENDAS DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/ 2/

(Actualizado al cierre de JUNIO 2026)



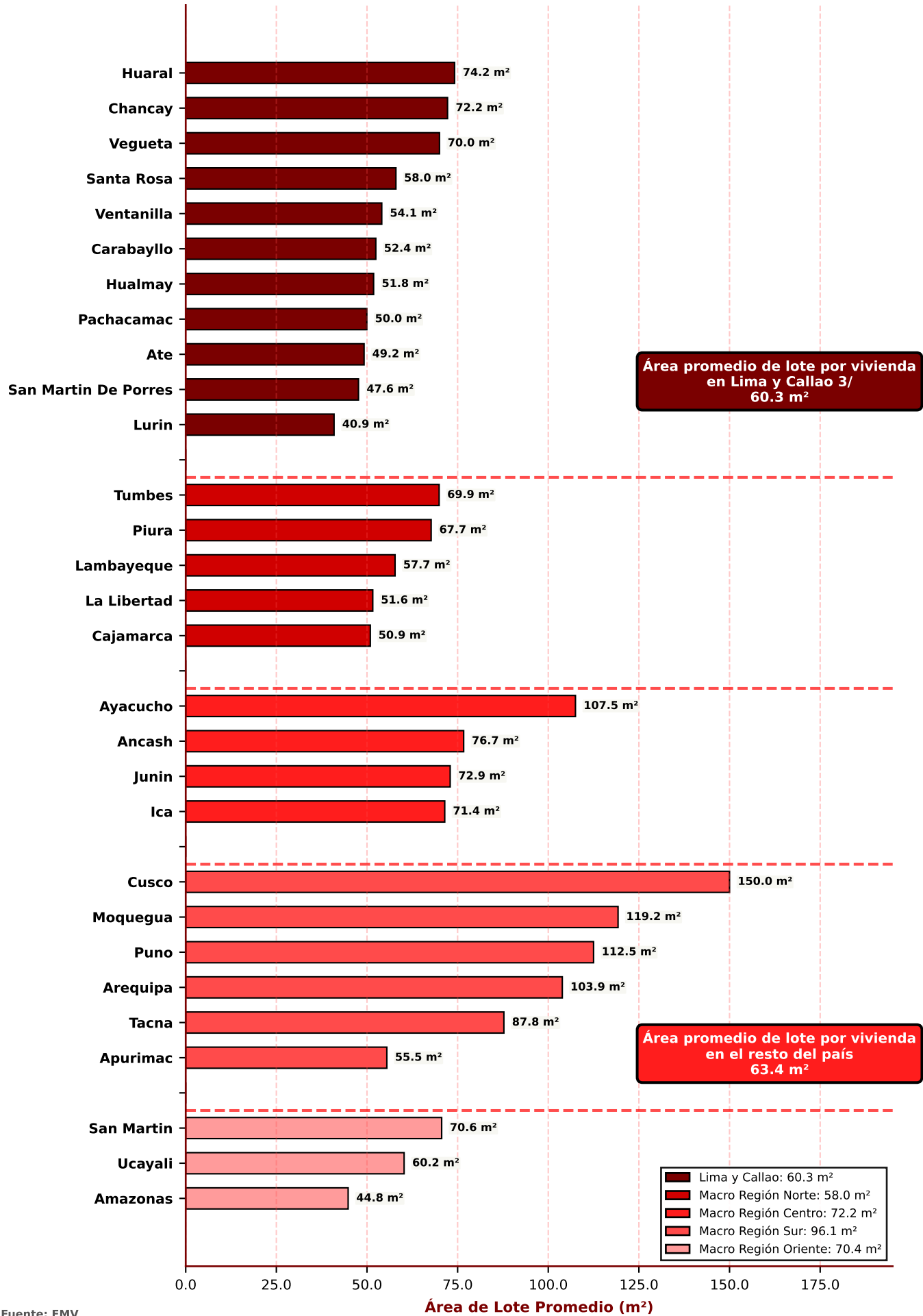
Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

1. Bono Familiar Habitacional (BFH)

Subsidio mediante el cual el Estado entrega a los beneficiarios una ayuda económica directa por una sola vez, sin cargo a reembolso, como complemento al ahorro y esfuerzo de la familia, para facilitar el acceso a una vivienda del Programa Techo Propio.

2. Bono de Reconstrucción (BFH)

Subsidio otorgado a las familias damnificadas que presentan viviendas colapsadas o inhabitables por la ocurrencia de lluvias y peligros asociados, debido al Fenómeno El Niño Costero del año 2017.

Este bono se otorga en las zonas declaradas en emergencia, las que están conformadas por 23 distritos ubicados en los departamentos de Ancash, La Libertad, Lambayeque, Lima y Piura.

3. Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias (BAE)

Subsidio de atención temporal al damnificado, para el arrendamiento de una vivienda a consecuencia de desastres ocasionados por fenómenos de origen natural o inducidos por la acción humana, cuya vivienda resulte colapsada o inhabitable y que se encuentre comprendida dentro del ámbito de una zona declarada en estado de emergencia por decreto supremo.

4. Bono del Buen Pagador (BBP)

Ayuda económica directa no reembolsable, que se otorga a las personas que accedan al Crédito Mivivienda con el objetivo de incentivar y promover el cumplimiento oportuno de los pagos mensuales de dicho crédito, por medio de las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI). Asimismo, el BBP es otorgado a las viviendas tradicionales y viviendas sostenibles.

5. BBP Integrador

Es una ayuda económica para personas que se encuentren en cualquiera de las categorías que se señalan a continuación: (i) Personas de menores ingresos (ingreso máximo de S/4,172), (ii) Adultos Mayores, (iii) Personas con discapacidad, (iv) Personas desplazadas y (v) Migrantes retornados.

6. Bono Verde

Se denomina bono sostenible al apoyo económico que brinda el Estado para la adquisición de una vivienda sostenible certificada. Este bono se otorga de manera adicional, a fin de impulsar las colocaciones de viviendas sostenibles, el mismo que incrementa y/o complementa la cuota inicial del Crédito Mivivienda Verde.

7. Criterios de Elegibilidad del Bono Verde

A través de los criterios de elegibilidad, los proyectos son de Grado 1, 2 o 3. Un proyecto se considerará de Grado 1, en caso estén conformados por viviendas que presenten tecnologías ahorradoras para el consumo del agua y energía, considere una arquitectura bioclimática y cuente con una gestión adecuada de residuos; Grado 2, considera lo mencionado en el Grado 1 así como los equipamientos de generación energética renovable y electromagnético de bajo consumo; Grado 3, considera el Grado 2 así como una planta de tratamiento residual, que cuente con áreas comunes de sostenibilidad económica o social y un área de sostenibilidad urbana para la movilidad.

8. Crédito Hipotecario

Contrato por el cual una IFI otorga un crédito a una persona para adquirir, construir, mejorar o ampliar una vivienda. Dicho crédito será pagado en los plazos y condiciones pactados entre las partes, ofreciendo como garantía un bien inmueble.

9. Créditos FMV

Son los créditos hipotecarios financiados con recursos del Fondo Mivivienda S.A (FMV) o de las IFI's a favor de los beneficiarios que cumplan los requisitos que establece el FMV. Actualmente, los créditos FMV están conformados por: Crédito Mivivienda, Crédito Techo Propio, MiTerreno y Servicio CRC. A continuación, se presenta un breve resumen sobre las características de los productos vigentes:

Crédito Mivivienda: Anteriormente llamado Nuevo Crédito Mivivienda, es un crédito hipotecario otorgado en soles, tasa fija, plazo de financiamiento de cinco a veinte años y una cuota inicial mínima de 10% que financia la compra de viviendas terminadas o en cualquier etapa de construcción, la construcción en terreno propio o sobre aires independizados y el mejoramiento de vivienda; cuyo valor sea desde S/ 65 200 hasta S/ 343 900.

MiTerreno: Crédito hipotecario que financia la compra de un terreno urbano, privado o público con fines de vivienda o vivienda comercio, cuyo monto de préstamo es hasta S/ 50 000, con cuota inicial mínima del 30% del valor del terreno. Este crédito se otorga en soles, con tasa fija y plazo de financiamiento de hasta 8 años.

Crédito Techo Propio: Anteriormente llamado Financiamiento Complementario Techo Propio, es un crédito hipotecario que forma parte del programa Techo Propio, otorgado por una institución financiera para cubrir el diferencial entre el valor de la vivienda a adquirir, construir o mejorar y el ahorro que efectúan las familias sumado con el subsidio (bono) que otorga el Estado.

Servicio CRC: El Servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio, es un servicio que el FMV otorga para créditos MIVIVIENDA con recursos propios de la IFI siempre que cuente con garantía hipotecaria constituida

10. Mivivienda Verde

Son créditos que se otorgan para adquirir una vivienda sostenible certificada. Estos créditos poseen el atributo de brindarle al accesorio un bono (Bono Verde) y/o una tasa de interés preferencial, el cual estará en función al grado de sostenibilidad del proyecto.

11. Entidades Técnicas

Las Entidades Técnicas son personas naturales o jurídicas que promueven, desarrollan, construyen y/o supervisan proyectos bajo el marco del Programa Techo Propio.

12. Instituciones Financieras Intermediarias (IFI)

Empresas del Sistema Financiero que operan bajo el ámbito de supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) que están consideradas como aptas por el FMV para el otorgamiento de Créditos FMV.

13. Morosidad Hipotecaria

Es el porcentaje de los créditos directos que se encuentran en situación de vencido y cobranza judicial con respecto al total de créditos. La tasa de morosidad de Créditos FMV que se presenta en el presente Boletín mide la calidad de cartera de Créditos FMV de las IFI con respecto a los subprestatarios.

14. Saldo de Cartera Hipotecaria

Es el saldo de los montos de créditos hipotecarios efectivamente entregados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados.

15. Proyectos Certificados Sostenibles

Un proyecto califica como sostenible si cumple con los requisitos de sostenibilidad, que están en función de la ubicación del proyecto y los criterios de elegibilidad.

La certificación la realiza el FMV con apoyo de un ente verificador externo, quien emite el certificado de Proyecto Sostenible.