

Boletín Estadístico

AGOSTO

Créditos

Patsy Farromeque Honores
Jefa de OPPD

Susan Barragan Marin
Especialista de Investigación Económica

Milagros Estefany Mellizo Antazu
Economista

Resumen Ejecutivo

Capítulo I

Créditos Mivivienda

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero.
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

- 2.1 Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de género)

- 3.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV

Capítulo IV

Bono Familiar Habitacional (BFH)

- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional
- 4.3 Entidades Técnicas.

Capítulo V

Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

- 5.1 Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos.

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

- 6.1 Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

Capítulo VII

Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

Glosario

SITUACIÓN AGOSTO 2024

-RESUMEN EJECUTIVO-



PRINCIPALES DATOS DEL MES

CRÉDITOS FMV EN AGOSTO 2024

334

créditos

BFH OTORGADOS EN AGOSTO 2024

8,167

a nivel nacional

MIVIVIENDA VERDE ENTREGADOS EN AGOSTO 2024

162

créditos

CRÉDITOS FMV

Los créditos FMV alcanzaron un total de 334 créditos en agosto de 2024; representando, en términos monetarios, un monto de S/ 57.73 millones en este período.

Estos créditos fueron distribuidos de la siguiente forma:

- (i) Crédito Mivivienda: 247 créditos (S/ 44.12 millones),
- (ii) Crédito Techo Propio: 54 créditos (S/ 2.20 millones) y
- (iii) Servicio CRC: 33 créditos (S/ 11.41 millones).

Según Instituciones Financieras Intermediarias (IFI), los bancos colocaron el 77.5% de los créditos de agosto (259 en total), destacando el BCP con 132 créditos; el resto fue colocado por CMAC (18.6%), Financieras (2.1%) y Edpymes (1.8%).

En tanto, según área geográfica, Lima Metropolitana y Callao explicaron el 51% de las colocaciones realizadas durante agosto de 2024, el 49% restante se distribuyó en las demás provincias.

Finalmente, el número de créditos Mivivienda Verde se situó en 162, equivalente a un monto de S/32.2 millones.

BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)

Durante el mes de agosto se colocaron 8,167 Bonos Familiares Habitacionales, equivalente a S/ 290 millones.

Por área geográfica, en agosto 2024, destacó el departamento de San Martín, concentrando el 24.4% de bonos otorgados, seguido por Piura (16.1%), Ica (13.7%), La Libertad (13.2%), Junín (9.2%) y el resto explicó el 23.4%.

Según modalidad de los bonos, en agosto, se distribuyeron de la siguiente manera: (i) Adquisición de Vivienda Nueva 1,240 bonos (equivalente a S/ 56.3 millones) y (ii) Construcción en Sitio Propio 6,927 bonos (equivalente a S/ 233.7 millones).

Respecto a Entidades Técnicas (ET) vigentes al corte de agosto 2024 y presentes a nivel departamental, ascendió a 1,593.

BONO DE PROTECCIÓN DE VIVIENDAS VULNERABLES A LOS RIESGOS SÍSMICOS (BPVVRs)

Para agosto 2024 se registraron 7 desembolsos de BPVVRs que asciendió a S/ 105 mil.

BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIA (BAE)

En el mes de agosto 2024 se registró 10,075 cobros del BAE (S/ 5.04 millones). Desde el inicio del programa a la fecha, los cobros ascendieron a 91,110 bonos equivalente a S/ 45.6 millones.

BONO VERDE

En agosto 2024, se colocaron 162 bonos verdes. Así, el 97.5% fueron entregados por los bancos, 1.3% por las Edpymes y 1.2% por las CMAC. Destaca el Banco de Crédito con 195 bonos colocados, seguido por Interbank (81) y Continental (35).

CRÉDITOS FMV POR SEXO

En agosto de 2024, fueron adquiridos 173 créditos por mujeres (52%) y 161 créditos por hombres (48%).

Según IFI, las mujeres tuvieron una mayor participación en el Banco de Crédito con 54% de los créditos otorgados a mujeres (72), seguido por Continental con 44% (24); Interbank con una participación de 54% (25); CMAC Ica con 59% (17) y CMAC Huancayo con 50% (12).

OFERTA DE PROYECTOS

En agosto, la oferta inmobiliaria Mivivienda disponible reportó 26,504 viviendas, distribuida en 292 proyectos. El 70.2% de estas viviendas son sostenibles y el 29.8% tradicional. A nivel regional, los departamentos Lima y Callao concentraron 15,406 viviendas (206 proyectos); en tanto, el resto del país registró una oferta de 11,098 viviendas (86 proyectos).

Por el lado de viviendas sostenibles, se contabilizó una oferta total de 117,272 viviendas certificadas, distribuidas en 620 proyectos. El 77.2% corresponde a viviendas ofertadas en Lima Metropolitana; y el 27.8% en el resto del país.

Asimismo, se registró un total de 34 proyectos sostenibles en proceso de certificación, que suma una oferta de 6,830 viviendas de las cuales el 65.6% se encuentra en Lima y Callao; y el 34.4% restante en el resto de provincias.

Finalmente, respecto a la oferta inmobiliaria disponible de Techo Propio se reportó 20,224 viviendas, distribuida en 174 proyectos. Los departamentos Lima y Callao reportó 682 viviendas (7 proyectos); mientras que en el resto del país se registró 19,542 viviendas (167 proyectos).

Capítulo I

Créditos FMV

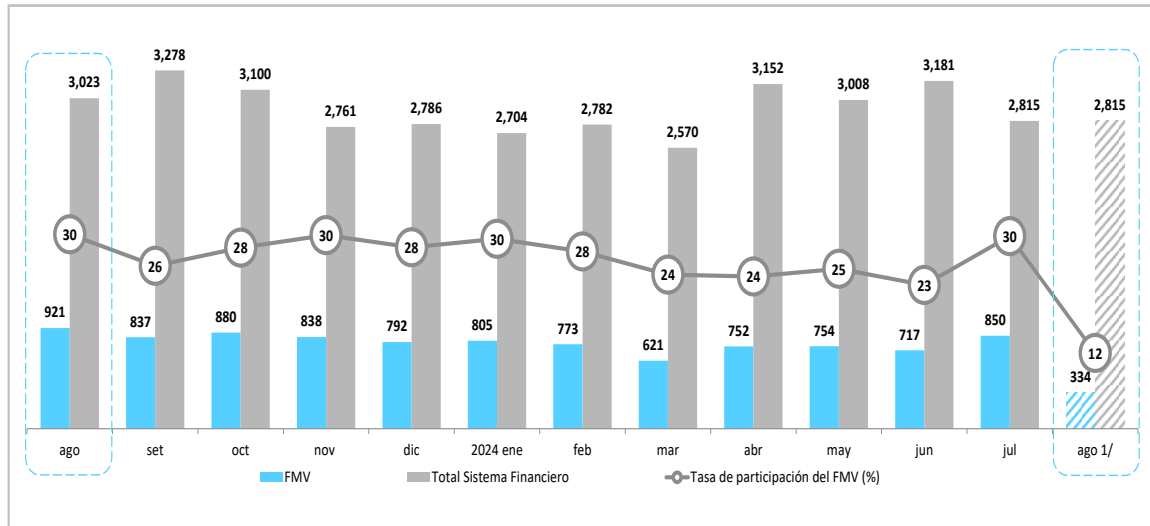
- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Colocaciones mensuales
de créditos FMV y
los créditos hipotecarios
del Sistema Financiero

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 1.1.1: NÚMERO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO

(Número de créditos colocados)



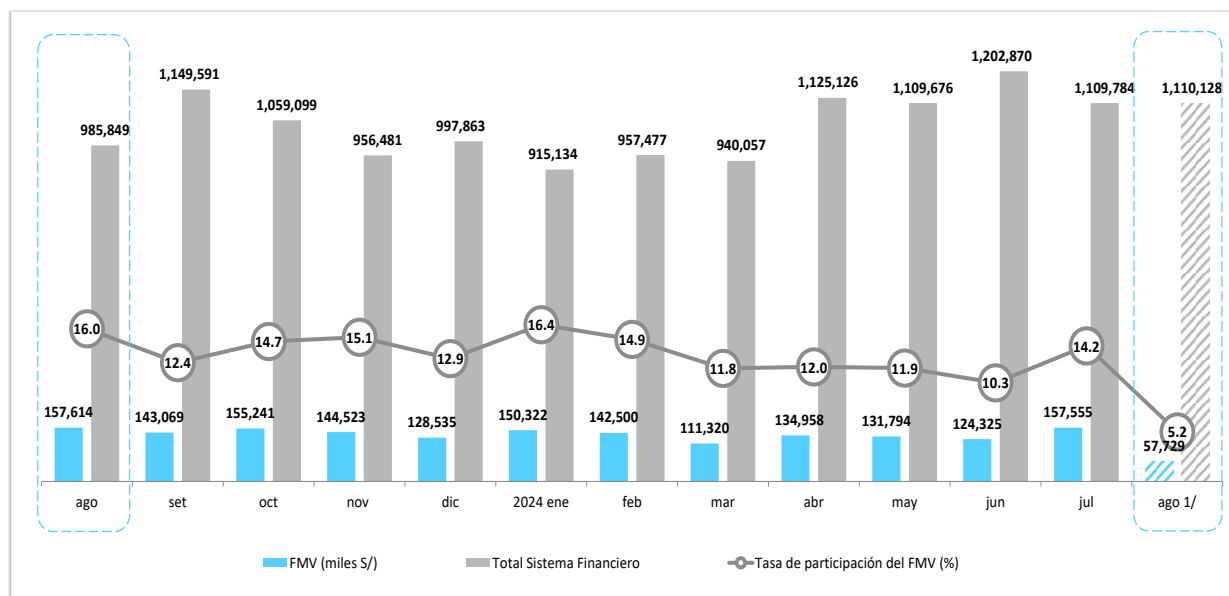
Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

1/ La información del Sistema Financiero de agosto 2024 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

GRÁFICO 1.1.2: MONTO DESEMBOLSADO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO

(Miles de soles)



Fuente: SBS Y FMV

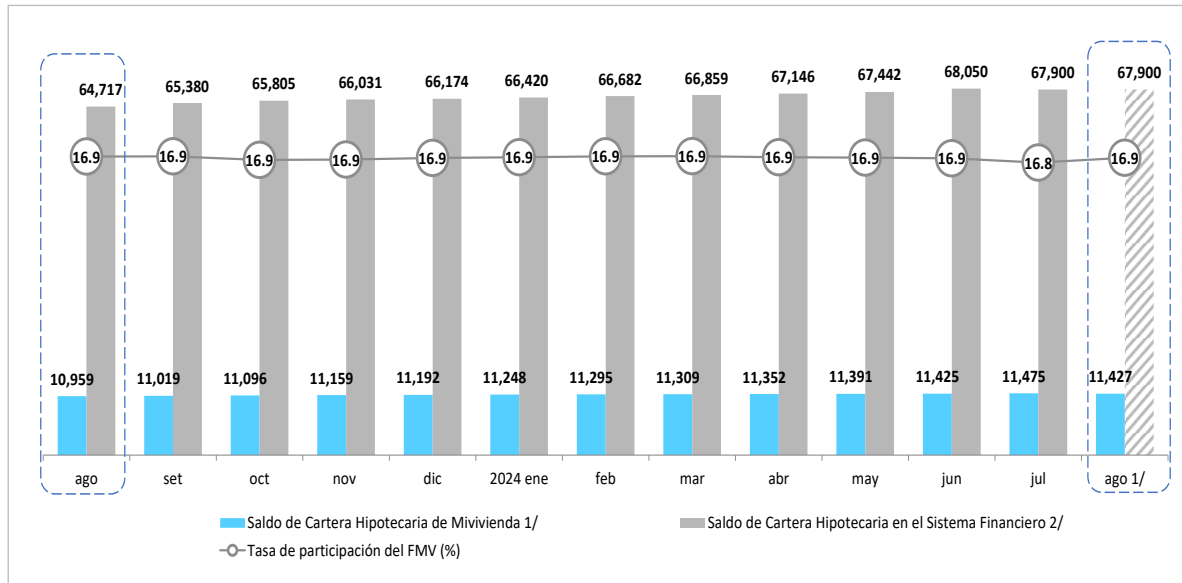
NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

1/ La información del Sistema Financiero de agosto 2024 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 1.1.3: SALDO DE CARTERA HIPOTECARIA DE CRÉDITOS FMV Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Millones de soles)



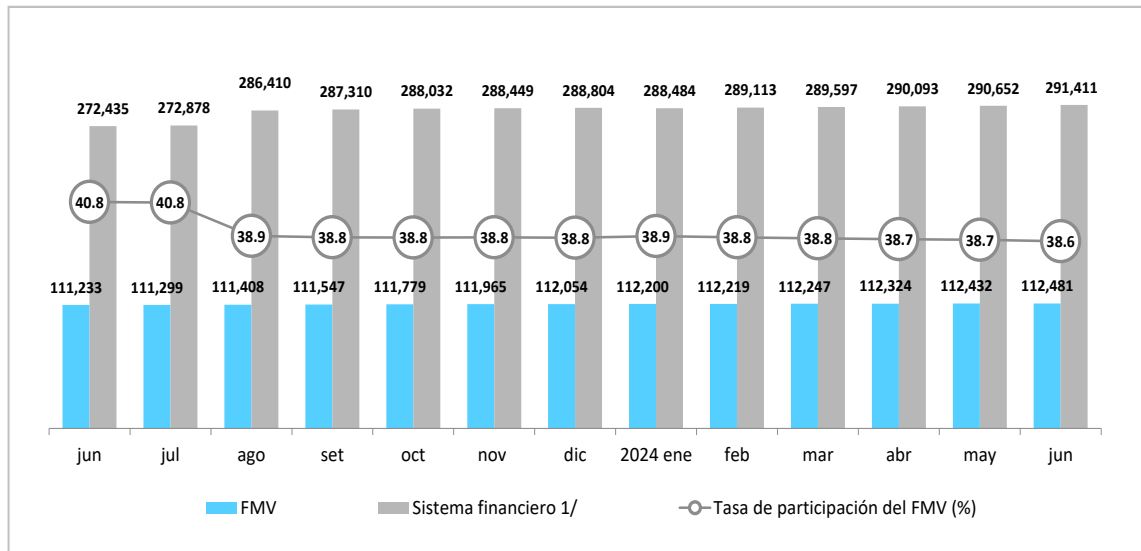
Fuente: SBS Y FMV

1/ El Saldo de Cartera Hipotecaria Mivivienda y del Sistema Financiero corresponden al que registran las entidades financieras en sus libros contables.

2/ La información del Saldo de Cartera Hipotecaria en el Sistema Financiero de agosto 2024 replica la información del mes anterior (información disponible en el portal de la SBS).

GRÁFICO 1.1.4: DEUDAS HIPOTECARIAS DEL FONDO MIVIVIENDA Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Número de deudas)



Fuente: SBS Y FMV

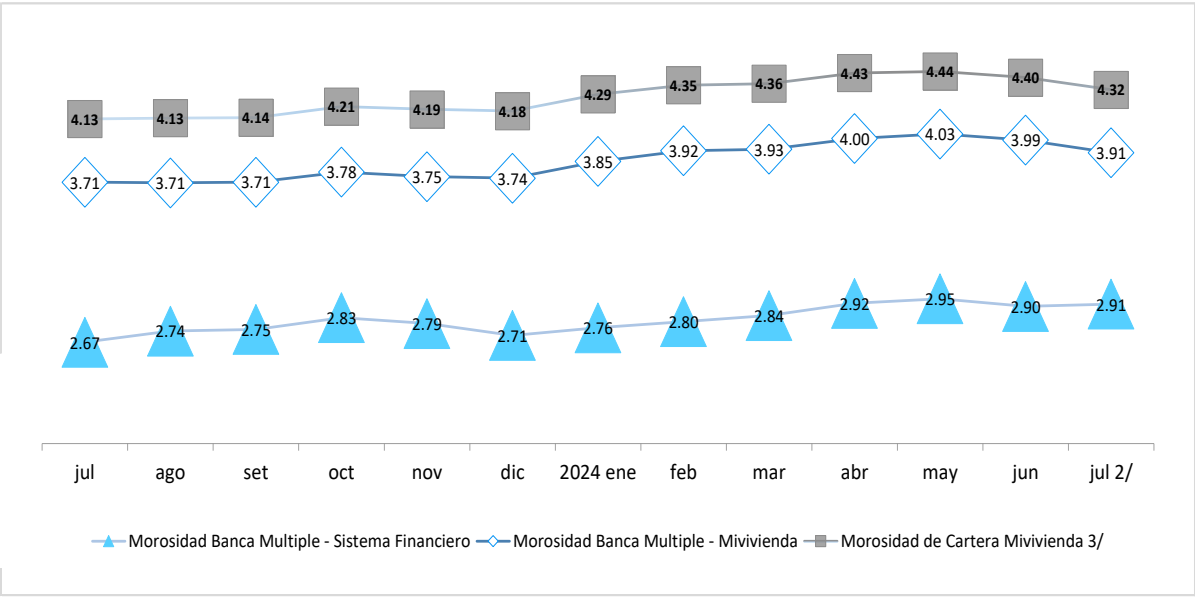
NOTA:

1/ La información del Sistema Financiero de agosto 2024 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 1.1.5: MOROSIDAD DE LA CARTERA HIPOTECARIA MIVIVIENDA Y DEL SISTEMA FINANCIERO 1/

(En porcentajes)



Fuente: SBS Y FMV

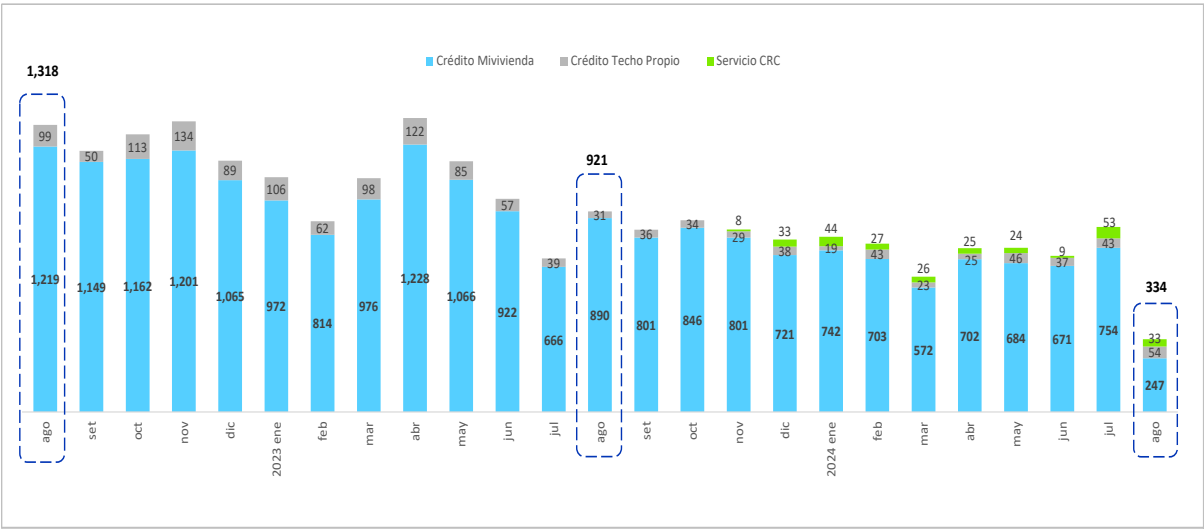
NOTA:

1/ Tasa de morosidad de cartera de las IFI con los subprestatarios.

2/ Morosidad del Fondo Mivivienda y del Sistema Financiero, es la última información disponible.

3/ La morosidad de la cartera del Fondo Mivivienda no considera la morosidad de la cartera de la CRAC Señor de Luren, Prestaperu y Paíta.

GRÁFICO 1.1.6: COLOCACIONES DE CRÉDITOS POR TIPO DE PRODUCTO



Tipo de producto	Ago 2024	Ene -Ago 2023	Ene -Ago 2024	Var. %
CMV	247	7,534	5,075	-32.6%
CRC	33	0	241	0.0%
CTP	54	600	290	-51.7%
TOTAL	334	8,134	5,606	-31.1%

Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 1.1.7: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR TIPO DE IFI

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A AGOSTO 2024

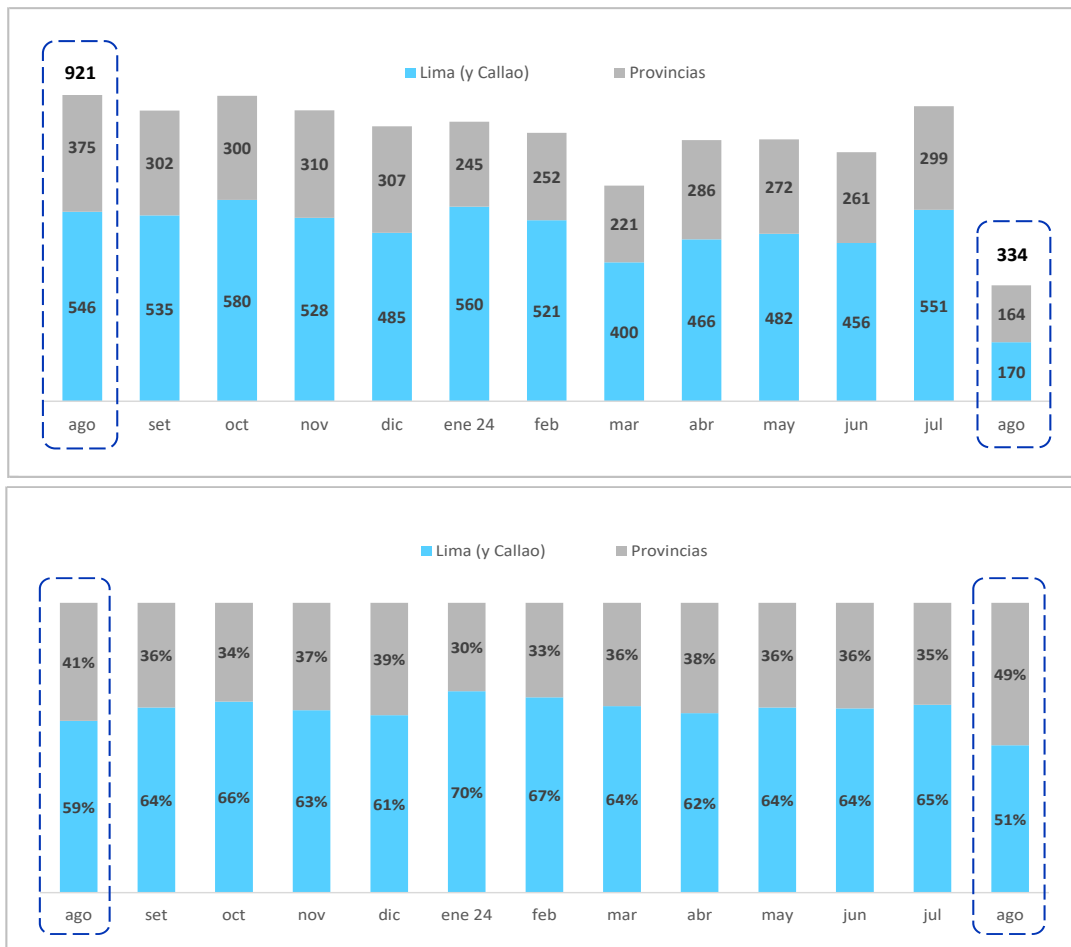


Fuente: FMV

*CMAC: Cajas Municipales de Ahorro y Crédito

**CRAC: Cajas Rurales de Ahorro y Crédito

GRÁFICO 1.1.8: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS EN LIMA METROPOLITANA 1/ Y PROVINCIAS



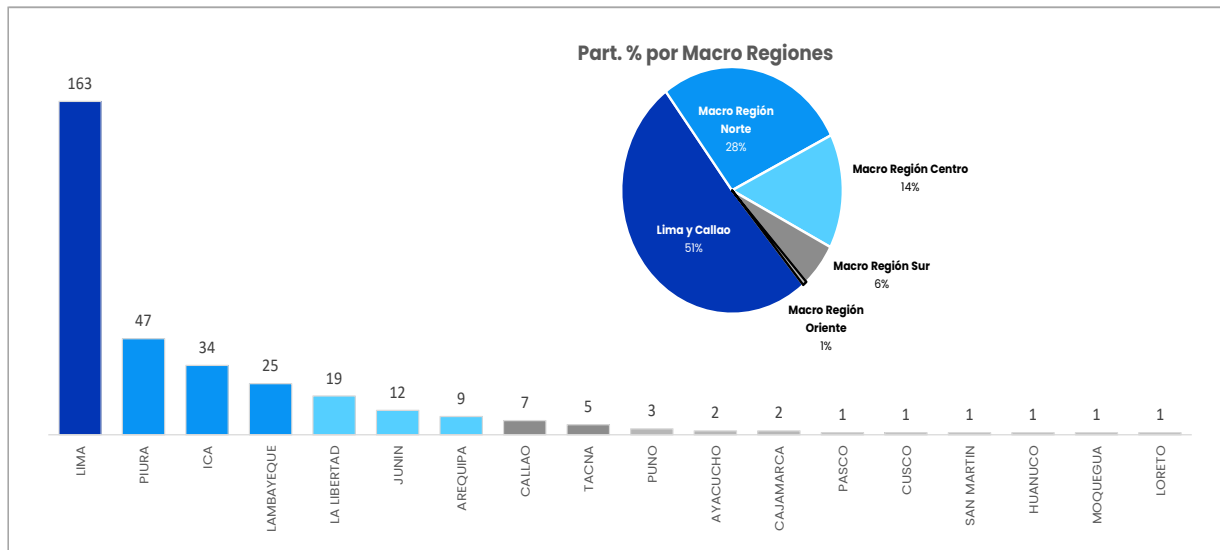
Fuente: FMV

1/ Lima comprende a la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 1.1.9: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR DEPARTAMENTO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A AGOSTO 2024



Fuente: FMV

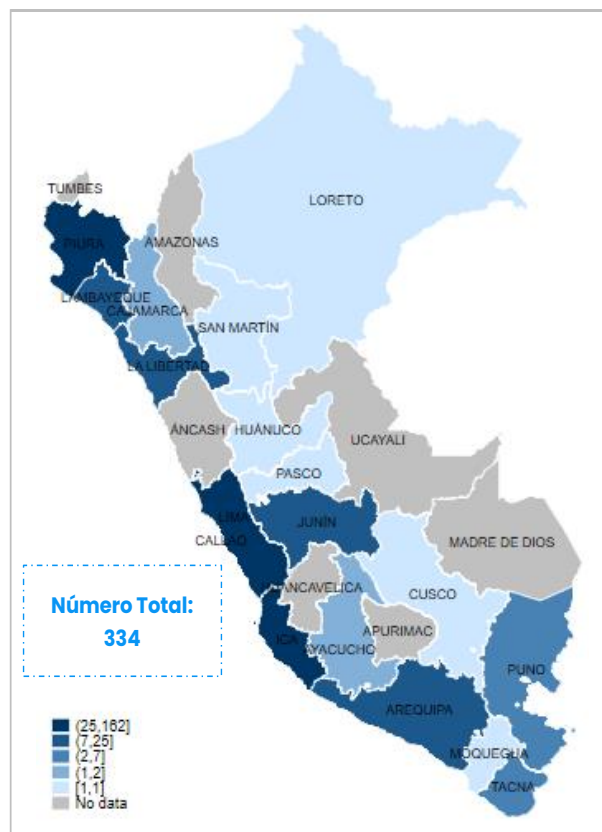
NOTA: Por departamento, los colores más intensos señalan mayor número de colocaciones.

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

GRÁFICO 1.1.10: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS CRÉDITOS, EN AGOSTO 2024



Fuente: FMV

Colocaciones históricas de créditos FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

TABLA N° 1.2.1: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS, A AGOSTO 2024

Año	Créditos colocados				Créditos colocados (acumulado)			
	Número de créditos	Var. %	Monto de créd. (Miles de S/)	Var. %	Número de créditos	Var. %	Monto de créd. (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	200,743		22,451,719		200,743		22,451,719	
1999-2004 ^{a/}	20,622	-	1,430,728	-	20,622	-	1,430,728	-
2005-2010	36,332	-	2,477,613	-	56,954	-	3,908,341	-
2011	11,071	30.9%	947,295	51.5%	68,025	-	4,855,636	-
2012	11,309	2.1%	1,113,574	17.6%	79,334	16.6%	5,969,210	22.9%
2013	13,164	16.4%	1,403,186	26.0%	92,498	16.6%	7,372,396	23.5%
2014	10,777	-18.1%	1,182,406	-15.7%	103,275	11.7%	8,554,802	16.0%
2015	9,090	-15.7%	982,266	-16.9%	112,365	8.8%	9,537,068	11.5%
2016	8,082	-11.1%	873,850	-11.0%	120,447	7.2%	10,410,917	9.2%
2017	7,101	-12.1%	875,635	0.2%	127,548	5.9%	11,286,553	8.4%
2018	9,144	28.8%	1,138,706	30.0%	136,692	7.2%	12,425,259	10.1%
2019	12,224	33.7%	1,684,469	47.9%	148,916	8.9%	14,109,728	13.6%
2020	8,362	-31.6%	1,178,963	-30.0%	157,278	5.6%	15,288,691	8.4%
2021	12,871	53.9%	1,791,085	51.9%	170,149	8.2%	17,079,776	11.7%
2022	13,507	4.9%	2,245,810	25.4%	183,656	7.9%	19,325,585	13.1%
2023	11,481	-15.0%	2,115,630	-5.8%	195,137	6.3%	21,441,215	10.9%
Ene -Ago 2023	8,134	-31.1%	1,530,419	-34.0%	191,790	4.7%	20,856,004	7.7%
Ene -Ago 2024	5,606		1,010,504		200,743		22,451,719	

Fuente: FMV

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

TABLA N° 1.2.2: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR PRODUCTO, A AGOSTO 2024

Año	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - PBP	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	MiConstrucción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total
Número de créditos colocados											
TOTAL	33,294	19,178	5,399	281	3,999	135,881	282	2,319	87	23	200,743
1999-2004 ^{a/}	20,342	280	-	-	-	-	-	-	-	-	20,622
2005-2010	12 952	5,488	5 399	281	3 999	8,213	0	-	-	-	36,332
2011	-	2,183	-	-	-	8,888	0	-	-	-	11,071
2012	-	1,176	-	-	-	9,945	0	188	-	-	11,309
2013	-	1,100	-	-	-	11,301	0	763	-	-	13,164
2014	-	551	-	-	-	9,454	0	759	12	1	10,777
2015	-	347	-	-	-	8,227	0	483	28	5	9,090
2016	-	92	-	-	-	7,872	0	84	30	4	8,082
2017	-	348	-	-	-	6,683	0	42	17	11	7,101
2018	-	1,201	-	-	-	7,941	0	-	-	2	9,144
2019	-	1,748	-	-	-	10,476	0	-	-	-	12,224
2020	-	821	-	-	-	7,541	0	-	-	-	8,362
2021	-	1,653	-	-	-	11,218	0	-	-	-	12,871
2022	-	1,163	-	-	-	12,344	0	-	-	-	13,507
2023	-	737	-	-	-	10,703	41	-	-	-	11,481
Ene -Ago 2023	-	600	-	-	-	7,534	0	-	-	-	8,134
Ene -Ago 2024	-	290	-	-	-	5,075	241	-	-	-	5,606
Miles de soles											
TOTAL	2,433,522	478,083	410,293	24,861	225,569	18,677,720	96,572	92,700	11,530	869	22,451,719
1999-2004 ^{a/}	1,427,369	3,359	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,728
2005-2010	1 006 153	88,105	410 293	24 861	225 569	722,632	0	-	-	-	2,477,613
2011	-	42,405	-	-	-	904,890	0	-	-	-	947,295
2012	-	23,732	-	-	-	1,083,959	0	5,883	-	-	1,113,574
2013	-	21,076	-	-	-	1,353,633	0	28,477	-	-	1,403,186
2014	-	10,803	-	-	-	1,139,271	0	30,941	1,372	20	1,182,406
2015	-	8,585	-	-	-	947,987	0	21,561	3,893	240	982,266
2016	-	1,878	-	-	-	863,661	0	3,780	4,397	133	873,850
2017	-	10,855	-	-	-	860,453	0	2,057	1,868	402	875,635
2018	-	41,985	-	-	-	1,096,647	0	-	-	74	1,138,706
2019	-	62,853	-	-	-	1,621,616	0	-	-	-	1,684,469
2020	-	27,984	-	-	-	1,150,979	0	-	-	-	1,178,963
2021	-	54,828	-	-	-	1,736,256	0	-	-	-	1,791,085
2022	-	40,960	-	-	-	2,204,850	0	-	-	-	2,245,810
2023	-	26,595	-	-	-	2,075,192	13,843	-	-	-	2,115,630
Ene -Ago 2023	-	20,799	-	-	-	1,509,620	0	-	-	-	1,530,419
Ene -Ago 2024	-	12,078	-	-	-	915,696	82,729	-	-	-	1,010,504

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

Nota: Los periodos de colocación de los Créditos Mivivienda del cuadro anterior son:

- a. MIVIVIENDA Tradicional: julio 1999 - abril 2006.
- b. Crédito Techo Propio: desde noviembre 2003 - presente.
- c. Cobertura de Riesgo Crediticio - PBP: mayo 2006 - octubre 2009.
- d. MIVIVIENDA Estandarizado: desde julio 2006 - noviembre 2009.
- e. MIHOGAR: marzo 2007 - agosto 2009.
- f. Crédito MIVIVIENDA: Se colocan desde junio 2009 - presente.
- g. MICONSTRUCCIÓN: desde julio 2012 - diciembre 2017.
- h. MI CASA MÁS: enero 2014 - diciembre 2017.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

TABLA N° 1.2.3: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DESTINO Y PRODUCTO, A AGOSTO 2024

Destino	Producto	1999 a 2010a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2 022	2 023	2024b/	Total
Número de créditos colocados																	
TOTAL		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	5,606	200,743
Vivienda en construcción	Crédito MIVIVIENDA	7,697	8,614	9,581	10,758	8,636	7,330	6,930	5,520	6,282	8,520	6,405	9,649	10,416	7,925	3,503	117,766
	MIVIVIENDA Tradicional	21,122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,122
	Crédito Techo Propio	5,136	2,180	1,153	1,094	551	290	92	337	1,163	1,685	810	1,618	1,130	718	286	18,243
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	197	232
	Cobertura de Riesgo - PBP	4,088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,088
	MIHOGAR	3,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,580
	MICONSTRUCCION	-	-	188	459	177	123	28	34	-	-	-	-	-	-	-	1,009
	MIVIVIENDA Estandarizado	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260
MICASA MAS		-	-	-	-	11	19	17	11	-	-	-	-	-	-	-	58
SUBTOTAL VIVIENDA EN CONSTRUCCION		41,883	10,794	10,922	12,311	9,375	7,762	7,067	5,902	7,445	10,205	7,215	11,267	11,546	8,678	3,986	166,358
Terreno	MITERRENO	-	-	-	-	1	5	4	11	2	-	-	-	-	-	-	23
Vivienda terminada	MIVIVIENDA Tradicional	12,172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,172
	Crédito MIVIVIENDA	516	274	364	491	674	519	538	681	1,043	1,162	643	797	1,089	2,397	1,047	12,235
	Cobertura de Riesgo - PBP	1,311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311
	Crédito Techo Propio	632	3	23	6	-	57	0	11	38	63	11	35	33	19	4	935
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	44	50
	MIHOGAR	419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	9	13	6	-	-	-	-	-	-	-	29
	MIVIVIENDA Estandarizado	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
SUBTOTAL VIVIENDA TERMINADA		15,071	277	387	497	675	585	551	698	1,081	1,225	654	832	1,122	2,421	1,095	27,172
Vivienda en ampliación	MICONSTRUCCION	-	-	-	90	256	134	20	2	-	-	-	-	-	-	-	502
Vivienda en mejoramiento	MICONSTRUCCION	-	-	-	214	326	226	36	5	-	-	-	-	-	-	-	807
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	3
Vivienda de segundo uso	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	52	144	368	310	375	452	586	374	446	412	78	320	3,917
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Construcción en terreno propio	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	10	94	107	162	207	119	326	427	303	205	1,960

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero -agosto 2024

TABLA N° 1.2.4: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA, A AGOSTO 2024

Tipo de IFI	1999 - 2010a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024b/	Total
Número de créditos colocados																
TOTAL	56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	5,606	200,743
Banco	49,460	9,308	9,289	9,744	7,734	5,640	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,441	10,431	9,225	4,649	154,632
CAC	628	64	344	735	646	775	42	-	-	-	358	681	379	208	-	4,860
CMAC	2,138	353	428	801	1,199	1,712	1,209	754	979	1,135	778	1,682	1,483	1,109	608	16,368
CRAC	1,557	405	966	1,538	493	41	2	4	52	43	9	11	-	-	-	5,121
Edpyme	1,154	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	552	89	8,322
Financiera	1,891	719	34	5	117	388	784	915	1,543	2,056	515	818	518	387	260	10,950
Hipotecaria	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero -agosto 2024

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

TABLA N° 1.2.5: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR ENTIDAD FINANCIERA, A AGOSTO 2024

Tipo de IFI	IFI d/	1999 a/ -2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ^{a/}	Total
Número de créditos colocados																	
		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	5,606	200,743
Banco	Banco Falabella	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Comercio	255	60	15	15	59	31	25	45	12	48	53	83	75	75	31	882
	Continental	7,726	1,478	1,320	1,055	941	393	414	230	188	420	636	1,136	1,740	1,774	826	20,277
	Crédito	12,993	2,940	3,344	4,043	2,469	1,452	1,651	2,337	2,999	4,088	2,980	4,147	4,262	3,160	1,868	54,733
	Interbank	10,479	3,091	3,008	2,386	889	726	940	738	919	1,254	918	1,700	2,127	1,895	914	31,984
	Mi Banco	335	-	4	6	14	-	-	-	-	6	11	3	-	-	-	379
	Scotiabank	3,383	973	499	723	1,213	772	652	208	108	238	233	314	589	774	254	10,933
	Sudamericano	1,253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,253
	Trabajo	3,464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,464
	Wiese Sudameris	4,865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,865
	BANCO GNB PERU	-	-	-	-	60	55	4	-	-	-	-	-	-	-	-	119
	BANCO PICHINCHA	3,473	613	653	527	831	1,039	1,121	713	821	1,020	829	1,550	930	795	475	15,390
	BANBIF	1,231	153	446	989	1,258	1,172	640	479	455	812	466	508	708	752	281	10,350
CAC	AELUCOOP	-	-	-	-	-	1	17	-	-	-	-	-	-	-	-	18
	CAC Abaco	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
	CAC El Pacifico	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
	CAC Pacifico	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	358	681	379	208	-	1,627
	CAC San Francisco	-	-	4	29	5	5	4	-	-	-	-	-	-	-	-	47
	CAC San Martín de Porres	16	-	-	-	6	15	20	-	-	-	-	-	-	-	-	57
	CAC Santa María Magdalena	38	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56
	La Rehabilitadora	-	-	-	-	1	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
	CAC Quillacoop	-	-	-	-	22	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
	PrestaPerú	522	64	322	706	612	731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,957
CMAC	Caja Metropolitana	1,209	97	60	6	80	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,464
	CMAC Huancayo	119	112	112	143	158	286	426	301	608	789	642	1,006	843	554	263	6,362
	CMAC Ica	323	109	181	176	173	216	158	64	79	100	73	399	331	318	189	2,889
	CMAC Maynas	-	-	1	8	9	2	3	0	10	17	7	140	86	18	1	302
	CMAC Paíta	24	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38
	CMAC Piura	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132
	CMAC Sullana	4	19	50	456	772	1,195	622	385	225	123	7	-	-	-	-	3,858
	CMAC Tacna	70	-	-	-	-	-	-	4	21	19	1	-	-	-	-	115
	CMAC Trujillo	257	2	24	12	7	1	-	-	1	7	3	2	84	21	24	445
	CMAC Cusco	-	-	-	-	-	-	-	-	35	77	38	88	76	111	58	483
	CMAC Arequipa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7	47	63	87	73	280
	CRAC	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166
CRAC	Crac Caja Sur	3	48	96	178	106	41	2	-	-	-	-	-	-	-	-	474
	CRAC Credlinka	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	CRAC Cruz de Chalpón	207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207
	CRAC Nor Perú	36	31	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73
	CRAC Nuestra Gente	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	CRAC Prymera	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97
	CRAC San Martín	1,037	326	864	1,360	387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,974
	Crac Sr. De Luren	-	-	-	-	-	-	-	4	52	43	9	11	-	-	-	119
	CRAC Raíz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edpyme	Edpyme Confianza	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130
	Edpyme Crear Arequipa	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	Edpyme Edyficar	269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269
	Edpyme MiCasita	737	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	349	-	7,613
	Edpyme Nueva Visión	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	Empresa de crédito Vivela S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203	89	292
Financiera	Financiera CMR	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174
	Financiera Confianza S.A.A.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Financiera Efectiva S. A	-	-	-	-	-	-	8	223	411	546	515	818	507	328	206	3,562
	Financiera Solución	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34
	Financiera TFC	1,683	719	34	4	117	388	776	692	1,132	1,510	-	-	-	-	-	7,055
	Crediscotia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	59	54	124
Hipotecaria c/	Hipotecaria SURA	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de

b/ enero -agosto

c/ Empresa Administradora Hipotecaria (EAH).

d/ Considera las IFI que han sido absorbidas, liquidadas o finiquitadas

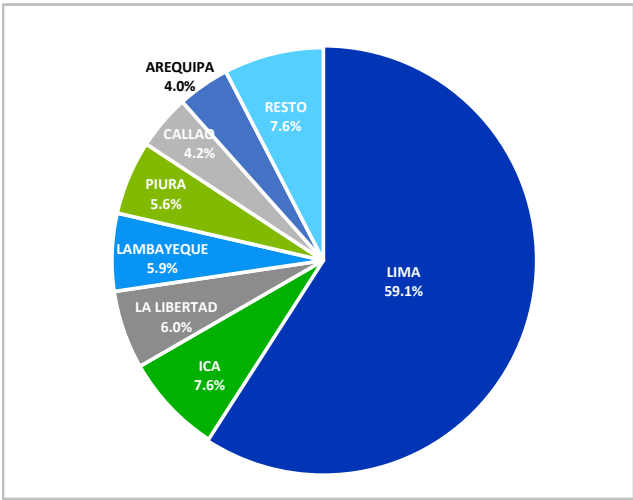
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

TABLA N° 1.2.6: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y PRODUCTO, A AGOSTO 2024

Departamento	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - Premio al Buen Pagador	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	Mi Construcción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total	Part. %
Número de créditos colocados												
TOTAL	33,294	19,178	5,399	281	3,999	135,881	282	2,319	87	23	200,743	100%
AMAZONAS	2	-	-	-	-	184	-	-	-	-	186	0.1%
ANCASH	152	700	23	-	17	986	-	7	-	3	1,888	0.9%
APURÍMAC	6	-	11	-	1	156	-	-	-	-	174	0.1%
AREQUIPA	1,357	914	79	5	253	4 520	6	848	16	5	8,003	4.0%
AYACUCHO	35	85	-	-	-	244	-	9	-	-	373	0.2%
CAJAMARCA	53	-	8	-	48	932	-	24	-	-	1,065	0.5%
CALLAO	781	290	430	2	169	6 612	4	91	1	3	8,383	4.2%
CUSCO	477	41	88	-	7	736	1	24	-	-	1,374	0.7%
HUANCAVELICA	-	4	-	-	-	46	-	1	-	-	51	0.0%
HUÁNUCO	27	38	1	-	1	169	-	-	-	-	236	0.1%
ICA	865	6 821	44	-	142	7 363	-	9	-	-	15,244	7.6%
JUNÍN	219	171	31	-	83	3 025	-	5	4	-	3,538	1.8%
LA LIBERTAD	1,867	3 075	272	5	254	6 405	4	61	6	-	11,949	6.0%
LAMBAYEQUE	874	1 131	128	-	173	9 382	1	151	7	3	11,850	5.9%
LIMA	25,672	1 739	4 232	266	2 557	83 390	265	512	50	9	118,692	59.1%
LORETO	78	33	-	-	1	101	-	1	-	-	214	0.1%
MADRE DE DIOS	-	93	-	-	-	54	-	-	-	-	147	0.1%
MOQUEGUA	19	44	2	-	4	574	-	72	-	-	715	0.4%
PASCO	1	-	-	-	1	182	-	-	-	-	184	0.1%
PIURA	471	2 007	34	3	266	8 101	1	415	3	-	11,301	5.6%
PUNO	54	206	6	-	11	1 060	-	-	-	-	1,337	0.7%
SAN MARTÍN	127	1 143	9	-	8	717	-	8	-	-	2,012	1.0%
TACNA	148	105	1	-	3	816	-	29	-	-	1,102	0.5%
TUMBES	3	-	-	-	-	21	-	52	-	-	76	0.0%
UCAYALI	6	538	-	-	-	105	-	-	-	-	649	0.3%

Fuente: FMV
Nota : Acumulado julio 1999 - agosto 2024

GRÁFICO N° 1.2.1: PARTICIPACION DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO
(Al cierre de agosto 2024)



Fuente: FMV
Nota : Acumulado julio 1999 - agosto 2024

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

TABLA N° 1.2.7: EVOLUCIÓN DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y TIPO DE PRODUCTO
(DESDE 2012 A AGOSTO 2024)

Departamento	Producto	Anual													Total 2012-2024
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024a/	
		Número de créditos colocados													
		11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	5,606	132,718
AMAZONAS	Credito MIVIVIENDA	22	43	18	17	6	5	4	1	3	14	19	28	3	183
ANCASH	Credito Techo Propio	111	53	53	14	1	29	94	81	11	37	13	17	4	518
	MICONSTRUCCION	-	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	MITERRENO	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
	Credito MIVIVIENDA	-	114	102	136	142	151	75	74	47	91	14	21	6	973
APURIMAC	Credito MIVIVIENDA	31	22	9	8	1	1	5	3	1	1	3	6	2	93
AREQUIPA	Credito Techo Propio	169	2	-	-	-	-	-	29	10	23	2	-	-	235
	MICASA MAS	-	1	7	7	1	-	-	-	-	-	-	-	-	16
	MICONSTRUCCION	145	336	236	121	3	7	-	-	-	-	-	-	-	848
	MITERRENO	-	-	-	2	0	2	1	-	-	-	-	-	-	5
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6
	Credito MIVIVIENDA	491	387	286	321	241	205	188	282	229	360	321	251	141	3,703
AYACUCHO	Credito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	14	10	4	-	2	2	32
	MICONSTRUCCION	8	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	Credito MIVIVIENDA	22	1	1	19	39	31	18	27	9	24	29	13	4	237
CAJAMARCA	MICONSTRUCCION	0	13	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
	Credito MIVIVIENDA	88	58	59	29	22	42	31	34	25	91	139	110	68	796
CALLAO	Credito Techo Propio	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MICASA MAS	0	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MICONSTRUCCION	0	10	42	27	6	6	-	-	-	-	-	-	-	91
	MITERRENO	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	3
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	Credito MIVIVIENDA	713	701	403	215	325	332	315	565	406	620	638	435	247	5,915
CUSCO	Credito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	10
	MICONSTRUCCION	1	7	10	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Credito MIVIVIENDA	108	66	42	26	14	4	14	24	21	42	36	60	24	481
HUANCAVELICA	Credito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	Credito MIVIVIENDA	-	-	-	1	9	2	1	4	4	2	17	4	2	46
HUANUCO	Credito MIVIVIENDA	5	32	9	11	20	7	12	16	5	12	7	12	14	162
ICA	Credito Techo Propio	469	389	114	73	26	136	277	433	94	506	427	245	139	3,328
	MICONSTRUCCION	-	3	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	Credito MIVIVIENDA	481	628	760	759	712	420	388	557	295	590	656	422	177	6,845
JUNIN	Credito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	4	43	21	1	26	6	-	101
	MICASA MAS	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	4
	MICONSTRUCCION	-	-	1	1	1	2	-	-	-	-	-	-	-	5
	Credito MIVIVIENDA	112	139	115	185	248	177	229	275	209	266	247	247	146	2,595
LA LIBERTAD	Credito Techo Propio	158	172	79	20	13	14	264	182	293	471	171	93	24	1,954
	MICASA MAS	-	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
	MICONSTRUCCION	-	33	6	16	5	1	-	-	-	-	-	-	-	61
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	4
	Credito MIVIVIENDA	501	454	516	536	505	377	456	455	220	441	392	529	270	5,652
LAMBAYEQUE	Credito Techo Propio	3	-	1	-	-	67	122	284	135	77	140	85	4	918
	MICASA MAS	-	-	-	-	-	1	6	-	-	-	-	-	-	7
	MICONSTRUCCION	-	70	38	33	10	-	-	-	-	-	-	-	-	151
	MITERRENO	-	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Credito MIVIVIENDA	581	647	558	666	724	589	664	671	579	1,079	955	649	376	8,738
LIMA	Credito Techo Propio	3	14	247	35	25	4	149	354	45	72	121	67	27	1,163
	MICASA MAS	-	-	7	17	18	8	-	-	-	-	-	-	-	50
	MICONSTRUCCION	-	95	218	135	42	22	-	-	-	-	-	-	-	512
	MIHOGAR	-	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	0
	MITERRENO	-	-	-	3	2	3	1	-	-	-	-	-	-	9
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	225	265
	Credito MIVIVIENDA	6,089	7,059	5,641	4,359	3,988	3,702	4,632	6,309	4,700	6,448	7,844	7,053	3,133	70,957
LORETO	Credito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	5	18	2	8	-	-	-	33
	MICONSTRUCCION	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Credito MIVIVIENDA	1	-	2	8	7	5	10	14	5	8	7	23	9	99
MADRE DE DIOS	Credito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	43	50	-	-	-	-	-	93
	Credito MIVIVIENDA	-	-	-	22	12	7	-	9	1	1	1	-	1	54
MOQUEGUA	Credito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	-	10	27	4	3	-	44
	MICONSTRUCCION	4	9	41	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72
	Credito MIVIVIENDA	46	44	39	10	1	6	153	156	28	54	22	8	5	572
PASCO	Credito MIVIVIENDA	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	2	181
PIURA	Credito Techo Propio	18	54	26	23	26	98	154	177	78	270	188	209	86	1,407
	MICASA MAS	-	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	MICONSTRUCCION	29	164	119	91	9	3	-	-	-	-	-	-	-	415
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
PUNO	Credito MIVIVIENDA	523	644	679	644	653	462	524	687	540	795	781	626	329	7,887
	Credito Techo Propio	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	Credito MIVIVIENDA	66	193	145	137	73	62	45	34	63	58	68	79	33	1,056
SAN MARTIN	Credito Techo Propio	235	216	23	-	1	-	64	13	72	71	38	1	-	734
	MICONSTRUCCION	-	-	-	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	8
TACNA	Credito MIVIVIENDA	61	58	30	23	26	13	45	102	26	73	81	48	33	619
	Credito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	25	29	40	4	5	2	-	105
	MICONSTRUCCION	-	1	15	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29
TUMBES	Credito MIVIVIENDA	3	0	17	34	36	72	102	150	116	119	48	67	47	811
	MICONSTRUCCION	1	17	16	17	1	-	-	-	-	-	-	-	-	52
UCAYALI	Credito MIVIVIENDA	-	1	1	1	-	-	2	3	3	4	1	3	1	20
	Credito Techo Propio	-	200	8	182	-	-	-	27	-	82	28	7	4	538
	Credito MIVIVIENDA	-	9	22	60	-	3	1	1	1	2	1	3	2	105

Fuente: FMV

a/ enero -agosto 2024

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

TABLA N° 1.2.8: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA DEL SISTEMA FINANCIERO POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A AGOSTO 2024)

Departamento	Número de Créditos por Año															TOTAL
	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 b/	
AMAZONAS	3	-	22	43	18	17	6	5	4	1	3	14	19	28	3	186
ANCASH	289	98	111	172	157	150	143	183	169	155	58	128	27	38	10	1,888
APURIMAC	60	21	31	22	9	8	1	1	5	3	1	1	3	6	2	174
AREQUIPA	2,679	511	805	725	523	451	251	215	189	311	239	383	323	251	147	8,003
AYACUCHO	90	5	30	1	2	19	39	31	18	41	19	28	29	15	6	373
CAJAMARCA	148	97	88	71	69	30	22	42	31	34	25	91	139	110	68	1,065
CALLAO	1,716	652	714	711	445	243	332	340	315	565	406	620	638	435	251	8,383
CUSCO	722	136	109	73	52	32	14	4	14	34	21	42	36	60	25	1,374
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	1	9	3	1	8	4	2	17	4	2	51
HUANUCO	69	5	5	32	9	11	20	7	12	16	5	12	7	12	14	236
ICA	4,017	1,045	950	1,020	878	834	738	556	665	990	389	1,096	1,083	667	316	15,244
JUNIN	656	177	112	139	116	186	251	181	233	318	230	267	273	253	146	3,538
LA LIBERTAD	3,382	890	659	659	604	574	524	392	720	637	513	912	563	623	297	11,949
LAMBAYEQUE	1,679	353	584	717	598	699	736	663	786	955	714	1,156	1,095	734	381	11,850
LIMA	39,189	6,547	6,092	7,168	6,113	4,549	4,075	3,739	4,782	6,663	4,745	6,520	7,965	7,160	3,385	118,692
LORETO	79	2	1	-	2	9	7	5	15	32	7	16	7	23	9	214
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	22	12	7	43	59	1	1	1	-	1	147
MOQUEGUA	27	-	50	53	80	28	1	6	153	156	38	81	26	11	5	715
PASCO	2	1	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	2	184
PIURA	1,225	363	570	862	825	759	689	563	678	864	618	1,065	969	835	416	11,301
PUNO	238	34	75	193	145	137	73	62	45	34	63	58	68	79	33	1,337
SAN MARTIN	517	134	296	274	53	24	34	13	109	115	98	144	119	49	33	2,012
TACNA	157	-	3	1	32	47	36	72	127	179	156	123	53	69	47	1,102
TUMBES	4	-	1	18	17	18	1	-	2	3	3	4	1	3	1	76
UCAYALI	6	-	-	209	30	242	-	3	1	28	1	84	29	10	6	649
Total general	56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	5,606	200,743

Departamento	Monto de Créditos por Año (miles de S/)															TOTAL
	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ^{b/}	
AMAZONAS	184	-	1,796	4,086	1,759	2,336	574	468	423	96	186	1,785	769	1,438	255	16,156
ANCASH	11,831	2,360	2,417	8,862	9,714	11,569	10,544	13,600	10,184	9,962	4,684	9,199	3,255	3,608	938	112,729
APURIMAC	4,001	1,568	2,651	2,428	817	1,220	140	99	487	375	60	200	293	1,177	280	15,794
AREQUIPA	149,896	44,786	50,412	59,328	49,063	50,141	34,617	27,779	24,336	45,360	37,193	63,123	63,127	48,848	27,995	776,002
AYACUCHO	2,714	516	2,173	99	120	2,268	3,758	2,688	1,449	2,833	1,196	2,168	4,455	1,652	350	28,440
CAJAMARCA	11,884	7,446	7,380	5,952	5,525	2,773	1,697	3,813	2,740	3,049	2,461	9,045	12,679	10,268	6,471	93,185
CALLAO	125,747	49,169	87,576	100,069	58,264	30,966	44,476	47,621	43,939	89,198	67,846	109,297	121,388	91,254	50,475	1,117,287
CUSCO	47,550	14,079	11,490	8,923	6,416	3,720	2,029	574	2,252	4,592	3,476	6,245	6,882	11,939	4,324	134,492
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	81	994	419	34	476	309	120	1,679	478	250	4,840
HUANUCO	2,313	416	401	4,322	1,039	1,426	2,245	563	1,298	1,782	533	1,268	690	1,168	1,679	21,143
ICA	109,384	38,273	47,654	61,845	63,118	59,026	46,629	39,787	46,216	70,229	31,208	70,912	78,753	54,717	24,224	841,976
JUNIN	41,258	17,130	12,496	15,739	13,917	19,274	27,567	19,719	25,329	31,078	20,690	27,012	27,348	29,736	15,516	343,808
LA LIBERTAD	210,941	50,129	49,064	51,091	62,001	64,215	60,867	49,532	69,970	67,463	38,910	70,084	61,190	87,021	41,752	1,034,228
LAMBAYEQUE	100,194	25,860	52,580	69,320	65,392	68,589	74,201	74,731	85,153	95,316	72,913	127,256	125,469	86,805	49,012	1,172,790
LIMA	2,982,088	670,962	734,315	931,004	760,891	576,753	494,780	531,773	723,913	1,137,617	814,237	1,171,184	1,623,305	1,577,078	728,184	15,458,084
LORETO	3,462	97	45	-	107	1,003	466	399	1,212	1,672	459	1,020	939	2,446	932	14,259
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	998	598	356	1,585	2,524	50	128	147	-	171	6,556
MOQUEGUA	1,556	-	3,959	3,771	4,811	1,758	113	338	12,106	13,001	3,497	7,339	2,869	964	751	56,834
PASCO	106	143	90	70	-	-	2,375	510	1,587	1,704	303	1,874	1,232	575	117	10,686
PIURA	69,733	16,514	35,299	53,214	63,722	60,075	54,991	47,618	64,027	78,662	55,759	85,334	88,619	84,051	44,110	901,727
PUNO	5,655	673	2,539	8,058	6,206	6,946	3,749	4,249	3,766	3,203	5,530	5,120	7,164	9,007	4,375	76,240
SAN MARTIN	16,654	7,173	8,903	8,773	3,274	2,205	2,772	1,310	6,200	8,295	5,275	8,047	7,496	3,805	3,377	93,559
TACNA	10,693	-	319	60	3,090	3,905	3,618	7,440	10,222	15,304	11,900	10,128	4,844	6,465	4,463	92,450
TUMBES	154	-	15	585	853	1,038	50	-	137	113	228	365	137	323	45	4,043
UCAYALI	343	-	-	5,585	2,307	9,983	-	250	140	563	61	2,832	1,083	807	459	24,412
Total general	3,908,341	947,295	1,113,574	1,403,186	1,182,406	982,266	873,850	875,635	1,138,706	1,684,469	1,178,963	1,791,085	2,245,810	2,115,630	1,010,504	22,451,719

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su periodo.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero-agosto 2024

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

TABLA N° 1.2.8.1: BANCOS – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A AGOSTO 2024)

Número de Créditos por Año																	Monto de Créditos por Año (millas de S/)																	
Departamento	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ^{b/}	TOTAL	Departamento	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ^{b/}	TOTAL	
AMAZONAS	2	-	22	43	18	17	6	5	1	1	3	3	-	4	1	126	AMAZONAS	129	-	1,796	4,086	1,759	2,336	574	468	184	96	186	565	-	533	155	12,868	
ANCASH	280	98	111	167	148	150	143	133	61	73	57	93	15	22	7	1,558	ANCASH	11,369	2,360	2,417	8,582	8,906	11,569	10,544	11,189	5,578	6,663	4,639	8,480	2,885	2,729	788	98,698	
APURIMAC	18	-	4	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	30	APURIMAC	1,068	-	378	167	-	-	140	-	-	-	-	-	-	47	941	195	2,934
AREQUIPA	1,779	440	573	343	175	164	196	138	154	268	220	338	290	194	115	5,387	AREQUIPA	117,278	39,871	39,167	41,256	20,309	21,351	26,064	17,176	20,813	40,671	35,758	57,110	59,730	42,067	24,657	602,278	
AYACUCHO	54	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	10	3	68	AYACUCHO	736	-	-	-	-	-	-	105	-	-	-	-	-	2,826	611	-	4,278
CAJAMARCA	95	90	79	54	57	27	22	40	31	27	13	36	41	25	33	670	CAJAMARCA	8,332	6,968	6,660	5,038	4,812	2,469	1,697	3,669	2,740	2,520	1,631	4,654	5,117	3,443	3,728	63,478	
CALLAO	1,669	644	709	663	351	176	312	316	295	536	390	613	617	423	220	7,894	CALLAO	122,352	48,318	87,000	94,964	51,186	25,590	42,569	45,165	41,273	85,471	65,710	108,540	118,413	90,341	47,264	1,074,178	
CUSCO	722	136	95	29	10	19	14	4	8	9	15	28	15	37	14	1,155	CUSCO	47,550	14,079	10,249	3,595	1,245	2,041	2,029	574	1,052	1,514	2,337	3,993	2,902	7,145	2,298	102,004	
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	3	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	201	-	-	-	-	308	-	150	659
HUANUCO	28	5	-	2	-	-	1	-	-	2	-	1	-	3	3	45	HUANUCO	1,588	416	-	270	-	-	-	51	-	-	506	-	164	-	330	455	3,779
ICA	2,154	597	302	412	498	325	206	168	120	188	139	211	264	138	76	5,798	ICA	65,790	29,388	18,517	34,263	39,839	32,228	20,172	17,801	12,202	18,897	12,621	18,685	25,419	14,065	7,634	367,442	
JUNIN	328	84	36	25	6	10	26	15	22	39	43	57	94	105	82	972	JUNIN	25,340	9,287	4,319	2,960	491	1,324	2,759	1,726	2,770	4,908	4,768	7,187	12,842	16,308	11,026	107,913	
LA LIBERTAD	2,646	705	617	484	458	429	452	362	439	435	218	450	386	503	270	8,854	LA LIBERTAD	177,146	46,899	47,463	47,385	48,418	48,317	53,813	47,407	59,168	59,861	31,018	55,370	55,611	82,503	39,590	899,969	
LAMBAREQUE	1,488	272	578	642	526	573	605	542	504	614	568	1,066	903	587	328	9,796	LAMBAREQUE	90,895	23,233	52,051	66,179	60,850	60,135	64,056	67,595	66,380	79,954	65,496	121,095	112,620	75,801	43,505	1,049,584	
LIMA	36,629	5,881	5,597	6,300	4,962	3,296	2,938	2,587	3,385	4,987	3,838	5,702	7,063	6,525	3,145	102,835	LIMA	2,773,919	616,392	676,684	835,391	648,546	470,219	403,934	437,633	610,428	999,123	781,128	1,096,869	1,531,303	1,505,319	699,695	14,085,594	
LORETO	69	-	1	-	2	7	6	5	9	11	4	6	5	21	9	155	LORETO	3,068	-	45	-	107	753	408	399	965	807	345	555	684	2,301	932	11,369	
MADEIRA DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MADEIRA DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOQUEGUA	26	-	1	-	-	-	1	1	3	2	11	55	16	6	4	126	MOQUEGUA	1,484	-	70	-	-	-	-	113	52	414	193	784	4,494	1,932	544	671	10,750
PASCO	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	PASCO	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64	170
PURA	998	270	494	504	504	407	468	350	406	606	520	691	644	526	274	7,682	PURA	60,391	12,138	30,452	37,392	42,749	37,133	41,748	36,619	51,866	64,011	49,306	68,389	69,956	66,999	34,421	704,371	
PUNO	236	34	9	-	-	1	-	2	1	-	1	3	30	64	27	408	PUNO	5,584	673	184	-	-	145	-	151	79	-	67	250	3,340	7,703	3,597	22,774	
SAN MARTIN	140	52	58	74	9	5	14	12	14	11	7	35	25	15	16	487	SAN MARTIN	5,514	5,173	5,181	4,187	720	289	1,215	1,211	1,468	1,308	683	3,680	3,383	2,265	2,101	38,378	
TACNA	88	-	3	-	10	34	36	65	47	76	78	90	10	15	20	532	TACNA	6,174	-	319	-	1,233	3,552	3,618	6,696	4,704	8,440	7,687	4,808	1,033	2,175	2,488	52,526	
TUMBES	4	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1	-	2	-	9	TUMBES	154	-	-	51	-	-	-	-	77	-	-	-	117	-	242	-	641
UCAYALI	5	-	-	-	-	-	-	3	1	1	1	2	1	3	2	15	UCAYALI	276	-	-	-	-	-	-	250	140	182	61	140	160	373	169	1,751	
Total general	49,460	9,308	9,289	9,744	7,734	5,640	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,441	10,431	9,225	4,649	154,632	Total general	3,526,260	855,115	982,572	1,185,767	931,170	719,451	675,493	696,086	882,302	1,375,526	1,013,164	1,565,145	2,010,511	1,924,488	925,583	19,269,395	

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero -agosto 2024

TABLA N° 1.2.8.2: CAJAS MUNICIPALES – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A AGOSTO 2024)

Número de Créditos por Año																	Monto de Créditos por Año (millas de S/)																	
Departamento	2002-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ^{b/}	TOTAL	Departamento	2002-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ^{b/}	TOTAL	
AMAZONAS	1	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	11	19	24	2	59	AMAZONAS	55	-	-	-	-	-	-	-	165	-	-	1,220	769	905	100	3,214	
ANCASH	8	-	-	5	9	-	-	-	1	-	1	35	10	11	-	80	ANCASH	426	-	-	280	808	-	-	-	80	-	45	720	290	656	-	3,305	
APURIMAC	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4	3	-	1	2	2	14	APURIMAC	-	-	-	-	-	-	-	-	99	398	375	-	200	246	235	85	1,638
AREQUIPA	-	-	-	9	74	139	54	77	19	39	12	45	33	55	32	588	AREQUIPA	-	-	-	332	11,129	18,533	8,310	10,603	1,776	4,283	1,036	6,013	3,997	6,401	3,338	75,152	
AYACUCHO	2	5	12	1	2	19	39	30	18	41	19	28	18	12	6	252	AYACUCHO	235	516	963	99	120	2,268	3,758	2,583	1,448	2,833	1,196	2,168	1,332	1,040	350	20,912	
CAJAMARCA	4	-	9	17	12	3	-	1	-	7	12	55	98	85	31	334	CAJAMARCA	351	-	720	914	713	305	-	70	-	529	830	4,391	1,562	6,825	2,503	25,713	
CALLAO	23	1	-	10	46	36	9	10	4	3	2	1	6	7	1	159	CALLAO	1,688	47	-	349	1,984	2,542	629	674	465	279	174	145	440	455	11	9,882	
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	6	13	6	14	21	23	11	94	CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200	2,291	1,139	2,252	3,980	4,794	2,026	17,682	
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	1	9	2	1	2	4	2	16	4	1	42	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	81	994	218	34	266	309	120	1,371	478	100	3,971	
HUANUCO	27	-	1	2	4	5	14	7	12	14	5	11	7	9	11	129	HUANUCO	441	-	98	130	311	694	1,514	563	1,298	1,277	533	1,104	690	839	1,224	10,715	
ICA	314	57	203	210	222	310	213	100	136	179	169	643	493	360	211	3,820	ICA	10,476	1,306	4,318	6,822	11,507	15,169	9,288	4,703	7,537	13,246	10,715	32,377	26,175	21,029	14,020	188,688	
JUNIN	87	60	65	112	109	159	218	163	185	214	180	208	177	145	64	2,446	JUNIN	5,595	6,458	7,208	12,457	13,297	16,388	24,198	17,724	19,803	21,775	15,430	19,641	14,268	13,074	4,490	211,805	
LA LIBERTAD	233	21	23	113	123	145	71	26	79	65	10	19	21	13	17	979	LA LIBERTAD	16,480	419	852	2,344	13,233	15,897	6,887	1,666	3,252	2,827	805	1,373	1,488	897	1,810	70,230	
LAMBAREQUE	15	2	1	72	69	91	43	26	21	86	108	87	140	65	19	845	LAMBAREQUE	723	76	150	2,568	4,225	6,311	3,784	2,440	1,876	4,125	5,305	5,989	8,302	4,381	1,323	51,519	
LIMA	1,201	194	105	139	381	553	332	198	89	53	32	60	69	87	85	3,578	LIMA	102,658	18,247	13,343	9,647	28,191	41,646	25,511	16,566	8,154	5,170	2,912	5,570	6,411	8,922	8,224	301,301	
LORETO	-	2	-	-	-	1	-	-	6	21	3	10	2	2	-	47	LORETO	-	97	-	-	-	-	-	-	247	865	114	465	254	145	-	2,320	
MAÑASE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	1	-	-	1	6	MAÑASE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224	50	128	147	-	171	
MOQUEGUA	1	-	-	-	4	5	-	5	150	154	27	26	10	5	1	388	MOQUEGUA	72	-	-	-	-	170	280	-	286	11,692	12,808	2,713	2,845	938	420	80	32,300
PASCO	-	1	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	1	181	PASCO	-	-	143	90	70	-	-	2,375	510	1,587	1,704	303	1,874	1,232	575	51	10,705
PURAS	147	1	3	84	67	223	135	89	106	59	31	117	136	96	67	1,361	PURAS	7,331	90	45	2,401	4,595	15,131	9,836	5,382	5,064	2,797	1,723	5,750	8,275	6,311	4,021	78,578	
PUNO	-	-	-	-	51	3	-	4	22	34	62	55	38	15	6	290	PUNO	-	-	-	-	2,543	160	-	270	1,872	3,203	5,463	4,870	3,024	1,303	777	24,724	
SAN MARTIN	6	9	4	9	5	1	3	-	10	17	9	72	77	21	8	251	SAN MARTIN	328	653	180	464	352	125	270	-	624	1,176	828	2,396	3,213	1,046	670	12,171	
TACNA	69	-	-	-	-	-	-	7	80	103	77	73	43	54	27	533	TACNA	4,500	-	-	-	-	-	-	744	5,518	6,824	4,105	5,380	3,811	4,290	1,975	37,317	
TUMBES	-	-	1	17	17	18	1	-	1	3	3	3	1	1	1	67	TUMBES	-	-	15	534	853	1,038	50	-	60	113	228	249	137	80	45	3,474	
UCAYALI	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	82	28	7	4	125	UCAYALI	-	-	-	-	310	-	-	-	-	-	-	2,692	913	434	290	4,444	
Total general	2,138	353	428	801	1,199	1,712	1,209	754	979	1,135	778	1,682	1,483	1,109	608	16,368	Total general	151,378	28,051	27,982	39,049	94,342	136,747	97,405	65,103	74,151	89,034	55,955	109,869	96,474	85,537	47,886	1,202,111	

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

TABLA N° 1.2.8.3: FINANCIERAS – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A AGOSTO 2024)

Número de Créditos por Año																		Monto de Créditos por Año (miles de S/)																	
Departamento	2001-2010 ^{A/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ^{B/}	TOTAL		Departamento	2001-2010 ^{A/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ^{B/}	TOTAL	
AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250	AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ANCASH	1	-	-	-	-	-	-	50	107	82	-	-	2	5	3	250	10,726	ANCASH	36	-	-	-	-	-	-	2,411	4,526	3,299	-	-	79	224	150	-	10,726
APURIMAC	42	20	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63	4,475	APURIMAC	2,933	1,496	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,475
AREQUIPA	7	26	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	1	37	2,467	AREQUIPA	422	1,577	22	-	-	-	-	-	-	254	-	-	-	193	-	2,467	
AYACUCHO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	297	AYACUCHO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297	-	-	-	297	
CAJAMARCA	48	7	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	4	3,953	CAJAMARCA	3,160	478	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	-	240	3,953	
CALLAO	11	-	-	-	-	3	2	2	1	2	2	-	1	-	1	25	3,146	CALLAO	898	-	-	-	-	537	261	245	166	395	383	-	116	-	145	3,146	
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	12	787	CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787	-	-	-	-	787	
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	6	210	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210	-	-	-	-	-	210	
HUANUCO	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	284	HUANUCO	284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284	
ICA	568	122	10	-	39	193	319	264	271	378	5	13	3	-	1	2,186	88,741	ICA	10,840	3,027	349	-	2,292	11,039	17,169	14,452	11,995	15,347	547	1,273	313	-	97	88,741	
JUNIN	112	32	-	-	-	13	7	1	2	41	-	-	2	3	-	213	9,460	JUNIN	3,779	1,316	-	-	-	958	610	48	188	1,870	-	-	238	454	-	9,460	
LA LIBERTAD	258	133	9	1	-	-	1	4	153	103	-	-	-	-	55	10	19,240	LA LIBERTAD	5,286	2,289	211	12	-	-	167	459	5,543	3,588	-	-	-	-	1,334	352	19,240
LAMBAYEQUE	173	79	3	-	2	35	87	93	198	199	-	1	6	27	31	934	53,378	LAMBAYEQUE	8,444	2,551	56	-	166	2,143	6,342	4,532	12,346	8,192	-	95	865	3,608	4,048	53,378	
LIMA	312	161	3	4	46	57	200	322	598	1,027	479	715	436	254	144	4,758	412,258	LIMA	24,356	8,082	179	87	2,212	4,089	16,711	25,949	43,516	77,544	44,184	65,395	49,236	31,604	19,114	412,258	
LORETO	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	38	LORETO	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38	
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	22	12	7	43	57	-	-	-	-	-	141	5,836	MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	998	598	356	1,585	2,299	-	-	-	-	-	5,836	
MOQUEGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MOQUEGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PIURA	66	67	3	-	25	60	83	114	148	120	28	89	67	42	66	978	46,669	PIURA	1,106	1,754	121	-	633	1,900	3,200	4,804	5,847	5,340	2,386	6,275	3,845	4,047	5,411	46,669	
PUNO	-	-	-	-	-	-	73	56	22	-	-	-	-	-	-	151	9,391	PUNO	-	-	-	-	-	-	3,749	3,827	1,814	-	-	-	-	-	-	9,391	
SAN MARTIN	278	72	4	-	5	5	-	1	-	-	-	-	-	-	-	365	7,614	SAN MARTIN	5,216	1,276	73	-	483	468	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	7,614
TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	108	TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	-	-	-	-	108	
TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	27	380	UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380	-	-	-	-	-	380	
Total general	1,891	719	34	5	117	388	784	915	1,543	2,056	515	818	518	387	260	10,950	679,455	Total general	66,797	23,846	1,055	99	5,705	22,132	48,807	57,245	87,527	119,594	47,608	73,038	54,990	41,464	29,558	679,455	

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero -agosto 2024

TABLA N° 1.2.8.4: OTROS TIPOS DE IFI – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A AGOSTO 2024)

Número de Créditos por Año																		Monto de Créditos por Año (miles de S/)																	
Departamento	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ^{b/}	TOTAL		Departamento	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 ^{b/}	TOTAL	
AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	74	AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74	-	-	-	-	-	74	
ANCASH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ANCASH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
APURIMAC	-	1	26	21	9	8	-	-	1	-	1	-	-	-	-	67	6,746	APURIMAC	-	72	2,227	2,262	817	1,220	-	-	89	-	60	-	-	-	-	6,746	
AREQUIPA	893	45	231	373	274	148	1	-	16	2	7	-	-	1	-	1,991	95,105	AREQUIPA	32,196	3,337	11,223	17,740	17,625	10,256	243	-	1,747	153	400	-	-	187	-	-	95,105
AYACUCHO	34	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52	2,953	AYACUCHO	1,744	-	1,210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,953
CAJAMARCA	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	41	CAJAMARCA	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41	
CALLAO	13	7	5	38	48	28	9	12	15	24	12	6	14	5	29	265	30,081	CALLAO	809	804	556	4,757	5,094	2,297	1,017	1,536	2,034	3,053	1,578	612	2,419	458	3,055	30,081	
CUSCO	-	-	14	44	42	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113	13,419	CUSCO	-	-	1,241	5,328	5,172	1,678	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,419
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
HUANUCO	-	-	4	28	5	6	5	-	-	-	-	-	-	-	-	48	6,365	HUANUCO	-	-	303	3,922	728	732	680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,365
ICA	981	269	435	398	119	6	-	24	138	245	76	229	323	169	28	3,440	197,105	ICA	22,279	4,632	24,471	20,760	9,480	589	-	2,831	14,483	22,739	7,325	18,576	26,846	19,623	2,473	197,105	
JUNIN	129	1	11	2	1	4	-	2	24	24	7	2	-	-	-	207	14,629	JUNIN	6,544	70	968	322	130	604	-	222	2,568	2,525	492	183	-	-	-	-	14,629
LA LIBERTAD	245	31	10	61	23	-	-	-	49	34	285	443	156	52	-	1,389	44,789	LA LIBERTAD	12,028	522	539	1,349	350	-	-	-	2,007	1,187	7,087	13,341	4,081	2,287	-	-	44,789
LAMBAYEQUE	3	-	2	3	1	-	1	2	63	96	38	2	46	55	3	275	18,251	LAMBAYEQUE	132	-	324	574	151	-	19	174	4,552	3,045	2,171	78	3,681	3,214	136	-	18,251
LIMA	1,047	311	387	725	724	643	605	632	710	596	396	43	397	294	11	7,521	709,063	LIMA	81,135	28,241	44,109	85,879	81,942	60,799	48,634	51,625	61,815	55,779	37,013	3,351	36,355	31,233	1,151	-	709,063
LORETO	9	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	11	484	LORETO	356	-	-	-	-	70	58	-	-	-	-	-	-	-	-	484	
MADEIRA DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MADEIRA DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
MOQUEGUA	-	-	49	53	76	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201	13,779	MOQUEGUA	-	-	3,889	3,771	4,641	1,478	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,779
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PIURA	14	25	70	274	229	69	3	10	18	79	39	168	122	171	9	1,300	71,596	PIURA	906	2,533	4,680	13,422	15,744	5,911	207	813	1,250	5,714	2,345	4,919	6,543	6,693	257	71,596	
PUNO	2	-	66	193	94	133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488	20,789	PUNO	72	-	2,355	8,058	3,663	6,642	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,789	
SAN MARTIN	93	1	230	191	34	13	17	-	85	87	82	37	17	13	9	909	35,243	SAN MARTIN	5,597	72	3,469	4,122	1,720	1,323	1,287	-	4,107	5,810	3,764	1,972	900	495	606	-	35,243
TACNA	-	-	-	1	22	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	2,269	TACNA	-	-	-	60	1,856	353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,269
TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
UCAYALI	-	-	-	209	26	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478	17,632	UCAYALI	67	-	-	-	-	1,997	9,583	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,632
Total general	3,465	691	1,558	2,614	1,727	1,380	642	682	1,120	1,147	943	930	1,075	760	89	18,793	1,800,796	Total general	163,506	40,283	101,564	177,511	151,108	103,536	52,145	57,201	94,727	100,005	62,235	43,033	80,835	64,191	7,677	-	1,800,796

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

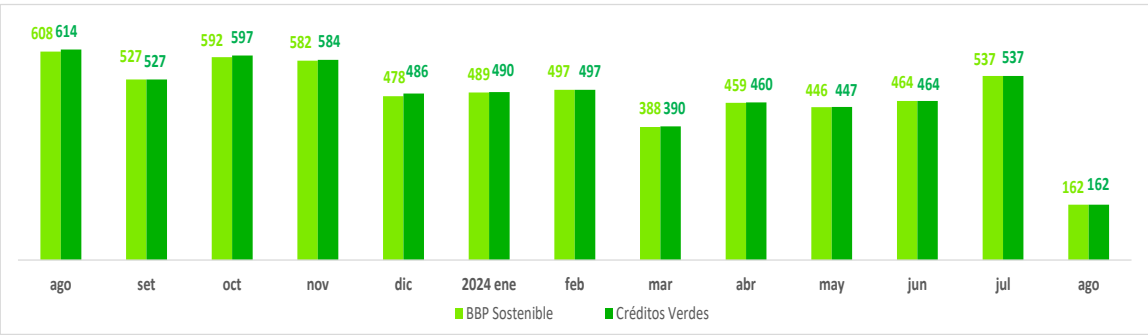
2.1 Colocaciones mensuales de créditos
verdes y BBP sostenible.

Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS VERDES Y BBP SOSTENIBLE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO)



Fuente: FMV

NOTA: Se consideran solo el producto Crédito Mivivienda

TABLA: NÚMERO Y MONTO DE CRÉDITOS VERDES Y BBP SOSTENIBLE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITO VERDE Y BBP SOSTENIBLE POR TIPO DE IFI

Tipo IFI	Número de BBPS		Número de Créditos Verdes	
	Ago 2024	Ene-Ago 2024	Ago 2024	Ene-Ago 2024
Banco	158	3,168	158	3,171
CMAC	2	45	2	45
Edpyme	0	39	0	39
Financiera	2	190	2	192
TOTAL	162	3,442	162	3,447

Tipo IFI	Monto de BBPS (miles S/)		Monto de Créditos Verdes (miles S/)	
	Ago 2024	Ene-Ago 2024	Ago 2024	Ene-Ago 2024
Banco	948	18,387	31,823	652,089
CMAC	12	260	160	5,039
Edpyme	0	224	0	4,252
Financiera	12	1,101	236	24,902
TOTAL	972	19,972	32,218	686,282

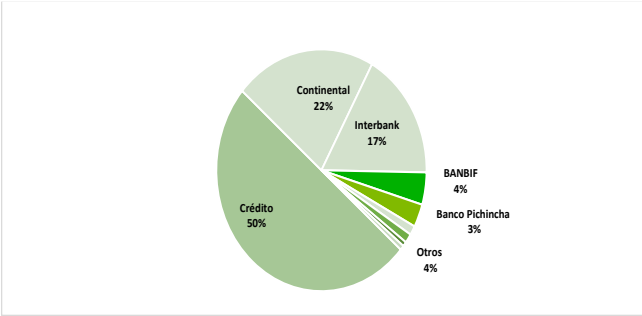
Fuente: FMV

NOTA: Se consideran solo el producto Crédito Mivivienda

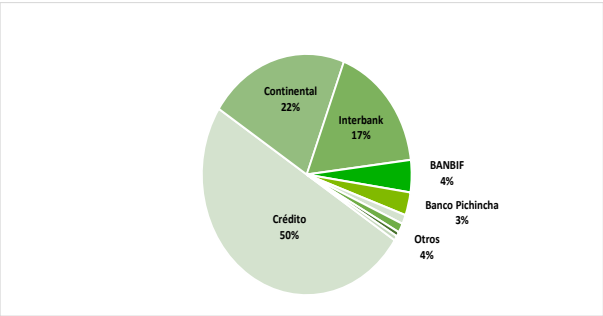
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS VERDES Y BBP SOSTENIBLE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO)

DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR IFI, AGOSTO 2024



DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS VERDES POR IFI, AGOSTO 2024

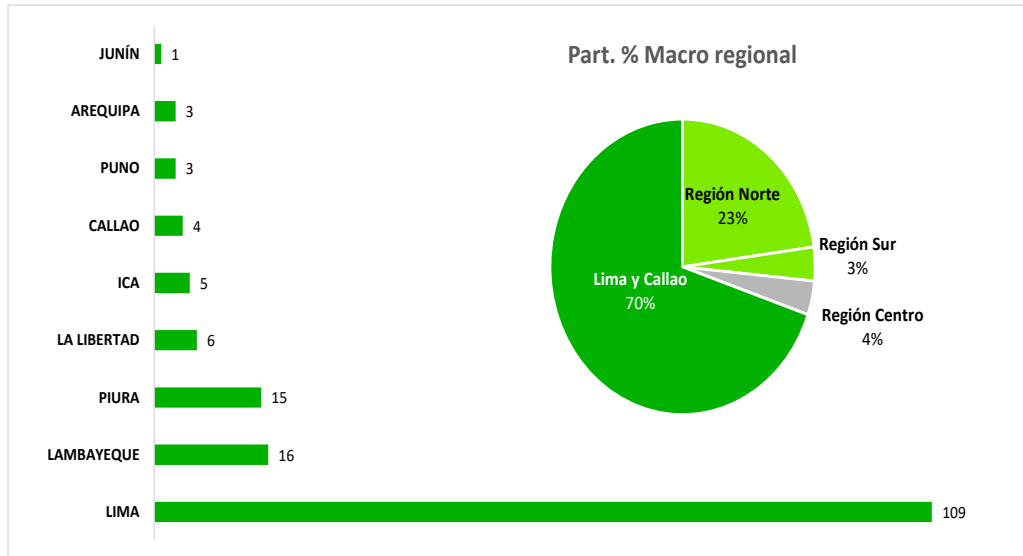


ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

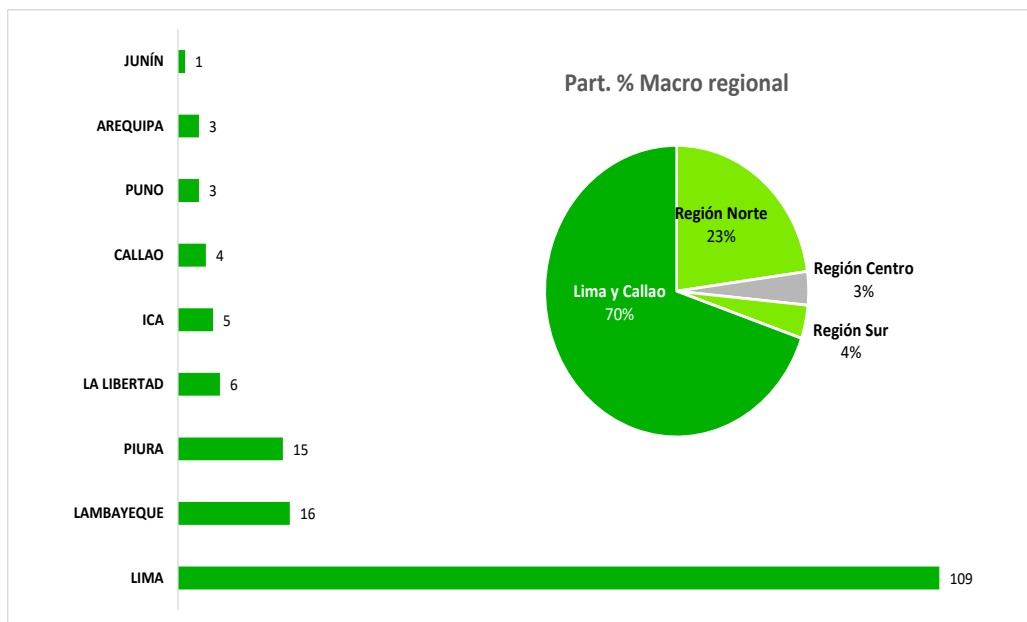
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS Y BONOS VERDES

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO)

DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR REGIÓN, AGOSTO 2024



DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS VERDES POR REGIÓN, AGOSTO 2024



NOTA:

Lima y Callao comprenden el departamento de Lima y la provincia constitucional de Callao. Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
 Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
 Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

Fuente: FMV

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de Género)

3.1 Colocaciones mensuales de
créditos FMV por sexo

Colocaciones mensuales de créditos FMV por sexo

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR SEXO

Año	Créditos colocados				Monto de créditos (Miles de S/)			
	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %
TOTAL	52,312		55,933		7,451,586		7,627,737	
2014	5,031	47%	5,746	53%	552,544	47%	629,862	53%
2015	4,126	45%	4,964	55%	445,657	45%	536,609	55%
2016	3,676	45%	4,406	55%	400,025	46%	473,825	54%
2017	3,236	46%	3,865	54%	405,584	46%	470,051	54%
2018	4,328	47%	4,816	53%	550,659	48%	588,047	52%
2019	6,001	49%	6,223	51%	839,765	50%	844,704	50%
2020	4,056	49%	4,306	51%	583,577	49%	595,386	51%
2021	6,288	49%	6,583	51%	900,389	50%	890,696	50%
2022	6,855	51%	6,652	49%	1,164,081	52%	1,081,729	48%
2023	5,854	51%	5,627	49%	1,087,456	51%	1,028,174	49%
Ene-Ago 2023	4,087	50%	4,047	50%	773,435	51%	756,984	49%
Ene-Ago 2024	2,861	51%	2,745	49%	521,850	52%	488,654	48%

Fuente: FMV

Nota: La información desagregada por sexo está disponible desde el año 2014.

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR PRODUCTO Y SEXO

Producto	Destino	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2 022		2 023		2024a/		Total	
Número de créditos colocados																									
TOTAL		10,777		9,090		8,082		7,101		9,144		12,224		8,362		12,871		13,507		11,481		5,606		108,245	
Mi Construcción	Mujeres	308	41%	209	43%	42	50%	19	45%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578	42%
	Hombres	451	59%	274	57%	42	50%	23	55%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790	58%
SUBTOTAL MI CONSTRUCCIÓN		759	7%	483	5%	84	1%	42	1%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368	1%
Mi Casa Más	Mujeres	5	42%	14	50%	9	30%	3	18%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	36%
	Hombres	7	58%	14	50%	21	70%	14	82%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	64%
SUBTOTAL MI CASA MÁS		12	0.11%	28	0.3%	30	0%	17	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87	0.08%
Mi Terreno	Mujeres	0	0%	3	60%	1	25%	5	45%	0	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	39%
	Hombres	1	100%	2	40%	3	75%	6	55%	2	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	61%
SUBTOTAL MI TERRENO		1	0.01%	5	0.1%	4	0%	11	0%	2	0.02%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	0.02%
Crédito Mivivienda	Mujeres	4,424	47%	3,697	45%	3,579	45%	3,020	45%	3,706	47%	5,145	49%	3,661	49%	5,482	49%	6,307	51%	5,467	51%	2,595	51%	47,083	48%
	Hombres	5,030	53%	4,530	55%	4,293	55%	3,663	55%	4,235	53%	5,331	51%	3,880	51%	5,736	51%	6,037	49%	5,236	49%	2,480	49%	50,451	52%
SUBTOTAL CMV		9,454	88%	8,227	91%	7,872	97%	6,683	94%	7,941	87%	10,476	86%	7,541	90%	11,218	87%	12,344	91%	10,703	93%	5,075	91%	97,534	90%
Servicio CRC	Mujeres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	20	49%	136	55%
	Hombres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	21	51%	105	44%	126	45%
SUBTOTAL CRC		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	41	0%	241	4%	282	0%
Crédito Techo Propio	Mujeres	294	53%	203	59%	45	49%	189	54%	622	52%	856	49%	395	48%	806	49%	548	47%	367	50%	130	45%	4,455	50%
	Hombres	257	47%	144	41%	47	51%	159	46%	579	48%	892	51%	426	52%	847	51%	615	53%	370	50%	160	55%	4,496	50%
SUBTOTAL CTP		551	5%	347	4%	92	1%	348	5%	1,201	13%	1,748	14%	821	10%	1,653	13%	1,163	9%	737	6%	290	5%	8,951	8%

a/ Información actualizada al cierre de agosto de 2024

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

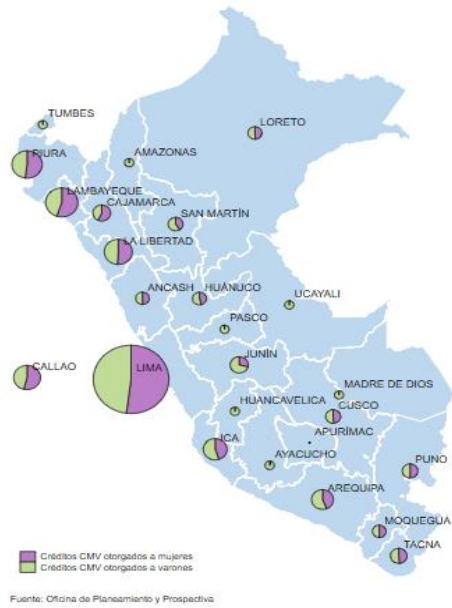
Número de Créditos por Año																														
Departamento	2014-2019		2020		2021		2022		2023		2024 a/		TOTAL																	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres																
LIMA METROPOLITANA	14,726	47%	16,846	53%	2,463	48%	2,632	52%	3,358	48%	3,684	52%	4,342	51%	4,156	49%	3,842	51%	3,660	49%	1,874	52%	1,732	48%	30,605	48%	32,710	52%		
AMAZONAS	27	53%	24	47%	2	67%	1	33%	8	57%	6	43%	8	42%	11	58%	10	36%	18	25%	-	0%	3	100%	55	47%	63	53%		
ANCASH	435	45%	522	55%	25	43%	33	57%	59	46%	69	54%	11	41%	16	59%	8	21%	30	79%	6	60%	4	40%	544	45%	674	55%		
APURIMAC	8	30%	19	70%	-	0%	1	100%	-	0%	1	100%	2	67%	1	33%	2	33%	4	67%	-	0%	2	100%	12	30%	28	70%		
AREQUIPA	754	39%	1,086	61%	110	46%	129	54%	181	47%	202	53%	138	43%	185	57%	100	40%	151	60%	61	41%	86	59%	1,344	41%	1,939	59%		
ATAQUCHO	83	55%	67	45%	9	47%	10	53%	14	50%	14	50%	14	48%	15	52%	8	53%	7	47%	3	50%	3	50%	131	53%	116	47%		
CAJAMARCA	120	53%	108	47%	11	44%	14	56%	45	49%	46	51%	82	59%	57	41%	49	45%	61	55%	45	66%	23	34%	352	53%	309	47%		
CUSCO	79	53%	71	47%	8	38%	13	62%	27	64%	15	36%	21	58%	15	42%	28	47%	32	53%	12	48%	13	52%	175	52%	159	48%		
HUANCAVELICA	11	50%	11	50%	4	100%	-	0%	1	50%	1	50%	9	53%	8	47%	2	50%	2	50%	-	0%	2	100%	27	53%	24	47%		
HUANUCO	31	41%	44	59%	3	60%	2	40%	5	42%	7	58%	2	29%	5	71%	8	67%	4	33%	5	36%	9	64%	54	43%	71	57%		
ICA	2,185	47%	2,476	53%	180	46%	209	54%	534	49%	562	51%	548	51%	535	49%	327	49%	340	51%	144	46%	172	54%	3,918	48%	4,294	52%		
JUNIN	567	44%	718	56%	117	51%	113	49%	128	48%	139	52%	131	48%	142	52%	135	53%	118	47%	74	51%	72	49%	1,152	47%	1,302	53%		
LA LIBERTAD	1,613	47%	1,838	53%	248	48%	265	52%	455	50%	457	50%	299	52%	273	48%	344	53%	279	45%	145	48%	152	51%	3,085	49%	3,364	51%		
LAMBAYEQUE	2,254	51%	2,183	49%	358	50%	356	50%	637	55%	519	45%	564	52%	531	48%	410	56%	324	44%	212	56%	169	44%	4,435	52%	4,082	48%		
LIMA	264	45%	325	55%	25	45%	31	55%	42	43%	56	57%	53	50%	52	50%	52	56%	41	44%	13	43%	17	57%	449	46%	522	54%		
LORETO	19	27%	51	73%	1	14%	6	86%	9	56%	7	44%	3	43%	4	57%	6	26%	17	74%	3	33%	6	67%	41	31%	91	69%		
MADRE DE DIOS	70	59%	73	51%	-	0%	1	100%	-	0%	1	100%	1	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1	100%	71	48%	76	52%
MOQUEGUA	151	36%	273	64%	20	53%	18	47%	36	44%	45	56%	15	58%	11	42%	7	64%	4	36%	2	40%	3	60%	231	39%	354	61%		
PASCO	55	44%	71	56%	1	20%	4	80%	10	43%	13	57%	8	47%	9	53%	4	67%	2	33%	-	0%	2	100%	78	44%	101	56%		
PIURA	2,101	48%	2,277	52%	312	50%	306	50%	536	50%	519	50%	484	50%	485	50%	411	49%	424	51%	212	51%	204	49%	4,056	49%	4,225	51%		
PUNO	248	50%	248	50%	40	63%	23	37%	35	60%	23	40%	31	46%	37	54%	43	54%	36	46%	16	48%	17	52%	413	52%	384	48%		
SAN MARTIN	169	49%	179	51%	52	53%	46	47%	58	40%	86	60%	60	50%	59	50%	18	37%	31	63%	10	30%	23	70%	367	46%	424	54%		
TACNA	253	51%	240	49%	65	42%	91	58%	61	50%	62	50%	26	49%	27	51%	36	52%	33	48%	22	47%	25	53%	463	49%	478	51%		
TUMBES	17	41%	24	59%	1	33%	2	67%	1	25%	3	75%	-	0%	1	100%	-	0%	3	0%	-	0%	1	100%	19	36%	34	64%		
UCAYALI	158	52%	146	48%	1	100%	-	0%	48	57%	36	43%	12	41%	17	59%	4	40%	6	60%	2	33%	4	67%	225	52%	209	48%		
Total general	26,398	47%	30,020	53%	4,056	49%	4,306	51%	6,288	49%	6,583	51%	6,855	51%	6,662	49%	5,854	51%	5,627	49%	2,861	51%	2,745	49%	52,912	48%	55,993	52%		

Departamento	Monto de Créditos (Miles de \$/)																											
	2014-2019		2020		2021		2022		2023		2024 a/		TOTAL															
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres														
LIMA METROPOLITANA	2,154,881	48%	2,345,633	52%	436,738	50%	442,174	50%	635,121	50%	639,022	50%	904,033	52%	831,560	48%	859,024	52%	798,800	48%	406,054	52%	370,186	48%	5,395,851	50%	5,427,316	50%
AMAZONAS	2,983	53%	2,673	47%	85	46%	101	54%	1,188	67%	598	33%	211	27%	558	73%	384	41%	855	59%	-	0%	255	100%	5,050	50%	5,040	50%
ANCASH	28,247	43%	37,326	57%	2,086	45%	2,599	55%	4,815	52%	4,385	48%	2,011	65%	1,153	35%	487	13%	3,122	87%	418	45%	520	55%	38,154	44%	49,104	56%
APURIMAC	886	28%	2,251	72%	-	0%	60	100%	-	0%	200	100%	145	50%	148	50%	578	49%	599	51%	-	0%	280	100%	1,608	31%	3,537	69%
AREQUIPA	90,694	39%	140,601	61%	16,736	45%	20,457	55%	30,870	49%	32,253	51%	26,776	42%	36,351	58%	18,813	39%	30,035	61%	11,598	41%	16,397	59%	195,488	41%	276,094	59%
ATAQUCHO	7,180	55%	5,938	45%	471	39%	725	61%	1,082	50%	1,076	50%	2,203	49%	2,252	51%	654	40%	998	60%	204	58%	147	42%	11,804	51%	11,134	49%
CAJAMARCA	10,454	49%	9,145	47%	963	39%	1,498	61%	4,295	47%	4,750	53%	7,636	60%	5,043	40%	4,385	43%	5,883	57%	4,389	68%	2,082	32%	32,122	53%	28,399	47%
CUSCO	9,615	49%	9,967	51%	1,455	42%	2,021	58%	3,723	60%	2,522	40%	4,447	65%	2,455	35%	4,913	41%	7,027	59%	1,658	43%	2,466	57%	26,011	50%	26,439	50%
HUANCAVELICA	1,002	50%	1,002	50%	309	100%	-	0%	90	75%	30	25%	919	55%	760	45%	204	43%	274	57%	-	0%	250	100%	2,524	52%	2,316	48%
HUANUCO	3,599	43%	4,755	57%	275	52%	258	48%	501	39%	767	61%	189	27%	501	73%	760	65%	408	35%	543	32%	1,135	68%	5,867	43%	7,824	57%
ICA	147,697	45%	177,309	55%	13,907	45%	17,301	55%	34,759	49%	36,153	51%	39,645	50%	39,109	50%	26,135	48%	28,582	52%	10,733	44%	13,491	56%	272,878	47%	311,944	53%
JUNIN	58,891	43%	77,992	57%	10,273	50%	10,416	50%	12,703	47%	14,309	53%	12,566	46%	14,762	54%	15,104	51%	14,632	49%	7,606	49%	7,910	51%	117,143	46%	140,042	54%
LA LIBERTAD	175,894	47%	198,153	53%	20,009	51%	18,901	49%	36,258	52%	33,826	48%	33,301	55%	27,688	45%	48,855	56%	38,166	44%	20,472	49%	21,280	51%	334,989	50%	338,015	50%
LAMBAYEQUE	235,436	51%	227,946	49%	38,081	52%	34,832	48%	71,155	56%	56,062	44%	67,125	53%	58,344	47%	49,406	57%	37,399	43%	27,379	56%	21,633	44%	488,620	53%	436,215	47%
LIMA	19,206	48%	20,472	52%	1,330	42%	1,842	58%	2,739	43%	3,597	57%	4,778	53%	4,322	47%	5,938	57%	4,569	43%	1,086	45%	1,332	55%	35,078	49%	36,135	51%
LORETO	1,282	26%	3,577	74%	54	12%	405	88%	595	58%	425	42%	469	50%	470	50%	549	22%	1,886	78%	291	31%	640	69%	3,240	30%	7,414	70%
MADRE DE DIOS	3,097	51%	2,964	49%	-	0%	50	100%	-	0%	128	100%	147	-	-	-	-	0%	-	0%	-	0%	171	100%	3,244	49%	3,313	51%
MOQUEGUA	10,804	34%	21,323	66%	1,672	48%	1,825	52%	3,334	45%	4,005	55%	1,471	51%	1,398	49%	567	59%	397	41%	295	39%	457	61%	18,143	38%	19,405	62%
PASCO	2,488	40%	3,689	60%	53	18%	250	82%	912	49%	961	51%	495	40%	737	60%	383	67%	192	33%	-	0%	117	100%	4,330	42%	5,946	58%
PIURA	175,707	48%	193,387	52%	27,669	50%	28,090	50%	43,469	51%	41,865	49%	45,550	51%	43,070	49%	40,216	48%	43,835	52%	23,697	54%	20,413	46%	356,307	49%	370,660	51%
PUNO	13,855	49%	14,263	51%	3,403	62%	2,127	38%	3,151	62%	1,968	38%	3,240	45%	3,925	55%	4,890	54%	4,116	46%	2,206	50%	2,169	50%	30,745	52%	28,569	48%
SAN MARTIN	10,644	44%	13,412	56%	2,816	53%	2,458	47%	3,100	39%	4,947	61%	3,565	48%	3,930	52%	1,391	37%	2,414	63%	912	27%	2,465	73%	22,428	43%	29,628	57%
TACNA	22,125	51%	21,454	49%	5,025	42%	6,875	58%	4,761	47%	5,367	53%	2,468	51%	2,375	49%	3,281	51%	3,184	49%	1,969	44%	2,493	56%	39,630	49%	41,748	51%
TUMBES	962	44%	1,229	56%	106	47%	122	53%	117	32%	249	68%	-	0%	137	0%	-	0%	323	100%	-	0%	45	100%	1,185	36%	2,104	64%
UCAYALI	6,607	50%	6,636	50%	61	100%	-	0%	1,601	57%	1,231	43%	403	37%	600	63%	338	42%	449	58%	138	30%	320	70%	9,148	49%	9,338	51%
Total general	3,194,234	47%	3,543,088	53%	583,577	49%	595,386	51%	900,389	50%	890,066	50%	1,164,001	52%	1,081,729	48%	1,087,456	51%	1,028,174	49%	521,850	52%	488,654	48%	7,451,586	49%	7,627,737	51%

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO: COLOCACIONES DE CRÉDITOS, ENE-AGO 2024

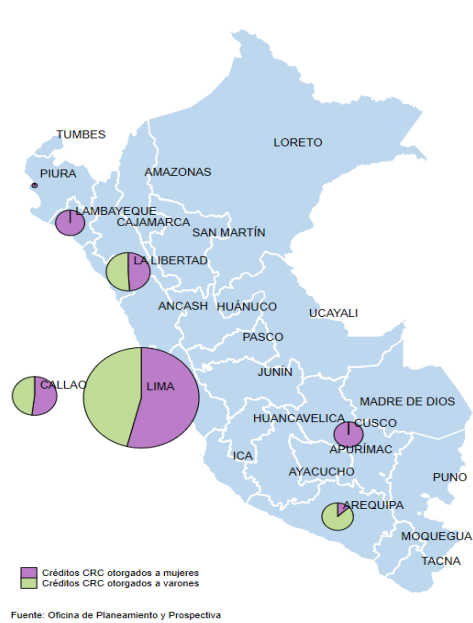
COLOCACIONES CMV POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-AGO



COLOCACIONES CTP POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-AGO



COLOCACIONES CRC POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-AGO



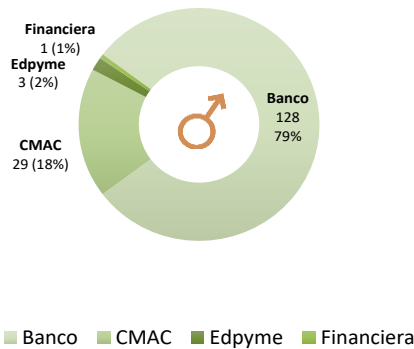
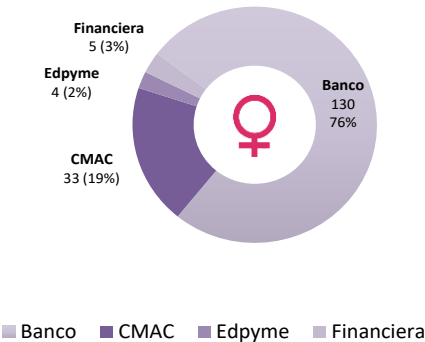
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO: DESEMBOLSOS DE CRÉDITOS POR SEXO, ENE-AGO 2024

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO AGOSTO 2024

COLOCACIONES DE CRÉDITO POR SEXO SEGÚN TIPO DE IFI

IFI	AGO				ENE-AGO				
	MUJERES		HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		TOTAL
Banco	130	50.4%	128	49.6%	2,399	51.6%	2,250	48.4%	4,649
CMAC	33	53.2%	29	46.8%	293	48.2%	315	51.8%	608
Edpyme	4	57.1%	3	42.9%	43	48.3%	46	51.7%	89
Financiera	5	83.3%	1	16.7%	126	48.5%	134	51.5%	260
CAC	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0
Total	172	51.65%	161	48.35%	2,861	51.0%	2,745	49.0%	5,606



COLOCACIONES DE CRÉDITO POR SEXO SEGÚN IFI, ENE-AGO 2024

IFI's	MUJERES		HOMBRES		TOTAL
Total	2,861	51.0%	2,745	49.0%	5,606
Crédito	988	53%	880	47%	1,868
Interbank	486	53%	428	47%	914
Continental	412	50%	414	50%	826
Banco Pichincha	230	48%	245	52%	475
BANBIF	142	51%	139	49%	281
Scotiabank	132	50%	131	50%	263
CMAC Huancayo	128	50%	126	50%	254
Financiera Efectiva S. A	94	46%	112	54%	206
CMAC Ica	93	49%	96	51%	189
EMPRESA DE CREDITO VIVELA S.A.	43	48%	46	52%	89
CMAC Arequipa	36	49%	37	51%	73
CMAC Cusco	23	40%	35	60%	58
Crediscotia	32	59%	22	41%	54
Comercio	13	42%	18	58%	31
CMAC Trujillo	9	38%	15	63%	24
CMAC Maynas	0	0%	1	100%	1

Capítulo IV

Bonos Familiar Habitacional (BFH)

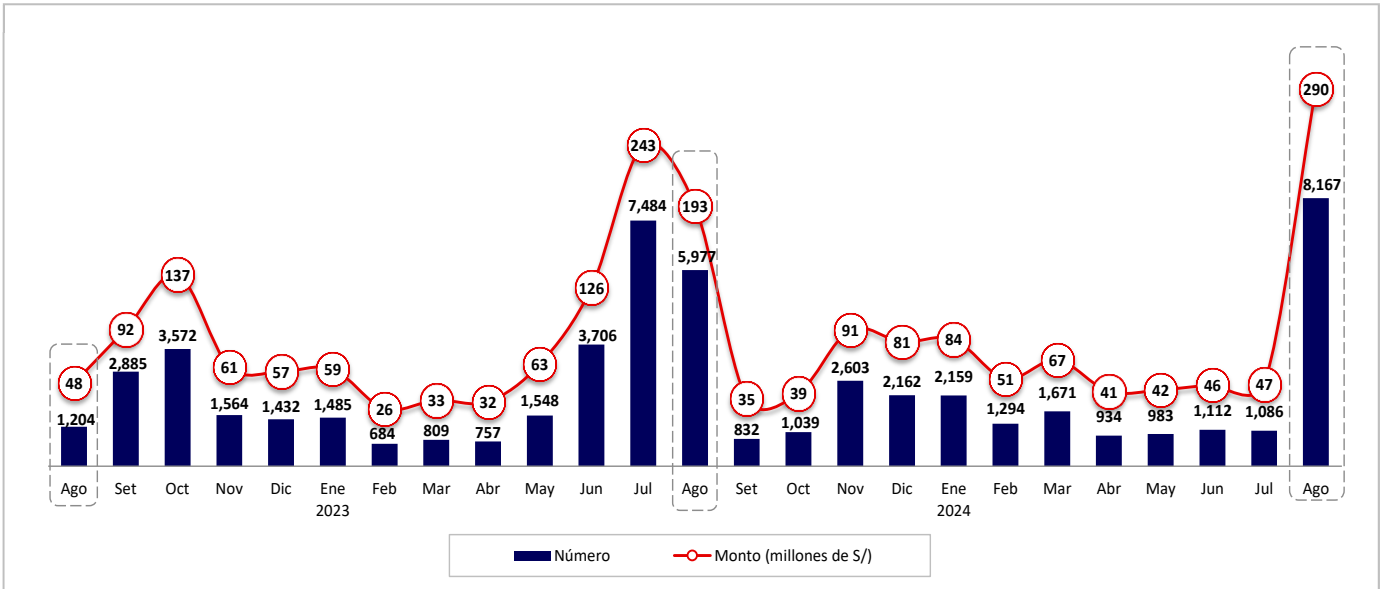
- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional.
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional.
- 4.3 Entidades Técnicas.

Desembolso mensual
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados y monto en millones de S/)



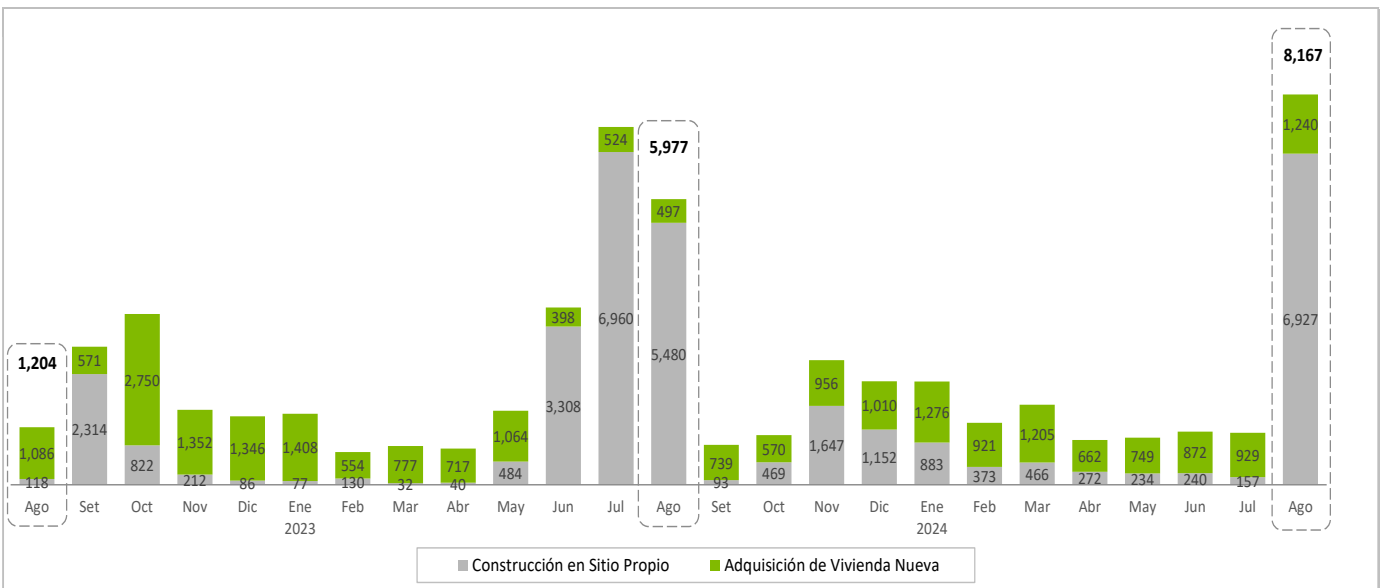
Fuente: FMV

NOTA:

1/ El total de desembolsos de los bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluye a los Bonos de Reconstrucción de Vivienda (RCT)

GRÁFICO 2.1.2: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados)



Fuente: FMV

NOTA:

1/ Los Bonos de Reconstrucción (RCT) están incluidos en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) y Construcción de Sitio Propio (CSP)

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

TABLA N° 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR MODALIDAD

Modalidad	Número de BFH desembolsados							
	Agosto		Var.% 24/23	Part.% 24	Ene-Ago		Var.% 24/23	Part.% 24
	2 023	2 024			2 023	2 024		
Adquisición de Vivienda Nueva	497	1,240	149.5%	15.2%	5,939	7,854	32.2%	45.1%
Construcción en Sitio Propio	5,480	6,927	26.4%	84.8%	16,511	9,552	-42.1%	54.9%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	5,977	8,167	36.6%	100.0%	22,450	17,406	-22.5%	100.0%

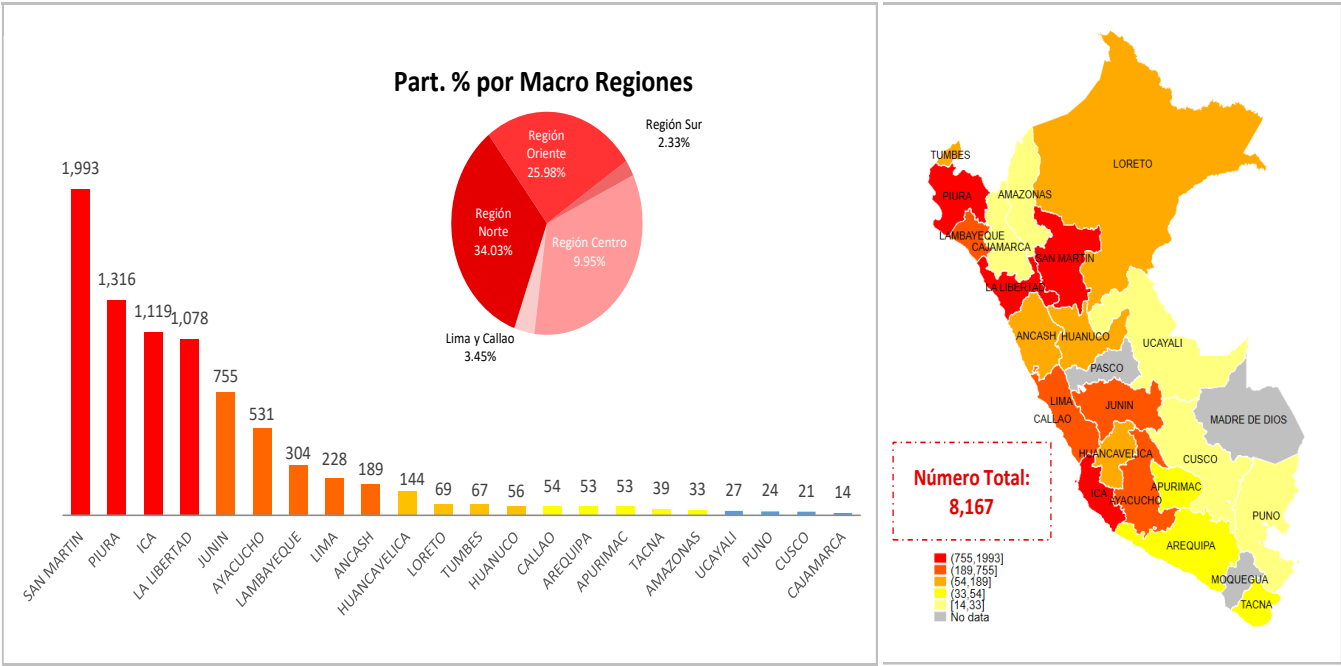
Modalidad	Monto de BFH desembolsados (miles de S/)							
	Agosto		Var.% 24/23	Part.% 24	Ene-Ago		Var.% 24/23	Part.% 24
	2 023	2 024			2 023	2 024		
Adquisición de Vivienda Nueva	23,046	56,295	144.3%	19.4%	251,345	351,251	39.7%	52.7%
Construcción en Sitio Propio	170,443	233,660	37.1%	80.6%	525,911	314,941	-40.1%	47.3%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	193,489	289,955	49.9%	100.0%	777,256	666,192	-14.3%	100.0%

Fuente: FMV

GRÁFICO 4.1.3: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR DEPARTAMENTOS 1/

NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH SEGÚN DEPARTAMENTO, EN AGOSTO 2024

DISTRIDUCCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS BFH,
EN AGOSTO 2024



Fuente: FMV

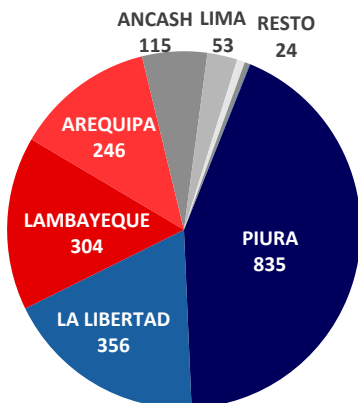
NOTA: Colores más intensos señalan mayores desembolsos de BFH
1/ Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

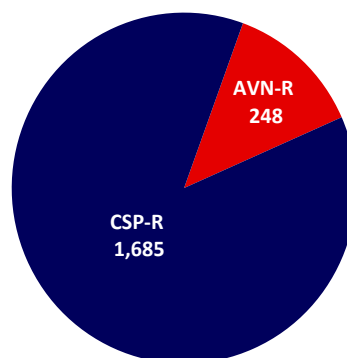
GRÁFICO 4.1.4: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS Y MODALIDAD

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2024)

BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS, "ENE 2021-AGOSTO 2024"



BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR MODALIDAD, "ENE 2021-AGOSTO 2024"



Fuente: FMV

TABLA 4.1.2: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2024)

		Número de otorgamientos											
Departamento	Provincia	2024										TOTAL a/	
		TOTAL 2017	TOTAL 2018	TOTAL 2019	TOTAL 2020	TOTAL 2021	TOTAL 2022	TOTAL 2023	I Trim	II Trim	III Trim		TOTAL 2024
AMAZONAS	MORQUEZ DE MENDOZA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SUBTOTAL AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	CARIHAJAZ	-	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
	CASMA	44	58	33	-	33	-	-	-	-	-	-	168
	HUAMAZ	-	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46
	HUARMAY	20	72	3	-	17	-	-	-	-	-	-	112
	HUAYLAS	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	PALLASCA	-	16	-	-	1	-	-	-	-	-	-	17
	SANTA	89	233	16	23	61	-	-	-	-	-	-	422
	TUNGAY	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
ANCASH	OCROS	-	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46
	REQUAY	-	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23
	SHUAS	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	SUBTOTAL ANCASH	153	513	52	23	115	-	-	-	-	-	-	855
	AREQUIPA	-	19	-	-	21	-	-	-	-	-	-	40
	CAMANA	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	CARAVELLI	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	CASTILLA	-	28	-	-	19	-	-	-	-	-	-	47
	CAYLUMA	-	79	-	-	53	29	-	-	-	-	-	152
	CONDESUYOS	-	53	-	-	40	-	-	-	-	-	-	93
LA UNION	-	32	-	-	84	-	-	-	-	-	-	116	
AREQUIPA	SUBTOTAL AREQUIPA	-	259	-	-	217	29	-	-	-	-	-	455
	CAJAMARCA	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
	CONTUMAZA	-	12	-	-	5	-	-	-	-	-	-	17
	CUTERVO	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3
	JANEN	-	19	16	-	-	-	-	-	-	-	-	35
	SAN MARCOS	-	2	-	3	-	-	-	-	-	-	-	5
	SAN MIGUEL	-	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22
	SAN PABLO	-	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	17
	SANTA CRUZ	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3
	SAN IGNACIO	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
CAJAMARCA	SUBTOTAL CAJAMARCA	-	70	33	3	14	-	-	-	-	-	-	120
	ACOBAMBA	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	ANGARAES	-	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23
	CASTROVIRENIA	-	-	-	14	-	-	-	-	-	-	-	14
	SUBTOTAL HUANCAYELICA	-	33	-	14	-	-	-	-	-	-	-	47
	DOS DE MAYO	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	SUBTOTAL HUANUCO	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	CHINCHA	-	20	-	-	2	-	-	-	-	-	-	22
	ICA	-	28	-	2	4	-	-	-	-	-	-	34
	PALPA	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
ICA	SUBTOTAL ICA	-	49	-	2	7	-	-	-	-	-	-	60
	LA LIBERTAD	31	257	34	15	44	8	-	-	-	-	-	389
	CHIRIJA	-	21	5	1	2	2	-	-	-	-	-	31
	GRAN CHIMU	-	-	20	-	4	-	-	-	-	-	-	24
	JULCAN	-	-	24	-	2	-	-	-	-	-	-	26
	OTUZCO	-	18	-	-	1	-	-	-	-	-	-	19
	PACASMAYO	-	42	10	1	4	-	-	-	-	-	-	57
	SANTAGO DE CHILCO	-	17	-	-	30	-	-	-	-	-	-	37
	TRILLO	229	277	36	211	205	1	29	-	-	-	-	988
	VIRU	62	256	85	16	30	4	-	-	-	-	-	453
LA LIBERTAD	SUBTOTAL LA LIBERTAD	322	888	214	244	312	15	29	-	-	-	-	2,024
	LAMBAYEQUE	360	2,189	282	257	172	4	-	-	-	-	-	3,465
	FERREÑE	156	409	25	21	38	1	-	-	-	-	-	650
	LAMBAYEQUE	866	2,042	165	121	34	51	4	-	-	-	-	3,283
	SUBTOTAL LAMBAYEQUE	1,382	4,781	472	399	244	56	4	-	-	-	-	7,338
	LIMA	32	58	3	-	10	-	-	-	-	-	-	103
	CANTA	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
	CARTE	-	77	-	-	1	-	-	-	-	-	-	78
	HUARAL	35	13	10	-	-	-	-	-	-	-	-	58
	HUACACHI	-	77	24	-	-	-	-	-	-	-	-	101
LIMA	HUASCA	-	43	-	-	2	-	-	-	-	-	-	45
	LIMA	159	11	-	10	10	-	-	-	-	-	-	190
	OYON	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30
	SUBTOTAL LIMA	226	285	37	10	53	-	-	-	-	-	-	611
	PIURA	-	42	16	19	-	-	-	-	-	-	-	77
	HUANCABAMBA	-	63	7	20	-	-	-	-	-	-	-	90
	MOROPON	114	669	126	127	63	29	-	-	-	-	-	1,128
	PATA	158	716	80	33	16	-	-	-	-	-	-	1,003
	PIURA	737	3,659	810	289	532	115	-	-	-	-	-	6,133
	SECHURA	-	197	46	16	7	11	-	-	-	-	-	277
SULLANA	-	262	237	82	32	38	-	-	-	-	-	651	
PIURA	TALARA	-	40	18	6	2	-	-	-	-	-	-	66
	SUBTOTAL PIURA	1,009	5,448	1,360	592	642	193	-	-	-	-	-	9,424
	TUMBES	-	14	7	4	1	-	-	-	-	-	-	26
	ZARUMILLA	-	-	6	7	-	-	-	-	-	-	-	13
	SUBTOTAL TUMBES	-	14	13	11	1	-	-	-	-	-	-	39
	TOTAL	5,092	12,493	2,163	1,298	1,607	293	33	-	-	-	-	20,975

Fuente: FMV

a/ Acumulado desde noviembre 2017 al cierre de agosto 2024

Monto de desembolsos (mln. S/)														
Departamento	Provincia													
		TOTAL 2017	2018 2018	TOTAL 2019	2020 2020	TOTAL 2021	2022 2022	TOTAL 2023	2023 2023	I Trim	II Trim	III Trim	TOTAL 2024	TOTAL a/
AMAZONAS	ACROQUILIZ DE MENDOZA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SUBTOTAL AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	CARIHAJAZ	-	317	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317
	CASMA	971	1,312	746	-	987	-	-	-	-	-	-	-	4,017
	HUAMAZ	-	1,040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040
	HUARMAY	441	1,628	68	-	509	-	-	-	-	-	-	-	2,646
	HUAYLAS	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90
	PALLASCA	-	362	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	392
	SANTA	1,964	5,270	362	673	1,825	-	-	-	-	-	-	-	10,094
	TUNGAY	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
ANCASH	OCROS	-	1,040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040
	REQUAY	-	520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520
	SHUAS	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	30
	SUBTOTAL ANCASH	3,377	11,080	1,176	673	3,441	-	-	-	-	-	-	-	20,247
	AREQUIPA	-	430	-	-	628	-	-	-	-	-	-	-	1,058
	CAMANA	-	113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113
	CARAVELLI	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	CASTILLA	-	639	-	-	588	-	-	-	-	-	-	-	1,227
	CAYLUMA	-	1,583	-	-	1,586	907	-	-	-	-	-	-	4,076
	CONDESUYOS	-	1,199	-	-	1,197	-	-	-	-	-	-	-	2,396
AREQUIPA	LA UNION	-	724	-	-	2,513	-	-	-	-	-	-	-	3,237
	SUBTOTAL AREQUIPA	-	4,227	-	-	6,493	907	-	-	-	-	-	-	12,127
	CAJAMARCA	-	249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249
	CONTUMAZA	-	271	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-	421
	CUTERVO	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	90
	JAN	-	430	362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792
	SAN MARCOS	-	45	-	88	-	-	-	-	-	-	-	-	133
	SAN MIGUEL	-	498	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498
	SAN PABLO	-	-	384	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384
	SANTA CRUZ	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	90
SAN IGNACIO	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
CAJAMARCA	SUBTOTAL CAJAMARCA	-	1,583	746	88	419	-	-	-	-	-	-	-	2,836
	ACOBAMBA	-	226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226
	ANGARAES	-	520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520
	CALTVOVIRENYA	-	-	-	-	328	-	-	-	-	-	-	-	328
	SUBTOTAL HUANCAYELICA	-	746	-	-	328	-	-	-	-	-	-	-	1,074
	DOS DE MAYO	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	SUBTOTAL HUANUCO	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	CHICHA	-	452	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	512
	ICA	-	639	-	-	46	380	-	-	-	-	-	-	859
	PALPA	-	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53
ICA	SUBTOTAL ICA	-	1,108	-	-	46	269	-	-	-	-	-	-	1,423
	ASCOPE	684	1,803	769	375	1,520	492	-	-	-	-	-	-	9,644
	CHUPEN	-	475	113	23	60	63	-	-	-	-	-	-	733
	JOSE DE CHIRI	-	-	462	-	120	-	-	-	-	-	-	-	572
	JULCAN	-	-	543	-	60	-	-	-	-	-	-	-	603
	OTUSCO	-	407	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	437
	PACASMAYO	-	590	226	23	120	-	-	-	-	-	-	-	1,319
	SANTIAGO DE CHICO	-	384	-	-	908	-	-	-	-	-	-	-	983
	TIRULLO	5,055	6,242	634	11,766	9,599	73	2,077	-	-	-	-	-	30,599
	VIRU	1,368	5,721	3,465	373	898	231	-	-	-	-	-	-	12,086
LA LIBERTAD	SUBTOTAL LA LIBERTAD	7,107	19,982	6,374	12,043	13,404	847	2,077	-	-	-	-	-	61,893
	CHICLAYO	7,946	52,435	6,576	5,978	5,360	-	-	-	-	-	-	-	78,285
	FERNANDEZ	2,443	19,209	2,880	2,653	1,885	907	-	-	-	-	-	-	28,744
	LAMBAYEQUE	19,115	46,122	3,746	2,770	1,817	286	-	-	-	-	-	-	73,056
	SUBTOTAL LAMBAYEQUE	30,504	107,792	10,888	6,228	7,504	3,607	286	-	-	-	-	-	169,810
	BARRANCA	706	1,312	68	-	299	-	-	-	-	-	-	-	2,385
	CANTA	-	136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136
	CHETE	-	1,742	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	1,772
	HUARAL	773	294	226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,293
	HUACOHIRI	-	1,742	543	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,284
LIMA	HUAYURA	-	973	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	1,032
	LIMA	3,510	240	-	600	600	-	-	-	-	-	-	-	4,950
	OCVO	-	-	-	-	88	-	-	-	-	-	-	-	88
	SUBTOTAL LIMA	4,988	6,446	837	600	1,887	-	-	-	-	-	-	-	14,758
	AYABACA	-	950	362	473	-	-	-	-	-	-	-	-	1,785
	HUANCABAMBA	-	1,425	158	585	-	-	-	-	-	-	-	-	2,568
	MOYOBAMBA	2,510	19,209	2,880	2,653	1,885	907	-	-	-	-	-	-	28,744
	PATA	3,487	18,094	1,016	888	879	-	-	-	-	-	-	-	24,274
	PURIA	16,267	82,317	19,315	8,671	15,618	5,090	-	-	-	-	-	-	147,278
	SECURUA	-	4,445	1,040	379	209	209	344	-	-	-	-	-	6,417
SULLANA	-	5,626	5,387	1,877	957	1,189	-	-	-	-	-	-	13,936	
TALARA	-	905	407	137	60	-	-	-	-	-	-	-	1,509	
PIURA	SUBTOTAL PIURA	22,271	127,371	31,335	16,613	19,207	7,529	-	-	-	-	-	-	223,327
	TUMAYES	-	317	158	92	30	-	-	-	-	-	-	-	596
	ZARUMILLA	-	-	136	160	-	-	-	-	-	-	-	-	296
	SUBTOTAL TUMAYES	-	317	294	252	30	-	-	-	-	-	-	-	692
	CHOTA	68,111	28,622	51,399	22,122	17,813	17,813	7,343	-	-	-	-	-	137,699

Desembolso histórico
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

TABLA N° 4.2.1: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH A AGOSTO DE 2024

Año	Bonos desembolsados				Acumulados			
	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	544,675		12,816,922		544,675		12,816,922	
2003-2007 ^{a/}	8,871	-	105,487	-	8,871	-	105,487	-
2008-2012	86,482	-	1,414,231	-	95,353	-	1,519,718	-
2013	23,914	37%	418,110	40%	119,267	25%	1,937,828	28%
2014	45,164	89%	802,795	92%	164,431	38%	2,740,623	41%
2015	50,405	12%	924,672	15%	214,836	31%	3,665,295	34%
2016	38,846	-23%	723,020	-22%	253,682	18%	4,388,314	20%
2017	28,471	-27%	582,719	-19%	282,153	11%	4,971,033	13%
2018	25,468	-11%	636,580	9%	307,621	9%	5,607,613	13%
2019	55,419	118%	1,440,309	126%	363,040	18%	7,047,922	26%
2020	49,738	-10%	1,360,320	-6%	412,778	14%	8,408,242	19%
2021	47,596	-4%	1,445,567	6%	460,374	12%	9,853,809	17%
2022	37,809	-21%	1,273,215	-12%	498,183	8%	11,127,024	13%
2023	29,086	-23%	1,023,705	-20%	527,269	6%	12,150,729	9%
Ene-Ago 2023	22,450	-22.5%	777,256	-14%	520,633		11,904,280	
Ene-Ago 2024	17,406		666,192		544,675	5%	12,816,922	8%

Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

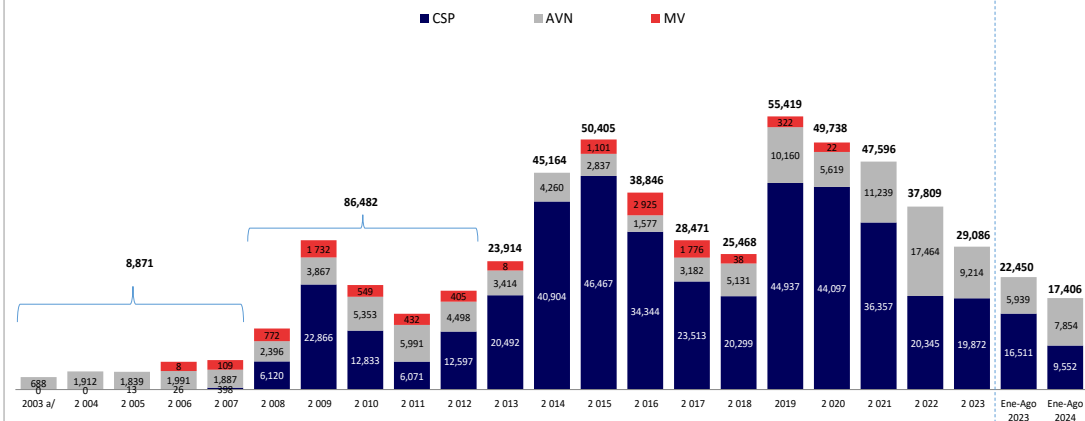
a/ Desde agosto 2003

TABLA N° 4.2.2: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD b/, A AGOSTO DE 2024

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Número de bonos desembolsados								
TOTAL	112,373		422,103		10,199		544,675	
2003-2007 ^{a/}	8,317	-	437	-	117	-	8,871	-
2008-2012	22,105	-	60,487	-	3,890	-	86,482	-
2 013	3,414	-24%	20,492	63%	8	-98%	23,914	40%
2 014	4,260	25%	40,904	100%	-	-100%	45,164	89%
2 015	2,837	-33%	46,467	14%	1,101	-	50,405	12%
2 016	1,577	-44%	34,344	-26%	2,925	166%	38,846	-23%
2 017	3,182	102%	23,513	-32%	1,776	-39%	28,471	-27%
2 018	5,131	61%	20,299	-14%	38	-98%	25,468	-11%
2019	10,160	98%	44,937	121%	322	747%	55,419	118%
2 020	5,619	-45%	44,097	-2%	22	-93%	49,738	-10%
2 021	11,239	100%	36,357	-18%	-	-100%	47,596	-4%
2 022	17,464	55%	20,345	-44%	-	0%	37,809	-21%
2 023	9,214	-47%	19,872	-2%	-	0%	29,086	-23%
Ene-Ago 2023	5,939		16,511		-		22,450	
Ene-Ago 2024	7,854	32%	9,552	-42%	-		17,406	-22%

GRÁFICO 2.2.1: NÚMERO DE BFH POR MODALIDAD

Al cierre de agosto del 2024



Fuente: FMV

NOTA:

a/ a partir de agosto 2003

b/ Los Bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluyen 3 modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva, vigente desde agosto de 2003 (incluye los bonos de reconstrucción desde marzo de 2019); Construcción en Sitio Propio, vigente desde julio de 2005 (incluye los bonos de reconstrucción desde octubre de 2017); y Mejoramiento de Vivienda, vigente desde mayo de 2006.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

TABLA N° 4.2.3: MONTOS DESEMBOLSADOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD, A AGOSTO DE 2024

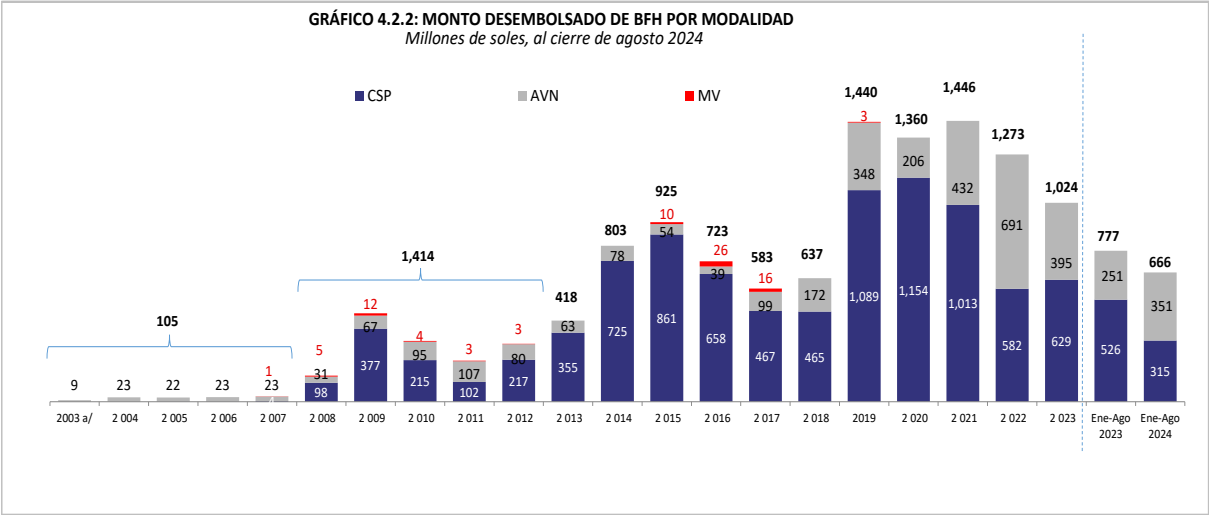
Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Miles de soles								
TOTAL	3,409,286		9,324,823		82,814		12,816,922	
2003-2007 ^{a/}	100,456	-	4,497	-	534	-	105,487	-
2008-2012	380,101	-	1,008,036	-	26,094	-	1,414,231	-
2 013	62,609	-21%	355,446	64%	55	-98%	418,110	40%
2 014	77,666	24%	725,129	104%	0	-100%	802,795	92%
2 015	53,526	-31%	861,441	19%	9,705	-	924,672	15%
2 016	39,070	-27%	657,606	-24%	26,344	171%	723,020	-22%
2 017	99,492	155%	467,048	-29%	16,179	-39%	582,719	-19%
2 018	171,670	73%	464,564	-1%	345	-98%	636,580	9%
2019	348,149	103%	1,089,028	134%	3,132	807%	1,440,309	126%
2 020	206,353	-41%	1,153,542	6%	426	-86%	1,360,320	-6%
2 021	432,479	110%	1,013,088	-12%	-	-100%	1,445,567	6%
2 022	691,297	60%	581,919	-43%	-	0%	1,273,215	-12%
2 023	395,166	-43%	628,539	8%	-	0%	1,023,705	-20%
Ene-Ago 2023	251,345		525,911		-		777,256	
Ene-Ago 2024	351,251	40%	314,941	-40%	-	-	666,192	-14%

Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ Desde agosto 2003



Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ Desde agosto 2003

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

TABLA N° 4.2.4: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR DEPARTAMENTO, A AGOSTO DE 2024

Departamento	2009-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2022	2023	2024 ^{b/}	TOTAL
Número de Bonos desembolsados															
TOTAL	77,853	17,500	23,914	45,164	50,405	38,846	28,471	25,468	55,419	49,738	47,596	37,809	29,086	17,406	544,675
AMAZONAS	247	90	-	151	1,117	974	498	243	778	627	640	366	233	85	6,049
ANCASH	1,720	515	682	2,145	2,452	1,995	1,244	912	2,190	1,713	1,815	1,145	966	272	19,766
APURIMAC	183	25	62	231	319	255	194	179	1,288	1,039	745	394	588	94	5,596
AREQUIPA	1,965	472	190	471	706	753	364	951	1,370	1,030	1,116	586	824	594	11,392
AYACUCHO	299	174	240	972	1,207	967	350	139	1,087	1,494	893	539	739	564	9,664
CAJAMARCA	189	52	230	244	531	841	303	275	853	784	648	511	899	361	6,721
CALLAO	4,470	193	337	920	1,165	891	343	181	641	688	670	276	230	77	11,082
CUSCO	507	-	13	96	384	290	85	121	551	361	336	289	385	296	3,714
HUANCAVELICA	284	24	-	361	1,212	1,163	901	325	2,285	1,738	1,492	645	846	264	11,540
HUANUCO	138	99	101	419	492	368	229	117	898	640	562	563	321	87	5,034
ICA	26,289	9,070	6,925	10,678	7,839	5,429	4,005	2,009	6,754	4,079	4,674	4,448	3,272	2,055	97,526
JUNIN	278	259	1,027	1,313	1,314	1,102	932	230	1,720	1,966	1,303	629	923	827	13,823
LA LIBERTAD	13,015	1,884	5,015	8,070	9,817	6,461	5,277	3,337	9,502	6,590	7,648	7,076	4,680	2,389	90,761
LAMBAYEQUE	2,768	348	1,384	2,012	2,908	2,046	3,796	5,816	3,974	4,489	4,712	4,302	2,625	1,797	42,977
LIMA	12,707	2,006	2,913	4,756	3,640	3,459	1,742	1,435	3,455	2,747	3,055	4,389	1,174	520	47,998
LORETO	717	280	107	309	506	626	361	166	502	555	762	401	999	310	6,601
MADRE DE DIOS	234	-	-	3	22	10	-	50	52	-	-	-	-	-	371
MOQUEGUA	209	25	107	275	109	63	1	68	62	211	270	129	59	952	2,540
PASCO	-	51	24	60	138	121	109	2	127	105	185	67	7	9	1,005
PIURA	4,317	1,200	3,603	6,512	7,673	5,624	4,879	6,781	9,507	10,792	8,826	5,630	3,171	2,261	80,776
PUNO	1,028	143	40	85	801	82	62	53	258	50	56	111	507	237	3,513
SAN MARTIN	5,835	286	754	3,993	5,012	4,226	2,099	1,601	6,030	5,902	5,553	3,597	4,257	2,647	51,792
TACNA	398	30	1	91	337	711	179	221	254	437	123	280	490	203	3,755
TUMBES	31	131	5	466	270	167	181	82	542	621	300	609	353	216	3,974
UCAYALI	25	143	154	531	434	222	337	174	739	1,080	1,212	827	538	289	6,705

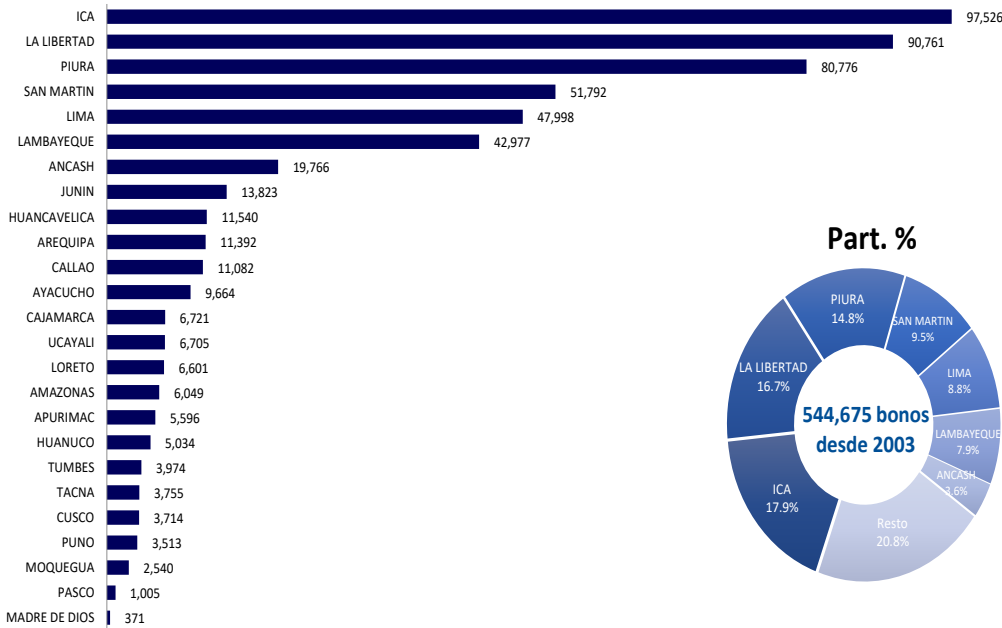
Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Agosto 2024

GRÁFICO 4.2.3: NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO
(acumulado al cierre de agosto 2024)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

TABLA N° 4.2.5: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR DEPARTAMENTO, A AGOSTO DE 2024

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2022	2023	2024b/	TOTAL
Miles de soles															
TOTAL	1,220,792	298,985	418,110	802,795	924,672	723,020	582,719	636,580	1,440,309	1,360,320	1,445,567	1,273,215	1,023,705	666,192	12,816,922
AMAZONAS	4,033	1,527	-	2,653	20,152	17,826	9,201	5,026	17,762	15,210	16,889	10,460	7,286	2,901	130,928
ANCASH	27,845	8,642	11,882	37,603	42,065	33,811	22,417	21,614	51,294	43,361	49,379	33,035	30,331	10,244	423,523
APURIMAC	3,008	424	1,071	4,700	7,894	6,666	5,274	5,312	40,413	34,430	25,655	13,590	24,135	3,878	176,449
AREQUIPA	30,891	6,965	3,255	8,313	12,663	13,760	8,614	28,860	36,255	26,766	33,834	17,764	24,861	17,681	270,481
AYACUCHO	4,413	2,890	4,140	18,500	28,418	22,948	8,440	3,689	33,091	49,906	33,337	19,146	30,245	25,368	284,532
CAJAMARCA	3,166	903	3,982	4,285	9,568	15,355	6,280	6,787	19,517	19,451	17,567	14,191	26,945	10,884	158,882
CALLAO	65,790	3,149	5,796	16,220	20,735	15,542	5,697	4,164	14,640	17,066	17,771	7,639	6,937	2,380	203,525
CUSCO	7,666	-	241	2,106	9,258	6,463	2,320	3,704	14,516	11,945	11,343	9,047	14,846	10,653	104,108
HUANCAVELICA	4,613	411	-	8,827	32,415	31,966	25,196	10,392	78,686	64,532	59,237	26,607	37,798	12,088	392,770
HUANUCO	2,079	1,666	1,772	7,424	8,862	6,789	4,316	2,724	21,857	16,192	15,141	15,915	9,686	2,969	117,391
ICA	426,121	157,438	122,510	188,630	139,313	94,584	74,948	52,003	171,299	105,194	142,893	148,593	115,237	75,629	2,014,391
JUNIN	4,696	4,409	17,641	24,206	27,966	23,827	19,667	5,956	49,791	60,590	42,584	21,114	35,199	34,016	371,661
LA LIBERTAD	214,842	34,234	88,436	143,935	177,467	126,086	113,705	94,083	275,108	192,604	248,237	253,626	172,450	96,752	2,232,465
LAMBAYEQUE	42,597	5,975	23,798	35,353	51,880	36,514	86,490	138,150	100,029	120,282	145,074	154,140	100,199	75,276	1,115,758
LIMA	174,237	30,911	50,023	83,343	60,654	52,622	30,622	35,006	85,360	72,821	89,151	158,324	46,064	22,931	992,068
LORETO	11,054	4,768	2,218	5,599	9,082	17,601	9,082	6,551	11,756	13,855	20,211	11,012	29,668	9,424	161,882
MADRE DE DIOS	3,070	-	-	54	398	182	-	1,660	1,761	-	-	-	-	-	7,125
MOQUEGUA	3,207	423	1,861	4,855	1,945	1,119	19	1,502	1,412	5,721	8,590	4,102	2,217	37,917	74,888
PASCO	-	863	417	1,059	2,480	2,211	2,019	37	2,893	2,572	4,884	1,847	219	240	21,741
PIURA	72,214	20,453	62,196	114,377	137,674	97,385	91,781	156,260	229,536	281,838	262,553	186,614	111,871	87,138	1,911,891
PUNO	16,603	2,577	723	1,510	14,820	1,600	1,187	1,226	7,717	1,320	1,514	4,397	19,743	9,470	84,407
SAN MARTIN	92,802	5,211	13,398	69,961	90,085	77,307	40,074	38,048	138,763	150,016	155,036	110,774	134,236	93,279	1,208,990
TACNA	4,850	504	17	1,625	6,068	12,922	3,020	5,644	6,517	12,055	3,409	7,956	15,070	7,649	87,307
TUMBES	519	2,218	87	8,146	4,834	3,005	3,360	1,640	12,372	15,395	7,924	18,630	12,312	8,567	99,010
UCAYALI	419	2,422	2,647	9,509	7,975	4,029	8,992	6,541	17,964	27,198	33,357	24,693	16,148	8,856	170,751

Fuente: FMV

NOTA:

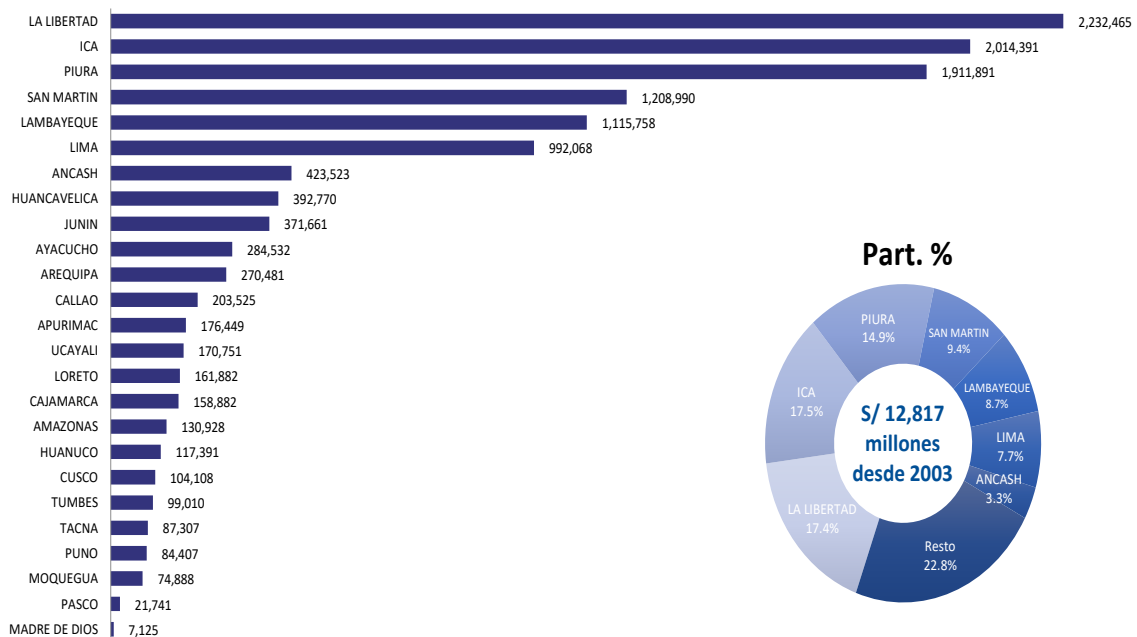
Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Agosto 2024

GRÁFICO 4.2.4: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO

(miles de soles, acumulado al cierre de agosto 2024)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

TABLA N° 4.2.6: DESEMBOLSOS DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A AGOSTO DE 2024

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total	Part. %
Número de bonos desembolsados								
TOTAL	112,373	100%	422,103	100%	10,199	100%	544,675	100%
AMAZONAS	77	0.1%	5,970	1.4%	2	0.0%	6,049	1.1%
ANCASH	2,784	2.5%	16,286	3.9%	696	6.8%	19,766	3.6%
APURIMAC	110	0.1%	5,486	1.3%	-	0.0%	5,596	1.0%
AREQUIPA	2,315	2.1%	9,066	2.1%	11	0.1%	11,392	2.1%
AYACUCHO	198	0.2%	9,458	2.2%	8	0.1%	9,664	1.8%
CAJAMARCA	297	0.3%	6,423	1.5%	1	0.0%	6,721	1.2%
CALLAO	2,024	1.8%	8,699	2.1%	359	3.5%	11,082	2.0%
CUSCO	587	0.5%	3,086	0.7%	41	0.4%	3,714	0.7%
HUANCAVELICA	4	0.0%	11,535	2.7%	1	0.0%	11,540	2.1%
HUANUCO	168	0.1%	4,865	1.2%	1	0.0%	5,034	0.9%
ICA	18,594	16.5%	77,159	18.3%	1,773	17.4%	97,526	17.9%
JUNIN	400	0.4%	13,409	3.2%	14	0.1%	13,823	2.5%
LA LIBERTAD	36,570	32.5%	53,875	12.8%	316	3.1%	90,761	16.7%
LAMBAYEQUE	12,649	11.3%	30,071	7.1%	257	2.5%	42,977	7.9%
LIMA	12,217	10.9%	30,641	7.3%	5,140	50.4%	47,998	8.8%
LORETO	157	0.1%	6,384	1.5%	60	0.6%	6,601	1.2%
MADRE DE DIOS	288	0.3%	83	0.0%	-	0.0%	371	0.1%
MOQUEGUA	1,156	1.0%	1,378	0.3%	6	0.1%	2,540	0.5%
PASCO	-	0.0%	1,005	0.2%	-	0.0%	1,005	0.2%
PIURA	11,857	10.6%	67,787	16.1%	1,132	11.1%	80,776	14.8%
PUNO	3,049	2.7%	464	0.1%	-	0.0%	3,513	0.6%
SAN MARTIN	4,688	4.2%	46,758	11.1%	346	3.4%	51,792	9.5%
TACNA	827	0.7%	2,898	0.7%	30	0.3%	3,755	0.7%
TUMBES	500	0.4%	3,469	0.8%	5	0.0%	3,974	0.7%
UCAYALI	857	0.8%	5,848	1.4%	-	0.0%	6,705	1.2%

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Agosto 2024

TABLA N° 4.2.7: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A AGOSTO DE 2024

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total	Part. %
Miles de soles								
TOTAL	3,409,286	100%	9,324,823	100%	82,814	100%	12,816,922	100%
AMAZONAS	3,158	0.1%	127,757	1.4%	13	0.02%	130,928	1.0%
ANCASH	64,469	1.9%	352,858	3.8%	6,196	7.5%	423,523	3.3%
APURIMAC	4,256	0.1%	172,193	1.8%	-	0.0%	176,449	1.4%
AREQUIPA	41,260	1.2%	229,126	2.5%	95	0.1%	270,481	2.1%
AYACUCHO	4,488	0.1%	279,985	3.0%	59	0.1%	284,532	2.2%
CAJAMARCA	8,906	0.3%	149,967	1.6%	9	0.0%	158,882	1.2%
CALLAO	28,385	0.8%	172,302	1.8%	2,838	3.4%	203,525	1.6%
CUSCO	14,337	0.4%	89,496	1.0%	275	0.3%	104,108	0.8%
HUANCAVELICA	134	0.0%	392,628	4.2%	7	0.01%	392,770	3.1%
HUANUCO	2,627	0.1%	114,756	1.2%	7	0.01%	117,391	0.9%
ICA	507,441	14.9%	1,491,952	16.0%	14,999	18.1%	2,014,391	15.7%
JUNIN	11,951	0.4%	359,609	3.9%	101	0.1%	371,661	2.9%
LA LIBERTAD	1,131,641	33.2%	1,098,142	11.8%	2,682	3.2%	2,232,465	17.4%
LAMBAYEQUE	454,608	13.3%	658,909	7.1%	2,242	2.7%	1,115,758	8.7%
LIMA	339,621	10.0%	612,559	6.6%	39,889	48.2%	992,068	7.7%
LORETO	2,773	0.1%	158,585	1.7%	524	0.6%	161,882	1.3%
MADRE DE DIOS	5,720	0.2%	1,405	0.02%	-	0.0%	7,125	0.1%
MOQUEGUA	46,209	1.4%	28,625	0.3%	54	0.1%	74,888	0.6%
PASCO	-	0.0%	21,741	0.2%	-	0.0%	21,741	0.2%
PIURA	427,327	12.5%	1,474,377	15.8%	10,187	12.3%	1,911,891	14.9%
PUNO	74,036	2.2%	10,371	0.1%	-	0.0%	84,407	0.7%
SAN MARTIN	165,641	4.9%	1,041,026	11.2%	2,322	2.8%	1,208,990	9.4%
TACNA	21,982	0.6%	65,054	0.7%	270	0.3%	87,307	0.7%
TUMBES	20,316	0.6%	78,648	0.8%	45	0.1%	99,010	0.8%
UCAYALI	27,998	0.8%	142,753	1.5%	-	0.0%	170,751	1.3%

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

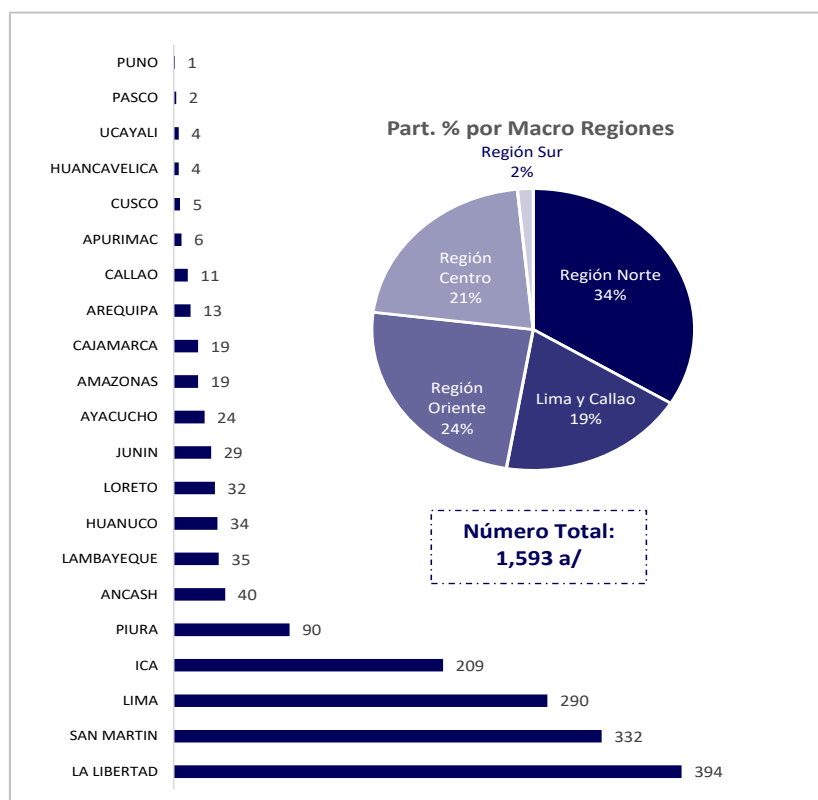
Entidades Técnicas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 4.3.1: ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2024)

ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES SEGÚN DEPARTAMENTO a/



Fuente: FMV

NOTA: Colores más intensos señalan mayor número de entidades técnicas

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

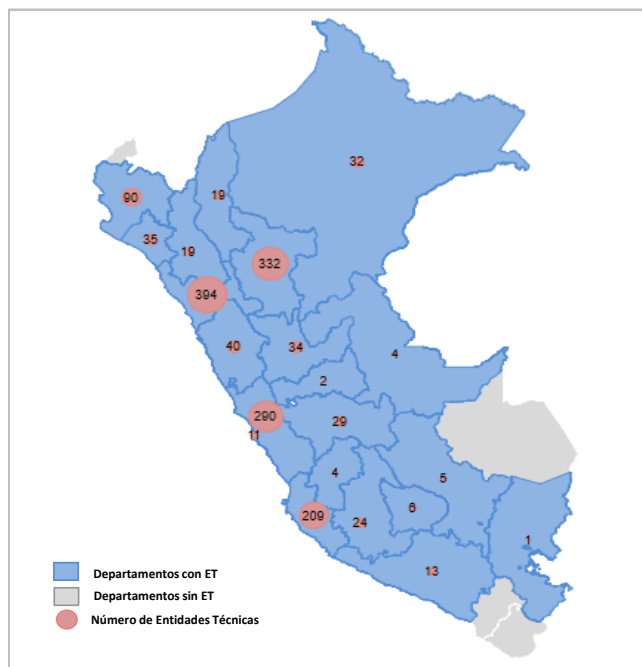
Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

a/ La información considera el total de entidades técnicas vigentes que operan por cada departamento.

Al operar una entidad técnica en uno o más departamentos, el número total de entidades técnicas por departamentos excede al número total de entidades técnicas vigentes.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES a/



Fuente: FMV

a/ La información considera el total de entidades técnicas vigentes que operan por cada departamento. Al operar una entidad técnica en uno o más departamentos, el número total de entidades técnicas por departamentos excede al número total de entidades técnicas vigentes.

Capítulo V

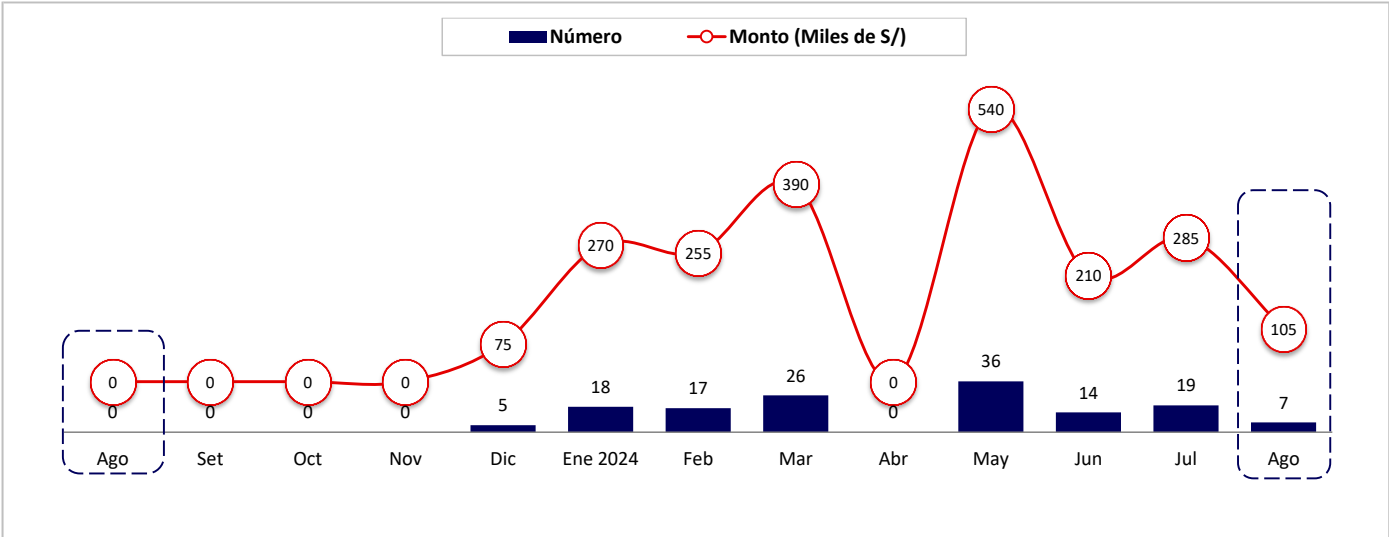
Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

5.1 Desembolso mensual del Bono de
Protección de Viviendas Vulnerables
a los Riesgos Sísmicos.

Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos

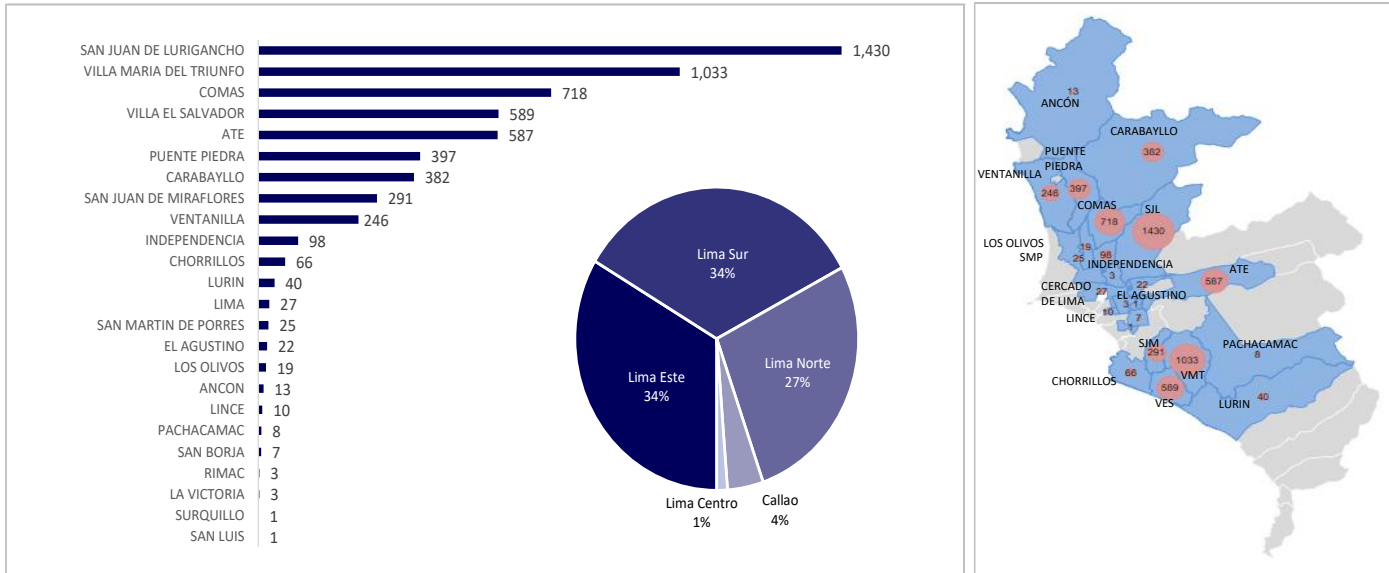
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVRS, A AGOSTO DE 2024



Fuente: FMV

GRÁFICO 5.2: NÚMERO DE BPVRS EN LIMA METROPOLITANA POR DISTRITOS, A AGOSTO DE 2024



Fuente: FMV

NOTA:

La zonas macro distritales de Lima Metropolitana están conformadas por:

Lima Norte: Ancón, Carabayllo, Comas, Independencia, Los Olivos, Puente Piedra, San Martín de Porres y Santa Rosa.

Lima Este: Ate, Chaclacayo, Cieneguilla, La Molina, Lurigancho, San Luis, San Juan de Lurigancho y Santa Anita.

Lima Centro: Barranco, Breña, El Agustino, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rimac, San Borja, San Isidro y San Miguel.

Lima Sur: Chorrillos, Lurín, Pachacamac, Pucusana, Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo, Santa María del Mar, SJL, Surco, VES, VMT.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

TABLA 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVVRs POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A AGOSTO DEL 2024

Año		Total 2015-2016	Total 2017	Total 2018	Total 2019	Total 2020	Total 2021	Total 2022	Total 2023	2 024				TOTAL 1/	
Mes										I trim	II trim	Jul	Ago		Total 2024
LIMA	ANCON	10	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	13
	ATE	217	119	132	19	75	-	23	2	-	-	-	-	-	587
	CARABAYLLO	266	37	59	7	10	-	-	2	1	-	-	-	1	382
	CHORRILLOS	-	1	-	45	-	20	-	-	-	-	-	-	-	66
	COMAS	509	46	129	15	16	3	-	-	-	-	-	-	-	718
	EL AGUSTINO	21	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22
	INDEPENDENCIA	57	19	21	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	98
	LA VICTORIA	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	LIMA	-	1	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
	LOS OLIVOS	-	-	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
	LURIN	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	40
	PACHACAMAC	-	-	3	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	PUENTE PIEDRA	104	86	126	14	59	8	-	-	-	-	-	-	-	397
	RIMAC	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	SAN BORJA	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	740	52	236	40	76	-	87	173	22	3	-	1	26	1,430
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	108	2	83	26	4	9	1	1	3	33	15	6	57	291
	SAN LUIS	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	24	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
	SURQUILLO	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	VILLA EL SALVADOR	-	1	-	158	194	166	55	14	-	-	1	-	1	589
	VILLA MARIA DEL TRIUNFO	337	49	126	211	142	71	43	2	35	14	3	-	52	1,033
CALLAO	LINCE	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	VENTANILLA	152	38	6	11	35	-	4	-	-	-	-	-	-	246
AREQUIPA	ACHOMA	-	20	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
	CABANACONDE	-	27	40	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68
	CHIVAY	-	91	57	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
	COPIORAQUE	-	37	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41
	HUAMBO	-	16	17	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35
	ICHUPAMPA	-	8	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
	LARI	-	11	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
	MADRIGAL	-	13	22	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37
	TAPAY	-	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	TUTI	-	9	30	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43
	YANQUE	-	11	20	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32
	BERNAL	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
PIURA	BUENOS AIRES	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	CASTILLA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	CATACAOS	-	-	-	-	2	3	-	-	-	-	-	-	-	5
	CHULUCANAS	-	-	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	9
	LA ARENA	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	LA BREA	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	LA MATANZA	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
	LA UNION	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MARCAVELICA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MORROPON	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	PAITA	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	PARINAS	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	PIURA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	QUERECOTILLO	-	-	-	-	10	1	-	-	-	-	-	-	-	11
	RINCONADA LLICUAR	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	SALITRAL	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	SECHURA	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	VEINTISEIS DE OCTUBRE	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
LAMBAYEQUE	JOSE LEONARDO ORTIZ	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
	PUEBLO NUEVO	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
TACNA	CRNL GREGORIO ALBARRACIN	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
TOTAL		2,521	700	1,239	559	687	296	221	195	61	50	19	7	137	6,555

Fuente: FMV

TABLA 5.2: MONTO DESEMBOLSADO DE BPVVRs POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A AGOSTO DEL 2024

Año		Total 2015-2016	Total 2017	Total 2018	Total 2019	Total 2020	Total 2021	Total 2022	Total 2023	2 024					TOTAL 1/
Mes	I trim									II trim	Jul	Ago	Total 2024		
LIMA	ANCON	150	15	15	-	15	-	-	-	I trim	II trim	Jul	Ago	Total 2024	195
	ATE	3,255	1,785	1,980	285	1,125	-	345	30	-	-	-	-	-	8,805
	CARABAYLLO	3,645	555	885	105	150	-	-	30	15	-	-	-	15	5,385
	CHORRILLOS	-	15	-	675	-	300	-	-	-	-	-	-	-	990
	COMAS	6,909	690	1,935	225	240	45	-	-	-	-	-	-	-	10,044
	EL AGUSTINO	315	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330
	INDEPENDENCIA	744	285	315	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	1,359
	LA VICTORIA	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LIMA	-	15	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405
	LOS OLIVOS	-	-	285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285
	LURIN	-	-	-	-	600	-	-	-	-	-	-	-	-	600
	PACHACAMAC	-	-	45	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	120
	PUENTE PIEDRA	1,548	1,290	1,890	210	885	-	120	-	-	-	-	-	-	5,943
	RIMAC	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	SAN BORJA	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	10,482	780	3,540	600	1,140	-	1,305	2 595	330	45	-	15	390	20,832
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	1,620	30	1,245	390	60	135	15	15	45	495	225	90	855	4,365
	SAN LUIS	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	360	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375
	SURQUILLO	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	VILLA EL SALVADOR	-	15	-	2,370	3,015	2,490	825	210	-	-	15	-	15	8,940
	VILLA MARIA DEL TRIUNFO	5,055	735	1,890	3,165	2,130	1,065	645	30	525	210	45	-	780	15,495
CALLAO	LINCE	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
	VENTANILLA	2,136	570	90	165	525	-	60	-	-	-	-	-	-	3,546
AREQUIPA	ACHOMA	-	470	306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776
	CABANACONDE	-	635	940	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,598
	CHIVAY	-	2,139	1,340	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,525
	COPIORAQUE	-	870	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964
	HUAMBO	-	376	400	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823
	ICHUPAMPA	-	188	235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423
	LARI	-	259	235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494
	MADRIGAL	-	306	517	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870
	TAPAY	-	24	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94
	TUTI	-	212	705	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011
	YANQUE	-	259	470	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752
	BERNAL	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
PIURA	BUENOS AIRES	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15
	CASTILLA	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15
	CATACAOS	-	-	-	-	30	45	-	-	-	-	-	-	-	75
	CHULUCANAS	-	-	-	-	-	135	-	-	-	-	-	-	-	135
	LA ARENA	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	LA BREA	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LA MATANZA	-	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	45
	LA UNION	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	MARCAVELICA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	MORROPON	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	-	75
	PAITA	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	PARINAS	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	PIURA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	QUERECOTILLO	-	-	-	-	150	15	-	-	-	-	-	-	-	165
	RINCONADA LLICUAR	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	SALITRAL	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
SECHURA	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15	
VEINTISEIS DE OCTUBRE	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	30	
LAMBAYEQUE	JOSE LEONARDO ORTIZ	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	30
	PUEBLO NUEVO	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	30
TACNA	CRNL GREGORIO ALBARRACIN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	TOTAL	35 859	12 574	20 506	8 482	10 410	8 440	3 315	2 925	915	750	285	105	2 055	100 527

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

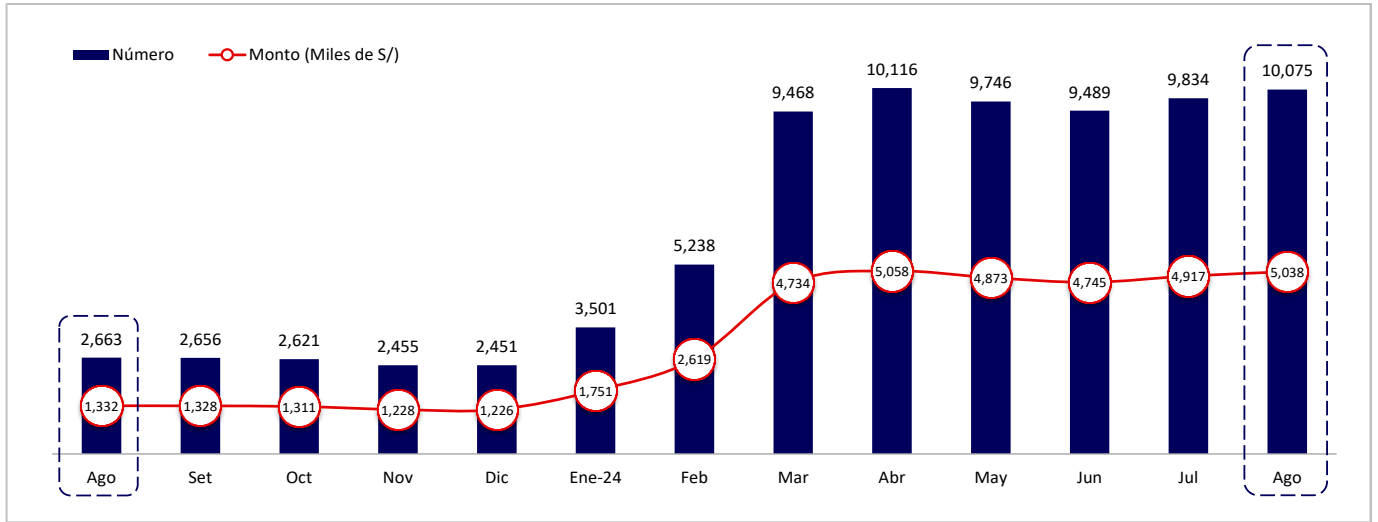
6.1 Cobros mensuales del Bono de
Alquiler de vivienda para Emergencia

Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 6.1.1: NÚMERO Y MONTO DE COBROS MENSUALES DEL BAE

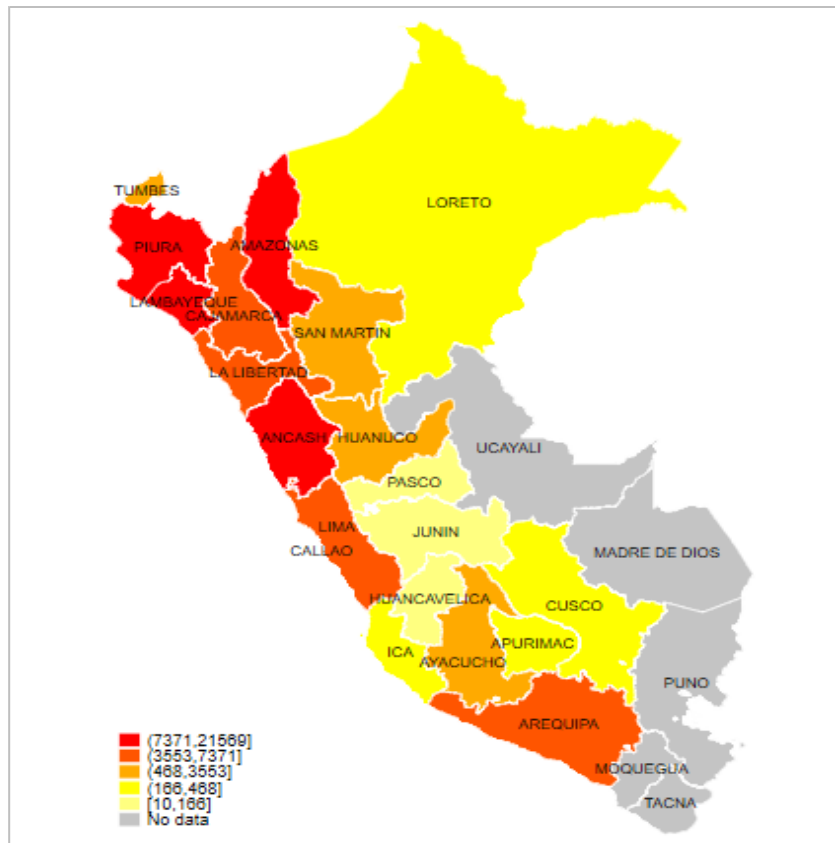
(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2024)



Fuente: FMV

GRÁFICO 6.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE NÚMERO DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2024)



Fuente: FMV

NOTA:

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

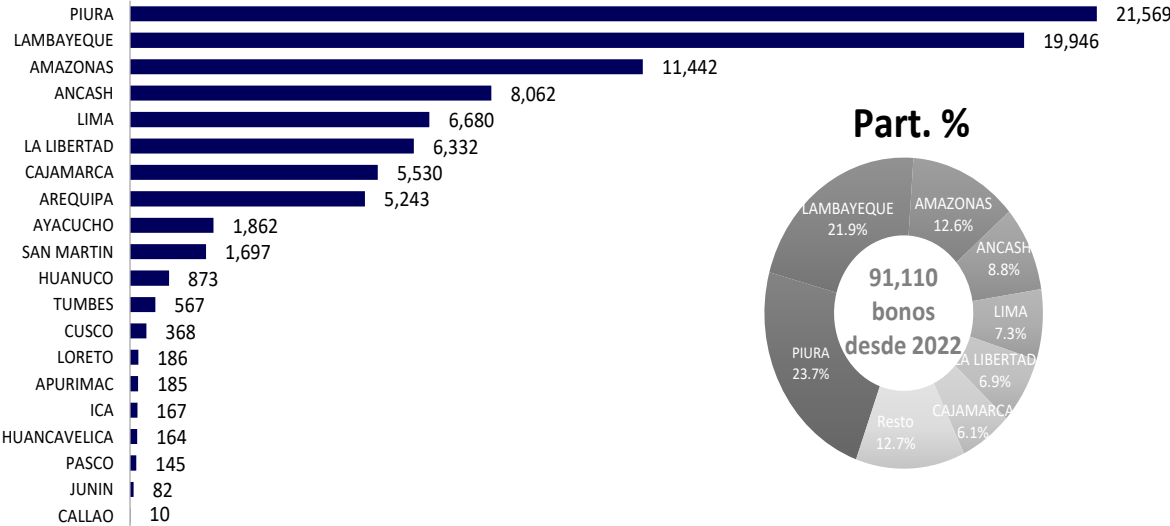
TABLA 6.1.3: NÚMERO DE COBROS DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2024)

Departamento	2022	2023	2024 ^{a/}	TOTAL
Número de Bonos				
TOTAL	694	22,949	67,467	91,110
AMAZONAS	21	8,235	3,186	11,442
ANCASH	137	859	7,066	8,062
APURIMAC	0	0	185	185
AREQUIPA	395	1,990	2,858	5,243
AYACUCHO	0	393	1,469	1,862
CAJAMARCA	54	2,204	3,272	5,530
CALLAO	0	9	1	10
CUSCO	0	0	368	368
HUANCAVELICA	0	0	164	164
HUANUCO	33	85	755	873
ICA	0	0	167	167
JUNIN	15	51	16	82
LA LIBERTAD	0	352	5,980	6,332
LAMBAYEQUE	0	3,768	16,178	19,946
LIMA	11	1,989	4,680	6,680
LORETO	0	0	186	186
PASCO	0	0	145	145
PIURA	0	2,351	19,218	21,569
SAN MARTIN	28	536	1,133	1,697
TUMBES	0	127	440	567

Fuente: FMV
a/ Enero-Agosto 2024

GRÁFICO 6.2.1: NÚMERO DE COBROS BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO
(acumulado al cierre de agosto 2024)



Fuente: FMV
Nota. Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de agosto de 2024.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 6.1.4: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO

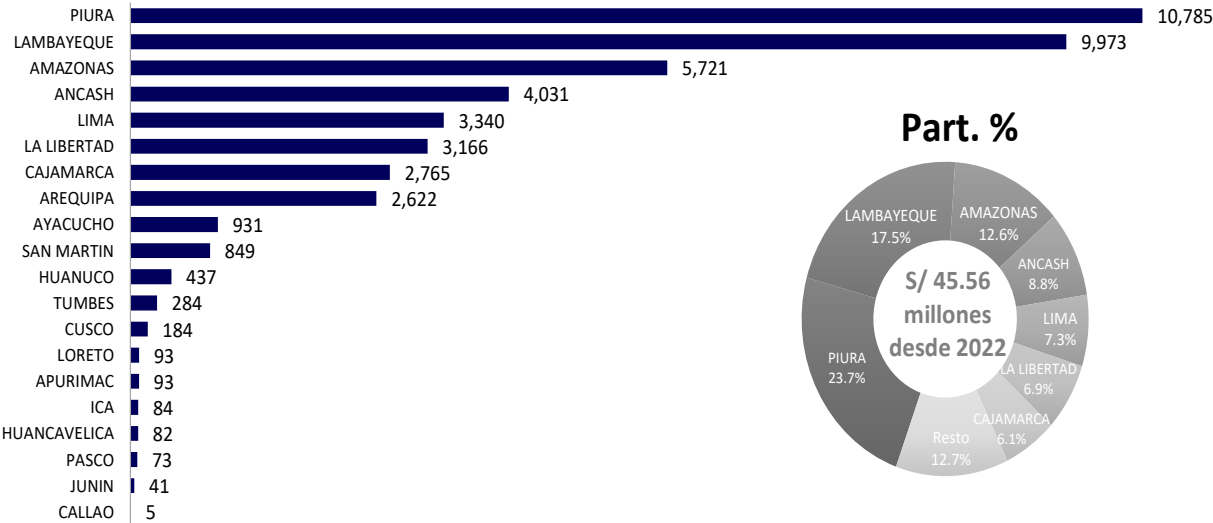
(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2024)

Departamento	2022	2023	2024 ^{a/}	TOTAL
<i>Miles de soles</i>				
TOTAL	347	11,475	33,734	45,555
AMAZONAS	11	4,118	1,593	5,721
ANCASH	69	430	3,533	4,031
APURIMAC	0	0	93	93
AREQUIPA	198	995	1,429	2,622
AYACUCHO	0	197	735	931
CAJAMARCA	27	1,102	1,636	2,765
CALLAO	0	5	1	5
CUSCO	0	0	184	184
HUANCAVELICA	0	0	82	82
HUANUCO	17	43	378	437
ICA	0	0	84	84
JUNIN	8	26	8	41
LA LIBERTAD	0	176	2,990	3,166
LAMBAYEQUE	0	1,884	8,089	9,973
LIMA	6	995	2,340	3,340
LORETO	0	0	93	93
PASCO	0	0	73	73
PIURA	0	1,176	9,609	10,785
SAN MARTIN	14	268	567	849
TUMBES	0	64	220	284

Fuente: FMV

a/ Enero-Agosto 2024

GRÁFICO 6.2.2: MONTO COBRADO DE BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO
(acumulado al cierre de agosto 2024)



Fuente: FMV

Nota. Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de agosto de 2024.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 6.1.5: NÚMERO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2024)

Año	2 022	2 023	2 024					TOTAL 1/
Mes	Total 2022	Total 2023	I trim	II trim	Jul	Ago	Total 2024	
AMAZONAS	21	8235	1 978	824	158	226	3 186	11,442
ANCASH	137	859	1 329	3 457	1 131	1 149	7 066	8,062
APURIMAC	-	-	-	57	65	63	185	185
AREQUIPA	395	1990	1 083	1 025	376	374	2 858	5,243
AYACUCHO	-	393	226	660	292	291	1 469	1,862
CAJAMARCA	54	2204	1 191	1 275	401	405	3 272	5,530
CALLAO	-	9	1	-	-	-	1	10
CUSCO	-	-	-	117	128	123	368	368
HUANCAVELICA	-	-	46	70	24	24	164	164
HUANUCO	33	85	7	269	235	244	755	873
ICA	-	-	48	71	24	24	167	167
JUNIN	15	51	6	6	2	2	16	82
LA LIBERTAD	-	352	696	3 189	1 045	1 050	5 980	6,332
LAMBAYEQUE	-	3768	4 590	7 137	2 232	2 219	16 178	19,946
LIMA	11	1989	1 560	1 866	624	630	4 680	6,680
LORETO	-	-	-	27	35	124	186	186
PASCO	-	-	65	48	16	16	145	145
PIURA	-	2351	4 771	8 677	2 851	2 919	19 218	21,569
SAN MARTIN	28	536	443	413	140	137	1 133	1,697
TUMBES	-	127	167	163	55	55	440	567
TOTAL	694	22,949	18,207	29,351	9,834	10,075	67,467	91,110

GRÁFICO 6.1.6: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL (\$/ miles)

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2024)

Año	2 022	2 023	2 024					TOTAL 1/
Mes	Total 2022	Total 2023	I trim	II trim	Jul	Ago	Total 2024	
AMAZONAS	10.5	4117.5	989.0	412.0	79.0	113.0	1593.0	5721.0
ANCASH	68.5	429.5	664.5	1728.5	565.5	574.5	3533.0	4031.0
APURIMAC	-	-	-	28.5	32.5	31.5	92.5	92.5
AREQUIPA	197.5	995.0	541.5	512.5	188.0	187.0	1429.0	2621.5
AYACUCHO	-	196.5	113.0	330.0	146.0	145.5	734.5	931.0
CAJAMARCA	27.0	1102.0	595.5	637.5	200.5	202.5	1636.0	2765.0
CALLAO	-	4.5	.5	-	-	-	.5	5.0
CUSCO	-	-	-	58.5	64.0	61.5	184.0	184.0
HUANCAVELICA	-	-	23.0	35.0	12.0	12.0	82.0	82.0
HUANUCO	16.5	42.5	3.5	134.5	117.5	122.0	377.5	436.5
ICA	-	-	24.0	35.5	12.0	12.0	83.5	83.5
JUNIN	7.5	25.5	3.0	3.0	1.0	1.0	8.0	41.0
LA LIBERTAD	-	176.0	348.0	1594.5	522.5	525.0	2990.0	3166.0
LAMBAYEQUE	-	1884.0	2295.0	3568.5	1116.0	1109.5	8089.0	9973.0
LIMA	5.5	994.5	780.0	933.0	312.0	315.0	2340.0	3340.0
LORETO	-	-	-	13.5	17.5	62.0	93.0	93.0
PASCO	-	-	32.5	24.0	8.0	8.0	72.5	72.5
PIURA	-	1175.5	2385.5	4338.5	1425.5	1459.5	9609.0	10784.5
SAN MARTIN	14.0	268.0	221.5	206.5	70.0	68.5	566.5	848.5
TUMBES	-	63.5	83.5	81.5	27.5	27.5	220.0	283.5
TOTAL	347.0	11474.5	9103.5	14675.5	4917.0	5037.5	33733.5	45555.0

Fuente: FMV

Nota. Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de agosto de 2024.

Capítulo VII

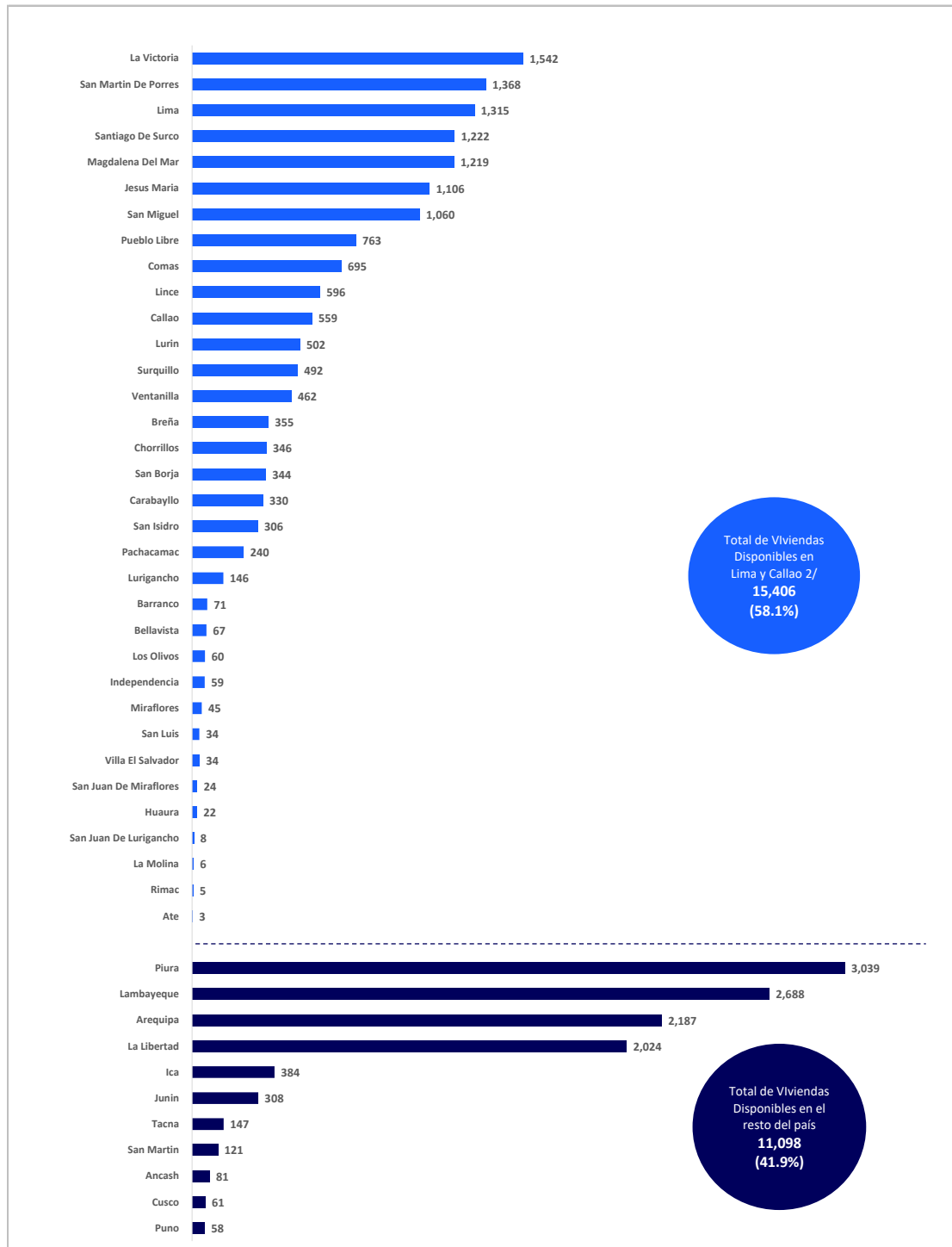
Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda.
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar.
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio.

Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 7.1.1: VIVIENDAS DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

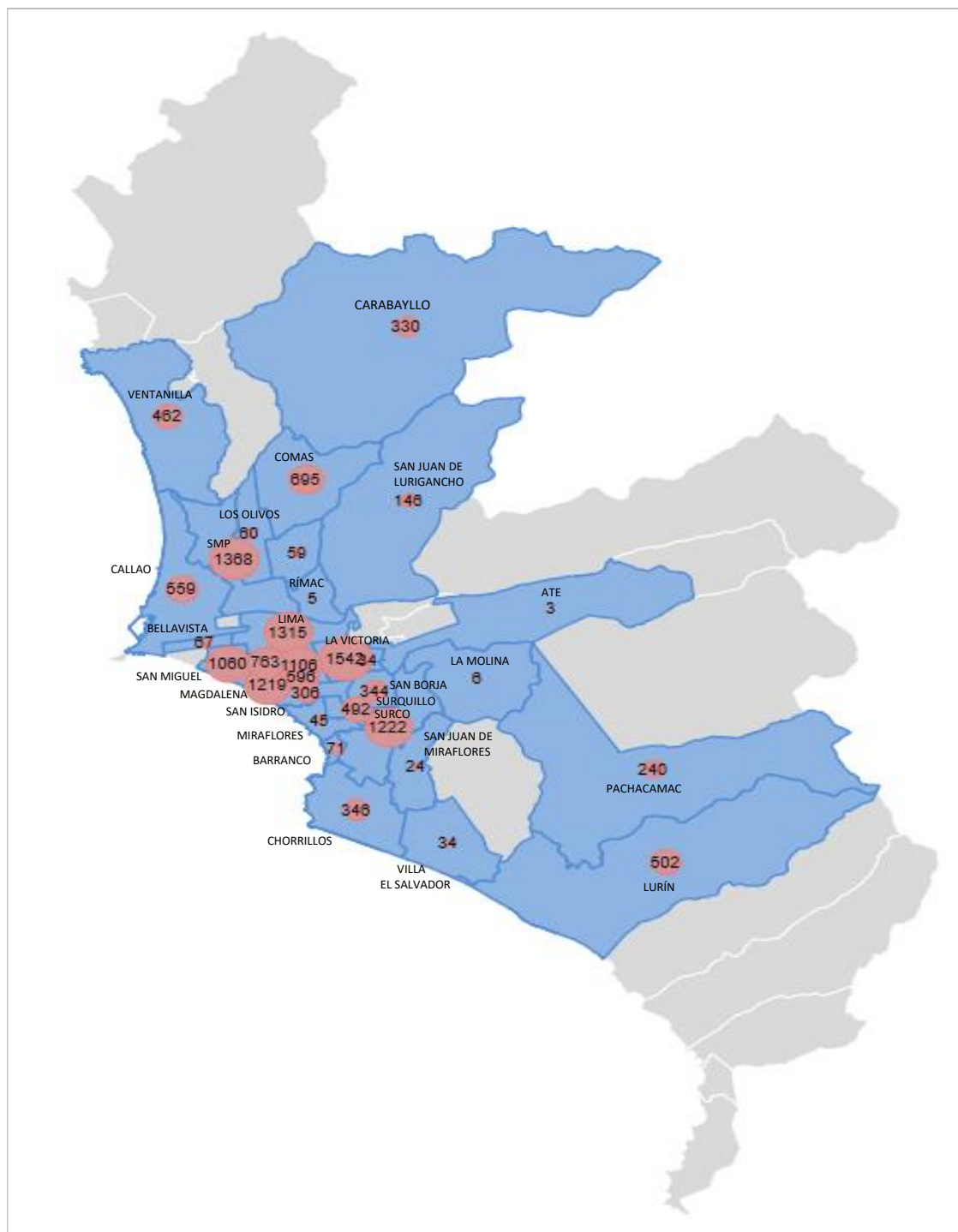
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 7.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN LIMA Y CALLAO

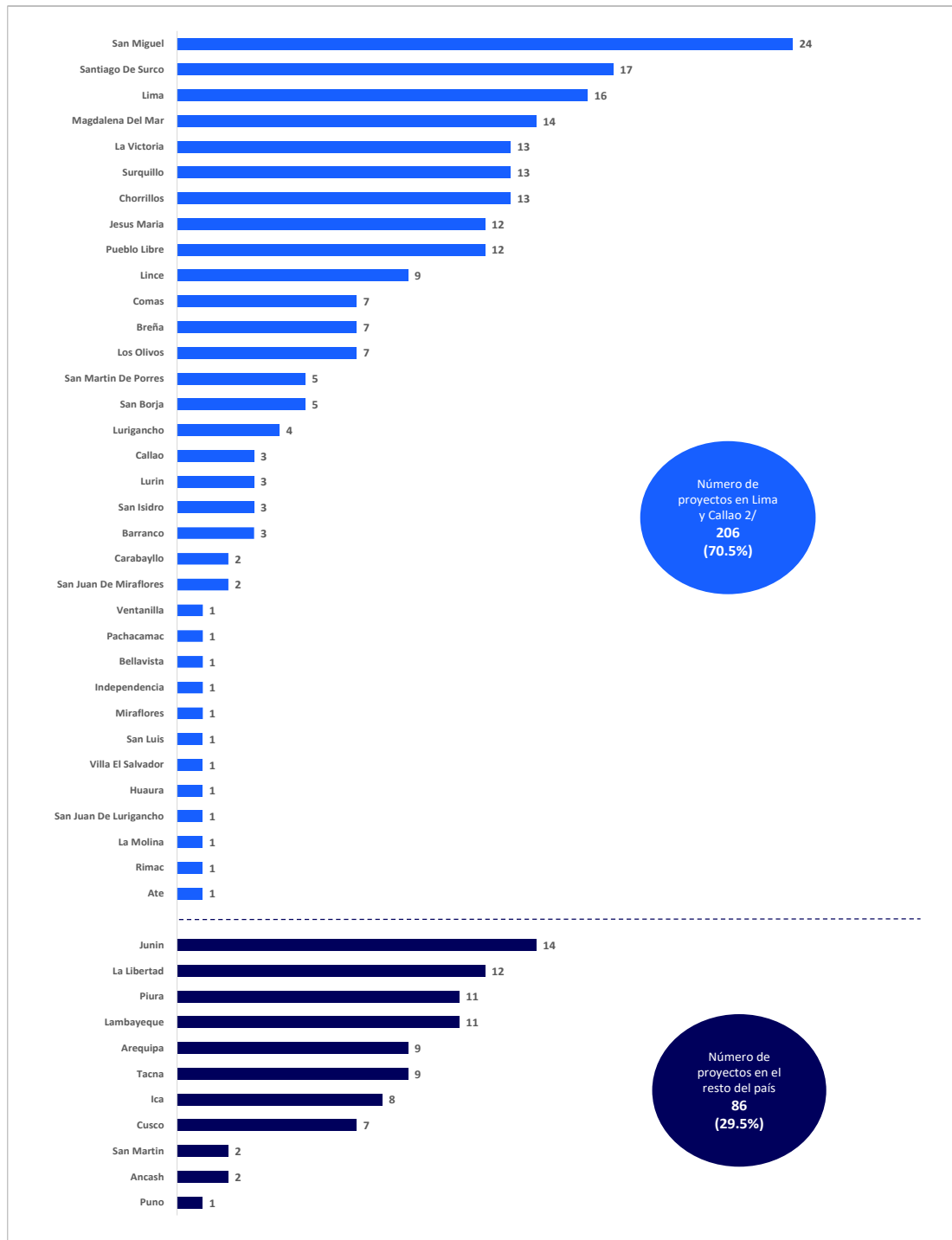


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 7.1.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

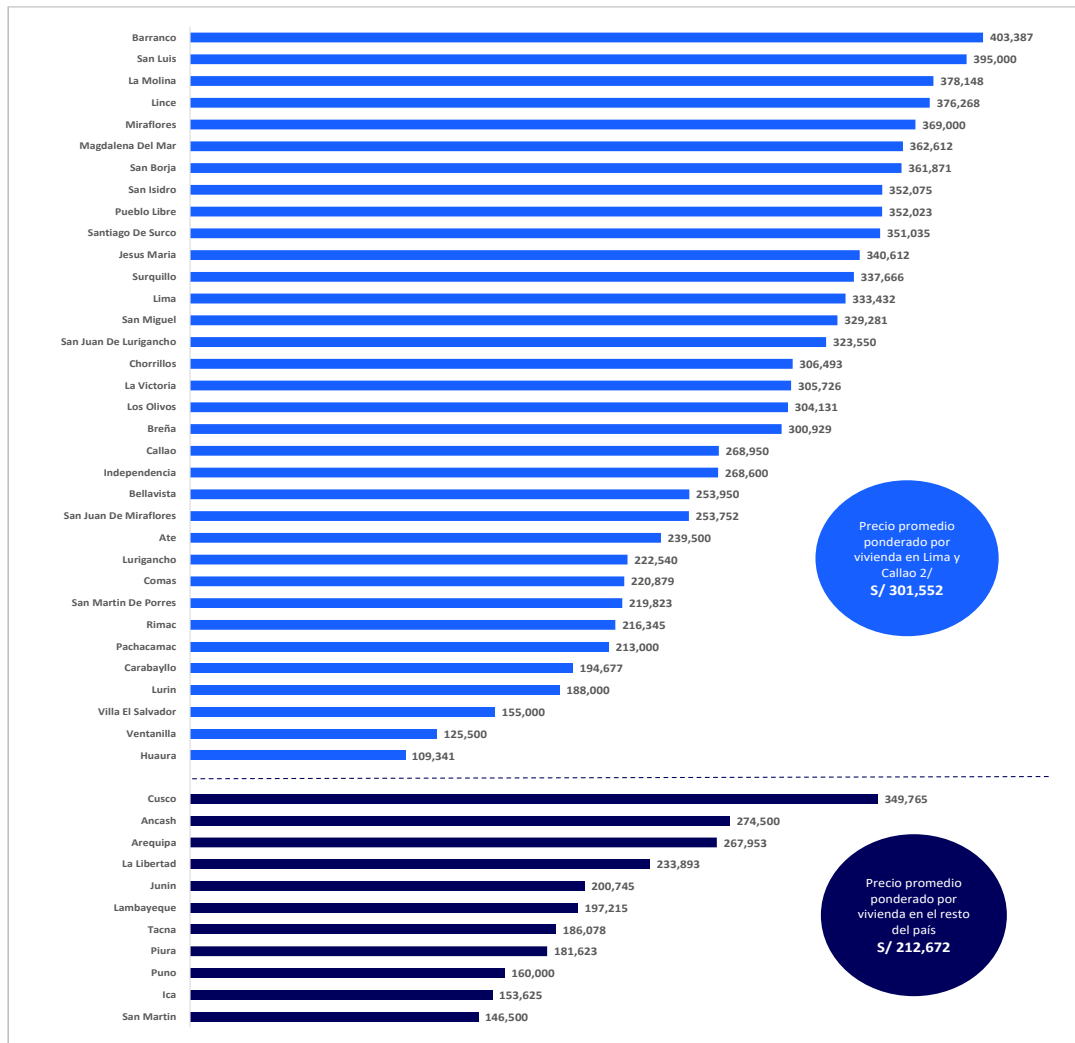
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 7.1.4: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



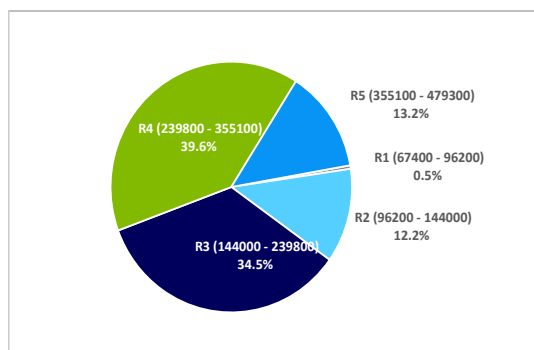
Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.5: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/

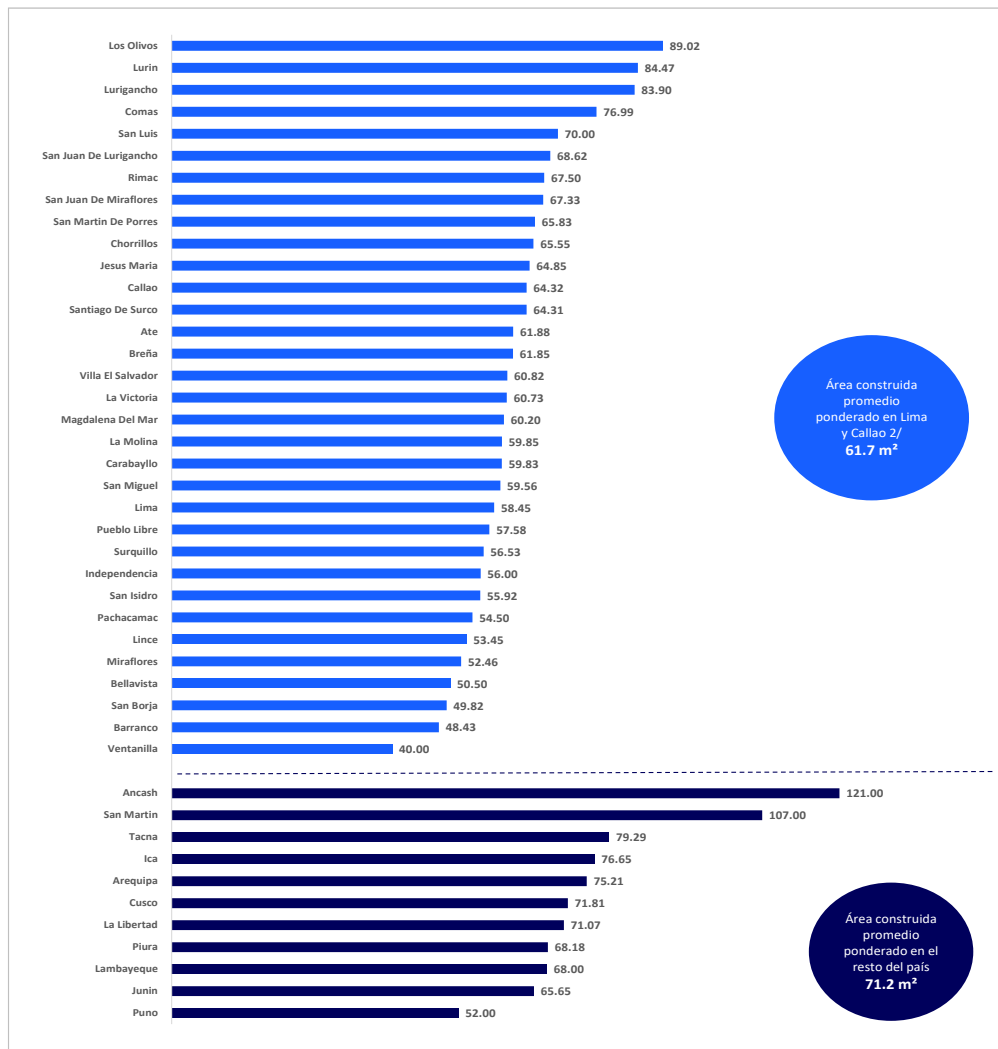


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 7.1.6: ÁREA CONSTRUIDA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



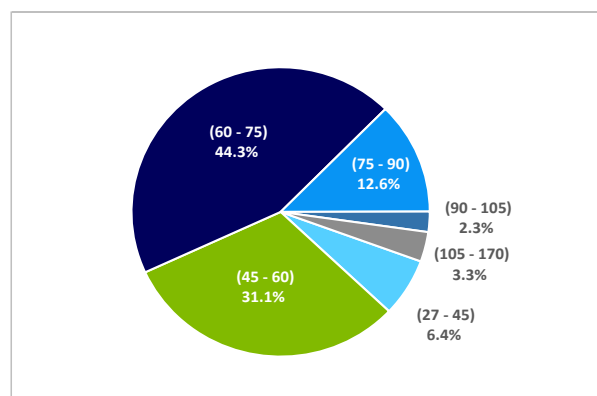
Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.7: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS DISPONIBLES POR ÁREA CONSTRUIDA (m²) 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

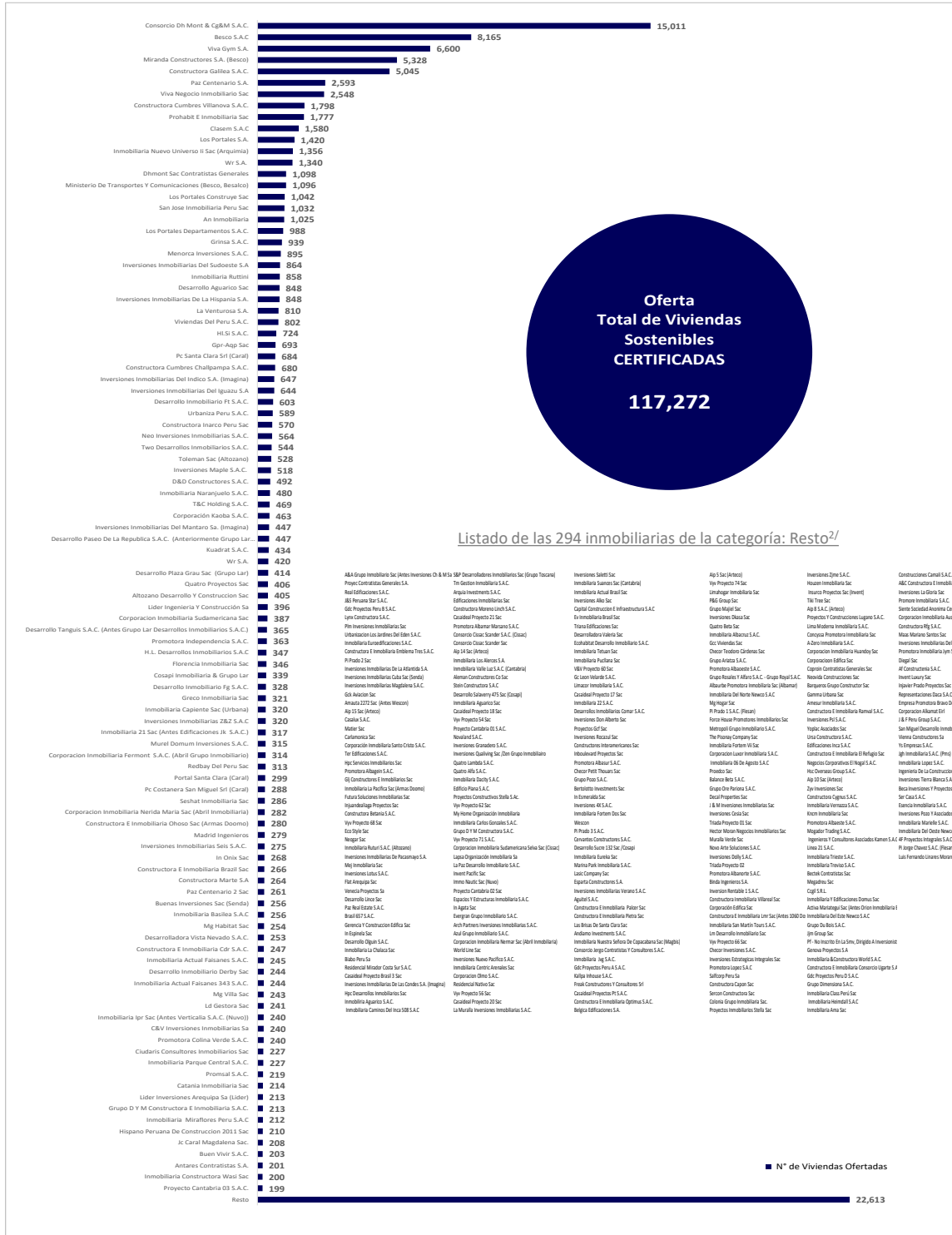
Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 7.2.1: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de agosto 2024)

PROMOTORES INMOBILIARIOS CON PROYECTOS CERTIFICADOS



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1 y/o Grado 2).

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta agosto de 2024.

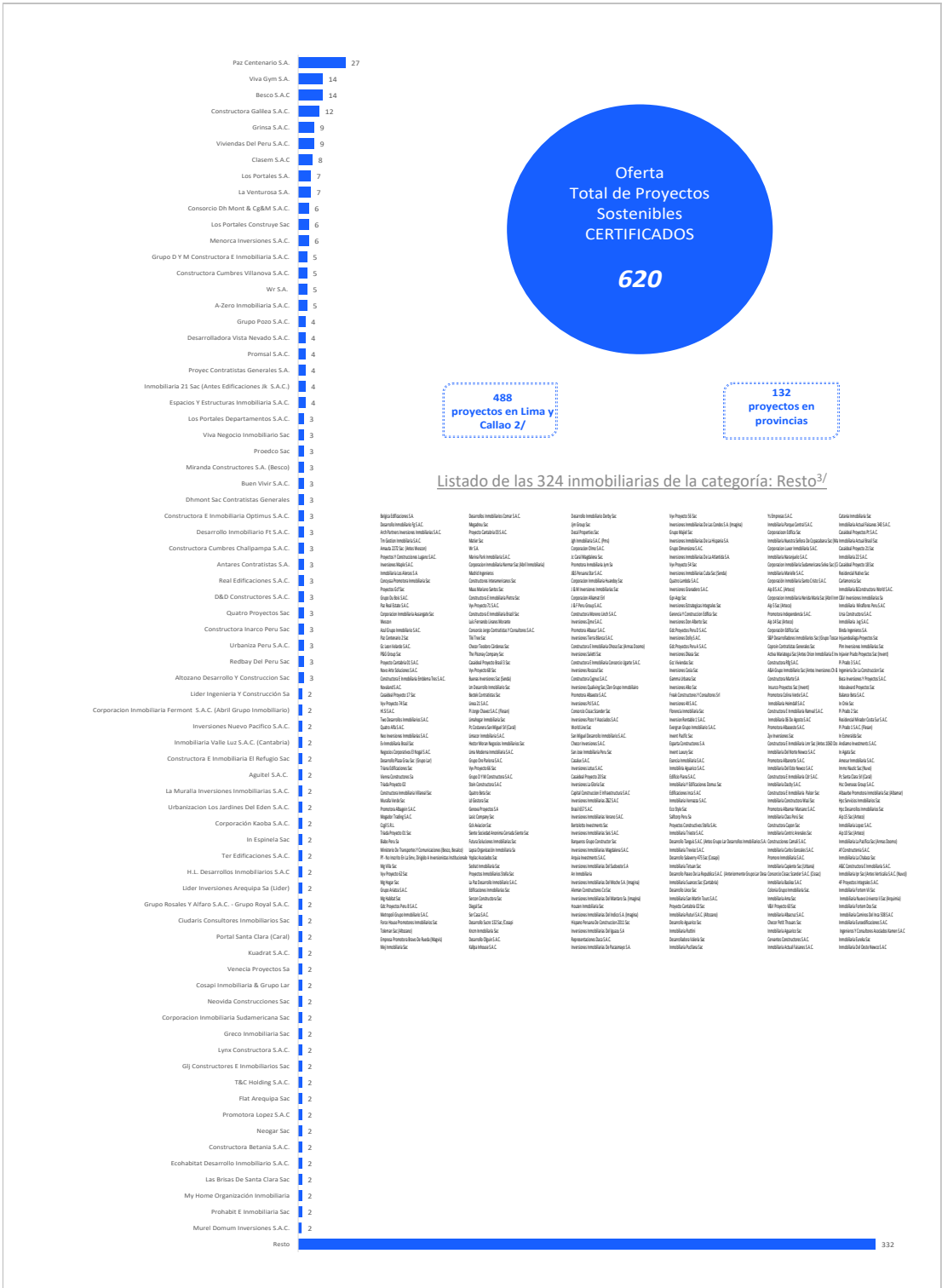
2/ Las inmobiliarias que conforman esta lista, no poseen más de 200 viviendas certificadas como sostenibles.

3/ y 4/ Anteriormente GRUPO LAR DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 7.2.2: OFERTA TOTAL DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1

(Al cierre de agosto 2024)



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1 y/o Grado 2)

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta agosto de 2024.

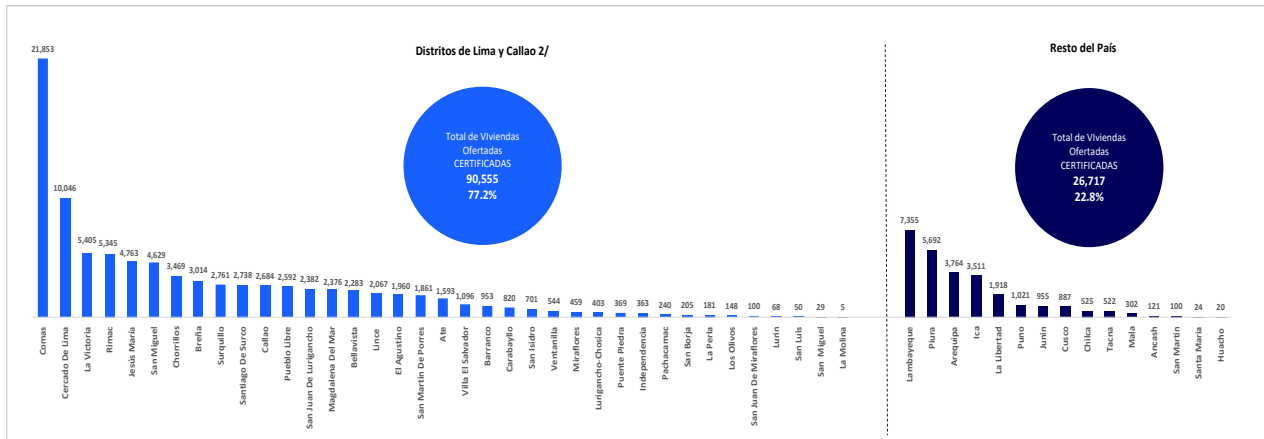
2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

3/ Las inmobiliarias que conforman esta lista poseen cada una un (1) proyecto certificado como sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 7.2.3: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR DISTRITO 1/

(Al cierre de agosto 2024)



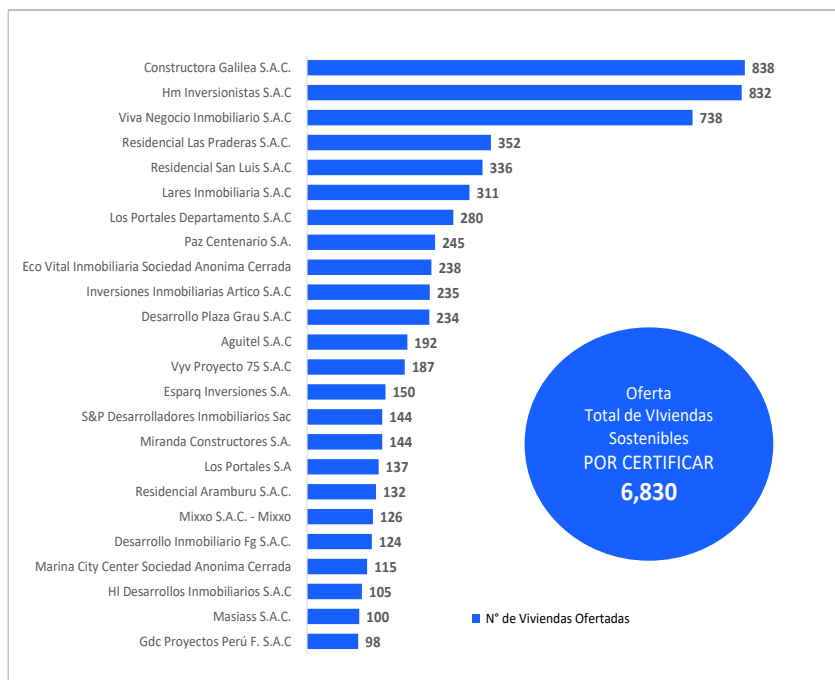
Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta agosto de 2024.

2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

GRÁFICO 7.2.4: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN PROMOTOR 1/

(Al cierre de agosto 2024)



Fuente: FMV

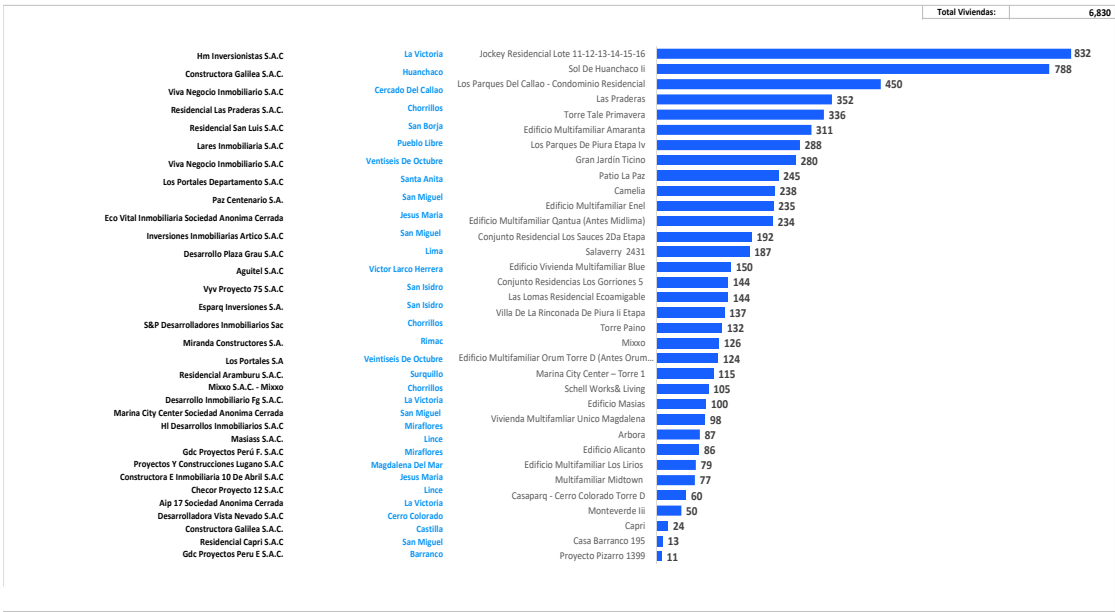
NOTA:

1/ El FMV capacita a promotores sobre bondades del BMS y los orienta para certificar sus proyectos inmobiliarios de acuerdo a los criterios de elegibilidad solicitados.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 7.2.5: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES SEGÚN PROYECTOS POR CERTIFICAR, SEGÚN DISTRITO/DEPARTAMENTO Y PROMOTOR 1/

(Al cierre de agosto 2024)

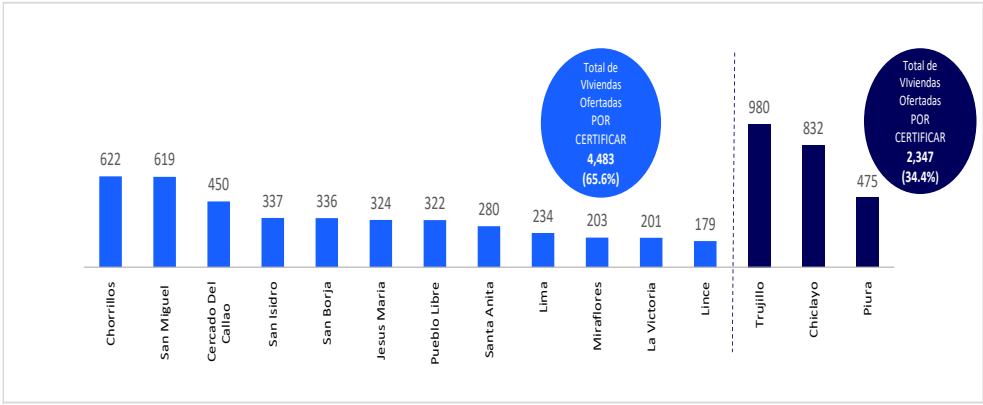


Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando.

GRÁFICO 7.2.6: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN DISTRITOS Y DEPARTAMENTOS

(Al cierre de agosto 2024)



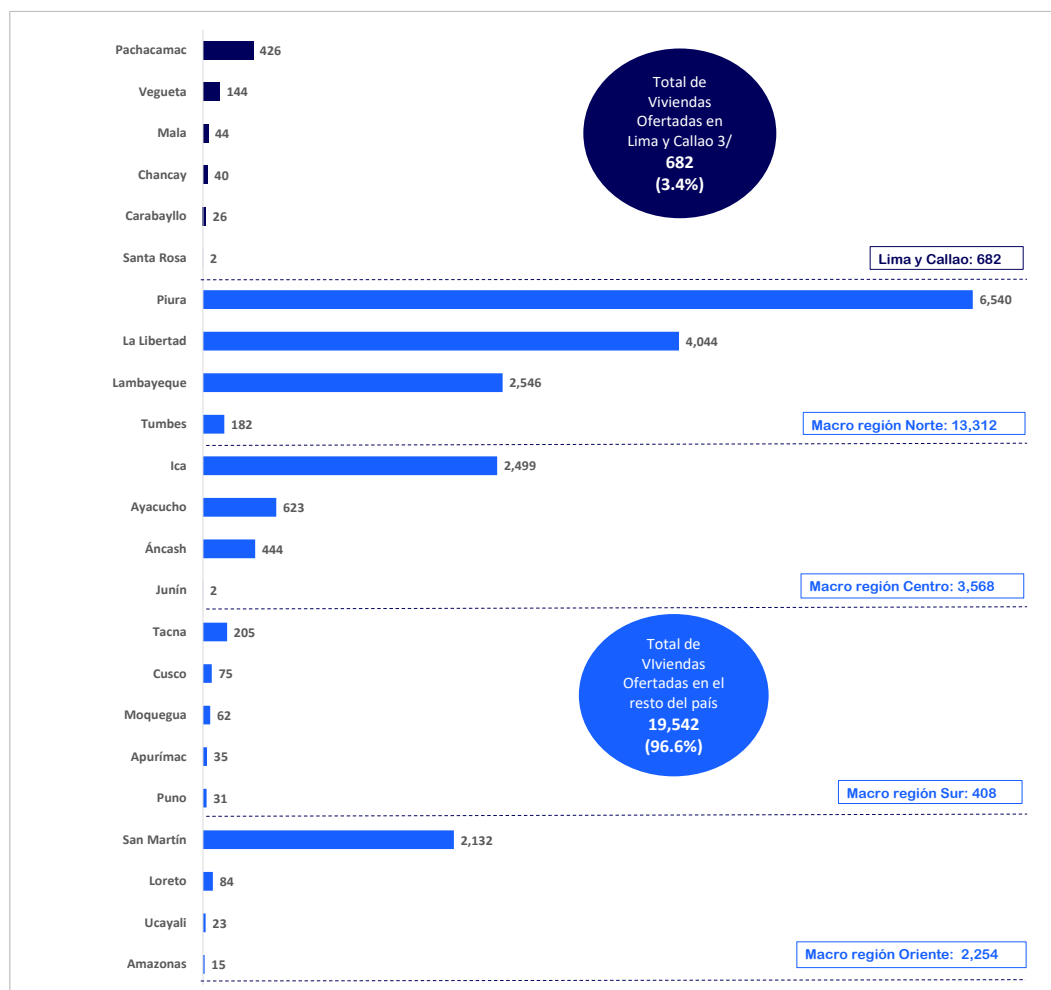
Fuente: FMV

1/ Se considera el departamento de Lima y la provincia constitucional del Callao.

Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 7.3.1: OFERTA DE VIVIENDAS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

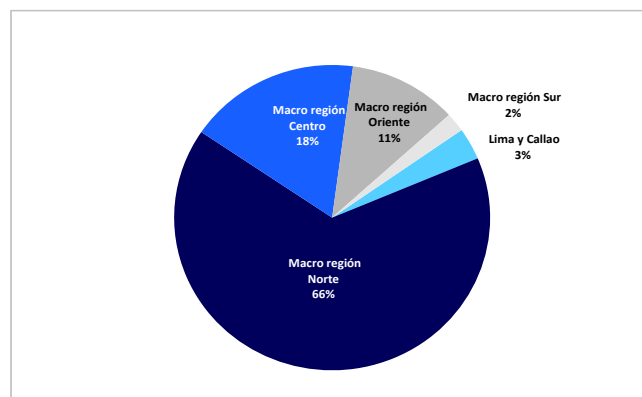
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.2: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

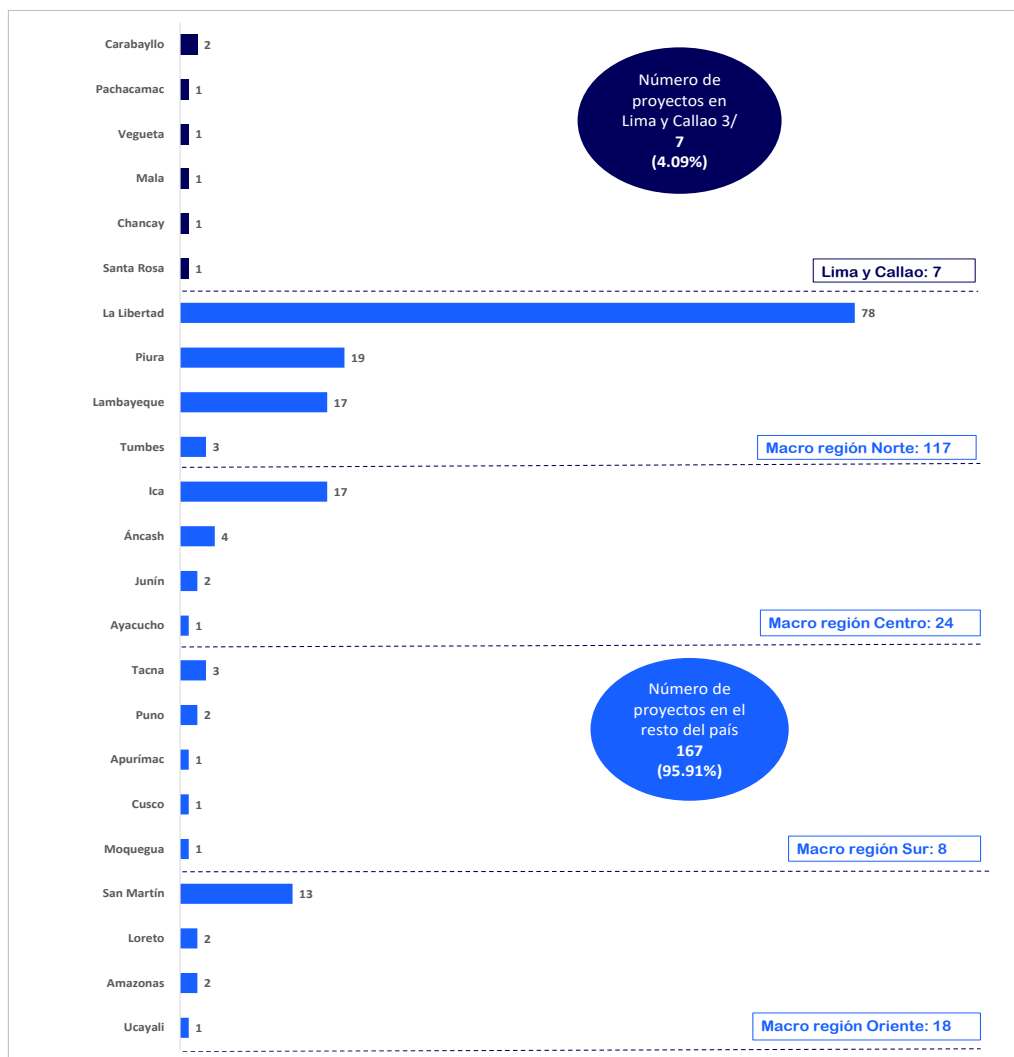
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 7.3.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

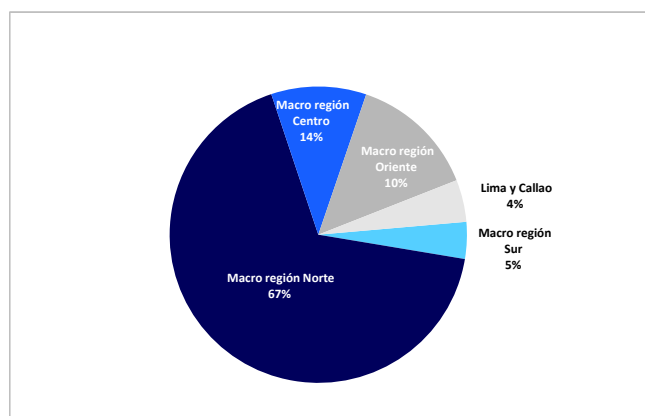
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.4: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE PROYECTOS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

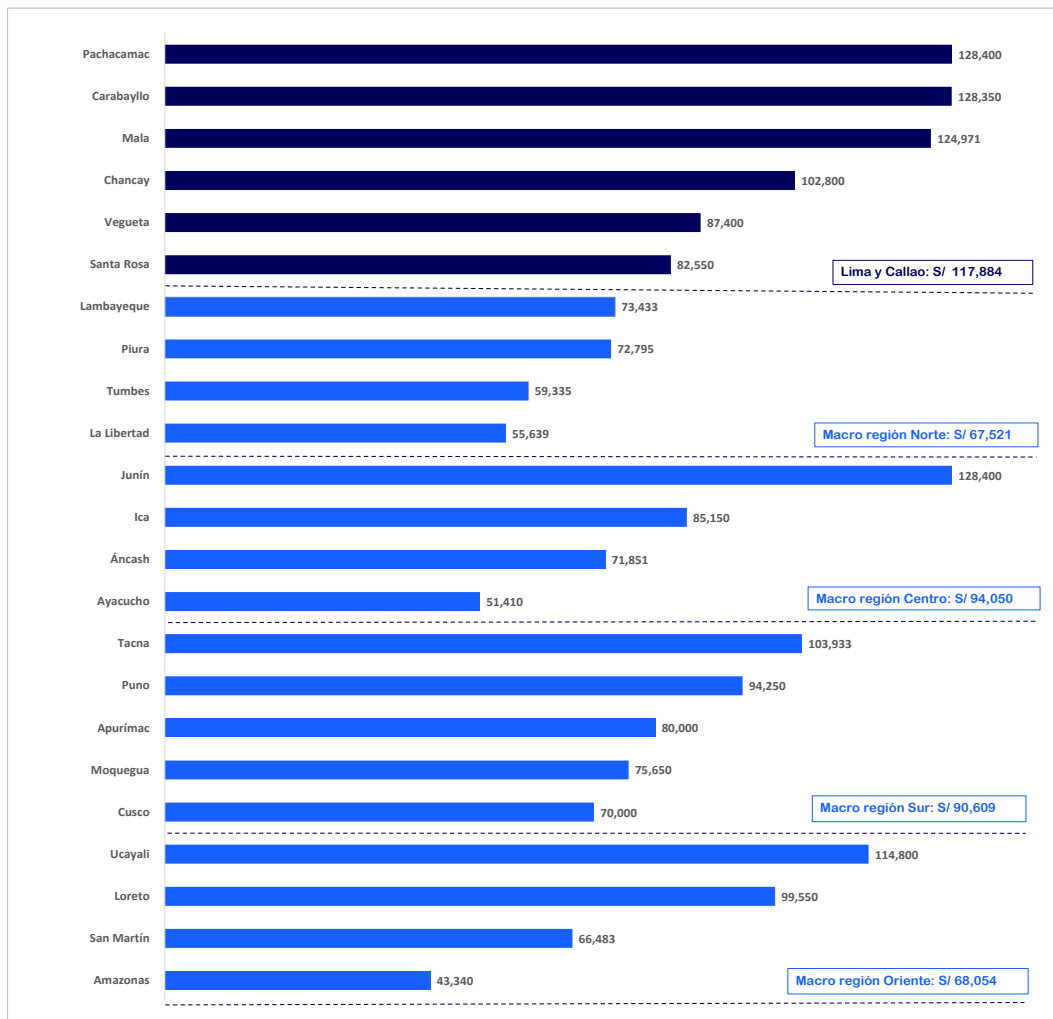
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 7.3.5: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/2/

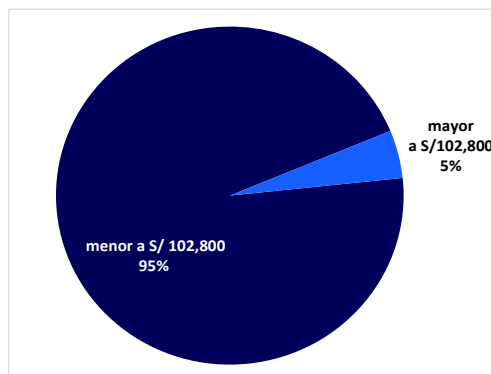


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.6: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/ 2/



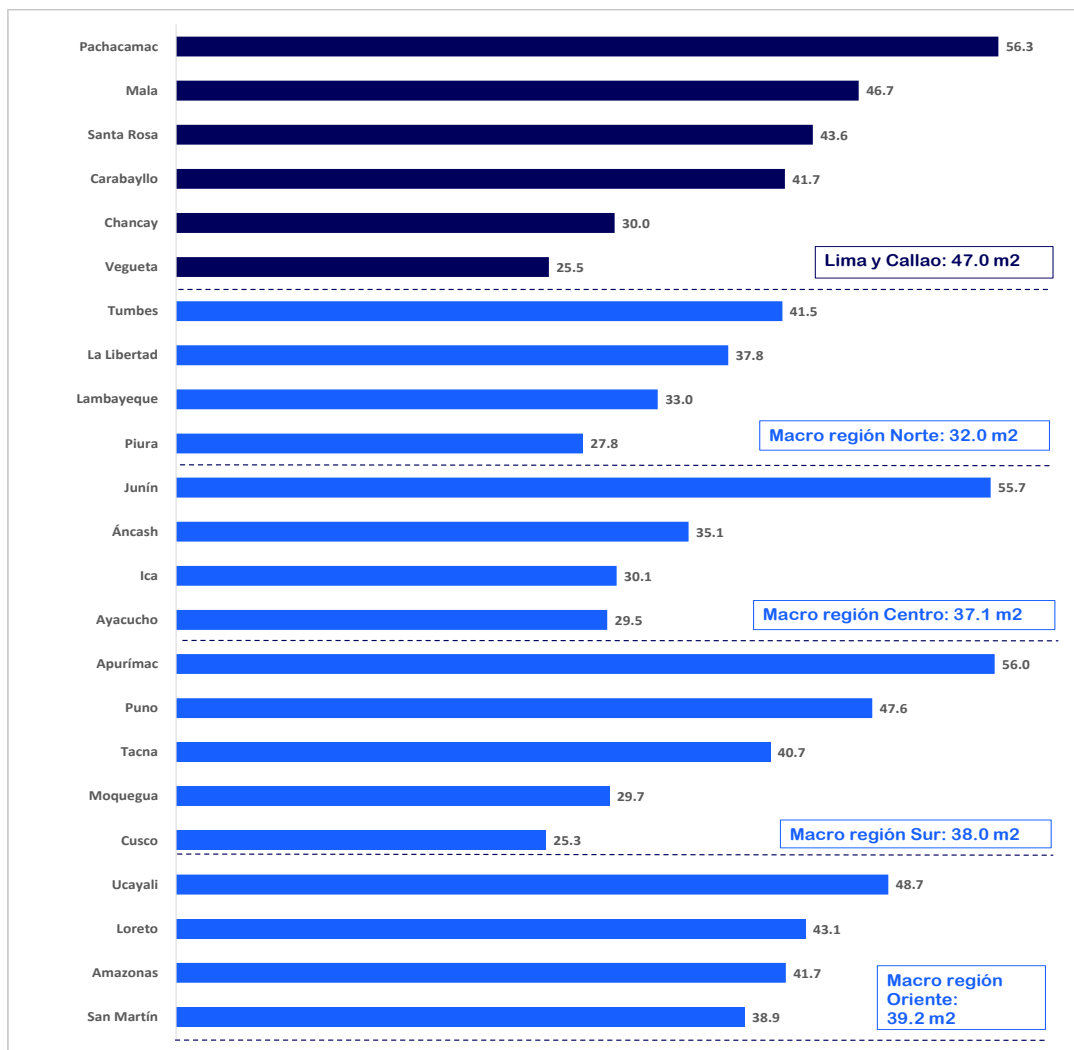
Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 7.3.7: ÁREA TECHADA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/

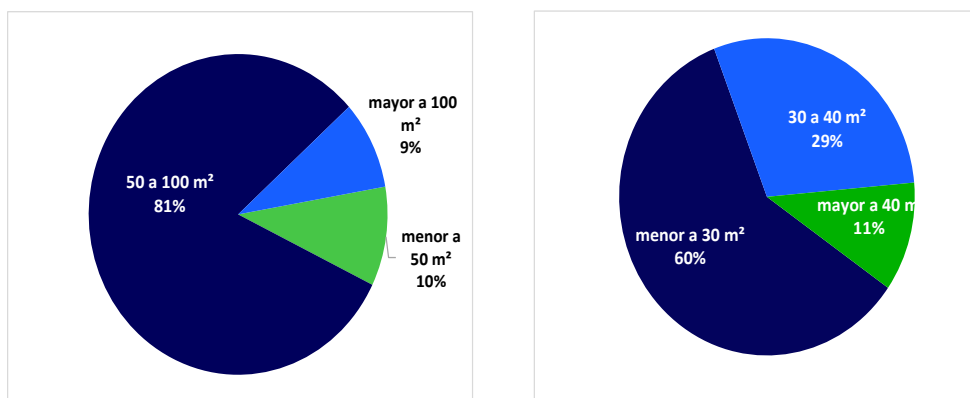


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.8: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA TECHADA CONSTRUIDA (m²) 1/2/



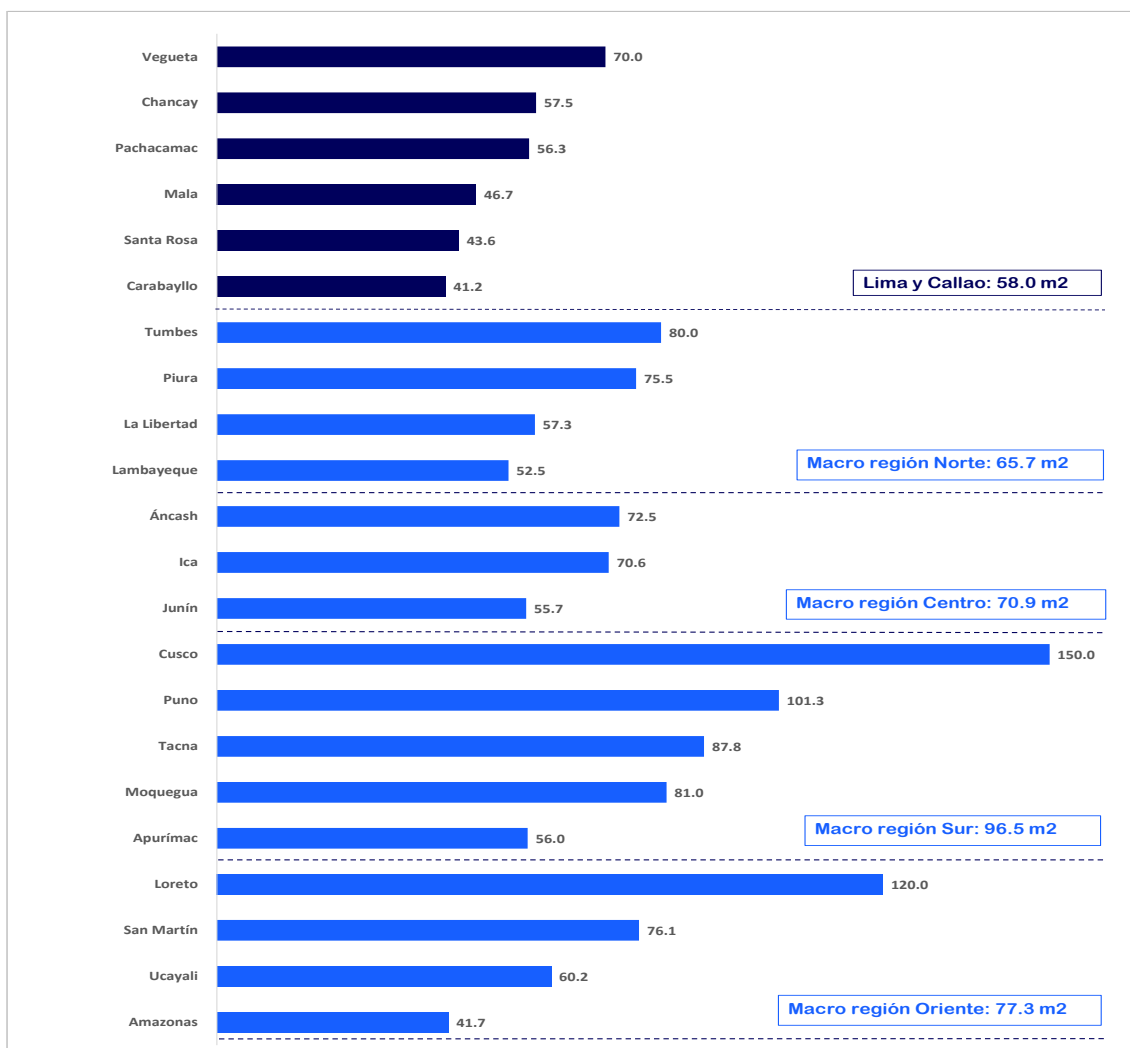
Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2024

GRÁFICO 7.3.9: ÁREA DE LOTE PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/

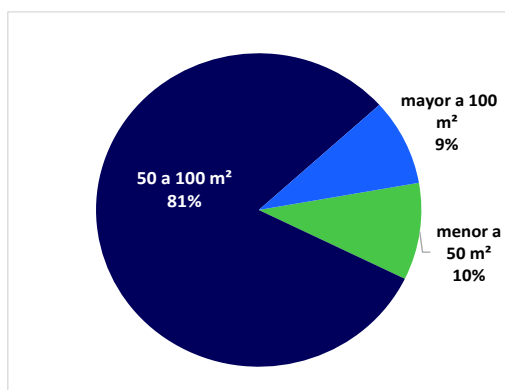


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.10: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA DEL LOTE (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

1. Bono Familiar Habitacional (BFH)

Subsidio mediante el cual el Estado entrega a los beneficiarios una ayuda económica directa por una sola vez, sin cargo a reembolso, como complemento al ahorro y esfuerzo de la familia, para facilitar el acceso a una vivienda del Programa Techo Propio.

2. Bono de Reconstrucción (BFH)

Subsidio otorgado a las familias damnificadas que presentan viviendas colapsadas o inhabitables por la ocurrencia de lluvias y peligros asociados, debido al Fenómeno El Niño Costero del año 2017.

Este bono se otorga en las zonas declaradas en emergencia, las que están conformadas por 23 distritos ubicados en los departamentos de Ancash, La Libertad, Lambayeque, Lima y Piura.

3. Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias (BAE)

Subsidio de atención temporal al damnificado, para el arrendamiento de una vivienda a consecuencia de desastres ocasionados por fenómenos de origen natural o inducidos por la acción humana, cuya vivienda resulte colapsada o inhabitable y que se encuentre comprendida dentro del ámbito de una zona declarada en estado de emergencia por decreto supremo.

4. Bono del Buen Pagador (BBP)

Ayuda económica directa no reembolsable, que se otorga a las personas que accedan al Crédito Mivivienda con el objetivo de incentivar y promover el cumplimiento oportuno de los pagos mensuales de dicho crédito, por medio de las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI). Asimismo, el BBP es otorgado a las viviendas tradicionales y viviendas sostenibles.

5. BBP Integrador

Es una ayuda económica para personas que se encuentren en cualquiera de las categorías que se señalan a continuación: (i) Personas de menores ingresos (ingreso máximo de S/4,172), (ii) Adultos Mayores, (iii) Personas con discapacidad, (iv) Personas desplazadas y (v) Migrantes retornados.

6. Bono Verde

Se denomina bono sostenible al apoyo económico que brinda el Estado para la adquisición de una vivienda sostenible certificada. Este bono se otorga de manera adicional, a fin de impulsar las colocaciones de viviendas sostenibles, el mismo que incrementa y/o complementa la cuota inicial del Crédito Mivivienda Verde.

7. Criterios de Elegibilidad del Bono Verde

A través de los criterios de elegibilidad, los proyectos son de Grado 1, 2 o 3. Un proyecto se considerará de Grado 1, en caso estén conformados por viviendas que presenten tecnologías ahorradoras para el consumo del agua y energía, considere una arquitectura bioclimática y cuente con una gestión adecuada de residuos; Grado 2, considera lo mencionado en el Grado 1 así como los equipamientos de generación energética renovable y electromagnético de bajo consumo; Grado 3, considera el Grado 2 así como una planta de tratamiento residual, que cuente con áreas comunes de sostenibilidad económica o social y un área de sostenibilidad urbana para la movilidad.

8. Crédito Hipotecario

Contrato por el cual una IFI otorga un crédito a una persona para adquirir, construir, mejorar o ampliar una vivienda. Dicho crédito será pagado en los plazos y condiciones pactados entre las partes, ofreciendo como garantía un bien inmueble.

9. Créditos FMV

Son los créditos hipotecarios financiados con recursos del Fondo Mivivienda S.A (FMV) o de las IFI's a favor de los beneficiarios que cumplan los requisitos que establece el FMV. Actualmente, los créditos FMV están conformados por: Crédito Mivivienda, Crédito Techo Propio, MiTerreno y Servicio CRC. A continuación, se presenta un breve resumen sobre las características de los productos vigentes:

Crédito Mivivienda: Anteriormente llamado Nuevo Crédito Mivivienda, es un crédito hipotecario otorgado en soles, tasa fija, plazo de financiamiento de cinco a veinte años y una cuota inicial mínima de 10% que financia la compra de viviendas terminadas o en cualquier etapa de construcción, la construcción en terreno propio o sobre aires independizados y el mejoramiento de vivienda; cuyo valor sea desde S/ 65 200 hasta S/ 343 900.

MiTerreno: Crédito hipotecario que financia la compra de un terreno urbano, privado o público con fines de vivienda o vivienda comercio, cuyo monto de préstamo es hasta S/ 50 000, con cuota inicial mínima del 30% del valor del terreno. Este crédito se otorga en soles, con tasa fija y plazo de financiamiento de hasta 8 años.

Crédito Techo Propio: Anteriormente llamado Financiamiento Complementario Techo Propio, es un crédito hipotecario que forma parte del programa Techo Propio, otorgado por una institución financiera para cubrir el diferencial entre el valor de la vivienda a adquirir, construir o mejorar y el ahorro que efectúan las familias sumado con el subsidio (bono) que otorga el Estado.

Servicio CRC: El Servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio, es un servicio que el FMV otorga para créditos MIVIVIENDA con recursos propios de la IFI siempre que cuente con garantía hipotecaria constituida

10. Mivivienda Verde

Son créditos que se otorgan para adquirir una vivienda sostenible certificada. Estos créditos poseen el atributo de brindarle al accesorio un bono (Bono Verde) y/o una tasa de interés preferencial, el cual estará en función al grado de sostenibilidad del proyecto.

11. Entidades Técnicas

Las Entidades Técnicas son personas naturales o jurídicas que promueven, desarrollan, construyen y/o supervisan proyectos bajo el marco del Programa Techo Propio.

12. Instituciones Financieras Intermediarias (IFI)

Empresas del Sistema Financiero que operan bajo el ámbito de supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) que están consideradas como aptas por el FMV para el otorgamiento de Créditos FMV.

13. Morosidad Hipotecaria

Es el porcentaje de los créditos directos que se encuentran en situación de vencido y cobranza judicial con respecto al total de créditos. La tasa de morosidad de Créditos FMV que se presenta en el presente Boletín mide la calidad de cartera de Créditos FMV de las IFI con respecto a los subprestatarios.

14. Saldo de Cartera Hipotecaria

Es el saldo de los montos de créditos hipotecarios efectivamente entregados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados.

15. Proyectos Certificados Sostenibles

Un proyecto califica como sostenible si cumple con los requisitos de sostenibilidad, que están en función de la ubicación del proyecto y los criterios de elegibilidad.

La certificación la realiza el FMV con apoyo de un ente verificador externo, quien emite el certificado de Proyecto Sostenible.