fondo MIVIVIENDA

Principal promotor del acceso a la vivienda en el Perú

BOLETÍN ESTADÍSTICO

AGOSTO 2021

ÍNDICE

BOLETÍN ESTADÍSTICO

RESUMEN EJECUTIVO

1 CAPÍTULO I

Créditos Mivivienda (CMV)

1.1. Colocaciones de los créditos Mivivienda y crédito hipotecario del sistema financiero

1.2. Colocaciones históricas de los créditos Mivivienda

2 CAPÍTULO II

Bono Familiar Habitacional (BFH)

2.1. Desembolso mensual de Bono Familiar Habitacional

2.2. Desembolsos históricos de Bono Familiar Habitacional

2.3. Entidades Técnicas

3 CAPÍTULO III

Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

3.1. Desembolsos mensuales de Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los riesgos sísmicos

4 CAPÍTULO IV

Bono Mivivienda Verde

4.1. Desembolsos mensuales de Bonos Mivivienda Verde

5 CAPÍTULO V

Oferta de Proyectos Mivivienda y Techo Propio

5.1. Oferta de proyectos inmobiliarios Mivivienda

5.2. Oferta inmobiliaria de proyectos certificados y por certificar

5.3. Oferta de proyectos inmobiliarios Techo Propio

GLOSARIO

SITUACIÓN AGOSTO 2021

-RESUMEN EJECUTIVO-

PRINCIPALES DATOS DEL MES

CRÉDITOS MIVIVIENDA EN AGOSTO 2021	BFH OTORGADOS EN AGOSTO 2021	BONO VERDE DESEMBOLSADOS EN AGOSTO 2021
699	**1,247**	**368**
créditos	a nivel nacional	a nivel nacional

CRÉDITOS MIVIVIENDA

Los créditos Mivivienda alcanzaron un total de 699 créditos en agosto 2021; representando, en términos monetarios, el monto de S/ 106.8 millones en este periodo.

Estos créditos fueron distribuidos de la siguiente forma: (i) Nuevo Crédito Mivivienda: 593 créditos (S/ 103.2 millones desembolsados) y (ii) Financiamiento Complementario Techo Propio 106 créditos (S/ 3.6 millones desembolsados).

En tanto, el número de deudas hipotecarias de créditos Mivivienda ascendió a 101,673; y, en términos de participación de mercado, esta cifra representó el 38.0% del total de deudas hipotecarias del sistema financiero.

Según Instituciones Financieras (IFI´s), los bancos explicaron el 80.5% de los créditos de agosto (563 en total), destacando el BCP con 297 créditos; el resto fue colocado por CMAC (13.6%), Financieras (0.3%), CAC (4.0%) y Edpymes (1.6%).

Finalmente, según área geográfica, Lima Metropolitana explicó el 54% de las colocaciones realizadas durante agosto 2021, el 46% restante se distribuyó en las distintas provincias.

BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)

Durante el mes de agosto se colocaron 1,247 Bonos Familiares Habitacionales, equivalentes a S/ 43.5 millones.

Por área geográfica, entre enero y agosto de 2021, las provincias concentraron el 91.9% de los bonos otorgados, mientras que Lima Metropolitana (incluyendo el Callao), explicó el 8.1% restante.

Según la modalidad de los bonos, entre enero y agosto, estos se distribuyeron de la siguiente manera: (i) Adquisición de Vivienda Nueva 7,243 bonos (equivalente a S/ 275.4 millones) y (ii) Construcción en Sitio Propio 25,672 bonos (S/ 714.1 millones).

Con respecto a Entidades Técnicas (ET) vigentes al corte de agosto 2021, el número de estas entidades llegó a 1,218.

BONO DE PROTECCIÓN DE VIVIENDAS VULNERABLES A LOS RIESGOS SÍSMICOS (BPVVRS)

En el mes de agosto de 2021 se registraron 20 desembolsos de Bonos de Protección de Viviendas Vulnerables contra Riesgos Sísmicos (BPVVRS). Así, entre enero y agosto, la mayoría de estos bonos se entregaron en Lima Metropolitana, específicamente en: (i) Villa el Salvador (94), (ii) Villa Maria del Triunfo (59), (iii) Chorrillos (20), (iv) San Juan de Miraflores (9) y Comas (3); mientras que 27 se colocaron en Piura y Lambayeque. En términos monetarios, el monto total desembolsado entre enero y agosto en 2021 fue de S/ 3.18 millones.

BONO MIVIVIENDA VERDE

En agosto de 2021, los Bonos Mivivienda Verde alcanzaron un total de 368 bonos cuyo monto totalizó S/ 1.9 millones. Del total de bonos colocados desde el inicio del programa hasta el momento, el 77.9% fueron entregados por los bancos, 10.8% por las Edpyme, 10.4% por las Financieras, 1.0% por las CMAC y 0.01% por las CRAC. A nivel de IFI, en agosto 2021, el Banco de Crédito fue la que mayor bonos colocó (169), seguido por Interbank (61) y Pichincha (56).

OFERTA DE PROYECTOS MIVIVIENDA

Al mes de agosto de 2021, Lima Metropolitana cuenta con una oferta inmobiliaria disponible de 34,862 viviendas, distribuida en 295 proyectos; en tanto, en el resto del país se registra una oferta de 17,036 viviendas, repartida en 140 proyectos.

Por el lado de viviendas sostenibles, se registra una oferta total de 75,705 viviendas certificadas, distribuidas en 398 proyectos. El 77.5% corresponde a viviendas ofertadas en distritos de Lima Metropolitana y el 22.5% en el resto del país.

Asimismo, existen un total de 11 proyectos sostenibles en proceso de certificación, que suma una oferta de 1,783 viviendas de las cuales el 98.1% se encuentra en Lima Metropolitana y el 1.9% restante en el resto de provincias.

Finalmente, respecto a la oferta inmobiliaria disponible de Techo Propio, Lima Metropolitana cuenta con 1,495 viviendas, distribuidas en 10 proyectos; mientras que en el resto del país se registra 24,744 viviendas, distribuidas en 126 proyectos.

Capítulo I
CRÉDITOS MIVIVIENDA

1.1 Colocaciones de los créditos Mivivienda y crédito hipotecario del sistema financiero

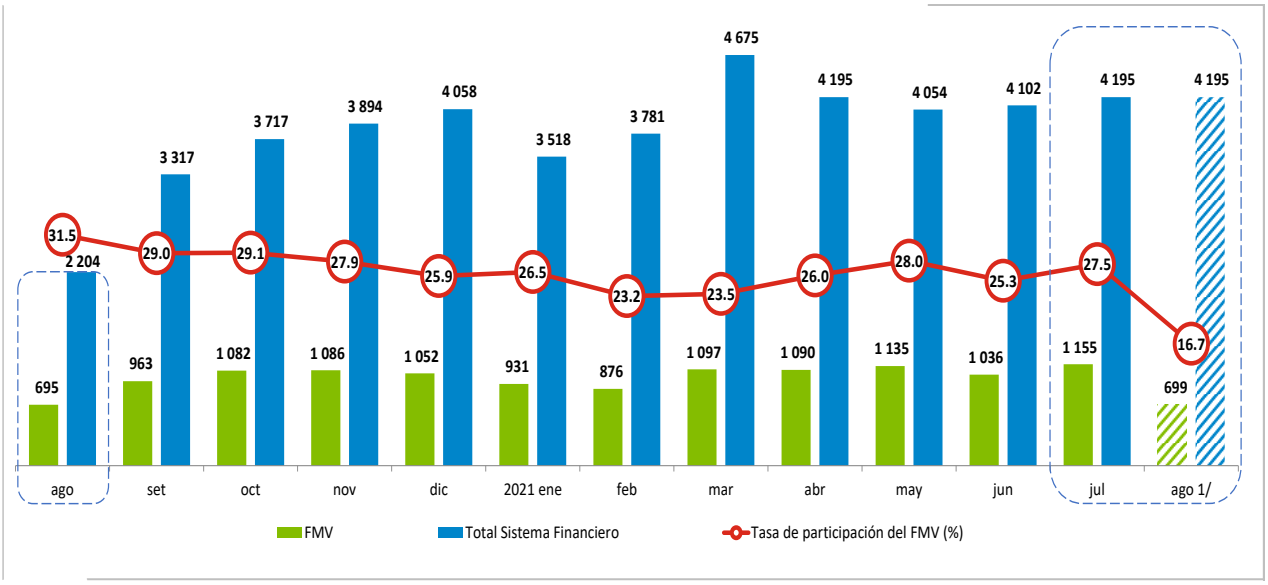
1.2 Colocaciones históricas de los créditos Mivivienda

1.1 Colocaciones de los créditos Mivivienda y crédito hipotecario del sistema financiero

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

GRÁFICO 1.1.1: NÚMERO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO

(Número de créditos colocados)



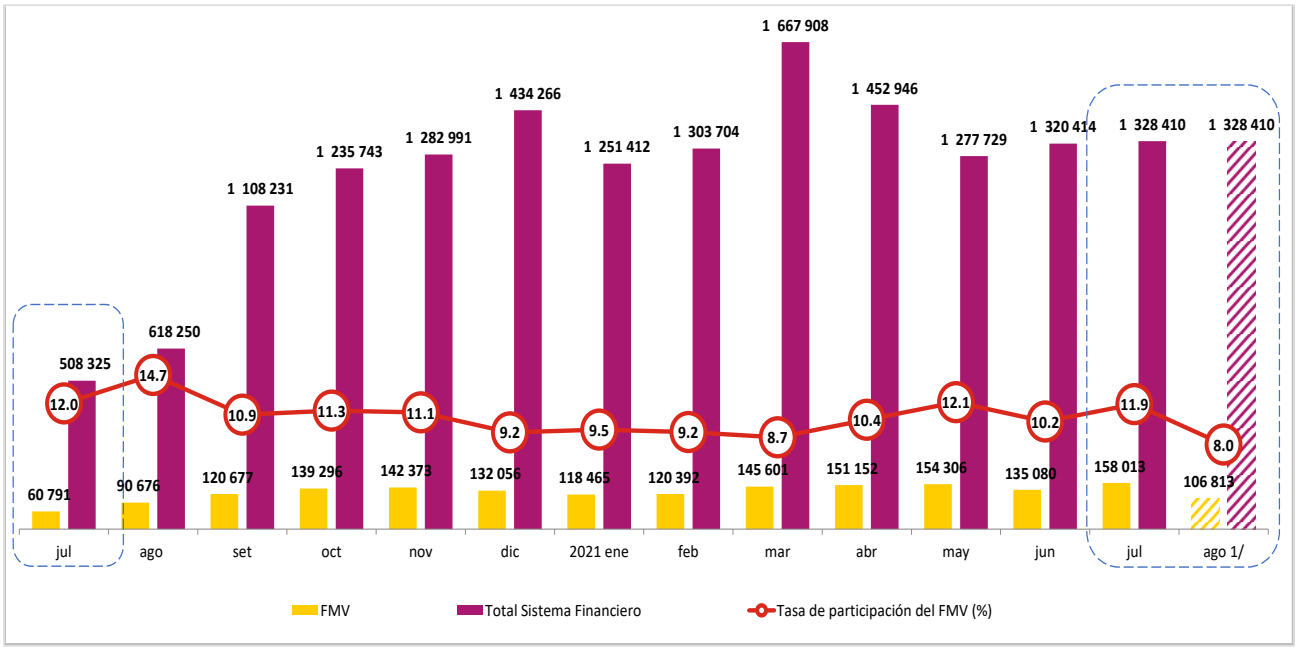
Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

1/ La información del Sistema Financiero de agosto 2021 replica la información de julio 2021 dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

GRÁFICO 1.1.2: MONTO DESEMBOLSADO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO

(Miles de soles)



Fuente: SBS Y FMV

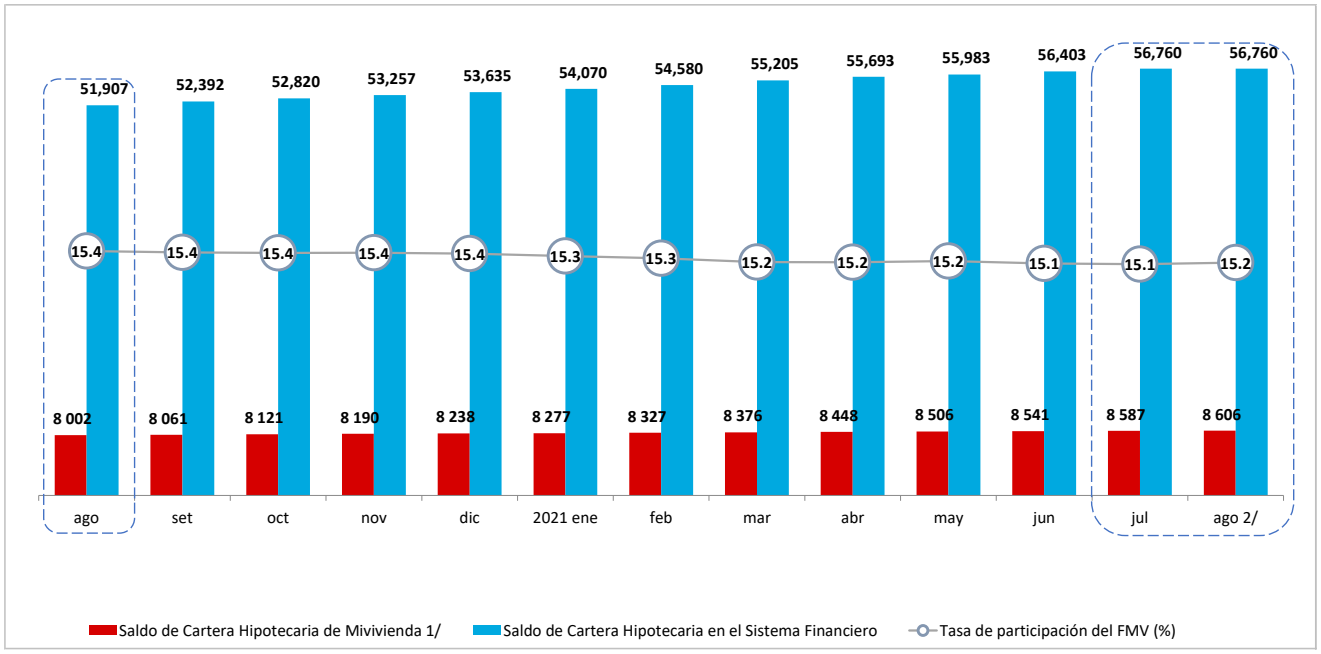
NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

1/ La información del Sistema Financiero de agosto 2021 replica la información de julio 2021 dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

GRÁFICO 1.1.3: SALDO DE CARTERA HIPOTECARIA DE CRÉDITOS MIVIVIENDA Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Millones de soles)



Fuente: SBS Y FMV

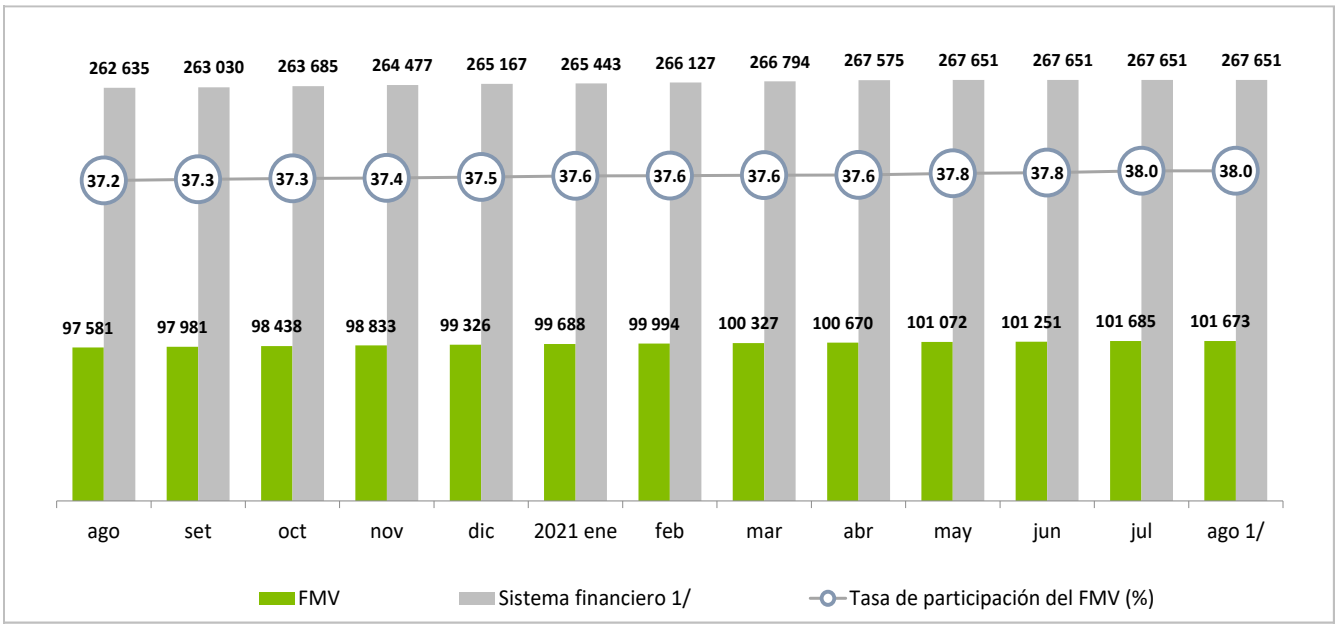
NOTA:

1/ El Saldo de Cartera Hipotecaria de Mivivienda y del Sistema Financiero corresponde al que registran los entidades financieras en sus libros contables.

2/ La información del Saldo de Cartera Hipotecaria en el Sistema Financiero de agosto 2021 replica los datos de julio 2021 (información disponible en el portal de la SBS).

GRÁFICO 1.1.4: DEUDAS HIPOTECARIAS DEL FONDO MIVIVIENDA Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Número de deudas)



Fuente: SBS Y FMV

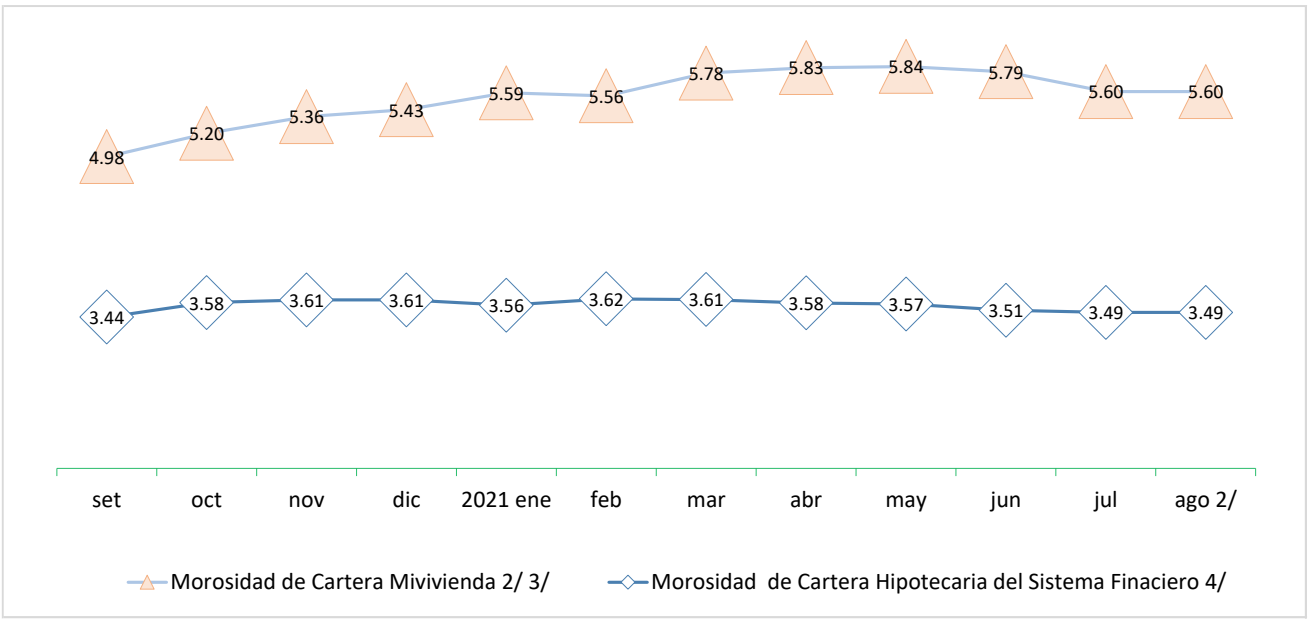
NOTA:

1/ La información del Sistema Financiero de agosto, julio y junio replican los datos de mayo 2021 (última información disponible en el portal de la SBS).

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

GRÁFICO 1.1.5: MOROSIDAD DE LA CARTERA HIPOTECARIA MIVIVIENDA 1/ Y DEL SISTEMA FINANCIERO

(En porcentajes)



Fuente: SBS Y FMV

NOTA:

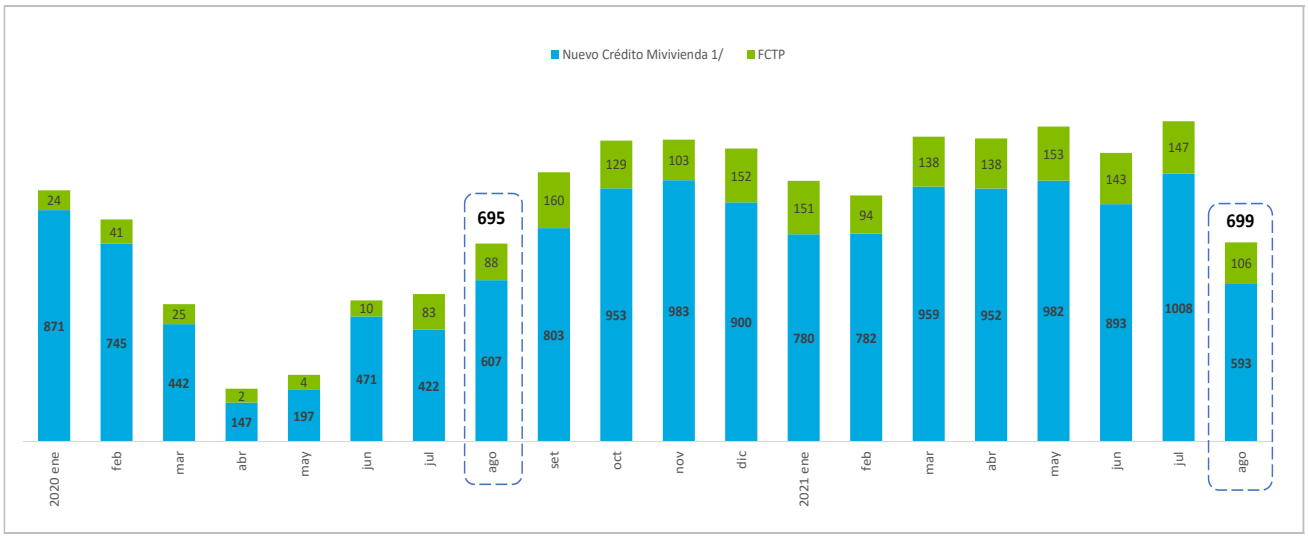
1/ Créditos Mivivienda, Tasa de morosidad de cartera de las IFI con los subprestatarios.

2/ La morosidad de la cartera del Fondo Mivivienda no considera la morosidad de la cartera de la CRAC Señor de Luren ni CMAC Paita

3/ La información de agosto 2021 de la cartera Mivivienda replica los datos de julio 2021 (última información disponible)

4/ La información de agosto 2021 de la morosidad del Sistema Financiero replica los datos de julio 2021 (última información disponible en la SBS)

GRÁFICO 1.1.6: COLOCACIONES DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR TIPO DE PRODUCTO



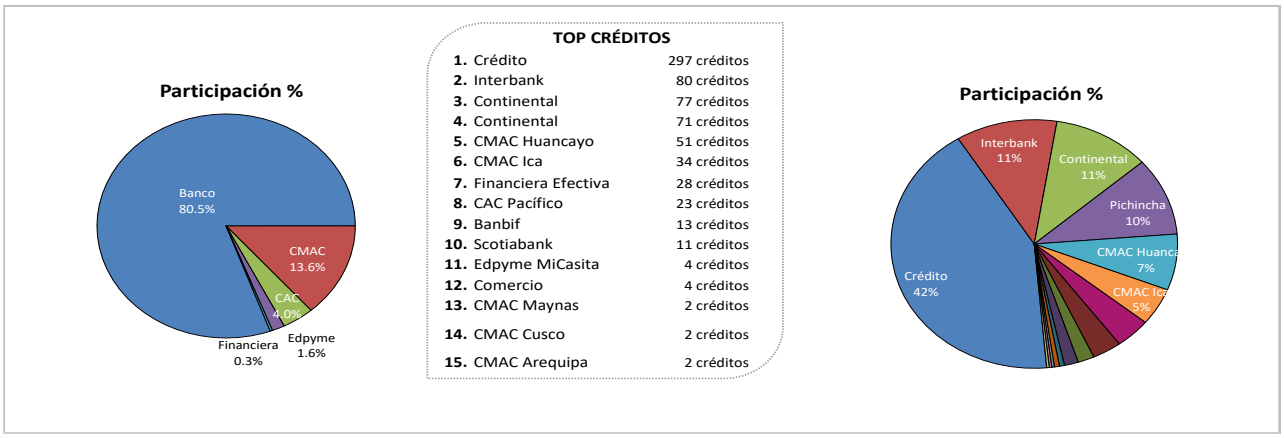
Fuente: FMV

Tipo de producto	Ago-21	Ene-Ago 2020	Ene-Ago 2021	Var. %
NCMV	593	3,902	6,949	78.1%
FCTP	106	277	1,070	286.3%
TOTAL	**699**	**4,179**	**8,019**	**91.9%**

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

GRÁFICO 1.1.7: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA COLOCADOS POR TIPO DE IFI E IFI

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A AGOSTO 2021

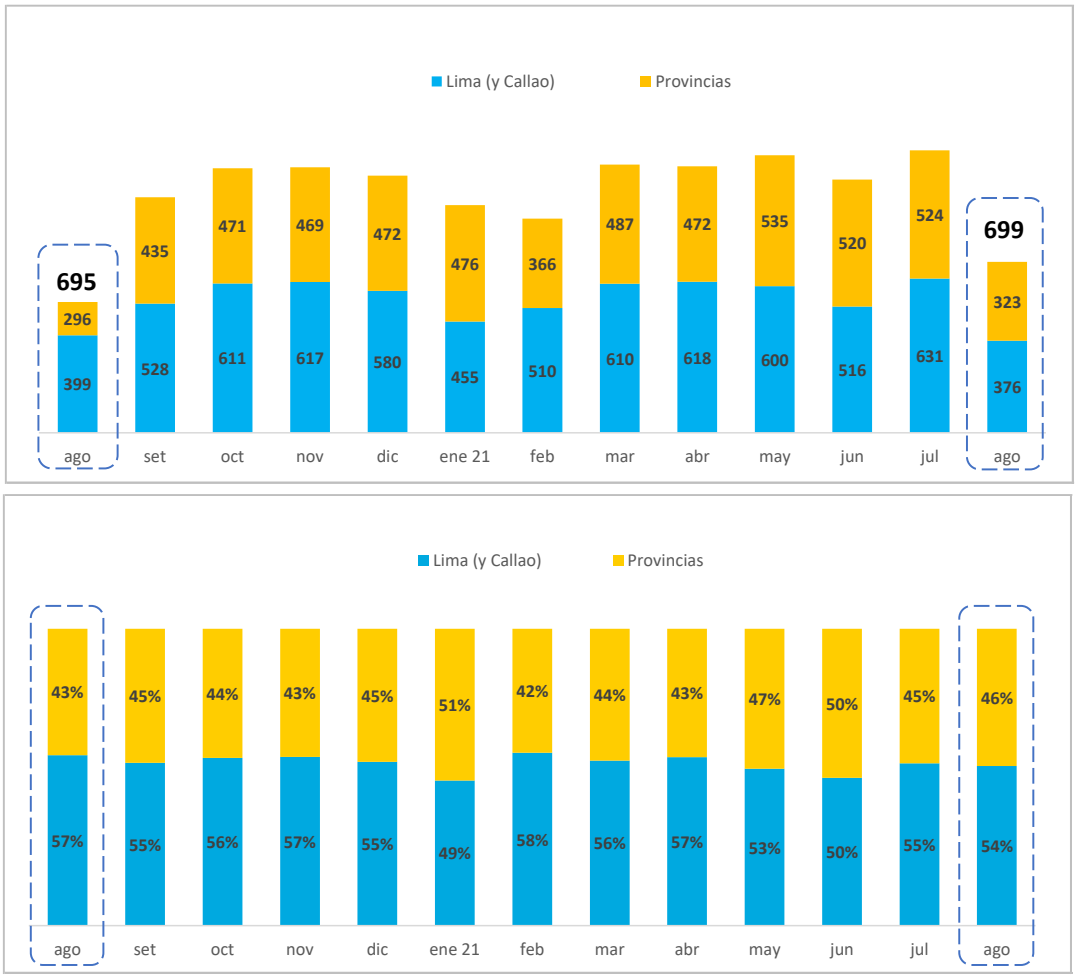


Fuente: FMV

*CMAC: Cajas Municipales de Ahorro y Crédito

**CRAC: Cajas Rurales de Ahorro y Crédito

GRÁFICO 1.1.8: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA COLOCADOS EN LIMA METROPOLITANA 1/ Y PROVINCIAS

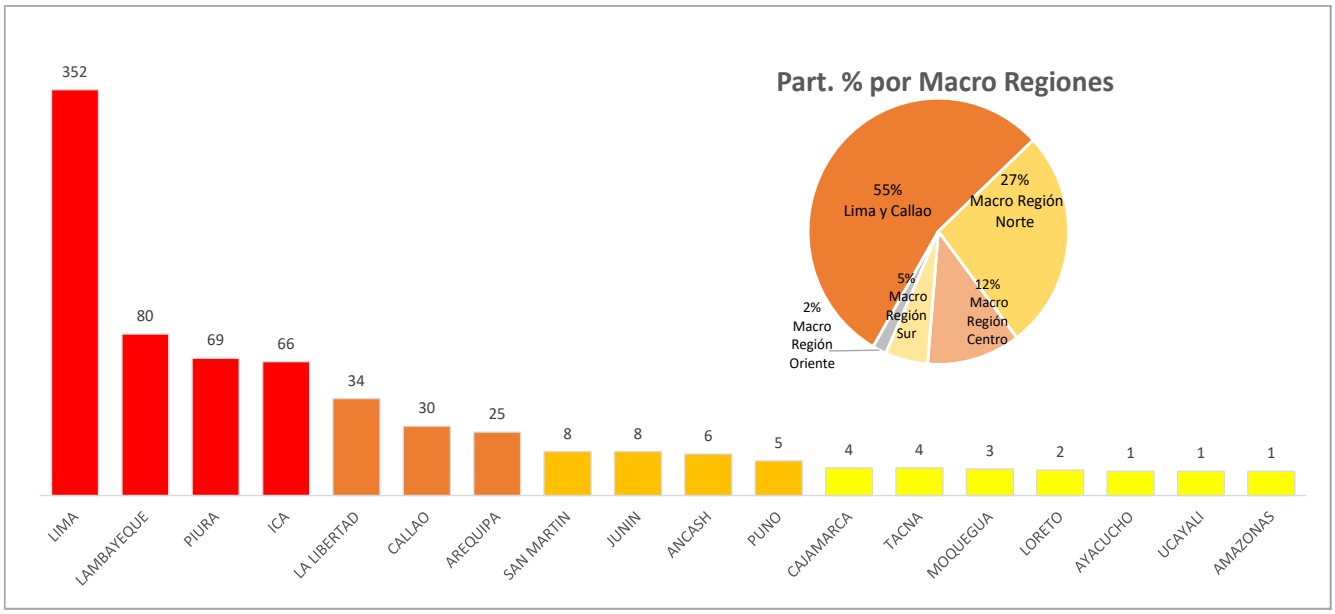


Fuente: FMV

1/ Lima comprende a la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

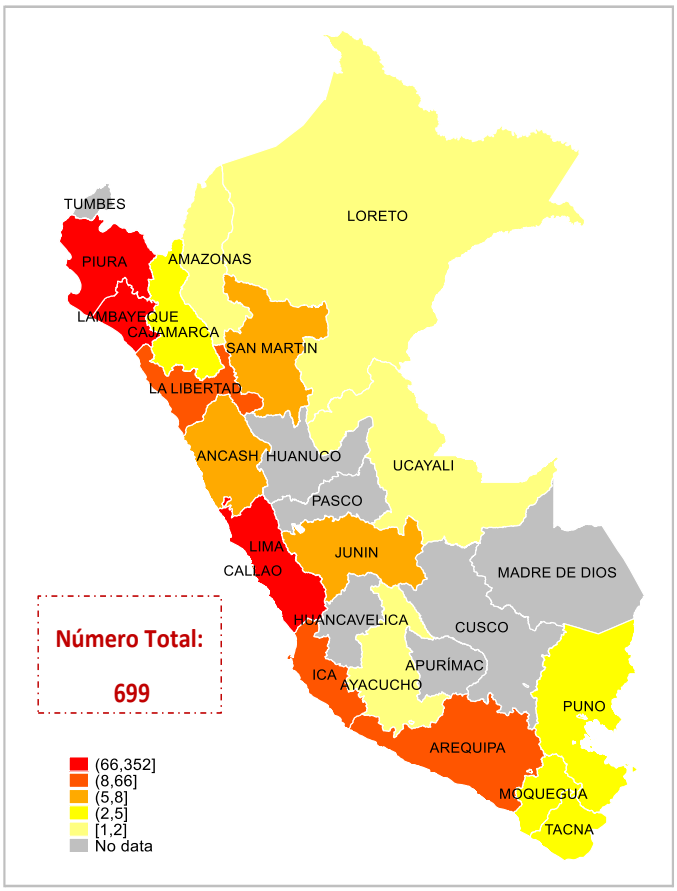
GRÁFICO 1.1.9: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA COLOCADOS POR DEPARTAMENTO



Fuente: FMV

NOTA: Colores más intensos señalan mayor número de colocaciones
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

GRAFICO 1.1.10: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA, EN AGOSTO 2021



Fuente: FMV

1.2 Colocaciones históricas del nuevo crédito Mivivienda

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

TABLA N° 1.2.1: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA, A AGOSTO 2021

Año	Créditos colocados				Créditos colocados (acumulado)			
	Número de créditos	Var.%	Monto de créd. (Miles de S/)	Var.%	Número de créditos	Var.%	Monto de créd. (Miles de S/)	Var.%
TOTAL	**165 297**		**16 378 511**					
1999-2004 a/	20 622	-	1 430 728	-	20 622		1 430 728	-
2005-2010	36 332	-	2 477 613	-	56 954		3 908 341	-
2011	11 071	30.9%	947 295	51.5%	68 025		4 855 636	-
2012	11 309	2.1%	1 113 574	17.6%	79 334	16.6%	5 969 210	22.9%
2013	13 164	16.4%	1 403 186	26.0%	92 498	16.6%	7 372 396	23.5%
2014	10 777	-18.1%	1 182 406	-15.7%	103 275	11.7%	8 554 802	16.0%
2015	9 090	-15.7%	982 266	-16.9%	112 365	8.8%	9 537 068	11.5%
2016	8 082	-11.1%	873 850	-11.0%	120 447	7.2%	10 410 917	9.2%
2017	7 101	-12.1%	875 635	0.2%	127 548	5.9%	11 286 553	8.4%
2018	9 144	28.8%	1 138 706	30.0%	136 692	7.2%	12 425 259	10.1%
2019	12 224	33.7%	1 684 469	47.9%	148 916	8.9%	14 109 728	13.6%
2020	8 362	-31.6%	1 178 963	-30.0%	157 278	5.6%	15 288 691	8.4%
Ene-Ago 2020	4 179	91.9%	644 562	69.1%				
Ene-Ago 2021	8 019		1 089 821					

Fuente: FMV

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

TABLA N° 1.2.2: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR PRODUCTO, A AGOSTO 2021

Año	MIVIVIENDA Tradicional	Financiamiento Complementario TP	Cobertura de Riesgo - PBP	MIVIVIENDA Estandarizado	MiHOGAR	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	MiConstrucción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total
Número de créditos colocados										
TOTAL	**33 294**	**16 405**	**5 399**	**281**	**3 999**	**103 490**	**2 319**	**87**	**23**	**165 297**
1999-2004 a/	20 342	280	-	-	-	-	-	-	-	20 622
2005-2010	12 952	5 488	5 399	281	3 999	8 213	-	-	-	36 332
2011	-	2 183	-	-	-	8 888	-	-	-	11 071
2012	-	1 176	-	-	-	9 945	188	-	-	11 309
2013	-	1 100	-	-	-	11 301	763	-	-	13 164
2014	-	551	-	-	-	9 454	759	12	1	10 777
2015	-	347	-	-	-	8 227	483	28	5	9 090
2016	-	92	-	-	-	7 872	84	30	4	8 082
2017	-	348	-	-	-	6 683	42	17	11	7 101
2018	-	1 201	-	-	-	7 941	-	-	2	9 144
2019	-	1 748	-	-	-	10 476	-	-	-	12 224
2020	-	821	-	-	-	7 541	-	-	-	8 362
Ene-Ago 2020		277				3 902				4 179
Ene-Ago 2021		1 070				6 949				8 019
Miles de soles										
TOTAL	**2 433 522**	**379 562**	**410 293**	**24 861**	**225 569**	**12 799 606**	**92 700**	**11 530**	**869**	**16 378 511**
1999-2004 a/	1 427 369	3 359	-	-	-	-	-	-	-	1 430 728
2005-2010	1 006 153	88 105	410 293	24 861	225 569	722 632	-	-	-	2 477 613
2011	-	42 405	-	-	-	904 890	-	-	-	947 295
2012	-	23 732	-	-	-	1 083 959	5 883	-	-	1 113 574
2013	-	21 076	-	-	-	1 353 633	28 477	-	-	1 403 186
2014	-	10 803	-	-	-	1 139 271	30 941	1 372	20	1 182 406
2015	-	8 585	-	-	-	947 987	21 561	3 893	240	982 266
2016	-	1 878	-	-	-	863 661	3 780	4 397	133	873 850
2017	-	10 855	-	-	-	860 453	2 057	1 868	402	875 635
2018	-	41 985	-	-	-	1 096 647	-	-	74	1 138 706
2019	-	62 853	-	-	-	1 621 616	-	-	-	1 684 469
2020	-	27 984	-	-	-	1 150 979	-	-	-	1 178 963
Ene-Ago 2020		9 770				634 791				644 562
Ene-Ago 2021		35 941				1 053 880				1 089 821

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

Nota: Los periodos de colocación de los Créditos Mivivienda del cuadro anterior son:

a. MIVIVIENDA Tradicional: julio 1999 - abril 2006.
b. Financiamiento Complementario del Programa Techo Propio: desde noviembre 2003 - presente.
c. Cobertura de Riesgo Crediticio - PBP: mayo 2006 - octubre 2009.
d. MIVIVIENDA Estandarizado:desde julio 2006 - noviembre 2009.
e. MIHOGAR: marzo 2007 - agosto 2009.
f. Nuevo Crédito MIVIVIENDA: Se colocan desde junio 2009 -presente.
g. MICONSTRUCCIÓN: desde julio 2012 - diciembre 2017.
h. MI CASA MÁS: enero 2014 - diciembre 2017.
i. MITERRENO: diciembre 2014 -presente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

TABLA N° 1.2.3: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DESTINO Y PRODUCTO, A AGOSTO 2021

Destino	Producto	1999 a 2010a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 b/	Total
Número de créditos colocados														
TOTAL		56 954	11 071	11 309	13 164	10 777	9 090	8 082	7 101	9 144	12 224	8 362	7 949	165 227
Vivienda en construcción	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	7 697	8 614	9 581	10 758	8 636	7 330	6 930	5 520	6 282	8 520	6 405	5 431	91 704
	MIVIVIENDA Tradicional	21 122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 122
	Cred. Complementario TP	5 136	2 180	1 153	1 094	551	290	92	337	1 163	1 685	810	959	15 450
	Cobertura de Riesgo - PBP	4 088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 088
	MIHOGAR	3 580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 580
	MICONSTRUCCION	-	-	188	459	177	123	28	34	-	-	-	-	1 009
	MIVIVIENDA Estandarizado	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260
	MICASA MAS	-	-	-	-	11	19	17	11	-	-	-	-	58
SUBTOTAL VIVIENDA EN CONSTRUCCION		41 883	10 794	10 922	12 311	9 375	7 762	7 067	5 902	7 445	10 205	7 215	6 390	137 271
Terreno	MITERRENO	-	-	-	-	1	5	4	11	2	-	-	629	652
Vivienda terminada	MIVIVIENDA Tradicional	12 172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 172
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	516	274	364	491	674	519	538	681	1 043	1 162	643	439	7 344
	Cobertura de Riesgo - PBP	1 311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 311
	Cred. Complementario TP	632	3	23	6	-	57	-	11	38	63	11	5	849
	MIHOGAR	419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	9	13	6	-	-	-	-	29
	MIVIVIENDA Estandarizado	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
SUBTOTAL VIVIENDA TERMINADA		15 071	277	387	497	675	585	551	698	1 081	1 225	654	444	22 145
Vivienda en ampliación	MICONSTRUCCION	-	-	-	90	256	134	20	2	-	-	-	-	502
Vivienda en mejoramiento	MICONSTRUCCION	-	-	-	214	326	226	36	5	-	-	-	-	807
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	3
Vivienda de segundo uso	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	52	144	368	310	375	452	586	374	309	2 970
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
Construcción en terreno propio	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	10	94	107	162	207	119	177	876

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999
b/ enero-agosto 2021

TABLA N° 1.2.4: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA, A AGOSTO 2021

Tipo de IFI	1999 - 2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 b/	Total
Número de créditos colocados													
TOTAL	56 954	11 071	11 309	13 164	10 777	9 090	8 082	7 101	9 144	12 224	8 362	8 019	165 297
Banco	49 460	9 308	9 289	9 744	7 734	5 640	5 447	4 750	5 502	7 886	6 126	5 807	126 693
CAC	628	64	344	735	646	775	42	-	-	-	358	453	4 045
CMAC	2 138	353	428	801	1 199	1 712	1 209	754	979	1 135	778	1 061	12 547
CRAC	1 557	405	966	1 538	493	41	2	4	52	43	9	8	5 118
Edpyme	1 154	131	133	218	553	534	598	678	1 068	1 104	576	191	6 938
Financiera	1 891	719	34	5	117	388	784	915	1 543	2 056	515	499	9 466
Hipotecaria	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999
b/ enero-agosto 2021

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

TABLA N° 1.2.5: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR ENTIDAD FINANCIERA, A AGOSTO 2021

Tipo de IFI	IFI	1999 a/ - 2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 b/	Total
Número de créditos colocados														
		56 954	11 071	11 309	13 164	10 777	9 090	8 082	7 101	9 144	12 224	8 362	8 019	165 297
Banco	Banco Falabella	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Comercio	255	60	15	15	59	31	25	45	12	48	53	51	669
	Continental	7 726	1 478	1 320	1 055	941	393	414	230	188	420	636	624	15 425
	Crédito	12 993	2 940	3 344	4 043	2 469	1 452	1 651	2 337	2 999	4 088	2 980	2 380	43 676
	Interbank	10 479	3 091	3 008	2 386	889	726	940	738	919	1 254	918	1 136	26 484
	Mi Banco	335		4	6	14	-	-	-		6	11	3	379
	Scotiabank	3 383	973	499	723	1 213	772	652	208	108	238	233	241	9 243
	Sudamericano	1 253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 253
	Trabajo	3 464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 464
	Wiese Sudameris	4 865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 865
	BANCO GNB PERU		-	-	-	60	55	4	-	-	-	-	-	119
	BANCO PICHINCHA	3 473	613	653	527	831	1 039	1 121	713	821	1 020	829	1 025	12 665
	BANBIF	1 231	153	446	989	1 258	1 172	640	479	455	812	466	347	8 448
CAC	AELUCOOP		-	-	-	-	1	17	-	-	-	-	-	18
	CAC Abaco	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
	CAC El Pacífico	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
	CAC Pacífico		-	-	-		-	1	-	-	-	358	453	812
	CAC San Francisco		-	4	29	5	5	4	-	-	-	-	-	47
	CAC San Martín de Porres	16	-	-	-	6	15	20	-	-	-	-	-	57
	CAC Santa María Magdalena	38	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56
	La Rehabilitadora		-	-	-	1	18	-	-	-	-	-	-	19
	CAC Quillacoop		-	-	-	22	5	-	-	-	-	-	-	27
	PrestaPerú	522	64	322	706	612	731	-	-	-	-	-	-	2 957
CMAC	Caja Metropolitana	1 209	97	60	6	80	12	-	-	-	-	-	-	1 464
	CMAC Huancayo	119	112	112	143	158	286	426	301	608	789	642	642	4 338
	CMAC Ica	323	109	181	176	173	216	158	64	79	100	73	275	1 927
	CMAC Maynas		-	1	8	9	2	3	-	10	17	7	47	104
	CMAC Paita	24	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38
	CMAC Piura	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132
	CMAC Sullana	4	19	50	456	772	1 195	622	385	225	123	7		3 858
	CMAC Tacna	70				-	-	-	4	21	19	1		115
	CMAC Trujillo	257	2	24	12	7	1	-	-	1	7	3	1	315
	CMAC Cusco		-	-	-	-	-	-	-	35	77	38	58	208
	CMAC Arequipa		-	-	-	-	-	-	-	-	3	7	38	48
CRAC	Crac Caja Sur	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166
	CRAC Credinka	3	48	96	178	106	41	2	-	-	-	-	-	474
	CRAC Cruz de Chalpón	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	CRAC Nor Perú	207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207
	CRAC Nuestra Gente	36	31	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73
	CRAC Prymera	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	CRAC San Martín	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97
	Crac Sr. De Luren	1 037	326	864	1 360	387	-	-	-	-	-	-	-	3 974
	CRAC Raíz		-	-	-	-	-	-	4	52	43	9	8	116
Edpyme	Edpyme Confianza	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130
	Edpyme Crear Arequipa	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	Edpyme Edyficar	269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269
	Edpyme MiCasita	737	131	133	218	553	534	598	678	1 068	1 104	576	191	6 521
	Edpyme Nueva Visión	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
Financiera	Financiera CMR	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174
	Financiera Confianza S.A.A.		-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Financiera Efectiva S. A		-	-	-	-	-	8	223	411	546	515	499	2 202
	Financiera Solución	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34
	Financiera TFC	1 683	719	34	4	117	388	776	692	1 132	1 510	-	-	7 055
Hipotecaria c/	Hipotecaria SURA	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero-agosto 2021

c/ Empresa Administradora Hipotecaria (EAH).

d/ Considera IFI que han sido absorbidas, liquidadas o finiquitadas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

TABLA N° 1.2.6: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTO Y PRODUCTO, A AGOSTO 2021

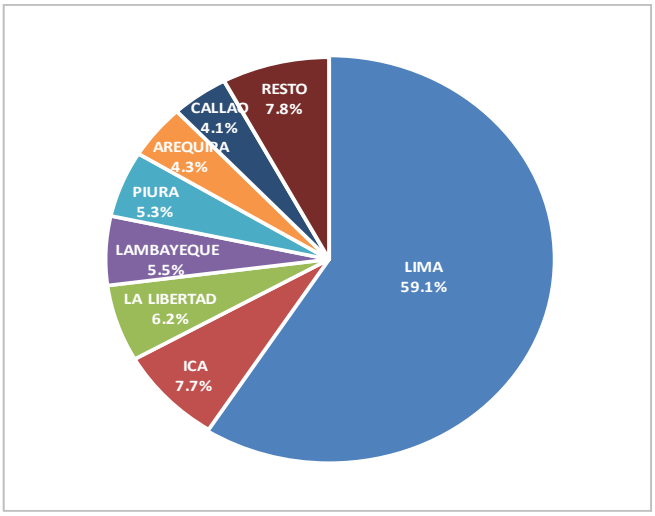
Departamento	MIVIVIENDA Tradicional	Financiamiento Complementario Techo Propio	Cobertura de Riesgo - Premio al Buen Pagador	MIVIVIENDA Estandarizado	MiHOGAR	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	Mi Construcción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total	Part.%
Número de créditos colocados											
TOTAL	33 294	16 405	5 399	281	3 999	103 490	2 319	87	23	165 297	100%
AMAZONAS	2	-	-	-	-	131	-	-	-	133	0.1%
ANCASH	152	660	23	-	17	928	7	-	3	1 790	1.1%
APURIMAC	6	-	11	-	1	144	-	-	-	162	0.1%
AREQUIPA	1 357	912	79	5	253	3 679	848	16	5	7 154	4.3%
AYACUCHO	35	81	-	-	-	191	9	-	-	316	0.2%
CAJAMARCA	53	-	8	-	48	568	24	-	-	701	0.4%
CALLAO	781	290	430	2	169	5 082	91	1	3	6 849	4.1%
CUSCO	477	41	88	-	7	599	24	-	-	1 236	0.7%
HUANCAVELICA	-	4	-	-	-	23	1	-	-	28	0.0%
HUANUCO	27	38	1	-	1	128	-	-	-	195	0.1%
ICA	865	5 804	44	-	142	5 903	9	-	-	12 767	7.7%
JUNIN	219	139	31	-	83	2 298	5	4	-	2 779	1.7%
LA LIBERTAD	1 867	2 653	272	5	254	5 049	61	6	-	10 167	6.2%
LAMBAYEQUE	874	878	128	-	173	6 914	151	7	3	9 128	5.5%
LIMA	25 672	1 491	4 232	266	2 557	62 824	512	50	9	97 613	59.1%
LORETO	78	33	-	-	1	59	1	-	-	172	0.1%
MADRE DE DIOS	-	93	-	-	-	51	-	-	-	144	0.1%
MOQUEGUA	19	25	2	-	4	515	72	-	-	637	0.4%
PASCO	1	-	-	-	1	149	-	-	-	151	0.1%
PIURA	471	1 464	34	3	266	6 110	415	3		8 766	5.3%
PUNO	54	206	6	-	11	869	-	-	-	1 146	0.7%
SAN MARTIN	127	1 080	9	-	8	533	8	-	-	1 765	1.1%
TACNA	148	96	1	-	3	629	29	-	-	906	0.5%
TUMBES	3	-	-	-	-	15	52	-	-	70	0.0%
UCAYALI	6	417	-	-	-	99	-	-	-	522	0.3%

Fuente: FMV

Nota : Acumulado julio 1999 - presente

GRÁFICO N° 1.2.1: PARTICIPACION DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTO

(Al cierre de agosto 2021)



Fuente: FMV

Nota : Acumulado julio 1999 - presente

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

TABLA N° 1.2.7: EVOLUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTO Y TIPO DE PRODUCTO

(DESDE 2012 A AGOSTO 2021)

Departamento	Producto	Anual										Total 2012-2021
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 a/	
		Número de créditos colocados										
		11 309	13 164	10 777	9 090	8 082	7 101	9 144	12 224	8 362	8 019	97 272
AMAZONAS	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	22	43	18	17	6	5	4	1	3	11	130
ANCASH	Cred. Complementario TP	111	53	53	14	1	29	94	81	11	31	485
	MICONSTRUCCION	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0	7
	MITERRENO	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	0	114	102	136	142	151	75	74	47	74	915
APURIMAC	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	31	22	9	8	1	1	5	3	1	0	81
AREQUIPA	Cred. Complementario TP	169	2	0	0	0	0	0	29	10	23	249
	MICASA MAS	0	0	1	7	7	1	0	0	0	0	864
	MICONSTRUCCION	145	336	236	121	3	7	0	0	0	0	848
	MITERRENO	0	0	0	2	0	2	1	0	0	0	5
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	491	387	286	321	241	205	188	282	229	232	2871
AYACUCHO	MICONSTRUCCION	8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	9
	Cred. Complementario TP	0	0	0	0	0	0	0	14	10	4	212
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	22	1	1	19	39	31	18	27	9	17	184
CAJAMARCA	MICONSTRUCCION	0	13	10	1	0	0	0	0	0	0	24
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	88	58	59	29	22	42	31	34	25	44	432
CALLAO	Cred. Complementario TP	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	MICASA MAS	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	92
	MICONSTRUCCION	0	10	42	27	6	6	0	0	0	0	91
	MITERRENO	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	3
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	713	701	403	215	325	332	315	565	406	410	4385
CUSCO	Cred. Complementario TP	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	34
	MICONSTRUCCION	1	7	10	6	0	0	0	0	0	0	24
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	108	66	42	26	14	4	14	24	21	25	348
HUANCAVELICA	Cred. Complementario TP	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	5
	MICONSTRUCCION	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	24
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	0	0	0	1	9	2	1	4	4	2	23
HUANUCO	Cobertura de Riesgo-Premio al E	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	5	32	9	11	20	7	12	16	5	4	121
ICA	Cred. Complementario TP	469	389	114	73	26	136	277	433	94	300	2320
	MICONSTRUCCION	0	3	4	2	0	0	0	0	0	0	9
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	481	628	760	759	712	420	388	557	295	385	5385
JUNIN	Cred. Complementario TP	0	0	0	0	0	0	4	43	21	1	73
	MICASA MAS	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	9
	MICONSTRUCCION	0	0	1	1	1	2	0	0	0	0	5
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	112	139	115	185	248	177	229	275	209	179	1868
LA LIBERTAD	Cred. Complementario TP	158	172	79	20	13	14	264	182	293	337	1538
	MICASA MAS	0	0	3	2	1	0	0	0	0	0	67
	MICONSTRUCCION	0	33	6	16	5	1	0	0	0	0	61
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	501	454	516	536	505	377	456	455	220	276	4296
LAMBAYEQUE	Cred. Complementario TP	3	0	1	0	0	67	122	284	135	53	672
	MICASA MAS	0	0	0	0	1	6	0	0	0	0	158
	MICONSTRUCCION	0	70	38	33	10	0	0	0	0	0	151
	MITERRENO	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0	3
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	581	647	558	666	724	589	664	671	579	591	6270
LIMA	Cred. Complementario TP	3	14	247	35	25	4	149	354	45	39	965
	MICASA MAS	0	0	7	17	18	8	0	0	0	0	562
	MICONSTRUCCION	0	95	218	135	42	22	0	0	0	0	512
	MITERRENO	0	0	0	3	2	3	1	0	0	0	9
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	6089	7059	5641	4359	3988	3702	4632	6309	4700	3912	50414
LORETO	MICONSTRUCCION	0	0	0	0	0	0	5	18	0	0	34
	Cred. Complementario TP	0	0	0	1	0	0	0	0	2	8	11
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	1	0	2	8	7	5	10	14	5	5	150
MADRE DE DIOS	Cred. Complementario TP	0	0	0	0	0	0	43	50	0	0	144
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	0	0	0	22	12	7	0	9	1	0	51
MOQUEGUA	Cred. Complementario TP	0	0	0	0	0	0	0	0	10	15	97
	MICONSTRUCCION	4	9	41	18	0	0	0	0	0	0	72
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	46	44	39	10	1	6	153	156	28	30	513
PASCO	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	1	1	0	0	68	8	27	23	5	15	148
PIURA	Cred. Complementario TP	18	54	26	23	26	98	154	177	78	210	867
	MICASA MAS	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	418
	MICONSTRUCCION	29	164	119	91	9	3	0	0	0	0	415
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	523	644	679	644	653	462	524	687	540	540	5896
PUNO	Cred. Complementario TP	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	66	193	145	137	73	62	45	34	63	47	865
SAN MARTIN	Cred. Complementario TP	235	216	23	0	1	0	64	13	72	47	679
	MICONSTRUCCION	0	0	0	1	7	0	0	0	0	0	8
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	61	58	30	23	26	13	45	102	26	51	435
TACNA	Cred. Complementario TP	0	0	0	0	0	0	25	29	40	2	125
	MICONSTRUCCION	0	1	15	13	0	0	0	0	0	0	29
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	3	0	17	34	36	72	102	150	116	94	676
TUMBES	MICONSTRUCCION	1	17	16	17	1	0	0	0	0	0	52
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	0	1	1	1	0	0	2	3	3	3	431
UCAYALI	Cred. Complementario TP	0	200	8	182	0	0	0	27	0	0	417
	Nuevo Crédito MIVIVIENDA	0	9	22	60	0	3	1	1	1	2	99

Fuente: FMV

NOTA:

a/ enero-agosto 2021

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

TABLA N° 1.2.8: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA DEL SISTEMA FINANCIERO POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A AGOSTO 2021)

Número de Créditos por Año

Departamento	1999-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 b/	TOTAL
AMAZONAS	3	-	22	43	18	17	6	5	4	1	3	11	133
ANCASH	289	98	111	172	157	150	143	183	169	155	58	105	1 790
APURIMAC	60	21	31	22	9	8	1	1	5	3	1	-	162
AREQUIPA	2 679	511	805	725	523	451	251	215	189	311	239	255	7 154
AYACUCHO	90	5	30	1	2	19	39	31	18	41	19	21	316
CAJAMARCA	148	97	88	71	69	30	22	42	31	34	25	44	701
CALLAO	1 716	652	714	711	445	243	332	340	315	565	406	410	6 849
CUSCO	722	136	109	73	52	32	14	4	14	34	21	25	1 236
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	1	9	3	1	8	4	2	28
HUANUCO	69	5	5	32	9	11	20	7	12	16	5	4	195
ICA	4 017	1 045	950	1 020	878	834	738	556	665	990	389	685	12 767
JUNIN	656	177	112	139	116	186	251	181	233	318	230	180	2 779
LA LIBERTAD	3 382	890	659	659	604	574	524	392	720	637	513	613	10 167
LAMBAYEQUE	1 679	353	584	717	598	699	736	663	786	955	714	644	9 128
LIMA	39 189	6 547	6 092	7 168	6 113	4 549	4 075	3 739	4 782	6 663	4 745	3 951	97 613
LORETO	79	2	1		2	9	7	5	15	32	7	13	172
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	22	12	7	43	59	1	-	144
MOQUEGUA	27	-	50	53	80	28	1	6	153	156	38	45	637
PASCO	2	1	1	1	-	-	68	8	27	23	5	15	151
PIURA	1 225	363	570	862	825	759	689	563	678	864	618	750	8 766
PUNO	238	34	75	193	145	137	73	62	45	34	63	47	1 146
SAN MARTIN	517	134	296	274	53	24	34	13	109	115	98	98	1 765
TACNA	157	-	3	1	32	47	36	72	127	179	156	96	906
TUMBES	4	-	1	18	17	18	1	-	2	3	3	3	70
UCAYALI	6	-	-	209	30	242	-	3	1	28	1	2	522
Total general	**56 954**	**11 071**	**11 309**	**13 164**	**10 777**	**9 090**	**8 082**	**7 101**	**9 144**	**12 224**	**8 362**	**8 019**	**165 297**

Monto de Créditos por Año (miles de S/)

Departamento	1999-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 b/	TOTAL
AMAZONAS	184	-	1 796	4 086	1 759	2 336	574	468	423	96	186	1 447	13 355
ANCASH	11 831	2 360	2 417	8 862	9 714	11 569	10 544	13 600	10 184	9 962	4 684	7 407	103 135
APURIMAC	4 001	1 568	2 651	2 428	817	1 220	140	99	487	375	60	-	13 845
AREQUIPA	149 896	44 786	50 412	59 328	49 063	50 141	34 617	27 779	24 336	45 360	37 193	39 634	612 543
AYACUCHO	2 714	516	2 173	99	120	2 268	3 758	2 688	1 449	2 833	1 196	1 588	21 404
CAJAMARCA	11 884	7 446	7 380	5 952	5 525	2 773	1 697	3 813	2 740	3 049	2 461	4 672	59 394
CALLAO	125 747	49 169	87 576	100 069	58 264	30 966	44 476	47 621	43 939	89 198	67 846	72 073	816 946
CUSCO	47 550	14 079	11 490	8 923	6 416	3 720	2 029	574	2 252	4 592	3 476	3 622	108 723
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	81	994	419	34	476	309	120	2 433
HUANUCO	2 313	416	401	4 322	1 039	1 426	2 245	563	1 298	1 782	533	433	16 772
ICA	109 384	38 273	47 654	61 845	63 118	59 026	46 629	39 787	46 216	70 229	31 208	44 889	658 259
JUNIN	41 258	17 130	12 496	15 739	13 917	19 274	27 567	19 719	25 329	31 078	20 690	17 090	261 285
LA LIBERTAD	210 941	50 129	49 064	51 091	62 001	64 215	60 867	49 532	69 970	67 463	38 910	46 166	820 347
LAMBAYEQUE	100 194	25 860	52 580	69 320	65 392	68 589	74 201	74 731	85 153	95 316	72 913	70 262	854 510
LIMA	2 982 088	670 962	734 315	931 004	760 891	576 753	494 780	531 773	723 913	1 137 617	814 237	697 859	11 056 192
LORETO	3 462	97	45		107	1 003	466	399	1 212	1 672	459	846	9 768
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	998	598	356	1 585	2 524	50		6 110
MOQUEGUA	1 556	-	3 959	3 771	4 811	1 758	113	338	12 106	13 001	3 497	4 124	49 034
PASCO	106	143	90	70	-	-	2 375	510	1 587	1 704	303	1 091	7 979
PIURA	69 733	16 514	35 299	53 214	63 722	60 075	54 991	47 618	64 027	78 662	55 759	58 362	657 976
PUNO	5 655	673	2 539	8 058	6 206	6 946	3 749	4 249	3 766	3 203	5 530	4 252	54 827
SAN MARTIN	16 654	7 173	8 903	8 773	3 274	2 205	2 772	1 310	6 200	8 295	5 275	5 584	76 418
TACNA	10 693	-	319	60	3 090	3 905	3 618	7 440	10 222	15 304	11 900	7 856	74 407
TUMBES	154	-	15	585	853	1 038	50	-	137	113	228	304	3 477
UCAYALI	343	-	-	5 585	2 307	9 983	-	250	140	563	61	140	19 372
Total general	**3 908 341**	**947 295**	**1 113 574**	**1 403 186**	**1 182 406**	**982 266**	**873 850**	**875 635**	**1 138 706**	**1 684 469**	**1 178 963**	**1 089 821**	**16 378 511**

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero-agosto 2021

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

TABLA N° 1.2.8.1: BANCOS - EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A AGOSTO 2021)

Número de Créditos por Año

Departamento	1999-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 b/	TOTAL
AMAZONAS	2	-	22	43	18	17	6	5	1	1	3	3	121
ANCASH	280	98	111	167	148	150	143	133	61	73	57	76	1 497
APURIMAC	18	-	4	1	-	-	1	-	-	-	-	-	24
AREQUIPA	1 779	440	573	343	175	164	196	138	154	268	220	223	4 673
AYACUCHO	54	-	-	-	-	-	-	1		-	-	-	55
CAJAMARCA	95	90	79	54	57	27	22	40	31	27	13	14	549
CALLAO	1 669	644	709	663	351	176	312	316	295	536	390	403	6 464
CUSCO	722	136	95	29	10	19	14	4	8	9	15	17	1 078
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	1		-	-	-	1
HUANUCO	28	5	-	2	-	-	1	-	-	2	-	1	39
ICA	2 154	597	302	412	498	325	206	168	120	188	139	135	5 244
JUNIN	328	84	36	25	6	10	26	15	22	39	43	37	671
LA LIBERTAD	2 646	705	617	484	458	429	452	362	439	435	218	283	7 528
LAMBAYEQUE	1 488	272	578	642	526	573	605	542	504	614	568	587	7 499
LIMA	36 629	5 881	5 597	6 300	4 962	3 296	2 938	2 587	3 385	4 987	3 838	3 428	83 828
LORETO	69	-	1	-	2	7	6	5	9	11	4	3	117
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
MOQUEGUA	26	-	1	-	-	-	1	1	3	2	11	31	76
PASCO	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
PIURA	998	270	494	504	504	407	468	350	406	606	520	496	6 023
PUNO	236	34	9	-	-	1	-	2	1	-	1	2	286
SAN MARTIN	140	52	58	74	9	5	14	12	14	11	7	22	418
TACNA	88	-	3	-	10	34	36	65	47	76	78	43	480
TUMBES	4	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1	7
UCAYALI	5	-	-	-	-	-	-	3	1	1	1	2	13
Total general	49 460	9 308	9 289	9 744	7 734	5 640	5 447	4 750	5 502	7 886	6 126	5 807	126 693

Monto de Créditos por Año (miles de S/)

Departamento	1999-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 b/	TOTAL
AMAZONAS	129	-	1 796	4 086	1 759	2 336	574	468	184	96	186	565	12 179
ANCASH	11 369	2 360	2 417	8 582	8 906	11 569	10 544	11 189	5 578	6 663	4 639	6 819	90 635
APURIMAC	1 068	-	378	167	-	-	140	-	-	-	-	-	1 752
AREQUIPA	117 278	39 871	39 167	41 256	20 309	21 351	26 064	17 176	20 813	40 671	35 758	35 444	455 157
AYACUCHO	736	-	-	-	-	-	-	105		-	-	-	841
CAJAMARCA	8 332	6 968	6 660	5 038	4 812	2 469	1 697	3 669	2 740	2 520	1 631	2 103	48 639
CALLAO	122 352	48 318	87 020	94 964	51 186	25 590	42 569	45 165	41 273	85 471	65 710	71 316	780 936
CUSCO	47 550	14 079	10 249	3 595	1 245	2 041	2 029	574	1 052	1 514	2 337	2 238	88 503
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	201		-	-	-	201
HUANUCO	1 588	416	-	270	-	-	51	-	-	506	-	164	2 995
ICA	65 790	29 308	18 517	34 263	39 839	32 228	20 172	17 801	12 202	18 897	12 621	11 474	313 112
JUNIN	25 340	9 287	4 319	2 960	491	1 324	2 759	1 726	2 770	4 908	4 768	4 543	65 193
LA LIBERTAD	177 146	46 899	47 463	47 385	48 418	48 317	53 813	47 407	59 168	59 861	31 018	35 488	702 383
LAMBAYEQUE	90 895	23 233	52 051	66 179	60 850	60 135	64 056	67 595	66 380	79 954	65 436	66 585	763 348
LIMA	2 773 939	616 392	676 684	835 391	648 546	470 219	403 924	437 633	610 428	999 123	730 128	651 273	9 853 681
LORETO	3 068	-	45	-	107	753	408	399	965	807	345	381	7 278
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
MOQUEGUA	1 484	-	70	-	-	-	113	52	414	193	784	2 742	5 851
PASCO	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106
PIURA	60 391	12 138	30 452	37 392	42 749	37 133	41 748	36 619	51 866	64 811	49 306	47 894	512 499
PUNO	5 584	673	184	-	-	145	-	151	79	-	67	170	7 052
SAN MARTIN	5 514	5 173	5 181	4 187	720	289	1 215	1 211	1 468	1 308	683	2 182	29 132
TACNA	6 174	-	319	-	1 233	3 552	3 618	6 696	4 704	8 440	7 687	4 164	46 587
TUMBES	154	-	-	51	-	-	-	-	77	-	-	117	399
UCAYALI	276	-	-	-	-	-	-	250	140	182	61	140	1 050
Total general	3 526 260	855 115	982 972	1 185 767	931 170	719 451	675 493	696 086	882 302	1 375 926	1 013 164	945 800	13 789 507

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero-agosto 2021

TABLA N° 1.2.8.2: CAJAS MUNICIPALES - EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A AGOSTO 2021)

Número de Créditos por Año

Departamento	2002-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 b/	TOTAL
AMAZONAS	1	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	8	11
ANCASH	8	-	-	5	9	-	-	-	1	-	1	29	53
APURIMAC	-	-	-	-	-	-	-	1	4	3	-	-	8
AREQUIPA	-	-	-	9	74	139	54	77	19	39	12	32	455
AYACUCHO	2	5	12	1	2	19	39	30	18	41	19	21	209
CAJAMARCA	4	-	9	17	12	3	-	1		7	12	30	95
CALLAO	23	1	-	10	46	36	9	10	4	3	2	1	145
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	6	13	6	8	33
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	1	9	2	1	2	4	2	21
HUANUCO	27	-	1	2	4	5	14	7	12	14	5	3	94
ICA	314	57	203	210	222	310	213	100	136	179	169	416	2 529
JUNIN	87	60	65	112	109	159	218	163	185	214	180	141	1 693
LA LIBERTAD	233	21	23	113	123	145	71	26	79	65	10	14	923
LAMBAYEQUE	15	2	1	72	69	91	43	26	21	86	108	55	589
LIMA	1 201	194	105	139	381	553	332	198	89	53	32	38	3 315
LORETO	-	2	-	-	-	1	-	-	6	21	3	10	43
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	3
MOQUEGUA	1	-	-	-	4	5	-	5	150	154	27	14	360
PASCO	-	1	1	1	-	-	68	8	27	23	5	15	149
PIURA	147	1	3	84	67	223	135	89	106	59	31	80	1 025
PUNO	-	-	-	-	51	3	-	4	22	34	62	45	221
SAN MARTIN	6	9	4	9	5	1	3	-	10	17	9	44	117
TACNA	69	-	-	-	-	-	-	7	80	103	77	53	389
TUMBES	-	-	1	17	17	18	1	-	1	3	3	2	63
UCAYALI	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Total general	2 138	353	428	801	1 199	1 712	1 209	754	979	1 135	778	1 061	12 547

Monto de Créditos por Año (miles de S/)

Departamento	2002 - 2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 b/	TOTAL
AMAZONAS	55	-	-	-	-	-	-	-	165	-	-	882	1 102
ANCASH	426	-	-	280	808	-	-	-	80	-	45	588	2 228
APURIMAC	-	-	-	-	-	-	-	99	398	375	-	-	872
AREQUIPA	-	-	-	332	11 129	18 533	8 310	10 603	1 776	4 283	1 036	4,190	60 194
AYACUCHO	235	516	963	99	120	2 268	3 758	2 583	1 449	2 833	1 196	1,588	17 610
CAJAMARCA	351	-	720	914	713	305	-	70	-	529	830	2,569	7 001
CALLAO	1 688	47	-	349	1 984	2 542	629	674	465	279	174	145	8 977
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	1 200	2 291	1 139	1,385	6 014
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	81	994	218	34	266	309	120	2 022
HUANUCO	441	-	98	130	311	694	1 514	563	1 298	1 277	533	269	7 128
ICA	10 476	1 306	4 318	6 822	11 507	15 169	9 288	4 703	7 537	13 246	10 715	20,455	115 543
JUNIN	5 595	6 458	7 208	12 457	13 297	16 388	24 198	17 724	19 803	21 775	15 430	12,363	172 695
LA LIBERTAD	16 480	419	852	2 344	13 233	15 897	6 887	1 666	3 252	2 827	805	827	65 489
LAMBAYEQUE	723	76	150	2 568	4 225	6 311	3 784	2 440	1 876	4 125	5 305	3,600	35 183
LIMA	102 658	18 247	13 343	9 647	28 191	41 646	25 511	16 566	8 154	5 170	2 912	3,648	275 691
LORETO	-	97	-	-	-	180	-	-	247	865	114	465	1 968
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224	50	-	274
MOQUEGUA	72	-	-	-	170	280	-	286	11 692	12 808	2 713	1,382	29 404
PASCO	-	143	90	70	-	-	2 375	510	1 587	1 704	303	1,091	7 873
PIURA	7 331	90	45	2 401	4 595	15 131	9 836	5 382	5 064	2 797	1 723	3,510	57 904
PUNO	-	-	-	-	2 543	160	-	270	1 872	3 203	5 463	4,083	17 594
SAN MARTIN	328	653	180	464	352	125	270	-	624	1 176	828	1,736	6 736
TACNA	4 520	-	-	-	-	-	-	744	5 518	6 864	4 105	3,692	25 443
TUMBES	-	-	15	534	853	1 038	50	-	60	113	228	187	3 078
UCAYALI	-	-	-	-	310	-	-	-	-	-	-	-	310
Total general	151 378	28 051	27 982	39 409	94 342	136 747	97 405	65 103	74 151	89 034	55 955	68 776	928 333

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero-agosto 2021

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

TABLA N° 1.2.8.3: FINANCIERAS - EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A AGOSTO 2021)

Número de Créditos por Año

Departamento	2001-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 b/	TOTAL
AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ANCASH	1	-	-	-	-	-	-	50	107	82	-	-	240
APURIMAC	42	20	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63
AREQUIPA	7	26	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	36
AYACUCHO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
CAJAMARCA	48	7	-	-	-	-	-	1		-	-	-	56
CALLAO	11	-	-	-	-	3	2	2	1	2	2	-	23
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	12
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	6
HUANUCO	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
ICA	568	122	10	-	39	193	319	264	271	378	5	8	2 177
JUNIN	112	32	-	-	-	13	7	1	2	41	-	-	208
LA LIBERTAD	258	133	9	1	-		1	4	153	103	-	-	662
LAMBAYEQUE	173	79	3	-	2	35	87	93	198	199	-	-	869
LIMA	312	161	3	4	46	57	200	322	598	1 027	479	442	3 651
LORETO	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	22	12	7	43	57	-	-	141
MOQUEGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PIURA	66	67	3	-	25	60	83	114	148	120	28	49	763
PUNO	-	-	-	-	-	-	73	56	22	-	-	-	151
SAN MARTIN	278	72	4	-	5	5	-	1		-	-	-	365
TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	27
Total general	**1 891**	**719**	**34**	**5**	**117**	**388**	**784**	**915**	**1 543**	**2 056**	**515**	**499**	**9 466**

Monto de Créditos por Año (miles de S/)

Departamento	2001-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 b/	TOTAL
AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ANCASH	36	-	-	-	-	-	-	2 411	4 526	3 299	-	-	10 272
APURIMAC	2 933	1 496	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 475
AREQUIPA	422	1 577	22	-	-	-	-	-	-	254	-	-	2 274
AYACUCHO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
CAJAMARCA	3 160	478	-	-	-	-	-	75		-	-	-	3 713
CALLAO	898	-	-	-	-	537	261	245	166	395	383	-	2 885
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787	-	-	787
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210	-	-	210
HUANUCO	284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284
ICA	10 840	3 027	349	-	2 292	11 039	17 169	14 452	11 995	15 347	547	836	87 893
JUNIN	3 779	1 316	-	-	-	958	610	48	188	1 870	-	-	8 768
LA LIBERTAD	5 286	2 289	211	12	-		167	459	5 543	3 588	-	-	17 554
LAMBAYEQUE	8 444	2 551	56	-	166	2 143	6 342	4 522	12 346	8 192	-	-	44 760
LIMA	24 356	8 082	179	87	2 212	4 089	16 711	25 949	43 516	77 544	44 184	39 587	286 495
LORETO	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	998	598	356	1 585	2 299	-	-	5 836
MOQUEGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PIURA	1 106	1 754	121	-	633	1 900	3 200	4 804	5 847	5 340	2 386	3 348	30 438
PUNO	-	-	-	-	-	-	3 749	3 827	1 814		-	-	9 391
SAN MARTIN	5 216	1 276	73	-	483	468	-	100	-	-	-	-	7 614
TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	-	108
TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380	-	-	380
Total general	**66 797**	**23 846**	**1 055**	**99**	**5 785**	**22 132**	**48 807**	**57 245**	**87 527**	**119 504**	**47 608**	**43 770**	**524 176**

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero-agosto 2021

TABLA N° 1.2.8.4: OTRO TIPO DE IFI's - EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A AGOSTO 2021)

Número de Créditos por Año

Departamento	1999-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 b/	TOTAL
AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
ANCASH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
APURIMAC	-	1	26	21	9	8	-	-	1	-	1	-	67
AREQUIPA	893	45	231	373	274	148	1	-	16	2	7	-	1 990
AYACUCHO	34	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52
CAJAMARCA	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
CALLAO	13	7	5	38	48	28	9	12	15	24	12	6	217
CUSCO	-	-	14	44	42	13	-	-	-	-	-	-	113
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
HUANUCO	-	-	4	28	5	6	5	-	-	-	-	-	48
ICA	981	269	435	398	119	6	-	24	138	245	76	126	2 817
JUNIN	129	1	11	2	1	4	-	2	24	24	7	2	207
LA LIBERTAD	245	31	10	61	23	-	-	-	49	34	285	316	1 054
LAMBAYEQUE	3	-	2	3	1	-	1	2	63	56	38	2	171
LIMA	1 047	311	387	725	724	643	605	632	710	596	396	43	6 819
LORETO	9	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	11
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
MOQUEGUA	-	-	49	53	76	23	-	-	-	-	-	-	201
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PIURA	14	25	70	274	229	69	3	10	18	79	39	125	955
PUNO	2	-	66	193	94	133	-	-	-	-	-	-	488
SAN MARTIN	93	1	230	191	34	13	17	-	85	87	82	32	865
TACNA	-	-	-	1	22	13	-	-	-	-	-	-	36
TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
UCAYALI	1	-	-	209	26	242	-	-	-	-	-	-	478
Total general	**3 465**	**691**	**1 558**	**2 614**	**1 727**	**1 350**	**642**	**682**	**1 120**	**1 147**	**943**	**652**	**16 591**

Monto de Créditos por Año (miles de S/)

Departamento	1999-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 b/	TOTAL
AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	74	-	-	-	74
ANCASH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
APURIMAC	-	72	2 227	2 262	817	1 220	-	-	89	-	60	-	6 746
AREQUIPA	32 196	3 337	11 223	17 740	17 625	10 256	243	-	1 747	153	400	-	94 919
AYACUCHO	1 744	-	1 210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 953
CAJAMARCA	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41
CALLAO	809	804	556	4 757	5 094	2 297	1 017	1 536	2 034	3 053	1 578	612	24 149
CUSCO	-	-	1 241	5 328	5 172	1 678	-	-	-	-	-	-	13 419
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
HUANUCO	-	-	303	3 922	728	732	680	-	-	-	-	-	6 365
ICA	22 279	4 632	24 471	20 760	9 480	589	-	2 831	14 483	22 739	7 325	12,124	141 711
JUNIN	6 544	70	968	322	130	604	-	222	2 568	2 525	492	183	14 629
LA LIBERTAD	12 028	522	539	1 349	350	-	-	-	2 007	1 187	7 087	9,851	34 921
LAMBAYEQUE	132	-	324	574	151	-	19	174	4 552	3 045	2 171	78	11 220
LIMA	81 135	28 241	44 109	85 879	81 942	60 799	48 634	51 625	61 815	55 779	37 013	3,351	640 325
LORETO	356	-	-	-	-	70	58	-	-	-	-	-	484
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
MOQUEGUA	-	-	3 889	3 771	4 641	1 478	-	-	-	-	-	-	13 779
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PIURA	906	2 533	4 680	13 422	15 744	5 911	207	813	1 250	5 714	2 345	3,610	57 134
PUNO	72	-	2 355	8 058	3 663	6 642	-	-	-	-	-	-	20 789
SAN MARTIN	5 597	72	3 469	4 122	1 720	1 323	1 287	-	4 107	5 810	3 764	1,665	32 936
TACNA	-	-	-	60	1 856	353	-	-	-	-	-	-	2 269
TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
UCAYALI	67	-	-	5 585	1 997	9 983	-	-	-	-	-	-	17 632
Total general	**163 906**	**40 283**	**101 564**	**177 911**	**151 108**	**103 936**	**52 145**	**57 201**	**94 727**	**100 005**	**62 235**	**31 475**	**1 136 495**

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero-agosto 2021

c/ Otros tipo de IFIs comprende Edpymes y Cajas Rurales.

Capítulo II
BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)

2.1 Desembolso mensual de Bono Familiar Habitacional

2.2 Desembolsos históricos de Bono Familiar Habitacional

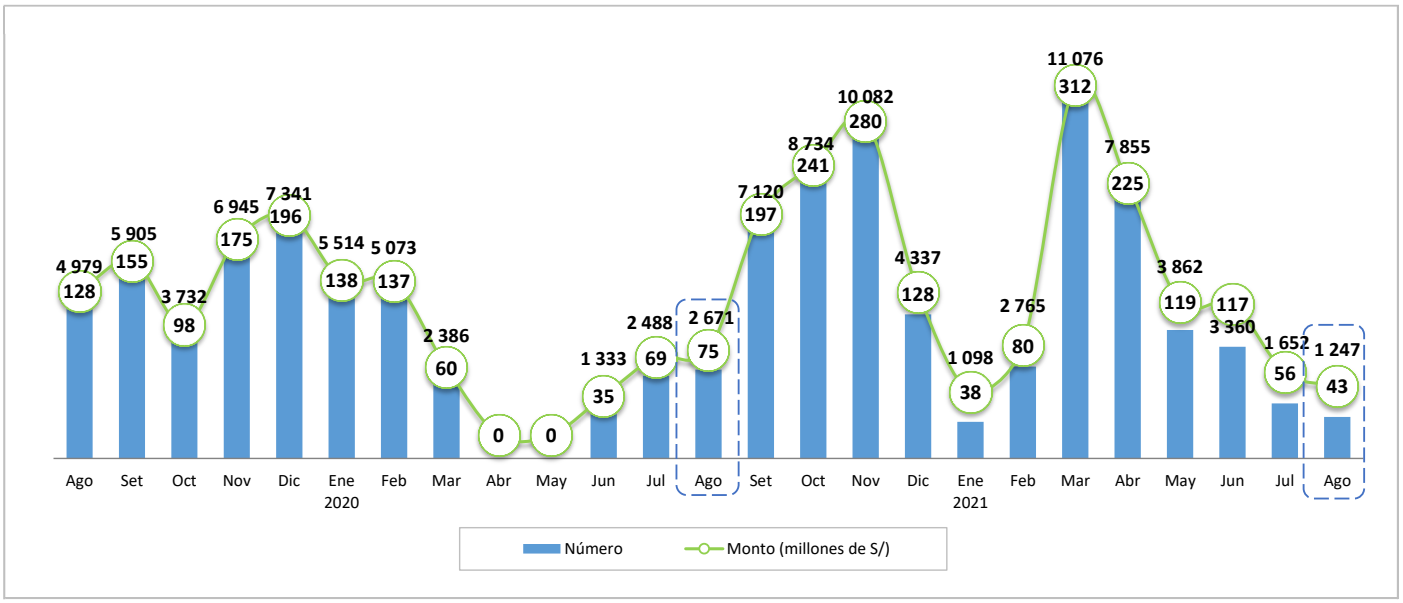
2.3 Entidades Técnicas

2.1 Desembolso mensual de Bono Familiar Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

GRÁFICO 2.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados y monto en millones de soles)



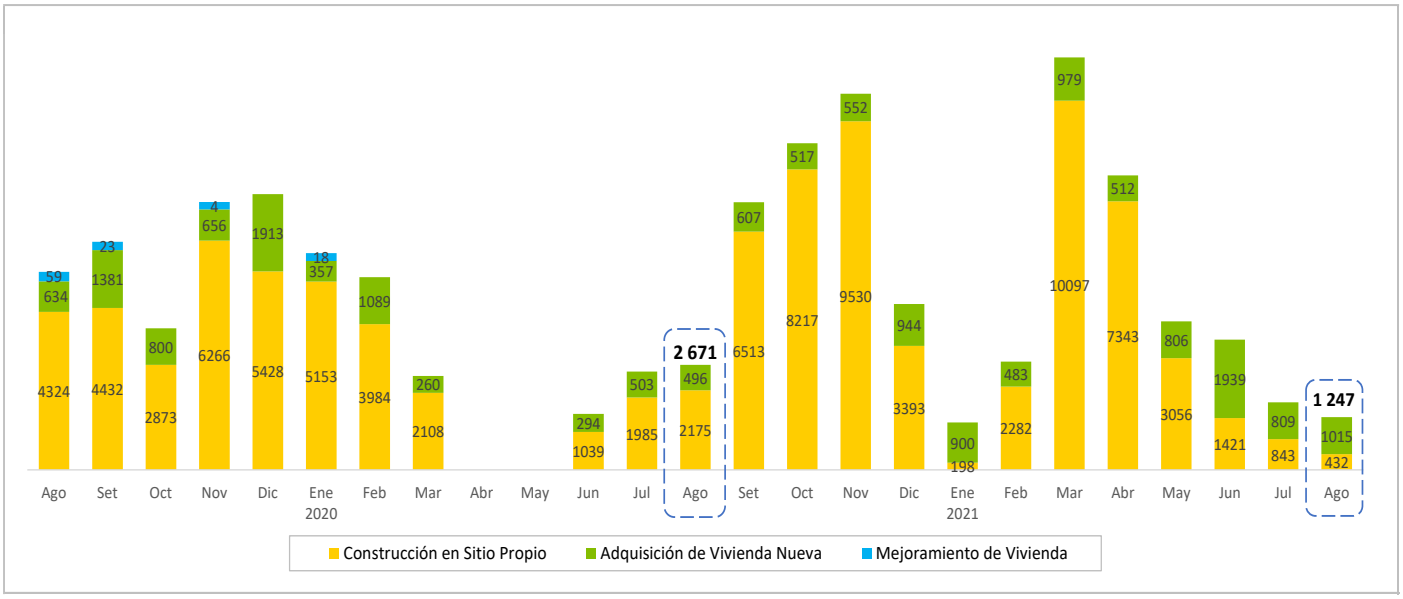
Fuente: FMV

NOTA:

1/ El total de desembolsos de los bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluye a los Bonos de Reconstrución de Vivienda (RCT)

GRÁFICO 2.1.2: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados)



Fuente: FMV

NOTA:

1/ Los Bonos de Reconstrucción (RCT) están incluidos en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) y Construcción de Sitio Propio (CSP)

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

TABLA N° 2.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR MODALIDAD

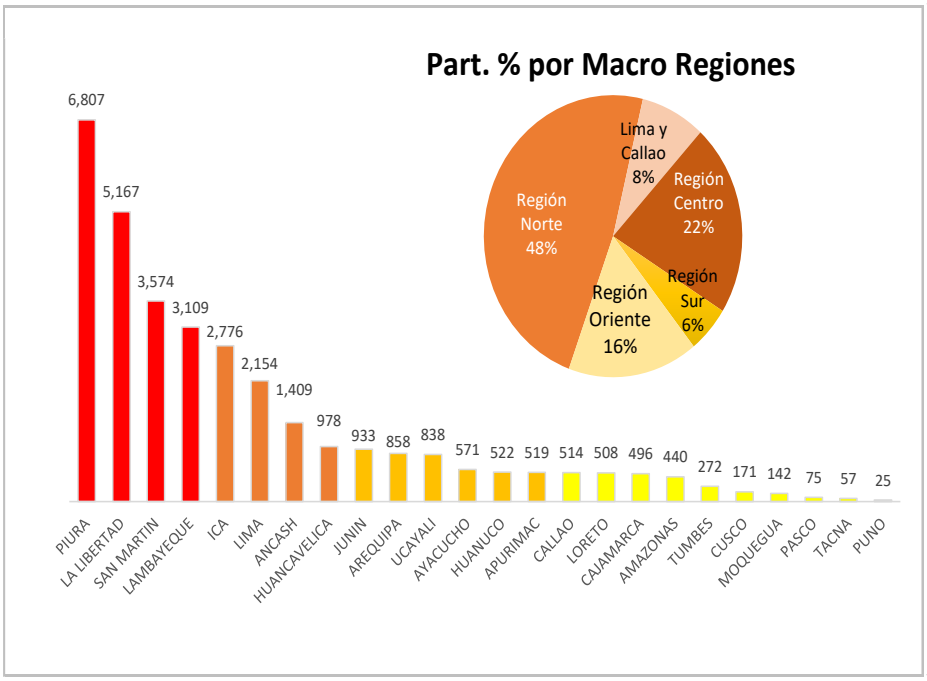
Número de BFH desembolsados								
Modalidad	Agosto		Var.% 21/20	Part.% 2021	Ene-Ago		Var.% 21/20	Part.% 2021
	2 020	2 021			2 020	2 021		
Adquisición de Vivienda Nueva	496	815	64.3%	65.4%	2 999	7 243	141.5%	22.0%
Construcción en Sitio Propio	2 175	432	-80.1%	34.6%	16 444	25 672	56.1%	78.0%
Mejoramiento de Vivienda		-	-	-	22	-	-100.0%	0.0%
TOTAL	**2 671**	**1 247**	**-53.3%**	100.0%	**19 465**	**32 915**	69.1%	100.0%

Monto de BFH desembolsados (miles de S/)								
Modalidad	Agosto		Var.% 21/20	Part.% 2021	Ene-Ago		Var.% 21/20	Part.% 2021
	2 020	2 021			2 020	2 021		
Adquisición de Vivienda Nueva	17 657	31 217	76.8%	71.8%	109 645	275 417	151.2%	27.8%
Construcción en Sitio Propio	57 522	12 277	-78.7%	28.2%	404 394	714 128	76.6%	72.2%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	-	-	426	-	-100.0%	0.0%
TOTAL	**75 179**	**43 494**	**-42.1%**	100.0%	**514 465**	**989 545**	92.3%	100.0%

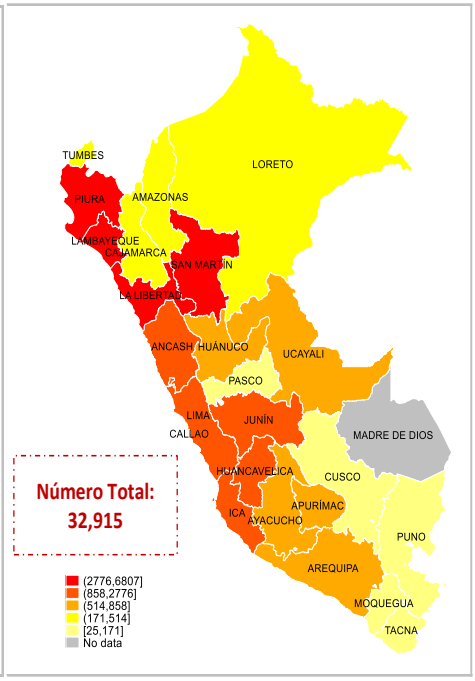
Fuente: FMV

GRÁFICO 2.1.3: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR DEPARTAMENTOS 1/

NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH SEGÚN DEPARTAMENTO, EN "ENE-AGO"2021



DISTRIDUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS BFH, EN "ENE-AGO"2021



Fuente: FMV

NOTA: Colores más intensos señalan mayores desembolsos de BFH

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

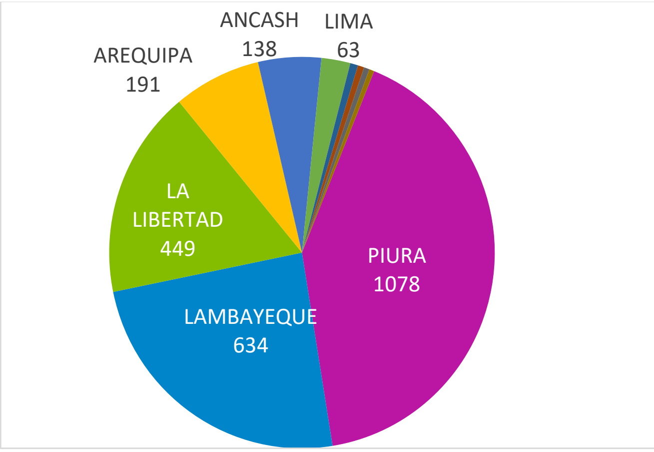
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

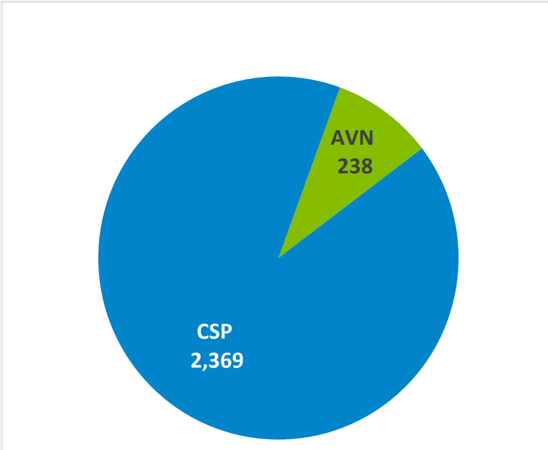
GRÁFICO 2.1.4: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS Y MODALIDAD

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2021)

BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS, "ENE 2020-AGO 2021



BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR MODALIDAD, "ENE 2020-AGO 2021



Fuente: FMV

TABLA 2.1.2: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2021)

Número de otorgamientos

Departamento	Provincia	TOTAL 2017	2018 I Trim	2018 II Trim	2018 III Trim	2018 IV Trim	TOTAL 2018	2019 I Trim	2019 II Trim	2019 III Trim	2019 IV Trim	TOTAL 2019	2020 I Trim	2020 II Trim	2020 III Trim	2020 IV Trim	TOTAL 2020	2021 I Trim	2021 II Trim	2021 Jul	2021 Ago	TOTAL 2021	TOTAL a/
ANCASH	CASMA	34	-	-	20	38	58	33	-	-	-	33	-	-	-	-	-	-	33	-	-	33	158
	HUARAZ	-	-	-	4	42	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46
	HUARMEY	20	-	46	19	7	72	3	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	17	-	-	17	112
	CARHUAZ	-	-	-	-	14	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
	HUAYLAS	-	-	-	-	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	PALLASCA	-	-	-	-	16	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	17
	OCROS	-	-	-	-	46	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46
	RECUAY	-	-	-	-	23	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23
	SANTA	99	7	45	104	77	233	10	6	-	-	16	-	-	-	23	23	-	61	-	-	61	432
	YUNGAY	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2	2
	SIHUAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	1
	SUBTOTAL ANCASH	**153**	**7**	**91**	**147**	**267**	**512**	**46**	**6**	**-**	**-**	**52**	**-**	**-**	**-**	**23**	**23**	**-**	**114**	**1**	**-**	**115**	**855**
AREQUIPA	CAYLLOMA	-	-	-	-	71	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53	-	53	124
	AREQUIPA	-	-	-	-	19	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	-	21	40
	CAMANA	-	-	-	-	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	CARAVELI	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	LA UNION	-	-	-	-	31	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38	20	22	80	111
	CASTILLA	-	-	-	-	28	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	-	19	47
	CONDESUYOS	-	-	-	35	18	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	93
	SUBTOTAL AREQUIPA	**-**	**-**	**-**	**35**	**174**	**209**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**38**	**153**	**22**	**213**	**422**
CAJAMARCA	CAJAMARCA	-	-	-	-	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
	CELENDIN	-	-	-	-	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	CONTUMAZA	-	-	-	-	12	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	5	17
	CUTERVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	3
	JAEN	-	-	-	-	19	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
	SAN MARCOS	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	-	-	-	-	-	5
	SAN IGNACIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	3
	SAN MIGUEL	-	-	-	-	22	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22
	SAN PABLO	-	-	-	-	-	-	17	-	-	-	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
	SANTA CRUZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	3	3
	SUBTOTAL CAJAMARCA	**-**	**-**	**-**	**-**	**70**	**70**	**17**	**-**	**-**	**-**	**17**	**-**	**-**	**-**	**3**	**3**	**-**	**8**	**6**	**-**	**14**	**104**
HUANCAVELICA	ACOBAMBA	-	-	-	-	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	CASTROVIRREYNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-	14	-	-	-	-	-	14
	ANGARAES	-	-	-	-	23	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23
	SUBTOTAL HUANCAVELICA	**-**	**-**	**-**	**-**	**33**	**33**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**14**	**-**	**14**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**47**
ICA	CHINCHA	-	-	-	-	20	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2	22
	PALPA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	1
	ICA	-	-	-	-	27	27	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2	-	6	-	-	6	35
	SUBTOTAL ICA	**-**	**-**	**-**	**-**	**47**	**47**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2**	**-**	**-**	**-**	**2**	**-**	**8**	**1**	**-**	**9**	**58**
LA LIBERTAD	ASCOPE	31	16	23	17	193	249	33	1	-	-	34	10	-	-	5	15	-	35	5	2	42	371
	CHEPEN	-	-	-	-	21	21	-	5	-	-	5	1	-	-	-	1	-	-	2	-	2	29
	GRAN CHIMU	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	4	-	4	24
	JULCAN	-	-	-	-	-	-	24	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	26
	OTUZCO	-	-	-	-	18	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	19
	PACASMAYO	-	-	-	14	28	42	-	10	-	-	10	1	-	-	-	1	-	4	-	-	4	57
	SANTIAGO DE CHUCO	-	-	-	-	17	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	1	20	37
	TRUJILLO	229	67	76	63	79	285	29	7	-	-	36	209	-	-	-	209	-	93	12	-	105	864
	VIRU	62	127	63	24	42	256	50	32	-	3	85	15	-	-	1	16	-	30	-	-	30	449
	SUBTOTAL LA LIBERTAD	**322**	**210**	**162**	**118**	**398**	**888**	**156**	**55**	**-**	**3**	**214**	**236**	**-**	**-**	**6**	**242**	**-**	**162**	**45**	**3**	**210**	**1 876**
LAMBAYEQUE	CHICLAYO	360	781	347	783	419	2 330	197	26	54	5	282	231	-	11	15	257	7	142	22	1	172	3 401
	FERREÑAFE	156	29	4	243	133	409	11	14	-	-	25	15	-	6	-	21	-	-	37	1	38	649
	LAMBAYEQUE	866	115	95	1 166	666	2 042	100	64	1	-	165	121	-	-	-	121	-	21	6	-	27	3 221
	SUBTOTAL LAMBAYEQUE	**1 382**	**925**	**446**	**2 192**	**1 218**	**4 781**	**308**	**104**	**55**	**5**	**472**	**367**	**-**	**17**	**15**	**399**	**7**	**163**	**65**	**2**	**237**	**7 271**
LIMA	BARRANCA	32	-	-	42	16	58	3	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	103
	CANTA	-	-	-	-	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
	CAÑETE	-	-	-	-	77	77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	78
	HUARAL	35	-	2	-	11	13	10	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58
	HUAROCHIRI	-	-	-	-	77	77	24	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101
	HUAURA	-	-	-	-	43	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2	45
	LIMA	159	-	-	11	-	11	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	10	-	-	10	190
	OYON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	30	30
	SUBTOTAL LIMA	**226**	**-**	**2**	**53**	**230**	**285**	**37**	**-**	**-**	**-**	**37**	**-**	**-**	**10**	**-**	**10**	**-**	**42**	**11**	**-**	**53**	**611**
PIURA	AYABACA	-	-	-	-	42	42	-	16	-	-	16	13	-	6	-	19	-	-	-	-	-	77
	HUANCABAMBA	-	-	-	-	63	63	-	7	-	-	7	-	-	20	-	20	-	-	-	-	-	90
	MORROPON	86	55	3	175	438	671	106	19	1	-	126	104	-	4	19	127	-	3	44	1	48	1 058
	PAITA	158	385	172	152	8	717	24	32	-	24	80	20	-	-	13	33	-	15	1	-	16	1 004
	PIURA	765	1 187	1 134	910	427	3 658	467	260	85	-	812	154	-	77	49	280	-	372	21	24	417	5 932
	SECHURA	-	20	48	60	69	197	25	21	-	-	46	14	-	-	2	16	-	6	1	-	7	266
	SULLANA	-	-	47	125	90	262	56	159	38	-	253	81	-	1	-	82	-	16	16	-	32	629
	TALARA	-	-	33	7	-	40	7	11	-	-	18	6	-	-	-	6	-	-	-	-	-	64
	SUBTOTAL PIURA	**1 009**	**1 647**	**1 437**	**1 429**	**1 137**	**5 650**	**685**	**525**	**124**	**24**	**1 358**	**391**	**-**	**108**	**83**	**583**	**-**	**412**	**83**	**25**	**520**	**9 120**
TUMBES	TUMBES	-	-	-	14	-	14	5	2	-	-	7	4	-	-	-	4	-	-	1	-	1	26
	ZARUMILLA	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	6	7	-	-	-	7	-	-	-	-	-	13
	SUBTOTAL TUMBES	**-**	**-**	**-**	**14**	**-**	**14**	**11**	**2**	**-**	**-**	**13**	**11**	**-**	**-**	**-**	**11**	**-**	**-**	**1**	**-**	**1**	**39**
Total		**3 092**	**2 789**	**2 138**	**3 988**	**3 574**	**12 489**	**1 277**	**692**	**179**	**32**	**2 180**	**1 008**		**149**	**130**	**1 287**	**7**	**947**	**366**	**52**	**1 372**	**20 403**

Monto de desembolsos

Departamento	Provincia	TOTAL 2017	2018 I Trim	2018 II Trim	2018 III Trim	2018 IV Trim	TOTAL 2018	2019 I Trim	2019 II Trim	2019 III Trim	2019 IV Trim	TOTAL 2019	2020 I Trim	2020 II Trim	2020 III Trim	2020 IV Trim	TOTAL 2020	2021 I Trim	2021 II Trim	2021 Jul	2021 Ago	TOTAL 2021	TOTAL 1/
ANCASH	CASMA	750	-	-	452	859	1 312	746	-	-	-	746	-	-	-	-	-	-	987	-	-	987	3 796
	HUARAZ	-	-	-	90	950	1 040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 040
	HUARMEY	441	-	1 040	430	158	1 628	68	-	-	-	68	-	-	-	-	-	-	509	-	-	509	2 647
	CARHUAZ	-	-	-	-	317	317	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317
	HUAYLAS	-	-	-	-	90	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	120
	PALLASCA	-	-	-	-	362	362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362
	OCROS	-	-	-	-	1 040	1 040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 040
	RECUAY	-	-	-	-	520	520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520
	YUNGAY	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	60	60
	SIHUAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	30	30
	SANTA	2 185	158	1 018	2 352	1 742	5 270	226	136	-	-	362	-	-	-	673	673	-	1 825	-	-	1 825	10 315
	SUBTOTAL ANCASH	**3 377**	**158**	**2 058**	**3 325**	**6 039**	**11 580**	**1 040**	**136**	**-**	**-**	**1 176**	**-**	**-**	**-**	**673**	**673**	**-**	**3 411**	**30**	**-**	**3 441**	**20 247**
AREQUIPA	CAYLLOMA	-	-	-	-	1 606	1 606	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 586	-	1 586	3 192
	AREQUIPA	-	-	-	-	430	430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628	-	628	1 058
	CAMANA	-	-	-	-	113	113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113
	CARAVELI	-	-	-	-	45	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LA UNION	-	-	-	-	701	701	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 137	598	658	2 393	3 094
	CASTILLA	-	-	-	-	633	633	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568	-	568	1 202
	CONDESUYOS	-	-	-	792	407	1 199	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 197	-	1 197	2 396
	SUBTOTAL AREQUIPA	**-**	**-**	**-**	**792**	**3 935**	**4 727**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 137**	**4 578**	**658**	**6 373**	**11 100**
CAJAMARCA	CAJAMARCA	-	-	-	-	249	249	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249
	CELENDIN	-	-	-	-	90	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90
	CONTUMAZA	-	-	-	-	271	271	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-	-	150	421
	CUTERVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	90	90
	JAEN	-	-	-	-	430	430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430
	SANTA CRUZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	90	90
	SAN IGNACIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	90	90
	SAN MARCOS	-	-	-	-	45	45	-	-	-	-	-	-	-	-	88	88	-	-	-	-	-	133
	SAN MIGUEL	-	-	-	-	498	498	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498
	SAN PABLO	-	-	-	-	-	-	384	-	-	-	384	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384
	SUBTOTAL CAJAMARCA	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 583**	**1 583**	**384**	**-**	**-**	**-**	**384**	**-**	**-**	**-**	**88**	**88**	**-**	**239**	**180**	**-**	**419**	**2 475**
HUANCAVELICA	ACOBAMBA	-	-	-	-	226	226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226
	CASTROVIRREYNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328	-	328	-	-	-	-	-	328
	ANGARAES	-	-	-	-	520	520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520
	SUBTOTAL HUANCAVELICA	**-**	**-**	**-**	**-**	**746**	**746**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**328**	**-**	**328**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 074**
ICA	CHINCHA	-	-	-	-	452	452	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	60	512
	PALPA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	30
	ICA	-	-	-	-	611	611	-	-	-	-	-	46	-	-	-	46	-	180	-	-	180	836
	SUBTOTAL ICA	**-**	**-**	**-**	**-**	**1 063**	**1 063**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**46**	**-**	**-**	**-**	**46**	**-**	**239**	**30**	**-**	**269**	**1 378**
LA LIBERTAD	ASCOPE	684	353	519	384	4 365	5 622	746	23	-	-	769	229	-	-	146	375	-	1 107	150	120	1 377	8 827
	CHEPEN	-	-	-	-	475	475	-	113	-	-	113	23	-	-	-	23	-	-	60	-	60	671
	GRAN CHIMU	-	-	-	-	-	-	452	-	-	-	452	-	-	-	-	-	-	-	120	-	120	572
	JULCAN	-	-	-	-	-	-	543	-	-	-	543	-	-	-	-	-	-	-	60	-	60	603
	OTUZCO	-	-	-	-	407	407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	437
	PACASMAYO	-	-	-	317	633	950	-	226	-	-	226	23	-	-	-	23	-	120	-	-	120	1 319
	SANTIAGO DE CHUCO	-	-	-	-	384	384	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568	30	598	983
	TRUJILLO	5 055	1 492	1 719	1 425	1 787	6 423	657	158	-	-	816	11 130	-	-	-	11 130	-	2 783	359	-	3 142	26 564
	VIRU	1 368	2 803	1 425	543	950	5 721	2 551	724	-	180	3 455	343	-	-	29	373	-	898	-	-	898	11 815
	SUBTOTAL LA LIBERTAD	**7 107**	**4 648**	**3 663**	**2 669**	**9 002**	**19 982**	**4 950**	**1 244**	**-**	**180**	**6 374**	**11 748**	**-**	**-**	**175**	**11 923**	**-**	**4 907**	**1 346**	**150**	**6 404**	**51 790**
LAMBAYEQUE	CHICLAYO	7 946	17 400	7 848	17 710	9 477	52 435	4 456	589	1 236	296	6 576	5 288	-	252	439	5 978	414	4 249	658	30	5 350	78 285
	FERREÑAFE	3 443	640	90	5 496	3 008	9 235	250	317	-	-	566	343	-	137	-	481	-	-	1 107	30	1 137	14 862
	LAMBAYEQUE	19 115	2 538	2 149	26 372	15 063	46 122	2 275	1 448	23	-	3 745	2 770	-	-	-	2 770	-	628	180	-	808	72 559
	SUBTOTAL LAMBAYEQUE	**30 504**	**20 579**	**10 087**	**49 578**	**27 548**	**107 792**	**6 980**	**2 353**	**1 259**	**296**	**10 888**	**8 401**	**-**	**389**	**439**	**9 228**	**414**	**4 877**	**1 944**	**60**	**7 295**	**165 707**
LIMA	BARRANCA	706	-	-	950	362	1 312	68	-	-	-	68	-	-	-	-	-	-	-	300	-	300	2 386
	CANTA	-	-	-	-	136	136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	166
	CAÑETE	-	-	-	-	1 742	1 742	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 742
	HUARAL	773	-	45	-	249	294	226	-	-	-	226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 293
	HUAROCHIRI	-	-	-	-	1 742	1 742	543	-	-	-	543	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 284
	HUAURA	-	-	-	-	973	973	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	60	1 032
	OYON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	-	-	600	600
	LIMA	3 510	-	-	249	-	249	-	-	-	-	-	-	-	600	-	600	-	898	-	-	898	5 256
	SUBTOTAL LIMA	**4 988**	**-**	**45**	**1 199**	**5 202**	**6 446**	**837**	**-**	**-**	**-**	**837**	**-**	**-**	**600**	**-**	**600**	**-**	**1 557**	**330**	**-**	**1 887**	**14 759**
PIURA	AYABACA	-	-	-	-	950	950	-	362	-	-	362	298	-	175	-	473	-	-	-	-	-	1 785
	HUANCABAMBA	-	-	-	-	1 425	1 425	-	158	-	-	158	-	-	585	-	585	-	-	-	-	-	2 168
	MORROPON	1 898	1 222	68	3 958	9 906	15 155	2 397	430	23	-	2 850	2 381	-	117	556	3 053	-	90	1 316	30	1 436	24 392
	PAITA	3 487	8 608	3 890	3 438	181	16 117	543	724	-	549	1 816	458	-	-	380	838	-	449	30	-	479	22 737
	PIURA	16 885	26 412	25 643	20 582	9 658	82 294	10 594	5 893	2 873	-	19 360	3 525	-	3 173	1 433	8 131	-	11 130	628	718	12 476	139 147
	SECHURA	-	441	1 086	1 357	1 561	4 445	565	475	-	-	1 040	320	-	-	58	379	-	180	29	-	209	6 073
	SULLANA	-	-	1 063	2 827	2 036	5 926	1 267	3 613	870	-	5 749	1 854	-	23	-	1 877	-	479	479	-	957	14 509
	TALARA	-	-	746	158	-	905	158	249	-	-	407	137	-	-	-	137	-	-	-	-	-	1 449
	SUBTOTAL PIURA	**22 271**	**36 683**	**32 496**	**32 320**	**25 716**	**127 216**	**15 525**	**11 903**	**3 766**	**549**	**31 743**	**8 950**	**-**	**4 073**	**2 427**	**15 450**	**-**	**12 326**	**2 483**	**748**	**15 557**	**212 237**
TUMBES	TUMBES	-	-	-	317	-	317	113	45	-	-	158	92	-	-	-	92	-	-	30	-	30	597
	ZARUMILLA	-	-	-	-	-	-	136	-	-	-	136	160	-	-	-	160	-	-	-	-	-	296
	SUBTOTAL TUMBES	**-**	**-**	**-**	**317**	**-**	**317**	**249**	**45**	**-**	**-**	**294**	**252**	**-**	**-**	**-**	**252**	**-**					**863**
Total		**68 248**	**62 069**	**48 350**	**90 199**	**80 835**	**281 452**	**29 965**	**15 681**	**5 025**	**1 025**	**51 696**	**29 419**		**5 390**	**3 801**	**38 587**	**414**	**28 695**	**10 921**	**1 616**	**41 646**	**481 630**

Fuente: FMV

a/ Acumulado desde noviembre 2017 al cierre de agosto 2021

2.2 Desembolsos históricos de Bono Familiar Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

TABLA N° 2.2.1: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH A AGOSTO DE 2021

Año	Bonos desembolsados				Acumulados			
	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	**445 693**		**9 397 786**					
2003-2007 a/	8 871	-	105 487	-	8 871	-	105 487	-
2008-2012	86 482	-	1 414 231	-	95 353	-	1 519 718	-
2013	23 914	37%	418 110	40%	119 267	25%	1 937 828	28%
2014	45 164	89%	802 795	92%	164 431	38%	2 740 623	41%
2015	50 405	12%	924 672	15%	214 836	31%	3 665 295	34%
2016	38 846	-23%	723 020	-22%	253 682	18%	4 388 314	20%
2017	28 471	-27%	582 719	-19%	282 153	11%	4 971 033	13%
2018	25 468	-11%	636 580	9%	307 621	9%	5 607 613	13%
2019	55 419	118%	1 440 309	126%	363 040	18%	7 047 922	26%
2020	49 738	-10%	1 360 320	-6%	412 778	14%	8 408 242	19%
Ene-Jul 2020	19 465	69%	514 465	92%				
Ene-Jul 2021	32 915		989 545					

Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

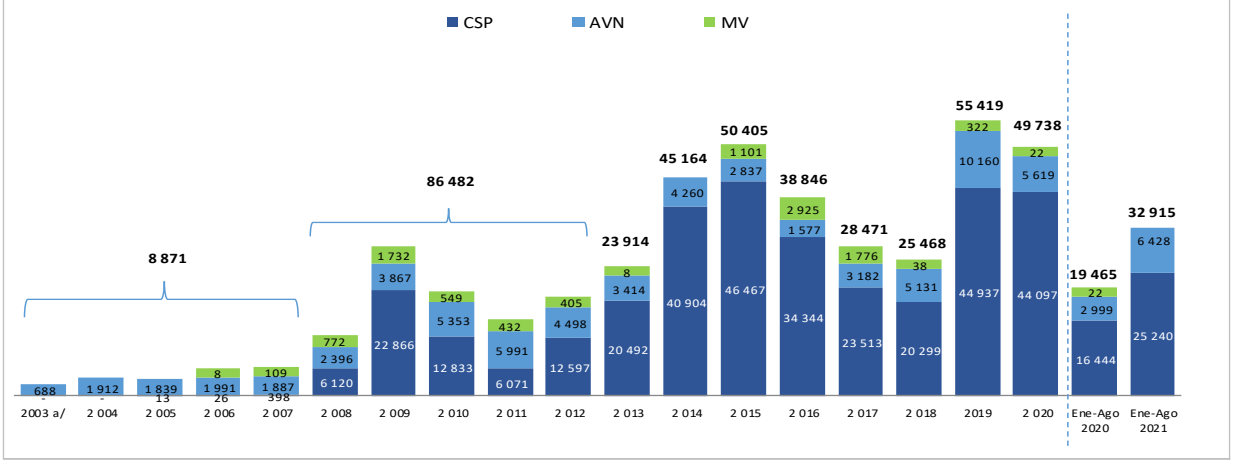
a/ Desde agosto 2003

TABLA N° 2.2.2: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD b/, A AGOSTO DE 2021

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total
	Número de bonos desembolsados						
TOTAL	**73 845**		**361 649**		**10 199**		**445 693**
2003-2007 a/	8 317	-	437	-	117	-	8 871
2008-2012	22 105	-	60 487	-	3 890	-	86 482
2 013	3 414	-24%	20 492	63%	8	-98%	23 914
2 014	4 260	25%	40 904	100%	-	-100%	45 164
2 015	2 837	-33%	46 467	14%	1 101	-	50 405
2 016	1 577	-44%	34 344	-26%	2 925	166%	38 846
2 017	3 182	102%	23 513	-32%	1 776	-39%	28 471
2 018	5 131	61%	20 299	-14%	38	-98%	25 468
2019	10 160	98%	44 937	121%	322	747%	55 419
2 020	5 619	-45%	44 097	-2%	22	-93%	49 738
Ene-Ago 2020	2 999	142%	16 444	56%	22	-100%	19 465
Ene-Ago 2021	7 243		25 672		-		32 915

GRÁFICO 2.2.1: NÚMERO DE BFH POR MODALIDAD

(Al cierre de agosto de 2021)



Fuente: FMV

NOTA:

a/ a partir de agosto 2003

b/ Los Bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluyen 3 modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva, vigente desde agosto de 2003 (incluye los bonos de reconstrucción desde marzo de 2019); Construcción en Sitio Propio, vigente desde julio de 2005 (incluye los bonos de reconstrucción desde octubre de 2017); y Mejoramiento de Vivienda, vigente desde mayo de 2006.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

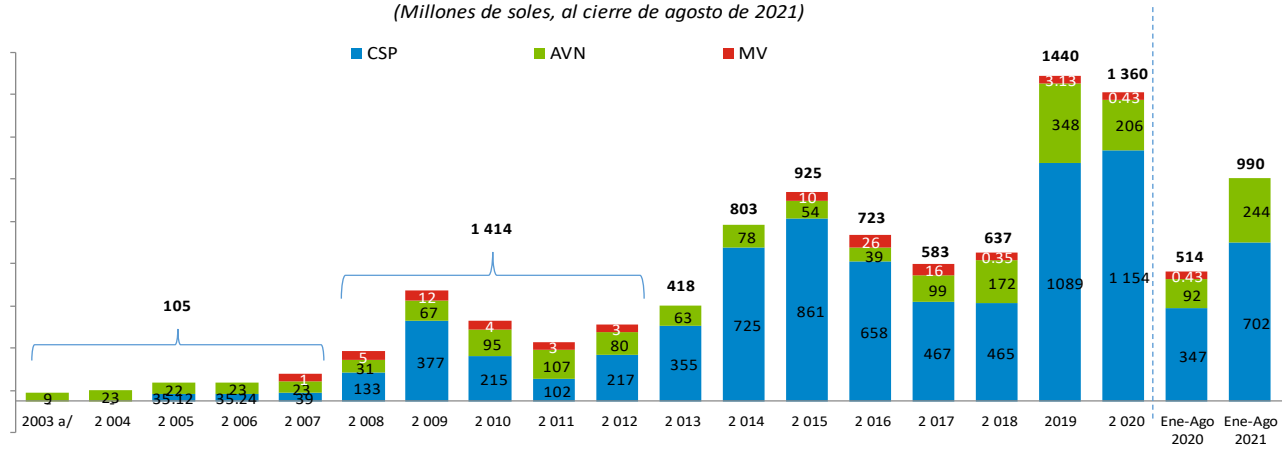
TABLA N° 2.2.3: MONTOS DESEMBOLSADOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD, A AGOSTO DE 2021

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var.%
			Miles de soles					
TOTAL	**1 814 509**		**7 500 463**		**82 814**		**9 397 786**	
2003-2007 a/	100 456	-	4 497	-	534	-	105 487	-
2008-2012	380 101	-	1 008 036	-	26 094	-	1 414 231	-
2 013	62 609	-21%	355 446	64%	55	-98%	418 110	40%
2 014	77 666	24%	725 129	104%	-	-100%	802 795	92%
2 015	53 526	-31%	861 441	19%	9 705	-	924 672	15%
2 016	39 070	-27%	657 606	-24%	26 344	171%	723 020	-22%
2 017	99 492	155%	467 048	-29%	16 179	-39%	582 719	-19%
2 018	171 670	73%	464 564	-1%	345	-98%	636 580	9%
2019	348 149	103%	1 089 028	134%	3 132	807%	1 440 309	126%
2 020	206 353	-41%	1 153 542	6%	426	-86%	1 360 320	-6%
Ene-Ago 2020	**109 645**	**151%**	**404 394**	**77%**	**426**	**-100%**	**514 465**	**92%**
Ene-Ago 2021	**275 417**		**714 128**		**-**		**989 545**	

Fuente: FMV

NOTA:
Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.
a/ Desde agosto 2003

GRÁFICO 2.2.2: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD
(Millones de soles, al cierre de agosto de 2021)



Fuente: FMV

NOTA:
Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.
a/ Desde agosto 2003

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

TABLA N° 2.2.4: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR DEPARTAMENTO, A AGOSTO DE 2021

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2020	2021 b/	TOTAL
						Número de Bonos desembolsados						
TOTAL	**77 853**	**17 500**	**23 914**	**45 164**	**50 405**	**38 846**	**28 471**	**25 468**	**55 419**	**49 738**	**32 915**	**445 693**
AMAZONAS	247	90		151	1 117	974	498	298	778	627	440	**5 220**
ANCASH	1 720	515	682	2 145	2 452	1 995	1 244	912	2190	1 713	1409	**16 977**
APURIMAC	183	25	62	231	319	255	194	179	1288	1 039	519	**4 294**
AREQUIPA	1 965	472	190	471	706	753	364	951	1370	1 030	858	**9 130**
AYACUCHO	299	174	240	972	1 207	967	350	139	1087	1 494	571	**7 500**
CAJAMARCA	189	52	230	244	531	841	303	275	853	784	496	**4 798**
CALLAO	4 470	193	337	920	1 165	891	343	181	641	688	514	**10 343**
CUSCO	507		13	96	384	290	85	121	551	361	171	**2 579**
HUANCAVELICA	284	24		361	1 212	1 163	901	325	2285	1 738	978	**9 271**
HUANUCO	138	99	101	419	492	368	229	167	898	640	522	**4 073**
ICA	26 289	9 070	6 925	10 678	7 839	5 429	4 005	2 009	6754	4 079	2776	**85 853**
JUNIN	278	259	1 027	1 313	1 314	1 102	932	230	1720	1 966	933	**11 074**
LA LIBERTAD	13 015	1 884	5 015	8 070	9 817	6 461	5 277	3 337	9502	6 590	5167	**74 135**
LAMBAYEQUE	2 768	348	1 384	2 012	2 908	2 046	3 796	5 761	3974	4 489	3109	**32 595**
LIMA	12 707	2 006	2 913	4 756	3 640	3 459	1 742	1 435	3455	2 747	2154	**41 014**
LORETO	717	280	107	309	506	626	361	166	502	555	508	**4 637**
MADRE DE DIOS	234			3	22	10		50	52			**371**
MOQUEGUA	209	25	107	275	109	63	1	68	62	211	142	**1 272**
PASCO	-	51	24	60	138	121	109	2	127	105	75	**812**
PIURA	4 317	1 200	3 603	6 512	7 673	5 624	4 879	6 731	9507	10 792	6807	**67 645**
PUNO	1 028	143	40	85	801	82	62	53	258	50	25	**2 627**
SAN MARTIN	5 835	286	754	3 993	5 012	4 226	2 099	1 601	6030	5 902	3574	**39 312**
TACNA	398	30	1	91	337	711	179	221	254	437	57	**2 716**
TUMBES	31	131	5	466	270	167	181	82	542	621	272	**2 768**
UCAYALI	25	143	154	531	434	222	337	174	739	1 080	838	**4 677**

Fuente: FMV

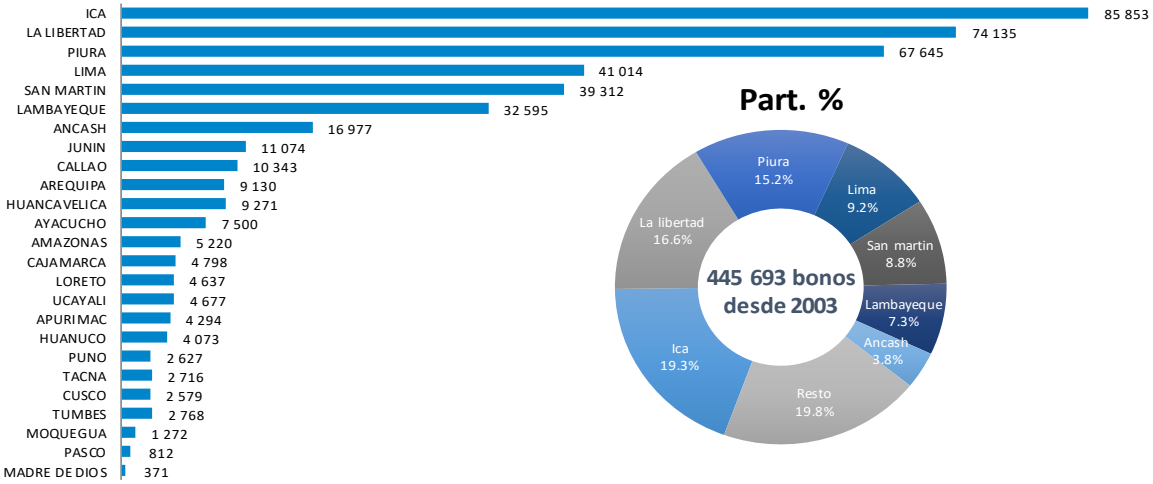
NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

b/ enero -agosto 2021

GRÁFICO 2.2.3: NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de agosto del 2021)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

TABLA N° 2.2.5: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR DEPARTAMENTO, A AGOSTO DE 2021

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2020	2021 b/	TOTAL
						Miles de soles						
TOTAL	**1 220 732**	**298 985**	**418 110**	**802 795**	**924 672**	**723 020**	**582 719**	**636 580**	**1 440 309**	**1 360 320**	**989 545**	**9 397 786**
AMAZONAS	4 033	1 527	-	2 653	20 152	17 826	9 201	6 270	17762.3675	15 210	11609.47	**106 244**
ANCASH	27 845	8 642	11 882	37 603	42 065	33 811	22 417	21 614	51293.82483	43 361	38476.701	**339 010**
APURIMAC	3 008	424	1 071	4 700	7 894	6 666	5 274	5 312	40412.87651	34 430	17887.825	**127 080**
AREQUIPA	30 891	6 965	3 255	8 313	12 663	13 760	8 614	28 860	36255.093	26 766	25775.264	**202 117**
AYACUCHO	4 413	2 890	4 140	18 500	28 418	22 948	8 440	3 689	33091.04204	49 906	20931.268	**197 366**
CAJAMARCA	3 166	903	3 982	4 285	9 568	15 355	6 280	6 787	19517.1925	19 451	13553.95	**102 848**
CALLAO	65 790	3 149	5 796	16 220	20 735	15 542	5 697	4 164	14639.942	17 066	13567.8	**182 367**
CUSCO	7 666	-	241	2 106	9 258	6 463	2 320	3 704	14516.16811	11 945	6235.343	**64 455**
HUANCAVELICA	4 613	411	-	8 827	32 415	31 966	25 196	10 392	78685.80396	64 532	38750.526	**295 790**
HUANUCO	2 079	1 666	1 772	7 424	8 862	6 789	4 316	3 854	21856.6203	16 192	14075.094	**88 886**
ICA	426 121	157 438	122 510	188 630	139 313	94 584	74 948	52 003	171299.3827	105 194	83332.4636	**1 615 372**
JUNIN	4 696	4 409	17 641	24 206	27 966	23 827	19 667	5 956	49790.71946	60 590	30835.1908	**269 582**
LA LIBERTAD	214 842	34 234	88 436	143 935	177 467	126 986	113 705	94 083	275108.1035	192 604	165907.65	**1 627 308**
LAMBAYEQUE	42 597	5 975	23 798	35 353	51 880	36 514	86 490	136 906	100028.8264	120 282	93974.52	**733 800**
LIMA	174 237	30 911	50 023	83 343	60 654	52 622	30 622	35 006	85360.40239	72 821	61974.585	**737 573**
LORETO	11 054	4 768	2 218	5 599	9 082	17 601	9 082	6 551	11755.9686	13 855	13505.175	**105 071**
MADRE DE DIOS	3 070	-	-	54	398	182	-	1 660	1761.136	-	0	**7 125**
MOQUEGUA	3 207	423	1 861	4 855	1 945	1 119	19	1 502	1411.55	5 721	4775.25	**26 837**
PASCO	-	863	417	1 059	2 480	2 211	2 019	37	2892.86	2 572	1980	**16 531**
PIURA	72 214	20 453	62 196	114 377	137 674	97 385	91 781	155 129	229536.3145	281 838	202965.829	**1 465 550**
PUNO	16 603	2 577	723	1 510	14 820	1 600	1 187	1 226	7716.76	1 320	669.8098	**49 952**
SAN MARTIN	92 802	5 211	13 398	69 961	90 085	77 307	40 074	38 048	138763.0911	150 016	97712.9502	**813 378**
TACNA	4 850	504	17	1 625	6 068	12 922	3 020	5 644	6517.2525	12 055	1632.45	**54 854**
TUMBES	519	2 218	87	8 146	4 834	3 005	3 360	1 640	12371.7725	15 395	7184.32	**58 761**
UCAYALI	419	2 422	2 647	9 509	7 975	4 029	8 992	6 541	17963.68596	27 198	22231.1078	**109 927**

Fuente: FMV

NOTA:

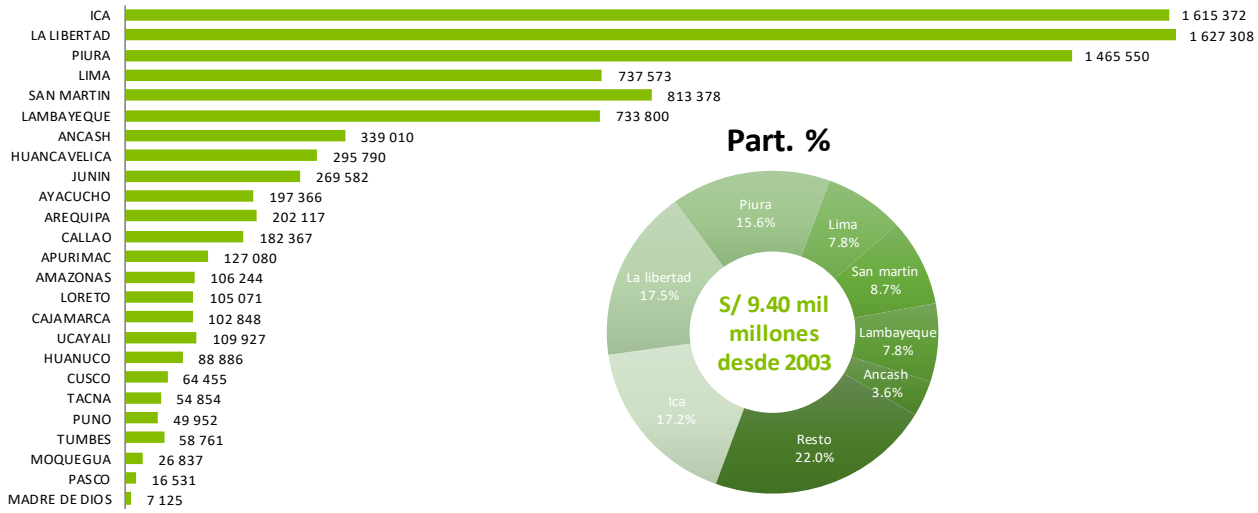
Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

b/ enero - agosto 2021

GRÁFICO 2.2.4: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO

(miles de soles, acumulado al cierre de agosto del 2021)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

TABLA N° 2.2.6: DESEMBOLSOS DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A AGOSTO DE 2021

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total	Part.%
	Número de bonos desembolsados							
TOTAL	**73 845**	**100%**	**361 649**	**100%**	**10 199**	**100%**	**445 693**	**100%**
AMAZONAS	2	0.0%	5216	1.4%	2	0.0%	5 220	1.1%
ANCASH	2364	3.2%	13917	3.8%	696	6.8%	16 977	3.8%
APURIMAC	8	0.0%	4286	1.2%		0.0%	4 294	0.4%
AREQUIPA	2269	3.1%	6850	1.9%	11	0.1%	9 130	1.8%
AYACUCHO	178	0.2%	7314	2.0%	8	0.1%	7 500	1.4%
CAJAMARCA	269	0.4%	4528	1.3%	1	0.0%	4 798	0.8%
CALLAO	2004	2.7%	7980	2.2%	359	3.5%	10 343	2.8%
CUSCO	485	0.7%	2053	0.6%	41	0.4%	2 579	0.5%
HUANCAVELICA	4	0.0%	9266	2.6%	1	0.0%	9 271	1.3%
HUANUCO	168	0.2%	3904	1.1%	1	0.0%	4 073	0.6%
ICA	13397	18.1%	70683	19.5%	1773	17.4%	85 853	23.9%
JUNIN	318	0.4%	10742	3.0%	14	0.1%	11 074	2.1%
LA LIBERTAD	26076	35.3%	47743	13.2%	316	3.1%	74 135	17.3%
LAMBAYEQUE	5703	7.7%	26635	7.4%	257	2.5%	32 595	6.4%
LIMA	7770	10.5%	28104	7.8%	5140	50.4%	41 014	10.7%
LORETO	157	0.2%	4420	1.2%	60	0.6%	4 637	1.0%
MADRE DE DIOS	288	0.4%	83	0.0%		0.0%	371	0.1%
MOQUEGUA	119	0.2%	1147	0.3%	6	0.1%	1 272	0.3%
PASCO		0.0%	812	0.2%		0.0%	812	0.2%
PIURA	6423	8.7%	60090	16.6%	1132	11.1%	67 645	13.0%
PUNO	2315	3.1%	312	0.1%		0.0%	2 627	0.8%
SAN MARTIN	2242	3.0%	36724	10.2%	346	3.4%	39 312	7.8%
TACNA	620	0.8%	2066	0.6%	30	0.3%	2 716	0.6%
TUMBES		0.0%	2763	0.8%	5	0.0%	2 768	0.4%
UCAYALI	666	0.9%	4011	1.1%		0.0%	4 677	0.7%

Fuente: FMV

NOTA:

Acumulado desde agosto 2003 hasta agosto 2021

TABLA N° 2.2.7: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A AGOSTO DE 2021

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total	Part.%
	Miles de soles							
TOTAL	**1 814 509**	**100%**	**7 500 463**	**100%**	**82 814**	**100%**	**9 397 786**	**100%**
AMAZONAS	67.2		106163.5	1.4%	13.4	0.02%	106 244	1.1%
ANCASH	46812.3	2.6%	286002.0	3.8%	6196.2	7.5%	339 010	3.6%
APURIMAC	301.0		126778.7	1.7%	0.0	-	127 080	1.4%
AREQUIPA	39391.8	2.2%	162630.1	2.2%	95.2	0.1%	202 117	2.2%
AYACUCHO	3672.7	0.2%	193634.3	2.6%	59.2	0.1%	197 366	2.1%
CAJAMARCA	7729.1	0.4%	95110.0	1.3%	9.1	0.0%	102 848	1.1%
CALLAO	27583.5	1.5%	151945.5	2.0%	2837.5	3.4%	182 367	1.9%
CUSCO	10070.4	0.6%	54110.4	0.7%	274.7	0.3%	64 455	0.7%
HUANCAVELICA	134.4		295648.9	3.9%	6.7	0.01%	295 790	3.1%
HUANUCO	2627.5	0.1%	86251.5	1.1%	6.8	0.01%	88 886	0.9%
ICA	292938.3	16.1%	1307434.5	17.4%	14998.7	18.1%	1 615 372	17.2%
JUNIN	8544.8	0.5%	260936.4	3.5%	101.3	0.1%	269 582	2.9%
LA LIBERTAD	700603.9	38.6%	924022.2	12.3%	2681.9	3.2%	1 627 308	17.3%
LAMBAYEQUE	168759.6	9.3%	562798.3	7.5%	2242.2	2.7%	733 800	7.8%
LIMA	156046.4	8.6%	541638.1	7.2%	39888.6	48.2%	737 573	7.8%
LORETO	2773.2	0.2%	101774.6	1.4%	523.6	0.6%	105 071	1.1%
MADRE DE DIOS	5720.1	0.3%	1404.7	0.02%	0.0	-	7 125	0.1%
MOQUEGUA	4527.3		22256.4	0.3%	53.8	0.1%	26 837	0.3%
PASCO	0.0	-	16531.4	0.2%	0.0	-	16 531	0.2%
PIURA	199392.2	11.0%	1255970.7	16.7%	10186.8	12.3%	1 465 550	15.6%
PUNO	44029.3	2.4%	5922.2	0.1%	0.0	-	49 952	0.5%
SAN MARTIN	59648.3	3.3%	751407.9	10.0%	2322.3	2.8%	813 378	8.7%
TACNA	13466.4	0.7%	41117.6	0.5%	270.4	0.3%	54 854	0.6%
TUMBES	0.0	-	58715.8	0.8%	45.2	0.1%	58 761	0.6%
UCAYALI	19669.7	1.1%	90257.6	1.2%	0.0	-	109 927	1.2%

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

Acumulado desde agosto 2003 hasta agosto 2021

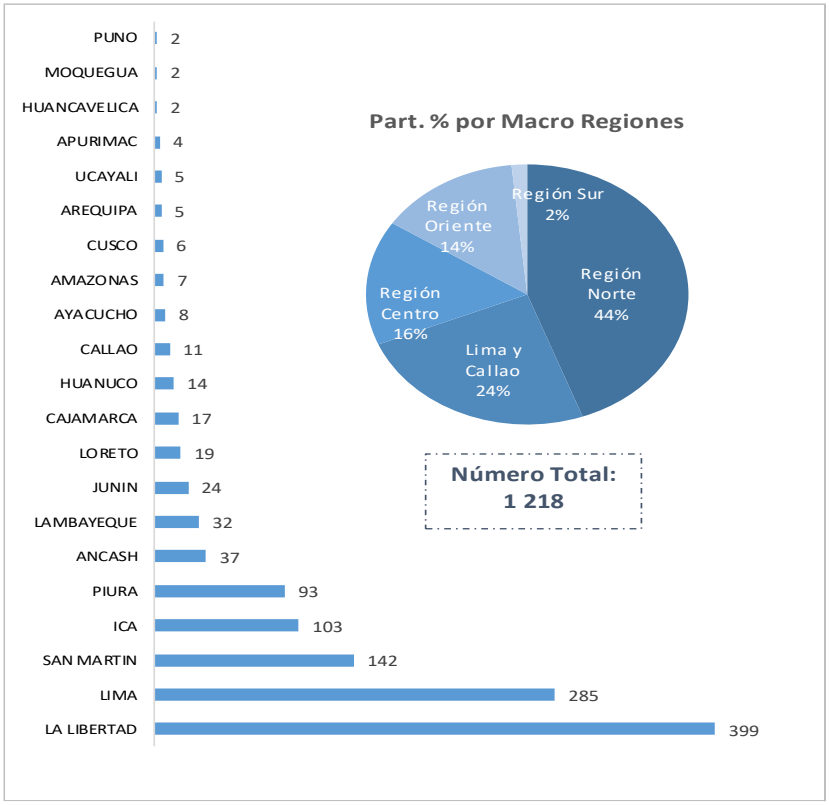
2.3
Entidades Técnicas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

GRÁFICO 2.3.1: ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2021)

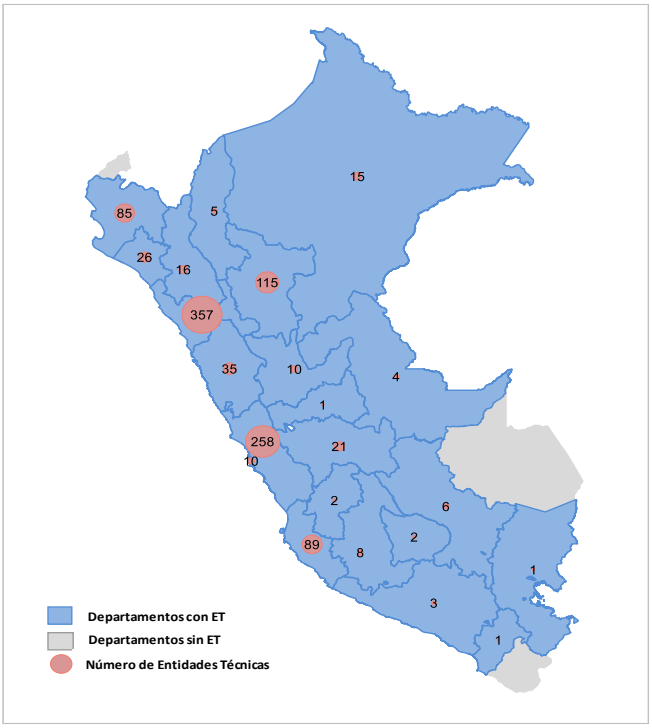
ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES SEGÚN DEPARTAMENTO



Fuente: FMV

NOTA: Colores más intensos señalan mayor número de entidades técnicas
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES



Fuente: FMV

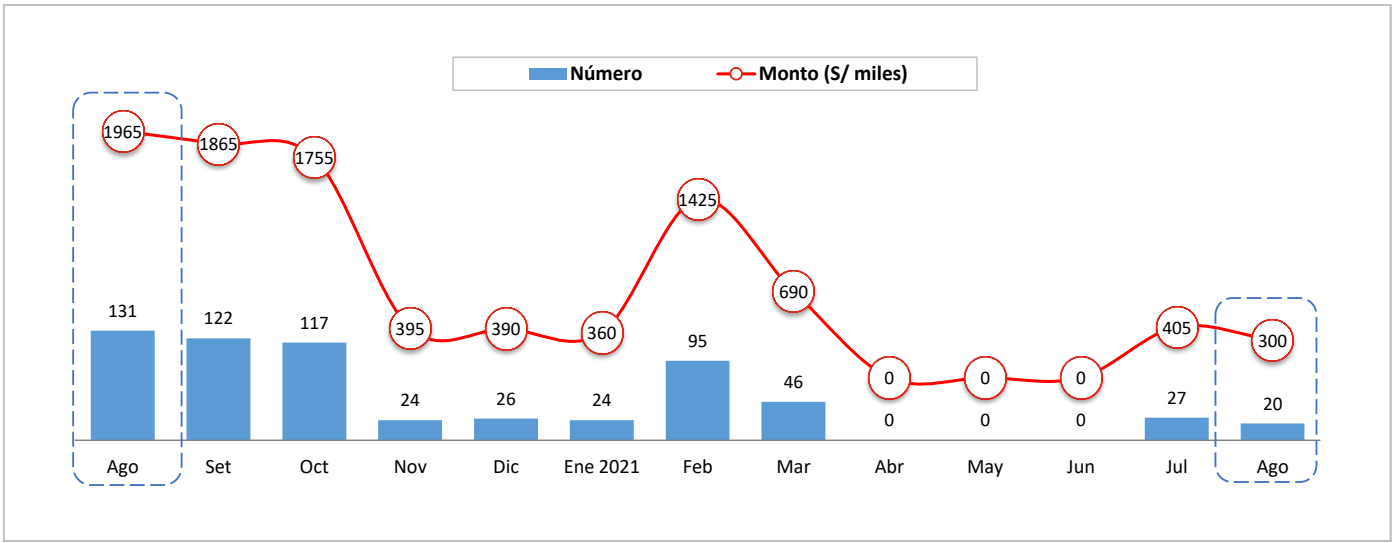
Capítulo III

BONO DE PROTECCIÓN DE VIVIENDAS VULNERABLES A LOS RIESGOS SÍSMICOS (BPVVRS)

3.1 Desembolsos mensuales de Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los riesgos sísmicos

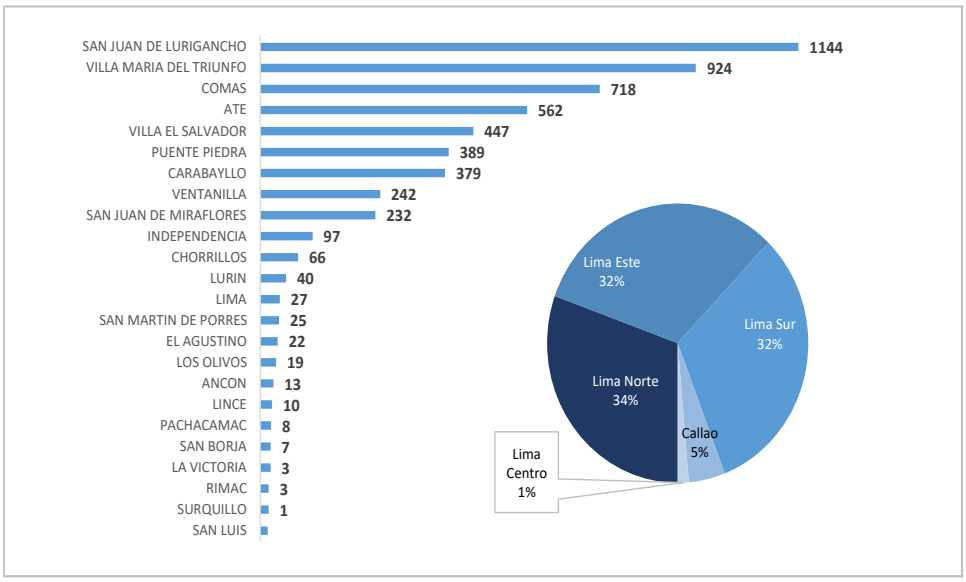
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

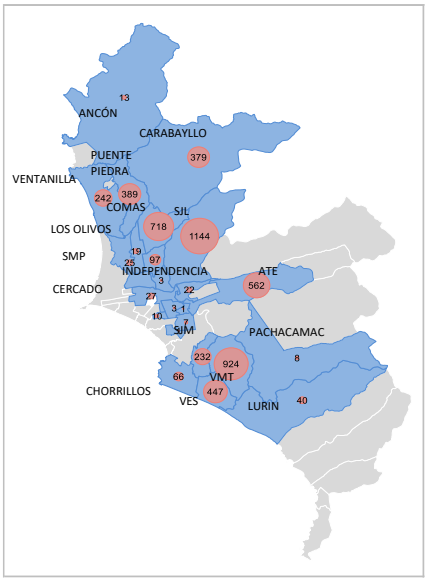
GRÁFICO 3.1: DESEMBOLSOS DE BPVVRS, A AGOSTO DE 2021



Fuente: FMV

GRÁFICO 3.2: NÚMERO DE BPVVRS EN LIMA METROPOLITANA POR DISTRITOS, A AGOSTO DE 2021





Fuente: FMV

NOTA:

La zonas macro distritales de Lima Metropolitana están conformadas por:

Lima Norte: Ancón, Carabayllo, Comas, Independencia, Los Olivos, Puente Piedra, San Martín de Porres y Santa Rosa.

Lima Este: Ate, Chaclacayo, Cieneguilla, La Molina, Lurigancho, San Luis, San Juan de Lurigancho y Santa Anita.

Lima Centro: Barranco, Breña, El Agustino, Jesús María, La Victoria, Lince, Magadalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro y San Miguel

Lima Sur: Chorrillos, Lurín, Pachacamac, Pucusana, Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo, Santa María del Mar, SJL, Surco, VES, VMT.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

TABLA 3.1: DESEMBOLSOS DE BPVVRS POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A AGOSTO DEL 2021

Año		Total	Total 2017	2 018					2 019					2 020					2 021					TOTAL 1/
Mes		2015-2016		I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim	Total 2018	I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim	Total 2019	I trim	II trim	III trim	IV trim	Total 2020	I trim	II trim	Jul	Ago	Total 2021	
LIMA	ANCON	10	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	13
	ATE	217	119	84	10	6	32	132	-	19	-	-	19	48	-	27	-	75	-	-	-	-	-	562
	CARABAYLLO	266	37	21	20	7	-	48	-	7	-	-	7	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	368
	CHORRILLOS	-	1	-	-	-	-	-	-	-	22	23	45	-	-	-	-	-	-	-	-	20	20	66
	COMAS	509	46	92	25	-	5	122	-	7	8	-	15	-	-	16	-	16	3	-	-	-	3	711
	EL AGUSTINO	21	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22
	INDEPENDENCIA	57	19	-	11	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87
	LA VICTORIA	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	LIMA	-	1	-	-	22	4	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
	LOS OLIVOS	-	-	1	-	1	17	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
	LURIN													9	-	31								
	PACHACAMAC	-	-	2	1	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-	2	-	5	-	-	-	-	-	8
	PUENTE PIEDRA	104	86	64	58	4	-	126	1	13	-	-	14	13	-	46	-	59	-	-	-	-	-	389
	RIMAC	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	SAN BORJA	-	-	-	-	7	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	740	52	172	29	15	14	230	-	16	24	-	40	25	-	25	26	76	-	-	-	-	-	1 138
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	108	2	36	30	5	12	83	-	12	1	13	26	4	-	-	-	4	9	-	-	-	9	232
	SAN LUIS	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	1	11	12	-	24	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
	SURQUILLO	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	VILLA EL SALVADOR	-	1	-	-	-	-	-	-	28	130	-	158	66	7	68	53	194	94	-	-	-	94	447
	VILLA MARIA DEL TRIUNFO	337	49	-	-	-	126	126	23	107	34	47	211	4	-	62	76	142	59	-	-	-	59	924
	SANTIAGO DE SURCO	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	LINCE	-	-	-	5	5	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
CALLAO	VENTANILLA	152	38	-	6	-	-	6	-	11	-	-	11	-	12	12	11	35	-	-	-	-	-	242
AREQUIPA	ACHOMA	-	20	13	-	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
	CABANACONDE	-	27	16	22	-	2	40	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68
	CHIVAY	-	91	52	2	-	3	57	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
	COPORAQUE	-	37	4	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41
	HUAMBO	-	16	15	-	-	2	17	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35
	ICHUPAMPA	-	8	10	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
	LARI	-	11	5	-	-	5	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
	MADRIGAL	-	13	19	3	-	-	22	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37
	TAPAY	-	1	3	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	TUTI	-	9	17	5	-	8	30	-	-	4	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43
	YANQUE	-	11	18	-	1	-	19	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31
PIURA	BERNAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1
	BUENOS AIRES															-	-	-	-	-	1	-	1	1
	CASTILLA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1
	CATACAOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	3	-	3	5
	CHULUCANAS										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	9	9
	LA ARENA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	2
	LA BREA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-	3
	LA MATANZA															-	-	-	-	-	3	-	3	3
	LA UNION	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1
	MARCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1
	MORROPON										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	5
	PAITA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	-	-	-	-	-	2
	PARIÑAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1
	PIURA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1
	QUERECOTILLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	1	-	1	11
	RINCONADA LLICUAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1
	SALITRAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1
	SECHURA										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	1
	VEINTISEIS DE OCTUBRE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	
LAMBAYEQUE	JOSE LEONARDO ORTIZ										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	2
	PUEBLO NUEVO										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2	2
ICA	HUANCANO	-	-	-	-	7	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	SAN CLEMENTE	-	-	-	-	-	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
LA LIBERTAD	TRUJILLO	-	-	-	10	6	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16
TACNA	CRNL GREGORIO ALBARRACIN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	1
TOTAL		2 521	700	646	249	102	242	1 239	25	220	231	83	559	172	19	329	167	217	165	-	27	20	212	6 130

Fuente: FMV

TABLA 3.2: MONTO DESEMBOLSADO DE BPVVRS POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A AGOSTO DEL 2021

Año		Total	Total 2017	2 018					2 019					2 020					2 021					TOTAL 1/
Mes		2015-2016		I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim	Total 2018	I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim	Total 2019	I trim	II trim	III trim	IV trim	Total 2020	I trim	II trim	Jul	Ago	Total 2021	
LIMA	ANCON	150	15	-	15	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15	-	15	-	-	-	-	-	195
	ATE	3 255	1 785	1 260	150	90	480	1 980	-	285	-	-	285	720	-	405	-	1 125	-	-	-	-	-	8 430
	CARABAYLLO	3 645	555	315	300	105	-	720	-	105	-	-	105	-	-	150	-	150	-	-	-	-	-	5 175
	CHORRILLOS	-	15	-	-	-	-	-	-	-	330	345	675	-	-	-	-	-	-	-	-	300	300	990
	COMAS	6 909	690	1 380	375	-	75	1 830	-	105	120	-	225	-	-	240	-	240	45	-	-	-	45	9 939
	EL AGUSTINO	315	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330
	INDEPENDENCIA	744	285	-	165	-	-	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 194
	LA VICTORIA	-	-	-	-	45	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LIMA	-	15	-	-	330	60	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405
	LOS OLIVOS	-	-	15	-	15	255	285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285
	LURIN													135	-	465	-							
	PACHACAMAC	-	-	30	15	-	-	45	-	-	-	-	-	45	-	30	-	75	-	-	-	-	-	120
	PUENTE PIEDRA	1 548	1 290	960	870	60	-	1 890	15	195	-	-	210	195	-	825	-	1 020	-	-	-	-	-	5 958
	RIMAC	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	SAN BORJA	-	-	-	-	105	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	10 482	780	2 580	435	225	210	3 450	-	240	360	-	600	375	-	375	390	1 140	-	-	-	-	-	16 452
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	1 620	30	540	450	75	180	1 245	-	180	15	195	390	60	-	-	-	60	135	-	-	-	135	3 480
	SAN LUIS	-	-	15	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	15	165	180	-	360	15	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375
	SURQUILLO	-	-	-	-	-	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	VILLA EL SALVADOR	-	15	-	-	-	-	-	-	420	1 950	-	2 370	1 025	105	1 055	830	3 015	1 410	-	-	-	1 410	6 810
	VILLA MARIA DEL TRIUNFO	5 055	735	-	-	-	1 890	1 890	345	1 605	510	705	3 165	60	-	930	1 140	2 130	885	-	-	-	885	13 860
	SANTIAGO DE SURCO	-	-	-	-	24	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
	LINCE	-	-	-	75	75	-	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
CALLAO	VENTANILLA	2 136	570	-	90	-	-	90	-	165	-	-	165	-	180	180	165	525	-	-	-	-	-	3 486
AREQUIPA	ACHOMA	-	470	306	-	-	-	306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776
	CABANACONDE	-	635	376	517	-	47	940	-	-	24	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 598
	CHIVAY	-	2 139	1 222	47	-	71	1 340	-	-	47	-	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 525
	COPORAQUE	-	870	94	-	-	-	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964
	HUAMBO	-	376	353	-	-	47	400	-	-	47	-	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823
	ICHUPAMPA	-	188	235	-	-	-	235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423
	LARI	-	259	118	-	-	118	235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494
	MADRIGAL	-	306	447	71	-	-	517	-	-	47	-	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870
	TAPAY	-	24	71	-	-	-	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94
	TUTI	-	212	400	118	-	188	705	-	-	94	-	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 011
	YANQUE	-	259	423	-	24	-	447	-	-	24	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729
PIURA	BERNAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	15	-	-	-	-	-	15
	BUENOS AIRES										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	15	15
	CASTILLA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	15	-	-	-	-	-	15
	CATACAOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	45	-	45	75
	CHULUCANAS										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135	-	135	135
	LA ARENA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	-	-	30
	LA BREA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	-	45	-	-	-	-	-	45
	LA MATANZA										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	-	45	45
	LA UNION	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	15	-	-	-	-	-	15
	MARCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	15	-	-	-	-	-	15
	MORROPON										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75	-	75	75
	PAITA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	-	-	30
	PARIÑAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	15	-	-	-	-	-	15
	PIURA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	15	-	-	-	-	-	15
	QUERECOTILLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-	150	-	-	15	-	15	165
	RINCONADA LLICUAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	15	-	-	-	-	-	15
	SALITRAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	15	-	-	-	-	-	15
	SECHURA										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	15	15
	VEINTISEIS DE OCTUBRE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	
LAMBAYEQUE	JOSE LEONARDO ORTIZ										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	30
	PUEBLO NUEVO										-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	30
ICA	HUANCANO	-	-	-	-	105	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105
	SAN CLEMENTE	-	-	-	-	-	165	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165
LA LIBERTAD	TRUJILLO	-	-	-	150	90	-	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240
TACNA	CRNL GREGORIO ALBARRACIN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	15	-	-	-	-	-	15
TOTAL		35 859	12 574	11 152	4 007	1 547	3 800	20 506	375	3 300	3 567	1 245	8 487	2 615	285	5 105	2 540	3 325	2 475	-	405	300	3 180	94 331

Fuente: FMV

NOTA:

1/ Corresponde al total desde qe inició el programa (2015)

Capítulo IV

BONO MIVIVIENDA VERDE

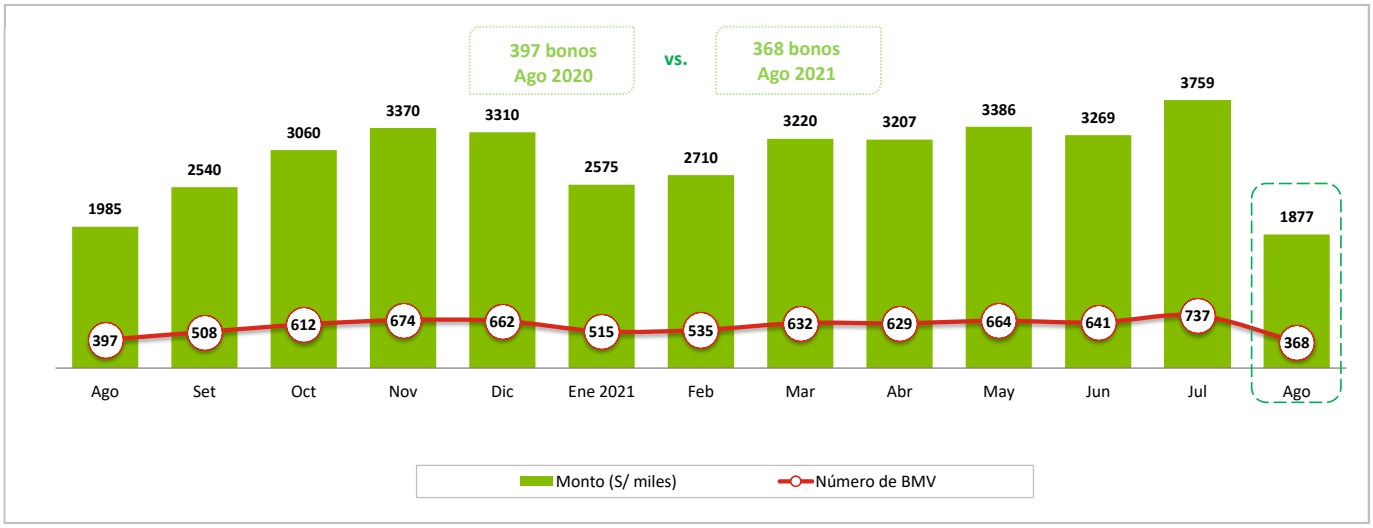
4.1 Desembolsos mensuales de Bono Mivivienda Verde

Desembolsos mensuales de Bono MiVivienda Verde

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

GRÁFICO 4.1.1: DESEMBOLSOS DE BONOS MIVIVIENDA VERDE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2021)

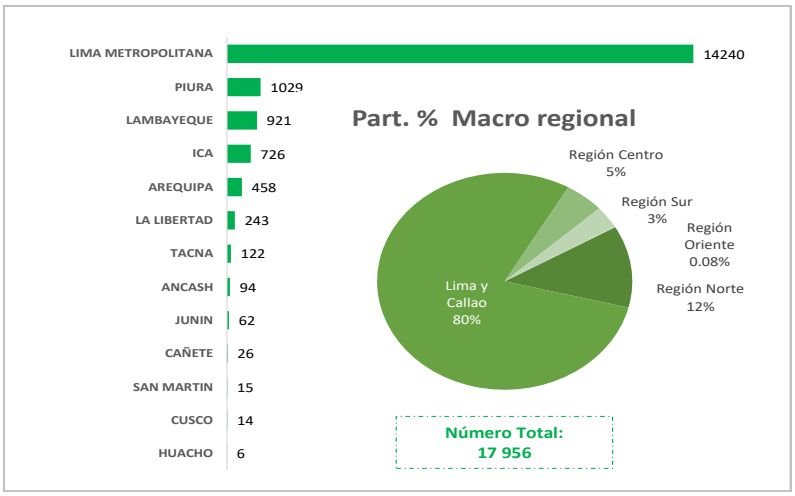


Fuente: FMV

GRÁFICO 4.1.2: NÚMERO DE BONO MIVIVIENDA VERDE EN LIMA METROPOLITANA SEGÚN DISTRITOS

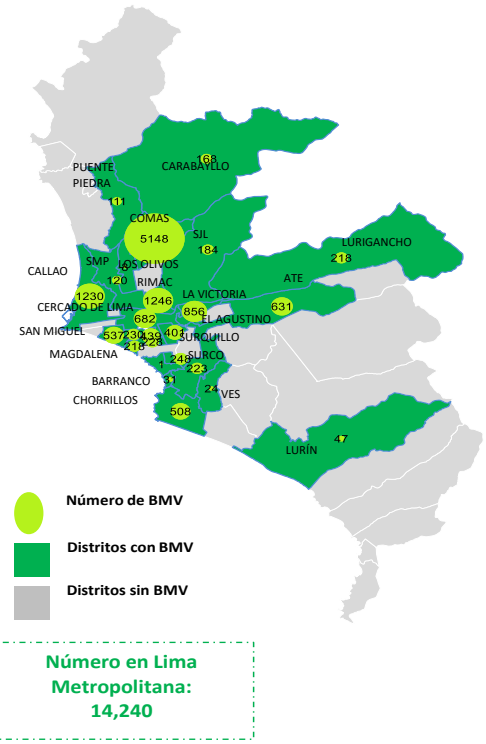
(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2021)

DISTRIBUCIÓN DE BMV SEGÚN DEPARTAMENTO, SEGÚN DISTRITOS, AL CIERRE DE AGOSTO DE 2021



Fuente: FMV

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE BMV EN LIMA METROPOLITANA, SEGÚN DISTRITOS, AL CIERRE DE AGOSTO DE 2021



Fuente: FMV

NOTA:
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

TABLA 4.1.1: DESEMBOLSOS DE BONOS MIVIVIENDA VERDE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2021)

Departamento/Provincia		2 016	2 017	2 018					2 019					2 020					2 021					TOTAL
		TOTAL	TOTAL	I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim	TOTAL	I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim	TOTAL	I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim	TOTAL	I Trim	II Trim	Jul	Ago	TOTAL	
AREQUIPA	CERRO COLORADO	-	-	-	-	-	-	-	-	3	33	42	78	36	10	16	18	80	19	42	15	12	88	246
	J. LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6	7	-	-	-	2	2	2	-	1	-	3	12
	JACOBO HUNTER	-	-	-	-	-	-	-	-	12	6	3	21	1	2	2	2	7	3	2	-	-	5	33
	YURA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6	3	1	13	13
	MIRAFLORES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	13	14	11	3	42	20	76	24	29	6	5	64	154
LAMBAYEQUE	JOSE LEONARDO ORTIZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5	26	23	54	25	8	28	20	81	18	33	23	9	83	218
	LAMBAYEQUE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	16	11	16	41	84	24	16	9	8	57	142
	JAYANCA	-	-	-	-	-	-	-	-	12	15	3	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	LA VICTORIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	8	10	10	4	21	20	55	20	25	14	8	67	132
	MONSEFU													-	-	9	18	27	24	14	9	-	47	74
	PIMENTEL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	76	103	29	10	21	44	104	41	37	23	17	118	325
HUAURA	HUACHO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	-	-	2	4	-	-	-	-	-	6
HUANCAYO	EL TAMBO	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	26	26	8	17	7	3	35	62
ICA	ICA	-	-	5	20	18	11	54	31	37	34	44	146	25	17	27	66	135	73	67	25	10	175	510
	LA TINGUIÑA	-	-	-	-	-	1	1	8	6	11	17	42	13	9	10	13	45	5	18	5	1	29	117
	SUBTANJALLA	-	-	-	-	1	21	22	15	11	17	14	57	1	-	-	1	2	2	-	-	-	2	83
LIMA	ATE	-	7	3	11	13	16	43	43	69	72	68	252	41	20	38	68	167	78	60	15	9	162	631
	BARRANCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11	12	1	1	-	14	2	3	1	-	6	31
	BREÑA	-	-	-	4	16	69	89	49	74	79	84	286	50	21	16	19	106	10	7	3	2	22	503
	CALLAO	-	-	-	14	19	54	87	36	94	120	163	413	95	28	88	135	346	143	162	50	29	384	1 230
	CARABAYLLO	-	-	-	-	-	1	1	5	17	18	26	66	9	1	2	1	13	22	43	11	4	80	160
	CHORRILLOS	-	29	4	11	19	17	51	23	24	91	79	217	35	13	23	20	91	12	63	36	9	120	508
	COMAS	-	16	100	188	288	465	1 041	433	440	332	386	1 591	278	114	407	629	1 428	392	438	170	78	1 078	5 154
	EL AGUSTINO	-	-	14	44	52	85	195	60	87	84	66	297	48	26	46	50	170	64	90	27	13	194	856
	JESUS MARIA	-	-	-	-	-	53	53	63	33	32	51	179	44	12	13	21	90	33	52	24	9	118	440
	LA VICTORIA	-	-	-	-	-	31	31	27	40	47	60	174	46	13	11	36	106	37	36	8	9	90	401
	LIMA	27	46	6	9	37	43	95	50	61	69	43	223	36	16	19	51	122	79	63	18	9	169	682
	LINCE	-	-	-	-	-	21	21	14	21	25	35	95	37	8	10	17	72	11	16	6	7	40	228
	LOS OLIVOS	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	2	4	-	-	-	1	1	1	2	-	-	3	8
	LURIGANCHO	-	-	-	-	-	-	-	8	22	15	28	73	25	6	24	36	91	31	17	5	1	54	218
	LURIN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	4	9	3	2	3	5	13	9	13	1	2	25	47
	MAGDALENA DEL MAR	-	-	-	-	-	-	-	1	18	44	70	133	42	5	2	10	59	12	9	3	2	26	218
	MIRAFLORES												-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	1
	PUEBLO LIBRE	-	-	-	-	7	19	26	11	18	36	35	100	14	-	13	23	50	19	23	7	5	54	230
	PUENTE PIEDRA	-	-	-	-	1	2	3	9	9	27	23	68	17	5	9	5	36	3	1	-	-	4	111
	RIMAC	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5	248	254	215	112	109	168	604	150	136	69	33	388	1 246
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	-	7	25	27	18	34	104	16	11	11	4	42	2	3	7	8	20	5	1	4	1	11	184
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	2	7	13	4	4	1	1	10	24
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	-	-	6	22	28	7	18	15	9	49	6	-	4	3	13	8	11	9	2	30	120
	SAN MIGUEL	-	-	-	-	1	9	10	32	65	79	96	272	58	18	25	35	136	42	52	15	10	119	537
	SURCO	-	-	-	-	-	-	-	-	11	43	53	107	25	6	11	17	59	22	22	9	4	57	223
	SURQUILLO	-	-	-	-	-	18	18	15	21	50	37	123	62	6	10	13	91	7	3	5	1	16	248
	VILLA EL SALVADOR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
CAÑETE	CHILCA							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	4	4	26	26
PISCO	SAN ANDRES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	3	15	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	16
PIURA	26 DE OCTUBRE	-	-	-	-	-	25	25	24	22	38	-	84	17	5	30	93	145	81	86	28	-	195	449
	CASTILLA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	27	28	24	4	26	38	92	22	51	18	10	101	221
	PIURA	-	-	-	-	-	-	-	16	44	20	3	83	42	12	25	53	132	39	30	7	10	86	301
	TAMBO GRANDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	43	2	5	-	-	7	-	-	-	8	8	58
ANCASH	CHIMBOTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	9	16	3	1	5	19	28	8	25	12	5	50	94
TACNA	CORONEL GREGORIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7	2	5	17	32	56	17	7	2	-	26	89
	TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	10	10	14	4	1	3	22	33
CUSCO	SAN JERONIMO													2	-	1	-	3	1	6	4	-	11	14
TRUJILLO	HUANCHACO												-	-	-	7	19	26	15	22	9	9	55	81
	TRUJILLO	-	-	-	-	-	2	2	2	8	25	21	56	5	4	2	13	24	17	24	5	3	49	131
	VICTOR LARCO HERRERA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2	2
	MOCHE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	9	2	29	29
SAN MARTIN	LA BANDA DE SHILCAYO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	8	1	-	15	15
TOTAL		27	106	157	328	496	1 020	2 001	998	1 316	1 577	2 046	5 937	1 467	550	1 199	1 948	5 164	1 682	1 934	737	368	4 721	17 956

Provincia/Distrito		2 016	2 017	2 018					2 019					2 020					2 021					TOTAL
		TOTAL	TOTAL	I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim	TOTAL	I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim	TOTAL	I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim	TOTAL	I Trim	II Trim	Jul	Ago	TOTAL	
AREQUIPA	CERRO COLORADO	-	-	-	-	-	-	-	-	20	202	239	461	215	64	80	90	449	96	214	77	61	448	1 358
	J. LUIS BUSTAMANTE Y RIVERO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	42	48	7	-	-	10	17	10	-	5	-	15	80
	JACOBO HUNTER	-	-	-	-	-	-	-	-	67	33	20	120	4	11	10	10	35	15	10	-	-	25	180
	YURA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	31	15	5	66	66
	MIRAFLORES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	48	52	44	15	210	100	369	122	148	31	26	326	746
CHICLAYO	JOSE LEONARDO ORTIZ	-	-	-	-	-	-	-	-	21	107	95	223	117	40	140	100	397	92	168	117	46	423	1 043
	LAMBAYEQUE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	74	55	80	205	414	122	82	46	41	290	708
	JAYANCA	-	-	-	-	-	-	-	-	11	12	2	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26
	LA VICTORIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	23	28	25	18	105	100	248	101	128	71	41	341	617
	MONSEFU													-	-	45	90	135	120	71	46	-	238	373
	PIMENTEL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128	357	485	140	51	105	220	516	208	189	117	87	601	1 602
HUAURA	HUACHO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10	10	-	-	10	20	-	-	-	-	-	30
HUANCAYO	EL TAMBO	-	-	-	-	-	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	130	130	40	87	36	15	178	314
ICA	ICA	-	-	21	93	79	49	242	145	172	147	194	659	122	82	135	330	669	368	342	128	51	888	2 459
	LA TINGUIÑA	-	-	-	-	-	5	5	39	28	42	74	183	59	45	50	65	219	25	92	26	5	148	555
	SUBTANJALLA	-	-	-	-	3	88	91	62	51	75	64	253	5	-	-	5	10	10	-	-	-	10	364
LIMA	ATE	-	34	15	52	57	76	200	194	331	369	357	1 250	227	102	190	340	859	395	306	77	46	823	3 166
	BARRANCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100	107	7	5	-	119	10	15	5	-	31	249
	BREÑA	-	-	-	30	113	475	619	344	530	567	593	2 034	343	132	80	95	650	50	36	15	10	112	3 414
	CALLAO	-	-	76	101	278	454	192	478	610	875	2 156	528	154	440	675	1 797	723	826	255	148	1 952	6 359
	CARABAYLLO	-	-	-	-	2	2	20	78	84	114	296	44	5	10	5	64	112	219	56	20	408	770
	CHORRILLOS	-	165	29	82	155	117	383	162	143	568	521	1 393	236	80	115	100	531	61	321	184	46	612	3 084
	COMAS	-	44	347	644	1 044	1 722	3 756	1 686	1 713	1 234	1 428	6 061	1 200	564	2 035	3 145	6 944	1 981	2 234	867	398	5 480	22 284
	EL AGUSTINO	-	-	68	243	287	488	1 086	348	514	534	404	1 800	281	138	230	250	899	324	459	138	66	987	4 772
	JESUS MARIA	-	-	-	-	-	382	382	492	256	257	432	1 436	384	86	65	105	639	167	265	122	46	600	3 058
	LA VICTORIA	-	-	-	-	-	215	215	188	295	361	487	1 330	353	73	55	180	661	186	184	41	46	456	2 662
	LIMA	144	253	33	61	262	312	669	358	415	466	312	1 550	279	105	95	255	734	399	321	92	46	857	4 207
	LINCE	-	-	-	-	-	162	162	103	175	211	288	777	306	51	50	85	492	56	82	31	36	203	1 634
	LOS OLIVOS	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7	15	29	-	-	-	5	5	5	10	-	-	15	49
	LURIGANCHO	-	-	-	-	-	-	-	30	88	62	122	303	116	30	120	180	446	157	87	26	5	274	1 023
	LURIN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	18	42	15	10	15	25	65	46	66	5	10	127	234
	MAGDALENA DEL MAR	-	-	-	-	-	-	-	10	115	373	594	1 091	366	30	10	50	456	61	46	15	10	132	1 679
	MIRAFLORES												-	-	-	5	-	5	-	-	-	-	-	5
	PUEBLO LIBRE	-	-	-	-	61	163	225	99	161	326	306	892	124	-	65	115	304	96	117	36	26	275	1 695
	PUENTE PIEDRA	-	-	-	-	5	10	15	41	42	116	103	302	74	25	45	25	169	15	5	-	-	20	506
	RIMAC	-	-	-	-	-	-	-	-	8	27	1 125	1 159	969	575	545	840	2 928	761	694	352	168	1 975	6 062
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	-	32	116	129	85	159	489	72	55	59	20	207	11	17	35	40	104	25	5	20	5	56	887
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	10	35	70	20	20	5	5	51	125
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	-	-	31	112	143	37	95	82	50	265	35	-	20	15	70	40	56	46	10	153	630
	SAN MIGUEL	-	-	-	-	6	80	85	281	515	641	816	2 254	438	106	125	175	844	213	265	77	51	605	3 788
	SANTIAGO DE SURCO	-	-	-	-	-	-	-	-	77	309	431	818	202	39	55	85	380	111	112	46	20	290	1 489
	SURQUILLO	-	-	-	-	-	155	155	123	178	434	327	1 062	498	39	51	65	653	35	15	26	5	81	1 951
	VILLA EL SALVADOR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
CAÑETE	CHILCA							-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92	20	20	133	133
PISCO	SAN ANDRES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28	9	37	3	-	-	-	3	-	-	-	-	-	40
PIURA	26 DE OCTUBRE	-	-	-	-	-	67	67	66	71	112	-	250	73	19	150	465	707	411	439	143	-	992	2 016
	CASTILLA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	95	99	113	20	130	190	453	111	260	92	51	514	1 066
	PIURA	-	-	-	-	-	-	-	49	134	89	21	293	217	60	125	265	667	197	153	36	51	437	1 396
	TAMBO GRANDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119	119	-	25	-	-	25	-	-	-	41	41	185
SANTA	CHIMBOTE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	33	57	12	5	25	95	137	40	128	61	26	254	448
TACNA	CORONEL GREGORIO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	27	10	25	85	160	280	86	36	10	-	132	439
	TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	7	-	-	7	-	-	-	50	50	70	20	5	15	111	168
CUSCO	SAN JERONIMO													11	-	5	-	16	5	31	20	-	56	72
TRUJILLO	HUANCHACO												-	-	-	35	95	130	76	112	46	46	280	410
	TRUJILLO	-	-	-	-	-	21	21	20	40	120	92	272	27	20	10	65	122	86	122	26	15	249	664
	VICTOR LARCO HERRERA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	10	10
	MOCHE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92	46	10	148	148
SAN MARTIN	LA BANDA DE SHILCAYO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	41	5	-	77	77
TOTAL		144	533	628	1 410	2 290	5 144	9 472	5 162	6 892	8 870	11 404	32 328	8 421	2 947	5 996	9 740	27 103	8 505	9 862	3 759	1 877	24 003	93 581

Fuente: FMV

1/ El BMS puede ser otorgado en adición al Bono Familiar Habitacional (BFH), Bono de Buen Pagador (BBP) y/o Premio de Buen Pagador (PBP) como complemento de cuota inicial, siempre que cumpla con las condiciones establecidas en su reglamento.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

GRÁFICO 4.1.3: DESEMBOLSOS DE BONOS MIVIVIENDA VERDE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2021)

Fuente: FMV

Nota: Información acumulada desde el inicio del programa (setiembre 2016)

TABLA 4.1.2: NÚMERO Y MONTO DE DESEMBOLSO HISTÓRICO DE BONO MIVIVIENDA VERDE POR TIPO DE IFI Y POR IFI

NÚMERO DEL BONO DESEMBOLSADO

Tipo de IFI	IFI	2016a/	2017	2018	2019				2019	2020				2020	2021				2021	Total
		TOTAL	TOTAL	TOTAL	I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim	TOTAL	I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim	TOTAL	I Trim	II Trim	Jul	Ago	TOTAL	BMS
Banco	Banbif	-	11	95	61	82	191	188	522	93	45	80	130	348	115	108	28	17	268	1 244
	Banco Pichincha	12	50	235	110	161	163	197	631	196	66	141	281	684	305	342	131	56	834	2 446
	Comercio	3	2	-	-	2	3	11	16	11	1	2	12	26	15	16	5	2	38	85
	Continental	-	-	132	41	82	69	92	284	89	51	119	166	425	139	161	78	38	416	1 257
	Crédito	-	5	488	328	405	499	823	2 055	639	241	381	532	1 793	457	569	261	169	1 456	5 797
	Interbank	9	20	259	98	197	292	296	883	198	66	149	256	669	284	357	129	61	831	2 671
	Scotiabank	-	-	1	15	26	38	84	163	58	15	18	55	146	72	72	20	11	175	485
	Total Bancos	24	88	1 210	653	955	1 255	1 691	4 554	1 284	485	890	1 432	4 091	1 387	1 625	652	354	4 018	13 985
Edpyme	Edpyme MiCasita	3	17	524	206	213	159	182	760	90	19	133	262	504	57	60	15	3	135	1 943
Financiera	Financiera Efectiva S. A	-	-	249	127	127	121	153	528	80	43	161	223	507	204	218	56	-	478	1 762
	Financiera TFC	-	1	16	12	19	24	11	66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83
CMAC	Caja Huancayo	-	-	-	-	1	6	4	11	1	-	3	14	18	16	9	4	5	34	63
	Caja Sullana	-	-	2	-	-	12	5	17	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	20
	Caja Ica	-	-	-	-	-	-	-	-	11	3	12	17	43	18	19	10	6	53	96
	Caja Cusco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	1
	Caja Tacna	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
CRAC	Caja Raíz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2	2
Total general (por meses)		**27**	**106**	**2 001**	**998**	**1 316**	**1 577**	**2 046**	**5 937**	**1 467**	**550**	**1 199**	**1 948**	**5 164**	**1 682**	**1 934**	**737**	**368**	**4 721**	**17 956**

MONTO DEL BONO DESEMBOLSADO (miles de soles)

Tipo de IFI	IFI	2016a/	2017	2018	2019				2019	2020				2020	2021				2021	Total
		TOTAL	TOTAL	TOTAL	I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim	TOTAL	I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim	TOTAL	I Trim	II Trim	Jul	Ago	TOTAL	BMS
Banco	Banbif	-	53	562	345	425	1 098	1 060	2 927	502	242	400	650	1 794	582	551	143	87	1 362	6 699
	Banco Pichincha	69	284	1 085	498	710	799	914	2 921	954	334	705	1 405	3 398	1 543	1 744	668	286	4 240	11 998
	Comercio	14	9	-	-	11	15	52	77	47	5	10	60	122	75	82	26	10	193	415
	Continental	-	-	481	168	419	401	566	1 554	425	272	596	830	2 123	705	821	398	194	2 118	6 276
	Crédito	-	23	3 174	2 276	2 641	3 366	4 946	13 228	3 927	1 308	1 905	2 660	9 799	2 315	2 902	1 331	862	7 410	33 635
	Interbank	46	111	1 409	573	1 171	1 801	1 934	5 479	1 312	384	745	1 280	3 721	1 436	1 821	658	311	4 225	14 991
	Scotiabank	-	-	8	78	173	275	639	1 164	467	105	90	275	937	363	367	102	56	888	2 997
	Total Bancos	129	480	6 719	3 938	5 548	7 754	10 111	27 351	7 634	2 650	4 451	7 160	21 895	7 019	8 287	3 325	1 805	20 436	77 010
Edpyme	Edpyme MiCasita	14	49	1 881	760	817	589	682	2 847	324	66	665	1 310	2 364	286	306	77	15	684	7 839
Financiera	Financiera Efectiva S. A	-	-	805	419	472	427	549	1 868	290	216	805	1 115	2 426	1 029	1 112	286	-	2 426	7 523
	Financiera TFC	-	4	60	44	43	48	32	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233
CMAC	Caja Huancayo	-	-	-	-	4	24	15	43	22	-	15	70	107	80	46	20	26	172	322
	Caja Sullana	-	-	7	-	-	28	15	43	96	-	-	-	96	-	-	-	-	-	146
	Caja Ica	-	-	-	-	-	-	-	-	55	15	60	85	215	91	97	51	31	269	484
	Caja Cusco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	5	5
	Caja Tacna	-	-	-	-	7	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
CRAC	Caja Raíz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	10	10
Total general (por meses)		**144**	**533**	**9 472**	**5 162**	**6 892**	**8 870**	**11 404**	**32 328**	**8 421**	**2 947**	**5 996**	**9 740**	**27 103**	**8 505**	**9 862**	**3 759**	**1 877**	**24 003**	**93 581**

Fuente: FMV

Capítulo V
OFERTA DE PROYECTOS MIVIVIENDA Y TECHO PROPIO

5.1 Oferta de proyectos inmobiliarios Mivivienda

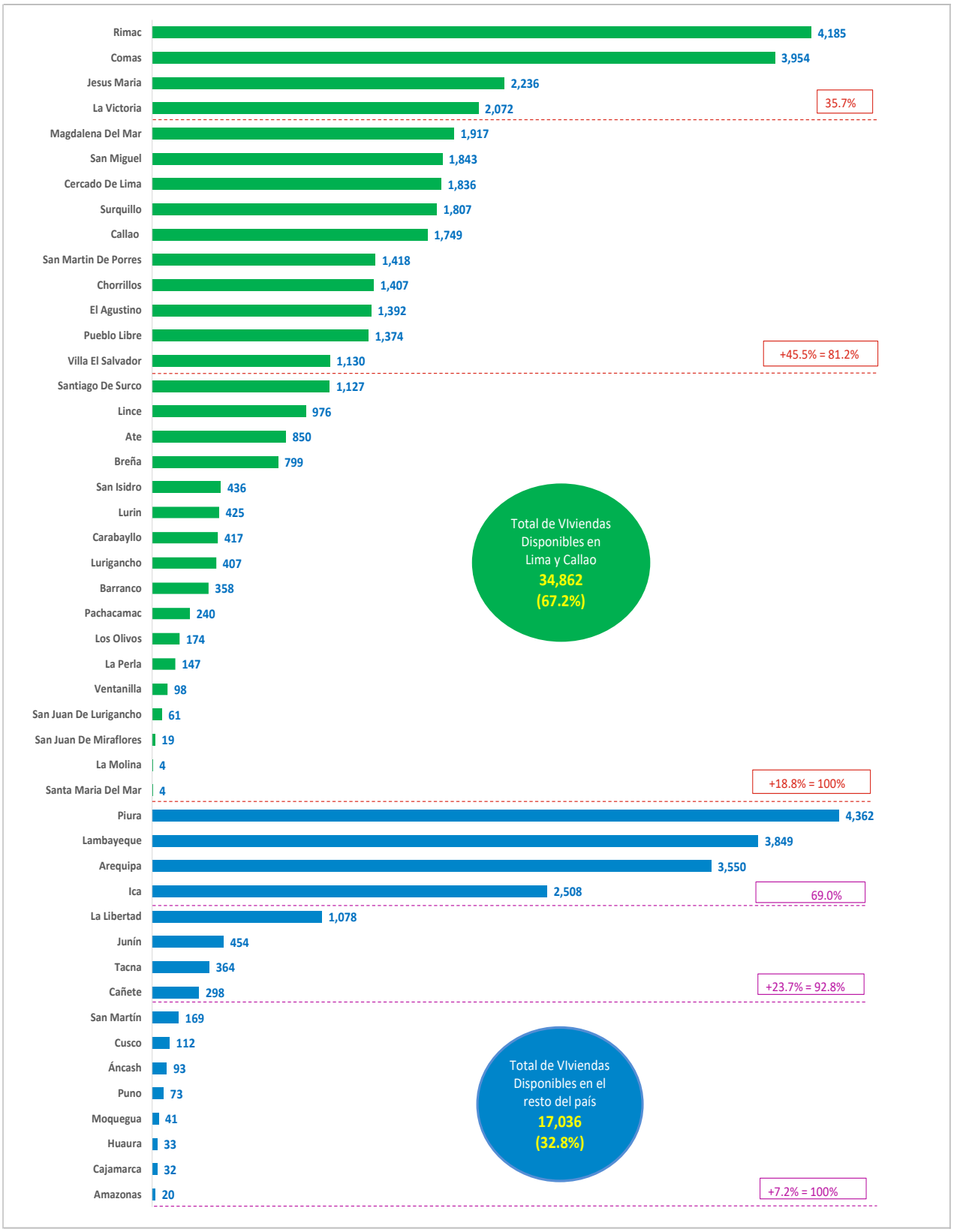
5.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar

5.3 Oferta de proyectos inmobiliarios Techo Propio

5.1 Oferta de proyectos inmobiliarios Mivivienda

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

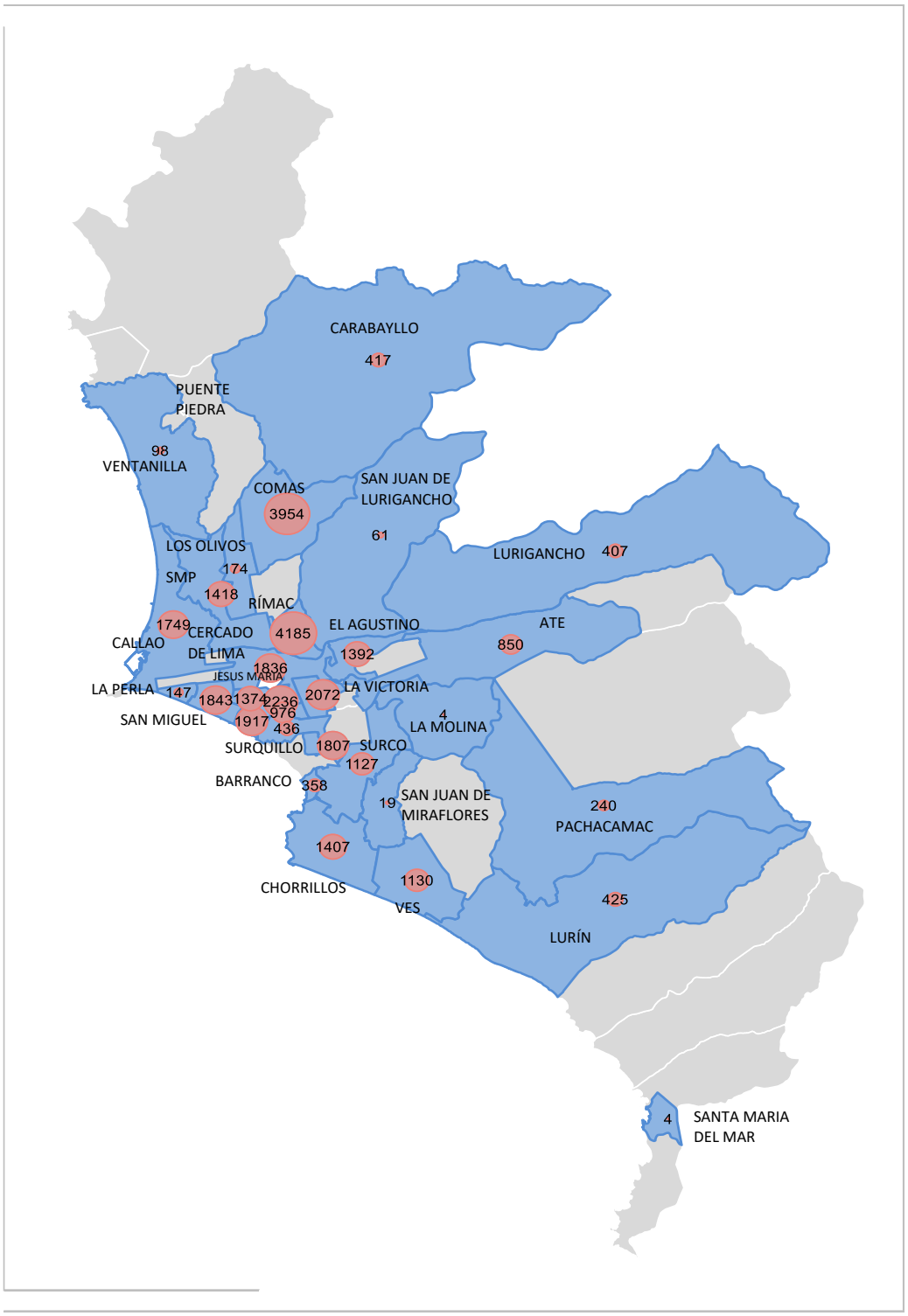
GRÁFICO 5.1.1: VIVIENDAS DISPONIBLES EN LIMA METROPOLITANA (POR DISTRITO) Y EN PROVINCIAS 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) del NCMV y Mivivienda verde.

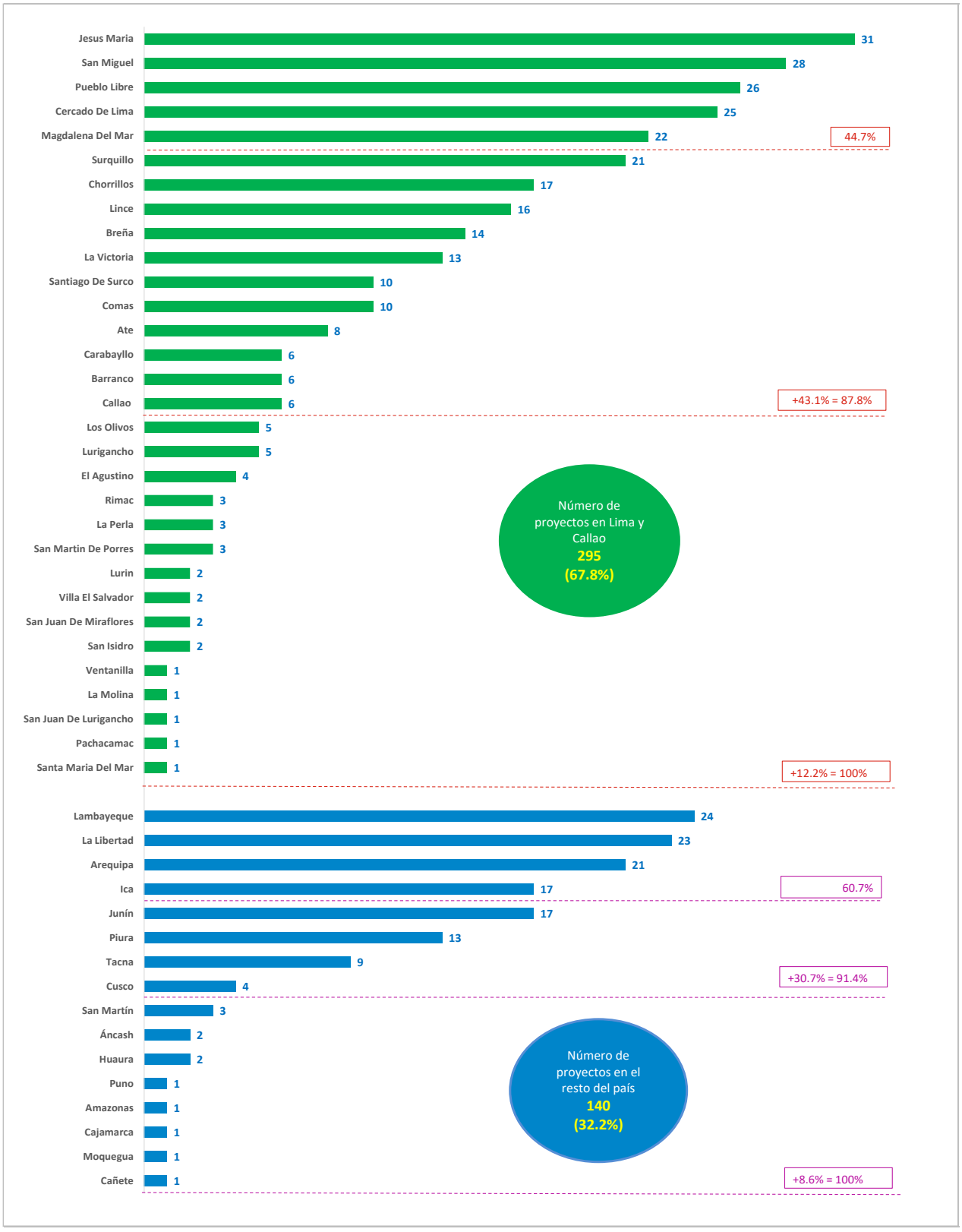
GRÁFICO 5.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN LIMA METROPOLITANA



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) del NCMV y Mivivienda verde.

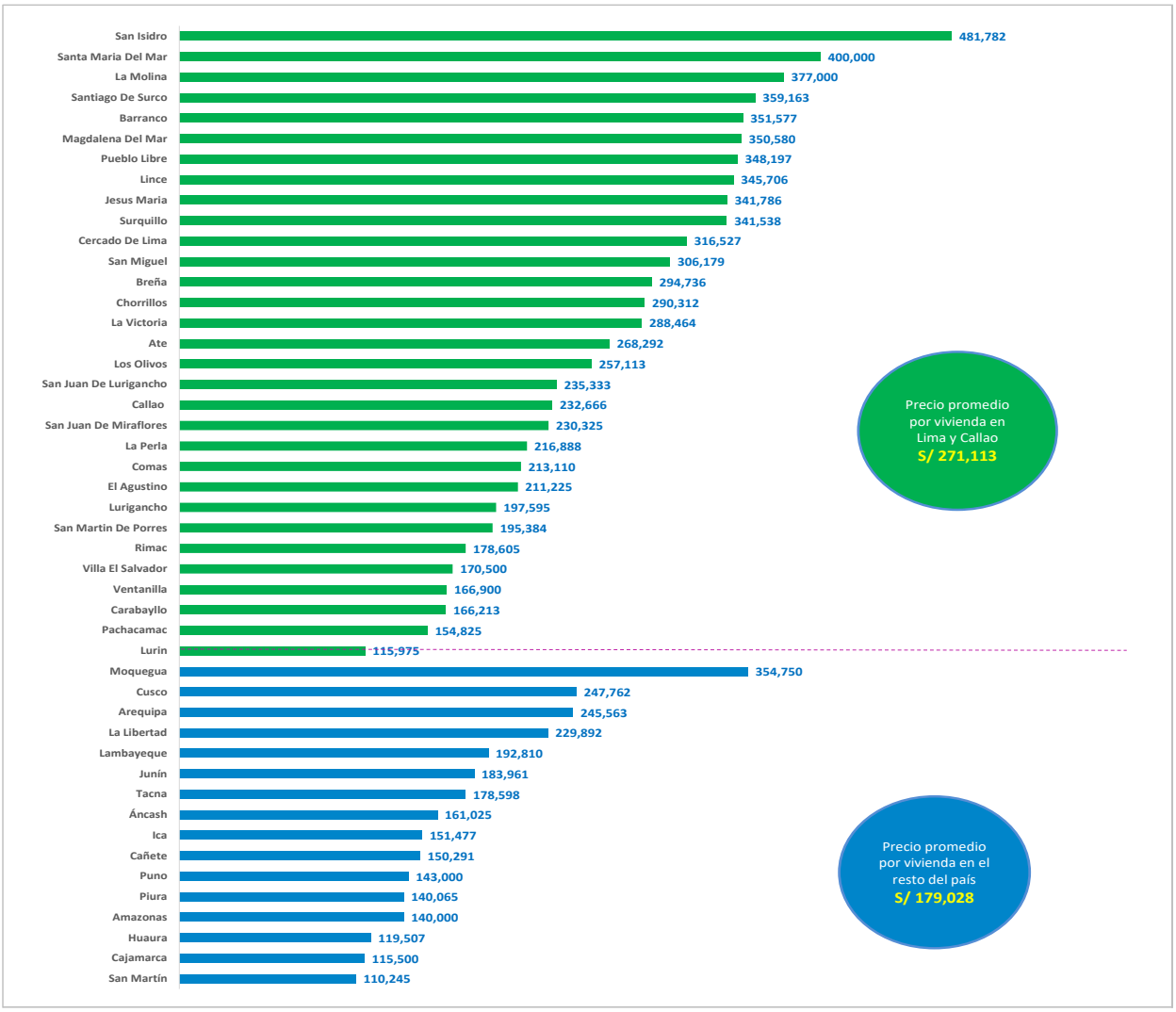
GRÁFICO 5.1.3: OFERTA DE PROYECTOS EN LIMA METROPOLITANA (POR DISTRITOS) Y EN PROVINCIAS 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) del NCMV y Mivivienda verde.

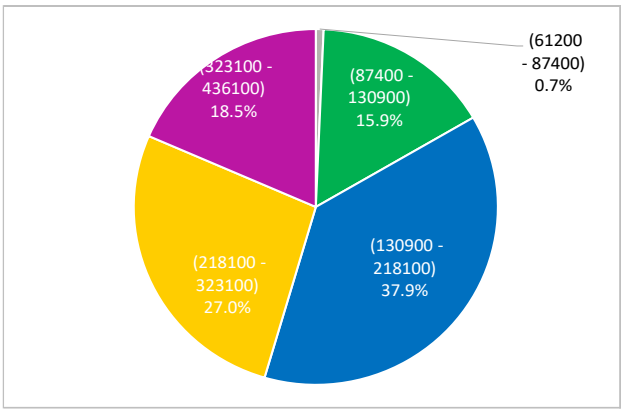
GRÁFICO 5.1.4: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, EN LIMA METROPOLITANA (POR DISTRITO) Y PROVINCIAS 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) del NCMV y Mivivienda verde.

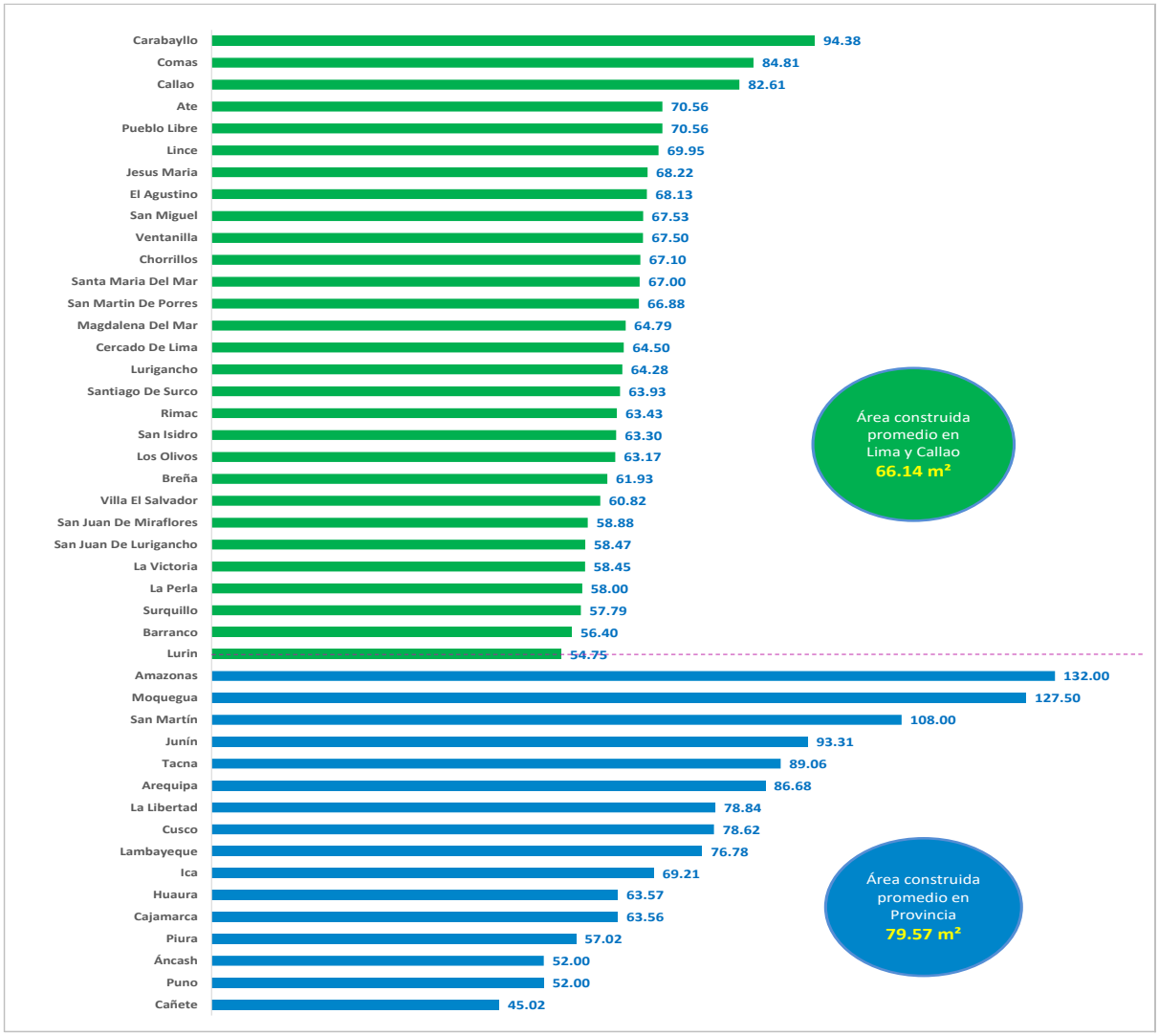
GRÁFICO 5.1.5: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) del NCMV y Mivivienda verde.

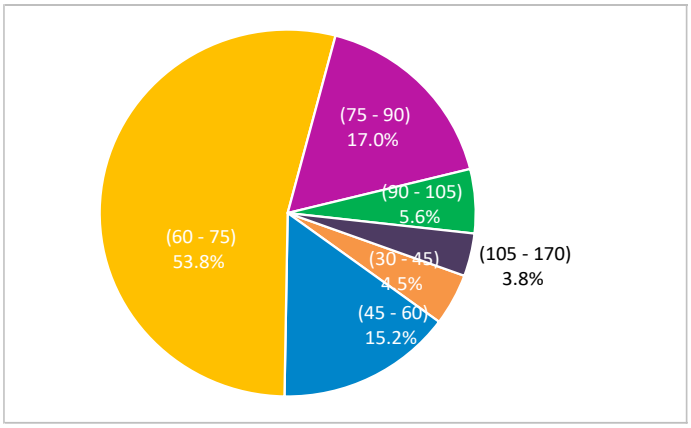
GRÁFICO 5.1.6: ÁREA CONSTRUIDA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN LIMA METROPOLITANA (POR DISTRITO) Y PROVINCIAS 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) del NCMV y Mivivienda verde.

GRÁFICO 5.1.7: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS DISPONIBLES POR ÁREA CONSTRUIDA (m²) 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) del NCMV y Mivivienda verde.

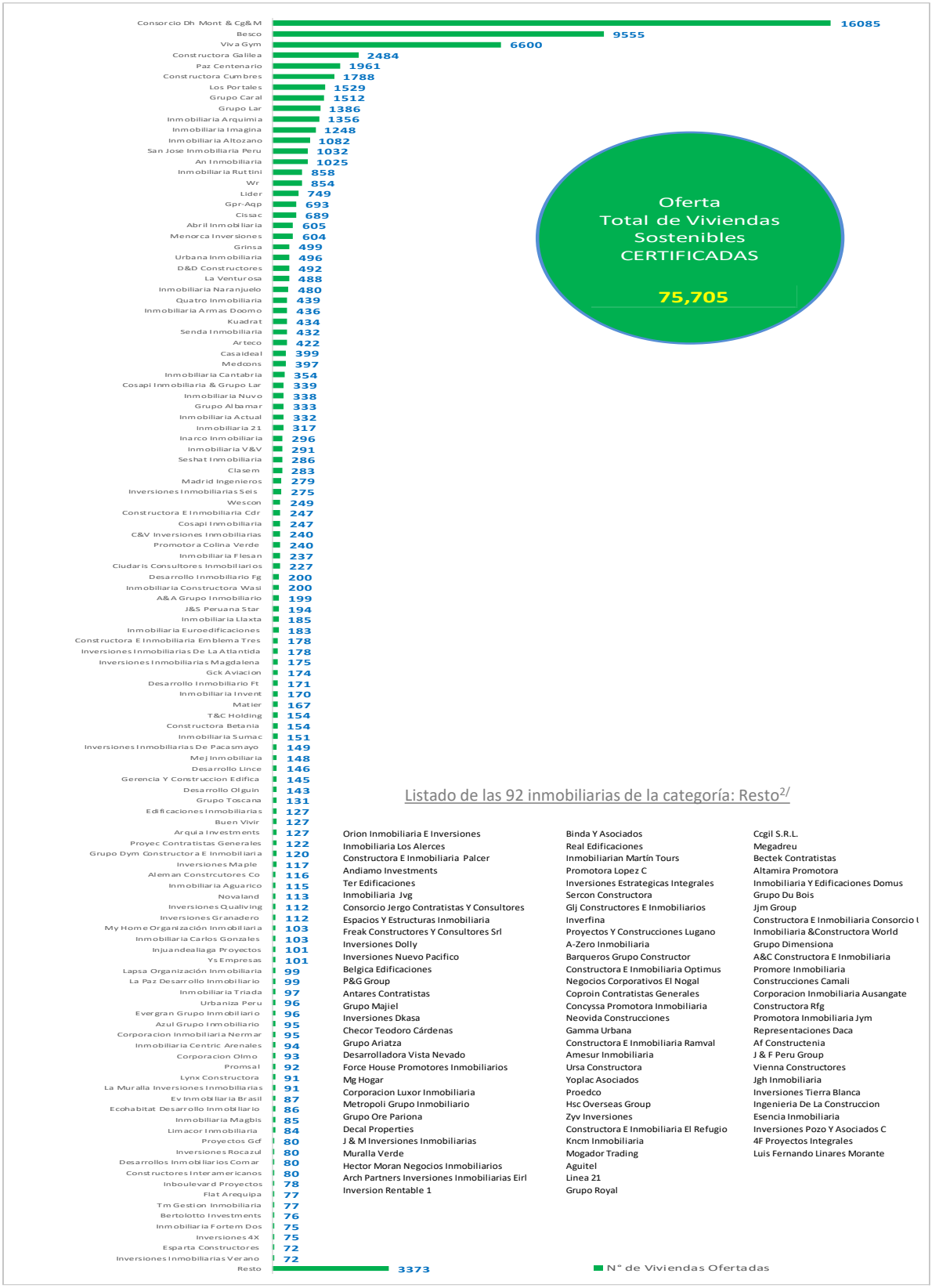
5.2 Oferta Inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

GRÁFICO 5.2.1: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de agosto 2021)

PROMOTORES INMOBILIARIOS CON PROYECTOS CERTIFICADOS



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluiación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1 y/o Grado 2).

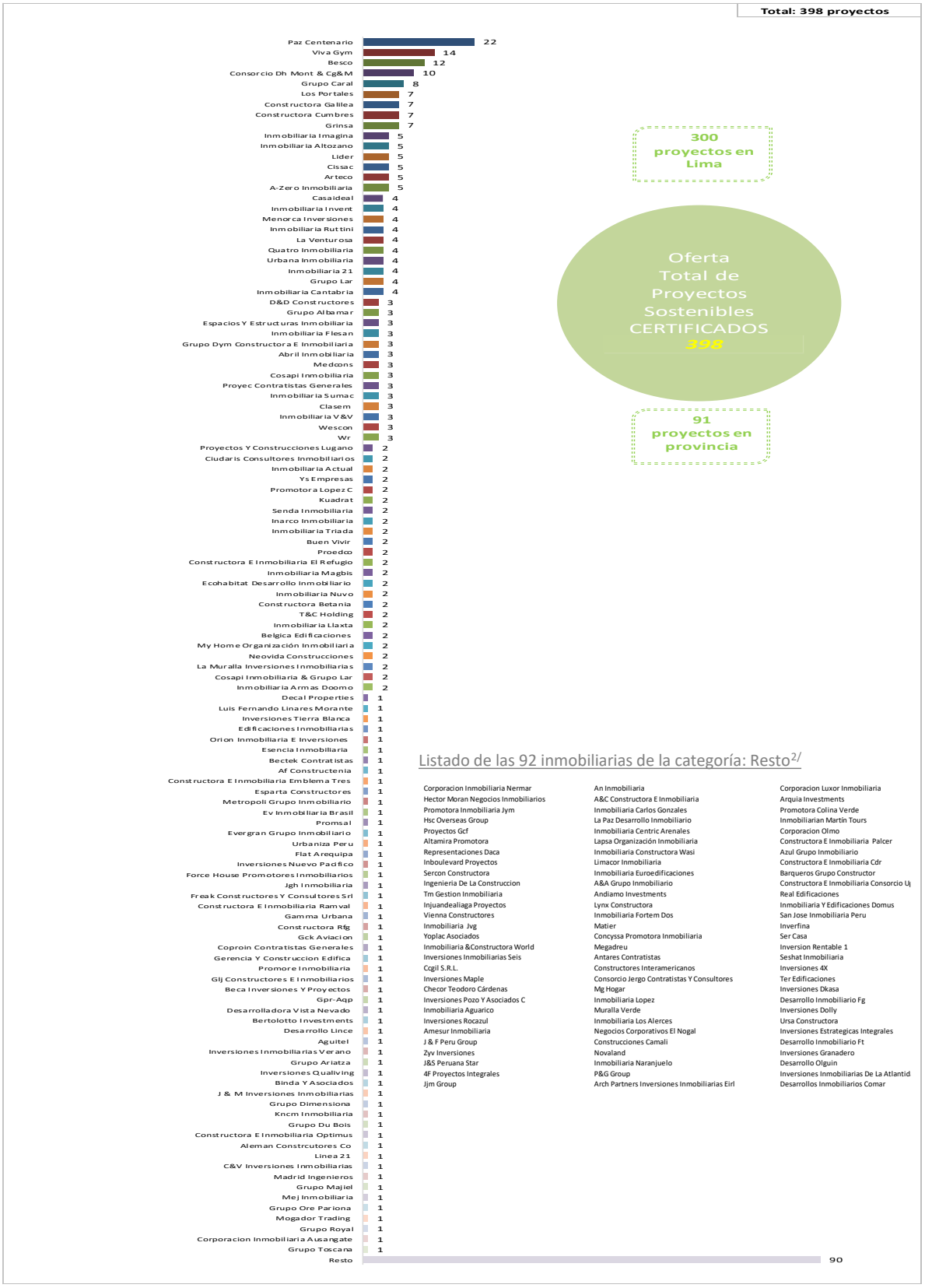
1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando.

2/ Las inmobiliarias que conforman esta lista no poseen más de 50 viviendas certificadas como sostenibles.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

GRÁFICO 5.2.2: OFERTA TOTAL DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de agosto 2021)



Listado de las 92 inmobiliarias de la categoría: Resto[2/]

Corporacion Inmobiliaria Nermar	An Inmobiliaria	Corporacion Luxor Inmobiliaria
Hector Moran Negocios Inmobiliarios	A&C Constructora E Inmobiliaria	Arquia Investments
Promotora Inmobiliaria Jym	Inmobiliaria Carlos Gonzales	Promotora Colina Verde
Hsc Overseas Group	La Paz Desarrollo Inmobiliario	Inmobiliarian Martín Tours
Proyectos Gcf	Inmobiliaria Centric Arenales	Corporacion Olmo
Altamira Promotora	Lapsa Organización Inmobiliaria	Constructora E Inmobiliaria Palcer
Representaciones Daca	Inmobiliaria Constructora Wasi	Azul Grupo Inmobiliario
Inboulevard Proyectos	Limacor Inmobiliaria	Constructora E Inmobiliaria Cdr
Sercon Constructora	Inmobiliaria Euroedificaciones	Barqueros Grupo Constructor
Ingenieria De La Construccion	A&A Grupo Inmobiliario	Constructora E Inmobiliaria Consorcio Uj
Tm Gestion Inmobiliaria	Andiamo Investments	Real Edificaciones
Injuandealiaga Proyectos	Lynx Constructora	Inmobiliaria Y Edificaciones Domus
Vienna Constructores	Inmobiliaria Fortem Dos	San Jose Inmobiliaria Peru
Inmobiliaria Jvg	Matier	Inverfina
Yoplac Asociados	Concyssa Promotora Inmobiliaria	Ser Casa
Inmobiliaria &Constructora World	Megadreu	Inversion Rentable 1
Inversiones Inmobiliarias Seis	Antares Contratistas	Seshat Inmobiliaria
Ccgil S.R.L.	Constructores Interamericanos	Inversiones 4X
Inversiones Maple	Consorcio Jergo Contratistas Y Consultores	Ter Edificaciones
Checor Teodoro Cárdenas	Mg Hogar	Inversiones Dkasa
Inversiones Pozo Y Asociados C	Inmobiliaria Lopez	Desarrollo Inmobiliario Fg
Inmobiliaria Aguarico	Muralla Verde	Inversiones Dolly
Inversiones Rocazul	Inmobiliaria Los Alerces	Ursa Constructora
Amesur Inmobiliaria	Negocios Corporativos El Nogal	Inversiones Estrategicas Integrales
J & F Peru Group	Construcciones Camali	Desarrollo Inmobiliario Ft
Zyv Inversiones	Novaland	Inversiones Granadero
J&S Peruana Star	Inmobiliaria Naranjuelo	Desarrollo Olguin
4F Proyectos Integrales	P&G Group	Inversiones Inmobiliarias De La Atlantid
Jjm Group	Arch Partners Inversiones Inmobiliarias Eirl	Desarrollos Inmobiliarios Comar

Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluiación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1 y/o Grado 2).

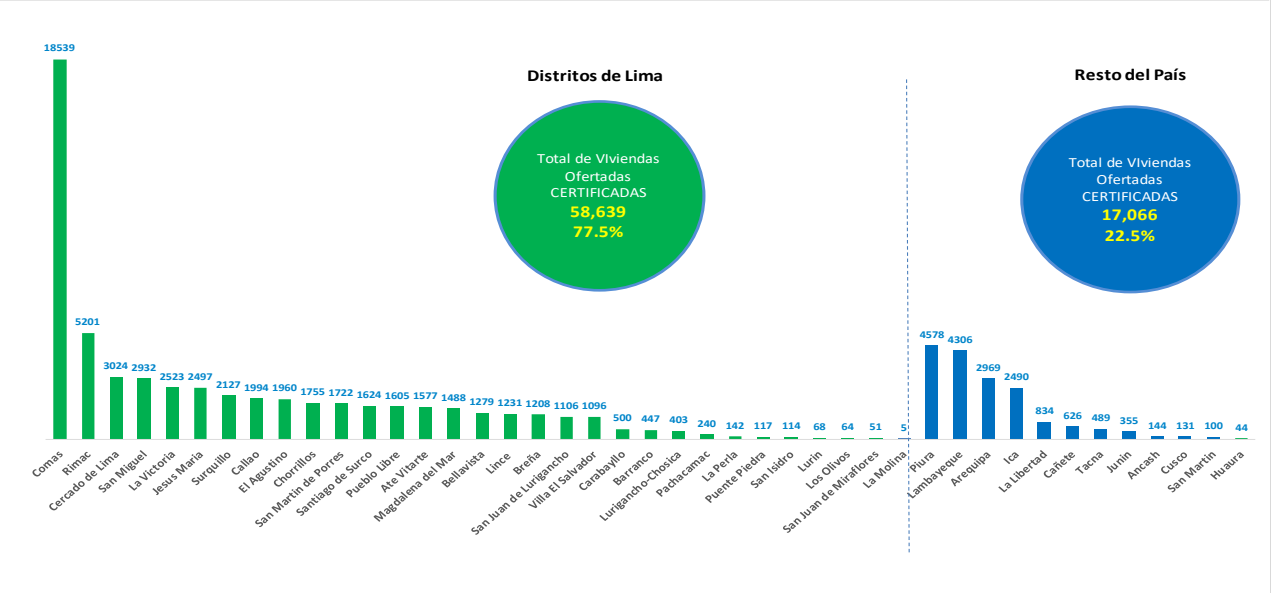
1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando.

2/ Las inmobiliarias que conforman esta lista poseen cada una un (1) proyecto certificado como sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

GRÁFICO 5.2.3: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR DISTRITO 1/

(Al cierre de agosto 2021)

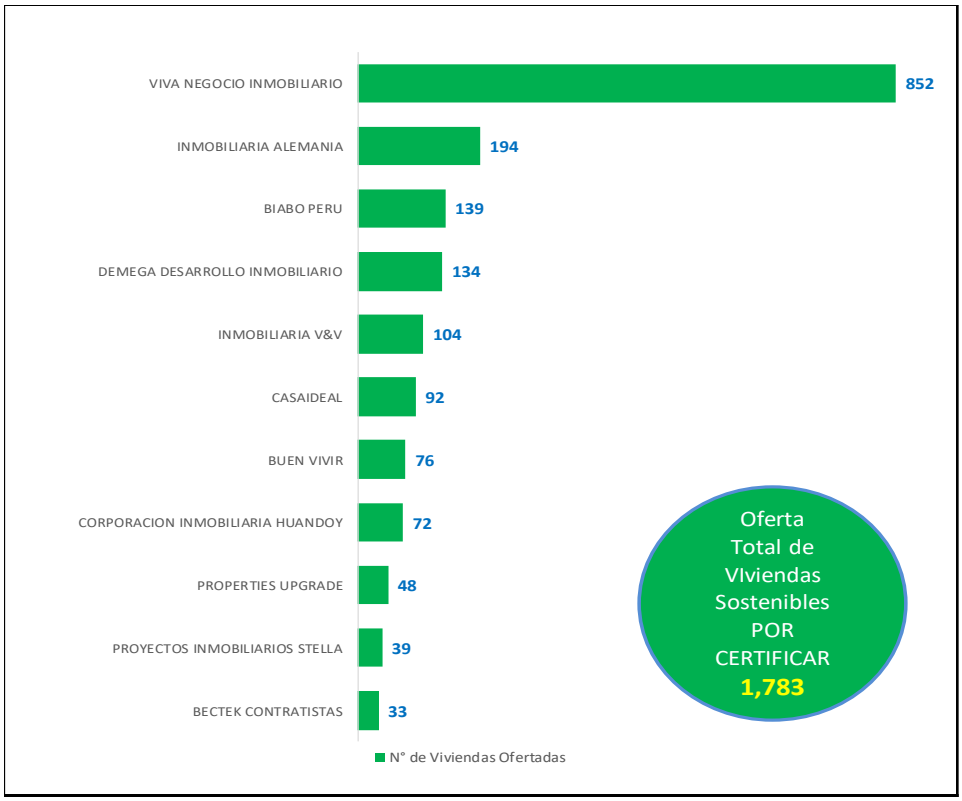


Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando.

GRÁFICO 5.2.4: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN PROMOTOR 1/

(Al cierre de agosto 2021)



Fuente: FMV

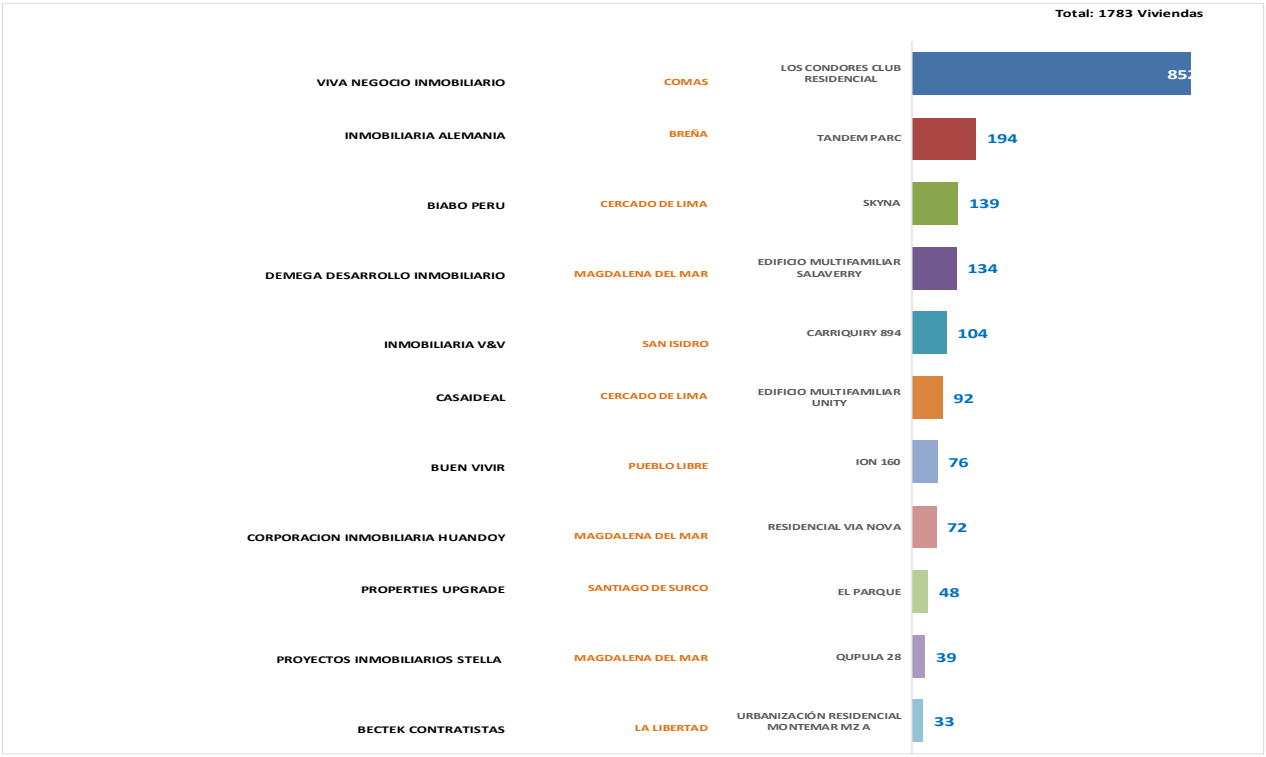
NOTA:

El FMV capacita a promotores sobre bondades del BMS y los orienta para certificar sus proyectos inmobiliarios de cuerdo a los criterios de elegibilidad solicitados.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

GRÁFICO 5.2.5: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES SEGÚN PROYECTOS POR CERTIFICAR, SEGÚN DISTRITO Y PROMOTOR 1/

(Al cierre de agosto 2021)

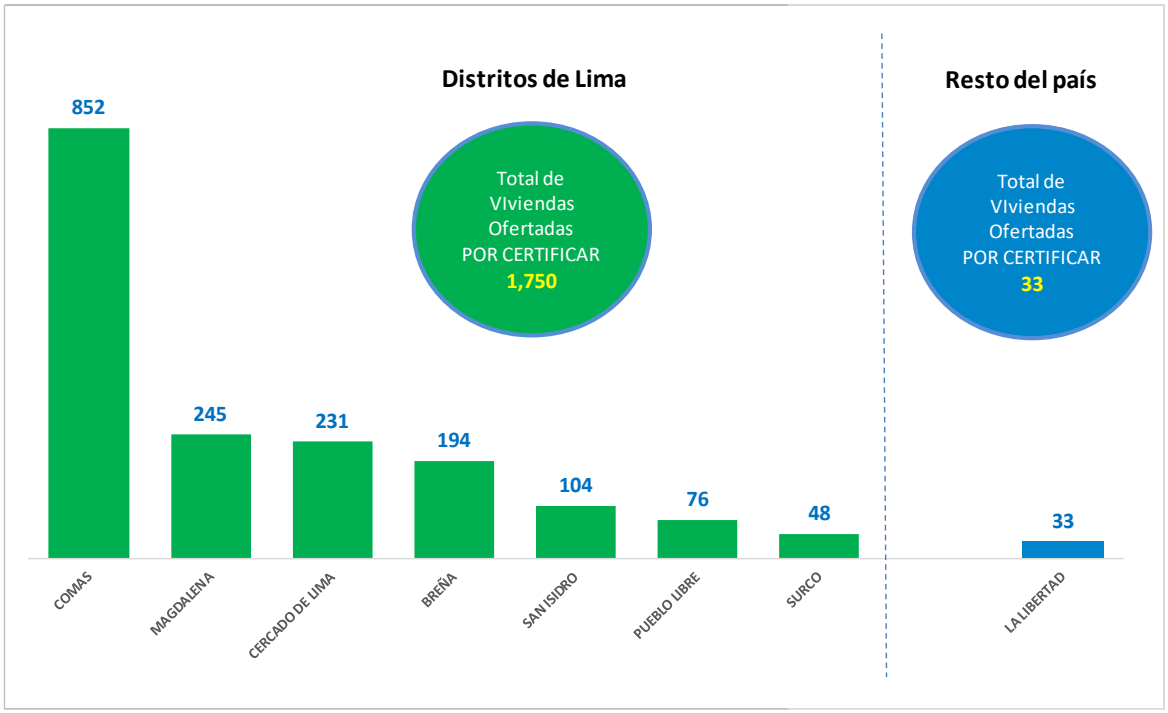


Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando.

GRÁFICO 5.2.6: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN DISTRITOS

(Al cierre de agosto 2021)

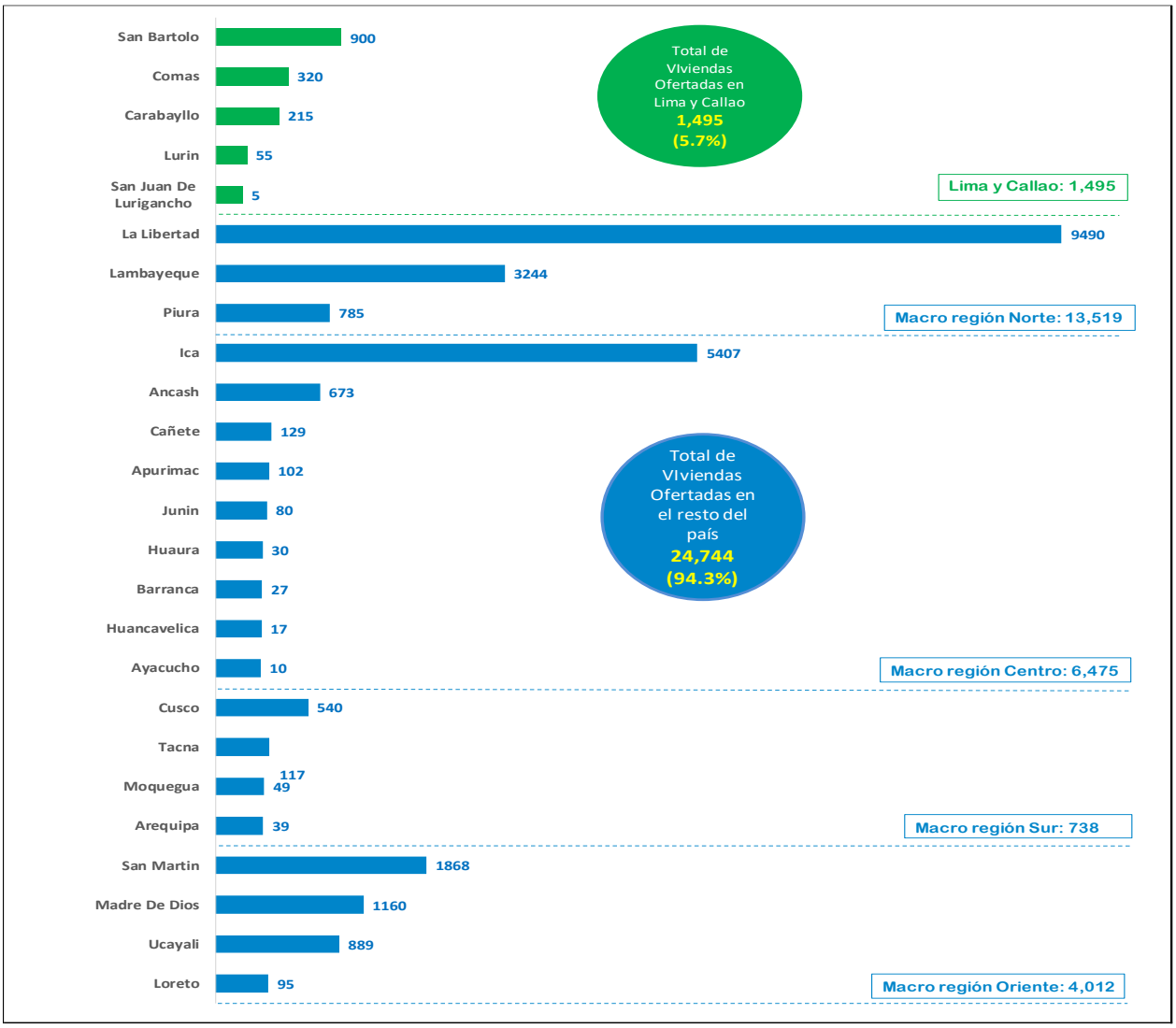


Fuente: FMV

5.3 Oferta de proyectos inmobiliarios Techo Propio

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2021

GRÁFICO 5.3.1: OFERTA DE VIVIENDAS EN LIMA METROPOLITANA (POR DISTRITO) Y EN PROVINCIAS 1/ 2/

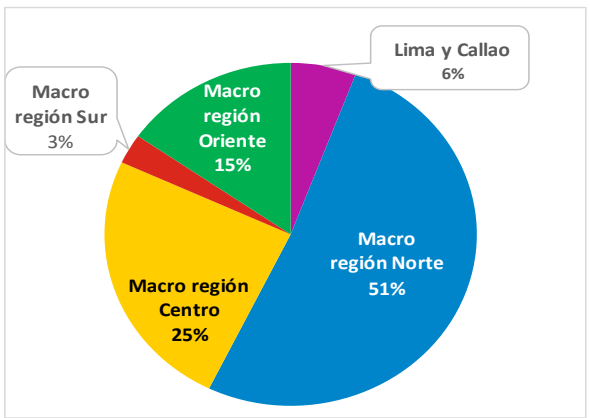


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 5.3.2: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR MACRO REGIÓN



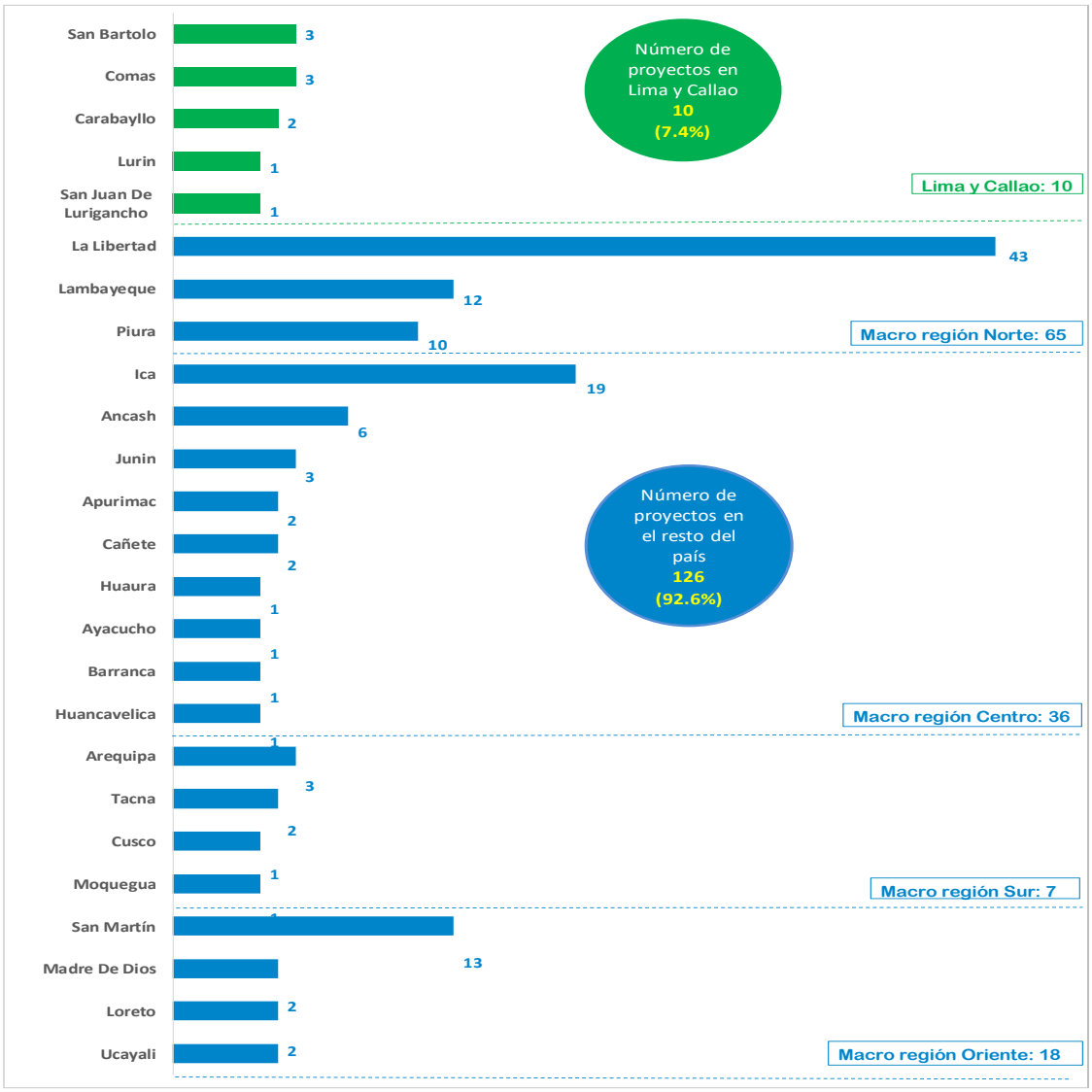
Fuente: FMV

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

GRÁFICO 5.3.3: OFERTA DE PROYECTOS EN LIMA METROPOLITANA (POR DISTRITOS) Y EN PROVINCIAS 1/ 2/

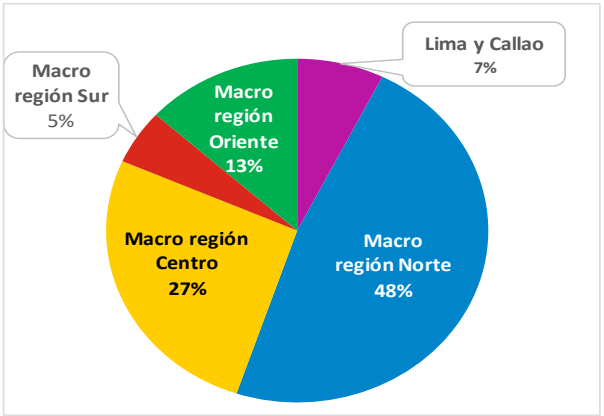


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 5.3.4: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE PROYECTOS POR MACRO REGIÓN



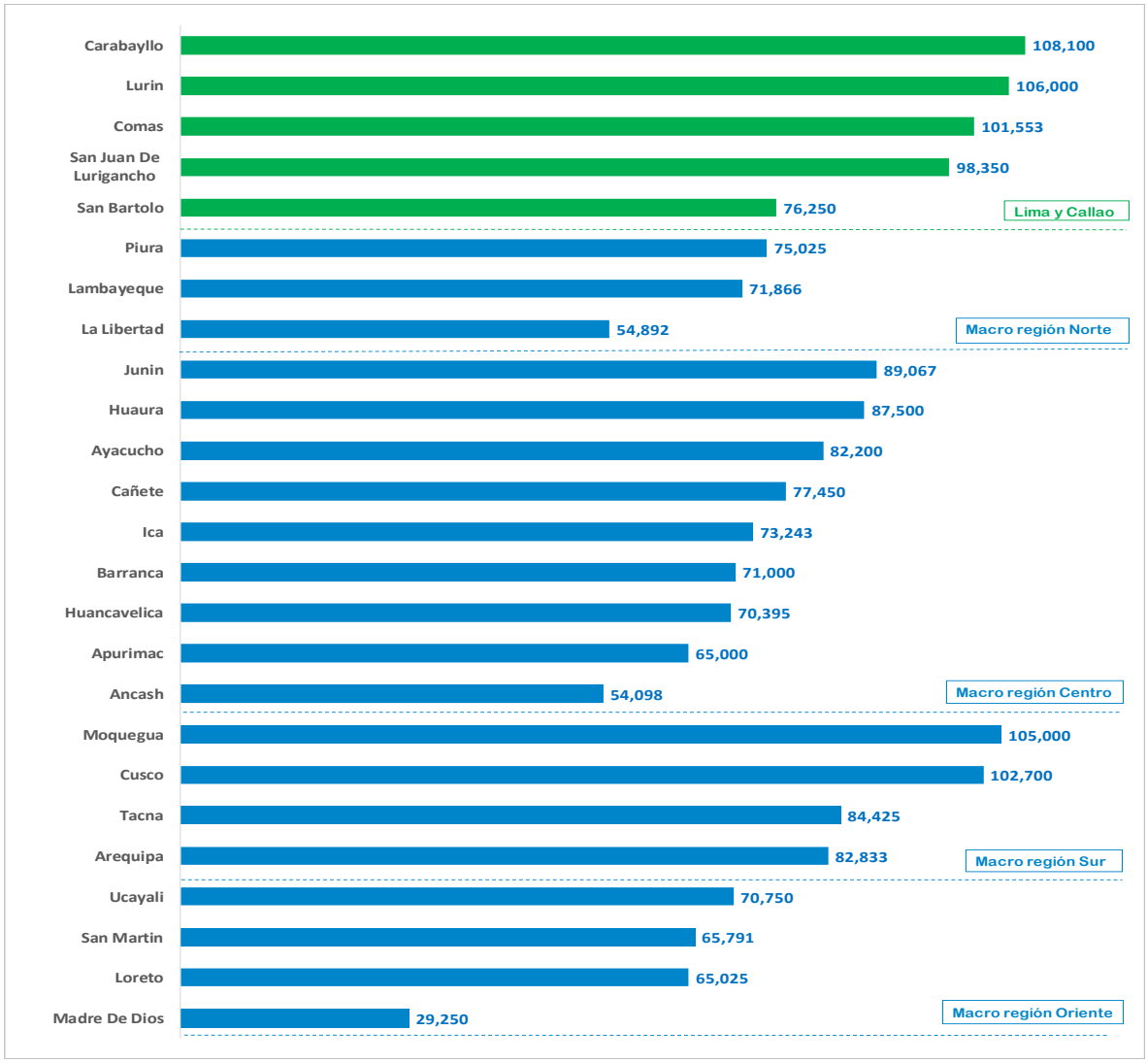
Fuente: FMV

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

GRÁFICO 5.3.5: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, EN LIMA METROPOLITANA (POR DISTRITO) Y PROVINCIAS 1/2/

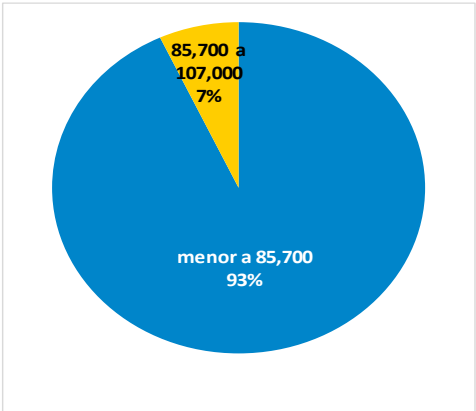


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 5.3.6: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/ 2/

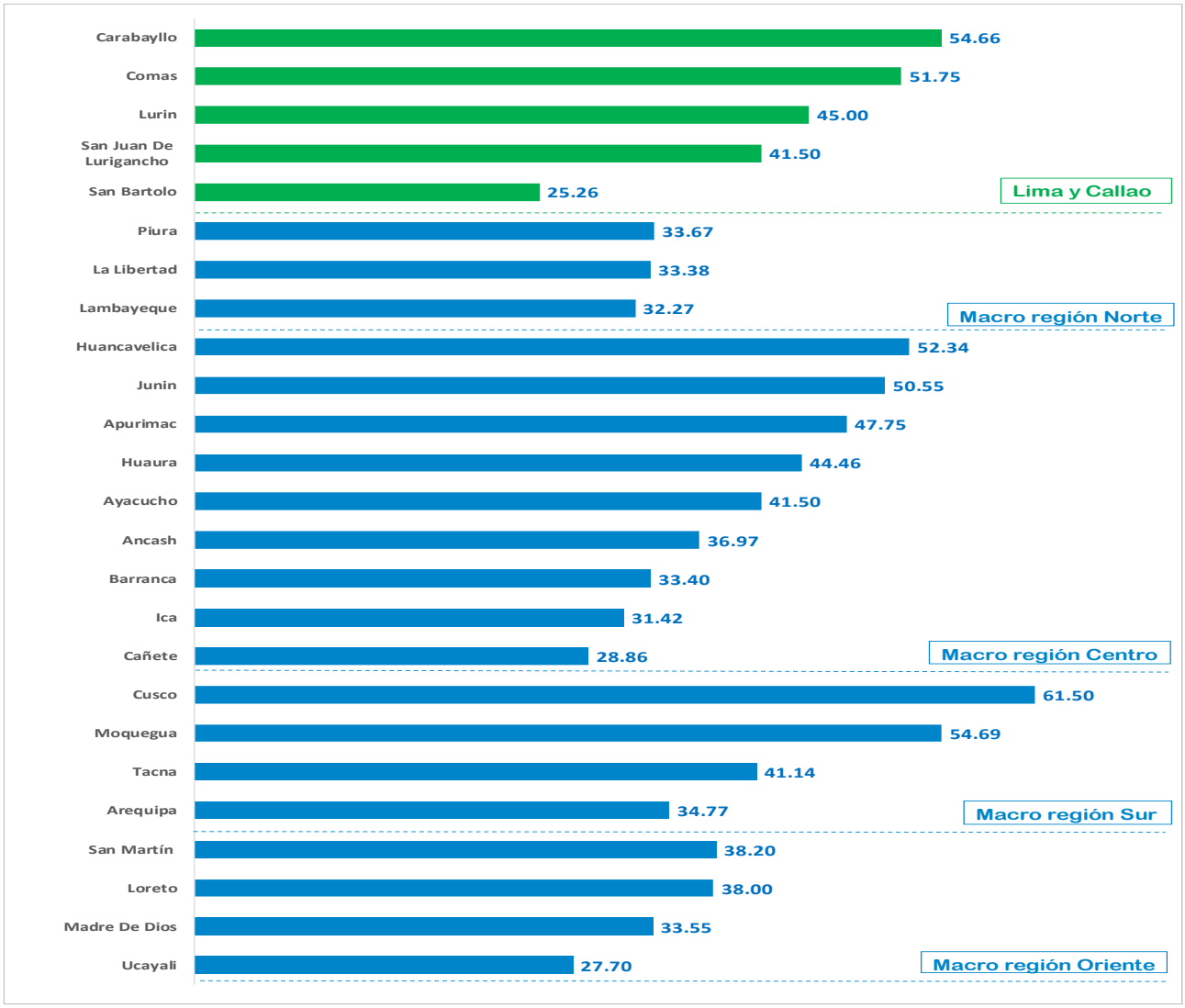


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 5.3.7: ÁREA TECHADA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN LIMA METROPOLITANA (POR DISTRITO) Y PROVINCIAS (m²) 1/2/

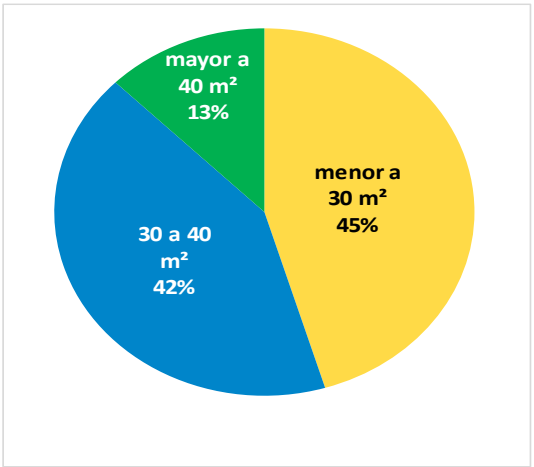


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 5.3.8: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA TECHADA CONSTRUIDA (m²) 1/2/

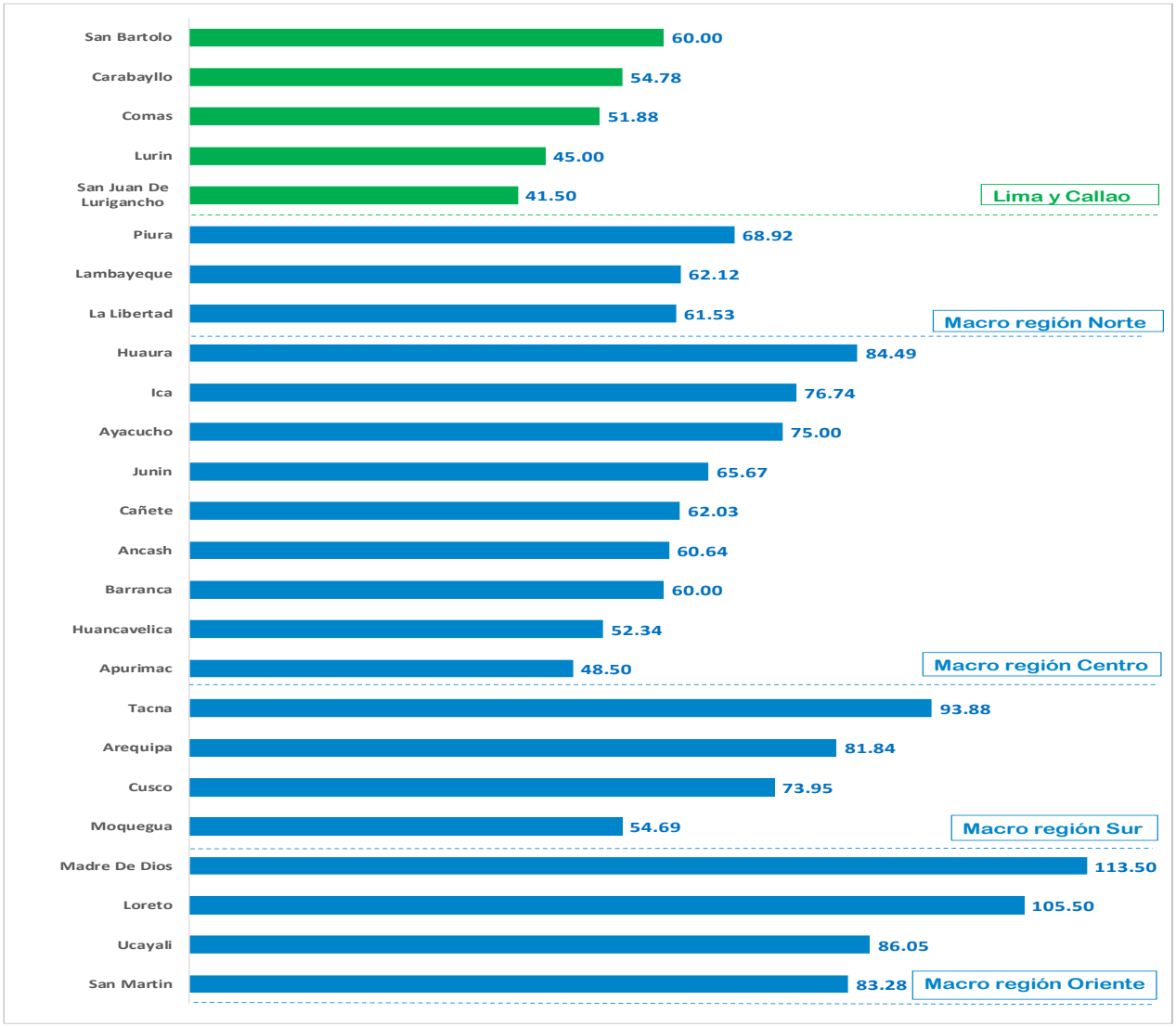


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

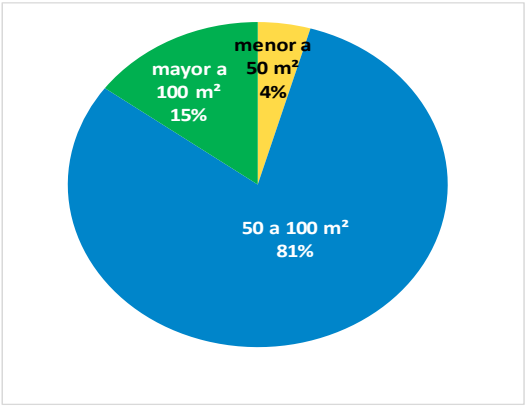
GRÁFICO 5.3.9: ÁREA DE LOTE PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN LIMA METROPOLITANA (POR DISTRITO) Y PROVINCIAS (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 5.3.10: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA DEL LOTE (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GLOSARIO

1. Bono Familiar Habitacional (BFH)

El Bono Familiar Habitacional (BFH) es un subsidio mediante el cual el Estado entrega a los beneficiarios una ayuda económica directa por una sola vez, sin cargo a reembolso, como complemento al ahorro y esfuerzo de la familia, para facilitarle el acceso a una vivienda del Programa Techo Propio.

2. Bono de Reconstrucción

Es un subsidio otorgado a las familias damnificadas que presentan viviendas colapsadas o inhabitables por la ocurrencia de lluvias y peligros asociados, debido al Fenómeno El Niño Costero del año 2017.

Este bono se otorga en las zonas declaradas en emergencia, las que están conformadas por 23 distritos ubicados en los departamentos de Ancash, La Libertad, Lambayeque, Lima y Piura.

3. Bono Mivivienda Verde

El Bono Mivivienda Verde es un atributo de los créditos MIVIVIENDA que consiste en la ayuda económica directa no reembolsable otorgada a las personas que acceden a una vivienda sostenible con el Crédito Mivivienda, a través de las Instituciones Financieras.

El objetivo del Bono Mivivienda Verde es incentivar y promover la adquisición de viviendas que ayuden a la reducción del impacto ambiental. De allí, que en la 1era fase de la implementación del bono, se otorgue a las viviendas cuyos proyectos han sido certificados como sostenibles, los que pueden ser de grado 1 o 2 dependiendo de los atributos que presenten los proyectos.

A partir de junio de 2020, se inició la 2do fase del programa Mivivienda Verde, el cual incorpora nuevos criterios de certificación. Los proyectos certificados ahora tendrán tres grados; asimismo, se incorporan modificaciones en el subsidio y en las tasas de interés para seguir beneficiando a las familias que apliquen a este tipo de proyectos.

4. Criterios de Elegibilidad del Bono Mivivienda Verde

A través de los criterios de elegibilidad, los proyectos son de grado 1 o 2. Un proyecto se considerará de grado 1, en caso estén conformados por viviendas que presenten tecnologías ahorradoras para el consumo del agua y energía, se considere una arquitectura bioclimática, cuenta con una gestión adecuada de residuos y se considere capacitaciones a las familias que adquirirán las viviendas. En tanto, un proyecto es sostenible de grado 2 si además de cumplir con los requisitos antes señalados, el proyecto cuenta con una planta de tratamiento de aguas grises.

5. Crédito Hipotecario

Contrato por el cual una institución financiera otorga un crédito a una persona para adquirir, construir, mejorar o ampliar una vivienda. Dicho crédito será pagado en los plazos y condiciones pactados entre las partes, ofreciendo como garantía un bien inmueble.

6. Créditos Mivivienda

Son los créditos hipotecarios financiados por las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI) con recursos del Fondo Mivivienda S.A (FMV) a favor de los beneficiarios que cumplan los requisitos que establece el FMV. Actualmente, los créditos Mivivienda están conformados por: Nuevo Crédito Mivivienda, Financiamiento Complementario Techo Propio y MiTerreno. A continuación se presenta un breve resumen sobre las características de los productos vigentes:

Nuevo Crédito Mivivienda: Crédito hipotecario otorgado en soles, tasa fija, plazo de financiamiento de cinco a veinte años y una cuota inicial mínima de 10% que financia la compra de viviendas terminadas o en cualquier etapa de construcción, la construcción en terreno propio o sobre aires independizados y el mejoramiento de vivienda; cuyo valor sea desde S/ 61 200 hasta S/ 436 100.

MiTerreno: Crédito hipotecario que financia la compra de un terreno urbano, privado o público con fines de vivienda o vivienda comercio, cuyo monto de préstamo es hasta S/ 50 000, con cuota inicial mínima del 30% del valor del terreno. Este crédito se otorga en soles, con tasa fija y plazo de financiamiento de hasta 8 años.

Financiamiento Complementario Techo Propio: Crédito hipotecario que forma parte del programa Techo Propio, otorgado por una institución financiera para cubrir el diferencial entre el valor de la vivienda a adquirir, construir o mejorar y el ahorro que efectúan

7. Entidades Técnicas

Las Entidades Técnicas son personas naturales o jurídicas que promueven, desarrollan, construyen y/o supervisan proyectos bajo el marco del Programa Techo Propio

8. Institucióones Financieras Intermediarias (IFI)

Empresas del Sistema Financiero que operan bajo el ámbito de supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) que están consideradas como aptas por el FMV para el otorgamiento de Créditos Mivivienda.

9. Morosidad Hipotecaria

Es el porcentaje de los créditos directos que se encuentran en situación de vencido y cobranza judicial con respecto al total de créditos. La tasa de morosidad de Creditos Mivivienda que se presenta en el presente Boletín mide la calidad de cartera de Créditos Mivivienda de las IFI con respecto a los subprestatarios.

10. Saldo de Cartera Hipotecario

Es el saldo de los montos de créditos hipotecarios efectivamente entregados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados.

11. Proyectos Certificados Sostenibles

Un proyecto califica como sostenible si cumple con los requisitos de sostenibilidad, que están en función de la ubicación del proyecto y los criterios de elegibilidad.

La certificación la realiza el FMV con apoyo de una ente verificador externo, quien emite el certificado de Proyecto Sostenible.