

Boletín Estadístico

AGOSTO

Créditos

Patsy Farromeque Honores
Jefa de OPPD

Susan Barragan Marin
Especialista de Investigación Económica

Renzo Carrión Gonzales
Economista

José Amaro Carreño
Economista

Resumen Ejecutivo

Capítulo I

Créditos Mivivienda

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero.
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

- 2.1 Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de género)

- 3.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV

Capítulo IV

Bono Familiar Habitacional (BFH)

- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional
- 4.3 Entidades Técnicas.

Capítulo V

Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRs)

- 5.1 Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos.

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

- 6.1 Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

Capítulo VII

Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

Glosario

SITUACIÓN AGOSTO 2025

-RESUMEN EJECUTIVO-



PRINCIPALES DATOS DEL MES

CRÉDITOS FMV EN

AGOSTO 2025

800

créditos

BFH OTORGADOS EN

AGOSTO 2025

6,067

a nivel nacional

MIVIVIENDA VERDE EN

AGOSTO 2025

577

créditos

CRÉDITOS FMV

Los créditos FMV alcanzaron un total de 800 créditos en agosto de 2025; representando, en términos monetarios, un monto de S/ 139.12 millones en este período.

Estos créditos fueron distribuidos de la siguiente forma:

- (i) Crédito Mivivienda: 514 créditos (S/ 88.54 millones),
- (ii) Crédito Techo Propio: 58 créditos (S/ 2.39 millones) y
- (iii) Servicio CRC: 228 créditos (S/ 48.19 millones).

Según Instituciones Financieras Intermediarias (IFI), los bancos colocaron el 84.9% de los créditos de agosto (679 en total), destacando el BCP con 245 créditos; el resto fue colocado por CMAC (5.9%), Financieras (5.9%) y Edpymes (3.4%).

En tanto, según área geográfica, Lima Metropolitana y Callao explicaron el 65.8% de las colocaciones realizadas durante agosto de 2025, el 34.3% restante se distribuyó en las demás provincias.

Finalmente, el número de créditos Mivivienda Verde se situó en 577, equivalente a un monto de S/114.12 millones.

BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)

Durante el mes de agosto, se colocaron 6,067 Bonos Familiares Habitacionales, equivalente a S/ 219.8 millones.

Por área geográfica, destacó el departamento de La Libertad, concentrando el 22.7% de bonos otorgados, seguido por Piura (20.4%), Lambayeque (9.7%), Ica (6.6%) y el resto explicó el 40.5%.

Según modalidad de los bonos: en agosto, se distribuyeron de la siguiente manera: (i) Adquisición de Vivienda Nueva 1,293 bonos (equivalente a S/ 61.7 millones) y (ii) Construcción en Sitio Propio 4,774 bonos (equivalente a S/ 158.1 millones).

Respecto a las Entidades Técnicas (ET) vigentes al corte de agosto 2025, y presentes a nivel departamental, estas ascendieron a 1,375.

BONO DE PROTECCIÓN DE VIVIENDAS VULNERABLES A LOS RIESGOS SÍSMICOS (BPVVRs)

Para agosto 2025 no se registraron desembolsos de BPVVRs.

BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIA (BAE)

En el mes de agosto 2025 se registró 9,038 cobros del BAE (S/ 4.52 millones). Desde el inicio del programa a la fecha, los cobros ascendieron a 212,078 bonos equivalente a S/ 106.04 mill.

BBP SOSTENIBLE

En agosto de 2025, se colocaron 553 BBP Sostenible. Así, el 88.6% fueron entregados por los bancos, 6.9% por las Financieras, 2.5% por las Edpymes y 2.0% por las Cajas Municipales. Destaca el Banco de Crédito con 191 bonos colocados, seguido por Interbank (90) y Continental (76).

CRÉDITOS FMV POR SEXO

En agosto de 2025, fueron adquiridos 431 créditos por mujeres (53.9%) y 369 créditos por hombres (46.1%).

Según IFI, en agosto del 2025, las mujeres tuvieron una mayor participación en el Banco de Crédito con 58% de los créditos otorgados a mujeres (143), BANBIF con 58% (68), Interbank con una participación de 49% (61) y Continental con 46% (50).

OFERTA DE PROYECTOS

En agosto, la oferta inmobiliaria Mivivienda disponible reportó 19,433 viviendas, distribuida en 264 proyectos. El 58.5% de estas viviendas son sostenibles; y el 41.5%, tradicional. A nivel regional, los departamentos Lima y Callao concentraron 10,602 viviendas (167 proyectos); en tanto, el resto del país registró una oferta de 8,831 viviendas (97 proyectos).

Por el lado de viviendas sostenibles, se contabilizó una oferta total de 129,639 viviendas certificadas, distribuidas en 692 proyectos. El 77.0% corresponde a viviendas ofertadas en Lima Metropolitana (99,877); y el 23.0% en el resto del país (29,762).

Asimismo, se registró un total de 29 proyectos sostenibles en proceso de certificación, que suma una oferta de 18,971 viviendas de las cuales el 76.3% se encuentra en Lima y Callao; y el 23.7% restante en el resto de provincias.

Finalmente, respecto a la oferta inmobiliaria disponible de Techo Propio se reportó 33,161 viviendas, distribuida en 234 proyectos. Los departamentos Lima y Callao reportaron 1,184 viviendas (14 proyectos); mientras que en el resto del país se registró 31,977 viviendas (220 proyectos).

Capítulo I

Créditos FMV

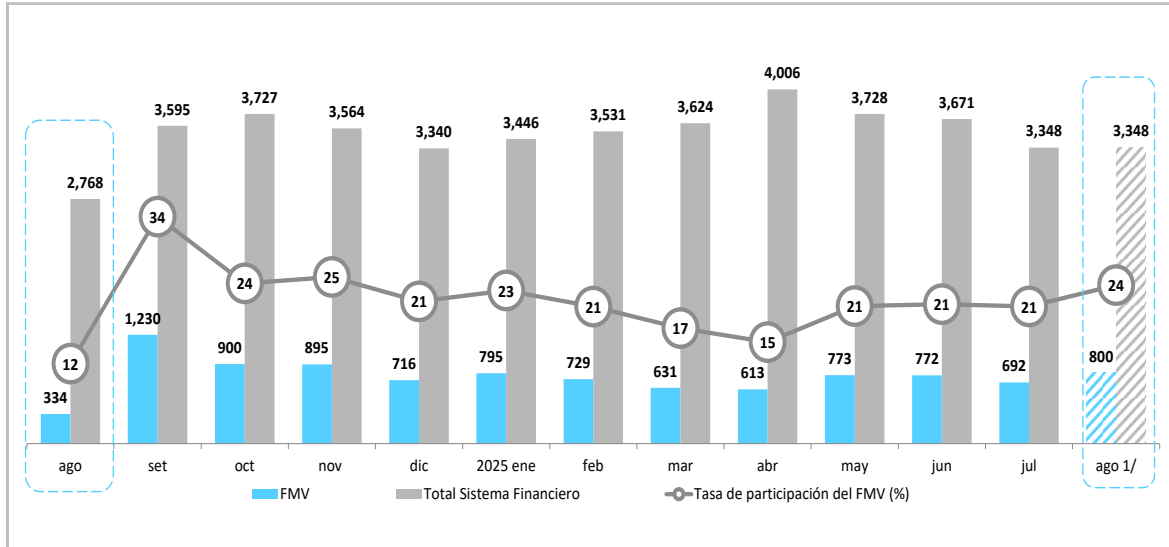
- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Colocaciones mensuales
de créditos FMV y
los créditos hipotecarios
del Sistema Financiero

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 1.1.1: NÚMERO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO

(Número de créditos colocados)



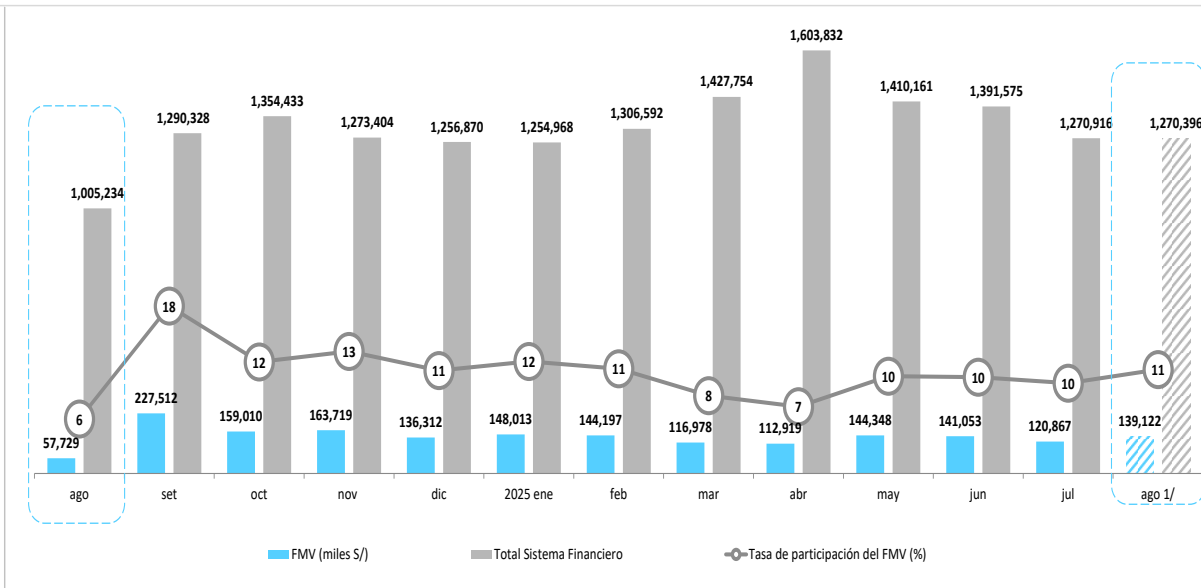
Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

1/ La información del Sistema Financiero de agosto 2025 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

GRÁFICO 1.1.2: MONTO DESEMBOLSADO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO

(Miles de soles)



Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

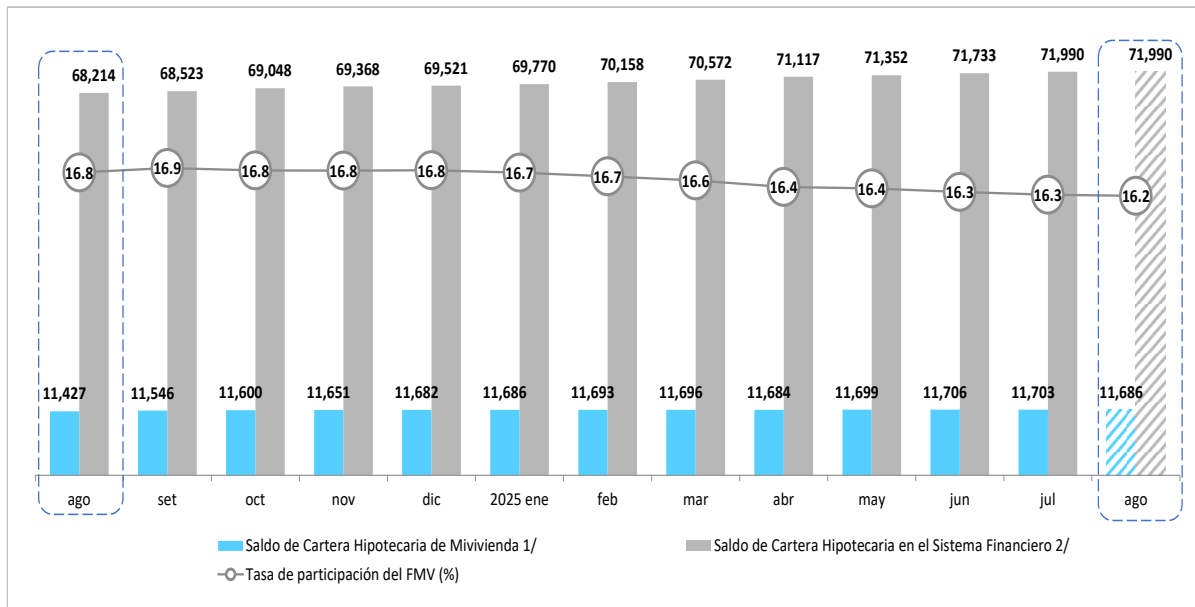
1/ La información del Sistema Financiero de agosto 2025 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

La información replicada es afectada por el tipo de cambio contable del mes correspondiente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 1.1.3: SALDO DE CARTERA HIPOTECARIA DE CRÉDITOS FMV Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Millones de soles)



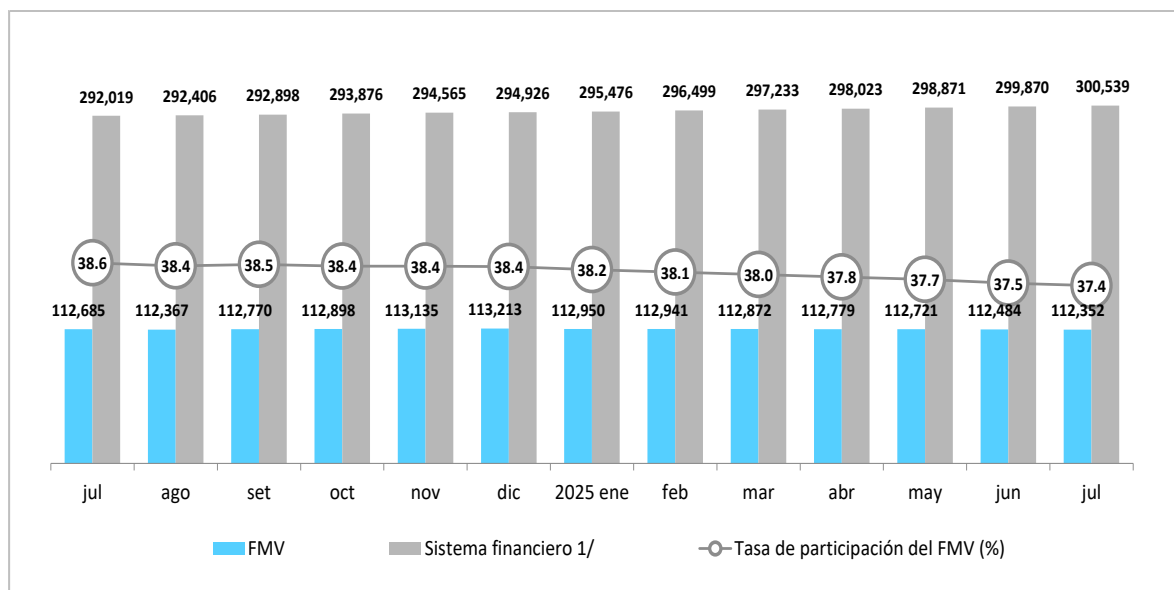
Fuente: SBS Y FMV

1/ El Saldo de Cartera Hipotecaria Mivivienda y del Sistema Financiero corresponden al que registran las entidades financieras en sus libros contables.

2/ La información del Saldo de Cartera Hipotecaria en el Sistema Financiero de agosto 2025 replica la información del mes anterior (información disponible en el portal de la SBS).

GRÁFICO 1.1.4: DEUDAS HIPOTECARIAS DEL FONDO MIVIVIENDA Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Número de deudas)



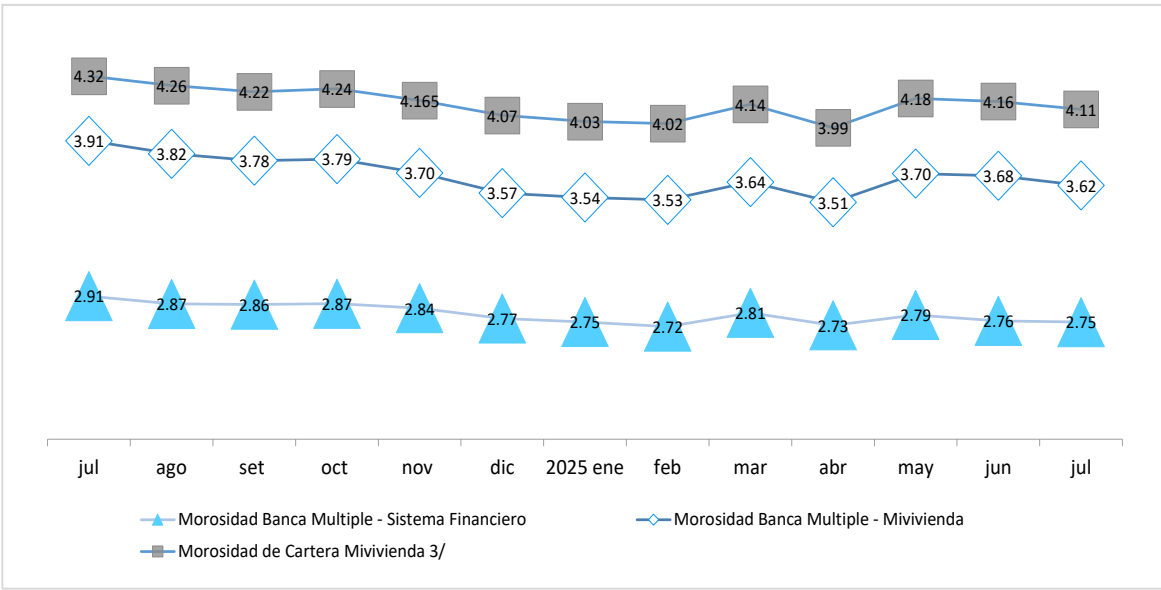
Fuente: SBS Y FMV

NOTA:

1/ La información del Sistema Financiero está sujeta a la disponibilidad en el portal de la SBS.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 1.1.5: MOROSIDAD DE LA CARTERA HIPOTECARIA MIVIVIENDA Y DEL SISTEMA FINANCIERO 1/
(En porcentajes)



Fuente: SBS Y FMV

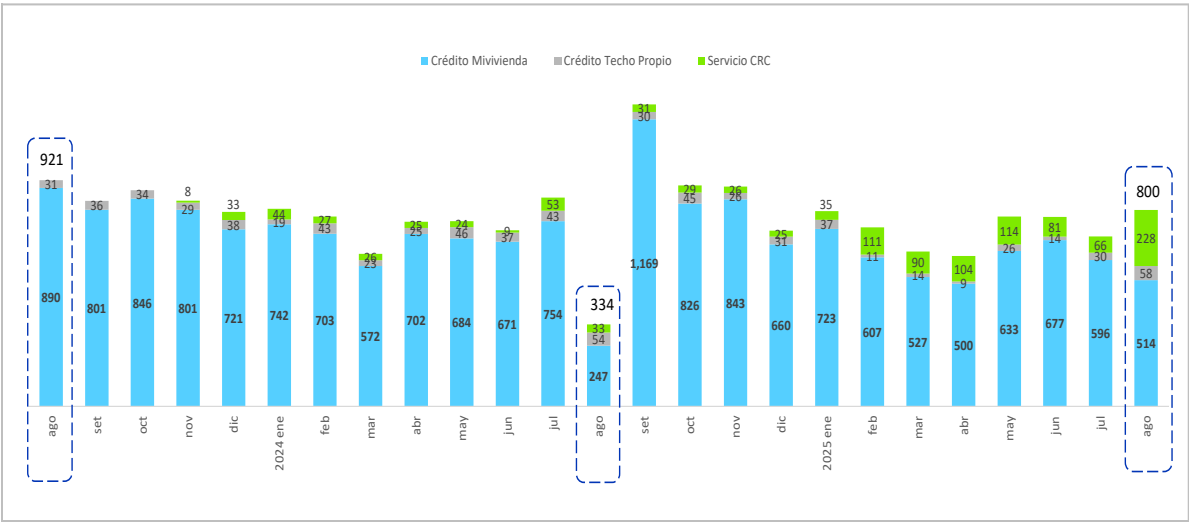
NOTA:

Morosidad del Fondo Mivivienda y del Sistema Financiero, es la última información disponible.

1/ Tasa de morosidad de cartera de las IFI con los subprestatarios.

3/ La morosidad de la cartera del Fondo Mivivienda no considera la morosidad de la cartera de la CRAC Señor de Luren, Prestaperu y Paíta.

GRÁFICO 1.1.6: COLOCACIONES DE CRÉDITOS POR TIPO DE PRODUCTO



Tipo de producto	Ago 2025	Ene -Ago 2024	Ene -Ago 2025	Var. %
CMV	514	5,075	4,777	-5.9%
CRC	228	241	829	244.0%
CTP	58	290	199	-31.4%
TOTAL	800	5,606	5,805	3.5%

Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 1.1.7: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR TIPO DE IFI

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A AGOSTO 2025

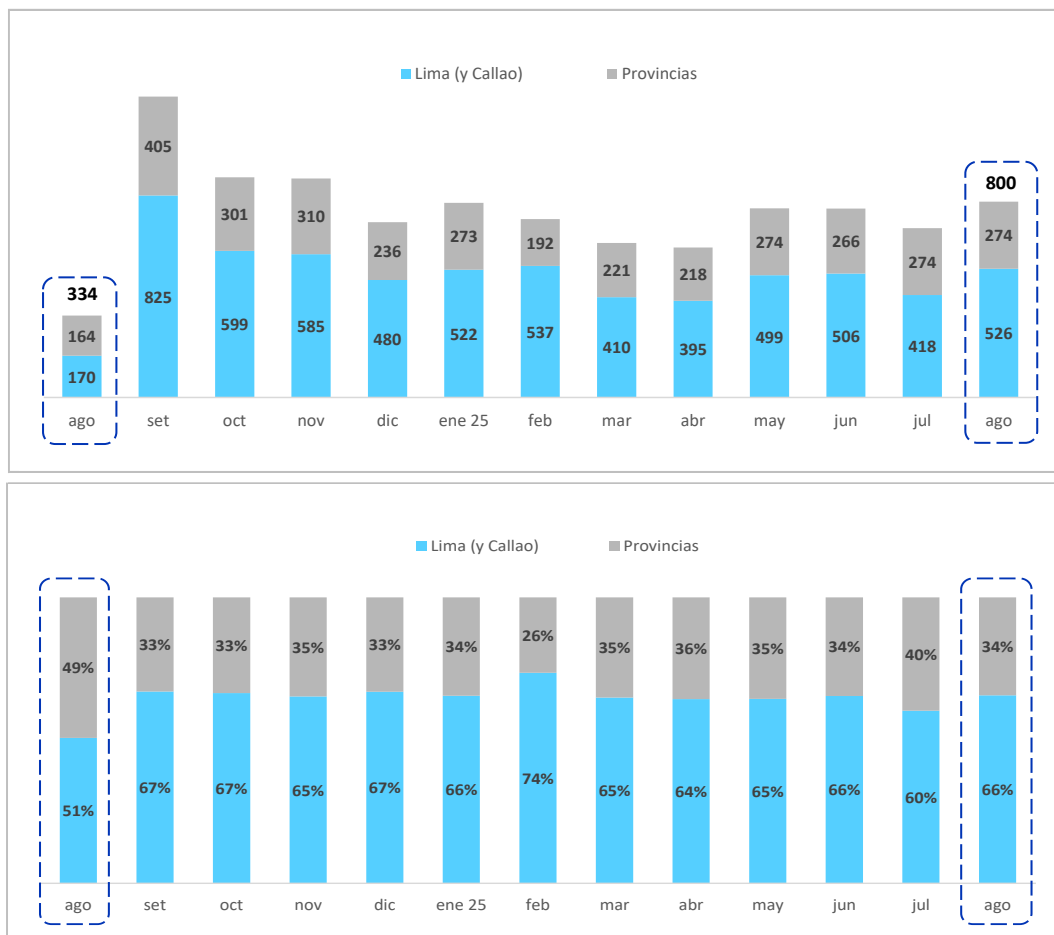


Fuente: FMV

*CMAC: Cajas Municipales de Ahorro y Crédito

**CRAC: Cajas Rurales de Ahorro y Crédito

GRÁFICO 1.1.8: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS EN LIMA METROPOLITANA 1/ Y PROVINCIAS



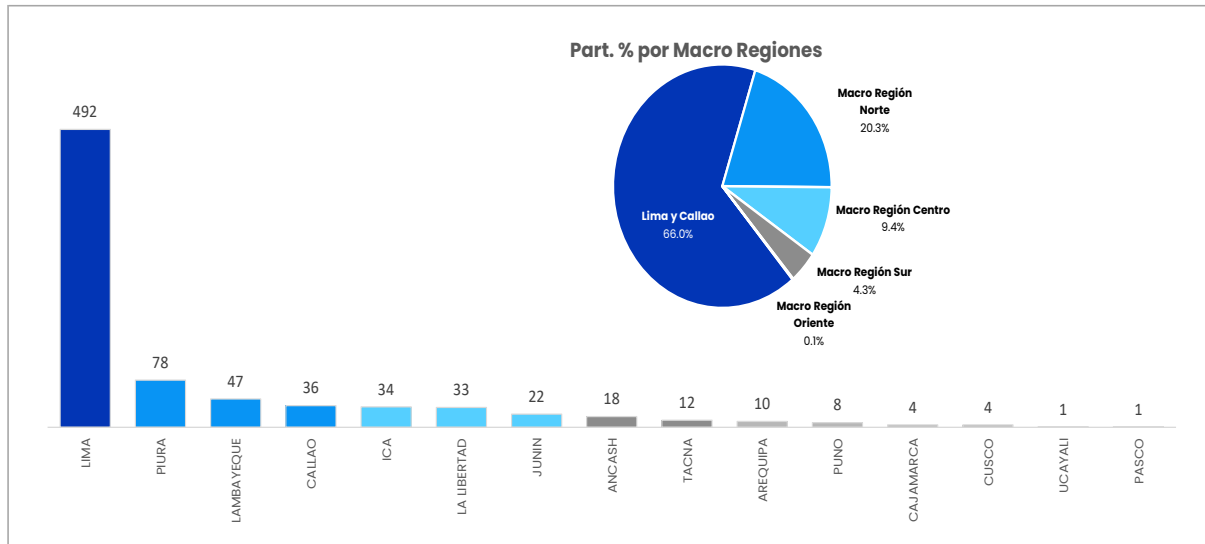
Fuente: FMV

1/ Lima comprende a la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 1.1.9: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR DEPARTAMENTO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A AGOSTO 2025



Fuente: FMV

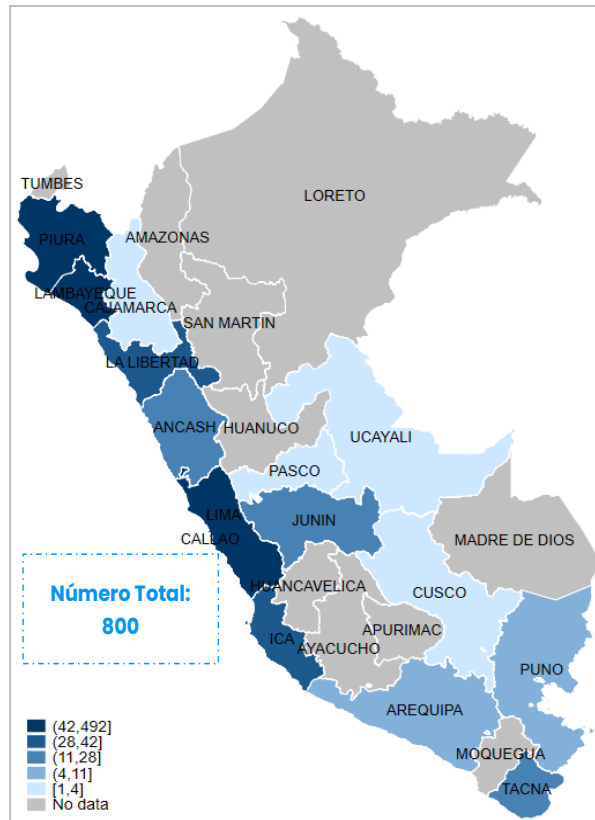
NOTA: Por departamento, los colores más intensos señalan mayor número de colocaciones.

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

GRAFICO 1.1.10: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS CRÉDITOS, EN AGOSTO 2025



Fuente: FMV

Colocaciones históricas de créditos FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA N° 1.2.1: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS, A AGOSTO 2025

Año	Créditos colocados				Créditos colocados (acumulado)			
	Número de créditos	Var. %	Monto de cré. (Miles de S/)	Var. %	Número de créditos	Var. %	Monto de cré. (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	210,289		24,205,769		210,289		24,205,769	
1999-2004 ^{a/}	20,622	-	1,430,728	-	20,622	-	1,430,728	-
2005-2010	36,332	-	2,477,613	-	56,954	-	3,908,341	-
2011	11,071	30.9%	947,295	51.5%	68,025	-	4,855,636	-
2012	11,309	2.1%	1,113,574	17.6%	79,334	16.6%	5,969,210	22.9%
2013	13,164	16.4%	1,403,186	26.0%	92,498	16.6%	7,372,396	23.5%
2014	10,777	-18.1%	1,182,406	-15.7%	103,275	11.7%	8,554,802	16.0%
2015	9,090	-15.7%	982,266	-16.9%	112,365	8.8%	9,537,068	11.5%
2016	8,082	-11.1%	873,850	-11.0%	120,447	7.2%	10,410,917	9.2%
2017	7,101	-12.1%	875,635	0.2%	127,548	5.9%	11,286,553	8.4%
2018	9,144	28.8%	1,138,706	30.0%	136,692	7.2%	12,425,259	10.1%
2019	12,224	33.7%	1,684,469	47.9%	148,916	8.9%	14,109,728	13.6%
2020	8,362	-31.6%	1,178,963	-30.0%	157,278	5.6%	15,288,691	8.4%
2021	12,871	53.9%	1,791,085	51.9%	170,149	8.2%	17,079,776	11.7%
2022	13,507	4.9%	2,245,810	25.4%	183,656	7.9%	19,325,585	13.1%
2023	11,481	-15.0%	2,115,630	-5.8%	195,137	6.3%	21,441,215	10.9%
2024	9,347	-18.6%	1,697,056	-19.8%	204,484	4.8%	23,138,271	7.9%
Ene -Ago 2024	5,606	3.5%	1,010,504	5.6%	200,743		22,451,719	
Ene -Ago 2025	5,805		1,067,498		210,289	4.8%	24,205,769	7.8%

Fuente: FMV

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

TABLA N° 1.2.2: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR PRODUCTO, A AGOSTO 2025

Año	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - PBP	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	MiConstrucción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total
Número de créditos colocados											
TOTAL	33,294	19,509	5,399	281	3,999	144,156	1,222	2,319	87	23	210,289
1999-2004 ^{a/}	20,342	280	-	-	-	-	-	-	-	-	20,622
2005-2010	12 952	5,488	5 399	281	3 999	8,213	0	-	-	-	36,332
2011	-	2,183	-	-	-	8,888	0	-	-	-	11,071
2012	-	1,176	-	-	-	9,945	0	188	-	-	11,309
2013	-	1,100	-	-	-	11,301	0	763	-	-	13,164
2014	-	551	-	-	-	9,454	0	759	12	1	10,777
2015	-	347	-	-	-	8,227	0	483	28	5	9,090
2016	-	92	-	-	-	7,872	0	84	30	4	8,082
2017	-	348	-	-	-	6,683	0	42	17	11	7,101
2018	-	1,201	-	-	-	7,941	0	-	-	2	9,144
2019	-	1,748	-	-	-	10,476	0	-	-	-	12,224
2020	-	821	-	-	-	7,541	0	-	-	-	8,362
2021	-	1,653	-	-	-	11,218	0	-	-	-	12,871
2022	-	1,163	-	-	-	12,344	0	-	-	-	13,507
2023	-	737	-	-	-	10,703	41	-	-	-	11,481
2024	-	422	-	-	-	8,573	352	-	-	-	9,347
Ene -Ago 2024	-	290	-	-	-	5,075	241	-	-	-	5,606
Ene -Ago 2025	-	199	-	-	-	4,777	829	-	-	-	5,805
Miles de soles											
TOTAL	2,433,522	492,080	410,293	24,861	225,569	20,180,541	333,804	92,700	11,530	869	24,205,769
1999-2004 ^{a/}	1,427,369	3,359	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,728
2005-2010	1 006 153	88,105	410 293	24 861	225 569	722,632	0	-	-	-	2,477,613
2011	-	42,405	-	-	-	904,890	0	-	-	-	947,295
2012	-	23,732	-	-	-	1,083,959	0	5,883	-	-	1,113,574
2013	-	21,076	-	-	-	1,353,633	0	28,477	-	-	1,403,186
2014	-	10,803	-	-	-	1,139,271	0	30,941	1,372	20	1,182,406
2015	-	8,585	-	-	-	947,987	0	21,561	3,893	240	982,266
2016	-	1,878	-	-	-	863,661	0	3,780	4,397	133	873,850
2017	-	10,855	-	-	-	860,453	0	2,057	1,868	402	875,635
2018	-	41,985	-	-	-	1,096,647	0	-	-	74	1,138,706
2019	-	62,853	-	-	-	1,621,616	0	-	-	-	1,684,469
2020	-	27,984	-	-	-	1,150,979	0	-	-	-	1,178,963
2021	-	54,828	-	-	-	1,736,256	0	-	-	-	1,791,085
2022	-	40,960	-	-	-	2,204,850	0	-	-	-	2,245,810
2023	-	26,595	-	-	-	2,075,192	13,843	-	-	-	2,115,630
2024	-	17,578	-	-	-	1,558,160	121,318	-	-	-	1,697,056
Ene -Ago 2024	-	12,078	-	-	-	915,696	82,729	-	-	-	1,010,504
Ene -Ago 2025	-	8,498	-	-	-	860,358	198,642	-	-	-	1,067,498

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

Nota: Los períodos de colocación de los Créditos Mivivienda del cuadro anterior son:

- a. MIVIVIENDA Tradicional: julio 1999 - abril 2006.
- b. Crédito Techo Propio: desde noviembre 2003 - presente.
- c. Cobertura de Riesgo Crediticio - PBP: mayo 2006 - octubre 2009.
- d. MIVIVIENDA Estandarizado: desde julio 2006 - noviembre 2009.
- e. MIHOGAR: marzo 2007 - agosto 2009.
- f. Crédito MIVIVIENDA: Se colocan desde junio 2009 - presente.
- g. MICONSTRUCCIÓN: desde julio 2012 - diciembre 2017.
- h. MI CASA MÁS: enero 2014 - diciembre 2017.
- i. MITERRENO: diciembre 2014 - presente.
- j. Servicio CRC: noviembre 2023 - presente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA N° 1.2.3: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DESTINO Y PRODUCTO, A AGOSTO 2025

Destino	Producto	1999 a 2010a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2 022	2 023	2 024	2025 ^{b/}	Total
Número de créditos colocados																		
TOTAL		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	5,805	210,289
Vivienda en construcción	Crédito MIVIVIENDA	7,697	8,614	9,381	10,758	8,636	7,330	6,930	5,520	6,282	8,532	6,405	9,652	10,428	7,943	6,090	3,634	124,022
	MIVIVIENDA Tradicional	21,122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,122
	Crédito Techo Propio	5,136	2,180	1,153	1,094	551	290	92	337	1,163	1,685	810	1,627	1,141	723	418	188	18,588
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	282	654	971
	Cobertura de Riesgo - PBP	4,088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,088
	MIHOGAR	3,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,580
	MICONSTRUCCION	-	-	188	459	177	123	28	34	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009
	MIVIVIENDA Estandarizado	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260
	MICASA MAS	-	-	-	-	11	19	17	11	-	-	-	-	-	-	-	-	58
SUBTOTAL VIVIENDA EN CONSTRUCCION		41,883	10,794	10,922	12,311	9,375	7,762	7,067	5,902	7,445	10,207	7,215	11,279	11,569	8,701	6,790	4,476	173,698
Terreno	MITERRENO	-	-	-	-	1	5	4	11	2	-	-	-	-	-	-	-	23
Vivienda terminada	MIVIVIENDA Tradicional	12,172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,172
	Crédito MIVIVIENDA	516	274	364	491	674	519	538	681	1,043	1,161	643	794	1,078	2,380	1,856	1,094	14,106
	Cobertura de Riesgo - PBP	1,311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311
	Crédito Techo Propio	632	3	23	6	-	57	0	11	38	63	11	26	22	14	4	11	921
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	70	175	251
	MIHOGAR	419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	9	13	6	-	-	-	-	-	-	-	-	29
	MIVIVIENDA Estandarizado	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
SUBTOTAL VIVIENDA TERMINADA		15,071	277	387	497	675	585	551	688	1,081	1,214	654	820	1,100	2,400	1,930	1,280	29,230
Vivienda en ampliación	MICONSTRUCCION	-	-	-	90	256	134	20	2	-	-	-	-	-	-	-	-	502
Vivienda en mejoramiento	MICONSTRUCCION	-	-	-	214	326	226	36	5	-	-	-	-	-	-	-	-	807
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	3
Vivienda de segundo uso	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	52	144	368	310	375	452	585	374	446	411	77	340	18	3,952
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Construcción en terreno propio	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	10	94	107	162	207	119	326	427	303	287	31	2,073

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero -agosto 2025

TABLA N° 1.2.4: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA, A AGOSTO 2025

Tipo de IFI	1999 - 2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	Total
Número de créditos colocados																	
TOTAL	56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	5,805	210,289
Banco	49,460	9,308	9,289	9,744	7,734	5,640	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,441	10,431	9,225	7,869	4,976	162,828
CAC	628	64	344	735	646	775	42	-	-	-	358	681	379	208	-	-	4,860
CMAC	2,138	353	428	801	1,199	1,712	1,209	754	979	1,135	778	1,682	1,483	1,109	864	434	17,058
CRAC	1,557	405	966	1,538	493	41	2	4	52	43	9	11	-	-	-	-	5,121
Edpyme	1,154	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	552	200	146	8,579
Financiera	1,891	719	34	5	117	388	784	915	1,543	2,056	515	818	518	387	414	249	11,353
Hipotecaria	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero -agosto 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA N° 1.2.5: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR ENTIDAD FINANCIERA, A AGOSTO 2025

Tipo de IFI		IFI ^{a/}	1999 ^{b/} -2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{d/}	Total
Número de créditos colocados																			
			56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	5,805	210,289
Banco	Banco Falabella	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Comercio	255	60	15	15	59	31	25	45	12	48	53	83	75	75	44	39		934
	Continental	7,726	1,478	1,320	1,055	941	393	414	230	188	420	636	1,136	1,740	1,774	1,433	776		21,660
	Crédito	12,993	2,940	3,344	4,043	2,469	1,452	1,651	2,337	2,999	4,088	2,980	4,147	4,262	3,160	3,183	2,095		58,143
	Interbank	10,479	3,091	3,008	2,386	889	726	940	738	919	1,254	918	1,700	2,127	1,895	1,441	869		33,380
	MI Banco	335	-	4	6	14	-	-	-	-	6	11	3	-	-	-	-		379
	Scotiabank	3,383	973	499	723	1,213	772	652	208	108	238	233	314	589	774	453	317		11,449
	Sudamericano	1,253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1,253
	Trabajo	3,464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		3,464
	Wiese Sudameris	4,865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		4,865
	BANCO GNB PERU	-	-	-	-	60	55	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-		119
	BANCO PICHINCHA	3,473	613	653	527	831	1,039	1,121	713	821	1,020	829	1,550	930	795	805	347		16,067
	BANBIF	1,231	153	446	989	1,258	1,172	640	479	455	812	466	508	708	752	510	533		11,112
CAC	AELUCOOP	-	-	-	-	-	1	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-		18
	CAC Abaco	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		12
	CAC El Pacifico	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		40
	CAC Pacifico	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	358	681	379	208	-	-		1,627
	CAC San Francisco	-	-	4	29	5	5	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-		47
	CAC San Martín de Porres	16	-	-	-	6	15	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-		57
	CAC Santa María Magdalena	38	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		56
	La Rehabilitadora	-	-	-	-	1	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		19
	CAC Quillacoop	-	-	-	-	22	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		27
	PrestaPerú	522	64	322	706	612	731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2,957
CMAC	Caja Metropolitana	1,209	97	60	6	80	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1,464
	CMAC Huanayo	119	112	112	143	158	286	426	301	608	789	642	1,006	843	554	370	223		6,692
	CMAC Ica	323	109	181	176	173	216	158	64	79	100	73	399	331	318	255	92		3,047
	CMAC Maynas	-	-	1	8	9	2	3	0	10	17	7	140	86	18	1	3		305
	CMAC Paita	24	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		38
	CMAC Piura	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		132
	CMAC Sullana	4	19	50	456	772	1,195	622	385	225	123	7	-	-	-	-	-		3,858
	CMAC Tacna	70	-	-	-	-	-	-	4	21	19	1	-	-	-	-	-		115
	CMAC Tumbes	257	2	24	12	7	1	-	-	1	7	3	2	84	21	37	13		471
	CMAC Cusco	-	-	-	-	-	-	-	-	35	77	38	88	76	111	92	64		581
	CMAC Arequipa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7	47	63	87	109	39		355
CRAC	Crac Caja Sur	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		166
	CRAC Credinka	3	48	96	178	106	41	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		474
	CRAC Cruz de Chalpón	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		3
	CRAC Nor Perú	207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		207
	CRAC Nuestra Gente	36	31	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		73
	CRAC Prymera	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		8
	CRAC San Martín	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		97
	Crac Sr. De Luren	1,037	326	864	1,360	387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		3,974
	CRAC Raíz	-	-	-	-	-	-	-	4	52	43	9	11	-	-	-	-		119
Edpyme	Edpyme Confianza	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		130
	Edpyme Crear Arequipa	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		8
	Edpyme Edyficar	269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		269
	Edpyme MiCasita	737	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	349	-	-		7,613
	Edpyme Nueva Visión	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		10
	Empresa de crédito Vivela S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203	200	146		549
Financiera	Financiera CMR	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		174
	Financiera Confianza S.A.A.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1
	Financiera Efectiva S. A	-	-	-	-	-	-	8	223	411	546	515	818	507	328	317	153		3,826
	Financiera Solución	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		34
	Financiera TFC	1,683	719	34	4	117	388	776	692	1,132	1,510	-	-	-	-	-	-		7,055
	Financiera Santander S.A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60		
Hipotecaria ^{c/}	Crediscotia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	59	97	36		203
	Hipotecaria SURA	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero -agosto

c/ Empresa Administradora Hipotecaria (EAH).

d/ Considera las IFI que han sido absorbidas, liquidadas o finiquitadas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

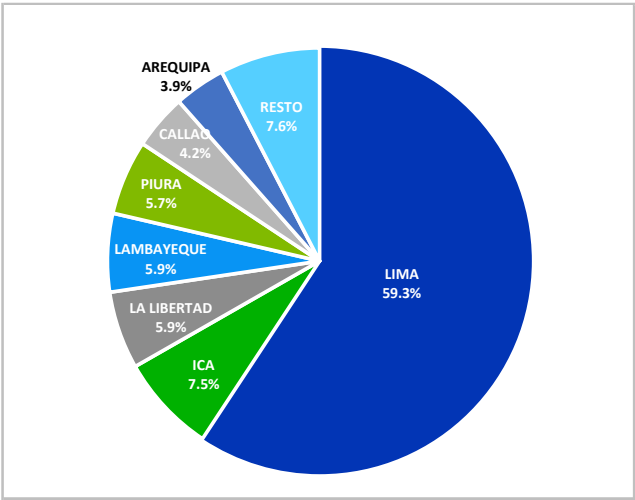
TABLA N° 1.2.6: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y PRODUCTO, A AGOSTO 2025

Departamento	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - Premio al Buen Pagador	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	Mi Construcción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total	Part. %
Número de créditos colocados												
TOTAL	33,294	19,509	5,399	281	3,999	144,156	1,222	2,319	87	23	210,289	100%
AMAZONAS	2	-	-	-	-	198	-	-	-	-	200	0.1%
ANCASH	152	712	23	-	17	1 024	1	7	-	3	1,939	0.9%
APURÍMAC	6	-	11	-	1	160	-	-	-	-	178	0.1%
AREQUIPA	1 357	914	79	5	253	4 721	30	848	16	5	8,228	3.9%
AYACUCHO	35	85	-	-	-	249	-	9	-	-	378	0.2%
CAJAMARCA	53	-	8	-	48	1 020	-	24	-	-	1,153	0.5%
CALLAO	781	290	430	2	169	6 984	40	91	1	3	8,791	4.2%
CUSCO	477	41	88	-	7	795	7	24	-	-	1,439	0.7%
HUANCAVELICA	-	4	-	-	-	47	-	1	-	-	52	0.0%
HUÁNUCO	27	38	1	-	1	176	-	-	-	-	243	0.1%
ICA	865	6 908	44	-	142	7 681	30	9	-	-	15,679	7.5%
JUNÍN	219	171	31	-	83	3 287	7	5	4	-	3,807	1.8%
LA LIBERTAD	1 867	3 095	272	5	254	6 789	49	61	6	-	12,398	5.9%
LAMBAYEQUE	874	1 183	128	-	173	9 973	19	151	7	3	12,511	5.9%
LIMA	25 672	1 797	4 232	266	2 557	88 668	954	512	50	9	124,717	59.3%
LORETO	78	33	-	-	1	125	-	1	-	-	238	0.1%
MADRE DE DIOS	-	93	-	-	-	54	-	-	-	-	147	0.1%
MOQUEGUA	19	44	2	-	4	584	-	72	-	-	725	0.3%
PASCO	1	-	-	-	1	183	-	-	-	-	185	0.1%
PIURA	471	2 105	34	3	266	8 546	81	415	3	-	11,924	5.7%
PUNO	54	206	6	-	11	1 108	1	-	-	-	1,386	0.7%
SAN MARTÍN	127	1 143	9	-	8	749	-	8	-	-	2,044	1.0%
TACNA	148	106	1	-	3	907	3	29	-	-	1,197	0.6%
TUMBES	3	-	-	-	-	21	-	52	-	-	76	0.0%
UCAYALI	6	541	-	-	-	107	-	-	-	-	654	0.3%

Fuente: FMV
Nota : Acumulado julio 1999 - agosto 2025

GRÁFICO N° 1.2.1: PARTICIPACION DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO

(Al cierre de agosto 2025)



Fuente: FMV
Nota : Acumulado julio 1999 - agosto 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA N° 1.2.7: EVOLUCIÓN DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y TIPO DE PRODUCTO
(DESDE 2012 A AGOSTO 2025)

Departamento	Producto	Anual															Total 2012-2025
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^M		
Número de créditos colocados																	
		11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	5,805		142,264
AMAZONAS	Crédito MIVIVIENDA	22	43	18	17	6	5	4	1	3	14	19	28	3	14		197
ANCASH	Crédito Techo Propio	111	53	53	14	1	29	94	81	11	37	13	17	5	11		530
	MICONSTRUCCION	-	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		7
	MITERRENO	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-		3
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		1
	Crédito MIVIVIENDA	-	114	102	136	142	151	75	74	47	91	14	21	11	33		1,011
APURIMAC	Crédito MIVIVIENDA	31	22	9	8	1	1	5	3	1	1	3	6	4	2		97
AREQUIPA	Crédito Techo Propio	169	2	-	-	-	-	-	29	10	23	2	-	-	-		235
	MICASA MAS	-	-	1	7	7	1	-	-	-	-	-	-	-	-		16
	MICONSTRUCCION	145	336	236	121	3	7	-	-	-	-	-	-	-	-		848
	MITERRENO	-	-	-	2	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-		5
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	23		30
	Crédito MIVIVIENDA	491	387	286	321	241	205	188	282	229	360	321	251	250	92		3,904
AYACUCHO	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	14	10	4	-	2	2	-		32
	MICONSTRUCCION	8	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		9
	Crédito MIVIVIENDA	22	1	1	19	39	31	18	27	9	24	29	13	8	1		242
CAJAMARCA	MICONSTRUCCION	0	13	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		24
	Crédito MIVIVIENDA	88	58	59	29	22	42	31	34	25	91	139	110	102	54		884
CALLAO	Crédito Techo Propio	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1
	MICASA MAS	0	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1
	MICONSTRUCCION	0	10	42	27	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-		91
	MITERRENO	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-		3
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	34		40
	Crédito MIVIVIENDA	713	701	403	215	325	332	315	565	406	620	638	435	390	229		6,287
CUSCO	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-		10
	MICONSTRUCCION	1	7	10	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		24
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	4		7
	Crédito MIVIVIENDA	108	66	42	26	14	4	14	24	21	42	36	60	41	42		540
HUANCAVELICA	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-		4
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-		1
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	1	9	2	1	4	4	2	17	4	3	-		47
HUANUCO	Crédito MIVIVIENDA	5	32	9	11	20	7	12	16	5	12	7	12	18	3		169
ICA	Crédito Techo Propio	469	389	114	73	26	136	277	433	94	506	427	245	176	50		3,415
	MICONSTRUCCION	-	3	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		9
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	29		30
	Crédito MIVIVIENDA	481	628	760	759	712	420	388	557	295	590	656	422	317	178		7,163
JUNIN	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	4	43	21	1	26	6	-	-		101
	MICASA MAS	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-		4
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7		7
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		5
	Crédito MIVIVIENDA	-	1	1	1	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-		5
	Crédito MIVIVIENDA	112	139	115	185	248	177	229	275	209	266	247	247	239	169		2,857
LA LIBERTAD	Crédito Techo Propio	158	172	79	20	13	14	264	182	293	471	171	93	34	10		1,974
	MICASA MAS	-	-	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-		6
	MICONSTRUCCION	-	33	6	16	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-		61
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5	43		49
	Crédito MIVIVIENDA	501	454	516	536	505	377	456	455	220	441	392	529	439	215		6,036
LAMBAYEQUE	Crédito Techo Propio	3	-	1	-	-	67	122	284	135	77	140	85	14	42		970
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	6	-	-	-	-	-	-	-	-		7
	MICONSTRUCCION	-	70	38	33	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-		151
	MITERRENO	-	-	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-		3
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	18		19
	Crédito MIVIVIENDA	581	647	558	666	724	589	664	671	579	1,079	955	649	613	354		9,329
LIMA	Crédito Techo Propio	3	14	247	35	25	4	149	354	45	72	121	67	45	40		1,221
	MICASA MAS	-	-	7	17	18	8	-	-	-	-	-	-	-	-		50
	MICONSTRUCCION	-	95	218	135	42	22	-	-	-	-	-	-	-	-		512
	MIHOGAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		0
	MITERRENO	-	-	-	3	2	3	1	-	-	-	-	-	-	-		9
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	327	587		954
	Crédito MIVIVIENDA	6,089	7,059	5,641	4,359	3,988	3,702	4,632	6,309	4,700	6,448	7,844	7,053	5,419	2,992		76,235
LORETO	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	5	18	2	8	-	-	-	-		33
	MICONSTRUCCION	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1
	Crédito MIVIVIENDA	1	-	2	8	7	5	10	14	5	8	7	23	27	6		123
MADRE DE DIOS	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	43	50	-	-	-	-	-	-		93
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	22	12	7	-	9	1	1	1	-	1	-		54
MOQUEGUA	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	-	10	27	4	3	-	-		44
	MICONSTRUCCION	4	9	41	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		72
	Crédito MIVIVIENDA	46	44	39	10	1	6	153	156	28	54	22	8	8	7		582
PASCO	Crédito MIVIVIENDA	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	2	1		182
PIURA	Crédito Techo Propio	18	54	26	23	26	98	154	177	78	270	188	209	139	45		1,505
	MICASA MAS	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-		3
	MICONSTRUCCION	29	164	119	91	9	3	-	-	-	-	-	-	-	-		415
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	79		81
	Crédito MIVIVIENDA	523	644	679	644	653	462	524	687	540	795	781	626	495	279		8,332
PUNO	Crédito Techo Propio	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		9
	Servicio CRC	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		1
	Crédito MIVIVIENDA	66	193	145	137	73	62	45	34	63	58	68	79	48	33		1,104
SAN MARTIN	Crédito Techo Propio	235	216	23	-	1	-	64	13	72	71	38	1	-	-		734
	MICONSTRUCCION	-	-	-	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-		8
	Crédito MIVIVIENDA	61	58	30	23	26	13	45	102	26	73	81	48	48	17		651
TACNA	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	25	29	40	4	5	2	1	-		106
	MICONSTRUCCION	-	1	15	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		29
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3		3
	Crédito MIVIVIENDA	3	-	17	34	36	72	102	150	116	119	48	67	84	54		902
TUMBES	MICONSTRUCCION	1	17	16	17	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-		52
	Crédito MIVIVIENDA	-	1	1	1	-	-	2	3	3	4	1	3	1	-		20
UCAYALI	Crédito Techo Propio	-	200	8	182	-	-	-	27	-	82	28	7	6	1		541
	Crédito MIVIVIENDA	-	9	22	60	-	3	1	1	1	2	1	3	2	2		107

Fuente: FMV

a/ enero -agosto 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA N° 1.2.8: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A AGOSTO 2025)

Departamento	Número de Créditos por Año																TOTAL
	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	
AMAZONAS	3	-	22	43	18	17	6	5	4	1	3	14	19	28	3	14	200
ANCASH	289	98	111	172	157	150	143	183	169	155	58	128	27	38	16	45	1,939
APURIMAC	60	21	31	22	9	8	1	1	5	3	1	1	3	6	4	2	178
AREQUIPA	2,679	511	805	725	523	451	251	215	189	311	239	383	323	251	257	115	8,228
AYACUCHO	90	5	30	1	2	19	39	31	18	41	19	28	29	15	10	1	378
CAJAMARCA	148	97	88	71	69	30	22	42	31	34	25	91	139	110	102	54	1,153
CALLAO	1,716	652	714	711	445	243	332	340	315	565	406	620	638	435	396	263	8,791
CUSCO	722	136	109	73	52	32	14	4	14	34	21	42	36	60	44	46	1,439
HUANCANELICA	-	-	-	-	-	-	1	9	3	1	8	4	2	17	4	3	52
HUANUCO	69	5	5	32	9	11	20	7	12	16	5	12	7	12	18	3	243
ICA	4,017	1,045	950	1,020	878	834	738	556	665	990	389	1,096	1,083	667	494	257	15,679
JUNIN	656	177	112	139	116	186	251	181	233	318	230	267	273	253	239	176	3,807
LA LIBERTAD	3,382	890	659	659	604	574	524	392	720	637	513	912	563	623	478	268	12,398
LAMBAYEQUE	1,679	353	584	717	598	699	736	663	786	955	714	1,156	1,095	734	628	414	12,511
LIMA	39,189	6,547	6,092	7,168	6,113	4,549	4,075	3,739	4,782	6,663	4,745	6,520	7,965	7,160	5,791	3,619	124,717
LORETO	79	2	1	-	2	9	7	5	15	32	7	16	7	23	27	6	238
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	22	12	7	43	59	1	1	1	-	1	-	147
MOQUEGUA	27	-	50	53	80	28	1	6	153	156	38	81	26	11	8	7	725
PASCO	2	1	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	2	1	185
PIURA	1,225	363	570	862	825	759	689	563	678	864	618	1,065	969	835	636	403	11,924
PUNO	238	34	75	193	145	137	73	62	45	34	63	58	68	79	48	34	1,386
SAN MARTIN	517	134	296	274	53	24	34	13	109	115	98	144	119	49	48	17	2,044
TACNA	157	-	3	1	32	47	36	72	127	179	156	123	53	69	85	57	1,197
TUMBES	4	-	1	18	17	18	1	-	2	3	3	4	1	3	1	-	76
UCAYALI	6	-	-	209	30	242	-	3	1	28	1	84	29	10	8	3	654
Total general	56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	5,805	210,289

Departamento	Monto de Créditos por Año (miles de S/)																TOTAL
	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	
AMAZONAS	184	-	1,796	4,086	1,759	2,336	574	468	423	96	186	1,785	769	1,438	255	673	16,829
ANCASH	11,831	2,360	2,417	8,862	9,714	11,569	10,544	13,600	10,184	9,962	4,684	9,199	3,255	3,608	1,914	4,610	118,315
APURIMAC	4,001	1,568	2,651	2,428	817	1,220	140	99	487	375	60	200	293	1,177	485	226	16,225
AREQUIPA	149,896	44,786	50,412	59,328	49,063	50,141	34,617	27,779	24,336	45,360	37,193	63,123	63,127	48,848	47,550	20,748	816,306
AYACUCHO	2,714	516	2,173	99	120	2,268	3,758	2,688	1,449	2,833	1,196	2,168	4,455	1,652	802	95	28,987
CAJAMARCA	11,884	7,446	7,380	5,952	5,525	2,773	1,697	3,813	2,740	3,049	9,045	12,679	10,268	9,193	4,777	4,777	100,684
CALLAO	125,747	49,169	87,576	100,069	58,264	30,966	44,476	47,621	43,939	89,198	67,846	109,297	121,388	91,254	79,108	51,467	1,197,387
CUSCO	47,550	14,079	11,490	8,923	6,416	3,720	2,029	574	2,252	4,592	3,476	6,245	6,882	11,939	7,961	6,611	144,739
HUANCANELICA	-	-	-	-	-	81	994	419	34	476	309	120	1,679	478	348	-	4,939
HUANUCO	2,313	416	401	4,322	1,039	1,426	2,245	563	1,298	1,782	533	1,268	690	1,168	2,275	433	22,172
ICA	109,384	38,273	47,654	61,845	63,118	59,026	46,629	39,787	46,216	70,229	31,208	70,912	78,753	54,717	42,632	25,083	885,468
JUNIN	41,258	17,130	12,496	15,739	13,917	19,274	27,567	19,719	25,329	31,078	20,690	27,012	27,348	29,736	26,513	17,819	372,624
LA LIBERTAD	210,941	50,129	49,064	51,091	62,001	64,215	60,867	49,532	69,970	67,463	38,910	70,084	61,190	87,021	67,080	38,825	1,098,382
LAMBAYEQUE	100,194	25,860	52,580	69,320	65,392	68,589	74,201	74,731	85,153	95,316	72,913	127,256	125,469	86,805	80,721	50,693	1,255,191
LIMA	2,982,088	670,962	734,315	931,004	760,891	576,753	494,780	531,773	723,913	1,137,617	814,237	1,171,184	1,623,305	1,577,078	1,237,233	781,713	16,748,846
LORETO	3,462	97	45	-	107	1,003	466	399	1,212	1,672	459	1,020	939	2,446	2,800	731	16,858
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	998	598	356	1,585	2,524	50	128	147	-	171	-	6,556
MOQUEGUA	1,556	-	3,959	3,771	4,811	1,758	113	338	12,106	13,001	3,497	7,339	2,869	964	1,267	961	58,311
PASCO	106	143	90	70	-	-	2,375	510	1,587	1,704	303	1,874	1,232	575	117	150	10,836
PIURA	69,733	16,514	35,299	53,214	63,722	60,075	54,991	47,618	64,027	78,662	55,759	85,334	88,619	84,051	68,470	49,203	975,291
PUNO	5,655	673	2,539	8,058	6,206	6,946	3,749	4,249	3,766	3,203	5,530	5,120	7,164	9,007	6,369	4,953	83,186
SAN MARTIN	16,654	7,173	8,903	8,773	3,274	2,205	2,772	1,310	6,200	8,295	5,275	8,047	7,496	3,805	4,740	1,470	96,391
TACNA	10,693	-	319	60	3,090	3,905	3,618	7,440	10,222	15,304	11,900	10,128	4,844	6,465	8,406	5,972	102,366
TUMBES	154	-	15	585	853	1,038	50	-	137	113	228	365	137	323	45	-	4,043
UCAYALI	343	-	-	5,585	2,307	9,983	-	250	140	563	61	2,832	1,083	807	598	287	24,838
Total general	3,908,341	947,295	1,113,574	1,403,186	1,182,406	982,266	873,850	875,635	1,138,706	1,684,469	1,178,963	1,791,085	2,245,810	2,115,630	1,697,056	1,067,498	24,205,769

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero-agosto 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA N° 1.2.8.1: BANCOS - EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A AGOSTO 2025)

Departamento	Número de Créditos por año																	TOTAL		Departamento	Monte de Créditos por Año (en miles de \$)																	TOTAL	
	1999-2000 ⁽¹⁾	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ⁽²⁾										
AMAZONAS	2	-	22	43	18	17	6	5	1	1	3	3	-	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126												
ANCAH	280	98	111	167	148	150	143	133	61	73	57	93	15	22	13	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021												
APURIMAC	18	-	4	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	4	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31												
AREQUIPA	1,779	440	573	843	175	164	138	154	268	220	338	290	194	202	95	5,569	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,569												
AYACUCHO	54	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	10	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69												
CACHAMARCA	50	79	54	57	27	22	40	31	27	13	36	41	25	50	40	727	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727												
CAJALLO	1,969	644	709	663	351	176	132	216	295	536	390	613	617	423	347	246	8,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,300												
CUSCO	722	136	95	29	10	19	14	4	8	9	15	28	15	37	29	31	1,021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021												
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4												
HUANUCO	28	5	-	2	-	-	1	-	-	2	-	1	-	3	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
ICA	2,154	597	302	412	498	325	206	168	120	188	139	221	264	138	144	91	5,957	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,957												
JUNIN	328	84	36	25	6	10	26	15	42	29	39	43	57	94	105	144	86	1,120	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120												
LA LIBERTAD	2,646	705	617	484	458	429	452	362	439	455	218	450	386	503	441	232	9,257	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,257												
LAMBAYEQUE	1,488	272	578	642	526	573	582	540	634	568	1,066	903	587	535	334	1,027	13,887	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,887												
LIMA	36,629	5,881	5,597	6,300	4,962	3,296	2,938	2,587	3,385	4,987	3,838	5,702	7,063	6,525	5,396	3,396	108,402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,402												
LORETO	69	-	-	-	-	-	2	7	6	5	9	11	4	5	6	21	26	6	178	-	-	-	-	-	-	-	178												
MADEIRA DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
MOQUEGUA	26	-	1	-	-	-	1	1	3	2	2	11	55	16	6	2	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130												
PASCO	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
PURIA	998	270	484	504	504	407	468	350	406	606	520	691	644	536	424	329	8,341	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,341												
PUNO	236	34	9	-	-	1	-	2	1	-	1	3	30	64	40	33	454	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454												
SAN MARTIN	140	52	58	74	9	5	14	12	14	11	7	35	25	15	21	2	494	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494												
TACNA	88	-	3	-	10	34	36	65	47	76	78	50	15	15	39	23	574	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574												
TUMBES	4	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	2	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9												
UCAYALI	5	-	-	-	-	-	3	1	1	1	2	2	1	3	2	1	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20												
Total general	49,440	9,308	9,289	9,744	7,734	5,640	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,541	10,431	9,225	7,869	4,576	352,828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,828												
Total general	3,262,260	875,115	902,972	1,185,767	931,701	719,611	675,493	696,066	802,392	1,379,506	1,013,344	1,565,145	2,010,511	1,924,498	1,593,978	983,599	20,866,688	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,866,688												

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero -agosto 2025

TABLA N° 1.2.8.2: CAJAS MUNICIPALES – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1998 A AGOSTO 2025)

(DE JULIO 1999 A AGOSTO 2023)

Número de Créditos por Año																		Monto de Créditos por Año (en miles de \$)																			
Departamento	2002 ³⁰	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ³¹	TOTAL	Departamento	2002 ³⁰	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ³¹	TOTAL		
AMAZONAS	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	11	19	24	2	14	73	AMAZONAS	55	-	-	-	-	-	-	-	165	-	-	1 220	769	905	100	673	3 887		
ANCAH	8	-	-	5	9	-	-	-	1	-	1	35	10	11	-	-	80	ANCAH	426	-	-	-	280	808	-	-	80	-	45	720	290	656	-	3 305			
APURIMAC	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4	3	-	1	2	2	3	1	7	APURIMAC	-	-	-	-	-	-	-	99	398	375	-	200	246	235	290	1 117	1 960	
AREQUIA	-	-	-	9	74	139	54	77	19	39	12	45	33	55	55	20	631	AREQUIA	-	-	-	-	332	11 129	18 533	31 000	10 603	1 776	4 283	1 036	6 013	3 397	6 401	5 855	23 551		
AYACUCHO	2	5	12	1	2	19	39	30	18	41	19	28	18	12	9	1	256	AYACUCHO	235	516	963	99	120	2 268	3 758	2 583	1 449	2 833	1 156	2 168	1 332	1 040	708	95	21 364		
CACHAMARCA	4	-	9	17	12	3	-	-	1	-	7	12	55	98	85	42	357	CACHAMARCA	351	-	720	914	713	305	-	70	-	529	830	4 381	7 562	6 825	3 375	936	27 511		
CALLAO	23	1	-	10	46	36	9	10	4	3	2	1	6	7	1	1	160	CALLAO	1 608	47	-	349	1 984	2 542	629	674	465	279	174	145	440	455	11	10 593			
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	6	13	6	14	21	23	15	13	133	CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	1 200	2 291	1 139	2 252	3 980	4 794	2 638	2 002	29 486			
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	1	9	2	1	2	4	2	16	4	2	-	13	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	81	994	218	34	266	309	120	1 371	478	4 069		
HUANUCO	27	-	1	2	4	5	14	7	12	14	5	11	7	9	13	3	134	HUANUCO	441	-	98	130	311	694	1 514	565	1 298	1 277	533	1 104	690	639	1 467	433	11 091		
ICA	314	57	203	210	222	310	213	100	136	179	169	643	493	360	282	112	4 003	ICA	10 476	1 306	4 318	6 822	11 507	15 169	9 388	4 703	7 537	13 246	10 715	32 377	26 175	21 029	19 508	9 943	209 800		
INCA	87	60	65	112	109	159	218	163	185	224	180	208	177	145	95	89	2 266	INCA	5 595	6 458	7 208	12 457	13 287	16 388	24 198	17 724	18 803	21 775	15 430	19 641	14 368	13 074	7 584	7 279	222 972		
LA LIBERTAD	233	21	23	113	123	145	71	26	79	65	10	19	21	13	25	10	926	LA LIBERTAD	16 480	419	852	2 344	13 233	15 897	6 887	1 666	3 252	8 273	850	1 373	1 488	897	2 528	954	71 107		
LAMBAYEQUE	15	2	1	72	69	91	43	26	21	86	108	87	140	65	32	26	884	LAMBAYEQUE	723	76	150	2 568	4 225	6 311	1 784	2 440	1 876	4 125	3 305	5 989	8 302	4 381	2 339	1 685	54 280		
LIMA	1 201	194	105	139	381	553	332	198	89	53	32	60	69	87	122	69	3 684	LIMA	102 658	18 947	13 343	9 647	28 191	41 466	25 511	16 566	8 154	5 210	2 912	5 370	6 411	8 332	12 337	6 075	319 528		
LORETO	-	2	-	-	-	1	-	-	6	21	3	10	2	2	1	-	48	LORETO	-	92	-	-	-	-	-	180	-	247	865	114	465	254	145	124	-	2 401	
MADE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	1	1	-	1	-	1	MADE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224	50	128	147	-	171	-	720	
MOQUEGUA	1	-	-	-	4	5	-	5	150	154	27	26	10	5	2	5	384	MOQUEGUA	72	-	-	-	-	-	170	280	-	286	11 692	12 808	2 713	2 846	938	400	258	537	33 020
PASCO	-	1	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	1	-	181	PASCO	-	143	90	70	-	-	-	2 375	510	1 587	1 704	303	1 874	1 232	575	53	-	10 516	
PIURA	147	1	3	84	67	223	135	89	106	59	31	117	136	96	85	14	1 293	PIURA	7 331	90	45	2 401	4 595	15 131	9 036	5 382	5 064	2 797	1 733	5 750	8 275	6 131	5 005	1 031	80 766		
PUNO	-	-	-	-	51	3	-	4	22	34	62	55	38	15	8	1	1 353	PUNO	-	-	-	-	-	2 543	160	-	-	2 70	1 872	3 203	5 463	4 870	3 824	3 303	943	24 490	
SAN MARTIN	6	9	4	9	5	1	3	-	10	17	9	72	77	21	15	12	270	SAN MARTIN	328	653	180	464	352	125	270	-	624	1 176	828	2 386	3 213	1 046	1 347	1 057	14 057		
TACNA	69	-	-	-	-	-	-	7	80	103	77	73	43	54	46	27	579	TACNA	4 520	-	-	-	-	-	-	744	5 538	6 684	4 035	5 320	3 811	4 290	3 459	1 395	41 026		
TUMBES	-	-	1	17	17	18	1	-	1	3	3	3	1	1	1	-	67	TUMBES	-	-	-	15	534	853	1 038	50	-	60	113	228	249	137	80	45	-	3 402	
UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128	UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	310	-	-	-	-	-	2 692	923	434	429	16 065	
Total general	2 138	353	428	801	1 159	1 712	1 209	754	979	1 135	778	1 082	1 482	1 109	664	434	17 028	Total general	151 378	28 051	27 982	39 409	136 747	97 405	65 103	74 151	80 034	55 955	109 869	99 474	85 537	64 432	38 065	1 257 934			

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero -agosto 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA N° 1.2.8.3: FINANCIERAS – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A AGOSTO 2025)

Número de Créditos por Año																		Monto de Créditos por Año (miles de S/)																		
Departamento	2000-2001 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL	Departamento	2001-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL	
AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ANCASH	1	-	-	-	-	-	-	50	107	82	-	-	-	2	5	3	8	258	ANCASH	36	-	-	-	-	-	2,411	4,526	3,299	-	79	224	150	1,027	-	11,752	
APURIMAC	42	20	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63	APURIMAC	2,933	1,496	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,475
AREQUIPA	7	26	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	1	-	-	37	AREQUIPA	422	1,577	22	-	-	-	-	-	254	-	-	193	-	-	-	-	2,467
AYACUCHO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	AYACUCHO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297	-	-	-	-	297	
CAJAMARCA	48	7	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	10	2	68	CAJAMARCA	3,160	478	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	561	133	-	4,407	
CALLAO	11	-	-	-	-	3	2	2	1	2	2	-	-	1	-	3	4	31	CALLAO	898	-	-	-	-	537	261	245	166	395	383	-	116	-	395	683	4,079
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	12	CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	787	-	-	-	-	-	-	787	
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	210	-	-	-	-	-	-	210	
HUANUCO	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	HUANUCO	284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284
ICA	568	122	10	-	39	193	319	264	271	378	5	13	3	-	1	4	2,190	ICA	10,840	3,027	349	-	2,292	11,089	17,169	14,452	11,995	15,347	547	1,273	313	-	97	366	88,107	
JUNIN	112	32	-	-	-	13	7	1	2	41	-	-	-	2	3	-	1	214	JUNIN	3,779	1,316	-	-	-	958	610	48	188	1,870	-	-	238	454	-	139	9,599
LA LIBERTAD	258	133	9	1	-	-	1	4	153	103	-	-	-	-	55	12	25	754	LA LIBERTAD	5,286	2,289	211	12	-	167	459	5,540	3,588	-	-	-	-	1,334	686	3,174	22,747
LAMBAYEQUE	173	79	3	-	2	35	87	93	198	199	-	1	6	27	55	61	1,019	LAMBAYEQUE	8,444	2,551	56	-	166	2,143	6,342	4,532	12,346	8,192	-	95	865	3,608	7,080	5,638	62,405	
LIMA	312	161	3	4	46	57	200	322	598	1,027	479	715	436	254	238	110	4,962	LIMA	24,356	8,082	179	87	2,212	4,089	16,711	25,949	43,516	77,544	44,184	65,395	49,236	31,604	32,670	15,000	440,813	
LORETO	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	LORETO	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38	
MADEIRA DE DIOS	-	-	-	-	-	22	12	7	43	57	-	-	-	-	-	-	-	141	MADEIRA DE DIOS	-	-	-	-	998	598	356	1,585	2,299	-	-	-	-	-	-	5,836	
MOQUEGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MOQUEGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PURAS	66	67	3	-	25	60	83	114	148	120	28	89	67	42	92	34	1,038	PURAS	1,106	1,754	121	-	633	1,900	3,200	4,804	5,847	5,340	2,386	6,275	3,845	4,047	7,872	3,245	52,376	
PUNO	-	-	-	-	-	-	73	56	22	-	-	-	-	-	-	-	-	151	PUNO	-	-	-	-	-	3,749	3,827	1,834	-	-	-	-	-	-	-	9,391	
SAN MARTIN	278	72	4	-	5	5	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365	SAN MARTIN	5,216	1,276	73	-	483	468	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	7,614
TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	-	-	-	-	-	108	
TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	-	-	27	UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	-	380	-	-	-	-	-	-	380	
Total general	1,881	719	34	5	117	388	784	915	1,540	2,056	515	818	518	387	414	248	11,353	Total general	66,797	23,846	1,055	99	5,785	22,132	48,807	57,245	87,527	119,304	47,608	79,038	54,590	41,464	48,520	29,405	728,812	

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero-agosto 2025

TABLA N° 1.2.8.4: OTROS TIPOS DE IFI – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A AGOSTO 2025)

Número de Créditos por Año																		Monto de Créditos por Año (miles de S/)																		
Departamento	1999-2000 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL	Departamento	1999-2000 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL	
AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74	-	-	-	-	-	74		
ANCASH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ANCASH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
APURIMAC	-	1	26	21	9	8	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	67	APURIMAC	-	72	2,227	2,262	837	1,220	-	-	89	-	60	-	-	-	-	6,746		
AREQUIPA	893	45	231	373	274	148	1	-	16	2	7	-	-	-	-	-	1,991	AREQUIPA	32,196	3,337	11,223	17,740	17,625	10,256	243	-	1,747	153	400	-	-	187	-	95,105		
AYACUCHO	34	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52	AYACUCHO	1,744	-	1,210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,953	
CAJAMARCA	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	CAJAMARCA	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41		
CALLAO	13	7	5	38	48	28	9	12	15	24	12	6	14	5	45	12	293	CALLAO	809	804	556	4,757	5,094	2,297	1,017	1,536	2,034	3,053	1,578	612	2,419	458	4,969	1,566	33,562	
CUSCO	-	-	14	44	42	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113	CUSCO	-	-	1,241	5,328	5,172	1,678	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,419	
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
HUANUCO	-	-	4	28	5	6	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	HUANUCO	-	-	303	3,922	728	732	680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,365	
ICA	981	269	435	398	119	6	-	24	138	245	76	229	323	169	67	50	3,529	ICA	22,279	4,632	24,472	20,760	9,480	589	-	2,831	14,483	22,739	7,325	18,576	26,846	19,623	7,073	6,490	208,195	
JUNIN	129	1	11	2	1	4	-	2	24	24	7	2	-	-	-	-	207	JUNIN	6,544	70	968	322	130	604	-	222	2,568	2,535	482	183	-	-	-	-	14,629	
LA LIBERTAD	245	31	10	61	23	-	-	-	49	34	285	443	156	52	-	1	1,390	LA LIBERTAD	12,028	521	539	1,349	350	-	-	-	2,007	1,187	7,087	13,341	4,091	2,287	-	27	44,816	
LAMBAYEQUE	3	-	2	3	1	-	1	2	63	56	38	2	46	55	6	3	281	LAMBAYEQUE	132	-	324	574	151	-	19	174	4,552	3,045	2,171	78	3,681	3,214	210	306	18,630	
LIMA	1,047	311	387	725	724	643	605	632	710	596	396	43	397	294	35	44	7,589	LIMA	81,135	28,241	44,108	85,879	81,942	60,799	48,634	53,625	61,815	55,779	37,013	3,351	36,355	31,233	4,470	5,960	718,343	
LORETO	9	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	LORETO	356	-	-	-	-	70	58	-	-	-	-	-	-	-	-	484		
MADEIRA DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MADEIRA DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
MOQUEGUA	-	49	53	76	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201	MOQUEGUA	-	-	3,889	3,771	4,641	1,478	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,779	
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
PIURA	14	25	70	274	229	69	3	10	18	79	39	168	122	171	35	26	1,352	PIURA	906	2,533	4,080	13,422	15,744	5,911	207	813	1,250	5,714	2,345	4,919	6,543	6,893	1,270	1,573	74,522	
PUNO	2	-	66	193	94	133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488	PUNO	72	-	2,355	8,058	3,663	6,642	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,789		
SAN MARTIN	93	1	230	191	34	13	17	-	85	87	82	37	17	13	12	3	915	SAN MARTIN	5,597	72	3,469	4,122	1,720	1,323	1,287	-	4,107	5,810	3,764	1,972	900	495	744	148	35,529	
TACNA	-	-	-	1	22	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	TACNA	-	-	-	60	1,856	353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450	2,700
TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
UCAYALI	1	-	-	209	26	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478	UCAYALI	67	-	-	5,585	1,997	9,383	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,922	
Total general	3,465	681	1,558	2,614	1,727	1,350	642	682	1,120	1,147	943	930	1,075	760	200	146	15,950	Total general	163,906	40,263	101,564	179,911	151,108	103,596	52,145	57,201	94,727	100,005	62,235	43,033	80,805	64,191	18,795	16,520	1,738,611	

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

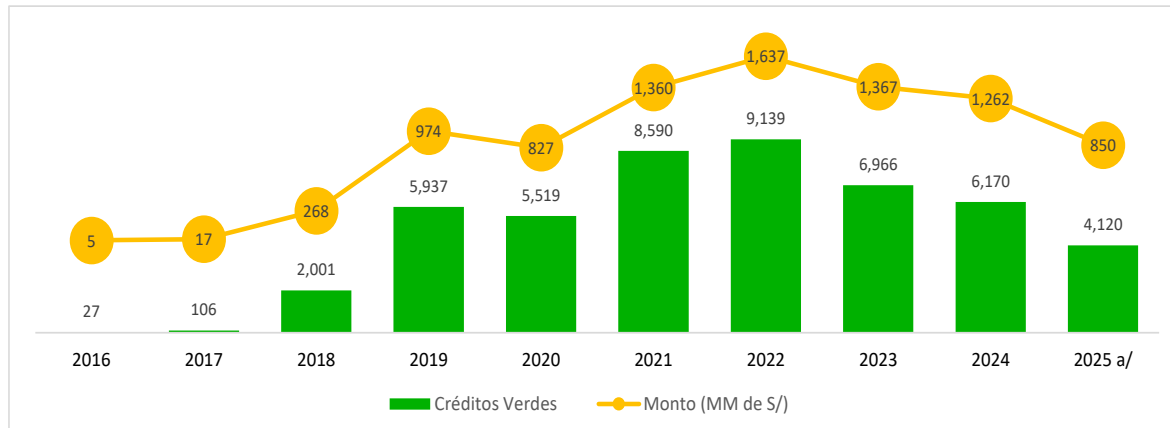
2.1 Colocaciones mensuales de créditos
verdes y BBP sostenible.

Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO)



Fuente: FMV

a/ Información al cierre de agosto de 2025

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: NÚMERO Y MONTO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR AÑOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE POR PRODUCTO

Producto	Crédito Mivivienda		Crédito Techo propio		Crédito Servicio CRC		Total MIVIVIENDA Verde	
Año	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)
2016	27	4,751	0	0	0	0	27	4,751
2017	106	16,746	0	0	0	0	106	16,746
2018	2,000	267,780	1	44	0	0	2,001	267,825
2019	5,901	973,049	36	941	0	0	5,937	973,990
2020	5,515	826,900	4	145	0	0	5,519	827,045
2021	8,590	1,359,740	0	0	0	0	8,590	1,359,740
2022	9,139	1,637,254	0	0	0	0	9,139	1,637,254
2023	6,942	1,359,005	0	0	24	8,065	6,966	1,367,069
2024	5,970	1,192,678	0	0	200	69,569	6,170	1,262,247
2025 a/	3,500	695,701	0	0	620	154,177	4,120	849,878
TOTAL	47,690	8,333,604	41	1,130	844	231,811	48,575	8,566,545

Fuente: FMV

a/ Información al cierre de agosto de 2025

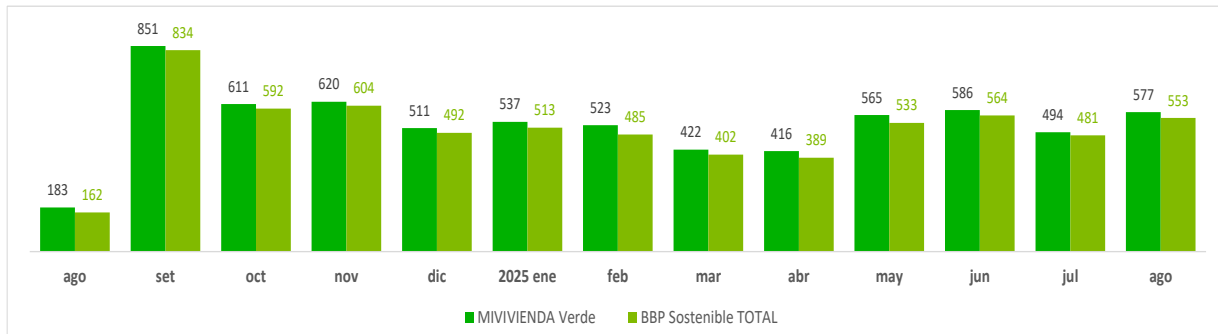
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Los créditos verdes son beneficiados con una tasa preferencial por sostenibilidad con/sin BBP Sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO)



NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE POR TIPO DE IFI

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO)

DISTRIBUCIÓN DE CANTIDADES POR TIPO DE IFI

Tipo IFI	MIVIVIENDA Verde		BBP SOSTENIBLE	
	Ago 2025	Ene-Ago 2025	Ago 2025	Ene-Ago 2025
Banco	514	3,802	490	3,112
CMAC	11	56	11	45
Edpyme	14	79	14	65
Financiera	38	183	38	145
TOTAL	577	4,120	553	3,367

DISTRIBUCIÓN DEL MONTOS POR TIPO DE IFI

Tipo IFI	MIVIVIENDA Verde (miles S/)		BBP SOSTENIBLE (miles S/)	
	Ago 2025	Ene-Ago 2025	Ago 2025	Ene-Ago 2025
Banco	106,488	809,528	3,087	22,274
CMAC	1,047	5,826	69	351
Edpyme	1,738	11,034	88	491
Financiera	4,850	23,490	239	1,140
TOTAL	114,124	849,878	3,484	24,256

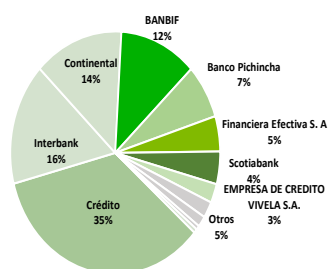
Fuente: FMV

Nota: El monto BBPS es el monto que se adiciona a BBP tradicional y al nuevo BBP Integrador.

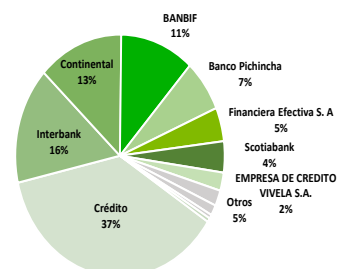
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(AGOSTO 2025)

DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR IFI



DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR IFI



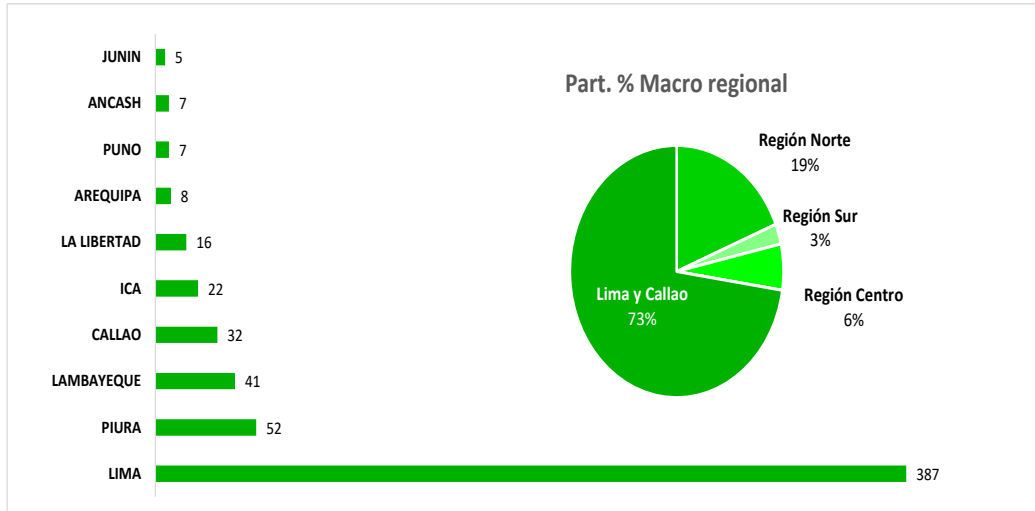
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

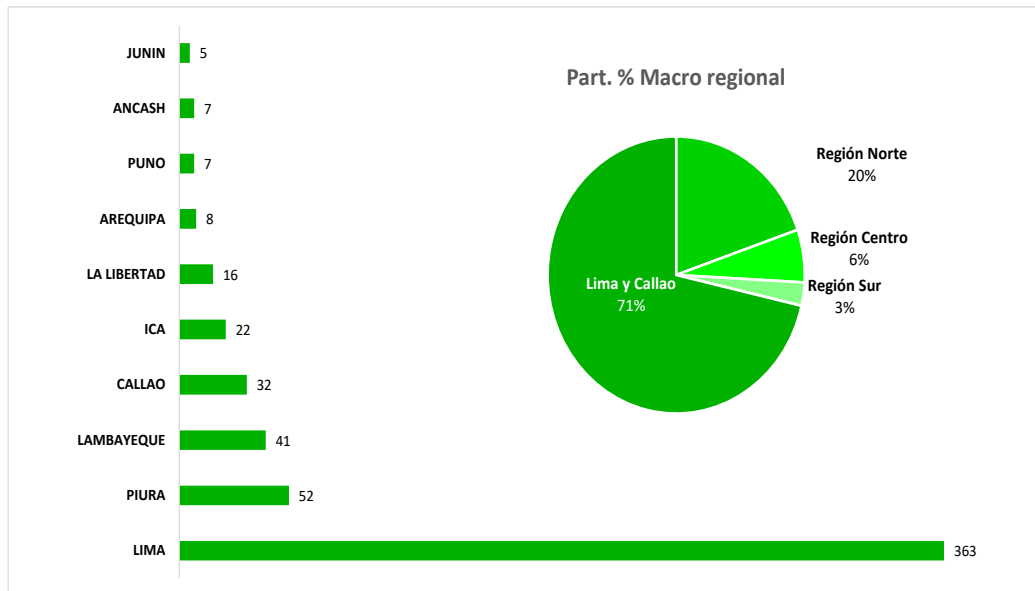
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(AGOSTO 2025)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR REGIÓN, AGOSTO 2025



DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR REGIÓN, AGOSTO 2025



NOTA:

Lima y Callao comprenden el departamento de Lima y la provincia constitucional de Callao. Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
 Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
 Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Fuente: FMV

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de Género)

3.1 Colocaciones mensuales de
créditos FMV por sexo

Colocaciones mensuales de créditos FMV por sexo

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR SEXO

Año	Créditos colocados				Monto de créditos (Miles de S/)			
	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %
TOTAL	57,226		60,565		8,366,453		8,466,920	
2014	5,031	47%	5,746	53%	552,544	47%	629,862	53%
2015	4,126	45%	4,964	55%	445,657	45%	536,609	55%
2016	3,676	45%	4,406	55%	400,025	46%	473,825	54%
2017	3,236	46%	3,865	54%	405,584	46%	470,051	54%
2018	4,328	47%	4,816	53%	550,659	48%	588,047	52%
2019	6,001	49%	6,223	51%	839,765	50%	844,704	50%
2020	4,056	49%	4,306	51%	583,577	49%	595,386	51%
2021	6,288	49%	6,583	51%	900,389	50%	890,696	50%
2022	6,855	51%	6,652	49%	1,164,081	52%	1,081,729	48%
2023	5,854	51%	5,627	49%	1,087,456	51%	1,028,174	49%
2024	4,765	51%	4,582	49%	874,754	52%	822,302	48%
Ene-Ago 2024	2,861	51%	2,745	49%	521,850	52%	488,654	48%
Ene-Ago 2025	3,010	52%	2,795	48%	561,962	53%	505,536	47%

Fuente: FMV

Nota: La información desagregada por sexo está disponible desde el año 2014.

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR PRODUCTO Y SEXO

Producto	Destino	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2 022		2 023		2 024		2025a/		Total	
Número de créditos colocados																											
TOTAL		10,777		9,090		8,082		7,101		9,144		12,224		8,362		12,871		13,507		11,481		9,347		5,805		117,791	
Mi Construcción	Mujeres	308	41%	209	43%	42	50%	19	45%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578	42%
	Hombres	451	59%	274	57%	42	50%	23	55%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790	58%
SUBTOTAL MI CONSTRUCCIÓN		759	7%	483	5%	84	1%	42	1%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368	1%
Mi Casa Más	Mujeres	5	42%	14	50%	9	30%	3	18%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	36%
	Hombres	7	58%	14	50%	21	70%	14	82%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	64%
SUBTOTAL MI CASA MÁS		12	0.11%	28	0.3%	30	0%	17	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87	0.07%
Mi Terreno	Mujeres	0	0%	3	60%	1	25%	5	45%	0	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	39%
	Hombres	1	100%	2	40%	3	75%	6	55%	2	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	61%
SUBTOTAL MI TERRENO		1	0.01%	5	0.1%	4	0%	11	0%	2	0.02%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	0.02%
Crédito Mivivienda	Mujeres	4,424	47%	3,697	45%	3,579	45%	3,020	45%	3,706	47%	5,145	49%	3,661	49%	5,482	49%	6,307	51%	5,467	51%	4,375	51%	2,463	52%	51,326	49%
	Hombres	5,030	53%	4,530	55%	4,293	55%	3,663	55%	4,235	53%	5,331	51%	3,880	51%	5,736	51%	6,037	49%	5,236	49%	4,198	49%	2,314	48%	54,483	51%
SUBTOTAL CMV		9,454	88%	8,227	91%	7,872	97%	6,683	94%	7,941	87%	10,476	86%	7,541	90%	11,218	87%	12,344	91%	10,703	93%	8,573	92%	4,777	82%	105,809	90%
Servicio CRC	Mujeres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	20	49%	199	57%	447	54%	666	55%
	Hombres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	21	51%	153	43%	382	46%	556	45%
SUBTOTAL CRC		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	41	0%	352	4%	829	14%	1,222	1%
Crédito Techo Propio	Mujeres	294	53%	203	59%	45	49%	189	54%	622	52%	856	49%	395	48%	806	49%	548	47%	367	50%	191	45%	100	50%	4,616	50%
	Hombres	257	47%	144	41%	47	51%	159	46%	579	48%	892	51%	426	52%	847	51%	615	53%	370	50%	231	55%	99	50%	4,666	50%
SUBTOTAL CTP		551	5%	347	4%	92	1%	348	5%	1,201	13%	1,748	14%	821	10%	1,653	13%	1,163	9%	737	6%	422	5%	199	3%	9,282	8%

Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de agosto de 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

Número de Créditos por Año																				
Departamento	Número de Créditos por Año																			
	2014-2022		2023		2024		2025 a/		TOTAL											
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres										
LIMA METROPOLITANA	24,889	48%	27,318	52%	3,842	51%	3,660	49%	3,138	51%	2,957	49%	1,989	52%	1,824	48%	33,858	49%	35,759	51%
AMAZONAS	45	52%	42	48%	10	36%	18	64%	-	0%	3	100%	4	29%	10	71%	59	45%	73	55%
ANCASH	530	45%	640	55%	8	21%	30	79%	8	50%	8	50%	28	62%	17	38%	574	45%	695	55%
APURIMAC	10	31%	22	69%	2	33%	4	67%	1	25%	3	75%	1	50%	1	50%	14	32%	30	68%
AREQUIPA	1,183	41%	1,702	59%	100	40%	151	60%	113	44%	144	56%	52	45%	63	55%	1,448	41%	2,060	59%
AYACUCHO	120	53%	106	47%	8	53%	7	47%	4	40%	6	60%	-	0%	1	100%	132	52%	120	48%
CAJAMARCA	258	53%	225	47%	49	45%	61	55%	62	61%	40	39%	28	52%	26	48%	397	53%	352	47%
CUSCO	135	54%	114	46%	28	47%	32	53%	20	45%	24	55%	25	54%	21	46%	208	52%	191	48%
HUANCAVELICA	25	56%	20	44%	2	50%	2	50%	-	0%	3	100%	-	0%	-	0%	27	52%	25	48%
HUANUCO	41	41%	58	59%	8	67%	4	33%	7	39%	11	61%	1	33%	2	67%	57	43%	75	57%
ICA	3,447	48%	3,782	52%	327	49%	340	51%	234	47%	260	53%	135	53%	122	47%	4,143	48%	4,504	52%
JUNIN	943	46%	1,112	54%	135	53%	118	47%	118	49%	121	51%	87	49%	89	51%	1,283	47%	1,440	53%
LA LIBERTAD	2,606	48%	2,833	52%	344	55%	279	45%	238	50%	240	50%	132	49%	136	51%	3,320	49%	3,488	51%
LAMBAYEQUE	3,813	52%	3,589	48%	410	56%	324	44%	356	57%	272	43%	216	52%	198	48%	4,795	52%	4,383	48%
LIMA	384	45%	464	55%	52	56%	41	44%	44	48%	48	52%	30	43%	39	57%	510	46%	592	54%
LORETO	32	32%	68	68%	6	26%	17	74%	11	41%	16	59%	3	50%	3	50%	52	33%	104	67%
MADRE DE DIOS	71	49%	75	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1	100%	-	0%	-	0%	71	48%	76	52%
MOQUEGUA	222	39%	347	61%	7	64%	4	36%	4	50%	4	50%	2	29%	5	71%	235	39%	360	61%
PASCO	74	43%	97	57%	4	67%	2	33%	-	0%	2	100%	-	0%	1	100%	78	43%	102	57%
PIURA	3,433	49%	3,597	51%	411	49%	424	51%	325	51%	311	49%	219	54%	184	46%	4,388	49%	4,516	51%
PUNO	354	52%	331	48%	43	54%	36	46%	25	52%	23	48%	25	74%	9	26%	447	53%	399	47%
SAN MARTIN	339	48%	370	52%	18	37%	31	63%	16	33%	32	67%	8	47%	9	53%	381	46%	442	54%
TACNA	405	49%	420	51%	36	52%	33	48%	37	44%	48	56%	24	42%	33	58%	502	48%	534	52%
TUMBES	19	39%	30	0%	-	0%	3	0%	-	0%	1	100%	-	0%	-	0%	19	36%	34	64%
UCAYALI	219	52%	199	48%	4	40%	6	60%	4	50%	4	50%	1	33%	2	67%	228	52%	211	48%
Total general	43,597	48%	47,561	52%	5,854	51%	5,627	49%	4,765	51%	4,582	49%	3,010	52%	2,795	48%	57,226	49%	60,565	51%

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

Monto de Créditos por Año																				
Departamento	Monto de Créditos (Miles de S/)																			
	2014-2022				2023				2024				2025 a/				TOTAL			
	Mujeres	Hombres			Mujeres	Hombres			Mujeres	Hombres			Mujeres	Hombres			Mujeres	Hombres		
LIMA METROPOLITANA	4,130,773	49%	4,258,389	51%	859,024	52%	798,800	48%	678,485	52%	628,278	48%	439,348	53%	386,280	47%	6,107,629	50%	6,071,748	50%
AMAZONAS	4,466	53%	3,930	47%	584	41%	855	59%	-	0%	255	100%	195	29%	478	71%	5,245	49%	5,517	51%
ANCASH	37,249	45%	45,462	55%	487	13%	3,122	87%	568	30%	1,346	70%	2,819	61%	1,791	39%	41,123	44%	51,720	56%
APURIMAC	1,031	28%	2,659	72%	578	49%	599	51%	95	20%	390	80%	110	48%	117	52%	1,813	33%	3,764	67%
AREQUIPA	165,077	42%	229,662	58%	18,813	39%	30,035	61%	20,853	44%	26,698	56%	9,084	44%	11,665	56%	213,826	42%	298,059	58%
AYACUCHO	10,946	52%	9,989	48%	654	40%	998	60%	404	50%	398	50%	-	0%	95	100%	12,004	51%	11,480	49%
CAJAMARCA	23,348	53%	20,435	47%	4,385	43%	5,883	57%	5,704	62%	3,490	38%	2,336	49%	2,441	51%	35,773	53%	32,249	47%
CUSCO	19,240	53%	16,946	47%	4,913	41%	7,027	59%	3,478	44%	4,482	56%	3,868	59%	2,743	41%	31,499	50%	31,198	50%
HUANCAVELICA	2,320	56%	1,792	44%	204	43%	274	57%	-	0%	348	100%	-	0%	-	0%	2,524	51%	2,415	49%
HUANUCO	4,563	42%	6,281	58%	760	65%	408	35%	776	34%	1,499	66%	129	30%	304	70%	6,228	42%	8,492	58%
ICA	236,008	47%	269,871	53%	26,135	48%	28,582	52%	20,399	48%	22,233	52%	13,093	52%	11,990	48%	295,635	47%	332,677	53%
JUNIN	94,433	45%	117,500	55%	15,104	51%	14,632	49%	12,670	48%	13,843	52%	8,536	48%	9,283	52%	130,743	46%	155,258	54%
LA LIBERTAD	265,663	49%	278,569	51%	48,855	56%	38,166	44%	33,454	50%	33,627	50%	18,230	47%	20,595	53%	366,201	50%	370,957	50%
LAMBAYEQUE	411,836	52%	377,183	48%	49,406	57%	37,399	43%	45,942	57%	34,779	43%	26,661	53%	24,032	47%	533,845	53%	473,392	47%
LIMA	28,053	48%	30,233	52%	5,938	57%	4,569	43%	4,739	49%	4,840	51%	3,046	40%	4,506	60%	41,776	49%	44,148	51%
LORETO	2,399	33%	4,877	67%	549	22%	1,896	78%	1,245	44%	1,556	56%	392	54%	339	46%	4,586	35%	8,668	65%
MADRE DE DIOS	3,244	51%	3,142	49%	-	0%	-	0%	-	0%	171	100%	-	0%	-	0%	3,244	49%	3,313	51%
MOQUEGUA	17,281	38%	28,552	62%	567	59%	397	41%	645	51%	623	49%	292	30%	669	70%	18,784	38%	30,241	62%
PASCO	3,948	41%	5,637	59%	383	67%	192	33%	-	0%	117	100%	-	0%	150	100%	4,330	42%	6,086	58%
PIURA	292,394	49%	306,412	51%	40,216	48%	43,835	52%	36,677	54%	31,793	46%	26,882	55%	22,321	45%	396,169	49%	404,361	51%
PUNO	23,649	51%	22,283	49%	4,890	54%	4,116	46%	3,412	54%	2,956	46%	3,758	76%	1,194	24%	35,710	54%	30,551	46%
SAN MARTIN	20,125	45%	24,748	55%	1,391	37%	2,414	63%	1,352	29%	3,388	71%	549	37%	920	63%	23,418	43%	31,471	57%
TACNA	34,379	49%	36,071	51%	3,281	51%	3,184	49%	3,579	43%	4,827	57%	2,518	42%	3,455	58%	43,757	48%	47,536	52%
TUMBES	1,185	0%	1,737	59%	-	0%	323	100%	-	0%	45	100%	-	0%	-	0%	1,185	36%	2,104	64%
UCAYALI	8,671	50%	8,547	50%	338	42%	469	58%	278	46%	320	54%	118	41%	169	59%	9,406	50%	9,505	50%
Total general	5,842,280	49%	6,110,909	51%	1,087,456	51%	1,028,174	49%	874,754	52%	822,302	48%	561,962	53%	505,536	47%	8,366,453	50%	8,466,920	50%

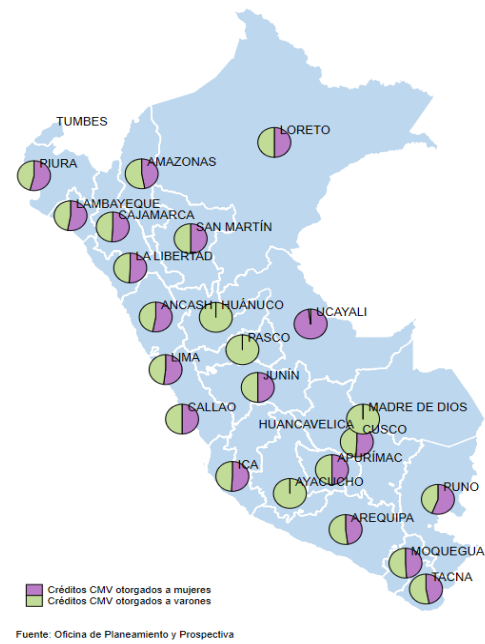
Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de agosto de 2025

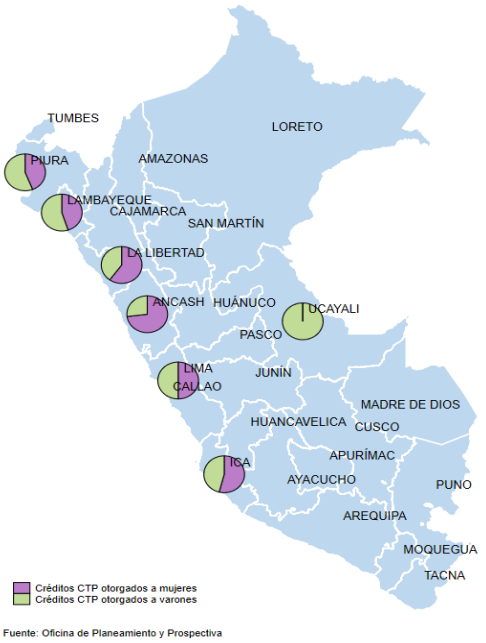
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO: COLOCACIONES DE CRÉDITOS, ENE-AGO 2025

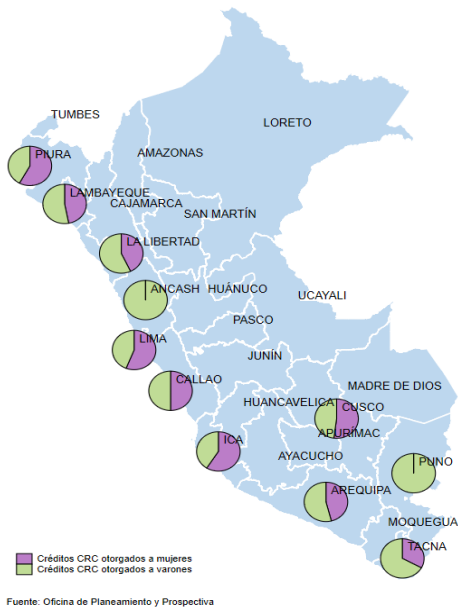
COLOCACIONES CMV POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-AGO



COLOCACIONES CTP POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-AGO



COLOCACIONES CRC POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-AGO



ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA: CRÉDITOS FMV POR TIPO DE INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO AGOSTO 2025

IFI	AGO				ENE-AGO				
	MUJERES		HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		TOTAL
Banco	363	53.5%	316	46.5%	2,597	52.2%	2,379	47.8%	4,976
CMAC	28	59.6%	19	40.4%	201	46.3%	233	53.7%	434
Edpyme	17	63.0%	10	37.0%	82	56.2%	64	43.8%	146
Financiera	23	48.9%	24	51.1%	130	52.2%	119	47.8%	249
CAC	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0
Total	431	53.88%	369	46.13%	3,010	51.9%	2,795	48.1%	5,805

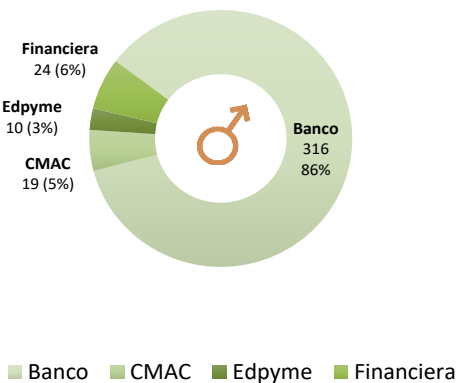
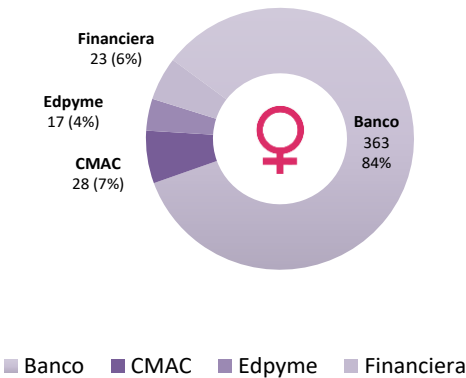


TABLA: CRÉDITOS FMV POR INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO AGOSTO 2025

IFI's	MUJERES		HOMBRES		TOTAL
Total	3,010	51.9%	2,795	48.1%	5,805
Crédito	1,153	55%	942	45%	2,095
Interbank	434	50%	435	50%	869
Continental	344	44%	432	56%	776
BANBIF	288	54%	245	46%	533
Banco Pichincha	182	52%	165	48%	347
Scotiabank	177	56%	140	44%	317
CMAC Huancayo	101	45%	122	55%	223
EMPRESA DE CREDITO VIVELA S.A.	82	56%	64	44%	146
Financiera Efectiva S. A	70	46%	83	54%	153
CMAC Ica	43	47%	49	53%	92
FINANCIERA SANTANDER CONSUMER	36	60%	24	40%	60
CMAC Cusco	28	44%	36	56%	64
Crediscotia	24	67%	12	33%	36
CMAC Arequipa	20	51%	19	49%	39
Comercio	19	49%	20	51%	39
CMAC Trujillo	7	54%	6	46%	13
CMAC Maynas	2	67%	1	33%	3

Fuente: FMV

Nota: Información actualizada al cierre de agosto de 2025

Capítulo IV

Bonos Familiar Habitacional (BFH)

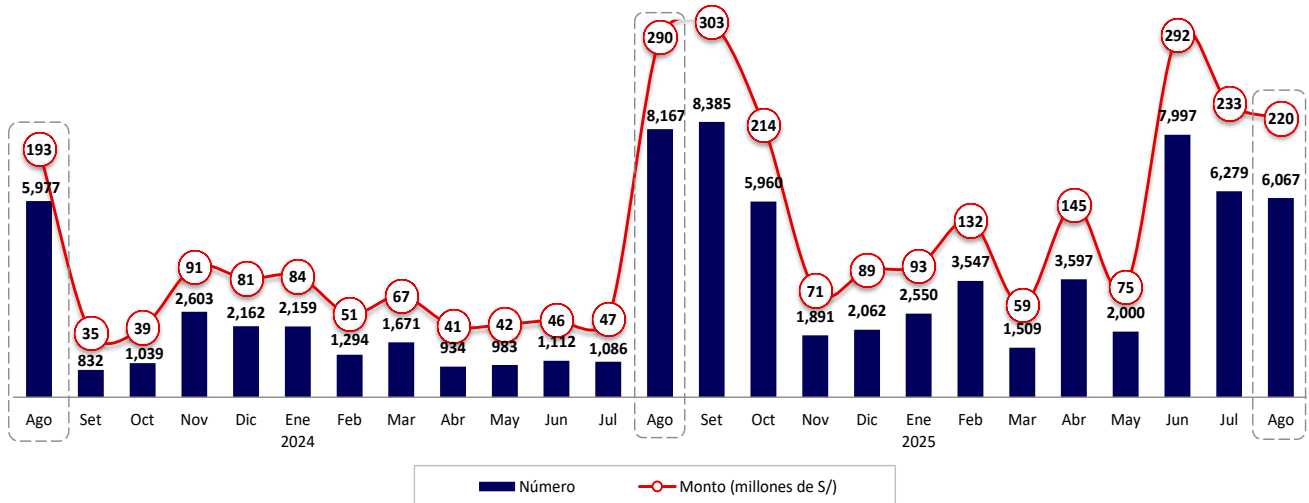
- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional.
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional.
- 4.3 Entidades Técnicas.

Desembolso mensual
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados y monto en millones de S/)



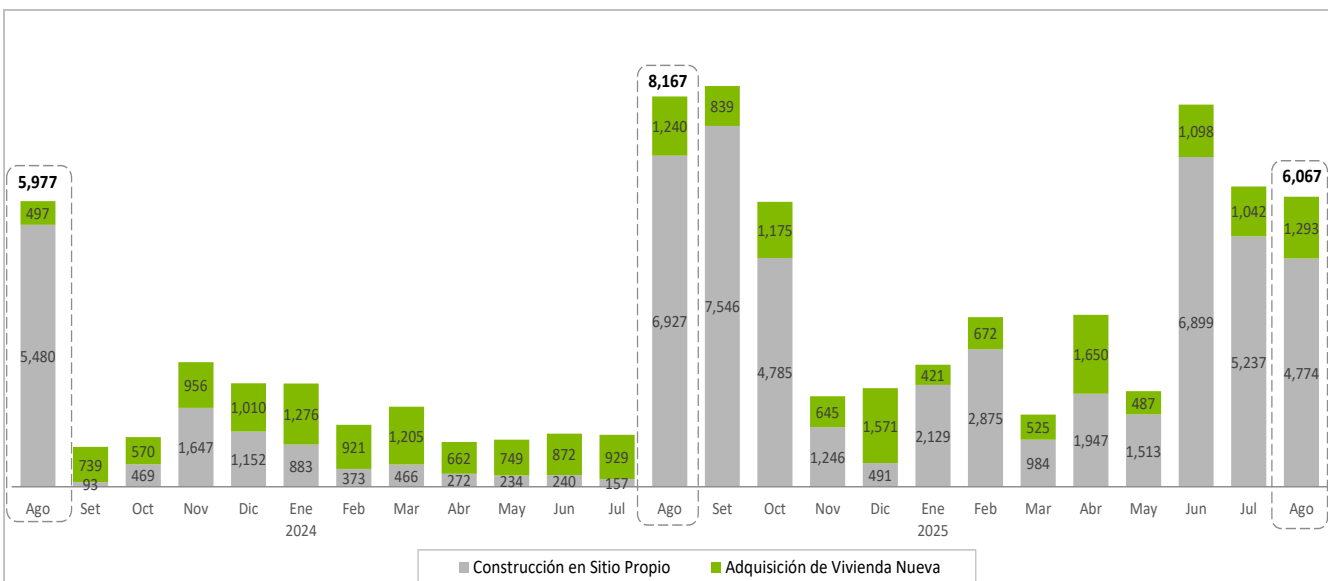
Fuente: FMV

NOTA:

1/ El total de desembolsos de los bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluye a los Bonos de Reconstrucción de Vivienda (RCT)

GRÁFICO 2.1.2: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados)



Fuente: FMV

NOTA:

1/ Los Bonos de Reconstrucción (RCT) están incluidos en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) y Construcción de Sitio Propio (CSP)

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA N° 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR MODALIDAD

Número de BFH desembolsados								
Modalidad	Agosto		Var.% 25/24	Part.% 25	Ene-Ago		Var.% 25/24	Part.% 25
	2 024	2 025			2 024	2 025		
Adquisición de Vivienda Nueva	1,240	1,293	4.3%	21.3%	7,854	7,188	-8.5%	21.4%
Construcción en Sitio Propio	6,927	4,774	-31.1%	78.7%	9,552	26,358	175.9%	78.6%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	8,167	6,067	-25.7%	100.0%	17,406	33,546	92.7%	100.0%

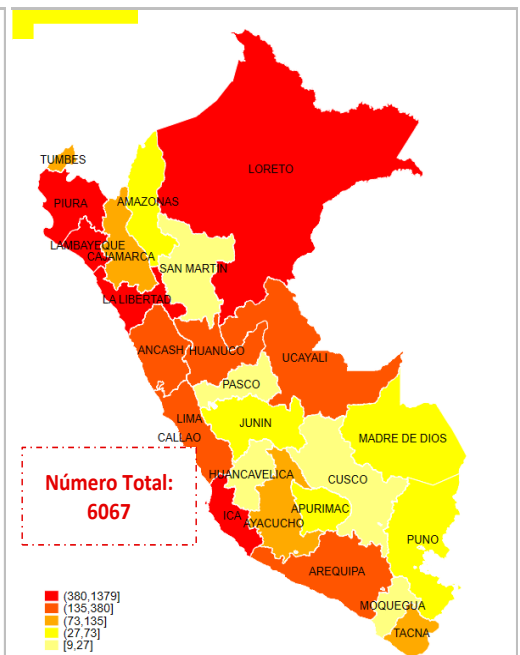
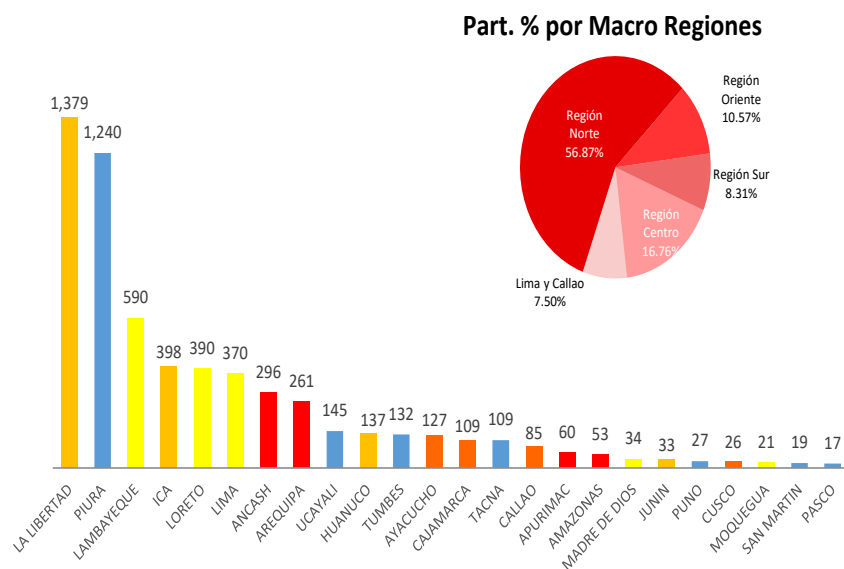
Monto de BFH desembolsados (miles de S/)								
Modalidad	Agosto		Var.% 25/24	Part.% 25	Ene-Ago		Var.% 25/24	Part.% 25
	2 024	2 025			2 024	2 025		
Adquisición de Vivienda Nueva	56,295	61,689	9.6%	28.1%	351,247	336,666	-4.2%	27.0%
Construcción en Sitio Propio	233,660	158,072	-32.3%	71.9%	314,941	909,794	188.9%	73.0%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	289,955	219,761	-24.2%	100.0%	666,189	1,246,460	87.1%	100.0%

Fuente: FMV

GRÁFICO 4.1.3: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR DEPARTAMENTOS 1/

NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH SEGÚN DEPARTAMENTO, EN AGOSTO 2025

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS BFH, EN AGOSTO 2025



Fuente: FMV

NOTA: Colores más intensos señalan mayores desembolsos de BFH

1/ Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

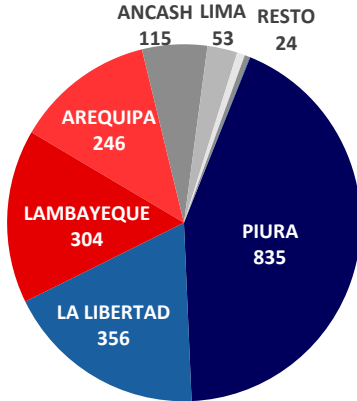
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

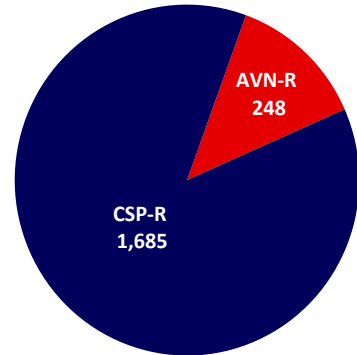
GRÁFICO 4.1.4: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS Y MODALIDAD

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2025)

BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS, "ENE 2021-AGOSTO 2025"



BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR MODALIDAD, "ENE 2021-AGOSTO 2025"



Fuente: FMV

TABLA 4.1.2: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2025)

Departamento	Provincia	Número de otorgamientos							
		TOTAL 2017	TOTAL 2018	TOTAL 2019	TOTAL 2020	TOTAL 2021	TOTAL 2022	TOTAL 2023	TOTAL a/
AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	-	-	-	-	-	-	-	-
	SUBTOTAL AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-
ANCASH	CARHUAZ	-	14	-	-	-	-	-	14
	CASMA	44	58	33	-	33	-	-	168
	HUARAZ	46	-	-	-	-	-	-	46
	HUARMAY	20	72	3	-	17	-	-	112
	HUAYLAS	-	4	-	-	-	-	-	4
	PALLASCA	-	16	-	-	1	-	-	17
	SANTA	89	233	16	23	61	-	-	422
	YUNGAY	-	-	-	-	2	-	-	2
	OCROS	-	46	-	-	-	-	-	46
	RECUAY	-	23	-	-	-	-	-	23
AREQUIPA	SHILAS	-	-	-	-	1	-	-	1
	SUBTOTAL ANCASH	153	512	52	23	115	-	-	855
CAJAMARCA	AREQUIPA	-	19	-	-	21	-	-	40
	CAMANA	-	5	-	-	-	-	-	5
	CARAVELI	-	2	-	-	-	-	-	2
	CASTILLA	-	28	-	-	19	-	-	47
	CAVILLOMA	-	70	-	-	53	29	-	152
	CONDOSUYOS	-	53	-	-	40	-	-	93
	LA UNION	-	32	-	-	84	-	-	116
	SUBTOTAL AREQUIPA	-	209	-	-	217	29	-	455
	CAJAMARCA	-	11	-	-	-	-	-	11
	CONTUMAZA	-	12	-	-	5	-	-	17
HUANCABAMBA	CUTERVO	-	-	-	-	3	-	-	3
	JAEN	-	19	16	-	-	-	-	35
	SAN MARCOS	-	2	-	3	-	-	-	5
	SAN MIGUEL	-	22	-	-	-	-	-	22
	SAN PABLO	-	-	17	-	-	-	-	17
	SANTA CRUZ	-	-	-	-	3	-	-	3
	SAN IGNACIO	-	-	-	-	3	-	-	3
	SUBTOTAL CAJAMARCA	-	70	33	3	14	-	-	120
HUANCABAMBA	ACOBAMBA	-	10	-	-	-	-	-	10
	ANGARAES	-	23	-	-	-	-	-	23
HUANCABAMBA	CASTROVIRREYNA	-	-	-	14	-	-	-	14
	SUBTOTAL HUANCABAMBA	-	33	-	14	-	-	-	47
HUANUCO	DOS DE MAYO	-	-	2	-	-	-	-	2
	SUBTOTAL HUANUCO	-	-	2	-	-	-	-	2
ICA	CHINCHA	-	20	-	-	2	-	-	22
	ICA	-	28	-	2	6	-	-	36
LA LIBERTAD	PALPA	-	1	-	-	1	-	-	2
	SUBTOTAL ICA	-	49	-	2	9	-	-	60
LA LIBERTAD	ASCOPE	31	257	34	15	44	8	-	389
	CHEPEN	-	21	5	1	2	-	-	31
	GRAN CHIMU	-	-	30	-	4	-	-	34
	JULCAN	-	-	24	-	2	-	-	26
	OTUZCO	-	18	-	-	1	-	-	19
	PACASMAYO	-	42	10	1	4	-	-	57
	SANTAGO DE CHILCO	-	17	-	-	30	-	-	37
	TRUJILLO	229	277	36	211	205	1	29	988
	VIRU	62	256	85	16	30	4	-	453
	SUBTOTAL LA LIBERTAD	322	888	214	244	312	15	29	2,024
LAMBAYEQUE	CHICLAYO	360	2,330	282	257	172	4	-	3,405
	FERRERÑE	156	409	25	21	38	1	-	650
	LAMBAYEQUE	866	2,042	165	121	34	51	4	3,283
	SUBTOTAL LAMBAYEQUE	1,382	4,781	472	399	244	56	4	7,338
LIMA	BARRANCA	32	58	3	-	10	-	-	103
	CANTA	-	6	-	-	-	-	-	6
	CARETE	-	77	-	-	1	-	-	78
	HUARAL	35	13	10	-	-	-	-	58
	HUACHOCHI	-	77	24	-	-	-	-	101
	HUASURA	-	43	-	-	2	-	-	45
	LIMA	159	11	-	10	10	-	-	190
	OYON	-	-	-	-	30	-	-	30
	SUBTOTAL LIMA	226	285	37	10	53	-	-	611
PIURA	AYABACA	-	42	16	19	-	-	-	77
	HUANCABAMBA	-	63	7	20	-	-	-	90
	MORROPON	114	669	126	127	63	29	-	1,128
	PAITA	158	716	80	33	16	-	-	1,003
	PIURA	737	3,659	810	289	522	115	-	6,132
	SECURURA	-	197	46	16	7	11	-	277
	SULLANA	-	262	237	82	32	38	-	651
	TALARA	-	40	18	6	2	-	-	66
	SUBTOTAL PIURA	1,009	5,648	1,340	592	642	193	-	9,424
TUMBES	TUMBES	-	14	7	4	1	-	-	26
	ZARUMILLA	-	-	6	7	-	-	-	13
TUMBES	SUBTOTAL TUMBES	-	14	13	11	1	-	-	39
	Total	3,092	12,489	2,563	1,298	1,607	293	33	20,275

Fuente: FMV

a/ Acumulado desde noviembre 2017 al cierre de agosto 2025

Monto de desembolsos (miles de S/)									
Departamento	Provincia	2018	2019	2020	2021	2022	2023	TOTAL a/	
		TOTAL 2017	TOTAL 2018	TOTAL 2019	TOTAL 2020	TOTAL 2021	TOTAL 2022		TOTAL 2023
AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	-	-	-	-	-	-	-	
	SUBTOTAL AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	
ANCASH	CARHUAZ	-	317	-	-	-	-	317	
	CASMA	971	1,312	746	-	987	-	4,017	
	HUARAZ	-	1,040	-	-	-	-	1,040	
	HUARMAY	441	1,628	68	-	509	-	2,646	
	HUAYLAS	-	90	-	-	-	-	90	
	PALLASCA	-	362	-	-	30	-	392	
	SANTA	1,964	5,270	362	673	1,825	-	10,094	
	YUNGAY	-	-	-	-	60	-	60	
	OCROS	-	1,040	-	-	-	-	1,040	
	RECUAY	-	520	-	-	-	-	520	
AREQUIPA	SHILAS	-	-	-	-	30	-	30	
	SUBTOTAL ANCASH	3,377	11,580	1,176	673	3,441	-	20,247	
CAJAMARCA	AREQUIPA	-	430	-	-	628	-	1,058	
	CAMANA	-	113	-	-	-	-	113	
	CARAVELI	-	45	-	-	-	-	45	
	CASTILLA	-	633	-	-	568	-	1,202	
	CAVILLOMA	-	1,583	-	-	1,586	907	4,076	
	CONDOSUYOS	-	1,199	-	-	1,197	-	2,396	
	LA UNION	-	724	-	-	2,513	-	3,237	
	SUBTOTAL AREQUIPA	-	4,727	-	-	6,493	907	12,127	
	CAJAMARCA	-	249	-	-	-	-	249	
	CONTUMAZA	-	271	-	-	150	-	421	
HUANCABAMBA	CUTERVO	-	-	-	-	90	-	90	
	JAEN	-	430	362	-	-	-	792	
	SAN MARCOS	-	45	-	88	-	-	133	
	SAN MIGUEL	-	498	-	-	-	-	498	
	SAN PABLO	-	-	384	-	-	-	384	
	SANTA CRUZ	-	-	-	-	90	-	90	
	SAN IGNACIO	-	-	-	-	90	-	90	
	SUBTOTAL CAJAMARCA	-	1,583	746	88	419	-	2,836	
	ACOBAMBA	-	226	-	-	-	-	226	
	ANGARAES	-	520	-	-	-	-	520	
HUANCABAMBA	CASTROVIRREYNA	-	-	-	328	-	-	328	
	SUBTOTAL HUANCABAMBA	-	746	-	328	-	-	1,074	
HUANUCO	DOS DE MAYO	-	-	45	-	-	-	45	
	SUBTOTAL HUANUCO	-	-	45	-	-	-	45	
ICA	CHINCHA	-	452	-	-	60	-	512	
	ICA	-	633	-	46	180	-	859	
LA LIBERTAD	PALPA	-	23	-	-	30	-	53	
	SUBTOTAL ICA	-	1,108	-	46	269	-	1,423	
LA LIBERTAD	ASCOPE	684	5,803	769	375	1,520	492	9,644	
	CHEPEN	-	475	113	23	60	63	733	
	GRAN CHIMU	-	-	452	-	120	-	572	
	JULCAN	-	-	543	-	60	-	603	
	OTUZCO	-	407	-	-	30	-	437	
	PACASMAYO	-	950	226	23	120	-	1,319	
	SANTAGO DE CHILCO	-	384	-	-	598	-	983	
	TRUJILLO	5,055	6,242	816	11,250	9,999	72	2,077	
	VIRU	1,368	5,721	3,455	373	898	221	12,036	
	SUBTOTAL LA LIBERTAD	7,107	19,982	6,374	12,043	13,404	847	2,077	
LAMBAYEQUE	CHICLAYO	7,946	52,435	6,576	5,078	5,350	-	78,285	
	FERRERÑE	3,443	9,235	566	481	1,137	-	14,862	
	LAMBAYEQUE	19,115	46,122	3,745	2,770	1,017	-	286	
	SUBTOTAL LAMBAYEQUE	30,504	107,792	10,888	9,228	7,504	3,607	286	
LIMA	BARRANCA	706	1,112	68	-	299	-	2,385	
	CANTA	-	136	-	-	-	-	136	
	CARETE	-	1,742	-	-	30	-	1,771	
	HUARAL	773	294	226	-	-	-	1,293	
	HUAROCHIRI	-	1,742	543	-	-	-	2,284	
	HUASURA	-	973	-	-	60	-	1,032	
	LIMA	3,510	249	-	600	600	-	4,958	
	OYON	-	-	-	-	898	-	898	
	SUBTOTAL LIMA	4,988	6,446	837	600	1,887	-	14,758	
PIURA	AYABACA	-	950	362	473	-	-	1,783	
	HUANCABAMBA	-	1,425	158	585	-	-	2,168	
	MOROPON	2,515	15,109	2,850	3,053	1,885	-	26,312	
	PAITA	3,487	16,094	1,816	838	479	-	22,734	
	PIURA	16,267	82,317	19,315	8,671	15,315	5,090	147,278	
	SECURUA	-	4,445	1,040	379	209	344	6,417	
	SULLANA	-	5,926	5,387	1,877	957	1,189	15,336	
	TALARA	-	905	607	137	60	-	1,509	
	SUBTOTAL PIURA	22,271	127,371	31,335	16,013	19,207	7,529	223,527	
TUMBES	TUMBES	-	317	158	92	30	-	596	
	ZARUMILLA	-	-	136	160	-	-	296	
TUMBES	SUBTOTAL TUMBES	-	317	294	252	30	-	892	
	TOTAL	11,241	111,122	61,629	31,629	57,157	13,891	2,216	

Desembolso histórico
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA N° 4.2.1: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH A AGOSTO DE 2025

Año	Bonos desembolsados				Acumulados			
	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	596,519		14,740,512		596,519		14,740,512	
2003-2007 ^{a/}	8,871	-	105,487	-	8,871	-	105,487	-
2008-2012	86,482	-	1,414,231	-	95,353	-	1,519,718	-
2013	23,914	37%	418,110	40%	119,267	25%	1,937,828	28%
2014	45,164	89%	802,795	92%	164,431	38%	2,740,623	41%
2015	50,405	12%	924,672	15%	214,836	31%	3,665,295	34%
2016	38,846	-23%	723,020	-22%	253,682	18%	4,388,314	20%
2017	28,471	-27%	582,719	-19%	282,153	11%	4,971,033	13%
2018	25,468	-11%	636,580	9%	307,621	9%	5,607,613	13%
2019	55,419	118%	1,440,309	126%	363,040	18%	7,047,922	26%
2020	49,738	-10%	1,360,320	-6%	412,778	14%	8,408,242	19%
2021	47,596	-4%	1,445,567	6%	460,374	12%	9,853,809	17%
2022	37,809	-21%	1,273,215	-12%	498,183	8%	11,127,024	13%
2023	29,086	-23%	1,023,705	-20%	527,269	6%	12,150,729	9%
2024	35,704	23%	1,343,323	31%	562,973	7%	13,494,052	11%
Ene-Ago 2024	17,406	92.7%	666,189	87%	544,675	10%	12,816,918	15%
Ene-Ago 2025	33,546		1,246,460		596,519		14,740,512	

Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

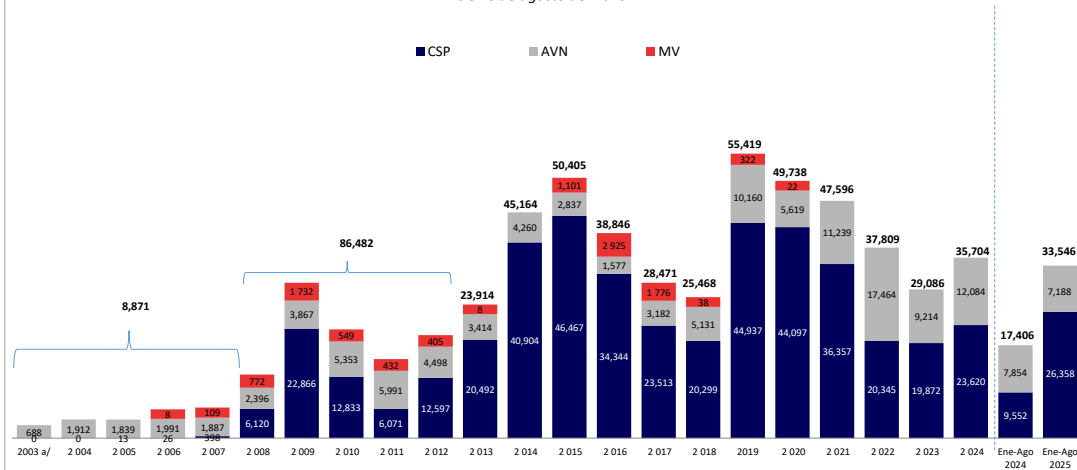
a/ Desde agosto 2003

TABLA N° 4.2.2: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD b/, A AGOSTO DE 2025

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Número de bonos desembolsados								
TOTAL	123,791		462,529		10,199		596,519	
2003-2007 ^{a/}	8,317	-	437	-	117	-	8,871	-
2008-2012	22,105	-	60,487	-	3,890	-	86,482	-
2 013	3,414	-24%	20,492	63%	8	-98%	23,914	40%
2 014	4,260	25%	40,904	100%	-	-100%	45,164	89%
2 015	2,837	-33%	46,467	14%	1,101	-	50,405	12%
2 016	1,577	-44%	34,344	-26%	2,925	166%	38,846	-23%
2 017	3,182	102%	23,513	-32%	1,776	-39%	28,471	-27%
2 018	5,131	61%	20,299	-14%	38	-98%	25,468	-11%
2019	10,160	98%	44,937	121%	322	747%	55,419	118%
2 020	5,619	-45%	44,097	-2%	22	-93%	49,738	-10%
2 021	11,239	100%	36,357	-18%	-	-100%	47,596	-4%
2 022	17,464	55%	20,345	-44%	-	0%	37,809	-21%
2 023	9,214	-47%	19,872	-2%	-	0%	29,086	-23%
2 024	12,084	31%	23,620	19%	-	0%	35,704	23%
Ene-Ago 2024	7,854	-8%	9,552	176%	-	0%	17,406	93%
Ene-Ago 2025	7,188		26,358		-		33,546	

GRÁFICO 2.2.1: NÚMERO DE BFH POR MODALIDAD

Al cierre de agosto del 2025



Fuente: FMV

NOTA:

a/ a partir de agosto 2003

b/ Los Bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluyen 3 modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva, vigente desde agosto de 2003 (incluye los bonos de reconstrucción desde marzo de 2019); Construcción en Sitio Propio, vigente desde julio de 2005 (incluye los bonos de reconstrucción desde octubre de 2017); y Mejoramiento de Vivienda, vigente desde mayo de 2006.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA N° 4.2.3: MONTOS DESEMBOLSADOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD, A AGOSTO DE 2025

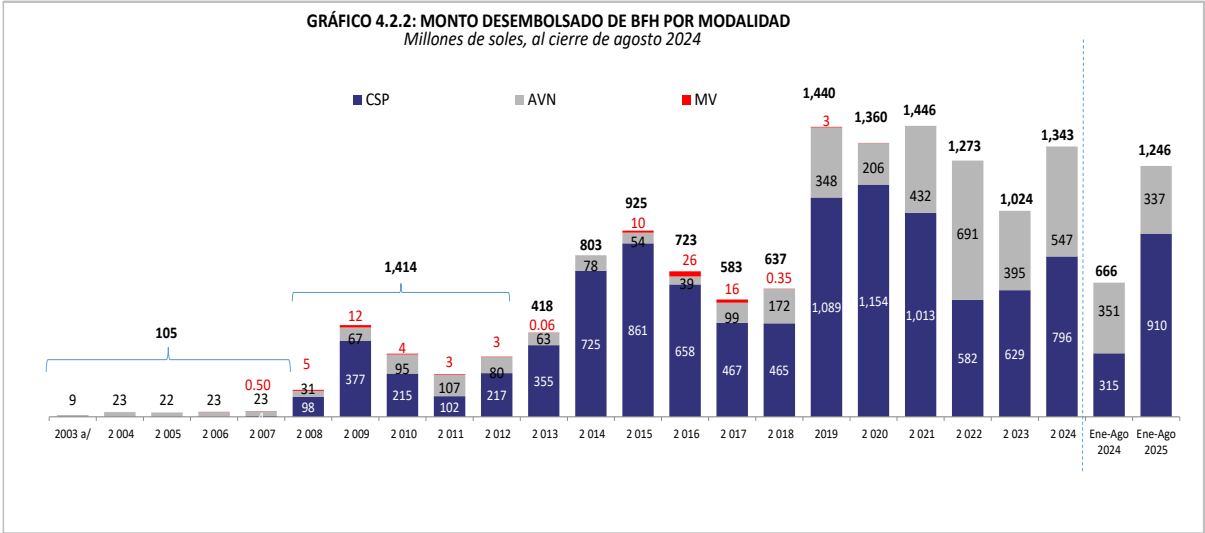
Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Miles de soles								
TOTAL	3,941,776		10,715,923		82,814		14,740,512	
2003-2007 ^{a/}	100,456	-	4,497	-	534	-	105,487	-
2008-2012	380,101	-	1,008,036	-	26,094	-	1,414,231	-
2 013	62,609	-21%	355,446	64%	55	-98%	418,110	40%
2 014	77,666	24%	725,129	104%	0	-100%	802,795	92%
2 015	53,526	-31%	861,441	19%	9,705	-	924,672	15%
2 016	39,070	-27%	657,606	-24%	26,344	171%	723,020	-22%
2 017	99,492	155%	467,048	-29%	16,179	-39%	582,719	-19%
2 018	171,670	73%	464,564	-1%	345	-98%	636,580	9%
2019	348,149	103%	1,089,028	134%	3,132	807%	1,440,309	126%
2 020	206,353	-41%	1,153,542	6%	426	-86%	1,360,320	-6%
2 021	432,479	110%	1,013,088	-12%	-	-100%	1,445,567	6%
2 022	691,297	60%	581,919	-43%	-	0%	1,273,215	-12%
2 023	395,166	-43%	628,539	8%	-	0%	1,023,705	-20%
2 024	547,075	38%	796,248	27%	-	0%	1,343,323	31%
Ene-Ago 2024	351,247		314,941		-		666,189	
Ene-Ago 2025	336,666	-4%	909,794	189%	-	-	1,246,460	87%

Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ Desde agosto 2003



Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ Desde agosto 2003

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA N° 4.2.4: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR DEPARTAMENTO, A AGOSTO DE 2025

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2022	2023	2 024	2025 b/	TOTAL
Número de Bonos desembolsados																
TOTAL	77,853	17,500	23,914	45,164	50,405	38,846	28,471	25,468	55,419	49,738	47,536	37,809	29,086	35,704	33,546	596,519
AMAZONAS	247	90	-	151	1,117	974	498	243	778	627	640	366	233	599	832	7,395
ANCASH	1,720	515	682	2,145	2,452	1,995	1,244	912	2,190	1,713	1,815	1,145	966	1,835	2,392	23,721
APURIMAC	183	25	62	231	319	255	194	179	1,288	1,039	745	394	588	826	799	7,127
AREQUIPA	1,965	472	190	471	706	753	364	951	1,370	1,030	1,116	586	824	1,156	773	12,727
AYACUCHO	299	174	240	972	1,207	967	350	139	1,087	1,494	893	539	739	948	997	11,045
CAJAMARCA	189	52	230	244	531	841	303	275	853	784	648	511	899	892	616	7,868
CALLAO	4,470	193	337	920	1,165	891	343	181	641	688	670	276	230	288	262	11,555
CUSCO	507	-	13	96	384	290	85	121	551	361	336	289	385	449	225	4,092
HUANCAVELICA	284	24	-	361	1,212	1,163	901	325	2,285	1,738	1,492	645	846	679	851	12,806
HUANUCO	138	99	101	419	492	368	229	117	898	640	562	563	321	681	727	6,355
ICA	26,289	9,070	6,925	10,678	7,839	5,429	4,005	2,009	6,754	4,079	4,674	4,448	3,272	3,277	3,354	102,102
JUNIN	278	259	1,027	1,313	1,314	1,102	932	230	1,720	1,966	1,303	629	923	1,231	1,561	15,788
LA LIBERTAD	13,015	1,884	5,015	8,070	9,817	6,461	5,277	3,337	9,502	6,590	7,648	7,076	4,680	5,350	5,270	98,992
LAMBAYEQUE	2,768	348	1,384	2,012	2,908	2,046	3,796	5,816	3,974	4,489	4,712	4,302	2,625	3,283	2,763	47,226
LIMA	12,707	2,006	2,913	4,756	3,640	3,459	1,742	1,435	3,455	2,747	3,055	4,389	1,174	1,790	1,410	50,678
LORETO	717	280	107	309	506	626	361	166	502	555	762	401	999	1,021	1,359	8,671
MADRE DE DIOS	234	-	-	3	22	10	-	50	52	-	-	-	-	69	69	509
MOQUEGUA	209	25	107	275	109	63	1	68	62	211	270	129	59	970	113	2,671
PASCO	-	51	24	60	138	121	109	2	127	105	185	67	7	177	239	1,412
PIURA	4,317	1,200	3,603	6,512	7,673	5,624	4,879	6,781	9,507	10,792	8,826	5,630	3,171	4,273	3,923	86,711
PUNO	1,028	143	40	85	801	82	62	53	258	50	56	111	507	424	223	3,923
SAN MARTIN	5,835	286	754	3,993	5,012	4,226	2,099	1,601	6,030	5,902	5,553	3,597	4,257	3,594	3,069	55,808
TACNA	398	30	1	91	337	711	179	221	254	437	123	280	490	475	391	4,418
TUMBES	31	131	5	466	270	167	181	82	542	621	300	609	353	535	505	4,798
UCAYALI	25	143	154	531	434	222	337	174	739	1,080	1,212	827	538	882	823	8,121

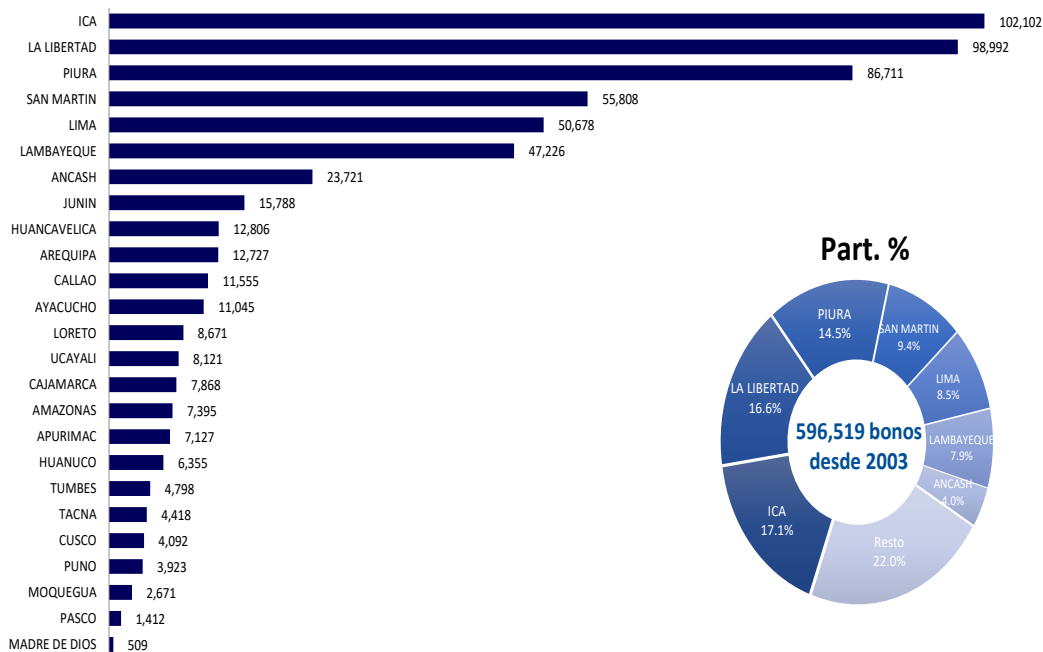
Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Agosto 2025

GRÁFICO 4.2.3: NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO
(acumulado al cierre de agosto 2025)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA N° 4.2.5: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR DEPARTAMENTO, A AGOSTO DE 2025

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2022	2023	2 024	2025 b/	TOTAL
Miles de soles																
TOTAL	1,220,732	298,985	418,110	802,795	924,672	723,020	582,719	636,580	1,440,309	1,360,320	1,445,567	1,273,215	1,023,705	1,343,323	1,246,460	14,740,512
AMAZONAS	4,033	1,527	-	2,653	20,152	17,826	9,201	5,026	17,762	15,210	16,889	10,460	7,286	22,278	31,339	181,644
ANCASH	27,845	8,642	11,882	37,603	42,065	33,811	22,417	21,614	51,294	43,361	49,379	33,035	30,321	59,859	77,565	550,703
APURIMAC	3,008	424	1,071	4,700	7,894	6,666	5,274	5,312	40,413	34,430	25,655	13,590	24,135	36,322	34,321	243,213
AREQUIPA	30,891	6,965	3,255	8,313	12,663	13,760	8,614	28,860	36,255	26,766	33,834	17,764	24,861	34,830	24,322	311,952
AYACUCHO	4,413	2,890	4,140	18,500	28,418	22,948	8,440	3,689	33,091	49,906	33,337	19,146	30,245	41,433	45,817	346,413
CAJAMARCA	3,166	903	3,982	4,285	9,568	15,355	6,280	6,787	19,517	19,451	17,567	14,191	26,945	30,711	22,049	200,757
CALLAO	65,790	3,149	5,796	16,220	20,735	15,542	5,697	4,164	14,640	17,066	17,771	7,639	6,937	9,025	8,444	218,614
CUSCO	7,666	-	241	2,106	9,258	6,463	2,320	3,704	14,516	11,945	11,343	9,047	14,846	17,470	9,438	120,363
HUANCAVELICA	4,613	411	-	8,827	32,415	31,966	25,196	10,392	78,686	64,532	59,237	26,607	37,798	31,212	40,450	452,343
HUANUCO	2,079	1,666	1,772	7,424	8,862	6,789	4,316	2,724	21,857	16,192	15,141	15,915	9,686	25,436	27,677	167,536
ICA	426,121	157,438	122,510	188,630	139,313	94,584	74,948	52,003	171,299	105,194	142,893	148,593	115,237	123,792	118,693	2,181,246
JUNIN	4,696	4,409	17,641	24,206	27,966	23,827	19,667	5,956	49,791	60,590	42,584	21,114	35,199	51,105	62,582	451,332
LA LIBERTAD	214,842	34,234	88,436	143,935	177,467	126,986	113,705	94,083	275,108	192,604	248,237	253,636	172,450	210,789	215,623	2,562,126
LAMBAYEQUE	42,597	5,975	23,798	35,353	51,880	36,514	86,490	138,150	100,029	120,282	145,074	154,140	100,199	126,517	103,506	1,270,505
LIMA	174,237	30,911	50,023	83,343	60,654	52,622	30,622	35,006	85,360	72,821	89,151	158,324	46,064	68,181	51,452	1,088,769
LORETO	11,054	4,768	2,218	5,599	9,082	17,601	9,082	6,551	11,756	13,855	20,211	11,012	29,668	35,198	46,001	233,656
MADRE DE DIOS	3,070	-	-	54	398	182	-	1,660	1,761	-	-	-	-	2,665	2,647	12,437
MOQUEGUA	3,207	423	1,861	4,855	1,945	1,119	19	1,502	1,412	5,721	8,590	4,102	2,217	38,473	4,389	79,833
PASCO	-	863	417	1,059	2,480	2,211	2,019	37	2,893	2,572	4,884	1,847	219	6,521	8,963	36,985
PIURA	72,214	20,453	62,196	114,377	137,674	97,385	91,781	156,260	229,536	281,838	262,553	186,614	111,871	161,336	136,881	2,122,969
PUNO	16,603	2,577	723	1,510	14,820	1,600	1,187	1,226	7,717	1,320	1,514	4,397	19,743	16,804	8,493	100,223
SAN MARTIN	92,802	5,211	13,398	69,961	90,085	77,307	40,074	38,048	138,763	150,016	155,036	110,774	134,236	125,913	102,602	1,344,226
TACNA	4,850	504	17	1,625	6,068	12,922	3,020	5,644	6,517	12,055	3,409	7,956	15,070	16,461	13,768	109,886
TUMBES	519	2,218	87	8,146	4,834	3,005	3,360	1,640	12,372	15,395	7,924	18,630	12,312	19,187	19,783	129,413
UCAYALI	419	2,422	2,647	9,509	7,975	4,029	8,992	6,541	17,964	27,198	33,357	24,693	16,148	31,806	29,667	223,367

Fuente: FMV

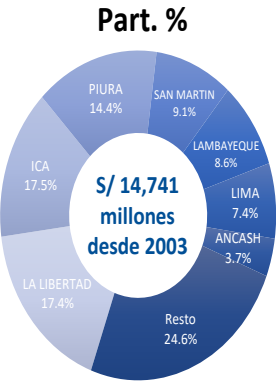
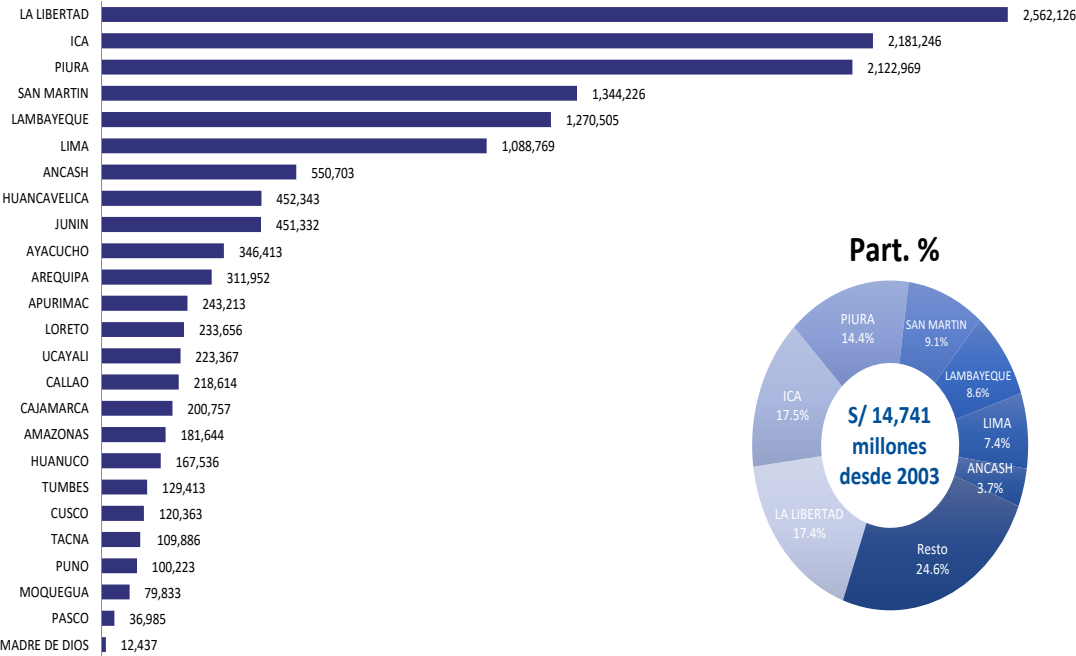
NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Agosto 2025

GRÁFICO 4.2.4: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO
(miles de soles, acumulado al cierre de agosto 2025)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA N° 4.2.6: DESEMBOLSOS DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A AGOSTO DE 2025

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total ^{a/}	Part. %
Número de bonos desembolsados								
TOTAL	123,791	100%	462,529	100%	10,199	100%	596,519	100%
AMAZONAS	78	0.1%	7,315	1.6%	2	0.0%	7,395	1.2%
ANCASH	2,978	2.4%	20,047	4.3%	696	6.8%	23,721	4.0%
APURIMAC	185	0.1%	6,942	1.5%	-	0.0%	7,127	1.2%
AREQUIPA	2,315	1.9%	10,401	2.2%	11	0.1%	12,727	2.1%
AYACUCHO	204	0.2%	10,833	2.3%	8	0.1%	11,045	1.9%
CAJAMARCA	297	0.2%	7,570	1.6%	1	0.0%	7,868	1.3%
CALLAO	2,040	1.6%	9,156	2.0%	359	3.5%	11,555	1.9%
CUSCO	615	0.5%	3,436	0.7%	41	0.4%	4,092	0.7%
HUANCABELICA	4	0.0%	12,801	2.8%	1	0.0%	12,806	2.1%
HUANUCO	168	0.1%	6,186	1.3%	1	0.0%	6,355	1.1%
ICA	19,934	16.1%	80,395	17.4%	1,773	17.4%	102,102	17.1%
JUNIN	432	0.3%	15,342	3.3%	14	0.1%	15,788	2.6%
LA LIBERTAD	41,590	33.6%	57,086	12.3%	316	3.1%	98,992	16.6%
LAMBAYEQUE	14,168	11.4%	32,801	7.1%	257	2.5%	47,226	7.9%
LIMA	13,089	10.6%	32,449	7.0%	5,140	50.4%	50,678	8.5%
LORETO	157	0.1%	8,454	1.8%	60	0.6%	8,671	1.5%
MADRE DE DIOS	288	0.2%	221	0.0%	-	0.0%	509	0.1%
MOQUEGUA	1,218	1.0%	1,447	0.3%	6	0.1%	2,671	0.4%
PASCO	-	0.0%	1,412	0.3%	-	0.0%	1,412	0.2%
PIURA	13,094	10.6%	72,485	15.7%	1,132	11.1%	86,711	14.5%
PUNO	3,142	2.5%	781	0.2%	-	0.0%	3,923	0.7%
SAN MARTIN	5,098	4.1%	50,364	10.9%	346	3.4%	55,808	9.4%
TACNA	969	0.8%	3,419	0.7%	30	0.3%	4,418	0.7%
TUMBES	864	0.7%	3,929	0.8%	5	0.0%	4,798	0.8%
UCAYALI	864	0.7%	7,257	1.6%	-	0.0%	8,121	1.4%

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

TABLA N° 4.2.7: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A AGOSTO DE 2025

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total ^{a/}	Part. %
Miles de soles								
TOTAL	3,941,776	100%	10,715,923	100%	82,814	100%	14,740,512	100%
AMAZONAS	3,202	0.1%	178,428	1.7%	13	0.02%	181,644	1.2%
ANCASH	73,251	1.9%	471,255	4.4%	6,196	7.5%	550,703	3.7%
APURIMAC	7,628	0.2%	235,585	2.2%	-	0.0%	243,213	1.6%
AREQUIPA	41,260	1.0%	270,596	2.5%	95	0.1%	311,952	2.1%
AYACUCHO	4,894	0.1%	341,460	3.2%	59	0.1%	346,413	2.4%
CAJAMARCA	8,906	0.2%	191,842	1.8%	9	0.0%	200,757	1.4%
CALLAO	29,104	0.7%	186,673	1.7%	2,838	3.4%	218,614	1.5%
CUSCO	15,870	0.4%	104,218	1.0%	275	0.3%	120,363	0.8%
HUANCABELICA	134	0.0%	452,202	4.2%	7	0.01%	452,343	3.1%
HUANUCO	2,627	0.1%	164,901	1.5%	7	0.01%	167,536	1.1%
ICA	572,149	14.5%	1,594,098	14.9%	14,999	18.1%	2,181,246	14.8%
JUNIN	13,511	0.3%	437,720	4.1%	101	0.1%	451,332	3.1%
LA LIBERTAD	1,360,559	34.5%	1,198,885	11.2%	2,682	3.2%	2,562,126	17.4%
LAMBAYEQUE	523,576	13.3%	744,688	6.9%	2,242	2.7%	1,270,505	8.6%
LIMA	379,427	9.6%	669,454	6.2%	39,889	48.2%	1,088,769	7.4%
LORETO	2,773	0.1%	230,359	2.1%	524	0.6%	233,656	1.6%
MADRE DE DIOS	5,720	0.1%	6,717	0.06%	-	0.0%	12,437	0.1%
MOQUEGUA	48,977	1.2%	30,803	0.3%	54	0.1%	79,833	0.5%
PASCO	-	0.0%	36,985	0.3%	-	0.0%	36,985	0.3%
PIURA	490,368	12.4%	1,622,414	15.1%	10,187	12.3%	2,122,969	14.4%
PUNO	78,172	2.0%	22,051	0.2%	-	0.0%	100,223	0.7%
SAN MARTIN	186,596	4.7%	1,155,308	10.8%	2,322	2.8%	1,344,226	9.1%
TACNA	28,383	0.7%	81,233	0.8%	270	0.3%	109,886	0.7%
TUMBES	36,345	0.9%	93,023	0.9%	45	0.1%	129,413	0.9%
UCAYALI	28,342	0.7%	195,025	1.8%	-	0.0%	223,367	1.5%

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

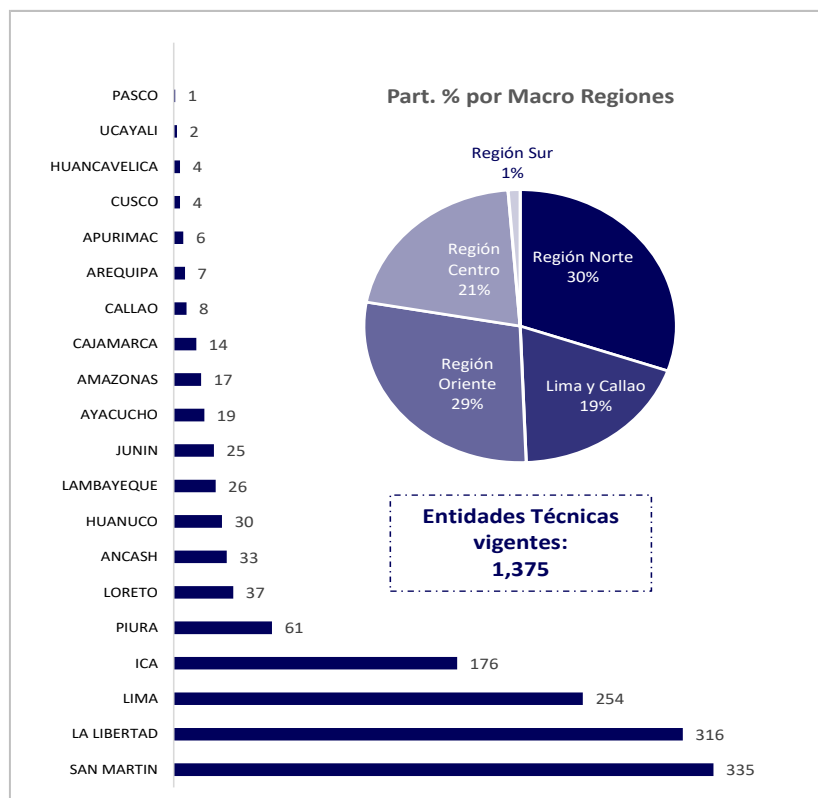
Entidades Técnicas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 4.3.1: ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2025)

ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES SEGÚN DEPARTAMENTO



Fuente: FMV

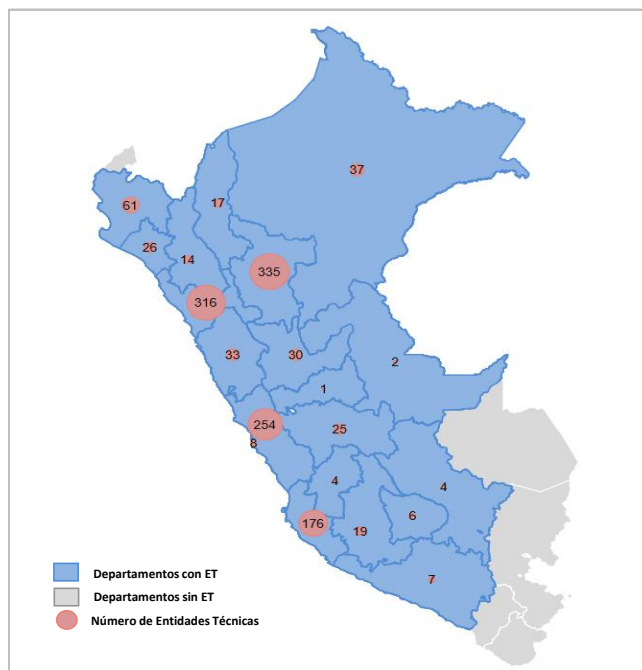
NOTA: Colores más intensos señalan mayor número de entidades técnicas

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES



Fuente: FMV

Capítulo V

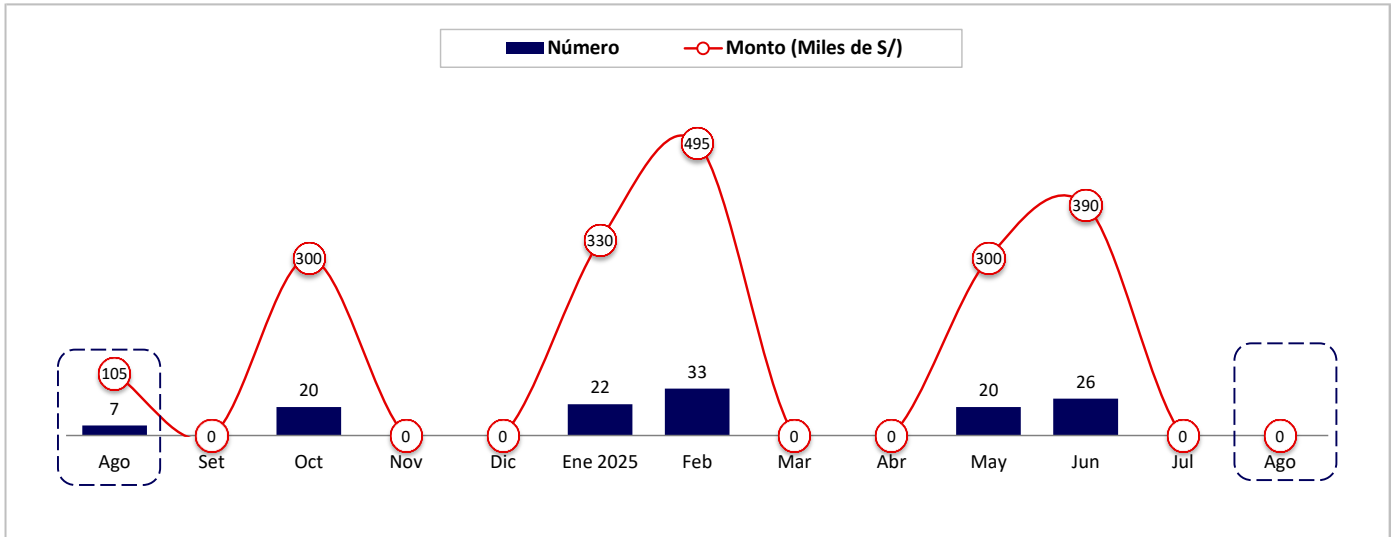
Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

5.1 Desembolso mensual del Bono de
Protección de Viviendas Vulnerables
a los Riesgos Sísmicos.

Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos

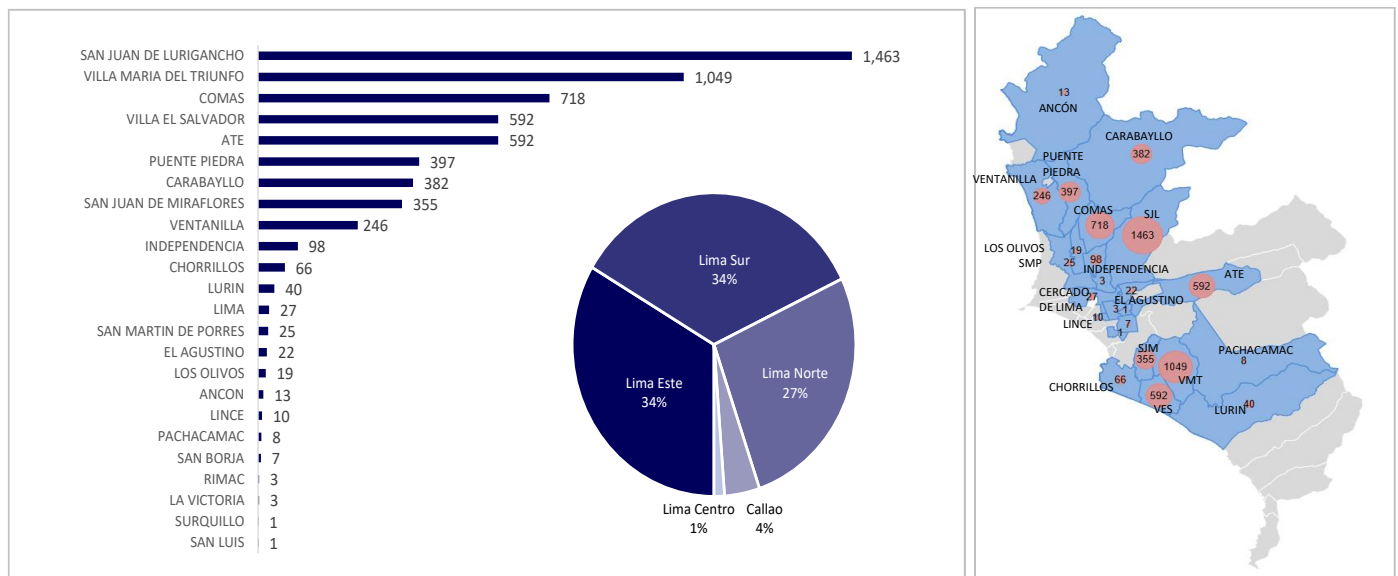
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVRS, A AGOSTO DE 2025



Fuente: FMV

GRÁFICO 5.2: NÚMERO DE BPVRS EN LIMA METROPOLITANA POR DISTRITOS, A AGOSTO DE 2025



Fuente: FMV

NOTA:

La zonas macro distritales de Lima Metropolitana están conformadas por:

Lima Norte: Ancón, Carabayllo, Comas, Independencia, Los Olivos, Puente Piedra, San Martín de Porres y Santa Rosa.

Lima Este: Ate, Chaclacayo, Cieneguilla, La Molina, Lurigancho, San Luis, San Juan de Lurigancho y Santa Anita.

Lima Centro: Barranco, Breña, El Agustino, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro y San Miguel.

Lima Sur: Chorrillos, Lurín, Pachacamac, Pucusana, Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo, Santa María del Mar, SJL, Surco, VES, VMT.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVVRs POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A AGOSTO DEL 2025

Año		Total 2015-2016	Total 2017	Total 2018	Total 2019	Total 2020	Total 2021	Total 2022	Total 2023	Total 2024	2 025				Total 2025	TOTAL 1/
Mes											I trim	II trim	Jul	Ago		
LIMA	ANCON	10	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
	ATE	217	119	132	19	75	-	23	2	-	5	-	-	-	5	592
	CARABAYILLO	266	37	59	7	10	-	-	2	1	-	-	-	-	-	382
	CHORRILLOS	-	1	-	45	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	66
	COMAS	509	46	129	15	16	3	-	-	-	-	-	-	-	-	718
	EL AGUSTINO	21	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22
	INDEPENDENCIA	57	19	21	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	98
	LA VICTORIA	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	LIMA	-	1	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
	LOS OLIVOS	-	-	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
	LURIN	-	-	3	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
	PACHACAMAC	-	-	3	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	PUENTE PIEDRA	104	86	126	14	59	-	8	-	-	-	-	-	-	-	397
	RIMAC	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	SAN BORJA	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	740	52	236	40	76	-	87	173	36	18	5	-	-	23	1,463
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	108	2	83	26	4	9	1	1	59	26	36	-	-	62	355
	SAN LUIS	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	24	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
	SURQUILLO	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	VILLA EL SALVADOR	-	1	-	158	194	166	55	14	1	2	1	-	-	3	592
CALLAO	VILLAMARIA DEL TRIUNFO	337	49	126	211	142	71	43	2	60	4	4	-	-	8	1,049
	LINCE	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	VENTANILLA	152	38	6	11	35	-	4	-	-	-	-	-	-	-	246
	ACHOMA	-	20	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
	CABANA CONDE	-	27	40	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68
	CHIVAY	-	91	57	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
	COPORAQUE	-	37	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41
	HUAMBO	-	16	17	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35
	ICHUPAMPA	-	8	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
	LARI	-	11	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
AREQUIPA	MADRIGAL	-	13	22	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37
	TAPAY	-	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	TUTTI	-	9	30	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43
	YANQUE	-	11	20	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32
	BERNAL	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	BUENOS AIRES	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	CASTILLA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	CATACAOS	-	-	-	-	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	CHILUCANAS	-	-	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	LA ARENA	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
PIURA	LA BREA	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	LA MATANZA	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	LA UNION	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MARCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MORROPON	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	PAITA	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	PARINAS	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	PIURA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	QUERECOTILLO	-	-	-	-	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	11
	RINCONADA LUCUAR	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
LAMBAYEQUE	SALITRAL	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	SECHURA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	VEINTISES DE OCTUBRE	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	JOSE LEONARDO ORTIZ	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	PUEBLO NUEVO	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	CRNL GREGORIO ALBARRACIN	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL	2,521	700	1,239	559	687	296	221	195	157	55	46	0	0	101	6,676

Fuente: FMV

TABLA 5.2: MONTO DESEMBOLSADO DE BPVVRs POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A AGOSTO DEL 2025

Año		Total 2015-2016	Total 2017	Total 2018	Total 2019	Total 2020	Total 2021	Total 2022	Total 2023	Total 2024	2 025				Total 2025	TOTAL 1/
Mes											I trim	II trim	Jul	Ago		
LIMA	ANCON	150	15	15	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195
	ATE	3,255	1,785	1,980	285	1,125	-	345	30	-	75	-	-	-	75	8,880
	CARABAYILLO	3,645	555	885	105	150	-	-	30	15	-	-	-	-	-	5,385
	CHORRILLOS	-	15	-	675	-	300	-	-	-	-	-	-	-	-	990
	COMAS	6,909	690	1,935	225	240	45	-	-	-	-	-	-	-	-	10,044
	EL AGUSTINO	315	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330
	INDEPENDENCIA	744	285	315	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	1,359
	LA VICTORIA	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LIMA	-	15	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405
	LOS OLIVOS	-	-	285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285
	LURIN	-	-	-	-	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600
	PACHACAMAC	-	-	45	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120
	PUENTE PIEDRA	1,548	1,290	1,890	210	885	-	120	-	-	-	-	-	-	-	5,943
	RIMAC	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	SAN BORJA	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	10,482	780	3,540	600	1,140	-	1,305	2,595	540	270	75	-	-	345	21,327
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	1,620	30	1,245	390	60	135	15	15	885	390	540	-	-	930	5,325
	SAN LUIS	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	360	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375
	SURQUILLO	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	VILLA EL SALVADOR	-	15	-	2,370	3,015	2,490	825	210	15	30	15	-	-	45	8,985
VILLA MARIA DEL TRIUNFO	5,055	735	1,890	3,165	2,130	1,065	645	30	900	60	60	-	-	120	15,735	
CALLAO	LINCE	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
	VENTANILLA	2,136	570	90	165	525	-	60	-	-	-	-	-	-	-	3,546
	ACHOMA	-	470	306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776
	CABANA CONDE	-	635	940	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,598
	CHIVAY	-	2,139	1,340	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,525
	COPORAQUE	-	870	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964
	HUAMBO	-	376	400	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823
	ICHUPAMPA	-	188	235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423
	LARI	-	259	235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494
	MADRIGAL	-	306	517	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870
AREQUIPA	TAPAY	-	24	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94
	TUTTI	-	212	705	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011
	YANQUE	-	259	470	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752
	BERNAL	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	BUENOS AIRES	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	CASTILLA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	CATACAOS	-	-	-	-	30	45	-	-	-	-	-	-	-	-	75
	CHILUCANAS	-	-	-	-	-	135	-	-	-	-	-	-	-	-	135
	LA ARENA	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	LA BREA	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
PIURA	LA MATANZA	-	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LA UNION	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	MARCAVELICA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	MORROPON	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	75
	PAITA	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	PARINAS	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	PIURA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	QUERECOTILLO	-	-	-	-	150	15	-	-	-	-	-	-	-	-	165
	RINCONADA LITUAR	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	SALTIL	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
LAMBAYEQUE	SECHURA	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	VEINTISEIS DE OCTUBRE	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	JOSE LEONARDO ORTIZ	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	PUEBLO NUEVO	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	TACNA	CRNL GREGORIO ALBARRACIN	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
		TOTAL	35,859	12,524	20,506	8,487	10,410	4,440	3,315	2,325	2,355	825	690	0	0	1,515

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

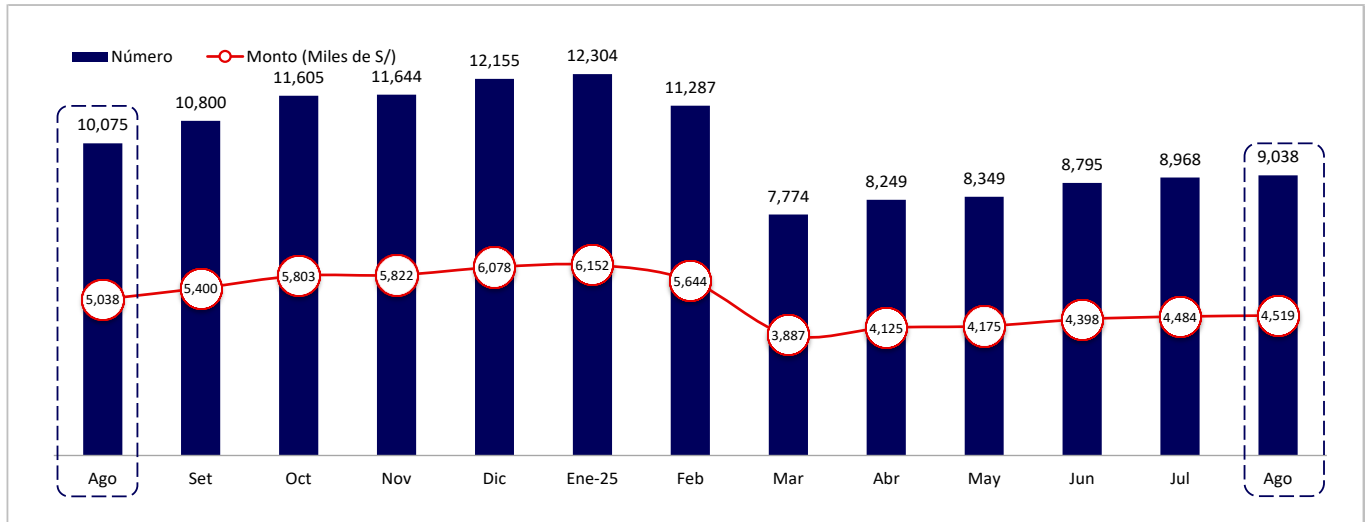
6.1 Cobros mensuales del Bono de
Alquiler de vivienda para Emergencia

Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 6.1.1: NÚMERO Y MONTO DE COBROS MENSUALES DEL BAE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2025)

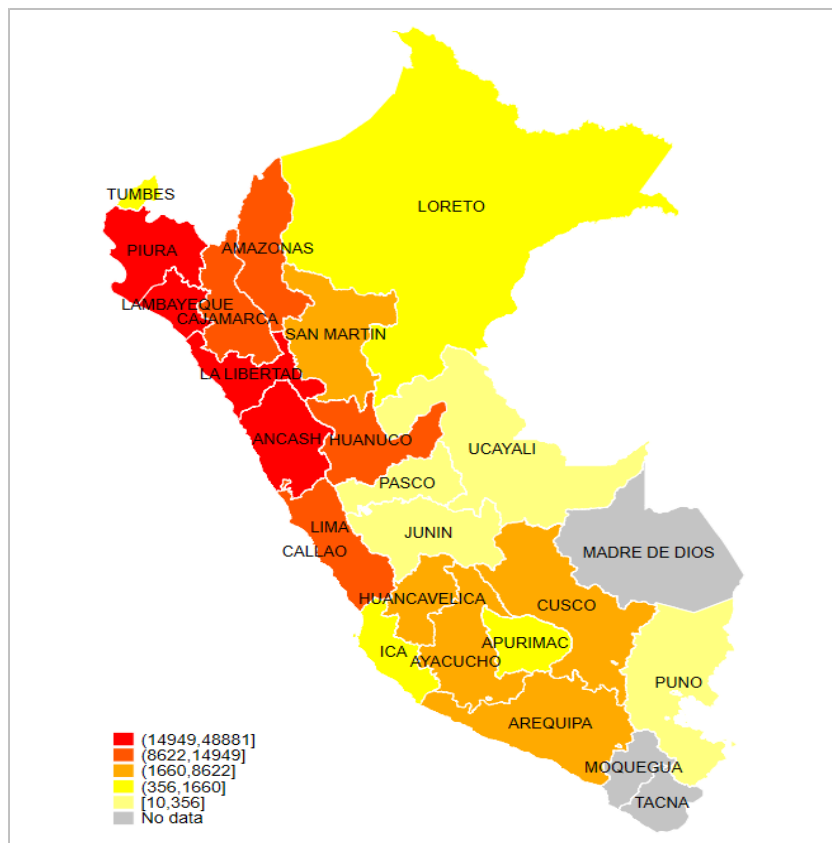


Fuente: FMV

GRÁFICO 6.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE NÚMERO DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2025)

HISTÓRICO



Fuente: FMV

NOTA:

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

TABLA 6.1.3: NÚMERO DE COBROS DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2025)

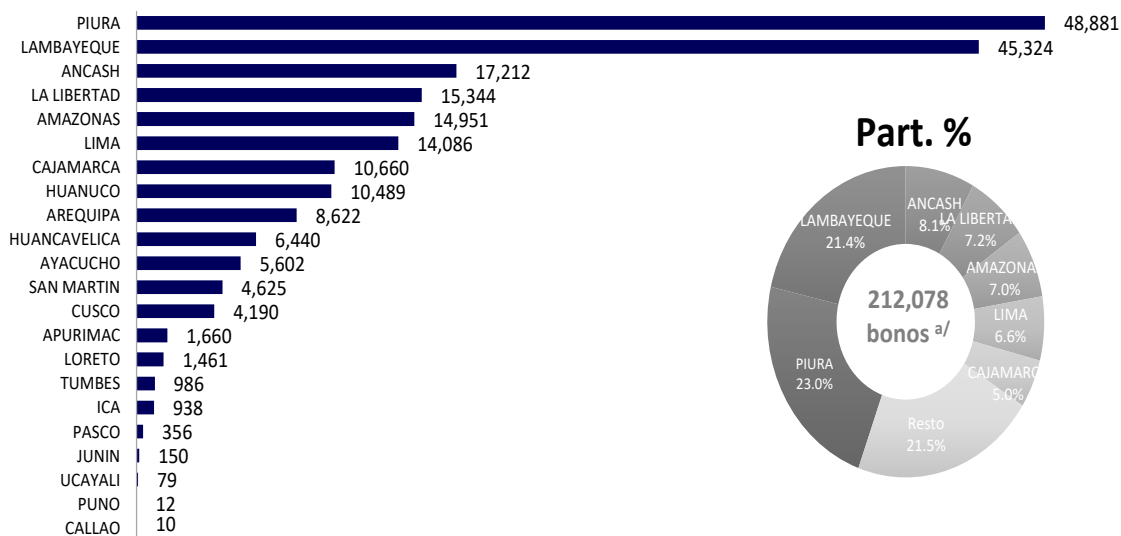
Departamento	2022	2023	2024	2025 a/	TOTAL
Número de Bonos					
TOTAL	694	22,949	113,671	74,764	212,078
AMAZONAS	21	8,235	4,269	2,426	14,951
ANCASH	137	859	11,746	4,470	17,212
APURIMAC	0	0	632	1,028	1,660
AREQUIPA	395	1,990	4,347	1,890	8,622
AYACUCHO	0	393	2,910	2,299	5,602
CAJAMARCA	54	2,204	5,342	3,060	10,660
CALLAO	0	9	1	0	10
CUSCO	0	0	1,466	2,724	4,190
HUANCAVELICA	0	0	687	5,753	6,440
HUANUCO	33	85	2,277	8,094	10,489
ICA	0	0	262	676	938
JUNIN	15	51	16	68	150
LA LIBERTAD	0	352	10,142	4,850	15,344
LAMBAYEQUE	0	3,768	27,557	13,999	45,324
LIMA	11	1,989	7,531	4,555	14,086
LORETO	0	0	686	775	1,461
PASCO	0	0	193	163	356
PIURA	0	2,351	31,043	15,487	48,881
PUNO	0	0	4	8	12
SAN MARTIN	28	536	1,892	2,169	4,625
TUMBES	0	127	653	206	986
UCAYALI	0	0	15	64	79

Fuente: FMV

a/ Enero-Agosto 2025

GRÁFICO 6.2.1: NÚMERO DE COBROS BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de agosto 2025)



Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de agosto de 2025.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 6.1.4: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2025)

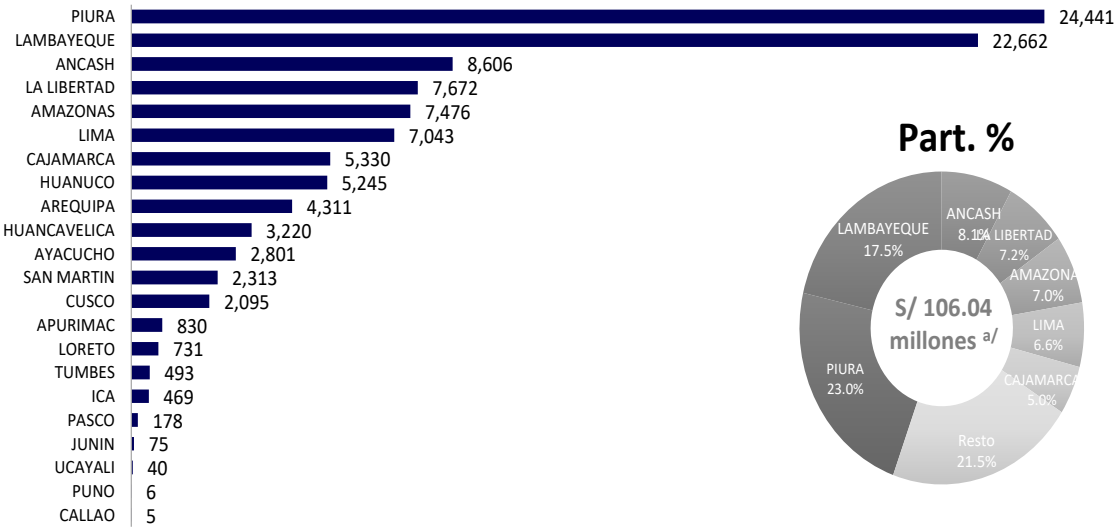
Departamento	2022	2023	2024	2025 ^{a/}	TOTAL
<i>Miles de soles</i>					
TOTAL	347	11,475	56,836	37,382	106,039
AMAZONAS	11	4,118	2,135	1,213	7,476
ANCASH	69	430	5,873	2,235	8,606
APURIMAC	0	0	316	514	830
AREQUIPA	198	995	2,174	945	4,311
AYACUCHO	0	197	1,455	1,150	2,801
CAJAMARCA	27	1,102	2,671	1,530	5,330
CALLAO	0	5	1	0	5
CUSCO	0	0	733	1,362	2,095
HUANCAVELICA	0	0	344	2,877	3,220
HUANUCO	17	43	1,139	4,047	5,245
ICA	0	0	131	338	469
JUNIN	8	26	8	34	75
LA LIBERTAD	0	176	5,071	2,425	7,672
LAMBAYEQUE	0	1,884	13,779	7,000	22,662
LIMA	6	995	3,766	2,278	7,043
LORETO	0	0	343	388	731
PASCO	0	0	97	82	178
PIURA	0	1,176	15,522	7,744	24,441
PUNO	0	0	2	4	6
SAN MARTIN	14	268	946	1,085	2,313
TUMBES	0	64	327	103	493
UCAYALI	0	0	8	32	40

Fuente: FMV

a/ Enero-Agosto 2025

GRÁFICO 6.2.2: MONTO COBRADO DE BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de agosto 2025)



Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de agosto de 2025.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 6.1.5: NÚMERO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2025)

Año	Total 2022	Total 2023	Total 2024	2 025				Total 2025	TOTAL ^{a/}
Mes				I Trim	II Trim	Jul	Ago		
AMAZONAS	21	8235	4 269	787	963	346	330	2 426	14,951
ANCASH	137	859	11 746	2 754	729	499	488	4 470	17,212
APURIMAC	-	-	632	428	391	90	119	1 028	1,660
AREQUIPA	395	1990	4 347	783	727	195	185	1 890	8,622
AYACUCHO	-	393	2 910	1 183	703	203	210	2 299	5,602
CAJAMARCA	54	2204	5 342	1 150	1 111	423	376	3 060	10,660
CALLAO	-	9	1	-	-	-	-	-	10
CUSCO	-	-	1 466	1 174	1 048	256	246	2 724	4,190
HUANCAVELICA	-	-	687	1 690	2 139	948	976	5 753	6,440
HUANUCO	33	85	2 277	2 946	3 120	939	1 089	8 094	10,489
ICA	-	-	262	43	195	187	251	676	938
JUNIN	15	51	16	18	30	10	10	68	150
LA LIBERTAD	-	352	10 142	2 755	1 133	469	493	4 850	15,344
LAMBAYEQUE	-	3768	27 557	6 370	4 376	1 623	1 630	13 999	45,324
LIMA	11	1989	7 531	1 632	1 686	594	643	4 555	14,086
LORETO	-	-	686	371	338	66	-	775	1,461
PASCO	-	-	193	47	67	25	24	163	356
PIURA	-	2351	31 043	6 397	5 652	1 770	1 668	15 487	48,881
PUNO	-	-	205	3	3	1	1	8	213
SAN MARTIN	28	536	1 743	741	877	288	263	2 169	4,476
TUMBES	-	127	601	69	81	28	28	206	934
UCAYALI	-	-	15	24	24	8	8	64	79
TOTAL	694	22,949	113,671	31,365	25,393	8,968	9,038	74,764	212,078

GRÁFICO 6.1.6: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL (S/ miles)

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE AGOSTO 2025)

Año	Total 2022	Total 2023	Total 2024	2 025				Total 2025	TOTAL ^{a/}
Mes				I Trim	II Trim	Jul	Ago		
AMAZONAS	11	4,118	2,135	394	482	173	165	1,213	7,476
ANCASH	69	430	5,873	1,377	365	250	244	2,235	8,606
APURIMAC	0	0	316	214	196	45	60	514	830
AREQUIPA	198	995	2,174	392	364	98	93	945	4,311
AYACUCHO	0	197	1,455	592	352	102	105	1,150	2,801
CAJAMARCA	27	1,102	2,671	575	556	212	188	1,530	5,330
CALLAO	0	5	1	0	0	0	0	0	5
CUSCO	0	0	733	587	524	128	123	1,362	2,095
HUANCAVELICA	0	0	344	845	1,070	474	488	2,877	3,220
HUANUCO	17	43	1,139	1,473	1,560	470	545	4,047	5,245
ICA	0	0	131	22	98	94	126	338	469
JUNIN	8	26	8	9	15	5	5	34	75
LA LIBERTAD	0	176	5,071	1,378	567	235	247	2,425	7,672
LAMBAYEQUE	0	1,884	13,779	3,185	2,188	812	815	7,000	22,662
LIMA	6	995	3,766	816	843	297	322	2,278	7,043
LORETO	0	0	343	186	169	33	0	388	731
PASCO	0	0	97	24	34	13	12	82	178
PIURA	0	1,176	15,522	3,199	2,826	885	834	7,744	24,441
PUNO	0	0	103	2	2	1	1	4	107
SAN MARTIN	14	268	872	371	439	144	132	1,085	2,238
TUMBES	0	64	301	35	41	14	14	103	467
UCAYALI	0	0	8	12	12	4	4	32	40
TOTAL	347	11,475	56,836	15,683	12,697	4,484	4,519	37,382	106,039

Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de agosto de 2025.

Capítulo VII

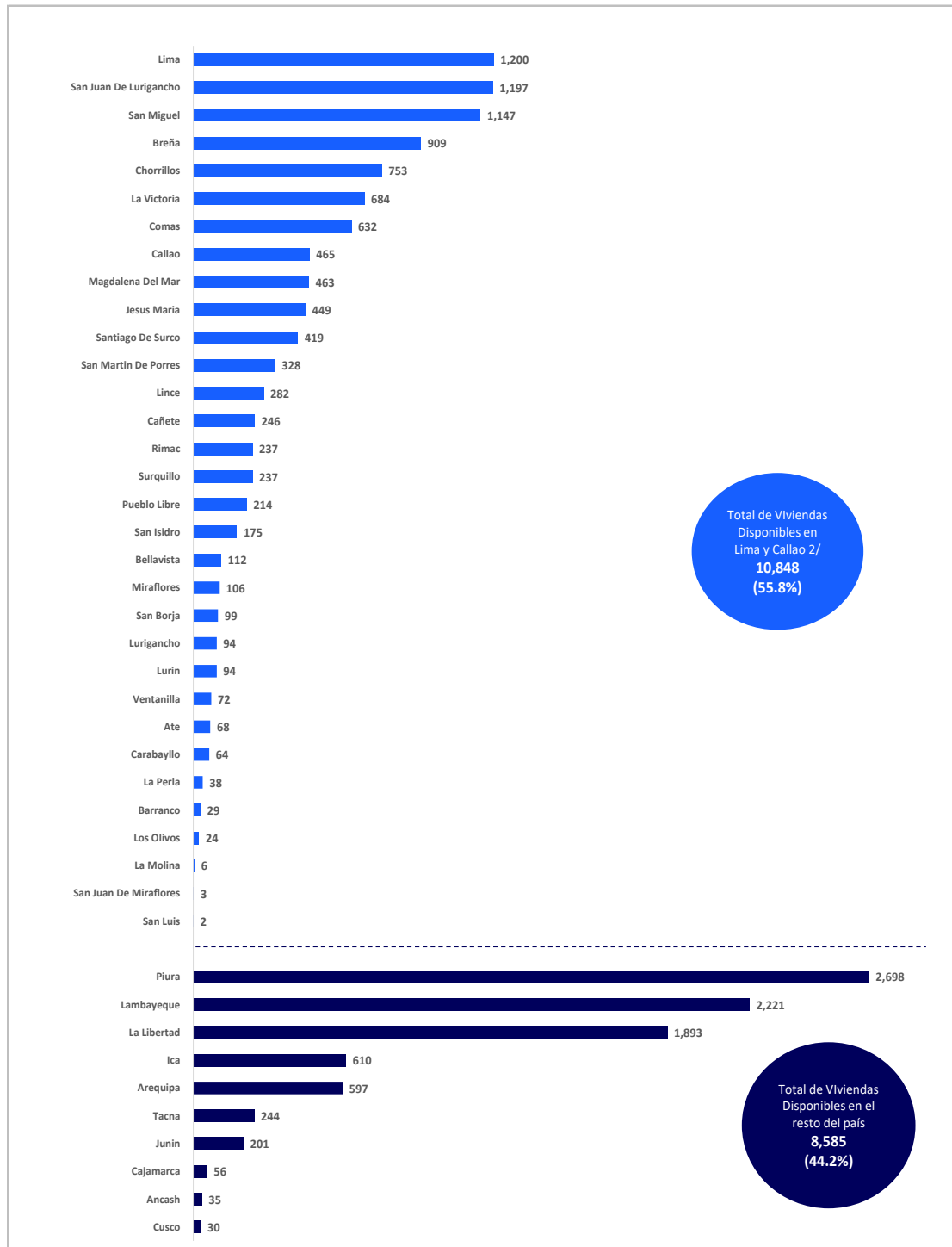
Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda.
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar.
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio.

Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 7.1.1: VIVIENDAS DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

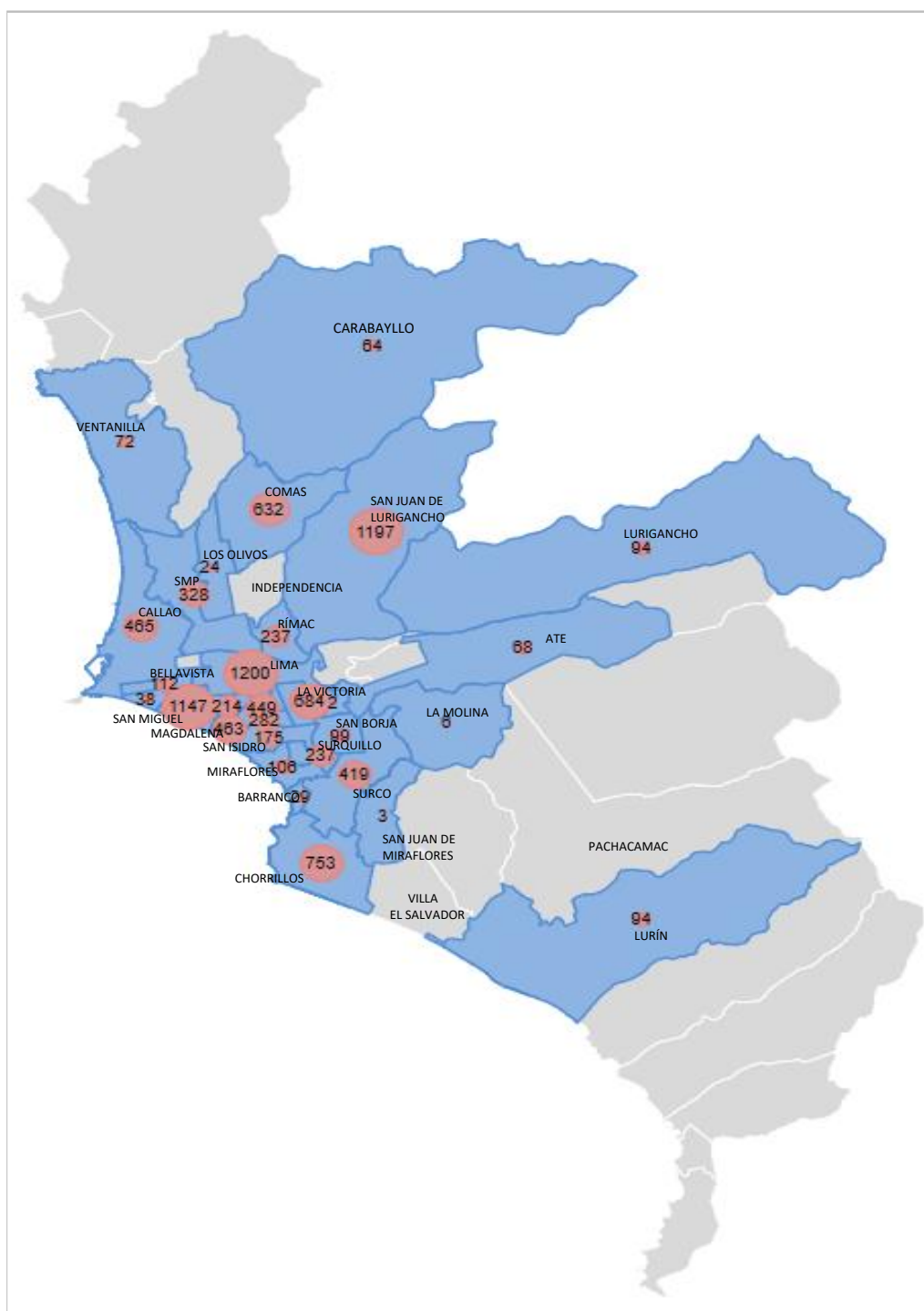
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 7.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN LIMA Y CALLAO

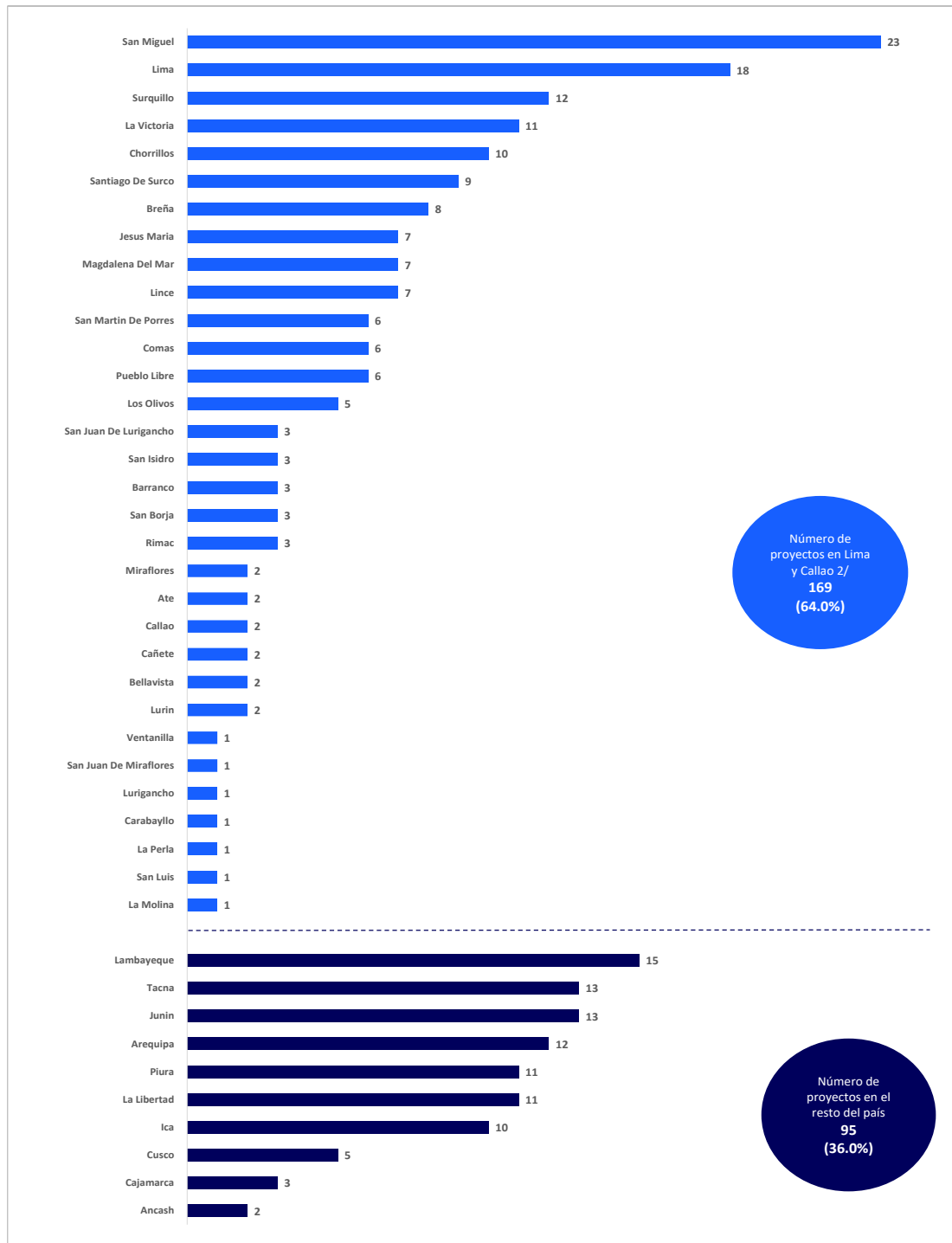


Fuente: FMV

Nota: La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 7.1.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

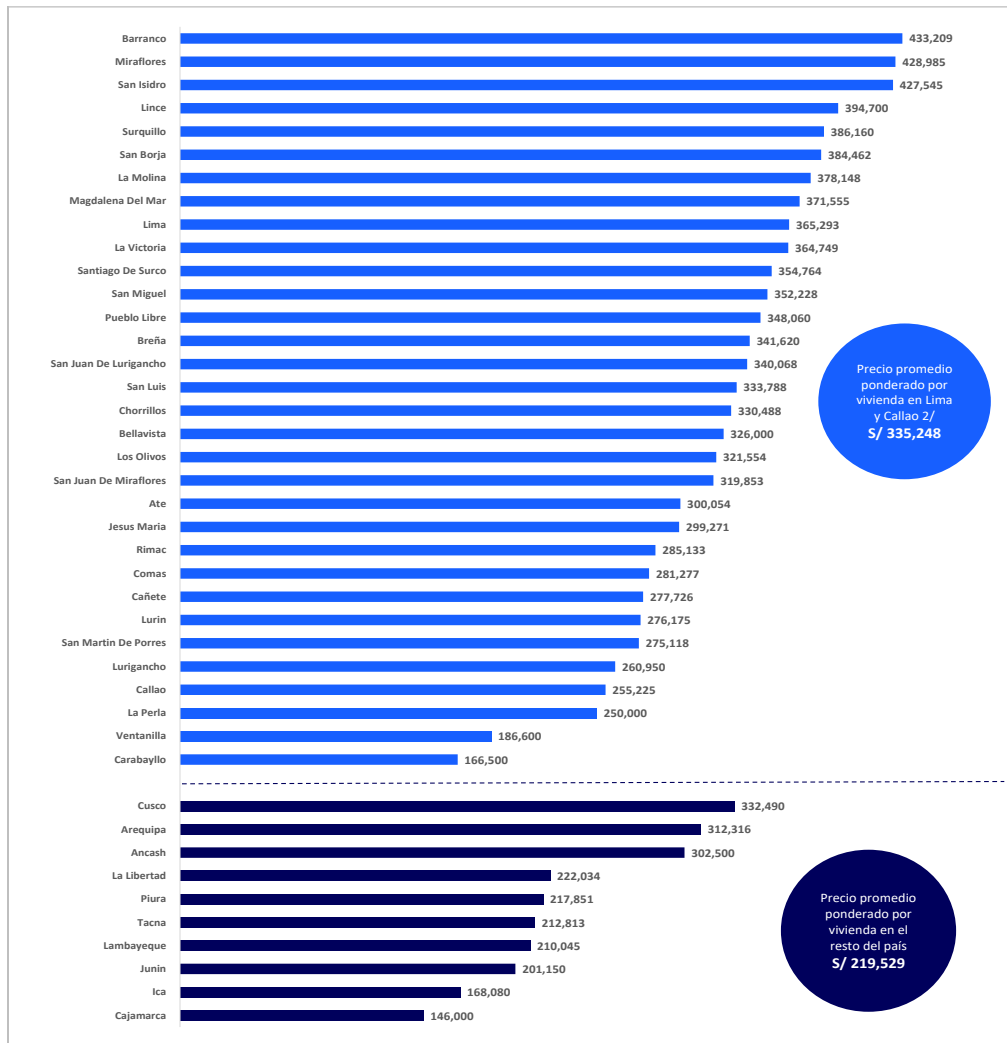
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 7.1.4: PRECIO PROMEDIO* DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

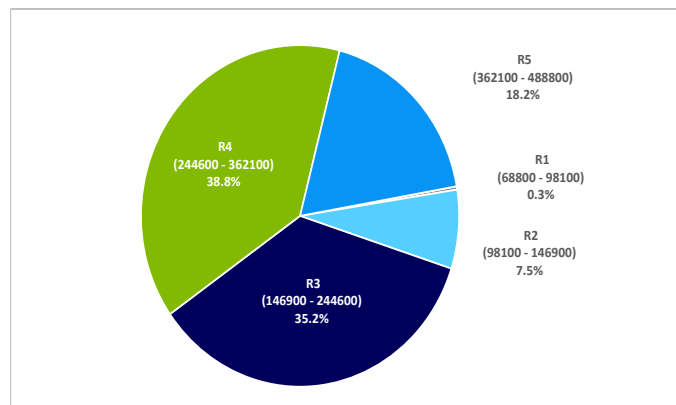
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.

(*): Estimaciones considerando las condiciones del Crédito Mivivienda

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.5: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/

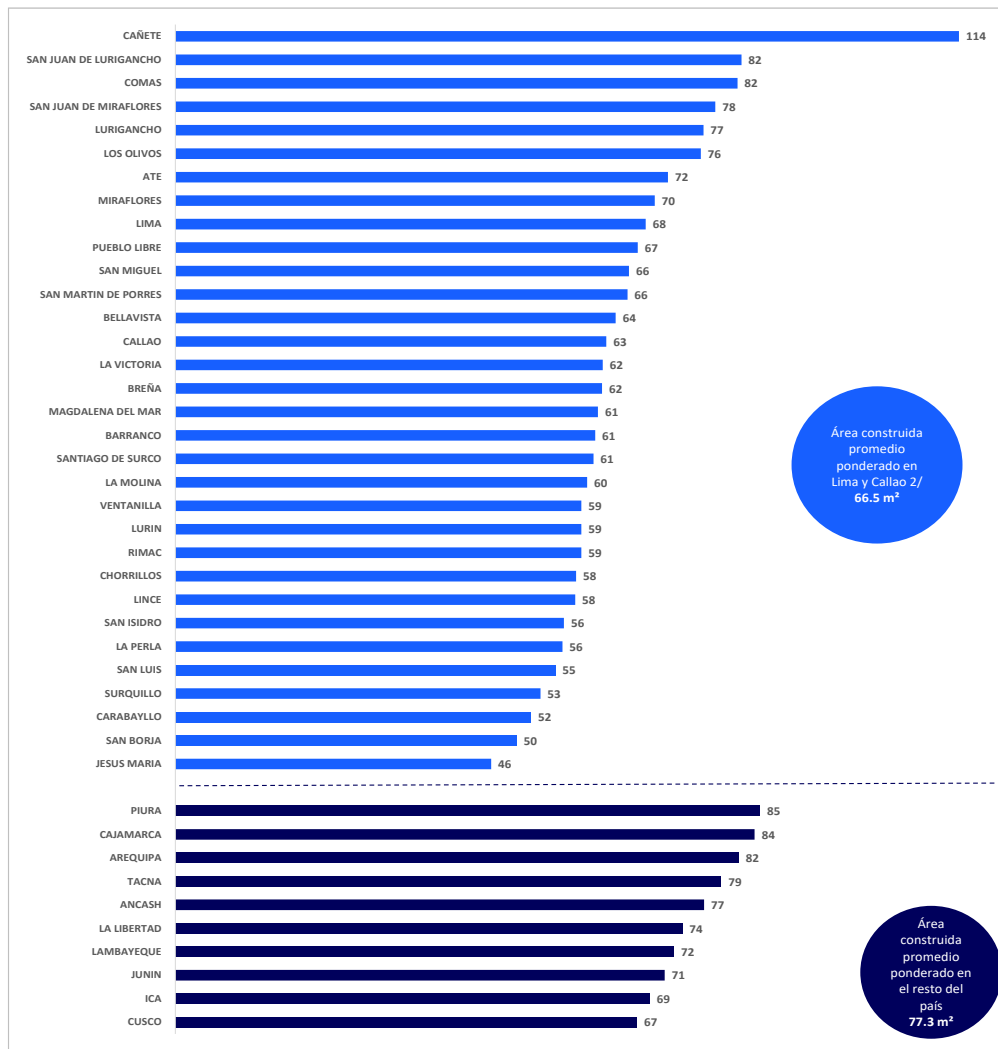


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 7.1.6: ÁREA CONSTRUIDA PROMEDIO* DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

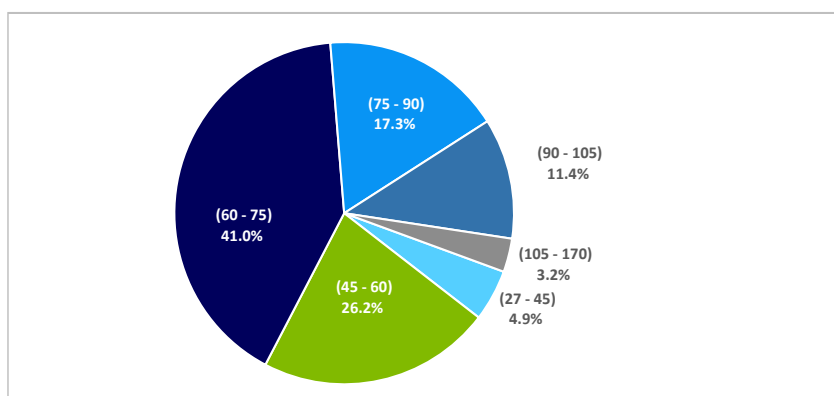
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.

(*): Estimaciones considerando las condiciones del Crédito Mivivienda

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.7: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS DISPONIBLES POR ÁREA CONSTRUIDA (m²) 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

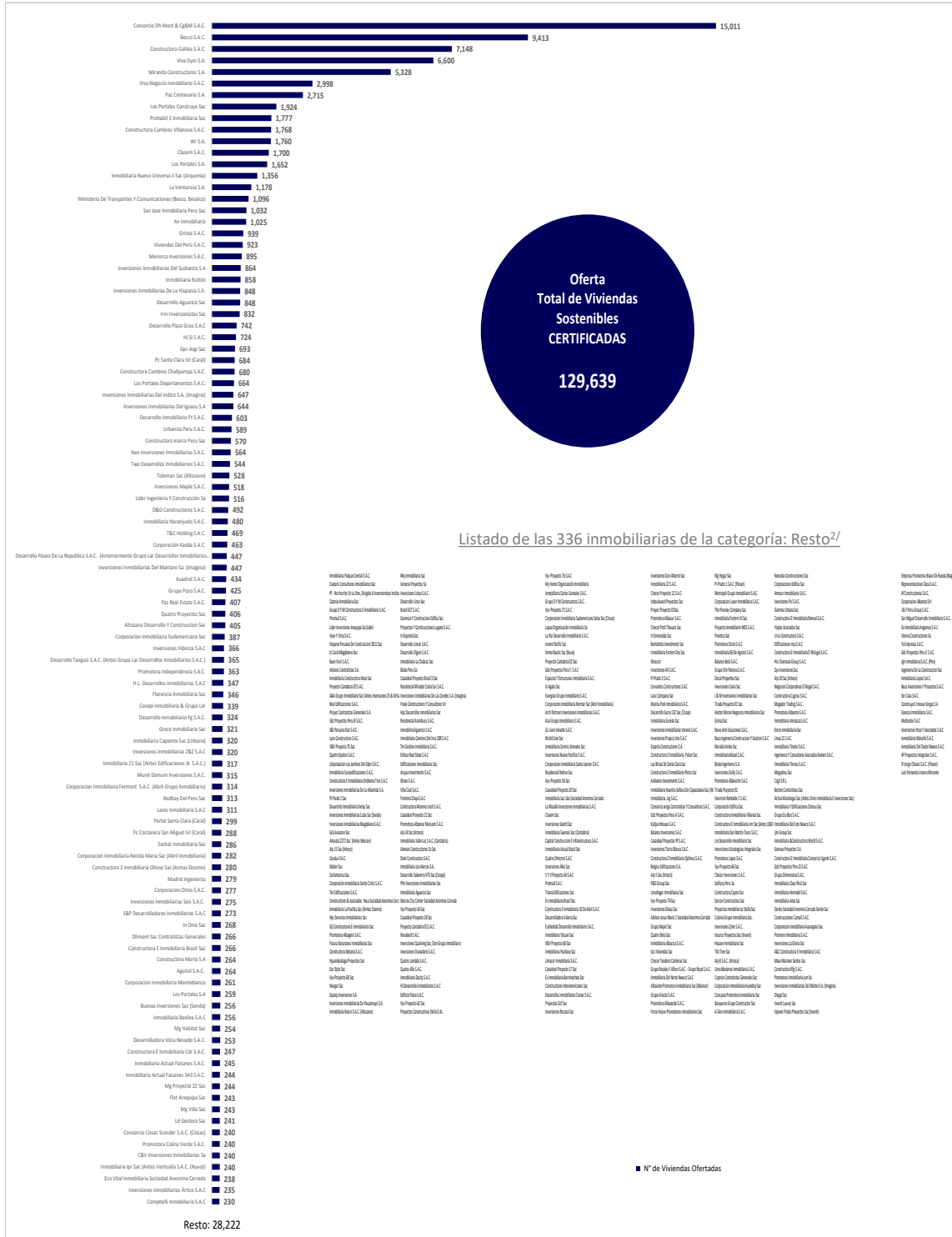
Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 7.2.1: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de agosto 2025)

PROMOTORES INMOBILIARIOS CON PROYECTOS CERTIFICADOS



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1, Grado 2 y/o Grado 3).

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta agosto de 2025.

2/ Las inmobiliarias que conforman esta lista, no poseen más de 227 viviendas certificadas como sostenibles.

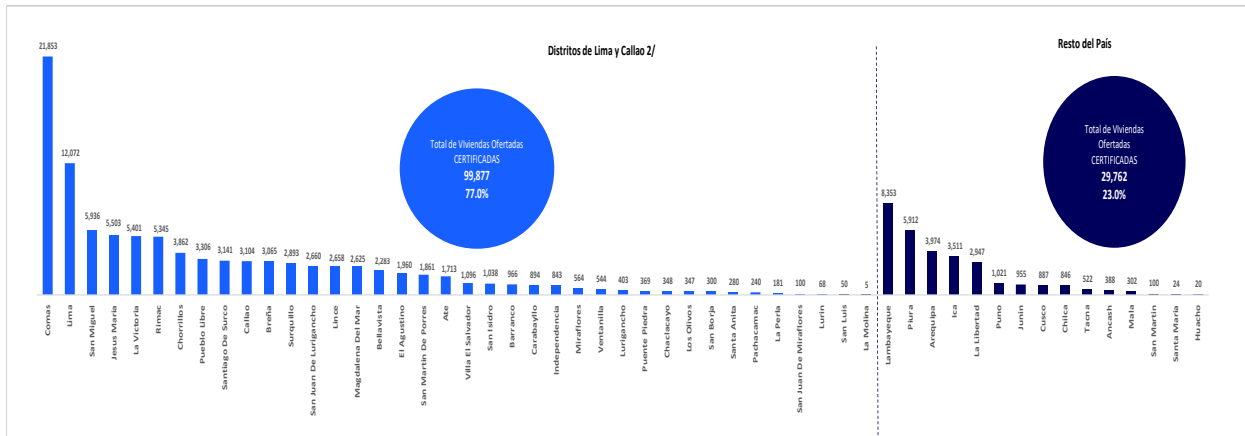
(Al cierre de agosto 2025)



ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 7.2.3: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR DISTRITO 1/

(Al cierre de agosto 2025)



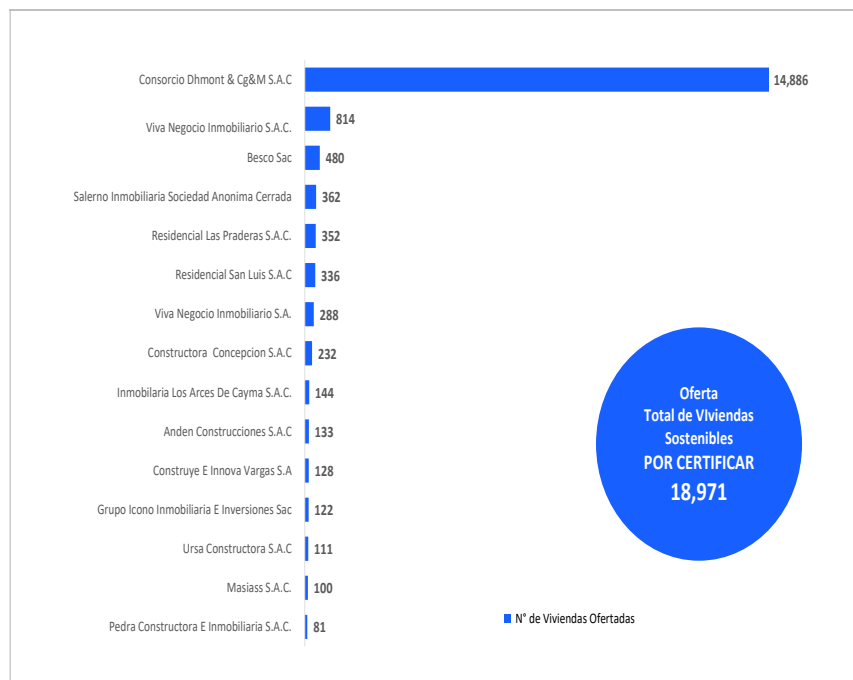
Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta agosto de 2025.

2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

GRÁFICO 7.2.4: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN PROMOTOR 1/

(Al cierre de agosto 2025)



Fuente: FMV

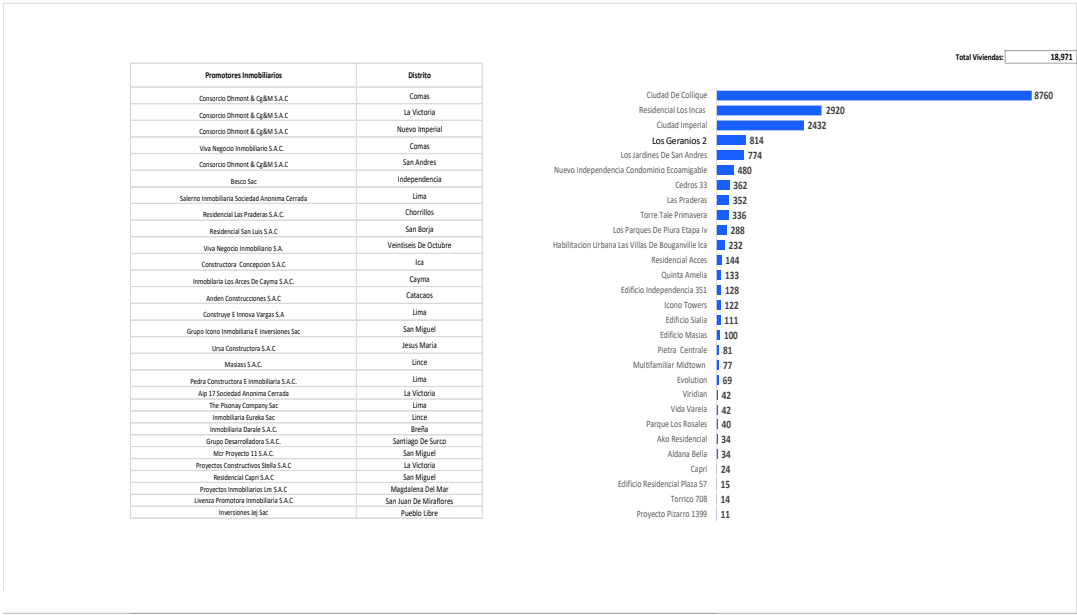
NOTA:

1/ El FMV capacita a promotores sobre bondades del BMS y los orienta para certificar sus proyectos inmobiliarios de acuerdo a los criterios de elegibilidad solicitados.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 7.2.5: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES SEGÚN PROYECTOS POR CERTIFICAR, SEGÚN DISTRITO/DEPARTAMENTO Y PROMOTOR 1/

(Al cierre de agosto 2025)

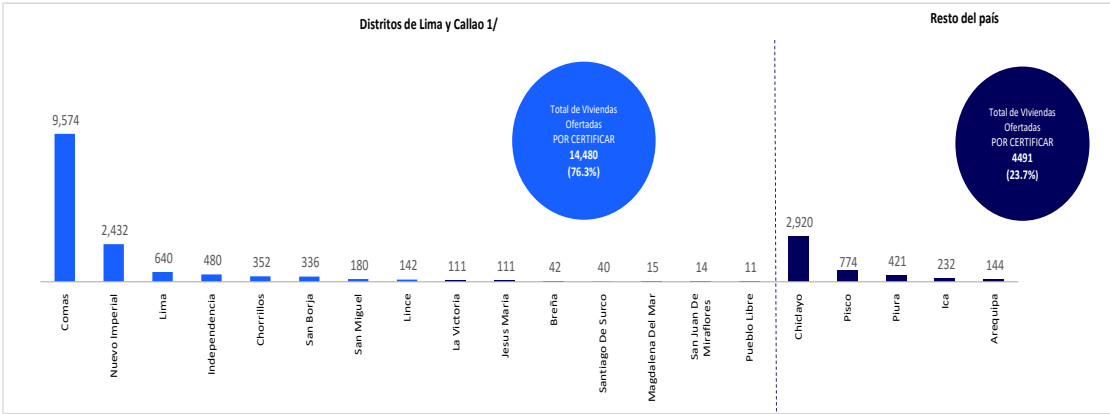


Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando.

GRÁFICO 7.2.6: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN DISTRITOS Y DEPARTAMENTOS

(Al cierre de agosto 2025)



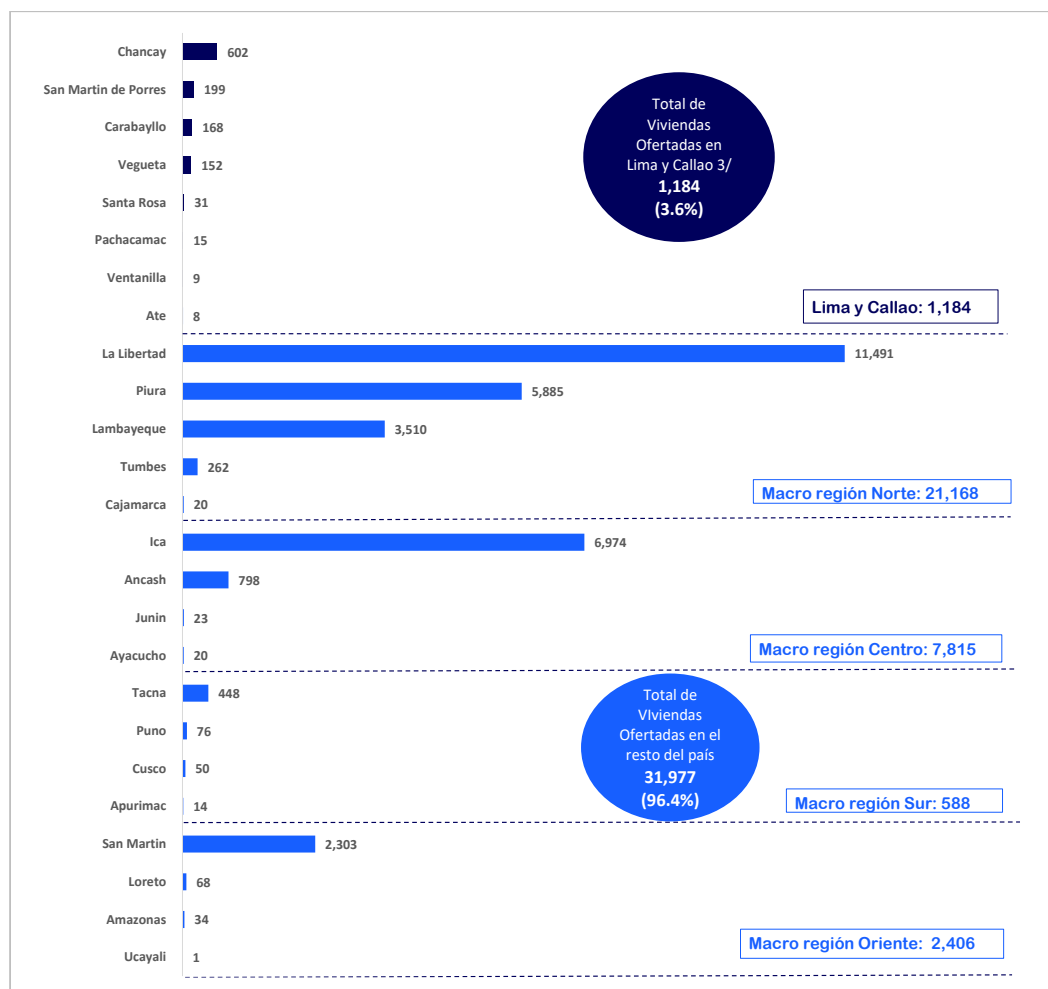
Fuente: FMV

1/ Se considera el departamento de Lima y la provincia constitucional del Callao.

Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 7.3.1: OFERTA DE VIVIENDAS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

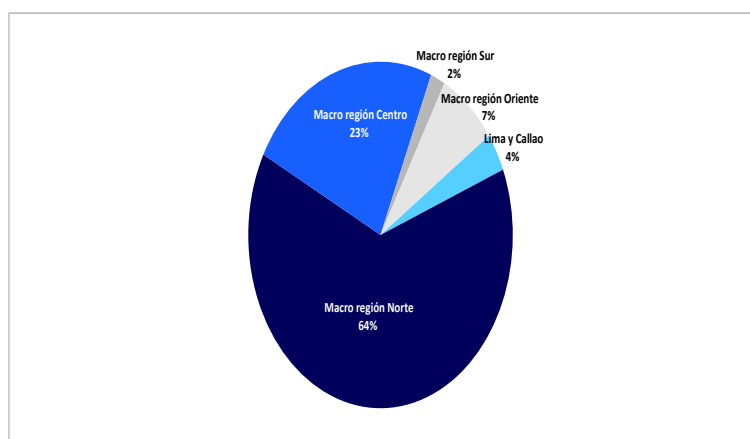
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.2: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

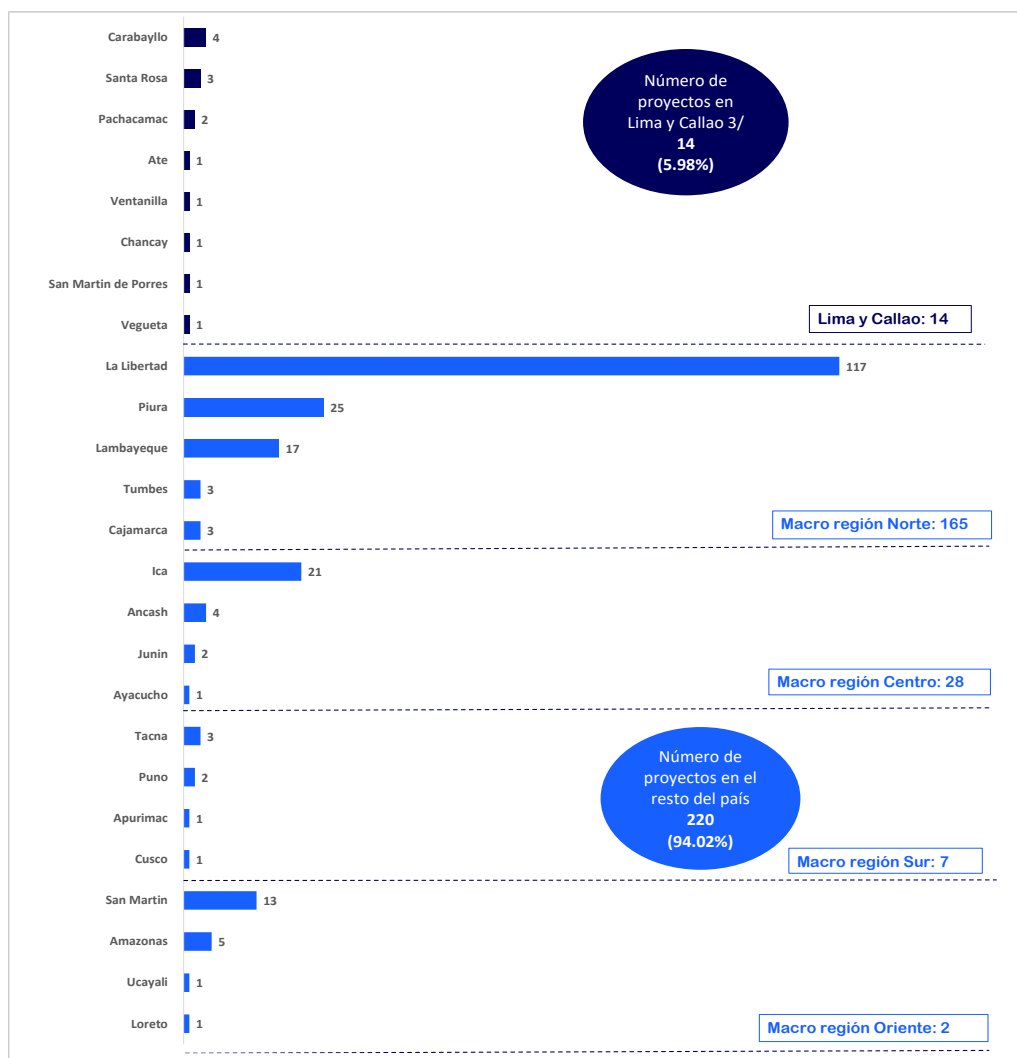
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huanavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 7.3.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

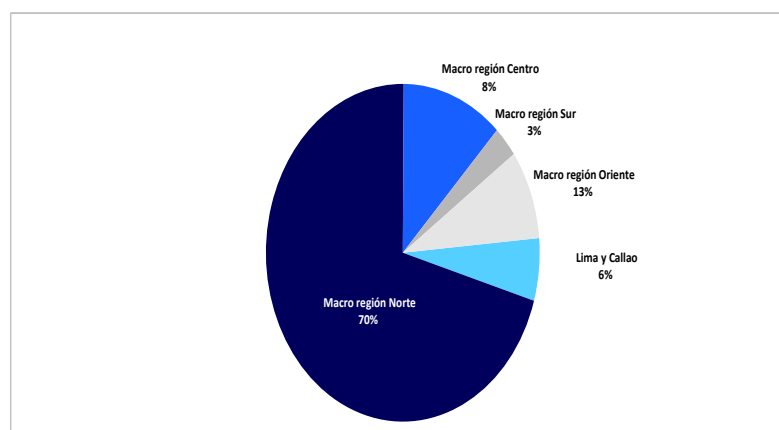
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.4: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE PROYECTOS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

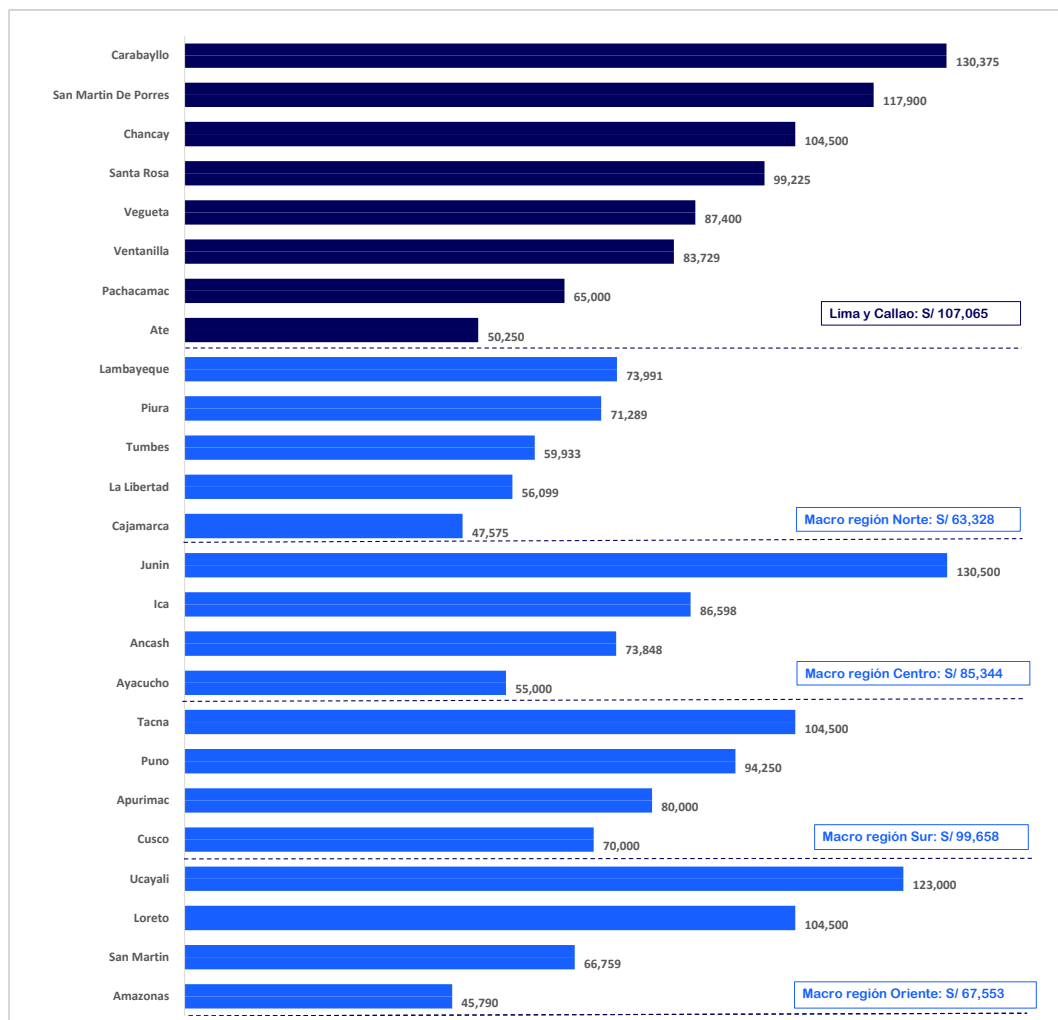
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 7.3.5: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/2/

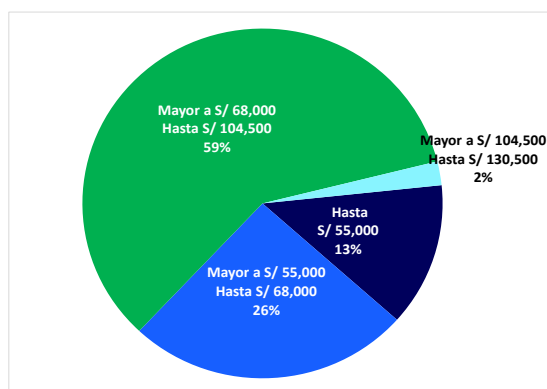


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.6: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/ 2/



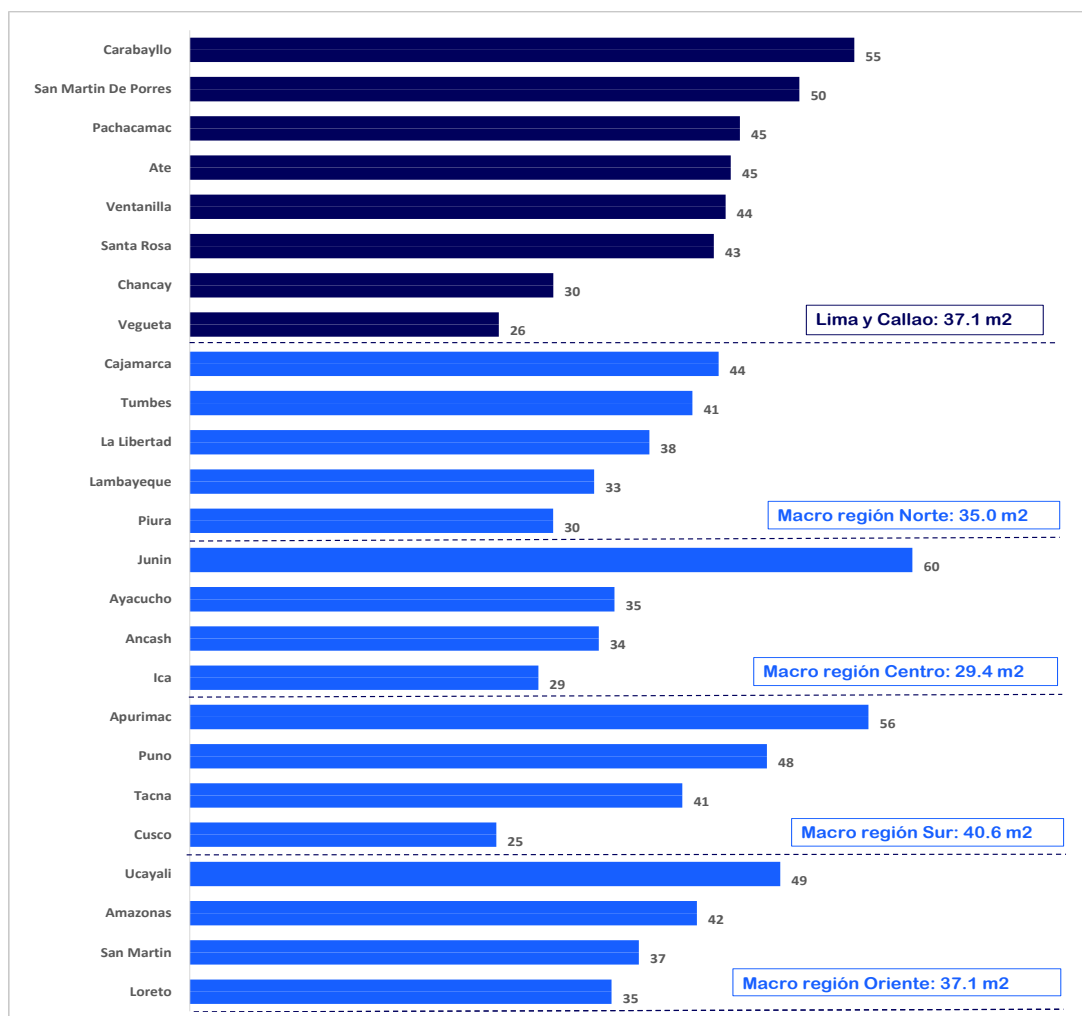
Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

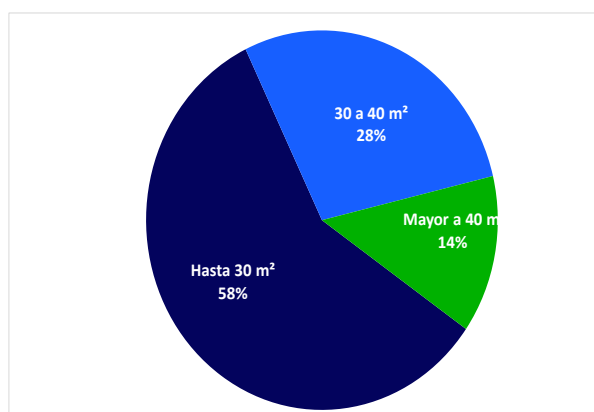
GRÁFICO 7.3.7: ÁREA TECHADA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.8: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA TECHADA CONSTRUIDA (m²) 1/2/

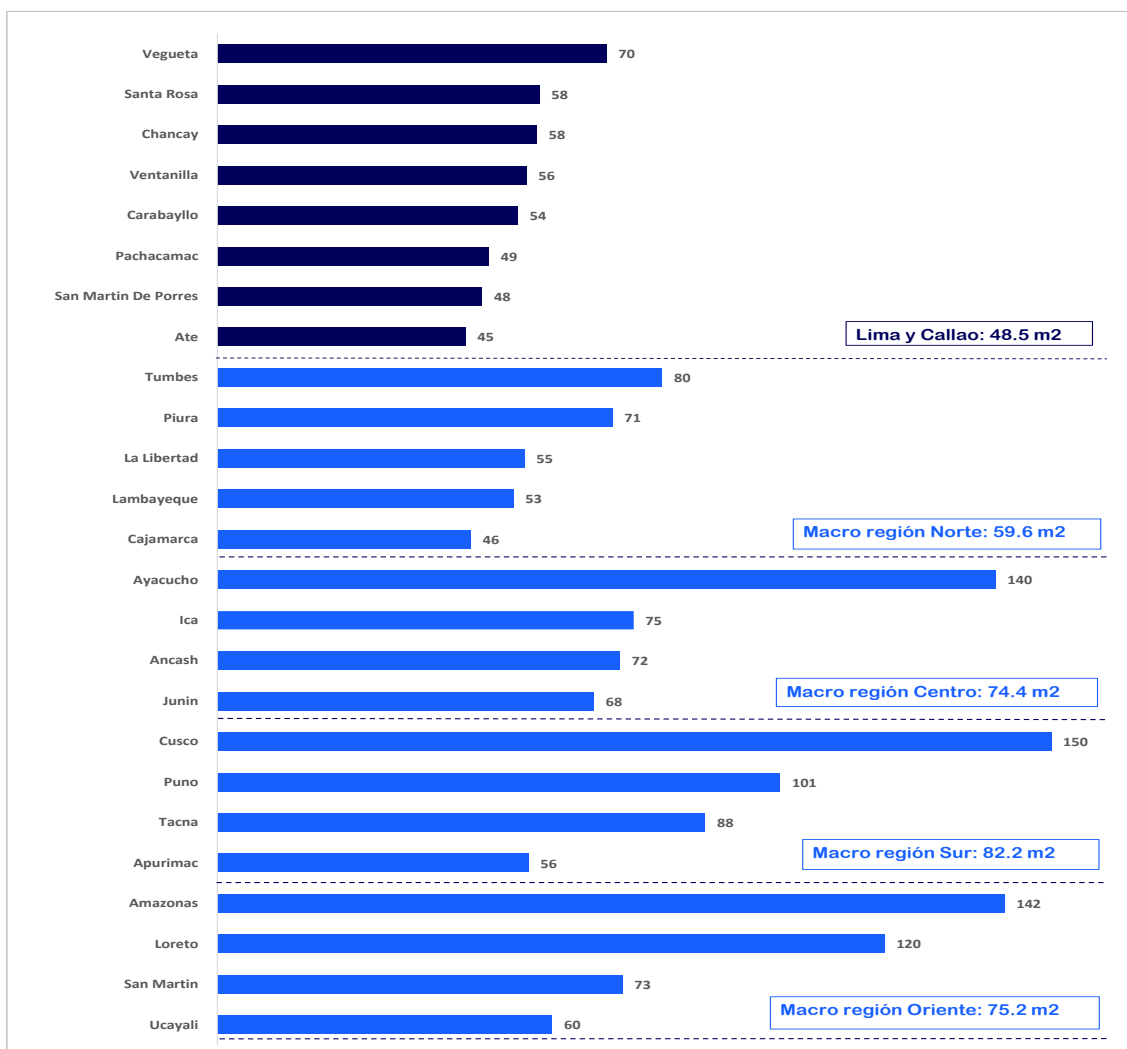


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN AGOSTO 2025

GRÁFICO 7.3.9: ÁREA DE LOTE PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/

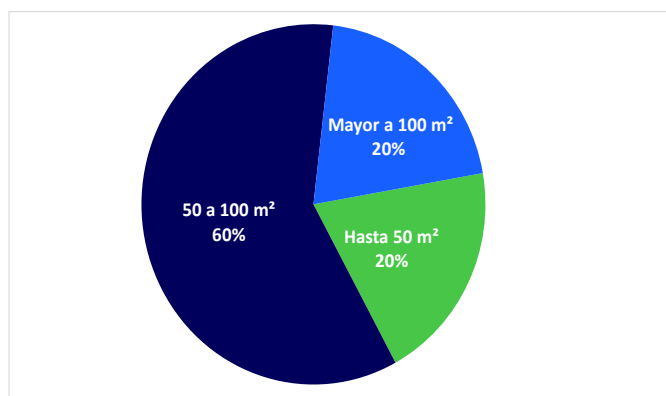


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.10: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA DEL LOTE (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

1. Bono Familiar Habitacional (BFH)

Subsidio mediante el cual el Estado entrega a los beneficiarios una ayuda económica directa por una sola vez, sin cargo a reembolso, como complemento al ahorro y esfuerzo de la familia, para facilitar el acceso a una vivienda del Programa Techo Propio.

2. Bono de Reconstrucción (BFH)

Subsidio otorgado a las familias damnificadas que presentan viviendas colapsadas o inhabitables por la ocurrencia de lluvias y peligros asociados, debido al Fenómeno El Niño Costero del año 2017.

Este bono se otorga en las zonas declaradas en emergencia, las que están conformadas por 23 distritos ubicados en los departamentos de Ancash, La Libertad, Lambayeque, Lima y Piura.

3. Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias (BAE)

Subsidio de atención temporal al damnificado, para el arrendamiento de una vivienda a consecuencia de desastres ocasionados por fenómenos de origen natural o inducidos por la acción humana, cuya vivienda resulte colapsada o inhabitable y que se encuentre comprendida dentro del ámbito de una zona declarada en estado de emergencia por decreto supremo.

4. Bono del Buen Pagador (BBP)

Ayuda económica directa no reembolsable, que se otorga a las personas que accedan al Crédito Mivivienda con el objetivo de incentivar y promover el cumplimiento oportuno de los pagos mensuales de dicho crédito, por medio de las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI). Asimismo, el BBP es otorgado a las viviendas tradicionales y viviendas sostenibles.

5. BBP Integrador

Es una ayuda económica para personas que se encuentren en cualquiera de las categorías que se señalan a continuación: (i) Personas de menores ingresos (ingreso máximo de S/4,172), (ii) Adultos Mayores, (iii) Personas con discapacidad, (iv) Personas desplazadas y (v) Migrantes retornados.

6. Bono Verde

Se denomina bono sostenible al apoyo económico que brinda el Estado para la adquisición de una vivienda sostenible certificada. Este bono se otorga de manera adicional, a fin de impulsar las colocaciones de viviendas sostenibles, el mismo que incrementa y/o complementa la cuota inicial del Crédito Mivivienda Verde.

7. Criterios de Elegibilidad del Bono Verde

A través de los criterios de elegibilidad, los proyectos son de Grado 1, 2 o 3. Un proyecto se considerará de Grado 1, en caso estén conformados por viviendas que presenten tecnologías ahorradoras para el consumo del agua y energía, considere una arquitectura bioclimática y cuente con una gestión adecuada de residuos; Grado 2, considera lo mencionado en el Grado 1 así como los equipamientos de generación energética renovable y electromagnético de bajo consumo; Grado 3, considera el Grado 2 así como una planta de tratamiento residual, que cuente con áreas comunes de sostenibilidad económica o social y un área de sostenibilidad urbana para la movilidad.

8. Crédito Hipotecario

Contrato por el cual una IFI otorga un crédito a una persona para adquirir, construir, mejorar o ampliar una vivienda. Dicho crédito será pagado en los plazos y condiciones pactados entre las partes, ofreciendo como garantía un bien inmueble.

9. Créditos FMV

Son los créditos hipotecarios financiados con recursos del Fondo Mivivienda S.A (FMV) o de las IFI's a favor de los beneficiarios que cumplan los requisitos que establece el FMV. Actualmente, los créditos FMV están conformados por: Crédito Mivivienda, Crédito Techo Propio, MiTerreno y Servicio CRC. A continuación, se presenta un breve resumen sobre las características de los productos vigentes:

Crédito Mivivienda: Anteriormente llamado Nuevo Crédito Mivivienda, es un crédito hipotecario otorgado en soles, tasa fija, plazo de financiamiento de cinco a veinte años y una cuota inicial mínima de 10% que financia la compra de viviendas terminadas o en cualquier etapa de construcción, la construcción en terreno propio o sobre aires independizados y el mejoramiento de vivienda; cuyo valor sea desde S/ 65 200 hasta S/ 343 900.

MiTerreno: Crédito hipotecario que financia la compra de un terreno urbano, privado o público con fines de vivienda o vivienda comercio, cuyo monto de préstamo es hasta S/ 50 000, con cuota inicial mínima del 30% del valor del terreno. Este crédito se otorga en soles, con tasa fija y plazo de financiamiento de hasta 8 años.

Crédito Techo Propio: Anteriormente llamado Financiamiento Complementario Techo Propio, es un crédito hipotecario que forma parte del programa Techo Propio, otorgado por una institución financiera para cubrir el diferencial entre el valor de la vivienda a adquirir, construir o mejorar y el ahorro que efectúan las familias sumado con el subsidio (bono) que otorga el Estado.

Servicio CRC: El Servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio, es un servicio que el FMV otorga para créditos MIVIVIENDA con recursos propios de la IFI siempre que cuente con garantía hipotecaria constituida

10. Mivivienda Verde

Son créditos que se otorgan para adquirir una vivienda sostenible certificada. Estos créditos poseen el atributo de brindarle al accesorio un bono (Bono Verde) y/o una tasa de interés preferencial, el cual estará en función al grado de sostenibilidad del proyecto.

11. Entidades Técnicas

Las Entidades Técnicas son personas naturales o jurídicas que promueven, desarrollan, construyen y/o supervisan proyectos bajo el marco del Programa Techo Propio.

12. Instituciones Financieras Intermediarias (IFI)

Empresas del Sistema Financiero que operan bajo el ámbito de supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) que están consideradas como aptas por el FMV para el otorgamiento de Créditos FMV.

13. Morosidad Hipotecaria

Es el porcentaje de los créditos directos que se encuentran en situación de vencido y cobranza judicial con respecto al total de créditos. La tasa de morosidad de Créditos FMV que se presenta en el presente Boletín mide la calidad de cartera de Créditos FMV de las IFI con respecto a los subprestatarios.

14. Saldo de Cartera Hipotecaria

Es el saldo de los montos de créditos hipotecarios efectivamente entregados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados.

15. Proyectos Certificados Sostenibles

Un proyecto califica como sostenible si cumple con los requisitos de sostenibilidad, que están en función de la ubicación del proyecto y los criterios de elegibilidad.

La certificación la realiza el FMV con apoyo de un ente verificador externo, quien emite el certificado de Proyecto Sostenible.