

Boletín Estadístico

SETIEMBRE

Créditos

Patsy Farromeque Honores
Jefa de OPPD

Susan Barragan Marin
Especialista de Investigación Económica

Renzo Carrión Gonzales
Economista

José Amaro Carreño
Economista

Resumen Ejecutivo

Capítulo I

Créditos Mivivienda

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero.
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

- 2.1 Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de género)

- 3.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV

Capítulo IV

Bono Familiar Habitacional (BFH)

- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional
- 4.3 Entidades Técnicas.

Capítulo V

Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRs)

- 5.1 Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos.

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

- 6.1 Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

Capítulo VII

Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

Glosario

SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

–RESUMEN EJECUTIVO–



PRINCIPALES DATOS DEL MES

CRÉDITOS FMV EN SETIEMBRE 2025

833

créditos

BFH OTORGADOS EN SETIEMBRE 2025

2,830

a nivel nacional

MIVIVIENDA VERDE EN SETIEMBRE 2025

557

créditos

CRÉDITOS FMV

Los créditos FMV alcanzaron un total de 833 créditos en setiembre de 2025; representando, en términos monetarios, un monto de S/ 145.08 millones en este período.

Estos créditos fueron distribuidos de la siguiente forma:

- (i) Crédito Mivivienda: 530 créditos (S/ 92.93 millones),
- (ii) Crédito Techo Propio: 76 créditos (S/ 2.96 millones) y
- (iii) Servicio CRC: 227 créditos (S/ 49.20 millones).

Según Instituciones Financieras Intermediarias (IFI), los bancos colocaron el 81.0% de los créditos de setiembre (675 en total), destacando el BCP con 241 créditos; el resto fue colocado por CMAC (8.8%), Financieras (5.3%) y Edpymes (4.9%).

En tanto, según área geográfica, Lima Metropolitana y Callao explicaron el 59.9% de las colocaciones realizadas durante setiembre de 2025, el 40.1% restante se distribuyó en las demás provincias.

Finalmente, el número de créditos Mivivienda Verde se situó en 557, equivalente a un monto de S/111.24 millones.

BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)

Durante el mes de setiembre, se colocaron 2,830 Bonos Familiares Habitacionales, equivalente a S/ 111.6 millones.

Por área geográfica, destacó el departamento de La Libertad, concentrando el 24.5% de bonos otorgados, seguido por Lambayeque (10.5%), Piura (8.6%), Lima (7.7%) y el resto explicó el 48.7%.

Según modalidad de los bonos: en setiembre, se distribuyeron de la siguiente manera: (i) Adquisición de Vivienda Nueva 1,119 bonos (equivalente a S/ 53.5 millones) y (ii) Construcción en Sitio Propio 1,711 bonos (equivalente a S/ 58.1 millones).

Respecto a las Entidades Técnicas (ET) vigentes al corte de setiembre 2025, y presentes a nivel departamental, estas ascendieron a 1,402.

BONO DE PROTECCIÓN DE VIVIENDAS VULNERABLES A LOS RIESGOS SÍSMICOS (BPVVRs)

Para setiembre 2025 no se registraron desembolsos de BPVVRs.

BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIA (BAE)

En el mes de setiembre 2025 se registró 9,755 cobros del BAE (S/ 4.88 millones). Desde el inicio del programa a la fecha, los cobros ascendieron a 221,833 bonos equivalente a S/ 110.92 mill.

BBP SOSTENIBLE

En setiembre de 2025, se colocaron 536 BBP Sostenible. Así, el 88.1% fueron entregados por los bancos, 7.1% por las Financieras, 3.4% por las Edpymes y 1.5% por las Cajas Municipales. Destaca el Banco de Crédito con 190 bonos colocados, seguido por Interbank (112) y Continental (78).

CRÉDITOS FMV POR SEXO

En setiembre de 2025, fueron adquiridos 432 créditos por mujeres (51.9%) y 401 créditos por hombres (48.1%).

Según IFI, en setiembre del 2025, las mujeres tuvieron una mayor participación en el Banco de Crédito con 54% de los créditos otorgados a mujeres (130), Interbank con 20% (88), Continental con una participación de 13% (54) y BANBIF con 10% (44).

OFERTA DE PROYECTOS

En setiembre, la oferta inmobiliaria Mivivienda disponible reportó 18,540 viviendas, distribuida en 277 proyectos. El 52.9% de estas viviendas son sostenibles; y el 47.1%, tradicional. A nivel regional, los departamentos Lima y Callao concentraron 11,038 viviendas (172 proyectos); en tanto, el resto del país registró una oferta de 7,502 viviendas (105 proyectos).

Por el lado de viviendas sostenibles, se contabilizó una oferta total de 131,579 viviendas certificadas, distribuidas en 700 proyectos. El 77.3% corresponde a viviendas ofertadas en Lima Metropolitana (101,684); y el 22.7% en el resto del país (29,895).

Asimismo, se registró un total de 28 proyectos sostenibles en proceso de certificación, que suma una oferta de 18,372 viviendas de las cuales el 76.3% se encuentra en Lima y Callao; y el 23.7% restante en el resto de provincias.

Finalmente, respecto a la oferta inmobiliaria disponible de Techo Propio se reportó 29,747 viviendas, distribuida en 254 proyectos. Los departamentos Lima y Callao reportaron 1,172 viviendas (14 proyectos); mientras que en el resto del país se registró 28,575 viviendas (240 proyectos).

Capítulo I

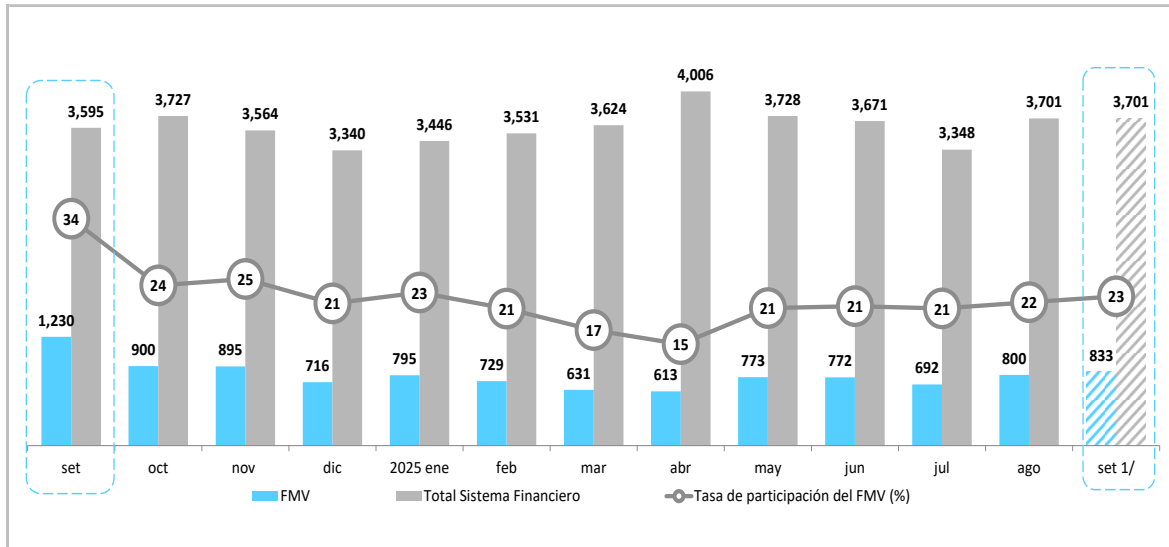
Créditos FMV

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Colocaciones mensuales
de créditos FMV y
los créditos hipotecarios
del Sistema Financiero

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 1.1.1: NÚMERO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO
(Número de créditos colocados)

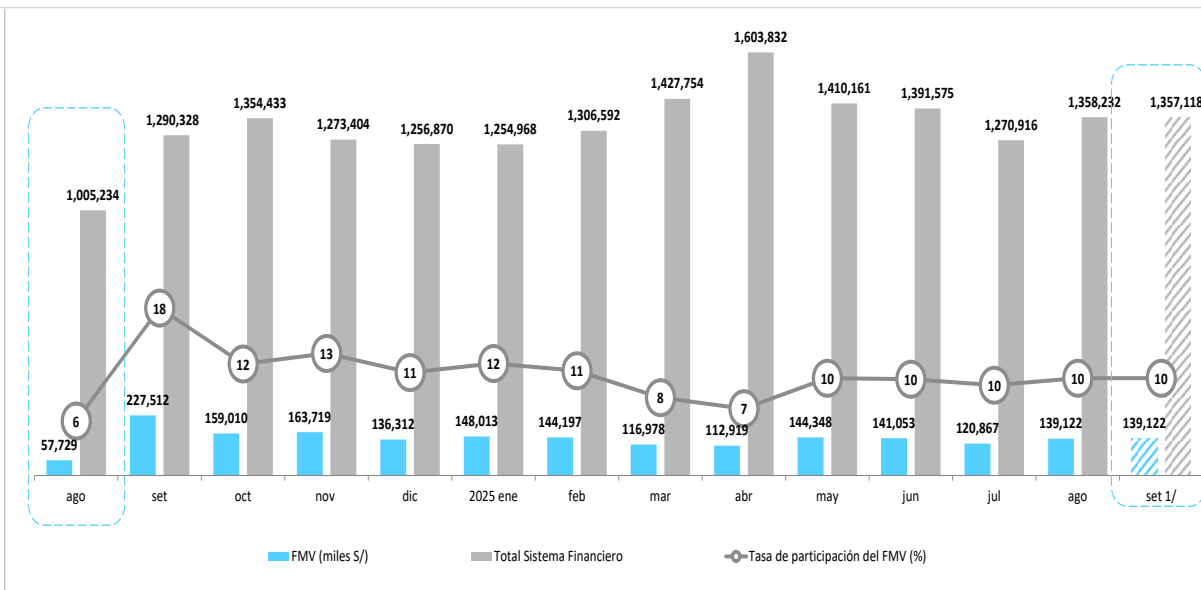


Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

1/ La información del Sistema Financiero de setiembre 2025 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

GRÁFICO 1.1.2: MONTO DESEMBOLSADO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO
(Miles de soles)



Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

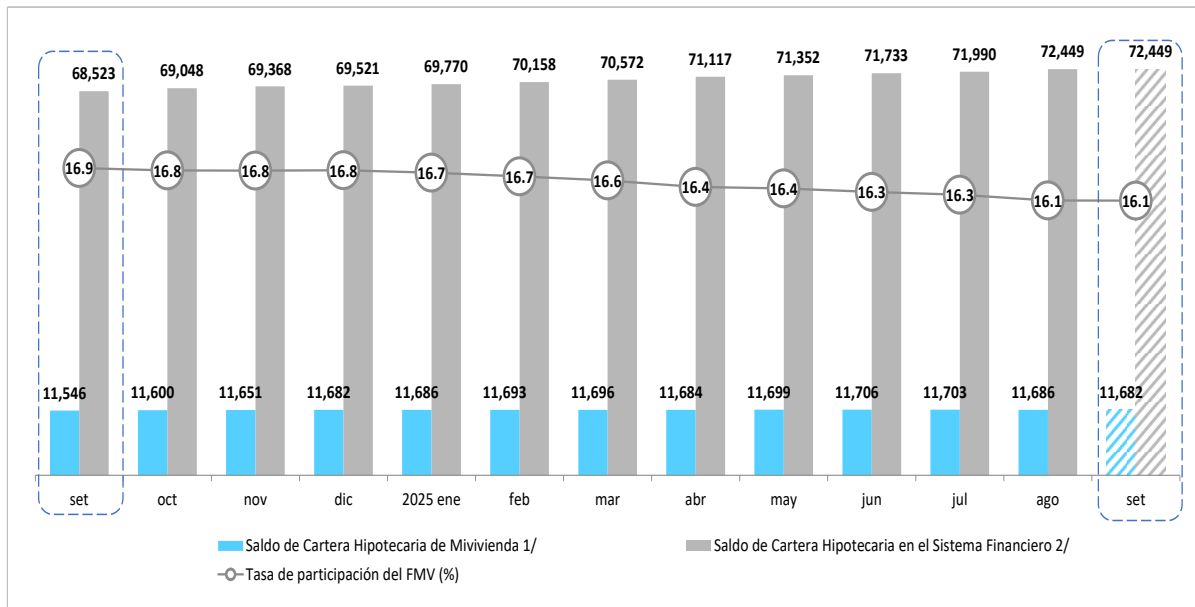
1/ La información del Sistema Financiero de setiembre 2025 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

La información replicada es afectada por el tipo de cambio contable del mes correspondiente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 1.1.3: SALDO DE CARTERA HIPOTECARIA DE CRÉDITOS FMV Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Millones de soles)



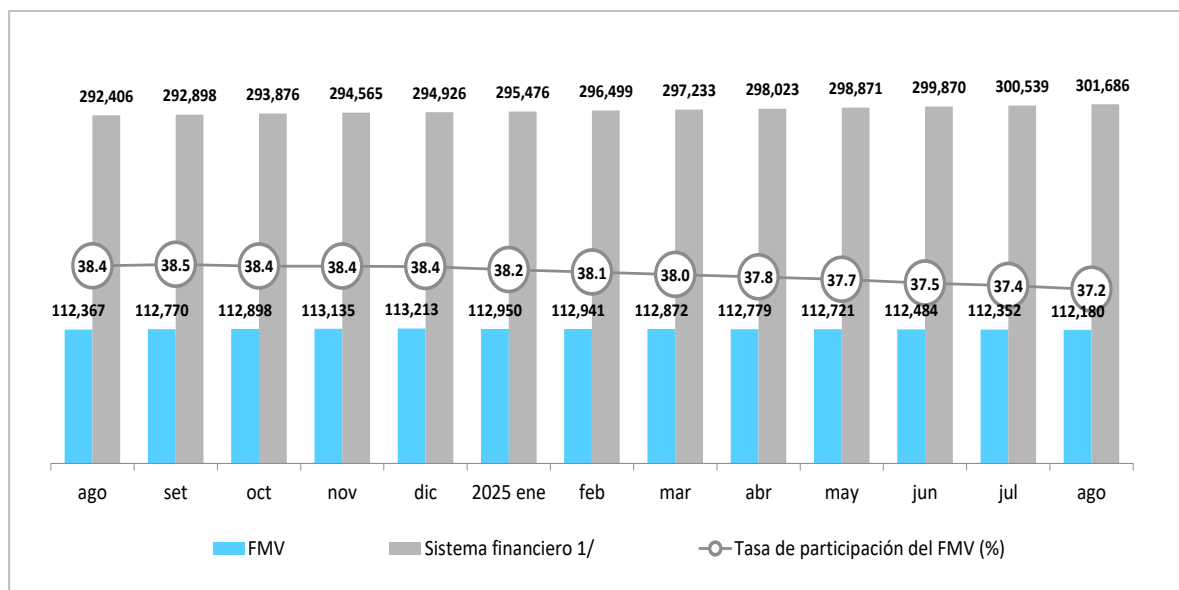
Fuente: SBS Y FMV

1/ El Saldo de Cartera Hipotecaria Mivivienda y del Sistema Financiero corresponden al que registran las entidades financieras en sus libros contables.

2/ La información del Saldo de Cartera Hipotecaria en el Sistema Financiero de setiembre 2025 replica la información del mes anterior (información disponible en el portal de la SBS).

GRÁFICO 1.1.4: DEUDAS HIPOTECARIAS DEL FONDO MIVIVIENDA Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Número de deudas)



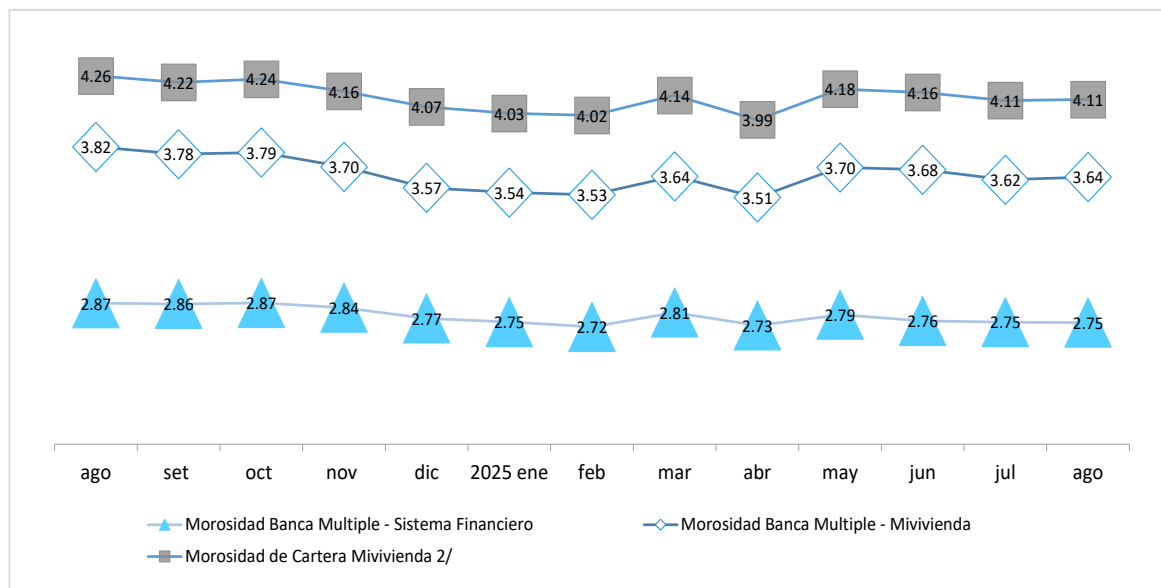
Fuente: SBS Y FMV

NOTA:

1/ La información del Sistema Financiero está sujeta a la disponibilidad en el portal de la SBS.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 1.1.5: MOROSIDAD DE LA CARTERA HIPOTECARIA MIVIVIENDA Y DEL SISTEMA FINANCIERO 1/
(En porcentajes)



Fuente: SBS Y FMV

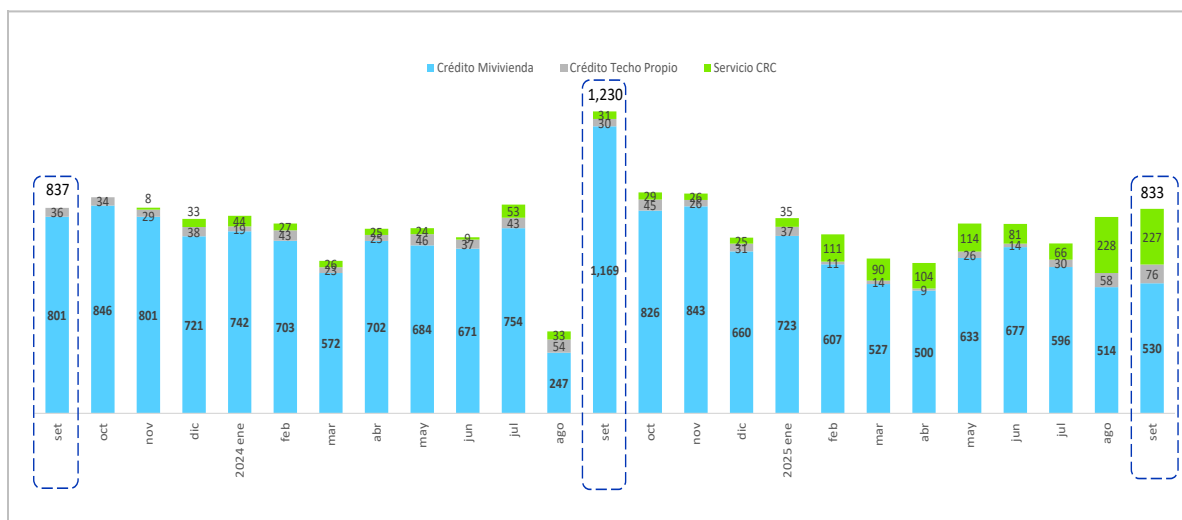
NOTA:

Morosidad del Fondo Mivivienda y del Sistema Financiero, es la última información disponible.

1/ Tasa de morosidad de cartera de las IFI con los subprestatarios.

2/ La morosidad de la cartera del Fondo Mivivienda no considera la morosidad de la cartera de la CRAC Señor de Luren, Prestaperu y Paíta.

GRÁFICO 1.1.6: COLOCACIONES DE CRÉDITOS POR TIPO DE PRODUCTO



Tipo de producto	Set 2025	Ene-Set 2024	Ene-Set 2025	Var. %
CMV	530	6,244	5,307	-15.0%
CRC	227	272	1,056	288.2%
CTP	76	320	275	-14.1%
TOTAL	833	6,836	6,638	-2.9%

Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 1.1.7: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR TIPO DE IFI

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A SETIEMBRE 2025



Fuente: FMV

*CMAC: Cajas Municipales de Ahorro y Crédito

**CRAC: Cajas Rurales de Ahorro y Crédito

GRÁFICO 1.1.8: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS EN LIMA METROPOLITANA 1/ Y PROVINCIAS



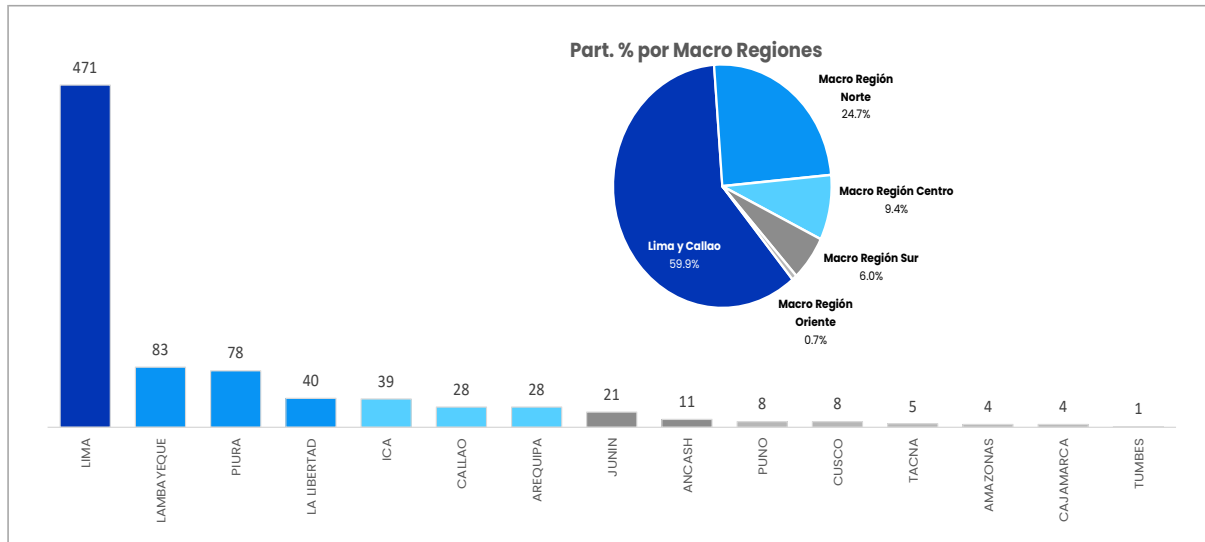
Fuente: FMV

1/ Lima comprende a la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 1.1.9: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR DEPARTAMENTO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A SETIEMBRE 2025



Fuente: FMV

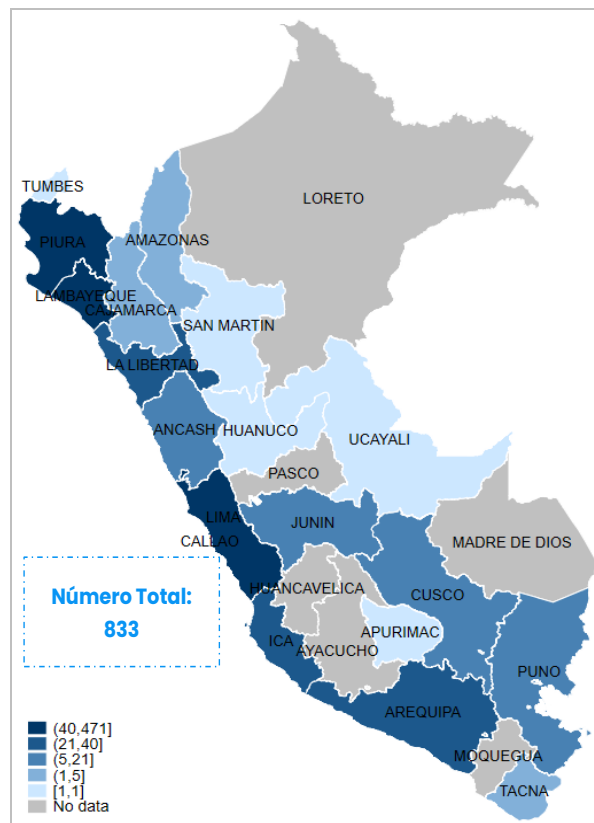
NOTA: Por departamento, los colores más intensos señalan mayor número de colocaciones.

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

GRÁFICO 1.1.10: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS CRÉDITOS, EN SETIEMBRE 2025



Fuente: FMV

Colocaciones históricas de créditos FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA N° 1.2.1: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS, A SETIEMBRE 2025

Año	Créditos colocados				Créditos colocados (acumulado)			
	Número de créditos	Var. %	Monto de cré. (Miles de S/)	Var. %	Número de créditos	Var. %	Monto de cré. (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	211,122		24,350,850		211,122		24,350,850	
1999-2004 ^{a/}	20,622	-	1,430,728	-	20,622	-	1,430,728	-
2005-2010	36,332	-	2,477,613	-	56,954	-	3,908,341	-
2011	11,071	30.9%	947,295	51.5%	68,025	-	4,855,636	-
2012	11,309	2.1%	1,113,574	17.6%	79,334	16.6%	5,969,210	22.9%
2013	13,164	16.4%	1,403,186	26.0%	92,498	16.6%	7,372,396	23.5%
2014	10,777	-18.1%	1,182,406	-15.7%	103,275	11.7%	8,554,802	16.0%
2015	9,090	-15.7%	982,266	-16.9%	112,365	8.8%	9,537,068	11.5%
2016	8,082	-11.1%	873,850	-11.0%	120,447	7.2%	10,410,917	9.2%
2017	7,101	-12.1%	875,635	0.2%	127,548	5.9%	11,286,553	8.4%
2018	9,144	28.8%	1,138,706	30.0%	136,692	7.2%	12,425,259	10.1%
2019	12,224	33.7%	1,684,469	47.9%	148,916	8.9%	14,109,728	13.6%
2020	8,362	-31.6%	1,178,963	-30.0%	157,278	5.6%	15,288,691	8.4%
2021	12,871	53.9%	1,791,085	51.9%	170,149	8.2%	17,079,776	11.7%
2022	13,507	4.9%	2,245,810	25.4%	183,656	7.9%	19,325,585	13.1%
2023	11,481	-15.0%	2,115,630	-5.8%	195,137	6.3%	21,441,215	10.9%
2024	9,347	-18.6%	1,697,056	-19.8%	204,484	4.8%	23,138,271	7.9%
Ene -Set 2024	6,836	-2.9%	1,238,015	-2.1%	201,973	4.5%	22,679,230	
Ene -Set 2025	6,638		1,212,580		211,122		24,350,850	7.4%

Fuente: FMV

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

TABLA N° 1.2.2: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR PRODUCTO, A SETIEMBRE 2025

Año	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - PBP	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	MiConstrucción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total
Número de créditos colocados											
TOTAL	33,294	19,585	5,399	281	3,999	144,686	1,449	2,319	87	23	211,122
1999-2004 ^{a/}	20,342	280	-	-	-	-	-	-	-	-	20,622
2005-2010	12 952	5,488	5 399	281	3 999	8,213	0	-	-	-	36,332
2011	-	2,183	-	-	-	8,888	0	-	-	-	11,071
2012	-	1,176	-	-	-	9,945	0	188	-	-	11,309
2013	-	1,100	-	-	-	11,301	0	763	-	-	13,164
2014	-	551	-	-	-	9,454	0	759	12	1	10,777
2015	-	347	-	-	-	8,227	0	483	28	5	9,090
2016	-	92	-	-	-	7,872	0	84	30	4	8,082
2017	-	348	-	-	-	6,683	0	42	17	11	7,101
2018	-	1,201	-	-	-	7,941	0	-	-	2	9,144
2019	-	1,748	-	-	-	10,476	0	-	-	-	12,224
2020	-	821	-	-	-	7,541	0	-	-	-	8,362
2021	-	1,653	-	-	-	11,218	0	-	-	-	12,871
2022	-	1,163	-	-	-	12,344	0	-	-	-	13,507
2023	-	737	-	-	-	10,703	41	-	-	-	11,481
2024	-	422	-	-	-	8,573	352	-	-	-	9,347
Ene -Set 2024	-	320	-	-	-	6,244	272	-	-	-	6,836
Ene -Set 2025	-	275	-	-	-	5,307	1,056	-	-	-	6,638
Miles de soles											
TOTAL	2,433,522	495,036	410,293	24,861	225,569	20,273,470	383,000	92,700	11,530	869	24,350,850
1999-2004 ^{a/}	1,427,369	3,359	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,728
2005-2010	1 006 153	88,105	410 293	24 861	225 569	722,632	0	-	-	-	2,477,613
2011	-	42,405	-	-	-	904,890	0	-	-	-	947,295
2012	-	23,732	-	-	-	1,083,959	0	5,883	-	-	1,113,574
2013	-	21,076	-	-	-	1,353,633	0	28,477	-	-	1,403,186
2014	-	10,803	-	-	-	1,139,271	0	30,941	1,372	20	1,182,406
2015	-	8,585	-	-	-	947,987	0	21,561	3,893	240	982,266
2016	-	1,878	-	-	-	863,661	0	3,780	4,397	133	873,850
2017	-	10,855	-	-	-	860,453	0	2,057	1,868	402	875,635
2018	-	41,985	-	-	-	1,096,647	0	-	-	74	1,138,706
2019	-	62,853	-	-	-	1,621,616	0	-	-	-	1,684,469
2020	-	27,984	-	-	-	1,150,979	0	-	-	-	1,178,963
2021	-	54,828	-	-	-	1,736,256	0	-	-	-	1,791,085
2022	-	40,960	-	-	-	2,204,850	0	-	-	-	2,245,810
2023	-	26,595	-	-	-	2,075,192	13,843	-	-	-	2,115,630
2024	-	17,578	-	-	-	1,558,160	121,318	-	-	-	1,697,056
Ene -Set 2024	-	13,249	-	-	-	1,131,906	92,860	-	-	-	1,238,015
Ene -Set 2025	-	11,454	-	-	-	953,287	247,839	-	-	-	1,212,580

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

Nota: Los períodos de colocación de los Créditos Mivivienda del cuadro anterior son:

- a. MIVIVIENDA Tradicional: julio 1999 - abril 2006.
- b. Crédito Techo Propio: desde noviembre 2003 - presente.
- c. Cobertura de Riesgo Crediticio - PBP: mayo 2006 - octubre 2009.
- d. MIVIVIENDA Estandarizado: desde julio 2006 - noviembre 2009.
- e. MIHOGAR: marzo 2007 - agosto 2009.
- f. Crédito MIVIVIENDA: Se colocan desde junio 2009 - presente.
- g. MICONSTRUCCIÓN: desde julio 2012 - diciembre 2017.
- h. MI CASA MÁS: enero 2014 - diciembre 2017.
- i. MITERRENO: diciembre 2014 - presente.
- j. Servicio CRC: noviembre 2023 - presente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA N° 1.2.3: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DESTINO Y PRODUCTO, A SETIEMBRE 2025

Destino	Producto	1999 a 2010a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2 022	2 023	2 024	2025 ^{b/}	Total
Número de créditos colocados																		
TOTAL		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	6,638	211,122
Vivienda en construcción	Crédito MIVIVIENDA	7,697	8,614	9,581	10,758	8,636	7,330	6,930	5,520	6,282	8,522	6,405	9,652	10,428	7,943	6,090	4,047	124,435
	MIVIVIENDA Tradicional	21,122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,122
	Crédito Techo Propio	5,136	2,180	1,153	1,094	551	290	92	337	1,163	1,685	810	1,627	1,141	723	418	261	18,661
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	282	837	1,154
	Cobertura de Riesgo - PBP	4,088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,088
	MIHOGAR	3,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,580
	MICONSTRUCCION	-	-	188	459	177	123	28	34	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009
	MIVIVIENDA Estandarizado	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260
	MICASA MAS	-	-	-	-	11	19	17	11	-	-	-	-	-	-	-	-	58
SUBTOTAL VIVIENDA EN CONSTRUCCION		41,883	10,794	10,922	12,311	9,375	7,762	7,067	5,902	7,445	10,207	7,215	11,279	11,569	8,701	6,790	5,145	174,367
Terreno	MITERRENO	-	-	-	-	1	5	4	11	2	-	-	-	-	-	-	-	23
Vivienda terminada	MIVIVIENDA Tradicional	12,172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,172
	Crédito MIVIVIENDA	516	274	364	491	674	519	538	681	1,043	1,161	643	794	1,078	2,380	1,856	1,209	14,221
	Cobertura de Riesgo - PBP	1,311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311
	Crédito Techo Propio	632	3	23	6	-	57	0	11	38	63	11	26	22	14	4	14	924
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	70	219	295
	MIHOGAR	419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	9	13	6	-	-	-	-	-	-	-	-	29
	MIVIVIENDA Estandarizado	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
SUBTOTAL VIVIENDA TERMINADA		15,071	277	387	497	675	585	551	698	1,081	1,224	654	820	1,100	2,400	1,930	1,442	29,392
Vivienda en ampliación	MICONSTRUCCION	-	-	-	90	256	134	20	2	-	-	-	-	-	-	-	-	502
Vivienda en mejoramiento	MICONSTRUCCION	-	-	-	214	326	226	36	5	-	-	-	-	-	-	-	-	807
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	3
Vivienda de segundo uso	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	52	144	368	310	375	452	585	374	446	411	77	340	18	3,952
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Construcción en terreno propio	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	10	94	107	162	207	119	326	427	303	287	33	2,075

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - setiembre 2025

TABLA N° 1.2.4: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA, A SETIEMBRE 2025

Tipo de IFI	1999 - 2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	Total
Número de créditos colocados																	
TOTAL	56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	6,638	211,122
Banco	49,460	9,308	9,289	9,744	7,734	5,640	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,441	10,431	9,225	7,869	5,651	163,503
CAC	628	64	344	735	646	775	42	-	-	-	358	681	379	208	-	-	4,860
CMAC	2,138	353	428	801	1,199	1,712	1,209	754	979	1,135	778	1,682	1,483	1,109	864	507	17,131
CRAC	1,557	405	966	1,538	493	41	2	4	52	43	9	11	-	-	-	-	5,121
Edpyme	1,154	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	552	200	187	8,620
Financiera	1,891	719	34	5	117	388	784	915	1,543	2,056	515	818	518	387	414	293	11,397
Hipotecaria	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - setiembre 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA N° 1.2.5: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR ENTIDAD FINANCIERA, A SETIEMBRE 2025

Tipo de IFI		IFI ^{a/}	1999 ^{a/} -2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{d/}	Total
Número de créditos colocados																			
			56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	6,638	211,122
Banco	Banco Falabella	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Comercio	255	60	15	15	59	31	25	45	12	48	53	83	75	75	44	40		935
	Continental	7,726	1,478	1,320	1,055	941	393	414	230	188	420	636	1,136	1,740	1,774	1,433	883		21,767
	Crédito	12,993	2,940	3,344	4,043	2,469	1,452	1,651	2,337	2,999	4,088	2,980	4,147	4,262	3,160	3,183	2,336		58,384
	Interbank	10,479	3,091	3,008	2,386	889	726	940	738	919	1,254	918	1,700	2,127	1,895	1,441	1,028		33,539
	MI Banco	335	-	4	6	14	-	-	-	-	6	11	3	-	-	-	-		379
	Scotiabank	3,383	973	499	723	1,213	772	652	208	108	238	233	314	589	774	453	355		11,487
	Sudamericano	1,253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1,253
	Trabajo	3,464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		3,464
	Wiese Sudameris	4,865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		4,865
	BANCO GNB PERU	-	-	-	-	60	55	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-		119
	BANCO PICHINCHA	3,473	613	653	527	831	1,039	1,121	713	821	1,020	829	1,550	930	795	805	389		16,109
	BANBIF	1,231	153	446	989	1,258	1,172	640	479	455	812	466	508	708	752	510	620		11,199
CAC	AELUCOOP	-	-	-	-	-	1	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-		18
	CAC Abaco	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		12
	CAC El Pacifico	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		40
	CAC Pacifico	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	358	681	379	208	-	-		1,627
	CAC San Francisco	-	-	4	29	5	5	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-		47
	CAC San Martín de Porres	16	-	-	-	6	15	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-		57
	CAC Santa María Magdalena	38	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		56
	La Rehabilitadora	-	-	-	-	1	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		19
	CAC Quillacoop	-	-	-	-	22	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		27
	PrestaPerú	522	64	322	706	612	731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2,957
CMAC	Caja Metropolitana	1,209	97	60	6	80	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1,464
	CMAC Huanayo	119	112	112	143	158	286	426	301	608	789	642	1,006	843	554	370	259		6,728
	CMAC Ica	323	109	181	176	173	216	158	64	79	100	73	399	331	318	255	106		3,061
	CMAC Maynas	-	-	1	8	9	2	3	0	10	17	7	140	86	18	1	3		305
	CMAC Paita	24	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		38
	CMAC Piura	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3		135
	CMAC Sullana	4	19	50	456	772	1,195	622	385	225	123	7	-	-	-	-	-		3,858
	CMAC Tacna	70	-	-	-	-	-	-	4	21	19	1	-	-	-	-	-		115
	CMAC Tumbulayo	257	2	24	12	7	1	-	-	1	7	3	2	84	21	37	20		478
	CMAC Cusco	-	-	-	-	-	-	-	-	35	77	38	88	76	111	92	73		590
	CMAC Arequipa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7	47	63	87	109	43		359
CRAC	Crac Caja Sur	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		166
	CRAC Credinka	3	48	96	178	106	41	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		474
	CRAC Cruz de Chalpón	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		3
	CRAC Nor Perú	207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		207
	CRAC Nuestra Gente	36	31	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		73
	CRAC Prymera	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		8
	CRAC San Martín	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		97
	Crac Sr. De Luren	1,037	326	864	1,360	387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		3,974
	CRAC Raíz	-	-	-	-	-	-	-	4	52	43	9	11	-	-	-	-		119
Edpyme	Edpyme Confianza	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		130
	Edpyme Crear Arequipa	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		8
	Edpyme Edyficar	269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		269
	Edpyme MiCasita	737	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	349	-	-		7,613
	Edpyme Nueva Visión	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		10
	Empresa de crédito Vivela S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203	200	187		590
Financiera	Financiera CMR	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		174
	Financiera Confianza S.A.A.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1
	Financiera Efectiva S. A	-	-	-	-	-	-	8	223	411	546	515	818	507	328	317	178		3,851
	Financiera Solución	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		34
	Financiera TFC	1,683	719	34	4	117	388	776	692	1,132	1,510	-	-	-	-	-	-		7,055
	Financiera Santander S.A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79		
Hipotecaria ^{c/}	Crediscotia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	59	97	36		203
	Hipotecaria SURA	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - setiembre 2025

c/ Empresa Administradora Hipotecaria (EAH).

d/ Considera las IFI que han sido absorbidas, liquidadas o finiquitadas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA N° 1.2.6: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y PRODUCTO, A SETIEMBRE 2025

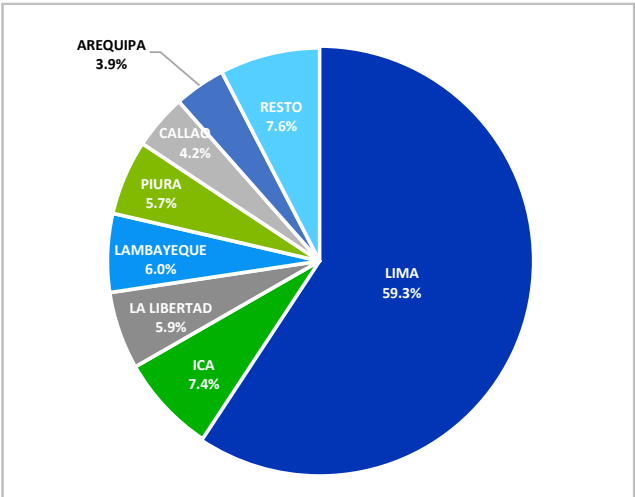
Departamento	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - Premio al Buen Pagador	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	Mi Construcción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total	Part. %
Número de créditos colocados												
TOTAL	33,294	19,585	5,399	281	3,999	144,686	1,449	2,319	87	23	211,122	100%
AMAZONAS	2	-	-	-	-	202	-	-	-	-	204	0.1%
ANCASH	152	715	23	-	17	1 031	2	7	-	3	1,950	0.9%
APURÍMAC	6	-	11	-	1	161	-	-	-	-	179	0.1%
AREQUIPA	1 357	914	79	5	253	4 728	51	848	16	5	8,256	3.9%
AYACUCHO	35	85	-	-	-	249	-	9	-	-	378	0.2%
CAJAMARCA	53	-	8	-	48	1 024	-	24	-	-	1,157	0.5%
CALLAO	781	290	430	2	169	6 993	59	91	1	3	8,819	4.2%
CUSCO	477	41	88	-	7	802	8	24	-	-	1,447	0.7%
HUANCAVELICA	-	4	-	-	-	47	-	1	-	-	52	0.0%
HUÁNUCO	27	38	1	-	1	177	-	-	-	-	244	0.1%
ICA	865	6 919	44	-	142	7 707	32	9	-	-	15,718	7.4%
JUNÍN	219	171	31	-	83	3 301	14	5	4	-	3,828	1.8%
LA LIBERTAD	1 867	3 096	272	5	254	6 818	59	61	6	-	12,438	5.9%
LAMBAYEQUE	874	1 204	128	-	173	10 027	27	151	7	3	12,594	6.0%
LIMA	25 672	1 814	4 232	266	2 557	88 998	1 078	512	50	9	125,188	59.3%
LORETO	78	33	-	-	1	125	-	1	-	-	238	0.1%
MADRE DE DIOS	-	93	-	-	-	54	-	-	-	-	147	0.1%
MOQUEGUA	19	44	2	-	4	584	-	72	-	-	725	0.3%
PASCO	1	-	-	-	1	183	-	-	-	-	185	0.1%
PIURA	471	2 128	34	3	266	8 570	112	415	3	-	12,002	5.7%
PUNO	54	206	6	-	11	1 116	1	-	-	-	1,394	0.7%
SAN MARTÍN	127	1 143	9	-	8	750	-	8	-	-	2,045	1.0%
TACNA	148	106	1	-	3	910	5	29	-	-	1,202	0.6%
TUMBES	3	-	-	-	-	21	1	52	-	-	77	0.0%
UCAYALI	6	541	-	-	-	108	-	-	-	-	655	0.3%

Fuente: FMV

Nota : Acumulado julio 1999 - setiembre 2025

GRÁFICO N° 1.2.1: PARTICIPACION DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO

(Al cierre de setiembre 2025)



Fuente: FMV

Nota : Acumulado julio 1999 - setiembre 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA N° 1.2.7: EVOLUCIÓN DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y TIPO DE PRODUCTO
(DESDE 2012 A SETIEMBRE 2025)

Departamento	Producto	Año															Total 2012-2025
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{1/}		
		Número de créditos colocados															
		11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	6,638	143,097	
AMAZONAS	Crédito MIVIVIENDA	22	43	18	17	6	5	4	1	3	14	19	28	3	18	201	
ANCASH	Crédito Techo Propio	111	53	53	14	1	29	94	81	11	37	13	17	5	14	533	
	MICONSTRUCCION	-	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	
	MITERRENO	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	
	Crédito MIVIVIENDA	-	114	102	136	142	151	75	74	47	91	14	21	11	40	1,018	
APURIMAC	Crédito MIVIVIENDA	31	22	9	8	1	1	5	3	1	1	3	6	4	3	98	
AREQUIPA	Crédito Techo Propio	169	2	-	-	-	-	-	29	10	23	2	-	-	-	235	
	MICASA MAS	-	-	1	7	7	1	-	-	-	-	-	-	-	-	16	
	MICONSTRUCCION	145	336	236	121	3	7	-	-	-	-	-	-	-	-	848	
	MITERRENO	-	-	-	2	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	5	
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	44	51	
	Crédito MIVIVIENDA	491	387	286	321	241	205	188	282	229	360	321	251	250	99	3,911	
AYACUCHO	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	14	10	4	-	2	2	-	32	
	MICONSTRUCCION	8	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	
	Crédito MIVIVIENDA	22	1	1	19	39	31	18	27	9	24	29	13	8	1	242	
CAJAMARCA	MICONSTRUCCION	0	13	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	
	Crédito MIVIVIENDA	88	58	59	29	22	42	31	34	25	91	139	110	102	58	888	
CALLAO	Crédito Techo Propio	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	MICASA MAS	0	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	MICONSTRUCCION	0	10	42	27	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	91	
	MITERRENO	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	53	59	
	Crédito MIVIVIENDA	713	701	403	215	325	332	315	565	406	620	638	435	390	238	6,296	
CUSCO	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	10	
	MICONSTRUCCION	1	7	10	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5	8	
	Crédito MIVIVIENDA	108	66	42	26	14	4	14	24	21	42	36	60	41	49	547	
HUANCAVELICA	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	4	
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	1	9	2	1	4	4	2	17	4	3	-	47	
HUANUCO	Crédito MIVIVIENDA	5	32	9	11	20	7	12	16	5	12	7	12	18	4	170	
ICA	Crédito Techo Propio	469	389	114	73	26	136	277	433	94	506	427	245	176	61	3,426	
	MICONSTRUCCION	-	3	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	31	32	
	Crédito MIVIVIENDA	481	628	760	759	712	420	388	557	295	590	656	422	317	204	7,189	
JUNIN	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	4	43	21	1	26	6	-	-	101	
	MICASA MAS	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4	
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-	
	MICONSTRUCCION	-	-	1	1	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
	Crédito MIVIVIENDA	112	139	115	185	248	177	229	275	209	266	247	247	239	183	2,871	
LA LIBERTAD	Crédito Techo Propio	158	172	79	20	13	14	264	182	293	471	171	93	34	11	1,975	
	MICASA MAS	-	-	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	
	MICONSTRUCCION	-	33	6	16	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-	61	
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5	53	59	
	Crédito MIVIVIENDA	501	454	516	536	505	377	456	455	220	441	392	529	439	244	6,065	
LAMBAYEQUE	Crédito Techo Propio	3	-	1	-	-	67	122	284	135	77	140	85	14	63	991	
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	6	-	-	-	-	-	-	-	-	7	
	MICONSTRUCCION	-	70	38	33	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151	
	MITERRENO	-	-	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	26	27	
	Crédito MIVIVIENDA	581	647	558	666	724	589	664	671	579	1,079	955	649	613	408	9,383	
LIMA	Crédito Techo Propio	3	14	247	35	25	4	149	354	45	72	121	67	45	57	1,238	
	MICASA MAS	-	-	7	17	18	8	-	-	-	-	-	-	-	-	50	
	MICONSTRUCCION	-	95	218	135	42	22	-	-	-	-	-	-	-	-	512	
	MIHOGAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
	MITERRENO	-	-	-	3	2	3	1	-	-	-	-	-	-	-	9	
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	327	711	
	Crédito MIVIVIENDA	6,089	7,059	5,641	4,359	3,988	3,702	4,632	6,309	4,700	6,448	7,844	7,053	5,419	3,322	76,565	
LORETO	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	5	18	2	8	-	-	-	-	33	
	MICONSTRUCCION	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	Crédito MIVIVIENDA	1	-	2	8	7	5	10	14	5	8	7	23	27	6	123	
MADRE DE DIOS	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	43	50	-	-	-	-	-	-	93	
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	22	12	7	-	9	1	1	1	-	1	-	54	
MOQUEGUA	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	-	10	27	4	3	-	-	44	
	MICONSTRUCCION	4	9	41	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72	
	Crédito MIVIVIENDA	46	44	39	10	1	6	153	156	28	54	22	8	8	7	582	
PASCO	Crédito MIVIVIENDA	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	2	1	182	
PIURA	Crédito Techo Propio	18	54	26	23	26	98	154	177	78	270	188	209	139	68	1,528	
	MICASA MAS	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
	MICONSTRUCCION	29	164	119	91	9	3	-	-	-	-	-	-	-	-	415	
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	110	112	
	Crédito MIVIVIENDA	523	644	679	644	653	462	524	687	540	795	781	626	495	303	8,356	
PUNO	Crédito Techo Propio	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	
	Servicio CRC	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	
	Crédito MIVIVIENDA	66	193	145	137	73	62	45	34	63	58	68	79	48	41	1,112	
SAN MARTIN	Crédito Techo Propio	235	216	23	-	1	-	64	13	72	71	38	1	-	-	734	
	MICONSTRUCCION	-	-	-	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	
	Crédito MIVIVIENDA	61	58	30	23	26	13	45	102	26	73	81	48	48	18	652	
TACNA	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	25	29	40	4	5	2	1	-	106	
	MICONSTRUCCION	-	1	15	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	
	Crédito MIVIVIENDA	3	-	17	34	36	72	102	150	116	119	48	67	84	57	905	
TUMBES	MICONSTRUCCION	1	17	16	17	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52	
	Servicio CRC	-	0	0	0	-	-	0	0	0	0	0	-	-	1	1	
	Crédito MIVIVIENDA	-	1	1	1	-	-	2	3	3	4	1	3	1	-	20	
UCAYALI	Crédito Techo Propio	-	200	8	182	-	-	-	27	-	82	28	7	6	1	541	
	Crédito MIVIVIENDA	-	9	22	60	-	3	1	1	1	2	1	3	2	3	108	

Fuente: FMV

a/ enero - setiembre 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA N° 1.2.8: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A SETIEMBRE 2025)

	Número de Créditos por Año																	
Departamento	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL	
AMAZONAS	3	-	22	43	18	17	6	5	4	1	3	14	19	28	3	18	204	
ANCASH	289	98	111	172	157	150	143	183	169	155	58	128	27	38	16	56	1,950	
APURIMAC	60	21	31	22	9	8	1	1	5	3	1	1	3	6	4	3	179	
AREQUIPA	2,679	511	805	725	523	451	251	215	189	311	239	383	323	251	257	143	8,256	
AYACUCHO	90	5	30	1	2	19	39	31	18	41	19	28	29	15	10	1	378	
CAJAMARCA	148	97	88	71	69	30	22	42	31	34	25	91	139	110	102	58	1,157	
CALLAO	1,716	652	714	711	445	243	332	340	315	565	406	620	638	435	396	291	8,819	
CUSCO	722	136	109	73	52	32	14	4	14	34	21	42	36	60	44	54	1,447	
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	1	9	3	1	8	4	2	17	4	3	-	52	
HUANUCO	69	5	5	32	9	11	20	7	12	16	5	12	7	12	18	4	244	
ICA	4,017	1,045	950	1,020	878	834	738	556	665	990	389	1,096	1,083	667	494	296	15,718	
JUNIN	656	177	112	139	116	186	251	181	233	318	230	267	273	253	239	197	3,828	
LA LIBERTAD	3,382	890	659	659	604	574	524	392	720	637	513	912	563	623	478	308	12,438	
LAMBAYEQUE	1,679	353	584	717	598	699	736	663	786	955	714	1,156	1,095	734	628	497	12,594	
LIMA	39,189	6,547	6,092	7,168	6,113	4,549	4,075	3,739	4,782	6,663	4,745	6,520	7,965	7,160	5,791	4,090	125,188	
LORETO	79	2	1	-	2	9	7	5	15	32	7	16	7	23	27	6	238	
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	22	12	7	43	59	1	1	1	-	1	-	147	
MOQUEGUA	27	-	50	53	80	28	1	6	153	156	38	81	26	11	8	7	725	
PASCO	2	1	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	2	1	185	
PIURA	1,225	363	570	862	825	759	689	563	678	864	618	1,065	969	835	636	481	12,002	
PUNO	238	34	75	193	145	137	73	62	45	34	63	58	68	79	48	42	1,394	
SAN MARTIN	517	134	296	274	53	24	34	13	109	115	98	144	119	49	48	18	2,045	
TACNA	157	-	3	1	32	47	36	72	127	179	156	123	53	69	85	62	1,202	
TUMBES	4	-	1	18	17	18	1	-	2	3	3	4	1	3	1	1	77	
UCAYALI	6	-	-	209	30	242	-	3	1	28	1	84	29	10	8	4	655	
Total general	56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	6,638	211,122	

	Monto de Créditos por Año (miles de S/)																	
Departamento	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL	
AMAZONAS	184	-	1,796	4,086	1,759	2,336	574	468	423	96	186	1,785	769	1,438	255	858	17,014	
ANCASH	11,831	2,360	2,417	8,862	9,714	11,569	10,544	13,600	10,184	9,962	4,684	9,199	3,255	3,608	1,914	5,677	119,382	
APURIMAC	4,001	1,568	2,651	2,428	817	1,220	140	99	487	375	60	200	293	1,177	485	416	16,414	
AREQUIPA	149,896	44,786	50,412	59,328	49,063	50,141	34,617	27,779	24,336	45,360	37,193	63,123	63,127	48,848	47,550	24,897	820,455	
AYACUCHO	2,714	516	2,173	99	120	2,268	3,758	2,688	1,449	2,833	1,196	2,168	4,455	1,652	802	95	28,987	
CAJAMARCA	11,884	7,446	7,380	5,952	5,525	2,773	1,697	3,813	2,740	3,049	2,461	9,045	12,679	10,268	9,193	5,110	101,017	
CALLAO	125,747	49,169	87,576	100,069	58,264	30,966	44,476	47,621	43,939	89,198	67,846	109,297	121,388	91,254	79,108	57,865	1,203,785	
CUSCO	47,550	14,079	11,490	8,923	6,416	3,720	2,029	574	2,252	4,592	3,476	6,245	6,882	11,939	7,961	8,204	146,333	
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	81	994	419	34	476	309	120	1,679	478	348	-	4,939	
HUANUCO	2,313	416	401	4,322	1,039	1,426	2,245	563	1,298	1,782	533	1,268	690	1,168	2,275	601	22,340	
ICA	109,384	38,273	47,654	61,845	63,118	59,026	46,629	39,787	46,216	70,229	31,208	70,912	78,753	54,717	42,632	28,814	889,199	
JUNIN	41,258	17,130	12,496	15,739	13,917	19,274	27,567	19,719	25,329	31,078	20,690	27,012	27,348	29,736	26,513	19,849	374,654	
LA LIBERTAD	210,941	50,129	49,064	51,091	62,001	64,215	60,867	49,532	69,970	67,463	38,910	70,084	61,190	87,021	67,080	45,272	1,104,829	
LAMBAYEQUE	100,194	25,860	52,580	69,320	65,392	68,589	74,201	74,731	85,153	95,316	72,913	127,256	125,469	86,805	80,721	58,916	1,263,415	
LIMA	2,982,088	670,962	734,315	931,004	760,891	576,753	494,780	531,773	723,913	1,137,617	814,237	1,171,184	1,623,305	1,577,078	1,237,233	882,633	16,849,766	
LORETO	3,462	97	45	-	107	1,003	466	399	1,212	1,672	459	1,020	939	2,446	2,800	731	16,858	
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	998	598	356	1,585	2,524	50	128	147	-	171	-	6,556	
MOQUEGUA	1,556	-	3,959	3,771	4,811	1,758	113	338	12,106	13,001	3,497	7,339	2,869	964	1,267	961	58,311	
PASCO	106	143	90	70	-	-	2,375	510	1,587	1,704	303	1,874	1,232	575	117	150	10,836	
PIURA	69,733	16,514	35,299	53,214	63,722	60,075	54,991	47,618	64,027	78,662	55,759	85,334	88,619	84,051	68,470	56,503	982,591	
PUNO	5,655	673	2,539	8,058	6,206	6,946	3,749	4,249	3,766	3,203	5,530	5,120	7,164	9,007	6,369	6,119	84,352	
SAN MARTIN	16,654	7,173	8,903	8,773	3,274	2,205	2,772	1,310	6,200	8,295	5,275	8,047	7,496	3,805	4,740	1,525	96,447	
TACNA	10,693	-	319	60	3,090	3,905	3,618	7,440	10,222	15,304	11,900	10,128	4,844	6,465	8,406	6,562	102,955	
TUMBES	154	-	15	585	853	1,038	50	-	137	113	228	365	137	323	45	440	4,483	
UCAYALI	343	-	-	5,585	2,307	9,983	-	250	140	563	61	2,832	1,083	807	598	381	24,933	
Total general	3,908,341	947,295	1,113,574	1,403,186	1,182,406	982,266	873,850	875,635	1,138,706	1,684,469	1,178,963	1,791,085	2,245,810	2,115,630	1,697,056	1,212,580	24,350,850	

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - setiembre 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA N° 1.2.8.1: BANCOS – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A SETIEMBRE 2025)

Número de Créditos por Año																	TOTAL
Departamento	1999-2010 ^{4/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{4/}	
AMAZONAS	2	-	22	43	18	17	6	5	1	1	3	3	-	4	1	-	126
ANCOASH	280	98	111	167	148	150	143	133	61	73	57	93	15	22	13	46	1,610
APURIMAC	18	-	4	1	-	-	1	-	-	-	-	1	4	1	1	1	31
AREQUIPA	1,779	440	573	343	175	164	196	138	154	268	220	338	290	194	202	120	5,594
AYACUCHO	54	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	10	3	1	-	69
CAJAMARCA	95	90	79	54	57	27	22	40	31	27	13	36	41	25	50	41	728
CALLAO	1,669	644	709	663	351	176	312	216	295	536	390	613	617	423	347	273	8,334
CUSCO	722	136	95	29	10	19	14	4	8	9	15	28	15	37	29	35	1,205
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	1	-	3
HUANUCO	28	5	-	2	-	-	1	-	-	2	-	1	-	3	5	1	48
ICA	2,154	597	302	412	498	325	206	168	120	188	139	211	264	138	144	100	5,966
JUNIN	328	84	36	25	6	10	26	15	22	39	43	57	94	105	144	95	1,129
LA LIBERTAD	2,646	705	617	484	458	452	362	439	435	218	450	386	503	441	264	9,289	9,289
LAMBAYEQUE	1,488	272	578	642	526	573	605	542	504	614	568	1,066	993	587	535	372	10,375
LIMA	36,629	5,881	5,597	6,300	4,962	3,296	2,938	2,587	3,385	4,987	3,838	5,702	7,063	6,525	5,396	3,828	108,914
LORETO	69	-	1	-	2	7	6	5	9	11	4	6	5	21	26	6	178
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOQUEGUA	26	-	1	-	-	-	1	1	3	2	11	55	16	6	2	1	130
PASCO	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	4
PURIA	998	270	484	504	504	407	468	350	406	606	520	691	644	526	434	394	8,206
PUNO	236	34	9	-	-	1	-	2	1	-	1	3	30	64	40	41	462
SAN MARTIN	140	52	58	74	9	5	14	12	14	11	7	35	25	15	21	2	494
TACNA	88	-	3	-	10	34	36	65	47	76	78	50	10	15	39	27	578
TUMBES	4	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1	-	2	-	1	10
UCAYALI	5	-	-	-	-	-	-	3	1	1	1	2	1	3	2	1	20
Total general	48,460	9,308	9,289	9,744	7,734	5,640	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,441	10,421	9,225	7,869	5,651	165,580

Monto de Créditos por Año (miles de \$)																	TOTAL
Departamento	1999-2010 ^{4/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{4/}	
AMAZONAS	129	-	1,796	4,086	1,759	2,336	574	468	184	96	186	565	-	533	155	-	12,868
ANCOASH	11,369	2,380	2,417	8,582	8,906	11,569	10,544	11,289	5,578	6,663	4,639	8,480	2,885	2,729	1,764	4,420	104,084
APURIMAC	1,068	-	378	167	-	-	140	-	-	-	-	-	-	47	941	195	3,044
AREQUIPA	117,278	39,071	39,167	41,256	20,309	21,951	26,064	17,176	20,813	40,671	35,758	57,110	59,730	42,067	41,695	22,097	642,413
AYACUCHO	736	-	-	-	-	-	-	105	-	-	-	-	-	2,826	611	95	4,373
CAJAMARCA	8,332	6,968	6,660	5,038	4,812	2,469	1,687	3,689	2,740	2,520	1,631	4,654	5,117	3,443	5,257	3,792	68,799
CALLAO	122,352	48,318	87,000	94,964	51,186	25,580	42,569	45,165	41,273	85,471	65,710	108,540	118,413	90,341	70,733	55,415	1,556,061
CUSCO	47,550	14,079	10,149	3,595	1,245	2,041	2,009	574	1,052	1,514	2,337	3,993	2,902	7,145	5,313	5,174	110,802
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	201	-	-	-	-	308	-	150	-	659
HUANUCO	1,588	416	-	270	-	-	51	-	-	506	-	164	-	330	808	168	4,301
ICA	65,790	29,308	18,517	34,263	39,839	32,228	20,172	17,801	12,202	18,897	12,621	18,885	25,419	14,065	16,194	8,940	384,950
JUNIN	25,340	9,287	4,319	2,960	491	1,324	2,759	1,726	2,770	4,908	4,768	7,187	12,842	16,208	18,910	11,491	127,308
LA LIBERTAD	177,146	46,899	47,463	47,385	48,418	48,317	53,813	47,407	59,168	59,861	31,018	55,370	55,611	82,503	63,867	40,290	964,536
LAMBAYEQUE	90,895	23,233	52,051	66,179	60,850	60,135	64,056	67,595	66,380	79,954	65,438	121,095	112,620	75,001	70,092	48,759	1,125,930
LIMA	2,773,939	616,392	676,684	835,391	648,546	470,219	403,924	437,633	610,428	999,123	730,128	1,096,869	1,531,303	1,506,319	1,188,857	850,691	15,375,446
LORETO	3,068	-	45	-	107	753	408	399	965	807	345	555	684	2,301	2,677	721	13,845
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOQUEGUA	1,484	-	70	-	-	-	113	52	414	193	784	4,484	1,952	544	1,009	424	11,512
PASCO	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64	150	330
PURIA	60,391	12,138	30,452	37,392	42,749	37,133	41,748	36,619	51,066	64,011	49,306	68,389	69,956	66,999	54,322	49,635	773,907
PUNO	5,580	673	184	-	-	145	-	151	79	-	67	250	3,340	7,703	5,425	6,081	28,680
SAN MARTIN	5,534	5,173	5,181	4,187	720	289	1,215	1,211	1,468	1,308	683	3,680	3,363	2,265	2,630	265	39,191
TACNA	6,174	-	319	-	1,233	3,552	3,618	6,086	4,704	8,440	7,687	4,808	1,033	2,175	4,947	3,680	59,665
TUMBES	154	-	-	51	-	-	-	-	77	-	-	117	-	242	-	440	1,081
UCAYALI	276	-	-	-	-	-	-	250	140	182	61	140	160	373	169	118	1,870
Total general	5,526,240	855,115	982,972	1,185,767	931,170	719,451	675,493	696,086	882,362	1,375,926	1,015,164	1,365,145	2,010,511	1,934,438	1,539,378	1,112,867	21,016,947

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - setiembre 2025

TABLA N° 1.2.8.2: CAJAS MUNICIPALES – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A SETIEMBRE 2025)

Número de Créditos por Año																		TOTAL	Monto de Créditos por Año (en miles de \$)																		TOTAL
Departamento	2002-2010 ^{4/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{4/}	Departamento		2002-2010 ^{4/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{4/}			
AMAZONAS	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	11	19	24	2	18	77	AMAZONAS	55	-	-	-	-	-	-	165	-	-	1,220	769	905	100	858	4,072				
ANCOASH	8	-	-	5	9	-	-	1	-	1	35	10	11	-	-	80	ANCOASH	426	-	-	-	280	808	-	-	80	-	45	720	656	-	-	3,305				
APURIMAC	-	-	-	-	-	-	-	1	4	3	-	1	2	2	3	2	APURIMAC	-	-	-	-	-	-	-	99	398	375	-	200	246	225	290	306	2,149			
AREQUIPA	-	-	-	-	9	74	139	54	77	19	39	12	45	33	55	23	AREQUIPA	-	-	-	332	11,129	18,533	10,603	1,776	4,283	1,036	6,013	3,397	6,011	5,855	2,800	80,465				
AYACUCHO	2	5	12	1	2	19	39	30	18	41	19	28	18	12	9	1	AYACUCHO	235	516	963	90	2,268	3,758	2,583	1,449	2,833	1,196	2,618	1,332	1,040	708	95	21,364				
CAJAMARCA	4	-	9	17	12	3	-	1	-	7	12	55	98	85	42	14	CAJAMARCA	351	-	720	914	713	305	-	70	-	529	830	4,381	7,562	6,825	3,375	1,072	27,657			
CALLAO	23	1	-	10	46	36	9	10	4	3	2	1	6	7	1	2	CALLAO	1,688	47	-	349	1,984	2,542	629	674	465	279	174	145	404	455	11	200	10,083			
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	6	13	6	14	21	23	15	19	CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	1,200	2,291	1,139	2,252	3,980	4,794	2,638	3,031	21,324				
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	1	9	2	1	2	4	2	16	4	2	-	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	81	994	218	34	266	309	120	1,371	478	198	-	4,089		
HUANUCO	27	-	1	2	4	5	14	7	12	14	5	11	7	9	13	3	HUANUCO	441	-	98	130	311	694	1,514	563	1,298	1,277	533	1,104	690	839	1,467	433	11,811			
ICA	314	57	203	210	222	310	213	100	156	179	169	643	493	860	282	132	ICA	10,476	1,306	4,318	6,822	11,507	15,169	9,388	4,703	7,537	13,246	10,715	32,377	36,175	21,029	39,368	11,596	205,533			
JUNIN	87	60	65	112	109	159	218	163	185	214	180	208	177	145	95	101	JUNIN	5,595	6,458	7,208	12,457	13,287	16,388	24,198	17,724	18,003	21,775	15,490	19,641	34,368	13,074	7,584	8,219	223,117			
LA LIBERTAD	233	21	23	113	123	145	71	26	79	65	10	19	21	13	25	15	LA LIBERTAD	16,480	419	852	2,344	13,233	15,997	6,887	16,866	3,252	2,827	805	1,373	1,488	897	2,528	1,447	72,395			
LAMBAYEQUE	15	2	1	72	69	91	43	26	21	86	108	87	140	65	32	34	LAMBAYEQUE	723	76	150	2,568	4,225	6,311	1,784	2,440	1,876	4,125	5,305	5,989	8,302	4,381	2,339	2,400	54,995			
LIMA	1,201	194	105	139	381	553	332	198	89	53	32	60	69	87	122	76	LIMA	102,658	18,247	13,343	9,547	28,191	41,486	25,511	16,566	8,154	5,170	2,912	5,570	6,411	8,932	13,237	6,825	311,071			
LORETO	-	2	-	-	-	1	-	6	21	3	10	2	2	1	-	-	LORETO	-	97	-	-	-	-	-	-	247	865	114	465	254	145	124	-	2,491			
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	1	1	-	-	1	-	MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224	50	128	147	-	171	-	720		
MOQUEGUA	1	-	-	-	4	5	-	5	150	154	27	26	10	5	2	5	MOQUEGUA	72	-	-	-	-	-	170	280	-	286	11,692	12,808	2,713	2,845	998	420	258	537	33,020	
PASCO	-	1	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	1	-	PASCO	-	143	90	70	-	-	-	2,375	510	1,587	1,704	303	1,874	1,232	575	53	-	10,516		
PUNO	147	1	3	84	67	223	135	89	106	59	31	117	136	96	85	18	PUNO	7,331	90	45	2,401	4,595	15,131	9,836	5,382	5,064	2,797	1,723	5,750	8,070	6,311	5,005	1,391	81,127			
PUNO	-	-	-	-	51	3	-	4	22	34	62	55	38	15	8	1	PUNO	-	1,872	3,203	5,463	160	-	2,543	160	-	270	1,872	3,203	5,463	480	3,824	1,393	943	37	40,420	
SAN MARTIN	6	9	4	9	5	1	3	-	10	17	9	72	77	21	15	12	SAN MARTIN	328	653	180	464	352	125	270	-	624	1,176	828	2,386	3,213	1,046	1,347	1,057	14,057			
TACNA	69	-	-	-	-	-	-	7	80	103	77	73	43	54	46	28	TACNA	4,520	-	-	-	-	-	-	-	744	5,518	6,884	4,105	3,330	3,811	4,290	3,459	2,431	41,662		
TUMBES	-	-	1	17	17	18	1	-	1	3	3	3	1	1	1	-	TUMBES	-	-	15	534	853	1,038	50	-	60	113	228	249	187	80	45	-	3,402			
UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82	28	7	6	3	UCAYALI	-	-	-	-	-	-	310	-	-	-	-	-	2,682	933	857	423	263	5,051		
TOTAL general	2,138	353	428	801	1,149	1,712	1,209	754	979	1,135	778	1,862	1,483	1,109	864	507	1,131	TOTAL general	153,378	28,051	27,982	39,405	94,342	136,747	97,405	65,103	74,151	89,034	55,595	198,869	99,474	83,537	68,432	42,603	1,268,865		

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA N° 1.2.8.3: FINANCIERAS - EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A SETIEMBRE 2025)

Número de Créditos por Año																		Monto de Créditos por Año (millas de \$)																	
Departamento	2008- 2009 ^a	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^b	TOTAL	Departamento	2008-2009 ^d	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^e	TOTAL
AMAZONS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AMAZONS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ANCASH	1	-	-	-	-	-	50	107	82	-	-	2	5	3	10	-	250	ANCASH	36	-	-	-	-	-	-	2,411	4,526	3,299	-	79	224	150	1,267	-	11,993
APURIMAC	42	20	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63	APURIMAC	2,933	1,496	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,475
AREQUIPA	7	26	1	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	1	-	-	37	AREQUIPA	422	1,577	22	-	-	-	-	-	254	-	-	-	-	193	-	2,467	
ATAQUEO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	ATAQUEO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297	-	-	297		
CACHA-MARCA	48	7	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	10	69	CACHA-MARCA	3,160	478	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	561	246	4,520
CALLAO	11	-	-	-	3	2	2	1	2	2	-	1	-	-	3	4	31	CALLAO	898	-	-	-	-	537	261	245	166	395	383	-	116	-	395	683	4,079
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	12	CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	787	-	-	-	-	-	787		
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	6	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210	-	-	-	-	210		
HUANO-CO	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	HUANO-CO	784	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784	
IKA	568	122	10	-	39	193	319	364	271	378	5	13	3	-	1	6	2,182	IKA	10,840	3,017	349	-	2,292	11,039	17,169	14,652	11,995	15,347	547	1,273	313	-	97	560	88,301
JUNIN	112	32	-	-	-	13	7	1	2	41	-	-	-	2	3	-	234	JUNIN	3,779	1,316	-	-	-	958	630	48	188	1,870	-	-	238	454	-	139	9,599
LA LIBERTAD	258	133	9	1	-	-	1	4	153	103	-	-	-	-	55	12	287	LA LIBERTAD	5,286	2,389	211	12	-	-	167	459	5,543	3,588	-	-	-	1,334	685	3,508	23,081
LAMBAYEQUE	173	79	3	-	2	35	87	93	198	199	-	1	6	27	55	73	1,021	LAMBAYEQUE	8,444	2,551	56	-	166	2,143	6,342	4,522	12,346	8,192	-	95	865	3,608	7,080	6,912	63,330
LIMA	312	161	3	4	46	57	200	322	598	1,027	479	715	436	254	238	131	4,983	LIMA	24,356	8,082	179	87	2,212	4,089	16,711	25,949	43,516	77,544	44,184	65,395	49,236	31,804	32,670	17,748	443,561
LORETO	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	LORETO	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38	
MADEIRA DIOS	-	-	-	-	-	22	12	7	43	57	-	-	-	-	-	-	141	MADEIRA DIOS	-	-	-	-	-	998	598	356	1,585	2,299	-	-	-	-	-	5,836	
MOQUEGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MOQUEGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PURA	66	67	3	-	25	60	83	114	148	120	28	89	67	42	92	37	1,041	PURA	1,106	1,754	121	-	633	1,900	3,200	4,804	5,847	5,340	2,886	6,275	3,845	4,047	7,872	3,487	52,628
PUNO	-	-	-	-	-	-	73	56	22	-	-	-	-	-	-	-	151	PUNO	-	-	-	-	-	-	3,749	3,827	1,814	-	-	-	-	-	-	9,391	
SAN MARTIN	278	72	4	-	5	5	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	365	SAN MARTIN	5,216	1,276	73	-	483	468	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	7,614
TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	-	-	-	-	108	
TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380	-	-	-	-	380	
TOTAL general	1,891	719	34	5	117	388	794	915	1,549	2,056	515	818	518	387	434	293	11,397	TOTAL general	66,797	23,846	1,055	99	5,786	22,132	48,807	57,245	87,527	115,504	47,608	73,038	54,990	41,464	49,510	34,971	733,978

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - setiembre 2025

TABLA N° 1.2.8.4: OTROS TIPOS DE IFI – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A SETIEMBRE 2025)

[illegible]

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

Otros tipos de IFI comprende Edpymes, Cajas Rurales, Cooperativas de Ahorro y Crédito y Empresas de Administración Hipotecaria.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - setiembre 2025

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

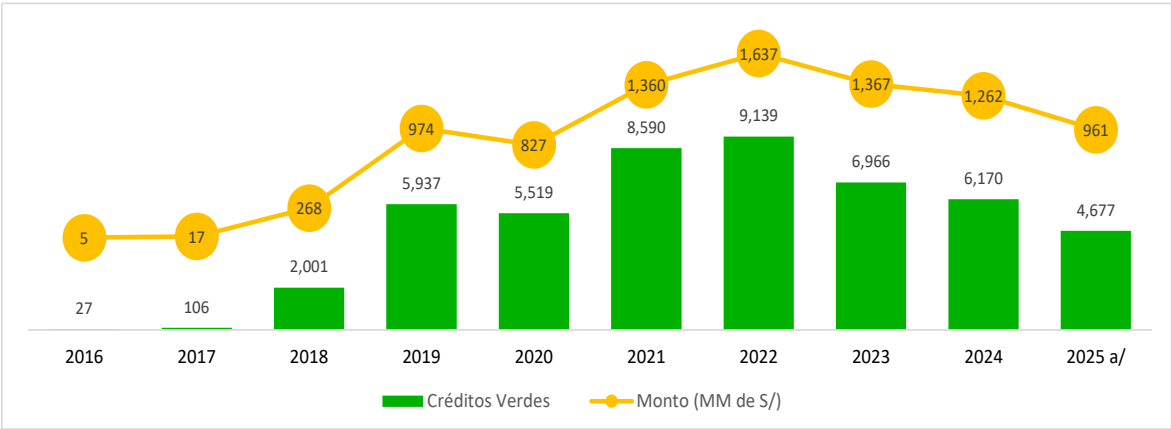
2.1 Colocaciones mensuales de créditos
verdes y BBP sostenible.

Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE SETIEMBRE)



Fuente: FMV

a/ Información al cierre de setiembre de 2025

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: NÚMERO Y MONTO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR AÑOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE SETIEMBRE)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE POR PRODUCTO

Producto	Crédito Mivivienda		Crédito Techo propio		Crédito Servicio CRC		Total MIVIVIENDA Verde	
	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)
2016	27	4,751	0	0	0	0	27	4,751
2017	106	16,746	0	0	0	0	106	16,746
2018	2,000	267,780	1	44	0	0	2,001	267,825
2019	5,901	973,049	36	941	0	0	5,937	973,990
2020	5,515	826,900	4	145	0	0	5,519	827,045
2021	8,590	1,359,740	0	0	0	0	8,590	1,359,740
2022	9,139	1,637,254	0	0	0	0	9,139	1,637,254
2023	6,942	1,359,005	0	0	24	8,065	6,966	1,367,069
2024	5,970	1,192,678	0	0	200	69,569	6,170	1,262,247
2025 a/	3,888	770,210	0	0	789	190,906	4,677	961,116
TOTAL	48,078	8,408,113	41	1,130	1,013	268,540	49,132	8,677,783

Fuente: FMV

a/ Información al cierre de setiembre de 2025

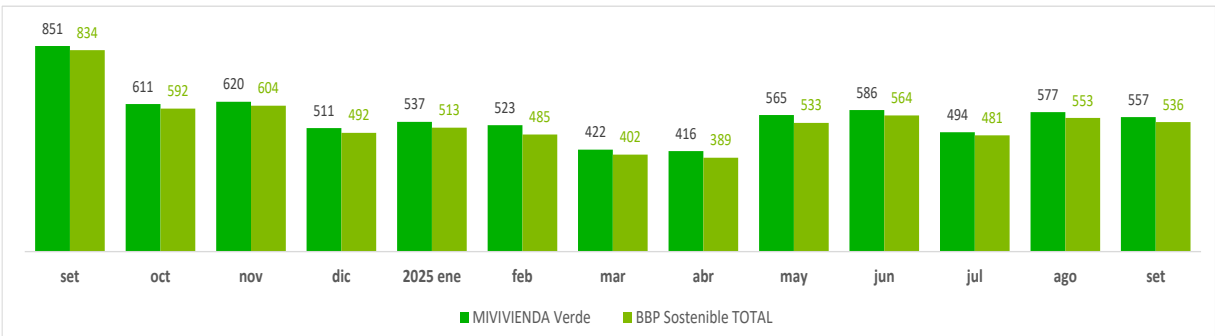
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Los créditos verdes son beneficiados con una tasa preferencial por sostenibilidad con/sin BBP Sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE SETIEMBRE)



NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE POR TIPO DE IFI

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE SETIEMBRE)

DISTRIBUCIÓN DE CANTIDADES POR TIPO DE IFI

Tipo IFI	MIVIVIENDA Verde		BBP SOSTENIBLE	
	Set 2025	Ene-Set 2025	Set 2025	Ene-Set 2025
Banco	493	4,295	472	4,074
CMAC	8	64	8	64
Edpyme	18	97	18	97
Financiera	38	221	38	221
TOTAL	557	4,677	536	4,456

DISTRIBUCIÓN DEL MONTOS POR TIPO DE IFI

Tipo IFI	MIVIVIENDA Verde (miles S/)		BBP SOSTENIBLE (miles S/)	
	Set 2025	Ene-Set 2025	Set 2025	Ene-Set 2025
Banco	103,087	912,615	2,974	25,247
CMAC	886	6,712	50	401
Edpyme	2,621	13,654	113	605
Financiera	4,644	28,134	239	1,380
TOTAL	111,238	961,116	3,377	27,633

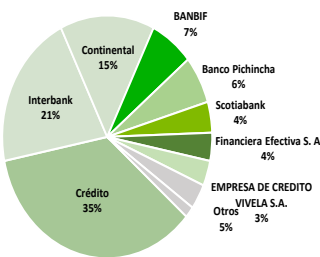
Fuente: FMV

Nota: El monto BBPS es el monto que se adiciona a BBP tradicional y al nuevo BBP Integrador.

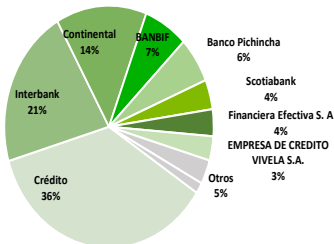
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(SETIEMBRE 2025)

DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR IFI



DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR IFI



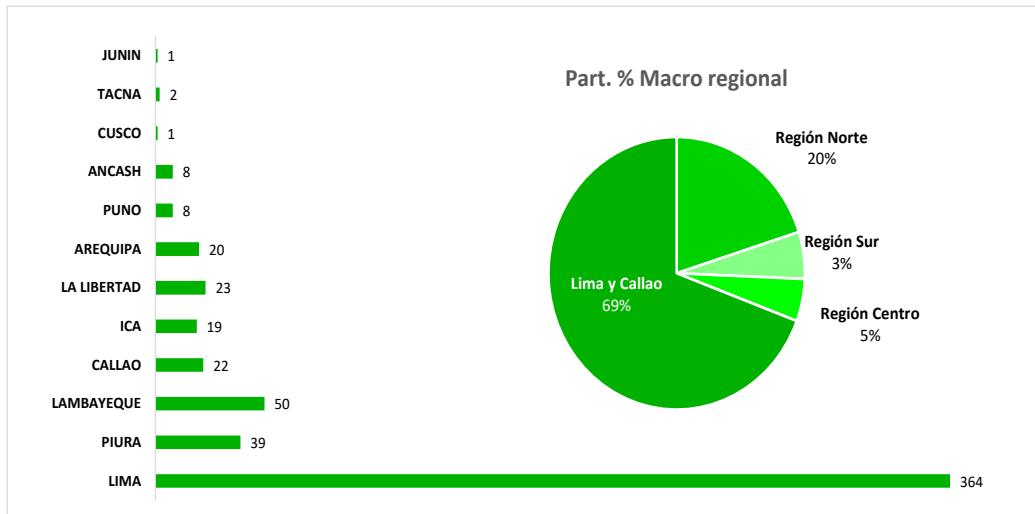
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

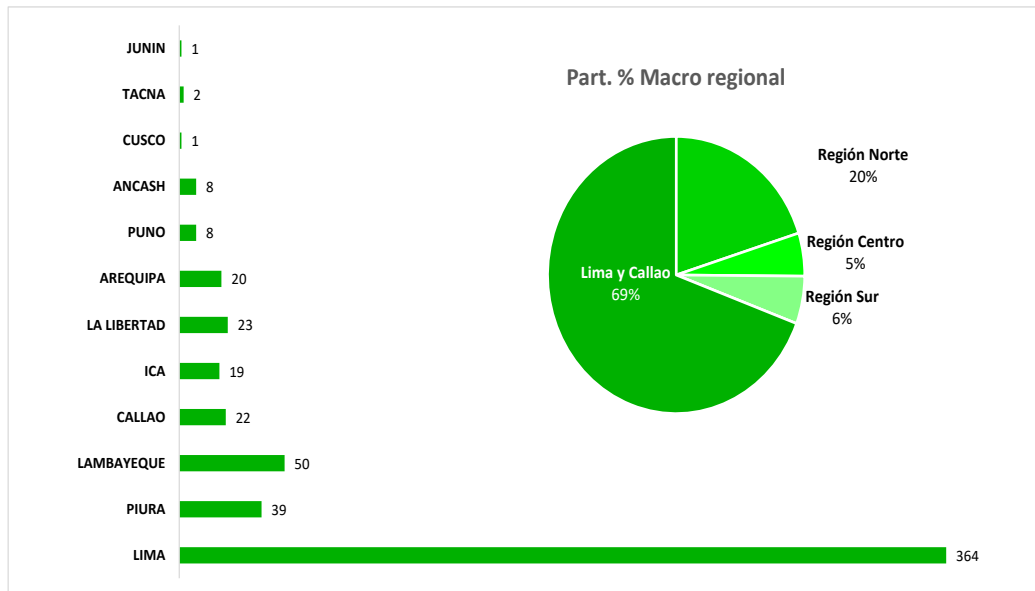
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(SETIEMBRE 2025)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR REGIÓN, SETIEMBRE 2025



DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR REGIÓN, SETIEMBRE 2025



NOTA:

Lima y Callao comprenden el departamento de Lima y la provincia constitucional de Callao. Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Fuente: FMV

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de Género)

3.1 Colocaciones mensuales de
créditos FMV por sexo

Colocaciones mensuales de créditos FMV por sexo

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR SEXO

Año	Créditos colocados				Monto de créditos (Miles de S/)			
	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %
TOTAL	57,641		60,983		8,438,475		8,539,983	
2014	5,031	47%	5,746	53%	552,544	47%	629,862	53%
2015	4,126	45%	4,964	55%	445,657	45%	536,609	55%
2016	3,676	45%	4,406	55%	400,025	46%	473,825	54%
2017	3,236	46%	3,865	54%	405,584	46%	470,051	54%
2018	4,328	47%	4,816	53%	550,659	48%	588,047	52%
2019	6,001	49%	6,223	51%	839,765	50%	844,704	50%
2020	4,056	49%	4,306	51%	583,577	49%	595,386	51%
2021	6,288	49%	6,583	51%	900,389	50%	890,696	50%
2022	6,855	51%	6,652	49%	1,164,081	52%	1,081,729	48%
2023	5,853	51%	5,628	49%	1,087,039	51%	1,028,590	49%
2024	4,764	51%	4,583	49%	874,108	52%	822,948	48%
Ene-Set 2024	3,478	51%	3,358	49%	636,102	51%	601,913	49%
Ene-Set 2025	3,427	52%	3,211	48%	635,047	52%	577,536	48%

Fuente: FMV

Nota: La información desagregada por sexo está disponible desde el año 2014.

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR PRODUCTO Y SEXO

Producto	Destino	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2 022		2 023		2 024		2025 a/		Total	
Número de créditos colocados																											
TOTAL		10,777		9,090		8,082		7,101		9,144		12,224		8,362		12,871		13,507		11,481		9,347		6,638		118,624	
Mi Construcción	Mujeres	308	41%	209	43%	42	50%	19	45%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578	42%
	Hombres	451	59%	274	57%	42	50%	23	55%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790	58%
SUBTOTAL MI CONSTRUCCIÓN		759	7%	483	5%	84	1%	42	1%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368	1%
Mi Casa Más	Mujeres	5	42%	14	50%	9	30%	3	18%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	36%
	Hombres	7	58%	14	50%	21	70%	14	82%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	64%
SUBTOTAL MI CASA MÁS		12	0.11%	28	0.3%	30	0%	17	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87	0.07%
Mi Terreno	Mujeres	0	0%	3	60%	1	25%	5	45%	0	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	39%
	Hombres	1	100%	2	40%	3	75%	6	55%	2	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	61%
SUBTOTAL MI TERRENO		1	0.01%	5	0.1%	4	0%	11	0%	2	0.02%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	0.02%
Crédito Mivivienda	Mujeres	4,424	47%	3,697	45%	3,579	45%	3,020	45%	3,706	47%	5,145	49%	3,661	49%	5,482	49%	6,307	51%	5,467	51%	4,375	51%	2,732	51%	51,595	49%
	Hombres	5,030	53%	4,530	55%	4,293	55%	3,663	55%	4,235	53%	5,331	51%	3,880	51%	5,736	51%	6,037	49%	5,236	49%	4,198	49%	2,575	49%	54,744	51%
SUBTOTAL CMV		9,454	88%	8,227	91%	7,872	97%	6,683	94%	7,941	87%	10,476	86%	7,541	90%	11,218	87%	12,344	91%	10,703	93%	8,573	92%	5,307	80%	106,339	90%
Servicio CRC	Mujeres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	19	46%	198	56%	555	53%	772	53%
	Hombres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	22	54%	154	44%	501	47%	677	47%
SUBTOTAL CRC		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	41	0%	352	4%	1,056	16%	1,449	1%
Crédito Techo Propio	Mujeres	294	53%	203	59%	45	49%	189	54%	622	52%	856	49%	395	48%	806	49%	548	47%	367	50%	191	45%	140	51%	4,656	50%
	Hombres	257	47%	144	41%	47	51%	159	46%	579	48%	892	51%	426	52%	847	51%	615	53%	370	50%	231	55%	135	49%	4,702	50%
SUBTOTAL CTP		551	5%	347	4%	92	1%	348	5%	1,201	13%	1,748	14%	821	10%	1,653	13%	1,163	9%	737	6%	422	5%	275	4%	9,358	8%

Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de setiembre de 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

Número de Créditos por Año																				
Departamento	Número de Créditos por Año																			
	2014-2022		2023		2024		2025 a/		TOTAL											
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres										
LIMA METROPOLITANA	24,889	48%	27,318	52%	3,841	51%	3,661	49%	3,137	51%	2,958	49%	2,228	52%	2,084	48%	34,095	49%	36,021	51%
AMAZONAS	45	52%	42	48%	10	36%	18	64%	0%	3	100%	7	39%	11	61%	62	46%	74	54%	
ANCASH	530	45%	640	55%	8	21%	30	79%	8	50%	8	50%	34	61%	22	39%	580	45%	700	55%
APURIMAC	10	31%	22	69%	2	33%	4	67%	1	25%	3	75%	1	33%	2	67%	14	31%	31	69%
AREQUIPA	1,183	41%	1,702	59%	100	40%	151	60%	113	44%	144	56%	69	48%	74	52%	1,465	41%	2,071	59%
AYACUCHO	120	53%	106	47%	8	53%	7	47%	4	40%	6	60%	0%	1	100%	132	52%	120	48%	
CAJAMARCA	258	53%	225	47%	49	45%	61	55%	62	61%	40	39%	31	53%	27	47%	400	53%	353	47%
CUSCO	135	54%	114	46%	28	47%	32	53%	20	45%	24	55%	29	54%	25	46%	212	52%	195	48%
HUANCAVELICA	25	56%	20	44%	2	50%	2	50%	0%	3	100%	0%	0%	0%	0%	27	52%	25	48%	
HUANUCO	41	41%	58	59%	8	67%	4	33%	7	39%	11	61%	1	25%	3	75%	57	43%	76	57%
ICA	3,447	48%	3,782	52%	327	49%	340	51%	234	47%	260	53%	152	51%	144	49%	4,160	48%	4,526	52%
JUNIN	943	46%	1,112	54%	135	53%	118	47%	118	49%	121	51%	98	50%	99	50%	1,294	47%	1,450	53%
LA LIBERTAD	2,606	48%	2,833	52%	344	55%	279	45%	238	50%	240	50%	154	50%	154	50%	3,342	49%	3,506	51%
LAMBAYEQUE	3,813	52%	3,589	48%	410	56%	324	44%	356	57%	272	43%	258	52%	239	48%	4,837	52%	4,424	48%
LIMA	384	45%	464	55%	52	56%	41	44%	44	48%	48	52%	30	43%	39	57%	510	46%	592	54%
LORETO	32	32%	68	68%	6	26%	17	74%	11	41%	16	59%	3	50%	3	50%	52	33%	104	67%
MADRE DE DIOS	71	49%	75	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1	100%	0%	0%	0%	0%	71	48%	76	52%	
MOQUEGUA	222	39%	347	61%	7	64%	4	36%	4	50%	4	50%	2	29%	5	71%	235	39%	360	61%
PASCO	74	43%	97	57%	4	67%	2	33%	0%	2	100%	0%	0%	1	100%	78	43%	102	57%	
PIURA	3,433	49%	3,597	51%	411	49%	424	51%	325	51%	311	49%	265	55%	216	45%	4,434	49%	4,548	51%
PUNO	354	52%	331	48%	43	54%	36	46%	25	52%	23	48%	29	69%	13	31%	451	53%	403	47%
SAN MARTIN	339	48%	370	52%	18	37%	31	63%	16	33%	32	67%	8	44%	10	56%	381	46%	443	54%
TACNA	405	49%	420	51%	36	52%	33	48%	37	44%	48	56%	27	44%	35	56%	505	49%	536	51%
TUMBES	19	39%	30	0%	0%	3	0%	0%	0%	1	100%	0%	0%	1	100%	19	35%	35	65%	
UCAVALI	219	52%	199	48%	4	40%	6	60%	4	50%	4	50%	1	25%	3	75%	228	52%	212	48%
Total general	43,597	48%	47,561	52%	5,853	51%	5,628	49%	4,764	51%	4,583	49%	3,427	52%	3,211	48%	57,641	49%	60,983	51%

Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de setiembre de 2025

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

Monto de Créditos por Año																				
Monto de Créditos (Miles de S/)																				
Departamento	2014-2022				2023				2024				2025 a/				TOTAL			
	Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres	
LIMA METROPOLITANA	4,130,773	49%	4,258,389	51%	858,608	52%	799,217	48%	677,838	52%	628,925	48%	492,928	53%	440,018	47%	6,160,147	50%	6,126,549	50%
AMAZONAS	4,466	53%	3,930	47%	584	41%	855	59%	0		255	100%	345	40%	513	60%	5,395	49%	5,552	51%
ANCASH	37,249	45%	45,462	55%	487	13%	3,122	87%	568	30%	1,346	70%	3,554	63%	2,123	37%	41,859	45%	52,052	55%
APURIMAC	1,031	28%	2,659	72%	578	49%	599	51%	95	20%	390	80%	110	26%	306	74%	1,813	31%	3,954	69%
AREQUIPA	165,077	42%	229,662	58%	18,813	39%	30,035	61%	20,853	44%	26,698	56%	11,698	47%	13,199	53%	216,441	42%	299,593	58%
AYACUCHO	10,946	52%	9,989	48%	654	40%	998	60%	404	50%	398	50%	0		95	100%	12,004	51%	11,480	49%
CAJAMARCA	23,348	53%	20,435	47%	4,385	43%	5,883	57%	5,704	62%	3,490	38%	2,572	50%	2,538	50%	36,009	53%	32,345	47%
CUSCO	19,240	53%	16,946	47%	4,913	41%	7,027	59%	3,478	44%	4,482	56%	4,625	56%	3,579	44%	32,256	50%	32,035	50%
HUANCAVELICA	2,320	56%	1,792	44%	204	43%	274	57%	0		348	100%	0		0		2,524	51%	2,415	49%
HUANUCO	4,563	42%	6,281	58%	760	65%	408	35%	776	34%	1,499	66%	129	21%	472	79%	6,228	42%	8,660	58%
ICA	236,008	47%	269,871	53%	26,135	48%	28,582	52%	20,399	48%	22,233	52%	14,493	50%	14,322	50%	297,035	47%	335,008	53%
JUNIN	94,433	45%	117,500	55%	15,104	51%	14,632	49%	12,670	48%	13,843	52%	9,533	48%	10,317	52%	131,739	46%	156,292	54%
LA LIBERTAD	265,663	49%	278,569	51%	48,855	56%	38,166	44%	33,454	50%	33,627	50%	21,716	48%	23,556	52%	369,687	50%	373,918	50%
LAMBAYEQUE	411,836	52%	377,183	48%	49,406	57%	37,399	43%	45,942	57%	34,779	43%	30,587	52%	28,333	48%	537,770	53%	477,694	47%
LIMA	28,053	48%	30,233	52%	5,938	57%	4,569	43%	4,739	49%	4,840	51%	3,046	40%	4,506	60%	41,776	49%	44,148	51%
LORETO	2,399	33%	4,877	67%	549	22%	1,896	78%	1,245	44%	1,556	56%	392	54%	339	46%	4,586	35%	8,668	65%
MADRE DE DIOS	3,244	51%	3,142	49%	0	0%	0	0%	0	0%	171	100%	0	0%	0	0%	3,244	49%	3,313	51%
MOQUEGUA	17,281	38%	28,552	62%	567	59%	397	41%	645	51%	623	49%	292	30%	669	70%	18,784	38%	30,241	62%
PASCO	3,948	41%	5,637	59%	383	67%	192	33%	0	0%	117	100%	0	0%	150	100%	4,330	42%	6,096	58%
PIURA	292,394	49%	306,412	51%	40,216	48%	43,835	52%	36,677	54%	31,793	46%	31,168	55%	25,334	45%	400,456	50%	407,375	50%
PUNO	23,649	51%	22,283	49%	4,890	54%	4,116	46%	3,412	54%	2,956	46%	4,272	70%	1,847	30%	36,223	54%	31,203	46%
SAN MARTIN	20,125	45%	24,748	55%	1,391	37%	2,414	63%	1,352	29%	3,388	71%	549	36%	976	64%	23,418	43%	31,526	57%
TACNA	34,379	49%	36,071	51%	3,281	51%	3,184	49%	3,579	43%	4,827	57%	2,921	45%	3,641	55%	44,161	48%	47,722	52%
TUMBES	1,185	0%	1,737	59%	0	0%	323	100%	0	0%	45	100%	0	0%	440	100%	1,185	32%	2,544	68%
UCAYALI	8,671	50%	8,547	50%	338	42%	469	58%	278	46%	320	54%	118	31%	263	69%	9,406	49%	9,599	51%
Total general	5,842,280	49%	6,110,909	51%	1,087,039	51%	1,028,590	49%	874,108	52%	822,948	48%	635,047	52%	577,536	48%	8,438,475	50%	8,539,983	50%

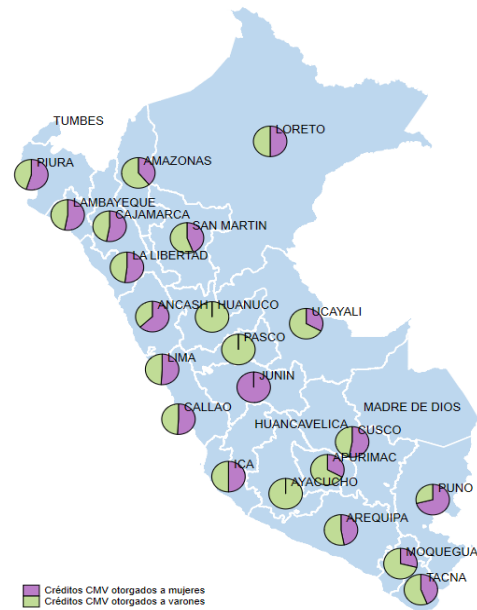
Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de setiembre de 2025

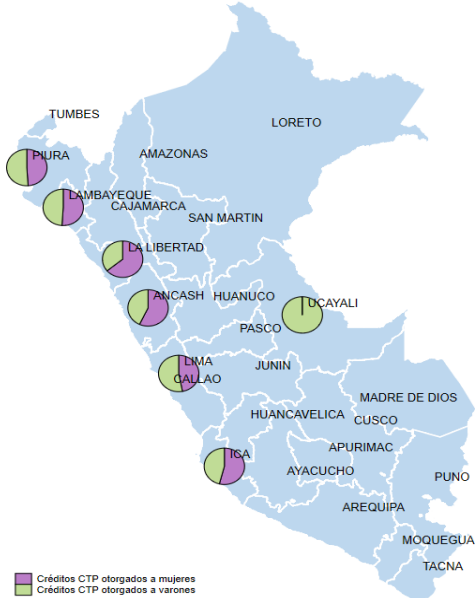
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO: COLOCACIONES DE CRÉDITOS, ENE-SET 2025

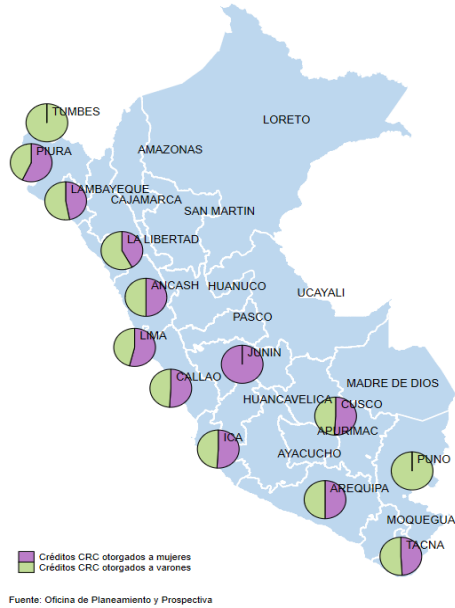
COLOCACIONES CMV POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-SET



COLOCACIONES CTP POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-SET



COLOCACIONES CRC POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-SET



ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA: CRÉDITOS FMV POR TIPO DE INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO SETIEMBRE 2025

IFI	SET				ENE-SET				
	MUJERES		HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		TOTAL
Banco	356	52.7%	319	47.3%	2,938	52.0%	2,713	48.0%	5,651
CMAC	33	45.2%	40	54.8%	234	46.2%	273	53.8%	507
Edpyme	19	46.3%	22	53.7%	101	54.0%	86	46.0%	187
Financiera	24	54.5%	20	45.5%	154	52.6%	139	47.4%	293
CAC	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0
Total	432	51.86%	401	48.14%	3,427	51.6%	3,211	48.4%	6,638

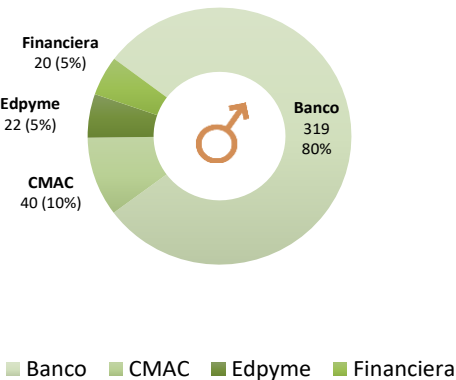
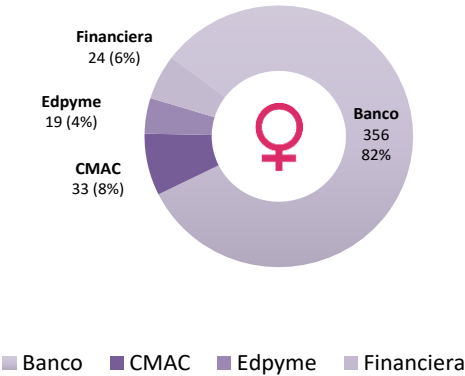


TABLA: CRÉDITOS FMV POR INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO SETIEMBRE 2025

IFI's	MUJERES		HOMBRES		TOTAL
Total	3,427	51.6%	3,211	48.4%	6,638
Crédito	1,286	55%	1,050	45%	2,336
Interbank	520	51%	508	49%	1,028
Continental	398	45%	485	55%	883
BANBIF	316	51%	304	49%	620
Banco Pichincha	200	51%	189	49%	389
Scotiabank	198	56%	157	44%	355
CMAC Huancayo	120	46%	139	54%	259
EMPRESA DE CREDITO VIVELA S.A.	101	54%	86	46%	187
Financiera Efectiva S. A	81	46%	97	54%	178
CMAC Ica	50	47%	56	53%	106
FINANCIERA SANTANDER CONSUMER	49	62%	30	38%	79
CMAC Cusco	32	44%	41	56%	73
Crediscotia	24	67%	12	33%	36
CMAC Arequipa	21	49%	22	51%	43
Comercio	20	50%	20	50%	40
CMAC Trujillo	8	40%	12	60%	20
CMAC Maynas	2	67%	1	33%	3
CMAC Piura	1	33%	2	67%	3

Fuente: FMV

Nota: Información actualizada al cierre de setiembre de 2025

Capítulo IV

Bonos Familiar Habitacional (BFH)

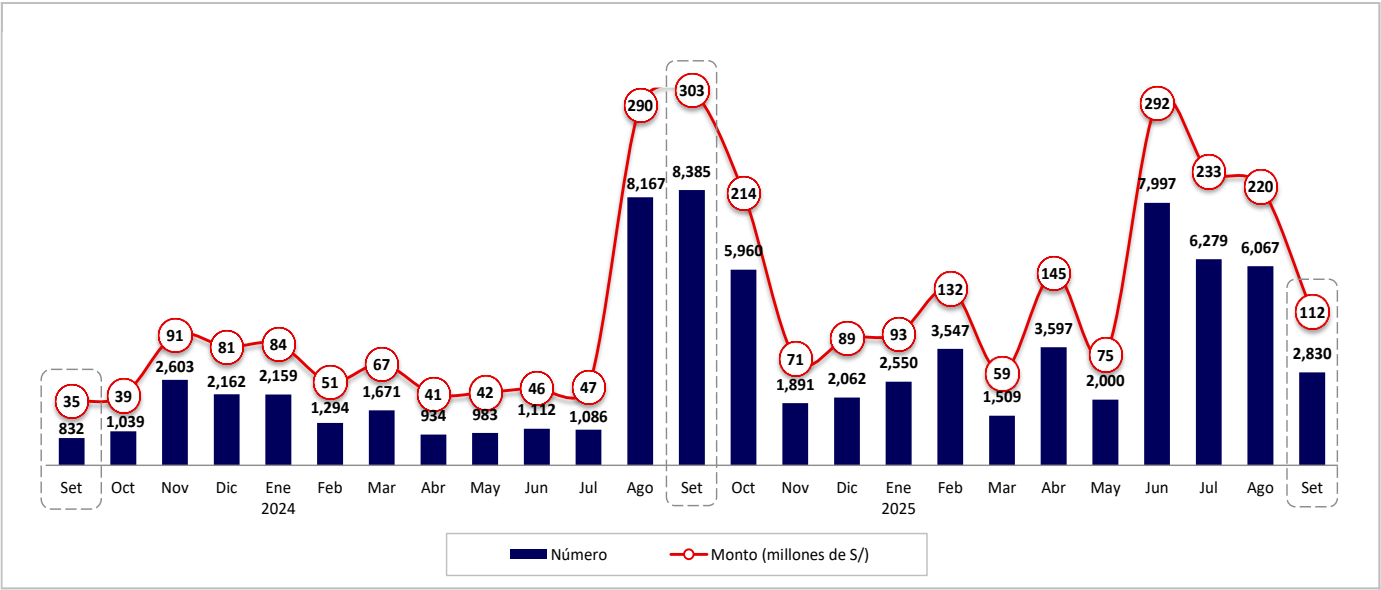
- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional.
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional.
- 4.3 Entidades Técnicas.

Desembolso mensual
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados y monto en millones de S/)



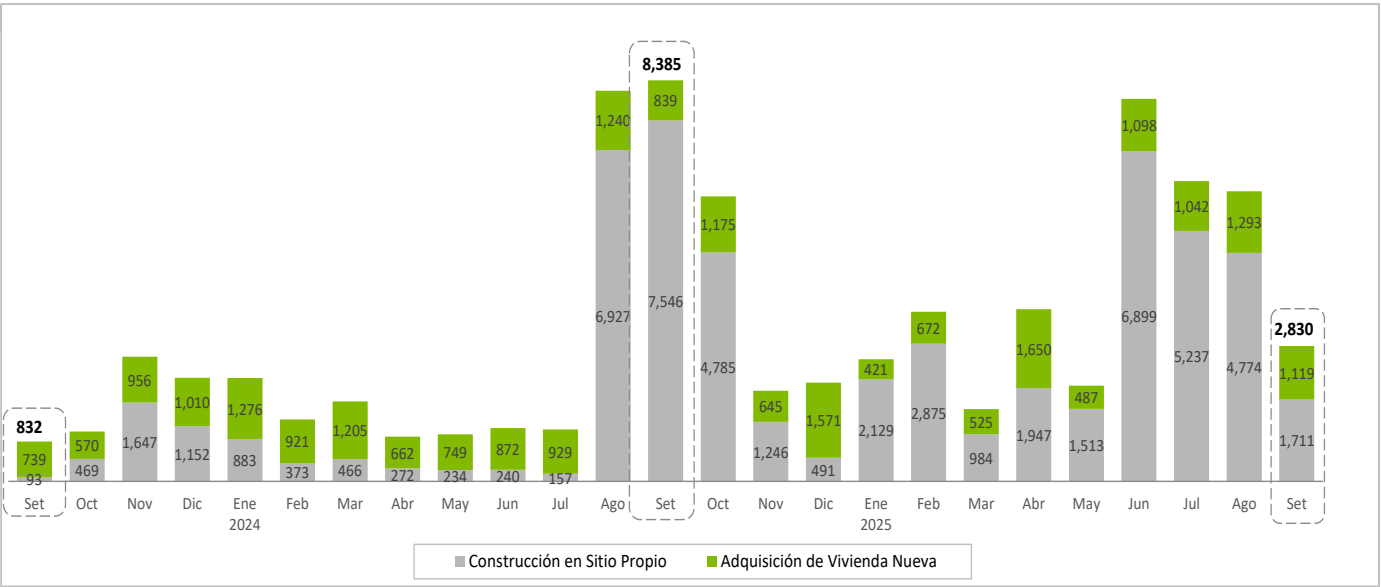
Fuente: FMV

NOTA:

1/ El total de desembolsos de los bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluye a los Bonos de Reconstrucción de Vivienda (RCT)

GRÁFICO 2.1.2: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados)



Fuente: FMV

NOTA:

1/ Los Bonos de Reconstrucción (RCT) están incluidos en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) y Construcción de Sitio Propio (CSP)

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA N° 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR MODALIDAD

Modalidad	Número de BFH desembolsados							
	Setiembre		Var.% 25/24	Part.% 25	Ene-Set		Var.% 25/24	Part.% 25
	2 024	2 025			2 024	2 025		
Adquisición de Vivienda Nueva	839	1,119	33.4%	39.5%	8,693	8,307	-4.4%	22.8%
Construcción en Sitio Propio	7,546	1,711	-77.3%	60.5%	17,098	28,069	64.2%	77.2%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	8,385	2,830	-66.2%	100.0%	25,791	36,376	41.0%	100.0%

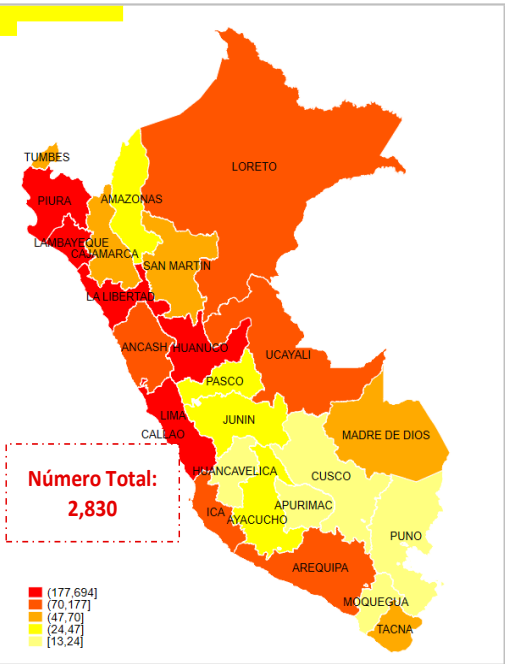
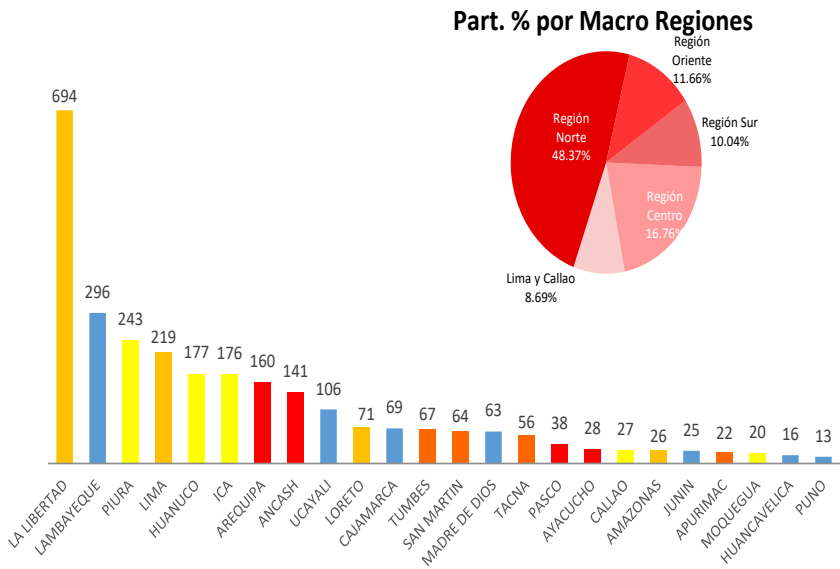
Modalidad	Monto de BFH desembolsados (miles de S/)							
	Setiembre		Var.% 25/24	Part.% 25	Ene-Set		Var.% 25/24	Part.% 25
	2 024	2 025			2 024	2 025		
Adquisición de Vivienda Nueva	39,065	53,523	37.0%	47.9%	390,313	390,189	0.0%	28.7%
Construcción en Sitio Propio	264,002	58,103	-78.0%	52.1%	578,944	967,897	67.2%	71.3%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	303,067	111,626	-63.2%	100.0%	969,256	1,358,086	40.1%	100.0%

Fuente: FMV

GRÁFICO 4.1.3: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR DEPARTAMENTOS 1/

NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH SEGÚN DEPARTAMENTO, EN SETIEMBRE 2025

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS BFH, EN SETIEMBRE 2025



Fuente: FMV

NOTA: Colores más intensos señalan mayores desembolsos de BFH

1/ Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

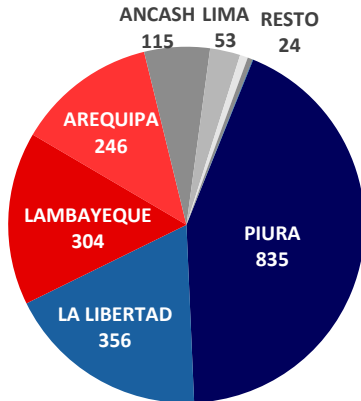
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

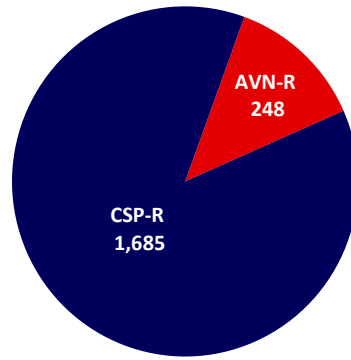
GRÁFICO 4.1.4: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS Y MODALIDAD

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE SETIEMBRE 2025)

BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS, "ENE 2021-SETIEMBRE 2025"



BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR MODALIDAD, "ENE 2021-SETIEMBRE 2025"



Fuente: FMV

TABLA 4.1.2: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE SETIEMBRE 2025)

Número de otorgamientos										
Departamento	Provincia	TOTAL 2017	TOTAL 2018	TOTAL 2019	TOTAL 2020	TOTAL 2021	TOTAL 2022	TOTAL 2023	TOTAL a/	
AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SUBTOTAL AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ANCASH	CARHUAZ	-	14	-	-	-	-	-	-	14
	CASMA	44	58	33	-	33	-	-	-	168
	HUABAZ	-	46	-	-	-	-	-	-	46
	HUARMAY	20	72	3	-	17	-	-	-	112
	HUAYLAS	-	4	-	-	-	-	-	-	4
	PALLASCA	-	16	-	-	1	-	-	-	17
	SANTA	233	89	233	16	23	61	-	-	422
	YUNGAY	-	-	-	-	2	-	-	-	2
	OCROS	-	46	-	-	-	-	-	-	46
	RECUAY	-	23	-	-	-	-	-	-	23
	SIHUAS	-	-	-	-	-	1	-	-	1
	SUBTOTAL ANCASH	153	512	52	23	115	-	-	-	855
AREQUIPA	AREQUIPA	-	19	-	-	21	-	-	-	40
	CAMANA	-	5	-	-	-	-	-	-	5
	CARAVELI	-	2	-	-	-	-	-	-	2
	CASTILLA	-	28	-	-	19	-	-	-	47
	CAYLLOMA	-	70	-	-	53	29	-	-	152
	CONDESUYOS	-	53	-	-	40	-	-	-	93
	LA UNION	-	32	-	-	84	-	-	-	116
	SUBTOTAL AREQUIPA	-	209	-	-	217	29	-	-	455
CAJAMARCA	CAJAMARCA	-	11	-	-	-	-	-	-	11
	CONTUMAZA	-	12	-	-	5	-	-	-	17
	CUTERVO	-	-	-	-	3	-	-	-	3
	JAEN	-	19	16	-	-	-	-	-	35
	SAN MARCOS	-	2	-	-	3	-	-	-	5
	SAN MIGUEL	-	22	-	-	-	-	-	-	22
	SAN PABLO	-	-	17	-	-	-	-	-	17
	SANTA CRUZ	-	-	-	-	3	-	-	-	3
	SAN IGNASIO	-	-	-	-	3	-	-	-	3
	SUBTOTAL CAJAMARCA	-	70	33	3	14	-	-	-	120
HUANCAYELICA	ACOBAMBA	-	10	-	-	-	-	-	-	10
	ANGARAES	-	23	-	-	-	-	-	-	23
	CASTROVIRREYNA	-	-	-	14	-	-	-	-	14
	SUBTOTAL HUANCAYELICA	-	33	-	14	-	-	-	-	47
HUANUCO	DOS DE MAYO	-	-	2	-	-	-	-	-	2
	SUBTOTAL HUANUCO	-	-	2	-	-	-	-	-	2
ICA	CHINCHA	-	20	-	-	2	-	-	-	22
	ICA	-	28	-	-	2	6	-	-	36
	PALPA	-	1	-	-	1	-	-	-	2
	SUBTOTAL ICA	-	49	-	-	2	9	-	-	60
LA LIBERTAD	ASCOPE	31	257	34	15	44	8	-	-	389
	CHEPEN	-	21	5	1	2	2	-	-	31
	GRAN CHIMU	-	-	20	-	4	-	-	-	24
	JULCAN	-	-	24	-	2	-	-	-	26
	OTUZZO	-	18	-	-	1	-	-	-	19
	PACASMAYO	-	42	10	1	4	-	-	-	57
	SANTIAGO DE CHILCO	-	17	-	-	20	-	-	-	37
	TRUJILLO	239	277	36	211	205	1	29	-	988
	VIRU	62	256	85	16	30	4	-	-	453
	SUBTOTAL LA LIBERTAD	322	888	214	244	312	15	29	-	2,024
LAMBAYEQUE	CHICLAYO	360	2,330	282	257	172	4	-	-	3,405
	FERREÑATE	156	409	25	21	38	1	-	-	650
	LAMBAYEQUE	866	2,042	165	121	34	51	4	-	3,283
	SUBTOTAL LAMBAYEQUE	1,382	4,781	472	399	244	56	4	-	7,338
LIMA	BARRANCA	32	58	3	-	-	10	-	-	103
	CANTA	-	6	-	-	-	-	-	-	6
	CARETE	77	-	-	-	1	-	-	-	78
	HUASAR	35	13	10	-	-	-	-	-	58
	HUAROCHIRI	-	77	24	-	-	-	-	-	101
	HUALA	-	43	-	-	2	-	-	-	45
	LIMA	159	11	-	10	10	-	-	-	190
	OYON	-	-	-	-	30	-	-	-	30
	SUBTOTAL LIMA	226	285	37	10	53	-	-	-	611
PIURA	AYABACA	-	42	16	19	-	-	-	-	77
	HUANCABAMBA	-	63	7	20	-	-	-	-	90
	MOROPON	114	669	126	127	63	29	-	-	1,128
	PAITA	158	716	80	33	16	-	-	-	1,003
	PIURA	737	3,659	810	289	522	115	-	-	6,132
	SECHURA	-	197	46	16	7	11	-	-	277
	SULLANA	262	237	82	32	38	-	-	-	651
	TALARA	40	18	6	2	-	-	-	-	66
	SUBTOTAL PIURA	1,009	5,648	1,340	592	642	193	-	-	9,424
TUMBES	TUMBES	-	14	7	4	1	-	-	-	26
	ZARUMILLA	-	-	6	7	-	-	-	-	13
	SUBTOTAL TUMBES	-	14	13	11	1	-	-	-	39
Total		3,092	12,489	2,163	1,298	1,607	293	33	-	20,975

Monto de desembolsos (mln de S/)										
Departamento	Provincia	2018	2019	2020	2021	2022	2023	TOTAL a/		
		TOTAL 2017	TOTAL 2018	TOTAL 2019	TOTAL 2020	TOTAL 2021	TOTAL 2022		TOTAL 2023	
AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	-	-	-	-	-	-	-	-	
	SUBTOTAL AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	
ANCASH	CARHUAZ	-	317	-	-	-	-	-	317	
	CASMA	971	1,312	746	-	987	-	-	4,017	
	HUABAZ	-	1,040	-	-	-	-	-	1,040	
	HUAMAY	441	1,628	68	-	509	-	-	2,646	
	HUAYLAS	-	90	-	-	-	-	-	90	
	PALLASCA	-	362	-	-	30	-	-	392	
	SANTA	1,964	5,270	362	673	1,825	-	-	10,094	
	YUNGAY	-	-	-	-	60	-	-	60	
	OCROS	-	1,040	-	-	-	-	-	1,040	
	RECUAY	-	520	-	-	-	-	-	520	
	SIHUAS	-	-	-	-	30	-	-	30	
	SUBTOTAL ANCASH	3,377	11,580	1,176	673	3,441	-	-	20,247	
AREQUIPA	AREQUIPA	-	430	-	-	628	-	-	1,058	
	CAMANA	-	113	-	-	-	-	-	113	
	CARAVELI	-	45	-	-	-	-	-	45	
	CASTILLA	-	633	-	-	568	-	-	1,202	
	CAYLILMA	-	1,583	-	-	1,586	907	-	4,076	
	CONDESUYOS	-	1,199	-	-	1,197	-	-	2,396	
	LA UNION	-	724	-	-	2,513	-	-	3,237	
	SUBTOTAL AREQUIPA	-	4,727	-	-	6,493	907	-	12,127	
CAJAMARCA	CAJAMARCA	-	249	-	-	-	-	-	249	
	CONTUMAZA	-	271	-	-	150	-	-	421	
	CUTervo	-	-	-	-	90	-	-	90	
	JAEN	-	430	362	-	-	-	-	792	
	SAN MARCOS	-	45	-	88	-	-	-	133	
	SAN MIGUEL	-	498	-	-	-	-	-	498	
	SAN PABLO	-	-	384	-	-	-	-	384	
	SANTA CRUZ	-	-	-	-	90	-	-	90	
	SAN IGNASIO	-	-	-	-	90	-	-	90	
	SUBTOTAL CAJAMARCA	-	1,583	746	88	419	-	-	2,836	
HUANCavelica	ACOBAMBA	-	226	-	-	-	-	-	226	
	ANGARAES	-	520	-	-	-	-	-	520	
	CASTROVIRREYNA	-	-	-	-	328	-	-	328	
	SUBTOTAL HUANCavelica	-	746	-	-	328	-	-	1,074	
HUANUCO	DOS DE MAYO	-	-	45	-	-	-	-	45	
	SUBTOTAL HUANUCO	-	-	45	-	-	-	-	45	
ICA	CHINCHA	-	452	-	-	60	-	-	512	
	ICA	-	633	-	-	46	180	-	899	
	PALPA	-	23	-	-	30	-	-	53	
	SUBTOTAL ICA	-	1,108	-	-	46	269	-	1,423	
LA LIBERTAD	ASCOPE	684	5,803	769	375	1,520	492	-	9,644	
	CHEPEN	-	475	113	23	60	63	-	733	
	GRAN CHIMU	-	-	452	-	120	-	-	572	
	JULCAN	-	-	543	-	60	-	-	603	
	OTUZZO	-	407	-	-	30	-	-	437	
	PACASMAYO	-	950	226	23	120	-	-	1,319	
	SANTIAGO DE CHILCO	-	384	-	-	598	-	-	983	
	TRUJILLO	5,055	6,242	816	11,250	9,999	72	2,077	35,509	
	VIRU	1,368	5,721	3,455	373	898	221	-	12,036	
	SUBTOTAL LA LIBERTAD	7,107	19,982	6,374	12,043	13,404	847	2,077	61,835	
LAMBAYEQUE	CHICLAYO	7,946	52,435	6,576	5,978	5,350	-	-	78,285	
	FERREÑATE	3,443	9,235	556	481	1,137	-	-	14,862	
	LAMBAYEQUE	19,115	46,122	3,745	2,770	1,017	-	-	286	
	SUBTOTAL LAMBAYEQUE	30,504	107,792	10,888	9,228	7,504	3,607	286	169,810	
LIMA	BARRANCA	706	1,312	68	-	299	-	-	2,385	
	CANTA	-	136	-	-	-	-	-	136	
	CARETE	-	1,742	-	-	30	-	-	1,771	
	HUARAL	773	294	226	-	-	-	-	1,293	
	HUAROCHIRI	-	1,742	543	-	-	-	-	2,284	
	HUALUA	-	973	-	-	60	-	-	1,032	
	LIMA	3,510	249	-	600	600	-	-	4,958	
	OTYON	-	-	-	-	898	-	-	898	
	SUBTOTAL LIMA	4,988	6,446	837	600	1,887	-	-	14,758	
	PIURA	AYABACA	-	950	362	473	-	-	-	1,785
HUANCABAMBA		-	1,425	158	585	-	-	-	2,168	
MOROPON		2,516	15,109	2,250	3,053	1,805	-	-	26,321	
PAITA		3,487	16,094	1,816	838	479	-	-	22,714	
PIURA		16,267	82,317	19,315	8,671	15,618	5,090	-	147,278	
SECHURA		-	4,445	1,040	379	209	344	-	6,417	
SULLANA		-	5,926	5,387	1,877	957	1,189	-	15,336	
TALARA		-	905	407	137	60	-	-	1,509	
SUBTOTAL PIURA		22,271	127,471	31,335	16,013	19,207	7,529	-	223,527	
TUMBES		TUMBES	-	317	158	92	30	-	-	596
	ZARUMILLA	-	-	194	160	-	-	-	296	
SUBTOTAL TUMBES		-	317	294	252	30	-	-	896	
SUBTOTAL		68,248	215,512	53,823	19,722	52,559	12,891	2,261	56,522	

Desembolso histórico
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA N° 4.2.1: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH A SETIEMBRE DE 2025

Año	Bonos desembolsados				Acumulados			
	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	599,349		14,852,138		599,349		14,852,138	
2003-2007 ^{a/}	8,871	-	105,487	-	8,871	-	105,487	-
2008-2012	86,482	-	1,414,231	-	95,353	-	1,519,718	-
2013	23,914	37%	418,110	40%	119,267	25%	1,937,828	28%
2014	45,164	89%	802,795	92%	164,431	38%	2,740,623	41%
2015	50,405	12%	924,672	15%	214,836	31%	3,665,295	34%
2016	38,846	-23%	723,020	-22%	253,682	18%	4,388,314	20%
2017	28,471	-27%	582,719	-19%	282,153	11%	4,971,033	13%
2018	25,468	-11%	636,580	9%	307,621	9%	5,607,613	13%
2019	55,419	118%	1,440,309	126%	363,040	18%	7,047,922	26%
2020	49,738	-10%	1,360,320	-6%	412,778	14%	8,408,242	19%
2021	47,596	-4%	1,445,567	6%	460,374	12%	9,853,809	17%
2022	37,809	-21%	1,273,215	-12%	498,183	8%	11,127,024	13%
2023	29,086	-23%	1,023,705	-20%	527,269	6%	12,150,729	9%
2024	35,704	23%	1,343,323	31%	562,973	7%	13,494,052	11%
Ene-Set 2024	25,791	41.0%	969,256	40%	553,060	8%	13,119,986	13%
Ene-Set 2025	36,376		1,358,086		599,349		14,852,138	

Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

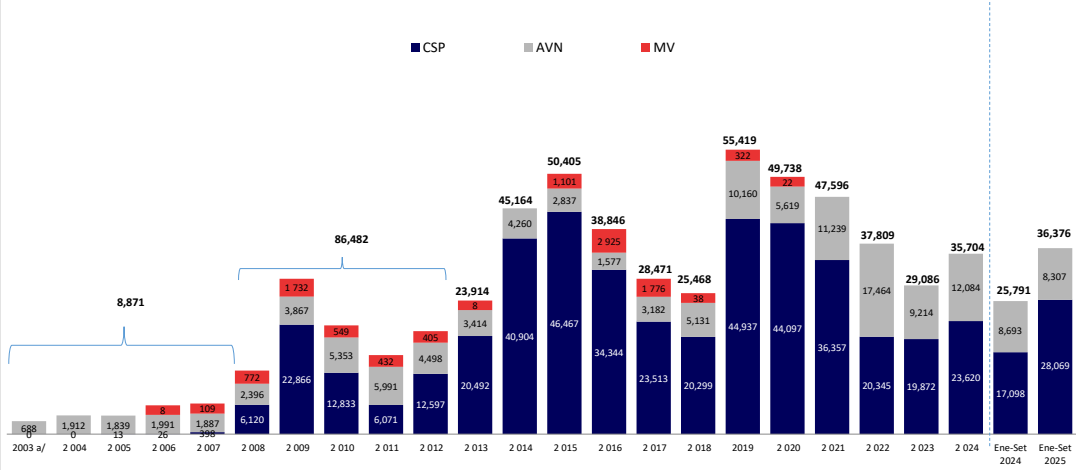
a/ Desde agosto 2003

TABLA N° 4.2.2: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD b/, A SETIEMBRE DE 2025

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Número de bonos desembolsados								
TOTAL	124,910		464,240		10,199		599,349	
2003-2007 ^{a/}	8,317	-	437	-	117	-	8,871	-
2008-2012	22,105	-	60,487	-	3,890	-	86,482	-
2 013	3,414	-24%	20,492	63%	8	-98%	23,914	40%
2 014	4,260	25%	40,904	100%	-	-100%	45,164	89%
2 015	2,837	-33%	46,467	14%	1,101	-	50,405	12%
2 016	1,577	-44%	34,344	-26%	2,925	166%	38,846	-23%
2 017	3,182	102%	23,513	-32%	1,776	-39%	28,471	-27%
2 018	5,131	61%	20,299	-14%	38	-98%	25,468	-11%
2019	10,160	98%	44,937	121%	322	747%	55,419	118%
2 020	5,619	-45%	44,097	-2%	22	-93%	49,738	-10%
2 021	11,239	100%	36,357	-18%	-	-100%	47,596	-4%
2 022	17,464	55%	20,345	-44%	-	0%	37,809	-21%
2 023	9,214	-47%	19,872	-2%	-	0%	29,086	-23%
2 024	12,084	31%	23,620	19%	-	0%	35,704	23%
Ene-Set 2024	8,693	-4%	17,098	64%	-	0%	25,791	41%
Ene-Set 2025	8,307		28,069		-		36,376	

GRÁFICO 2.2.1: NÚMERO DE BFH POR MODALIDAD

Al cierre de setiembre del 2025



Fuente: FMV

NOTA:

a/ a partir de agosto 2003

b/ Los Bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluyen 3 modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva, vigente desde agosto de 2003 (incluye los bonos de reconstrucción desde marzo de 2019); Construcción en Sitio Propio, vigente desde julio de 2005 (incluye los bonos de reconstrucción desde octubre de 2017); y Mejoramiento de Vivienda, vigente desde mayo de 2006.

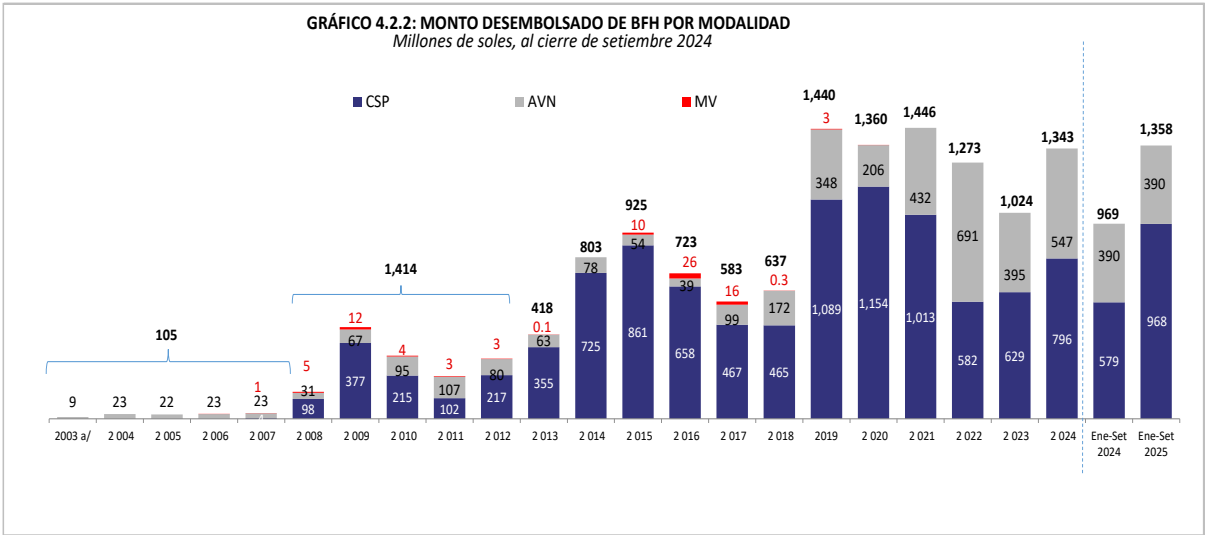
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA N° 4.2.3: MONTOS DESEMBOLSADOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD, A SETIEMBRE DE 2025

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Miles de soles								
TOTAL	3,995,298		10,774,026		82,814		14,852,138	
2003-2007 ^{a/}	100,456	-	4,497	-	534	-	105,487	-
2008-2012	380,101	-	1,008,036	-	26,094	-	1,414,231	-
2 013	62,609	-21%	355,446	64%	55	-98%	418,110	40%
2 014	77,666	24%	725,129	104%	0	-100%	802,795	92%
2 015	53,526	-31%	861,441	19%	9,705	-	924,672	15%
2 016	39,070	-27%	657,606	-24%	26,344	171%	723,020	-22%
2 017	99,492	155%	467,048	-29%	16,179	-39%	582,719	-19%
2 018	171,670	73%	464,564	-1%	345	-98%	636,580	9%
2019	348,149	103%	1,089,028	134%	3,132	807%	1,440,309	126%
2 020	206,353	-41%	1,153,542	6%	426	-86%	1,360,320	-6%
2 021	432,479	110%	1,013,088	-12%	-	-100%	1,445,567	6%
2 022	691,297	60%	581,919	-43%	-	0%	1,273,215	-12%
2 023	395,166	-43%	628,539	8%	-	0%	1,023,705	-20%
2 024	547,075	38%	796,248	27%	-	0%	1,343,323	31%
Ene-Set 2024	390,313	0%	578,944	67%	-	-	969,256	40%
Ene-Set 2025	390,189		967,897		-		1,358,086	

Fuente: FMV

NOTA:
Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.
a/ Desde agosto 2003



Fuente: FMV

NOTA:
Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.
a/ Desde agosto 2003

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA N° 4.2.4: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR DEPARTAMENTO, A SETIEMBRE DE 2025

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2022	2023	2 024	2025 b/	TOTAL
Número de Bonos desembolsados																
TOTAL	77,853	17,500	23,914	45,164	50,405	38,846	28,471	25,468	55,419	49,738	47,536	37,809	29,086	35,704	36,376	599,349
AMAZONAS	247	90	-	151	1,117	974	498	243	778	627	640	366	233	599	858	7,421
ANCASH	1,720	515	682	2,145	2,452	1,995	1,244	912	2,190	1,713	1,815	1,145	966	1,835	2,533	23,862
APURIMAC	183	25	62	231	319	255	194	179	1,288	1,039	745	394	588	826	821	7,149
AREQUIPA	1,965	472	190	471	706	753	364	951	1,370	1,030	1,116	586	824	1,156	933	12,887
AYACUCHO	299	174	240	972	1,207	967	350	139	1,087	1,494	893	539	739	948	1,025	11,073
CAJAMARCA	189	52	230	244	531	841	303	275	853	784	648	511	899	892	685	7,937
CALLAO	4,470	193	337	920	1,165	891	343	181	641	688	670	276	230	288	289	11,582
CUSCO	507	-	13	96	384	290	85	121	551	361	336	289	385	449	238	4,105
HUANCAVELICA	284	24	-	361	1,212	1,163	901	325	2,285	1,738	1,492	645	846	679	867	12,822
HUANUCO	138	99	101	419	492	368	229	117	898	640	562	563	321	681	904	6,532
ICA	26,289	9,070	6,925	10,678	7,839	5,429	4,005	2,009	6,754	4,079	4,674	4,448	3,272	3,277	3,530	102,278
JUNIN	278	259	1,027	1,313	1,314	1,102	932	230	1,720	1,966	1,303	629	923	1,231	1,586	15,813
LA LIBERTAD	13,015	1,884	5,015	8,070	9,817	6,461	5,277	3,337	9,502	6,590	7,648	7,076	4,680	5,350	5,964	99,686
LAMBAYEQUE	2,768	348	1,384	2,012	2,908	2,046	3,796	5,816	3,974	4,489	4,712	4,302	2,625	3,283	3,059	47,522
LIMA	12,707	2,006	2,913	4,756	3,640	3,459	1,742	1,435	3,455	2,747	3,055	4,389	1,174	1,790	1,629	50,897
LORETO	717	280	107	309	506	626	361	166	502	555	762	401	999	1,021	1,430	8,742
MADRE DE DIOS	234	-	-	3	22	10	-	50	52	-	-	-	-	69	132	572
MOQUEGUA	209	25	107	275	109	63	1	68	62	211	270	129	59	970	133	2,691
PASCO	-	51	24	60	138	121	109	2	127	105	185	67	7	177	277	1,450
PIURA	4,317	1,200	3,603	6,512	7,673	5,624	4,879	6,781	9,507	10,792	8,826	5,630	3,171	4,273	4,166	86,954
PUNO	1,028	143	40	85	801	82	62	53	258	50	56	111	507	424	236	3,936
SAN MARTIN	5,835	286	754	3,993	5,012	4,226	2,099	1,601	6,030	5,902	5,553	3,597	4,257	3,594	3,133	55,872
TACNA	398	30	1	91	337	711	179	221	254	437	123	280	490	475	447	4,474
TUMBES	31	131	5	466	270	167	181	82	542	621	300	609	353	535	572	4,865
UCAYALI	25	143	154	531	434	222	337	174	739	1,080	1,212	827	538	882	929	8,227

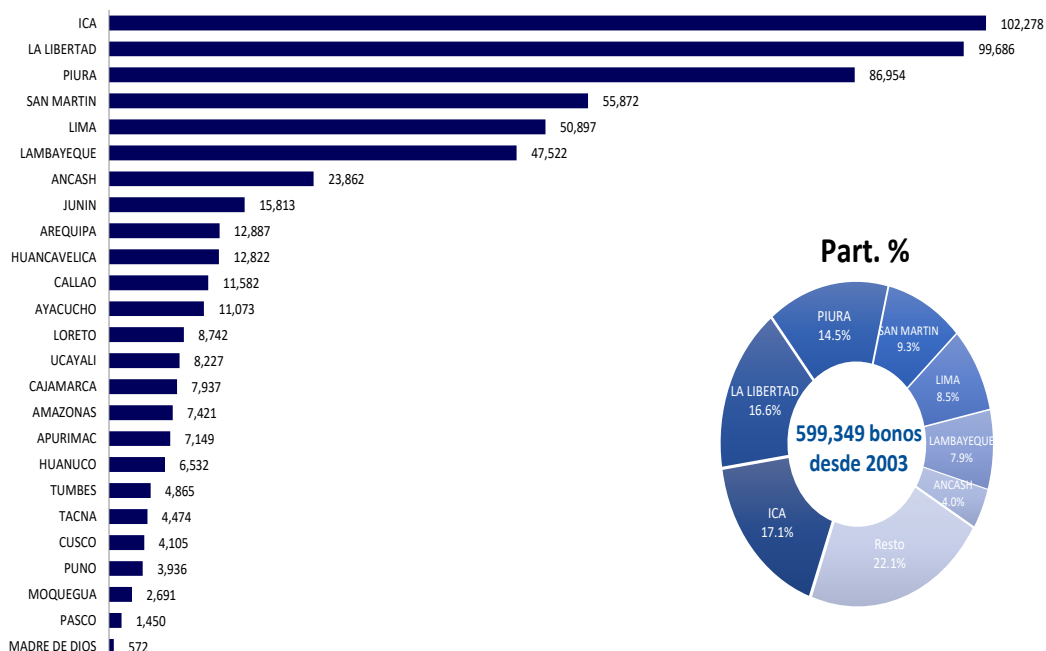
Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Setiembre 2025

GRÁFICO 4.2.3: NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO
(acumulado al cierre de setiembre 2025)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA N° 4.2.5: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR DEPARTAMENTO, A SETIEMBRE DE 2025

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2022	2023	2 024	2025 b/	TOTAL
Miles de soles																
TOTAL	1,220,732	298,965	418,110	802,795	924,672	723,020	582,719	636,580	1,440,309	1,360,320	1,445,567	1,273,215	1,023,705	1,343,323	1,358,086	14,852,138
AMAZONAS	4,033	1,527	-	2,653	20,152	17,826	9,201	5,026	17,762	15,210	16,889	10,460	7,286	22,278	32,317	182,622
ANCASH	27,845	8,642	11,882	37,603	42,065	33,811	22,417	21,614	51,294	43,361	49,379	33,035	30,321	59,859	82,543	555,681
APURIMAC	3,008	424	1,071	4,700	7,894	6,666	5,274	5,312	40,413	34,430	25,655	13,590	24,135	36,322	35,251	244,143
AREQUIPA	30,891	6,965	3,255	8,313	12,663	13,760	8,614	28,860	36,255	26,766	33,834	17,764	24,861	34,830	29,409	317,039
AYACUCHO	4,413	2,890	4,140	18,500	28,418	22,948	8,440	3,689	33,091	49,906	33,337	19,146	30,245	41,433	46,961	347,558
CAJAMARCA	3,166	903	3,982	4,285	9,568	15,355	6,280	6,787	19,517	19,451	17,567	14,191	26,945	30,711	24,320	203,029
CALLAO	65,790	3,149	5,796	16,220	20,735	15,542	5,697	4,164	14,640	17,066	17,771	7,639	6,937	9,025	9,311	219,481
CUSCO	7,666	-	241	2,106	9,258	6,463	2,320	3,704	14,516	11,945	11,343	9,047	14,846	17,470	10,001	120,926
HUANCAVELICA	4,613	411	-	8,827	32,415	31,966	25,196	10,392	78,686	64,532	59,237	26,607	37,798	31,212	41,196	453,090
HUANUCO	2,079	1,666	1,772	7,424	8,862	6,789	4,316	2,724	21,857	16,192	15,141	15,915	9,686	25,436	34,392	174,250
ICA	426,121	157,438	122,510	188,630	139,313	94,584	74,948	52,003	171,299	105,194	142,893	148,593	115,237	123,792	126,381	2,188,934
JUNIN	4,696	4,409	17,641	24,206	27,966	23,827	19,667	5,956	49,791	60,590	42,584	21,114	35,199	51,105	63,646	452,396
LA LIBERTAD	214,842	34,234	88,436	143,935	177,467	126,986	113,705	94,083	275,108	192,604	248,237	253,636	172,450	210,789	245,003	2,591,505
LAMBAYEQUE	42,597	5,975	23,798	35,353	51,880	36,514	86,490	138,150	100,029	120,282	145,074	154,140	100,199	126,517	116,296	1,283,295
LIMA	174,237	30,911	50,023	83,343	60,654	53,622	30,622	35,006	85,360	72,821	89,151	158,324	46,064	68,181	59,157	1,096,475
LORETO	11,054	4,768	2,218	5,599	9,082	17,601	9,082	6,551	11,756	13,855	20,211	11,012	29,668	35,198	48,442	236,097
MADRE DE DIOS	3,070	-	-	54	398	182	-	1,660	1,761	-	-	-	-	2,665	5,074	14,864
MOQUEGUA	3,207	423	1,861	4,855	1,945	1,119	19	1,502	1,412	5,721	8,590	4,102	2,217	38,473	5,091	80,475
PASCO	-	863	417	1,059	2,480	2,211	2,019	37	2,893	2,572	4,884	1,847	219	6,521	10,378	38,400
PIURA	72,214	20,453	62,196	114,377	137,674	97,385	91,781	156,260	229,536	281,838	262,553	186,614	111,871	161,336	146,663	2,132,751
PUNO	16,603	2,577	723	1,510	14,820	1,600	1,187	1,226	7,717	1,320	1,514	4,397	19,743	16,804	8,962	100,703
SAN MARTIN	92,802	5,211	13,398	69,961	90,085	77,307	40,074	38,048	138,763	150,016	155,036	110,774	134,236	125,913	105,323	1,346,946
TACNA	4,850	504	17	1,625	6,068	12,922	3,020	5,644	6,517	12,055	3,409	7,956	15,070	16,461	16,240	112,357
TUMBES	519	2,218	87	8,146	4,834	3,005	3,360	1,640	12,372	15,395	7,924	18,630	12,312	19,187	22,530	132,160
UCAYALI	419	2,422	2,647	9,509	7,975	4,029	8,992	6,541	17,964	27,198	33,357	24,693	16,148	31,806	33,260	226,960

Fuente: FMV

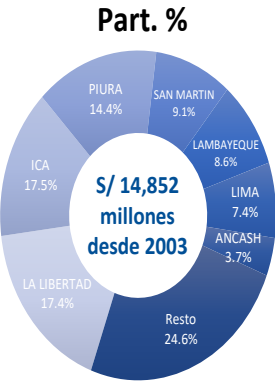
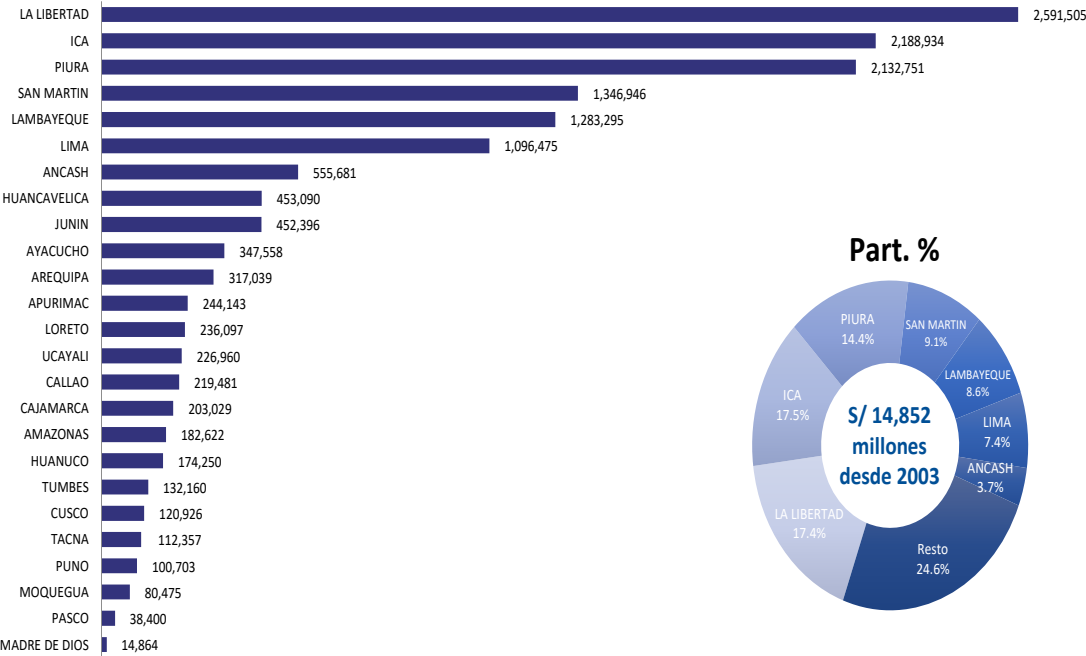
NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Setiembre 2025

GRÁFICO 4.2.4: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO
(miles de soles, acumulado al cierre de setiembre 2025)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA N° 4.2.6: DESEMBOLSOS DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A SETIEMBRE DE 2025

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total ^{a/}	Part. %
Número de bonos desembolsados								
TOTAL	124,910	100%	464,240	100%	10,199	100%	599,349	100%
AMAZONAS	78	0.1%	7,341	1.6%	2	0.0%	7,421	1.2%
ANCASH	3,004	2.4%	20,162	4.3%	696	6.8%	23,862	4.0%
APURIMAC	187	0.1%	6,962	1.5%	-	0.0%	7,149	1.2%
AREQUIPA	2,315	1.9%	10,561	2.3%	11	0.1%	12,887	2.2%
AYACUCHO	204	0.2%	10,861	2.3%	8	0.1%	11,073	1.8%
CAJAMARCA	297	0.2%	7,639	1.6%	1	0.0%	7,937	1.3%
CALLAO	2,040	1.6%	9,183	2.0%	359	3.5%	11,582	1.9%
CUSCO	615	0.5%	3,449	0.7%	41	0.4%	4,105	0.7%
HUANCABELICA	4	0.0%	12,817	2.8%	1	0.0%	12,822	2.1%
HUANUCO	168	0.1%	6,363	1.4%	1	0.0%	6,532	1.1%
ICA	20,032	16.0%	80,473	17.3%	1,773	17.4%	102,278	17.1%
JUNIN	436	0.3%	15,363	3.3%	14	0.1%	15,813	2.6%
LA LIBERTAD	42,073	33.7%	57,297	12.3%	316	3.1%	99,686	16.6%
LAMBAYEQUE	14,392	11.5%	32,873	7.1%	257	2.5%	47,522	7.9%
LIMA	13,132	10.5%	32,625	7.0%	5,140	50.4%	50,897	8.5%
LORETO	157	0.1%	8,525	1.8%	60	0.6%	8,742	1.5%
MADRE DE DIOS	288	0.2%	284	0.1%	-	0.0%	572	0.1%
MOQUEGUA	1,218	1.0%	1,467	0.3%	6	0.1%	2,691	0.4%
PASCO	-	0.0%	1,450	0.3%	-	0.0%	1,450	0.2%
PIURA	13,200	10.6%	72,622	15.6%	1,132	11.1%	86,954	14.5%
PUNO	3,142	2.5%	794	0.2%	-	0.0%	3,936	0.7%
SAN MARTIN	5,141	4.1%	50,385	10.9%	346	3.4%	55,872	9.3%
TACNA	1,017	0.8%	3,427	0.7%	30	0.3%	4,474	0.7%
TUMBES	906	0.7%	3,954	0.9%	5	0.0%	4,865	0.8%
UCAYALI	864	0.7%	7,363	1.6%	-	0.0%	8,227	1.4%

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

TABLA N° 4.2.7: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A SETIEMBRE DE 2025

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total ^{a/}	Part. %
Miles de soles								
TOTAL	3,995,298	100%	10,774,026	100%	82,814	100%	14,852,138	100%
AMAZONAS	3,202	0.1%	179,406	1.7%	13	0.02%	182,622	1.2%
ANCASH	74,542	1.9%	474,943	4.4%	6,196	7.5%	555,681	3.7%
APURIMAC	7,722	0.2%	236,422	2.2%	-	0.0%	244,143	1.6%
AREQUIPA	41,260	1.0%	275,684	2.6%	95	0.1%	317,039	2.1%
AYACUCHO	4,894	0.1%	342,605	3.2%	59	0.1%	347,558	2.3%
CAJAMARCA	8,906	0.2%	194,114	1.8%	9	0.0%	203,029	1.4%
CALLAO	29,104	0.7%	187,540	1.7%	2,838	3.4%	219,481	1.5%
CUSCO	15,870	0.4%	104,781	1.0%	275	0.3%	120,926	0.8%
HUANCABELICA	134	0.0%	452,949	4.2%	7	0.01%	453,090	3.1%
HUANUCO	2,627	0.1%	171,616	1.6%	7	0.01%	174,250	1.2%
ICA	577,360	14.5%	1,596,576	14.8%	14,999	18.1%	2,188,934	14.7%
JUNIN	13,721	0.3%	438,574	4.1%	101	0.1%	452,396	3.0%
LA LIBERTAD	1,383,177	34.6%	1,205,647	11.2%	2,682	3.2%	2,591,505	17.4%
LAMBAYEQUE	534,057	13.4%	746,996	6.9%	2,242	2.7%	1,283,295	8.6%
LIMA	381,456	9.5%	675,130	6.3%	39,889	48.2%	1,096,475	7.4%
LORETO	2,773	0.1%	232,801	2.2%	524	0.6%	236,097	1.6%
MADRE DE DIOS	5,720	0.1%	9,144	0.08%	-	0.0%	14,864	0.1%
MOQUEGUA	48,977	1.2%	31,445	0.3%	54	0.1%	80,475	0.5%
PASCO	-	0.0%	38,400	0.4%	-	0.0%	38,400	0.3%
PIURA	495,754	12.4%	1,626,811	15.1%	10,187	12.3%	2,132,751	14.4%
PUNO	78,172	2.0%	22,531	0.2%	-	0.0%	100,703	0.7%
SAN MARTIN	188,642	4.7%	1,155,982	10.7%	2,322	2.8%	1,346,946	9.1%
TACNA	30,598	0.8%	81,489	0.8%	270	0.3%	112,357	0.8%
TUMBES	38,289	1.0%	93,825	0.9%	45	0.1%	132,160	0.9%
UCAYALI	28,342	0.7%	198,618	1.8%	-	0.0%	226,960	1.5%

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

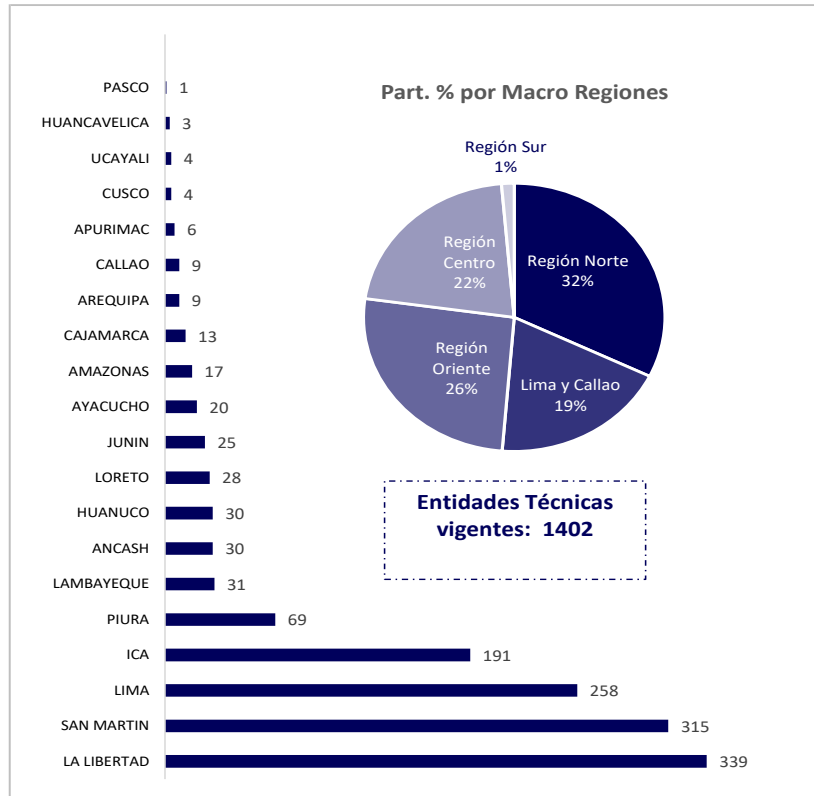
Entidades Técnicas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 4.3.1: ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE SETIEMBRE 2025)

ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES SEGÚN DEPARTAMENTO



Fuente: FMV

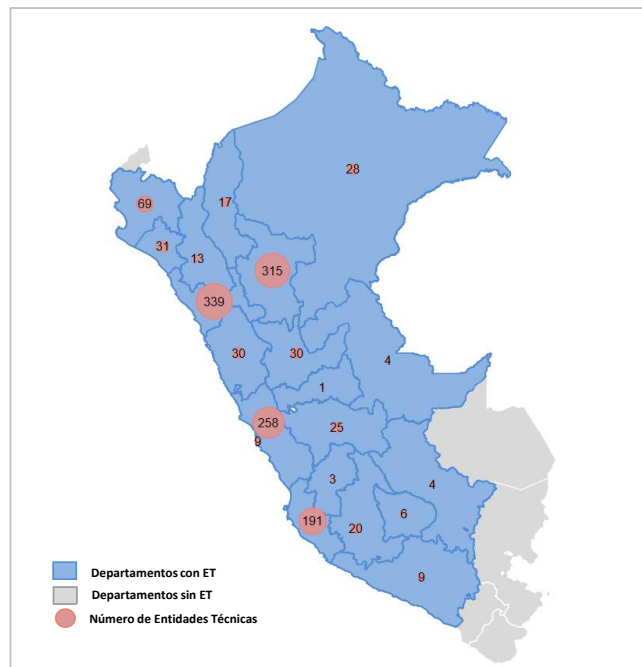
NOTA: Colores más intensos señalan mayor número de entidades técnicas

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES



Fuente: FMV

Capítulo V

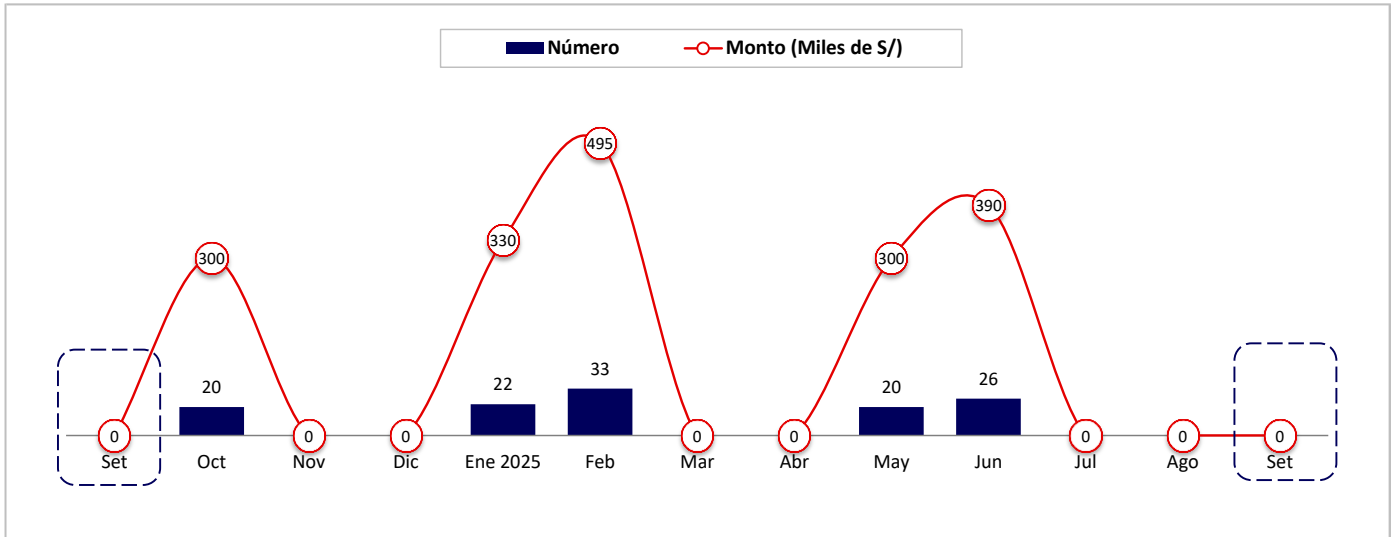
Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

5.1 Desembolso mensual del Bono de
Protección de Viviendas Vulnerables
a los Riesgos Sísmicos.

Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos

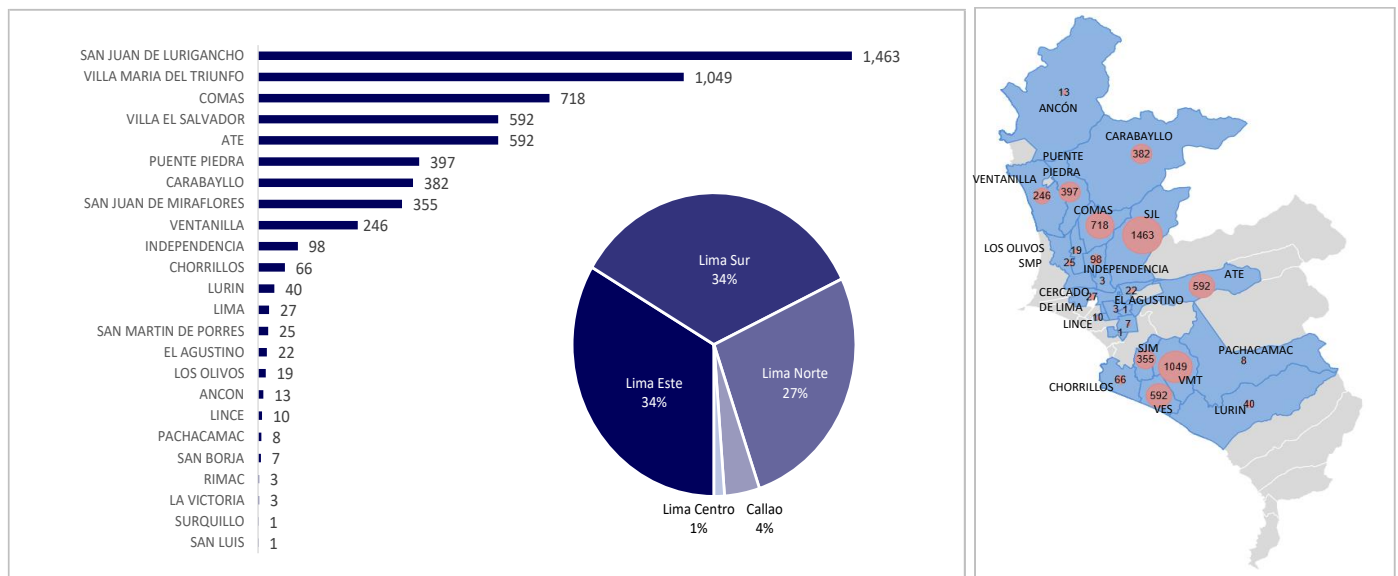
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVRS, A SETIEMBRE DE 2025



Fuente: FMV

GRÁFICO 5.2: NÚMERO DE BPVRS EN LIMA METROPOLITANA POR DISTRITOS, A SETIEMBRE DE 2025



Fuente: FMV

NOTA:

La zonas macro distritales de Lima Metropolitana están conformadas por:

Lima Norte: Ancón, Carabayllo, Comas, Independencia, Los Olivos, Puente Piedra, San Martín de Porres y Santa Rosa.

Lima Este: Ate, Chaclacayo, Cieneguilla, La Molina, Lurigancho, San Luis, San Juan de Lurigancho y Santa Anita.

Lima Centro: Barranco, Breña, El Agustino, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro y San Miguel.

Lima Sur: Chorrillos, Lurín, Pachacamac, Pucusana, Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo, Santa María del Mar, SJL, Surco, VES, VMT.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVRS POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A SETIEMBRE DEL 2025

Año	Mes	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	2 025			Total	TOTAL 1/
		2015-2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	I trim	II trim	III trim	2025	
LIMA	ANCON	10	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	13
	ATE	217	119	132	19	75	-	23	2	-	5	-	-	-	592
	CARABAYLLO	266	37	59	7	10	-	-	2	1	-	-	-	-	382
	CHORRILLOS	-	1	-	45	-	20	-	-	-	-	-	-	-	66
	COMAS	509	46	129	15	16	3	-	-	-	-	-	-	-	718
	EL AGUSTINO	21	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22
	INDEPENDENCIA	57	19	21	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	98
	LA VICTORIA	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	LIMA	-	1	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
	LOS OLIVOS	-	-	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
	LURIN	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	40
	PACHACAMAC	-	-	3	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	PUENTE PIEDRA	104	86	126	14	59	-	8	-	-	-	-	-	-	397
	RIMAC	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	SAN BORJA	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	740	52	236	40	76	-	87	173	36	18	5	-	23	1,463
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	108	2	83	26	4	9	1	1	59	26	36	-	62	355
	SAN LUIS	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	24	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
	SURQUILLO	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	VILLA EL SALVADOR	-	1	-	158	194	166	55	14	1	2	1	-	3	592
CALLAO	VILLA MARIA DEL TRIUNFO	337	49	126	211	142	71	43	2	60	4	4	-	8	1,049
	LINCE	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	VENTANILLA	152	38	6	11	35	-	4	-	-	-	-	-	-	246
	ACHOMA	-	20	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
	CABANA CONDE	-	27	40	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68
	CHIVAY	-	91	57	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
	COPORAQUE	-	37	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41
	HUAMBO	-	16	17	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35
	ICHUPAMPAPA	-	8	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
	LARI	-	11	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
	MADRIGAL	-	13	22	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37
	TAPAY	-	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	TUTI	-	9	30	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43
	YANQUE	-	11	20	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32
	BERNAL	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	BUENOS AIRES	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	CASTILLA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	CATACAOS	-	-	-	-	2	3	-	-	-	-	-	-	-	5
	CHULUCANAS	-	-	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	9
AREQUIPA	LA ARENA	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	LA BREA	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	LA MATANZA	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3
	LA UNION	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MARCAVELICA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MORROPON	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
	PAITA	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	PARINAS	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	PIURA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	QUERECOTILLO	-	-	-	-	10	1	-	-	-	-	-	-	-	11
	RINCONADA LLICUAR	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	SALITRAL	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	SECHURA	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
	VEINTISEIS DE OCTUBRE	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	JOSE LEONARDO ORTIZ	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
	PUEBLO NUEVO	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2
	CRNL GREGORIO ALBARRACIN	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL	2,521	700	1,239	559	687	296	221	195	157	55	46	0	101	6,676

Fuente: FMV

TABLA 5.2: MONTO DESEMBOLSADO DE BPVRS POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A SETIEMBRE DEL 2025

Año		Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	2 025			Total	TOTAL 1/
Mes	2015-2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	I trim	II trim	III trim	2025		
LIMA	ANCON	150	15	15	-	15	-	-	-	-	-	-	-	195	
	ATE	3,255	1,785	1,980	285	1,125	-	345	30	-	75	-	-	75	8,880
	CARABAYLLO	3,645	555	885	105	150	-	-	30	15	-	-	-	-	5,385
	CHORRILLOS	-	15	-	675	-	300	-	-	-	-	-	-	-	990
	COMAS	6,909	690	1,935	225	240	45	-	-	-	-	-	-	-	10,044
	EL AGUSTINO	315	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330
	INDEPENDENCIA	744	285	315	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	1,359
	LA VICTORIA	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LIMA	-	15	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405
	LOS OLIVOS	-	-	285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285
	LURIN	-	-	-	-	600	-	-	-	-	-	-	-	-	600
	PACHACAMAC	-	-	45	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	120
	PUENTE PIEDRA	1,548	1,290	1,890	210	885	-	120	-	-	-	-	-	-	5,943
	RIMAC	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	SAN BORJA	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	10,482	780	3,540	600	1,140	-	1,305	2 595	540	270	75	-	345	21,327
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	1,620	30	1,245	390	60	135	15	15	885	390	540	-	930	5,325
	SAN LUIS	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	360	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375
	SURQUILLO	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	VILLA EL SALVADOR	-	15	-	2,370	3,015	2,490	825	210	15	30	15	-	45	8,985
VILLA MARIA DEL TRIUNFO	5,055	735	1,890	3,165	2,130	1,065	645	30	900	60	60	-	120	15,735	
CALLAO	LINCE	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
	VENTANILLA	2,136	570	90	165	525	-	60	-	-	-	-	-	-	3,546
	ACHOMA	-	470	306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776
	CABANA CONDE	-	635	940	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,598
	CHIVAY	-	2,139	1,340	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,525
	COPORAQUE	-	870	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964
	HUAMBO	-	376	400	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823
	ICHUPAMPAPA	-	188	235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423
	LARI	-	259	235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494
	MADRIGAL	-	306	517	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870
	TAPAY	-	24	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94
	TUTI	-	212	705	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011
	YANQUE	-	259	470	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752
AREQUIPA	BERNAL	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	BUENOS AIRES	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15
	CASTILLA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	CATACAOS	-	-	-	-	30	45	-	-	-	-	-	-	-	75
	CHULUCANAS	-	-	-	-	-	135	-	-	-	-	-	-	-	135
	LA ARENA	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	LA BREA	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LA MATANZA	-	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	45
	LA UNION	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	MARCAVELICA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	MORROPON	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	-	75
	PAITA	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	PARINAS	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	PIURA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	QUERECOTILLO	-	-	-	-	150	15	-	-	-	-	-	-	-	165
	RINCONADA LLICUAR	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	SALITRAL	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
SECHURA	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15	
VEINTISEIS DE OCTUBRE	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	30	
LAMBAYEQUE	JOSE LEONARDO ORTIZ	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30	
	PUEBLO NUEVO	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	30	
TACNA	CRNL GREGORIO ALBARRACIN	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15	
	TOTAL	35,859	12,574	20,506	8,487	10,430	8,440	3,315	2,925	2,355	825	690	0	1,515	102,388

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

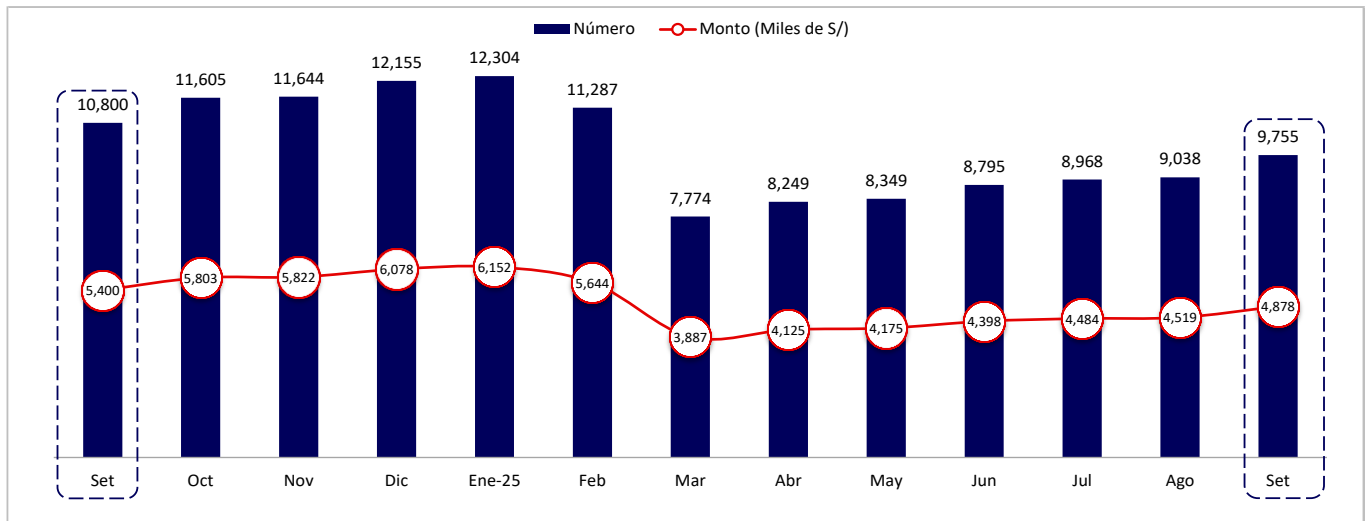
6.1 Cobros mensuales del Bono de
Alquiler de vivienda para Emergencia

Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 6.1.1: NÚMERO Y MONTO DE COBROS MENSUALES DEL BAE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE SETIEMBRE 2025)

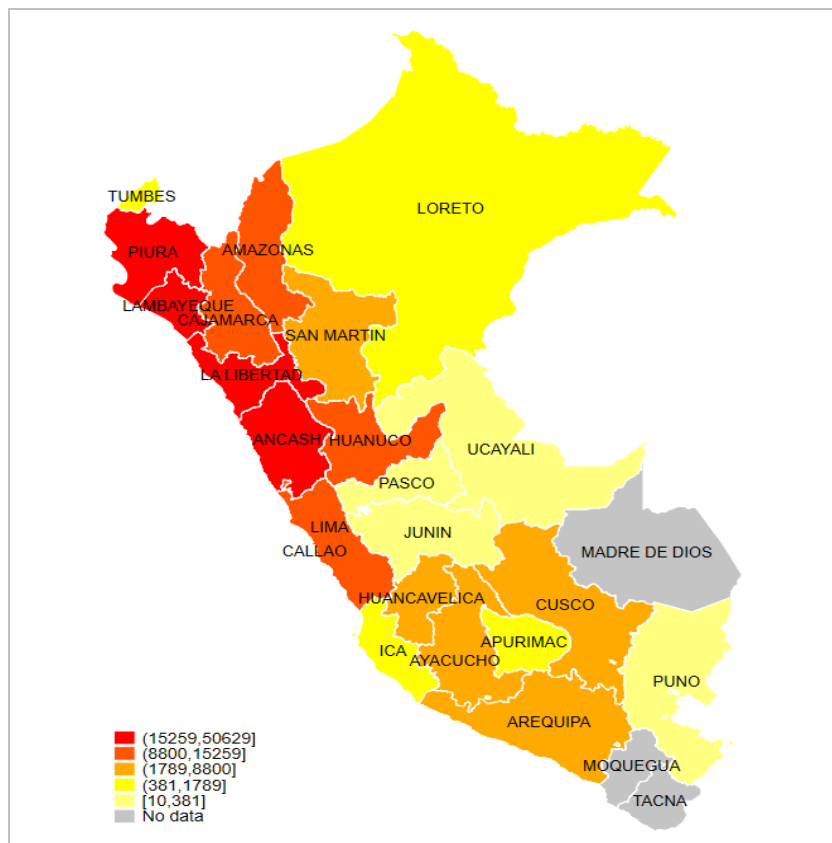


Fuente: FMV

GRÁFICO 6.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE NÚMERO DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE SETIEMBRE 2025)

HISTÓRICO



Fuente: FMV

NOTA:

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

TABLA 6.1.3: NÚMERO DE COBROS DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE SETIEMBRE 2025)

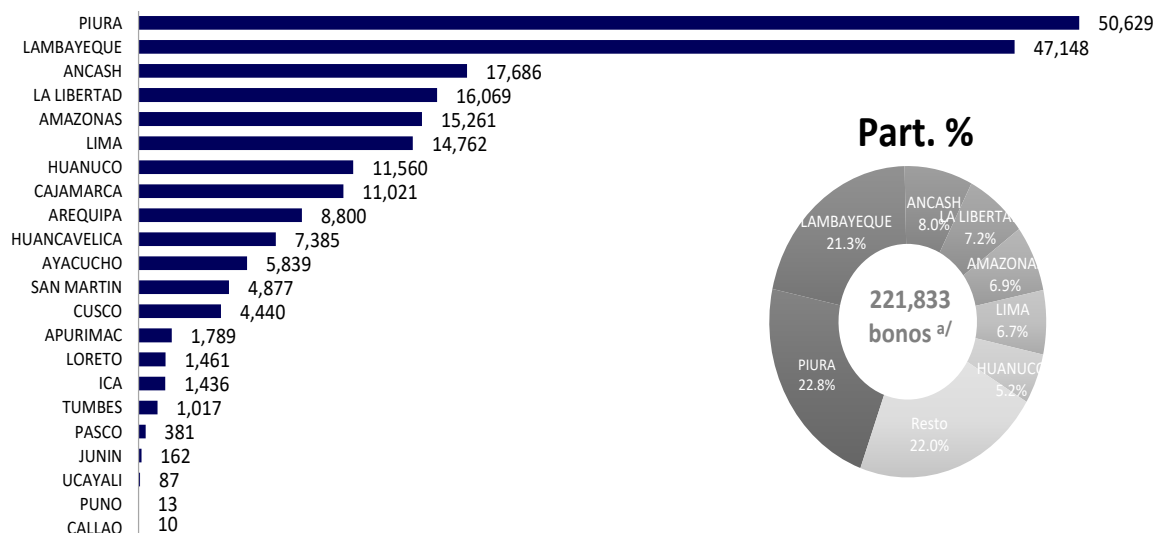
Departamento	2022	2023	2024	2025 a/	TOTAL
Número de Bonos					
TOTAL	694	22,949	113,671	84,519	221,833
AMAZONAS	21	8,235	4,269	2,736	15,261
ANCASH	137	859	11,746	4,944	17,686
APURIMAC	0	0	632	1,157	1,789
AREQUIPA	395	1,990	4,347	2,068	8,800
AYACUCHO	0	393	2,910	2,536	5,839
CAJAMARCA	54	2,204	5,342	3,421	11,021
CALLAO	0	9	1	21	31
CUSCO	0	0	1,466	2,974	4,440
HUANCAVELICA	0	0	687	6,698	7,385
HUANUCO	33	85	2,277	9,165	11,560
ICA	0	0	262	1,174	1,436
JUNIN	15	51	16	80	162
LA LIBERTAD	0	352	10,142	5,575	16,069
LAMBAYEQUE	0	3,768	27,557	15,823	47,148
LIMA	11	1,989	7,531	5,210	14,741
LORETO	0	0	686	775	1,461
PASCO	0	0	193	188	381
PIURA	0	2,351	31,043	17,235	50,629
PUNO	0	0	4	9	13
SAN MARTIN	28	536	1,892	2,421	4,877
TUMBES	0	127	653	237	1,017
UCAYALI	0	0	15	72	87

Fuente: FMV

a/ Enero-Setiembre 2025

GRÁFICO 6.2.1: NÚMERO DE COBROS BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de setiembre 2025)



Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de setiembre de 2025.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 6.1.4: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO

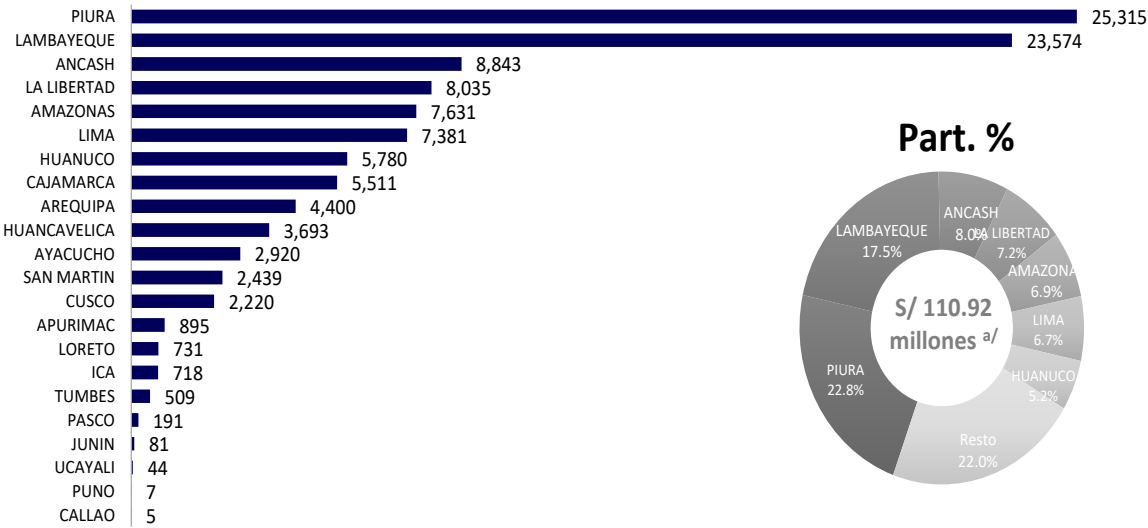
(ACTUALIZADO AL CIERRE DE SETIEMBRE 2025)

Departamento	2022	2023	2024	2025 ^{a/}	TOTAL
<i>Miles de soles</i>					
TOTAL	347	11,475	56,836	42,260	110,917
AMAZONAS	11	4,118	2,135	1,368	7,631
ANCASH	69	430	5,873	2,472	8,843
APURIMAC	0	0	316	579	895
AREQUIPA	198	995	2,174	1,034	4,400
AYACUCHO	0	197	1,455	1,268	2,920
CAJAMARCA	27	1,102	2,671	1,711	5,511
CALLAO	0	5	1	11	16
CUSCO	0	0	733	1,487	2,220
HUANCAVELICA	0	0	344	3,349	3,693
HUANUCO	17	43	1,139	4,583	5,780
ICA	0	0	131	587	718
JUNIN	8	26	8	40	81
LA LIBERTAD	0	176	5,071	2,788	8,035
LAMBAYEQUE	0	1,884	13,779	7,912	23,574
LIMA	6	995	3,766	2,605	7,371
LORETO	0	0	343	388	731
PASCO	0	0	97	94	191
PIURA	0	1,176	15,522	8,618	25,315
PUNO	0	0	2	5	7
SAN MARTIN	14	268	946	1,211	2,439
TUMBES	0	64	327	119	509
UCAYALI	0	0	8	36	44

Fuente: FMV

a/ Enero-Setiembre 2025

GRÁFICO 6.2.2: MONTO COBRADO DE BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO
(acumulado al cierre de setiembre 2025)



Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de setiembre de 2025.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 6.1.5: NÚMERO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE SETIEMBRE 2025)

Año	Total 2022	Total 2023	Total 2024	2 025			Total 2025	TOTAL ^{a/}
Mes				I Trim	II Trim	III Trim		
AMAZONAS	21	8235	4 269	787	963	986	2 736	15,261
ANCASH	137	859	11 746	2 754	729	1 461	4 944	17,686
APURIMAC	-	-	632	428	391	338	1 157	1,789
AREQUIPA	395	1990	4 347	783	727	558	2 068	8,800
AYACUCHO	-	393	2 910	1 183	703	650	2 536	5,839
CAJAMARCA	54	2204	5 342	1 150	1 111	1 160	3 421	11,021
CALLAO	-	9	1	9	6	6	21	31
CUSCO	-	-	1 466	1 174	1 048	752	2 974	4,440
HUANCavelica	-	-	687	1 690	2 139	2 869	6 698	7,385
HUANUCO	33	85	2 277	2 946	3 120	3 099	9 165	11,560
ICA	-	-	262	43	195	936	1 174	1,436
JUNIN	15	51	16	18	30	32	80	162
LA LIBERTAD	-	352	10 142	2 755	1 133	1 687	5 575	16,069
LAMBAYEQUE	-	3768	27 557	6 370	4 376	5 077	15 823	47,148
LIMA	11	1989	7 531	1 623	1 680	1 907	5 210	14,741
LORETO	-	-	686	371	338	66	775	1,461
PASCO	-	-	193	47	67	74	188	381
PIURA	-	2351	31 043	6 397	5 652	5 186	17 235	50,629
PUNO	-	-	205	3	3	3	9	214
SAN MARTIN	28	536	1 743	741	877	803	2 421	4,728
TUMBES	-	127	601	69	81	87	237	965
UCAYALI	-	-	15	24	24	24	72	87
TOTAL	694	22,949	113,671	31,365	25,393	27,761	84,519	221,833

GRÁFICO 6.1.6: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL (S/ miles)

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE SETIEMBRE 2025)

Año	Total 2022	Total 2023	Total 2024	2 025			Total 2025	TOTAL ^{a/}
Mes				I Trim	II Trim	III Trim		
AMAZONAS	11	4,118	2,135	394	482	493	1,368	7,631
ANCASH	69	430	5,873	1,377	365	730	2,472	8,843
APURIMAC	0	0	316	214	196	169	579	895
AREQUIPA	198	995	2,174	392	364	279	1,034	4,400
AYACUCHO	0	197	1,455	592	352	325	1,268	2,920
CAJAMARCA	27	1,102	2,671	575	556	580	1,711	5,511
CALLAO	0	5	1	5	3	3	11	16
CUSCO	0	0	733	587	524	376	1,487	2,220
HUANCavelica	0	0	344	845	1,070	1,435	3,349	3,693
HUANUCO	17	43	1,139	1,473	1,560	1,550	4,583	5,780
ICA	0	0	131	22	98	468	587	718
JUNIN	8	26	8	9	15	16	40	81
LA LIBERTAD	0	176	5,071	1,378	567	844	2,788	8,035
LAMBAYEQUE	0	1,884	13,779	3,185	2,188	2,539	7,912	23,574
LIMA	6	995	3,766	812	840	954	2,605	7,371
LORETO	0	0	343	186	169	33	388	731
PASCO	0	0	97	24	34	37	94	191
PIURA	0	1,176	15,522	3,199	2,826	2,593	8,617	25,314
PUNO	0	0	103	2	2	2	5	107
SAN MARTIN	14	268	872	371	439	402	1,211	2,364
TUMBES	0	64	301	35	41	44	119	483
UCAYALI	0	0	8	12	12	12	36	44
TOTAL	347	11,475	56,836	15,683	12,697	13,880	42,259	110,916

Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de setiembre de 2025.

Capítulo VII

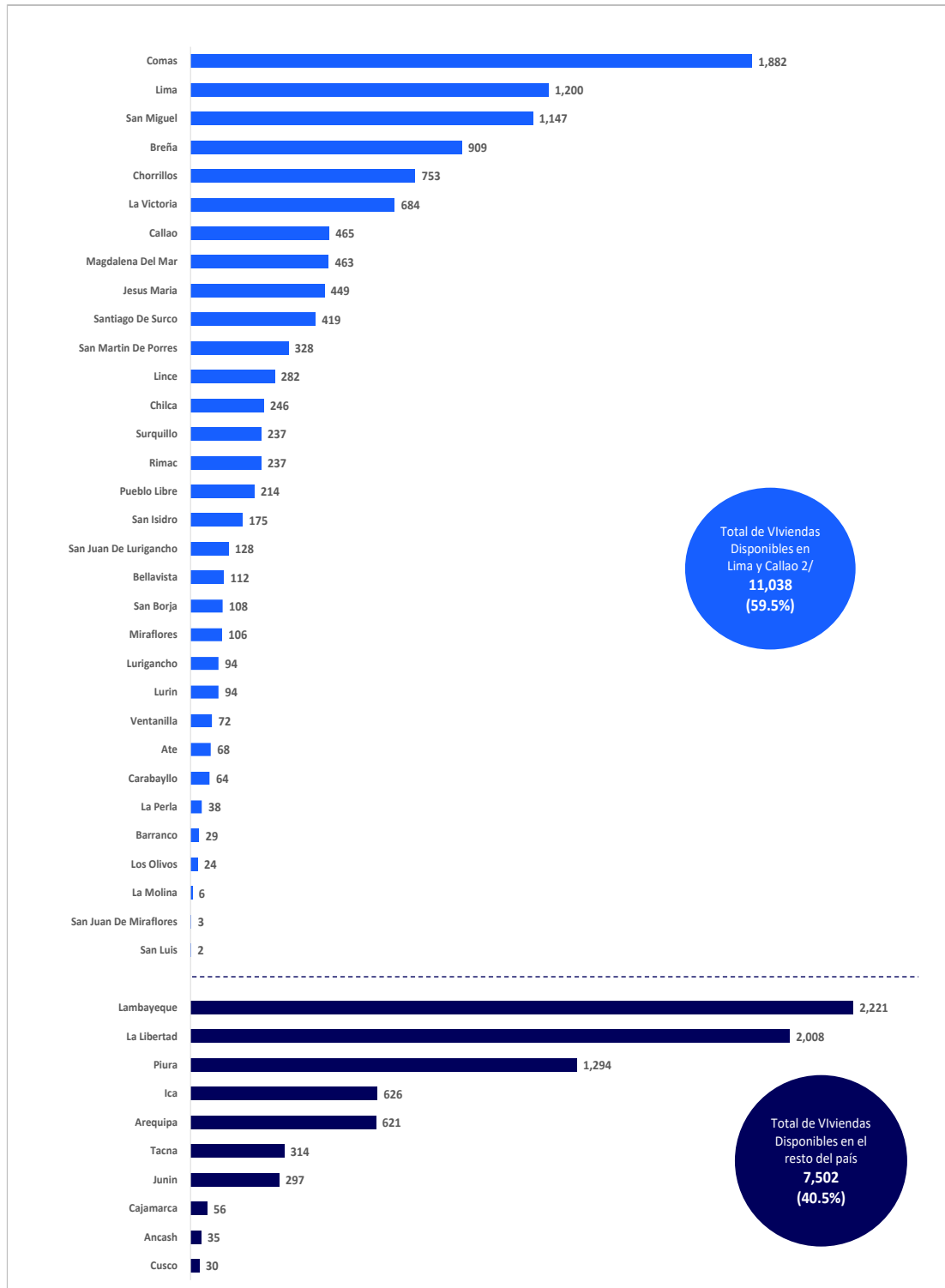
Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda.
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar.
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio.

Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.1.1: VIVIENDAS DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

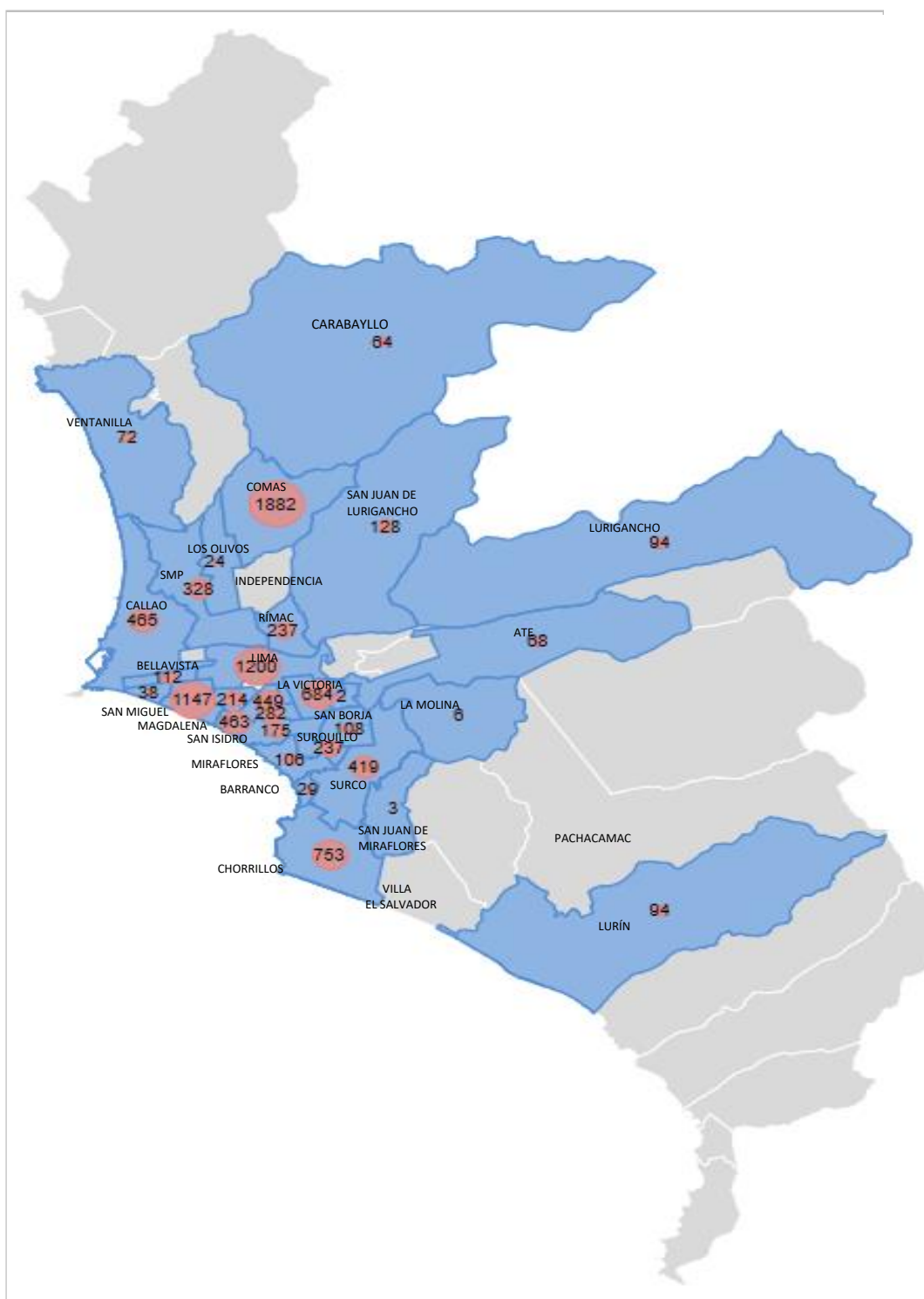
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN LIMA Y CALLAO

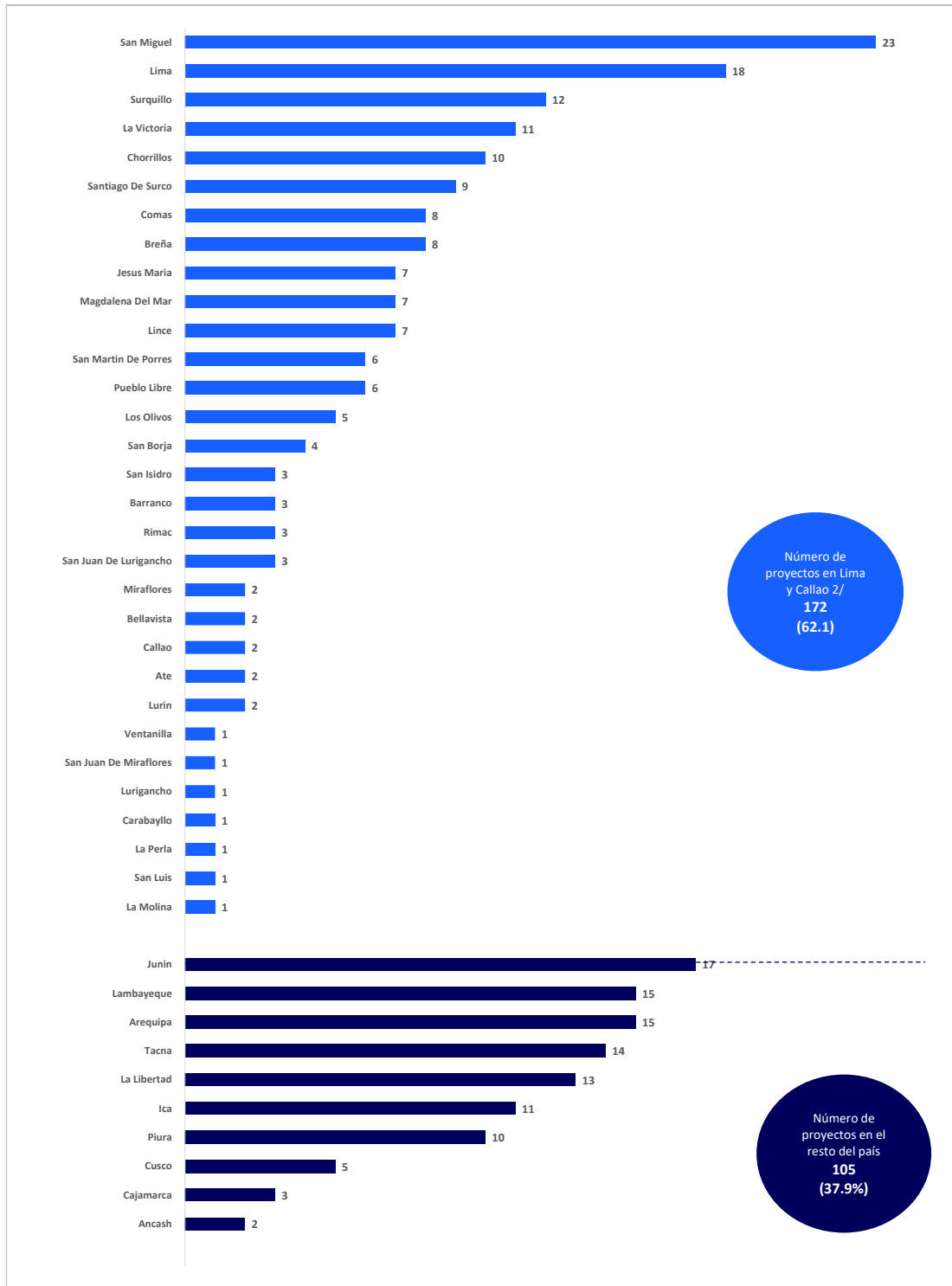


Fuente: FMV

Nota: La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.1.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

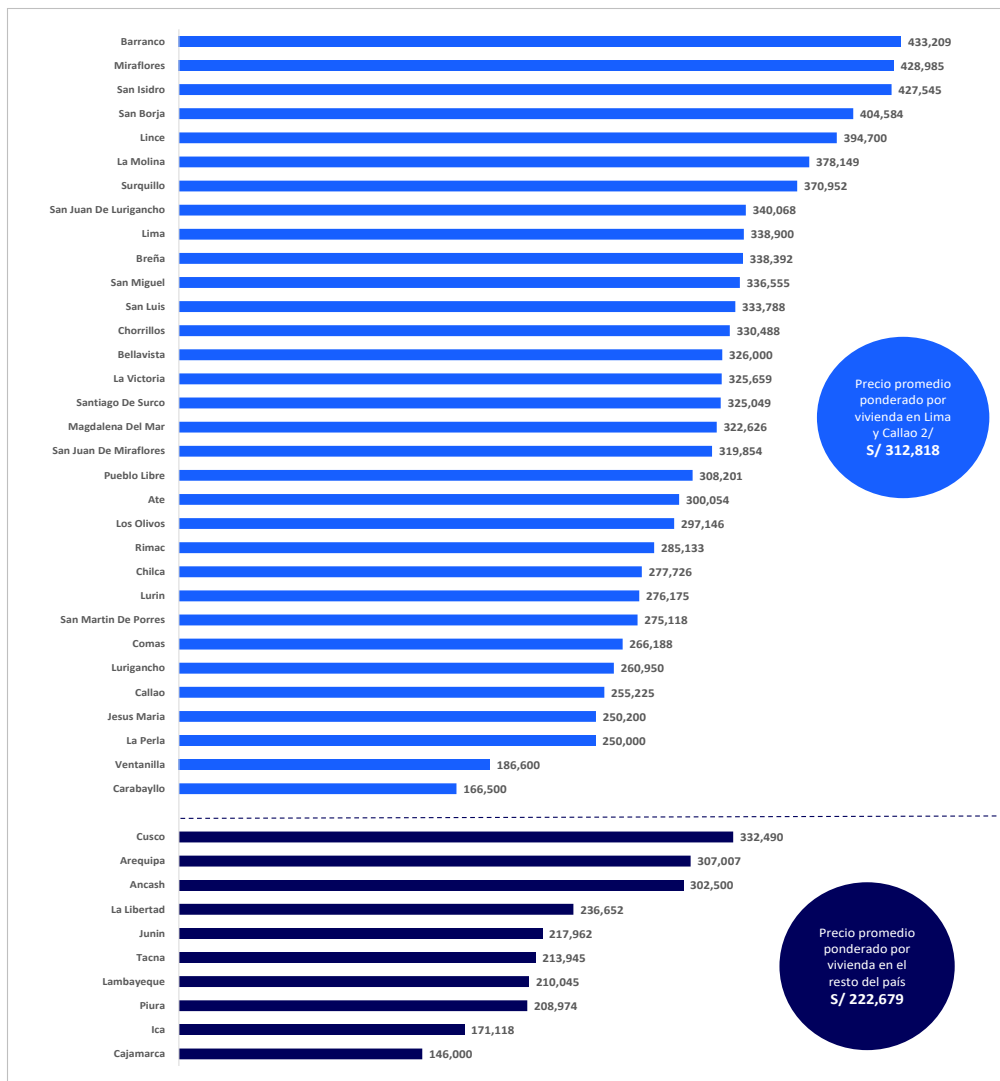
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consistucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.1.4: PRECIO PROMEDIO* DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

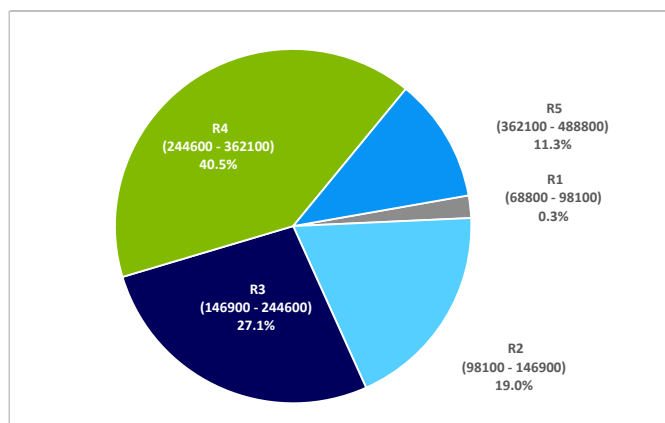
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

(*) : Estimaciones considerando las condiciones del Crédito Mivivienda

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.5: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/

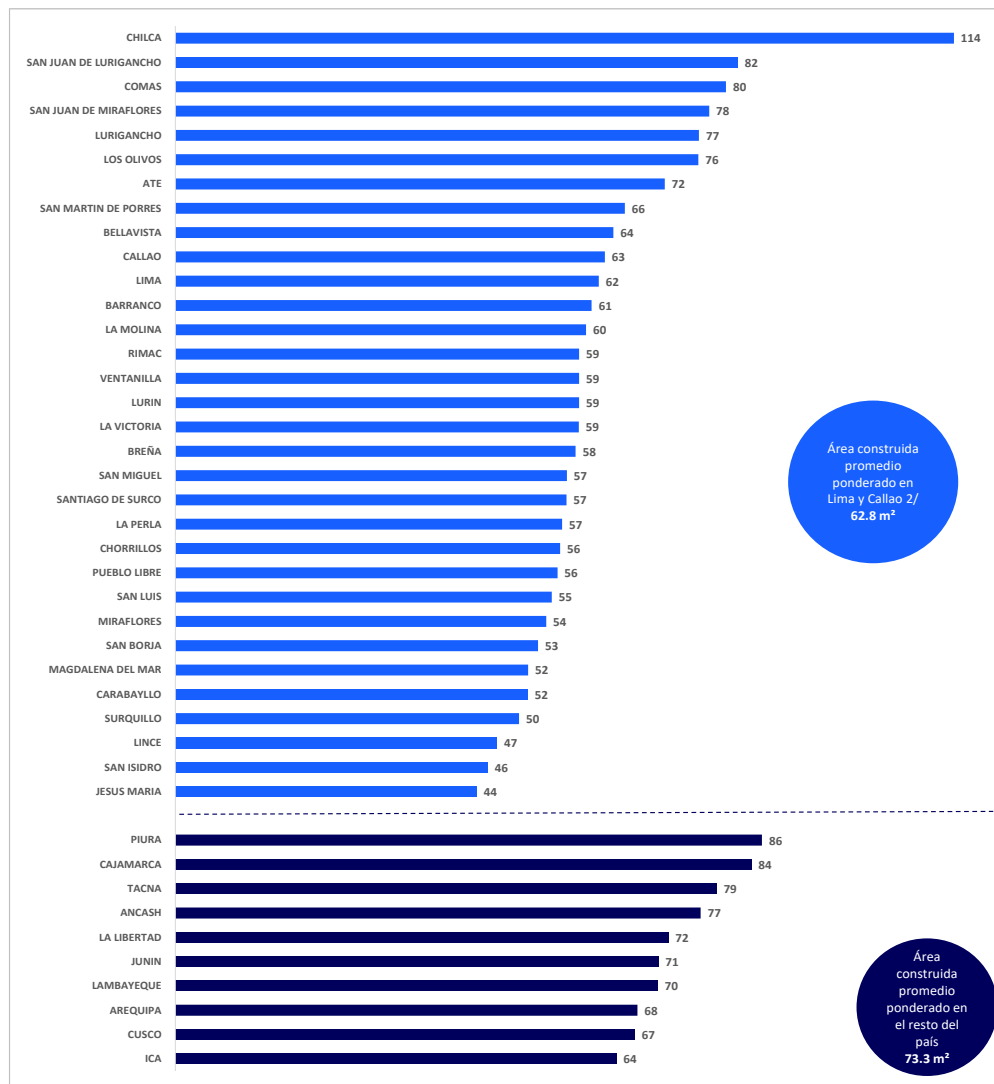


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.1.6: ÁREA CONSTRUIDA PROMEDIO* DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

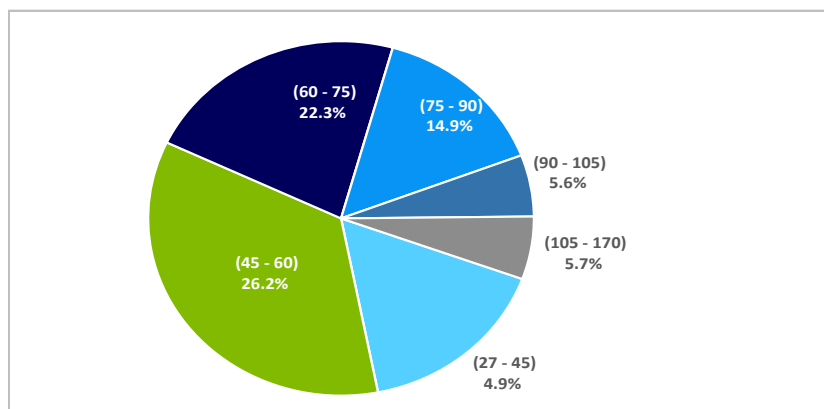
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consistucional del Callao.

(*): Estimaciones considerando las condiciones del Crédito Mivivienda

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.7: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS DISPONIBLES POR ÁREA CONSTRUIDA (m²) 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

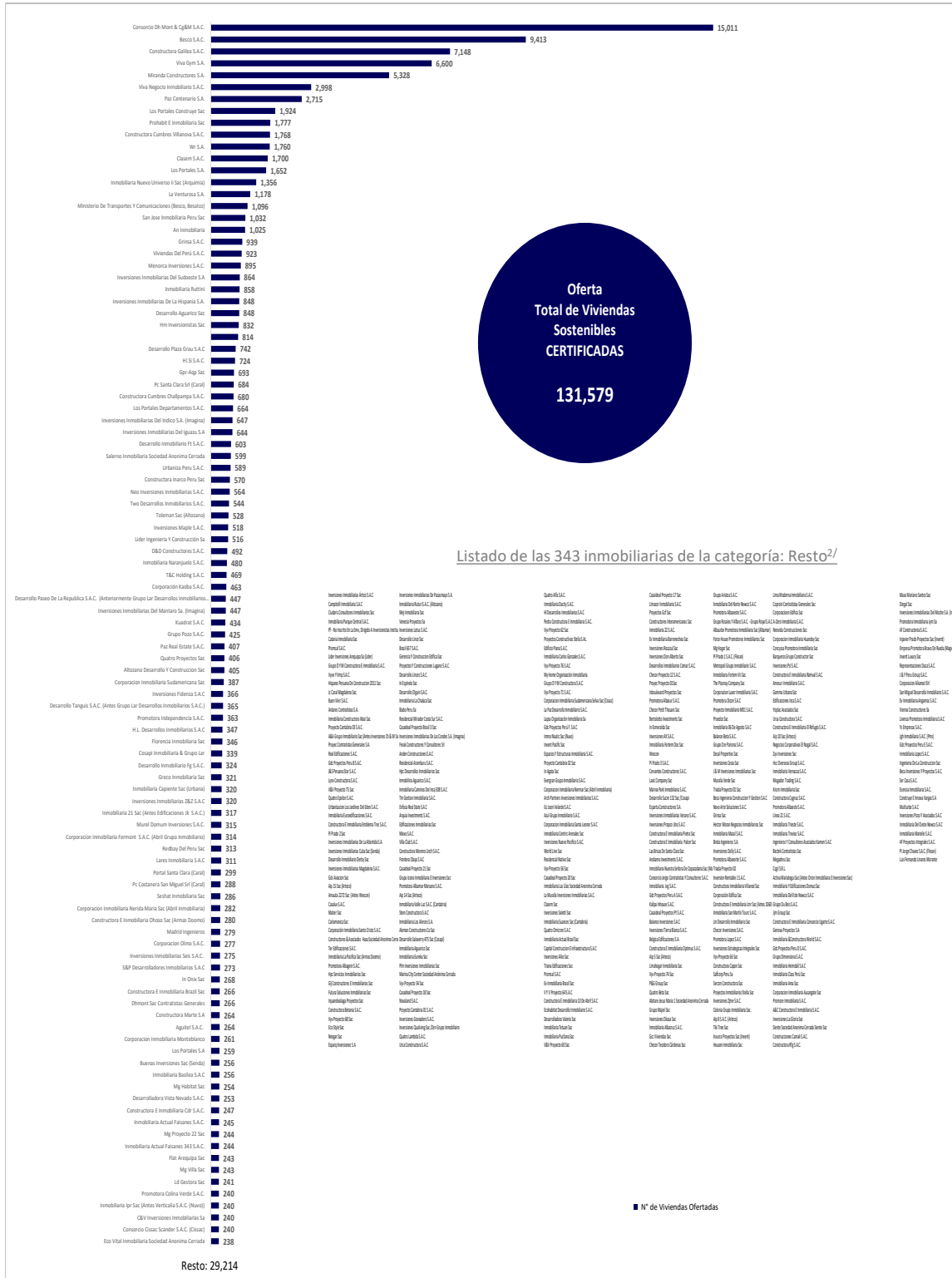
Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.2.1: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de setiembre 2025)

PROMOTORES INMOBILIARIOS CON PROYECTOS CERTIFICADOS



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1, Grado 2 y/o Grado 3).

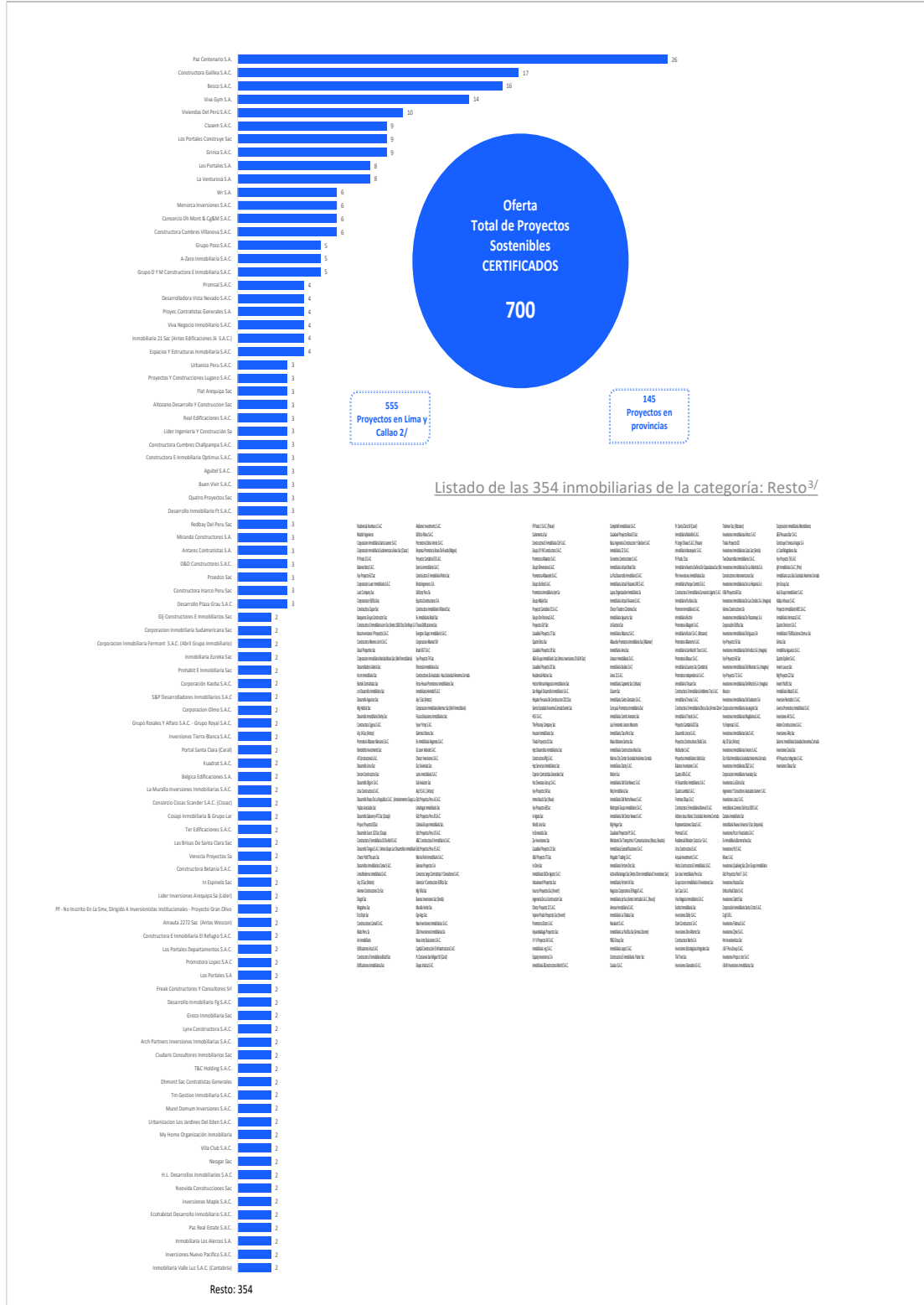
1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta setiembre de 2025.

2/ Las inmobiliarias que conforman esta lista, no poseen más de 227 viviendas certificadas como sostenibles.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.2.2: OFERTA TOTAL DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de setiembre 2025)



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1 y/o Grado 2).

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta setiembre de 2025.

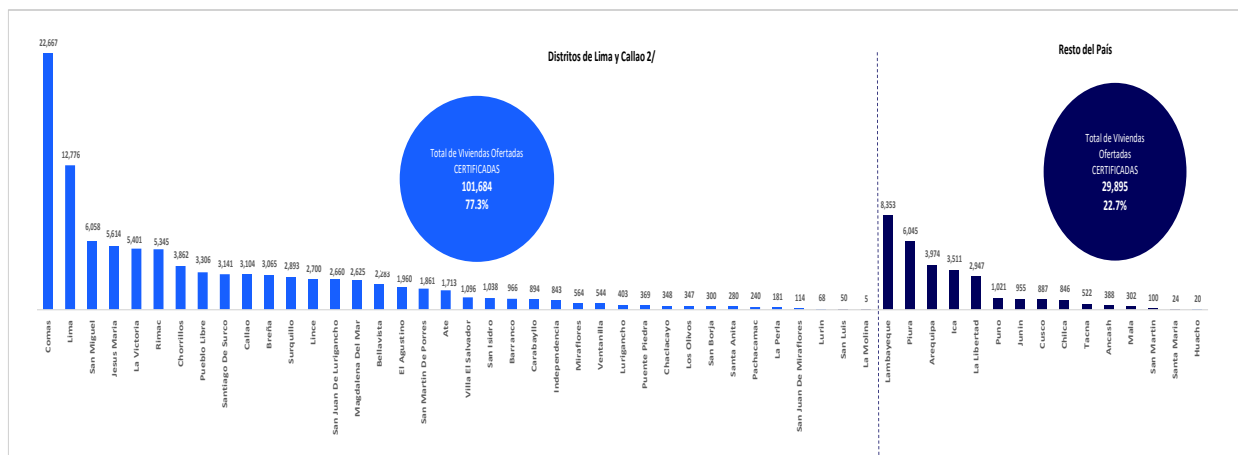
2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

3/ Las inmobiliarias que conforman esta lista poseen cada una un (1) proyecto certificado como sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.2.3: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR DISTRITO 1/

(Al cierre de setiembre 2025)



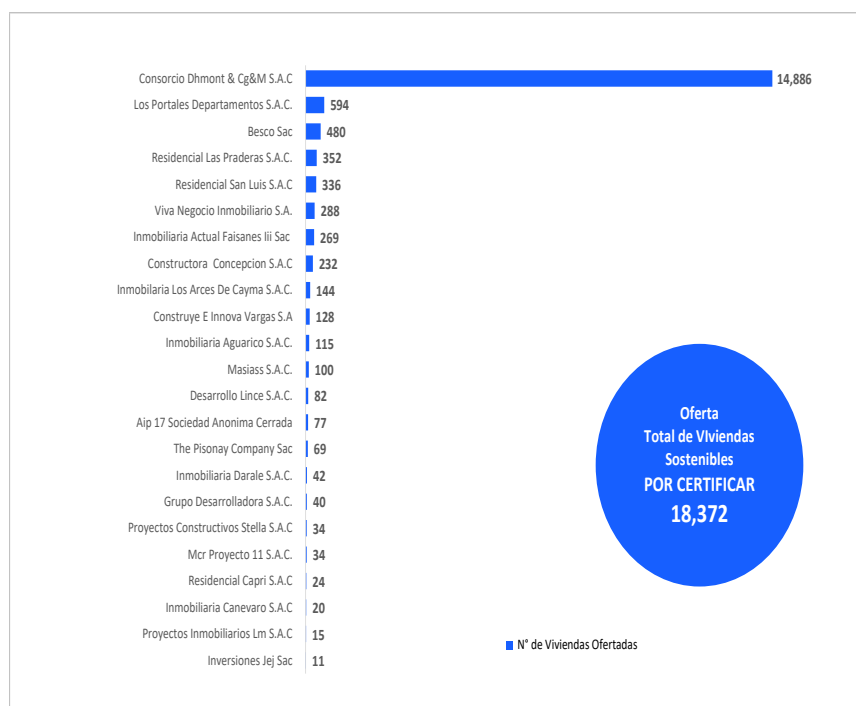
Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta setiembre de 2025.

2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

GRÁFICO 7.2.4: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN PROMOTOR 1/

(Al cierre de setiembre 2025)



Fuente: FMV

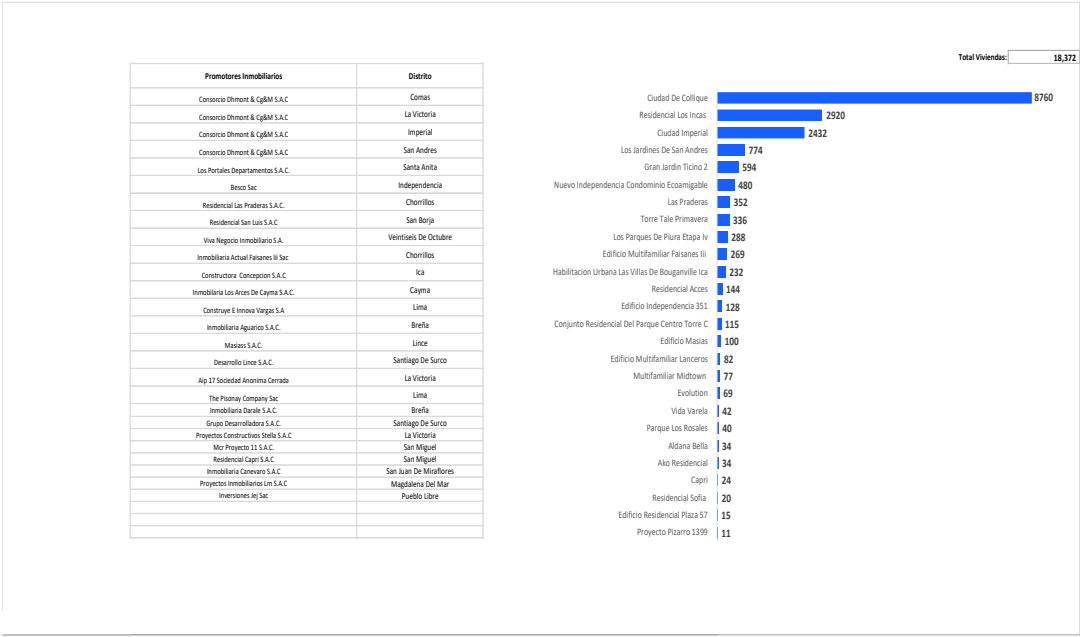
NOTA:

1/ El FMV capacita a promotores sobre bondades del BMS y los orienta para certificar sus proyectos inmobiliarios de acuerdo a los criterios de elegibilidad solicitados.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.2.5: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES SEGÚN PROYECTOS POR CERTIFICAR, SEGÚN DISTRITO/DEPARTAMENTO Y PROMOTOR 1/

(Al cierre de setiembre 2025)

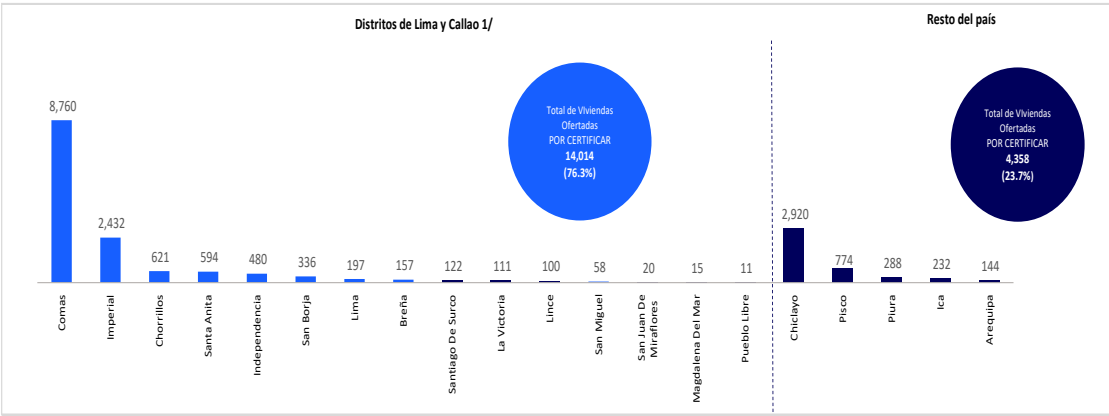


Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando.

GRÁFICO 7.2.6: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN DISTRITOS Y DEPARTAMENTOS

(Al cierre de setiembre 2025)



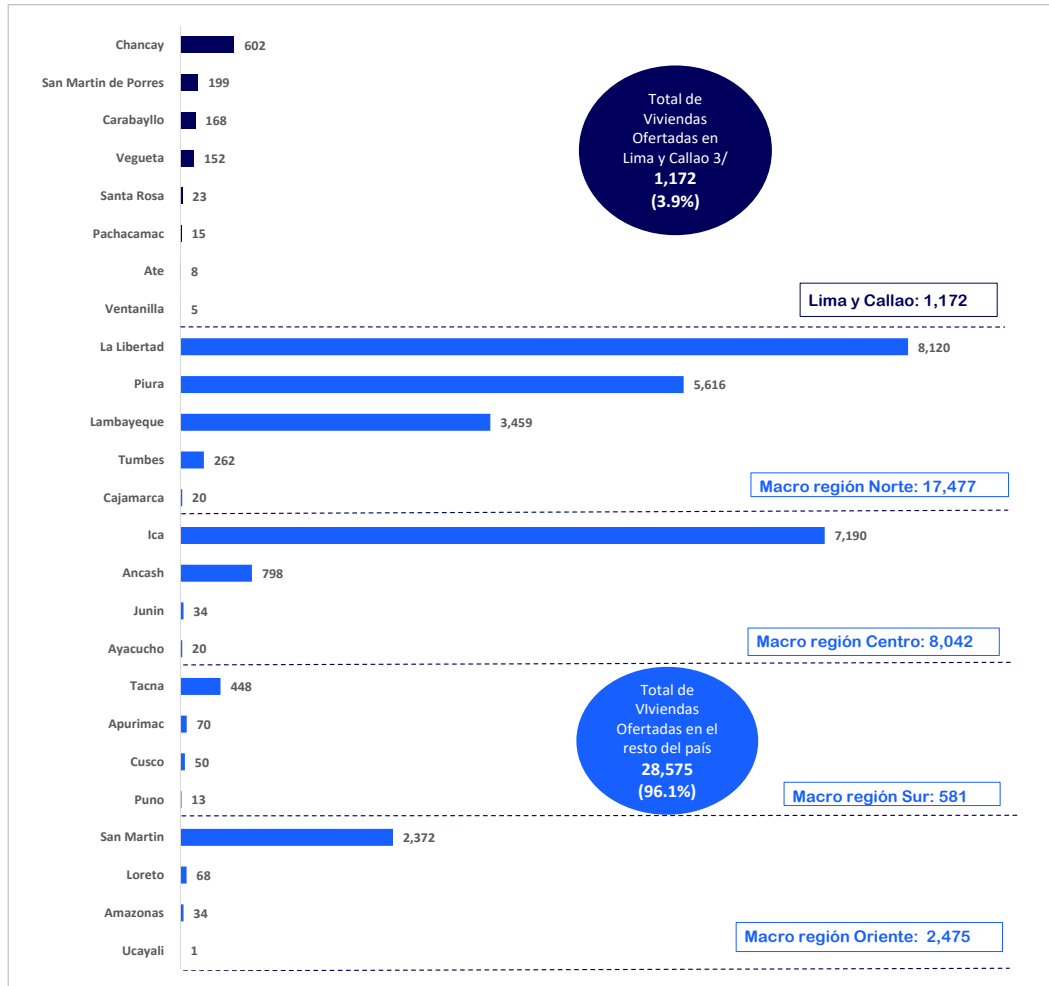
Fuente: FMV

1/ Se considera el departamento de Lima y la provincia constitucional del Callao.

Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.3.1: OFERTA DE VIVIENDAS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

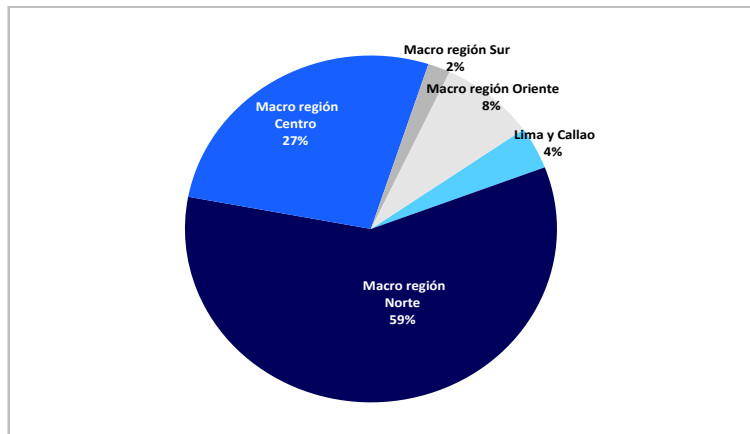
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.2: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

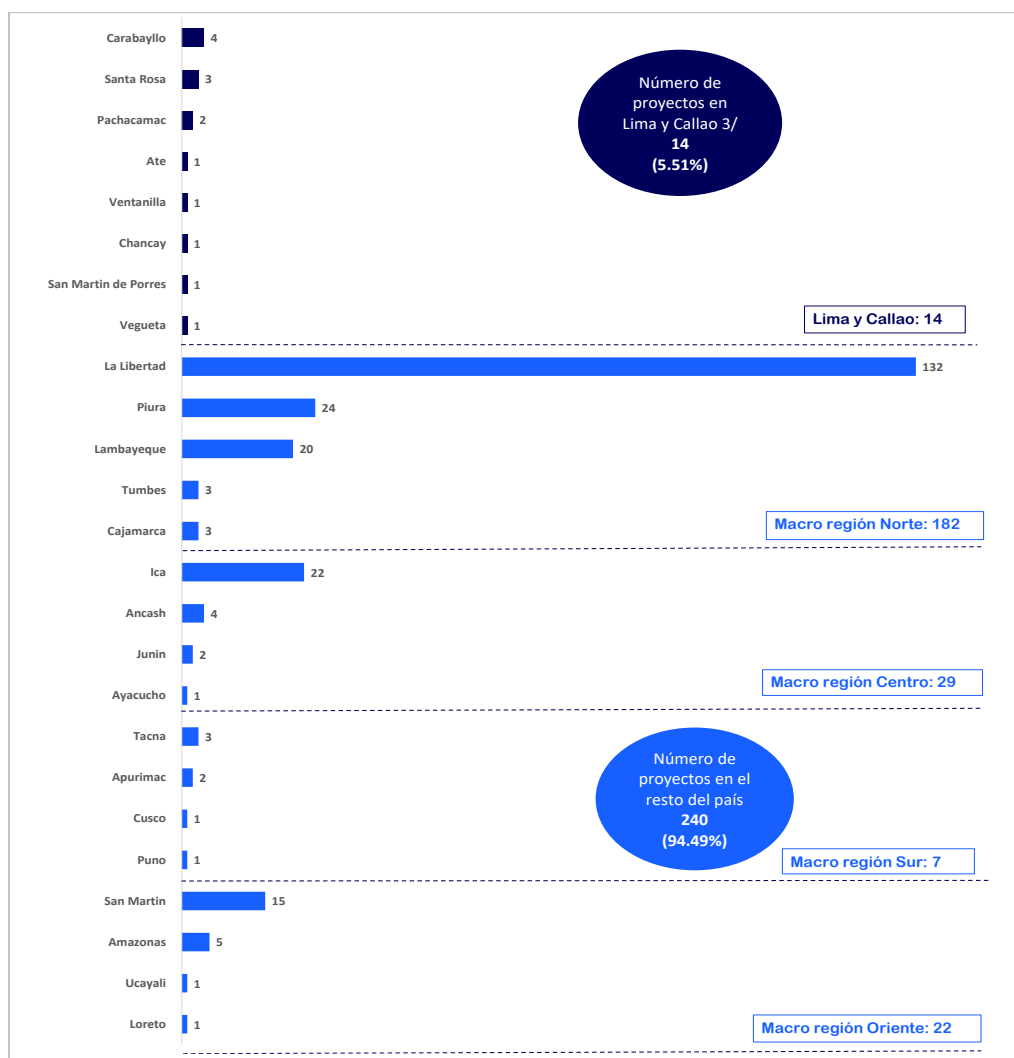
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.3.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

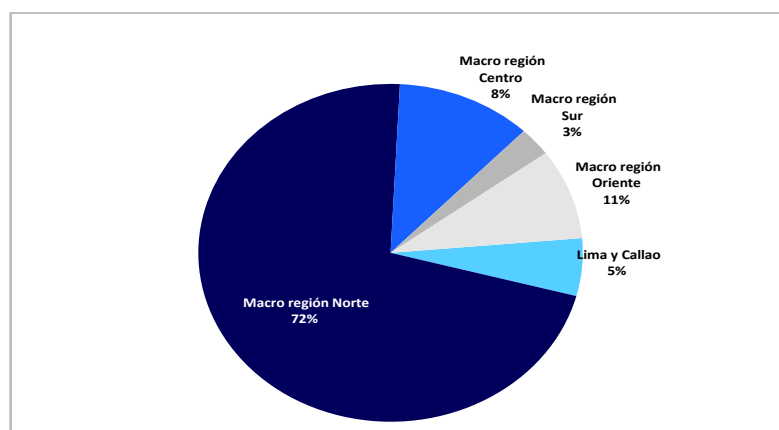
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.4: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE PROYECTOS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

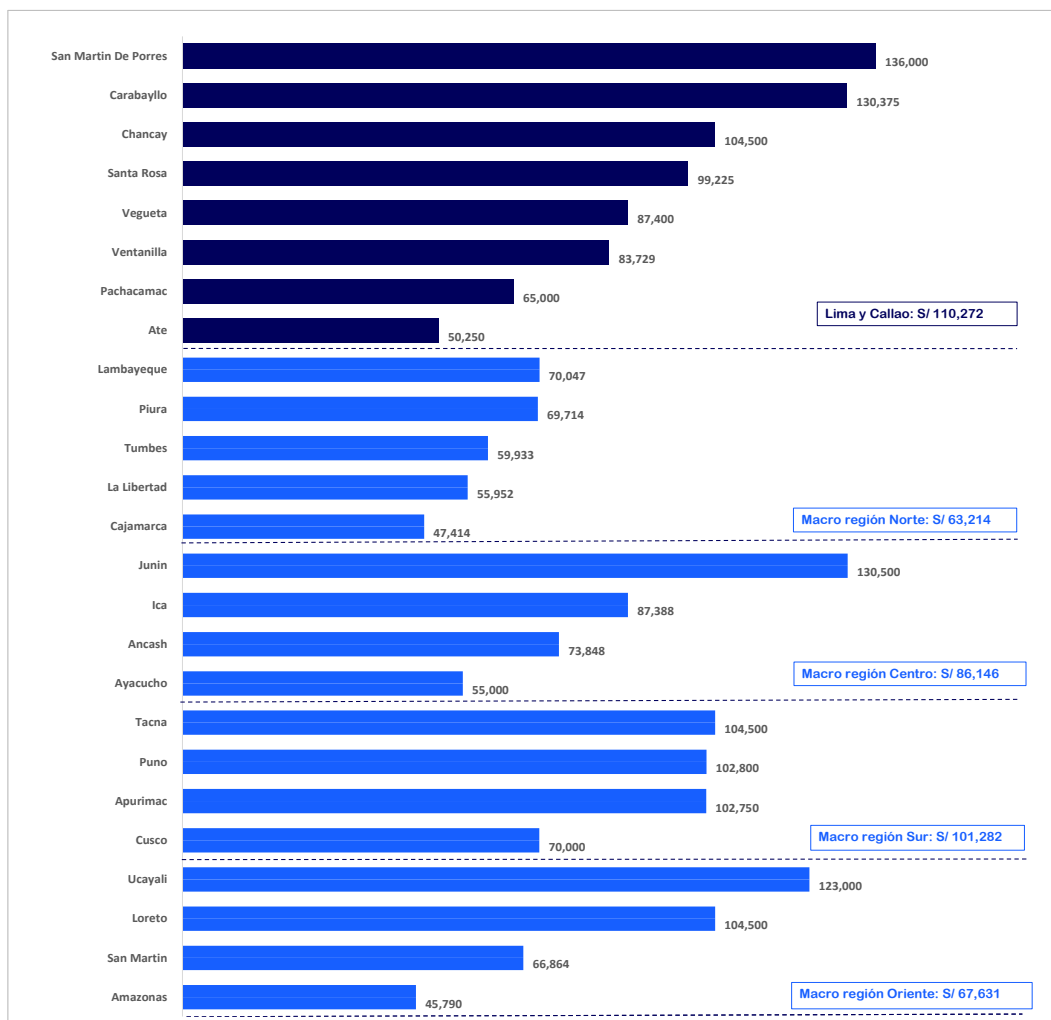
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Uca yali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.3.5: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/2/

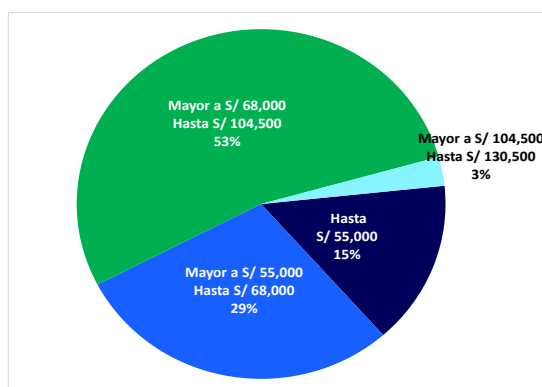


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.6: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/ 2/



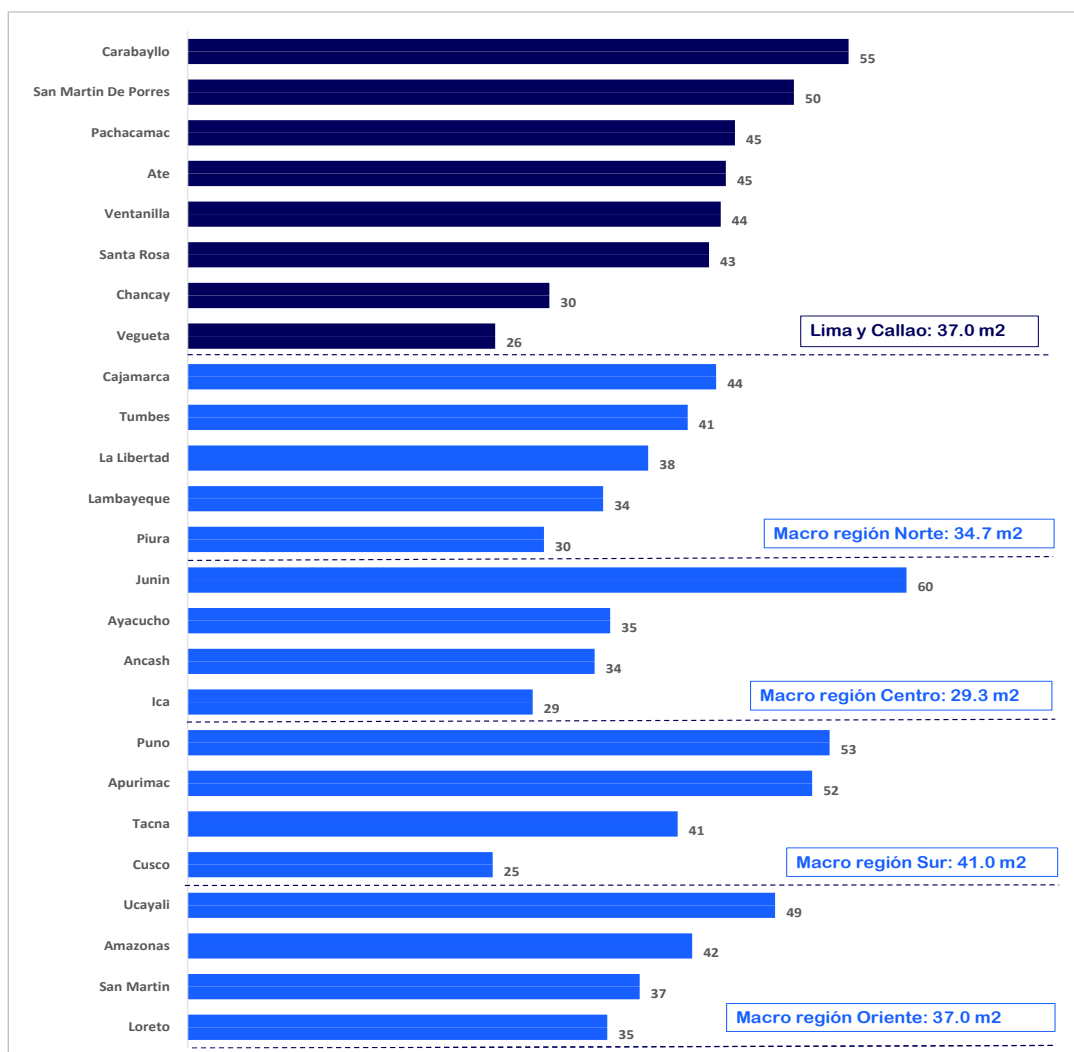
Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.3.7: ÁREA TECHADA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/

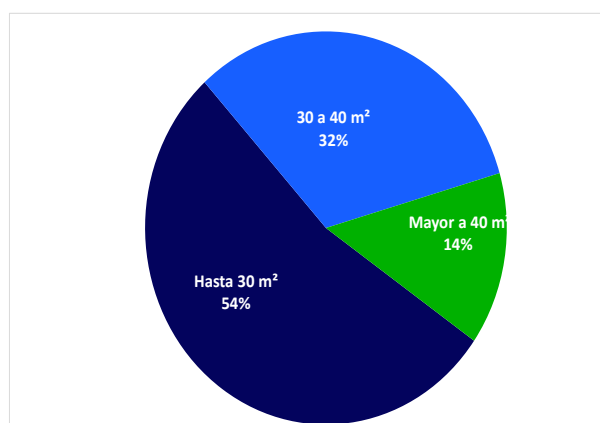


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.8: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA TECHADA CONSTRUIDA (m²) 1/2/



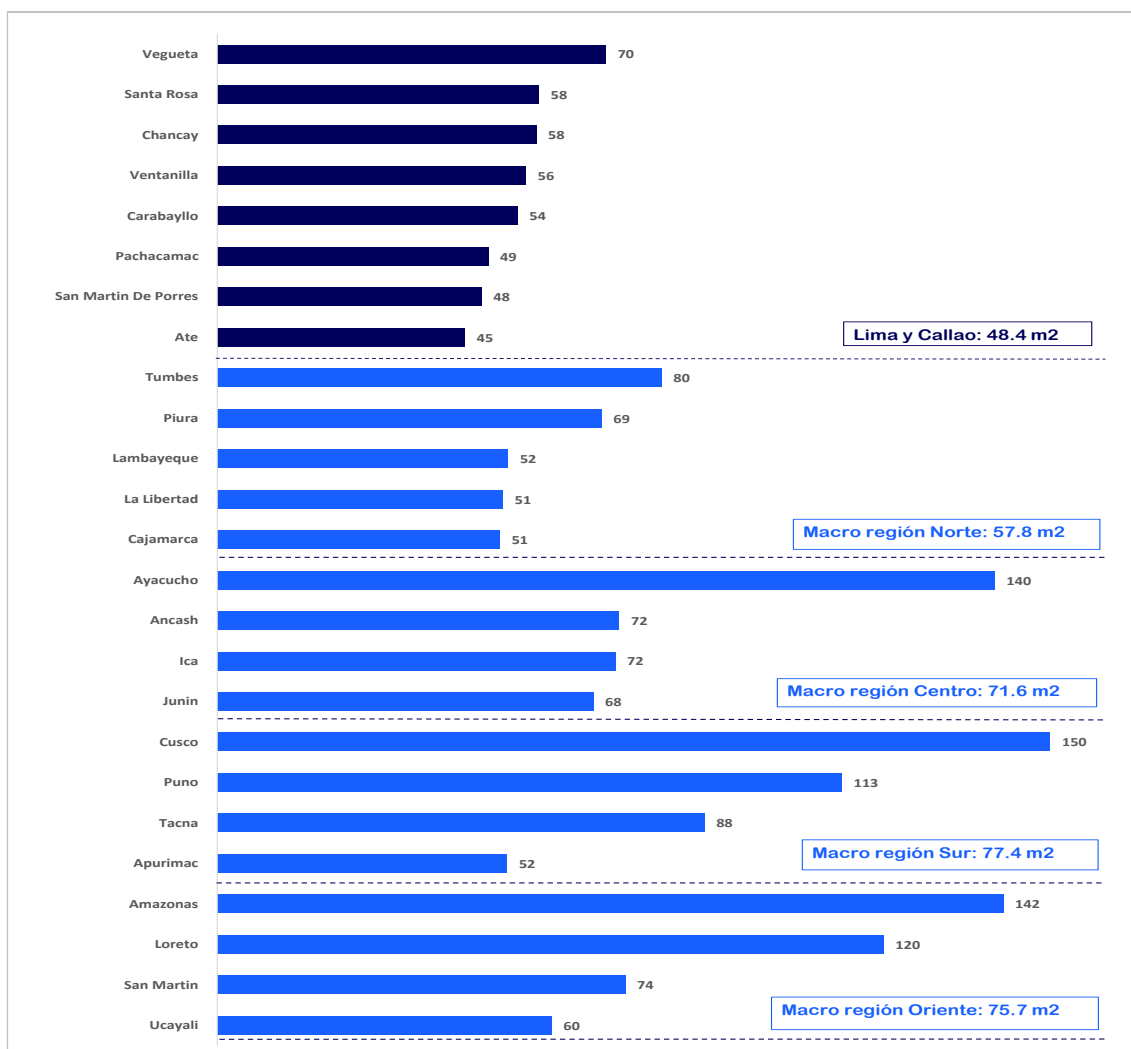
Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN SETIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.3.9: ÁREA DE LOTE PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/

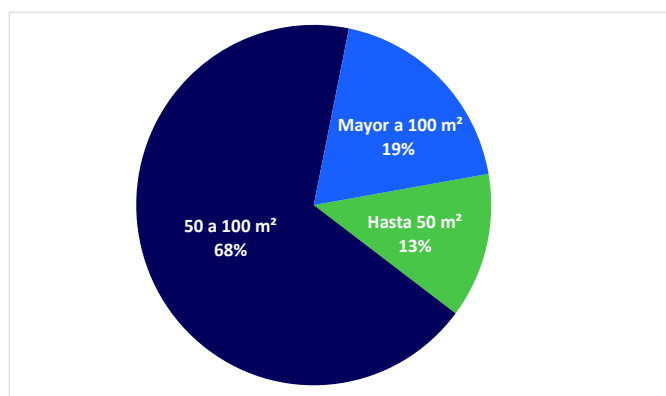


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.10: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA DEL LOTE (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

1. Bono Familiar Habitacional (BFH)

Subsidio mediante el cual el Estado entrega a los beneficiarios una ayuda económica directa por una sola vez, sin cargo a reembolso, como complemento al ahorro y esfuerzo de la familia, para facilitar el acceso a una vivienda del Programa Techo Propio.

2. Bono de Reconstrucción (BFH)

Subsidio otorgado a las familias damnificadas que presentan viviendas colapsadas o inhabitables por la ocurrencia de lluvias y peligros asociados, debido al Fenómeno El Niño Costero del año 2017.

Este bono se otorga en las zonas declaradas en emergencia, las que están conformadas por 23 distritos ubicados en los departamentos de Ancash, La Libertad, Lambayeque, Lima y Piura.

3. Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias (BAE)

Subsidio de atención temporal al damnificado, para el arrendamiento de una vivienda a consecuencia de desastres ocasionados por fenómenos de origen natural o inducidos por la acción humana, cuya vivienda resulte colapsada o inhabitable y que se encuentre comprendida dentro del ámbito de una zona declarada en estado de emergencia por decreto supremo.

4. Bono del Buen Pagador (BBP)

Ayuda económica directa no reembolsable, que se otorga a las personas que accedan al Crédito Mivivienda con el objetivo de incentivar y promover el cumplimiento oportuno de los pagos mensuales de dicho crédito, por medio de las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI). Asimismo, el BBP es otorgado a las viviendas tradicionales y viviendas sostenibles.

5. BBP Integrador

Es una ayuda económica para personas que se encuentren en cualquiera de las categorías que se señalan a continuación: (i) Personas de menores ingresos (ingreso máximo de S/4,172), (ii) Adultos Mayores, (iii) Personas con discapacidad, (iv) Personas desplazadas y (v) Migrantes retornados.

6. Bono Verde

Se denomina bono sostenible al apoyo económico que brinda el Estado para la adquisición de una vivienda sostenible certificada. Este bono se otorga de manera adicional, a fin de impulsar las colocaciones de viviendas sostenibles, el mismo que incrementa y/o complementa la cuota inicial del Crédito Mivivienda Verde.

7. Criterios de Elegibilidad del Bono Verde

A través de los criterios de elegibilidad, los proyectos son de Grado 1, 2 o 3. Un proyecto se considerará de Grado 1, en caso estén conformados por viviendas que presenten tecnologías ahorradoras para el consumo del agua y energía, considere una arquitectura bioclimática y cuente con una gestión adecuada de residuos; Grado 2, considera lo mencionado en el Grado 1 así como los equipamientos de generación energética renovable y electromagnético de bajo consumo; Grado 3, considera el Grado 2 así como una planta de tratamiento residual, que cuente con áreas comunes de sostenibilidad económica o social y un área de sostenibilidad urbana para la movilidad.

8. Crédito Hipotecario

Contrato por el cual una IFI otorga un crédito a una persona para adquirir, construir, mejorar o ampliar una vivienda. Dicho crédito será pagado en los plazos y condiciones pactados entre las partes, ofreciendo como garantía un bien inmueble.

9. Créditos FMV

Son los créditos hipotecarios financiados con recursos del Fondo Mivivienda S.A (FMV) o de las IFI's a favor de los beneficiarios que cumplan los requisitos que establece el FMV. Actualmente, los créditos FMV están conformados por: Crédito Mivivienda, Crédito Techo Propio, MiTerreno y Servicio CRC. A continuación, se presenta un breve resumen sobre las características de los productos vigentes:

Crédito Mivivienda: Anteriormente llamado Nuevo Crédito Mivivienda, es un crédito hipotecario otorgado en soles, tasa fija, plazo de financiamiento de cinco a veinte años y una cuota inicial mínima de 10% que financia la compra de viviendas terminadas o en cualquier etapa de construcción, la construcción en terreno propio o sobre aires independizados y el mejoramiento de vivienda; cuyo valor sea desde S/ 65 200 hasta S/ 343 900.

MiTerreno: Crédito hipotecario que financia la compra de un terreno urbano, privado o público con fines de vivienda o vivienda comercio, cuyo monto de préstamo es hasta S/ 50 000, con cuota inicial mínima del 30% del valor del terreno. Este crédito se otorga en soles, con tasa fija y plazo de financiamiento de hasta 8 años.

Crédito Techo Propio: Anteriormente llamado Financiamiento Complementario Techo Propio, es un crédito hipotecario que forma parte del programa Techo Propio, otorgado por una institución financiera para cubrir el diferencial entre el valor de la vivienda a adquirir, construir o mejorar y el ahorro que efectúan las familias sumado con el subsidio (bono) que otorga el Estado.

Servicio CRC: El Servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio, es un servicio que el FMV otorga para créditos MIVIVIENDA con recursos propios de la IFI siempre que cuente con garantía hipotecaria constituida

10. Mivivienda Verde

Son créditos que se otorgan para adquirir una vivienda sostenible certificada. Estos créditos poseen el atributo de brindarle al accesorio un bono (Bono Verde) y/o una tasa de interés preferencial, el cual estará en función al grado de sostenibilidad del proyecto.

11. Entidades Técnicas

Las Entidades Técnicas son personas naturales o jurídicas que promueven, desarrollan, construyen y/o supervisan proyectos bajo el marco del Programa Techo Propio.

12. Instituciones Financieras Intermediarias (IFI)

Empresas del Sistema Financiero que operan bajo el ámbito de supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) que están consideradas como aptas por el FMV para el otorgamiento de Créditos FMV.

13. Morosidad Hipotecaria

Es el porcentaje de los créditos directos que se encuentran en situación de vencido y cobranza judicial con respecto al total de créditos. La tasa de morosidad de Créditos FMV que se presenta en el presente Boletín mide la calidad de cartera de Créditos FMV de las IFI con respecto a los subprestatarios.

14. Saldo de Cartera Hipotecaria

Es el saldo de los montos de créditos hipotecarios efectivamente entregados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados.

15. Proyectos Certificados Sostenibles

Un proyecto califica como sostenible si cumple con los requisitos de sostenibilidad, que están en función de la ubicación del proyecto y los criterios de elegibilidad.

La certificación la realiza el FMV con apoyo de un ente verificador externo, quien emite el certificado de Proyecto Sostenible.