

Boletín Estadístico

OCTUBRE

Créditos

Patsy Farromeque Honores
Jefa de OPPD

Susan Barragan Marin
Especialista de Investigación Económica

Edson Antonio Muñiz Miranda
Economista

José Amaro Carreño
Economista

Resumen Ejecutivo

Capítulo I

Créditos Mivivienda

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero.
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

- 2.1 Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de género)

- 3.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV

Capítulo IV

Bono Familiar Habitacional (BFH)

- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional
- 4.3 Entidades Técnicas.

Capítulo V

Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRs)

- 5.1 Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos.

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

- 6.1 Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

Capítulo VII

Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

Glosario

SITUACIÓN OCTUBRE 2025

–RESUMEN EJECUTIVO–



PRINCIPALES DATOS DEL MES

CRÉDITOS FMV EN

OCTUBRE 2025

822

créditos

BFH OTORGADOS EN

OCTUBRE 2025

2,497

a nivel nacional

MIVIVIENDA VERDE EN

OCTUBRE 2025

560

créditos

CRÉDITOS FMV

Los créditos FMV alcanzaron un total de 822 créditos en octubre de 2025; representando, en términos monetarios, un monto de S/ 139.70 millones en este período.

Estos créditos fueron distribuidos de la siguiente forma:

- (i) Crédito Mivivienda: 539 créditos (S/ 88.67 millones),
- (ii) Crédito Techo Propio: 67 créditos (S/ 2.42 millones) y
- (iii) Servicio CRC: 216 créditos (S/ 48.60 millones).

Según Instituciones Financieras Intermediarias (IFI), los bancos colocaron el 83.8% de los créditos de octubre (689 en total), destacando el BCP con 245 créditos; el resto fue colocado por CMAC (6.9%), Edpymes (6.6%) y Financieras (2.8%).

En tanto, según área geográfica, Lima Metropolitana y Callao explicaron el 65.7% de las colocaciones realizadas durante octubre de 2025, el 34.3% restante se distribuyó en las demás provincias.

Finalmente, el número de créditos Mivivienda Verde se situó en 560, equivalente a un monto de S/106.83 millones.

BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)

Durante el mes de setiembre, se colocaron 2,497 Bonos Familiares Habitacionales, equivalente a S/ 113.3 millones.

Por área geográfica, destacó el departamento de La Libertad, concentrando el 28.9% de bonos otorgados, seguido por Lima (21.1%), Ica (10.6%), San Martín (8.3%) y el resto explicó el 31.1%.

Según modalidad de los bonos: en octubre, se distribuyeron de la siguiente manera: (i) Adquisición de Vivienda Nueva 1,777 bonos (equivalente a S/ 87.3 millones) y (ii) Construcción en Sitio Propio 720 bonos (equivalente a S/ 26.0 millones).

Respecto a las Entidades Técnicas (ET) vigentes al corte de octubre 2025, y presentes a nivel departamental, estas ascendieron a 1,384.

BONO DE PROTECCIÓN DE VIVIENDAS VULNERABLES A LOS RIESGOS SÍSMICOS (BPVVRs)

Para junio 2025 se registraron 45 desembolsos de BPVVRs que ascendió a S/ 675 mil.

BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIA (BAE)

En el mes de octubre 2025 se registró 8,740 cobros del BAE (S/ 4.37 millones). Desde el inicio del programa a la fecha, los cobros ascendieron a 230,573 bonos equivalente a S/ 115.287 mill.

BBP SOSTENIBLE

En octubre de 2025, se colocaron 537 BBP Sostenible. Así, el 88.21% fueron entregados por los bancos, 3.39% por las Financieras, 1.96% por las Edpymes y 2.32% por las Cajas Municipales. Destaca el Banco de Crédito con 186 bonos colocados, seguido por Continental (111) y Interbank (90).

CRÉDITOS FMV POR SEXO

En octubre de 2025, fueron adquiridos 440 créditos por mujeres (53.5%) y 382 créditos por hombres (46.5%).

Según IFI, en octubre del 2025, las mujeres tuvieron una mayor participación en el Banco de Crédito con 30% de los créditos otorgados a mujeres (131), Continental con 18% (81), Interbank con una participación de 15% (65) y BANBIF con 10% (44).

OFERTA DE PROYECTOS

En octubre, la oferta inmobiliaria Mivivienda disponible reportó 19,124 viviendas, distribuida en 295 proyectos. El 53.1% de estas viviendas son sostenibles; y el 46.9%, tradicional. A nivel regional, los departamentos Lima y Callao concentraron 11,308 viviendas (178 proyectos); en tanto, el resto del país registró una oferta de 7,816 viviendas (117 proyectos).

Por el lado de viviendas sostenibles, se contabilizó una oferta total de 132,834 viviendas certificadas, distribuidas en 708 proyectos. El 78.2% corresponde a viviendas ofertadas en Lima Metropolitana (102,667); y el 21.8% en el resto del país (30,167).

Asimismo, se registró un total de 28 proyectos sostenibles en proceso de certificación, que suma una oferta de 18,543 viviendas de las cuales el 76.5% se encuentra en Lima y Callao; y el 23.5% restante en el resto de provincias.

Finalmente, respecto a la oferta inmobiliaria disponible de Techo Propio se reportó 30,588 viviendas, distribuida en 270 proyectos. Los departamentos Lima y Callao reportaron 1,172 viviendas (14 proyectos); mientras que en el resto del país se registró 29,416 viviendas (256 proyectos).

Capítulo I

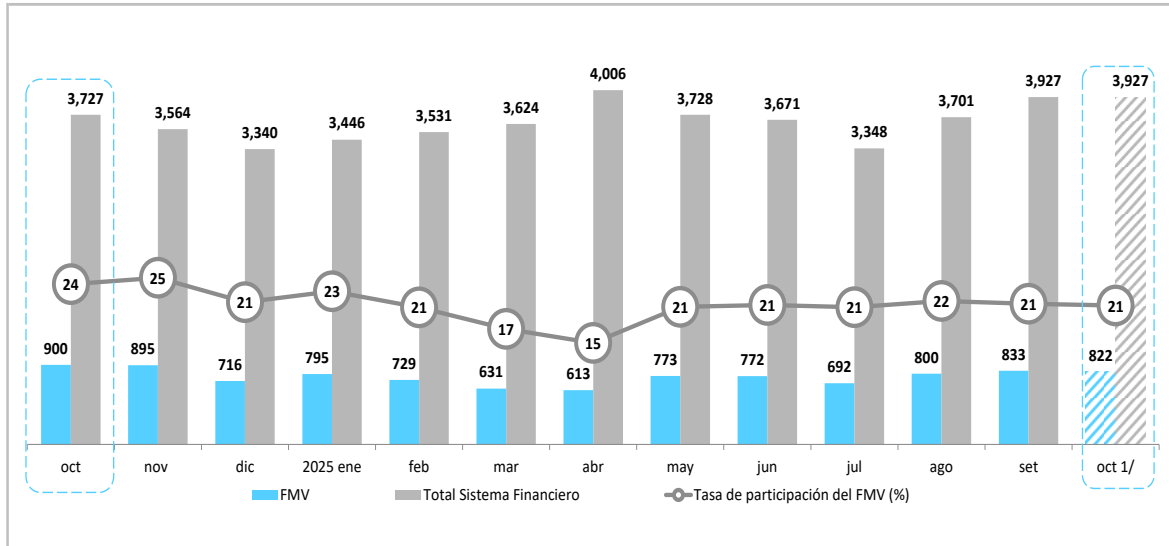
Créditos FMV

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Colocaciones mensuales
de créditos FMV y
los créditos hipotecarios
del Sistema Financiero

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 1.1.1: NÚMERO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO
(Número de créditos colocados)

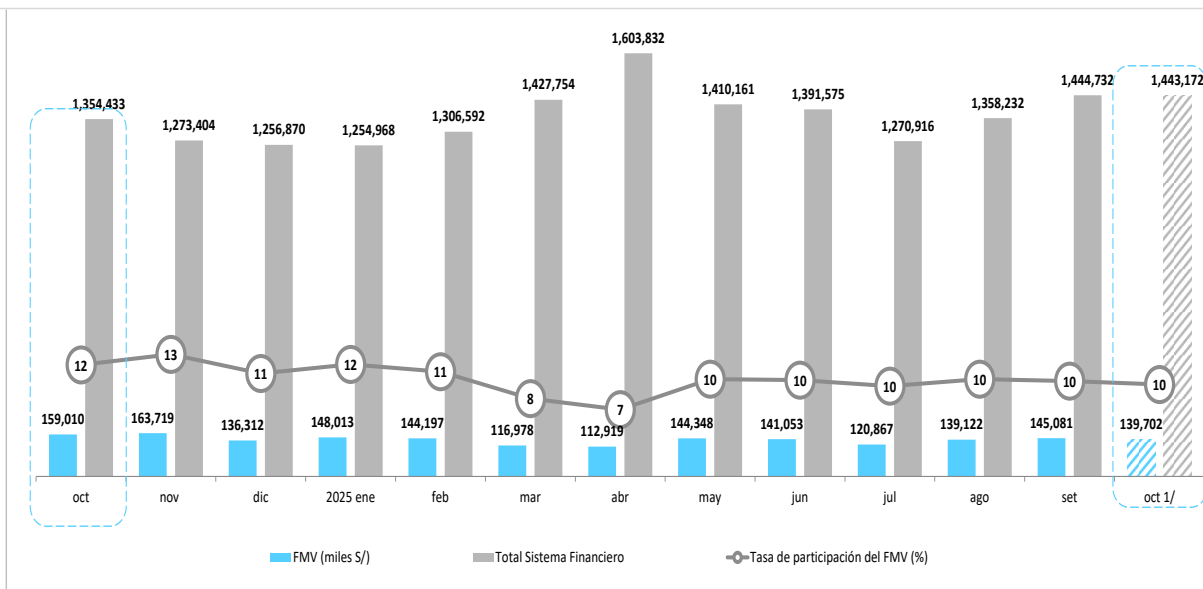


Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

1/ La información del Sistema Financiero de octubre 2025 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

GRÁFICO 1.1.2: MONTO DESEMBOLSADO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO
(Miles de soles)



Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

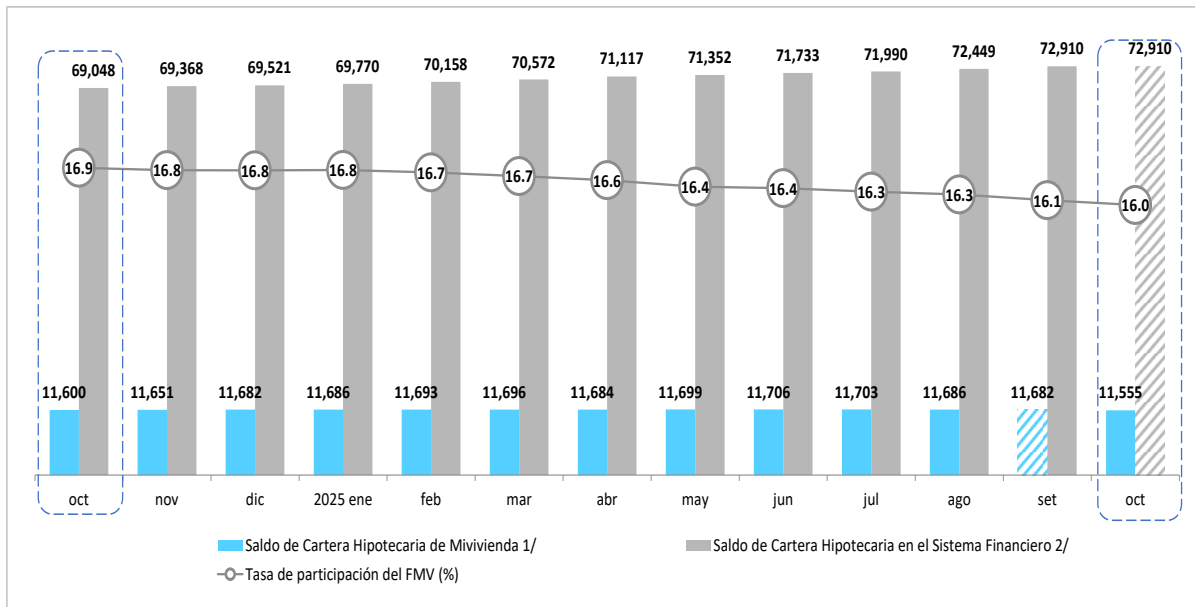
1/ La información del Sistema Financiero de octubre 2025 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

La información replicada es afectada por el tipo de cambio contable del mes correspondiente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 1.1.3: SALDO DE CARTERA HIPOTECARIA DE CRÉDITOS FMV Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Millones de soles)



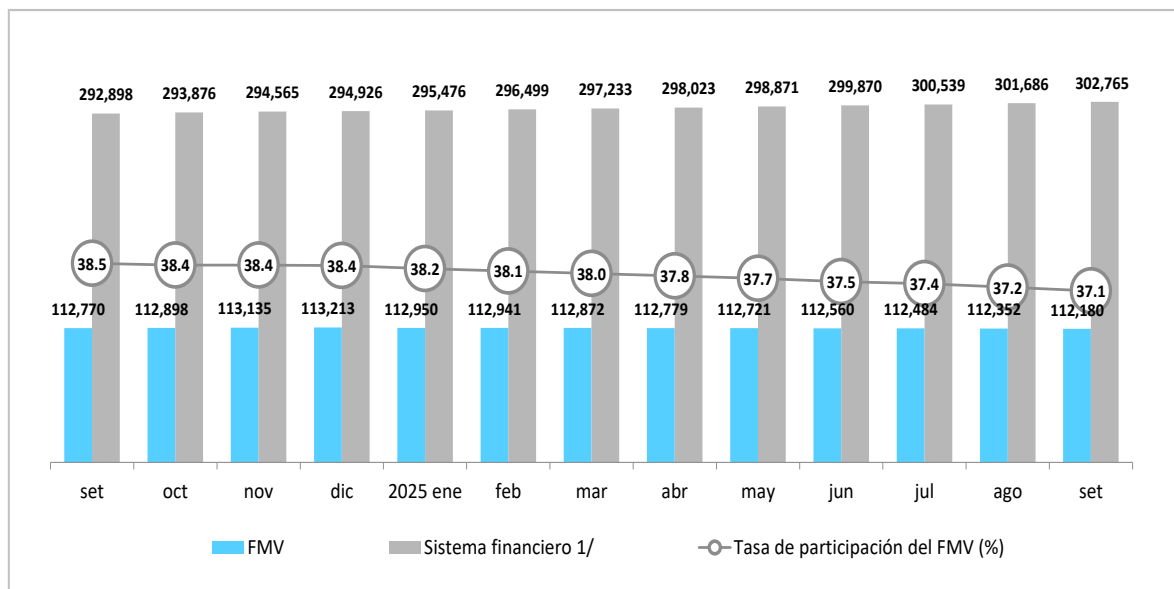
Fuente: SBS Y FMV

1/ El Saldo de Cartera Hipotecaria Mivivienda y del Sistema Financiero corresponden al que registran las entidades financieras en sus libros contables.

2/ La información del Saldo de Cartera Hipotecaria en el Sistema Financiero de octubre 2025 replica la información del mes anterior (información disponible en el portal de la SBS).

GRÁFICO 1.1.4: DEUDAS HIPOTECARIAS DEL FONDO MIVIVIENDA Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Número de deudas)



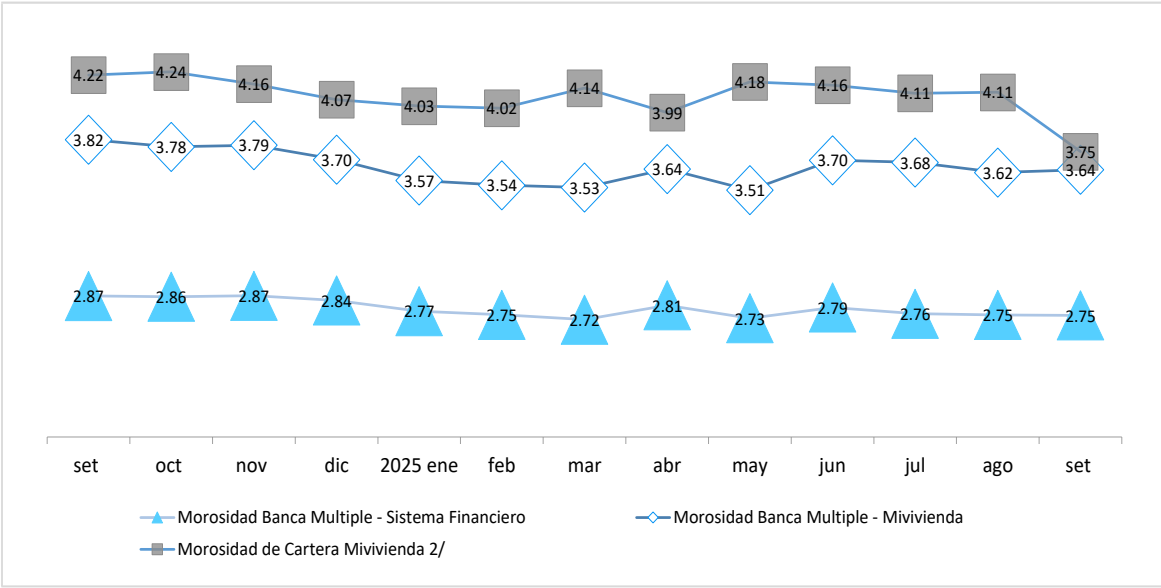
Fuente: SBS Y FMV

NOTA:

1/ La información del Sistema Financiero está sujeta a la disponibilidad en el portal de la SBS.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 1.1.5: MOROSIDAD DE LA CARTERA HIPOTECARIA MIVIVIENDA Y DEL SISTEMA FINANCIERO 1/
(En porcentajes)



Fuente: SBS Y FMV

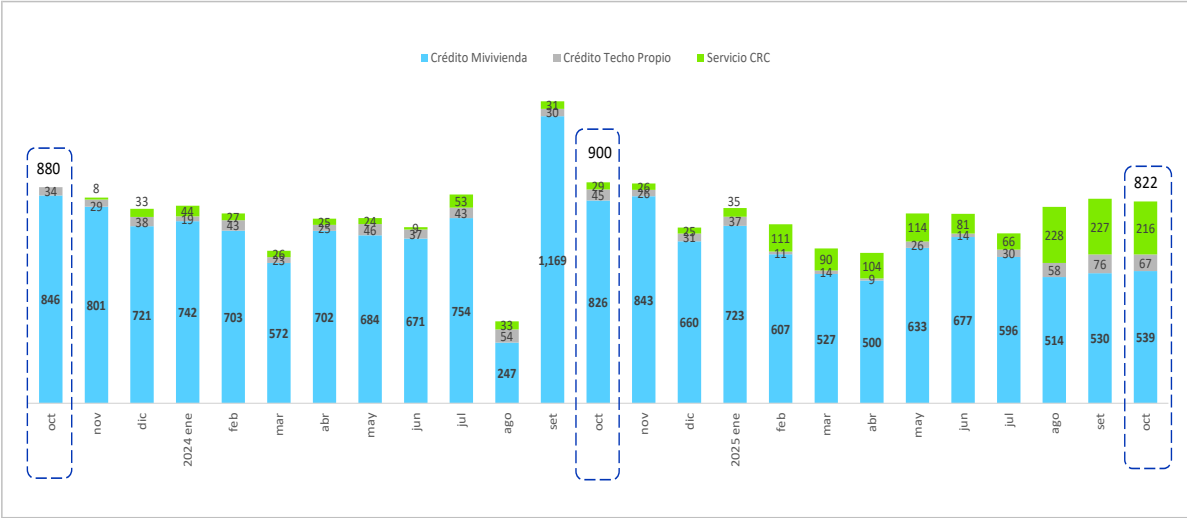
NOTA:

Morosidad del Fondo Mivivienda y del Sistema Financiero, es la última información disponible.

1/ Tasa de morosidad de cartera de las IFI con los subprestatarios.

2/ La morosidad de la cartera del Fondo Mivivienda no considera la morosidad de la cartera de la CRAC Señor de Luren, Prestaperu y Paíta.

GRÁFICO 1.1.6: COLOCACIONES DE CRÉDITOS POR TIPO DE PRODUCTO



Tipo de producto	Oct 2025	Ene -Oct 2024	Ene -Oct 2025	Var. %
CMV	539	7,070	5,846	-17.3%
CRC	216	301	1,272	322.6%
CTP	67	365	342	-6.3%
TOTAL	822	7,736	7,460	-3.6%

Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 1.1.7: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR TIPO DE IFI

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A OCTUBRE 2025

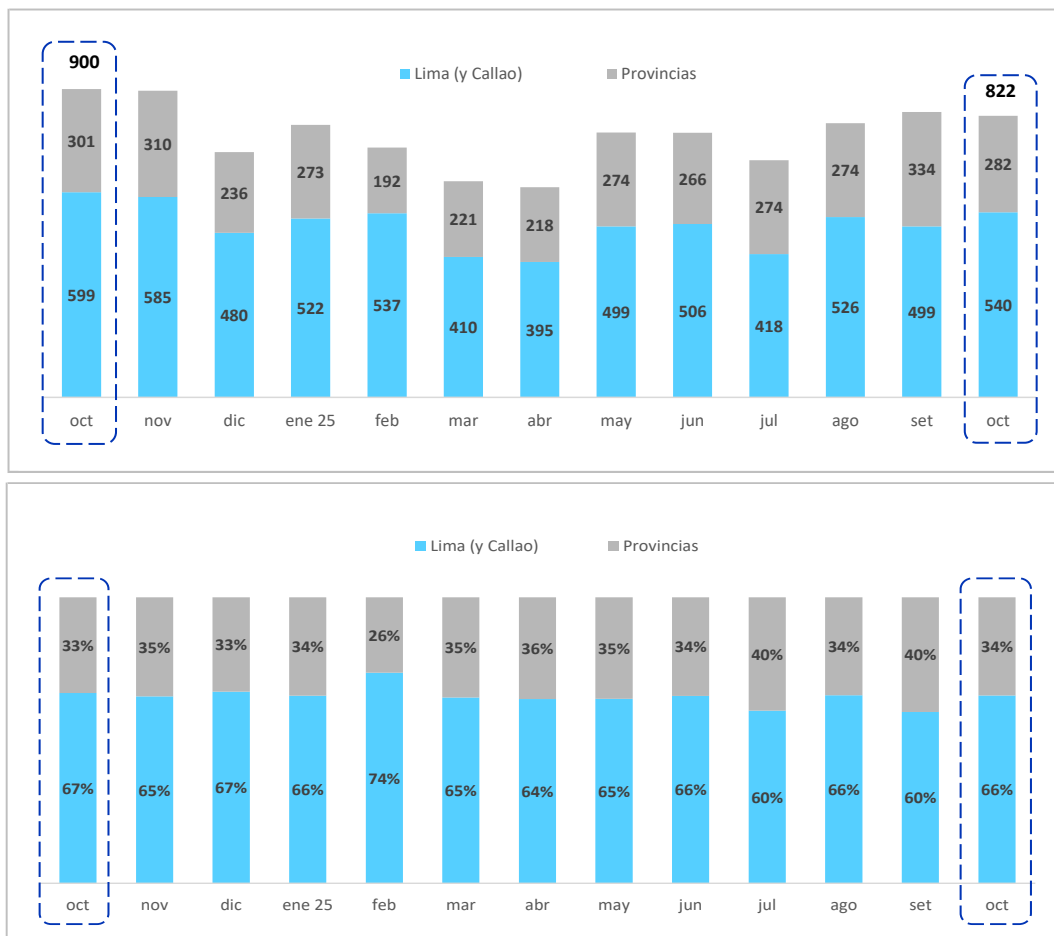


Fuente: FMV

*CMAC: Cajas Municipales de Ahorro y Crédito

**CRAC: Cajas Rurales de Ahorro y Crédito

GRÁFICO 1.1.8: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS EN LIMA METROPOLITANA 1/ Y PROVINCIAS



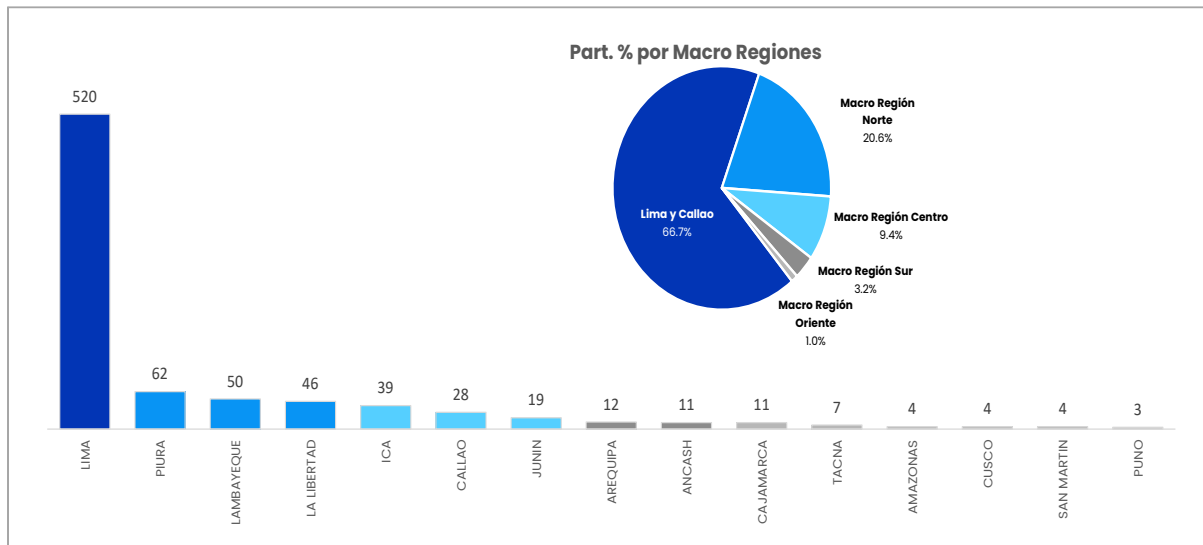
Fuente: FMV

1/ Lima comprende a la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 1.1.9: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR DEPARTAMENTO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A OCTUBRE 2025



Fuente: FMV

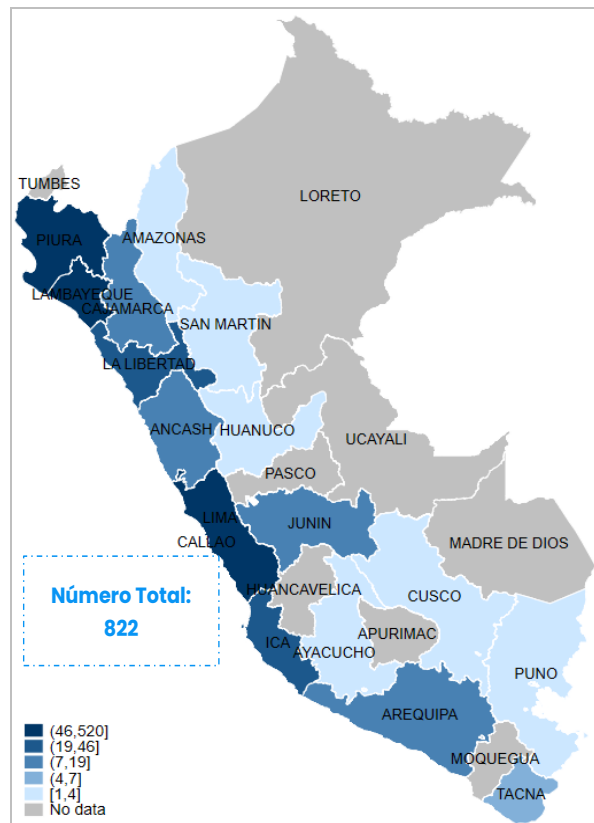
NOTA: Por departamento, los colores más intensos señalan mayor número de colocaciones.

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

GRAFICO 1.1.10: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS CRÉDITOS, EN OCTUBRE 2025



Fuente: FMV

Colocaciones históricas de créditos FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA N° 1.2.1: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS, A OCTUBRE 2025

Año	Créditos colocados				Créditos colocados (acumulado)			
	Número de créditos	Var. %	Monto de cré. (Miles de S/)	Var. %	Número de créditos	Var. %	Monto de cré. (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	211,944		24,490,556		211,944		24,490,556	
1999-2004 ^{a/}	20,622	-	1,430,728	-	20,622	-	1,430,728	-
2005-2010	36,332	-	2,477,613	-	56,954	-	3,908,341	-
2011	11,071	30.9%	947,295	51.5%	68,025	-	4,855,636	-
2012	11,309	2.1%	1,113,574	17.6%	79,334	16.6%	5,969,210	22.9%
2013	13,164	16.4%	1,403,186	26.0%	92,498	16.6%	7,372,396	23.5%
2014	10,777	-18.1%	1,182,406	-15.7%	103,275	11.7%	8,554,802	16.0%
2015	9,090	-15.7%	982,266	-16.9%	112,365	8.8%	9,537,068	11.5%
2016	8,082	-11.1%	873,850	-11.0%	120,447	7.2%	10,410,917	9.2%
2017	7,101	-12.1%	875,635	0.2%	127,548	5.9%	11,286,553	8.4%
2018	9,144	28.8%	1,138,706	30.0%	136,692	7.2%	12,425,259	10.1%
2019	12,224	33.7%	1,684,469	47.9%	148,916	8.9%	14,109,728	13.6%
2020	8,362	-31.6%	1,178,963	-30.0%	157,278	5.6%	15,288,691	8.4%
2021	12,871	53.9%	1,791,085	51.9%	170,149	8.2%	17,079,776	11.7%
2022	13,507	4.9%	2,245,810	25.4%	183,656	7.9%	19,325,585	13.1%
2023	11,481	-15.0%	2,115,630	-5.8%	195,137	6.3%	21,441,215	10.9%
2024	9,347	-18.6%	1,697,056	-19.8%	204,484	4.8%	23,138,271	7.9%
Ene -Oct 2024	7,736	-3.6%	1,397,025	-3.2%	202,873	4.5%	22,838,240	7.2%
Ene -Oct 2025	7,460		1,352,285		211,944		24,490,556	

Fuente: FMV

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

TABLA N° 1.2.2: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR PRODUCTO, A OCTUBRE 2025

Año	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - PBP	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	MIConstrucción	MI CASA MÁS	MITERRENO	Total
Número de créditos colocados											
TOTAL	33,294	19,652	5,399	281	3,999	145,225	1,665	2,319	87	23	211,944
1999-2004 ^{a/}	20,342	280	-	-	-	-	-	-	-	-	20,622
2005-2010	12 952	5,488	5 399	281	3 999	8,213	0	-	-	-	36,332
2011	-	2,183	-	-	-	8,888	0	-	-	-	11,071
2012	-	1,176	-	-	-	9,945	0	188	-	-	11,309
2013	-	1,100	-	-	-	11,301	0	763	-	-	13,164
2014	-	551	-	-	-	9,454	0	759	12	1	10,777
2015	-	347	-	-	-	8,227	0	483	28	5	9,090
2016	-	92	-	-	-	7,872	0	84	30	4	8,082
2017	-	348	-	-	-	6,683	0	42	17	11	7,101
2018	-	1,201	-	-	-	7,941	0	-	-	2	9,144
2019	-	1,748	-	-	-	10,476	0	-	-	-	12,224
2020	-	821	-	-	-	7,541	0	-	-	-	8,362
2021	-	1,653	-	-	-	11,218	0	-	-	-	12,871
2022	-	1,163	-	-	-	12,344	0	-	-	-	13,507
2023	-	737	-	-	-	10,703	41	-	-	-	11,481
2024	-	422	-	-	-	8,573	352	-	-	-	9,347
Ene -Oct 2024	-	365	-	-	-	7,070	301	-	-	-	7,736
Ene -Oct 2025	-	342	-	-	-	5,846	1,272	-	-	-	7,460
Miles de soles											
TOTAL	2,433,522	497,457	410,293	24,861	225,569	20,362,143	431,612	92,700	11,530	869	24,490,556
1999-2004 ^{a/}	1,427,369	3,359	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,728
2005-2010	1 006 153	88,105	410 293	24 861	225 569	722,632	0	-	-	-	2,477,613
2011	-	42,405	-	-	-	904,890	0	-	-	-	947,295
2012	-	23,732	-	-	-	1,083,959	0	5,883	-	-	1,113,574
2013	-	21,076	-	-	-	1,353,633	0	28,477	-	-	1,403,186
2014	-	10,803	-	-	-	1,139,271	0	30,941	1,372	20	1,182,406
2015	-	8,585	-	-	-	947,987	0	21,561	3,893	240	982,266
2016	-	1,878	-	-	-	863,661	0	3,780	4,397	133	873,850
2017	-	10,855	-	-	-	860,453	0	2,057	1,868	402	875,635
2018	-	41,985	-	-	-	1,096,647	0	-	-	74	1,138,706
2019	-	62,853	-	-	-	1,621,616	0	-	-	-	1,684,469
2020	-	27,984	-	-	-	1,150,979	0	-	-	-	1,178,963
2021	-	54,828	-	-	-	1,736,256	0	-	-	-	1,791,085
2022	-	40,960	-	-	-	2,204,850	0	-	-	-	2,245,810
2023	-	26,595	-	-	-	2,075,192	13,843	-	-	-	2,115,630
2024	-	17,578	-	-	-	1,558,160	121,318	-	-	-	1,697,056
Ene -Oct 2024	-	15,306	-	-	-	1,278,560	103,159	-	-	-	1,397,025
Ene -Oct 2025	-	13,875	-	-	-	1,041,959	296,450	-	-	-	1,352,285

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

Nota: Los períodos de colocación de los Créditos Mivivienda del cuadro anterior son:

- a. MIVIVIENDA Tradicional: julio 1999 – abril 2006.
- b. Crédito Techo Propio: desde noviembre 2003 – presente.
- c. Cobertura de Riesgo Crediticio - PBP: mayo 2006 – octubre 2009.
- d. MIVIVIENDA Estandarizado: desde julio 2006 – noviembre 2009.
- e. MIHOGAR: marzo 2007 – agosto 2009.
- f. Crédito MIVIVIENDA: Se colocan desde junio 2009 – presente.
- g. MICONSTRUCCIÓN: desde julio 2012 – diciembre 2017.
- h. MI CASA MÁS: enero 2014 – diciembre 2017.
- i. MITERRENO: diciembre 2014 – presente.
- j. Servicio CRC: noviembre 2023 – presente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA N° 1.2.3: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DESTINO Y PRODUCTO, A OCTUBRE 2025

Destino	Producto	1999 a 2010a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2 022	2 023	2 024	2025 ^{b/}	Total
Número de créditos colocados																		
TOTAL		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	7,460	211,944
Vivienda en construcción	Crédito MIVIVIENDA	7,697	8,614	9,581	10,758	8,636	7,330	6,930	5,520	6,282	8,522	6,405	9,652	10,428	7,943	6,090	4,469	124,857
	MIVIVIENDA Tradicional	21,122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,122
	Crédito Techo Propio	5,136	2,180	1,153	1,094	551	290	92	337	1,163	1,685	810	1,627	1,141	723	418	328	18,728
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	282	993	1,310
	Cobertura de Riesgo - PRP	4,088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,088
	MHOGAR	3,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,580
	MICONSTRUCCION	-	-	188	459	177	123	28	34	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009
	MIVIVIENDA Estandarizado	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260
	MICASA MAS	-	-	-	-	11	19	17	11	-	-	-	-	-	-	-	-	58
SUBTOTAL VIVIENDA EN CONSTRUCCION		41,883	10,794	10,922	12,311	9,375	7,762	7,067	5,902	7,445	10,207	7,215	11,279	11,569	8,701	6,790	5,790	175,012
Terreno	MITERRENO	-	-	-	-	1	5	4	11	2	-	-	-	-	-	-	-	23
Vivienda terminada	MIVIVIENDA Tradicional	12,172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,172
	Crédito MIVIVIENDA	516	274	364	491	674	519	538	681	1,043	1,161	643	794	1,078	2,380	1,856	1,325	14,337
	Cobertura de Riesgo - PRP	1,311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311
	Crédito Techo Propio	632	3	23	6	-	57	0	11	38	63	11	26	22	14	4	14	924
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	70	279	355
	MHOGAR	419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	9	13	6	-	-	-	-	-	-	-	-	29
	MIVIVIENDA Estandarizado	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
SUBTOTAL VIVIENDA TERMINADA		15,071	277	387	497	675	585	551	698	1,081	1,224	654	820	1,100	2,400	1,930	1,618	29,568
Vivienda en ampliación	MICONSTRUCCION	-	-	-	90	256	134	20	2	-	-	-	-	-	-	-	-	502
Vivienda en mejoramiento	MICONSTRUCCION	-	-	-	214	326	226	36	5	-	-	-	-	-	-	-	-	807
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	3
Vivienda de segundo uso	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	52	144	368	310	375	452	585	374	446	411	77	340	18	3,952
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Construcción en terreno propio	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	10	94	107	162	207	119	326	427	303	287	34	2,076

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - octubre 2025

TABLA N° 1.2.4: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA, A OCTUBRE 2025

Tipo de IFI	1999 - 2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	Total
Número de créditos colocados																	
TOTAL	56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	7,460	211,944
Banco	49,460	9,308	9,289	9,744	7,734	5,640	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,441	10,431	9,225	7,869	6,340	164,192
CAC	628	64	344	735	646	775	42	-	-	-	358	681	379	208	-	-	4,860
CMAC	2,138	353	428	801	1,199	1,712	1,209	754	979	1,135	778	1,682	1,483	1,109	864	564	17,188
CRAC	1,557	405	966	1,538	493	41	2	4	52	43	9	11	-	-	-	-	5,121
Edpyme	1,154	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	552	200	241	8,674
Financiera	1,891	719	34	5	117	388	784	915	1,543	2,056	515	818	518	387	414	315	11,419
Hipotecaria	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - octubre 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA N° 1.2.5: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR ENTIDAD FINANCIERA, A OCTUBRE 2025

Tipo de IFI		IFI ^{a/}	1999 ^{b/} -2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	Total
Número de créditos colocados																			
			56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	7,460	211,944
Banco	Banco Falabella	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Comercio	255	60	15	15	59	31	25	45	12	48	53	83	75	75	44	43		938
	Continental	7,726	1,478	1,320	1,055	941	393	414	230	188	420	636	1,136	1,740	1,774	1,433	1,025		21,909
	Crédito	12,993	2,940	3,344	4,043	2,469	1,452	1,651	2,337	2,999	4,088	2,980	4,147	4,262	3,160	3,183	2,581		58,629
	Interbank	10,479	3,091	3,008	2,386	889	726	940	738	919	1,254	918	1,700	2,127	1,895	1,441	1,169		33,680
	Mi Banco	335	-	4	6	14	-	-	-	-	6	11	3	-	-	-	-		379
	Scotiabank	3,383	973	499	723	1,213	772	652	208	108	238	233	314	589	774	453	383		11,515
	Financiera Santander S.A																16		
	Sudamericano	1,253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1,253
	Trabajo	3,464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		3,464
	Wiese Sudameris	4,865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		4,865
	BANCO GNB PERU	-	-	-	-	60	55	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-		119
	BANCO PICHINCHA	3,473	613	653	527	831	1,039	1,121	713	821	1,020	829	1,550	930	795	805	425		16,145
	BANBIF	1,231	153	446	989	1,258	1,172	640	479	455	812	466	508	708	752	510	698		11,277
CAC	AELUCOOP	-	-	-	-	-	1	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-		18
	CAC Abaco	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		12
	CAC El Pacifico	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		40
	CAC Pacifico	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	358	681	379	208	-		1,627
	CAC San Francisco	-	-	4	29	5	5	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-		47
	CAC San Martín de Porres	16	-	-	-	6	15	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-		57
	CAC Santa María Magdalena	38	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		56
	La Rehabilitadora	-	-	-	-	1	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		19
	CAC Quillacoop	-	-	-	-	22	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		27
	PrestaPerú	522	64	322	706	612	731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		2,957
CMAC	Caja Metropolitana	1,209	97	60	6	80	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1,464
	CMAC Huancayo	119	112	112	143	158	286	426	301	608	789	642	1,006	843	554	370	283		6,752
	CMAC Ica	323	109	181	176	173	216	158	64	79	100	73	399	331	318	255	120		3,075
	CMAC Maynas	-	-	1	8	9	2	3	0	10	17	7	140	86	18	1	3		305
	CMAC Paíta	24	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		38
	CMAC Piura	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		136
	CMAC Sullana	4	19	50	456	772	1,195	622	385	225	123	7	-	-	-	-	-		3,858
	CMAC Tacna	70	-	-	-	-	-	-	4	21	19	1	-	-	-	-	-		115
	CMAC Trujillo	257	2	24	12	7	1	-	-	1	7	3	2	84	21	37	26		484
	CMAC Cusco	-	-	-	-	-	-	-	-	35	77	38	88	76	111	92	78		595
	CMAC Arequipa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7	47	63	87	109	50		366
CRAC	Crac Caja Sur	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		166
	CRAC Credinka	3	48	96	178	106	41	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		474
	CRAC Cruz de Chalpón	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		3
	CRAC Nor Perú	207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		207
	CRAC Nuestra Gente	36	31	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		73
	CRAC Prymera	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		8
	CRAC San Martín	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		97
	Crac Sr. De Luren	1,037	326	864	1,360	387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		3,974
	CRAC Raíz	-	-	-	-	-	-	-	4	52	43	9	11	-	-	-	-		119
Edpyme	Edpyme Confianza	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		130
	Edpyme Crear Arequipa	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		8
	Edpyme Edyficar	269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		269
	Edpyme MiCasita	737	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	349	-	-		7,613
	Edpyme Nueva Visión	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		10
	Empresa de crédito Vivela S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203	200	241		644
Financiera	Financiera CMR	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		174
	Financiera Confianza S.A.A.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		1
	Financiera Efectiva S. A	-	-	-	-	-	-	8	223	411	546	515	818	507	328	317	200		3,873
	Financiera Solución	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		34
	Financiera TFC	1,683	719	34	4	117	388	776	692	1,132	1,510	-	-	-	-	-	-		7,055
	Financiera Santander S.A																79		
	Crediscotía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	59	97	36		203
Hipotecaria ^{c/}	Hipotecaria SURA	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - octubre 2025

c/ Empresa Administradora Hipotecaria (EAH).

d/ Considera las IFI que han sido absorbidas, liquidadas o finiquitadas

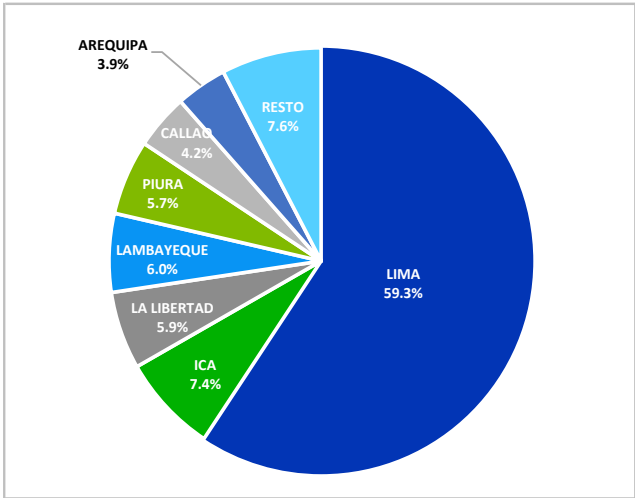
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA N° 1.2.6: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y PRODUCTO, A OCTUBRE 2025

Departamento	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - Premio al Buen Pagador	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	Mi Construcción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total	Part. %
Número de créditos colocados												
TOTAL	33,294	19,652	5,399	281	3,999	145,225	1,665	2,319	87	23	211,944	100%
AMAZONAS	2	-	-	-	-	206	-	-	-	-	208	0.1%
ANCASH	152	723	23	-	17	1 032	4	7	-	3	1,961	0.9%
APURÍMAC	6	-	11	-	1	161	-	-	-	-	179	0.1%
AREQUIPA	1 357	914	79	5	253	4 731	60	848	16	5	8,268	3.9%
AYACUCHO	35	85	-	-	-	249	1	9	-	-	379	0.2%
CAJAMARCA	53	-	8	-	48	1 034	1	24	-	-	1,168	0.6%
CALLAO	781	290	430	2	169	7 004	76	91	1	3	8,847	4.2%
CUSCO	477	41	88	-	7	806	8	24	-	-	1,451	0.7%
HUANCAVELICA	-	4	-	-	-	47	-	1	-	-	52	0.0%
HUÁNUCO	27	38	1	-	1	178	-	-	-	-	245	0.1%
ICA	865	6 927	44	-	142	7 733	37	9	-	-	15,757	7.4%
JUNÍN	219	171	31	-	83	3 315	19	5	4	-	3,847	1.8%
LA LIBERTAD	1 867	3 097	272	5	254	6 847	75	61	6	-	12,484	5.9%
LAMBAYEQUE	874	1 213	128	-	173	10 064	31	151	7	3	12,644	6.0%
LIMA	25 672	1 827	4 232	266	2 557	89 368	1 215	512	50	9	125,708	59.3%
LORETO	78	33	-	-	1	125	-	1	-	-	238	0.1%
MADRE DE DIOS	-	93	-	-	-	54	-	-	-	-	147	0.1%
MOQUEGUA	19	44	2	-	4	584	-	72	-	-	725	0.3%
PASCO	1	-	-	-	1	183	-	-	-	-	185	0.1%
PIURA	471	2 156	34	3	266	8 585	131	415	3	-	12,064	5.7%
PUNO	54	206	6	-	11	1 119	1	-	-	-	1,397	0.7%
SAN MARTÍN	127	1 143	9	-	8	754	-	8	-	-	2,049	1.0%
TACNA	148	106	1	-	3	917	5	29	-	-	1,209	0.6%
TUMBES	3	-	-	-	-	21	1	52	-	-	77	0.0%
UCAYALI	6	541	-	-	-	108	-	-	-	-	655	0.3%

Fuente: FMV
 Nota : Acumulado julio 1999 - octubre 2025

GRÁFICO N° 1.2.7: PARTICIPACION DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO
 (Al cierre de octubre 2025)



Fuente: FMV
 Nota : Acumulado julio 1999 - octubre 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA N° 1.2.7: EVOLUCIÓN DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y TIPO DE PRODUCTO
(DESDE 2012 A OCTUBRE 2025)

Departamento	Producto	Anual														Total 2012-2025
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{1/}	
Número de créditos colocados																
		11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	7,460	143,919
AMAZONAS	Crédito MIVIVIENDA	22	43	18	17	6	5	4	1	3	14	19	28	3	22	205
ANCASH	Crédito Techo Propio	111	53	53	14	1	29	94	81	11	37	13	17	5	22	541
	MICONSTRUCCION	-	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	MITERRENO	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4
	Crédito MIVIVIENDA	-	114	102	136	142	151	75	74	47	91	14	21	11	41	1,019
APURIMAC	Crédito MIVIVIENDA	31	22	9	8	1	1	5	3	1	1	3	6	4	3	98
AREQUIPA	Crédito Techo Propio	169	2	-	-	-	-	-	29	10	23	2	-	-	-	235
	MICASA MAS	-	-	1	7	7	1	-	-	-	-	-	-	-	-	16
	MICONSTRUCCION	145	336	236	121	3	7	-	-	-	-	-	-	-	-	848
	MITERRENO	-	-	-	2	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	5
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	53	60
	Crédito MIVIVIENDA	491	387	286	321	241	205	188	282	229	360	321	251	250	102	3,914
AYACUCHO	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	14	10	4	-	2	2	-	32
	MICONSTRUCCION	8	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	Crédito MIVIVIENDA	22	1	1	19	39	31	18	27	9	24	29	13	8	1	242
CAJAMARCA	MICONSTRUCCION	0	13	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	Crédito MIVIVIENDA	88	58	59	29	22	42	31	34	25	91	139	110	102	68	898
CALLAO	Crédito Techo Propio	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MICASA MAS	0	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MICONSTRUCCION	0	10	42	27	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	91
	MITERRENO	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	70	76
	Crédito MIVIVIENDA	713	701	403	215	325	332	315	565	406	620	638	435	390	249	6,307
CUSCO	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	10
	MICONSTRUCCION	1	7	10	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5	8
	Crédito MIVIVIENDA	108	66	42	26	14	4	14	24	21	42	36	60	41	53	551
HUANCAVELICA	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	4
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	1	9	2	1	4	4	2	17	4	3	-	47
HUANUCO	Crédito MIVIVIENDA	5	32	9	11	20	7	12	16	5	12	7	12	18	5	171
ICA	Crédito Techo Propio	469	389	114	73	26	136	277	433	94	506	427	245	176	69	3,434
	MICONSTRUCCION	-	3	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	36	37
	Crédito MIVIVIENDA	481	628	760	759	712	420	388	557	295	590	656	422	317	230	7,215
JUNIN	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	4	43	21	1	26	6	-	-	101
	MICASA MAS	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	-
	MICONSTRUCCION	-	-	1	1	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	Crédito MIVIVIENDA	112	139	115	185	248	177	229	275	209	266	247	247	239	197	2,885
LA LIBERTAD	Crédito Techo Propio	158	172	79	20	13	14	264	182	293	471	171	93	34	12	1,976
	MICASA MAS	-	-	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
	MICONSTRUCCION	-	33	6	16	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-	61
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5	69	75
	Crédito MIVIVIENDA	501	454	516	536	505	377	456	455	220	441	392	529	439	273	6,094
LAMBAYEQUE	Crédito Techo Propio	3	-	1	-	-	67	122	284	135	77	140	85	14	72	1,000
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	6	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	MICONSTRUCCION	-	70	38	33	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151
	MITERRENO	-	-	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	30	31
	Crédito MIVIVIENDA	581	647	558	666	724	589	664	671	579	1,079	955	649	613	445	9,420
LIMA	Crédito Techo Propio	3	14	247	35	25	4	149	354	45	72	121	67	45	70	1,251
	MICASA MAS	-	-	7	17	18	8	-	-	-	-	-	-	-	-	50
	MICONSTRUCCION	-	95	218	135	42	22	-	-	-	-	-	-	-	-	512
	MIHOGAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	MITERRENO	-	-	-	3	2	3	1	-	-	-	-	-	-	-	9
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	327	848	1,215
	Crédito MIVIVIENDA	6,089	7,059	5,641	4,359	3,988	3,702	4,632	6,309	4,700	6,448	7,844	7,053	5,419	3,692	76,935
LORETO	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	5	18	2	8	-	-	-	-	33
	MICONSTRUCCION	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	1	-	2	8	7	5	10	14	5	8	7	23	27	6	123
MADRE DE DIOS	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	43	50	-	-	-	-	-	-	93
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	22	12	7	-	9	1	1	1	-	1	-	54
MOQUEGUA	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	10	27	4	3	-	-	-	44
	MICONSTRUCCION	4	9	41	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72
	Crédito MIVIVIENDA	46	44	39	10	1	6	153	156	28	54	22	8	8	7	582
PASCO	Crédito MIVIVIENDA	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	2	1	182
PIURA	Crédito Techo Propio	18	54	26	23	26	98	154	177	78	270	188	209	139	96	1,556
	MICASA MAS	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	MICONSTRUCCION	29	164	119	91	9	3	-	-	-	-	-	-	-	-	415
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	129	131
	Crédito MIVIVIENDA	523	644	679	644	653	462	524	687	540	795	781	626	495	318	8,371
PUNO	Crédito Techo Propio	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	Servicio CRC	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Crédito MIVIVIENDA	66	193	145	137	73	62	45	34	63	58	68	79	48	44	1,115
SAN MARTIN	Crédito Techo Propio	235	216	23	-	1	-	64	13	72	71	38	1	-	-	734
	MICONSTRUCCION	-	-	-	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	Crédito MIVIVIENDA	61	58	30	23	26	13	45	102	26	73	81	48	48	22	656
TACNA	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	25	29	40	4	5	2	1	-	106
	MICONSTRUCCION	-	1	15	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5
	Crédito MIVIVIENDA	3	-	17	34	36	72	102	150	116	119	48	67	84	64	912
TUMBES	MICONSTRUCCION	1	17	16	17	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52
	Servicio CRC	-	0	0	0	-	-	0	0	0	0	0	-	-	1	1
	Crédito MIVIVIENDA	-	1	1	1	-	-	2	3	3	4	1	3	1	-	20
UCAYALI	Crédito Techo Propio	-	200	8	182	-	-	-	27	-	82	28	7	6	1	541
	Crédito MIVIVIENDA	-	9	22	60	-	3	1	1	1	2	1	3	2	3	108

Fuente: FMV

a/ enero - octubre 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA N° 1.2.8: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A OCTUBRE 2025)

	Número de Créditos por Año																	
Departamento	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL	
AMAZONAS	3	-	22	43	18	17	6	5	4	1	3	14	19	28	3	22	208	
ANCASH	289	98	111	172	157	150	143	183	169	155	58	128	27	38	16	67	1,961	
APURIMAC	60	21	31	22	9	8	1	1	5	3	1	1	3	6	4	3	179	
AREQUIPA	2,679	511	805	725	523	451	251	215	189	311	239	383	323	251	257	155	8,268	
AYACUCHO	90	5	30	1	2	19	39	31	18	41	19	28	29	15	10	2	379	
CAJAMARCA	148	97	88	71	69	30	22	42	31	34	25	91	139	110	102	69	1,168	
CALLAO	1,716	652	714	711	445	243	332	340	315	565	406	620	638	435	396	319	8,847	
CUSCO	722	136	109	73	52	32	14	4	14	34	21	42	36	60	44	58	1,451	
HUANCANEVICA	-	-	-	-	-	1	9	3	1	8	4	2	17	4	3	-	52	
HUANUCO	69	5	5	32	9	11	20	7	12	16	5	12	7	12	18	5	245	
ICA	4,017	1,045	950	1,020	878	834	738	556	665	990	389	1,096	1,083	667	494	335	15,757	
JUNIN	656	177	112	139	116	186	251	181	233	318	230	267	273	253	239	216	3,847	
LA LIBERTAD	3,382	890	659	659	604	574	524	392	720	637	513	912	563	623	478	354	12,484	
LAMBAYEQUE	1,679	353	584	717	598	699	736	663	786	955	714	1,156	1,095	734	628	547	12,644	
LIMA	39,189	6,547	6,092	7,168	6,113	4,549	4,075	3,739	4,782	6,663	4,745	6,520	7,965	7,160	5,791	4,610	125,708	
LORETO	79	2	1	-	2	9	7	5	15	32	7	16	7	23	27	6	238	
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	22	12	7	43	59	1	1	1	-	1	-	147	
MOQUEGUA	27	-	50	53	80	28	1	6	153	156	38	81	26	11	8	7	725	
PASCO	2	1	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	2	1	185	
PIURA	1,225	363	570	862	825	759	689	563	678	864	618	1,065	969	835	636	543	12,064	
PUNO	238	34	75	193	145	137	73	62	45	34	63	58	68	79	48	45	1,397	
SAN MARTIN	517	134	296	274	53	24	34	13	109	115	98	144	119	49	48	22	2,049	
TACNA	157	-	3	1	32	47	36	72	127	179	156	123	53	69	85	69	1,209	
TUMBES	4	-	1	18	17	18	1	-	2	3	3	4	1	3	1	1	77	
UCAYALI	6	-	-	209	30	242	-	3	1	28	1	84	29	10	8	4	655	
Total general	56.954	11.071	11.309	13.164	10.777	9.090	8.082	7.101	9.144	12.224	8.362	12.871	13.507	11.481	9.347	7.460	211.944	

	Monto de Créditos por Año (miles de S/)																	
Departamento	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL	
AMAZONAS	184	-	1,796	4,086	1,759	2,336	574	468	423	96	186	1,785	769	1,438	255	1,070	17,226	
ANCASH	11,831	2,360	2,417	8,862	9,714	11,569	10,544	13,600	10,184	9,962	4,684	9,199	3,255	3,608	1,914	6,433	120,138	
APURIMAC	4,001	1,568	2,651	2,428	817	1,220	140	99	487	375	60	200	293	1,177	485	416	16,414	
AREQUIPA	149,896	44,786	50,412	59,328	49,063	50,141	34,617	27,779	24,336	45,360	37,193	63,123	63,127	48,848	47,550	27,013	822,571	
AYACUCHO	2,714	516	2,173	99	120	2,268	3,758	2,688	1,449	2,833	1,196	2,168	4,455	1,652	802	288	29,180	
CAJAMARCA	11,884	7,446	7,380	5,952	5,525	2,773	1,697	3,813	2,740	3,049	2,461	9,045	12,679	10,268	9,193	6,335	102,242	
CALLAO	125,747	49,169	87,576	100,069	58,264	30,966	44,476	47,621	43,939	89,198	67,846	109,297	121,388	91,254	79,108	63,751	1,209,671	
CUSCO	47,550	14,079	11,490	8,923	6,416	3,720	2,029	574	2,252	4,592	3,476	6,245	6,882	11,939	7,961	9,075	147,203	
HUANCANELICA	-	-	-	-	-	81	994	419	34	476	309	120	1,679	478	348	-	4,939	
HUANUCO	2,313	416	401	4,322	1,039	1,426	2,245	563	1,298	1,782	533	1,268	690	1,168	2,275	756	22,495	
ICA	109,384	38,273	47,654	61,845	63,118	59,026	46,629	39,787	46,216	70,229	31,208	70,912	78,753	54,717	42,632	32,197	892,582	
JUNIN	41,258	17,130	12,496	15,739	13,917	19,274	27,567	19,719	25,329	31,078	20,690	27,012	27,348	29,736	26,513	21,917	376,722	
LA LIBERTAD	210,941	50,129	49,064	51,091	62,001	64,215	60,867	49,532	69,970	67,463	38,910	70,084	61,190	87,021	67,080	53,089	1,112,645	
LAMBAYEQUE	100,194	25,860	52,580	69,320	65,392	68,589	74,201	74,731	85,153	95,316	72,913	127,256	125,469	86,805	80,721	64,474	1,268,973	
LIMA	2,982,088	670,962	734,315	931,004	760,891	576,753	494,780	531,773	723,913	1,137,617	814,237	1,171,184	1,623,305	1,577,078	1,237,233	984,866	16,951,999	
LORETO	3,462	97	45	-	107	1,003	466	399	1,212	1,672	459	1,020	939	2,446	2,800	731	16,858	
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	998	598	356	1,585	2,524	50	128	147	-	171	-	6,556	
MOQUEGUA	1,556	-	3,959	3,771	4,811	1,758	113	338	12,106	13,001	3,497	7,339	2,869	964	1,267	961	58,311	
PASCO	106	143	90	70	-	-	2,375	510	1,587	1,704	303	1,874	1,232	575	117	150	10,836	
PIURA	69,733	16,514	35,299	53,214	63,722	60,075	54,991	47,618	64,027	78,662	55,759	85,334	88,619	84,051	68,470	61,953	988,041	
PUNO	5,655	673	2,539	8,058	6,206	6,946	3,749	4,249	3,766	3,203	5,530	5,120	7,164	9,007	6,369	6,467	84,701	
SAN MARTIN	16,654	7,173	8,903	8,773	3,274	2,205	2,772	1,310	6,200	8,295	5,275	8,047	7,496	3,805	4,740	1,955	96,876	
TACNA	10,693	-	319	60	3,090	3,905	3,618	7,440	10,222	15,304	11,900	10,128	4,844	6,465	8,406	7,566	103,960	
TUMBES	154	-	15	585	853	1,038	50	-	137	113	228	365	137	323	45	440	4,483	
UCAYALI	343	-	-	5,585	2,307	9,983	-	250	140	563	61	2,832	1,083	807	598	381	24,933	
Total general	3,908,341	947,295	1,113,574	1,403,186	1,182,406	982,266	873,850	875,635	1,138,706	1,684,469	1,178,963	1,791,085	2,245,810	2,115,630	1,697,056	1,352,285	24,490,556	

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - octubre 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA N° 1.2.8.1: BANCOS – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A OCTUBRE 2025)

Número de Créditos por Año																		Monto de Créditos por Año (miles de \$)																	
Departamento	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL	Departamento	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL
AMAZONAS	2	-	22	43	18	17	6	5	1	1	3	3	-	4	1	1	127	AMAZONAS	129	-	1,796	4,086	1,759	2,336	574	468	184	96	186	565	-	533	155	77	12,945
ANCASH	280	98	111	167	148	150	143	133	61	73	57	93	15	22	13	57	1,621	ANCASH	11,369	2,360	2,417	8,382	8,906	11,569	10,544	11,189	5,578	6,663	4,639	8,480	2,885	2,729	1,764	5,366	104,840
APURIMAC	18	-	4	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	4	1	31	APURIMAC	1,068	-	378	167	-	-	140	-	-	-	-	-	47	941	195	110	3,044
AREQUIPA	1,779	440	573	343	175	164	156	138	154	268	220	338	290	194	202	131	5,605	AREQUIPA	117,278	39,871	39,167	41,256	20,309	21,351	26,064	17,176	20,813	40,671	35,758	57,110	59,730	42,067	41,695	24,134	644,450
AREQUIPO	54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	3	1	1	70	AREQUIPO	736	-	-	-	-	-	-	105	-	-	-	2,826	611	95	183	4,565
CAJAMARCA	95	90	79	54	57	27	22	40	31	27	13	36	41	25	50	47	734	CAJAMARCA	8,332	6,968	6,660	5,038	4,812	2,489	1,697	3,689	2,740	2,520	1,631	4,654	5,117	3,443	5,257	4,631	69,638
CALLAO	1,669	644	709	663	351	176	312	316	295	536	390	613	617	423	347	299	8,380	CALLAO	122,352	48,318	87,020	94,964	51,186	25,590	42,569	45,165	41,273	85,471	65,710	108,540	118,413	90,341	73,733	61,031	1,161,677
CUSCO	722	136	95	29	10	19	14	4	8	9	15	28	15	37	29	36	1,206	CUSCO	47,550	14,079	10,249	3,595	1,245	2,041	2,029	574	1,052	1,514	2,337	3,993	2,902	7,145	5,323	5,481	111,110
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	1	-	3	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	201	-	-	-	308	-	150	-	659
HUANUCO	28	5	-	2	-	-	1	-	-	2	-	1	-	3	5	2	49	HUANUCO	1,588	416	-	270	-	-	51	-	-	506	-	164	-	330	808	323	4,456
ICA	2,154	597	302	412	498	325	206	168	120	188	139	211	264	138	144	108	5,974	ICA	65,790	29,308	18,517	34,263	39,839	32,228	20,172	17,801	12,202	18,897	12,621	18,685	25,419	14,065	16,194	9,571	385,573
JUNIN	328	84	36	25	6	10	26	15	22	39	43	57	94	105	144	102	1,136	JUNIN	25,340	9,287	4,319	2,960	491	1,324	2,759	1,726	2,770	4,908	4,768	7,187	12,842	16,208	18,590	12,422	128,239
LA LIBERTAD	2,646	705	617	484	458	428	452	362	429	495	218	450	386	503	440	307	9,332	LA LIBERTAD	177,146	46,899	47,463	47,385	48,418	48,317	53,813	47,407	59,169	59,861	31,018	55,370	55,611	82,503	63,867	47,864	972,110
LAMBAYEQUE	1,488	272	578	642	526	573	605	542	504	614	568	1,066	963	587	535	410	10,415	LAMBAYEQUE	90,895	23,233	52,051	66,179	60,850	60,155	64,056	67,395	66,380	75,954	65,436	121,095	112,620	75,001	71,082	53,726	1,130,897
LIMA	36,629	5,881	5,587	6,300	4,962	3,296	2,838	2,587	3,385	4,987	3,838	5,702	7,063	6,525	5,396	4,316	109,404	LIMA	2,773,939	616,382	676,684	835,391	640,546	470,219	403,924	437,633	610,428	899,123	730,128	1,096,869	1,531,303	1,506,319	1,188,857	948,943	15,473,688
LORETO	69	-	1	-	2	7	6	5	9	11	4	6	5	21	26	6	178	LORETO	3,068	-	45	-	107	753	408	399	965	807	345	555	684	2,301	2,677	721	13,845
MADEIRA DOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MADEIRA DOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOQUEGUA	26	-	1	-	-	-	1	1	3	2	11	55	16	6	6	2	130	MOQUEGUA	1,484	-	70	-	-	-	113	52	404	193	784	4,494	1,932	544	1,009	424	11,512
PASCO	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	4	PASCO	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64	150	320
PILUA	998	270	484	504	504	407	488	350	406	606	520	691	644	526	424	404	4,243	PILUA	60,391	12,138	30,452	37,392	42,748	37,333	41,748	36,619	51,866	64,811	49,366	68,389	69,956	66,999	54,322	54,394	778,666
PUNO	236	34	9	-	-	1	-	2	1	-	1	3	30	64	40	41	463	PUNO	5,584	673	184	-	-	146	-	151	79	-	67	250	3,340	7,703	5,425	6,246	28,947
SAN MARTIN	140	52	58	74	9	5	14	12	14	11	7	35	25	15	21	2	494	SAN MARTIN	5,534	5,173	5,181	4,187	720	289	1,215	1,468	1,308	883	3,680	3,383	2,865	2,620	285	39,191	
TACNA	88	-	3	-	10	34	36	65	47	76	78	50	10	15	39	33	584	TACNA	6,174	-	319	-	1,233	3,552	3,618	6,696	4,704	8,440	7,687	4,908	1,033	2,175	4,947	4,585	59,570
TUMBES	4	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1	-	2	-	1	10	TUMBES	154	-	-	51	-	-	-	-	77	-	-	117	-	242	-	440	1,081
UCAYALI	5	-	-	-	-	-	-	3	1	1	1	2	1	3	2	1	20	UCAYALI	276	-	-	-	-	-	-	-	250	140	182	61	140	160	373	169	118
Total general	49,400	9,308	9,289	9,744	7,734	5,640	5,447	4,758	5,502	7,086	6,126	9,441	10,431	9,225	7,869	6,340	184,156	Total general	3,526,240	885,115	982,972	1,185,767	991,170	719,451	675,493	694,086	882,382	1,375,929	1,013,184	1,565,545	2,010,511	1,934,438	1,539,378	1,241,024	21,144,204

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - octubre 2025

TABLA N° 1.2.8.2: CAJAS MUNICIPALES – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A OCTUBRE 2025)

Número de Créditos por Año																		Monto de Créditos por Año (miles de \$)																			
Departamento	2002-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL	Departamento	2002-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL		
AMAZONAS	1	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	11	19	24	2	21	80	AMAZONAS	55	-	-	-	-	-	-	-	165	-	1,220	769	905	100	993	4,207			
ANCASH	8	-	-	5	9	-	-	-	1	-	1	35	10	11	-	-	80	ANCASH	426	-	-	-	280	808	-	-	80	-	45	720	290	656	-	3,305			
APURIMAC	-	-	-	-	-	-	-	1	4	3	-	1	2	2	3	2	18	APURIMAC	-	-	-	-	-	-	-	-	99	398	375	-	200	246	235	290	306	2,149	
AREQUIPA	-	-	-	9	74	139	54	77	19	39	12	45	33	55	55	24	635	AREQUIPA	-	-	-	-	332	11,129	18,533	8,310	10,603	1,776	4,283	1,036	6,013	3,397	6,401	5,855	2,879	80,548	
AREQUIPO	2	5	12	1	2	19	39	30	18	41	19	28	18	12	9	1	256	AREQUIPO	235	516	963	99	120	2,268	3,758	2,983	1,449	2,833	1,196	2,168	1,332	1,040	708	95	21,364		
CAJAMARCA	4	-	9	17	12	3	-	1	-	7	12	55	98	85	42	18	363	CAJAMARCA	351	-	720	914	713	305	-	70	-	529	830	4,391	7,562	6,825	3,375	1,360	27,945		
CALLAO	23	1	-	10	46	36	9	10	4	3	2	1	6	7	1	2	161	CALLAO	1,688	47	-	349	1,984	2,542	629	674	465	279	174	145	440	455	11	200	10,083		
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	6	13	6	14	21	23	15	22	120	CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200	2,291	1,139	2,252	3,980	4,794	2,638	3,594	21,887		
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	1	9	2	1	2	4	2	16	4	2	-	134	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	81	994	218	34	266	309	120	1,371	478	198	-	4,069	
HUANUCO	27	-	1	2	4	5	14	7	12	14	5	11	7	9	13	3	493	HUANUCO	441	-	98	130	311	694	1,514	563	1,298	1,277	533	1,104	690	839	1,467	433	11,391		
ICA	314	57	203	210	222	310	213	100	136	179	169	643	493	360	282	146	4,037	ICA	10,476	1,306	4,318	6,822	11,507	15,169	9,288	4,703	7,537	19,246	10,715	32,377	26,175	21,029	19,268	12,845	206,792		
JUNIN	87	60	65	112	109	159	218	163	185	214	180	208	177	145	95	113	2,290	JUNIN	5,595	6,458	7,208	12,457	13,287	16,388	24,198	17,724	19,893	22,775	15,400	19,641	14,268	13,074	7,584	9,355	72,628		
LA LIBERTAD	233	21	23	113	123	145	71	26	79	65	10	19	21	13	25	18	1,053	LA LIBERTAD	16,480	419	852	2,344	13,233	15,697	6,887	1,666	3,352	2,827	805	1,373	1,488	897	2,528	1,690	224,533		
LAMBAYEQUE	15	2	1	72	69	91	43	26	21	86	108	87	140	65	32	37	895	LAMBAYEQUE	723	76	150	2,568	4,225	6,311	3,784	2,440	1,676	4,125	5,305	5,989	8,302	4,381	2,339	2,747	55,342		
LIMA	1,201	194	105	139	381	553	332	198	89	53	32	60	69	87	122	82	3,687	LIMA	102,658	18,747	13,948	9,647	28,191	41,646	25,151	36,566	8,154	5,710	2,912	5,570	6,411	9,322	12,337	7,548	311,791		
LORETO	-	2	-	-	-	-	-	-	6	21	3	10	2	2	1	-	48	LORETO	-	97	-	-	-	-	-	180	-	247	865	114	465	254	145	124	-	2,416	
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	1	-	-	1	-	MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224	50	128	147	-	171	-	330	
MOQUELUA	1	-	-	-	4	5	-	5	150	154	27	26	10	5	2	5	394	MOQUELUA	72	-	-	-	-	-	170	280	-	286	11,692	12,808	2,713	2,845	938	400	258	537	33,000
PASCO	-	1	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	1	-	181	PASCO	-	-	143	90	70	-	-	-	2,375	510	1,587	1,704	303	1,674	1,232	575	53	-	10,516
PUNO	147	1	3	84	67	223	135	89	106	59	31	117	138	95	85	19	1,388	PUNO	7,331	90	45	2,401	1,535	1,938	5,582	1,084	2,797	1,723	3,750	8,275	6,311	5,005	1,429	81,265			
PUNO	-	-	-	-	51	3	-	4	22	34	62	55	38	15	8	3	295	PUNO	-	-	-	-	-	2,543	160	-	270	1,874	2,320	1,463	6,384	1,303	943	222	81,574		
SAN MARTIN	6	9	4	9	5	1	3	-	10	17	9	72	77	21	15	16	274	SAN MARTIN	328	653	180	464	352	125	270	-	634	1,176	828	1,296	3,213	1,046	1,347	1,487	14,462		
TACNA	69	-	-	-	-	-	-	7	80	103	77	73	43	54	46	29	581	TACNA	4,520	-	-	-	-	-	-	744	5,518	6,864	4,105	5,330	3,811	4,290	3,459	2,531	41,347		
TUMBES	-	-	1	17	17	18	1	-	1	3	3	3	1	1	1	-	97	TUMBES	-	-	-	15	534	853	1,038	50	-	60	113	228	249	137	80	45	-	3,402	
UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82	28	7	6	3	130	UCAYALI	-	-	-	-	-	-	310	-	-	-	-	-	-	2,692	923	429	263	5,571	
Total general	2,138	353	428	801	1,139	1,712	1,209	754	879	1,135	778	1,682	1,483	1,109	864	564	17,180	Total general	151,378	28,951	27,982	39,495	94,342	136,747	97,405	65,163	74,153	89,034	55,955	109,923	91,474	85,337	69,432	50,510	1,274,151		

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA N° 1.2.8.3: FINANCIERAS – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A OCTUBRE 2025)

Número de Créditos por Año																		Monto de Créditos por Año (miles de S/)																			
Departamento	2000- 2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL	Departamento	2000-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL		
AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ANCASH	1	-	-	-	-	-	-	50	107	82	-	-	-	2	5	3	10	260	ANCASH	36	-	-	-	-	-	2,411	4,526	3,299	-	-	79	224	150	1,267	11,993		
APURIMAC	42	20	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63	APURIMAC	2,933	1,496	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,475	
AREQUIPA	7	26	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	1	-	-	37	AREQUIPA	422	1,577	22	-	-	-	-	-	254	-	-	-	193	-	-	-	2,467	
AYACUCHO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	AYACUCHO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297	-	-	-	-	297		
CAJAMARCA	48	7	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	10	70	CAJAMARCA	3,160	478	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	561	343	4,617		
CALLAO	11	-	-	-	-	3	2	2	1	2	2	-	1	-	3	5	32	CALLAO	898	-	-	-	-	-	537	261	245	166	395	383	-	116	-	395	837	4,233	
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-	12	CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	787	-	-	-	-	-	-	787		
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	210	-	-	-	-	-	-	210		
HUANUCO	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	HUANUCO	284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284	
ICA	568	122	10	-	39	193	319	264	271	378	5	13	3	-	1	6	2,192	ICA	10,840	3,027	349	-	2,292	11,039	17,169	14,452	11,995	15,347	547	1,273	313	-	97	560	89,301		
JUNIN	112	32	-	-	-	13	7	1	2	41	-	-	-	2	3	-	1	214	JUNIN	3,779	1,316	-	-	-	958	610	48	188	1,870	-	-	238	454	-	129	9,599	
LA LIBERTAD	258	133	9	1	-	-	1	4	153	103	-	-	-	-	55	12	28	757	LA LIBERTAD	5,286	2,289	211	12	-	-	167	459	5,540	3,588	-	-	-	1,334	685	3,508	23,081	
LAMBAYEQUE	173	79	3	-	2	35	87	93	198	199	-	1	6	27	55	74	1,032	LAMBAYEQUE	8,444	2,551	56	-	166	2,143	6,342	4,522	12,346	8,192	-	95	865	3,608	7,080	6,973	63,381		
LIMA	312	161	3	4	46	57	200	322	598	1,027	479	715	436	254	238	150	5,002	LIMA	24,356	8,082	179	87	2,212	4,089	16,711	25,949	43,516	77,544	44,184	65,395	49,236	31,604	32,670	19,921	445,714		
LORETO	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	LORETO	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38		
MADEIRA DE DIOS	-	-	-	-	-	22	12	7	43	57	-	-	-	-	-	-	-	141	MADEIRA DE DIOS	-	-	-	-	-	998	598	356	1,585	2,299	-	-	-	-	-	5,036		
MOQUEGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MOQUEGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
PUNO	66	67	3	-	25	60	83	114	148	120	28	89	67	42	92	37	1,041	PUNO	1,106	1,754	121	-	633	1,900	3,200	4,804	5,847	5,340	2,386	6,275	3,845	4,047	7,872	3,497	52,618		
SAN MARTIN	278	72	4	-	5	5	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365	SAN MARTIN	5,216	1,276	73	-	483	468	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,614
TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	-	-	-	-	-	108		
TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	-	-	27	UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380	-	-	-	-	-	380		
Total general	1,891	719	34	5	117	388	784	915	1,543	2,056	515	818	518	387	434	315	11,418	Total general	66,797	23,846	1,055	99	5,785	22,132	48,807	57,245	87,527	119,504	47,608	71,038	54,590	42,464	48,510	37,046	736,464		

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - octubre 2025

TABLA N° 1.2.8.4: OTROS TIPOS DE IFI – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A OCTUBRE 2025)

Número de Créditos por Año																		Monto de Créditos por Año (miles de S/)																	
Departamento	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL	Departamento	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL
AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	74	-	-	-	-	-	-	74	
ANCASH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ANCASH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
APURIMAC	-	1	26	21	9	8	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	67	APURIMAC	-	72	2,227	2,262	817	1,220	-	-	89	-	60	-	-	-	-	6,746	
AREQUIPA	893	45	231	373	274	148	1	-	16	2	7	-	-	-	1	-	1,991	AREQUIPA	32,196	3,337	11,223	17,740	17,625	10,256	243	-	1,747	153	400	-	-	187	-	-	95,105
AYACUCHO	34	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52	AYACUCHO	1,744	-	1,210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,953
CAJAMARCA	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	CAJAMARCA	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41	
CALLAO	13	7	5	38	48	28	9	12	15	14	12	6	14	5	45	13	294	CALLAO	809	804	556	4,757	5,094	2,297	1,017	1,556	2,034	3,053	1,578	612	2,419	458	4,969	1,083	33,678
CUSCO	-	-	14	44	42	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113	CUSCO	-	-	1,241	5,328	5,172	1,678	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,419
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
HUANUCO	-	-	4	28	5	6	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	HUANUCO	-	-	-	303	3,922	728	732	680	-	-	-	-	-	-	-	-	6,365
ICA	981	269	435	398	119	6	-	24	138	245	76	229	323	169	67	75	3,554	ICA	22,279	4,632	24,471	20,760	9,480	589	-	2,831	14,483	22,789	7,325	18,576	26,946	19,623	7,073	9,221	210,516
JUNIN	129	1	11	2	1	4	-	2	24	24	7	2	-	-	-	-	207	JUNIN	6,544	70	968	322	130	604	-	222	2,568	2,525	492	183	-	-	-	-	14,629
LA LIBERTAD	245	31	10	61	23	-	-	-	49	34	285	443	156	52	-	1	1,390	LA LIBERTAD	12,028	522	539	1,349	350	-	-	-	2,007	1,187	7,087	13,341	4,091	2,287	-	27	44,816
LAMBAYEQUE	3	-	2	3	1	-	1	2	63	56	38	2	46	55	6	26	304	LAMBAYEQUE	132	-	324	574	151	-	19	174	4,552	3,045	2,171	78	3,681	3,214	210	1,029	19,353
LIMA	1,047	311	387	725	724	643	605	622	710	596	396	43	397	294	35	62	7,607	LIMA	81,125	28,241	44,109	85,679	81,942	60,799	48,634	51,625	61,815	55,779	37,013	3,351	36,355	31,233	4,470	8,459	720,841
LORETO	9	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	LORETO	356	-	-	-	-	70	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484
MADEIRA DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MADEIRA DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOQUEGUA	-	-	49	53	76	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201	MOQUEGUA	-	-	3,889	3,771	4,641	1,478	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,779
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PUNO	14	25	70	274	229	69	3	10	18	79	39	168	122	171	35	53	1,379	PUNO	906	2,533	4,680	13,422	15,744	5,911	207	813	1,250	5,714	2,345	4,919	6,543	6,693	1,270	2,633	75,789
PUNO	2	-	66	193	94	133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488	PUNO	72	-	2,355	8,058	3,663	6,642	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,953
SAN MARTIN	93	1	230	191	34	13	17	-	85	87	82	37	17	13	12	4	916	SAN MARTIN	5,597	72	3,469	4,122	1,720	1,233	1,287	-	4,107	5,800	3,764	1,972	900	495	744	204	35,584
TACNA	-	-	-	1	22	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	43	TACNA	-	-	-	60	1,856	353	-	-	-	-	-	-	-	450	-	2,720
TUMBES	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
UCAYALI	-	-	209	26	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478	UCAYALI	67	-	-	5,505	1,997	9,983	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,532
Total general	3,465	691	1,558	2,614	1,777	1,350	642	682	1,120	1,147	940	930	1,075	760	200	241	15,345	Total general	163,506	40,283	101,564	177,911	151,393	103,556	52,145	57,201	94,727	100,905	62,235	43,033	80,835	64,191	18,785	23,765	1,335,545

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

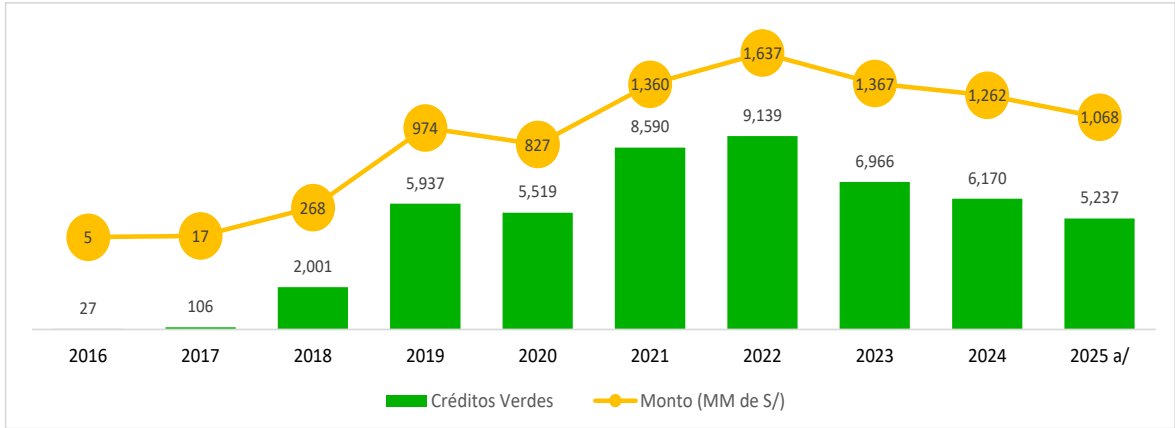
2.1 Colocaciones mensuales de créditos
verdes y BBP sostenible.

Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE OCTUBRE)



Fuente: FMV

a/ Información al cierre de octubre de 2025

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: NÚMERO Y MONTO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR AÑOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE OCTUBRE)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE POR PRODUCTO

Producto	Crédito Mivivienda		Crédito Techo propio		Crédito Servicio CRC		Total MIVIVIENDA Verde	
	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)
2016	27	4,751	0	0	0	0	27	4,751
2017	106	16,746	0	0	0	0	106	16,746
2018	2,000	267,780	1	44	0	0	2,001	267,825
2019	5,901	973,049	36	941	0	0	5,937	973,990
2020	5,515	826,900	4	145	0	0	5,519	827,045
2021	8,590	1,359,740	0	0	0	0	8,590	1,359,740
2022	9,139	1,637,254	0	0	0	0	9,139	1,637,254
2023	6,942	1,359,005	0	0	24	8,065	6,966	1,367,069
2024	5,970	1,192,678	0	0	200	69,569	6,170	1,262,247
2025 a/	4,295	841,458	0	0	942	226,498	5,237	1,067,955
TOTAL	48,485	8,479,361	41	1,130	1,166	304,132	49,692	8,784,623

Fuente: FMV

a/ Información al cierre de octubre de 2025

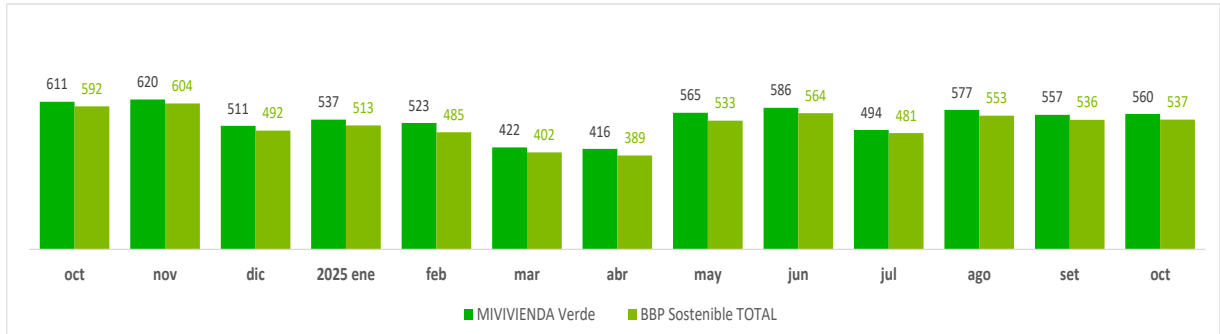
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Los créditos verdes son beneficiados con una tasa preferencial por sostenibilidad con/sin BBP Sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE OCTUBRE)



NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE POR TIPO DE IFI

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE OCTUBRE)

DISTRIBUCIÓN DE CANTIDADES POR TIPO DE IFI

Tipo IFI	MIVIVIENDA Verde		BBP SOSTENIBLE	
	Oct 2025	Ene-Oct 2025	Oct 2025	Ene-Oct 2025
Banco	517	4,812	494	4,568
CMAC	13	77	13	77
Edpyme	11	108	11	108
Financiera	19	240	19	240
TOTAL	560	5,237	537	4,993

DISTRIBUCIÓN DEL MONTOS POR TIPO DE IFI

Tipo IFI	MIVIVIENDA Verde (miles S/)		BBP SOSTENIBLE (miles S/)	
	Oct 2025	Ene-Oct 2025	Oct 2025	Ene-Oct 2025
Banco	101,469	1,014,088	3,112	28,359
CMAC	1,452	8,163	82	483
Edpyme	1,711	15,365	69	674
Financiera	2,205	30,339	120	1,499
TOTAL	106,836	1,067,955	3,383	31,016

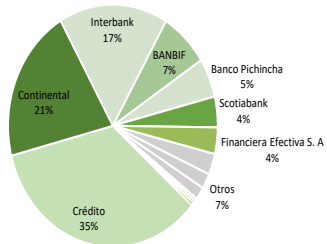
Fuente: FMV

Nota: El monto BBPS es el monto que se adiciona a BBP tradicional y al nuevo BBP Integrador.

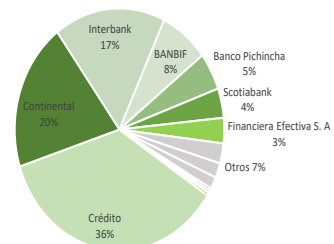
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(OCTUBRE 2025)

DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR IFI



DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR IFI



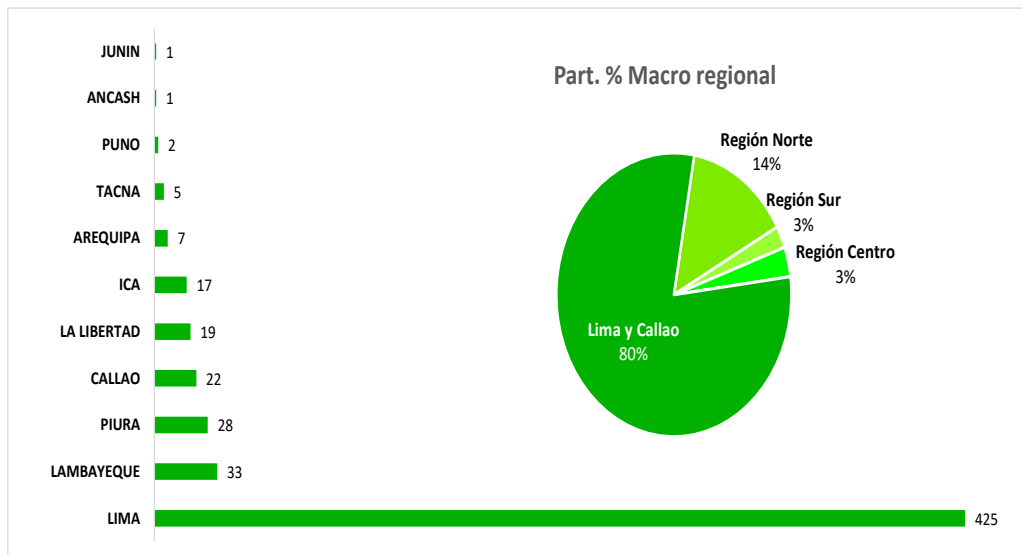
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

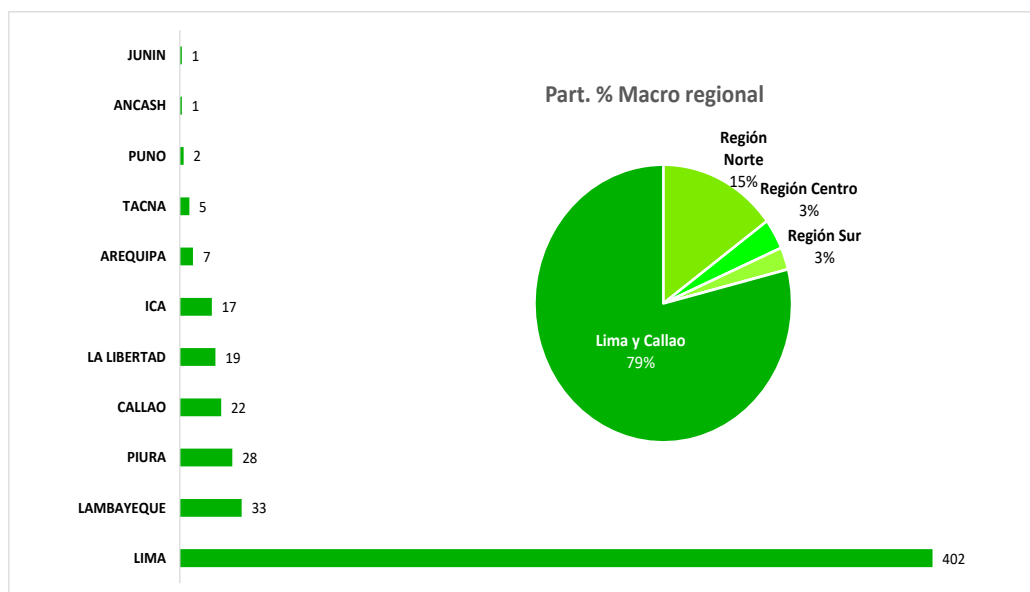
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(OCTUBRE 2025)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR REGIÓN, OCTUBRE 2025



DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR REGIÓN, OCTUBRE 2025



NOTA:

Lima y Callao comprenden el departamento de Lima y la provincia constitucional de Callao. Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
 Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
 Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Fuente: FMV

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de Género)

3.1 Colocaciones mensuales de
créditos FMV por sexo

Colocaciones mensuales de créditos FMV por sexo

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR SEXO

Año	Créditos colocados				Monto de créditos (Miles de \$/)			
	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %
TOTAL	58,081		61,365		8,510,136		8,608,024	
2014	5,031	47%	5,746	53%	552,544	47%	629,862	53%
2015	4,126	45%	4,964	55%	445,657	45%	536,609	55%
2016	3,676	45%	4,406	55%	400,025	46%	473,825	54%
2017	3,236	46%	3,865	54%	405,584	46%	470,051	54%
2018	4,328	47%	4,816	53%	550,659	48%	588,047	52%
2019	6,001	49%	6,223	51%	839,765	50%	844,704	50%
2020	4,056	49%	4,306	51%	583,577	49%	595,386	51%
2021	6,288	49%	6,583	51%	900,389	50%	890,696	50%
2022	6,855	51%	6,652	49%	1,164,081	52%	1,081,729	48%
2023	5,853	51%	5,628	49%	1,087,039	51%	1,028,590	49%
2024	4,764	51%	4,583	49%	874,108	52%	822,948	48%
Ene-Oct 2024	3,935	51%	3,801	49%	717,586	51%	679,439	49%
Ene-Oct 2025	3,867	52%	3,593	48%	706,708	52%	645,577	48%

Fuente: FMV

Nota: La información desagregada por sexo está disponible desde el año 2014.

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR PRODUCTO Y SEXO

Producto	Destino	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2 022		2 023		2 024		2025a/		Total	
Número de créditos colocados																											
TOTAL		10,777		9,090		8,082		7,101		9,144		12,224		8,362		12,871		13,507		11,481		9,347		7,460		119,446	
Mi Construcción	Mujeres	308	41%	209	43%	42	50%	19	45%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578	42%
	Hombres	451	59%	274	57%	42	50%	23	55%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790	58%
SUBTOTAL MI CONSTRUCCIÓN		759	7%	483	5%	84	1%	42	1%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368	1%
Mi Casa Más	Mujeres	5	42%	14	50%	9	30%	3	18%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	36%
	Hombres	7	58%	14	50%	21	70%	14	82%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	64%
SUBTOTAL MI CASA MÁS		12	0.11%	28	0.3%	30	0%	17	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87	0.07%
Mi Terreno	Mujeres	0	0%	3	60%	1	25%	5	45%	0	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	39%
	Hombres	1	100%	2	40%	3	75%	6	55%	2	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	61%
SUBTOTAL MI TERRENO		1	0.01%	5	0.1%	4	0%	11	0%	2	0.02%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	0.02%
Crédito Mivivienda	Mujeres	4,424	47%	3,697	45%	3,579	45%	3,020	45%	3,706	47%	5,145	49%	3,661	49%	5,482	49%	6,307	51%	5,467	51%	4,375	51%	3,023	52%	51,886	49%
	Hombres	5,030	53%	4,530	55%	4,293	55%	3,663	55%	4,235	53%	5,331	51%	3,880	51%	5,736	51%	6,037	49%	5,236	49%	4,198	49%	2,823	48%	54,992	51%
SUBTOTAL CMV		9,454	88%	8,227	91%	7,872	97%	6,683	94%	7,941	87%	10,476	86%	7,541	90%	11,218	87%	12,344	91%	10,703	93%	8,573	92%	5,846	78%	106,878	89%
Servicio CRC	Mujeres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	19	46%	198	56%	663	52%	880	53%
	Hombres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	22	54%	154	44%	609	48%	785	47%
SUBTOTAL CRC		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	41	0%	352	4%	1,272	17%	1,665	1%
Crédito Techo Propio	Mujeres	294	53%	203	59%	45	49%	189	54%	622	52%	856	49%	395	48%	806	49%	548	47%	367	50%	191	45%	181	53%	4,697	50%
	Hombres	257	47%	144	41%	47	51%	159	46%	579	48%	892	51%	426	52%	847	51%	615	53%	370	50%	231	55%	161	47%	4,728	50%
SUBTOTAL CTP		551	5%	347	4%	92	1%	348	5%	1,201	13%	1,748	14%	821	10%	1,653	13%	1,163	9%	737	6%	422	5%	342	5%	9,425	8%

Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de octubre de 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

Número de Créditos por Año																				
Departamento	Número de Créditos por Año																			
	2014-2022				2023		2024		2025 a/		TOTAL									
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres								
LIMA METROPOLITANA	24,889	48%	27,318	52%	3,841	51%	3,661	49%	3,137	51%	2,958	49%	2,513	52%	2,339	48%	34,380	49%	36,276	51%
AMAZONAS	45	52%	42	48%	10	36%	18	64%	0%	3	100%	9	41%	13	59%	64	46%	76	54%	
ANCASH	530	45%	640	55%	8	21%	30	79%	8	50%	8	50%	40	60%	27	40%	586	45%	705	55%
APURIMAC	10	31%	22	69%	2	33%	4	67%	1	25%	3	75%	1	33%	2	67%	14	31%	31	69%
AREQUIPA	1,183	41%	1,702	59%	100	40%	151	60%	113	44%	144	56%	74	48%	81	52%	1,470	41%	2,078	59%
AYACUCHO	120	53%	106	47%	8	53%	7	47%	4	40%	6	60%	0%	2	100%	132	52%	121	48%	
CAJAMARCA	258	53%	225	47%	49	45%	61	55%	62	61%	40	39%	37	54%	32	46%	406	53%	358	47%
CUSCO	135	54%	114	46%	28	47%	32	53%	20	45%	24	55%	33	57%	25	43%	216	53%	195	47%
HUANCAVELICA	25	56%	20	44%	2	50%	2	50%	0%	3	100%	0%	0%	0%	0%	27	52%	25	48%	
HUANUCO	41	41%	58	59%	8	67%	4	33%	7	39%	11	61%	2	40%	3	60%	58	43%	76	57%
ICA	3,447	48%	3,782	52%	327	49%	340	51%	234	47%	260	53%	172	51%	163	49%	4,180	48%	4,545	52%
JUNIN	943	46%	1,112	54%	135	53%	118	47%	118	49%	121	51%	108	50%	108	50%	1,304	47%	1,459	53%
LA LIBERTAD	2,606	48%	2,833	52%	344	55%	279	45%	238	50%	240	50%	183	52%	171	48%	3,371	49%	3,523	51%
LAMBAYEQUE	3,813	52%	3,589	48%	410	56%	324	44%	356	57%	272	43%	285	52%	262	48%	4,864	52%	4,447	48%
LIMA	384	45%	464	55%	52	56%	41	44%	44	48%	48	52%	33	43%	44	57%	513	46%	597	54%
LORETO	32	32%	68	68%	6	26%	17	74%	11	41%	16	59%	3	50%	3	50%	52	33%	104	67%
MADRE DE DIOS	71	49%	75	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1	100%	0%	0%	0%	0%	71	48%	76	52%	
MOQUEGUA	222	39%	347	61%	7	64%	4	36%	4	50%	4	50%	2	29%	5	71%	235	39%	360	61%
PASCO	74	43%	97	57%	4	67%	2	33%	0%	2	100%	0%	0%	1	100%	78	43%	102	57%	
PIURA	3,433	49%	3,597	51%	411	49%	424	51%	325	51%	311	49%	302	56%	241	44%	4,471	49%	4,573	51%
PUNO	354	52%	331	48%	43	54%	36	46%	25	52%	23	48%	31	69%	14	31%	453	53%	404	47%
SAN MARTIN	339	48%	370	52%	18	37%	31	63%	16	33%	32	67%	9	41%	13	59%	382	46%	446	54%
TACNA	405	49%	420	51%	36	52%	33	48%	37	44%	48	56%	29	42%	40	58%	507	48%	541	52%
TUMBES	19	39%	30	0%	0%	3	0%	0%	0%	1	100%	0%	0%	1	100%	19	35%	35	65%	
UCAVALI	219	52%	199	48%	4	40%	6	60%	4	50%	4	50%	1	25%	3	75%	228	52%	212	48%
Total general	43,597	48%	47,561	52%	5,853	51%	5,628	49%	4,764	51%	4,583	49%	3,867	52%	3,593	48%	58,081	49%	61,365	51%

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

Monto de Créditos por Año																				
Monto de Créditos (Miles de S/)																				
Departamento	2014-2022				2023				2024				2025 a/				TOTAL			
	Mujeres	Hombres			Mujeres	Hombres			Mujeres	Hombres			Mujeres	Hombres			Mujeres	Hombres		
LIMA METROPOLITANA	4,130,773	49%	4,258,389	51%	858,608	52%	799,217	48%	677,838	52%	628,925	48%	547,363	53%	492,355	47%	6,214,582	50%	6,178,885	50%
AMAZONAS	4,466	53%	3,930	47%	584	41%	855	59%	0	255	100%	457	43%	613	57%	5,507	49%	5,652	51%	
ANCASH	37,249	45%	45,462	55%	487	13%	3,122	87%	568	30%	1,346	70%	3,782	59%	2,651	41%	42,086	44%	52,581	56%
APURIMAC	1,031	28%	2,659	72%	578	49%	599	51%	95	20%	390	80%	110	26%	306	74%	1,813	31%	3,954	69%
AREQUIPA	165,077	42%	229,662	58%	18,813	39%	30,035	61%	20,853	44%	26,698	56%	12,401	46%	14,612	54%	217,144	42%	301,006	58%
AYACUCHO	10,946	52%	9,989	48%	654	40%	998	60%	404	50%	398	50%	0	288	100%	12,004	51%	11,673	49%	
CAJAMARCA	23,348	53%	20,435	47%	4,385	43%	5,883	57%	5,704	62%	3,490	38%	3,168	50%	3,167	50%	36,605	53%	32,974	47%
CUSCO	19,240	53%	16,946	47%	4,913	41%	7,027	59%	3,478	44%	4,482	56%	5,495	61%	3,579	39%	33,126	51%	32,035	49%
HUANCAVELICA	2,320	56%	1,792	44%	204	43%	274	57%	0	348	100%	0	0	0	0	2,524	51%	2,415	49%	
HUANUCO	4,563	42%	6,281	58%	760	65%	408	35%	776	34%	1,499	66%	284	38%	472	62%	6,384	42%	8,660	58%
ICA	236,008	47%	269,871	53%	26,135	48%	28,582	52%	20,399	48%	22,233	52%	16,148	50%	16,050	50%	298,689	47%	336,737	53%
JUNIN	94,433	45%	117,500	55%	15,104	51%	14,632	49%	12,670	48%	13,843	52%	10,685	49%	11,232	51%	132,892	46%	157,207	54%
LA LIBERTAD	265,663	49%	278,569	51%	48,855	56%	38,166	44%	33,454	50%	33,627	50%	26,500	50%	26,588	50%	374,471	50%	376,950	50%
LAMBAYEQUE	411,836	52%	377,183	48%	49,406	57%	37,399	43%	45,942	57%	34,779	43%	33,740	52%	30,734	48%	540,924	53%	480,095	47%
LIMA	28,053	48%	30,233	52%	5,938	57%	4,569	43%	4,739	49%	4,840	51%	3,404	38%	5,496	62%	42,134	48%	45,138	52%
LORETO	2,399	33%	4,877	67%	549	22%	1,896	78%	1,245	44%	1,556	56%	392	54%	339	46%	4,586	35%	8,668	65%
MADRE DE DIOS	3,244	51%	3,142	49%	0	0%	0	0%	0	171	100%	0	0	0	0	3,313	49%	3,313	49%	
MOQUEGUA	17,281	38%	28,552	62%	567	59%	397	41%	645	51%	623	49%	292	30%	669	70%	18,784	38%	30,241	62%
PASCO	3,948	41%	5,637	59%	383	67%	192	33%	0	117	100%	0	0	150	100%	4,330	42%	6,096	58%	
PIURA	292,394	49%	306,412	51%	40,216	48%	43,835	52%	36,677	54%	31,793	46%	34,044	55%	27,910	45%	403,331	50%	409,950	50%
PUNO	23,649	51%	22,283	49%	4,890	54%	4,116	46%	3,412	54%	2,956	46%	4,476	69%	1,991	31%	36,428	54%	31,347	46%
SAN MARTIN	20,125	45%	24,748	55%	1,391	37%	2,414	63%	1,352	29%	3,388	71%	639	33%	1,316	67%	23,507	42%	31,867	58%
TACNA	34,379	49%	36,071	51%	3,281	51%	3,184	49%	3,579	43%	4,827	57%	3,210	42%	4,357	58%	44,449	48%	48,438	52%
TUMBES	1,185	0%	1,737	59%	0	0%	323	100%	0	45	100%	0	0	440	100%	1,185	32%	2,544	68%	
UCAVALI	8,671	50%	8,547	50%	338	42%	469	58%	278	46%	320	54%	118	31%	263	69%	9,406	49%	9,599	51%
Total general	5,842,280	49%	6,110,909	51%	1,087,039	51%	1,028,590	49%	874,108	52%	822,948	48%	706,708	52%	645,577	48%	8,510,136	50%	8,608,024	50%

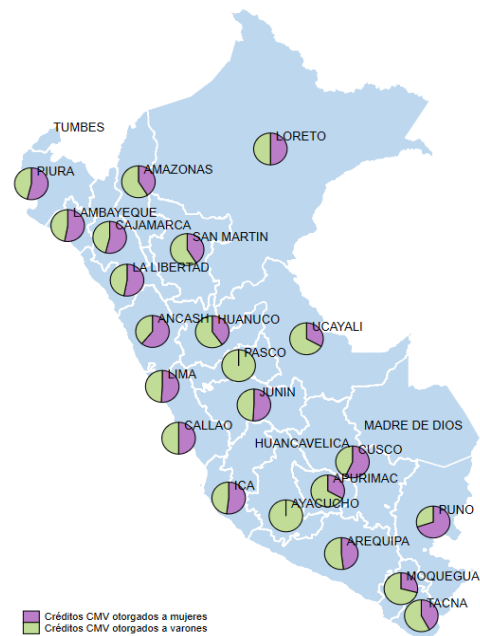
Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de octubre de 2025

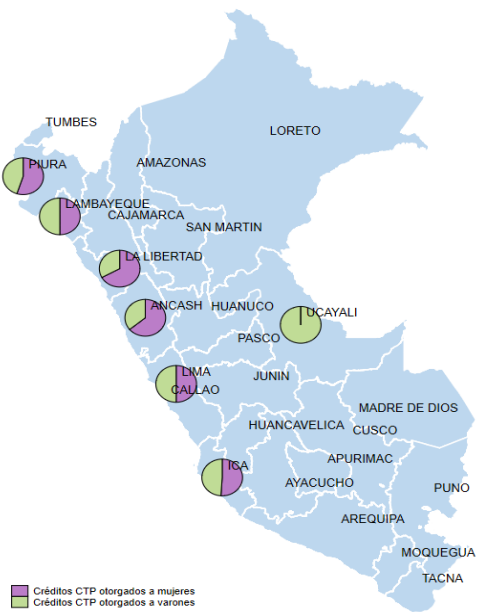
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO: COLOCACIONES DE CRÉDITOS, ENE-OCT 2025

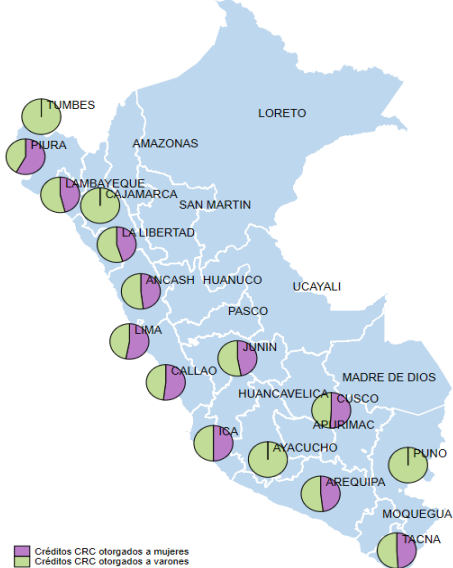
COLOCACIONES CMV POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-OCT



COLOCACIONES CTP POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-OCT



COLOCACIONES CRC POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-OCT



ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA: CRÉDITOS FMV POR TIPO DE INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO OCTUBRE 2025

IFI	OCT				ENE-OCT				
	MUJERES		HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		TOTAL
Banco	362	52.5%	327	47.5%	3,300	52.1%	3,040	47.9%	6,340
CMAC	29	50.9%	28	49.1%	263	46.6%	301	53.4%	564
Edpyme	37	68.5%	17	31.5%	138	57.3%	103	42.7%	241
Financiera	12	54.5%	10	45.5%	166	52.7%	149	47.3%	315
CAC	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0
Total	440	53.53%	382	46.47%	3,867	51.8%	3,593	48.2%	7,460

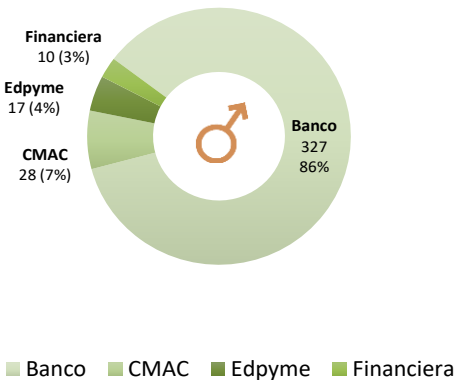
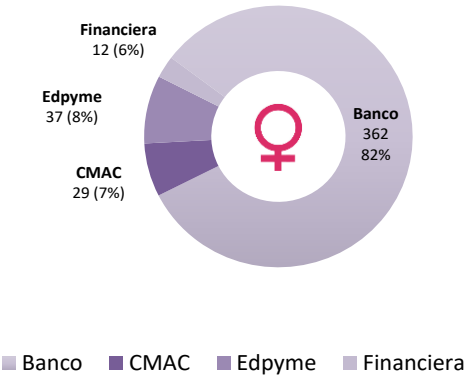


TABLA: CRÉDITOS FMV POR INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO OCTUBRE 2025

IFI's	MUJERES		HOMBRES		TOTAL
Total	3,867	51.8%	3,593	48.2%	7,460
Crédito	1,417	55%	1,164	45%	2,581
Interbank	585	50%	584	50%	1,169
Continental	479	47%	546	53%	1,025
BANBIF	360	52%	338	48%	698
Banco Pichincha	220	52%	205	48%	425
Scotiabank	211	55%	172	45%	383
EMPRESA DE CREDITO VIVELA S.A.	138	57%	103	43%	241
CMAC Huancayo	132	47%	151	53%	283
Financiera Efectiva S. A	93	47%	107	54%	200
FINANCIERA SANTANDER CONSUMER	57	60%	38	40%	95
CMAC Ica	56	47%	64	53%	120
CMAC Cusco	36	46%	42	54%	78
CMAC Arequipa	25	50%	25	50%	50
Crediscotia	24	67%	12	33%	36
Comercio	20	47%	23	53%	43
CMAC Trujillo	10	38%	16	62%	26
CMAC Maynas	2	67%	1	33%	3
CMAC Piura	2	50%	2	50%	4

Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de octubre de 2025

Capítulo IV

Bonos Familiar Habitacional (BFH)

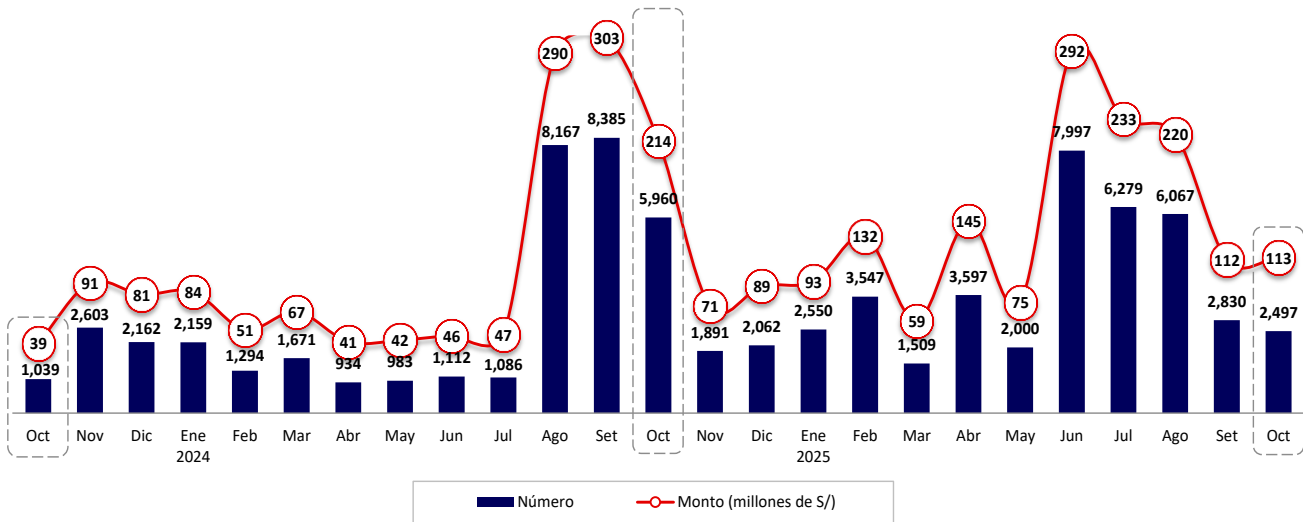
- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional.
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional.
- 4.3 Entidades Técnicas.

Desembolso mensual
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados y monto en millones de S/)



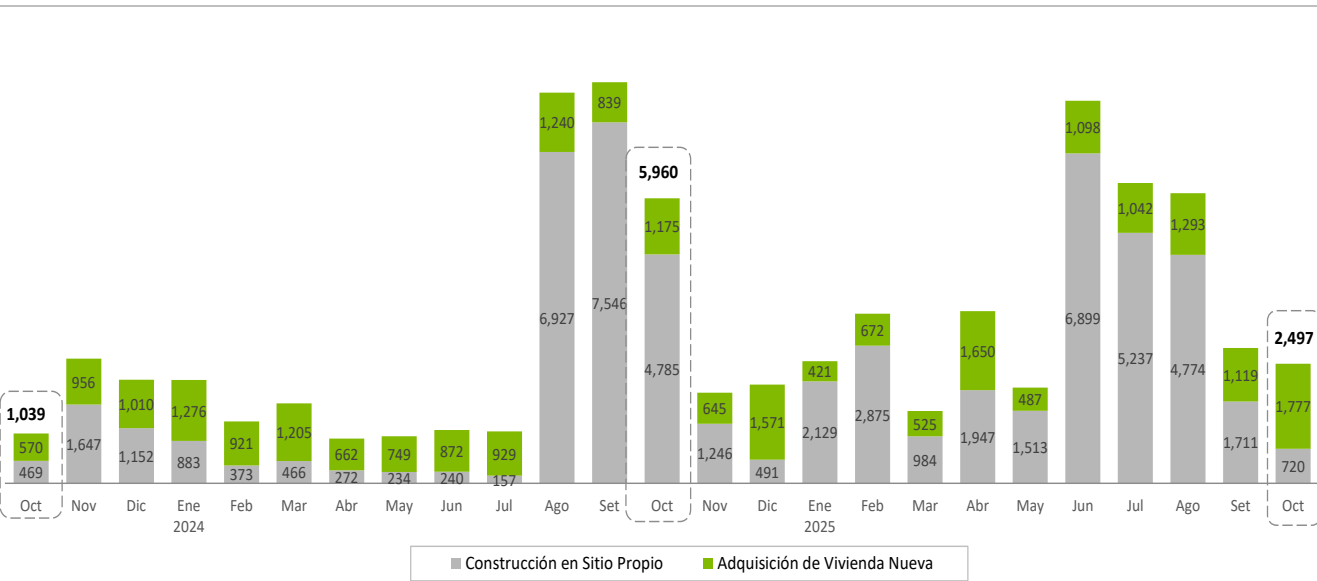
Fuente: FMV

NOTA:

1/ El total de desembolsos de los bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluye a los Bonos de Reconstrucción de Vivienda (RCT)

GRÁFICO 2.1.2: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados)



Fuente: FMV

NOTA:

1/ Los Bonos de Reconstrucción (RCT) están incluidos en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) y Construcción de Sitio Propio (CSP)

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA N° 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR MODALIDAD

Modalidad	Número de BFH desembolsados							
	Octubre		Var.% 25/24	Part.% 25	Ene-Oct		Var.% 25/24	Part.% 25
	2 024	2 025			2 024	2 025		
Adquisición de Vivienda Nueva	1,175	1,777	51.2%	71.2%	9,868	10,084	2.2%	25.9%
Construcción en Sitio Propio	4,785	720	-85.0%	28.8%	21,883	28,789	31.6%	74.1%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	5,960	2,497	-58.1%	100.0%	31,751	38,873	22.4%	100.0%

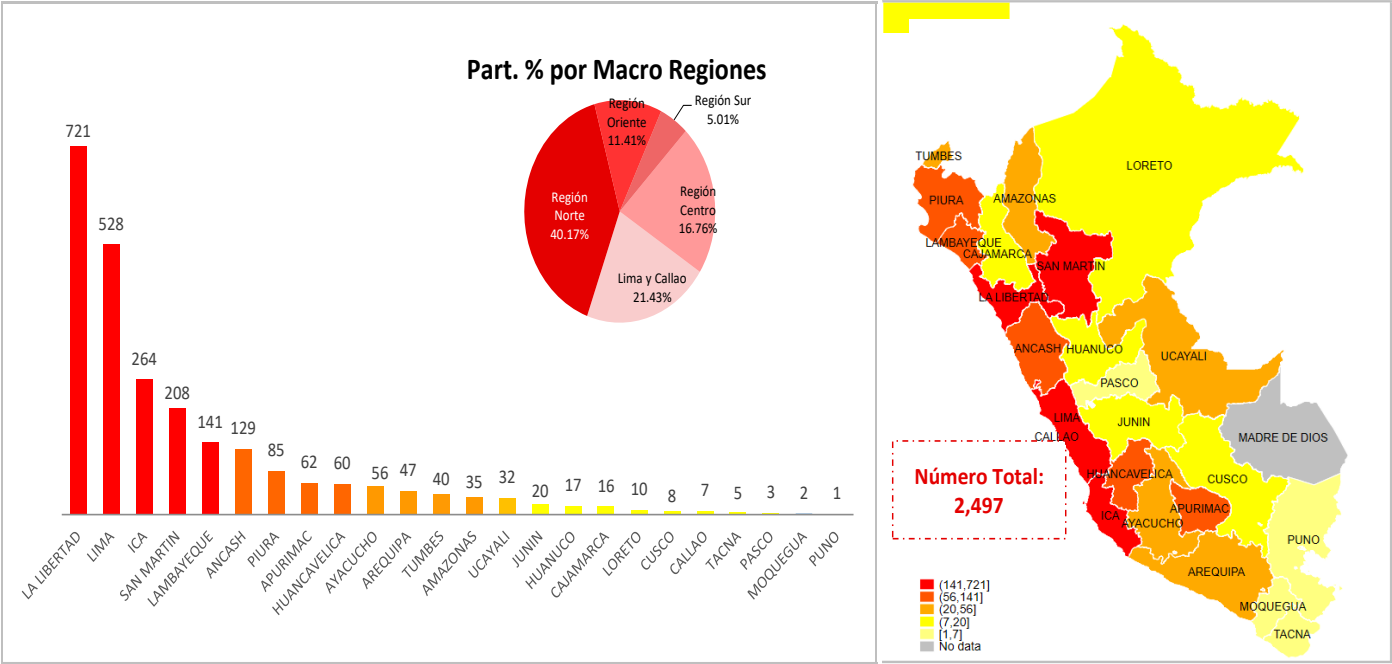
Modalidad	Monto de BFH desembolsados (miles de S/)							
	Octubre		Var.% 25/24	Part.% 25	Ene-Oct		Var.% 25/24	Part.% 25
	2 024	2 025			2 024	2 025		
Adquisición de Vivienda Nueva	54,517	87,288	60.1%	77.0%	444,830	477,477	7.3%	32.5%
Construcción en Sitio Propio	159,505	26,015	-83.7%	23.0%	738,448	993,913	34.6%	67.5%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	214,022	113,303	-47.1%	100.0%	1,183,278	1,471,389	24.3%	100.0%

Fuente: FMV

GRÁFICO 4.1.3: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR DEPARTAMENTOS 1/

NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH SEGÚN DEPARTAMENTO, EN OCTUBRE 2025

DISTRIDUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS BFH, EN OCTUBRE 2025



Fuente: FMV

NOTA: Colores más intensos señalan mayores desembolsos de BFH

1/ Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

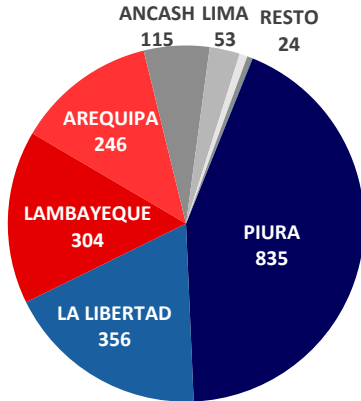
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

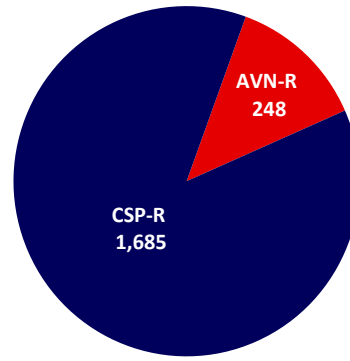
GRÁFICO 4.1.4: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS Y MODALIDAD

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE OCTUBRE 2025)

BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS, "ENE 2021-OCTUBRE 2025"



BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR MODALIDAD, "ENE 2021-OCTUBRE 2025"



Fuente: FMV

TABLA 4.1.2: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE OCTUBRE 2025)

Departamento	Provincia	Número de otorgamientos							
		TOTAL 2017	TOTAL 2018	TOTAL 2019	TOTAL 2020	TOTAL 2021	TOTAL 2022	TOTAL 2023	TOTAL a/
AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	-	-	-	-	-	-	-	-
	SUBTOTAL AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-
	CARIHAZ	-	14	-	-	-	-	-	14
	CASMA	44	58	33	-	33	-	-	168
	HUARAZ	-	46	-	-	-	-	-	46
	HUARMAY	72	-	3	-	17	-	-	112
	HUAYLAS	-	4	-	-	-	-	-	4
	PALLASCA	-	16	-	-	1	-	-	17
	SANTA	89	233	16	23	61	-	-	422
	YUNGAY	-	-	-	-	2	-	-	2
ANCASH	OCROS	-	46	-	-	-	-	-	46
	RECUAY	-	23	-	-	-	-	-	23
	SHUAS	-	-	-	-	1	-	-	1
	SUBTOTAL ANCASH	153	512	52	23	115	-	-	855
	AREQUIPA	-	19	-	-	21	-	-	40
	CAMANA	-	5	-	-	-	-	-	5
	CARAVELI	-	2	-	-	-	-	-	2
	CASTILLA	-	28	-	-	19	-	-	47
	CAVLUMBA	-	70	-	-	53	29	-	152
	CONDESUYOS	-	53	-	-	40	-	-	93
AREQUIPA	LA UNION	-	32	-	-	84	-	-	116
	SUBTOTAL AREQUIPA	-	209	-	-	217	29	-	455
	CAJAMARCA	-	-	-	-	-	-	-	11
	CONTUMAZA	-	12	-	-	5	-	-	17
	CUTERVO	-	-	-	-	3	-	-	3
	JAEN	-	19	16	-	-	-	-	35
	SAN MARCOS	-	2	-	3	-	-	-	45
	SAN MIGUEL	-	22	-	-	-	-	-	498
	SAN PABLO	-	-	17	-	-	-	-	17
	SANTA CRUZ	-	-	-	-	3	-	-	3
CAJAMARCA	SAN IGNASIO	-	-	-	-	3	-	-	3
	SUBTOTAL CAJAMARCA	-	70	33	3	14	-	-	120
	ACOBAMBA	-	10	-	-	-	-	-	10
	ANGARAES	-	23	-	-	-	-	-	23
	CASTROVIRREYNA	-	-	-	14	-	-	-	14
	SUBTOTAL HUANCVELICA	-	33	-	14	-	-	-	47
	DOS DE MAYO	-	-	2	-	-	-	-	2
	SUBTOTAL HUANUCO	-	-	2	-	-	-	-	2
	CHINCHA	-	20	-	-	2	-	-	22
	ICA	-	28	-	2	6	-	-	36
HUANCVELICA	PAJALA	-	1	-	-	1	-	-	2
	SUBTOTAL ICA	-	49	-	2	9	-	-	60
	ASCOPE	31	257	34	15	44	8	-	389
	CHEPEN	-	21	5	1	2	2	-	31
	GRAN CHIMU	-	-	29	-	4	-	-	24
	JULCAN	-	-	24	-	-	-	-	26
	OTUZCO	-	18	-	-	1	-	-	19
	PACASMAYO	-	42	10	1	4	-	-	57
	SANTAGO DE CHUCO	-	17	-	-	20	-	-	37
	TRUJILLO	229	277	36	211	205	1	29	988
LA LIBERTAD	VIRU	62	256	85	16	30	4	-	453
	SUBTOTAL LA LIBERTAD	322	888	214	244	312	15	29	2,024
	CHICLAYO	360	2,330	282	257	172	4	-	3,405
	FERRERIE	156	409	25	21	38	1	-	650
	LAMBAYEQUE	866	2,042	165	121	34	51	4	3,283
	SUBTOTAL LAMBAYEQUE	1,382	4,781	472	399	244	56	4	7,338
	BARRANCA	32	58	3	-	10	-	-	103
	CANTA	-	6	-	-	-	-	-	6
	CARTE	-	77	-	-	1	-	-	78
	HUARAL	35	13	10	-	-	-	-	58
LIMA	HUAROCHIRI	-	77	24	-	-	-	-	101
	HUALA	-	43	-	-	2	-	-	45
	LIMA	11	159	-	10	10	-	-	190
	OYON	-	-	-	-	30	-	-	30
	SUBTOTAL LIMA	226	285	37	10	53	-	-	611
	AYABACA	-	42	16	19	-	-	-	77
	HUANCABAMBA	-	63	7	20	-	-	-	90
	MOROPON	114	669	126	127	63	29	-	1,128
	PAITA	158	716	80	33	16	-	-	1,003
	PIURA	737	3,659	810	289	522	115	-	6,132
PIURA	SECHURA	197	46	16	7	11	-	-	277
	SULLANA	-	262	237	82	32	38	-	651
	TALARA	-	40	18	6	2	-	-	66
	SUBTOTAL PIURA	1,009	5,648	1,340	592	642	193	-	9,424
	TUMBES	-	14	7	4	1	-	-	26
	ZARUMILLA	-	-	6	7	-	-	-	13
	SUBTOTAL TUMBES	-	14	13	11	1	-	-	39
	Total	3,092	12,489	2,163	1,288	1,607	293	33	20,975

Monto de desembolsos (miles de S/)										
Departamento	Provincia									
		TOTAL 2017	TOTAL 2018	TOTAL 2019	TOTAL 2020	TOTAL 2021	TOTAL 2022	TOTAL 2023	TOTAL a/	
AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	-	-	-	-	-	-	-	-	
	SUBTOTAL AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	
	CARIHAZ	-	317	-	-	-	-	-	317	
	CASMA	971	1,312	746	-	987	-	-	4,017	
	HUARAZ	-	1,040	-	-	-	-	-	1,040	
	HUARMAY	441	1,628	68	-	509	-	-	2,646	
	HUAYLAS	-	90	-	-	-	-	-	90	
	PALLASCA	-	362	-	-	30	-	-	392	
	SANTA	1,964	5,270	362	673	1,825	-	-	10,094	
	YUNGAY	-	-	-	-	60	-	-	60	
ANCASH	OCROS	-	1,040	-	-	-	-	-	1,040	
	RECUAY	-	520	-	-	-	-	-	520	
	SHUAS	-	-	-	-	30	-	-	30	
	SUBTOTAL ANCASH	3,377	11,580	1,176	673	3,441	-	-	20,247	
	AREQUIPA	-	430	-	-	628	-	-	1,058	
	CAMANA	-	113	-	-	-	-	-	113	
	CARAVELI	-	45	-	-	-	-	-	45	
	CASTILLA	-	633	-	-	568	-	-	1,202	
	CAVLUMBA	-	1,583	-	-	1,586	907	-	4,076	
	CONDESUYOS	-	1,199	-	-	1,197	-	-	2,396	
AREQUIPA	LA UNION	-	724	-	-	2,513	-	-	3,237	
	SUBTOTAL AREQUIPA	-	4,727	-	-	6,493	907	-	12,127	
	CAJAMARCA	-	249	-	-	-	-	-	249	
	CONTUMAZA	-	271	-	-	150	-	-	421	
	CUTERVO	-	-	-	-	90	-	-	90	
	JAEN	-	430	362	-	-	-	-	792	
	SAN MARCOS	-	45	-	88	-	-	-	133	
	SAN MIGUEL	-	498	-	-	-	-	-	498	
	SAN PABLO	-	-	384	-	-	-	-	384	
	SANTA CRUZ	-	-	-	-	90	-	-	90	
CAJAMARCA	SAN IGNASIO	-	-	-	-	90	-	-	90	
	SUBTOTAL CAJAMARCA	-	1,583	746	88	419	-	-	2,836	
	ACOBAMBA	-	226	-	-	-	-	-	226	
	ANGARAES	-	520	-	-	-	-	-	520	
	CASTROVIRREYNA	-	-	-	328	-	-	-	328	
	SUBTOTAL HUANCVELICA	-	746	-	328	-	-	-	1,074	
	DOS DE MAYO	-	-	45	-	-	-	-	45	
	SUBTOTAL HUANUCO	-	-	45	-	-	-	-	45	
	CHINCHA	-	452	-	-	60	-	-	512	
	ICA	-	633	-	46	180	-	-	859	
HUANCVELICA	PAJALA	-	23	-	-	30	-	-	53	
	SUBTOTAL ICA	-	1,108	-	46	269	-	-	1,423	
	ASCOPE	684	5,803	769	375	1,520	492	-	9,644	
	CHEPEN	-	475	113	23	60	63	-	733	
	GRAN CHIMU	-	-	452	-	120	-	-	572	
	JULCAN	-	-	543	-	60	-	-	603	
	OTUZCO	-	407	-	-	30	-	-	437	
	PACASMAYO	-	950	226	23	120	-	-	1,319	
	SANTAGO DE CHUCO	-	384	-	-	98	-	-	983	
	TRUJILLO	5,055	6,242	816	11,250	5,999	72	2,077	35,509	
LA LIBERTAD	VIRU	1,368	5,721	3,455	373	898	221	-	12,036	
	SUBTOTAL LA LIBERTAD	7,107	19,982	6,374	12,043	13,404	847	2,077	61,835	
	CHICLAYO	7,946	52,435	6,576	5,978	5,350	-	-	78,285	
	FERRERIE	3,443	9,239	566	481	1,137	-	-	14,862	
	LAMBAYEQUE	19,115	46,122	3,745	2,770	1,017	-	286	73,056	
	SUBTOTAL LAMBAYEQUE	30,504	107,792	10,888	9,228	7,504	3,607	286	169,810	
	BARRANCA	706	1,312	68	-	299	-	-	2,385	
	CANTA	-	136	-	-	-	-	-	136	
	CARTE	773	1,742	-	-	30	-	-	1,771	
	HUARAL	-	294	226	-	-	-	-	1,293	
LIMA	HUAROCHIRI	-	1,742	543	-	-	-	-	2,284	
	HUALA	-	973	-	-	60	-	-	1,032	
	LIMA	3,510	249	-	600	600	-	-	4,958	
	OYON	-	-	-	-	898	-	-	898	
	SUBTOTAL LIMA	4,988	6,446	837	600	1,887	-	-	14,758	
	AYABACA	-	950	362	473	-	-	-	1,785	
	HUANCABAMBA	-	1,425	158	585	-	-	-	2,168	
	MOROPON	2,516	15,109	2,850	3,063	1,820	907	-	26,321	
	PAITA	3,487	16,094	1,816	838	479	-	-	22,714	
	PIURA	16,267	82,317	19,315	8,617	15,618	5,090	-	147,278	
PIURA	SECURURA	-	4,445	1,040	379	209	344	-	6,417	
	SULLANA	-	5,026	5,387	1,877	957	1,189	-	15,336	
	TALARA	905	407	-	137	60	-	-	1,509	
	SUBTOTAL PIURA	22,271	127,371	31,335	16,013	19,207	7,529	-	223,527	
	TUMBES	-	317	158	92	30	-	-	596	
	ZARUMILLA	-	-	136	160	-	-	-	296	
	SUBTOTAL TUMBES	-	317	294	252	30	-	-	896	
	TOTAL		69,243	114,022	14,022	59,208	69,243	14,263	26,263	50,808

Desembolso histórico
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA N° 4.2.1: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH A OCTUBRE DE 2025

Año	Bonos desembolsados				Acumulados			
	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	601,846		14,965,441		601,846		14,965,441	
2003-2007 ^{a/}	8,871	-	105,487	-	8,871	-	105,487	-
2008-2012	86,482	-	1,414,231	-	95,353	-	1,519,718	-
2013	23,914	37%	418,110	40%	119,267	25%	1,937,828	28%
2014	45,164	89%	802,795	92%	164,431	38%	2,740,623	41%
2015	50,405	12%	924,672	15%	214,836	31%	3,665,295	34%
2016	38,846	-23%	723,020	-22%	253,682	18%	4,388,314	20%
2017	28,471	-27%	582,719	-19%	282,153	11%	4,971,033	13%
2018	25,468	-11%	636,580	9%	307,621	9%	5,607,613	13%
2019	55,419	118%	1,440,309	126%	363,040	18%	7,047,922	26%
2020	49,738	-10%	1,360,320	-6%	412,778	14%	8,408,242	19%
2021	47,596	-4%	1,445,567	6%	460,374	12%	9,853,809	17%
2022	37,809	-21%	1,273,215	-12%	498,183	8%	11,127,024	13%
2023	29,086	-23%	1,023,705	-20%	527,269	6%	12,150,729	9%
2024	35,704	23%	1,343,323	31%	562,973	7%	13,494,052	11%
Ene-Oct 2024	31,751	22.4%	1,183,278	24%	559,020	8%	13,334,008	12%
Ene-Oct 2025	38,873		1,471,389		601,846		14,965,441	

Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

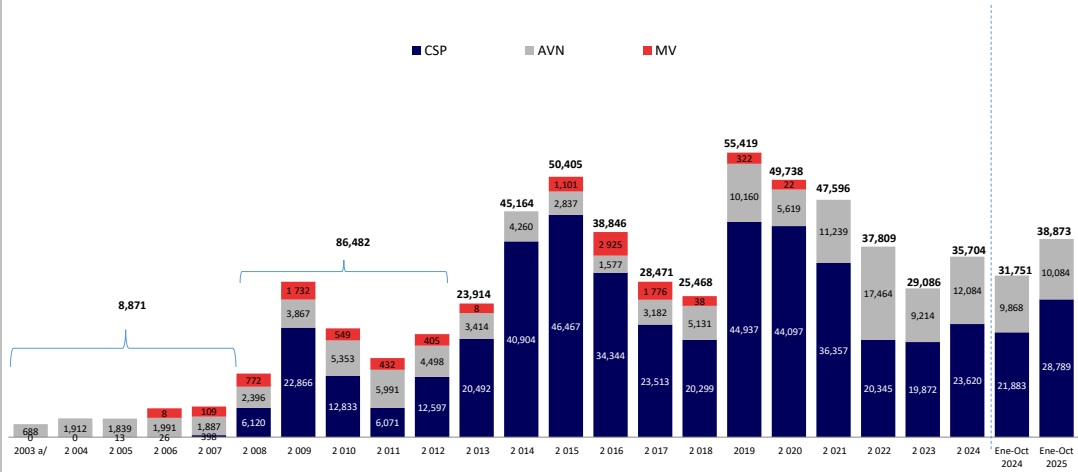
a/ Desde agosto 2003

TABLA N° 4.2.2: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD b/, A OCTUBRE DE 2025

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Número de bonos desembolsados								
TOTAL	126,687		464,960		10,199		601,846	
2003-2007 ^{a/}	8,317	-	437	-	117	-	8,871	-
2008-2012	22,105	-	60,487	-	3,890	-	86,482	-
2 013	3,414	-24%	20,492	63%	8	-98%	23,914	40%
2 014	4,260	25%	40,904	100%	-	-100%	45,164	89%
2 015	2,837	-33%	46,467	14%	1,101	-	50,405	12%
2 016	1,577	-44%	34,344	-26%	2,925	166%	38,846	-23%
2 017	3,182	102%	23,513	-32%	1,776	-39%	28,471	-27%
2 018	5,131	61%	20,299	-14%	38	-98%	25,468	-11%
2019	10,160	98%	44,937	121%	322	747%	55,419	118%
2 020	5,619	-45%	44,097	-2%	22	-93%	49,738	-10%
2 021	11,239	100%	36,357	-18%	-	-100%	47,596	-4%
2 022	17,464	55%	20,345	-44%	-	0%	37,809	-21%
2 023	9,214	-47%	19,872	-2%	-	0%	29,086	-23%
2 024	12,084	31%	23,620	19%	-	0%	35,704	23%
Ene-Oct 2024	9,868	2%	21,883	32%	-	0%	31,751	22%
Ene-Oct 2025	10,084		28,789		-		38,873	

GRÁFICO 2.2.1: NÚMERO DE BFH POR MODALIDAD

Al cierre de octubre del 2025



Fuente: FMV

NOTA:

a/ a partir de agosto 2003

b/ Los Bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluyen 3 modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva, vigente desde agosto de 2003 (incluye los bonos de reconstrucción desde marzo de 2019); Construcción en Sitio Propio, vigente desde julio de 2005 (incluye los bonos de reconstrucción desde octubre de 2017); y Mejoramiento de Vivienda, vigente desde mayo de 2006.

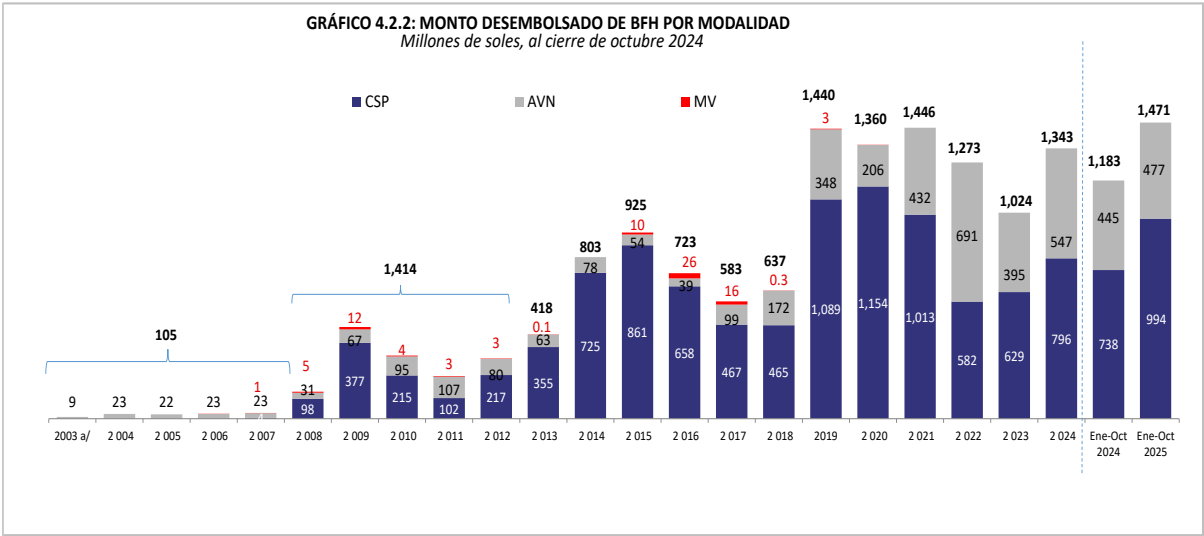
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA N° 4.2.3: MONTOS DESEMBOLSADOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD, A OCTUBRE DE 2025

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Miles de soles								
TOTAL	4,082,586		10,800,042		82,814		14,965,441	
2003-2007 ^{a/}	100,456	-	4,497	-	534	-	105,487	-
2008-2012	380,101	-	1,008,036	-	26,094	-	1,414,231	-
2 013	62,609	-21%	355,446	64%	55	-98%	418,110	40%
2 014	77,666	24%	725,129	104%	0	-100%	802,795	92%
2 015	53,526	-31%	861,441	19%	9,705	-	924,672	15%
2 016	39,070	-27%	657,606	-24%	26,344	171%	723,020	-22%
2 017	99,492	155%	467,048	-29%	16,179	-39%	582,719	-19%
2 018	171,670	73%	464,564	-1%	345	-98%	636,580	9%
2019	348,149	103%	1,089,028	134%	3,132	807%	1,440,309	126%
2 020	206,353	-41%	1,153,542	6%	426	-86%	1,360,320	-6%
2 021	432,479	110%	1,013,088	-12%	-	-100%	1,445,567	6%
2 022	691,297	60%	581,919	-43%	-	0%	1,273,215	-12%
2 023	395,166	-43%	628,539	8%	-	0%	1,023,705	-20%
2 024	547,075	38%	796,248	27%	-	0%	1,343,323	31%
Ene-Oct 2024	444,830	7%	738,448	35%	-	-	1,183,278	24%
Ene-Oct 2025	477,477		993,913		-		1,471,389	

Fuente: FMV

NOTA:
Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.
a/ Desde agosto 2003



Fuente: FMV

NOTA:
Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.
a/ Desde agosto 2003

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA N° 4.2.4: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR DEPARTAMENTO, A OCTUBRE DE 2025

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2022	2023	2 024	2025 b/	TOTAL
Número de Bonos desembolsados																
TOTAL	77,833	17,500	23,914	45,164	50,405	38,846	28,471	25,468	55,419	49,738	47,586	37,809	29,086	35,704	38,873	601,846
AMAZONAS	247	90	-	151	1,117	974	498	243	778	627	640	366	233	599	893	7,456
ANCASH	1,720	515	682	2,145	2,452	1,995	1,244	912	2,190	1,713	1,815	1,145	966	1,835	2,662	23,991
APURIMAC	183	25	62	231	319	255	194	179	1,288	1,039	745	394	588	826	883	7,211
AREQUIPA	1,965	472	190	471	706	753	364	951	1,370	1,030	1,116	586	824	1,156	980	12,934
AYACUCHO	299	174	240	972	1,207	967	350	139	1,087	1,494	893	539	739	948	1,081	11,129
CAJAMARCA	189	52	230	244	531	841	303	275	853	784	648	511	899	892	701	7,953
CALLAO	4,470	193	337	920	1,165	891	343	181	641	688	670	276	230	288	296	11,589
CUSCO	507	-	13	96	384	290	85	121	551	361	336	289	385	449	246	4,113
HUANCAVELICA	284	24	-	361	1,212	1,163	901	325	2,285	1,738	1,492	645	846	679	927	12,882
HUANUCO	138	99	101	419	492	368	229	117	898	640	562	563	321	681	921	6,549
ICA	26,289	9,070	6,925	10,678	7,839	5,429	4,005	2,009	6,754	4,079	4,674	4,448	3,272	3,277	3,754	102,542
JUNIN	278	259	1,027	1,313	1,314	1,102	932	230	1,720	1,966	1,303	629	923	1,231	1,606	15,833
LA LIBERTAD	13,015	1,894	5,015	8,070	9,817	6,461	5,277	3,337	9,502	6,590	7,648	7,076	4,680	5,350	6,685	100,407
LAMBAYEQUE	2,768	348	1,384	2,012	2,908	2,046	3,796	5,816	3,974	4,489	4,712	4,302	2,625	3,283	3,200	47,663
LIMA	12,707	2,006	2,913	4,756	3,640	3,459	1,742	1,435	3,455	2,747	3,055	4,389	1,174	1,790	2,157	51,425
LORETO	717	280	107	309	506	626	361	166	502	555	762	401	999	1,021	1,440	8,752
MADRE DE DIOS	234	-	-	3	22	10	-	50	52	-	-	-	-	69	132	572
MOQUEGUA	209	25	107	275	109	63	1	68	62	211	270	129	59	970	135	2,693
PASCO	-	51	24	60	138	121	109	2	127	105	185	67	7	177	280	1,453
PIURA	4,317	1,200	3,603	6,512	7,673	5,624	4,879	6,781	9,507	10,792	8,826	5,630	3,171	4,273	4,251	87,039
PUNO	1,028	143	40	85	801	82	62	53	258	50	56	111	507	424	237	3,937
SAN MARTIN	5,855	286	754	3,993	5,012	4,226	2,099	1,601	6,030	5,902	5,553	3,597	4,257	3,594	3,341	56,080
TACNA	388	30	1	91	337	711	179	221	254	437	123	280	490	475	452	4,479
TUMBES	31	131	5	466	270	167	181	82	542	621	300	609	353	535	612	4,905
UCAYALI	25	143	154	531	434	222	337	174	739	1,080	1,212	827	538	882	961	8,259

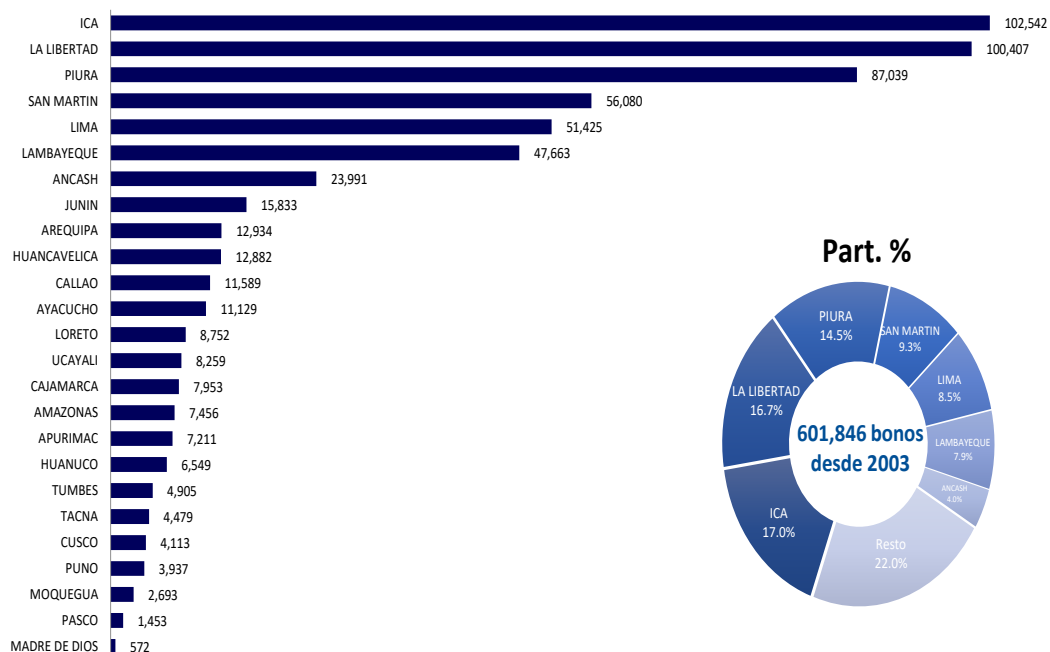
Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Octubre 2025

GRÁFICO 4.2.3: NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO
(acumulado al cierre de octubre 2025)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA N° 4.2.5: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR DEPARTAMENTO, A OCTUBRE DE 2025

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2022	2023	2 024	2025 b/	TOTAL
Miles de soles																
TOTAL	1,220,732	298,985	418,110	802,795	924,672	723,020	582,719	636,580	1,440,309	1,360,320	1,445,567	1,273,215	1,023,705	1,348,323	1,471,389	14,965,441
AMAZONAS	4,033	1,527	-	2,653	20,152	17,826	9,201	5,026	17,762	15,210	16,889	10,460	7,286	22,278	33,685	183,990
ANCASH	27,845	8,642	11,882	37,603	42,065	33,811	22,417	21,614	51,294	43,361	49,379	33,035	30,321	59,859	87,586	560,724
APURIMAC	3,008	424	1,071	4,700	7,894	6,666	5,274	5,312	40,413	34,430	25,655	13,590	24,135	36,322	38,002	246,894
AREQUIPA	30,891	6,965	3,255	8,313	12,663	13,760	8,634	28,860	36,255	26,766	33,834	17,764	24,861	34,830	30,935	318,565
AYACUCHO	4,413	2,890	4,140	18,500	28,418	22,948	8,440	3,689	33,091	49,906	33,337	19,146	30,245	41,433	49,348	349,945
CAJAMARCA	3,166	903	3,982	4,285	9,568	15,355	6,280	6,787	19,517	19,451	17,567	14,191	26,945	30,711	24,913	203,622
CALLAO	65,790	3,149	5,796	16,220	20,735	15,542	5,697	4,164	14,640	17,066	17,771	7,639	6,937	9,025	9,552	219,722
CUSCO	7,666	-	241	2,106	9,258	6,463	2,320	3,704	14,516	11,945	11,343	9,047	14,846	17,470	10,323	121,248
HUANCAVELICA	4,613	411	-	8,827	32,415	31,966	25,196	10,392	78,686	64,532	59,237	26,607	37,798	31,212	44,090	455,983
HUANUCO	2,079	1,666	1,772	7,424	8,862	6,789	4,316	2,724	21,857	16,192	15,141	15,935	9,686	25,436	35,036	174,894
ICA	426,121	157,438	122,510	188,630	139,313	94,584	74,948	52,003	171,299	105,194	142,893	148,593	115,237	123,792	138,387	2,200,941
JUNIN	4,696	4,409	17,641	24,206	27,966	23,827	19,667	5,956	49,791	60,590	42,584	21,114	35,199	51,105	64,521	453,271
LA LIBERTAD	214,942	34,234	88,436	143,935	177,467	126,986	113,705	94,083	275,108	192,604	249,237	253,626	172,450	210,789	278,098	2,624,601
LAMBAYEQUE	42,597	5,975	23,798	35,353	51,880	36,514	86,490	138,150	100,029	120,282	145,074	154,140	100,199	126,517	122,989	1,289,988
LIMA	174,237	30,911	50,023	83,343	60,654	53,622	30,622	35,006	85,360	72,821	89,151	158,324	46,064	68,181	83,793	1,121,111
LORETO	11,054	4,768	2,218	5,599	9,082	17,601	9,082	6,551	11,756	13,855	20,211	11,012	29,668	35,198	48,769	236,424
MADRE DE DIOS	3,070	-	-	54	398	182	-	1,660	1,761	-	-	-	-	2,665	5,074	14,864
MOQUEGUA	3,207	423	1,861	4,855	1,945	1,119	19	1,502	1,412	5,721	8,590	4,102	2,217	38,473	5,095	80,539
PASCO	-	863	417	1,059	2,480	2,211	2,019	37	2,893	2,572	4,884	1,847	219	6,521	10,489	38,512
PIURA	72,214	20,453	62,196	114,377	137,674	97,385	91,781	156,260	229,536	281,838	262,553	186,634	111,871	161,336	150,997	2,136,486
PUNO	16,603	2,577	723	1,510	14,820	1,600	1,187	1,226	7,717	1,320	1,514	4,397	19,743	16,804	8,999	100,740
SAN MARTIN	92,802	5,211	13,398	69,961	90,085	77,307	40,074	38,048	138,763	150,016	155,036	110,774	134,236	125,913	116,138	1,357,762
TACNA	4,850	504	17	1,625	6,068	12,922	3,020	5,644	6,517	12,055	3,409	7,956	15,070	16,461	16,470	112,588
TUMBES	519	2,218	87	8,146	4,834	3,005	3,360	1,640	12,372	15,395	7,924	18,630	12,312	19,187	24,379	134,009
UCAYALI	419	2,422	2,647	9,509	7,975	4,029	8,992	6,541	17,964	27,198	33,357	24,693	16,148	31,806	34,319	228,020

Fuente: FMV

NOTA:

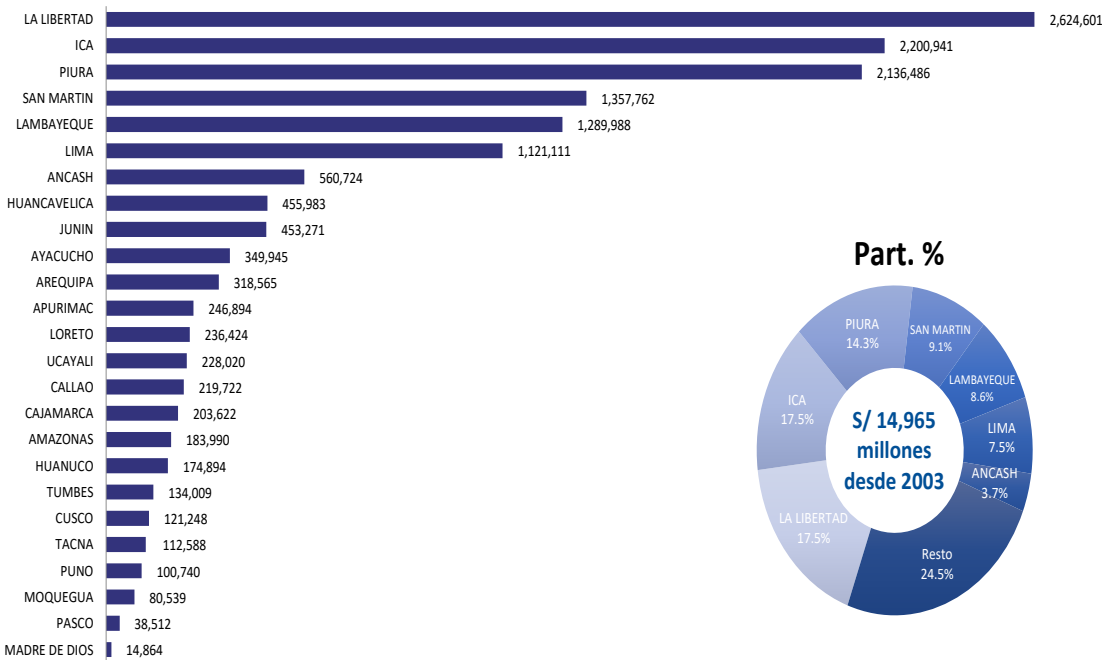
Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Octubre 2025

GRÁFICO 4.2.4: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO

(miles de soles, acumulado al cierre de octubre 2025)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA N° 4.2.6: DESEMBOLSOS DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A OCTUBRE DE 2025

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total ^{a/}	Part. %
	Número de bonos desembolsados							
TOTAL	126,687	100%	464,960	100%	10,199	100%	601,846	100%
AMAZONAS	84	0.1%	7,370	1.6%	2	0.0%	7,456	1.2%
ANCASH	3,066	2.4%	20,229	4.4%	696	6.8%	23,991	4.0%
APURIMAC	187	0.1%	7,024	1.5%	-	0.0%	7,211	1.2%
AREQUIPA	2,315	1.8%	10,608	2.3%	11	0.1%	12,934	2.1%
AYACUCHO	204	0.2%	10,917	2.3%	8	0.1%	11,129	1.8%
CAJAMARCA	302	0.2%	7,650	1.6%	1	0.0%	7,953	1.3%
CALLAO	2,040	1.6%	9,190	2.0%	359	3.5%	11,589	1.9%
CUSCO	616	0.5%	3,456	0.7%	41	0.4%	4,113	0.7%
HUANCAVELICA	4	0.0%	12,877	2.8%	1	0.0%	12,882	2.1%
HUANUCO	168	0.1%	6,380	1.4%	1	0.0%	6,549	1.1%
ICA	20,199	15.9%	80,570	17.3%	1,773	17.4%	102,542	17.0%
JUNIN	438	0.3%	15,381	3.3%	14	0.1%	15,833	2.6%
LA LIBERTAD	42,737	33.7%	57,354	12.3%	316	3.1%	100,407	16.7%
LAMBAYEQUE	14,528	11.5%	32,878	7.1%	257	2.5%	47,663	7.9%
LIMA	13,646	10.8%	32,639	7.0%	5,140	50.4%	51,425	8.5%
LORETO	157	0.1%	8,535	1.8%	60	0.6%	8,752	1.5%
MADRE DE DIOS	288	0.2%	284	0.1%	-	0.0%	572	0.1%
MOQUEGUA	1,218	1.0%	1,469	0.3%	6	0.1%	2,693	0.4%
PASCO	-	0.0%	1,453	0.3%	-	0.0%	1,453	0.2%
PIURA	13,259	10.5%	72,648	15.6%	1,132	11.1%	87,039	14.5%
PUNO	3,142	2.5%	795	0.2%	-	0.0%	3,937	0.7%
SAN MARTIN	5,257	4.1%	50,477	10.9%	346	3.4%	56,080	9.3%
TACNA	1,022	0.8%	3,427	0.7%	30	0.3%	4,479	0.7%
TUMBES	946	0.7%	3,954	0.9%	5	0.0%	4,905	0.8%
UCAYALI	864	0.7%	7,395	1.6%	-	0.0%	8,259	1.4%

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

TABLA N° 4.2.7: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A OCTUBRE DE 2025

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total ^{a/}	Part. %
	Miles de soles							
TOTAL	4,082,586	100%	10,800,042	100%	82,814	100%	14,965,441	100%
AMAZONAS	3,482	0.1%	180,495	1.7%	13	0.02%	183,990	1.2%
ANCASH	77,426	1.9%	477,102	4.4%	6,196	7.5%	560,724	3.7%
APURIMAC	7,722	0.2%	239,173	2.2%	-	0.0%	246,894	1.6%
AREQUIPA	41,260	1.0%	277,210	2.6%	95	0.1%	318,565	2.1%
AYACUCHO	4,894	0.1%	344,992	3.2%	59	0.1%	349,945	2.3%
CAJAMARCA	9,139	0.2%	194,474	1.8%	9	0.0%	203,622	1.4%
CALLAO	29,104	0.7%	187,781	1.7%	2,838	3.4%	219,722	1.5%
CUSCO	15,920	0.4%	105,053	1.0%	275	0.3%	121,248	0.8%
HUANCAVELICA	134	0.0%	455,842	4.2%	7	0.01%	455,983	3.0%
HUANUCO	2,627	0.1%	172,260	1.6%	7	0.01%	174,894	1.2%
ICA	586,268	14.4%	1,599,674	14.8%	14,999	18.1%	2,200,941	14.7%
JUNIN	13,838	0.3%	439,332	4.1%	101	0.1%	453,271	3.0%
LA LIBERTAD	1,414,443	34.6%	1,207,475	11.2%	2,682	3.2%	2,624,601	17.5%
LAMBAYEQUE	540,589	13.2%	747,157	6.9%	2,242	2.7%	1,289,988	8.6%
LIMA	405,644	9.9%	675,579	6.3%	39,889	48.2%	1,121,111	7.5%
LORETO	2,773	0.1%	233,127	2.2%	524	0.6%	236,424	1.6%
MADRE DE DIOS	5,720	0.1%	9,144	0.08%	-	0.0%	14,864	0.1%
MOQUEGUA	48,977	1.2%	31,509	0.3%	54	0.1%	80,539	0.5%
PASCO	-	0.0%	38,512	0.4%	-	0.0%	38,512	0.3%
PIURA	498,654	12.2%	1,627,645	15.1%	10,187	12.3%	2,136,486	14.3%
PUNO	78,172	1.9%	22,568	0.2%	-	0.0%	100,740	0.7%
SAN MARTIN	196,492	4.8%	1,158,948	10.7%	2,322	2.8%	1,357,762	9.1%
TACNA	30,829	0.8%	81,489	0.8%	270	0.3%	112,588	0.8%
TUMBES	40,138	1.0%	93,825	0.9%	45	0.1%	134,009	0.9%
UCAYALI	28,342	0.7%	199,678	1.8%	-	0.0%	228,020	1.5%

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

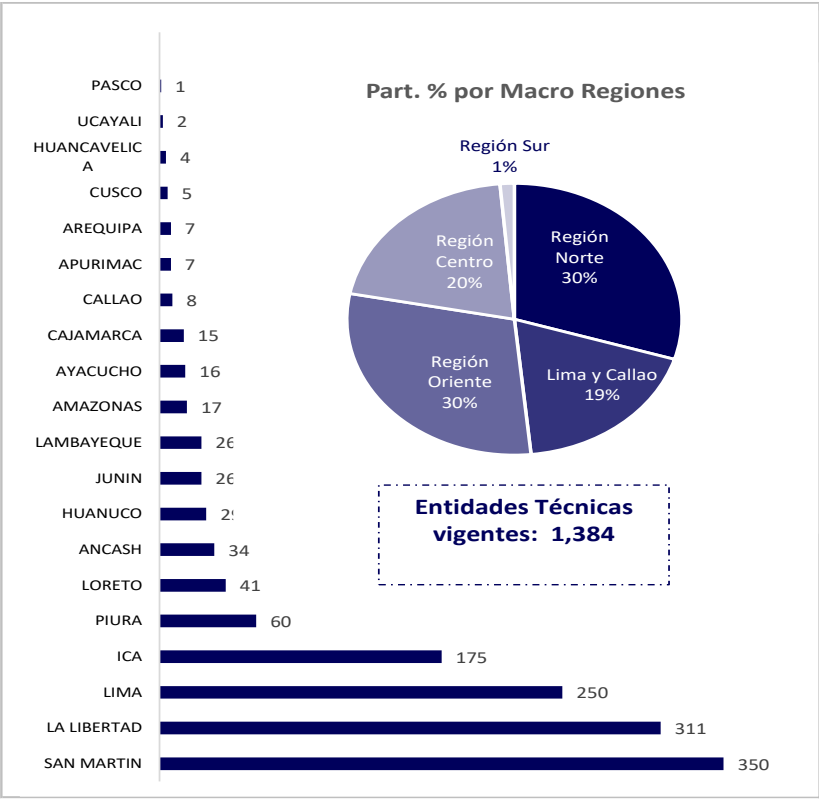
Entidades Técnicas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 4.3.1: ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE OCTUBRE 2025)

ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES SEGÚN DEPARTAMENTO



Fuente: FMV

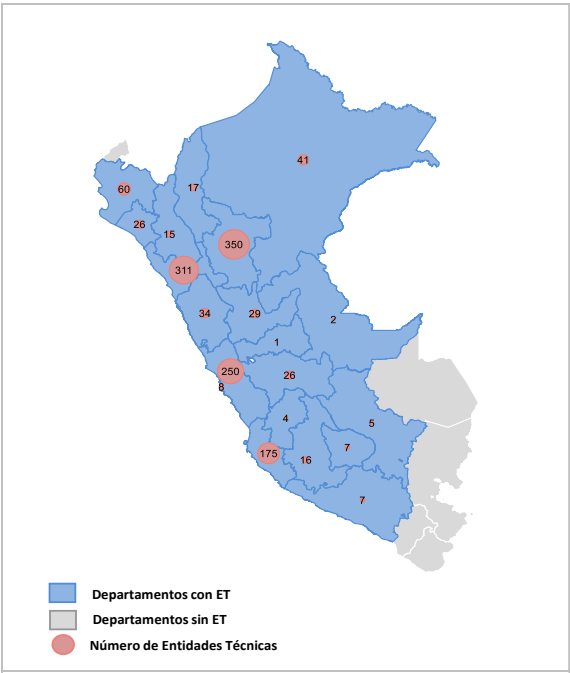
NOTA: Colores más intensos señalan mayor número de entidades técnicas

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES



Fuente: FMV

Capítulo V

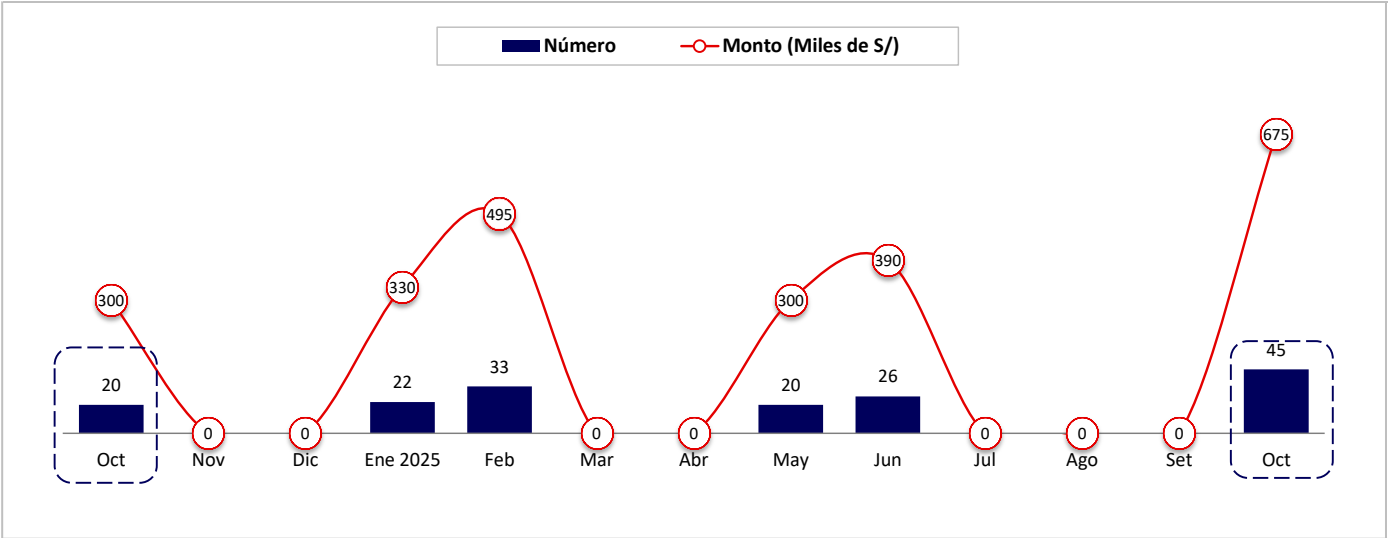
Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

5.1 Desembolso mensual del Bono de
Protección de Viviendas Vulnerables
a los Riesgos Sísmicos.

Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos

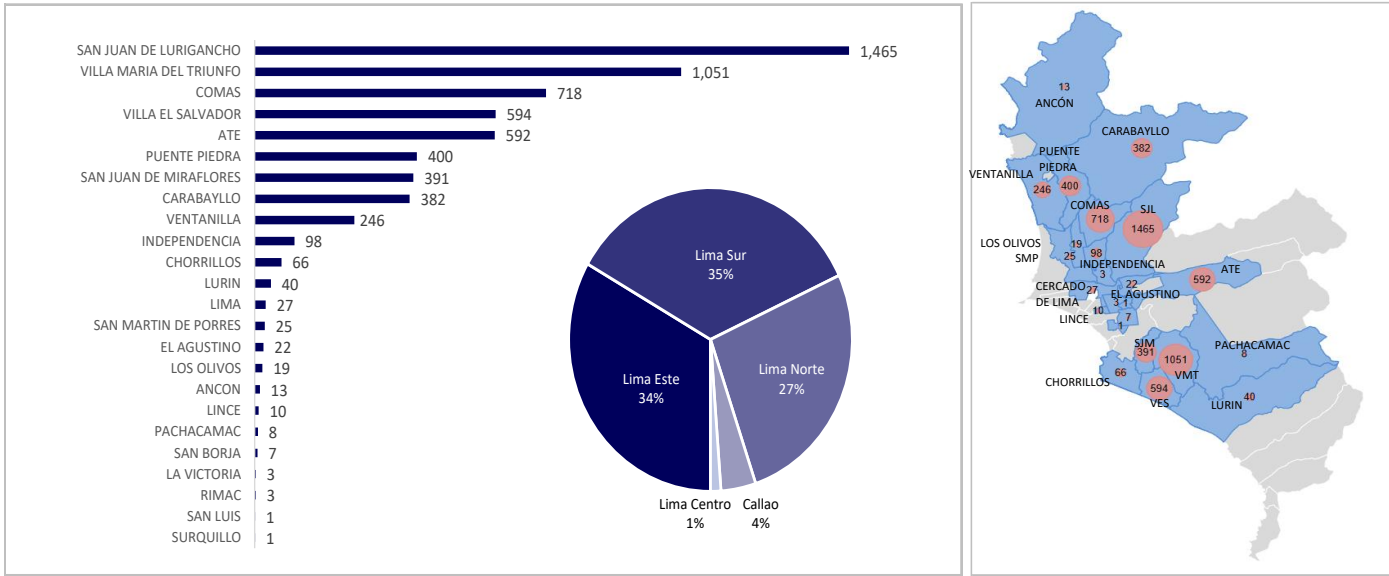
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVVRs, A OCTUBRE DE 2025



Fuente: FMV

GRÁFICO 5.2: NÚMERO DE BPVVRs EN LIMA METROPOLITANA POR DISTRITOS, A OCTUBRE DE 2025



Fuente: FMV

NOTA:

La zonas macro distritales de Lima Metropolitana están conformadas por:

Lima Norte: Ancón, Carabayllo, Comas, Independencia, Los Olivos, Puente Piedra, San Martín de Porres y Santa Rosa.

Lima Este: Ate, Chaclacayo, Cieneguilla, La Molina, Lurigancho, San Luis, San Juan de Lurigancho y Santa Anita.

Lima Centro: Barranco, Breña, El Agustino, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rimac, San Borja, San Isidro y San Miguel.

Lima Sur: Chorrillos, Lurin, Pachacamac, Pucusana, Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo, Santa María del Mar, SJL, Surco, VES, VMT.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVVRs POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A OCTUBRE DEL 2025

[illegible]

Fuente: FMV

TABLA 5.2: MONTO DESEMBOLSADO DE BPVVRs POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A OCTUBRE DEL 2025

Año		Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	2 025				Total	TOTAL 1/
Mes		2015-2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	I trim	II trim	III trim	Octubre	2025	
LIMA	ANCON	150	15	15	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195
	ATE	3,255	1,785	1,980	285	1,125	-	345	30	-	75	-	-	-	75	8,880
	CARAYAYLLO	3,645	555	885	105	150	-	-	30	15	-	-	-	-	-	5,385
	CHORRILLOS	-	15	-	675	-	300	-	-	-	-	-	-	-	-	990
	COMAS	6,909	690	1,935	225	240	45	-	-	-	-	-	-	-	-	10,044
	EL AGUSTINO	315	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330
	INDEPENDENCIA	744	285	315	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	1,359
	LA VICTORIA	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LIMA	-	15	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405
	LOS OLIVOS	-	-	285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285
	LURIN	-	-	-	-	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600
	PACHACAMAC	-	-	45	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120
	PUENTE PIEDRA	1,548	1,290	1,890	210	885	-	120	-	-	-	-	-	45	45	5,988
	RIMAC	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	SAN BORJA	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	10,482	780	3,540	600	1,140	-	1,305	2,595	540	270	75	-	30	375	21,357
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	1,620	30	1,245	390	60	135	15	15	885	390	540	-	540	1,470	5,865
	SAN LUIS	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	360	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375
	SURQUILLO	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
VILLA EL SALVADOR	-	15	-	2,370	3,015	2,490	825	210	15	30	15	-	30	75	9,015	
VILLA MARIA DEL TRIUNFO	5,055	735	1,890	3,165	2,130	1,065	645	30	900	60	60	-	30	150	15,765	
CALLAO	LINCE	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
	VENTANILLA	2,136	570	90	165	525	-	60	-	-	-	-	-	-	-	3,546
ARQUIPA	CHILCA	-	470	306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776
	CABANA CONDE	-	635	940	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,598
	CHIVAY	-	2,139	1,340	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,525
	COPORAQUE	-	870	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964
	HUAMBO	-	376	400	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823
	ICHUPAMPA	-	188	235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423
	LARI	-	259	235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494
	MADRIGAL	-	306	517	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870
	TAPAY	-	24	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94
	TUTTI	-	212	705	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011
	YANQUE	-	259	470	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752
	BERNAL	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
PIURA	BULNES ARES	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	CASTILLA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	CATACAOS	-	-	-	30	30	45	-	-	-	-	-	-	-	-	75
	CHULUCANAS	-	-	-	-	-	135	-	-	-	-	-	-	-	-	135
	LA ARENA	-	-	-	30	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	LA BREA	-	-	-	45	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LA MATANZA	-	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LA UNION	-	-	-	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	MARCAVELICA	-	-	-	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	MORROPON	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	75
	PAITA	-	-	-	30	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	PARINAS	-	-	-	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	PIURA	-	-	-	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	QUERECOTILLO	-	-	-	-	150	15	-	-	-	-	-	-	-	-	165
	RINCONADA LLICUAR	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	SALTILRAL	-	-	-	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	SECHURA	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	VEINTISEIS DE OCTUBRE	-	-	-	30	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
LAMBAYEQUE	JOSE LEONARDO ORTIZ	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	PUEBLO NUEVO	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	30
TACNA	CRNL GREGORIO ALBARRACIN	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15	
TOTAL		35,859	12,574	20,506	8,482	10,410	4,440	3,315	2,925	2,355	825	690	0	675	2,190	103,061

Fuente: FMV

NOTA:

1/ Corresponde al total desde que inició el programa (2015).

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

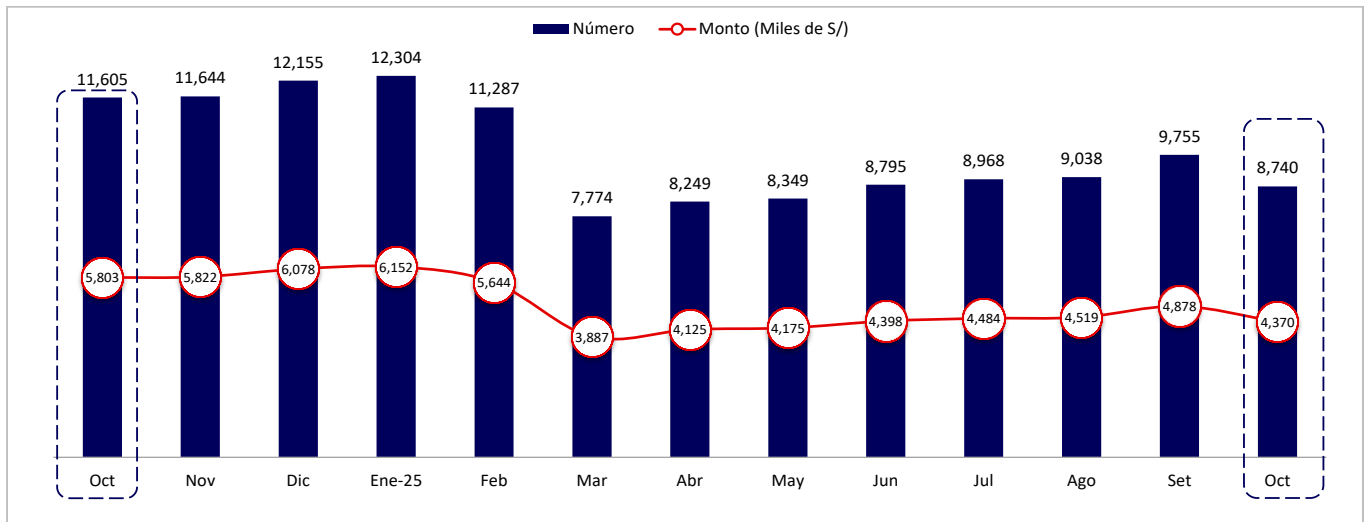
6.1 Cobros mensuales del Bono de
Alquiler de vivienda para Emergencia

Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 6.1.1: NÚMERO Y MONTO DE COBROS MENSUALES DEL BAE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE OCTUBRE 2025)

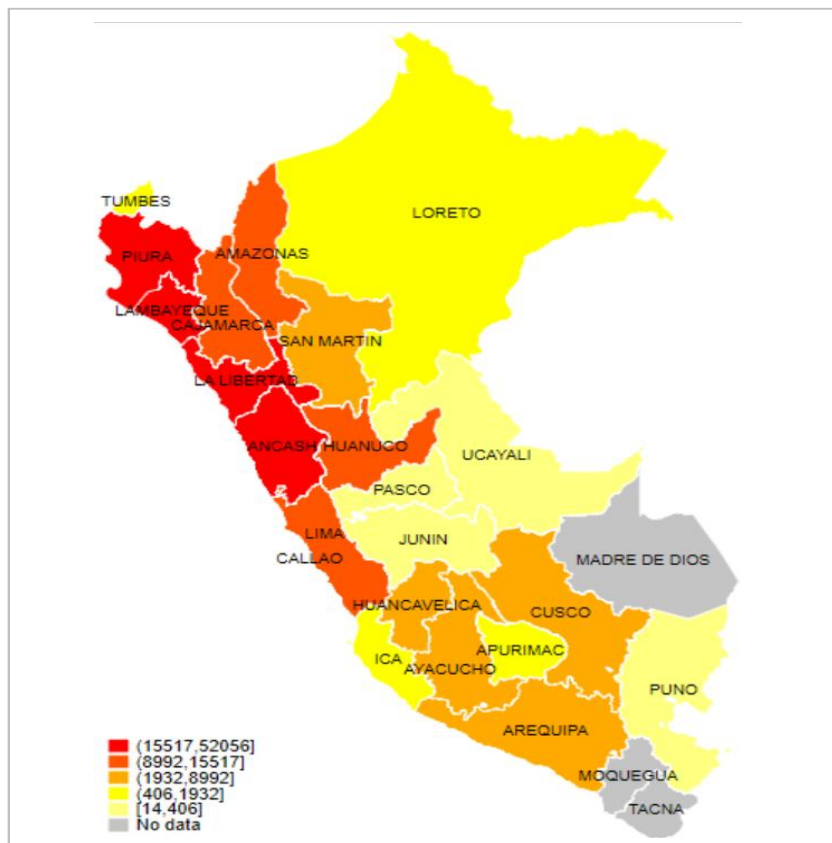


Fuente: FMV

GRÁFICO 6.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE NÚMERO DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE OCTUBRE 2025)

HISTÓRICO



Fuente: FMV

NOTA:

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

TABLA 6.1.3: NÚMERO DE COBROS DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE OCTUBRE 2025)

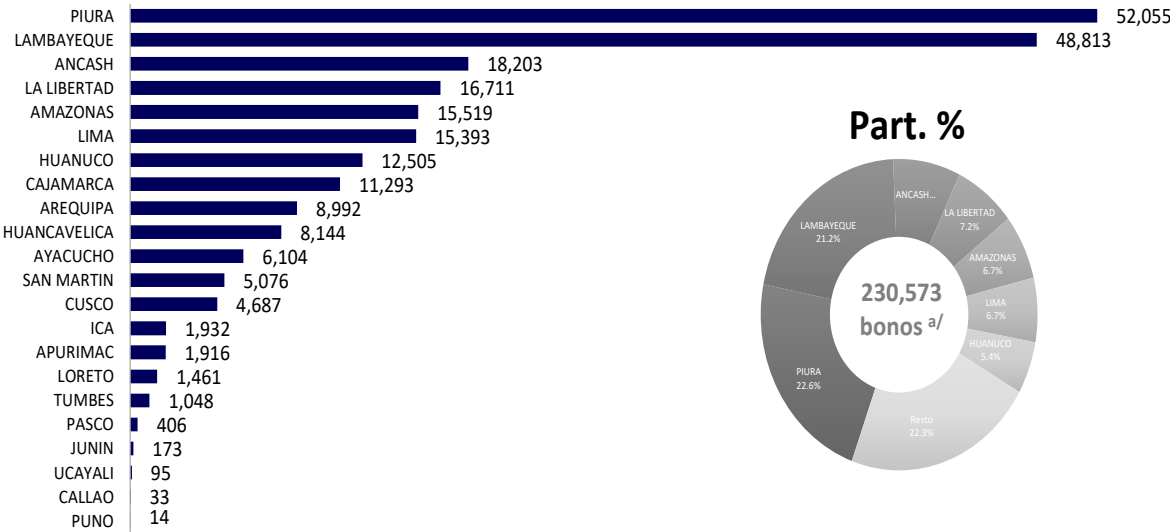
Departamento	2022	2023	2024	2025 a/	TOTAL
Número de Bonos					
TOTAL	694	22,949	113,671	93,259	230,573
AMAZONAS	21	8,235	4,269	2,994	15,519
ANCASH	137	859	11,746	5,461	18,203
APURIMAC	0	0	632	1,284	1,916
AREQUIPA	395	1,990	4,347	2,260	8,992
AYACUCHO	0	393	2,910	2,801	6,104
CAJAMARCA	54	2,204	5,342	3,693	11,293
CALLAO	0	9	1	23	33
CUSCO	0	0	1,466	3,221	4,687
HUANCAVELICA	0	0	687	7,457	8,144
HUANUCO	33	85	2,277	10,110	12,505
ICA	0	0	262	1,670	1,932
JUNIN	15	51	16	91	173
LA LIBERTAD	0	352	10,142	6,217	16,711
LAMBAYEQUE	0	3,768	27,557	17,488	48,813
LIMA	11	1,989	7,531	5,862	15,393
LORETO	0	0	686	775	1,461
PASCO	0	0	193	213	406
PIURA	0	2,351	31,043	18,661	52,055
PUNO	0	0	4	10	14
SAN MARTIN	28	536	1,892	2,620	5,076
TUMBES	0	127	653	268	1,048
UCAYALI	0	0	15	80	95

Fuente: FMV

a/ Enero-Octubre 2025

GRÁFICO 6.2.1: NÚMERO DE COBROS BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de octubre 2025)



Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de octubre de 2025.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 6.1.4: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE OCTUBRE 2025)

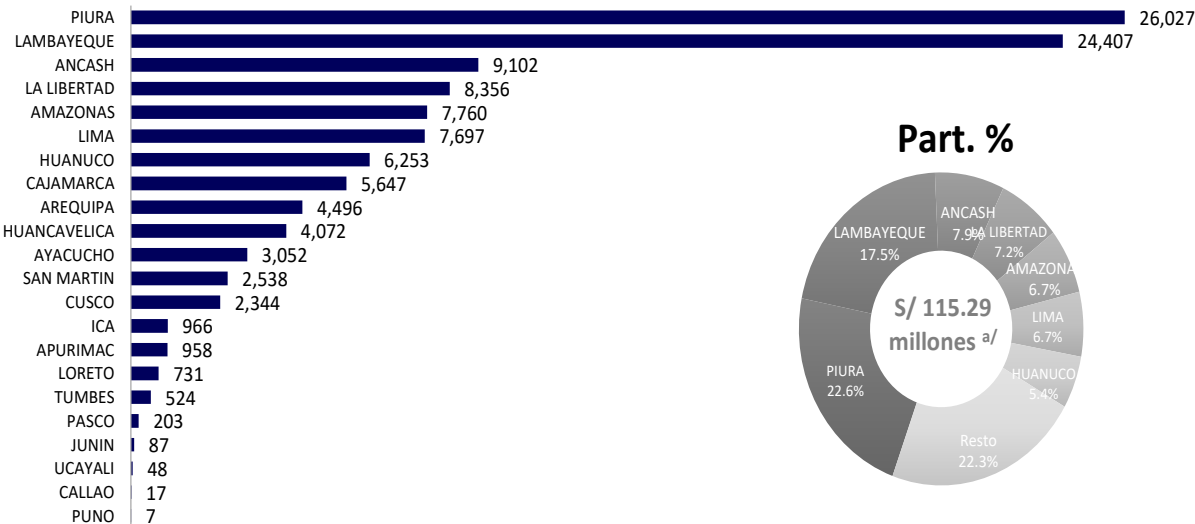
Departamento	2022	2023	2024	2025 ^{a/}	TOTAL
<i>Miles de soles</i>					
TOTAL	347	11,475	56,836	46,629	115,286
AMAZONAS	11	4,118	2,135	1,497	7,760
ANCASH	69	430	5,873	2,731	9,102
APURIMAC	0	0	316	642	958
AREQUIPA	198	995	2,174	1,130	4,496
AYACUCHO	0	197	1,455	1,401	3,052
CAJAMARCA	27	1,102	2,671	1,847	5,647
CALLAO	0	5	1	12	17
CUSCO	0	0	733	1,611	2,344
HUANCAVELICA	0	0	344	3,729	4,072
HUANUCO	17	43	1,139	5,055	6,253
ICA	0	0	131	835	966
JUNIN	8	26	8	46	87
LA LIBERTAD	0	176	5,071	3,109	8,356
LAMBAYEQUE	0	1,884	13,779	8,744	24,407
LIMA	6	995	3,766	2,931	7,697
LORETO	0	0	343	388	731
PASCO	0	0	97	107	203
PIURA	0	1,176	15,522	9,330	26,027
PUNO	0	0	2	5	7
SAN MARTIN	14	268	946	1,310	2,538
TUMBES	0	64	327	134	524
UCAYALI	0	0	8	40	48

Fuente: FMV

a/ Enero-Setiembre 2025

GRÁFICO 6.2.2: MONTO COBRADO DE BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de octubre 2025)



Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de octubre de 2025.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 6.1.5: NÚMERO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE OCTUBRE 2025)

Año	Total 2022	Total 2023	Total 2024	2 025				Total 2025	TOTAL ^{a/}
Mes				I Trim	II Trim	III Trim	Octubre		
AMAZONAS	21	8235	4 269	787	963	986	258	2 994	15,519
ANCASH	137	859	11 746	2 754	729	1 461	517	5 461	18,203
APURIMAC	-	-	632	428	391	338	127	1 284	1,916
AREQUIPA	395	1990	4 347	783	727	558	192	2 260	8,992
AYACUCHO	-	393	2 910	1 183	703	650	265	2 801	6,104
CAJAMARCA	54	2204	5 342	1 150	1 111	1 160	272	3 693	11,293
CALLAO	-	9	1	9	6	6	2	23	33
CUSCO	-	-	1 466	1 174	1 048	752	247	3 221	4,687
HUANCAVELICA	-	-	687	1 690	2 139	2 869	759	7 457	8,144
HUANUCO	33	85	2 277	2 946	3 120	3 099	945	10 110	12,505
ICA	-	-	262	43	195	936	496	1 670	1,932
JUNIN	15	51	16	18	30	32	11	91	173
LA LIBERTAD	-	352	10 142	2 755	1 133	1 687	642	6 217	16,711
LAMBAYEQUE	-	3768	27 557	6 370	4 376	5 077	1 665	17 488	48,813
LIMA	11	1989	7 531	1 623	1 680	1 907	652	5 862	15,393
LORETO	-	-	686	371	338	66	-	775	1,461
PASCO	-	-	193	47	67	74	25	213	406
PIURA	-	2351	31 043	6 397	5 652	5 186	1 426	18 661	52,055
PUNO	-	-	205	3	3	3	1	10	215
SAN MARTIN	28	536	1 743	741	877	803	199	2 620	4,927
TUMBES	-	127	601	69	81	87	31	268	996
UCAYALI	-	-	15	24	24	24	8	80	95
TOTAL	694	22,949	113,671	31,365	25,393	27,761	8,740	93,259	230,573

GRÁFICO 6.1.6: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL (\$/ miles)

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE OCTUBRE 2025)

Año	Total 2022	Total 2023	Total 2024	2 025				Total 2025	TOTAL ^{a/}
Mes				I Trim	II Trim	III Trim	Octubre		
AMAZONAS	11	4,118	2,135	394	482	493	129	1,497	7,760
ANCASH	69	430	5,873	1,377	365	730	259	2,730	9,101
APURIMAC	0	0	316	214	196	169	64	642	958
AREQUIPA	198	995	2,174	392	364	279	96	1,130	4,496
AYACUCHO	0	197	1,455	592	352	325	133	1,401	3,052
CAJAMARCA	27	1,102	2,671	575	556	580	136	1,847	5,647
CALLAO	0	5	1	5	3	3	1	12	17
CUSCO	0	0	733	587	524	376	124	1,611	2,344
HUANCAVELICA	0	0	344	845	1,070	1,435	380	3,729	4,072
HUANUCO	17	43	1,139	1,473	1,560	1,550	473	5,055	6,253
ICA	0	0	131	22	98	468	248	835	966
JUNIN	8	26	8	9	15	16	6	46	87
LA LIBERTAD	0	176	5,071	1,378	567	844	321	3,109	8,356
LAMBAYEQUE	0	1,884	13,779	3,185	2,188	2,539	833	8,744	24,407
LIMA	6	995	3,766	812	840	954	326	2,931	7,697
LORETO	0	0	343	186	169	33	-	388	731
PASCO	0	0	97	24	34	37	13	107	203
PIURA	0	1,176	15,522	3,199	2,826	2,593	713	9,330	26,027
PUNO	0	0	103	2	2	2	1	5	108
SAN MARTIN	14	268	872	371	439	402	100	1,310	2,464
TUMBES	0	64	301	35	41	44	16	134	498
UCAYALI	0	0	8	12	12	12	4	40	48
TOTAL	347	11,475	56,836	15,683	12,697	13,880	4,370	46,629	115,286

Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de octubre de 2025.

Capítulo VII

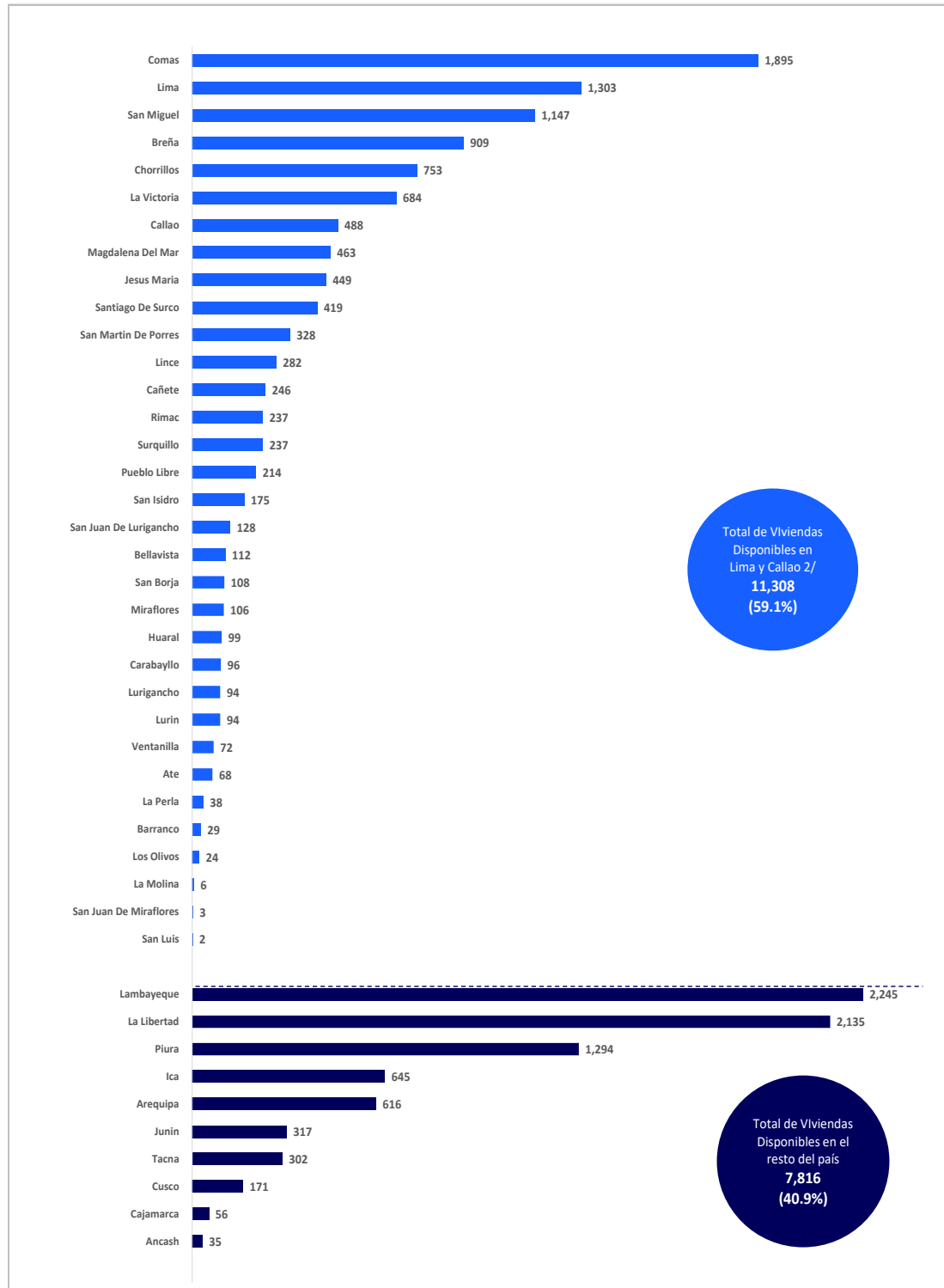
Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda.
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar.
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio.

Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 7.1.1: VIVIENDAS DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

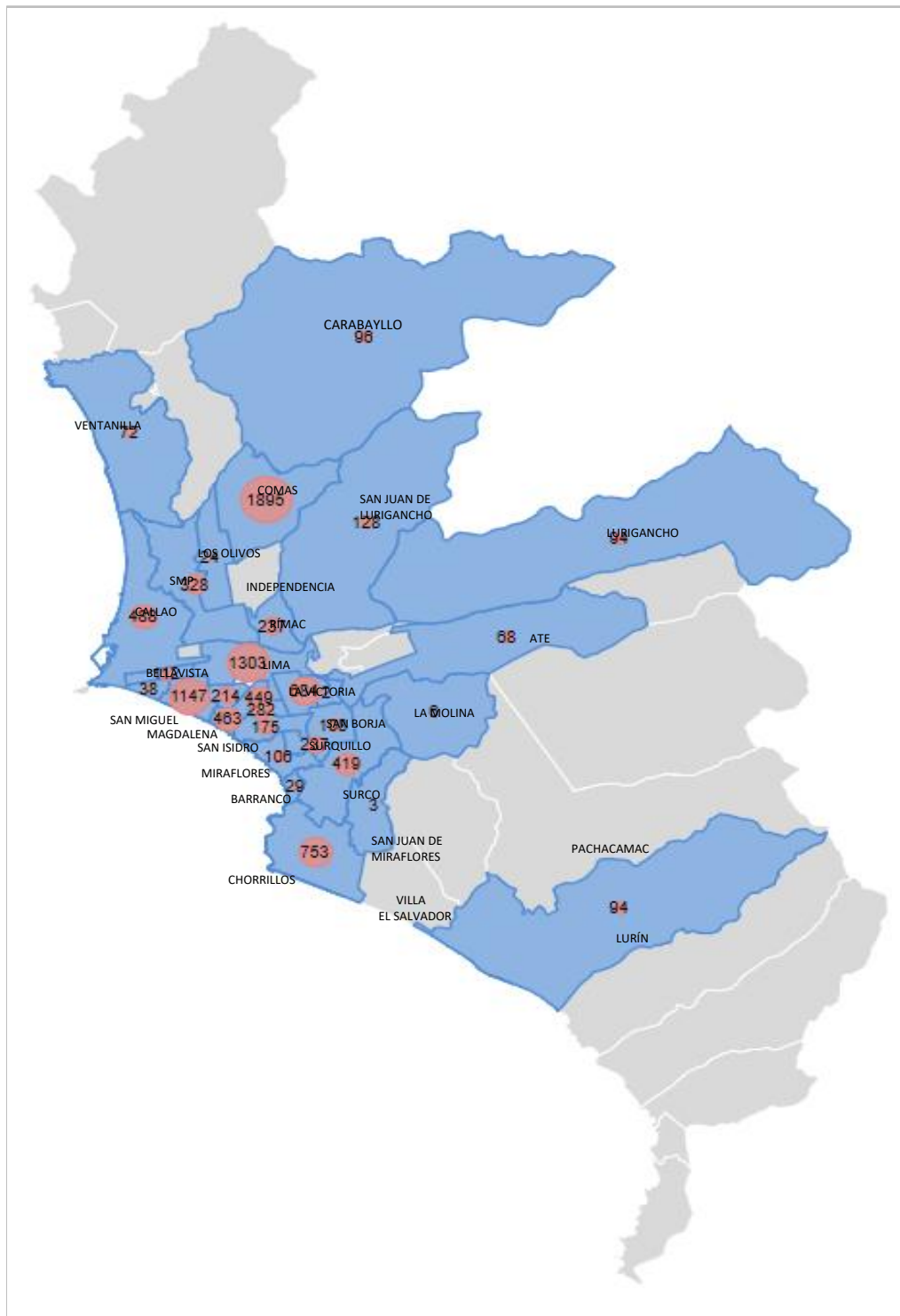
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consuetudinal del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 7.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN LIMA Y CALLAO

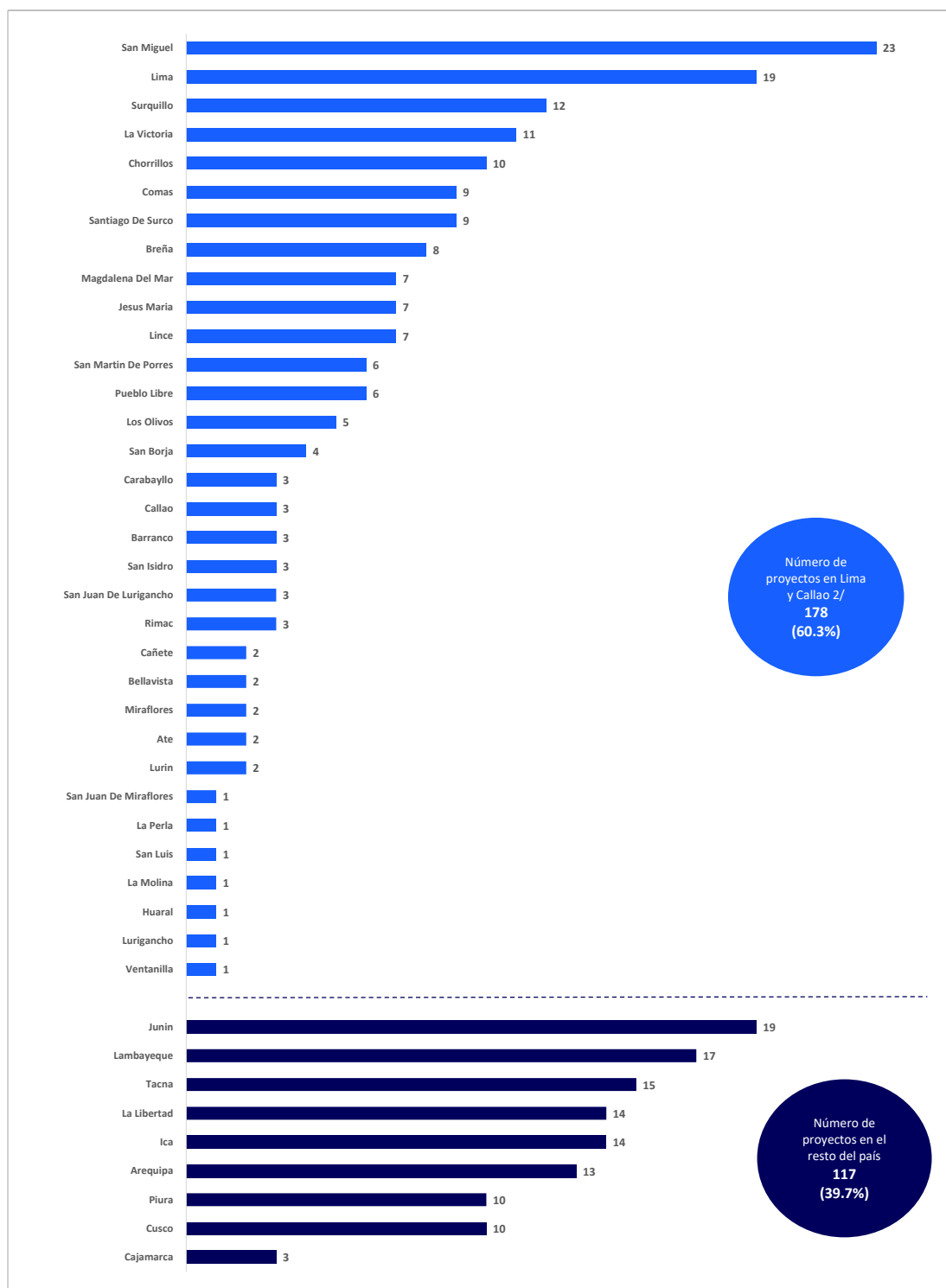


Fuente: FMV

Nota: La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 7.1.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

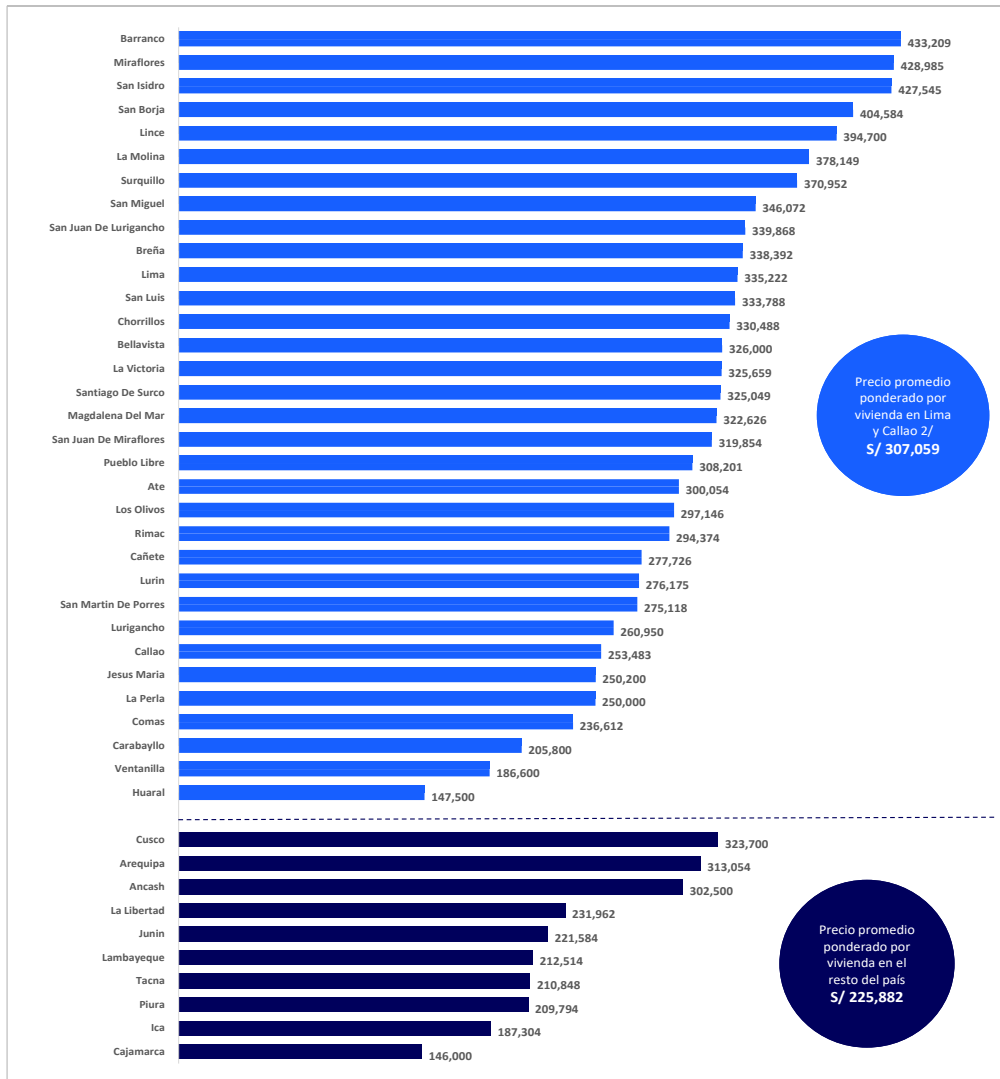
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 7.1.4: PRECIO PROMEDIO* DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

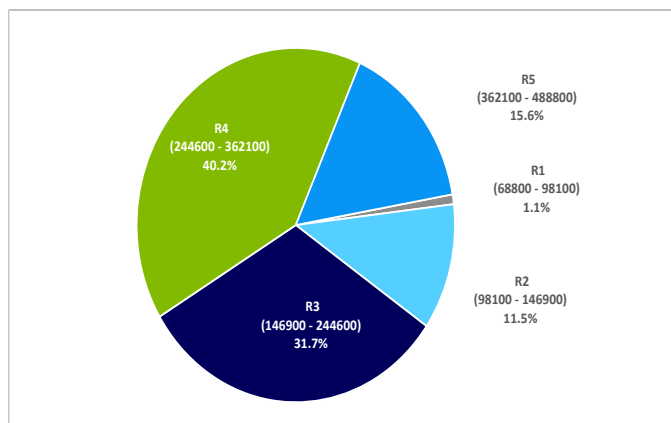
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

(*): Estimaciones considerando las condiciones del Crédito Mivivienda

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.5: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/

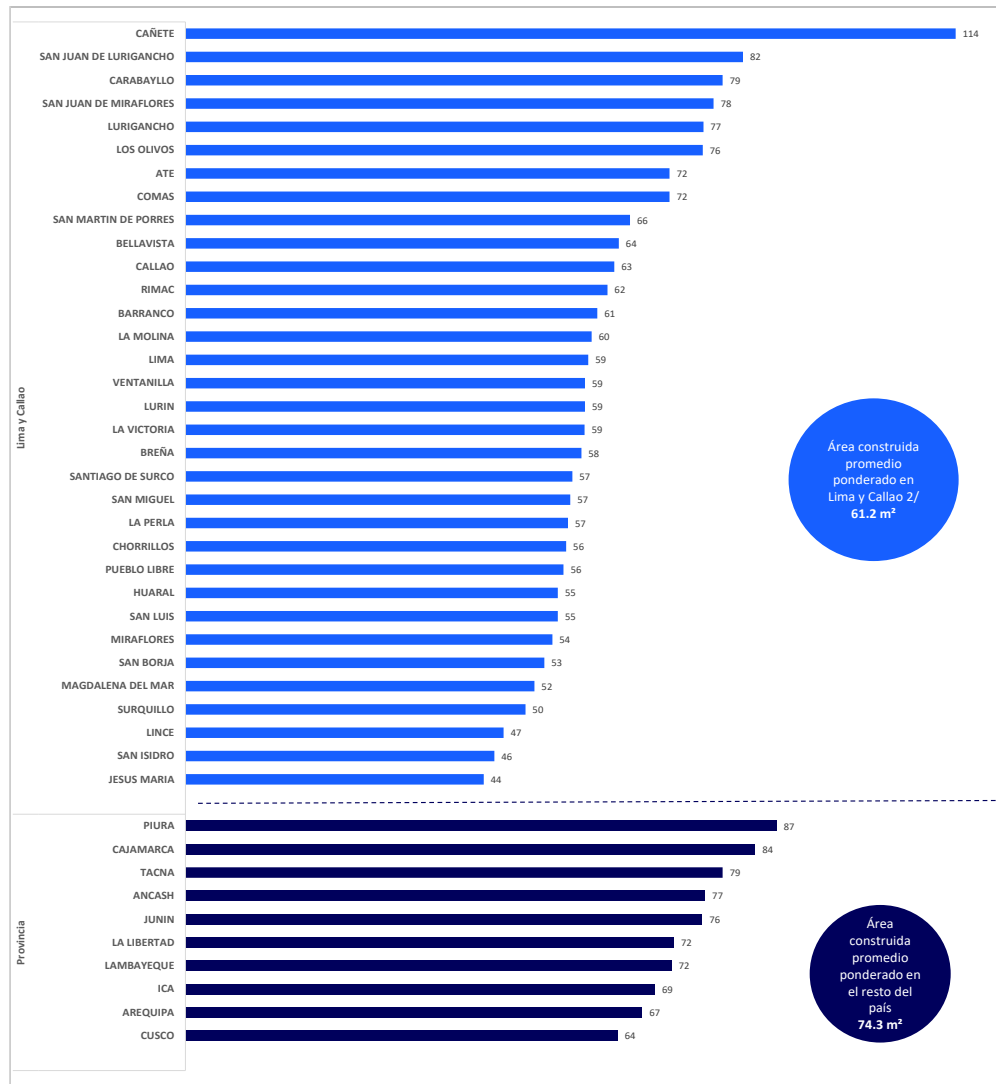


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 7.1.6: ÁREA CONSTRUIDA PROMEDIO* DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

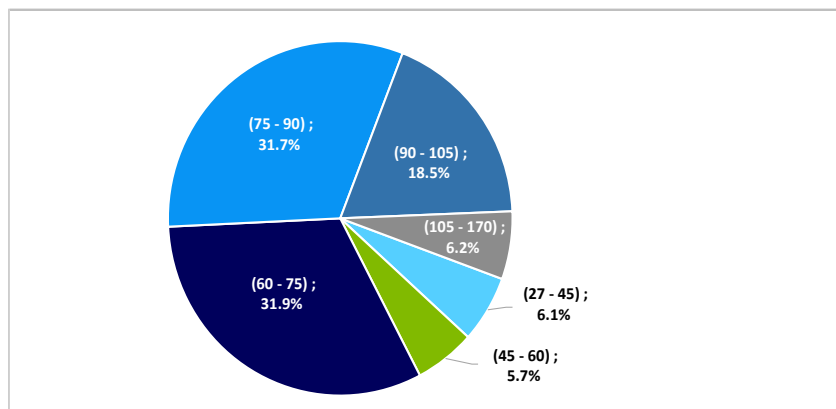
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

(*): Estimaciones considerando las condiciones del Crédito Mivivienda

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.7: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS DISPONIBLES POR ÁREA CONSTRUIDA (m²) 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

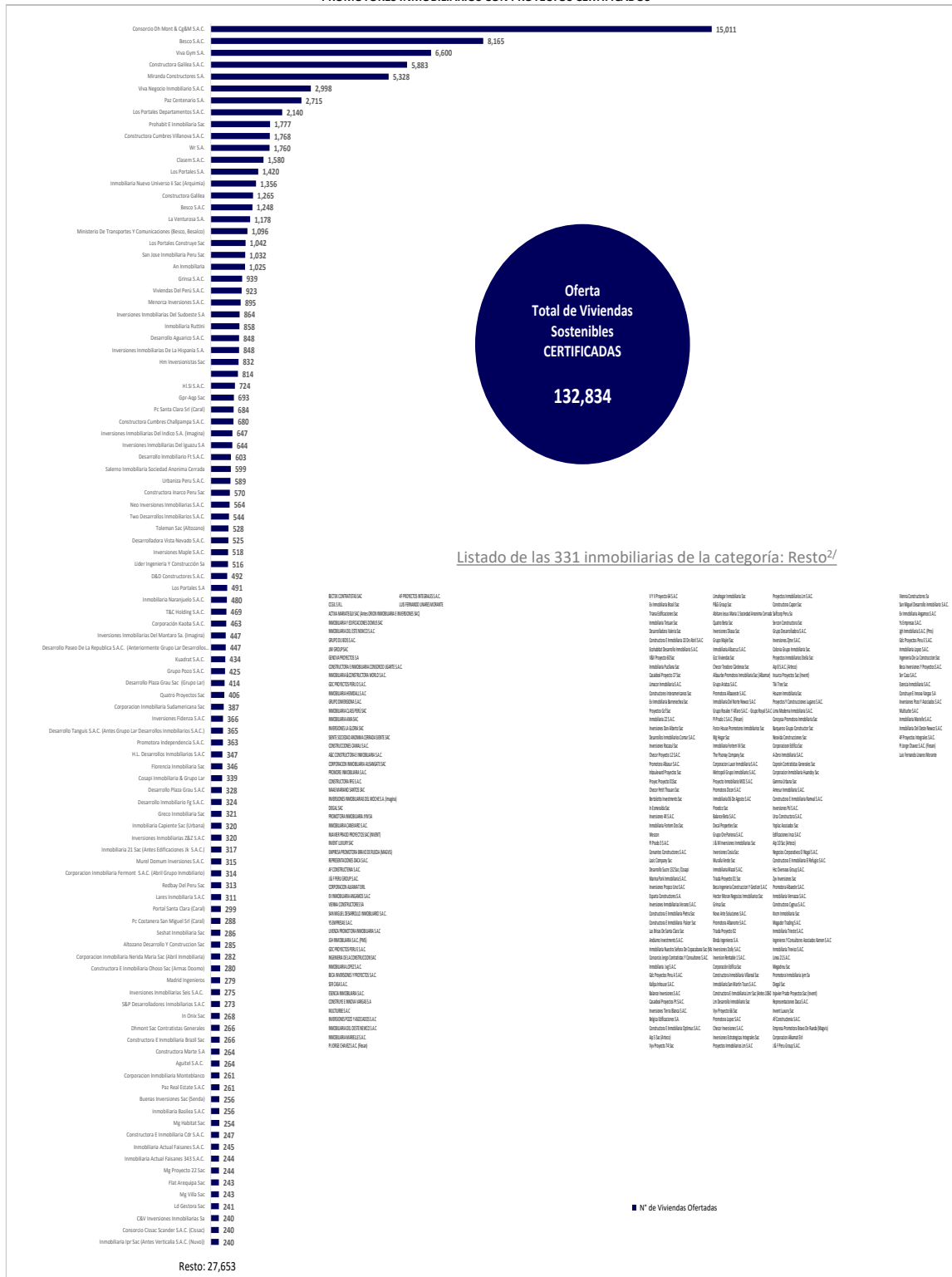
Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 7.2.1: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de octubre 2025)

PROMOTORES INMOBILIARIOS CON PROYECTOS CERTIFICADOS



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1, Grado 2 y/o Grado 3).

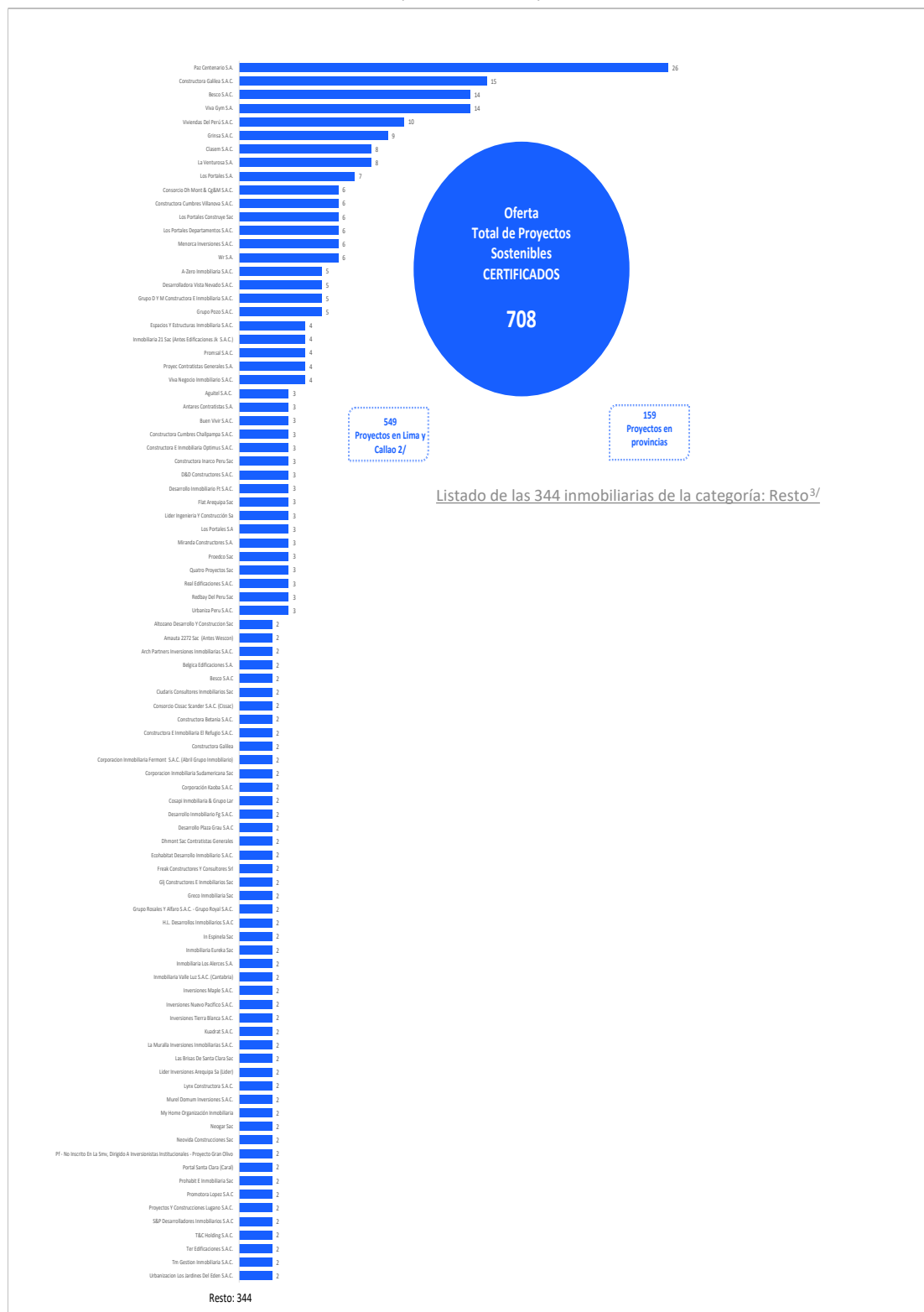
1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta octubre de 2025.

2/ Las inmobiliarias que conforman esta lista, no poseen más de 222 viviendas certificadas como sostenibles.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 7.2.2: OFERTA TOTAL DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de octubre 2025)



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1 y/o Grado 2).

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta octubre de 2025.

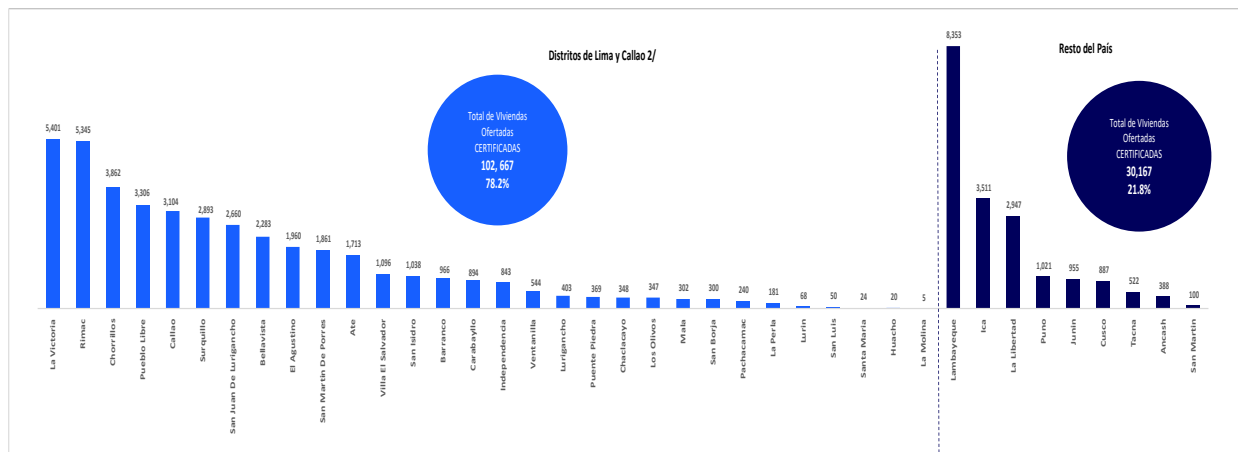
2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

3/ Las inmobiliarias que conforman esta lista poseen cada una un (1) proyecto certificado como sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 7.2.3: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR DISTRITO 1/

(Al cierre de octubre 2025)



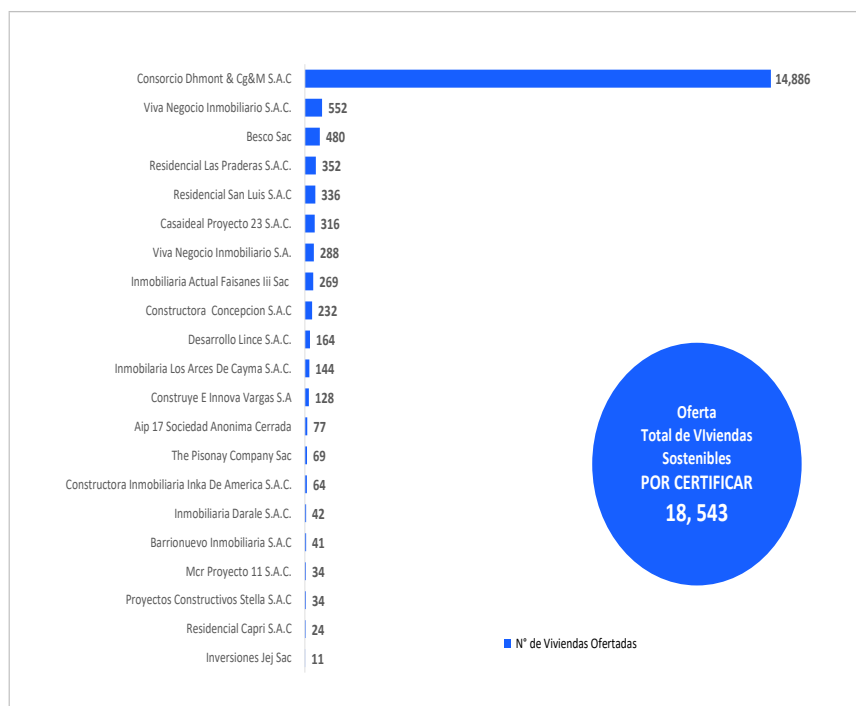
Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta octubre de 2025.

2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

GRÁFICO 7.2.4: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN PROMOTOR 1/

(Al cierre de octubre 2025)



Fuente: FMV

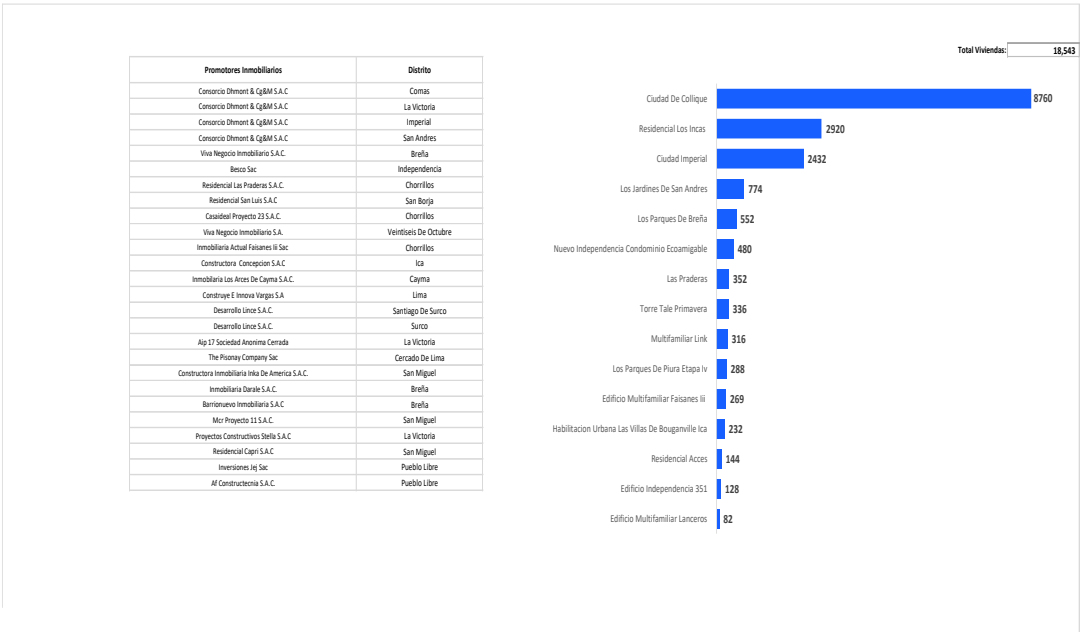
NOTA:

1/ El FMV capacita a promotores sobre bondades del BMS y los orienta para certificar sus proyectos inmobiliarios de acuerdo a los criterios de elegibilidad solicitados.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 7.2.5: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES SEGÚN PROYECTOS POR CERTIFICAR, SEGÚN DISTRITO/DEPARTAMENTO Y PROMOTOR 1/

(Al cierre de octubre 2025)

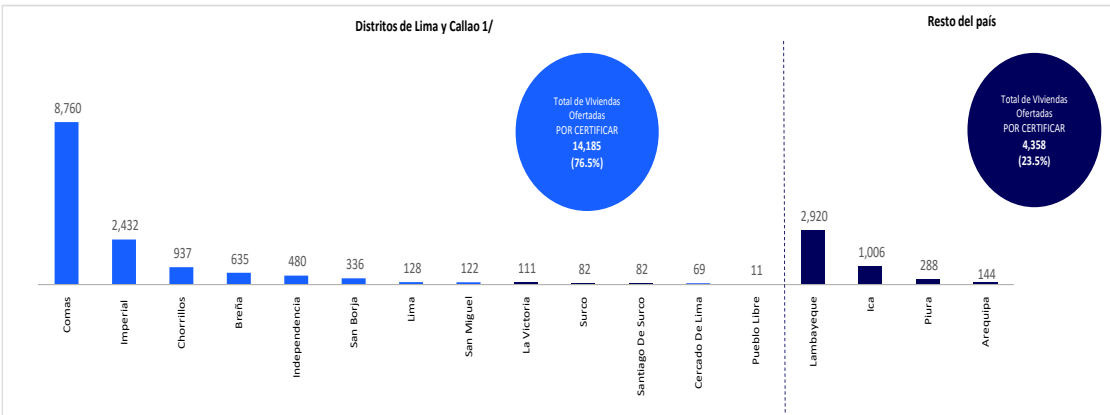


Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando.

GRÁFICO 7.2.6: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN DISTRITOS Y DEPARTAMENTOS

(Al cierre de octubre 2025)



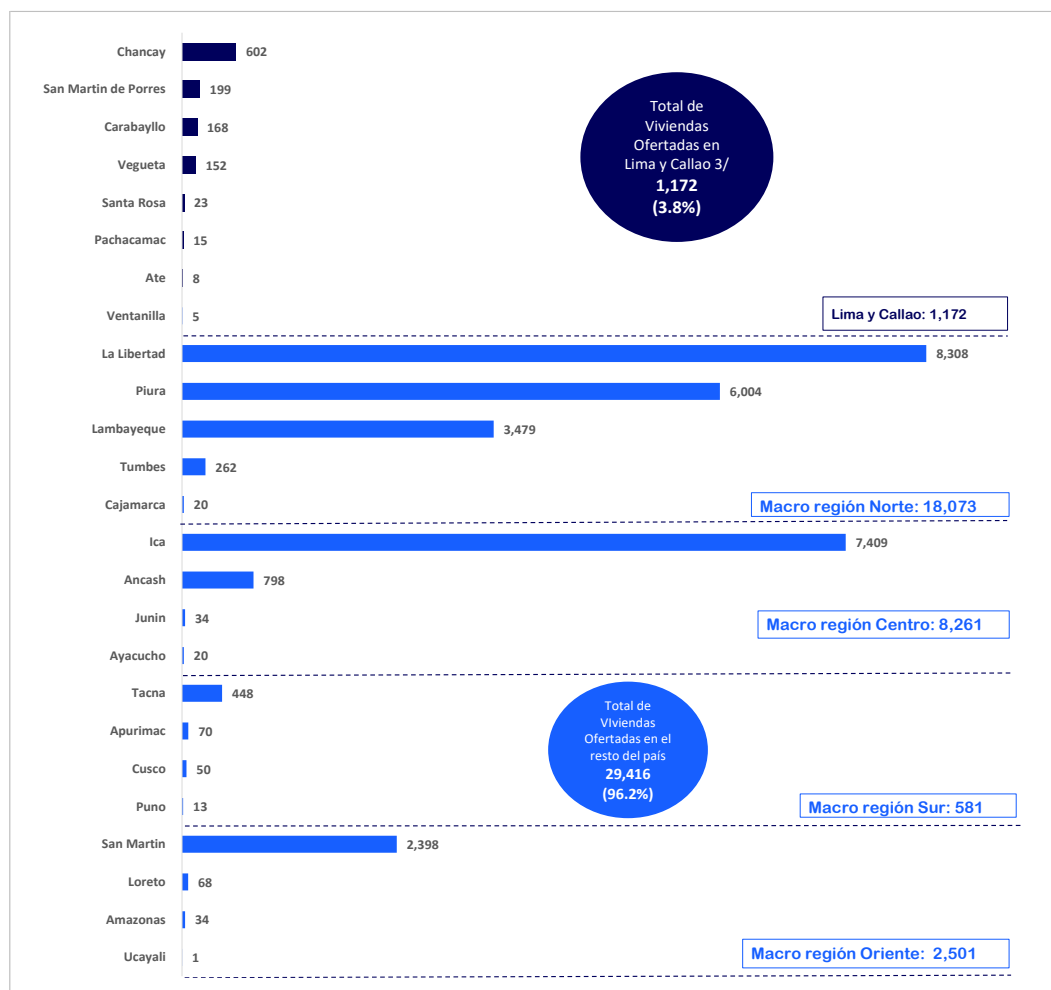
Fuente: FMV

1/ Se considera el departamento de Lima y la provincia constitucional del Callao.

Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 7.3.1: OFERTA DE VIVIENDAS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

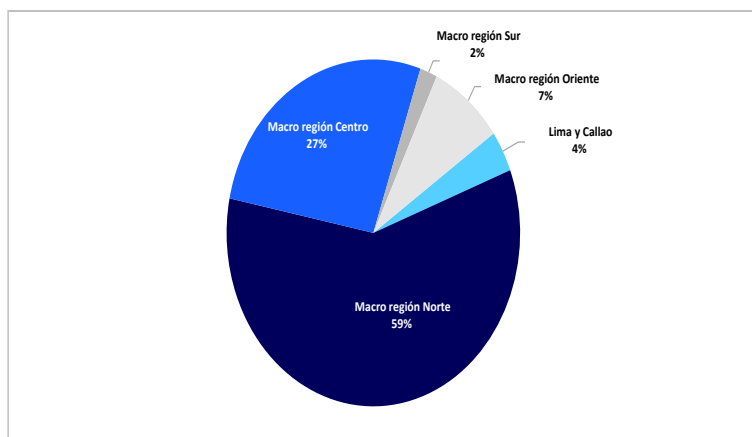
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.2: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

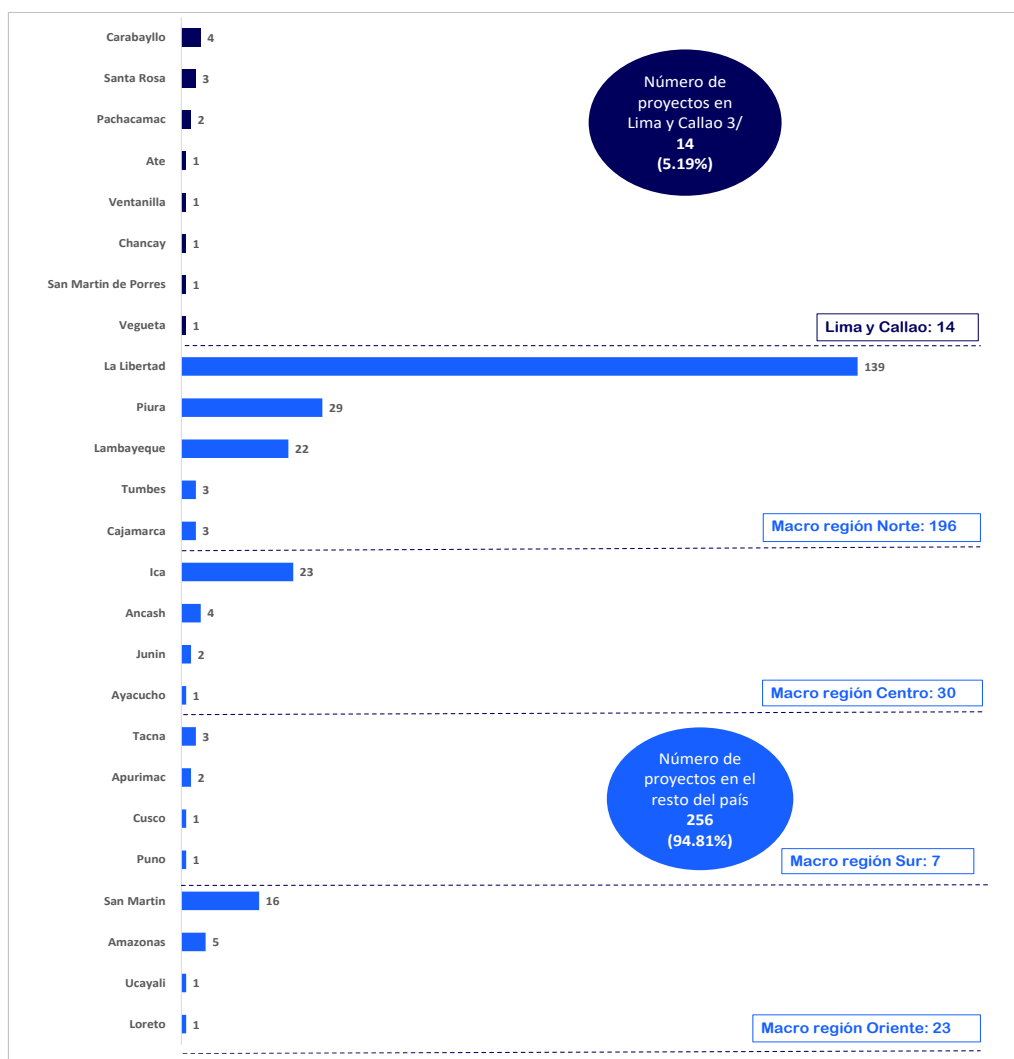
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 7.3.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

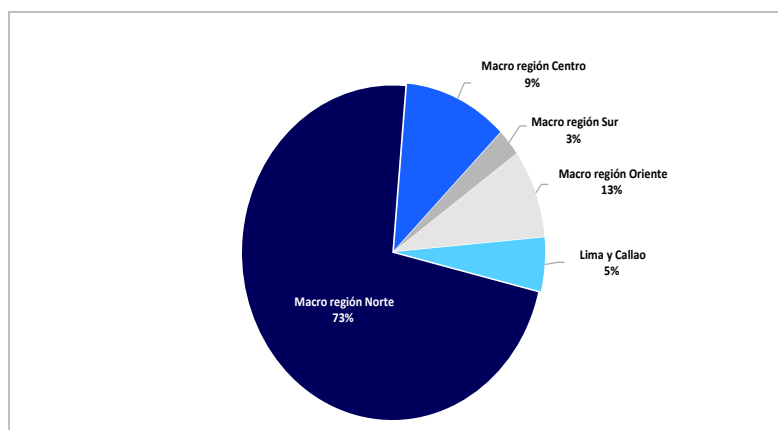
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.4: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE PROYECTOS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

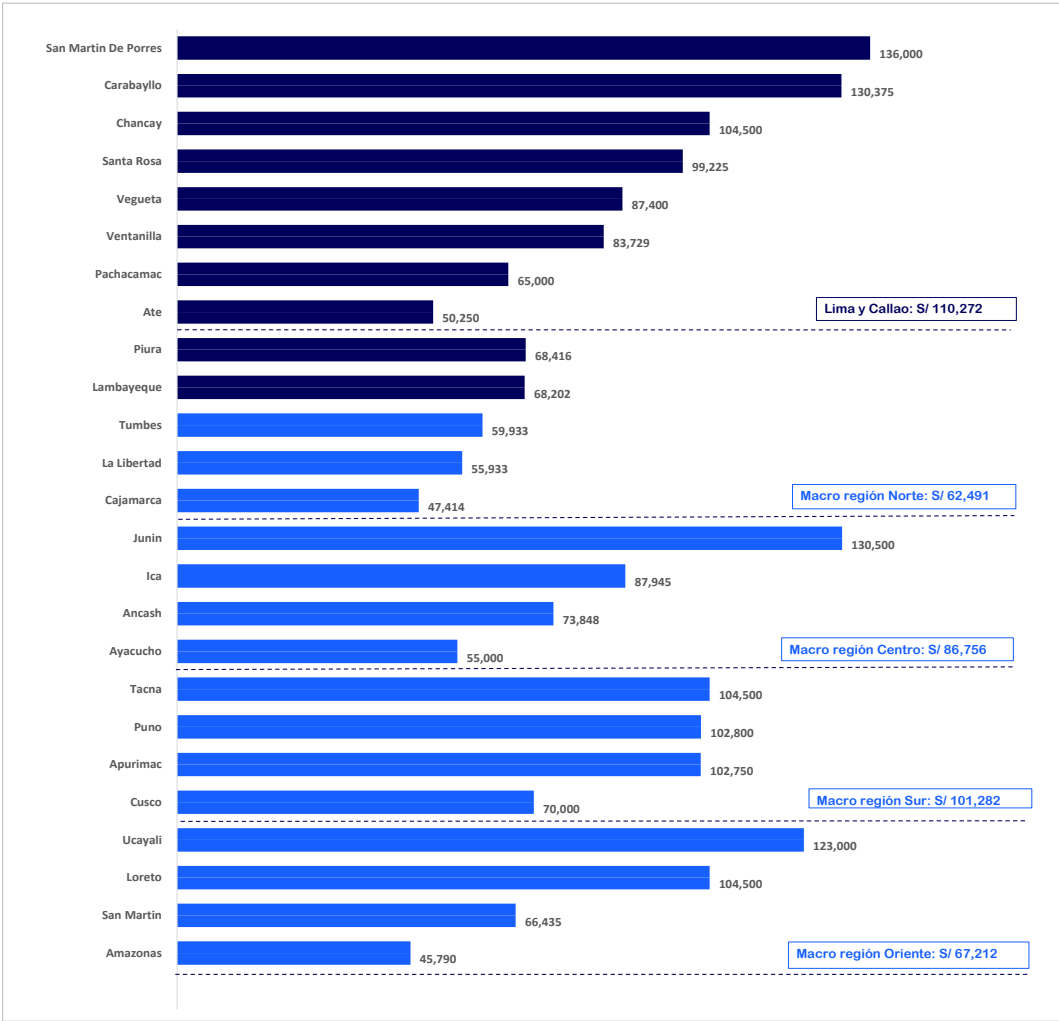
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

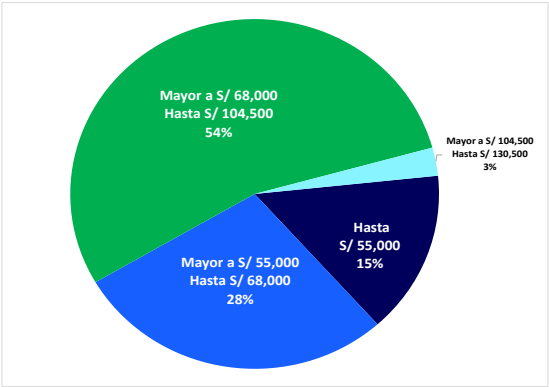
GRÁFICO 7.3.5: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.6: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/ 2/

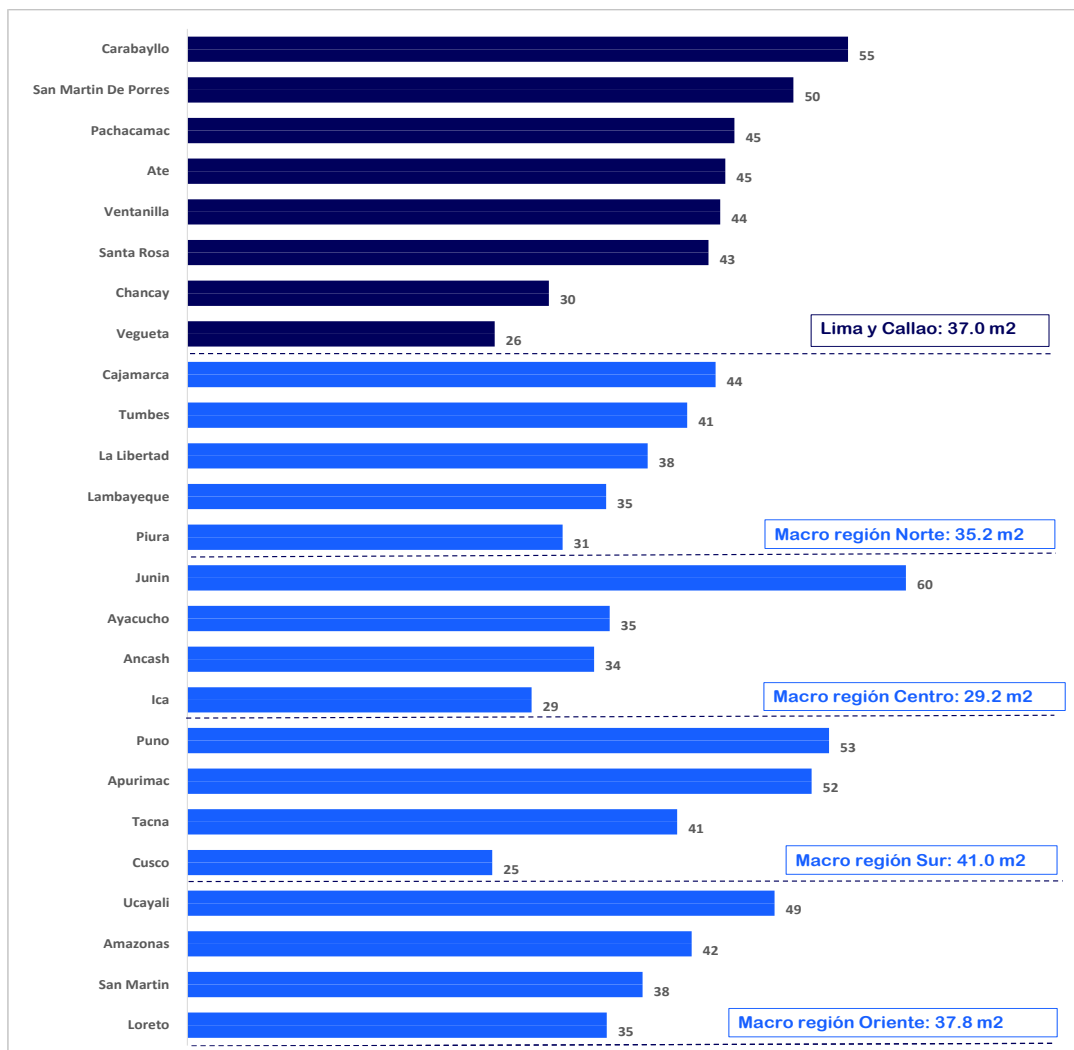


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 7.3.7: ÁREA TECHADA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/

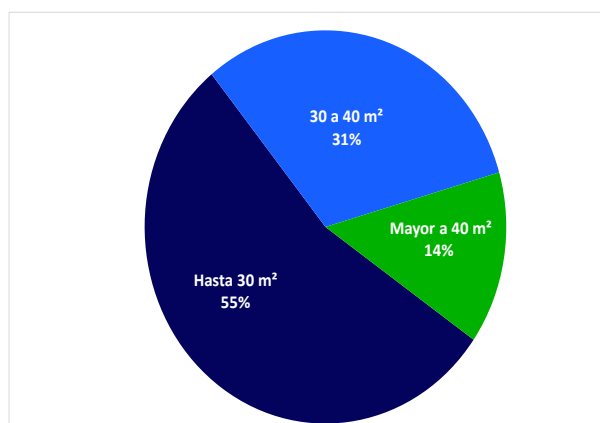


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.8: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA TECHADA CONSTRUIDA (m²) 1/2/



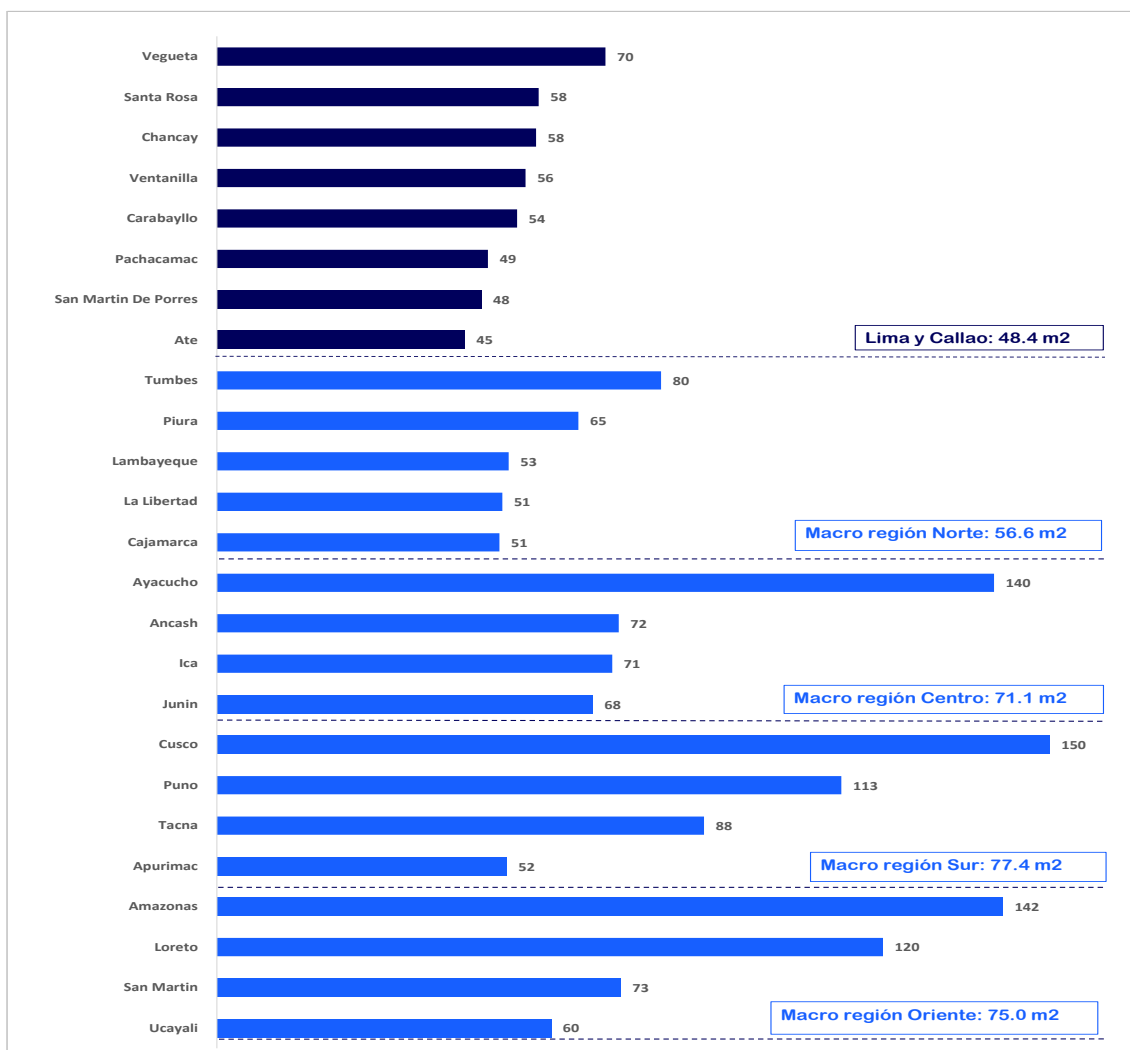
Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN OCTUBRE 2025

GRÁFICO 7.3.9: ÁREA DE LOTE PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/

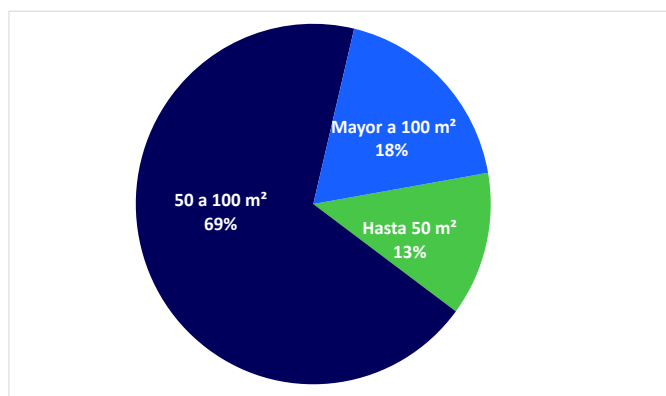


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.10: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA DEL LOTE (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

1. Bono Familiar Habitacional (BFH)

Subsidio mediante el cual el Estado entrega a los beneficiarios una ayuda económica directa por una sola vez, sin cargo a reembolso, como complemento al ahorro y esfuerzo de la familia, para facilitarle el acceso a una vivienda del Programa Techo Propio.

2. Bono de Reconstrucción (BFH)

Subsidio otorgado a las familias damnificadas que presentan viviendas colapsadas o inhabitables por la ocurrencia de lluvias y peligros asociados, debido al Fenómeno El Niño Costero del año 2017.

Este bono se otorga en las zonas declaradas en emergencia, las que están conformadas por 23 distritos ubicados en los departamentos de Ancash, La Libertad, Lambayeque, Lima y Piura.

3. Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias (BAE)

Subsidio de atención temporal al damnificado, para el arrendamiento de una vivienda a consecuencia de desastres ocasionados por fenómenos de origen natural o inducidos por la acción humana, cuya vivienda resulte colapsada o inhabitable y que se encuentre comprendida dentro del ámbito de una zona declarada en estado de emergencia por decreto supremo.

4. Bono del Buen Pagador (BBP)

Ayuda económica directa no reembolsable, que se otorga a las personas que accedan al Crédito Mivivienda con el objetivo de incentivar y promover el cumplimiento oportuno de los pagos mensuales de dicho crédito, por medio de las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI). Asimismo, el BBP es otorgado a las viviendas tradicionales y viviendas sostenibles.

5. BBP Integrador

Es una ayuda económica para personas que se encuentren en cualquiera de las categorías que se señalan a continuación: (i) Personas de menores ingresos (ingreso máximo de S/4,172), (ii) Adultos Mayores, (iii) Personas con discapacidad, (iv) Personas desplazadas y (v) Migrantes retornados.

6. Bono Verde

Se denomina bono sostenible al apoyo económico que brinda el Estado para la adquisición de una vivienda sostenible certificada. Este bono se otorga de manera adicional, a fin de impulsar las colocaciones de viviendas sostenibles, el mismo que incrementa y/o complementa la cuota inicial del Crédito Mivivienda Verde.

7. Criterios de Elegibilidad del Bono Verde

A través de los criterios de elegibilidad, los proyectos son de Grado 1, 2 o 3. Un proyecto se considerará de Grado 1, en caso estén conformados por viviendas que presenten tecnologías ahorradoras para el consumo del agua y energía, considere una arquitectura bioclimática y cuente con una gestión adecuada de residuos; Grado 2, considera lo mencionado en el Grado 1 así como los equipamientos de generación energética renovable y electromagnético de bajo consumo; Grado 3, considera el Grado 2 así como una planta de tratamiento residual, que cuente con áreas comunes de sostenibilidad económica o social y un área de sostenibilidad urbana para la movilidad.

8. Crédito Hipotecario

Contrato por el cual una IFI otorga un crédito a una persona para adquirir, construir, mejorar o ampliar una vivienda. Dicho crédito será pagado en los plazos y condiciones pactados entre las partes, ofreciendo como garantía un bien inmueble.

9. Créditos FMV

Son los créditos hipotecarios financiados con recursos del Fondo Mivivienda S.A (FMV) o de las IFI's a favor de los beneficiarios que cumplan los requisitos que establece el FMV. Actualmente, los créditos FMV están conformados por: Crédito Mivivienda, Crédito Techo Propio, MiTerreno y Servicio CRC. A continuación, se presenta un breve resumen sobre las características de los productos vigentes:

Crédito Mivivienda: Anteriormente llamado Nuevo Crédito Mivivienda, es un crédito hipotecario otorgado en soles, tasa fija, plazo de financiamiento de cinco a veinte años y una cuota inicial mínima de 10% que financia la compra de viviendas terminadas o en cualquier etapa de construcción, la construcción en terreno propio o sobre aires independizados y el mejoramiento de vivienda; cuyo valor sea desde S/ 65 200 hasta S/ 343 900.

MiTerreno: Crédito hipotecario que financia la compra de un terreno urbano, privado o público con fines de vivienda o vivienda comercio, cuyo monto de préstamo es hasta S/ 50 000, con cuota inicial mínima del 30% del valor del terreno. Este crédito se otorga en soles, con tasa fija y plazo de financiamiento de hasta 8 años.

Crédito Techo Propio: Anteriormente llamado Financiamiento Complementario Techo Propio, es un crédito hipotecario que forma parte del programa Techo Propio, otorgado por una institución financiera para cubrir el diferencial entre el valor de la vivienda a adquirir, construir o mejorar y el ahorro que efectúan las familias sumado con el subsidio (bono) que otorga el Estado.

Servicio CRC: El Servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio, es un servicio que el FMV otorga para créditos MIVIVIENDA con recursos propios de la IFI siempre que cuente con garantía hipotecaria constituida

10. Mivivienda Verde

Son créditos que se otorgan para adquirir una vivienda sostenible certificada. Estos créditos poseen el atributo de brindarle al accesorio un bono (Bono Verde) y/o una tasa de interés preferencial, el cual estará en función al grado de sostenibilidad del proyecto.

11. Entidades Técnicas

Las Entidades Técnicas son personas naturales o jurídicas que promueven, desarrollan, construyen y/o supervisan proyectos bajo el marco del Programa Techo Propio.

12. Instituciones Financieras Intermediarias (IFI)

Empresas del Sistema Financiero que operan bajo el ámbito de supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) que están consideradas como aptas por el FMV para el otorgamiento de Créditos FMV.

13. Morosidad Hipotecaria

Es el porcentaje de los créditos directos que se encuentran en situación de vencido y cobranza judicial con respecto al total de créditos. La tasa de morosidad de Créditos FMV que se presenta en el presente Boletín mide la calidad de cartera de Créditos FMV de las IFI con respecto a los subprestatarios.

14. Saldo de Cartera Hipotecaria

Es el saldo de los montos de créditos hipotecarios efectivamente entregados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados.

15. Proyectos Certificados Sostenibles

Un proyecto califica como sostenible si cumple con los requisitos de sostenibilidad, que están en función de la ubicación del proyecto y los criterios de elegibilidad.

La certificación la realiza el FMV con apoyo de un ente verificador externo, quien emite el certificado de Proyecto Sostenible.