

Boletín Estadístico

NOVIEMBRE

Créditos

Patsy Farromeque Honores
Jefa de OPPD

Susan Barragan Marin
Especialista de Investigación Económica

Edson Muñiz Miranda
Economista

José Amaro Carreño
Economista

Resumen Ejecutivo

Capítulo I

Créditos Mivivienda

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero.
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

- 2.1 Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de género)

- 3.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV

Capítulo IV

Bono Familiar Habitacional (BFH)

- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional
- 4.3 Entidades Técnicas.

Capítulo V

Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRs)

- 5.1 Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos.

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

- 6.1 Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

Capítulo VII

Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

Glosario

SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

-RESUMEN EJECUTIVO-



PRINCIPALES DATOS DEL MES

CRÉDITOS FMV EN	BFH OTORGADOS EN	MIVIVIENDA VERDE EN
NOVIEMBRE 2025	NOVIEMBRE 2025	NOVIEMBRE 2025
808	4,893	522
créditos	a nivel nacional	créditos

CRÉDITOS FMV

Los créditos FMV alcanzaron un total de 808 créditos en noviembre de 2025; representando, en términos monetarios, un monto de S/ 141.08 millones en este período.

Estos créditos fueron distribuidos de la siguiente forma:
(i) Crédito Mivivienda: 401 créditos (S/ 62.47 millones),
(ii) Crédito Techo Propio: 56 créditos (S/ 2.50 millones) y
(iii) Servicio CRC: 351 créditos (S/ 76.11 millones).

Según Instituciones Financieras Intermediarias (IFI), los bancos colocaron el 82.67% de los créditos de noviembre (668 en total), destacando el BCP con 202 créditos; el resto fue colocado por CMAC (8.7%), Edpymes (5.2%) y Financieras (3.5%).

En tanto, según área geográfica, Lima Metropolitana y Callao explicaron el 63.7% de las colocaciones realizadas durante octubre de 2025, el 36.3% restante se distribuyó en las demás provincias.

Finalmente, el número de créditos Mivivienda Verde se situó en 522, equivalente a un monto de S/102.98 millones.

BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)

Durante el mes de noviembre, se colocaron 4,893 Bonos Familiares Habitacionales, equivalente a S/200.96 millones.

Por área geográfica, destacó el departamento de Piura, concentrando el 20.7% de bonos otorgados, seguido por Moquegua (16.5%), San Martín (13.5%), Ica (10.9%) y el resto explicó el 35.4%.

Según modalidad de los bonos: en noviembre, se distribuyeron de la siguiente manera: (i) Adquisición de Vivienda Nueva 2,243 bonos (equivalente a S/ 107.4 millones) y (ii) Construcción en Sitio Propio 2,650 bonos (equivalente a S/ 93.6 millones).

Respecto a las Entidades Técnicas (ET) vigentes al corte de noviembre 2025, y presentes a nivel departamental, estas ascendieron a 1,403.

BONO DE PROTECCIÓN DE VIVIENDAS VULNERABLES A LOS RIESGOS SÍSMICOS (BPVVRs)

Para noviembre 2025 no se registraron desembolsos BPVVRs.

BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIA (BAE)

En el mes de noviembre 2025 se registró 7,980 cobros del BAE (S/ 3.99 millones). Desde el inicio del programa a la fecha, los cobros ascendieron a 238,553 bonos equivalente a S/ 119.276 mill.

BBP SOSTENIBLE

En noviembre de 2025, se colocaron 498 BBP Sostenible. Así, el 80.54% fueron entregados por los bancos, 4.11% por las Financieras, 2.68% por las Edpymes y 1.61% por las Cajas Municipales. Destaca el Banco de Crédito con 150 bonos colocados, seguido por Continental (111) y Interbank (70).

CRÉDITOS FMV POR SEXO

En noviembre de 2025, fueron adquiridos 442 créditos por mujeres (54.7%) y 366 créditos por hombres (45.3%).

Según IFI, en noviembre del 2025, las mujeres tuvieron una mayor participación en el Banco de Crédito con 26% de los créditos otorgados a mujeres (114), Continental con 18% (78), Interbank con una participación de 18% (81) y BANBIF con 13% (57).

OFERTA DE PROYECTOS

En noviembre, la oferta inmobiliaria Mivivienda disponible reportó 18,904 viviendas, distribuida en 290 proyectos. El 42.8% de estas viviendas son sostenibles; y el 57.2%, tradicional. A nivel regional, los departamentos Lima y Callao concentraron 9,986 viviendas (170 proyectos); en tanto, el resto del país registró una oferta de 8,918 viviendas (120 proyectos).

Por el lado de viviendas sostenibles, se contabilizó una oferta total de 134,385 viviendas certificadas, distribuidas en 716 proyectos. El 77.8% corresponde a viviendas ofertadas en Lima Metropolitana (104,575); y el 22.2% en el resto del país (29,810).

Asimismo, se registró un total de 27 proyectos sostenibles en proceso de certificación, que suma una oferta de 18,197 viviendas de las cuales el 76.1% se encuentra en Lima y Callao; y el 23.9% restante en el resto de provincias.

Finalmente, respecto a la oferta inmobiliaria disponible de Techo Propio se reportó 28,388 viviendas, distribuida en 282 proyectos. Los departamentos Lima y Callao reportaron 1,159 viviendas (12 proyectos); mientras que en el resto del país se registró 27,229 viviendas (270 proyectos).

Capítulo I

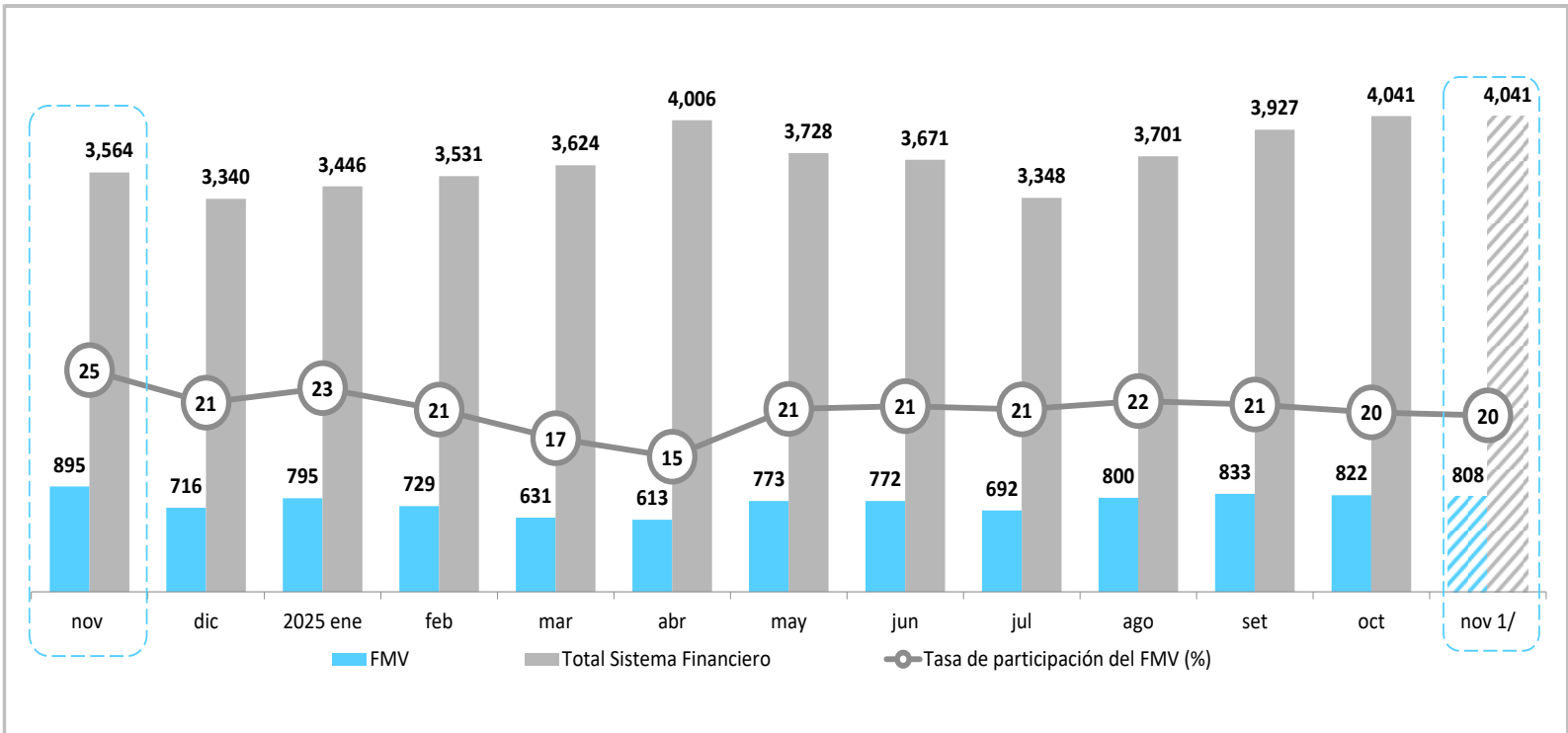
Créditos FMV

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Colocaciones mensuales
de créditos FMV y
los créditos hipotecarios
del Sistema Financiero

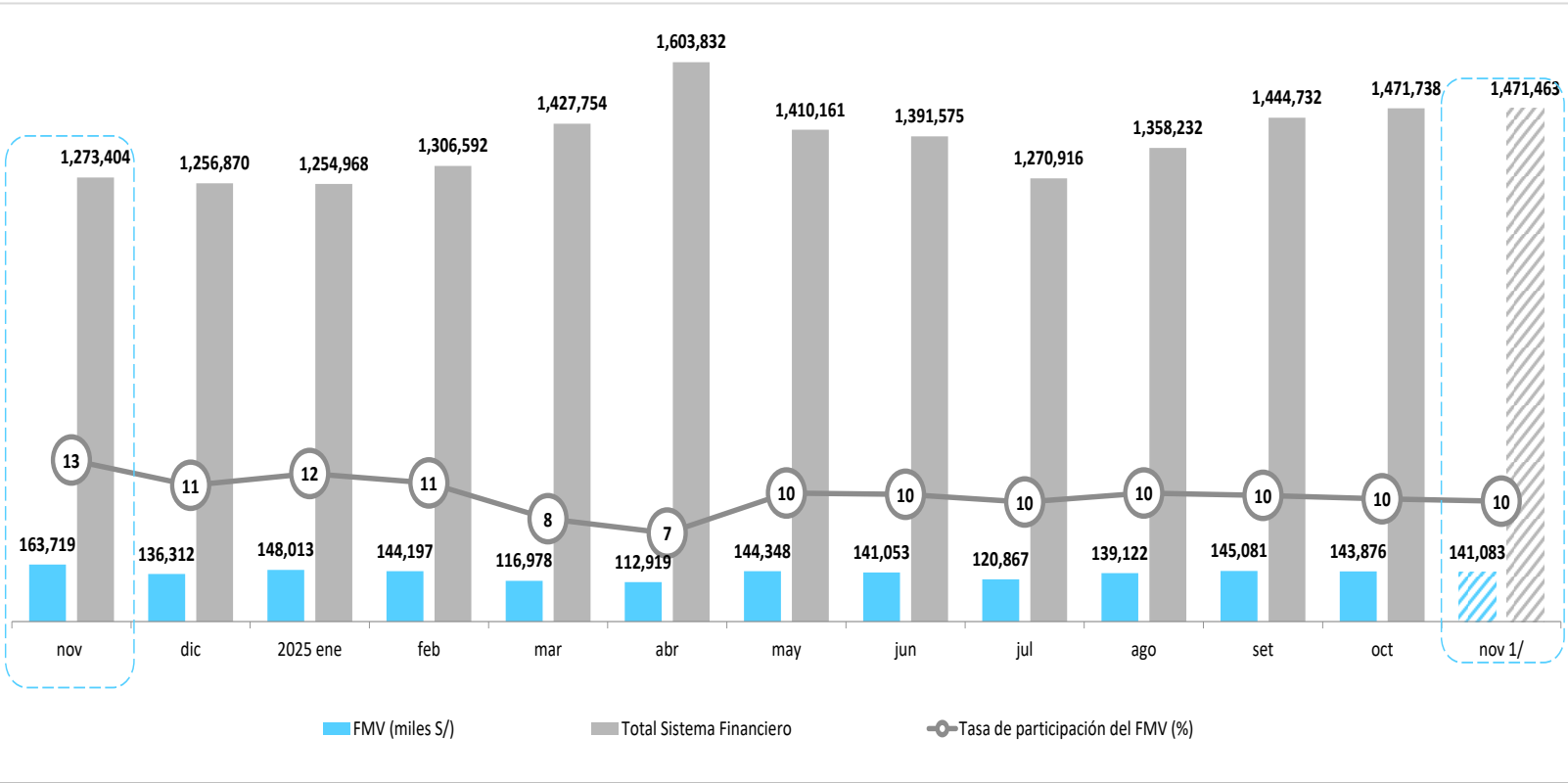
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 1.1.1: NÚMERO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO
(Número de créditos colocados)



Fuente: SBS Y FMV
NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.
1/ La información del Sistema Financiero de noviembre 2025 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

GRÁFICO 1.1.2: MONTO DESEMBOLSADO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO
(Miles de soles)

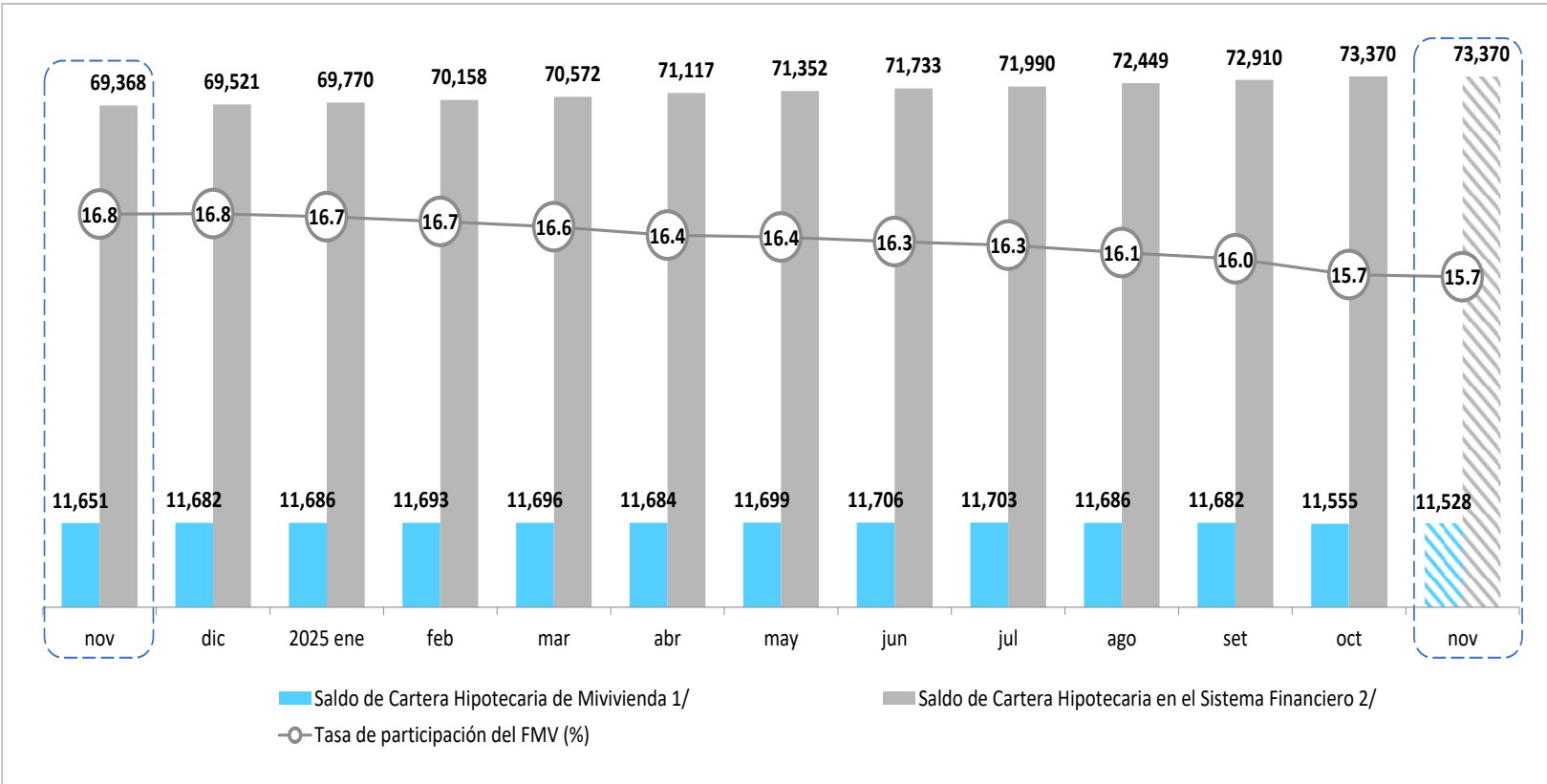


Fuente: SBS Y FMV
NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.
1/ La información del Sistema Financiero de noviembre 2025 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.
La información replicada es afectada por el tipo de cambio contable del mes correspondiente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 1.1.3: SALDO DE CARTERA HIPOTECARIA DE CRÉDITOS FMV Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Millones de soles)



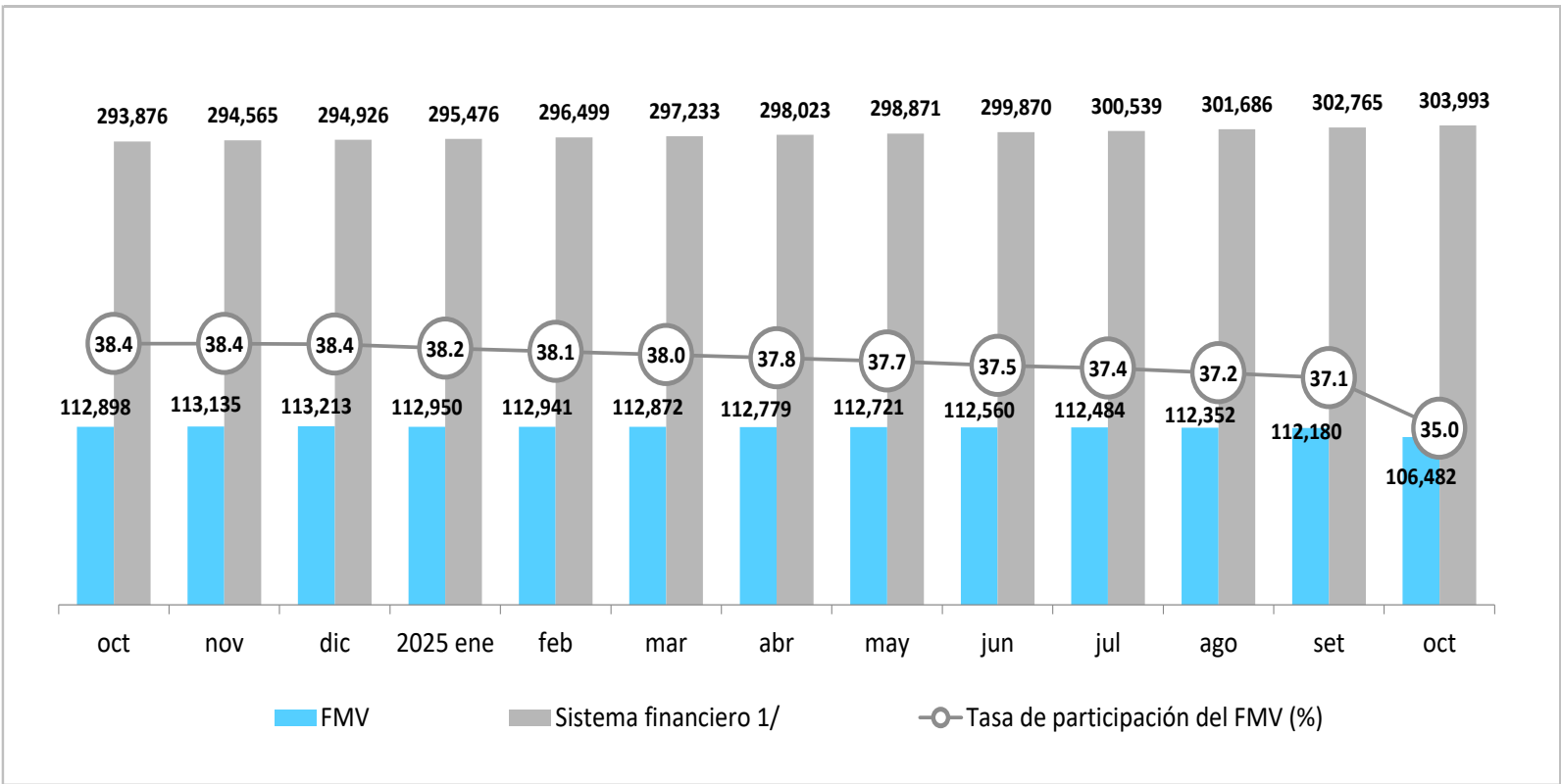
Fuente: SBS Y FMV

1/ El Saldo de Cartera Hipotecaria Mivivienda y del Sistema Financiero corresponden al que registran las entidades financieras en sus libros contables.

2/ La información del Saldo de Cartera Hipotecaria en el Sistema Financiero de noviembre 2025 replica la información del mes anterior (información disponible en el portal de la SBS).

GRÁFICO 1.1.4: DEUDAS HIPOTECARIAS DEL FONDO MIVIVIENDA Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Número de deudas)



Fuente: SBS Y FMV

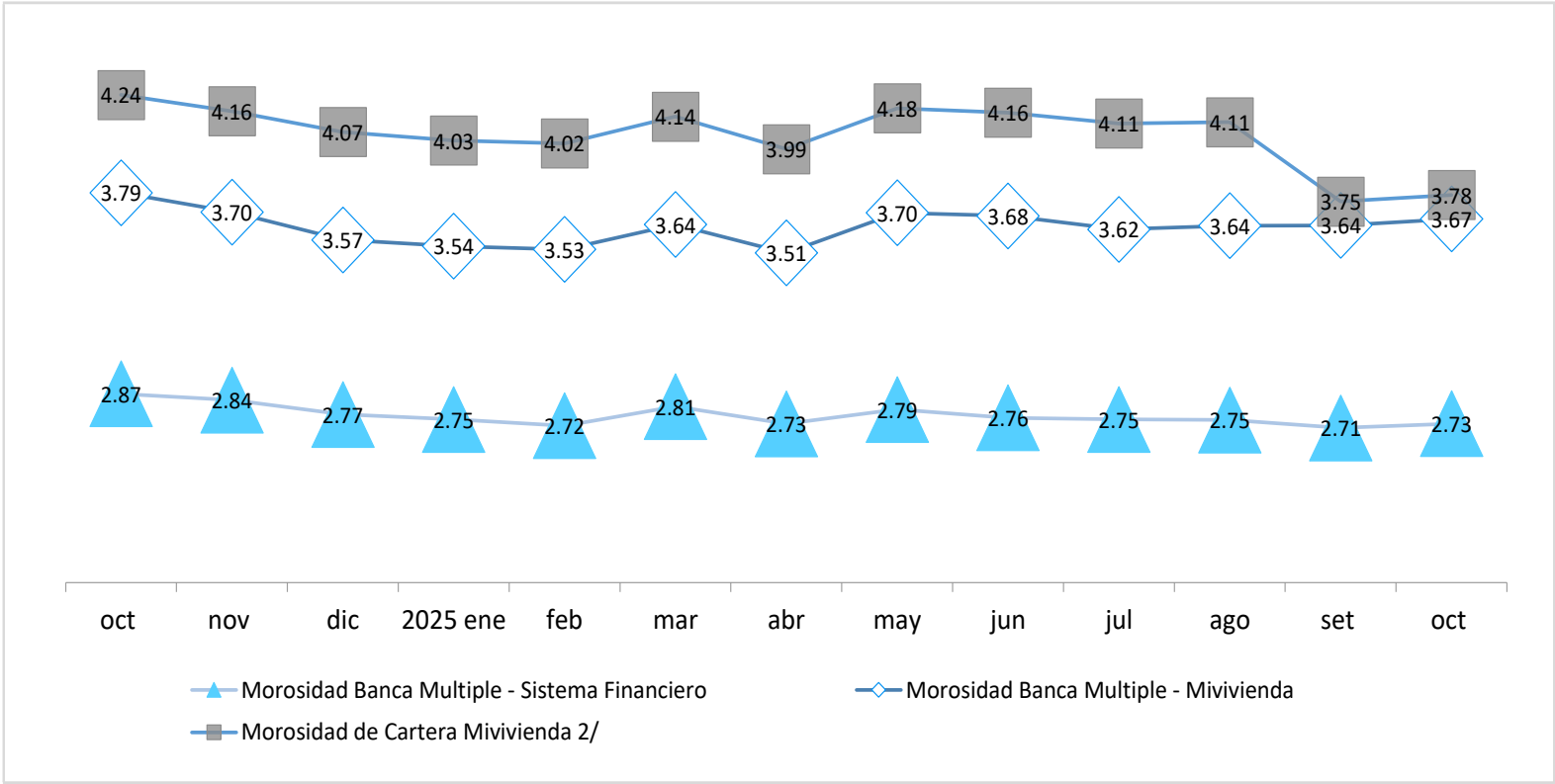
NOTA:

1/ La información del Sistema Financiero está sujeta a la disponibilidad en el portal de la SBS.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 1.1.5: MOROSIDAD DE LA CARTERA HIPOTECARIA MIVIVIENDA Y DEL SISTEMA FINANCIERO 1/

(En porcentajes)



Fuente: SBS Y FMV

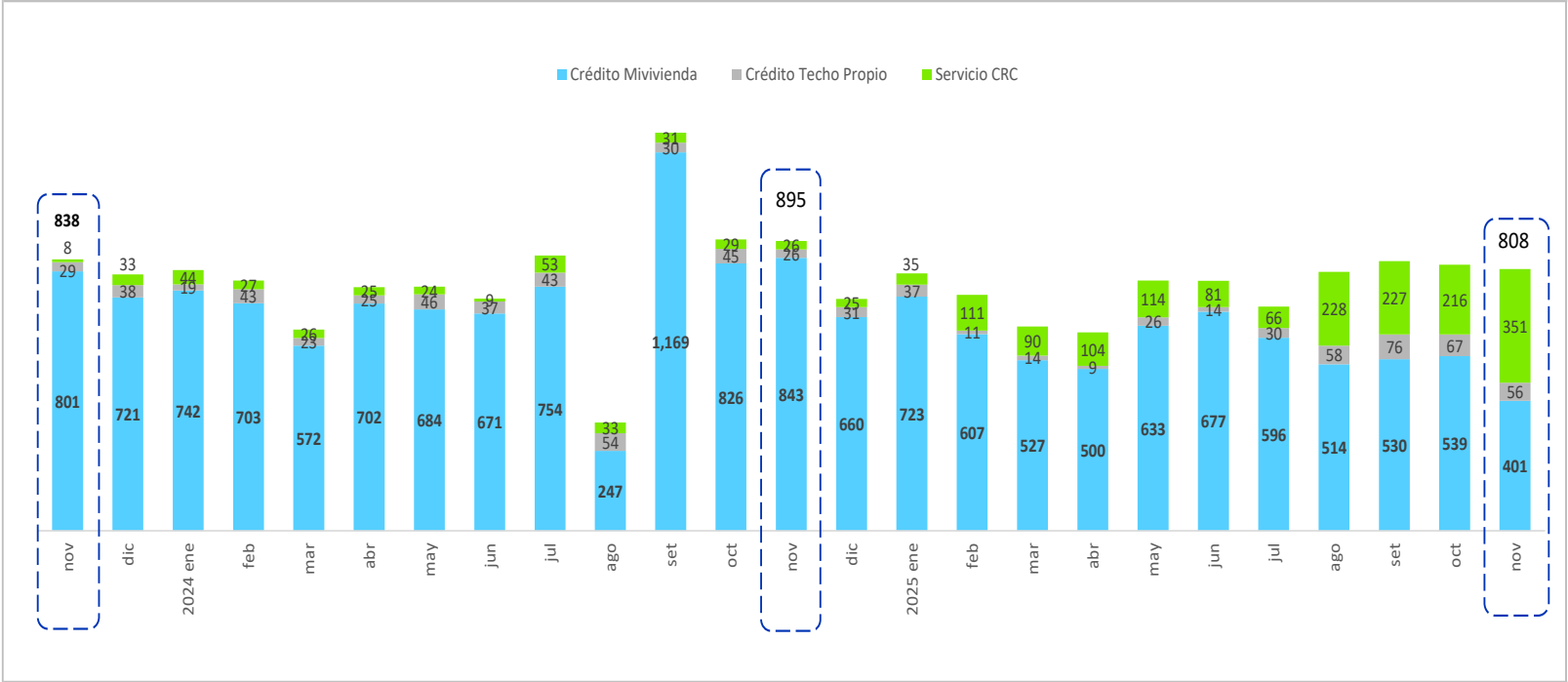
NOTA:

Morosidad del Fondo Mivivienda y del Sistema Financiero, es la última información disponible.

1/ Tasa de morosidad de cartera de las IFI con los subprestatarios.

2/ La morosidad de la cartera del Fondo Mivivienda no considera la morosidad de la cartera de la CRAC Señor de Luren, Prestaperu y Paíta.

GRÁFICO 1.1.6: COLOCACIONES DE CRÉDITOS POR TIPO DE PRODUCTO



Tipo de producto	Nov 2025	Ene -Nov 2024	Ene -Nov 2025	Var. %
CMV	401	7,913	6,247	-21.1%
CRC	351	327	1,623	396.3%
CTP	56	391	398	1.8%
TOTAL	808	8,631	8,268	-4.2%

Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 1.1.7: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR TIPO DE IFI

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A NOVIEMBRE 2025

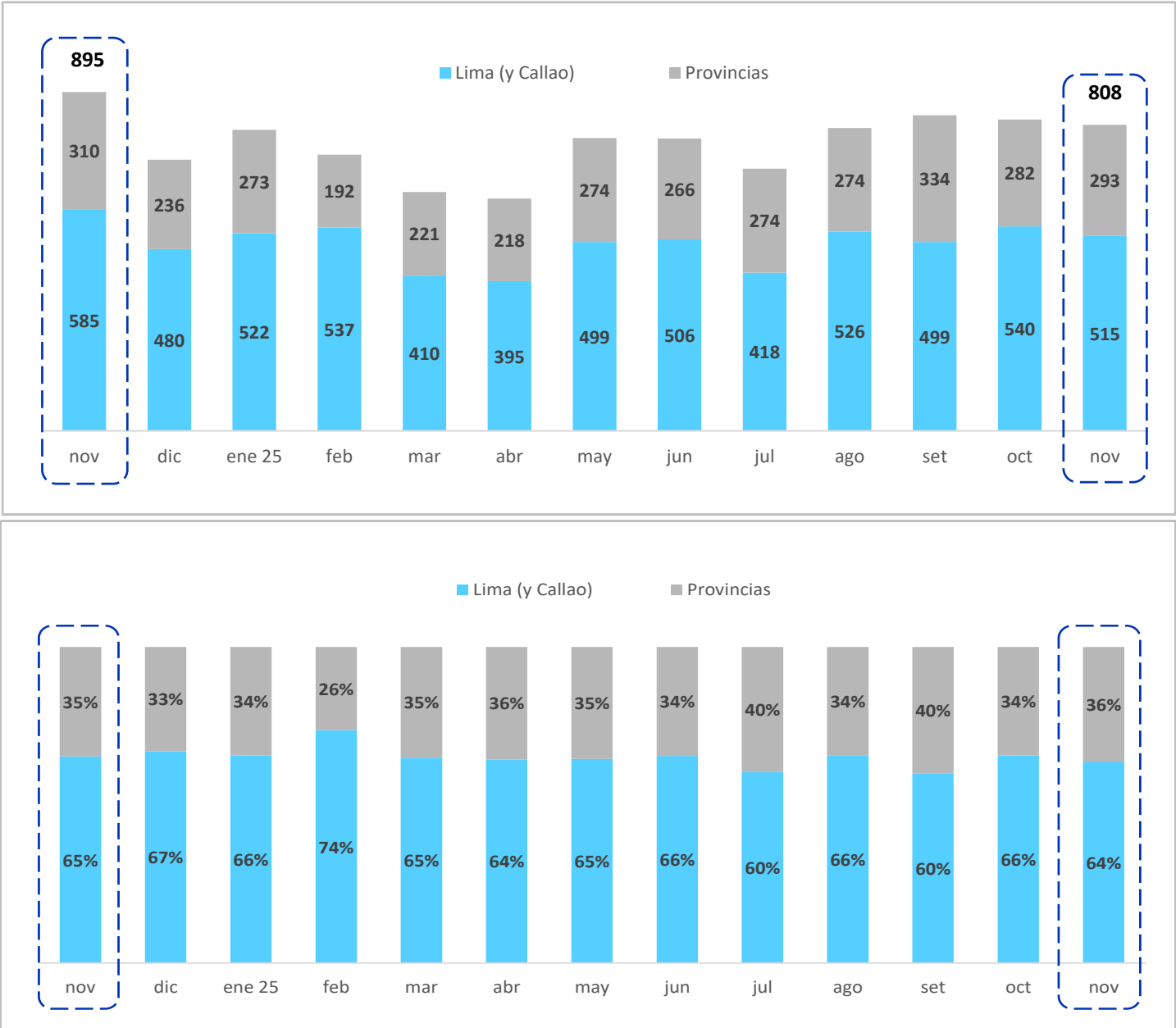


Fuente: FMV

*CMAC: Cajas Municipales de Ahorro y Crédito

**CRAC: Cajas Rurales de Ahorro y Crédito

GRÁFICO 1.1.8: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS EN LIMA METROPOLITANA 1/ Y PROVINCIAS



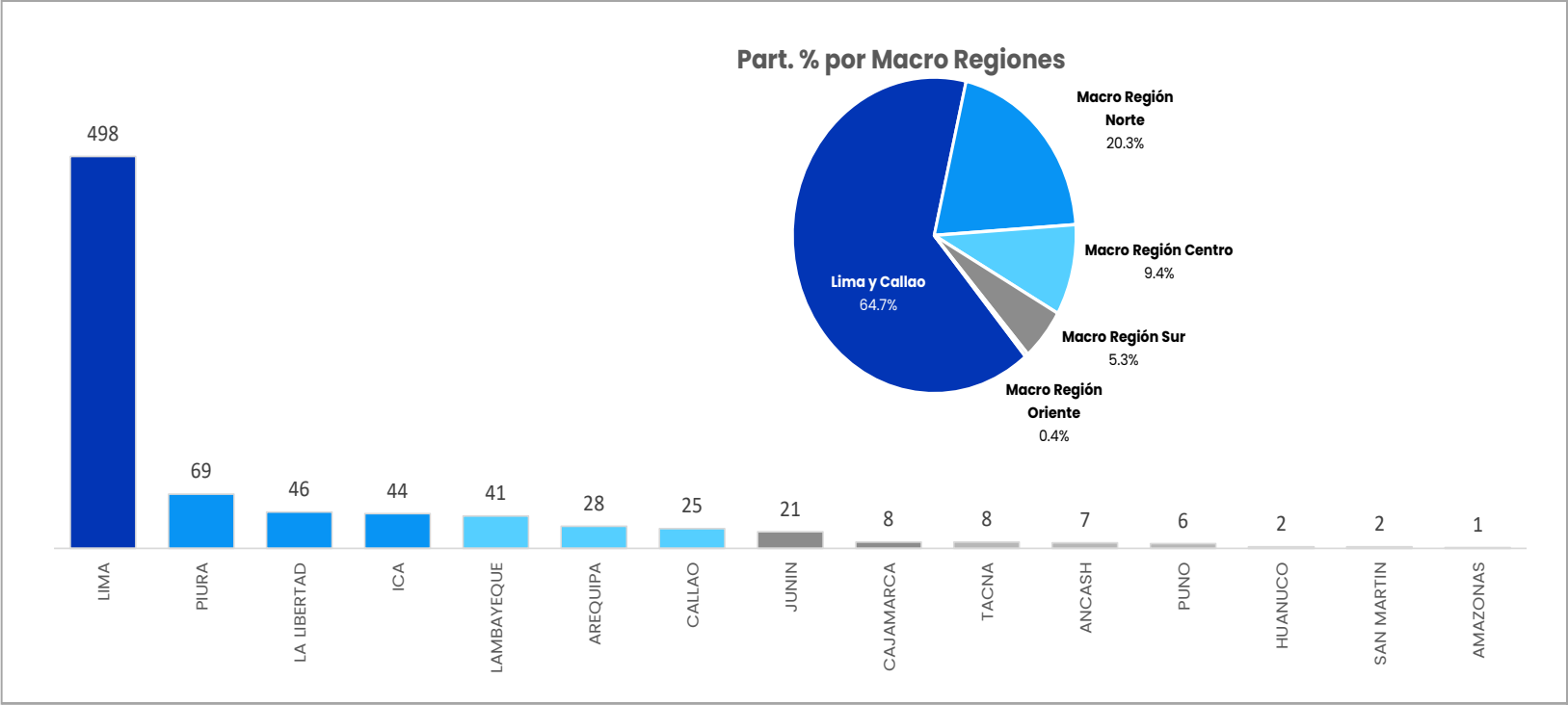
Fuente: FMV

1/ Lima comprende a la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 1.1.9: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR DEPARTAMENTO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A NOVIEMBRE 2025



Fuente: FMV

NOTA: Por departamento, los colores más intensos señalan mayor número de colocaciones.

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

GRAFICO 1.1.10: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS CRÉDITOS, EN NOVIEMBRE 2025



Fuente: FMV

Colocaciones históricas de créditos FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

TABLA Nº 1.2.1: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS, A NOVIEMBRE 2025

Año	Créditos colocados				Créditos colocados (acumulado)			
	Número de créditos	Var.%	Monto de créd. (Miles de S/)	Var.%	Número de créditos	Var.%	Monto de créd. (Miles de S/)	Var.%
TOTAL	212,752		24,631,638		212,752		24,631,638	
1999-2004 ^{a/}	20,622	-	1,430,728	-	20,622	-	1,430,728	-
2005-2010	36,332	-	2,477,613	-	56,954	-	3,908,341	-
2011	11,071	30.9%	947,295	51.5%	68,025	-	4,855,636	-
2012	11,309	2.1%	1,113,574	17.6%	79,334	16.6%	5,969,210	22.9%
2013	13,164	16.4%	1,403,186	26.0%	92,498	16.6%	7,372,396	23.5%
2014	10,777	-18.1%	1,182,406	-15.7%	103,275	11.7%	8,554,802	16.0%
2015	9,090	-15.7%	982,266	-16.9%	112,365	8.8%	9,537,068	11.5%
2016	8,082	-11.1%	873,850	-11.0%	120,447	7.2%	10,410,917	9.2%
2017	7,101	-12.1%	875,635	0.2%	127,548	5.9%	11,286,553	8.4%
2018	9,144	28.8%	1,138,706	30.0%	136,692	7.2%	12,425,259	10.1%
2019	12,224	33.7%	1,684,469	47.9%	148,916	8.9%	14,109,728	13.6%
2020	8,362	-31.6%	1,178,963	-30.0%	157,278	5.6%	15,288,691	8.4%
2021	12,871	53.9%	1,791,085	51.9%	170,149	8.2%	17,079,776	11.7%
2022	13,507	4.9%	2,245,810	25.4%	183,656	7.9%	19,325,585	13.1%
2023	11,481	-15.0%	2,115,630	-5.8%	195,137	6.3%	21,441,215	10.9%
2024	9,347	-18.6%	1,697,056	-19.8%	204,484	4.8%	23,138,271	7.9%
Ene -Nov 2024	8,631		1,560,744		203,768		23,001,959	
Ene -Nov 2025	8,268	-4.2%	1,493,367	-4.3%	212,752	4.4%	24,631,638	7.1%

Fuente: FMV

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

TABLA Nº 1.2.2: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR PRODUCTO, A NOVIEMBRE 2025

Año	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - PBP	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	MiConstrucción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total
Número de créditos colocados											
TOTAL	33,294	19,708	5,399	281	3,999	145,626	2,016	2,319	87	23	212,752
1999-2004 ^{a/}	20,342	280	-	-	-	-	-	-	-	-	20,622
2005-2010	12 952	5,488	5 399	281	3 999	8,213	0	-	-	-	36,332
2011	-	2,183	-	-	-	8,888	0	-	-	-	11,071
2012	-	1,176	-	-	-	9,945	0	188	-	-	11,309
2013	-	1,100	-	-	-	11,301	0	763	-	-	13,164
2014	-	551	-	-	-	9,454	0	759	12	1	10,777
2015	-	347	-	-	-	8,227	0	483	28	5	9,090
2016	-	92	-	-	-	7,872	0	84	30	4	8,082
2017	-	348	-	-	-	6,683	0	42	17	11	7,101
2018	-	1,201	-	-	-	7,941	0	-	-	2	9,144
2019	-	1,748	-	-	-	10,476	0	-	-	-	12,224
2020	-	821	-	-	-	7,541	0	-	-	-	8,362
2021	-	1,653	-	-	-	11,218	0	-	-	-	12,871
2022	-	1,163	-	-	-	12,344	0	-	-	-	13,507
2023	-	737	-	-	-	10,703	41	-	-	-	11,481
2024	-	422	-	-	-	8,573	352	-	-	-	9,347
Ene -Nov 2024	-	391	-	-	-	7,913	327	-	-	-	8,631
Ene -Nov 2025	-	398	-	-	-	6,247	1,623	-	-	-	8,268
Miles de soles											
TOTAL	2,433,522	499,954	410,293	24,861	225,569	20,424,618	507,723	92,700	11,530	869	24,631,638
1999-2004 ^{a/}	1,427,369	3,359	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,728
2005-2010	1 006 153	88,105	410 293	24 861	225 569	722,632	0	-	-	-	2,477,613
2011	-	42,405	-	-	-	904,890	0	-	-	-	947,295
2012	-	23,732	-	-	-	1,083,959	0	5,883	-	-	1,113,574
2013	-	21,076	-	-	-	1,353,633	0	28,477	-	-	1,403,186
2014	-	10,803	-	-	-	1,139,271	0	30,941	1,372	20	1,182,406
2015	-	8,585	-	-	-	947,987	0	21,561	3,893	240	982,266
2016	-	1,878	-	-	-	863,661	0	3,780	4,397	133	873,850
2017	-	10,855	-	-	-	860,453	0	2,057	1,868	402	875,635
2018	-	41,985	-	-	-	1,096,647	0	-	-	74	1,138,706
2019	-	62,853	-	-	-	1,621,616	0	-	-	-	1,684,469
2020	-	27,984	-	-	-	1,150,979	0	-	-	-	1,178,963
2021	-	54,828	-	-	-	1,736,256	0	-	-	-	1,791,085
2022	-	40,960	-	-	-	2,204,850	0	-	-	-	2,245,810
2023	-	26,595	-	-	-	2,075,192	13,843	-	-	-	2,115,630
2024	-	17,578	-	-	-	1,558,160	121,318	-	-	-	1,697,056
Ene -Nov 2024	-	16,337	-	-	-	1,432,218	112,189	-	-	-	1,560,744
Ene -Nov 2025	-	16,372	-	-	-	1,104,434	372,562	-	-	-	1,493,367

Fuente: fmv

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

Nota: Los periodos de colocación de los Créditos Mivivienda del cuadro anterior son:

- a. MIVIVIENDA Tradicional: julio 1999 – abril 2006.
- b. Crédito Techo Propio: desde noviembre 2003 – presente.
- c. Cobertura de Riesgo Crediticio – PBP: mayo 2006 – octubre 2009.
- d. MIVIVIENDA Estandarizado:desde julio 2006 – noviembre 2009.
- e. MIHOGAR: marzo 2007 – agosto 2009.
- f. Crédito MIVIVIENDA: Se colocan desde junio 2009 –presente.
- g. MICONSTRUCCIÓN: desde julio 2012 – diciembre 2017.
- h. MI CASA MÁS: enero 2014 – diciembre 2017.
- i. MITERRENO: diciembre 2014 – presente.
- j. Servicio CRC: noviembre 2023 – presente

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

TABLA N° 1.2.3: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DESTINO Y PRODUCTO, A NOVIEMBRE 2025

Destino	Producto	1999 a 2010a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2 022	2 023	2 024	2025 ^{b/}	Total
Número de créditos colocados																		
TOTAL		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	8,268	212,752
Vivienda en construcción	Crédito MIVIVIENDA	7,697	8,614	9,581	10,758	8,636	7,330	6,930	5,520	6,282	8,522	6,405	9,652	10,428	7,943	6,090	4,784	125,172
	MIVIVIENDA Tradicional	21,122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,122
	Crédito Techo Propio	5,136	2,180	1,153	1,094	551	290	92	337	1,163	1,685	810	1,627	1,141	723	418	389	18,789
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	282	1,258	1,575
	Cobertura de Riesgo - PBP	4,088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,088
	MIHOGAR	3,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,580
	MICONSTRUCCION	-	-	188	459	177	123	28	34	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009
	MIVIVIENDA Estandarizado	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260
	MICASA MAS	-	-	-	-	11	19	17	11	-	-	-	-	-	-	-	-	58
SUBTOTAL VIVIENDA EN CONSTRUCCION		41,883	10,794	10,922	12,311	9,375	7,762	7,067	5,902	7,445	10,207	7,215	11,279	11,569	8,701	6,790	6,431	175,653
Terreno	MITERRENO	-	-	-	-	1	5	4	11	2	-	-	-	-	-	-	-	23
Vivienda terminada	MIVIVIENDA Tradicional	12,172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,172
	Crédito MIVIVIENDA	516	274	364	491	674	519	538	681	1,043	1,161	643	794	1,078	2,380	1,856	1,411	14,423
	Cobertura de Riesgo - PBP	1,311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311
	Crédito Techo Propio	632	3	23	6	-	57	0	11	38	63	11	26	22	14	4	9	919
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	70	365	441
	MIHOGAR	419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	9	13	6	-	-	-	-	-	-	-	-	29
	MIVIVIENDA Estandarizado	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
SUBTOTAL VIVIENDA TERMINADA		15,071	277	387	497	675	585	551	698	1,081	1,224	654	820	1,100	2,400	1,930	1,785	29,735
Vivienda en ampliación	MICONSTRUCCION	-	-	-	90	256	134	20	2	-	-	-	-	-	-	-	-	502
Vivienda en mejoramiento	MICONSTRUCCION	-	-	-	214	326	226	36	5	-	-	-	-	-	-	-	-	807
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	3
Vivienda de segundo uso	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	52	144	368	310	375	452	585	374	446	411	77	340	18	3,952
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Construcción en terreno propio	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	10	94	107	162	207	119	326	427	303	287	34	2,076

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999
b/ enero - noviembre 2025

TABLA N° 1.2.4: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA, A NOVIEMBRE 2025

Tipo de IFI	1999 - 2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	Total
Número de créditos colocados																	
TOTAL	56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	8,268	212,752
Banco	49,460	9,308	9,289	9,744	7,734	5,640	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,441	10,431	9,225	7,869	7,008	164,860
CAC	628	64	344	735	646	775	42	-	-	-	358	681	379	208	-	-	4,860
CMAC	2,138	353	428	801	1,199	1,712	1,209	754	979	1,135	778	1,682	1,483	1,109	864	634	17,258
CRAC	1,557	405	966	1,538	493	41	2	4	52	43	9	11	-	-	-	-	5,121
Edpyme	1,154	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	552	200	283	8,716
Financiera	1,891	719	34	5	117	388	784	915	1,543	2,056	515	818	518	387	414	343	11,447
Hipotecaria	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999
b/ enero - noviembre 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

TABLA Nº 1.2.5: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR ENTIDAD FINANCIERA, A NOVIEMBRE 2025

Tipo de IFI	IFI ^{d/}	1999 ^{a/} -2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	Total
Número de créditos colocados																		
		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	8,268	212,752
Banco	Banco Falabella	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Comercio	255	60	15	15	59	31	25	45	12	48	53	83	75	75	44	47	942
	Continental	7,726	1,478	1,320	1,055	941	393	414	230	188	420	636	1,136	1,740	1,774	1,433	1,159	22,043
	Crédito	12,993	2,940	3,344	4,043	2,469	1,452	1,651	2,337	2,999	4,088	2,980	4,147	4,262	3,160	3,183	2,783	58,831
	Interbank	10,479	3,091	3,008	2,386	889	726	940	738	919	1,254	918	1,700	2,127	1,895	1,441	1,313	33,824
	Mi Banco	335	-	4	6	14	-	-	-	-	6	11	3	-	-	-	-	379
	Scotiabank	3,383	973	499	723	1,213	772	652	208	108	238	233	314	589	774	453	404	11,536
	Financiera Santander S.A											-	-	-	-	-	34	
	Sudamericano	1,253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,253
	Trabajo	3,464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,464
	Wiese Sudameris	4,865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,865
	BANCO GNB PERU	-	-	-	-	60	55	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119
	BANCO PICHINCHA	3,473	613	653	527	831	1,039	1,121	713	821	1,020	829	1,550	930	795	805	467	16,187
	BANBIF	1,231	153	446	989	1,258	1,172	640	479	455	812	466	508	708	752	510	801	11,380
CAC	AELUCOOP	-	-	-	-	-	1	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
	CAC Abaco	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
	CAC El Pacífico	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
	CAC Pacífico	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	358	681	379	208	-	-	1,627
	CAC San Francisco	-	-	4	29	5	5	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47
	CAC San Martín de Porres	16	-	-	-	6	15	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57
	CAC Santa María Magdalena	38	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56
	La Rehabilitadora	-	-	-	-	1	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
	CAC Quillacoop	-	-	-	-	22	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
	PrestaPerú	522	64	322	706	612	731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,957
CMAC	Caja Metropolitana	1,209	97	60	6	80	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,464
	CMAC Huancayo	119	112	112	143	158	286	426	301	608	789	642	1,006	843	554	370	316	6,785
	CMAC Ica	323	109	181	176	173	216	158	64	79	100	73	399	331	318	255	133	3,088
	CMAC Maynas	-	-	1	8	9	2	3	0	10	17	7	140	86	18	1	3	305
	CMAC Paita	24	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38
	CMAC Piura	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	139
	CMAC Sullana	4	19	50	456	772	1,195	622	385	225	123	7	-	-	-	-	-	3,858
	CMAC Tacna	70	-	-	-	-	-	-	4	21	19	1	-	-	-	-	-	115
	CMAC Trujillo	257	2	24	12	7	1	-	-	1	7	3	2	84	21	37	30	488
	CMAC Cusco	-	-	-	-	-	-	-	-	35	77	38	88	76	111	92	87	604
	CMAC Arequipa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7	47	63	87	109	58	374
CRAC	Crac Caja Sur	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166
	CRAC Credinka	3	48	96	178	106	41	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474
	CRAC Cruz de Chalpón	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	CRAC Nor Perú	207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207
	CRAC Nuestra Gente	36	31	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73
	CRAC Prymera	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	CRAC San Martín	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97
	Crac Sr. De Luren	1,037	326	864	1,360	387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,974
	CRAC Raíz	-	-	-	-	-	-	-	4	52	43	9	11	-	-	-	-	119
Edpyme	Edpyme Confianza	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130
	Edpyme Crear Arequipa	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	Edpyme Edyficar	269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269
	Edpyme MiCasita	737	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	349	-	-	7,613
	Edpyme Nueva Visión	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	Empresa de crédito Vivela S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203	200	283	686
Financiera	Financiera CMR	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174
	Financiera Confianza S.A.A.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Financiera Efectiva S. A	-	-	-	-	-	-	8	223	411	546	515	818	507	328	317	228	3,901
	Financiera Solución	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34
	Financiera TFC	1,683	719	34	4	117	388	776	692	1,132	1,510	-	-	-	-	-	-	7,055
	Financiera Santander S.A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79	
	Crediscotia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	59	97	36	203
Hipotecaria ^{c/}	Hipotecaria SURA	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - noviembre 2025

c/ Empresa Administradora Hipotecaria (EAH).

d/ Considera las IFI que han sido absorbidas, liquidadas o finiquitadas

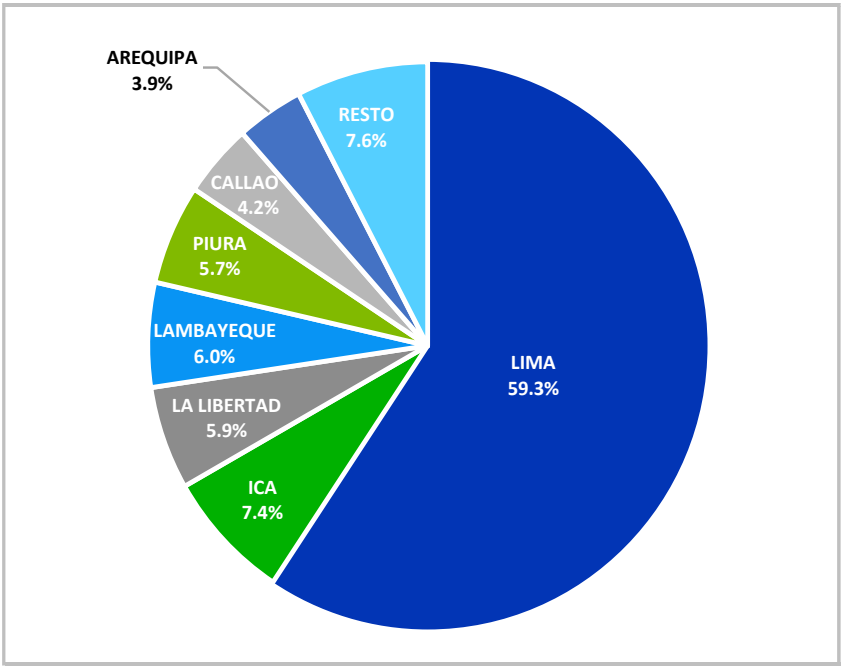
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

TABLA N° 1.2.6: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y PRODUCTO, A NOVIEMBRE 2025

Departamento	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - Premio al Buen Pagador	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	Mi Construcción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total	Part.%
Número de créditos colocados												
TOTAL	33,294	19,708	5,399	281	3,999	145,626	2,016	2,319	87	23	212,752	100%
AMAZONAS	2	-	-	-	-	207	-	-	-	-	209	0.1%
ANCASH	152	723	23	-	17	1 036	7	7	-	3	1,968	0.9%
APURÍMAC	6	-	11	-	1	161	-	-	-	-	179	0.1%
AREQUIPA	1 357	914	79	5	253	4 743	76	848	16	5	8,296	3.9%
AYACUCHO	35	85	-	-	-	250	1	9	-	-	380	0.2%
CAJAMARCA	53	-	8	-	48	1 042	1	24	-	-	1,176	0.6%
CALLAO	781	290	430	2	169	7 013	92	91	1	3	8,872	4.2%
CUSCO	477	41	88	-	7	806	9	24	-	-	1,452	0.7%
HUANCAVELICA	-	4	-	-	-	47	-	1	-	-	52	0.0%
HUÁNUCO	27	38	1	-	1	179	1	-	-	-	247	0.1%
ICA	865	6 940	44	-	142	7 758	43	9	-	-	15,801	7.4%
JUNÍN	219	171	31	-	83	3 329	26	5	4	-	3,868	1.8%
LA LIBERTAD	1 867	3 097	272	5	254	6 861	107	61	6	-	12,530	5.9%
LAMBAYEQUE	874	1 214	128	-	173	10 089	46	151	7	3	12,685	6.0%
LIMA	25 672	1 841	4 232	266	2 557	89 629	1 438	512	50	9	126,206	59.3%
LORETO	78	33	-	-	1	125	-	1	-	-	238	0.1%
MADRE DE DIOS	-	93	-	-	-	54	-	-	-	-	147	0.1%
MOQUEGUA	19	44	2	-	4	584	-	72	-	-	725	0.3%
PASCO	1	-	-	-	1	183	-	-	-	-	185	0.1%
PIURA	471	2 184	34	3	266	8 600	157	415	3	-	12,133	5.7%
PUNO	54	206	6	-	11	1 124	2	-	-	-	1,403	0.7%
SAN MARTÍN	127	1 143	9	-	8	756	-	8	-	-	2,051	1.0%
TACNA	148	106	1	-	3	921	9	29	-	-	1,217	0.6%
TUMBES	3	-	-	-	-	21	1	52	-	-	77	0.0%
UCAYALI	6	541	-	-	-	108	-	-	-	-	655	0.3%

Fuente: FMV
Nota : Acumulado julio 1999 - noviembre 2025

GRÁFICO N° 1.2.7: PARTICIPACION DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO
(Al cierre de noviembre 2025)



Fuente: FMV
Nota : Acumulado julio 1999 - noviembre 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

TABLA N° 1.2.7: EVOLUCIÓN DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y TIPO DE PRODUCTO
(DESDE 2012 A NOVIEMBRE 2025)

Departamento	Producto	Anual														Total 2012-2025
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 +/-	
		Número de créditos colocados														
		11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	8,268	144,727
AMAZONAS	Crédito MIVIVIENDA	22	43	18	17	6	5	4	1	3	14	19	28	3	23	206
ANCASH	Crédito Techo Propio	111	53	53	14	1	29	94	81	11	37	13	17	5	22	541
	MICONSTRUCCION	-	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	MITERRENO	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7
	Crédito MIVIVIENDA	-	114	102	136	142	151	75	74	47	91	14	21	11	45	1,023
APURIMAC	Crédito MIVIVIENDA	31	22	9	8	1	1	5	3	1	1	3	6	4	3	98
AREQUIPA	Crédito Techo Propio	169	2	-	-	-	-	-	29	10	23	2	-	-	-	235
	MICASA MAS	-	-	1	7	7	1	-	-	-	-	-	-	-	-	16
	MICONSTRUCCION	145	336	236	121	3	7	-	-	-	-	-	-	-	-	848
	MITERRENO	-	-	-	2	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	5
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	69	76
	Crédito MIVIVIENDA	491	387	286	321	241	205	188	282	229	360	321	251	250	114	3,926
AYACUCHO	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	14	10	4	-	2	2	-	32
	MICONSTRUCCION	8	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Crédito MIVIVIENDA	22	1	1	19	39	31	18	27	9	24	29	13	8	2	243
CAJAMARCA	MICONSTRUCCION	0	13	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Crédito MIVIVIENDA	88	58	59	29	22	42	31	34	25	91	139	110	102	76	906
CALLAO	Crédito Techo Propio	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MICASA MAS	0	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MICONSTRUCCION	0	10	42	27	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	91
	MITERRENO	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	86	92
	Crédito MIVIVIENDA	713	701	403	215	325	332	315	565	406	620	638	435	390	258	6,316
CUSCO	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	10
	MICONSTRUCCION	1	7	10	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6	9
HUANCAVELICA	Crédito MIVIVIENDA	108	66	42	26	14	4	14	24	21	42	36	60	41	53	551
	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	4
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
HUANUCO	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	1	9	2	1	4	4	2	17	4	3	-	47
	Crédito Techo Propio	5	32	9	11	20	7	12	16	5	12	7	12	18	6	172
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
ICA	Crédito Techo Propio	469	389	114	73	26	136	277	433	94	506	427	245	176	82	3,447
	MICONSTRUCCION	-	3	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	42	43
	Crédito MIVIVIENDA	481	628	760	759	712	420	388	557	295	590	656	422	317	255	7,240
JUNIN	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	4	43	21	1	26	6	-	-	101
	MICASA MAS	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-
	MICONSTRUCCION	-	-	1	1	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	Crédito MIVIVIENDA	112	139	115	185	248	177	229	275	209	266	247	247	239	211	2,899
LA LIBERTAD	Crédito Techo Propio	158	172	79	20	13	14	264	182	293	471	171	93	34	12	1,976
	MICASA MAS	-	-	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
	MICONSTRUCCION	-	33	6	16	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-	61
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5	101	107
	Crédito MIVIVIENDA	501	454	516	536	505	377	456	455	220	441	392	529	439	287	6,108
LAMBAYEQUE	Crédito Techo Propio	3	-	1	-	-	67	122	284	135	77	140	85	14	73	1,001
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	6	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	MICONSTRUCCION	-	70	38	33	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151
	MITERRENO	-	-	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	45	46
LIMA	Crédito MIVIVIENDA	581	647	558	666	724	589	664	671	579	1,079	955	649	613	470	9,445
	Crédito Techo Propio	3	14	247	35	25	4	149	354	45	72	121	67	45	84	1,265
	MICASA MAS	-	-	7	17	18	8	-	-	-	-	-	-	-	-	50
	MICONSTRUCCION	-	95	218	135	42	22	-	-	-	-	-	-	-	-	512
	MIHOGAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
LORETO	MITERRENO	-	-	-	3	2	3	1	-	-	-	-	-	-	-	9
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	327	1 071	1,438
	Crédito MIVIVIENDA	6,089	7,059	5,641	4,359	3,988	3,702	4,632	6,309	4,700	6,448	7,844	7,053	5,419	3,953	77,196
	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	5	18	2	8	-	-	-	-	33
	MICONSTRUCCION	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
MADRE DE DIOS	Crédito MIVIVIENDA	1	-	2	8	7	5	10	14	5	8	7	23	27	6	123
	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	43	50	-	-	-	-	-	-	93
MOQUEGUA	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	22	12	7	-	9	1	1	1	-	1	-	54
	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	-	10	27	4	3	-	-	44
	MICONSTRUCCION	4	9	41	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72
PASCO	Crédito MIVIVIENDA	46	44	39	10	1	6	153	156	28	54	22	8	8	7	582
	Crédito Techo Propio	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	2	1	182
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIURA	Crédito Techo Propio	18	54	26	23	26	98	154	177	78	270	188	209	139	124	1,584
	MICASA MAS	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	MICONSTRUCCION	29	164	119	91	9	3	-	-	-	-	-	-	-	-	415
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	155	157
	Crédito MIVIVIENDA	523	644	679	644	653	462	524	687	540	795	781	626	495	333	8,386
PUNO	Crédito Techo Propio	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	Servicio CRC	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
	Crédito MIVIVIENDA	66	193	145	137	73	62	45	34	63	58	68	79	48	49	1,120
SAN MARTIN	Crédito Techo Propio	235	216	23	-	1	-	64	13	72	71	38	1	-	-	734
	MICONSTRUCCION	-	-	-	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	Crédito MIVIVIENDA	61	58	30	23	26	13	45	102	26	73	81	48	48	24	658
TACNA	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	25	29	40	4	5	2	1	-	106
	MICONSTRUCCION	-	1	15	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	9
	Crédito MIVIVIENDA	3	-	17	34	36	72	102	150	116	119	48	67	84	68	916
TUMBES	MICONSTRUCCION	1	17	16	17	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52
	Servicio CRC	-	0	0	0	-	-	0	0	0	0	0	-	-	1	1
	Crédito MIVIVIENDA	-	1	1	1	-	-	2	3	3	4	1	3	1	-	20
UCAYALI	Crédito Techo Propio	-	200	8	182	-	-	-	27	-	82	28	7	6	1	541
	Crédito MIVIVIENDA	-	9	22	60	-	3	1	1	1	2	1	3	2	3	108

Fuente: FMV

a/ enero - noviembre 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

TABLA N° 1.2.8: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A NOVIEMBRE 2025)

Número de Créditos por Año																	
Departamento	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL
AMAZONAS	3	-	22	43	18	17	6	5	4	1	3	14	19	28	3	23	209
ANCASH	289	98	111	172	157	150	143	183	169	155	58	128	27	38	16	74	1,968
APURIMAC	60	21	31	22	9	8	1	1	5	3	1	1	3	6	4	3	179
AREQUIPA	2,679	511	805	725	523	451	251	215	189	311	239	383	323	251	257	183	8,296
AYACUCHO	90	5	30	1	2	19	39	31	18	41	19	28	29	15	10	3	380
CAJAMARCA	148	97	88	71	69	30	22	42	31	34	25	91	139	110	102	77	1,176
CALLAO	1,716	652	714	711	445	243	332	340	315	565	406	620	638	435	396	344	8,872
CUSCO	722	136	109	73	52	32	14	4	14	34	21	42	36	60	44	59	1,452
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	1	9	3	1	8	4	2	17	4	3	-	52
HUANUCO	69	5	5	32	9	11	20	7	12	16	5	12	7	12	18	7	247
ICA	4,017	1,045	950	1,020	878	834	738	556	665	990	389	1,096	1,083	667	494	379	15,801
JUNIN	656	177	112	139	116	186	251	181	233	318	230	267	273	253	239	237	3,868
LA LIBERTAD	3,382	890	659	659	604	574	524	392	720	637	513	912	563	623	478	400	12,530
LAMBAYEQUE	1,679	353	584	717	598	699	736	663	786	955	714	1,156	1,095	734	628	588	12,685
LIMA	39,189	6,547	6,092	7,168	6,113	4,549	4,075	3,739	4,782	6,663	4,745	6,520	7,965	7,160	5,791	5,108	126,206
LORETO	79	2	1	-	2	9	7	5	15	32	7	16	7	23	27	6	238
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	22	12	7	43	59	1	1	1	-	1	-	147
MOQUEGUA	27	-	50	53	80	28	1	6	153	156	38	81	26	11	8	7	725
PASCO	2	1	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	2	1	185
PIURA	1,225	363	570	862	825	759	689	563	678	864	618	1,065	969	835	636	612	12,133
PUNO	238	34	75	193	145	137	73	62	45	34	63	58	68	79	48	51	1,403
SAN MARTIN	517	134	296	274	53	24	34	13	109	115	98	144	119	49	48	24	2,051
TACNA	157	-	3	1	32	47	36	72	127	179	156	123	53	69	85	77	1,217
TUMBES	4	-	1	18	17	18	1	-	2	3	3	4	1	3	1	1	77
UCAYALI	6	-	-	209	30	242	-	3	1	28	1	84	29	10	8	4	655
Total general	56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	8,268	212,752

Monto de Créditos por Año (miles de S/)																	
Departamento	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL
AMAZONAS	184	-	1,796	4,086	1,759	2,336	574	468	423	96	186	1,785	769	1,438	255	1,097	17,253
ANCASH	11,831	2,360	2,417	8,862	9,714	11,569	10,544	13,600	10,184	9,962	4,684	9,199	3,255	3,608	1,914	7,331	121,036
APURIMAC	4,001	1,568	2,651	2,428	817	1,220	140	99	487	375	60	200	293	1,177	485	416	16,414
AREQUIPA	149,896	44,786	50,412	59,328	49,063	50,141	34,617	27,779	24,336	45,360	37,193	63,123	63,127	48,848	47,550	31,546	827,104
AYACUCHO	2,714	516	2,173	99	120	2,268	3,758	2,688	1,449	2,833	1,196	2,168	4,455	1,652	802	338	29,230
CAJAMARCA	11,884	7,446	7,380	5,952	5,525	2,773	1,697	3,813	2,740	3,049	2,461	9,045	12,679	10,268	9,193	7,079	102,986
CALLAO	125,747	49,169	87,576	100,069	58,264	30,966	44,476	47,621	43,939	89,198	67,846	109,297	121,388	91,254	79,108	69,271	1,215,191
CUSCO	47,550	14,079	11,490	8,923	6,416	3,720	2,029	574	2,252	4,592	3,476	6,245	6,882	11,939	7,961	9,242	147,370
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	81	994	419	34	476	309	120	1,679	478	348	-	4,939
HUANUCO	2,313	416	401	4,322	1,039	1,426	2,245	563	1,298	1,782	533	1,268	690	1,168	2,275	1,088	22,827
ICA	109,384	38,273	47,654	61,845	63,118	59,026	46,629	39,787	46,216	70,229	31,208	70,912	78,753	54,717	42,632	36,660	897,044
JUNIN	41,258	17,130	12,496	15,739	13,917	19,274	27,567	19,719	25,329	31,078	20,690	27,012	27,348	29,736	26,513	24,251	379,056
LA LIBERTAD	210,941	50,129	49,064	51,091	62,001	64,215	60,867	49,532	69,970	67,463	38,910	70,084	61,190	87,021	67,080	60,357	1,119,913
LAMBAYEQUE	100,194	25,860	52,580	69,320	65,392	68,589	74,201	74,731	85,153	95,316	72,913	127,256	125,469	86,805	80,721	69,711	1,274,209
LIMA	2,982,088	670,962	734,315	931,004	760,891	576,753	494,780	531,773	723,913	1,137,617	814,237	1,171,184	1,623,305	1,577,078	1,237,233	1,085,831	17,052,964
LORETO	3,462	97	45	-	107	1,003	466	399	1,212	1,672	459	1,020	939	2,446	2,800	731	16,858
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	998	598	356	1,585	2,524	50	128	147	-	171	-	6,556
MOQUEGUA	1,556	-	3,959	3,771	4,811	1,758	113	338	12,106	13,001	3,497	7,339	2,869	964	1,267	961	58,311
PASCO	106	143	90	70	-	-	2,375	510	1,587	1,704	303	1,874	1,232	575	117	150	10,836
PIURA	69,733	16,514	35,299	53,214	63,722	60,075	54,991	47,618	64,027	78,662	55,759	85,334	88,619	84,051	68,470	68,255	994,343
PUNO	5,655	673	2,539	8,058	6,206	6,946	3,749	4,249	3,766	3,203	5,530	5,120	7,164	9,007	6,369	7,408	85,642
SAN MARTIN	16,654	7,173	8,903	8,773	3,274	2,205	2,772	1,310	6,200	8,295	5,275	8,047	7,496	3,805	4,740	2,139	97,060
TACNA	10,693	-	319	60	3,090	3,905	3,618	7,440	10,222	15,304	11,900	10,128	4,844	6,465	8,406	8,687	105,080
TUMBES	154	-	15	585	853	1,038	50	-	137	113	228	365	137	323	45	440	4,483
UCAYALI	343	-	-	5,585	2,307	9,983	-	250	140	563	61	2,832	1,083	807	598	381	24,933
Total general	3,908,341	947,295	1,113,574	1,403,186	1,182,406	982,266	873,850	875,635	1,138,706	1,684,469	1,178,963	1,791,085	2,245,810	2,115,630	1,697,056	1,493,367	24,631,638

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - noviembre 2025

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

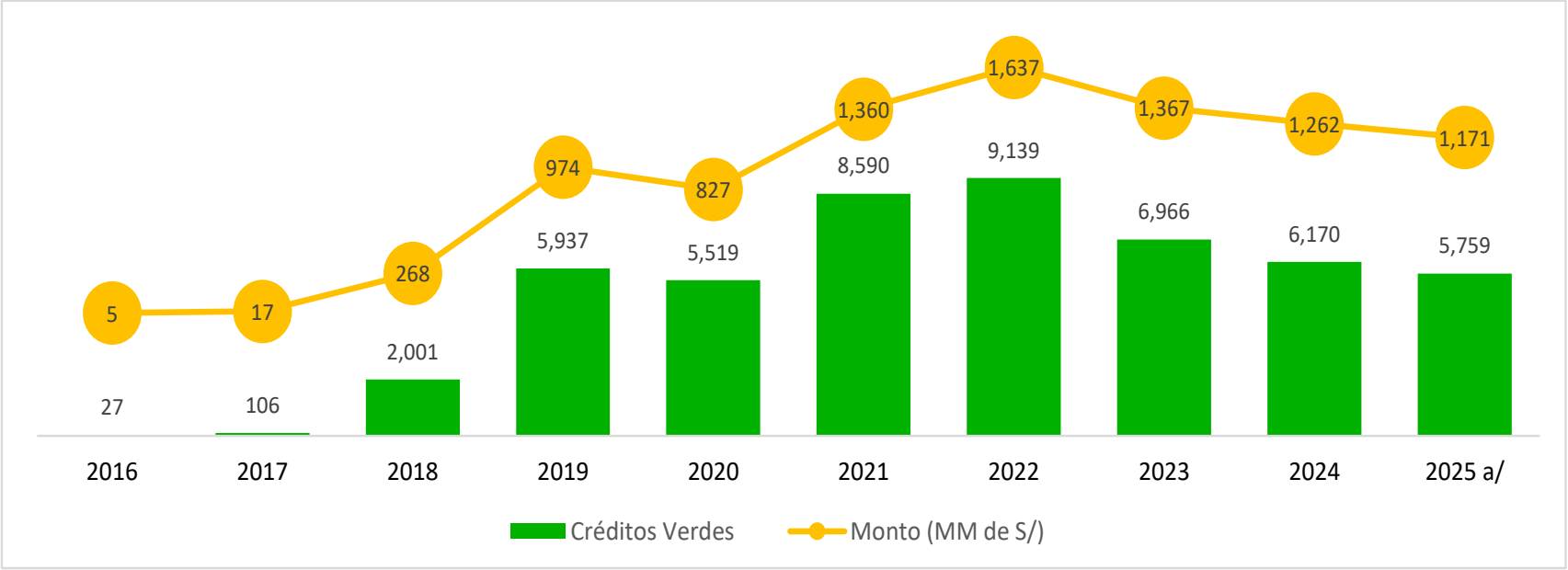
2.1 Colocaciones mensuales de créditos
verdes y BBP sostenible.

Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE NOVIEMBRE)



Fuente: FMV

a/ Información al cierre de noviembre de 2025

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: NÚMERO Y MONTO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR AÑOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE NOVIEMBRE)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE POR PRODUCTO

Producto	Crédito Mivivienda		Crédito Techo propio		Crédito Servicio CRC		Total MIVIVIENDA Verde	
Año	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)
2016	27	4,751	0	0	0	0	27	4,751
2017	106	16,746	0	0	0	0	106	16,746
2018	2,000	267,780	1	44	0	0	2,001	267,825
2019	5,901	973,049	36	941	0	0	5,937	973,990
2020	5,515	826,900	4	145	0	0	5,519	827,045
2021	8,590	1,359,740	0	0	0	0	8,590	1,359,740
2022	9,139	1,637,254	0	0	0	0	9,139	1,637,254
2023	6,942	1,359,005	0	0	24	8,065	6,966	1,367,069
2024	5,970	1,192,678	0	0	200	69,569	6,170	1,262,247
2025 a/	4,574	889,805	0	0	1,185	281,129	5,759	1,170,933
TOTAL	48,764	8,527,708	41	1,130	1,409	358,763	50,214	8,887,601

Fuente: FMV

a/ Información al cierre de noviembre de 2025

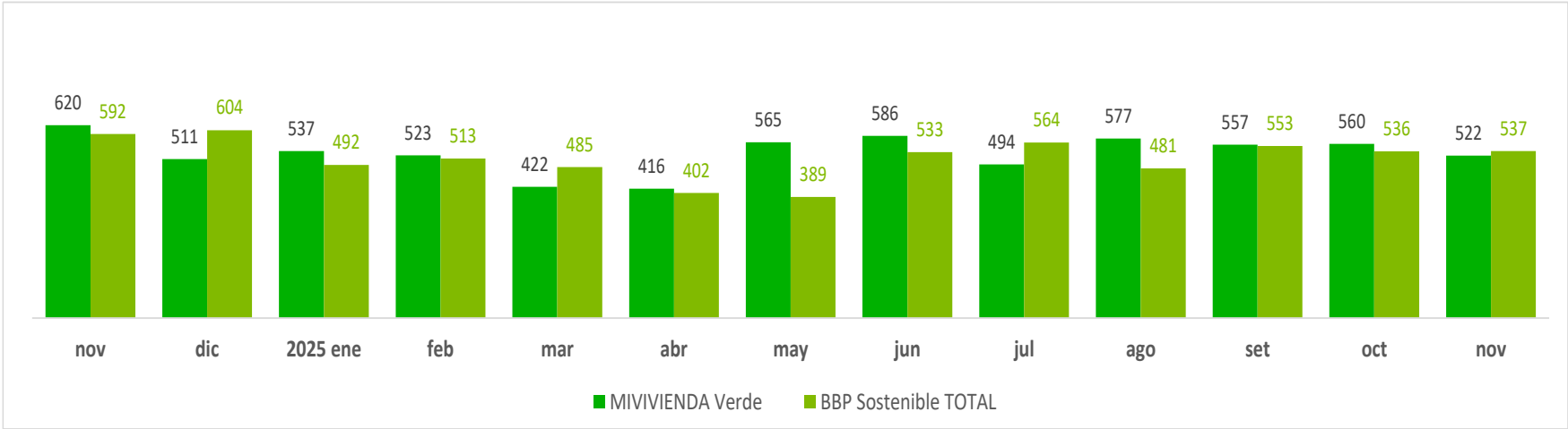
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Los créditos verdes son beneficiados con una tasa preferencial por sostenibilidad con/sin BBP Sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE NOVIEMBRE)



NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE POR TIPO DE IFI

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE NOVIEMBRE)

DISTRIBUCIÓN DE CANTIDADES POR TIPO DE IFI

Tipo IFI	MIVIVIENDA Verde		BBP SOSTENIBLE	
	Nov 2025	Ene-Nov 2025	Nov 2025	Ene-Nov 2025
Banco	475	5,287	451	5,019
CMAC	9	86	9	86
Edpyme	15	123	15	123
Financiera	23	263	23	263
TOTAL	522	5,759	498	5,491

DISTRIBUCIÓN DEL MONTOS POR TIPO DE IFI

Tipo IFI	MIVIVIENDA Verde (miles S/)		BBP SOSTENIBLE (miles S/)	
	Nov 2025	Ene-Nov 2025	Nov 2025	Ene-Nov 2025
Banco	96,971	1,111,059	2,841	31,201
CMAC	1,099	9,262	57	540
Edpyme	1,755	17,121	95	768
Financiera	3,153	33,492	145	1,644
TOTAL	102,978	1,170,933	3,137	34,153

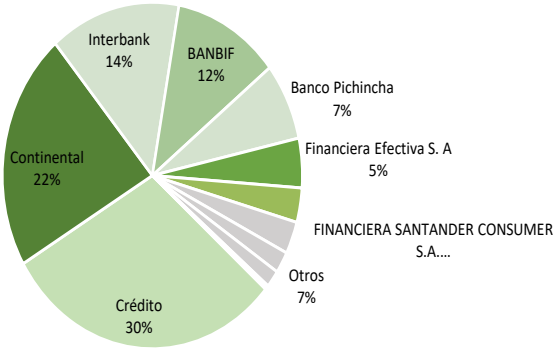
Fuente: FMV

Nota: El monto BBPS es el monto que se adiciona a BBP tradicional y al nuevo BBP Integrador.

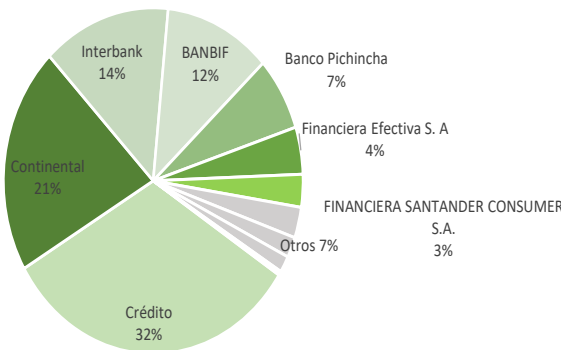
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(NOVIEMBRE 2025)

DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR IFI



DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR IFI



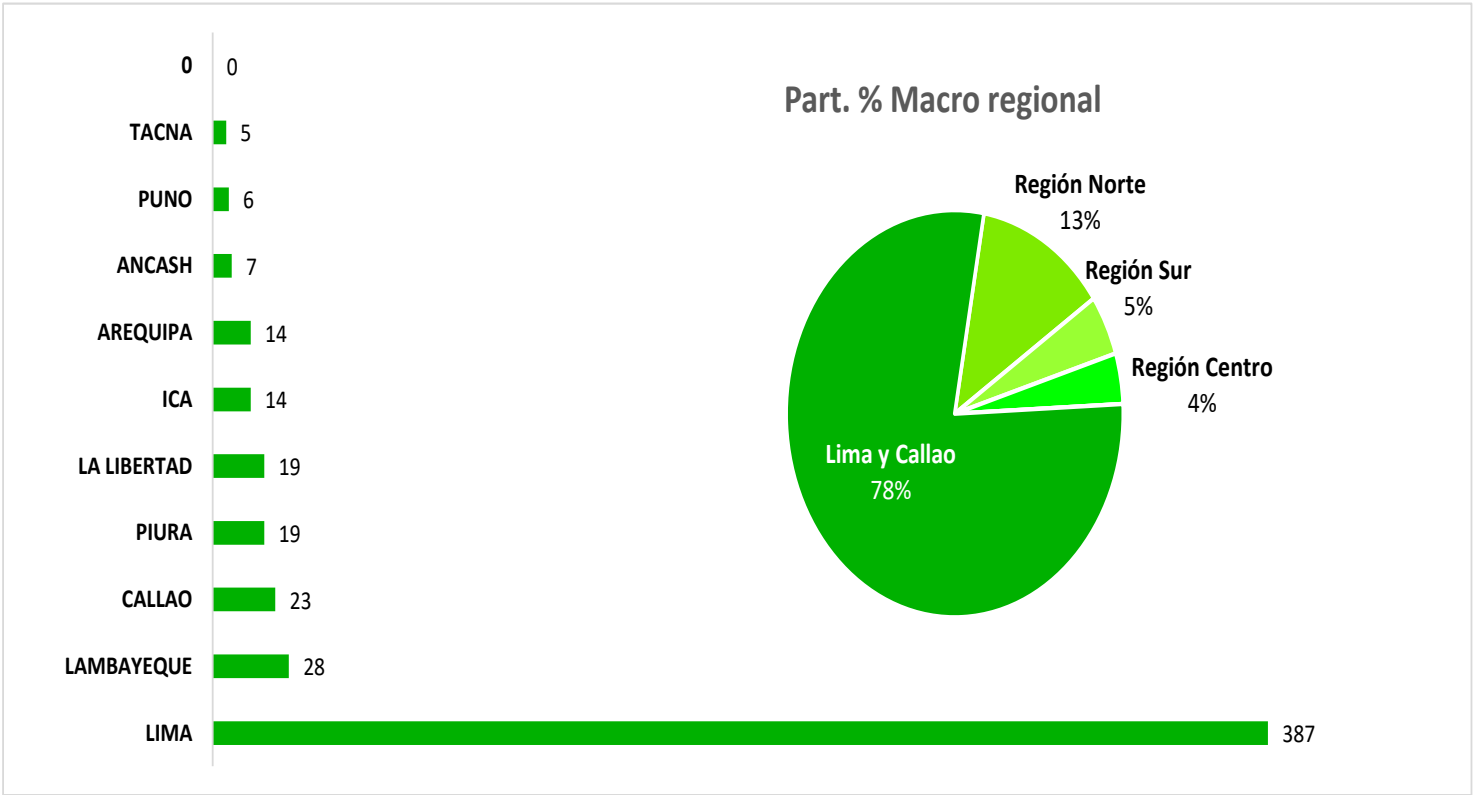
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

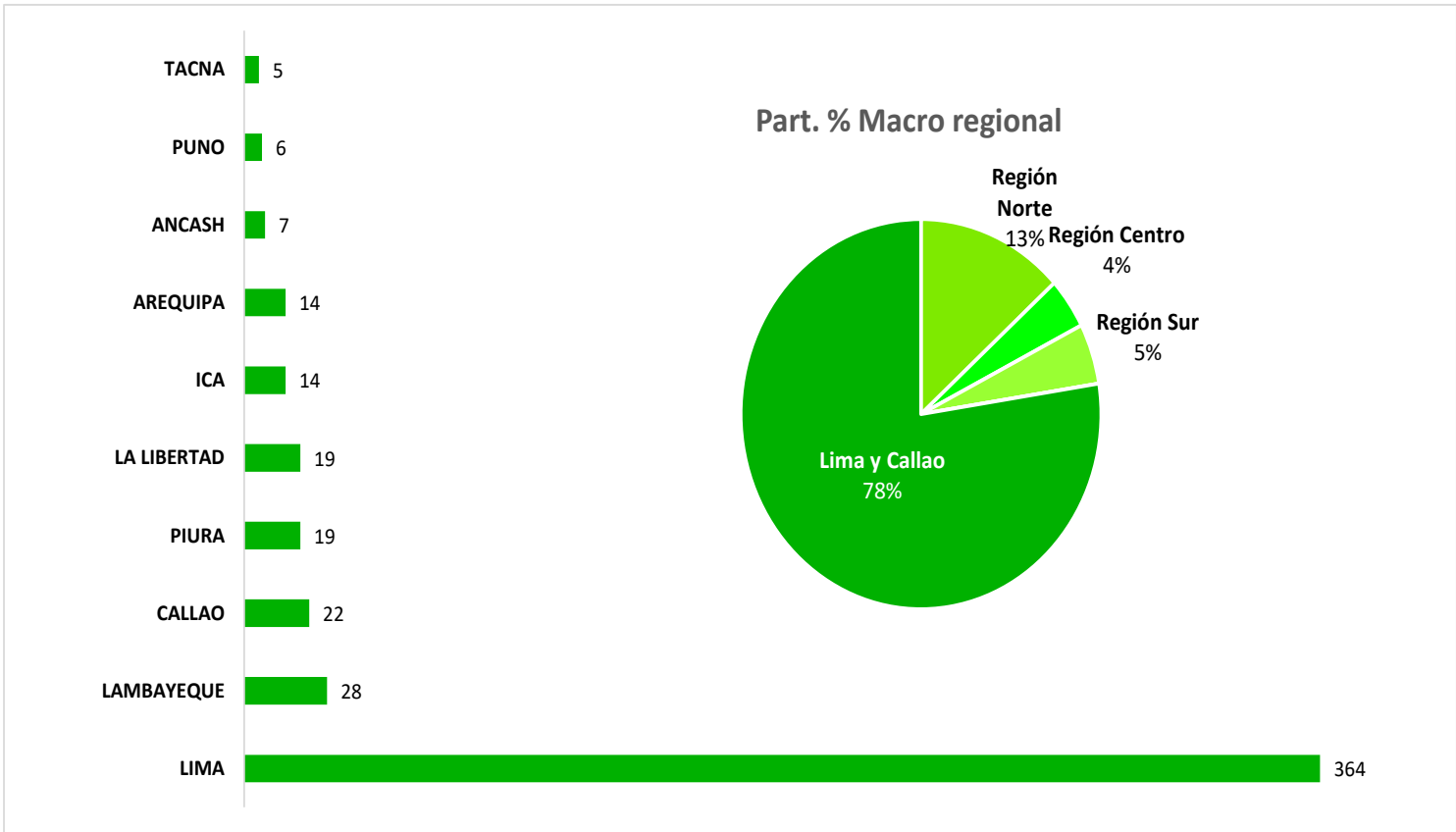
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(NOVIEMBRE 2025)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR REGIÓN, NOVIEMBRE 2025



DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR REGIÓN, NOVIEMBRE 2025



NOTA:
Lima y Callao comprenden el departamento de Lima y la provincia consitucional de Callao. Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Fuente: FMV

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de Género)

3.1 Colocaciones mensuales de
créditos FMV por sexo

Colocaciones mensuales de créditos FMV por sexo

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR SEXO

Año	Créditos colocados				Monto de créditos (Miles de S/)			
	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %
TOTAL	58,523		61,731		8,589,429		8,669,813	
2014	5,031	47%	5,746	53%	552,544	47%	629,862	53%
2015	4,126	45%	4,964	55%	445,657	45%	536,609	55%
2016	3,676	45%	4,406	55%	400,025	46%	473,825	54%
2017	3,236	46%	3,865	54%	405,584	46%	470,051	54%
2018	4,328	47%	4,816	53%	550,659	48%	588,047	52%
2019	6,001	49%	6,223	51%	839,765	50%	844,704	50%
2020	4,056	49%	4,306	51%	583,577	49%	595,386	51%
2021	6,288	49%	6,583	51%	900,389	50%	890,696	50%
2022	6,855	51%	6,652	49%	1,164,081	52%	1,081,729	48%
2023	5,853	51%	5,628	49%	1,087,039	51%	1,028,590	49%
2024	4,764	51%	4,583	49%	874,108	52%	822,948	48%
Ene-Nov 2024	4,399	51%	4,232	49%	803,927	52%	756,817	48%
Ene-Nov 2025	4,309	52%	3,959	48%	786,001	53%	707,366	47%

Fuente: FMV

Nota: La información desagregada por sexo está disponible desde el año 2014.

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR PRODUCTO Y SEXO

Producto	Destino	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2 022		2 023		2 024		2025a/		Total	
Número de créditos colocados																											
TOTAL		10,777		9,090		8,082		7,101		9,144		12,224		8,362		12,871		13,507		11,481		9,347		8,268		120,254	
Mi Construcción	Mujeres	308	41%	209	43%	42	50%	19	45%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578	42%
	Hombres	451	59%	274	57%	42	50%	23	55%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790	58%
SUBTOTAL MI CONSTRUCCIÓN		759	7%	483	5%	84	1%	42	1%	-		-		-		-		-		-		-		-		1,368	1%
Mi Casa Más	Mujeres	5	42%	14	50%	9	30%	3	18%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	36%
	Hombres	7	58%	14	50%	21	70%	14	82%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	64%
SUBTOTAL MI CASA MÁS		12	0.11%	28	0.3%	30	0%	17	0%	-		-		-		-		-		-		-		-		87	0.07%
Mi Terreno	Mujeres	0	0%	3	60%	1	25%	5	45%	0	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	39%
	Hombres	1	100%	2	40%	3	75%	6	55%	2	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	61%
SUBTOTAL MI TERRENO		1	0.01%	5	0.1%	4	0%	11	0%	2	0.02%	-		-		-		-		-		-		-		23	0.02%
Crédito Mivivienda	Mujeres	4,424	47%	3,697	45%	3,579	45%	3,020	45%	3,706	47%	5,145	49%	3,661	49%	5,482	49%	6,307	51%	5,467	51%	4,375	51%	3,237	52%	52,100	49%
	Hombres	5,030	53%	4,530	55%	4,293	55%	3,663	55%	4,235	53%	5,331	51%	3,880	51%	5,736	51%	6,037	49%	5,236	49%	4,198	49%	3,010	48%	55,179	51%
SUBTOTAL CMV		9,454	88%	8,227	91%	7,872	97%	6,683	94%	7,941	87%	10,476	86%	7,541	90%	11,218	87%	12,344	91%	10,703	93%	8,573	92%	6,247	76%	107,279	89%
Servicio CRC	Mujeres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	19	46%	198	56%	865	53%	1,082	54%
	Hombres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	22	54%	154	44%	758	47%	934	46%
SUBTOTAL CRC		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	41	0%	352	4%	1,623	20%	2,016	2%
Crédito Techo Propio	Mujeres	294	53%	203	59%	45	49%	189	54%	622	52%	856	49%	395	48%	806	49%	548	47%	367	50%	191	45%	207	52%	4,723	50%
	Hombres	257	47%	144	41%	47	51%	159	46%	579	48%	892	51%	426	52%	847	51%	615	53%	370	50%	231	55%	191	48%	4,758	50%
SUBTOTAL CTP		551	5%	347	4%	92	1%	348	5%	1,201	13%	1,748	14%	821	10%	1,653	13%	1,163	9%	737	6%	422	5%	398	5%	9,481	8%

Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de noviembre de 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

Número de Créditos por Año																				
Departamento	2014-2022				2023		2024		2025 a/				TOTAL							
	Mujeres	Hombres			Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres			Mujeres	Hombres						
LIMA METROPOLITANA	24,889	48%	27,318	52%	3,841	51%	3,661	49%	3,137	51%	2,958	49%	2,794	48%	34,661	49%	36,510	51%		
AMAZONAS	45	52%	42	48%	10	36%	18	64%	0%	3	100%	10	43%	13	57%	65	46%	76	54%	
ANCASH	530	45%	640	55%	8	21%	30	79%	8	50%	8	50%	45	61%	29	39%	591	46%	707	54%
APURIMAC	10	31%	22	69%	2	33%	4	67%	1	25%	3	75%	1	33%	2	67%	14	31%	31	69%
AREQUIPA	1,183	41%	1,702	59%	100	40%	151	60%	113	44%	144	56%	85	46%	98	54%	1,481	41%	2,095	59%
AYACUCHO	120	53%	106	47%	8	53%	7	47%	4	40%	6	60%	1	33%	2	67%	133	52%	121	48%
CAJAMARCA	258	53%	225	47%	49	45%	61	55%	62	61%	40	39%	43	56%	34	44%	412	53%	360	47%
CUSCO	135	54%	114	46%	28	47%	32	53%	20	45%	24	55%	33	56%	26	44%	216	52%	196	48%
HUANCAVELICA	25	56%	20	44%	2	50%	2	50%	0%	3	100%	-	0%	-	0%	27	52%	25	48%	
HUANUCO	41	41%	58	59%	8	67%	4	33%	7	39%	11	61%	2	29%	5	71%	58	43%	78	57%
ICA	3,447	48%	3,782	52%	327	49%	340	51%	234	47%	260	53%	194	51%	185	49%	4,202	48%	4,567	52%
JUNIN	943	46%	1,112	54%	135	53%	118	47%	118	49%	121	51%	123	52%	114	48%	1,319	47%	1,465	53%
LA LIBERTAD	2,606	48%	2,833	52%	344	55%	279	45%	238	50%	240	50%	207	52%	193	48%	3,395	49%	3,545	51%
LAMBAYEQUE	3,813	52%	3,589	48%	410	56%	324	44%	356	57%	272	43%	310	53%	278	47%	4,889	52%	4,463	48%
LIMA	384	45%	464	55%	52	56%	41	44%	44	48%	48	52%	38	45%	47	55%	518	46%	600	54%
LORETO	32	32%	68	68%	6	26%	17	74%	11	41%	16	59%	3	50%	3	50%	52	33%	104	67%
MADRE DE DIOS	71	49%	75	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1	100%	-	0%	-	0%	71	48%	76	52%	
MOQUEGUA	222	39%	347	61%	7	64%	4	36%	4	50%	4	50%	2	29%	5	71%	235	39%	360	61%
PASCO	74	43%	97	57%	4	67%	2	33%	0%	2	100%	-	0%	1	100%	78	43%	102	57%	
PIURA	3,433	49%	3,597	51%	411	49%	424	51%	325	51%	311	49%	340	56%	272	44%	4,509	49%	4,604	51%
PUNO	354	52%	331	48%	43	54%	36	46%	25	52%	23	48%	36	71%	15	29%	458	53%	405	47%
SAN MARTIN	339	48%	370	52%	18	37%	31	63%	16	33%	32	67%	10	42%	14	58%	383	46%	447	54%
TACNA	405	49%	420	51%	36	52%	33	48%	37	44%	48	56%	31	40%	46	60%	509	48%	547	52%
TUMBES	19	39%	30	0%	0%	0%	3	0%	0%	1	100%	-	0%	1	100%	19	35%	35	65%	
UCAYALI	219	52%	199	48%	4	40%	6	60%	4	50%	4	50%	1	25%	3	75%	228	52%	212	48%
Total general	43,597	48%	47,561	52%	5,853	51%	5,628	49%	4,764	51%	4,583	49%	4,309	52%	3,959	48%	58,523	49%	61,731	51%

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

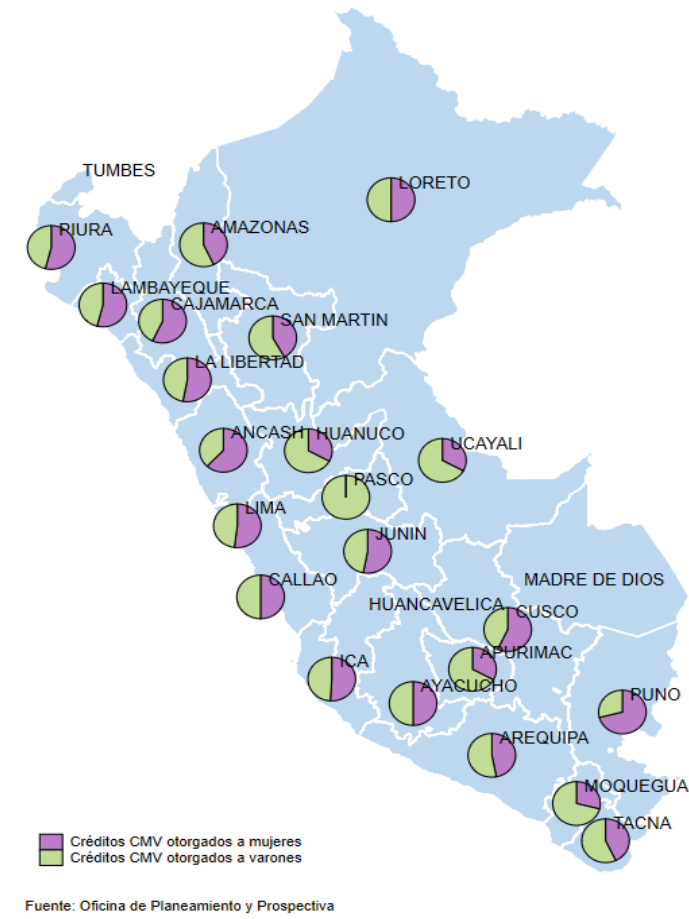
Monto de Créditos por Año																				
Monto de Créditos (Miles de S/)																				
Departamento	2014-2022				2023				2024				2025 a/		TOTAL					
	Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres					
LIMA METROPOLITANA	4,130,773	49%	4,258,389	51%	858,608	52%	799,217	48%	677,838	52%	628,925	48%	607,185	53%	537,865	47%	6,274,404	50%	6,224,396	50%
AMAZONAS	4,466	53%	3,930	47%	584	41%	855	59%	0		255	100%	484	44%	613	56%	5,534	49%	5,652	51%
ANCASH	37,249	45%	45,462	55%	487	13%	3,122	87%	568	30%	1,346	70%	4,424	60%	2,907	40%	42,728	45%	52,836	55%
APURIMAC	1,031	28%	2,659	72%	578	49%	599	51%	95	20%	390	80%	110	26%	306	74%	1,813	31%	3,954	69%
AREQUIPA	165,077	42%	229,662	58%	18,813	39%	30,035	61%	20,853	44%	26,698	56%	14,411	46%	17,136	54%	219,153	42%	303,530	58%
AYACUCHO	10,946	52%	9,989	48%	654	40%	998	60%	404	50%	398	50%	50	15%	288	85%	12,054	51%	11,673	49%
CAJAMARCA	23,348	53%	20,435	47%	4,385	43%	5,883	57%	5,704	62%	3,490	38%	3,751	53%	3,328	47%	37,188	53%	33,135	47%
CUSCO	19,240	53%	16,946	47%	4,913	41%	7,027	59%	3,478	44%	4,482	56%	5,495	59%	3,747	41%	33,126	51%	32,202	49%
HUANCAVELICA	2,320	56%	1,792	44%	204	43%	274	57%	0		348	100%	-	0%	-	0%	2,524	51%	2,415	49%
HUANUCO	4,563	42%	6,281	58%	760	65%	408	35%	776	34%	1,499	66%	284	26%	804	74%	6,384	42%	8,992	58%
ICA	236,008	47%	269,871	53%	26,135	48%	28,582	52%	20,399	48%	22,233	52%	18,283	50%	18,377	50%	300,824	47%	339,064	53%
JUNIN	94,433	45%	117,500	55%	15,104	51%	14,632	49%	12,670	48%	13,843	52%	12,333	51%	11,918	49%	134,540	46%	157,893	54%
LA LIBERTAD	265,663	49%	278,569	51%	48,855	56%	38,166	44%	33,454	50%	33,627	50%	30,291	50%	30,066	50%	378,262	50%	380,428	50%
LAMBAYEQUE	411,836	52%	377,183	48%	49,406	57%	37,399	43%	45,942	57%	34,779	43%	37,044	53%	32,667	47%	544,227	53%	482,028	47%
LIMA	28,053	48%	30,233	52%	5,938	57%	4,569	43%	4,739	49%	4,840	51%	4,124	41%	5,928	59%	42,854	48%	45,570	52%
LORETO	2,399	33%	4,877	67%	549	22%	1,896	78%	1,245	44%	1,556	56%	392	54%	339	46%	4,586	35%	8,668	65%
MADRE DE DIOS	3,244	51%	3,142	49%	0		0		0		171	100%	-	0%	-	0%	3,244	49%	3,313	51%
MOQUEGUA	17,281	38%	28,552	62%	567	59%	397	41%	645	51%	623	49%	292	30%	669	70%	18,784	38%	30,241	62%
PASCO	3,948	41%	5,637	59%	383	67%	192	33%	0		117	100%	-	0%	150	100%	4,330	42%	6,096	58%
PIURA	292,394	49%	306,412	51%	40,216	48%	43,835	52%	36,677	54%	31,793	46%	37,554	55%	30,701	45%	406,842	50%	412,741	50%
PUNO	23,649	51%	22,283	49%	4,890	54%	4,116	46%	3,412	54%	2,956	46%	5,252	71%	2,156	29%	37,204	54%	31,512	46%
SAN MARTIN	20,125	45%	24,748	55%	1,391	37%	2,414	63%	1,352	29%	3,388	71%	709	33%	1,430	67%	23,577	42%	31,981	58%
TACNA	34,379	49%	36,071	51%	3,281	51%	3,184	49%	3,579	43%	4,827	57%	3,416	39%	5,271	61%	44,656	48%	49,352	52%
TUMBES	1,185	0%	1,737	59%	0		323	100%	0		45	100%	-	0%	440	100%	1,185	32%	2,544	68%
UCAYALI	8,671	50%	8,547	50%	338	42%	469	58%	278	46%	320	54%	118	31%	263	69%	9,406	49%	9,599	51%
Total general	5,842,280	49%	6,110,909	51%	1,087,039	51%	1,028,590	49%	874,108	52%	822,948	48%	786,001	53%	707,366	47%	8,589,429	50%	8,669,813	50%

Fuente: FMV
a/ Información actualizada al cierre de noviembre de 2025

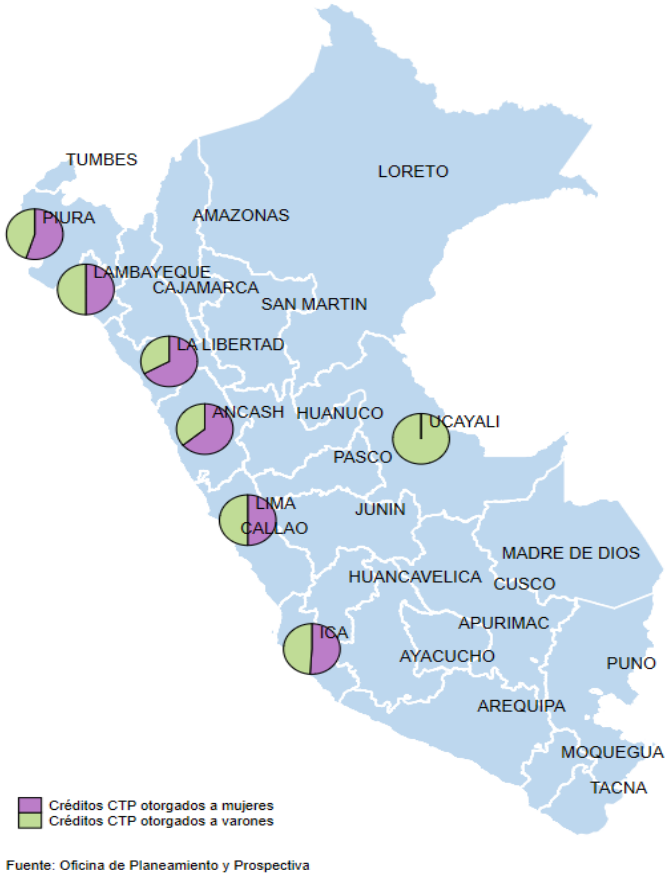
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO: COLOCACIONES DE CRÉDITOS, ENE-NOV 2025

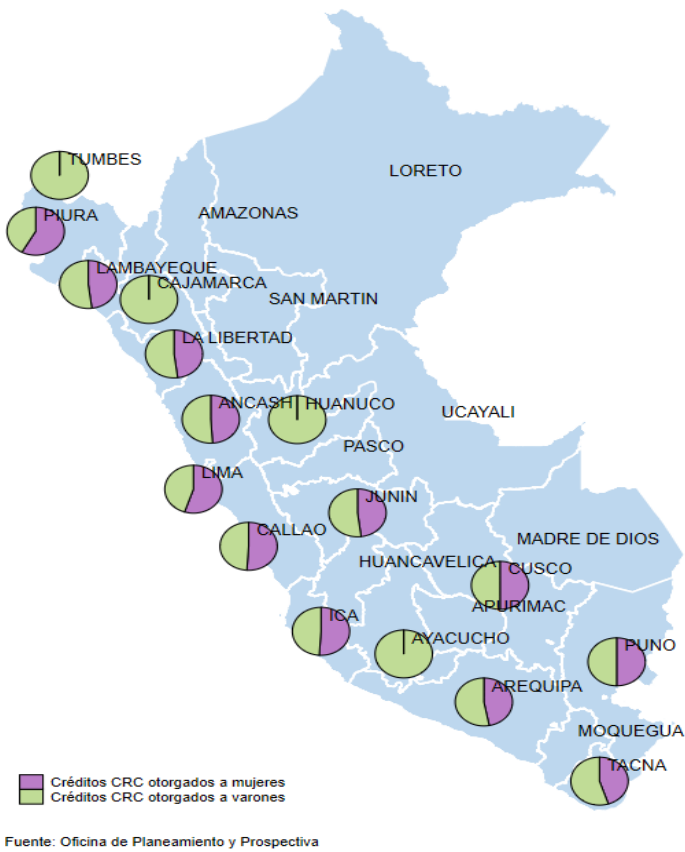
COLOCACIONES CMV POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-NOV



COLOCACIONES CTP POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-NOV



COLOCACIONES CRC POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-NOV



ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

TABLA: CRÉDITOS FMV POR TIPO DE INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO NOVIEMBRE 2025

IFI	NOV				ENE-NOV				
	MUJERES		HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		TOTAL
Banco	374	56.0%	294	44.0%	3,674	52.4%	3,334	47.6%	7,008
CMAC	35	50.0%	35	50.0%	298	47.0%	336	53.0%	634
Edpyme	21	50.0%	21	50.0%	159	56.2%	124	43.8%	283
Financiera	12	42.9%	16	57.1%	178	51.9%	165	48.1%	343
CAC	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0
Total	442	54.70%	366	45.30%	4,309	52.1%	3,959	47.9%	8,268

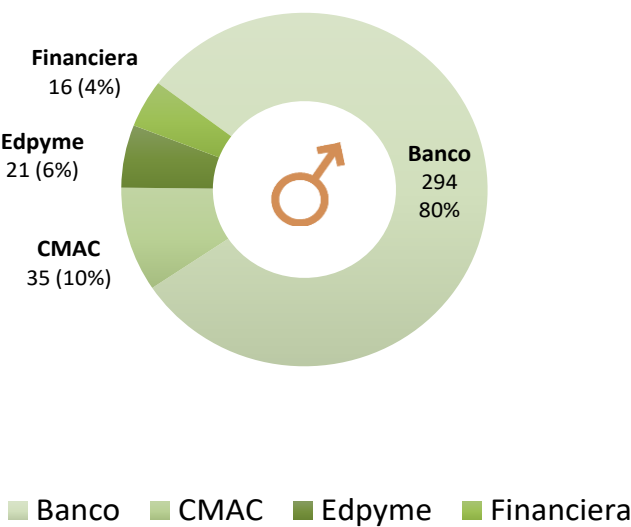
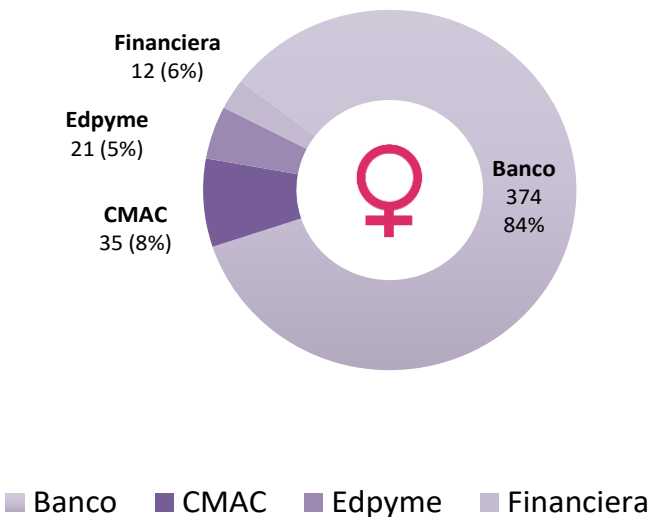


TABLA: CRÉDITOS FMV POR INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO NOVIEMBRE 2025

IFI's	MUJERES		HOMBRES		TOTAL
Total	4,309	52.1%	3,959	47.9%	8,268
Crédito	1,531	55%	1,252	45%	2,783
Interbank	666	51%	647	49%	1,313
Continental	557	48%	602	52%	1,159
BANBIF	417	52%	384	48%	801
Banco Pichincha	240	51%	227	49%	467
Scotiabank	222	55%	182	45%	404
EMPRESA DE CREDITO VIVELA S.A.	159	56%	124	44%	283
CMAC Huancayo	152	48%	164	52%	316
Financiera Efectiva S. A	105	46%	123	54%	228
FINANCIERA SANTANDER CONSUMER	68	60%	45	40%	113
CMAC Ica	61	46%	72	54%	133
CMAC Cusco	36	41%	51	59%	87
CMAC Arequipa	30	52%	28	48%	58
Crediscotia	24	67%	12	33%	36
Comercio	22	47%	25	53%	47
CMAC Trujillo	13	43%	17	57%	30
CMAC Maynas	2	67%	1	33%	3
CMAC Piura	4	57%	3	43%	7

Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de noviembre de 2025

Capítulo IV

Bonos Familiar Habitacional (BFH)

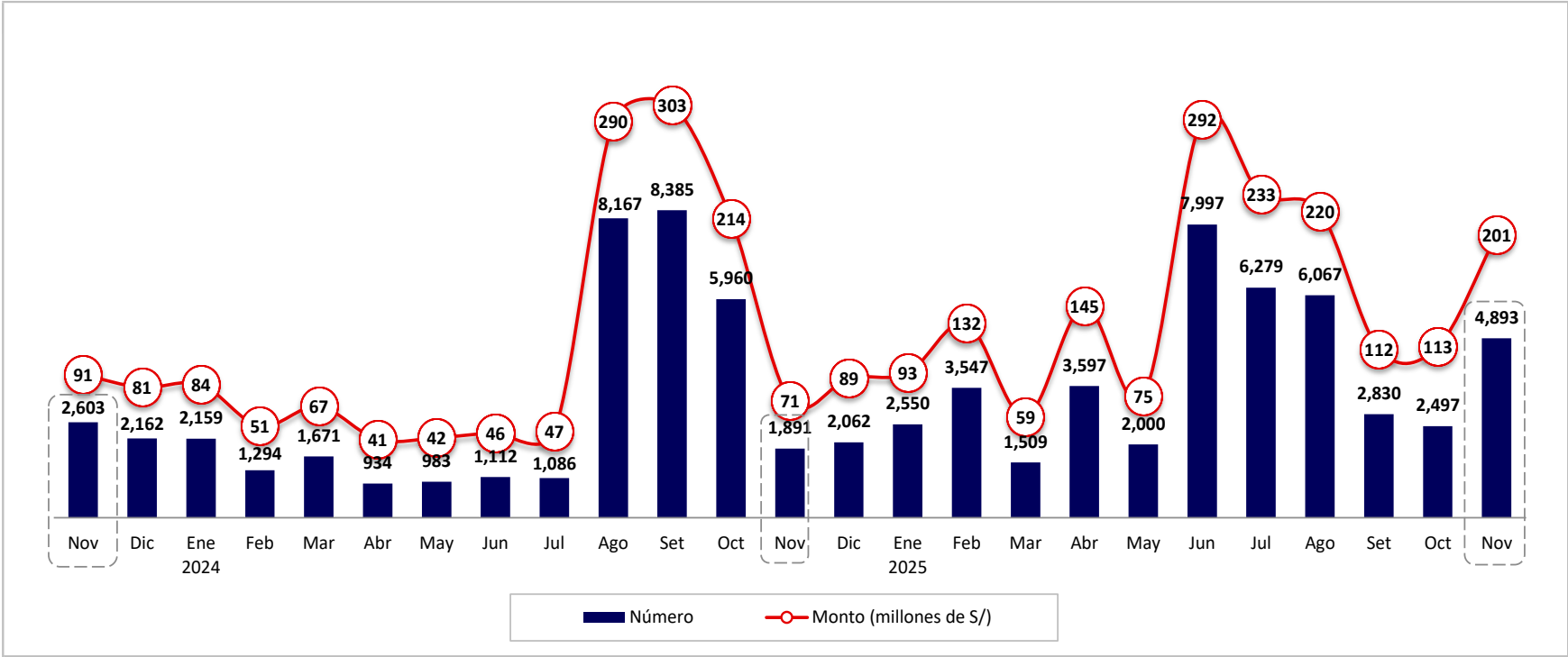
- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional.
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional.
- 4.3 Entidades Técnicas.

Desembolso mensual
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados y monto en millones de S/)



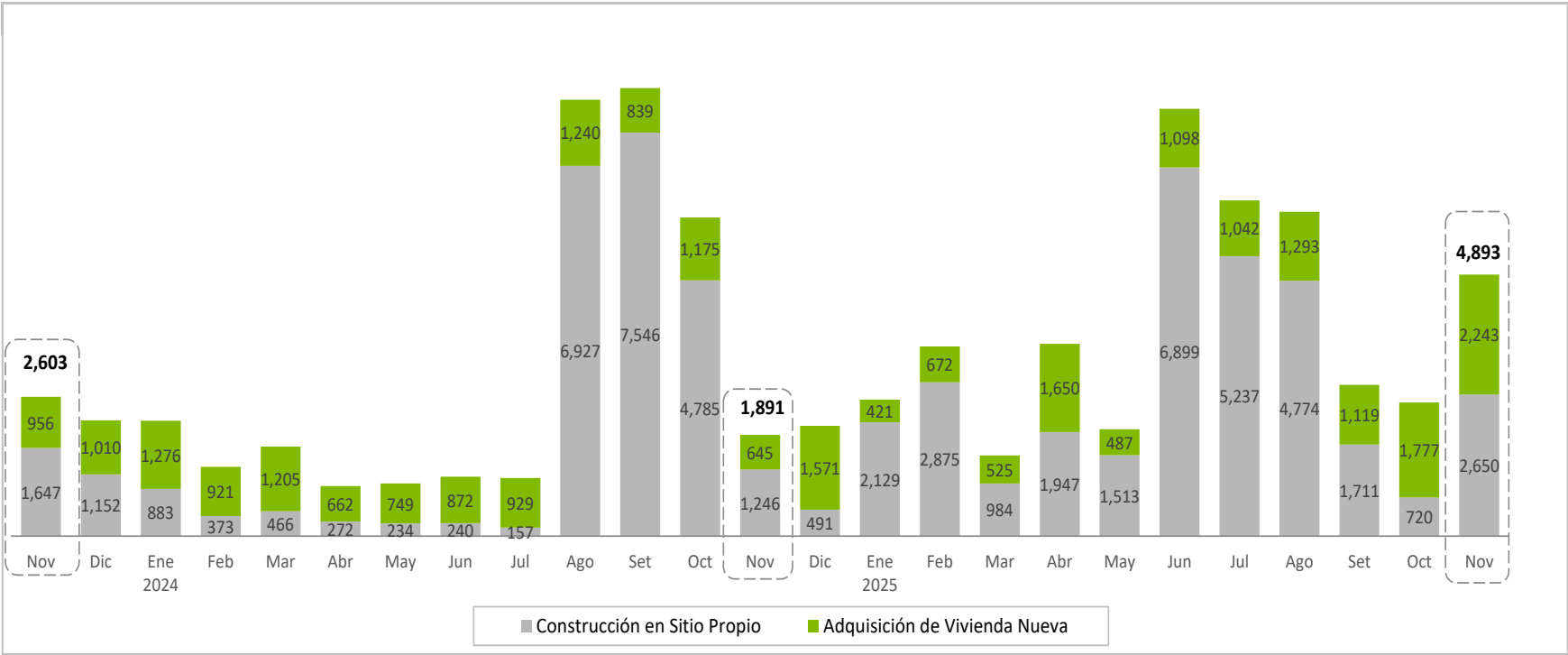
Fuente: FMV

NOTA:

1/ El total de desembolsos de los bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluye a los Bonos de Reconstrucción de Vivienda (RCT)

GRÁFICO 2.1.2: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados)



Fuente: FMV

NOTA:

1/ Los Bonos de Reconstrucción (RCT) están incluidos en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) y Construcción de Sitio Propio (CSP)

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

TABLA N° 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR MODALIDAD

Número de BFH desembolsados								
Modalidad	Noviembre		Var.% 25/24	Part.% 25	Ene-Nov		Var.% 25/24	Part.% 25
	2 024	2 025			2 024	2 025		
Adquisición de Vivienda Nueva	645	2,243	247.8%	45.8%	10,513	12,327	17.3%	28.2%
Construcción en Sitio Propio	1,246	2,650	112.7%	54.2%	23,129	31,439	35.9%	71.8%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	1,891	4,893	158.8%	100.0%	33,642	43,766	30.1%	100.0%

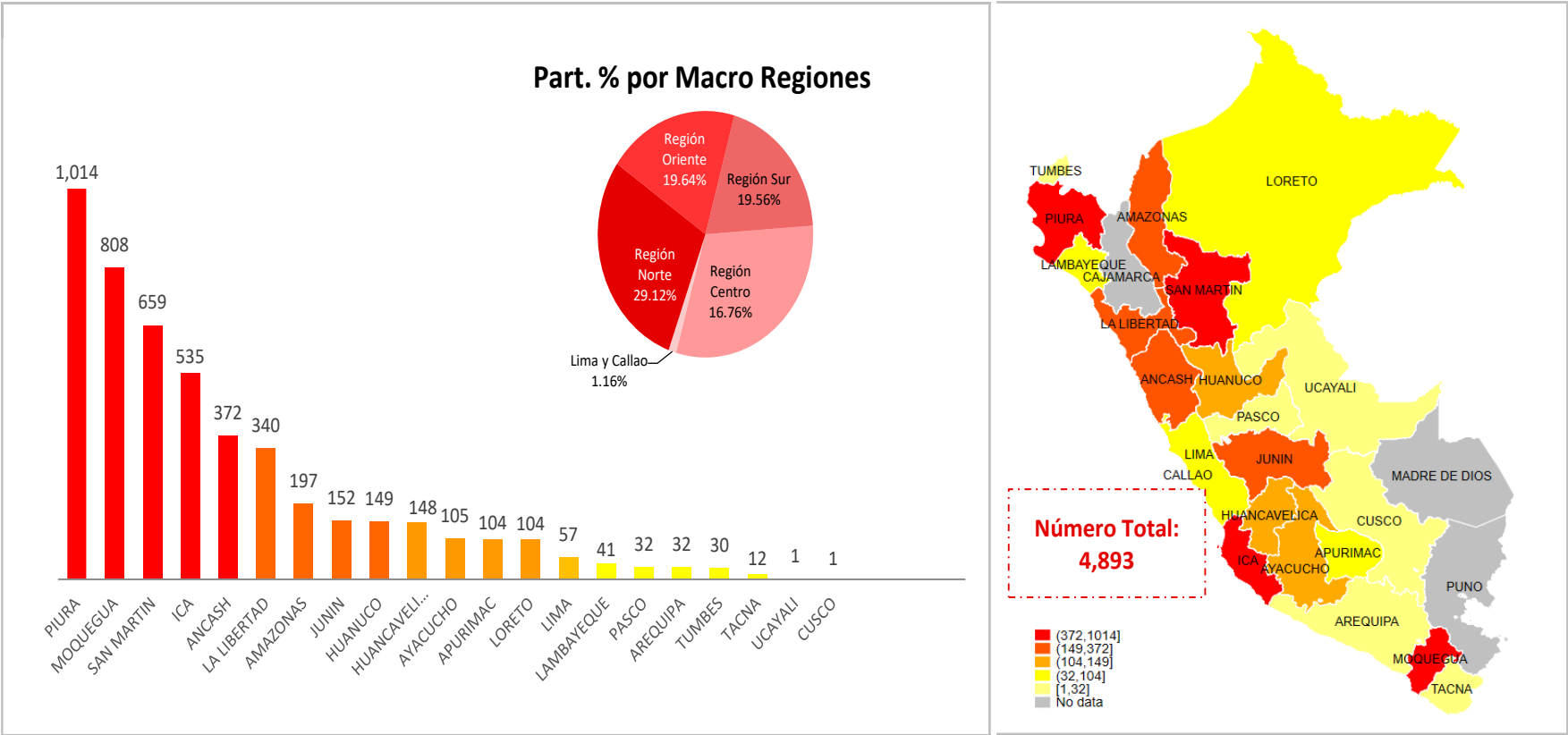
Monto de BFH desembolsados (miles de S/)								
Modalidad	Noviembre		Var.% 25/24	Part.% 25	Ene-Nov		Var.% 25/24	Part.% 25
	2 024	2 025			2 024	2 025		
Adquisición de Vivienda Nueva	29,849	107,346	259.6%	53.4%	474,679	584,823	23.2%	35.0%
Construcción en Sitio Propio	41,379	93,611	126.2%	46.6%	779,827	1,087,524	39.5%	65.0%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	71,228	200,958	182.1%	100.0%	1,254,506	1,672,347	33.3%	100.0%

Fuente: FMV

GRÁFICO 4.1.3: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR DEPARTAMENTOS 1/

NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH SEGÚN DEPARTAMENTO, EN NOVIEMBRE 2025

DISTRIDUCCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS BFH, EN NOVIEMBRE 2025



Fuente: FMV

NOTA: Colores más intensos señalan mayores desembolsos de BFH

1/ Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

Desembolso histórico
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

TABLA N° 4.2.1: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH A NOVIEMBRE DE 2025

Año	Bonos desembolsados				Acumulados			
	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	606,739		15,166,399		606,739		15,166,399	
2003-2007 ^{a/}	8,871	-	105,487	-	8,871	-	105,487	-
2008-2012	86,482	-	1,414,231	-	95,353	-	1,519,718	-
2013	23,914	37%	418,110	40%	119,267	25%	1,937,828	28%
2014	45,164	89%	802,795	92%	164,431	38%	2,740,623	41%
2015	50,405	12%	924,672	15%	214,836	31%	3,665,295	34%
2016	38,846	-23%	723,020	-22%	253,682	18%	4,388,314	20%
2017	28,471	-27%	582,719	-19%	282,153	11%	4,971,033	13%
2018	25,468	-11%	636,580	9%	307,621	9%	5,607,613	13%
2019	55,419	118%	1,440,309	126%	363,040	18%	7,047,922	26%
2020	49,738	-10%	1,360,320	-6%	412,778	14%	8,408,242	19%
2021	47,596	-4%	1,445,567	6%	460,374	12%	9,853,809	17%
2022	37,809	-21%	1,273,215	-12%	498,183	8%	11,127,024	13%
2023	29,086	-23%	1,023,705	-20%	527,269	6%	12,150,729	9%
2024	35,704	23%	1,343,323	31%	562,973	7%	13,494,052	11%
Ene-Nov 2024	33,642	30.1%	1,254,506	33%	560,911	8%	13,405,236	13%
Ene-Nov 2025	43,766		1,672,347		606,739		15,166,399	

Fuente: FMV

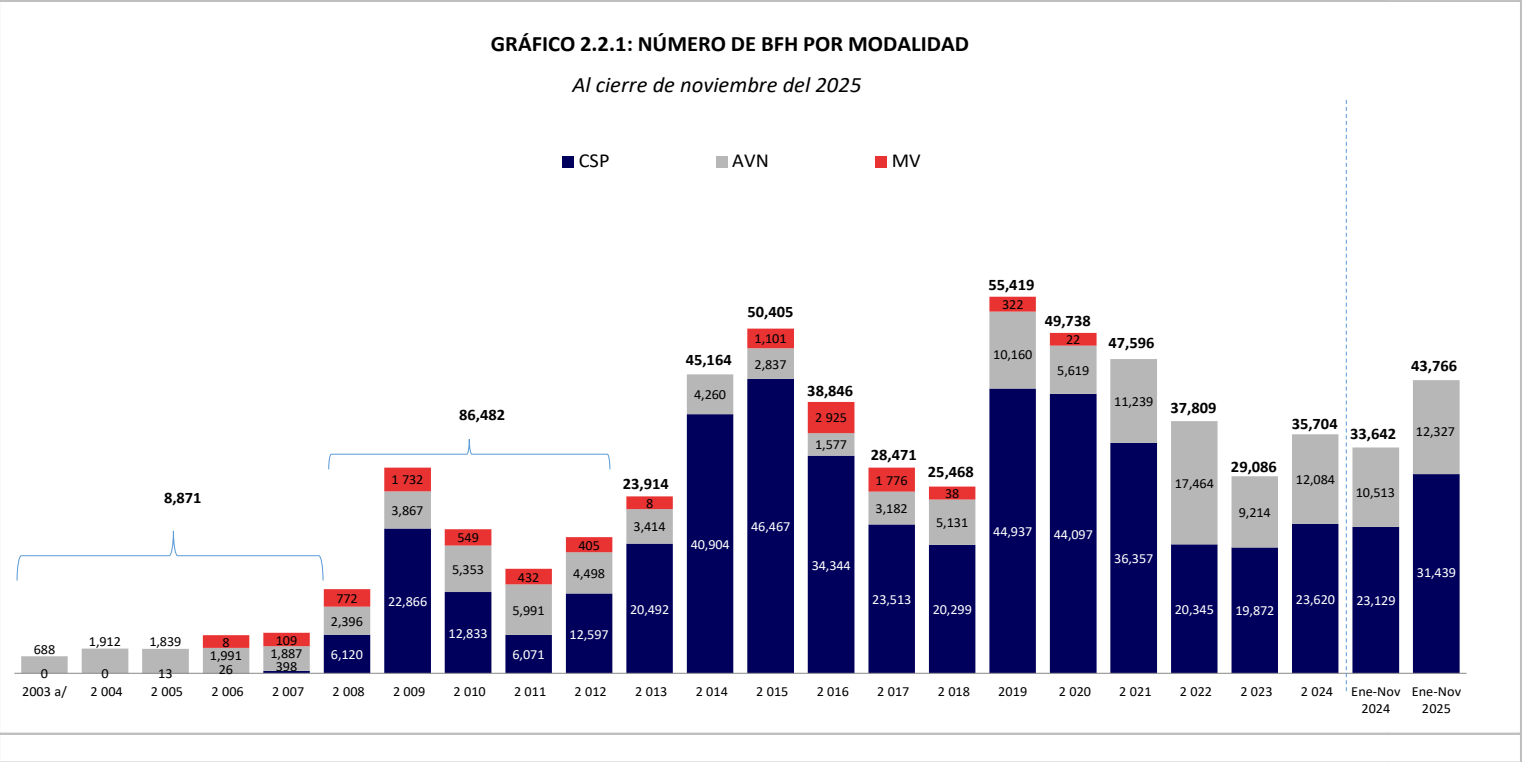
NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ Desde agosto 2003

TABLA N° 4.2.2: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD b/, A NOVIEMBRE DE 2025

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Número de bonos desembolsados								
TOTAL	128,930		467,610		10,199		606,739	
2003-2007 ^{a/}	8,317	-	437	-	117	-	8,871	-
2008-2012	22,105	-	60,487	-	3 890	-	86,482	-
2 013	3,414	-24%	20,492	63%	8	-98%	23,914	40%
2 014	4,260	25%	40,904	100%	-	-100%	45,164	89%
2 015	2,837	-33%	46,467	14%	1,101	-	50,405	12%
2 016	1,577	-44%	34,344	-26%	2,925	166%	38,846	-23%
2 017	3,182	102%	23,513	-32%	1,776	-39%	28,471	-27%
2 018	5,131	61%	20,299	-14%	38	-98%	25,468	-11%
2019	10,160	98%	44,937	121%	322	747%	55,419	118%
2 020	5,619	-45%	44,097	-2%	22	-93%	49,738	-10%
2 021	11,239	100%	36,357	-18%	-	-100%	47,596	-4%
2 022	17,464	55%	20,345	-44%	-	0%	37,809	-21%
2 023	9,214	-47%	19,872	-2%	-	0%	29,086	-23%
2 024	12,084	31%	23,620	19%	-	0%	35,704	23%
Ene-Nov 2024	10,513	17%	23,129	36%	-	0%	33,642	30%
Ene-Nov 2025	12,327		31,439		-		43,766	



Fuente: FMV

NOTA:

a/ a partir de agosto 2003

b/ Los Bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluyen 3 modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva, vigente desde agosto de 2003 (incluye los bonos de reconstrucción desde marzo de 2019); Construcción en Sitio Propio, vigente desde julio de 2005 (incluye los bonos de reconstrucción desde octubre de 2017); y Mejoramiento de Vivienda, vigente desde mayo de 2006.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

TABLA N° 4.2.3: MONTOS DESEMBOLSADOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD, A NOVIEMBRE DE 2025

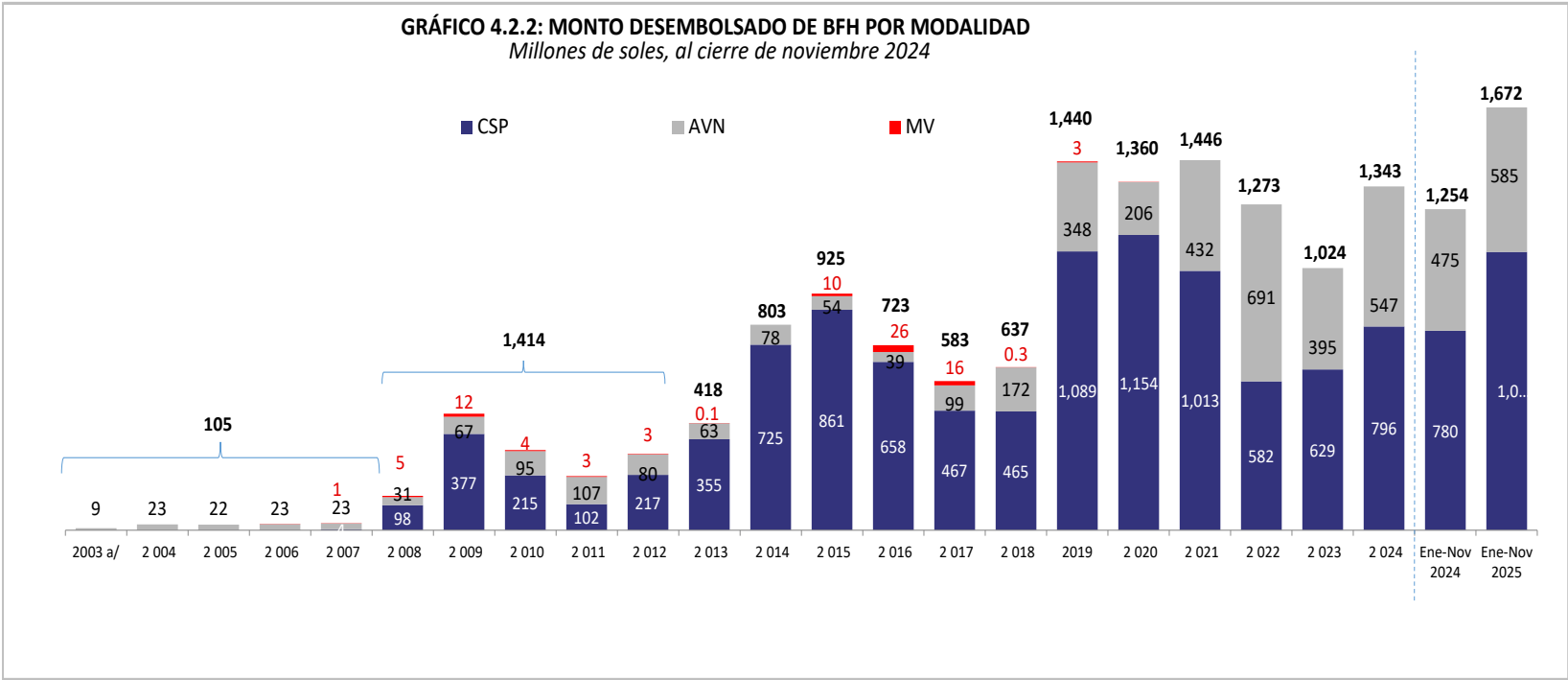
Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var.%
Miles de soles								
TOTAL	4,189,932		10,893,653		82,814		15,166,399	
2003-2007 ^{a/}	100,456	-	4,497	-	534	-	105,487	-
2008-2012	380,101	-	1,008,036	-	26,094	-	1,414,231	-
2 013	62,609	-21%	355,446	64%	55	-98%	418,110	40%
2 014	77,666	24%	725,129	104%	0	-100%	802,795	92%
2 015	53,526	-31%	861,441	19%	9,705	-	924,672	15%
2 016	39,070	-27%	657,606	-24%	26,344	171%	723,020	-22%
2 017	99,492	155%	467,048	-29%	16,179	-39%	582,719	-19%
2 018	171,670	73%	464,564	-1%	345	-98%	636,580	9%
2019	348,149	103%	1,089,028	134%	3,132	807%	1,440,309	126%
2 020	206,353	-41%	1,153,542	6%	426	-86%	1,360,320	-6%
2 021	432,479	110%	1,013,088	-12%	-	-100%	1,445,567	6%
2 022	691,297	60%	581,919	-43%	-	0%	1,273,215	-12%
2 023	395,166	-43%	628,539	8%	-	0%	1,023,705	-20%
2 024	547,075	38%	796,248	27%	-	0%	1,343,323	31%
Ene-Nov 2024	474,679	23%	779,827	39%	-	-	1,254,506	33%
Ene-Nov 2025	584,823		1,087,524		-		1,672,347	

Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ Desde agosto 2003



Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ Desde agosto 2003

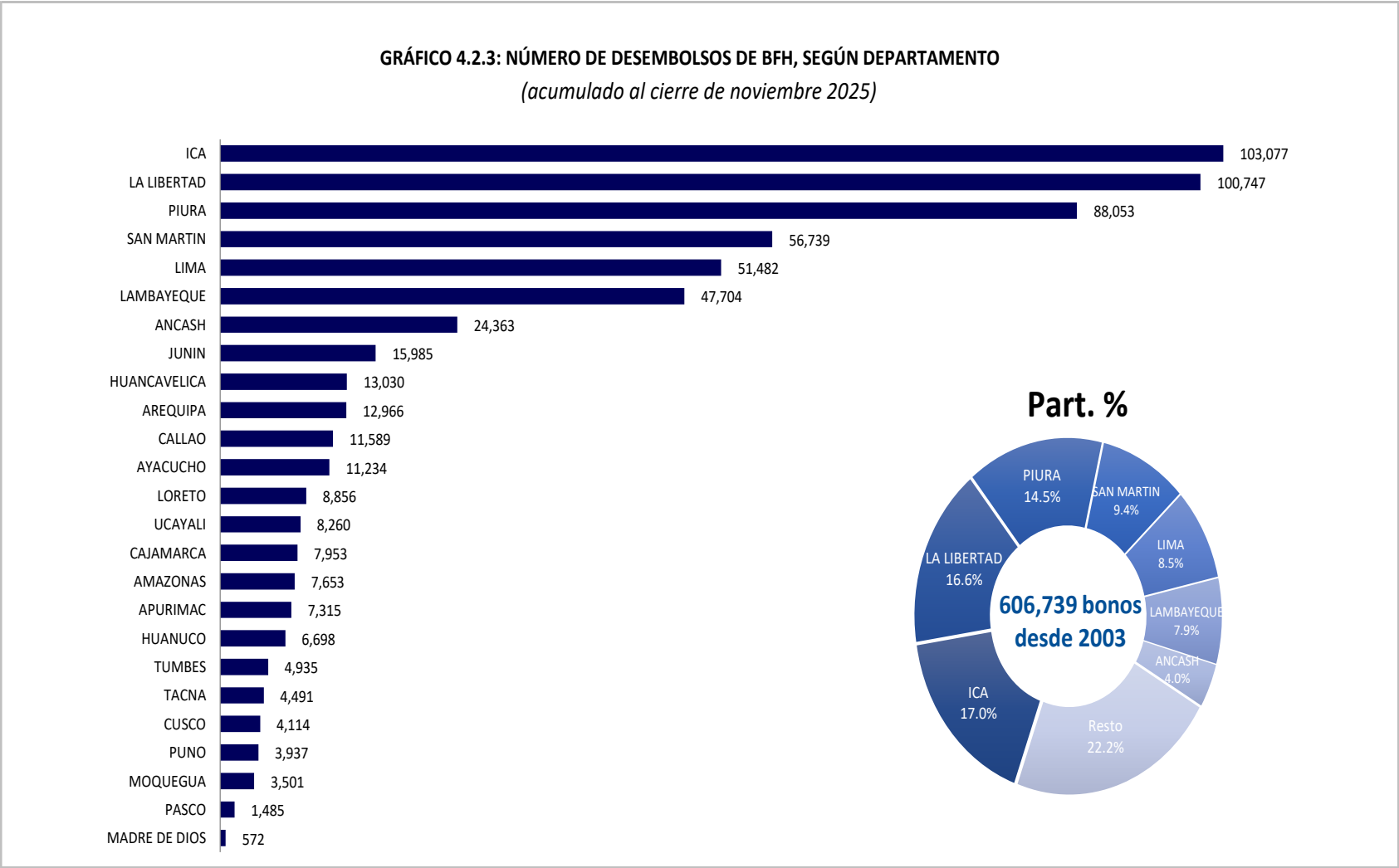
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

TABLA N° 4.2.4: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR DEPARTAMENTO, A NOVIEMBRE DE 2025

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2022	2023	2 024	2025 b/	TOTAL
Número de Bonos desembolsados																
TOTAL	77,853	17,500	23,914	45,164	50,405	38,846	28,471	25,468	55,419	49,738	47,596	37,809	29,086	35,704	43,766	606,739
AMAZONAS	247	90	-	151	1,117	974	498	243	778	627	640	366	233	599	1,090	7,653
ANCASH	1,720	515	682	2,145	2,452	1,995	1,244	912	2,190	1,713	1,815	1,145	966	1,835	3,034	24,363
APURIMAC	183	25	62	231	319	255	194	179	1,288	1,039	745	394	588	826	987	7,315
AREQUIPA	1,965	472	190	471	706	753	364	951	1,370	1,030	1,116	586	824	1,156	1,012	12,966
AYACUCHO	299	174	240	972	1,207	967	350	139	1,087	1,494	893	539	739	948	1,186	11,234
CAJAMARCA	189	52	230	244	531	841	303	275	853	784	648	511	899	892	701	7,953
CALLAO	4,470	193	337	920	1,165	891	343	181	641	688	670	276	230	288	296	11,589
CUSCO	507	-	13	96	384	280	85	121	551	361	336	289	385	449	247	4,114
HUANCAVELICA	284	24	-	361	1,212	1,163	901	325	2,285	1,738	1,492	645	846	679	1,075	13,030
HUANUCO	138	99	101	419	492	368	229	117	898	640	562	563	321	681	1,070	6,698
ICA	26,289	9,070	6,925	10,678	7,839	5,429	4,005	2,009	6,754	4,079	4,674	4,448	3,272	3,277	4,329	103,077
JUNIN	278	259	1,027	1,313	1,314	1,102	932	230	1,720	1,966	1,303	629	923	1,231	1,758	15,985
LA LIBERTAD	13,015	1,884	5,015	8,070	9,817	6,461	5,277	3,337	9,502	6,590	7,648	7,076	4,680	5,350	7,025	100,747
LAMBAYEQUE	2,768	348	1,384	2,012	2,908	2,046	3,796	5,816	3,974	4,489	4,712	4,302	2,625	3,283	3,241	47,704
LIMA	12,707	2,006	2,913	4,756	3,640	3,459	1,742	1,435	3,455	2,747	3,055	4,389	1,174	1,790	2,214	51,482
LORETO	717	280	107	309	506	626	361	166	502	555	762	401	999	1,021	1,544	8,856
MADRE DE DIOS	234	-	-	3	22	10	-	50	52	-	-	-	-	69	132	572
MOQUEGUA	209	25	107	275	109	63	1	68	62	211	270	129	59	970	943	3,501
PASCO	-	51	24	60	138	121	109	2	127	105	185	67	7	177	312	1,485
PIURA	4,317	1,200	3,603	6,512	7,673	5,624	4,879	6,781	9,507	10,792	8,826	5,630	3,171	4,273	5,265	88,053
PUNO	1,028	143	40	85	801	82	62	53	258	50	56	111	507	424	237	3,937
SAN MARTIN	5,835	286	754	3,993	5,012	4,226	2,099	1,601	6,030	5,902	5,553	3,597	4,257	3,594	4,000	56,739
TACNA	398	30	1	91	337	711	179	221	254	437	123	280	490	475	464	4,491
TUMBES	31	131	5	466	270	167	181	82	542	621	300	609	353	535	642	4,935
UCAYALI	25	143	154	531	434	222	337	174	739	1,080	1,212	827	538	882	962	8,260

Fuente: FMV
NOTA:
a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Noviembre 2025



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

TABLA N° 4.2.5: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR DEPARTAMENTO, A NOVIEMBRE DE 2025

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2022	2023	2 024	2025 b/	TOTAL
Miles de soles																
TOTAL	1,220,732	298,985	418,110	802,795	924,672	723,020	582,719	636,580	1,440,309	1,360,320	1,445,567	1,273,215	1,023,705	1,343,323	1,672,347	15,166,399
AMAZONAS	4,033	1,527	-	2,653	20,152	17,826	9,201	5,026	17,762	15,210	16,889	10,460	7,286	22,278	41,085	191,389
ANCASH	27,845	8,642	11,882	37,603	42,065	33,811	22,417	21,614	51,294	43,361	49,379	33,035	30,331	59,859	100,001	573,139
APURIMAC	3,008	424	1,071	4,700	7,894	6,666	5,274	5,312	40,413	34,430	25,655	13,590	24,135	36,322	42,523	251,415
AREQUIPA	30,891	6,965	3,255	8,313	12,663	13,760	8,614	28,860	36,255	26,766	33,834	17,764	24,861	34,830	32,066	319,697
AYACUCHO	4,413	2,890	4,140	18,500	28,418	22,948	8,440	3,689	33,091	49,906	33,337	19,146	30,245	41,433	54,078	354,674
CAJAMARCA	3,166	903	3,982	4,285	9,568	15,355	6,280	6,787	19,517	19,451	17,567	14,191	26,945	30,711	24,913	203,622
CALLAO	65,790	3,149	5,796	16,220	20,735	15,542	5,697	4,164	14,640	17,066	17,771	7,639	6,937	9,025	9,552	219,722
CUSCO	7,666	-	241	2,106	9,258	6,463	2,320	3,704	14,516	11,945	11,343	9,047	14,846	17,470	10,373	121,298
HUANCAVELICA	4,613	411	-	8,827	32,415	31,966	25,196	10,392	78,686	64,532	59,237	26,607	37,798	31,212	51,262	463,155
HUANUCO	2,079	1,666	1,772	7,424	8,862	6,789	4,316	2,724	21,857	16,192	15,141	15,915	9,686	25,436	40,652	180,510
ICA	426,121	157,438	122,510	188,630	139,313	94,584	74,948	52,003	171,299	105,194	142,893	148,593	115,237	123,792	158,722	2,221,275
JUNIN	4,696	4,409	17,641	24,206	27,966	23,827	19,667	5,956	49,791	60,590	42,584	21,114	35,199	51,105	70,729	459,478
LA LIBERTAD	214,842	34,234	88,436	143,935	177,467	126,986	113,705	94,083	275,108	192,604	248,237	253,626	172,450	210,789	294,170	2,640,672
LAMBAYEQUE	42,597	5,975	23,798	35,353	51,880	36,514	86,490	138,150	100,029	120,282	145,074	154,140	100,199	126,517	124,952	1,291,952
LIMA	174,237	30,911	50,023	83,343	60,654	52,622	30,622	35,006	85,360	72,821	89,151	158,324	46,064	68,181	86,758	1,124,076
LORETO	11,054	4,768	2,218	5,599	9,082	17,601	9,082	6,551	11,756	13,855	20,211	11,012	29,668	35,198	52,107	239,763
MADRE DE DIOS	3,070	-	-	54	398	182	-	1,660	1,761	-	-	-	-	2,665	5,074	14,864
MOQUEGUA	3,207	423	1,861	4,855	1,945	1,119	19	1,502	1,412	5,721	8,590	4,102	2,217	38,473	42,727	118,171
PASCO	-	863	417	1,059	2,480	2,211	2,019	37	2,893	2,572	4,884	1,847	219	6,521	11,681	39,703
PIURA	72,214	20,453	62,196	114,377	137,674	97,385	91,781	156,260	229,536	281,838	262,553	186,614	111,871	161,336	192,845	2,178,934
PUNO	16,603	2,577	723	1,510	14,820	1,600	1,187	1,226	7,717	1,320	1,514	4,397	19,743	16,804	8,999	100,740
SAN MARTIN	92,802	5,211	13,398	69,961	90,085	77,307	40,074	38,048	138,763	150,016	155,036	110,774	134,236	125,913	139,966	1,381,590
TACNA	4,850	504	17	1,625	6,068	12,922	3,020	5,644	6,517	12,055	3,409	7,956	15,070	16,461	16,971	113,089
TUMBES	519	2,218	87	8,146	4,834	3,005	3,360	1,640	12,372	15,395	7,924	18,630	12,312	19,187	25,775	135,405
UCAYALI	419	2,422	2,647	9,509	7,975	4,029	8,992	6,541	17,964	27,198	33,357	24,693	16,148	31,806	34,366	228,066

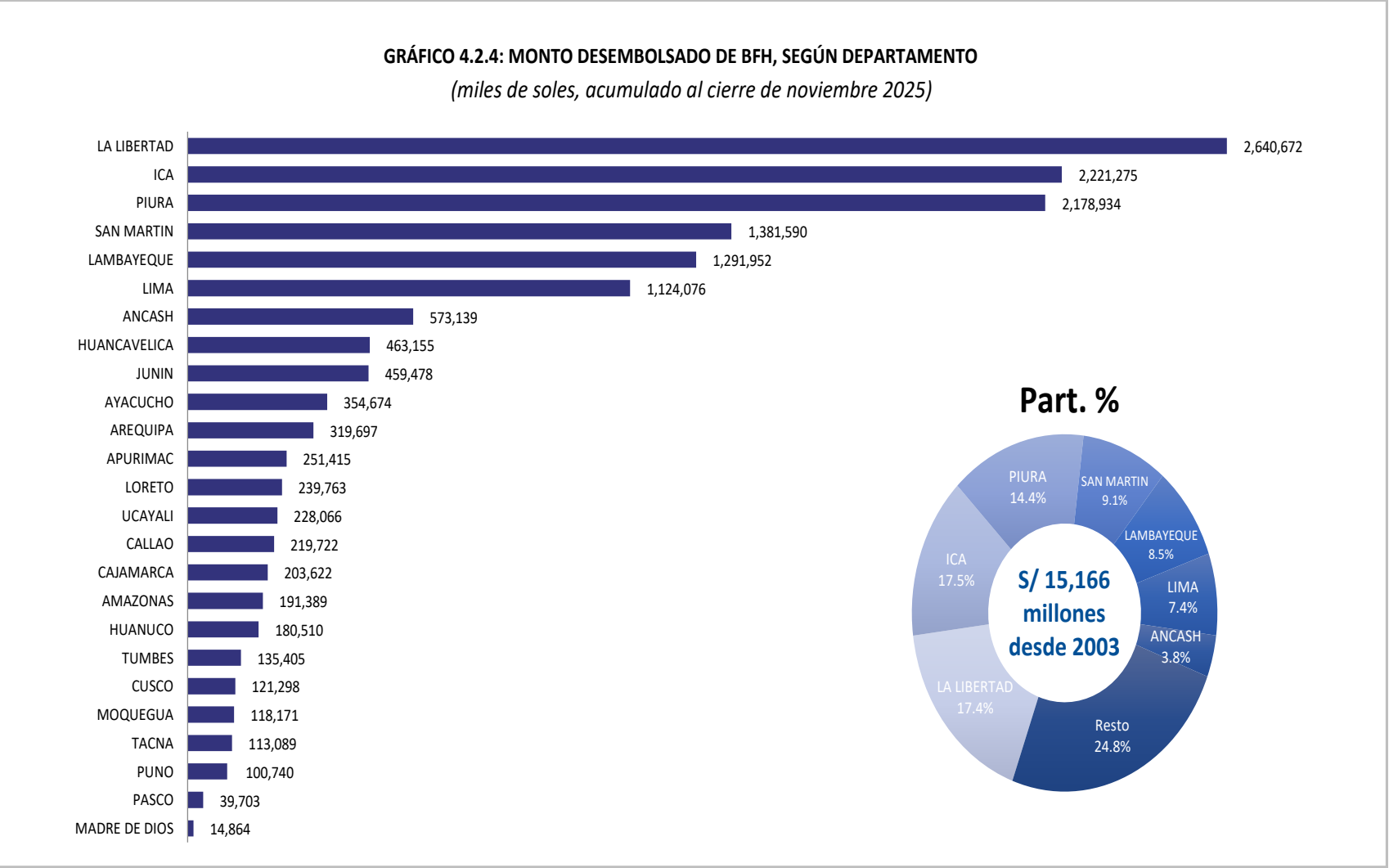
Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Noviembre 2025



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

TABLA N° 4.2.6: DESEMBOLSOS DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A NOVIEMBRE DE 2025

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total ^{a/}	Part. %
	Número de bonos desembolsados							
TOTAL	128,930	100%	467,610	100%	10,199	100%	606,739	100%
AMAZONAS	84	0.1%	7,567	1.6%	2	0.0%	7,653	1.3%
ANCASH	3,096	2.4%	20,571	4.4%	696	6.8%	24,363	4.0%
APURIMAC	187	0.1%	7,128	1.5%	-	0.0%	7,315	1.2%
AREQUIPA	2,315	1.8%	10,640	2.3%	11	0.1%	12,966	2.1%
AYACUCHO	204	0.2%	11,022	2.4%	8	0.1%	11,234	1.9%
CAJAMARCA	302	0.2%	7,650	1.6%	1	0.0%	7,953	1.3%
CALLAO	2,040	1.6%	9,190	2.0%	359	3.5%	11,589	1.9%
CUSCO	617	0.5%	3,456	0.7%	41	0.4%	4,114	0.7%
HUANCAVELICA	4	0.0%	13,025	2.8%	1	0.0%	13,030	2.1%
HUANUCO	168	0.1%	6,529	1.4%	1	0.0%	6,698	1.1%
ICA	20,361	15.8%	80,943	17.3%	1,773	17.4%	103,077	17.0%
JUNIN	439	0.3%	15,532	3.3%	14	0.1%	15,985	2.6%
LA LIBERTAD	43,077	33.4%	57,354	12.3%	316	3.1%	100,747	16.6%
LAMBAYEQUE	14,568	11.3%	32,879	7.0%	257	2.5%	47,704	7.9%
LIMA	13,690	10.6%	32,652	7.0%	5,140	50.4%	51,482	8.5%
LORETO	157	0.1%	8,639	1.8%	60	0.6%	8,856	1.5%
MADRE DE DIOS	288	0.2%	284	0.1%	-	0.0%	572	0.1%
MOQUEGUA	2,026	1.6%	1,469	0.3%	6	0.1%	3,501	0.6%
PASCO	-	0.0%	1,485	0.3%	-	0.0%	1,485	0.2%
PIURA	13,942	10.8%	72,979	15.6%	1,132	11.1%	88,053	14.5%
PUNO	3,142	2.4%	795	0.2%	-	0.0%	3,937	0.6%
SAN MARTIN	5,352	4.2%	51,041	10.9%	346	3.4%	56,739	9.4%
TACNA	1,030	0.8%	3,431	0.7%	30	0.3%	4,491	0.7%
TUMBES	976	0.8%	3,954	0.8%	5	0.0%	4,935	0.8%
UCAYALI	865	0.7%	7,395	1.6%	-	0.0%	8,260	1.4%

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

TABLA N° 4.2.7: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A NOVIEMBRE DE 2025

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total ^{a/}	Part. %
	Miles de soles							
TOTAL	4,189,932	100%	10,893,653	100%	82,814	100%	15,166,399	100%
AMAZONAS	3,482	0.1%	187,894	1.7%	13	0.02%	191,389	1.3%
ANCASH	78,846	1.9%	488,097	4.5%	6,196	7.5%	573,139	3.8%
APURIMAC	7,722	0.2%	243,694	2.2%	-	0.0%	251,415	1.7%
AREQUIPA	41,260	1.0%	278,341	2.6%	95	0.1%	319,697	2.1%
AYACUCHO	4,894	0.1%	349,721	3.2%	59	0.1%	354,674	2.3%
CAJAMARCA	9,139	0.2%	194,474	1.8%	9	0.0%	203,622	1.3%
CALLAO	29,104	0.7%	187,781	1.7%	2,838	3.4%	219,722	1.4%
CUSCO	15,971	0.4%	105,053	1.0%	275	0.3%	121,298	0.8%
HUANCAVELICA	134	0.0%	463,014	4.3%	7	0.01%	463,155	3.1%
HUANUCO	2,627	0.1%	177,875	1.6%	7	0.01%	180,510	1.2%
ICA	594,583	14.2%	1,611,694	14.8%	14,999	18.1%	2,221,275	14.6%
JUNIN	13,908	0.3%	445,469	4.1%	101	0.1%	459,478	3.0%
LA LIBERTAD	1,430,515	34.1%	1,207,475	11.1%	2,682	3.2%	2,640,672	17.4%
LAMBAYEQUE	542,521	12.9%	747,189	6.9%	2,242	2.7%	1,291,952	8.5%
LIMA	408,194	9.7%	675,993	6.2%	39,889	48.2%	1,124,076	7.4%
LORETO	2,773	0.1%	236,466	2.2%	524	0.6%	239,763	1.6%
MADRE DE DIOS	5,720	0.1%	9,144	0.08%	-	0.0%	14,864	0.1%
MOQUEGUA	86,609	2.1%	31,509	0.3%	54	0.1%	118,171	0.8%
PASCO	-	0.0%	39,703	0.4%	-	0.0%	39,703	0.3%
PIURA	530,478	12.7%	1,638,269	15.0%	10,187	12.3%	2,178,934	14.4%
PUNO	78,172	1.9%	22,568	0.2%	-	0.0%	100,740	0.7%
SAN MARTIN	202,158	4.8%	1,177,109	10.8%	2,322	2.8%	1,381,590	9.1%
TACNA	31,201	0.7%	81,618	0.7%	270	0.3%	113,089	0.7%
TUMBES	41,535	1.0%	93,825	0.9%	45	0.1%	135,405	0.9%
UCAYALI	28,388	0.7%	199,678	1.8%	-	0.0%	228,066	1.5%

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

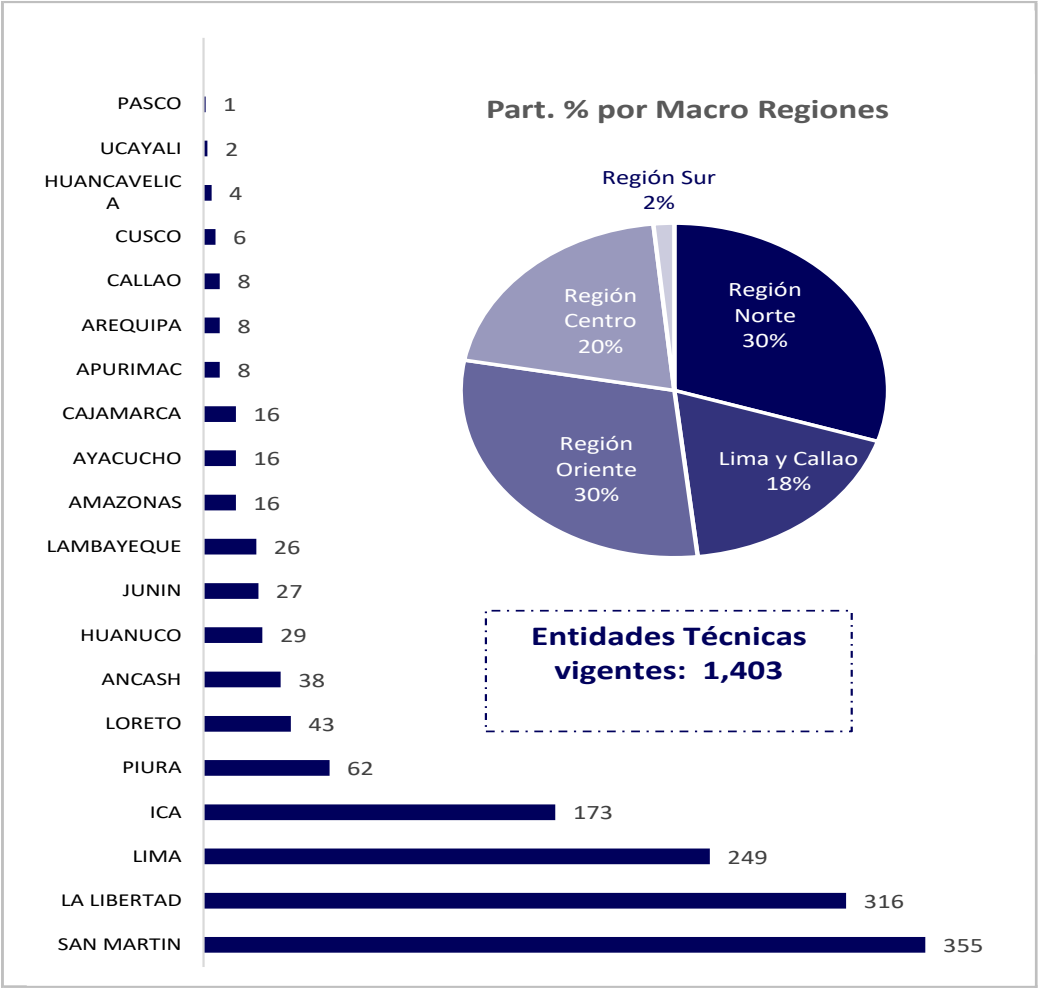
Entidades Técnicas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 4.3.1: ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE NOVIEMBRE 2025)

ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES SEGÚN DEPARTAMENTO



Fuente: FMV

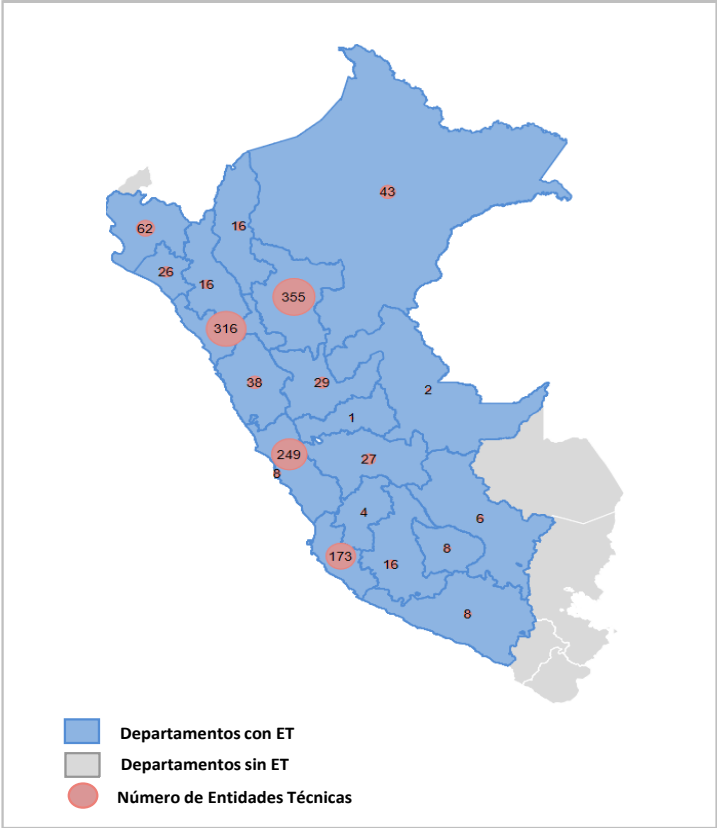
NOTA: Colores más intensos señalan mayor número de entidades técnicas

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES



Fuente: FMV

Capítulo V

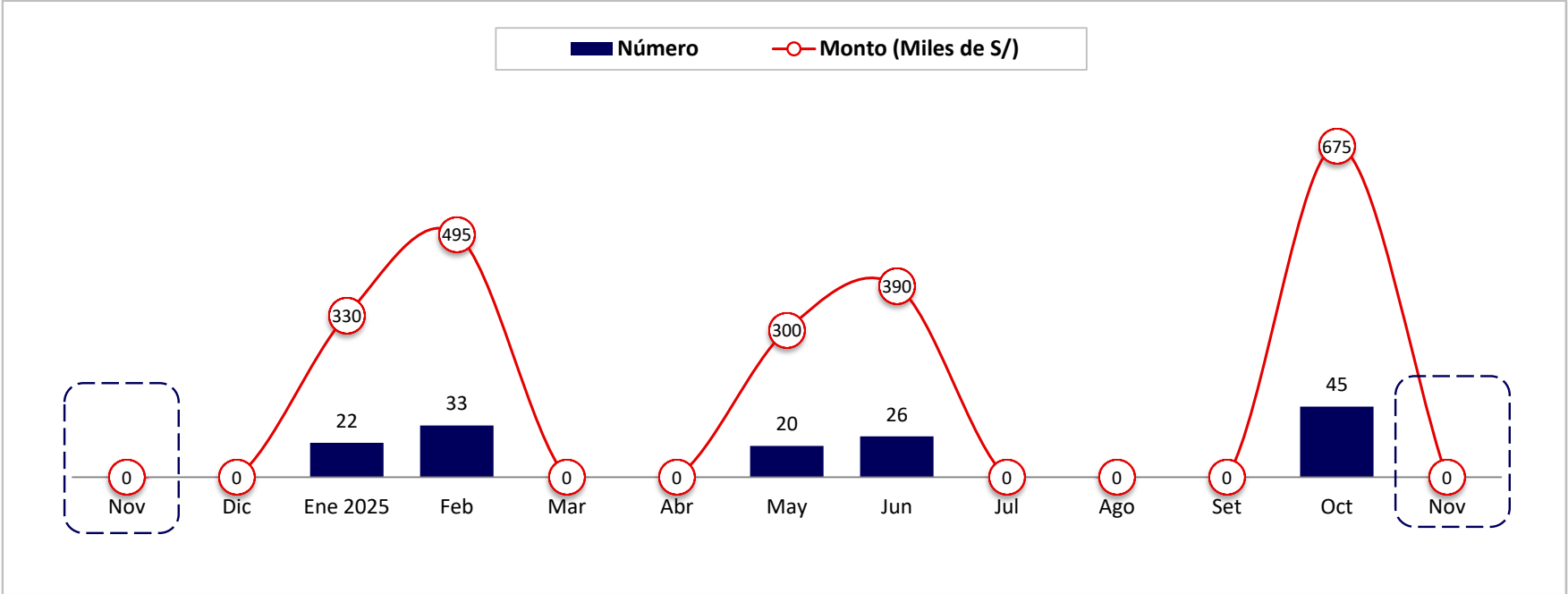
Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

5.1 Desembolso mensual del Bono de
Protección de Viviendas Vulnerables
a los Riesgos Sísmicos.

Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos

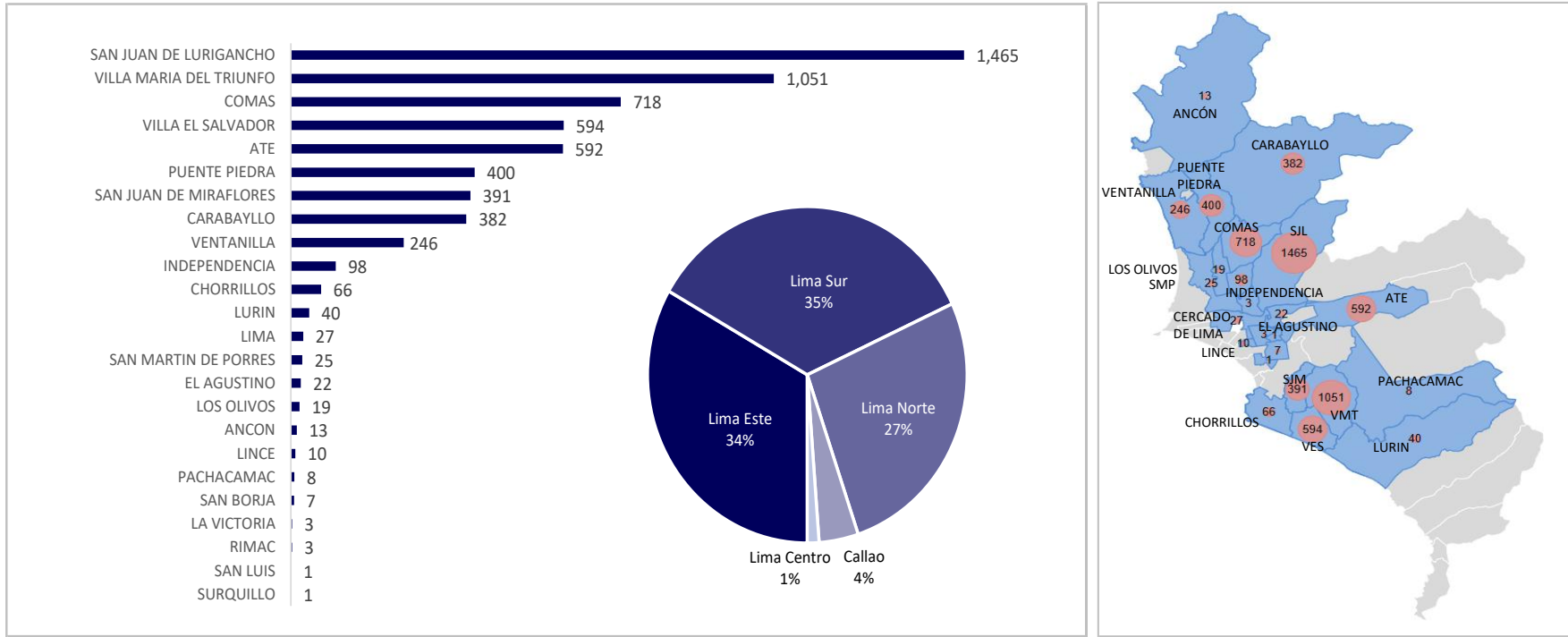
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVVRs, A NOVIEMBRE DE 2025



Fuente: FMV

GRÁFICO 5.2: NÚMERO DE BPVVRs EN LIMA METROPOLITANA POR DISTRITOS, A NOVIEMBRE DE 2025



Fuente: FMV

NOTA:
La zonas macro distritales de Lima Metropolitana están conformadas por:
Lima Norte: Ancón, Carabayllo, Comas, Independencia, Los Olivos, Puente Piedra, San Martín de Porres y Santa Rosa.
Lima Este: Ate, Chaclacayo, Cieneguilla, La Molina, Lurigancho, San Luis, San Juan de Lurigancho y Santa Anita.
Lima Centro: Barranco, Breña, El Agustino, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro y San Miguel
Lima Sur: Chorrillos, Lurín, Pachacamac, Pucusana, Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo, Santa María del Mar, SJL, Surco, VES, VMT.

Capítulo VI

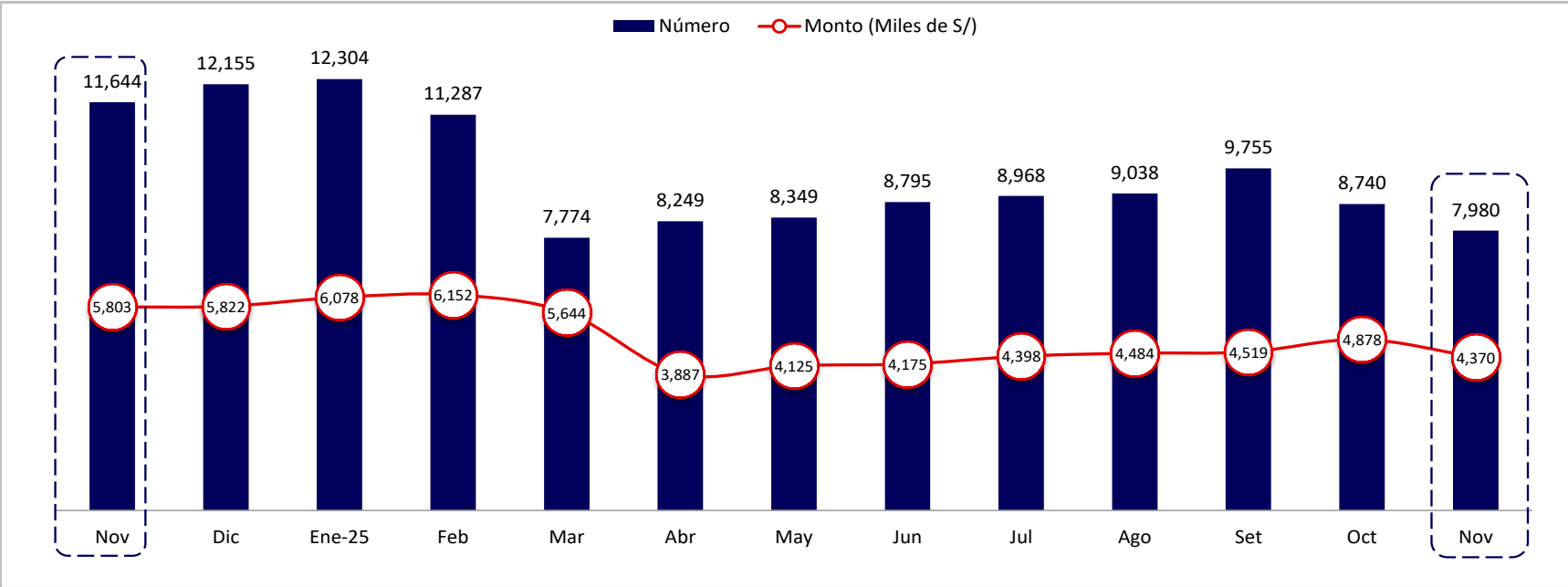
Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

6.1 Cobros mensuales del Bono de
Alquiler de vivienda para Emergencia

Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

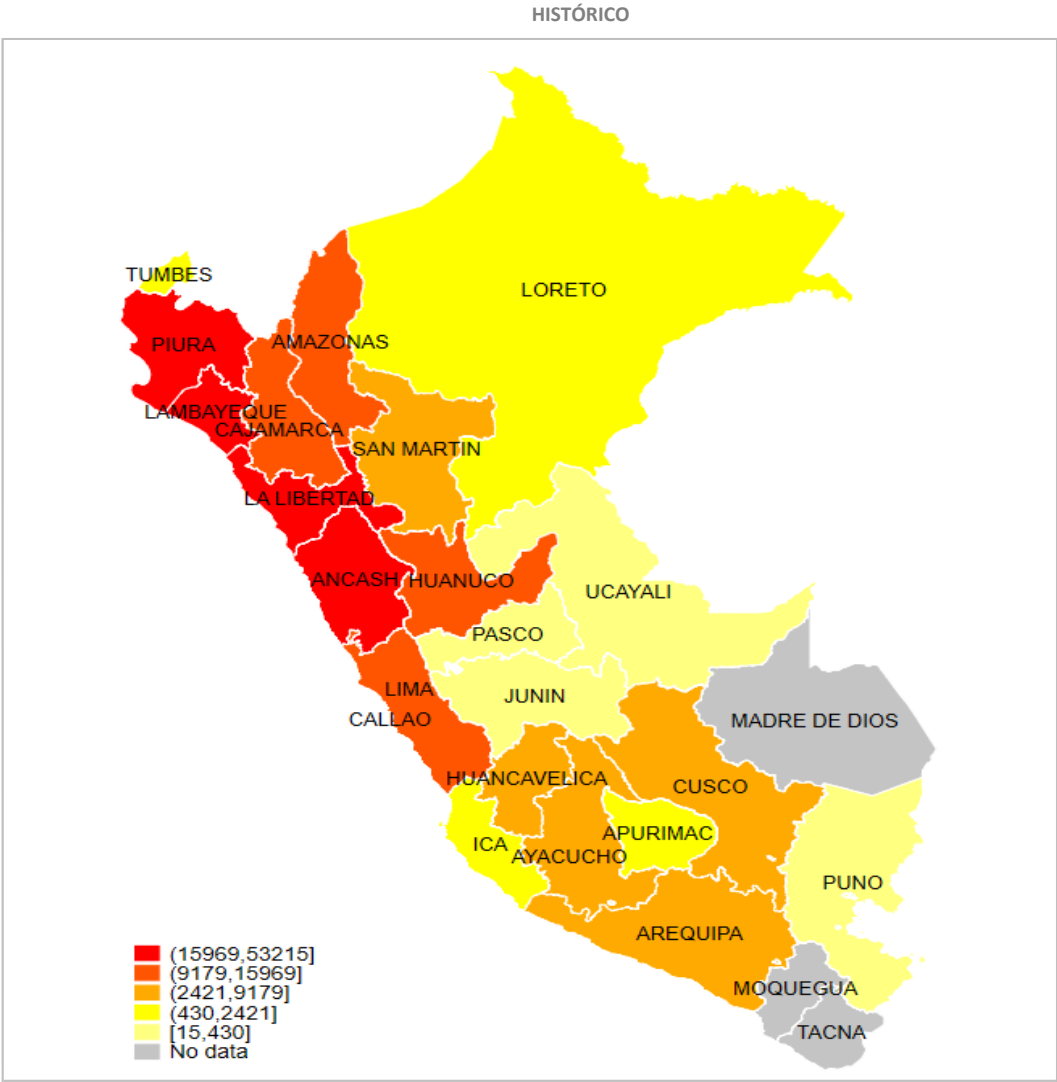
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 6.1.1: NÚMERO Y MONTO DE COBROS MENSUALES DEL BAE
(ACTUALIZADO AL CIERRE DE NOVIEMBRE 2025)



Fuente: FMV

GRÁFICO 6.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE NÚMERO DE BAE POR DEPARTAMENTO
(ACTUALIZADO AL CIERRE DE NOVIEMBRE 2025)



Fuente: FMV

NOTA:
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

TABLA 6.1.3: NÚMERO DE COBROS DE BAE POR DEPARTAMENTO

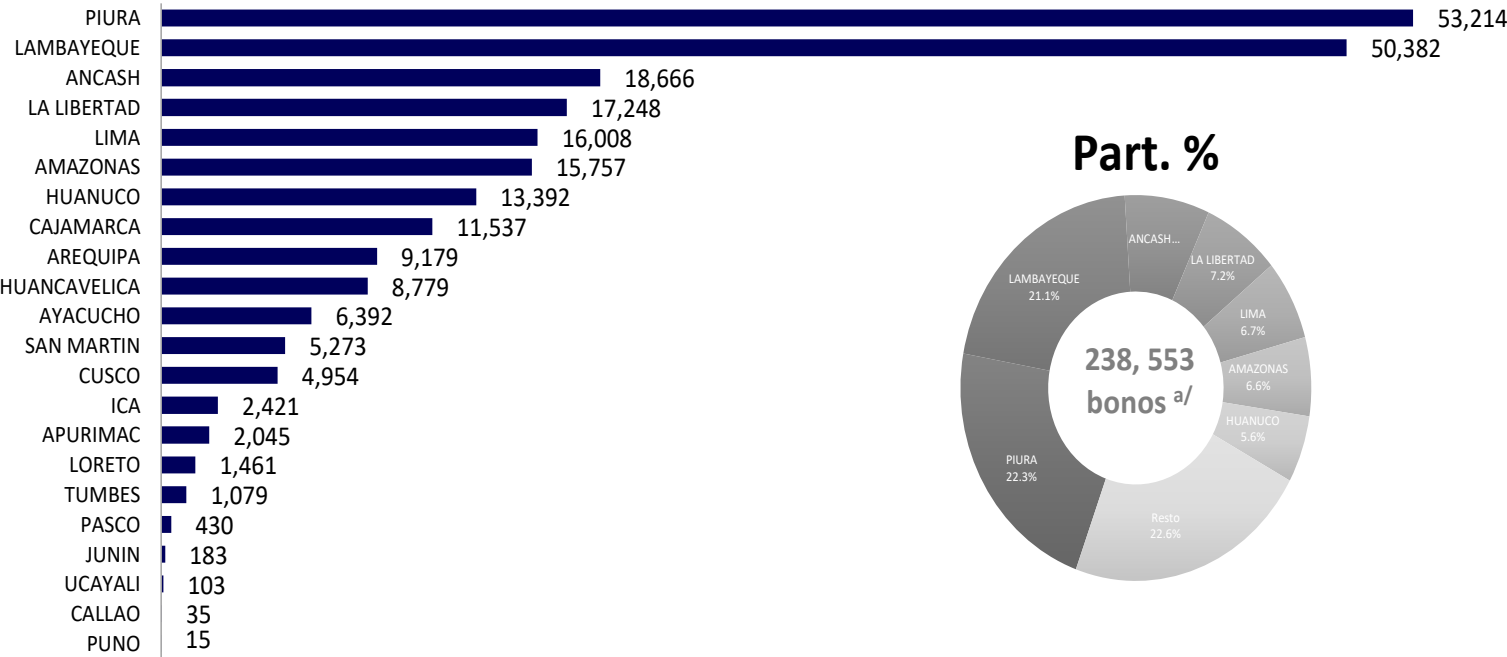
(ACTUALIZADO AL CIERRE DE NOVIEMBRE 2025)

Departamento	2022	2023	2024	2025 a/	TOTAL
Número de Bonos					
TOTAL	694	22,949	113,671	101,239	238,553
AMAZONAS	21	8,235	4,269	3,232	15,757
ANCASH	137	859	11,746	5,924	18,666
APURIMAC	0	0	632	1,413	2,045
AREQUIPA	395	1,990	4,347	2,447	9,179
AYACUCHO	0	393	2,910	3,089	6,392
CAJAMARCA	54	2,204	5,342	3,937	11,537
CALLAO	0	9	1	25	35
CUSCO	0	0	1,466	3,488	4,954
HUANCAVELICA	0	0	687	8,092	8,779
HUANUCO	33	85	2,277	10,997	13,392
ICA	0	0	262	2,159	2,421
JUNIN	15	51	16	101	183
LA LIBERTAD	0	352	10,142	6,754	17,248
LAMBAYEQUE	0	3,768	27,557	19,057	50,382
LIMA	11	1,989	7,531	6,477	16,008
LORETO	0	0	686	775	1,461
PASCO	0	0	193	237	430
PIURA	0	2,351	31,043	19,820	53,214
PUNO	0	0	4	11	15
SAN MARTIN	28	536	1,892	2,817	5,273
TUMBES	0	127	653	299	1,079
UCAYALI	0	0	15	88	103

Fuente: FMV

a/ Enero-Noviembre 2025

GRÁFICO 6.2.1: NÚMERO DE COBROS BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO
(acumulado al cierre de noviembre 2025)



Fuente: FMV

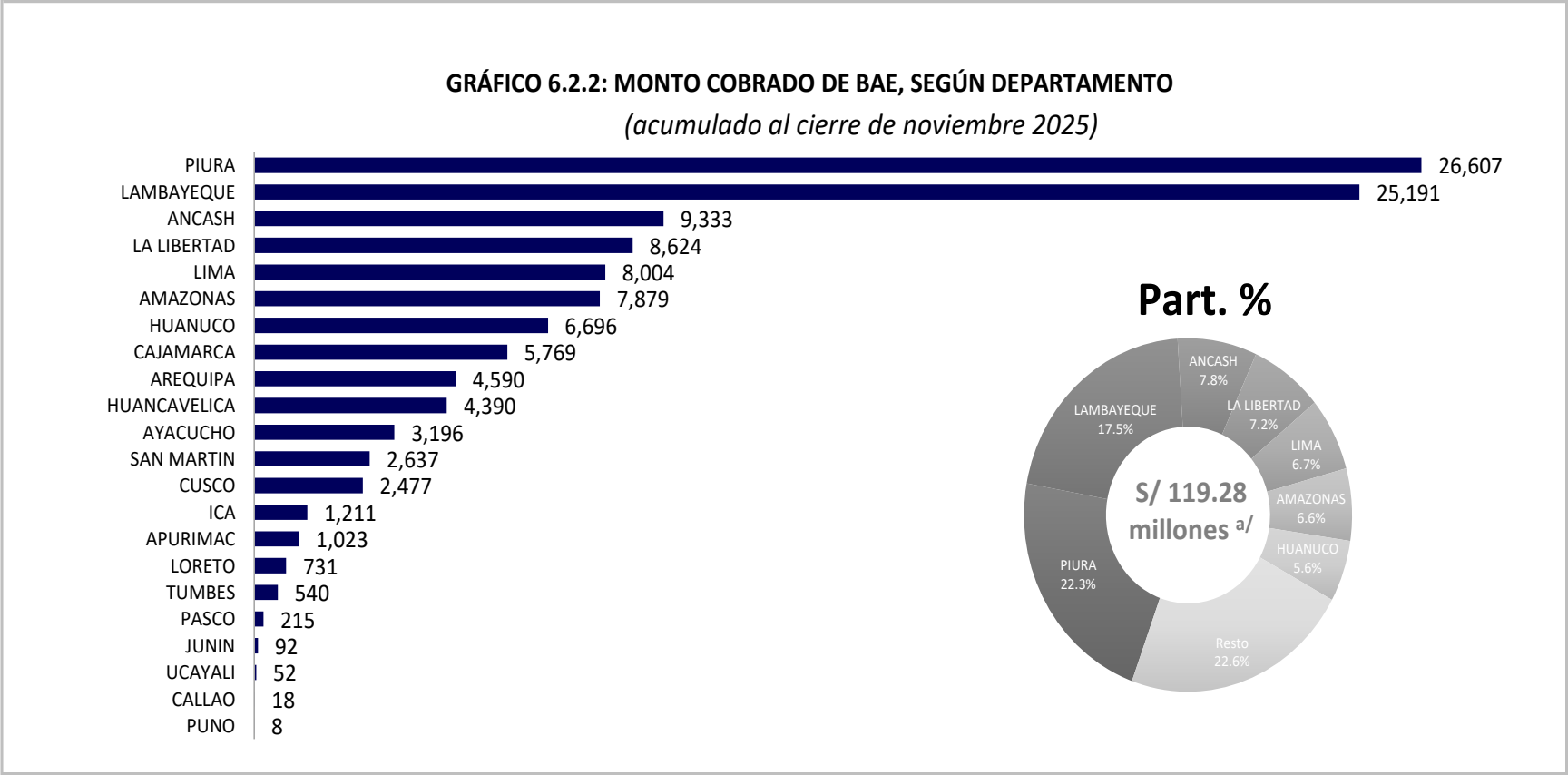
a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de noviembre de 2025.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 6.1.4: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO
(ACTUALIZADO AL CIERRE DE NOVIEMBRE 2025)

Departamento	2022	2023	2024	2025 ^{a/}	TOTAL
Miles de soles					
TOTAL	347	11,475	56,836	50,619	119,276
AMAZONAS	11	4,118	2,135	1,616	7,879
ANCASH	69	430	5,873	2,962	9,333
APURIMAC	0	0	316	707	1,023
AREQUIPA	198	995	2,174	1,224	4,590
AYACUCHO	0	197	1,455	1,545	3,196
CAJAMARCA	27	1,102	2,671	1,969	5,769
CALLAO	0	5	1	13	18
CUSCO	0	0	733	1,744	2,477
HUANCAVELICA	0	0	344	4,046	4,390
HUANUCO	17	43	1,139	5,499	6,696
ICA	0	0	131	1,080	1,211
JUNIN	8	26	8	51	92
LA LIBERTAD	0	176	5,071	3,377	8,624
LAMBAYEQUE	0	1,884	13,779	9,529	25,191
LIMA	6	995	3,766	3,239	8,004
LORETO	0	0	343	388	731
PASCO	0	0	97	119	215
PIURA	0	1,176	15,522	9,910	26,607
PUNO	0	0	2	6	8
SAN MARTIN	14	268	946	1,409	2,637
TUMBES	0	64	327	150	540
UCAYALI	0	0	8	44	52

Fuente: FMV
a/ Enero-Setiembre 2025



Fuente: FMV
a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de noviembre de 2025.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 6.1.5: NÚMERO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE NOVIEMBRE 2025)										
Año	Total 2022	Total 2023	Total 2024	2 025					Total 2025	TOTAL ^{a/}
Mes				I Trim	II Trim	III Trim	Octubre	Noviembre		
AMAZONAS	21	8235	4 269	787	963	986	258	238	3 232	15,757
ANCASH	137	859	11 746	2 754	729	1 461	517	463	5 924	18,666
APURIMAC	-	-	632	428	391	338	127	129	1 413	2,045
AREQUIPA	395	1990	4 347	783	727	558	192	187	2 447	9,179
AYACUCHO	-	393	2 910	1 183	703	650	265	288	3 089	6,392
CAJAMARCA	54	2204	5 342	1 150	1 111	1 160	272	244	3 937	11,537
CALLAO	-	9	1	9	6	6	2	2	25	35
CUSCO	-	-	1 466	1 174	1 048	752	247	267	3 488	4,954
HUANCAVELICA	-	-	687	1 690	2 139	2 869	759	635	8 092	8,779
HUANUCO	33	85	2 277	2 946	3 120	3 099	945	887	10 997	13,392
ICA	-	-	262	43	195	936	496	489	2 159	2,421
JUNIN	15	51	16	18	30	32	11	10	101	183
LA LIBERTAD	-	352	10 142	2 755	1 133	1 687	642	537	6 754	17,248
LAMBAYEQUE	-	3768	27 557	6 370	4 376	5 077	1 665	1 569	19 057	50,382
LIMA	11	1989	7 531	1 623	1 680	1 907	652	615	6 477	16,008
LORETO	-	-	686	371	338	66	-	-	775	1,461
PASCO	-	-	193	47	67	74	25	24	237	430
PIURA	-	2351	31 043	6 397	5 652	5 186	1 426	1 159	19 820	53,214
PUNO	-	-	205	3	3	3	1	1	11	216
SAN MARTIN	28	536	1 743	741	877	803	199	197	2 817	5,124
TUMBES	-	127	601	69	81	87	31	31	299	1,027
UCAYALI	-	-	15	24	24	24	8	8	88	103
TOTAL	694	22,949	113,671	31,365	25,393	27,761	8,740	7,980	101,239	238,553

GRÁFICO 6.1.6: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL (S/ miles)

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE NOVIEMBRE 2025)										
Año	Total 2022	Total 2023	Total 2024	2 025					Total 2025	TOTAL ^{a/}
Mes				I Trim	II Trim	III Trim	Octubre	Noviembre		
AMAZONAS	11	4,118	2,135	394	482	493	129	119	1 616	7,879
ANCASH	69	430	5,873	1,377	365	730	259	232	2 962	9,333
APURIMAC	0	0	316	214	196	169	64	65	707	1,023
AREQUIPA	198	995	2,174	392	364	279	96	94	1 224	4,590
AYACUCHO	0	197	1,455	592	352	325	133	144	1 545	3,196
CAJAMARCA	27	1,102	2,671	575	556	580	136	122	1 969	5,769
CALLAO	0	5	1	5	3	3	1	1	13	18
CUSCO	0	0	733	587	524	376	124	134	1 744	2,477
HUANCAVELICA	0	0	344	845	1,070	1,435	380	318	4 046	4,390
HUANUCO	17	43	1,139	1,473	1,560	1,550	473	444	5 499	6,696
ICA	0	0	131	22	98	468	248	245	1 080	1,211
JUNIN	8	26	8	9	15	16	6	5	51	92
LA LIBERTAD	0	176	5,071	1,378	567	844	321	269	3 377	8,624
LAMBAYEQUE	0	1,884	13,779	3,185	2,188	2,539	833	785	9 529	25,191
LIMA	6	995	3,766	812	840	954	326	308	3 239	8,004
LORETO	0	0	343	186	169	33	-	-	388	731
PASCO	0	0	97	24	34	37	13	12	119	215
PIURA	0	1,176	15,522	3,199	2,826	2,593	713	580	9 910	26,607
PUNO	0	0	103	2	2	2	1	1	6	108
SAN MARTIN	14	268	872	371	439	402	100	99	1 409	2,562
TUMBES	0	64	301	35	41	44	16	16	150	514
UCAYALI	0	0	8	12	12	12	4	4	44	52
TOTAL	347	11,475	56,836	15,683	12,697	13,880	4,370	3,990	50,619	119,276

Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de noviembre de 2025.

Capítulo VII

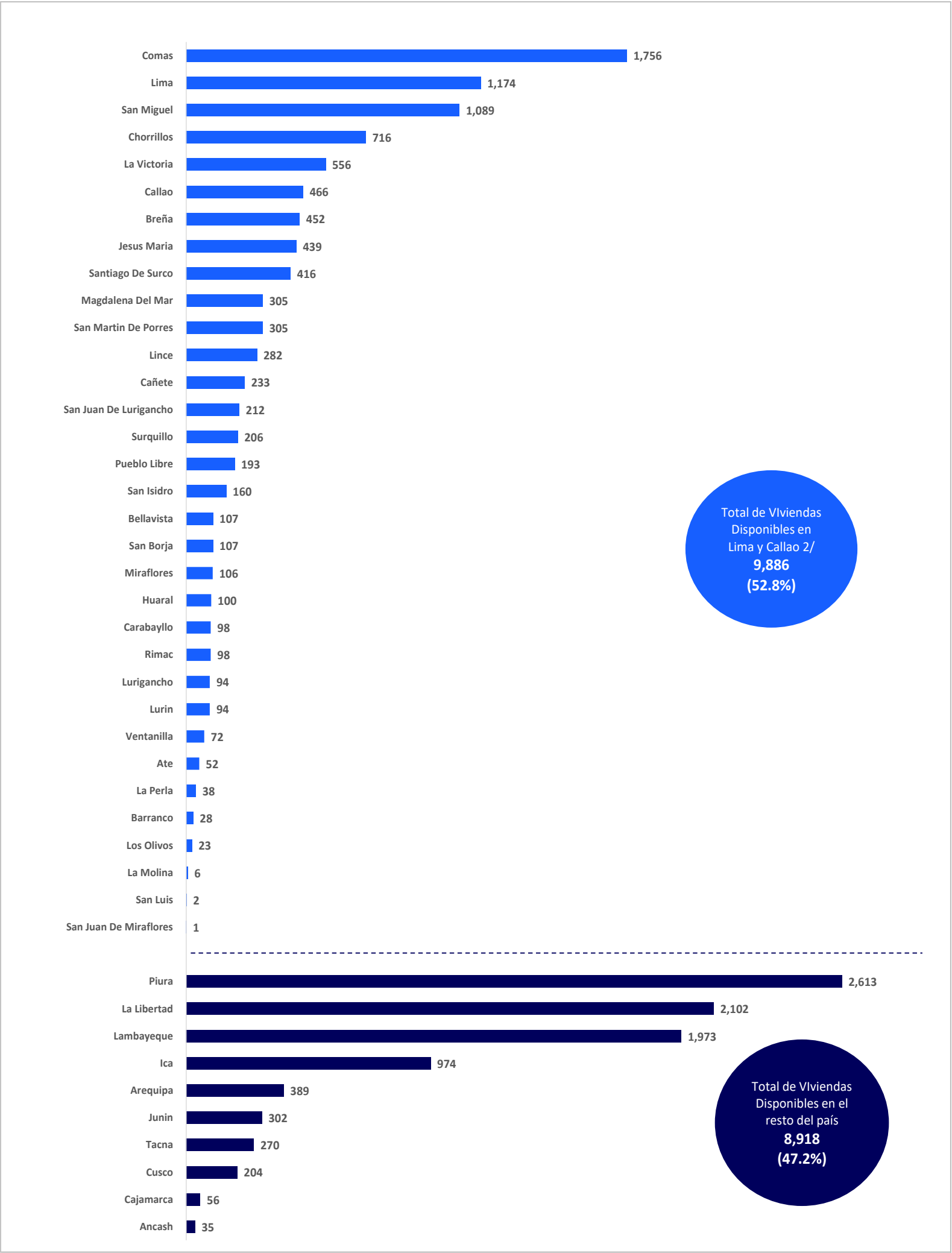
Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda.
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar.
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio.

Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.1.1: VIVIENDAS DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

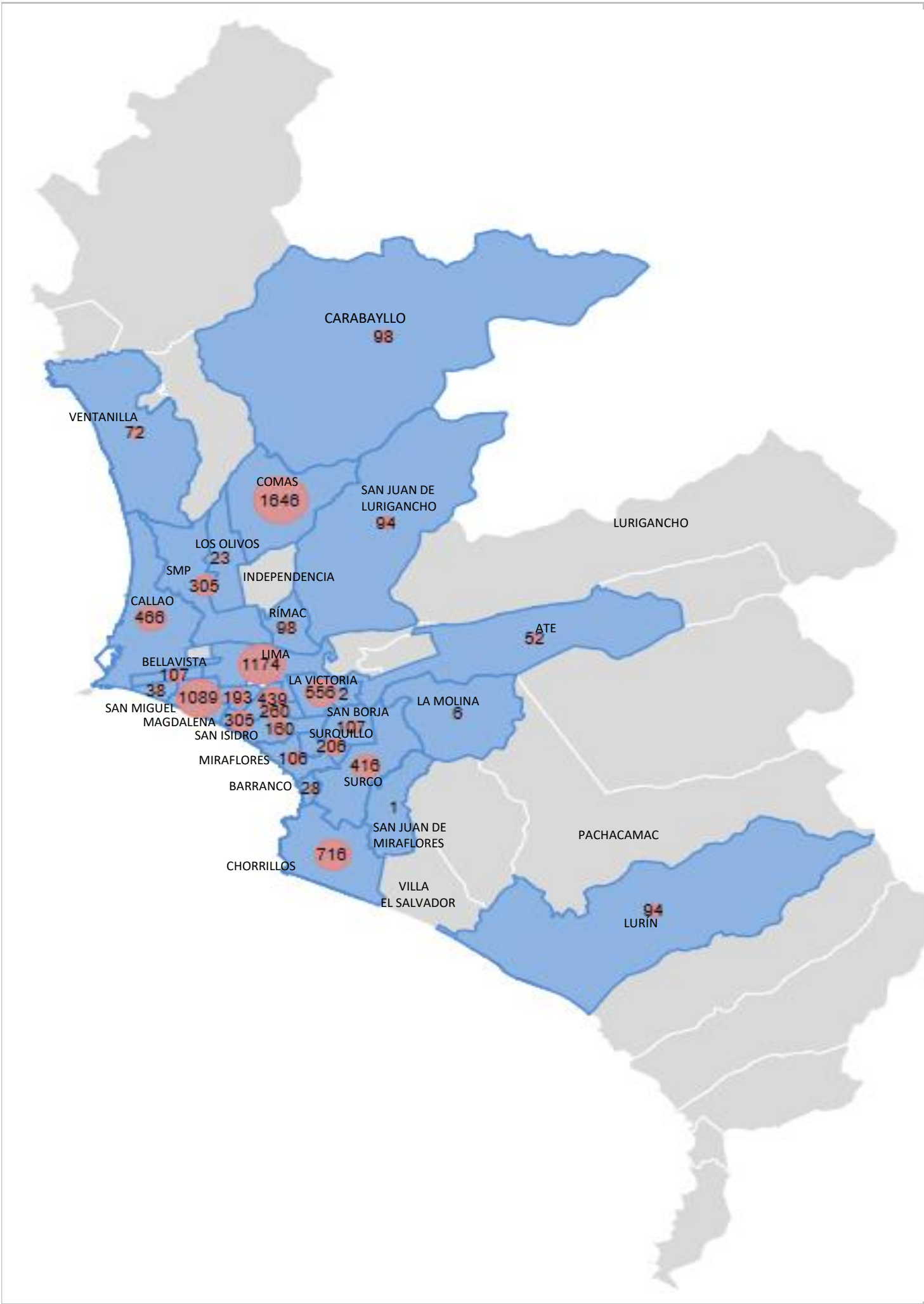
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

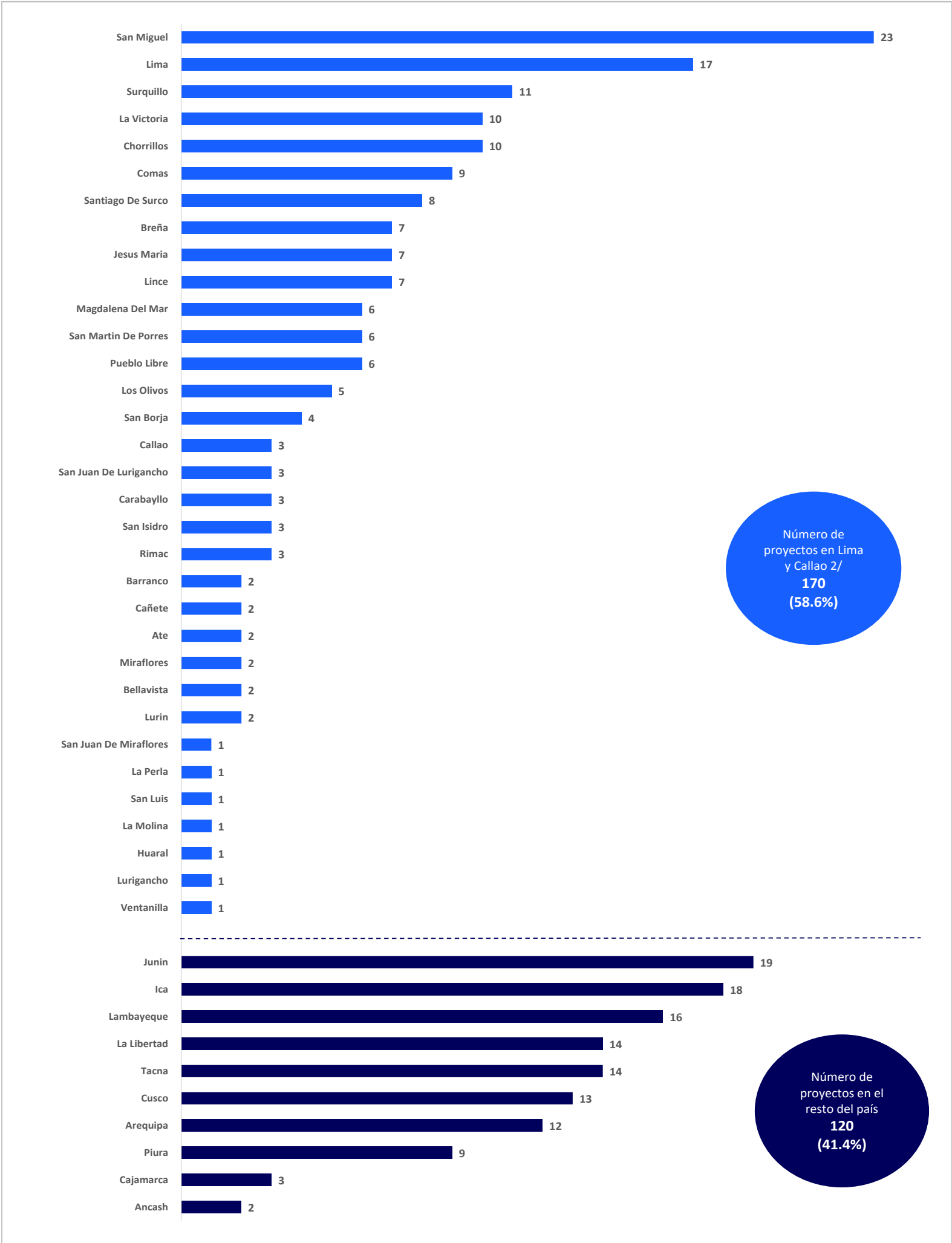
GRÁFICO 7.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN LIMA Y CALLAO



Fuente: FMV
Nota: La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

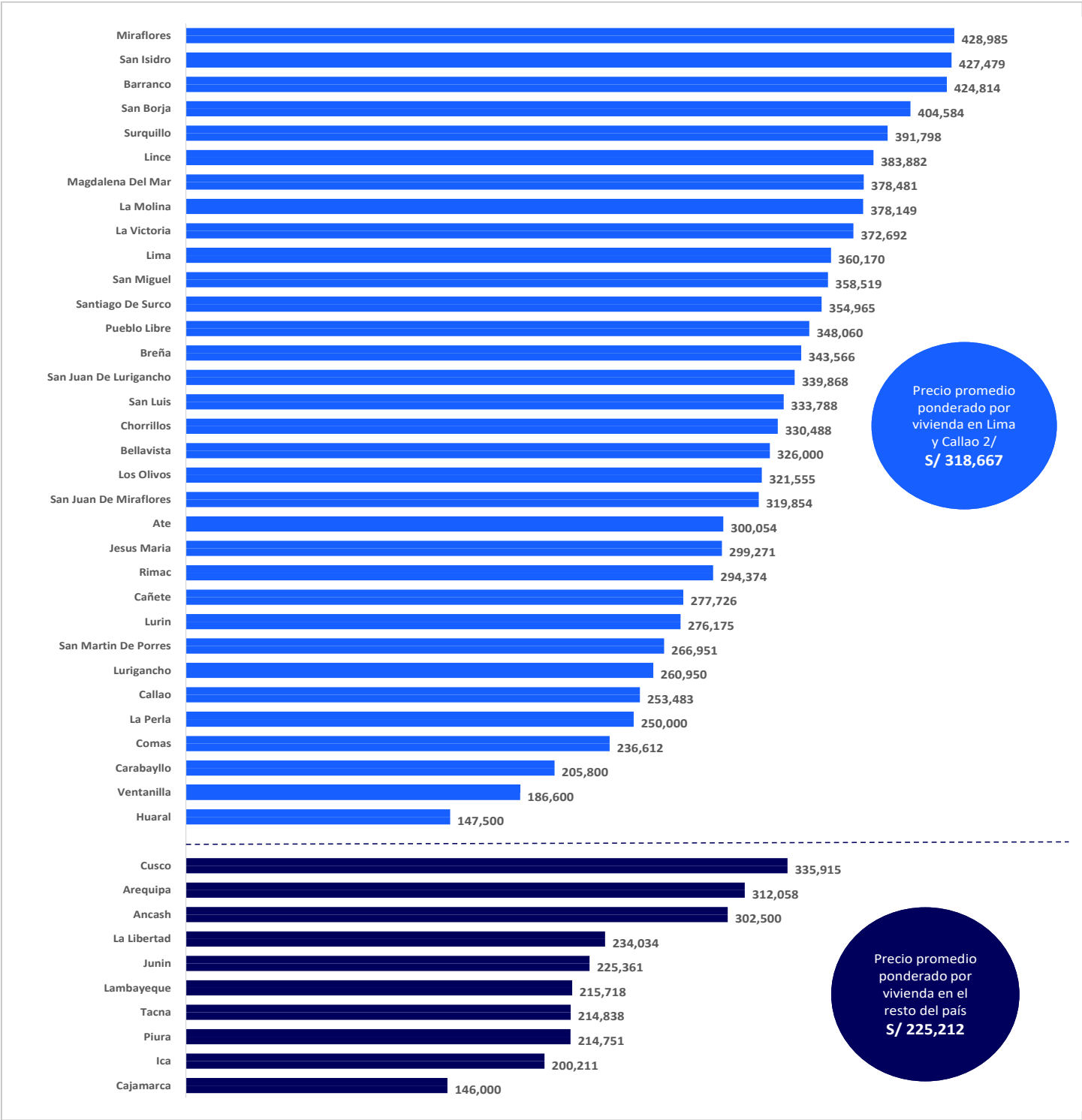
GRÁFICO 7.1.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.
2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.
Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.1.4: PRECIO PROMEDIO* DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

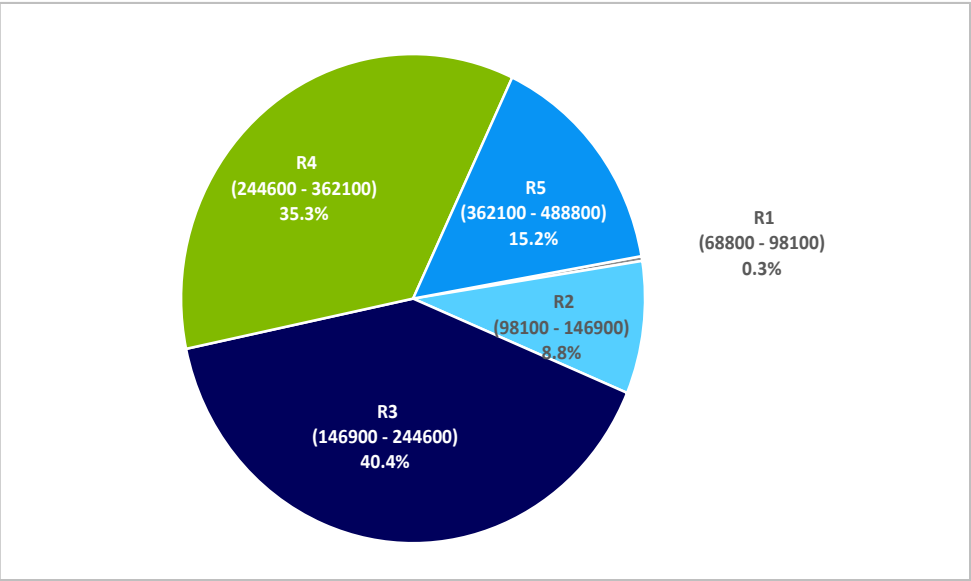
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.

(*) : Estimaciones considerando las condiciones del Crédito Mivivienda

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.5: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/

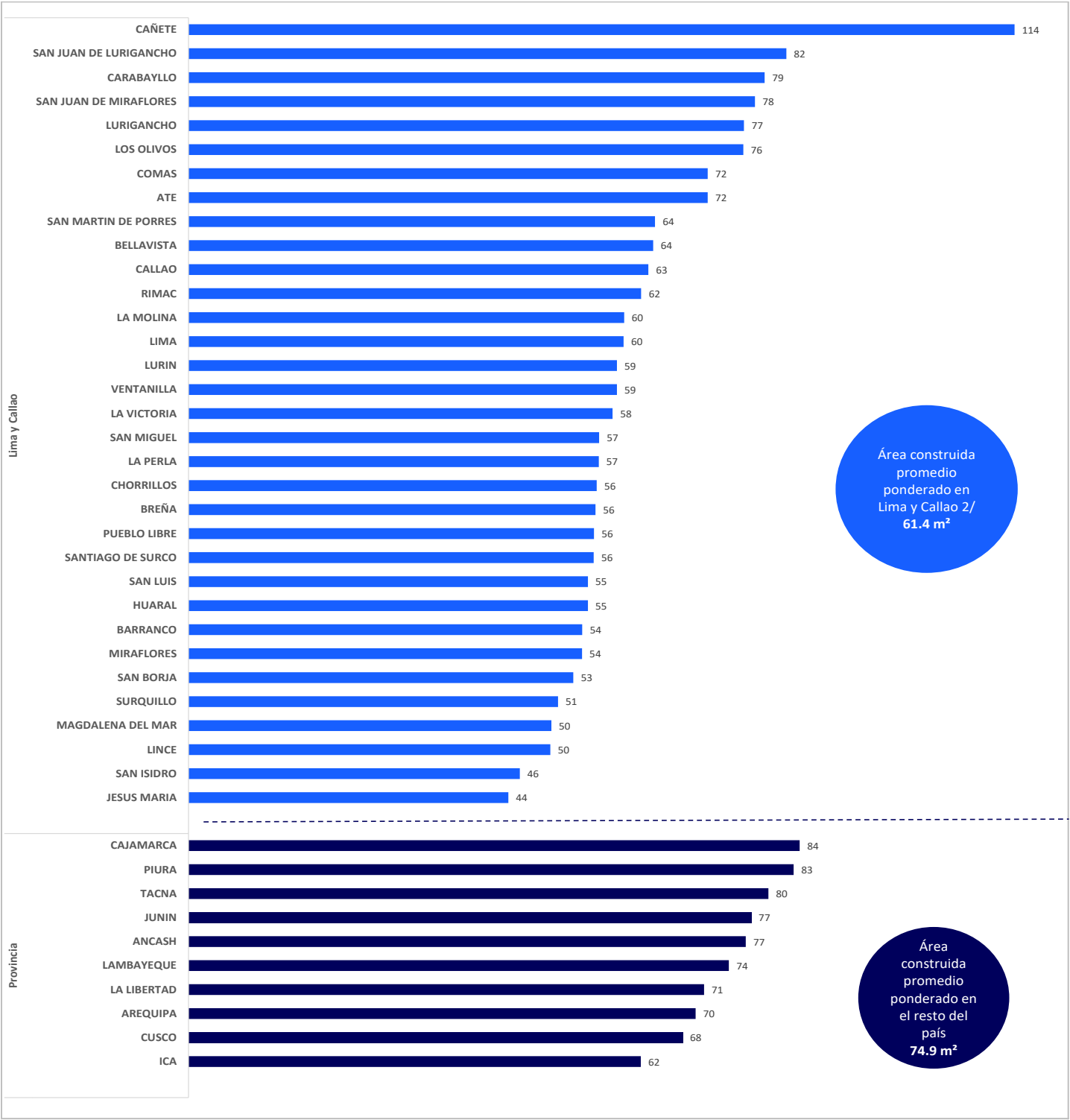


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.1.6: ÁREA CONSTRUIDA PROMEDIO* DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

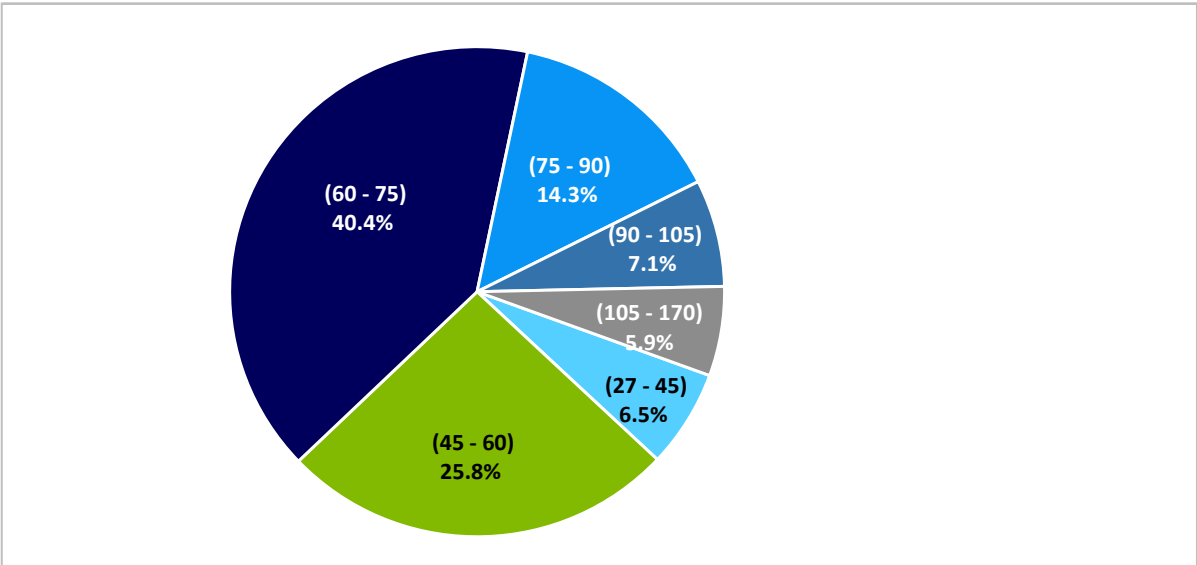
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.

(*) : Estimaciones considerando las condiciones del Crédito Mivivienda

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.7: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS DISPONIBLES POR ÁREA CONSTRUIDA (m²) 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

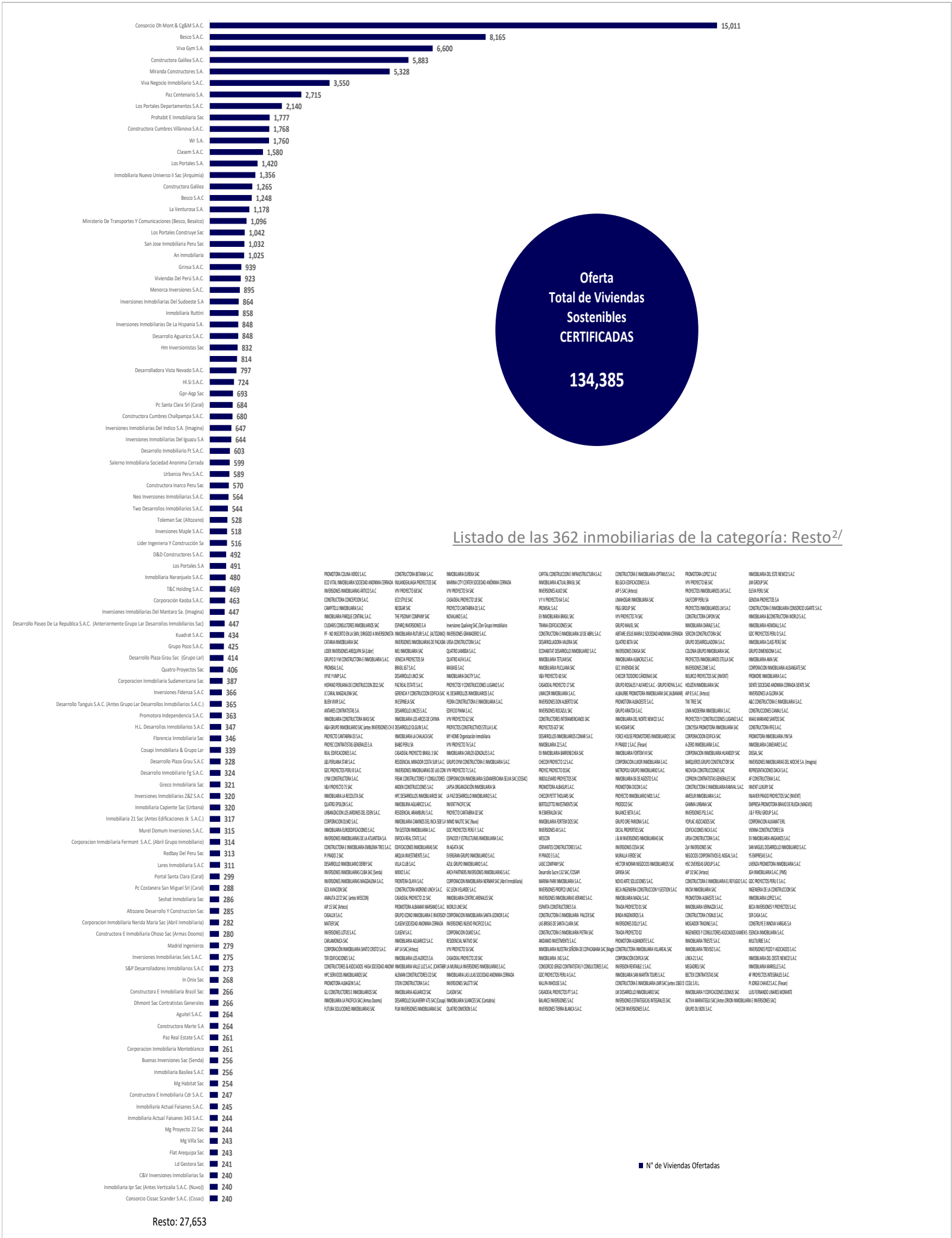
Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.2.1: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de noviembre 2025)

PROMOTORES INMOBILIARIOS CON PROYECTOS CERTIFICADOS



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1, Grado 2 y/o Grado 3).

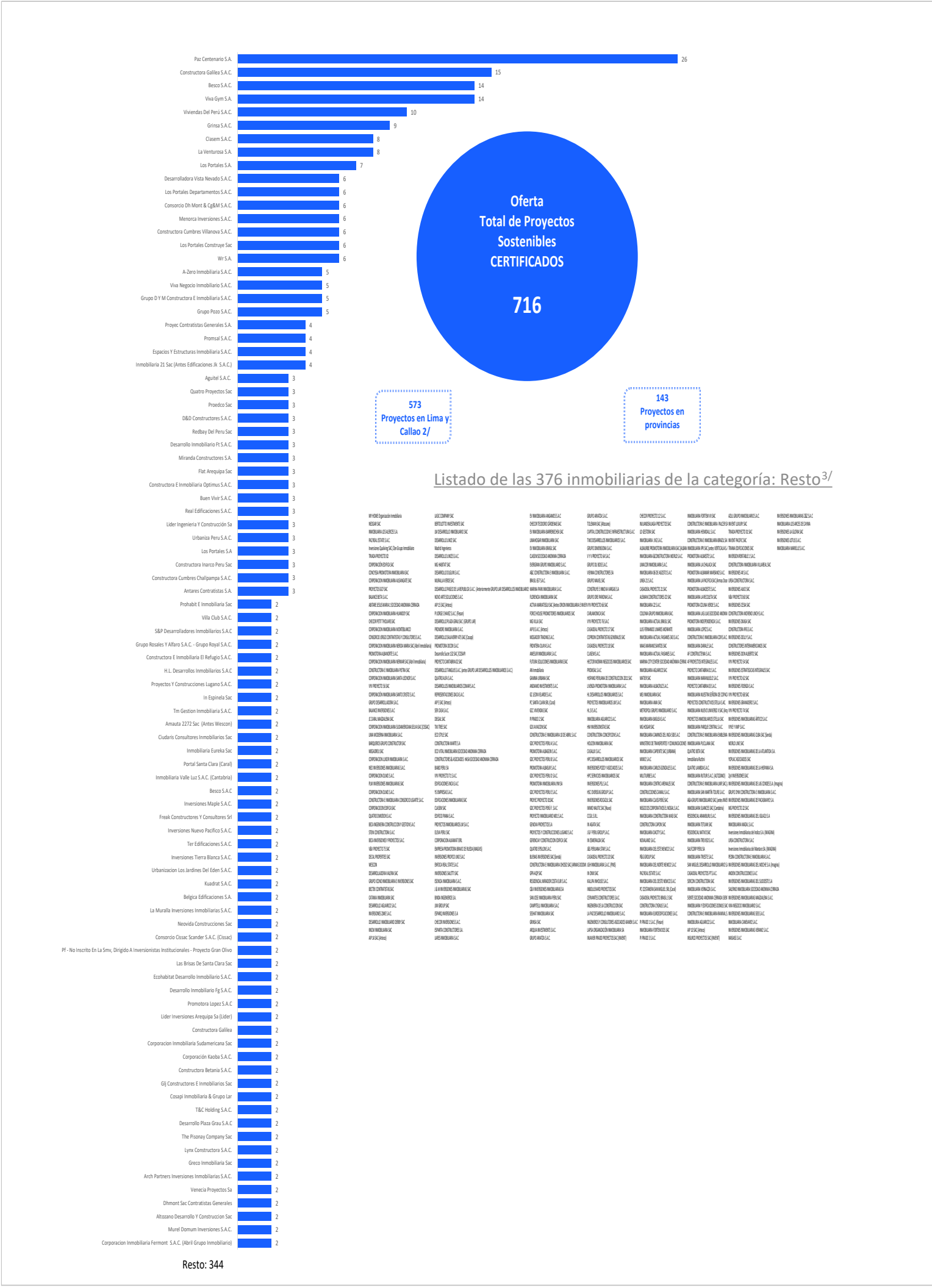
1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta noviembre de 2025.

2/ Las inmobiliarias que conforman esta lista, no poseen más de 222 viviendas certificadas como sostenibles.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.2.2: OFERTA TOTAL DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de noviembre 2025)



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1 y/o Grado 2).

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta noviembre de 2025.

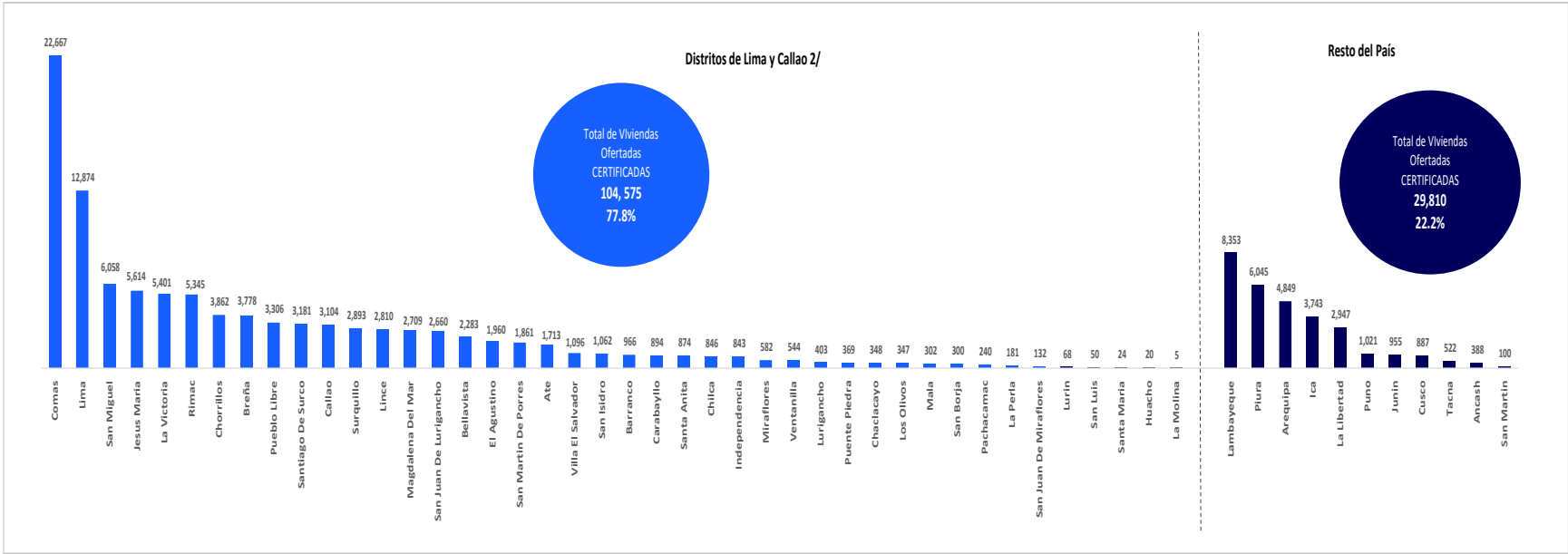
2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

3/ Las inmobiliarias que conforman esta lista poseen cada una un (1) proyecto certificado como sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.2.3: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR DISTRITO 1/

(Al cierre de noviembre 2025)

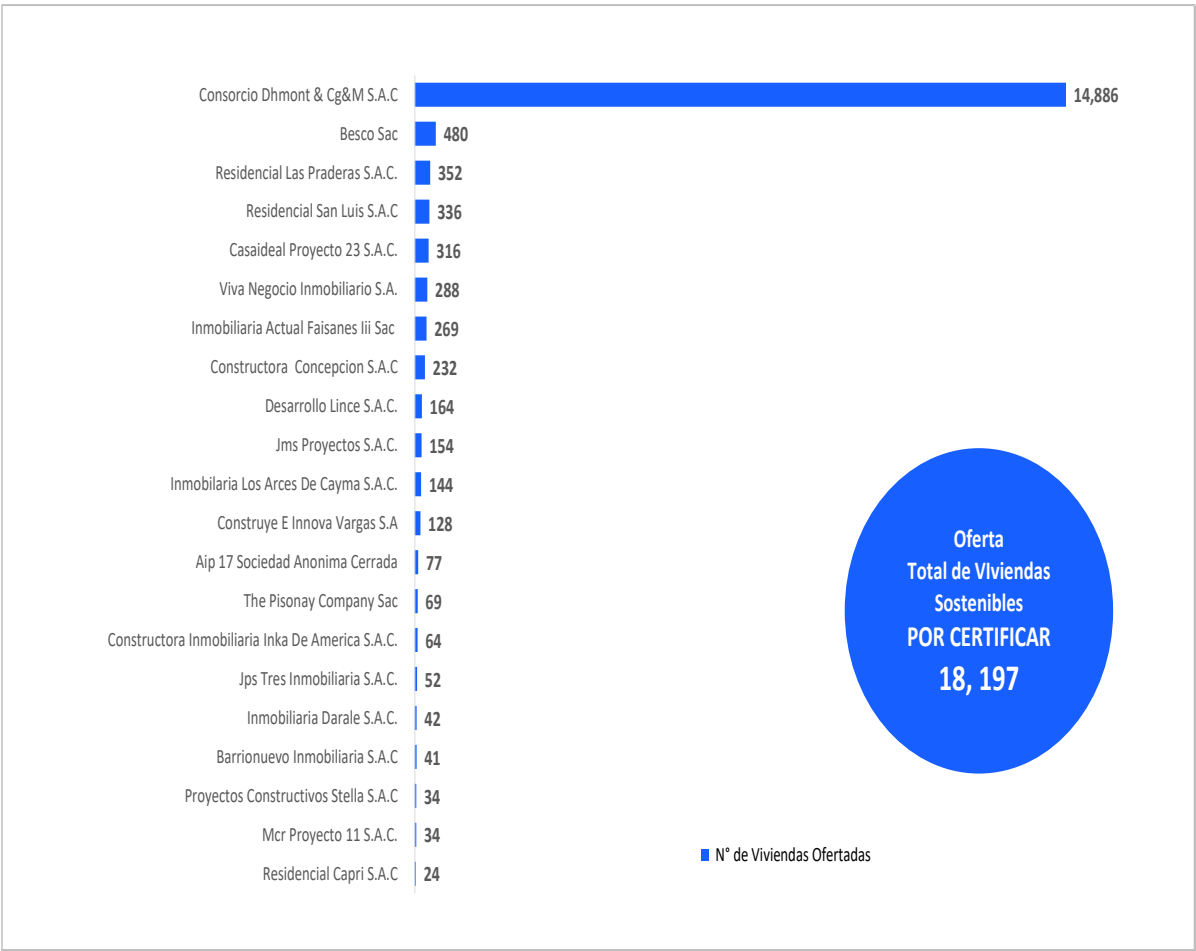


Fuente: FMV

- 1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta noviembre de 2025.
- 2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

GRÁFICO 7.2.4: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN PROMOTOR 1/

(Al cierre de noviembre 2025)



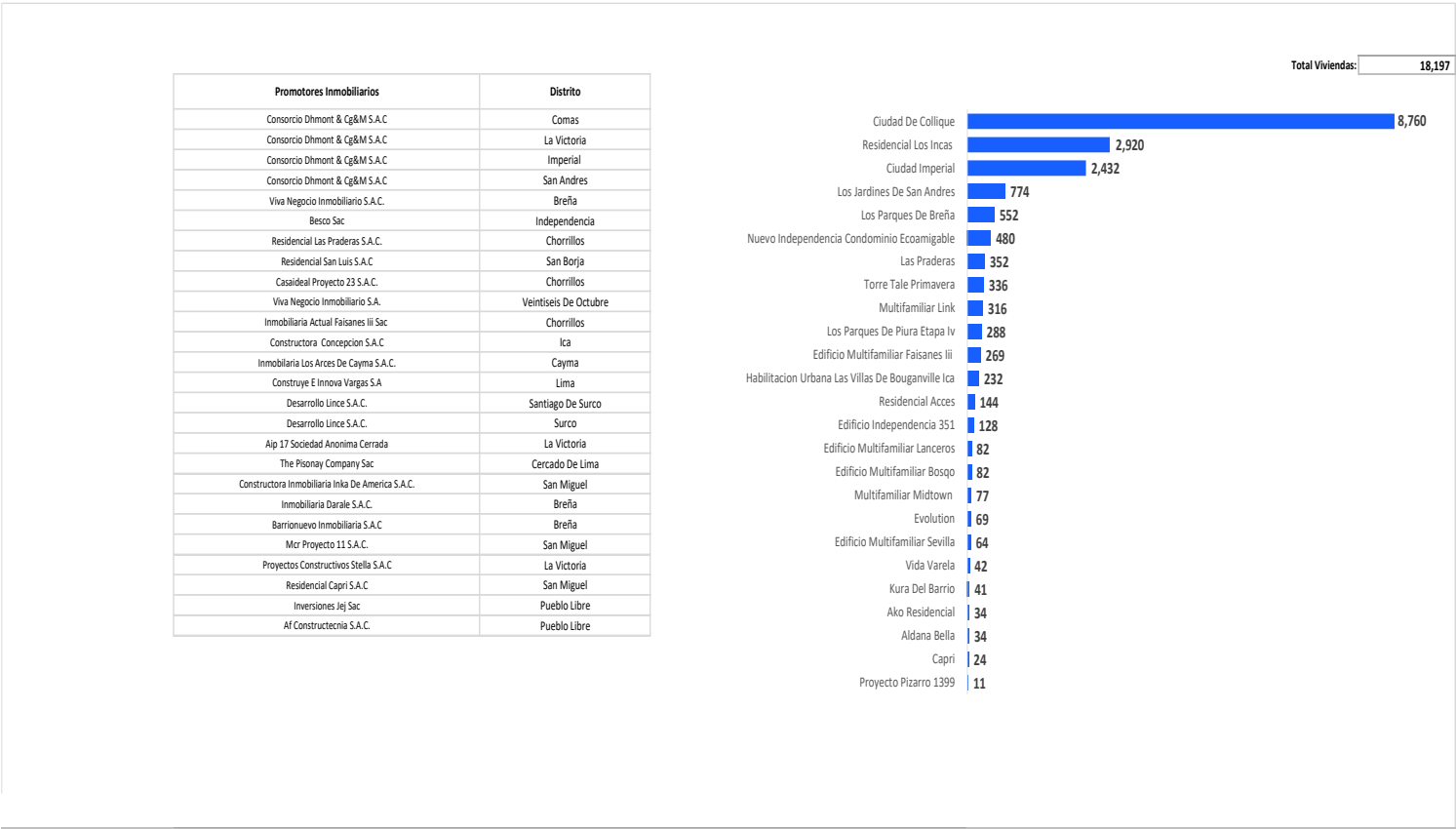
Fuente: FMV

- NOTA:
- 1/ El FMV capacita a promotores sobre bondades del BMS y los orienta para certificar sus proyectos inmobiliarios de acuerdo a los criterios de elegibilidad solicitados.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.2.5: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES SEGÚN PROYECTOS POR CERTIFICAR, SEGÚN DISTRITO/DEPARTAMENTO Y PROMOTOR 1/

(Al cierre de noviembre 2025)

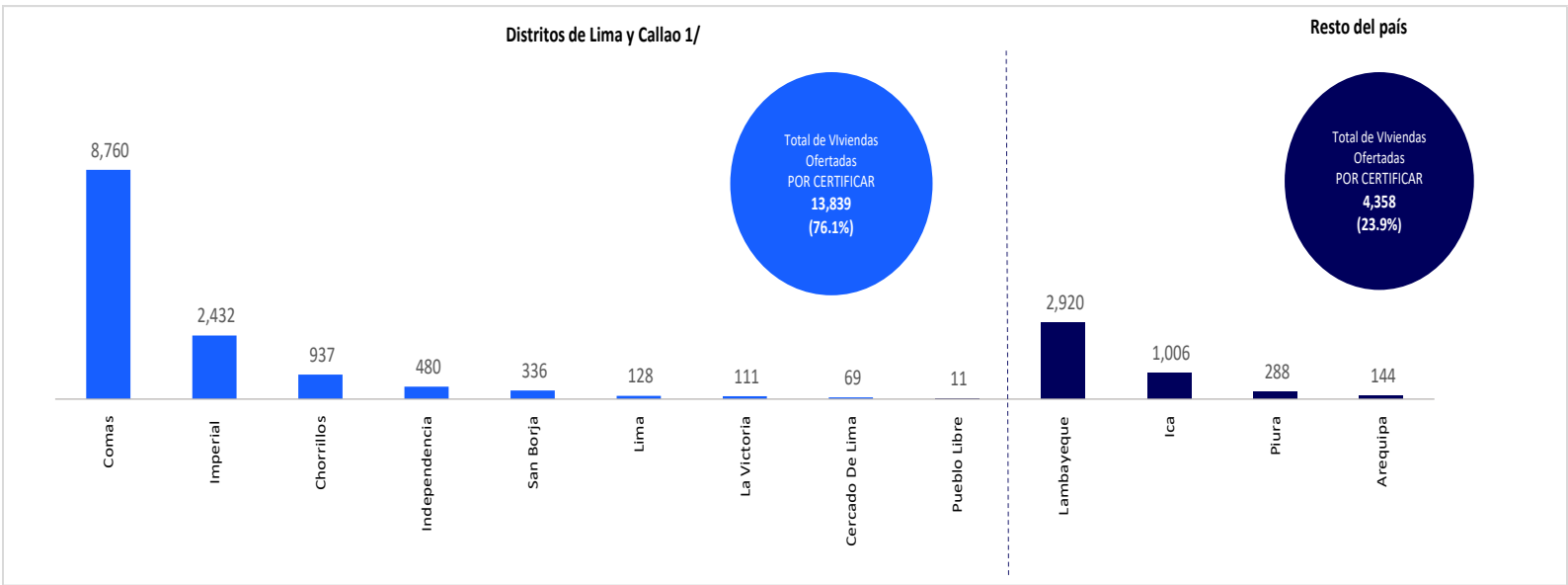


Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando.

GRÁFICO 7.2.6: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN DISTRITOS Y DEPARTAMENTOS

(Al cierre de noviembre 2025)



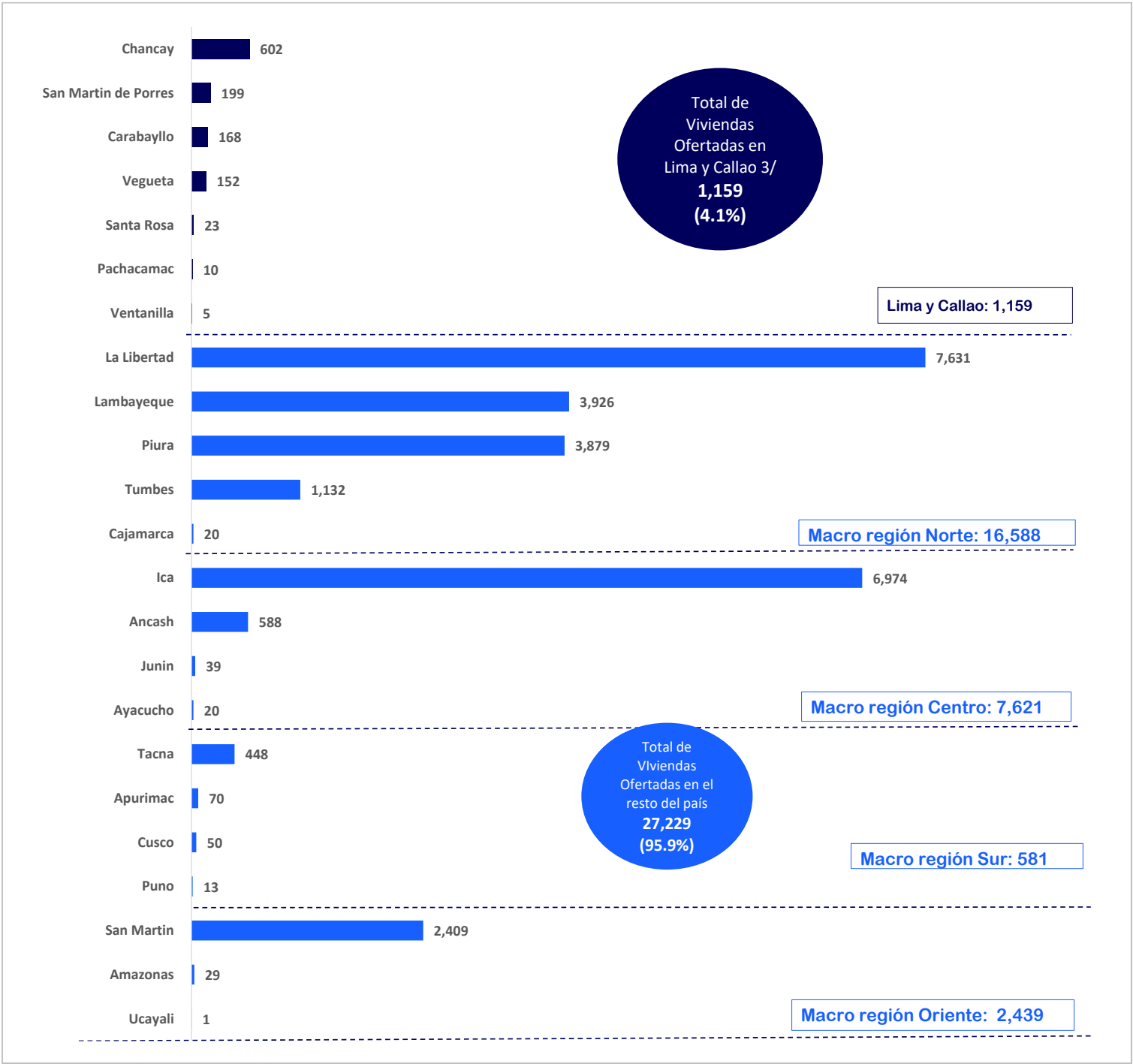
Fuente: FMV

1/ Se considera el departamento de Lima y la provincia constitucional del Callao.

Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.3.1: OFERTA DE VIVIENDAS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

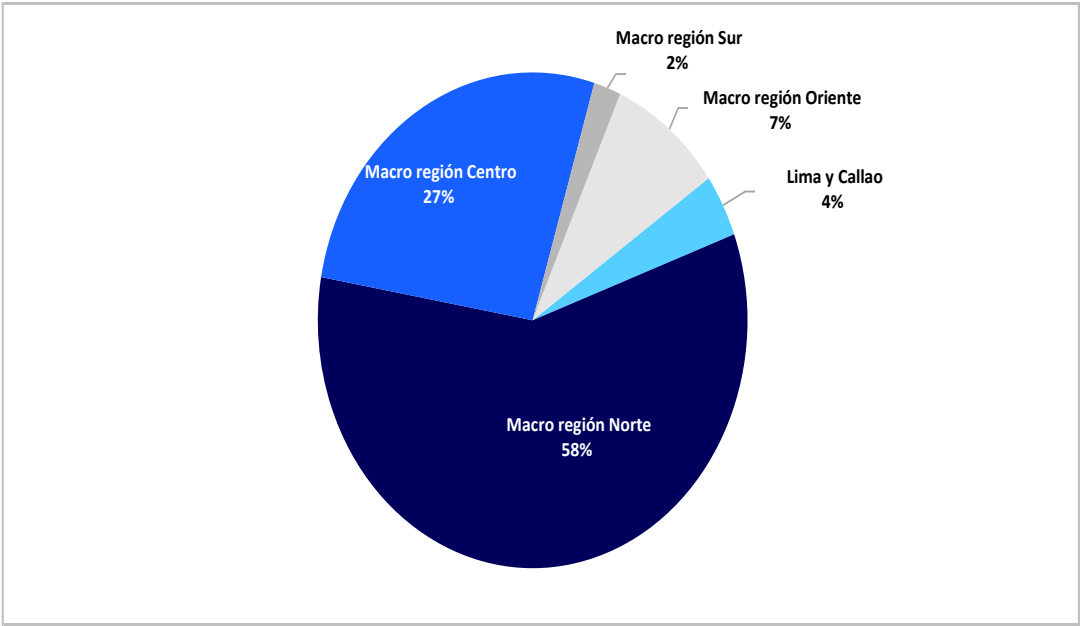
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.2: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

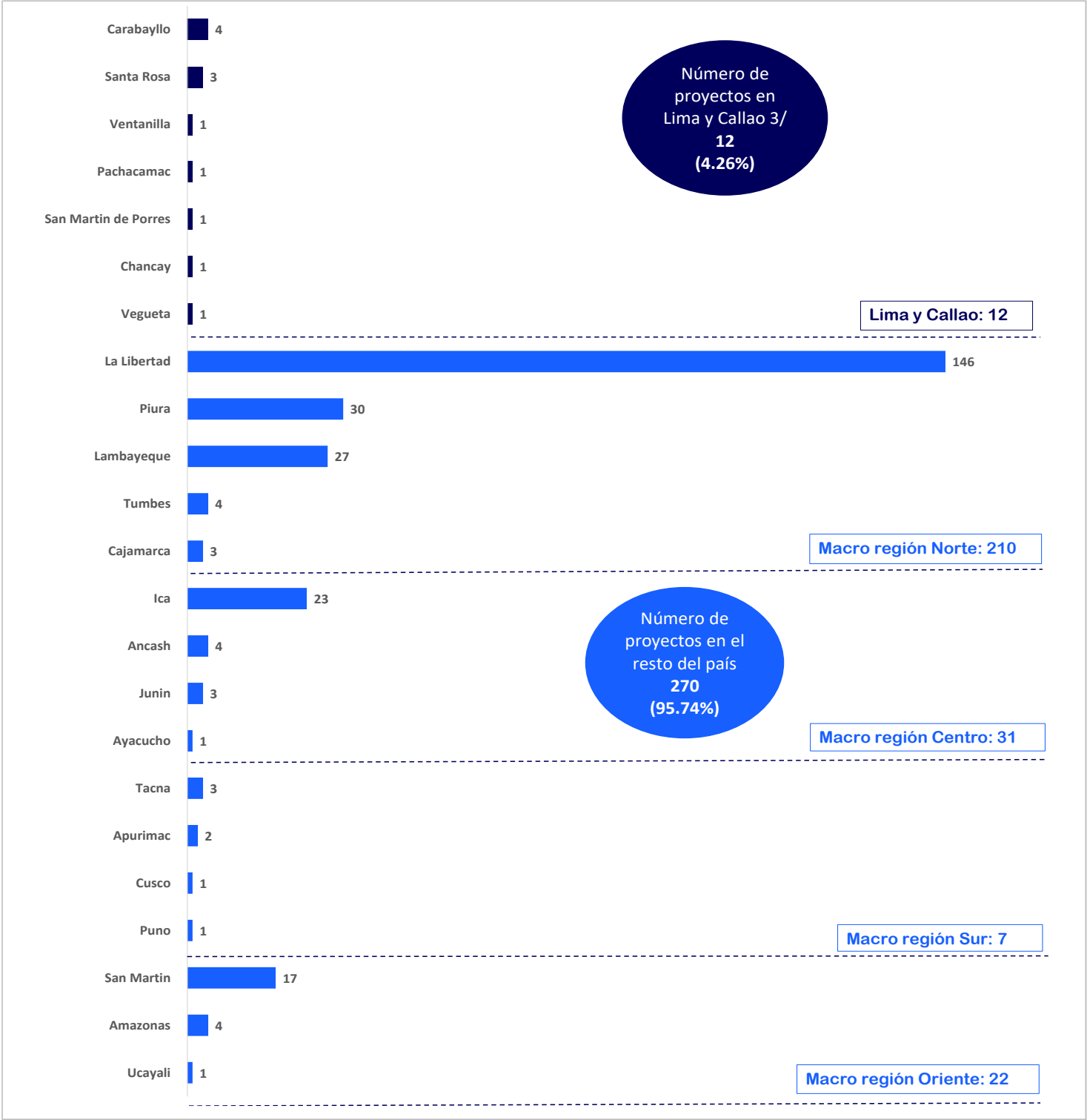
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancaavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.3.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

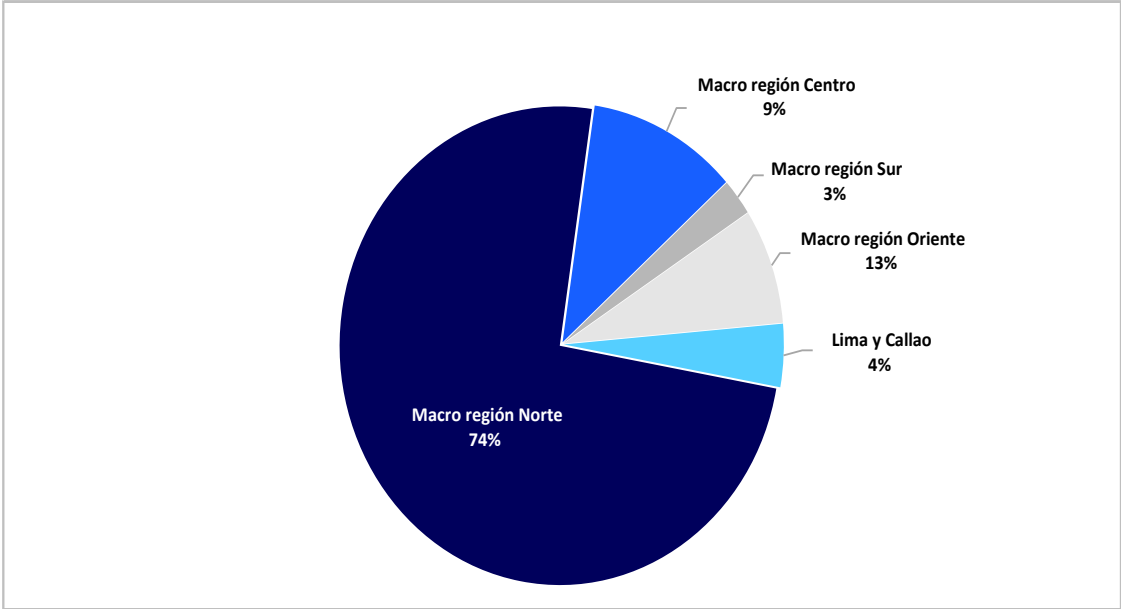
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.4: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE PROYECTOS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

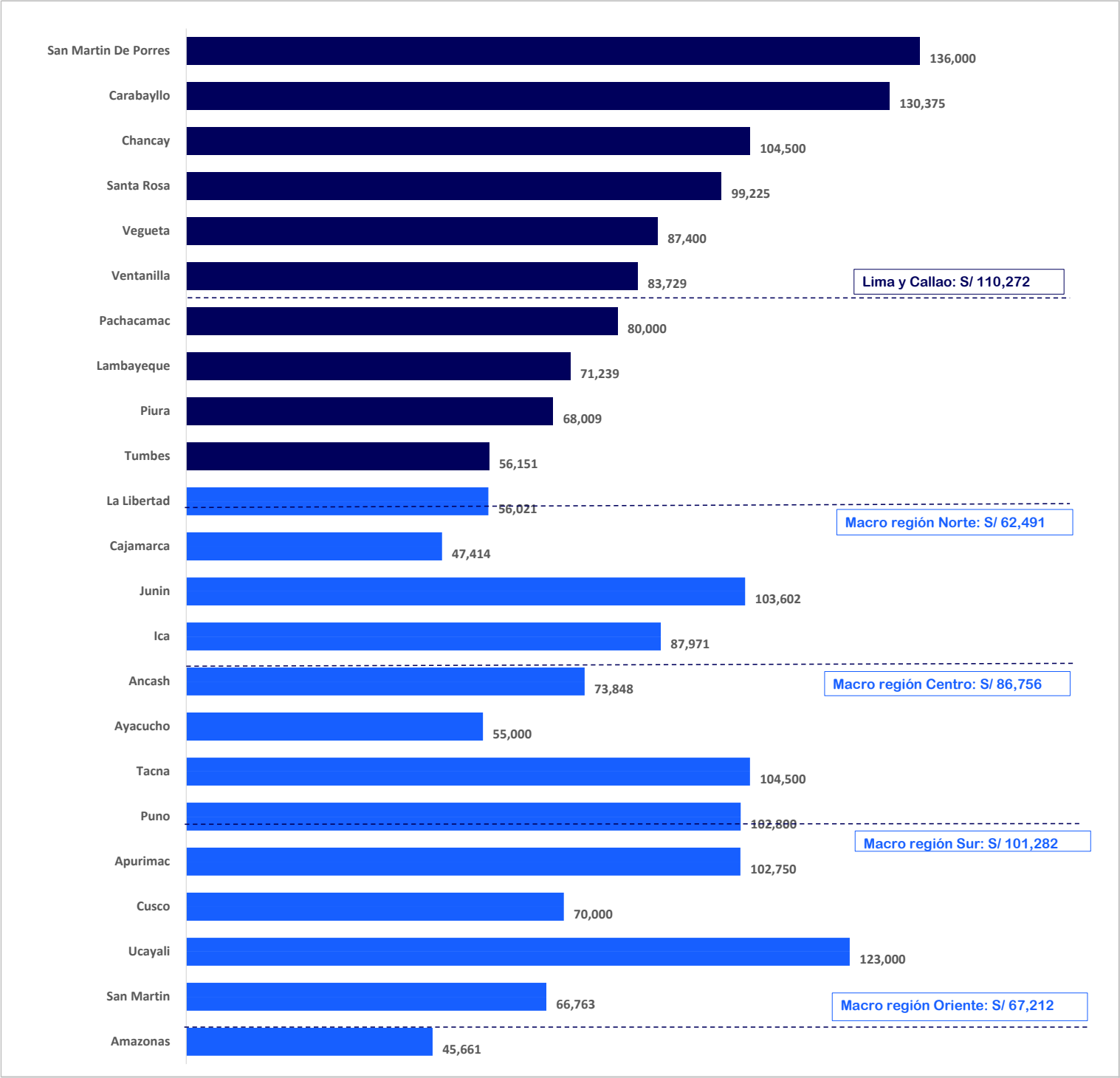
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

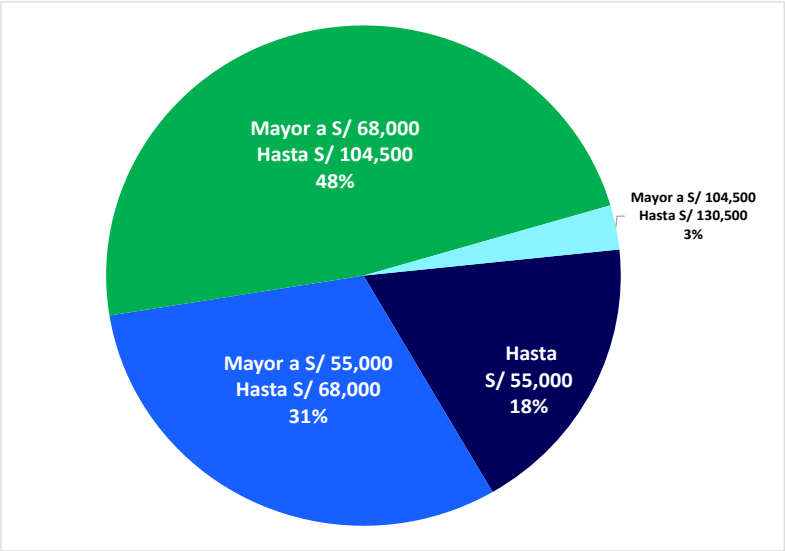
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.3.5: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/2/



Fuente: FMV
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

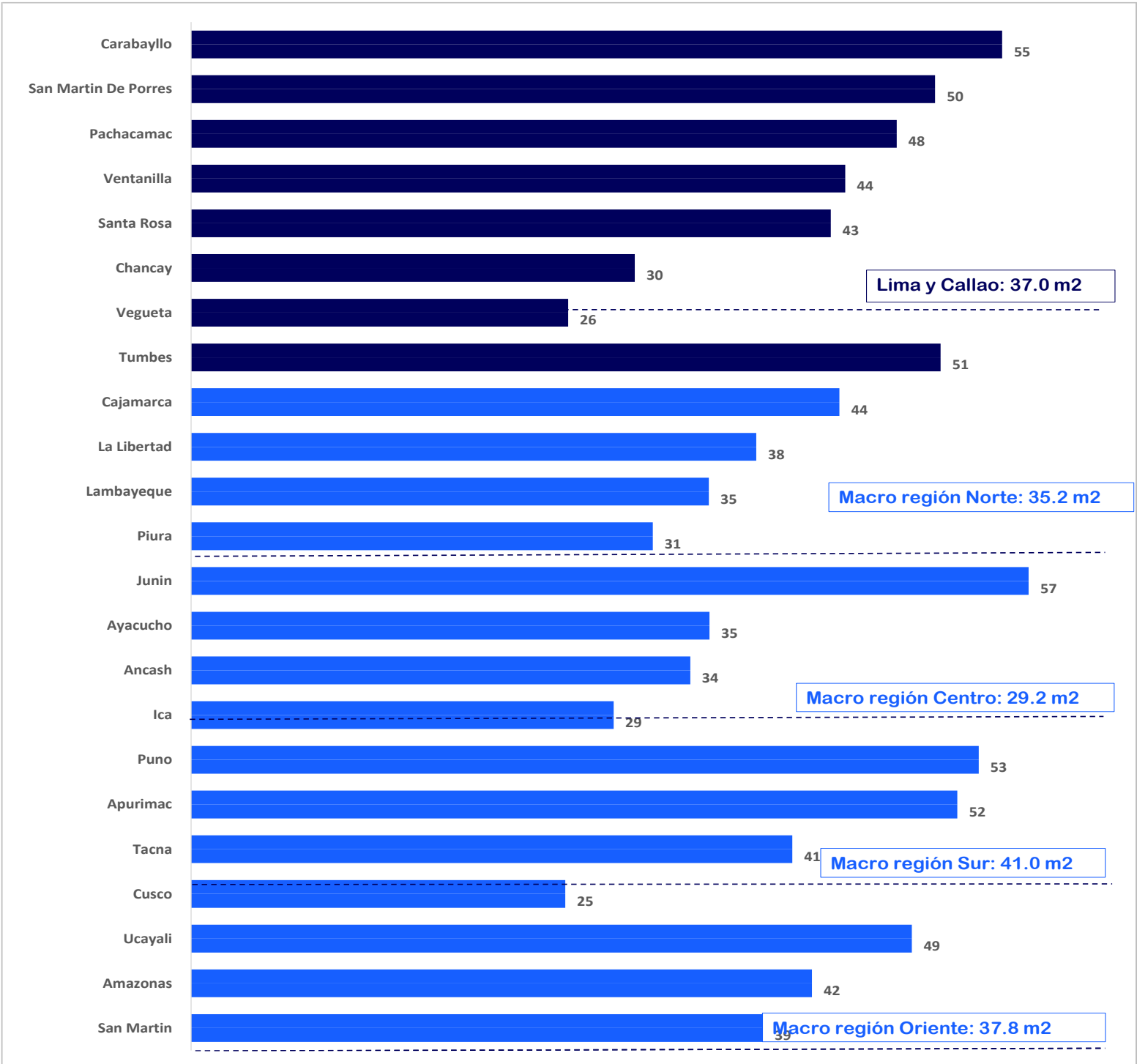
GRÁFICO 7.3.6: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/ 2/



Fuente: FMV
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

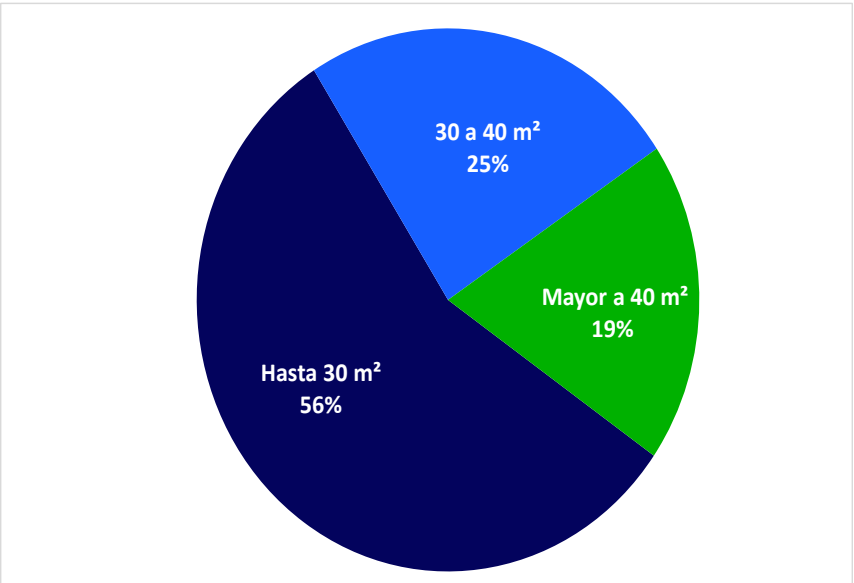
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.3.7: ÁREA TECHADA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/



Fuente: FMV
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

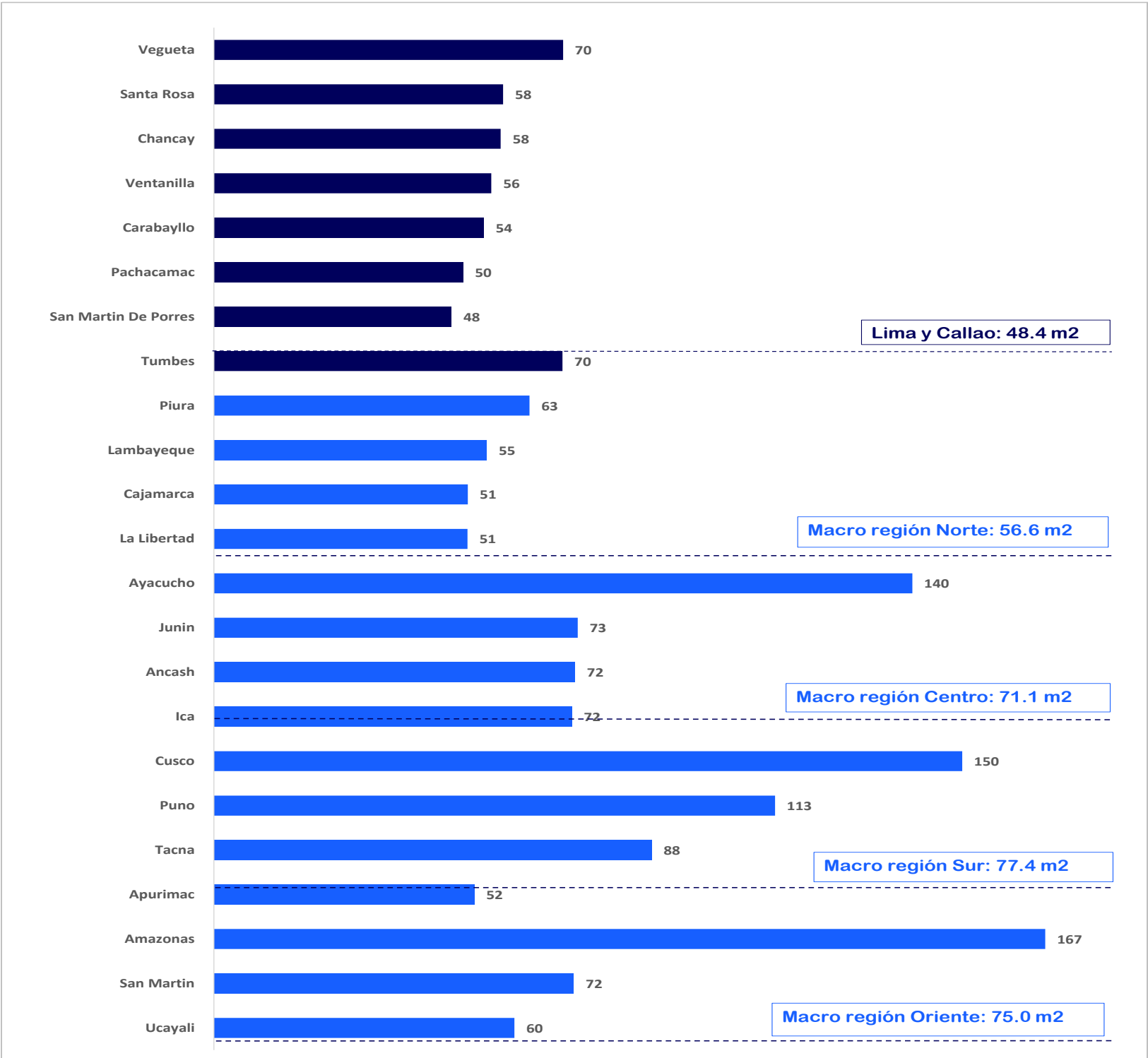
GRÁFICO 7.3.8: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA TECHADA CONSTRUIDA (m²) 1/2/



Fuente: FMV
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN NOVIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.3.9: ÁREA DE LOTE PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/

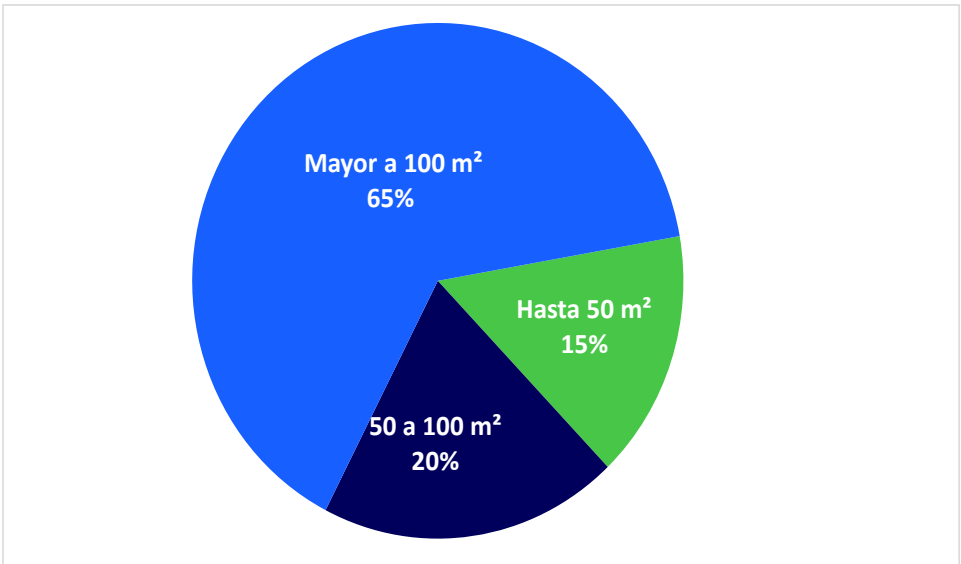


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.10: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA DEL LOTE (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

1. Bono Familiar Habitacional (BFH)

Subsidio mediante el cual el Estado entrega a los beneficiarios una ayuda económica directa por una sola vez, sin cargo a reembolso, como complemento al ahorro y esfuerzo de la familia, para facilitar el acceso a una vivienda del Programa Techo Propio.

2. Bono de Reconstrucción (BFH)

Subsidio otorgado a las familias damnificadas que presentan viviendas colapsadas o inhabitables por la ocurrencia de lluvias y peligros asociados, debido al Fenómeno El Niño Costero del año 2017.

Este bono se otorga en las zonas declaradas en emergencia, las que están conformadas por 23 distritos ubicados en los departamentos de Ancash, La Libertad, Lambayeque, Lima y Piura.

3. Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias (BAE)

Subsidio de atención temporal al damnificado, para el arrendamiento de una vivienda a consecuencia de desastres ocasionados por fenómenos de origen natural o inducidos por la acción humana, cuya vivienda resulte colapsada o inhabitable y que se encuentre comprendida dentro del ámbito de una zona declarada en estado de emergencia por decreto supremo.

4. Bono del Buen Pagador (BBP)

Ayuda económica directa no reembolsable, que se otorga a las personas que accedan al Crédito Mivivienda con el objetivo de incentivar y promover el cumplimiento oportuno de los pagos mensuales de dicho crédito, por medio de las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI). Asimismo, el BBP es otorgado a las viviendas tradicionales y viviendas sostenibles.

5. BBP Integrador

Es una ayuda económica para personas que se encuentren en cualquiera de las categorías que se señalan a continuación: (i) Personas de menores ingresos (ingreso máximo de S/4,172), (ii) Adultos Mayores, (iii) Personas con discapacidad, (iv) Personas desplazadas y (v) Migrantes retornados.

6. Bono Verde

Se denomina bono sostenible al apoyo económico que brinda el Estado para la adquisición de una vivienda sostenible certificada. Este bono se otorga de manera adicional, a fin de impulsar las colocaciones de viviendas sostenibles, el mismo que incrementa y/o complementa la cuota inicial del Crédito Mivivienda Verde.

7. Criterios de Elegibilidad del Bono Verde

A través de los criterios de elegibilidad, los proyectos son de Grado 1, 2 o 3. Un proyecto se considerará de Grado 1, en caso estén conformados por viviendas que presenten tecnologías ahorradoras para el consumo del agua y energía, considere una arquitectura bioclimática y cuente con una gestión adecuada de residuos; Grado 2, considera lo mencionado en el Grado 1 así como los equipamientos de generación energética renovable y electromagnético de bajo consumo; Grado 3, considera el Grado 2 así como una planta de tratamiento residual, que cuente con áreas comunes de sostenibilidad económica o social y un área de sostenibilidad urbana para la movilidad.

8. Crédito Hipotecario

Contrato por el cual una IFI otorga un crédito a una persona para adquirir, construir, mejorar o ampliar una vivienda. Dicho crédito será pagado en los plazos y condiciones pactados entre las partes, ofreciendo como garantía un bien inmueble.

9. Créditos FMV

Son los créditos hipotecarios financiados con recursos del Fondo Mivivienda S.A (FMV) o de las IFI's a favor de los beneficiarios que cumplan los requisitos que establece el FMV. Actualmente, los créditos FMV están conformados por: Crédito Mivivienda, Crédito Techo Propio, MiTerreno y Servicio CRC. A continuación, se presenta un breve resumen sobre las características de los productos vigentes:

Crédito Mivivienda: Anteriormente llamado Nuevo Crédito Mivivienda, es un crédito hipotecario otorgado en soles, tasa fija, plazo de financiamiento de cinco a veinte años y una cuota inicial mínima de 10% que financia la compra de viviendas terminadas o en cualquier etapa de construcción, la construcción en terreno propio o sobre aires independizados y el mejoramiento de vivienda; cuyo valor sea desde S/ 65 200 hasta S/ 343 900.

MiTerreno: Crédito hipotecario que financia la compra de un terreno urbano, privado o público con fines de vivienda o vivienda comercio, cuyo monto de préstamo es hasta S/ 50 000, con cuota inicial mínima del 30% del valor del terreno. Este crédito se otorga en soles, con tasa fija y plazo de financiamiento de hasta 8 años.

Crédito Techo Propio: Anteriormente llamado Financiamiento Complementario Techo Propio, es un crédito hipotecario que forma parte del programa Techo Propio, otorgado por una institución financiera para cubrir el diferencial entre el valor de la vivienda a adquirir, construir o mejorar y el ahorro que efectúan las familias sumado con el subsidio (bono) que otorga el Estado.

Servicio CRC: El Servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio, es un servicio que el FMV otorga para créditos MIVIVIENDA con recursos propios de la IFI siempre que cuente con garantía hipotecaria constituida

10. Mivivienda Verde

Son créditos que se otorgan para adquirir una vivienda sostenible certificada. Estos créditos poseen el atributo de brindarle al accesorio un bono (Bono Verde) y/o una tasa de interés preferencial, el cual estará en función al grado de sostenibilidad del proyecto.

11. Entidades Técnicas

Las Entidades Técnicas son personas naturales o jurídicas que promueven, desarrollan, construyen y/o supervisan proyectos bajo el marco del Programa Techo Propio.

12. Instituciones Financieras Intermediarias (IFI)

Empresas del Sistema Financiero que operan bajo el ámbito de supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) que están consideradas como aptas por el FMV para el otorgamiento de Créditos FMV.

13. Morosidad Hipotecaria

Es el porcentaje de los créditos directos que se encuentran en situación de vencido y cobranza judicial con respecto al total de créditos. La tasa de morosidad de Créditos FMV que se presenta en el presente Boletín mide la calidad de cartera de Créditos FMV de las IFI con respecto a los subprestatarios.

14. Saldo de Cartera Hipotecaria

Es el saldo de los montos de créditos hipotecarios efectivamente entregados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados.

15. Proyectos Certificados Sostenibles

Un proyecto califica como sostenible si cumple con los requisitos de sostenibilidad, que están en función de la ubicación del proyecto y los criterios de elegibilidad.

La certificación la realiza el FMV con apoyo de un ente verificador externo, quien emite el certificado de Proyecto Sostenible.