



Fondo
Mivivienda

Boletín Estadístico

DICIEMBRE

Créditos

Patsy Farromeque Honores

Jefa de OPPD

Susan Barragan Marin

Especialista de Investigación Económica

Steffany Parra Fernández

Economista

Lizbeth Jara Chavarria

Economista

Alejandro Ñañez Campos

Economista

Resumen Ejecutivo

Capítulo I

Créditos Mivivienda

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero.
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Capítulo II

Créditos y Bonos Mivivienda Verde

- 2.1 Colocaciones mensuales de créditos y bonos Mivivienda Verde

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de género)

- 3.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV

Capítulo IV

Bono Familiar Habitacional (BFH)

- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional
- 4.3 Entidades Técnicas.

Capítulo V

Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

- 5.1 Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos.

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

- 6.1 Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

Capítulo VII

Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

Glosario

SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

-RESUMEN EJECUTIVO-



PRINCIPALES DATOS DEL MES

CRÉDITOS FMV
EN DICIEMBRE 2023

759

créditos

BFH OTORGADOS EN
DICIEMBRE 2023

2,162

a nivel nacional

MIVIVIENDA VERDE ENTREGADOS
EN DICIEMBRE 2023

486

créditos

CRÉDITOS FMV

Los créditos Mivivienda alcanzaron un total de 759 créditos en diciembre de 2023; representando, en términos monetarios, un monto de S/ 128.54 millones en este período.

Estos créditos fueron distribuidos de la siguiente forma: (i) Crédito Mivivienda: 721 créditos (S/ 126.97 millones desembolsados) y (ii) Crédito Techo Propio: 38 créditos (S/ 1.57 millones desembolsados).

Según Instituciones Financieras Intermediarias (IFI), los bancos colocaron el 79.7% de los créditos de diciembre (605 en total), destacando el BCP con 230 créditos; el resto fue colocado por CMAC (11.5%), Financieras (6.4%) y Edpymes (2.4%).

En tanto, según área geográfica, Lima Metropolitana explicó el 59.7% de las colocaciones realizadas durante diciembre 2023, el 40.3% restante se distribuyó en las demás provincias.

Finalmente, el número de créditos Mivivienda Verde se situó en 486, equivalente a un monto de S/95.4 millones.

BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)

Durante el mes de diciembre se colocaron 2162 Bonos Familiares Habitacionales, equivalente a S/ 81.41 millones.

Por área geográfica, en diciembre 2023, destacó el departamento de La Libertad, concentrando el 15.5% de bonos otorgados, seguido por Arequipa (14.4%), Loreto (10.4%), Ica (9.8%), Cajamarca (8.2%), Ucayali (7.2%) y el resto explicó el 34.5%.

Según modalidad de los bonos, en diciembre, se distribuyeron de la siguiente manera: (i) Adquisición de Vivienda Nueva 1,010 bonos (equivalente a S/ 46.27 millones) y (ii) Construcción en Sitio Propio 1,152 bonos (equivalente a S/ 35.14 millones).

Respecto a Entidades Técnicas (ET) vigentes al corte de diciembre 2023 y presentes a nivel departamental, ascendió a 1,371.

BONO DE PROTECCIÓN DE VIVIENDAS VULNERABLES A LOS RIESGOS SÍSMICOS (BPVVR)

Para diciembre 2023 se registraron 5 desembolsos de BPVVR, equivalente a S/ 75 mil.

BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIA (BAE)

En el mes de diciembre 2023 se registró 2,451 cobros del BAE (S/ 1.22 millones). Desde el inicio del programa a la fecha, los cobros ascendieron a 23,643 bonos equivalente a S/ 11.82 millones.

BONO VERDE

En diciembre 2023, se colocaron 478 bonos verdes. Así, el 91% fueron entregados por los bancos, 6.5% por las Financieras, 1.9% por las Edpymes y 0.6% por las CMAC. Destaca el Banco de Crédito con 173 bonos colocados, seguido por Continental (89) y Interbank (67).

CRÉDITOS FMV POR SEXO

En diciembre de 2023, fueron adquiridos 414 créditos por mujeres (55%) y 345 créditos por hombres (45%).

Según tipo de IFI, las mujeres tuvieron una mayor participación en Banco, con 56% de los créditos otorgados (341), seguido por CMAC con una participación de 54%.

OFERTA DE PROYECTOS

En diciembre, la oferta inmobiliaria Mivivienda disponible reportó 37,069 viviendas, distribuida en 402 proyectos. El 73% de estas viviendas son sostenibles y el 27% tradicional. A nivel regional, los departamentos Lima y Callao concentraron 21,089 viviendas (296 proyectos); en tanto, el resto del país registró una oferta de 15,980 viviendas (106 proyectos).

Por el lado de viviendas sostenibles, se contabilizó una oferta total de 107,442 viviendas certificadas, distribuidas en 578 proyectos. El 76.8% corresponde a viviendas ofertadas en Lima Metropolitana; y el 23.2% en el resto del país.

Asimismo, se registró un total de 32 proyectos sostenibles en proceso de certificación, que suma una oferta de 8,742 viviendas de las cuales el 68.8% se encuentra en Lima y Callao; y el 31.2% restante en el resto de provincias.

Finalmente, respecto a la oferta inmobiliaria disponible de Techo Propio se reportó 21,016 viviendas, distribuida en 102 proyectos. Los departamentos Lima y Callao reportaron 590 viviendas (8 proyectos); mientras que en el resto del país se registró 20,426 viviendas (94 proyectos).

Capítulo I

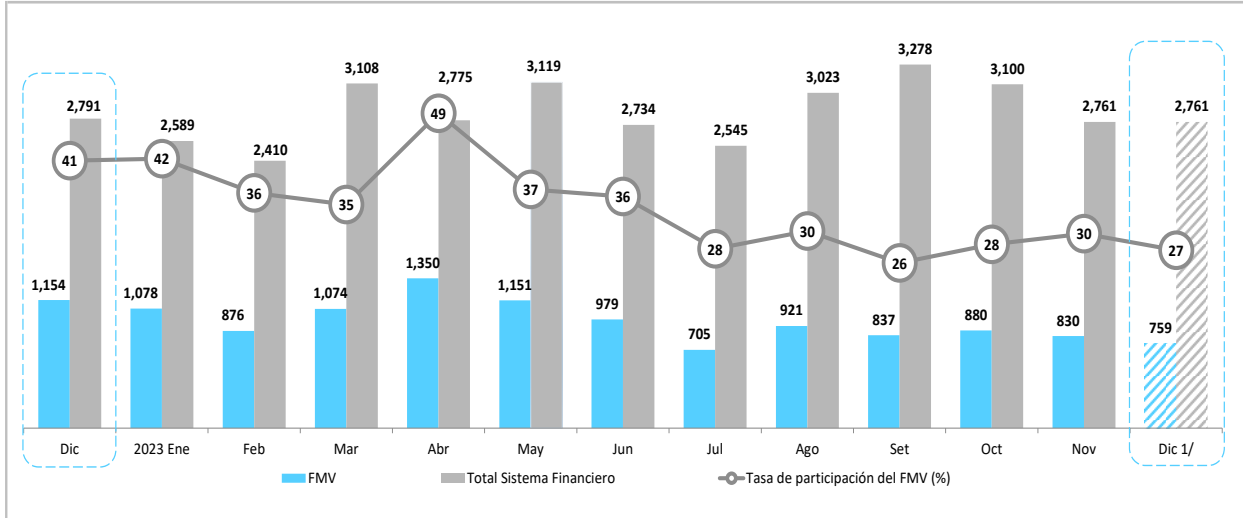
Créditos FMV

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Colocaciones mensuales
de créditos FMV y
los créditos hipotecarios
del Sistema Financiero

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 1.1.1: NÚMERO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO
(Número de créditos colocados)



Fuente: SBS Y FMV

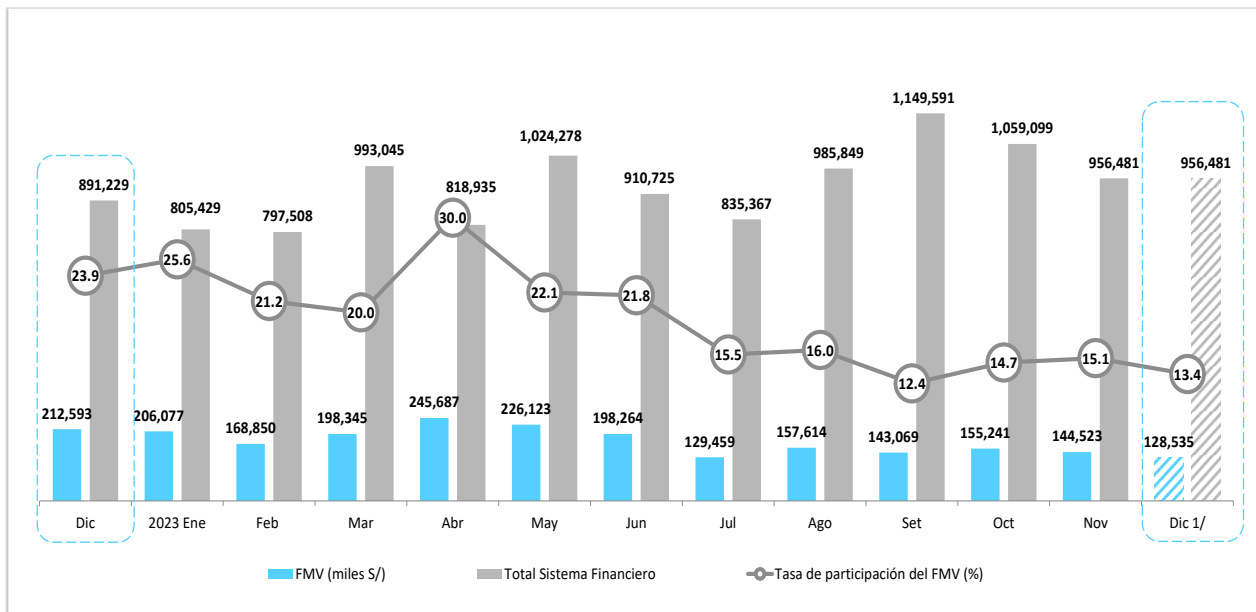
NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

1/ La información del Sistema Financiero de diciembre 2023 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

*No se consideran los 41 créditos colocados del Servicio CRC

GRÁFICO 1.1.2: MONTO DESEMBOLSADO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO

(Miles de soles)



Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

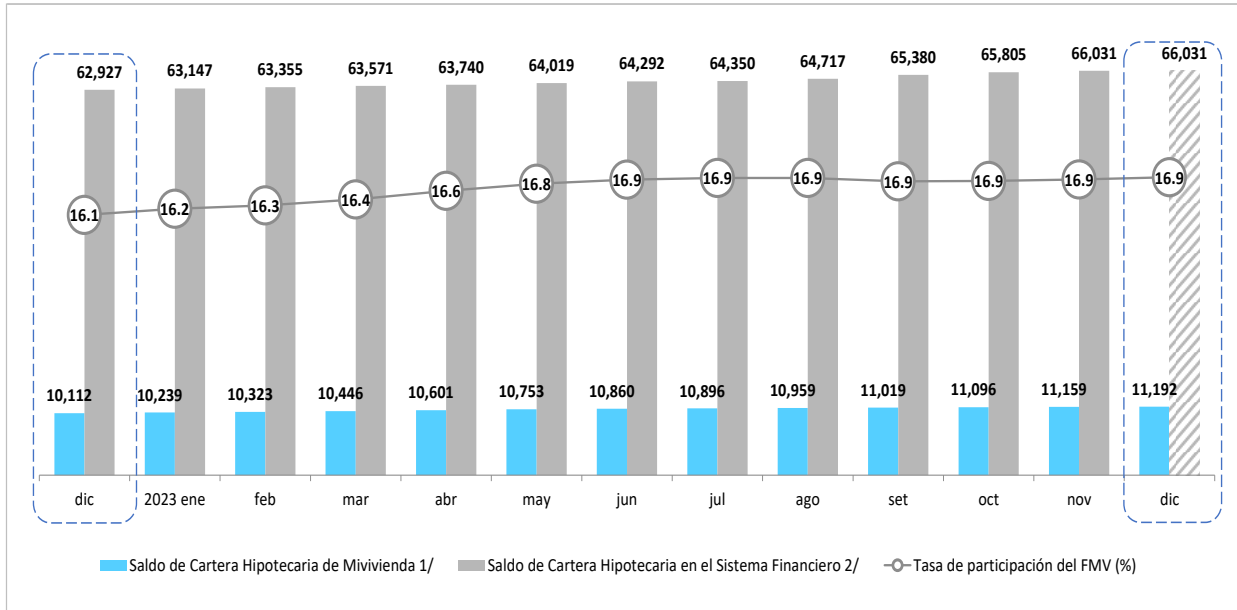
1/ La información del Sistema Financiero de diciembre 2023 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

*No se consideran los 41 créditos colocados del Servicio CRC

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 1.1.3: SALDO DE CARTERA HIPOTECARIA DE CRÉDITOS FMV Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Millones de soles)



Fuente: SBS Y FMV

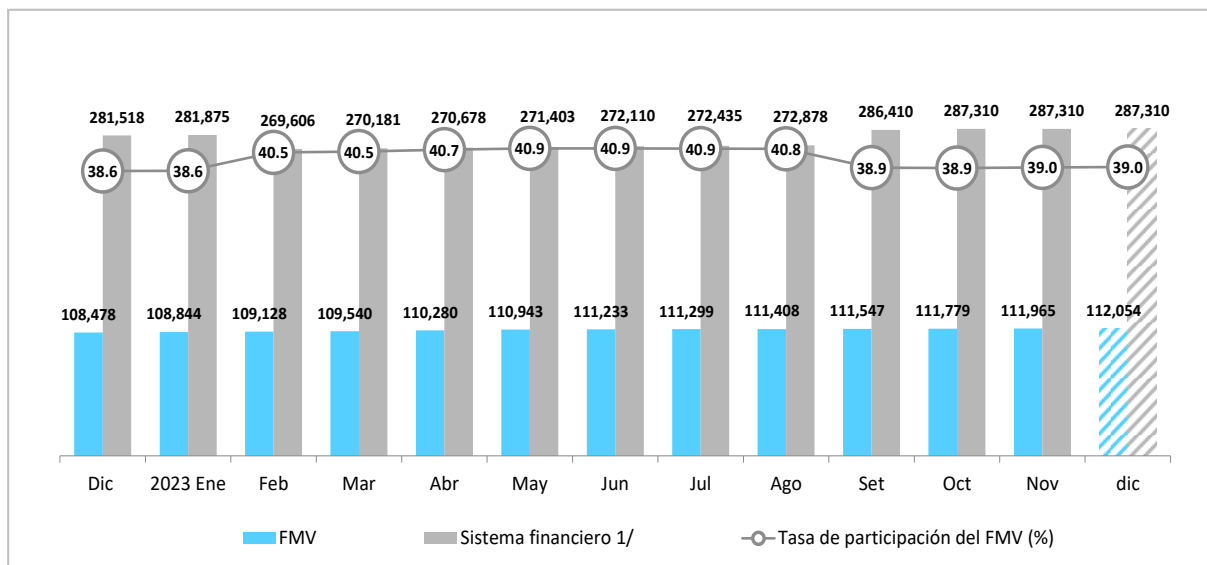
1/ El Saldo de Cartera Hipotecaria Mivivienda y del Sistema Financiero corresponden al que registran las entidades financieras en sus libros contables.

2/ La información del Saldo de Cartera Hipotecaria en el Sistema Financiero y del FMV de diciembre 2023 replica la información del mes anterior (información disponible en el portal de la SBS).

*No se consideran los 41 créditos colocados del Servicio CRC

GRÁFICO 1.1.4: DEUDAS HIPOTECARIAS DEL FONDO MIVIVIENDA Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Número de deudas)



Fuente: SBS Y FMV

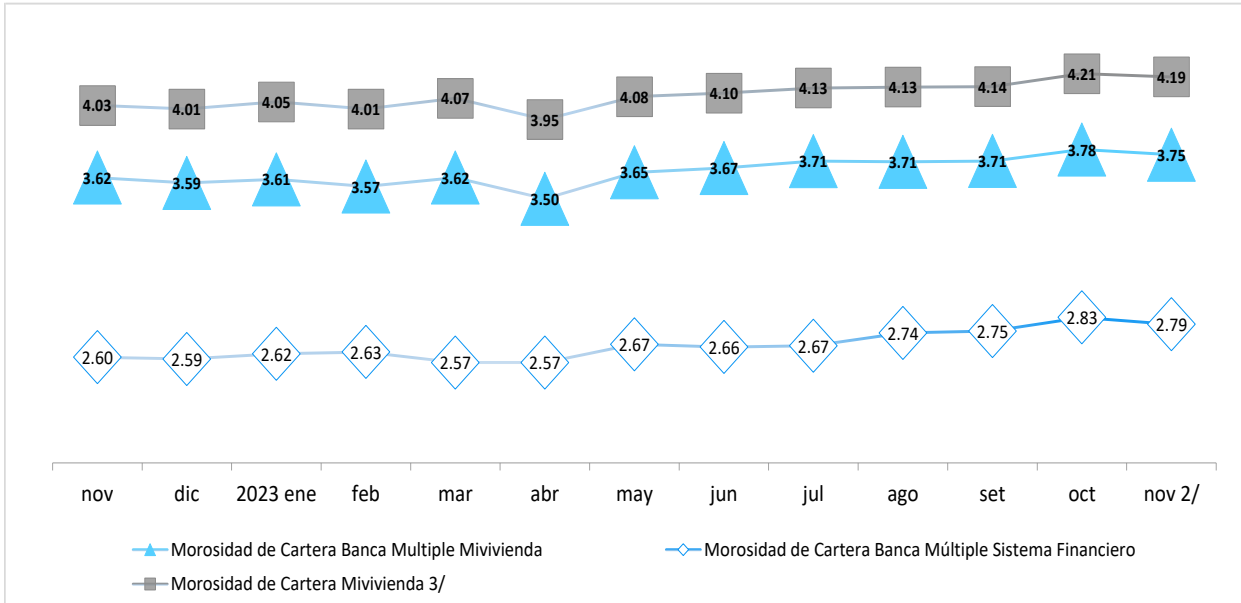
NOTA:

1/ La información del Sistema Financiero de diciembre 2023 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

*No se consideran los 41 créditos colocados del Servicio CRC

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 1.1.5: MOROSIDAD DE LA CARTERA HIPOTECARIA MIVIVIENDA Y DEL SISTEMA FINANCIERO 1/
(En porcentajes)



Fuente: SBS Y FMV

NOTA:

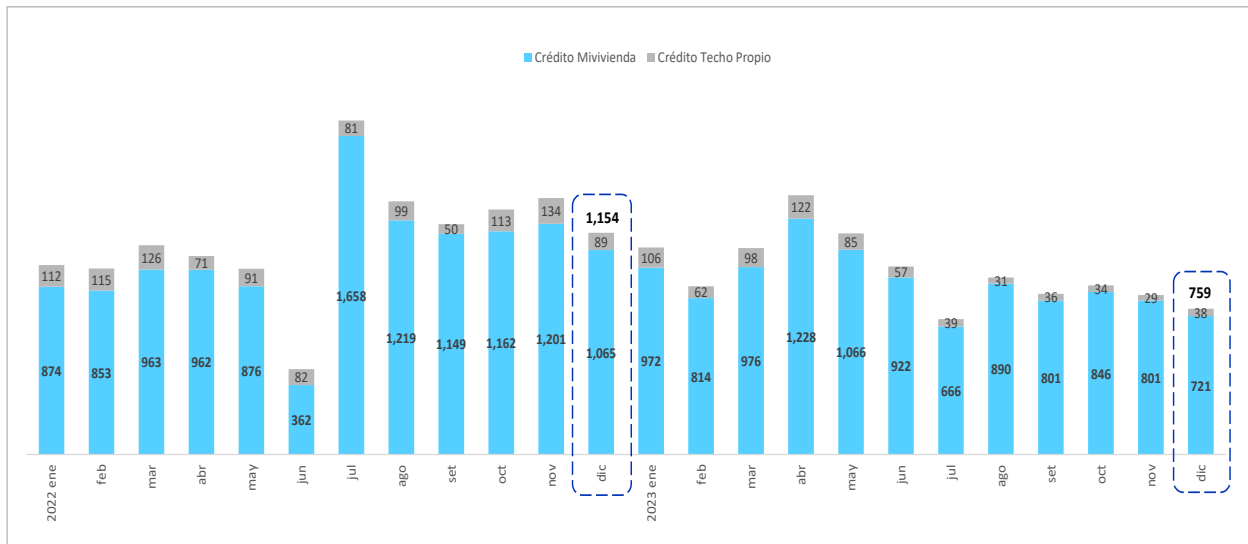
1/ Tasa de morosidad de cartera de las IFI con los subprestatarios.

2/ Morosidad del Fondo Mivivienda y del Sistema Financiero, es la última información disponible.

3/ La morosidad de la cartera del Fondo Mivivienda no considera la morosidad de la cartera de la CRAC Señor de Luren, Prestaperu y Paíta.

*No se consideran los 41 créditos colocados del Servicio CRC

GRÁFICO 1.1.6: COLOCACIONES DE CRÉDITOS POR TIPO DE PRODUCTO



Tipo de producto	Dic-23	Ene-Dic 2022	Ene-Dic 2023	Var. %
CMV	721	12,344	10,703	-13.3%
CTP	38	1,163	737	-36.6%
TOTAL	759	13,507	11,440	-15.3%

Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 1.1.7: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR TIPO DE IFI

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A DICIEMBRE 2023

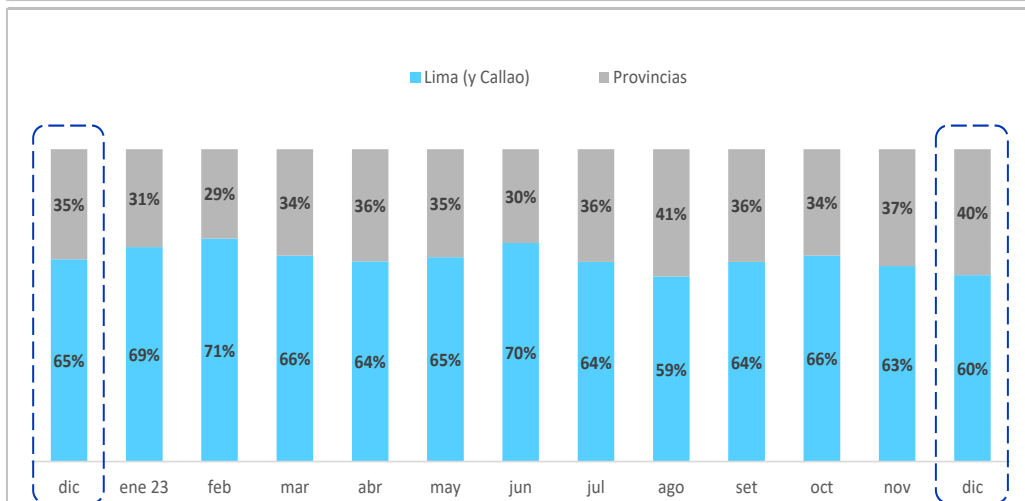
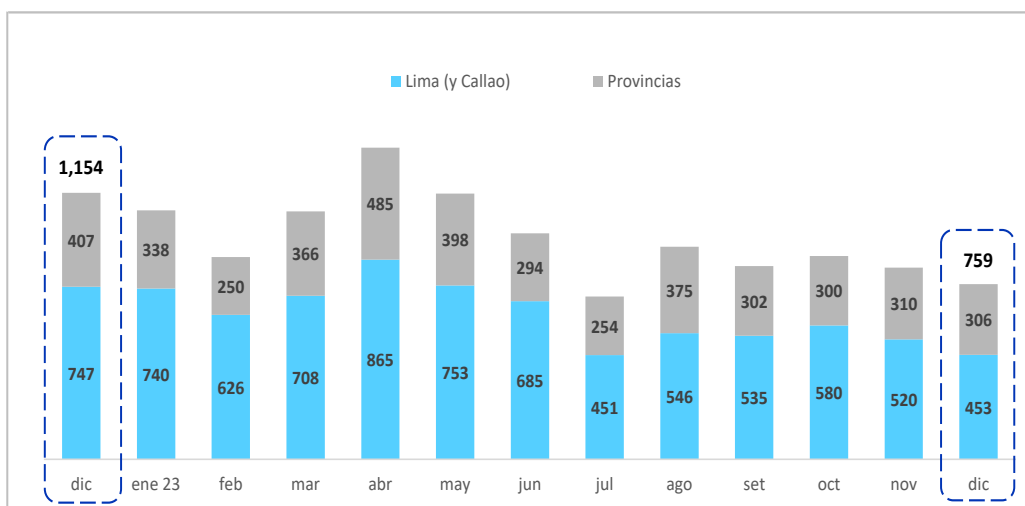


Fuente: FMV

*CMAC: Cajas Municipales de Ahorro y Crédito

**CRAC: Cajas Rurales de Ahorro y Crédito

GRÁFICO 1.1.8: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS EN LIMA METROPOLITANA 1/ Y PROVINCIAS



Fuente: FMV

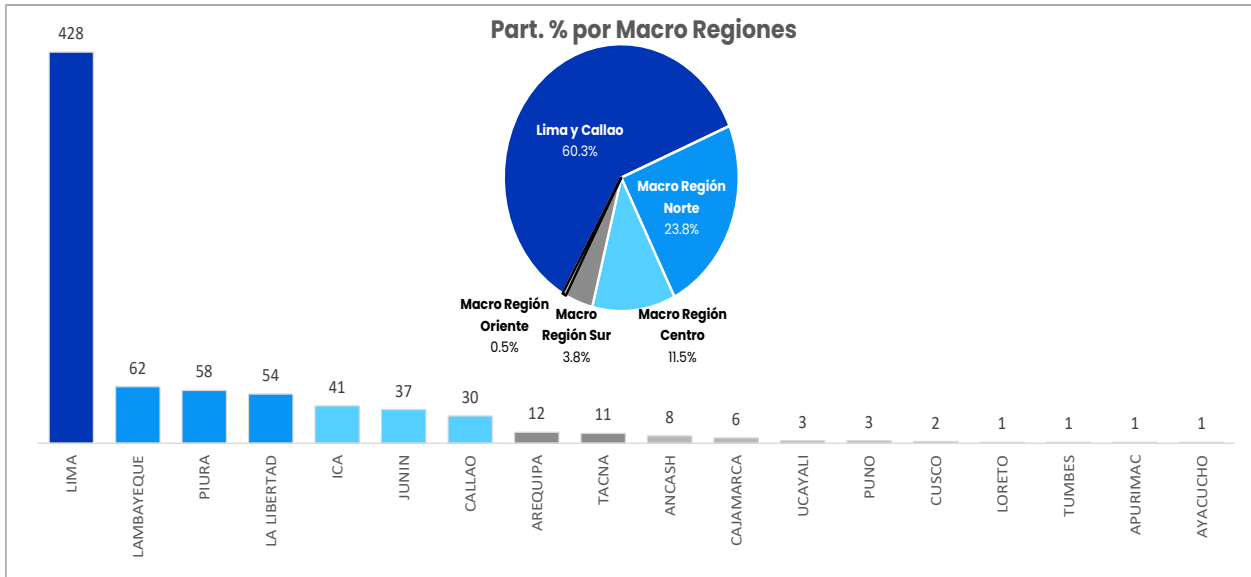
1/ Lima comprende a la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

*No se consideran los 41 créditos colocados del Servicio CRC

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 1.1.9: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR DEPARTAMENTO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A DICIEMBRE 2023



Fuente: FMV

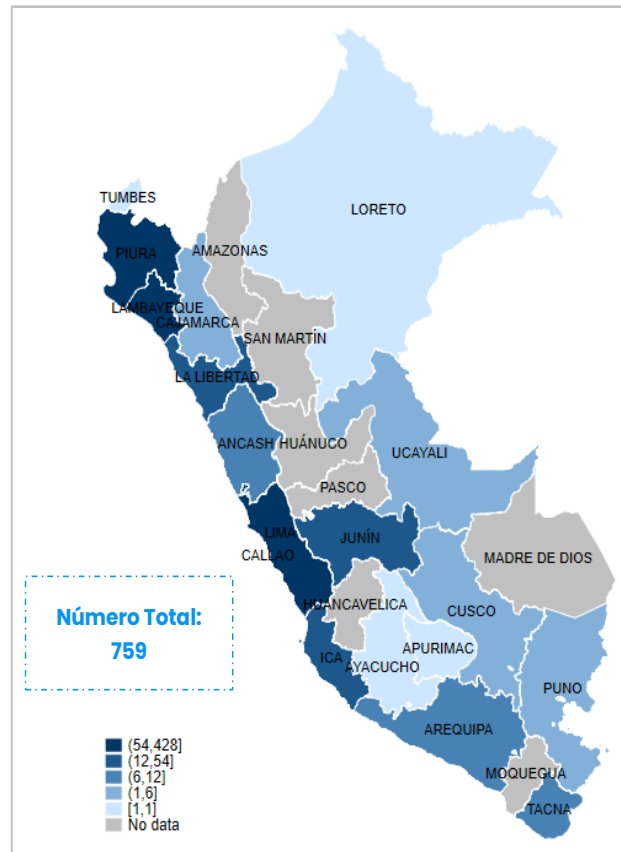
NOTA: Por departamento, los colores más intensos señalan mayor número de colocaciones.

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

GRAFICO 1.1.10: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS CRÉDITOS, EN DICIEMBRE 2023



Fuente: FMV

Colocaciones históricas de créditos FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

TABLA N° 1.2.1: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS, A DICIEMBRE 2023

Año	Créditos colocados				Créditos colocados (acumulado)			
	Número de créditos	Var. %	Monto de créd. (Miles de S/)	Var. %	Número de créditos	Var. %	Monto de créd. (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	195,096		21,427,372		195,096		21,427,372	
1999-2004 ^{a/}	20,622	-	1,430,728	-	20,622	-	1,430,728	-
2005-2010	36,332	-	2,477,613	-	56,954	-	3,908,341	-
2011	11,071	30.9%	947,295	51.5%	68,025	-	4,855,636	-
2012	11,309	2.1%	1,113,574	17.6%	79,334	16.6%	5,969,210	22.9%
2013	13,164	16.4%	1,403,186	26.0%	92,498	16.6%	7,372,396	23.5%
2014	10,777	-18.1%	1,182,406	-15.7%	103,275	11.7%	8,554,802	16.0%
2015	9,090	-15.7%	982,266	-16.9%	112,365	8.8%	9,537,068	11.5%
2016	8,082	-11.1%	873,850	-11.0%	120,447	7.2%	10,410,917	9.2%
2017	7,101	-12.1%	875,635	0.2%	127,548	5.9%	11,286,553	8.4%
2018	9,144	28.8%	1,138,706	30.0%	136,692	7.2%	12,425,259	10.1%
2019	12,224	33.7%	1,684,469	47.9%	148,916	8.9%	14,109,728	13.6%
2020	8,362	-31.6%	1,178,963	-30.0%	157,278	5.6%	15,288,691	8.4%
2021	12,871	53.9%	1,791,085	51.9%	170,149	8.2%	17,079,776	11.7%
2022	13,507	4.9%	2,245,810	25.4%	183,656	7.9%	19,325,585	13.1%
Ene-Dic 2022	13,507		2,245,810		183,656		19,325,585	
Ene-Dic 2023	11,440	-15.3%	2,101,787	-6.4%	195,096	6.2%	21,427,372	10.9%

Fuente: FMV

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

*No se consideran los 41 créditos colocados del Servicio CRC

TABLA N° 1.2.2: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR PRODUCTO, A DICIEMBRE 2023

Año	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - PBP	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	MIConstrucción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total
Número de créditos colocados										
TOTAL	33,294	18,888	5,399	281	3,999	130,806	2,319	87	23	195,096
1999-2004 ^{a/}	20,342	280	-	-	-	-	-	-	-	20,622
2005-2010	12,952	5,488	5,399	281	3,999	8,213	-	-	-	36,332
2011	-	2,183	-	-	-	8,888	-	-	-	11,071
2012	-	1,176	-	-	-	9,945	188	-	-	11,309
2013	-	1,100	-	-	-	11,301	763	-	-	13,164
2014	-	551	-	-	-	9,454	759	12	1	10,777
2015	-	347	-	-	-	8,227	483	28	5	9,090
2016	-	92	-	-	-	7,872	84	30	4	8,082
2017	-	348	-	-	-	6,683	42	17	11	7,101
2018	-	1,201	-	-	-	7,941	-	-	2	9,144
2019	-	1,748	-	-	-	10,476	-	-	-	12,224
2020	-	821	-	-	-	7,541	-	-	-	8,362
2021	-	1,653	-	-	-	11,218	-	-	-	12,871
2022	-	1,163	-	-	-	12,344	-	-	-	13,507
Ene-Dic 2022	-	1,163	-	-	-	12,344	-	-	-	13,507
Ene-Dic 2023	-	737	-	-	-	10,703	-	-	-	11,440
Miles de soles										
TOTAL	2,433,522	466,005	410,293	24,861	225,569	17,762,024	92,700	11,530	869	21,427,372
1999-2004 ^{a/}	1,427,369	3,359	-	-	-	-	-	-	-	1,430,728
2005-2010	1,006,153	88,105	410,293	24,861	225,569	722,632	-	-	-	2,477,613
2011	-	42,405	-	-	-	904,890	-	-	-	947,295
2012	-	23,732	-	-	-	1,083,959	5,883	-	-	1,113,574
2013	-	21,076	-	-	-	1,353,633	28,477	-	-	1,403,186
2014	-	10,803	-	-	-	1,139,271	30,941	1,372	20	1,182,406
2015	-	8,585	-	-	-	947,987	21,561	3,893	240	982,266
2016	-	1,878	-	-	-	863,661	3,780	4,397	133	873,850
2017	-	10,855	-	-	-	860,453	2,057	1,868	402	875,635
2018	-	41,985	-	-	-	1,096,647	-	-	74	1,138,706
2019	-	62,853	-	-	-	1,621,616	-	-	-	1,684,469
2020	-	27,984	-	-	-	1,150,979	-	-	-	1,178,963
2021	-	54,828	-	-	-	1,736,256	-	-	-	1,791,085
2022	-	40,960	-	-	-	2,204,850	-	-	-	2,245,810
Ene-Dic 2022	-	40,960	-	-	-	2,204,850	-	-	-	2,245,810
Ene-Dic 2023	-	26,595	-	-	-	2,075,192	-	-	-	2,101,787

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

Nota: Los periodos de colocación de los Créditos Mivivienda del cuadro anterior son:

- a. MIVIVIENDA Tradicional: julio 1999 - abril 2006.
- b. Crédito Techo Propio: desde noviembre 2003 - presente.
- c. Cobertura de Riesgo Crediticio - PBP: mayo 2006 - octubre 2009.
- d. MIVIVIENDA Estandarizado: desde julio 2006 - noviembre 2009.
- e. MIHOGAR: marzo 2007 - agosto 2009.
- f. Crédito MIVIVIENDA: Se colocan desde junio 2009 - presente.
- g. MICONSTRUCCIÓN: desde julio 2012 - diciembre 2017.
- h. MI CASA MÁS: enero 2014 - diciembre 2017.
- i. MITERRENO: diciembre 2014 - presente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

TABLA N° 1.2.3: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DESTINO Y PRODUCTO, A DICIEMBRE 2023

Destino	Producto	1999 a 2010a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 ^{b/}	Total
Número de créditos colocados																
TOTAL		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,440	195,096
Vivienda en construcción	Crédito MIVIVIENDA	7,697	8,614	9,581	10,758	8,636	7,330	6,930	5,520	6,282	8,520	6,405	9,647	10,402	7,940	114,262
	MIVIVIENDA Tradicional	21,122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,122
	Crédito Techo Propio	5,136	2,180	1,153	1,094	551	290	92	337	1,163	1,685	810	1,595	1,130	708	17,924
	Cobertura de Riesgo - PBP	4,088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,088
	MIHOGAR	3,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,580
	MICONSTRUCCION	-	-	188	459	177	123	28	34	-	-	-	-	-	-	1,009
	MIVIVIENDA Estandarizado	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260
	MICASA MAS	-	-	-	-	11	19	17	11	-	-	-	-	-	-	58
SUBTOTAL VIVIENDA EN CONSTRUCCION		41,883	10,794	10,922	12,311	9,375	7,762	7,067	5,902	7,445	10,205	7,215	11,242	11,592	8,648	162,203
Terreno	MITERRENO	-	-	-	-	1	5	4	11	2	-	-	-	-	-	23
Vivienda terminada	MIVIVIENDA Tradicional	12,172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,172
	Crédito MIVIVIENDA	516	274	364	491	674	519	538	681	1,043	1,162	643	799	1,097	2,426	11,227
	Cobertura de Riesgo - PBP	1,311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311
	Crédito Techo Propio	632	3	23	6	-	57	0	11	38	63	11	58	33	29	964
	MIHOGAR	419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	9	13	6	-	-	-	-	-	-	29
	MIVIVIENDA Estandarizado	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
	SUBTOTAL VIVIENDA TERMINADA		15,071	277	387	497	675	585	551	698	1,081	1,225	654	857	1,130	2,455
Vivienda en ampliación	MICONSTRUCCION	-	-	-	90	256	134	20	2	-	-	-	-	-	-	502
Vivienda en mejoramiento	MICONSTRUCCION	-	-	-	214	326	226	36	5	-	-	-	-	-	-	807
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	-	3
Vivienda de segundo uso	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	52	144	368	310	375	452	586	374	446	418	71	3,596
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Construcción en terreno propio	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	10	94	107	162	207	119	326	427	266	1,718	

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ Enero - Diciembre 2023

*No se consideran los 41 créditos colocados del Servicio CRC

TABLA N° 1.2.4: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA, A DICIEMBRE 2023

Tipo de IFI	1999 - 2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 ^{b/}	Total
Número de créditos colocados															
TOTAL	56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,440	195,096
Banco	49,460	9,308	9,289	9,744	7,734	5,640	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,441	10,431	9,184	149,942
CAC	628	64	344	735	646	775	42	-	-	-	358	681	379	208	4,860
CMAC	2,138	353	428	801	1,199	1,712	1,209	754	979	1,135	778	1,682	1,483	1,109	15,760
CRAC	1,557	405	966	1,538	493	41	2	4	52	43	9	11	-	-	5,121
Edpyme	1,154	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	552	8,233
Financiera	1,891	719	34	5	117	388	784	915	1,543	2,056	515	818	518	387	10,690
Hipotecaria	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ Enero - Diciembre 2023

*No se consideran los 41 créditos colocados del Servicio CRC

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

TABLA N° 1.2.5: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR ENTIDAD FINANCIERA, A DICIEMBRE 2023

Tipo de IFI	IFI d/	1999 a/ -2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 ^{b/}	Total	
Número de créditos colocados																	
		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,440	195,096	
Banco	Banco Falabella	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
	Comercio	255	60	15	15	59	31	25	45	12	48	53	83	75	75	851	
	Continental	7,726	1,478	1,320	1,055	941	393	414	230	188	420	636	1,136	1,740	1,774	19,451	
	Crédito	12,993	2,940	3,344	4,043	2,469	1,452	1,651	2,337	2,999	4,088	2,980	4,147	4,262	3,128	52,833	
	Interbank	10,479	3,091	3,008	2,386	889	726	940	738	919	1,254	918	1,700	2,127	1,886	31,061	
	Mi Banco	335	-	4	6	14	-	-	-	-	-	6	11	3	-	-	379
	Scotiabank	3,383	973	499	723	1,213	772	652	208	108	238	233	314	589	774	10,679	
	Sudamericano	1,253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,253
	Trabajo	3,464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,464
	Wiese Sudameris	4,865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,865
	BANCO GNB PERU	-	-	-	-	60	55	4	-	-	-	-	-	-	-	-	119
BANCO PICHINCHA	3,473	613	653	527	831	1,039	1,121	713	821	1,020	829	1,550	930	795	14,915		
BANBIF	1,231	153	446	989	1,258	1,172	640	479	455	812	466	508	708	752	10,069		
CAC	AELUCOOP	-	-	-	-	-	1	17	-	-	-	-	-	-	-	18	
	CAC Abaco	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	
	CAC El Pacifico	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	
	CAC Pacifico	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	358	681	379	208	1,627	
	CAC San Francisco	-	-	4	29	5	5	4	-	-	-	-	-	-	-	47	
	CAC San Martín de Porres	16	-	-	-	6	15	20	-	-	-	-	-	-	-	57	
	CAC Santa María Magdalena	38	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	
	La Rehabilitadora	-	-	-	-	1	18	-	-	-	-	-	-	-	-	19	
	CAC Quilacoop	-	-	-	-	22	5	-	-	-	-	-	-	-	-	27	
	PrestaPerú	522	64	322	706	612	731	-	-	-	-	-	-	-	-	2,957	
CMAC	Caja Metropolitana	1,209	97	60	6	80	12	-	-	-	-	-	-	-	-	1,464	
	CMAC Huancayo	119	112	112	143	158	286	426	301	608	789	642	1,006	843	554	6,099	
	CMAC Ica	323	109	181	176	173	216	158	64	79	100	73	399	331	318	2,700	
	CMAC Maynas	-	-	1	8	9	2	3	0	10	17	7	140	86	18	301	
	CMAC Paíta	24	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38	
	CMAC Piura	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132	
	CMAC Sullana	4	19	50	456	772	1,195	622	385	225	123	7	-	-	-	3,858	
	CMAC Tacna	70	-	-	-	-	-	-	4	21	19	1	-	-	-	115	
	CMAC Trujillo	257	2	24	12	7	1	-	-	1	7	3	2	84	21	421	
	CMAC Cusco	-	-	-	-	-	-	-	-	35	77	38	88	76	111	425	
CMAC Arequipa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7	47	63	87	207		
CRAC	Crac Caja Sur	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166	
	CRAC Credinka	3	48	96	178	106	41	2	-	-	-	-	-	-	-	474	
	CRAC Cruz de Chalpón	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	
	CRAC Nor Perú	207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207	
	CRAC Nuestra Gente	36	31	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73	
	CRAC Prymera	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	
	CRAC San Martín	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97	
	Crac Sr. De Luren	1,037	326	864	1,360	387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,974	
CRAC Raíz	-	-	-	-	-	-	-	4	52	43	9	11	-	-	119		
Edpyme	Edpyme Confianza	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130	
	Edpyme Crear Arequipa	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	
	Edpyme Edyficar	269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269	
	Edpyme MICasita	737	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	349	7,613	
	Edpyme Nueva Visión	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	
	Empresa de crédito Vivela S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203	
Financiera	Financiera CMR	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174	
	Financiera Confianza S.A.A.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
	Financiera Efectiva S. A	-	-	-	-	-	-	8	223	411	546	515	818	507	328	3,356	
	Financiera Solución	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34	
	Financiera TFC	1,683	719	34	4	117	388	776	692	1,132	1,510	-	-	-	-	7,055	
	Crediscotia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	59	70	
Hipotecaria c/	Hipotecaria SURA	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490	

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ Enero - Diciembre 2023

c/ Empresa Administradora Hipotecaria (EAH).

d/ Considera las IFI que han sido absorbidas, liquidadas o finiquitadas

*No se consideran los 41 créditos colocados del Servicio CRC

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

TABLA N° 1.2.6: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y PRODUCTO, A DICIEMBRE 2023

Departamento	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - Premio al Buen Pagador	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Mi Construcción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total	Part.%
Número de créditos colocados											
TOTAL	33,294	18,888	5,399	281	3,999	130,806	2,319	87	23	195,096	100%
AMAZONAS	2	-	-	-	-	181	-	-	-	183	0.1%
ANCASH	152	696	23	-	17	980	7	-	3	1,878	1.0%
APURÍMAC	6	-	11	-	1	154	-	-	-	172	0.1%
AREQUIPA	1,357	914	79	5	253	4,379	848	16	5	7,856	4.0%
AYACUCHO	35	83	-	-	-	240	9	-	-	367	0.2%
CAJAMARCA	53	-	8	0	48	864	24	-	-	997	0.5%
CALLAO	781	290	430	2	169	6,365	91	1	3	8,132	4.2%
CUSCO	477	41	88	-	7	712	24	-	-	1,349	0.7%
HUANCAVELICA	-	4	-	-	-	44	1	-	-	49	0.0%
HUÁNUCO	27	38	1	-	1	155	0	-	-	222	0.1%
ICA	865	6,682	44	-	142	7,186	9	-	-	14,928	7.7%
JUNÍN	219	171	31	-	83	2,879	5	4	-	3,392	1.7%
LA LIBERTAD	1,867	3,051	272	5	254	6,135	61	6	-	11,651	6.0%
LAMBAYEQUE	874	1,127	128	-	173	9,006	151	7	3	11,469	5.9%
LIMA	25,672	1,712	4,232	266	2,557	80,257	512	50	9	115,267	59.1%
LORETO	78	33	-	-	1	92	1	-	-	205	0.1%
MADRE DE DIOS	-	93	-	-	-	53	-	-	-	146	0.1%
MOQUEGUA	19	44	2	-	4	569	72	-	-	710	0.4%
PASCO	1	-	-	-	1	180	0	-	-	182	0.1%
PIURA	471	1,921	34	3	266	7,772	415	3	-	10,885	5.6%
PUNO	54	206	6	-	11	1,027	-	-	-	1,304	0.7%
SAN MARTÍN	127	1,143	9	-	8	684	8	-	-	1,979	1.0%
TACNA	148	105	1	-	3	769	29	-	-	1,055	0.5%
TUMBES	3	-	-	-	-	20	52	-	-	75	0.0%
UCAVALI	6	534	-	-	-	103	-	-	-	643	0.3%

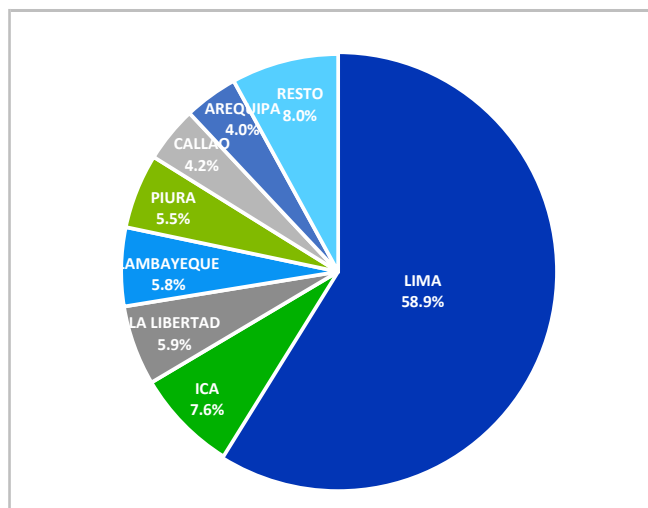
Fuente: FMV

Nota : Acumulado julio 1999 - Diciembre 2023

*No se consideran los 41 créditos colocados del Servicio CRC

GRÁFICO N° 1.2.1: PARTICIPACION DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO

(Al cierre de diciembre 2023)



Fuente: FMV

Nota : Acumulado julio 1999 - Diciembre 2023

*No se consideran los 41 créditos colocados del Servicio CRC

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

TABLA N° 1.2.7: EVOLUCIÓN DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y TIPO DE PRODUCTO
(DESDE 2012 A DICIEMBRE 2023)

Departamento	Producto	Año												Total 2012-2023
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 ^a	
Número de créditos colocados		11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,440	127,071
AMAZONAS	Crédito MIVIVIENDA	22	43	18	17	6	5	4	1	3	14	19	28	180
ANCASH	Crédito Techo Propio	111	53	53	14	1	29	94	81	11	37	13	17	514
	MICONSTRUCCION	-	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	MITERRENO	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3
	Crédito MIVIVIENDA	-	114	102	136	142	151	75	74	47	91	14	21	967
APURIMAC	Crédito MIVIVIENDA	31	22	9	8	1	1	5	3	1	1	3	6	91
AREQUIPA	Crédito Techo Propio	169	2	-	-	-	-	29	10	23	2	-	-	235
	MICASA MAS	-	-	1	7	7	1	-	-	-	-	-	-	16
	MICONSTRUCCION	145	336	236	121	3	7	-	-	-	-	-	-	848
	MITERRENO	-	-	-	2	0	2	1	-	-	-	-	-	5
	Crédito MIVIVIENDA	491	387	286	321	241	205	188	282	229	360	321	251	3,562
AYACUCHO	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	14	10	4	-	-	2	30
	MICONSTRUCCION	8	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	Crédito MIVIVIENDA	22	1	1	19	39	31	18	27	9	24	29	13	233
CAJAMARCA	MICONSTRUCCION	0	13	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	24
	Crédito MIVIVIENDA	88	58	59	29	22	42	31	34	25	91	139	110	728
CALLAO	Crédito Techo Propio	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MICASA MAS	0	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MICONSTRUCCION	0	10	42	27	6	6	-	-	-	-	-	-	91
	MITERRENO	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	3
	Crédito MIVIVIENDA	713	701	403	215	325	332	315	565	406	620	638	435	5,668
CUSCO	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	10
	MICONSTRUCCION	1	7	10	6	-	-	-	-	-	-	-	-	24
	Crédito MIVIVIENDA	108	66	42	26	14	4	14	24	21	42	36	60	457
HUANCAVELICA	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	1	9	2	1	4	4	2	17	4	44
HUANUCO	Crédito MIVIVIENDA	5	32	9	11	20	7	12	16	5	12	7	12	148
ICA	Crédito Techo Propio	469	389	114	73	26	136	277	433	94	506	427	245	3,189
	MICONSTRUCCION	-	3	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	Crédito MIVIVIENDA	481	628	760	759	712	420	388	557	295	590	656	422	6,668
JUNIN	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	4	43	21	1	26	6	101
	MICASA MAS	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	4
	MICONSTRUCCION	-	-	1	1	1	2	-	-	-	-	-	-	5
	Crédito MIVIVIENDA	112	139	115	185	248	177	229	275	209	266	247	247	2,449
LA LIBERTAD	Crédito Techo Propio	158	172	79	20	13	14	264	182	293	471	171	93	1,930
	MICASA MAS	-	-	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-	6
	MICONSTRUCCION	-	33	6	16	5	1	-	-	-	-	-	-	61
	Crédito MIVIVIENDA	501	454	516	536	505	377	456	455	220	441	392	529	5,382
LAMBAYEQUE	Crédito Techo Propio	3	-	1	-	-	67	122	284	135	77	140	85	914
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	6	-	-	-	-	-	-	7
	MICONSTRUCCION	-	70	38	33	10	-	-	-	-	-	-	-	151
	MITERRENO	-	-	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	3
	Crédito MIVIVIENDA	581	647	558	666	724	589	664	671	579	1,079	955	649	8,362
LIMA	Crédito Techo Propio	3	14	247	35	25	4	149	354	45	72	121	67	1,136
	MICASA MAS	-	-	7	17	18	8	-	-	-	-	-	-	50
	MICONSTRUCCION	-	95	218	135	42	22	-	-	-	-	-	-	512
	MITERRENO	-	-	-	3	2	3	1	-	-	-	-	-	9
	Crédito MIVIVIENDA	6,089	7,059	5,641	4,359	3,988	3,702	4,632	6,309	4,700	6,448	7,844	7,053	67,824
LORETO	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	5	18	2	8	-	-	33
	MICONSTRUCCION	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	1	-	2	8	7	5	10	14	5	8	7	23	90
MADRE DE DIOS	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	43	50	-	-	-	-	93
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	22	12	7	-	9	1	1	1	-	53
MOQUEGUA	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	-	10	27	4	3	44
	MICONSTRUCCION	4	9	41	18	-	-	-	-	-	-	-	-	72
	Crédito MIVIVIENDA	46	44	39	10	1	6	153	156	28	54	22	8	567
PASCO	Crédito MIVIVIENDA	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	179
PIURA	Crédito Techo Propio	18	54	26	23	26	98	154	177	78	270	188	209	1,321
	MICASA MAS	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	3
	MICONSTRUCCION	29	164	119	91	9	3	-	-	-	-	-	-	415
	Crédito MIVIVIENDA	523	644	679	644	653	462	524	687	540	795	781	626	7,558
PUNO	Crédito Techo Propio	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	Crédito MIVIVIENDA	66	193	145	137	73	62	45	34	63	58	68	79	1,023
SAN MARTIN	Crédito Techo Propio	235	216	23	-	1	-	64	13	72	71	38	1	734
	MICONSTRUCCION	-	-	-	1	7	-	-	-	-	-	-	-	8
	Crédito MIVIVIENDA	61	58	30	23	26	13	45	102	26	73	81	48	586
TACNA	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	25	29	40	4	5	2	105
	MICONSTRUCCION	-	1	15	13	-	-	-	-	-	-	-	-	29
	Crédito MIVIVIENDA	3	0	17	34	36	72	102	150	116	119	48	67	764
TUMBES	MICONSTRUCCION	1	17	16	17	1	-	-	-	-	-	-	-	52
	Crédito MIVIVIENDA	-	1	1	1	-	-	2	3	3	4	1	3	19
UCAVALI	Crédito Techo Propio	-	200	8	182	-	-	-	27	-	82	28	7	534
	Crédito MIVIVIENDA	-	9	22	60	-	3	1	1	1	2	1	3	103

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

TABLA N° 1.2.8: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA DEL SISTEMA FINANCIERO POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A DICIEMBRE 2023)

Departamento	Número de Créditos por Año														TOTAL
	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 b/	
AMAZONAS	3	-	22	43	18	17	6	5	4	1	3	14	19	28	183
ANCASH	289	98	111	172	157	150	143	183	169	155	58	128	27	38	1,878
APURIMAC	60	21	31	22	9	8	1	1	5	3	1	1	3	6	172
AREQUIPA	2,679	511	805	725	523	451	251	215	189	311	239	383	323	251	7,856
AYACUCHO	90	5	30	1	2	19	39	31	18	41	19	28	29	15	367
CAJAMARCA	148	97	88	71	69	30	22	42	31	34	25	91	139	110	997
CALLAO	1,716	652	714	711	445	243	332	340	315	565	406	620	638	435	8,132
CUSCO	722	136	109	73	52	32	14	4	14	34	21	42	36	60	1,349
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	1	9	3	1	8	4	2	17	4	49
HUANUCO	69	5	5	32	9	11	20	7	12	16	5	12	7	12	222
ICA	4,017	1,045	950	1,020	878	834	738	556	665	990	389	1,096	1,083	667	14,928
JUNIN	656	177	112	139	116	186	251	181	233	318	230	267	273	253	3,392
LA LIBERTAD	3,382	890	659	659	604	574	524	392	720	637	513	912	563	622	11,651
LAMBAYEQUE	1,679	353	584	717	598	699	736	663	786	955	714	1,156	1,095	734	11,469
LIMA	39,189	6,547	6,092	7,168	6,113	4,549	4,075	3,739	4,782	6,663	4,745	6,520	7,965	7,120	115,267
LORETO	79	2	1	-	2	9	7	5	15	32	7	16	7	23	205
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	22	12	7	43	59	1	1	1	-	146
MOQUEGUA	27	-	50	53	80	28	1	6	153	156	38	81	26	11	710
PASCO	2	1	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	182
PIURA	1,225	363	570	862	825	759	689	563	678	864	618	1,065	969	835	10,885
PUNO	238	34	75	193	145	137	73	62	45	34	63	58	68	79	1,304
SAN MARTIN	517	134	296	274	53	24	34	13	109	115	98	144	119	49	1,979
TACNA	157	-	3	1	32	47	36	72	127	179	156	123	53	69	1,055
TUMBES	4	-	1	18	17	18	1	-	2	3	3	4	1	3	75
UCAYALI	6	-	-	209	30	242	-	3	1	28	1	84	29	10	643
Total general	56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,440	195,096

Departamento	Monto de Créditos por Año (miles de S/)														TOTAL
	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 ^{b/}	
AMAZONAS	184	-	1,796	4,086	1,759	2,336	574	468	423	96	186	1,785	769	1,438	15,901
ANCASH	11,831	2,360	2,417	8,862	9,714	11,569	10,544	13,600	10,184	9,962	4,684	9,199	3,255	3,608	111,791
APURIMAC	4,001	1,568	2,651	2,428	817	1,220	140	99	487	375	60	200	293	1,177	15,514
AREQUIPA	149,896	44,786	50,412	59,328	49,063	50,141	34,617	27,779	24,336	45,360	37,193	63,123	63,127	48,848	748,007
AYACUCHO	2,714	516	2,173	99	120	2,268	3,758	2,688	1,449	2,833	1,196	2,168	4,455	1,652	28,090
CAJAMARCA	11,884	7,446	7,380	5,952	5,525	2,773	1,697	3,813	2,740	3,049	2,461	9,045	12,679	10,268	86,714
CALLAO	125,747	49,169	87,576	100,069	58,264	30,966	44,476	47,621	43,939	89,198	67,846	109,297	121,388	91,254	1,066,812
CUSCO	47,550	14,079	11,490	8,923	6,416	3,720	2,029	574	2,252	4,592	3,476	6,245	6,882	11,939	130,167
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	81	994	419	34	476	309	120	1,679	478	4,590
HUANUCO	2,313	416	401	4,322	1,039	1,426	2,245	563	1,298	1,782	533	1,268	690	1,168	19,464
ICA	109,384	38,273	47,654	61,845	63,118	59,026	46,629	39,787	46,216	70,229	31,208	70,912	78,753	54,717	817,753
JUNIN	41,258	17,130	12,496	15,739	13,917	19,274	27,567	19,719	25,329	31,078	20,690	27,012	27,348	29,736	328,291
LA LIBERTAD	210,941	50,129	49,064	51,091	62,001	64,215	60,867	49,532	69,970	67,463	38,910	70,084	61,190	86,650	992,105
LAMBAYEQUE	100,194	25,860	52,580	69,320	65,392	68,589	74,201	74,731	85,153	95,316	72,913	127,256	125,469	86,805	1,123,778
LIMA	2,982,088	670,962	734,315	931,004	760,891	576,753	494,780	531,773	723,913	1,137,617	814,237	1,171,184	1,623,305	1,563,607	14,716,429
LORETO	3,462	97	45	-	107	1,003	466	399	1,212	1,672	459	1,020	939	2,446	13,327
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	998	598	356	1,585	2,524	50	128	147	-	6,385
MOQUEGUA	1,556	-	3,959	3,771	4,811	1,758	113	338	12,106	13,001	3,497	7,339	2,869	964	56,083
PASCO	106	143	90	70	-	2,375	510	1,587	1,704	303	1,874	1,232	575	10,569	56,083
PIURA	69,733	16,514	35,299	53,214	63,722	60,075	54,991	47,618	64,027	78,662	55,759	85,334	88,619	84,051	857,618
PUNO	5,655	673	2,539	8,058	6,206	6,946	3,749	4,249	3,766	3,203	5,530	5,120	7,164	9,007	71,865
SAN MARTIN	16,654	7,173	8,903	8,773	3,274	2,205	2,772	1,310	6,200	8,295	5,275	8,047	7,496	3,805	90,181
TACNA	10,693	-	319	60	3,090	3,905	3,618	7,440	10,222	15,304	11,900	10,128	4,844	6,465	87,988
TUMBES	154	-	15	585	853	1,038	50	-	137	113	228	365	137	323	3,998
UCAYALI	343	-	-	5,585	2,307	9,983	-	250	140	563	61	2,832	1,083	807	23,953
Total general	3,908,341	947,295	1,113,574	1,403,186	1,182,406	982,266	873,850	875,635	1,138,706	1,684,469	1,178,963	1,791,085	2,245,810	2,101,787	21,427,372

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ Enero - Diciembre 2023

*No se consideran los 41 créditos colocados del Servicio CRC

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

TABLA N° 1.2.8.1: BANCOS – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS (DE JULIO 1999 A DICIEMBRE 2023)

Departamento	Número de Créditos por Año														TOTAL	Departamento	Monto de Créditos por Año (miles de S/)														TOTAL	
	1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 ^{b/}			1999-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 ^{b/}		
AMAZONAS	2	-	22	43	18	17	6	5	1	1	3	3	-	4	125	AMAZONAS	129	-	1,796	4,086	1,759	2,336	574	468	184	96	186	565	-	533	12,713	
ANCASH	280	98	111	167	148	150	143	133	61	73	57	93	15	22	1,551	ANCASH	11,369	2,360	2,417	8,582	8,906	11,569	10,544	11,189	5,578	6,663	4,639	8,480	2,885	2,729	97,910	
APURIMAC	18	-	4	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	4	29	APURIMAC	1,068	-	378	167	-	-	140	-	-	-	-	47	941	2,740	
AREQUIPA	1,779	440	573	343	175	164	196	138	154	268	220	388	290	194	5,272	AREQUIPA	117,278	39,871	39,167	41,256	20,309	21,351	26,064	17,176	20,813	40,671	35,738	57,110	59,790	42,067	578,621	
AYACUCHO	54	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	10	3	68	AYACUCHO	736	-	-	-	-	-	105	-	-	-	-	2,826	611	4,278	
CAJAMARCA	95	90	79	54	57	27	22	40	31	27	13	36	41	25	637	CAJAMARCA	8,332	6,968	6,660	5,038	4,812	2,469	1,697	3,669	2,740	2,520	1,631	4,654	5,117	3,443	59,750	
CALLAO	1,669	644	709	663	351	176	312	316	295	536	390	613	617	423	7,714	CALLAO	122,352	48,318	87,020	94,964	51,186	25,590	42,569	45,165	41,273	85,471	65,710	108,540	118,413	90,941	1,026,913	
CUSCO	722	136	95	29	10	19	14	4	8	9	15	28	15	37	1,141	CUSCO	47,550	14,079	10,249	3,595	1,245	2,041	2,029	574	1,052	1,514	2,337	3,993	2,902	7,145	100,305	
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	2	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	201	-	-	-	-	308	-	509	
HUANUCO	28	5	-	2	-	-	1	-	-	2	-	1	-	3	42	HUANUCO	1,588	416	-	270	-	-	51	-	-	506	-	164	-	330	3,324	
ICA	2,154	597	302	412	498	325	206	168	120	188	139	211	264	138	5,722	ICA	65,790	29,308	18,517	34,263	39,839	32,228	20,172	17,801	12,202	18,897	12,621	18,685	25,419	14,065	359,808	
JUNIN	328	84	36	25	6	10	26	15	22	39	43	57	94	105	890	JUNIN	25,340	9,287	4,319	2,960	491	1,324	2,759	1,726	2,770	4,908	4,768	7,187	12,842	16,208	96,887	
LA LIBERTAD	2,646	705	617	484	458	429	452	362	439	435	218	450	386	502	8,583	LA LIBERTAD	177,146	46,899	47,463	47,385	48,418	48,317	53,813	47,407	59,168	59,861	31,018	55,370	55,611	82,131	860,077	
LAMBAYEQUE	1,488	272	578	642	526	573	605	542	504	614	568	1,066	903	587	9,468	LAMBAYEQUE	90,805	23,233	52,051	66,179	60,850	60,135	64,056	67,595	66,380	79,954	65,436	121,095	112,620	75,601	1,006,079	
LIMA	36,629	5,881	5,597	6,300	4,962	3,296	2,938	2,587	3,385	4,987	3,838	5,702	7,063	6,485	99,650	LIMA	2,773,939	616,392	676,684	835,391	648,546	470,219	403,924	437,633	610,428	999,123	730,128	1,096,869	1,531,303	1,491,847	13,322,427	
LORETO	69	-	1	-	2	7	6	5	9	11	4	6	5	21	146	LORETO	3,068	-	45	-	107	753	408	399	965	807	345	555	684	2,301	10,437	
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOQUEGUA	26	-	1	-	-	-	1	1	3	2	11	55	16	6	122	MOQUEGUA	1,484	-	70	-	-	-	113	52	414	193	784	4,494	1,932	544	10,079	
PASCO	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	PASCO	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106	
PIURA	998	270	494	504	504	407	468	350	406	606	520	691	644	526	7,388	PIURA	60,391	12,138	30,452	37,392	42,749	37,133	41,748	36,619	51,866	64,811	49,306	68,389	69,956	66,999	669,950	
PUNO	236	34	9	-	-	1	-	2	1	-	1	3	30	64	381	PUNO	5,584	673	184	-	-	145	-	151	79	-	67	250	3,340	7,703	18,176	
SAN MARTIN	140	52	58	74	9	5	14	12	14	11	7	35	25	15	471	SAN MARTIN	5,514	5,173	5,181	4,187	720	289	1,215	1,211	1,468	1,308	683	3,680	3,383	2,265	36,276	
TACNA	88	-	3	-	10	34	36	65	47	76	78	50	10	15	512	TACNA	6,174	-	319	-	1,233	3,552	3,618	6,696	4,704	8,440	7,687	4,808	1,033	2,175	50,438	
TUMBES	4	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	2	9	TUMBES	154	-	-	51	-	-	-	-	77	-	-	117	-	242	641
UCAYALI	5	-	-	-	-	-	-	3	1	1	1	2	1	3	17	UCAYALI	276	-	-	-	-	-	-	250	140	182	61	140	160	373	1,583	
Total general	49,460	9,308	9,289	9,744	7,734	5,640	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,441	10,431	9,184	149,942	Total general	3,526,260	855,115	882,972	1,185,767	931,170	719,451	675,493	696,086	882,302	1,375,926	1,013,164	1,565,145	2,410,511	1,910,595	18,328,959	

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su periodo.

a/ A partir de julio de 1999

b/ Enero - Diciembre 2023

*No se consideran los 41 créditos colocados del Servicio CRC

TABLA N° 1.2.8.2: CAJAS MUNICIPALES – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS (DE JULIO 1999 A DICIEMBRE 2023)

Departamento	Número de Créditos por Año														TOTAL	Departamento	Monto de Créditos por Año (miles de S/)														TOTAL
	2002-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 ^{b/}			2002-2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 ^{b/}	
AMAZONAS	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	11	19	24	57	AMAZONAS	55	-	-	-	-	-	-	-	165	-	-	1,220	769	905	3,114	
ANCASH	8	-	-	5	9	-	-	1	-	1	35	10	11	80	ANCASH	426	-	-	280	808	-	-	-	80	-	45	720	290	656	3,205	
APURIMAC	-	-	-	-	-	-	-	1	4	3	-	1	2	2	13	APURIMAC	-	-	-	-	-	-	-	99	398	375	-	200	246	235	1,553
AREQUIPA	-	-	-	9	74	139	54	77	19	39	12	45	33	55	556	AREQUIPA	-	-	-	332	11,129	18,533	8,310	10,603	1,776	4,283	1,036	6,013	3,397	6,401	71,814
AYACUCHO	2	5	12	1	2	19	39	30	18	41	19	28	18	12	246	AYACUCHO	235	516	963	99	120	2,268	3,758	2,583	1,449	2,833	1,196	2,168	1,332	1,040	20,562
CAJAMARCA	4	-	9	17	12	3	-	1	-	7	12	55	98	85	303	CAJAMARCA	351	-	720	914	713	305	-	70	-	529	830	4,391	7,562	6,825	23,210
CALLAO	23	1	-	10	46	36	9	10	4	3	2	1	6	7	158	CALLAO	1,688	47	-	349	1,984	2,542	629	674	465	279	174	145	440	455	9,872
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	6	13	6	14	21	23	83	CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	1,200	2,291	1,139	2,252	3,980	4,794	15,656	
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	1	9	2	1	2	4	2	16	4	41	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	81	994	218	34	266	309	120	1,371	478	3,871
HUANUCO	27	-	1	2	4	5	14	7	12	14	5	11	7	9	118	HUANUCO	441	-	98	130	311	694	1,514	563	1,298	1,277	533	1,104	690	839	9,491
ICA	314	57	203	210	222	310	213	100	136	179	169	643	493	360	3,609	ICA	10,476	1,306	4,318	6,822	11,507	15,169	9,288	4,703	7,537	13,246	10,715	32,377	26,175	21,029	174,668
JUNIN	87	60	65	112	109	159	218	163	185	214	180	208	177	145	2,982	JUNIN	5,595	6,458	7,208	12,457	13,297	16,388	24,198	17,724	19,803	21,775	15,430	19,641	14,268	13,074	207,315
LA LIBERTAD	233	21	23	113	123	145	71	26	79	65	10	19	21	13	962	LA LIBERTAD	16,480	419	852	2,344	13,233	15,897	6,887	1,666	3,252	2,827	805	1,373	1,488	897	68,420
LAMBAYEQUE	15	2	1	72	69	91	43	26	21	86	108	87	140	65	826	LAMBAYEQUE	723	76	150	2,568	4,225	6,311	3,784	2,440	1,876	4,125	5,305	5,989	8,302	4,381	50,256
LIMA	1,201	194	105	139	381	553	332	198	89	53	32	60	69	87	3,493	LIMA	102,658	18,247	13,343	9,647	28,191	41,646	25,511	16,566	8,154	5,170	2,912	5,570	6,411	8,922	292,945
LORETO	-	2	-	-	-	1	-	-	6	21	3	10	2	2	47	LORETO	-	97	-	-	-	180	-	-	247	865	114	465	254	145	2,368
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	1	1	-	5	MADRE DE DI															

Capítulo II

Créditos y Bonos Mivivienda Verde

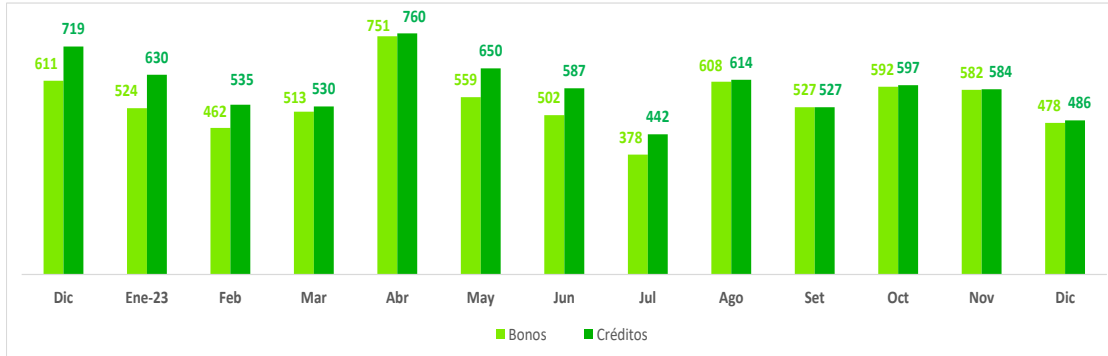
2.1 Colocaciones mensuales de créditos
y bonos Mivivienda Verde.

Colocaciones mensuales de créditos y bonos Mivivienda Verde

ESTADÍSTICAS FMV: DICIEMBRE 2023

GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS Y BONOS VERDES

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE)



Fuente: FMV

TABLA: NÚMERO Y MONTO DE CRÉDITOS Y BONOS VERDES

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITO Y BONO VERDE POR TIPO DE IFI

	Número de Bonos		Número de Créditos	
	Dic 2023	Ene-Dic 2023	Dic 2023	Ene-Dic 2023
Banco	435	5,717	442	6,177
CMAC	3	78	3	79
Edpyme	9	401	9	403
Financiera	31	280	32	283
TOTAL	478	6,476	486	6,942

	Monto de Bonos (miles S/)		Monto de Créditos Verdes (miles S/)	
	Dic 2023	Ene-Dic 2023	Dic 2023	Ene-Dic 2023
Banco	2,349	30,872	89,740	1,270,067
CMAC	16	421	266	7,375
Edpyme	49	2,165	1,333	46,973
Financiera	167	1,512	4,047	34,589
TOTAL	2,581	34,970	95,386	1,359,005

Fuente: FMV

GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS Y BONOS VERDES

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE)

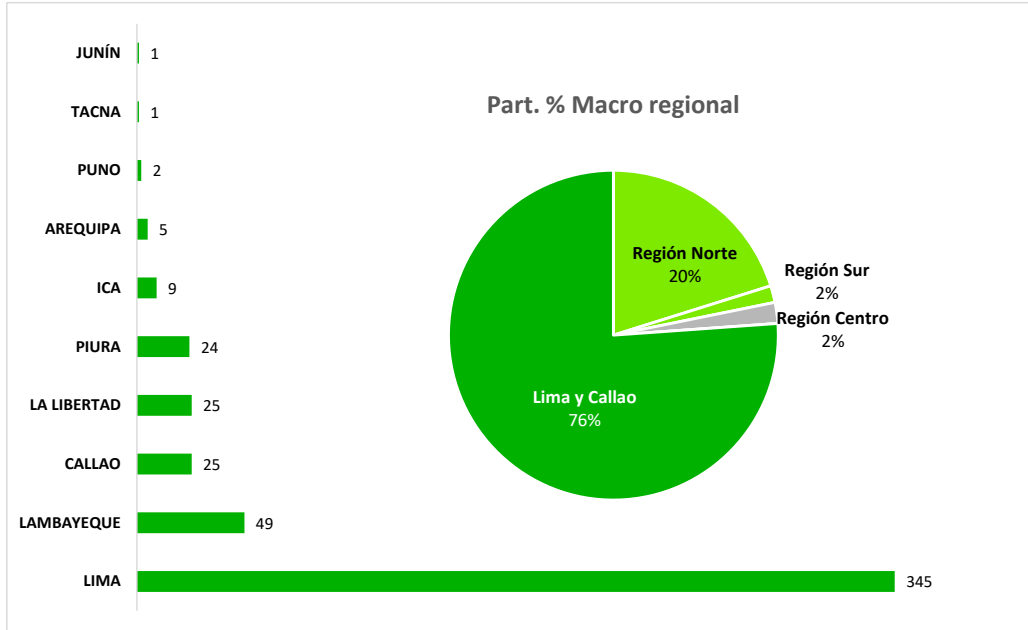


ESTADÍSTICAS FMV: DICIEMBRE 2023

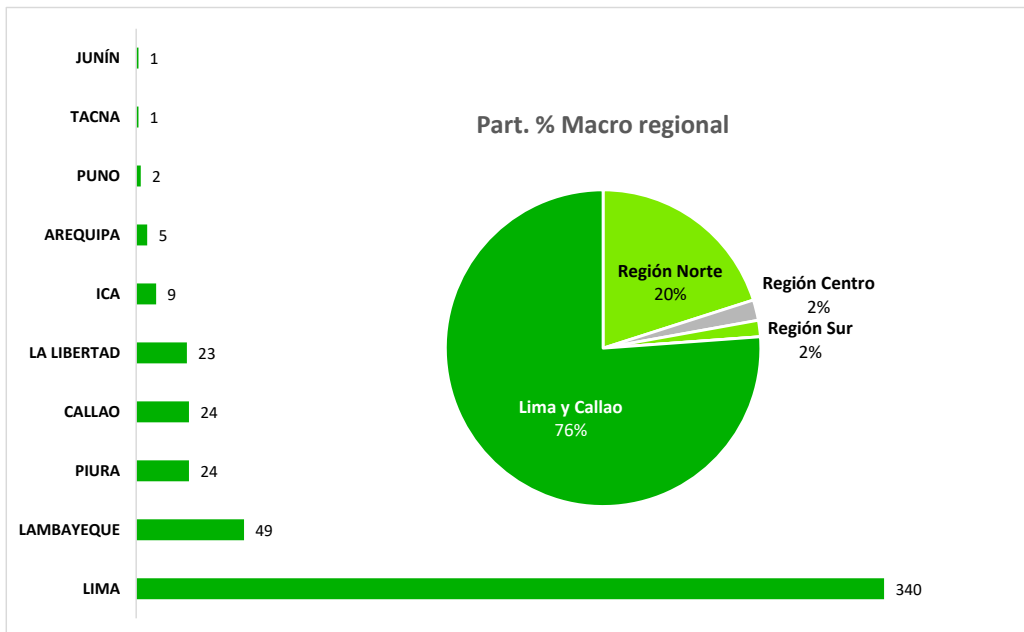
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS Y BONOS VERDES

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITO VERDE POR REGIÓN, DICIEMBRE 2023



DISTRIBUCIÓN DE BONO VERDE POR REGIÓN, DICIEMBRE 2023



NOTA:

Lima y Callao comprenden el departamento de Lima y la provincia consustitucional de Callao. Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
 Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
 Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

Fuente: FMV

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de Género)

3.1 Colocaciones mensuales de
créditos FMV por sexo

Colocaciones mensuales
de créditos FMV
por sexo

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

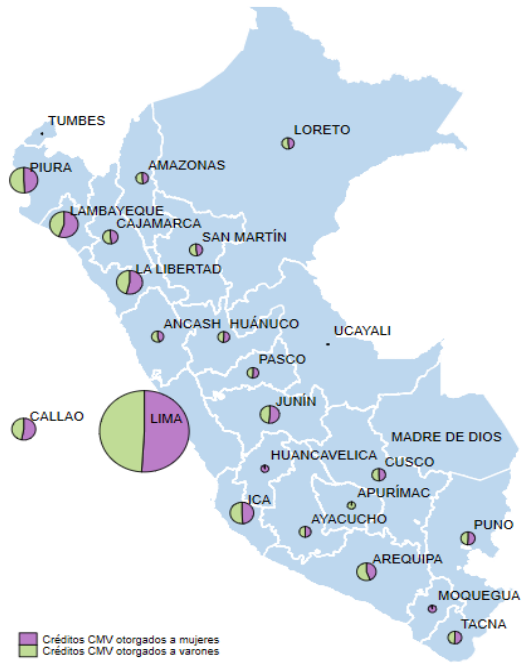
Departamento	Número de Créditos por Año																											
	2014-2018		2019		2020		2021		2022		2023 a/		TOTAL															
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres														
LIMA METROPOLITANA	11,243	46%	13,269	54%	3,483	49%	3,577	51%	2,463	48%	2,632	52%	3,358	48%	3,684	52%	4,342	51%	4,156	49%	3,823	51%	3,633	49%	28,712	48%	30,557	52%
AMAZONAS	26	52%	24	48%	1	100%	-	0%	2	67%	1	33%	8	57%	6	43%	8	42%	11	58%	10	38%	18	25%	55	48%	60	52%
ANCASH	365	46%	437	54%	70	45%	85	55%	25	43%	33	57%	59	46%	69	54%	11	41%	16	59%	8	21%	30	79%	538	45%	670	55%
APURIMAC	7	29%	17	71%	1	33%	2	67%	-	0%	1	100%	-	0%	1	100%	2	67%	1	33%	2	33%	4	67%	12	32%	25	68%
AREQUIPA	613	38%	1,016	62%	141	45%	170	55%	110	46%	129	54%	181	47%	202	53%	138	43%	185	57%	100	40%	151	60%	1,283	41%	1,853	59%
AYACUCHO	63	58%	46	42%	20	49%	21	51%	9	47%	10	53%	14	50%	14	50%	14	48%	15	52%	8	53%	7	47%	128	53%	113	47%
CAJAMARCA	106	55%	88	45%	14	41%	20	59%	11	44%	14	56%	45	49%	46	51%	82	59%	57	41%	49	45%	61	55%	307	52%	286	48%
CUSCO	63	54%	53	46%	16	47%	18	52%	8	38%	13	62%	27	64%	15	36%	21	58%	15	42%	28	47%	32	53%	163	53%	146	47%
HUANCAVELICA	7	50%	7	50%	4	50%	4	50%	4	100%	-	0%	1	50%	1	50%	9	53%	8	47%	2	50%	2	50%	27	55%	22	45%
HUANUCO	25	42%	34	58%	6	38%	10	63%	3	60%	2	40%	5	42%	7	58%	2	29%	5	71%	8	67%	4	33%	49	44%	62	56%
ICA	1,718	47%	1,943	52%	457	46%	533	54%	180	46%	209	54%	534	49%	562	51%	548	51%	535	49%	327	49%	340	51%	3,774	48%	4,112	52%
JUNIN	407	42%	560	58%	160	50%	158	50%	117	51%	113	49%	128	48%	139	52%	131	48%	142	52%	135	52%	118	47%	1,078	47%	1,230	53%
LA LIBERTAD	1,289	46%	1,525	54%	324	51%	313	49%	248	48%	265	52%	455	50%	457	50%	290	52%	273	48%	343	55%	279	45%	2,949	49%	3,112	51%
LAMBAYEQUE	1,759	51%	1,723	49%	495	52%	460	48%	358	50%	356	50%	637	55%	519	45%	564	52%	531	48%	410	50%	324	44%	4,223	52%	3,913	48%
LIMA	191	45%	230	55%	73	43%	95	57%	25	45%	31	55%	42	43%	56	57%	53	50%	52	50%	41	44%	45	46%	436	46%	505	54%
LORETO	9	24%	29	76%	10	31%	22	69%	1	14%	6	86%	9	56%	7	44%	3	43%	4	57%	6	26%	17	74%	38	31%	85	69%
MADEIRA DE DIOS	38	45%	46	55%	32	54%	27	46%	-	0%	1	100%	-	0%	1	100%	1	100%	-	0%	-	0%	-	0%	71	49%	75	51%
MOQUEGUA	103	38%	165	62%	48	31%	108	69%	20	53%	18	47%	36	44%	45	56%	15	58%	11	42%	7	64%	4	36%	229	39%	351	51%
PASCO	46	45%	57	55%	9	39%	14	61%	1	20%	4	80%	10	43%	13	57%	8	47%	9	53%	4	67%	2	33%	78	44%	99	56%
PIURA	1,656	47%	1,858	52%	445	52%	419	48%	312	50%	306	50%	536	50%	529	50%	484	50%	485	50%	411	49%	424	51%	3,844	49%	4,021	51%
PUNO	225	49%	237	51%	23	68%	11	32%	40	63%	23	37%	35	60%	23	40%	31	46%	37	54%	43	54%	36	46%	397	52%	367	49%
SAN MARTIN	113	48%	120	52%	56	49%	59	51%	52	52%	46	47%	58	40%	86	60%	60	50%	59	50%	18	37%	31	63%	357	47%	401	53%
TACNA	155	49%	159	51%	98	55%	81	45%	65	42%	91	58%	61	50%	62	50%	26	49%	27	51%	36	52%	33	48%	441	49%	453	51%
TUMBES	16	42%	22	58%	1	33%	2	67%	1	33%	2	67%	1	25%	3	75%	-	0%	1	100%	-	0%	3	0%	19	37%	33	63%
UCAYALI	144	52%	132	48%	14	50%	14	50%	1	100%	-	0%	48	57%	36	43%	12	41%	17	59%	4	40%	6	60%	223	52%	205	48%
Total general	20,397	46%	23,797	54%	6,001	49%	6,223	51%	4,056	49%	4,306	51%	6,288	49%	6,583	51%	6,855	51%	6,652	49%	5,804	51%	5,606	49%	49,481	48%	53,557	52%

Departamento	Monto de Créditos (Miles de \$)																											
	2014-2018		2019		2020		2021		2022		2023 a/		TOTAL															
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres														
LIMA METROPOLITANA	1,548,428	47%	1,737,579	53%	611,453	50%	608,054	50%	436,738	50%	442,174	50%	635,121	50%	639,022	50%	904,033	52%	831,560	48%	852,506	52%	791,848	48%	4,983,279	50%	5,050,237	50%
AMAZONAS	2,887	52%	2,673	48%	96	100%	-	0%	85	46%	101	54%	1,188	67%	598	33%	211	27%	558	73%	584	41%	855	59%	5,050	51%	4,784	49%
ANCASH	23,947	43%	31,664	57%	4,300	43%	5,662	57%	2,086	45%	2,599	55%	4,815	52%	4,385	49%	2,101	65%	1,153	35%	487	13%	3,122	87%	37,736	44%	48,584	56%
APURIMAC	745	27%	2,017	73%	141	38%	234	62%	-	0%	60	100%	-	0%	200	100%	145	50%	148	50%	578	49%	599	51%	1,608	33%	3,258	67%
AREQUIPA	69,514	37%	116,421	63%	21,180	47%	24,180	53%	16,736	45%	20,457	55%	30,870	49%	32,253	51%	26,778	42%	36,351	58%	18,813	39%	30,035	61%	183,890	41%	259,697	59%
AYACUCHO	5,754	56%	4,530	44%	1,426	50%	1,407	50%	471	39%	725	61%	1,092	50%	1,076	50%	2,203	49%	2,252	51%	654	40%	999	60%	11,600	51%	10,987	49%
CAJAMARCA	8,076	54%	7,674	46%	1,578	52%	1,471	48%	963	39%	1,498	61%	4,295	47%	4,750	53%	7,656	60%	5,043	40%	4,385	43%	5,883	57%	27,733	51%	26,510	49%
CUSCO	7,645	51%	7,346	49%	1,970	43%	2,622	57%	1,455	42%	2,021	58%	3,723	60%	2,522	40%	4,447	65%	2,435	35%	4,913	41%	7,027	59%	24,153	50%	23,973	50%
HUANCAVELICA	670	44%	858	56%	332	70%	145	30%	309	100%	-	0%	90	75%	30	25%	919	55%	760	45%	204	43%	274	57%	5,234	55%	2,067	45%
HUANUCO	2,792	42%	3,779	58%	807	45%	976	55%	275	52%	258	48%	501	39%	767	61%	189	27%	501	73%	760	65%	408	35%	5,323	44%	6,689	56%
ICA	115,647	45%	139,130	55%	32,050	46%	38,179	54%	13,907	45%	17,301	55%	34,759	49%	36,153	51%	39,845	50%	39,109	50%	36,135	48%	28,582	52%	262,143	47%	298,454	53%
JUNIN	48,750	41%	62,855	59%	15,140	49%	15,938	51%	10,273	50%	10,416	50%	12,703	47%	14,309	53%	11,566	46%	14,782	54%	15,104	51%	14,632	49%	109,537	45%	132,132	55%
LA LIBERTAD	141,140	46%	165,445	54%	34,755	52%	32,708	48%	20,009	51%	18,901	49%	36,258	52%	33,826	48%	33,501	55%	27,688	45%	48,483	50%	38,166	44%	314,146	50%	316,755	50%
LAMBAYEQUE	185,967	51%	182,099	49%	49,469	52%	45,847	48%	38,081	52%	34,832	48%	71,195	56%	56,062	44%	67,125	53%	58,344	47%	49,406	57%	37,399	43%	481,242	53%	414,582	47%
LIMA	15,629	48%	16,740	52%	3,576	49%	3,732	51%	1,330	42%	1,842	58%	2,739	49%	3,597	57%	4,778	53%	4,322	47%	5,938	57%	4,569	43%	33,991	49%	34,802	51%
LORETO	803	25%	2,384	75%	479	29%	1,193	71%	54	12%	405	88%	595	58%	425	42%	469	50%	470	50%	549	22%	1,896	78%	2,949	30%	6,774	70%
MADEIRA DE DIOS	1,636	46%	1,901	54%	1,461	58%	1,063	42%	-	0%	50	100%	-	0%	128	100%	147	-	-	-	-	0%	-	0%	3,244	51%	3,142	49%
MOQUEGUA	6,809	36%	12,317	64%	3,895	31%	9,006	69%	1,672	48%	1,825	52%	3,334	45%	4,005	55%	1,471	51%	1,398	49%	567	59%	397	41%	17,848	38%	26,949	62%
PASCO	1,833	41%	2,639	59%	655	38%	1,050	62%	53	18%	250	82%	912	49%	961	51%	495	40%	737	60%	383	67%	192	33%	4,330	43%	5,829	57%
PIURA	155,358	47%	155,075	53%	40,348	51%	38,313	49%	27,869	50%	28,090	50%	43,469	51%	41,865	49%	45,550	51%	43,070	49%	40,216	48%	43,835	52%	332,610	49%	350,247	51%
PUNO	11,765	47%	13,150	53%	2,090	65%	1,113	35%	3,403	62%	2,127	38%	3,151	62%	1,968	38%	3,340	45%	3,925	55%	4,890	54%	4,116	46%	28,540	52%	26,400	48%
SAN MARTIN	6,900	44%	8,862	56%	3,744	45%	4,551	55%	2,816	55%	2,458	47%	3,100	39%	4,947	61%	3,365	46%	3,930	52%	1,391	37%	2,414	63%	21,516	44%	27,162	56%
TACNA	13,827	49%	14,447	51%	8,297	54%	7,007	46%	5,025	42%	6,875	58%	4,761	47%	5,367	53%	2,468	51%	2,375	49%	3,281	51%	3,184	49%	37,661	49%	39,255	51%
TUMBES	902	43%	1,176	57%	60	53%	53	47%	106	47%	122	53%	117	32%	249	68%	-	0%	137	0%	-	0%	323	100%	1,185			

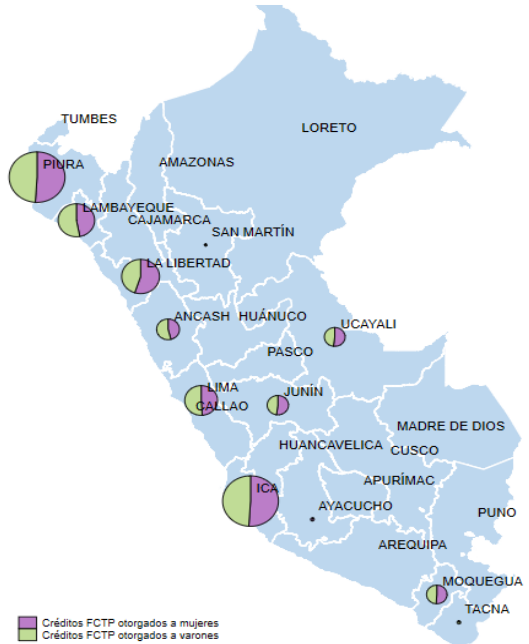
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO: COLOCACIONES DE CRÉDITOS, ENE-DIC 2023

COLOCACIONES CMV POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-DIC 2023



COLOCACIONES CTP POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-DIC 2023



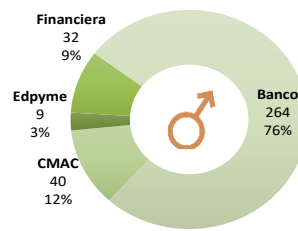
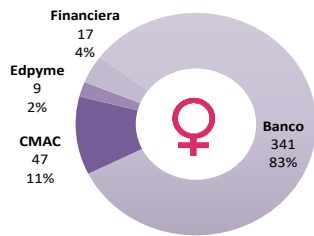
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO: DESEMBOLSOS DE CRÉDITOS POR SEXO, DIC 2023

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO DICIEMBRE 2023

COLOCACIONES DE CRÉDITO POR SEXO SEGÚN TIPO DE IFI

IFI	DIC				ENE - DIC				TOTAL
	MUJERES		HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		
Banco	341	56.4%	264	43.6%	4,744	51.7%	4,440	48.3%	9,184
CMAC	47	54.0%	40	46.0%	533	48.1%	576	51.9%	1,109
Edpyme	9	50.0%	9	50.0%	284	51.4%	268	48.6%	552
Financiera	17	34.7%	32	65.3%	163	42.1%	224	57.9%	387
CAC	0	0.0%	0	0.0%	110	52.9%	98	47.1%	208
Total	414	54.5%	345	45.5%	5,834	51.0%	5,606	49.0%	11,440



■ Banco ■ CMAC ■ Edpyme ■ Financiera

■ Banco ■ CMAC ■ Edpyme ■ Financiera

COLOCACIONES DE CRÉDITO POR SEXO SEGÚN IFI, ENE-DIC 2023

IFI's	MUJERES		HOMBRES		TOTAL
	Placements	Percentage	Placements	Percentage	
Total	5,834	51.0%	5,606	49.0%	11,440
Crédito	1,710	55%	1,418	45%	3,128
Interbank	973	52%	913	48%	1,886
Continental	839	47%	935	53%	1,774
Banco Pichincha	412	52%	383	48%	795
Scotiabank	375	48%	399	52%	774
BANBIF	395	53%	357	47%	752
CMAC Huancayo	276	50%	278	50%	554
Edpyme MiCasita	174	50%	175	50%	349
Financiera Efectiva S. A	129	39%	199	61%	328
CMAC Ica	154	48%	164	52%	318
CAC Pacífico	110	53%	98	47%	208
EMPRESA DE CREDITO VIVELA S.A.	110	54%	93	46%	203
CMAC Cusco	49	44%	62	56%	111
CMAC Arequipa	41	47%	46	53%	87
Comercio	40	53%	35	47%	75
Crediscotia	34	58%	25	42%	59
CMAC Trujillo	6	29%	15	71%	21
CMAC Maynas	7	39%	11	61%	18

Capítulo IV

Bonos Familiar Habitacional (BFH)

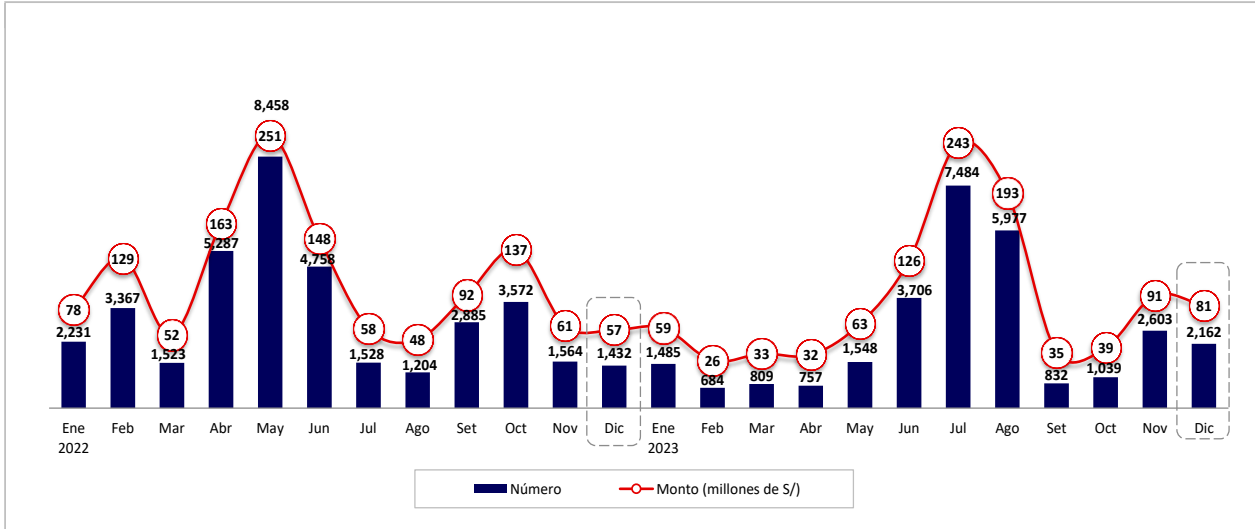
- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional.
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional.
- 4.3 Entidades Técnicas.

Desembolso mensual
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados y monto en millones de S/)



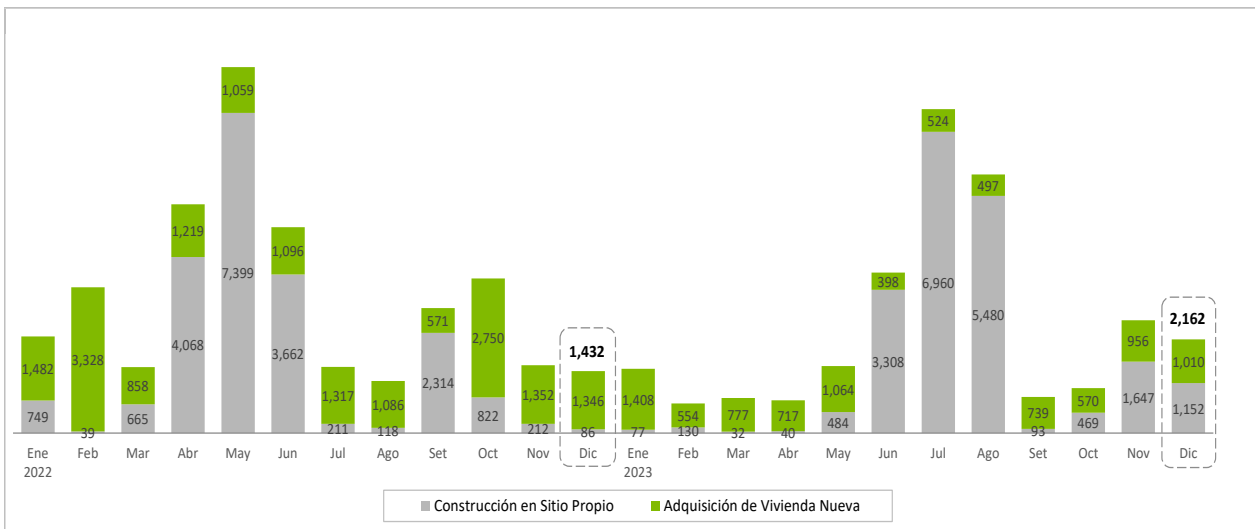
Fuente: FMV

NOTA:

1/ El total de desembolsos de los bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluye a los Bonos de Reconstrucción de Vivienda (RCT)

GRÁFICO 2.1.2: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados)



Fuente: FMV

NOTA:

1/ Los Bonos de Reconstrucción (RCT) están incluidos en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) y Construcción de Sitio Propio (CSP)

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

TABLA N° 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR MODALIDAD

Modalidad	Número de BFH desembolsados							
	DICIEMBRE		Var.% 23/22	Part.% 23	Ene-Dic		Var.% 23/22	Part.% 23
	2 022	2 023			2 022	2 023		
Adquisición de Vivienda Nueva	1,346	1,010	-25.0%	46.7%	17,464	9,214	-47.2%	31.7%
Construcción en Sitio Propio	86	1,152	1239.5%	53.3%	20,345	19,872	-2.3%	68.3%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	1,432	2,162	51.0%	100.0%	37,809	29,086	-23.1%	100.0%

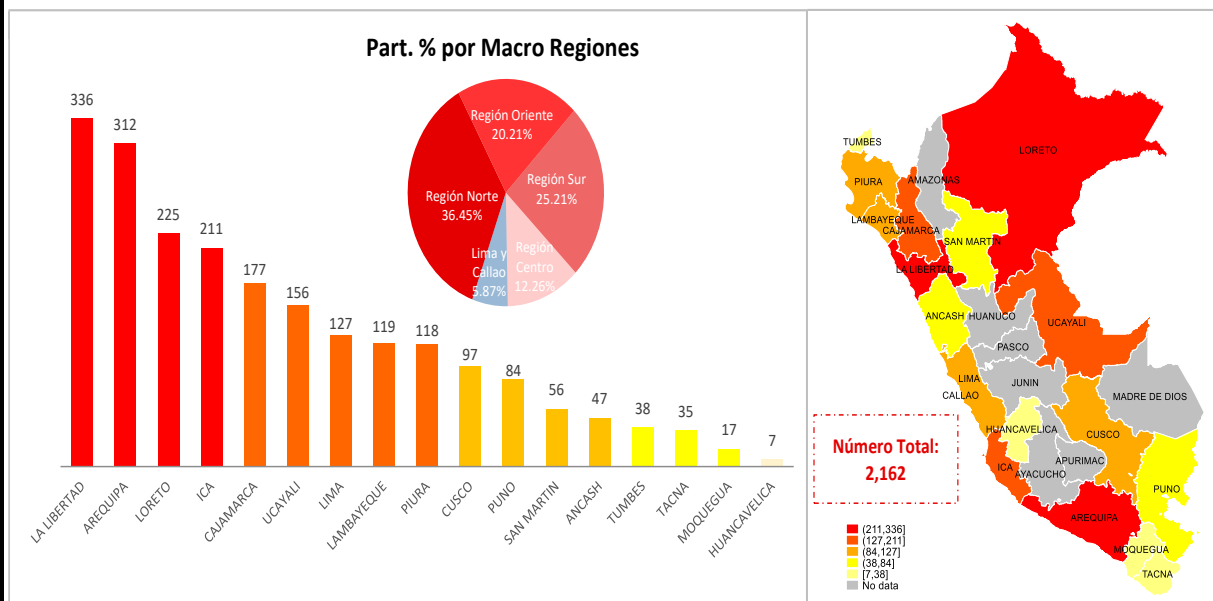
Modalidad	Monto de BFH desembolsados (miles de S/)							
	DICIEMBRE		Var.% 23/22	Part.% 23	Ene-Dic		Var.% 23/22	Part.% 23
	2 022	2 023			2 022	2 023		
Adquisición de Vivienda Nueva	54,491	46,270	-15.1%	56.8%	691,297	395,166	-42.8%	38.6%
Construcción en Sitio Propio	2,532	35,141	1287.9%	43.2%	581,919	628,539	8.0%	61.4%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	57,023	81,411	42.8%	100.0%	1,273,215	1,023,705	-19.6%	100.0%

Fuente: FMV

GRÁFICO 4.1.3: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR DEPARTAMENTOS 1/

NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH SEGÚN DEPARTAMENTO, EN DICIEMBRE 2023

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS BFH, EN DICIEMBRE 2023



Fuente: FMV

NOTA: Colores más intensos señalan mayores desembolsos de BFH

1/ Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

Desembolso histórico
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

TABLA N° 4.2.1: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH A DICIEMBRE DE 2023

Año	Bonos desembolsados				Acumulados			
	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	527,269		12,150,729		527,269		12,150,729	
2003-2007 ^{a/}	8,871	-	105,487	-	8,871	-	105,487	-
2008-2012	86,482	-	1,414,231	-	95,353	-	1,519,718	-
2013	23,914	37%	418,110	40%	119,267	25%	1,937,828	28%
2014	45,164	89%	802,795	92%	164,431	38%	2,740,623	41%
2015	50,405	12%	924,672	15%	214,836	31%	3,665,295	34%
2016	38,846	-23%	723,020	-22%	253,682	18%	4,388,314	20%
2017	28,471	-27%	582,719	-19%	282,153	11%	4,971,033	13%
2018	25,468	-11%	636,580	9%	307,621	9%	5,607,613	13%
2019	55,419	118%	1,440,309	126%	363,040	18%	7,047,922	26%
2020	49,738	-10%	1,360,320	-6%	412,778	14%	8,408,242	19%
2021	47,596	-4%	1,445,567	6%	460,374	12%	9,853,809	17%
2022	37,809	-21%	1,273,215	-12%	498,183	8%	11,127,024	13%
Ene-Dic 2022	37,809		1,273,215		498,183		11,127,024	
Ene-Dic 2023	29,086	-23.1%	1,023,705	-20%	527,269	6%	12,150,729	9%

Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

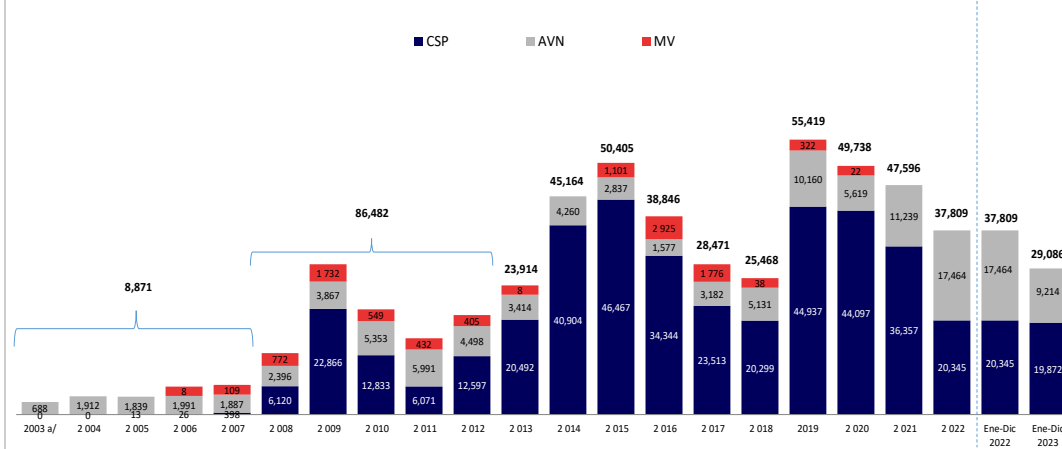
a/ Desde agosto 2003

TABLA N° 4.2.2: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD b/, A DICIEMBRE DE 2023

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Número de bonos desembolsados								
TOTAL	104,519		412,551		10,199		527,269	
2003-2007 ^{a/}	8,317	-	437	-	117	-	8,871	-
2008-2012	22,105	-	60,487	-	3,890	-	86,482	-
2 013	3,414	-24%	20,492	63%	8	-98%	23,914	40%
2 014	4,260	25%	40,904	100%	-	-100%	45,164	89%
2 015	2,837	-33%	46,467	14%	1,101	-	50,405	12%
2 016	1,577	-44%	34,344	-26%	2,925	166%	38,846	-23%
2 017	3,182	102%	23,513	-32%	1,776	-39%	28,471	-27%
2 018	5,131	61%	20,299	-14%	38	-98%	25,468	-11%
2019	10,160	98%	44,937	121%	322	747%	55,419	118%
2 020	5,619	-45%	44,097	-2%	22	-93%	49,738	-10%
2 021	11,239	100%	36,357	-18%	-	-100%	47,596	-4%
2 022	17,464	55%	20,345	-44%	-	0%	37,809	-21%
Ene-Dic 2022	17,464		20,345		-		37,809	
Ene-Dic 2023	9,214	-47%	19,872	-2%	-	-	29,086	-23%

GRÁFICO 2.2.1: NÚMERO DE BFH POR MODALIDAD

Al cierre de diciembre del 2023



Fuente: FMV

NOTA:

a/ a partir de agosto 2003

b/ Los Bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluyen 3 modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva, vigente desde agosto de 2003 (incluye los bonos de reconstrucción desde marzo de 2019); Construcción en Sitio Propio, vigente desde julio de 2005 (incluye los bonos de reconstrucción desde octubre de 2017); y Mejoramiento de Vivienda, vigente desde mayo de 2006.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

TABLA N° 4.2.3: MONTOS DESEMBOLSADOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD, A DICIEMBRE DE 2023

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Miles de soles								
TOTAL	3,058,035		9,009,881		82,814		12,150,729	
2003-2007 ^{a/}	100,456	-	4,497	-	534	-	105,487	-
2008-2012	380,101	-	1,008,036	-	26,094	-	1,414,231	-
2 013	62,609	-21%	355,446	64%	55	-98%	418,110	40%
2 014	77,666	24%	725,129	104%	0	-100%	802,795	92%
2 015	53,526	-31%	861,441	19%	9,705	-	924,672	15%
2 016	39,070	-27%	657,606	-24%	26,344	171%	723,020	-22%
2 017	99,492	155%	467,048	-29%	16,179	-39%	582,719	-19%
2 018	171,670	73%	464,564	-1%	345	-98%	636,580	9%
2019	348,149	103%	1,089,028	134%	3,132	807%	1,440,309	126%
2 020	206,353	-41%	1,153,542	6%	426	-86%	1,360,320	-6%
2 021	432,479	110%	1,013,088	-12%	-	-100%	1,445,567	6%
2 022	691,297	60%	581,919	-43%	-	0%	1,273,215	-12%
Ene-Dic 2022	691,297		581,919		-		1,273,215	
Ene-Dic 2023	395,166	-43%	628,539	8%	-	-	1,023,705	-20%

Fuente: FMV

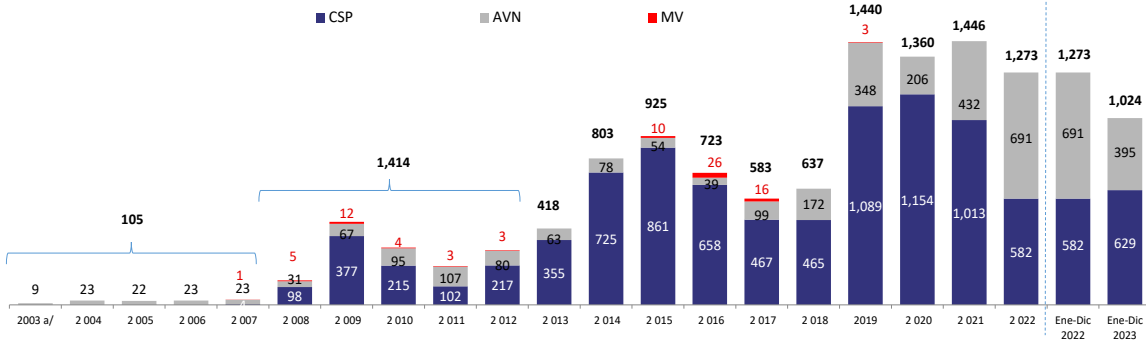
NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ Desde agosto 2003

GRÁFICO 4.2.2: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD

Millones de soles, al cierre de diciembre 2023



Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ Desde agosto 2003

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

TABLA N° 4.2.4: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR DEPARTAMENTO, A DICIEMBRE DE 2023

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2023 ^{b/}	TOTAL
Número de Bonos desembolsados														
TOTAL	77,853	17,500	23,914	45,164	50,405	38,846	28,471	25,468	55,419	49,738	47,596	37,809	29,086	527,269
AMAZONAS	247	90	-	151	1,117	974	498	243	778	627	640	366	233	5,964
ANCASH	1,720	515	682	2,145	2,452	1,995	1,244	912	2,190	1,713	1,815	1,145	966	19,494
APURIMAC	183	25	62	231	319	255	194	179	1,288	1,039	745	394	588	5,502
AREQUIPA	1,965	472	190	471	706	753	364	951	1,370	1,030	1,116	586	824	10,798
AYACUCHO	299	174	240	972	1,207	967	350	139	1,087	1,494	893	539	739	9,100
CAJAMARCA	189	52	230	244	531	841	303	275	853	784	648	511	899	6,360
CALLAO	4,470	193	337	920	1,165	891	343	181	641	688	670	276	230	11,005
CUSCO	507	-	13	96	384	290	85	121	551	361	336	289	385	3,418
HUANCVELICA	284	24	-	361	1,212	1,163	901	325	2,285	1,738	1,492	645	846	11,276
HUANUCO	138	99	101	419	492	368	229	117	898	640	562	563	321	4,947
ICA	26,289	9,070	6,925	10,678	7,839	5,429	4,005	2,009	6,754	4,079	4,674	4,448	3,272	95,471
JUNIN	278	259	1,027	1,313	1,314	1,102	932	230	1,720	1,966	1,303	629	923	12,996
LA LIBERTAD	13,015	1,884	5,015	8,070	9,817	6,461	5,277	3,337	9,502	6,590	7,648	7,076	4,680	88,372
LAMBAYEQUE	2,768	348	1,384	2,012	2,908	2,046	3,796	5,816	3,974	4,489	4,712	4,302	2,625	41,180
LIMA	12,707	2,006	2,913	4,756	3,640	3,459	1,742	1,435	3,455	2,747	3,055	4,389	1,174	47,478
LORETO	717	280	107	309	506	626	361	166	502	555	762	401	999	6,291
MADRE DE DIOS	234	-	-	3	22	10	-	50	52	-	-	-	-	371
MOQUEGUA	209	25	107	275	109	63	1	68	62	211	270	129	59	1,588
PASCO	-	51	24	60	138	121	109	2	127	105	185	67	7	996
PIURA	4,317	1,200	3,603	6,512	7,673	5,624	4,879	6,781	9,507	10,792	8,826	5,630	3,171	78,515
PUNO	1,028	143	40	85	801	82	62	53	258	50	56	111	507	3,276
SAN MARTIN	5,835	286	754	3,993	5,012	4,226	2,099	1,601	6,090	5,902	5,553	3,597	4,257	49,145
TACNA	388	30	1	91	337	711	179	221	254	437	123	280	490	3,552
TUMBES	31	131	5	466	270	167	181	82	542	621	300	609	353	3,758
UCAYALI	25	143	154	531	434	222	337	174	739	1,080	1,212	827	538	6,416

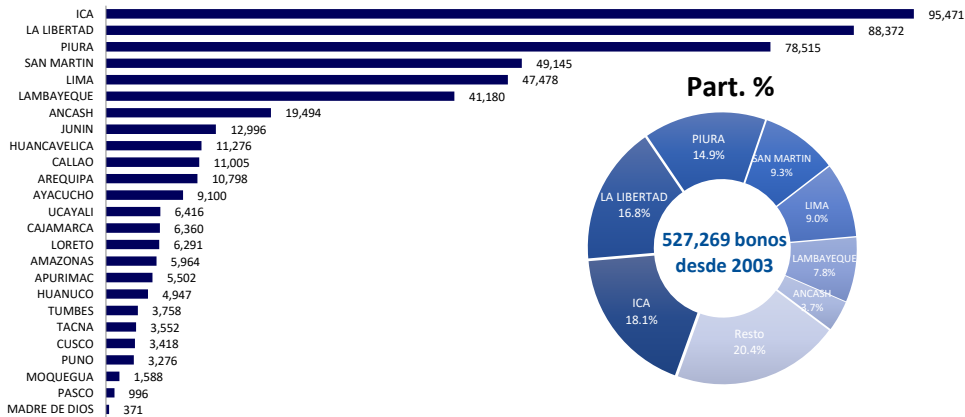
Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero - Diciembre 2023

GRÁFICO 4.2.3: NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO (acumulado al cierre de diciembre 2023)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

TABLA N° 4.2.5: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR DEPARTAMENTO, A DICIEMBRE DE 2023

Departamento	2003-2011a/	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 ^{b/}	TOTAL
Miles de soles														
TOTAL	1,220,732	298,985	418,110	802,795	924,672	723,020	582,719	636,580	1,440,309	1,360,320	1,445,567	1,273,215	1,023,705	12,150,729
AMAZONAS	4,033	1,527	-	2,653	20,152	17,826	9,201	5,026	17,762	15,210	16,889	10,460	7,286	128,027
ANCASH	27,845	8,642	11,882	37,603	42,065	33,811	22,417	21,614	51,294	48,361	49,379	33,035	30,331	413,279
APURIMAC	3,008	424	1,071	4,700	7,894	6,666	5,274	5,312	40,413	34,430	25,655	13,590	24,135	172,571
AREQUIPA	30,891	6,965	3,255	8,313	12,663	13,760	8,614	28,860	36,255	26,766	33,834	17,764	24,861	252,800
AYACUCHO	4,413	2,890	4,140	18,500	28,418	22,948	8,440	3,689	33,091	49,906	33,337	19,146	30,245	259,163
CAJAMARCA	3,166	903	3,982	4,285	9,568	15,355	6,280	6,787	19,517	19,451	17,567	14,191	26,945	147,998
CALLAO	65,790	3,149	5,796	16,220	20,735	15,542	5,697	4,164	14,640	17,066	17,771	7,639	6,937	201,145
CUSCO	7,666	-	241	2,106	9,258	6,463	2,320	3,704	14,516	11,945	11,343	9,047	14,846	93,455
HUANCAVELICA	4,613	411	-	8,827	32,415	31,966	25,196	10,392	78,686	64,532	59,237	26,607	37,798	380,682
HUANUCO	2,079	1,666	1,772	7,424	8,862	6,789	4,316	2,724	21,857	16,192	15,141	15,915	9,686	114,422
ICA	426,121	157,438	122,510	188,630	139,313	94,584	74,948	52,003	171,299	105,194	142,893	148,593	115,237	1,938,762
JUNIN	4,696	4,409	17,641	24,206	27,966	23,827	19,667	5,956	49,791	60,590	42,584	21,114	35,199	337,645
LA LIBERTAD	214,842	34,234	88,436	143,935	177,467	126,986	113,705	94,083	275,108	192,604	248,237	253,626	172,450	2,135,713
LAMBAYEQUE	42,597	5,975	23,798	35,353	51,880	36,514	86,490	138,150	100,029	120,282	145,074	154,140	100,199	1,040,482
LIMA	174,237	30,911	50,023	83,343	60,654	52,622	30,622	35,006	85,360	72,821	89,151	158,324	46,064	969,137
LORETO	11,054	4,768	2,218	5,599	9,082	17,601	9,082	6,551	11,756	13,855	20,211	11,012	29,668	152,458
MADRE DE DIOS	3,070	-	-	54	398	182	-	1,660	1,761	-	-	-	-	7,125
MOQUEGUA	3,207	423	1,861	4,855	1,945	1,119	19	1,502	1,412	5,721	8,590	4,102	2,217	36,971
PASCO	-	863	417	1,059	2,480	2,211	2,019	37	2,893	2,572	4,884	1,847	219	21,501
PIURA	72,214	20,453	62,196	114,377	137,674	97,385	91,781	156,260	229,536	281,838	262,553	186,614	111,871	1,824,753
PUNO	16,603	2,577	723	1,510	14,820	1,600	1,187	1,226	7,717	1,320	1,514	4,387	19,743	74,937
SAN MARTIN	92,802	5,211	13,398	69,961	90,085	77,307	40,074	38,048	138,763	150,016	155,036	110,774	134,236	1,115,711
TACNA	4,850	504	17	1,625	6,068	12,922	3,020	5,644	6,517	12,055	3,409	7,956	15,070	79,657
TUMBES	519	2,218	87	8,146	4,834	3,005	3,360	1,640	12,372	15,395	7,924	18,630	12,312	90,443
UCAYALI	419	2,422	2,647	9,509	7,975	4,029	8,992	6,541	17,964	27,198	33,357	24,693	16,148	161,895

Fuente: FMV

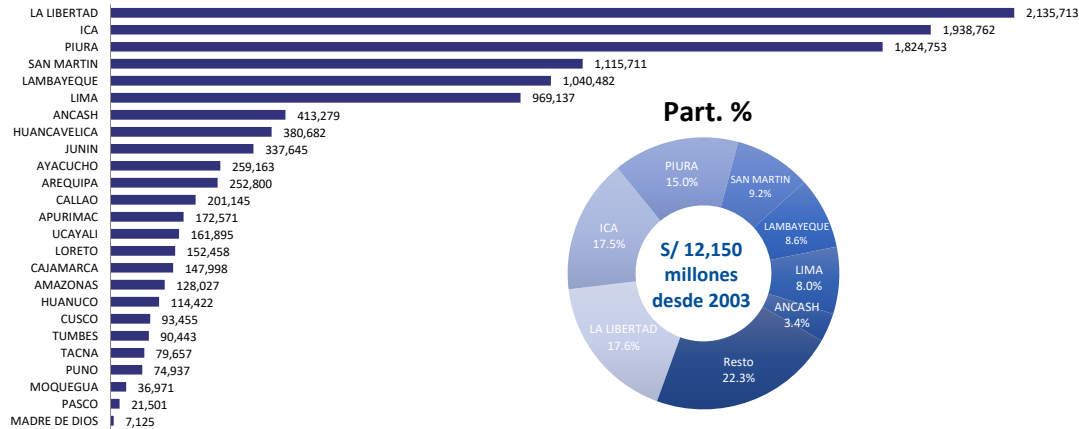
NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su periodo.

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero - Diciembre 2023

GRÁFICO 4.2.4: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO
(miles de soles, acumulado al cierre de diciembre 2023)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

TABLA N° 4.2.6: DESEMBOLSOS DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A DICIEMBRE DE 2023

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total	Part. %
Número de bonos desembolsados								
TOTAL	104,519	100%	412,551	100%	10,199	100%	527,269	100%
AMAZONAS	68	0.1%	5,894	1.4%	2	0.0%	5,964	1.1%
ANCASH	2,640	2.5%	16,158	3.9%	696	6.8%	19,494	3.7%
APURIMAC	80	0.1%	5,422	1.3%		0.0%	5,502	1.0%
AREQUIPA	2,315	2.2%	8,472	2.1%	11	0.1%	10,798	2.0%
AYACUCHO	194	0.2%	8,898	2.2%	8	0.1%	9,100	1.7%
CAJAMARCA	297	0.3%	6,062	1.5%	1	0.0%	6,360	1.2%
CALLAO	2,022	1.9%	8,624	2.1%	359	3.5%	11,005	2.1%
CUSCO	553	0.5%	2,824	0.7%	41	0.4%	3,418	0.6%
HUANCAVELICA	4	0.0%	11,271	2.7%	1	0.0%	11,276	2.1%
HUANUCO	168	0.2%	4,778	1.2%	1	0.0%	4,947	0.9%
ICA	17,828	17.1%	75,870	18.4%	1,773	17.4%	95,471	18.1%
JUNIN	383	0.4%	12,599	3.1%	14	0.1%	12,996	2.5%
LA LIBERTAD	34,842	33.3%	53,214	12.9%	316	3.1%	88,372	16.8%
LAMBAYEQUE	11,096	10.6%	29,827	7.2%	257	2.5%	41,180	7.8%
LIMA	11,853	11.3%	30,485	7.4%	5,140	50.4%	47,478	9.0%
LORETO	157	0.2%	6,074	1.5%	60	0.6%	6,291	1.2%
MADRE DE DIOS	288	0.3%	83	0.0%		0.0%	371	0.1%
MOQUEGUA	242	0.2%	1,340	0.3%	6	0.1%	1,588	0.3%
PASCO	-	0.0%	996	0.2%		0.0%	996	0.2%
PIURA	10,744	10.3%	66,639	16.2%	1,132	11.1%	78,515	14.9%
PUNO	2,859	2.7%	417	0.1%		0.0%	3,276	0.6%
SAN MARTIN	4,035	3.9%	44,764	10.9%	346	3.4%	49,145	9.3%
TACNA	681	0.7%	2,841	0.7%	30	0.3%	3,552	0.7%
TUMBES	317	0.3%	3,436	0.8%	5	0.0%	3,758	0.7%
UCAYALI	853	0.8%	5,563	1.3%		0.0%	6,416	1.2%

Fuente: FMV

NOTA:

Acumulado desde agosto 2003 hasta diciembre 2023.

TABLA N° 4.2.7: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A DICIEMBRE DE 2023

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total	Part. %
Miles de soles								
TOTAL	3,058,035	100%	9,009,881	100%	82,814	100%	12,150,729	100%
AMAZONAS	2,754	0.1%	125,259	1.4%	13	0.02%	128,027	1.1%
ANCASH	58,089	1.9%	348,994	3.9%	6,196	7.5%	413,279	3.4%
APURIMAC	3,089	0.1%	169,481	1.9%	-	0.0%	172,571	1.4%
AREQUIPA	41,260	1.3%	211,445	2.3%	95	0.1%	252,800	2.1%
AYACUCHO	4,331	0.1%	254,773	2.8%	59	0.1%	259,163	2.1%
CAJAMARCA	8,906	0.3%	139,083	1.5%	9	0.0%	147,998	1.2%
CALLAO	28,296	0.9%	170,012	1.9%	2,838	3.4%	201,145	1.7%
CUSCO	12,728	0.4%	80,452	0.9%	275	0.3%	93,455	0.8%
HUANCAVELICA	134	0.0%	380,541	4.2%	7	0.01%	380,682	3.1%
HUANUCO	2,627	0.1%	111,787	1.2%	7	0.01%	114,422	0.9%
ICA	471,296	15.4%	1,452,467	16.1%	14,999	18.1%	1,938,762	16.0%
JUNIN	11,125	0.4%	326,418	3.6%	101	0.1%	337,645	2.8%
LA LIBERTAD	1,055,275	34.5%	1,077,756	12.0%	2,682	3.2%	2,135,713	17.6%
LAMBAYEQUE	386,751	12.6%	651,489	7.2%	2,242	2.7%	1,040,482	8.6%
LIMA	321,431	10.5%	607,818	6.7%	39,889	48.2%	969,137	8.0%
LORETO	2,773	0.1%	149,161	1.7%	524	0.6%	152,458	1.3%
MADRE DE DIOS	5,720	0.2%	1,405	0.02%	-	0.0%	7,125	0.1%
MOQUEGUA	9,421	0.3%	27,497	0.3%	54	0.1%	36,971	0.3%
PASCO	-	0.0%	21,501	0.2%	-	0.0%	21,501	0.2%
PIURA	375,525	12.3%	1,439,041	16.0%	10,187	12.3%	1,824,753	15.0%
PUNO	65,963	2.2%	8,974	0.1%	-	0.0%	74,937	0.6%
SAN MARTIN	133,943	4.4%	979,445	10.9%	2,322	2.8%	1,115,711	9.2%
TACNA	16,012	0.5%	63,375	0.7%	270	0.3%	79,657	0.7%
TUMBES	12,762	0.4%	77,635	0.9%	45	0.1%	90,443	0.7%
UCAYALI	27,821	0.9%	134,073	1.5%	-	0.0%	161,895	1.3%

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

Acumulado desde agosto 2003 hasta diciembre 2023.

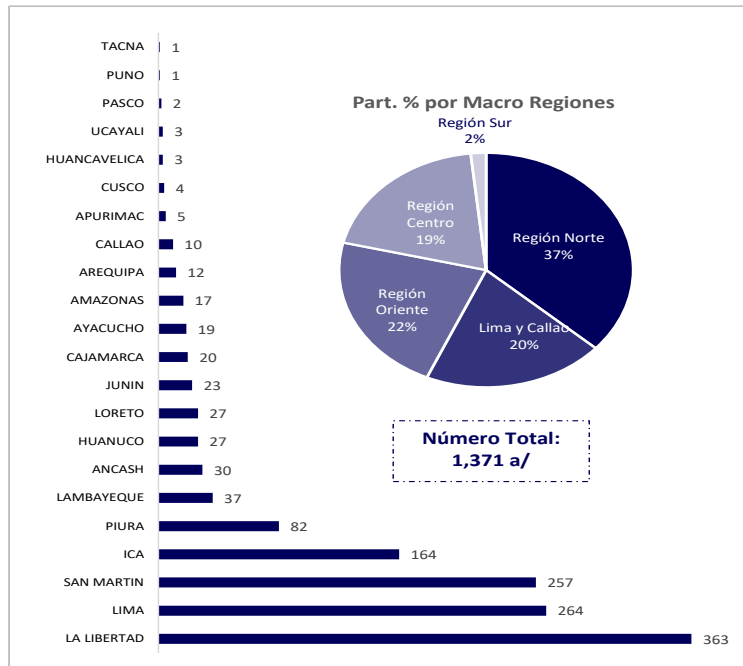
Entidades Técnicas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 4.3.1: ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE 2023)

ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES SEGÚN DEPARTAMENTO a/



Fuente: FMV

NOTA: Colores más intensos señalan mayor número de entidades técnicas

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

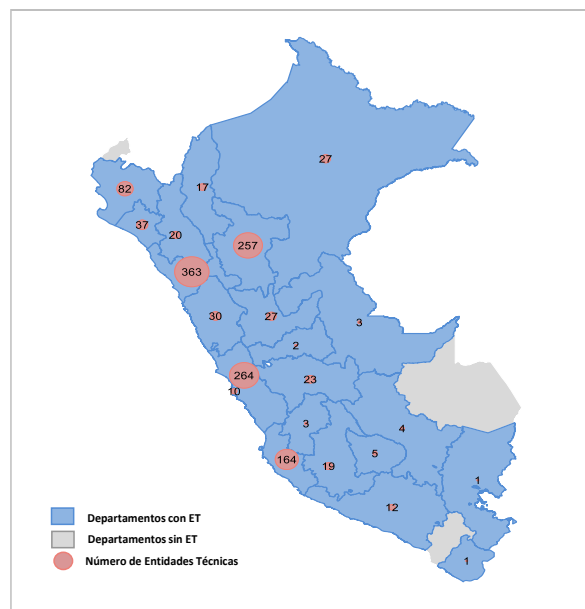
Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

a/ La información considera el total de entidades técnicas vigentes que operan por cada departamento.

Al operar una entidad técnica en uno o más departamentos, el número total de entidades técnicas por departamentos excede al número total de entidades técnicas vigentes.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES a/



Fuente: FMV

a/ La información considera el total de entidades técnicas vigentes que operan por cada departamento. Al operar una entidad técnica en uno o más departamentos, el número total de entidades técnicas por departamentos excede al número total de entidades técnicas vigentes.

Capítulo V

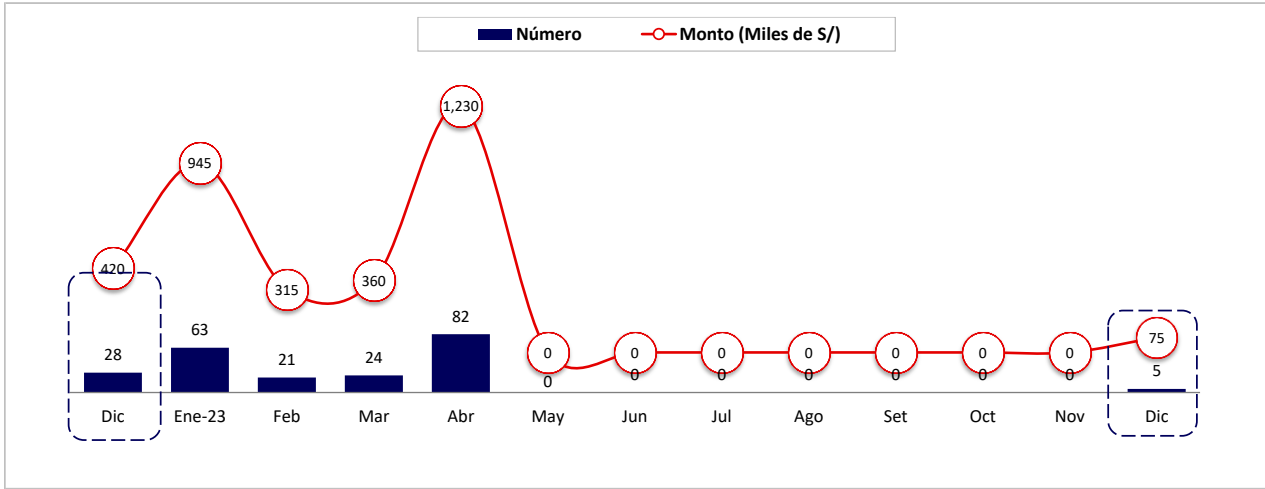
Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

5.1 Desembolso mensual del Bono de
Protección de Viviendas Vulnerables
a los Riesgos Sísmicos.

Desembolso mensual
del Bono de Protección
de Viviendas Vulnerables
a los Riesgos Sísmicos

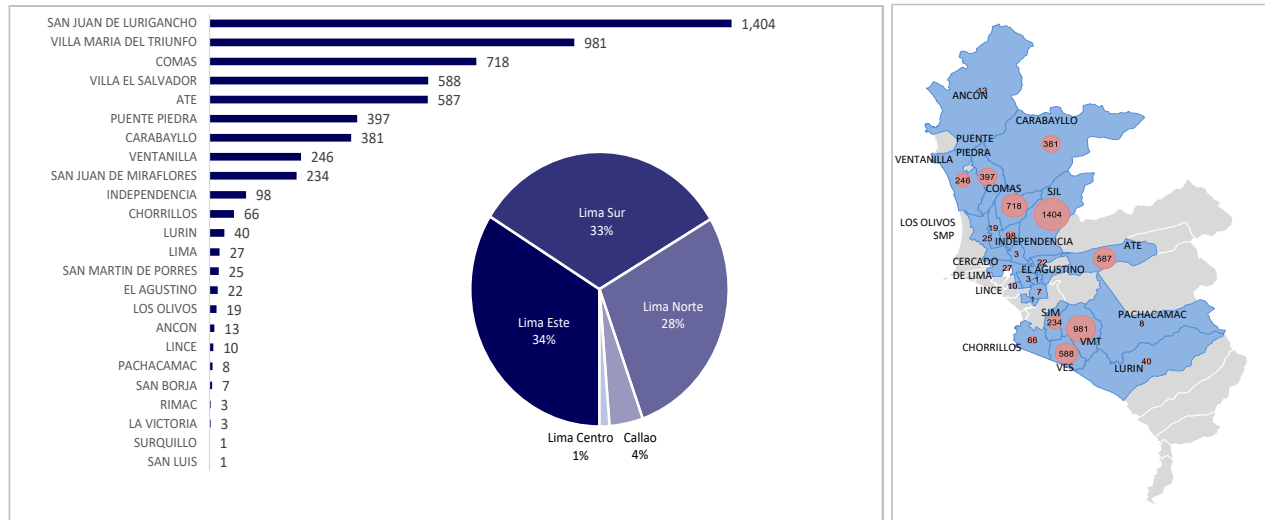
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVVRs, A DICIEMBRE DE 2023



Fuente: FMV

GRÁFICO 5.2: NÚMERO DE BPVVRs EN LIMA METROPOLITANA POR DISTRITOS, A DICIEMBRE DE 2023



Fuente: FMV

NOTA:

La zonas macro distritales de Lima Metropolitana están conformadas por:

Lima Norte: Ancón, Carabaylo, Comas, Independencia, Los Olivos, Puente Piedra, San Martín de Porres y Santa Rosa.

Lima Este: Ate, Chaclacayo, Cieneguilla, La Molina, Lurigancho, San Luis, San Juan de Lurigancho y Santa Anita.

Lima Centro: Barranco, Breña, El Agustino, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rimac, San Borja, San Isidro y San Miguel.

Lima Sur: Chorrillos, Lurín, Pachacamac, Pucusaña, Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo, Santa María del Mar, SJL, Surco, VES, VMT.

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

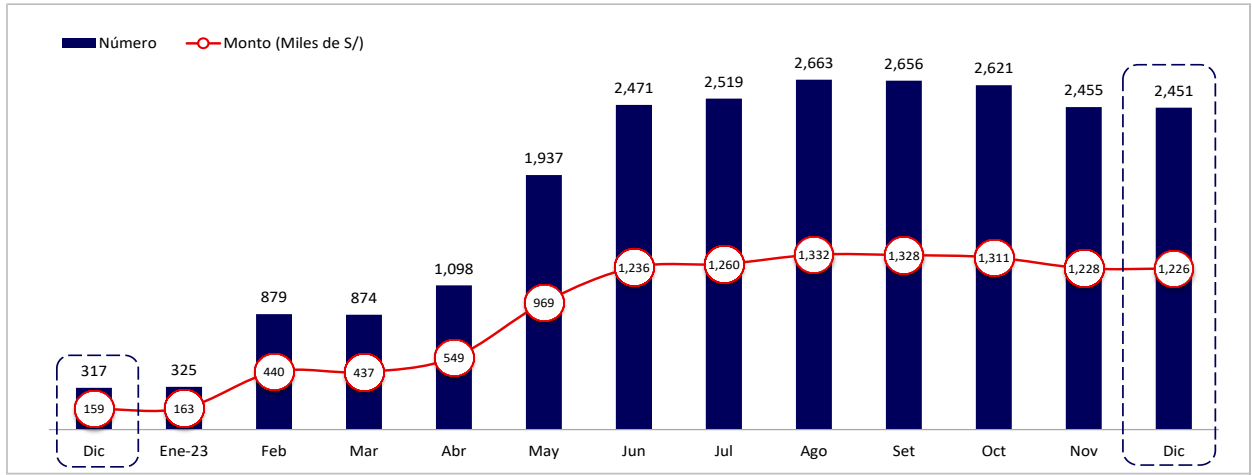
6.1 Cobros mensuales del Bono de
Alquiler de vivienda para Emergencia

Cobros mensuales del
Bono de Alquiler de vivienda
para Emergencia

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 6.1.1: NÚMERO Y MONTO DE COBROS MENSUALES DEL BAE

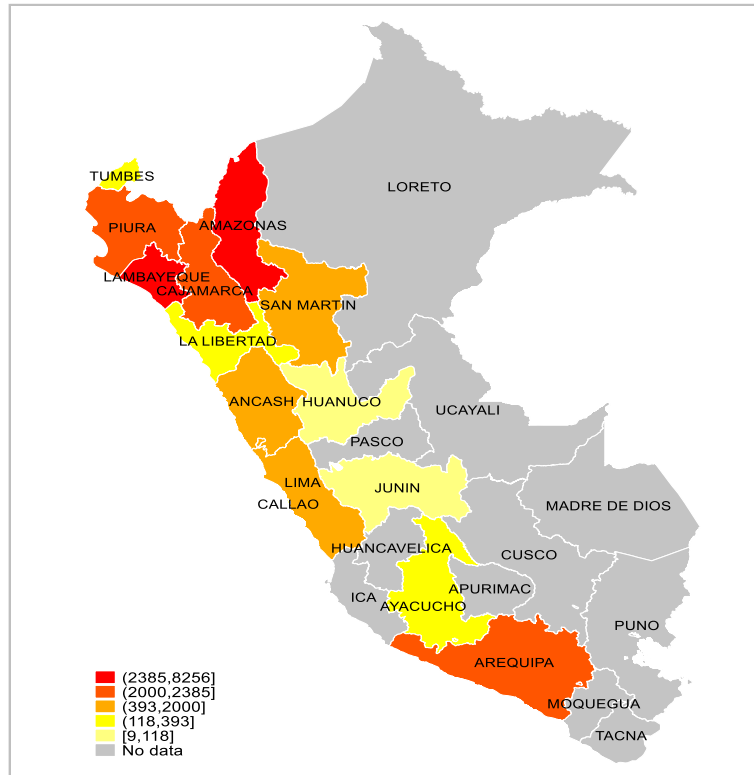
(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE 2023)



Fuente: FMV

GRÁFICO 6.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE NÚMERO DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE 2023)



Fuente: FMV

NOTA:

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

TABLA 6.1.3: NÚMERO DE COBROS DE BAE POR DEPARTAMENTO

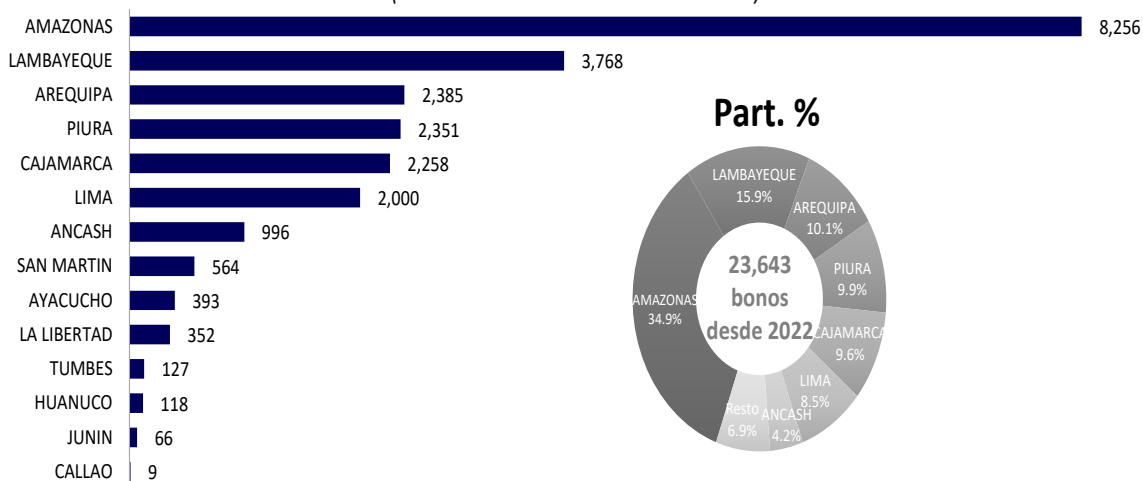
(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE 2023)

Departamento	2022	2023 ^{a/}	TOTAL
Número de Bonos			
TOTAL	694	22,949	23,643
AMAZONAS	21	8,235	8,256
ANCASH	137	859	996
AREQUIPA	395	1,990	2,385
AYACUCHO	-	393	393
CAJAMARCA	54	2,204	2,258
CALLAO	-	9	9
HUANUCO	33	85	118
JUNIN	15	51	66
LA LIBERTAD	-	352	352
LAMBAYEQUE	-	3,768	3,768
LIMA	11	1,989	2,000
PIURA	-	2,351	2,351
SAN MARTIN	28	536	564
TUMBES	-	127	127

Fuente: FMV

a/ Enero - Diciembre 2023

GRÁFICO 6.2.1: NÚMERO DE COBROS BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO
(acumulado al cierre de diciembre 2023)



Fuente: FMV

Nota. Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de diciembre 2023.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 6.1.4: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO

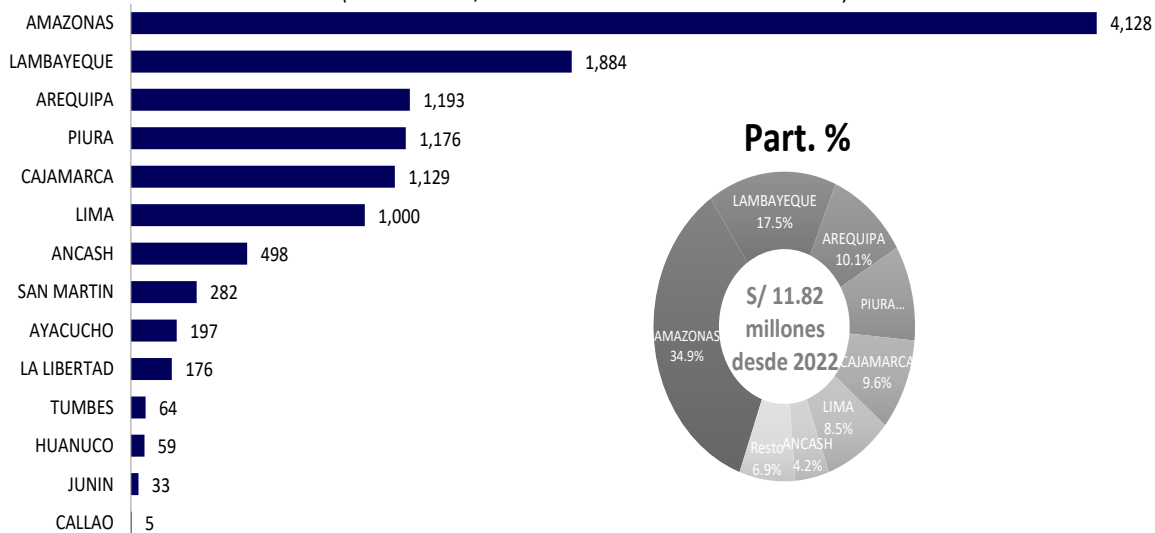
(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE 2023)

Departamento	2022	2023 ^{a/}	TOTAL
<i>Miles de soles</i>			
TOTAL	347	11,475	11,822
AMAZONAS	11	4,118	4,128
ANCASH	69	430	498
AREQUIPA	198	995	1,193
AYACUCHO	0	197	197
CAJAMARCA	27	1,102	1,129
CALLAO	0	5	5
HUANUCO	17	43	59
JUNIN	8	26	33
LA LIBERTAD	0	176	176
LAMBAYEQUE	0	1,884	1,884
LIMA	6	995	1,000
PIURA	0	1,176	1,176
SAN MARTIN	14	268	282
TUMBES	0	64	64

Fuente: FMV

a/ Enero - Diciembre 2023

GRÁFICO 6.2.2: MONTO COBRADO DE BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO (miles de soles, acumulado al cierre de diciembre 2023)



Fuente: FMV

Nota. Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de diciembre 2023.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 6.1.5: NÚMERO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE 2023)

Año	2 022				2 023					TOTAL 1/
	Set	III trim	IV trim	Total 2022	I trim	II trim	III trim	IV trim	Total 2023	
AMAZONAS	-	-	21	21	756	2 093	2 694	2693	8236	8,257
ANCASH	-	-	137	137	165	205	246	243	859	996
AREQUIPA	-	-	395	395	590	588	580	232	1990	2,385
AYACUCHO	-	-	-	-	79	110	112	92	393	393
CAJAMARCA	-	-	54	54	224	557	732	691	2204	2,258
CALLAO	-	-	-	-	-	3	3	3	9	9
HUANUCO	6	6	27	33	33	33	14	5	85	118
JUNIN	3	3	12	15	18	18	9	6	51	66
LA LIBERTAD	-	-	-	-	-	74	137	141	352	352
LAMBAYEQUE	-	-	-	-	-	667	1 514	1587	3768	3,768
LIMA	1	1	10	11	15	515	731	728	1989	2,000
PIURA	-	-	-	-	143	492	835	881	2351	2,351
SAN MARTIN	-	-	28	28	55	129	175	176	535	563
TUMBES	-	-	-	-	-	22	56	49	127	127
TOTAL	10	10	684	694	2,078	5,506	7,838	7527	22,949	23,643

GRÁFICO 6.1.6: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL (S/ miles)

Año	2 022				2 023					TOTAL 1/
	Set	III Trim	IV trim	Total 2022	I trim	II trim	III trim	IV trim	Total 2023	
AMAZONAS	-	-	11	11	378	1,047	1,347	1 347	4 118	4,129
ANCASH	-	-	69	69	83	103	123	122	430	498
AREQUIPA	-	-	198	198	295	294	290	116	995	1,193
AYACUCHO	-	-	-	-	40	55	56	46	197	197
CAJAMARCA	-	-	27	27	112	279	366	346	1 102	1,129
CALLAO	-	-	-	-	-	2	2	2	5	5
HUANUCO	3	3	14	17	17	17	7	3	43	59
JUNIN	2	2	6	8	9	9	5	3	26	33
LA LIBERTAD	-	-	-	-	-	37	69	71	176	176
LAMBAYEQUE	-	-	-	-	-	334	757	794	1 884	1,884
LIMA	1	1	5	6	8	258	366	364	995	1,000
PIURA	-	-	-	-	72	246	418	441	1 176	1,176
SAN MARTIN	-	-	14	14	28	65	88	88	268	282
TUMBES	-	-	-	-	-	11	28	25	64	64
TOTAL	5	5	342	347	1,039	2,753	3,919	3,764	11,475	11,822

Fuente: FMV

Nota. Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de diciembre 2023.

Capítulo VII

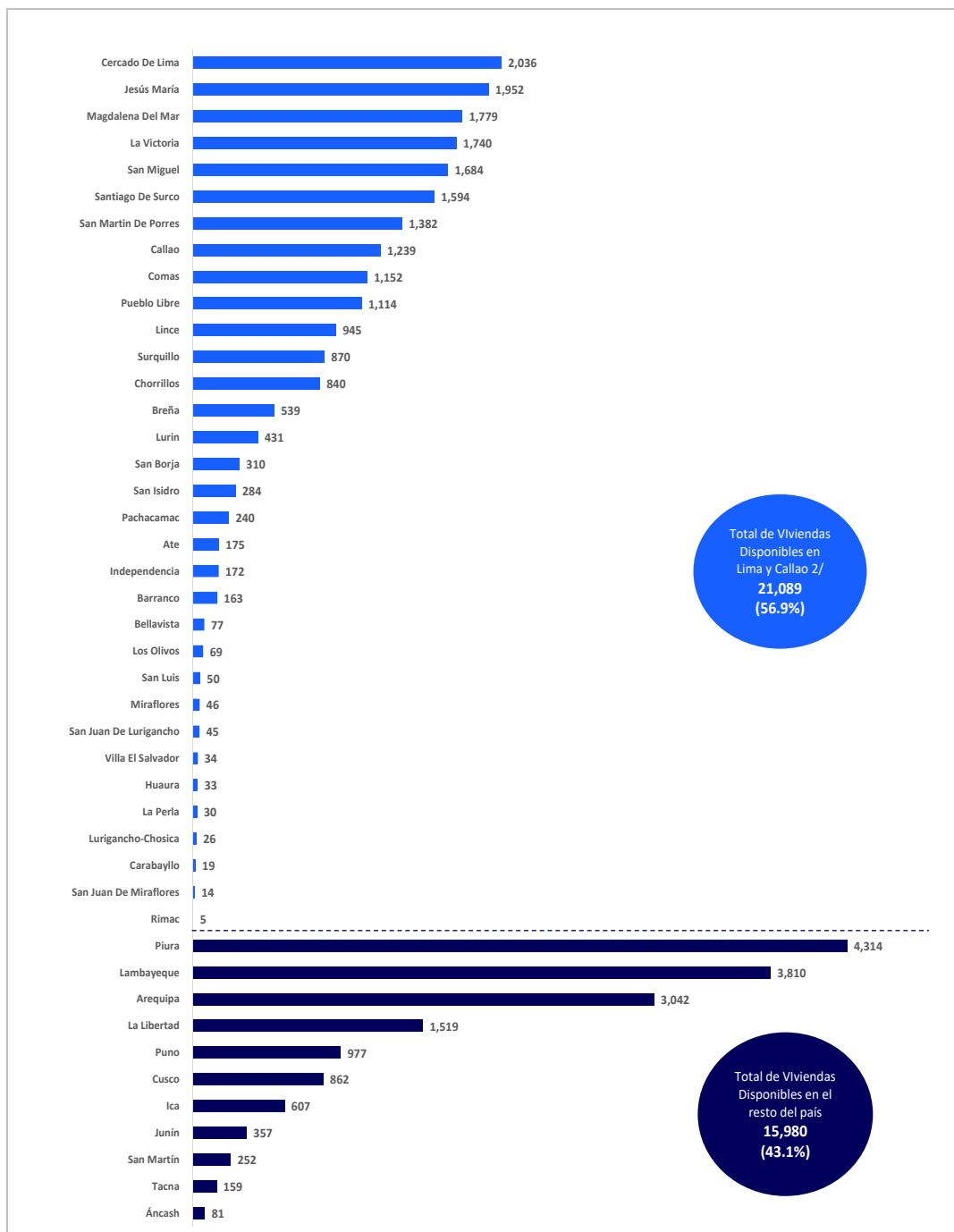
Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda.
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar.
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio.

Oferta inmobiliaria de
proyectos Mivivienda

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 7.1.1: VIVIENDAS DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

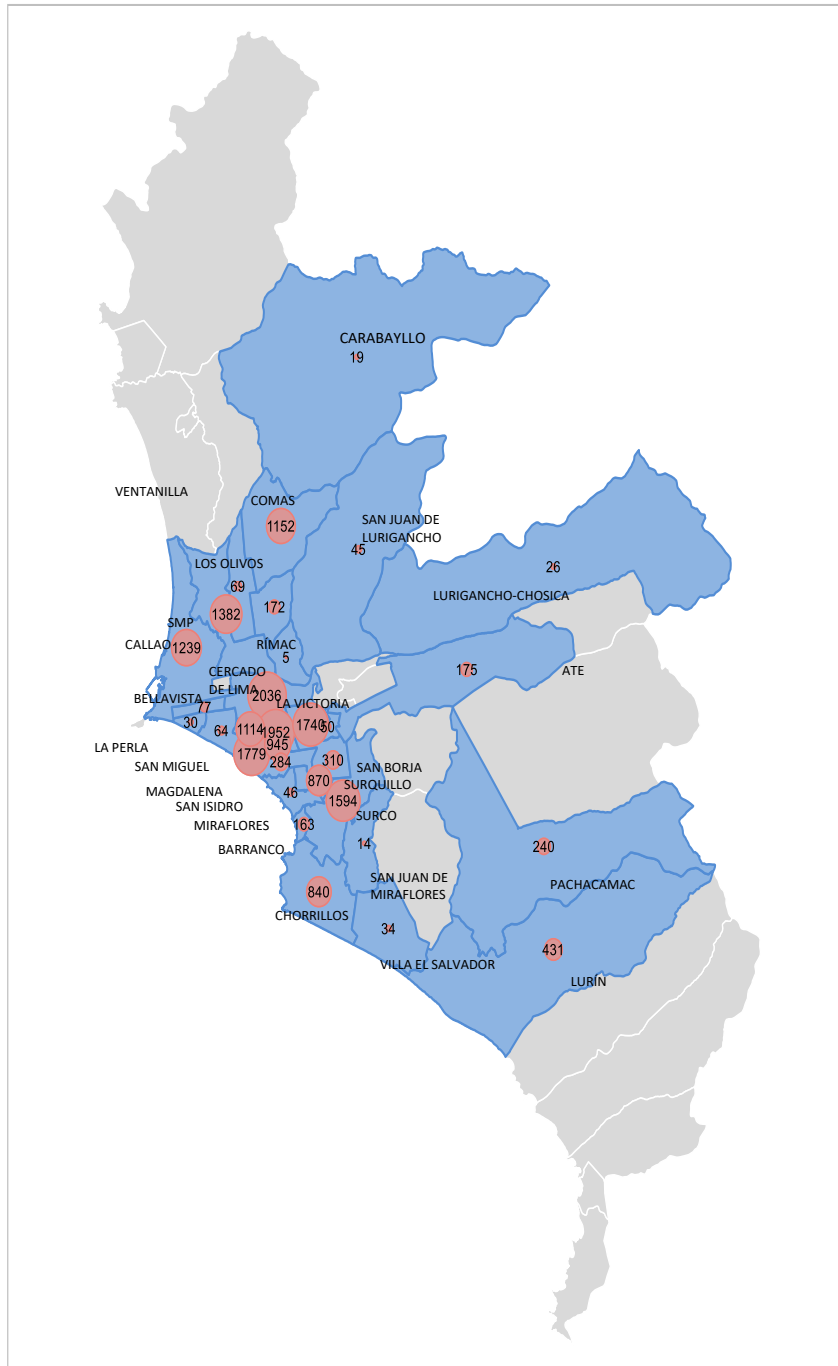
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

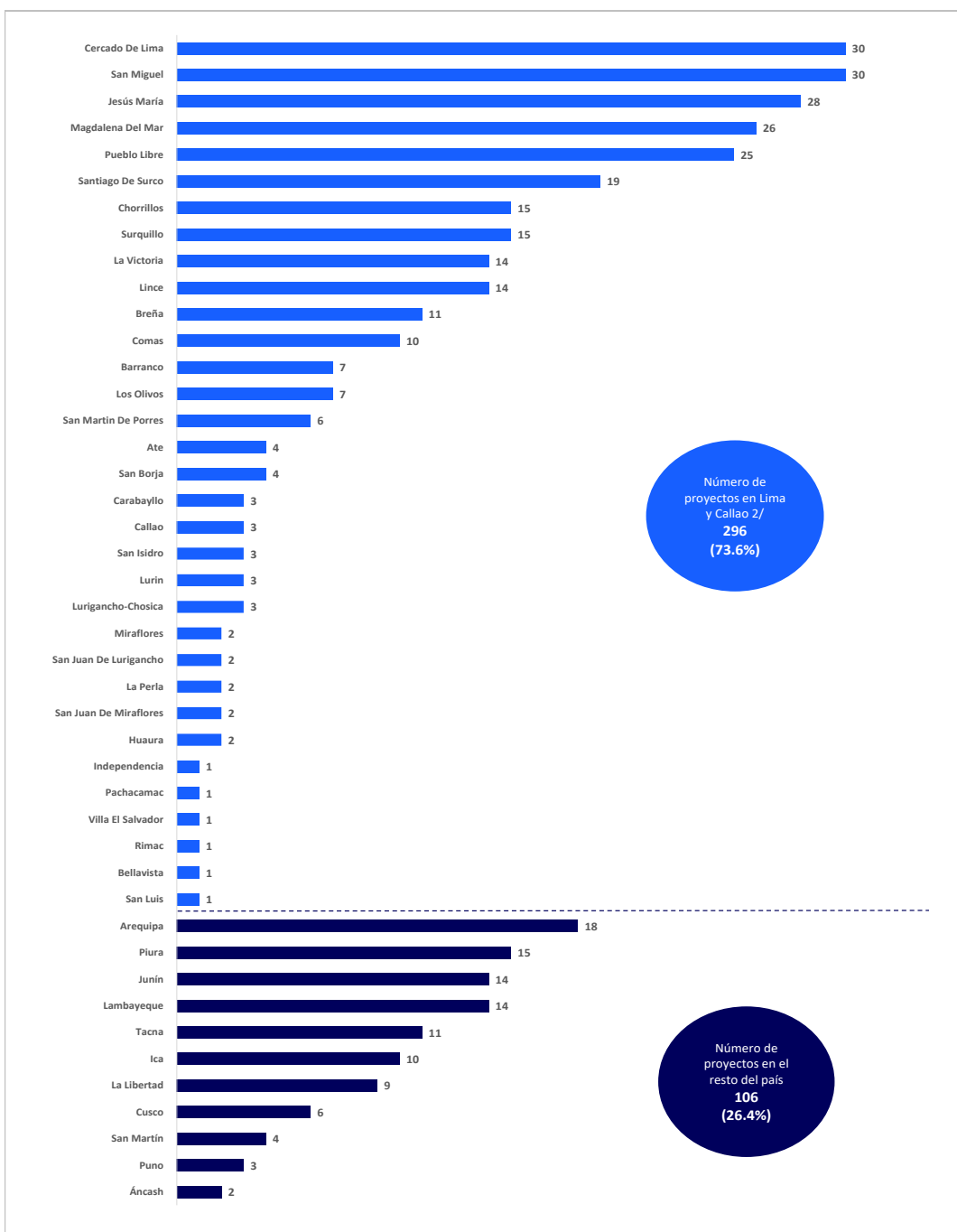
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 7.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN LIMA Y CALLAO



ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 7.1.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

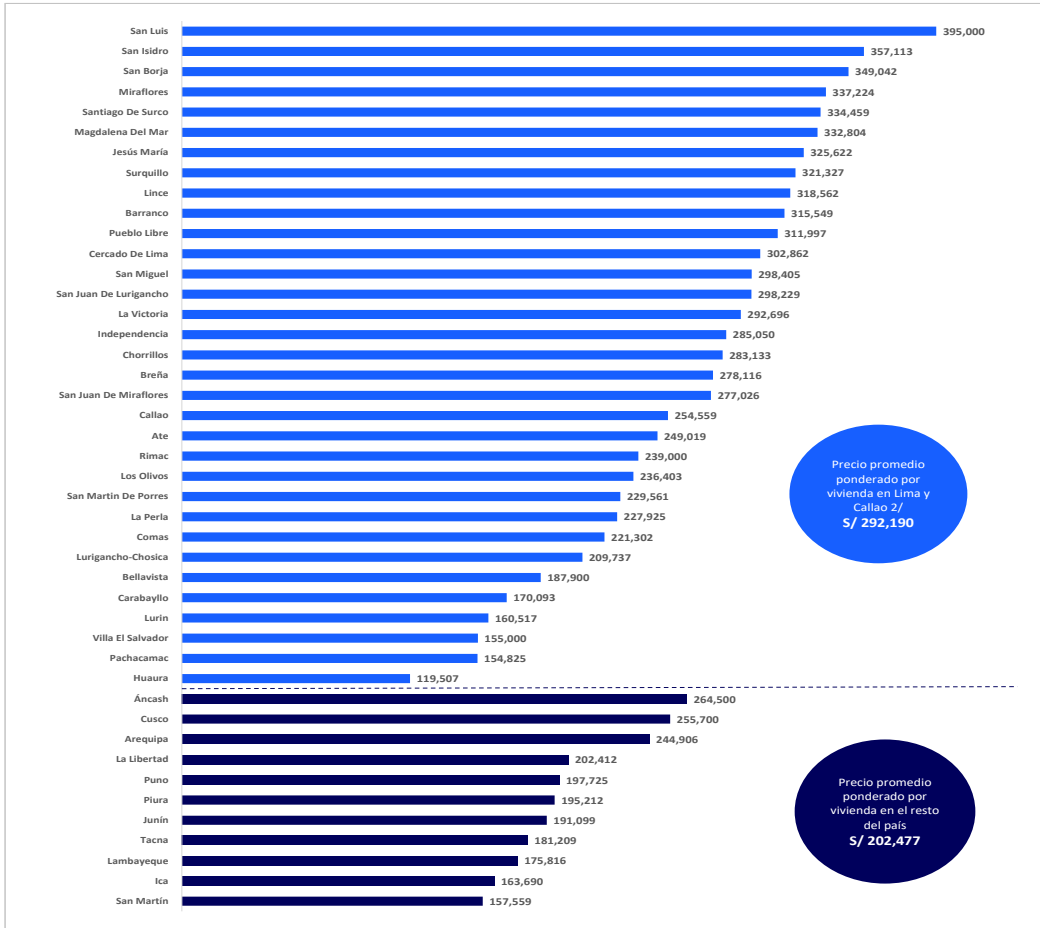
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 7.1.4: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



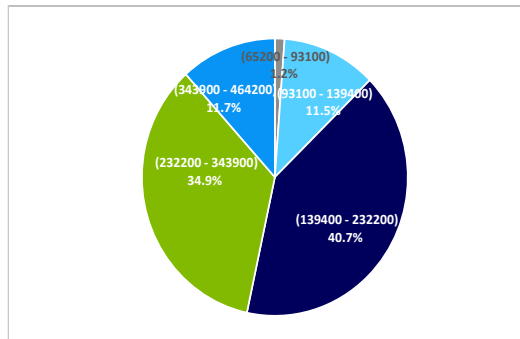
Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.5: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/

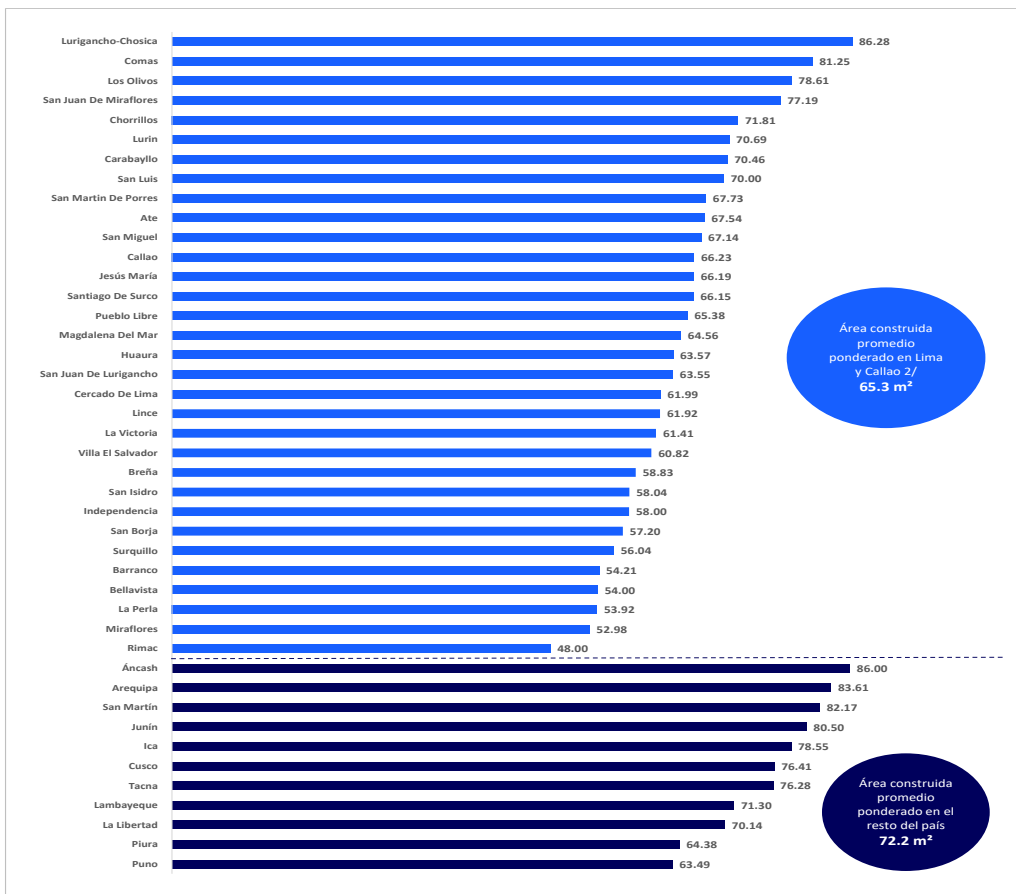


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 7.1.6: ÁREA CONSTRUIDA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



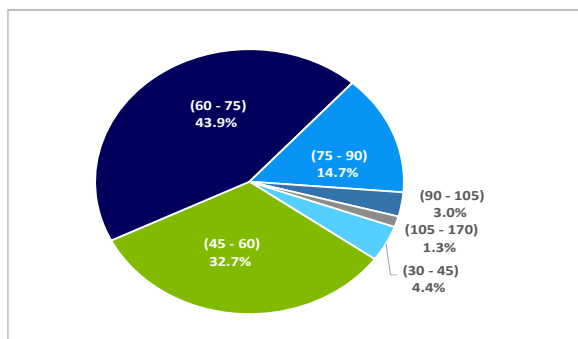
Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.7: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS DISPONIBLES POR ÁREA CONSTRUIDA (m²) 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

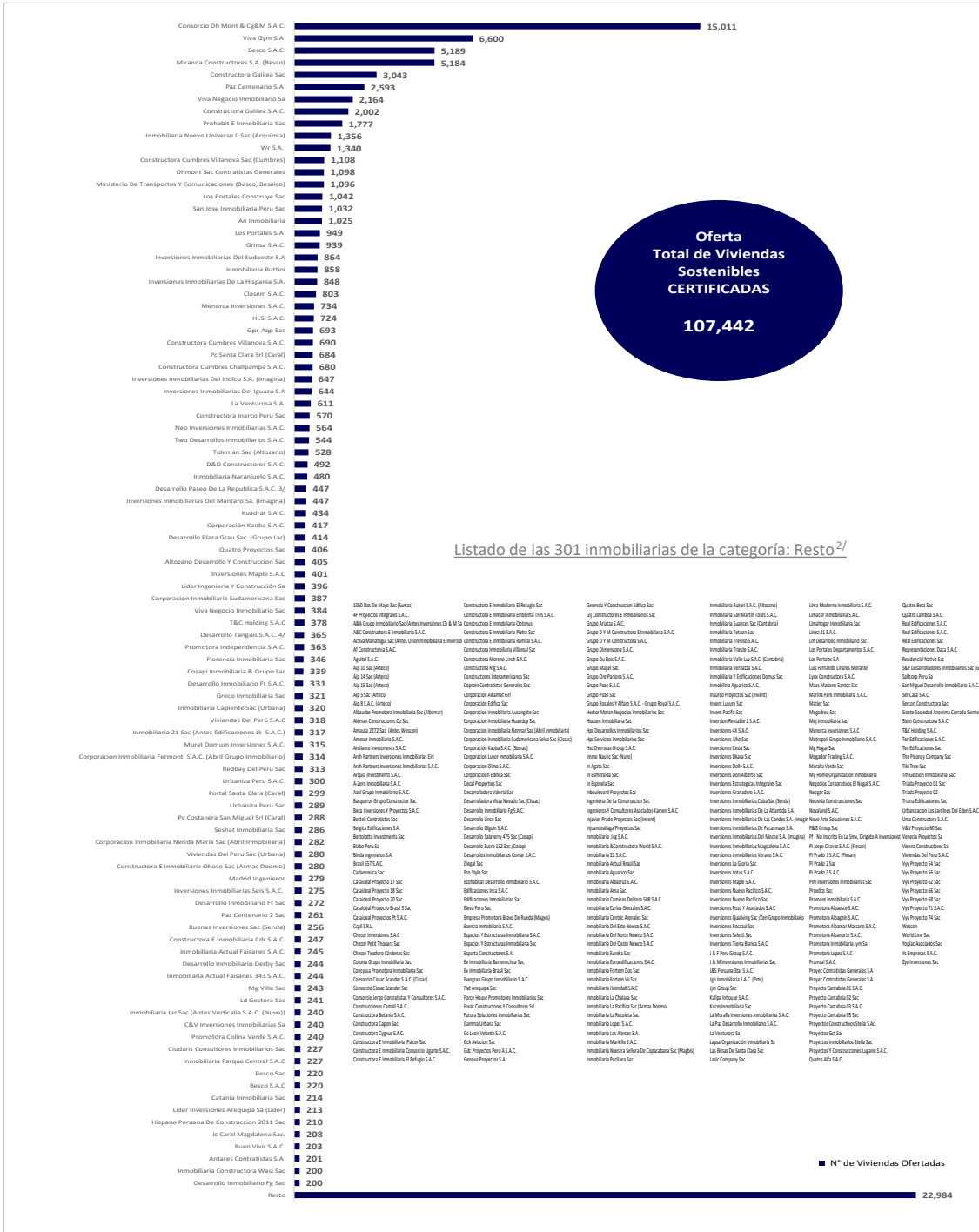
Oferta inmobiliaria de
proyectos sostenibles
certificados y por certificar

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 7.2.1: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de diciembre 2023)

PROMOTORES INMOBILIARIOS CON PROYECTOS CERTIFICADOS



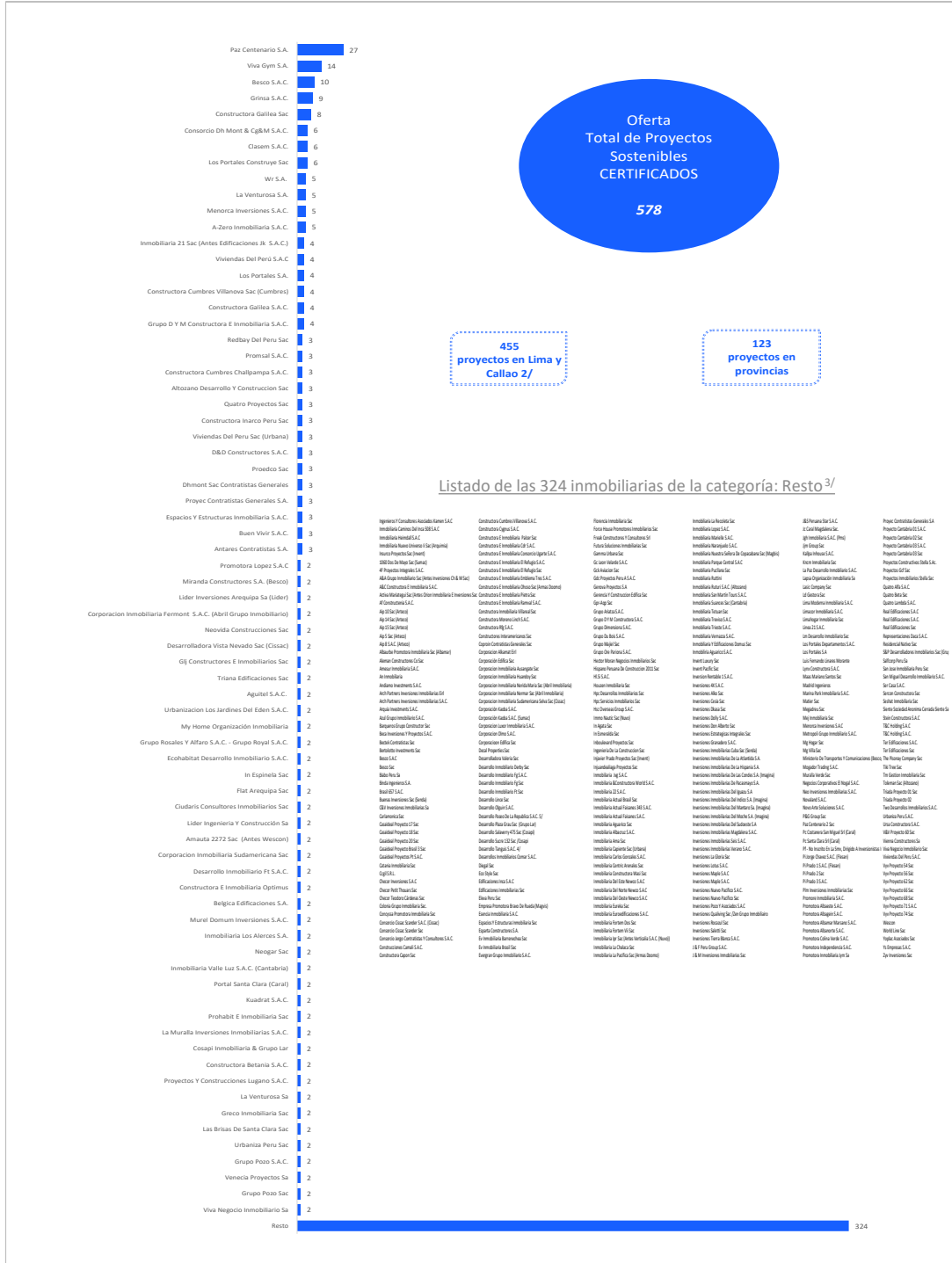
Listado de las 301 inmobiliarias de la categoría: Resto^{2/}

350 Do De Mapo Sac(Sant)	Constructora E Inmobiliar B Refugio Sac	Geneca Y Construccion Edifica Sac	Inmobiliaria Rasul S.A.C. (Rissano)	Uma Moderna Inmobiliaria S.A.C.	Quero Beta Sac
Al Proyectos Integrales S.A.C.	Constructora E Inmobiliar Doblema Tres S.A.C.	SI Constructores E Inmobiliarios Sac	Inmobiliaria San Martin Toun S.A.C.	Uniaru Inmobiliaria S.A.C.	Quero Landa S.A.C.
ABC Grupo Inmobiliar Sa (Antes Inversiones D&M)	Constructora E Inmobiliar Optima	Grupo Miras S.A.C.	Inmobiliaria Santos Sac (Cortado)	Unigage Inmobiliaria Sac	Rural Edificaciones S.A.C.
ABC Constructores E Inmobiliaria S.A.C.	Constructora E Inmobiliar Prens Sac	Grupo P FM Constructores E Inmobiliarios S.A.C.	Inmobiliaria Teras Sac	Uma 21 S.A.C.	Rural Edificaciones S.A.C.
Activa Manager Sa Viva Uno Inmobiliaria Chiriqui	Constructora E Inmobiliar Romal S.A.C.	Grupo Dimensional S.A.C.	Inmobiliaria Teras S.A.C.	Un Surberillo Inmobiliario Sac	Rural Edificaciones Sac
Al Constructores S.A.C.	Constructora Inmobiliar Villalba Sac	Grupo Du Beta S.A.C.	Inmobiliaria Vdr Lu S.A.C. (Estadillo)	Los Portales Departamento S.A.C.	Residencial Dora S.A.C.
Agitel S.A.C.	Constructora Moreno Uch S.A.C.	Grupo Hapitel Sac	Inmobiliaria Venozia S.A.C.	Los Portales SA	Repentida Norte Sac
Ap 14 Sac (Intero)	Constructora PEG S.A.C.	Grupo Hapitel Sac	Inmobiliaria Verano S.A.C.	S&B Desarrolladores Inmobiliarios Sac (Bco)	Saltopy Peru Sa
Ap 14 Sac (Intero)	Constructora Heremitanos Sac	Grupo De Perlas S.A.C.	Inmobiliaria Y Edificaciones Dama Sac	Lima Constructores S.A.C.	S&B Desarrolladores Inmobiliarios Sac (Bco)
Ap 14 Sac (Intero)	Capon Contratistas Generales Sac	Grupo Prens S.A.C.	Inmobiliaria Agurios S.A.C.	Maas Mariano Santos Sac	S&B Desarrolladores Inmobiliarios S.A.C.
Ap 14 Sac (Intero)	Corporacion Island Srl	Grupo Prens Sac	Instituto Proyectos Sac (Iover)	Marisa Park Inmobiliaria S.A.C.	Sar Cas S.A.C.
Ap 14 Sac (Intero)	Corporacion Edifica Sac	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Invest Lovers Sac	Matar Sac	Saxon Constructores Sac
Alturas Promotora Inmobiliar Sa (Albano)	Corporacion Inmobiliar Acaangar Sac	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Invent Purific Sac	Miguel Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Almas Constructores O Sac	Corporacion Inmobiliar Handey Sac	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Serco Inmobiliaria S.A.C.
Anada 2772 Sac (Antes Jilisco)	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Anada 2772 Sac (Antes Jilisco)	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)	Grupo Realiza Y Altos S.A.C. - Grupo Bayal S.A.C.	Inver Per S.A.C.	Mij Inmobiliaria Sac	Seno Sociedad Anonima Cerrada Seno Sa
Andros Inversiones S.A.C.	Corporacion Inmobiliaria Namar Sac (RMI Inmobiliar)				

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 7.2.2: OFERTA TOTAL DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de diciembre 2023)



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1 y/o Grado 2).

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta diciembre 2023.

2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

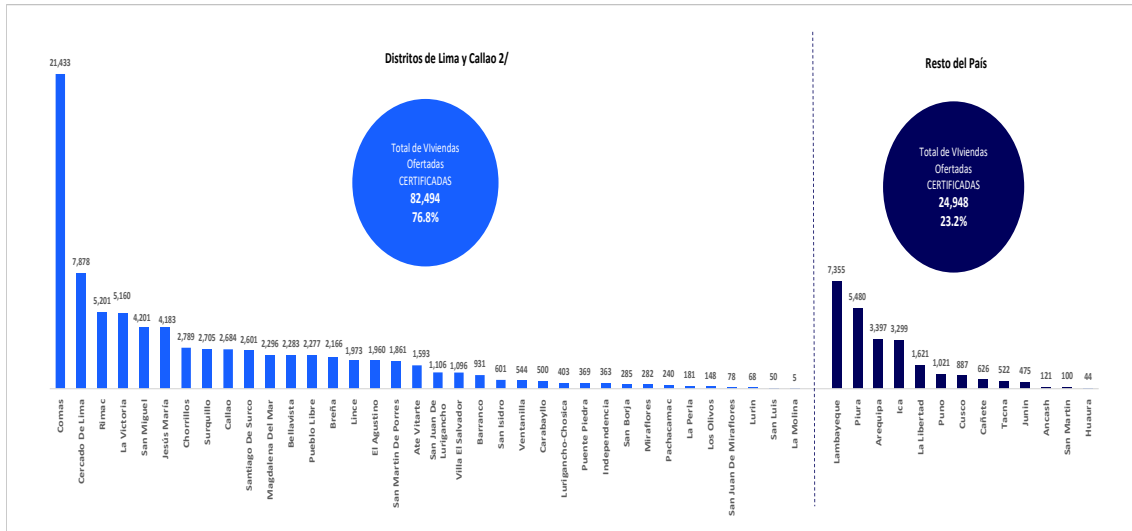
3/ Las inmobiliarias que conforman esta lista poseen cada una un (1) proyecto certificado como sostenible.

4/ y 5/ Anteriormente GRUPO LAR DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAC

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 7.2.3: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR DISTRITO 1/

(Al cierre de diciembre 2023)



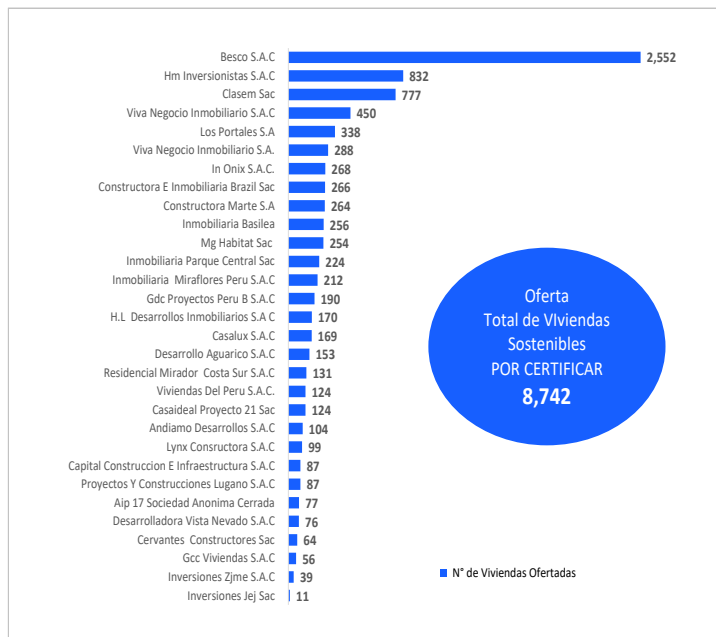
Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando.

2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

GRÁFICO 7.2.4: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN PROMOTOR 1/

(Al cierre de diciembre 2023)



Fuente: FMV

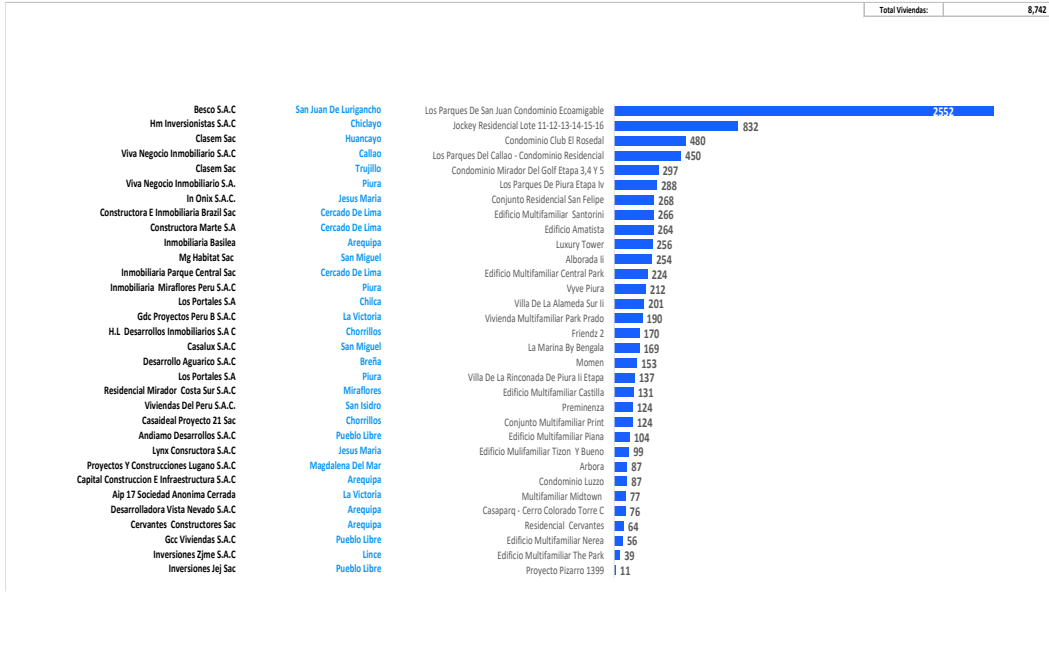
NOTA:

1/ El FMV capacita a promotores sobre bondades del BMS y los orienta para certificar sus proyectos inmobiliarios de acuerdo a los criterios de elegibilidad solicitados.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 7.2.5: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES SEGÚN PROYECTOS POR CERTIFICAR, SEGÚN DISTRITO/DEPARTAMENTO Y PROMOTOR 1/

(Al cierre de diciembre 2023)

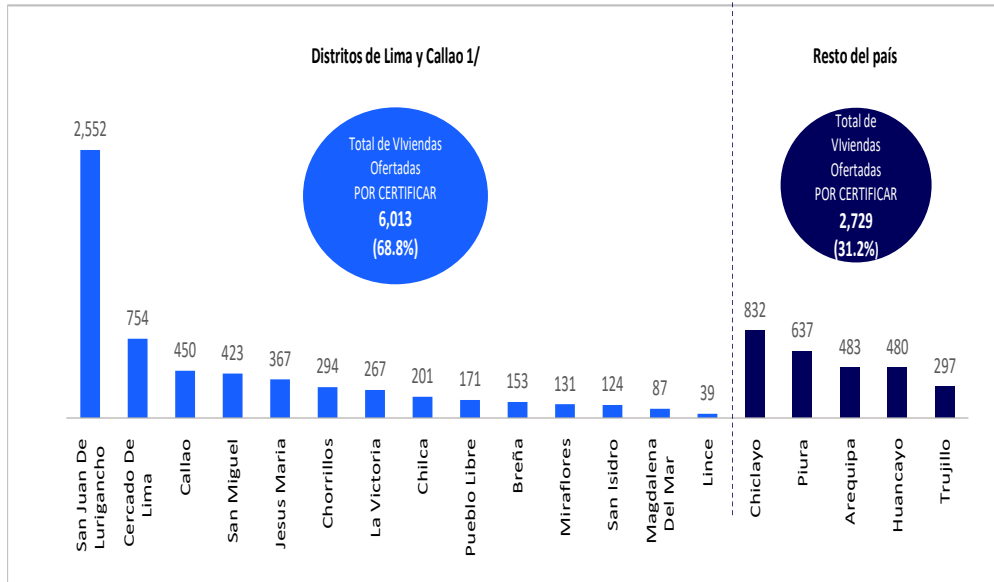


Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando.

GRÁFICO 7.2.6: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN DISTRITOS Y DEPARTAMENTOS

(Al cierre de diciembre 2023)



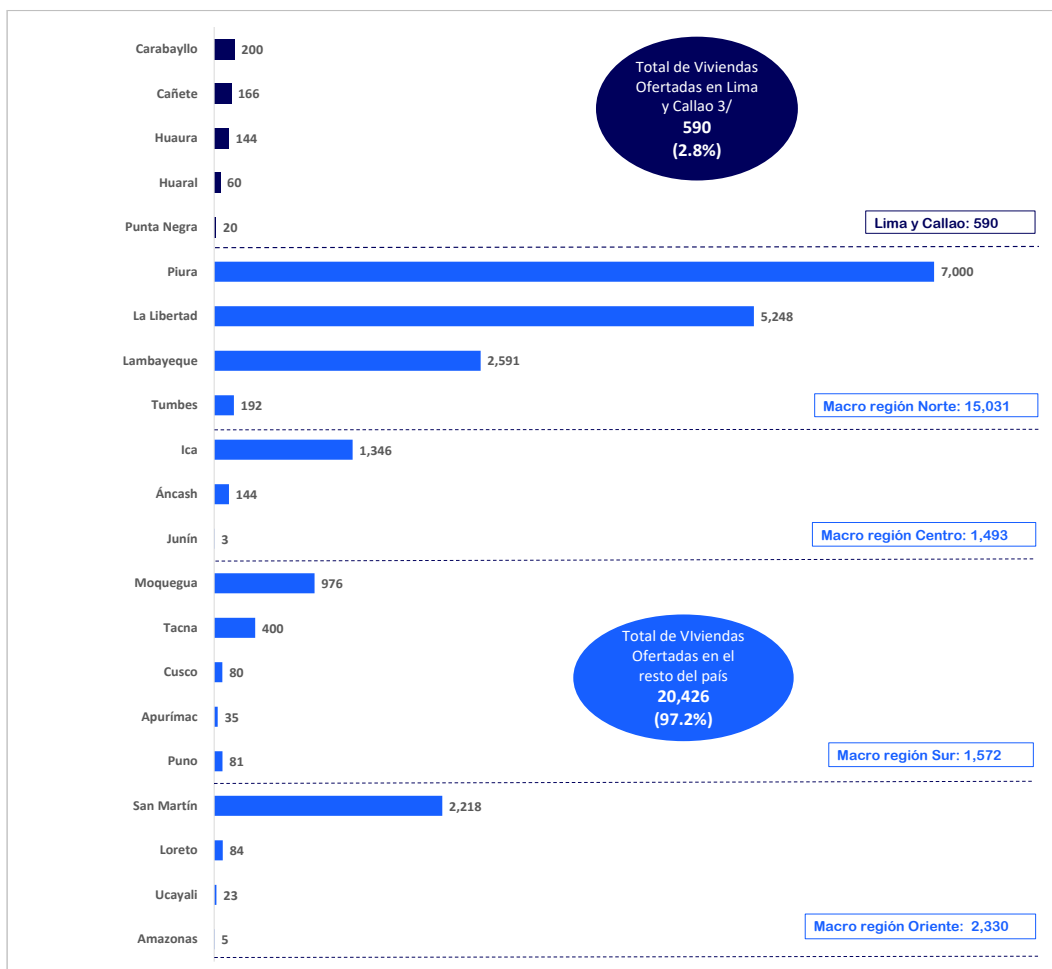
Fuente: FMV

1/ Se considera el departamento de Lima y la provincia constitucional del Callao.

Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 7.3.1: OFERTA DE VIVIENDAS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

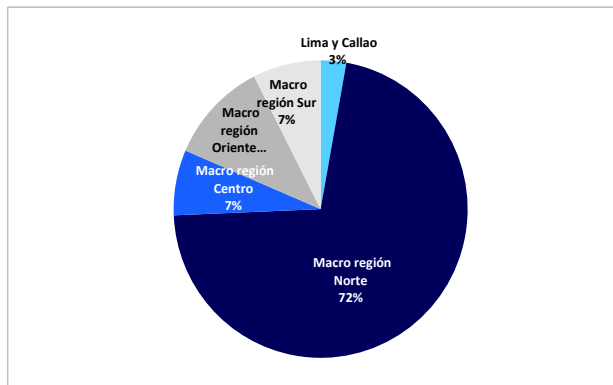
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Consistucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.2: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

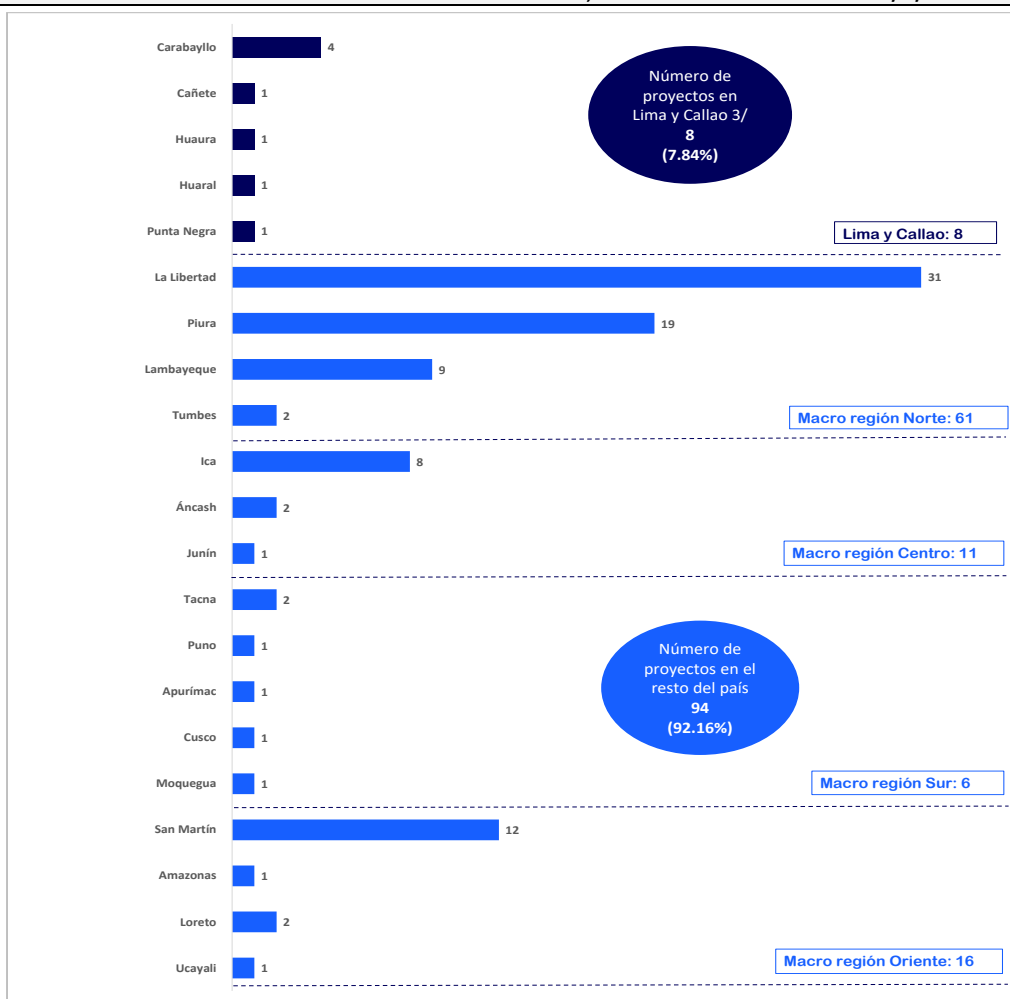
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

GRÁFICO 7.3.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

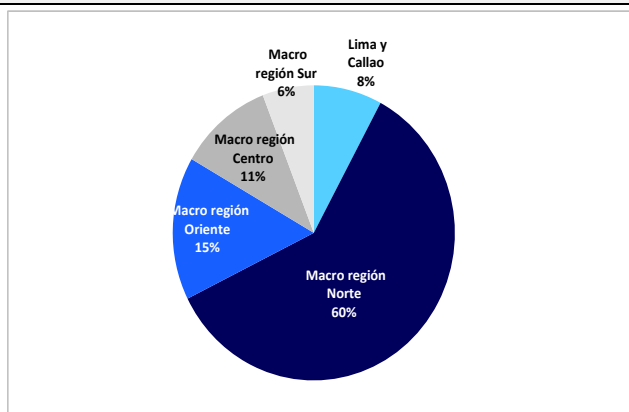
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.4: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE PROYECTOS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

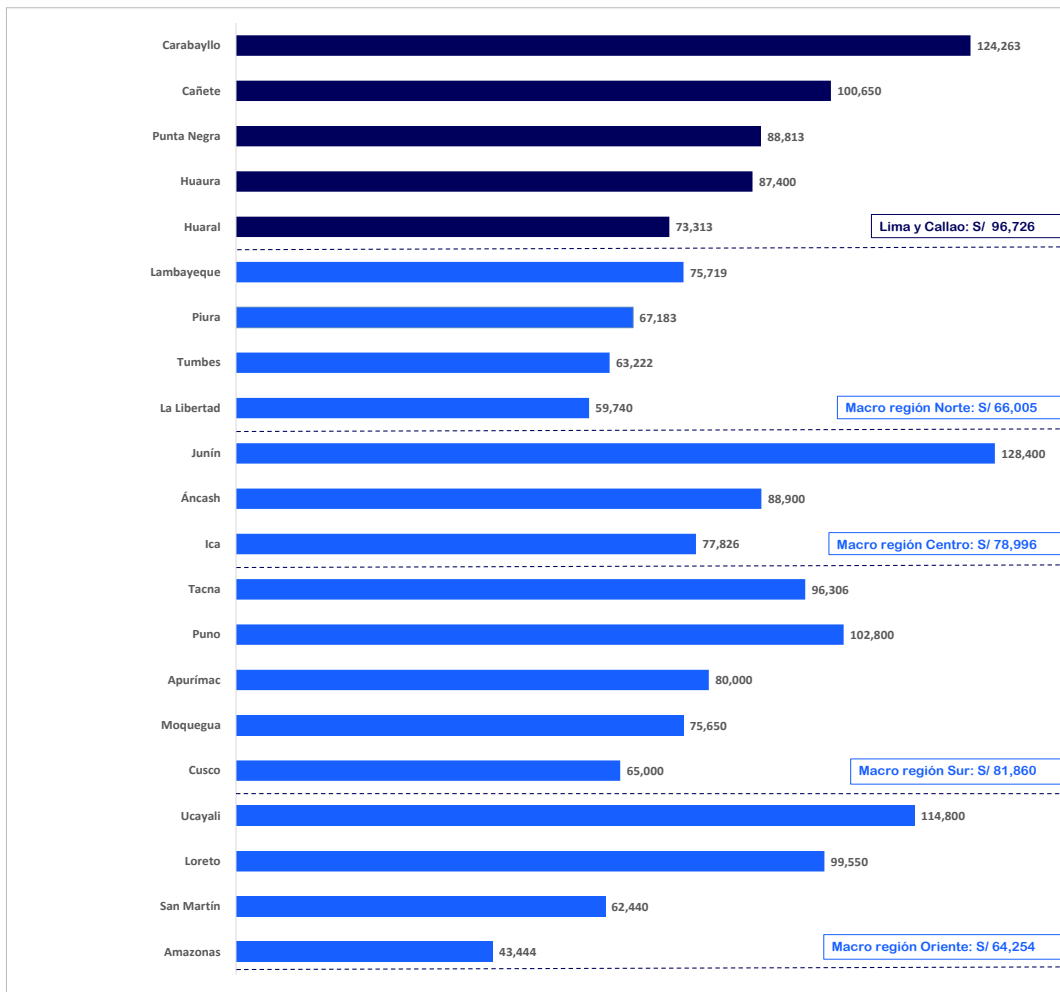
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

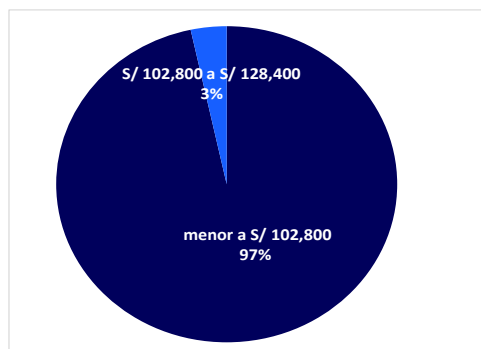
GRÁFICO 7.3.5: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/2/



Fuente: FMV

- 1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
 2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.6: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/ 2/

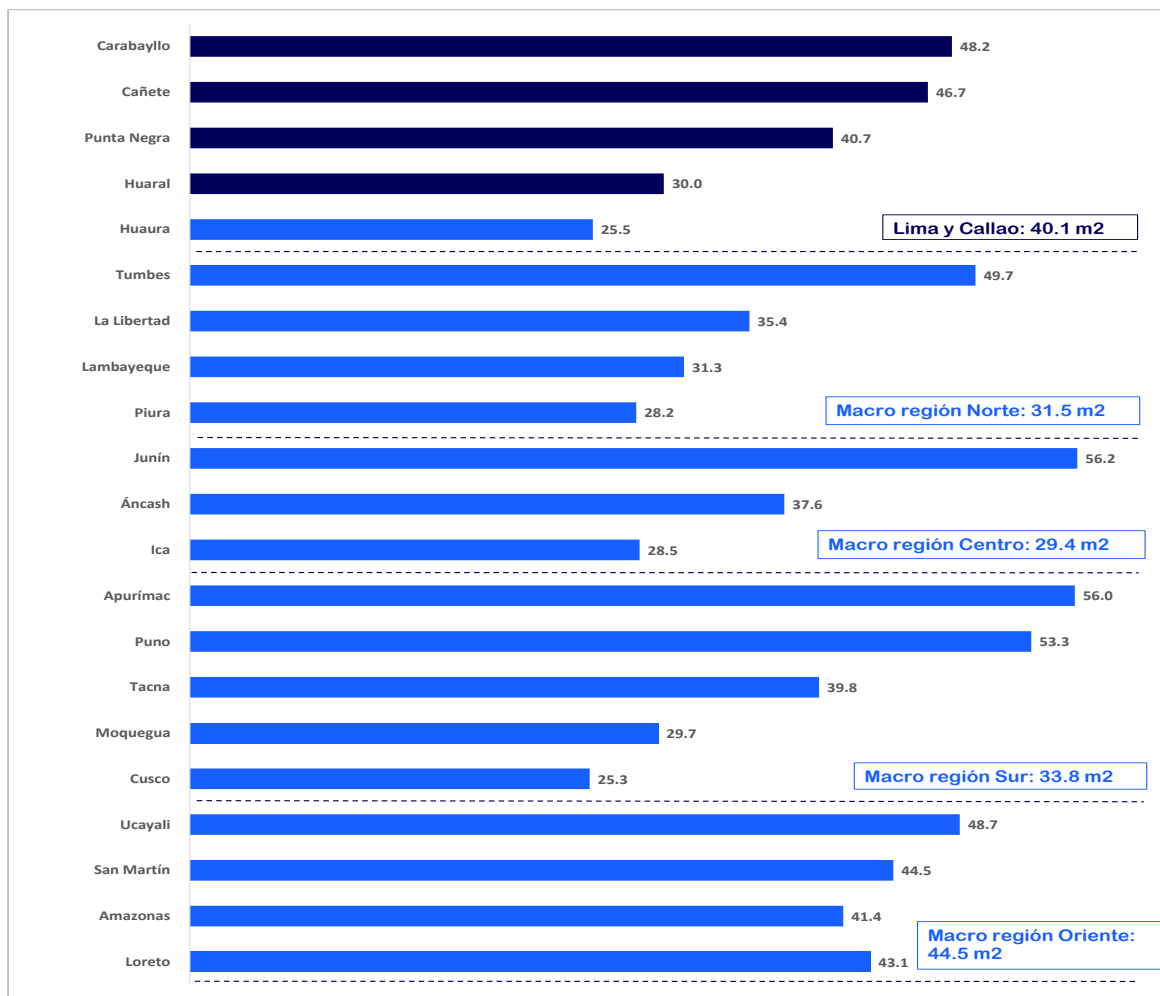


Fuente: FMV

- 1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
 2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

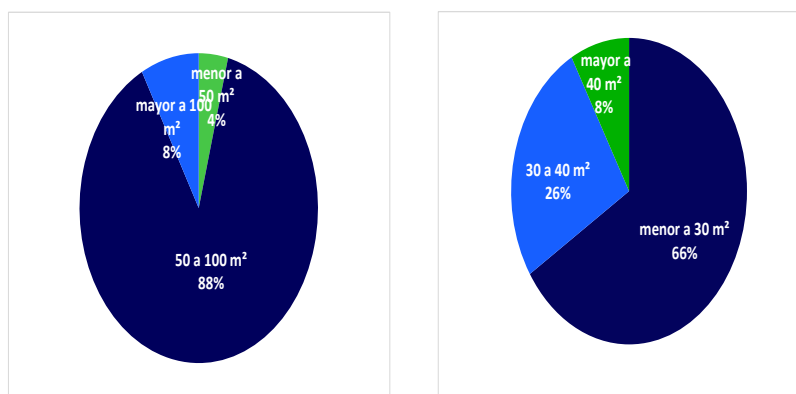
GRÁFICO 7.3.7: ÁREA TECHADA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.8: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA TECHADA CONSTRUIDA (m²) 1/2/

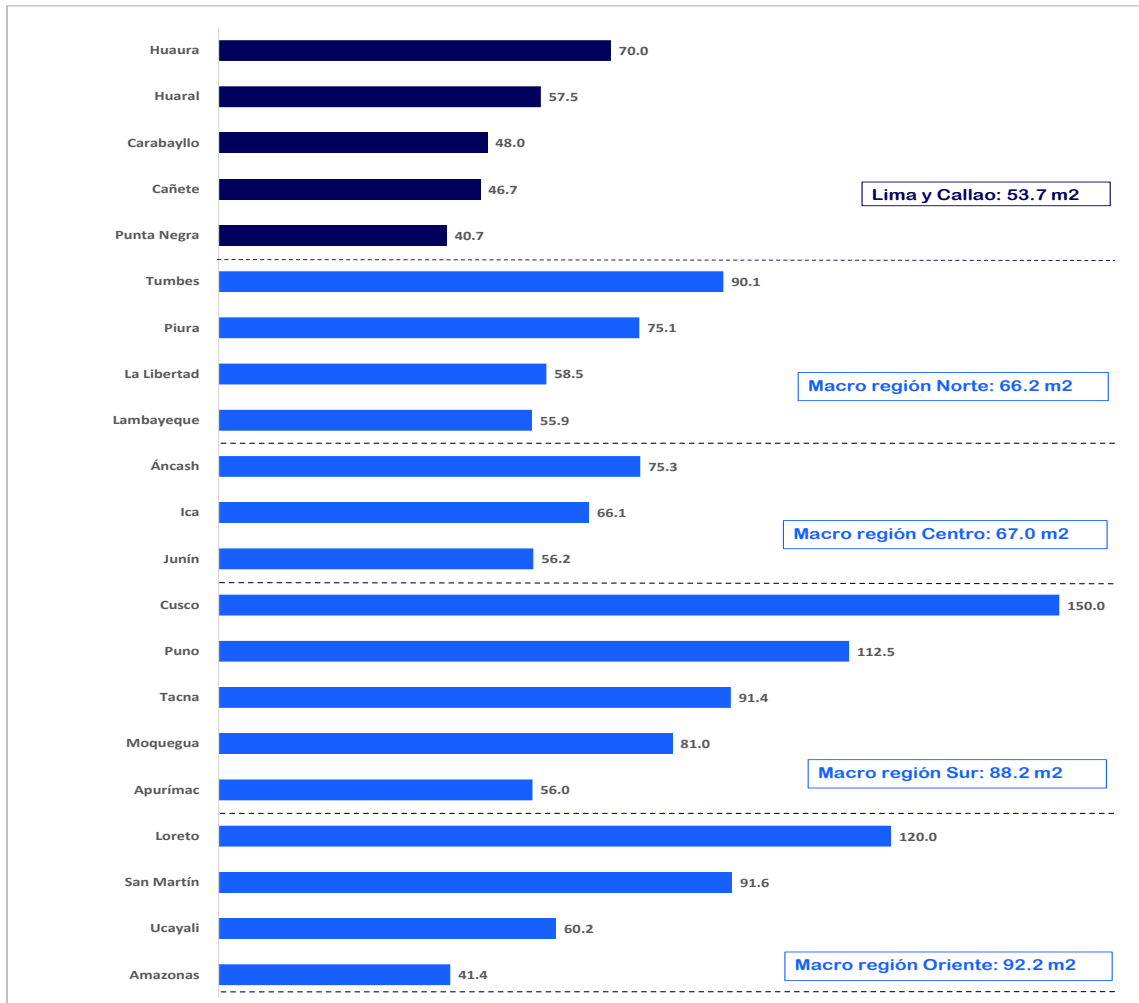


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2023

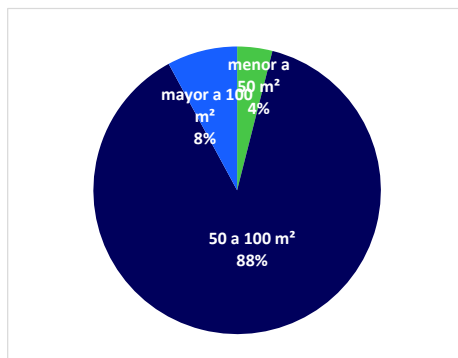
GRÁFICO 7.3.9: ÁREA DE LOTE PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/



Fuente: FMV

- 1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
 2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.10: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA DEL LOTE (m²) 1/2/



Fuente: FMV

- 1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
 2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

1. Bono Familiar Habitacional (BFH)

Subsidio mediante el cual el Estado entrega a los beneficiarios una ayuda económica directa por una sola vez, sin cargo a reembolso, como complemento al ahorro y esfuerzo de la familia, para facilitarle el acceso a una vivienda del Programa Techo Propio.

2. Bono de Reconstrucción (BFH)

Subsidio otorgado a las familias damnificadas que presentan viviendas colapsadas o inhabitables por la ocurrencia de lluvias y peligros asociados, debido al Fenómeno El Niño Costero del año 2017.

Este bono se otorga en las zonas declaradas en emergencia, las que están conformadas por 23 distritos ubicados en los departamentos de Ancash, La Libertad, Lambayeque, Lima y Piura.

3. Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias (BAE)

Subsidio de atención temporal al damnificado, para el arrendamiento de una vivienda a consecuencia de desastres ocasionados por fenómenos de origen natural o inducidos por la acción humana, cuya vivienda resulte colapsada o inhabitable y que se encuentre comprendida dentro del ámbito de una zona declarada en estado de emergencia por decreto supremo.

4. Bono del Buen Pagador (BBP)

Ayuda económica directa no reembolsable, que se otorga a las personas que accedan al Crédito Mivivienda con el objetivo de incentivar y promover el cumplimiento oportuno de los pagos mensuales de dicho crédito, por medio de las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI). Asimismo, el BBP es otorgado a las viviendas tradicionales y viviendas sostenibles.

5. Bono Verde

Se denomina bono sostenible al apoyo económico que brinda el Estado para la adquisición de una vivienda sostenible certificada. Este bono se otorga de manera adicional, a fin de impulsar las colocaciones de viviendas sostenibles, el mismo que incrementa y/o complementa la cuota inicial del Crédito Mivivienda Verde.

6. Criterios de Elegibilidad del Bono Verde

A través de los criterios de elegibilidad, los proyectos son de Grado 1, 2 o 3. Un proyecto se considerará de Grado 1, en caso estén conformados por viviendas que presenten tecnologías ahorradoras para el consumo del agua y energía, considere una arquitectura bioclimática y cuente con una gestión adecuada de residuos.

7. Crédito Hipotecario

Contrato por el cual una IFI otorga un crédito a una persona para adquirir, construir, mejorar o ampliar una vivienda. Dicho crédito será pagado en los plazos y condiciones pactados entre las partes, ofreciendo como garantía un bien inmueble.

8. Créditos FMV

Son los créditos hipotecarios financiados con recursos del Fondo Mivivienda S.A (FMV) o de las IFI's a favor de los beneficiarios que cumplan los requisitos que establece el FMV. Actualmente, los créditos FMV están conformados por: Crédito Mivivienda, Crédito Techo Propio, MiTerreno y Servicio CRC. A continuación, se presenta un breve resumen sobre las características de los productos vigentes:

Crédito Mivivienda: Anteriormente llamado Nuevo Crédito Mivivienda, es un crédito hipotecario otorgado en soles, tasa fija, plazo de financiamiento de cinco a veinte años y una cuota inicial mínima de 10% que financia la compra de viviendas terminadas o en cualquier etapa de construcción, la construcción en terreno propio o sobre aires independizados y el mejoramiento de vivienda; cuyo valor sea desde S/ 65 200 hasta S/ 343 900.

MiT terreno: Crédito hipotecario que financia la compra de un terreno urbano, privado o público con fines de vivienda o vivienda comercio, cuyo monto de préstamo es hasta S/ 50 000, con cuota inicial mínima del 30% del valor del terreno. Este crédito se otorga en soles, con tasa fija y plazo de financiamiento de hasta 8 años.

Crédito Techo Propio: Anteriormente llamado Financiamiento Complementario Techo Propio, es un crédito hipotecario que forma parte del programa Techo Propio, otorgado por una institución financiera para cubrir el diferencial entre el valor de la vivienda a adquirir, construir o mejorar y el ahorro que efectúan las familias sumado con el subsidio (bono) que otorga el Estado.

Servicio CRC: El Servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio, es un servicio que el FMV otorga para créditos MIVIVIENDA con recursos propios de la IFI siempre que cuente con garantía hipotecaria constituida

9. Mivivienda Verde

Son créditos que se otorgan para adquirir una vivienda sostenible certificada. Estos créditos poseen el atributo de brindarle al accesorio un bono (Bono Verde) y/o una tasa de interés preferencial, el cual estará en función al grado de sostenibilidad del proyecto.

10. Entidades Técnicas

Las Entidades Técnicas son personas naturales o jurídicas que promueven, desarrollan, construyen y/o supervisan proyectos bajo el marco del Programa Techo Propio.

11. Instituciones Financieras Intermediarias (IFI)

Empresas del Sistema Financiero que operan bajo el ámbito de supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) que están consideradas como aptas por el FMV para el otorgamiento de Créditos FMV.

12. Morosidad Hipotecaria

Es el porcentaje de los créditos directos que se encuentran en situación de vencido y cobranza judicial con respecto al total de créditos. La tasa de morosidad de Créditos FMV que se presenta en el presente Boletín mide la calidad de cartera de Créditos FMV de las IFI con respecto a los subprestatarios.

13. Saldo de Cartera Hipotecaria

Es el saldo de los montos de créditos hipotecarios efectivamente entregados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados.

14. Proyectos Certificados Sostenibles

Un proyecto califica como sostenible si cumple con los requisitos de sostenibilidad, que están en función de la ubicación del proyecto y los criterios de elegibilidad.

La certificación la realiza el FMV con apoyo de un ente verificador externo, quien emite el certificado de Proyecto Sostenible.