

Boletín Estadístico

DICIEMBRE

Créditos

Patsy Farromeque Honores
Jefa de OPPD

Susan Barragan Marin
Especialista de Investigación Económica

Edson Muñiz Miranda
Economista

José Amaro Carreño
Economista

Resumen Ejecutivo

Capítulo I

Créditos Mivivienda

- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero.
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

- 2.1 Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de género)

- 3.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV

Capítulo IV

Bono Familiar Habitacional (BFH)

- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional
- 4.3 Entidades Técnicas.

Capítulo V

Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRs)

- 5.1 Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos.

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

- 6.1 Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

Capítulo VII

Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

Glosario

SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

-RESUMEN EJECUTIVO-



PRINCIPALES DATOS DEL MES

CRÉDITOS FMV EN

DICIEMBRE 2025

889

créditos

BFH OTORGADOS EN

DICIEMBRE 2025

4,639

a nivel nacional

MIVIVIENDA VERDE EN

DICIEMBRE 2025

571

créditos

CRÉDITOS FMV

Los créditos FMV alcanzaron un total de 889 créditos en diciembre de 2025; representando, en términos monetarios, un monto de S/ 160.76 millones en este período.

Estos créditos fueron distribuidos de la siguiente forma:

- (i) Crédito Mivivienda: 325 créditos (S/ 51.90 millones),
- (ii) Crédito Techo Propio: 79 créditos (S/ 3.42 millones) y
- (iii) Servicio CRC: 485 créditos (S/ 105.43 millones).

Según Instituciones Financieras Intermediarias (IFI), los bancos colocaron el 82.34% de los créditos de diciembre (732 en total), destacando el BCP con 244 créditos; el resto fue colocado por CMAC (8.21%), Edpymes (4.95%) y Financieras (4.50%).

En tanto, según área geográfica, Lima Metropolitana y Callao explicaron el 60% de las colocaciones realizadas durante diciembre de 2025, el 40% restante se distribuyó en las demás provincias.

Finalmente, el número de créditos Mivivienda Verde se situó en 571, equivalente a un monto de S/115.08 millones.

BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)

Durante el mes de diciembre, se colocaron 4,639 Bonos Familiares Habitacionales, equivalente a S/182.48 millones.

Por área geográfica, destacó el departamento de Piura, concentrando el 21.7% de bonos otorgados, seguido por Ancash (10.3%), Ica (9.08%), La Libertad (7.63%) y el resto explicó el 51.33%.

Según modalidad de los bonos: en diciembre, se distribuyeron de la siguiente manera: (i) Adquisición de Vivienda Nueva 1,429 bonos (equivalente a S/ 68.1 millones) y (ii) Construcción en Sitio Propio 3,210 bonos (equivalente a S/ 114.4 millones).

Respecto a las Entidades Técnicas (ET) vigentes al corte de diciembre 2025, y presentes a nivel departamental, estas ascendieron a 1,428.

BONO DE PROTECCIÓN DE VIVIENDAS VULNERABLES A LOS RIESGOS SÍSMICOS (BPVVRs)

Para diciembre 2025 se registraron 19 desembolsos de BPVVRs.

BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIA (BAE)

En el mes de diciembre 2025 se registró 7,187 cobros del BAE (S/ 3.59 millones). Desde el inicio del programa a la fecha, los cobros ascendieron a 245,740 bonos equivalente a S/ 122.870 mill.

BBP SOSTENIBLE

En diciembre de 2025, se colocaron 542 BBP Sostenible. Así, el 90.59% fueron entregados por los bancos, 4.24% por las Financieras, 3.14% por las Edpymes y 2.03% por las Cajas Municipales. Destaca el Banco de Crédito con 174 bonos colocados, seguido por Interbank (113) y Continental (81).

CRÉDITOS FMV POR SEXO

En diciembre de 2025, fueron adquiridos 467 créditos por mujeres (52.53%) y 422 créditos por hombres (47.47%).

Según IFI, en noviembre del 2025, las mujeres tuvieron una mayor participación en el Banco de Crédito con 28% de los créditos otorgados a mujeres (133), Interbank con 21% (98), Continental con una participación de 13% (61) y BANBIF con 10% (47).

OFERTA DE PROYECTOS

En Diciembre, la oferta inmobiliaria Mivivienda disponible reportó 18,779 viviendas, distribuida en 282 proyectos. El 57.3% de estas viviendas son sostenibles; y el 42.7%, tradicional. A nivel regional, los departamentos Lima y Callao concentraron 9,873 viviendas (162 proyectos); en tanto, el resto del país registró una oferta de 8,906 viviendas (120 proyectos).

Por el lado de viviendas sostenibles, se contabilizó una oferta total de 135,095 viviendas certificadas, distribuidas en 720 proyectos. El 77.4% corresponde a viviendas ofertadas en Lima Metropolitana (104,575); y el 22.1% en el resto del país (29,810).

Asimismo, se registró un total de 38 proyectos sostenibles en proceso de certificación, que suma una oferta de 20,752 viviendas de las cuales el 77.68% se encuentra en Lima y Callao; y el 22.32% restante en el resto de provincias.

Finalmente, respecto a la oferta inmobiliaria disponible de Techo Propio se reportó 30,289 viviendas, distribuida en 301 proyectos. Los departamentos Lima y Callao reportaron 1,167 viviendas (14 proyectos); mientras que en el resto del país se registró 29,122 viviendas (287 proyectos).

Capítulo I

Créditos FMV

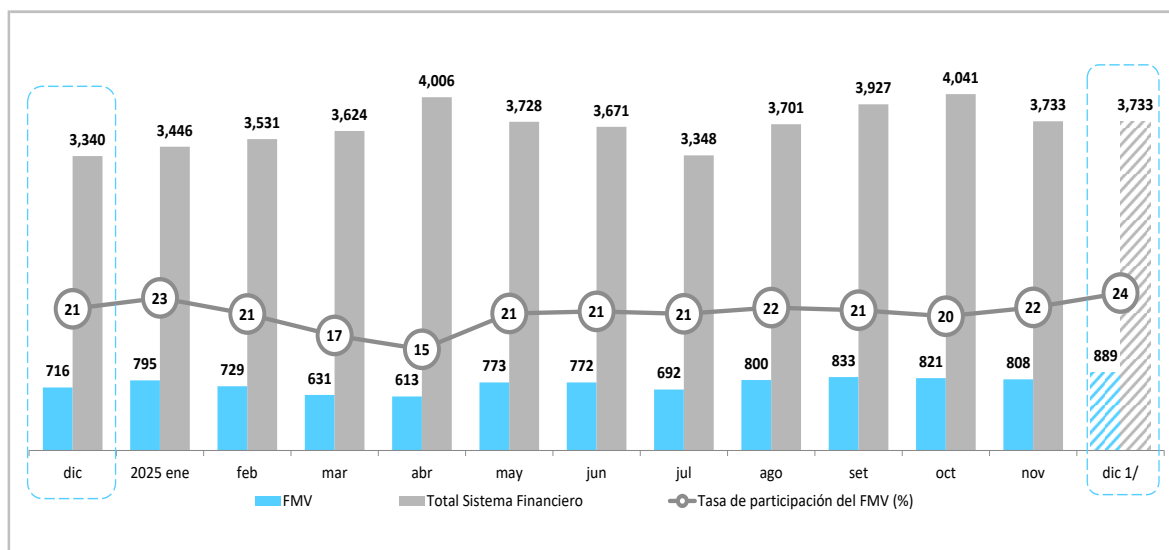
- 1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero
- 1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Colocaciones mensuales
de créditos FMV y
los créditos hipotecarios
del Sistema Financiero

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 1.1.1: NÚMERO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO

(Número de créditos colocados)



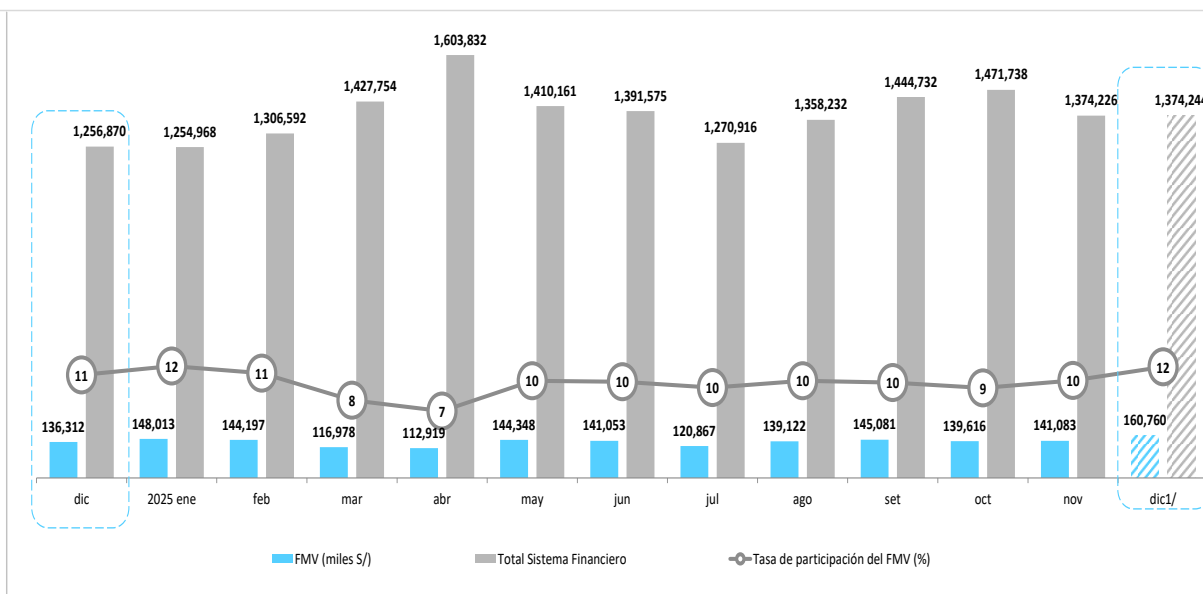
Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

1/ La información del Sistema Financiero de diciembre 2025 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

GRÁFICO 1.1.2: MONTO DESEMBOLSADO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO

(Miles de soles)



Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

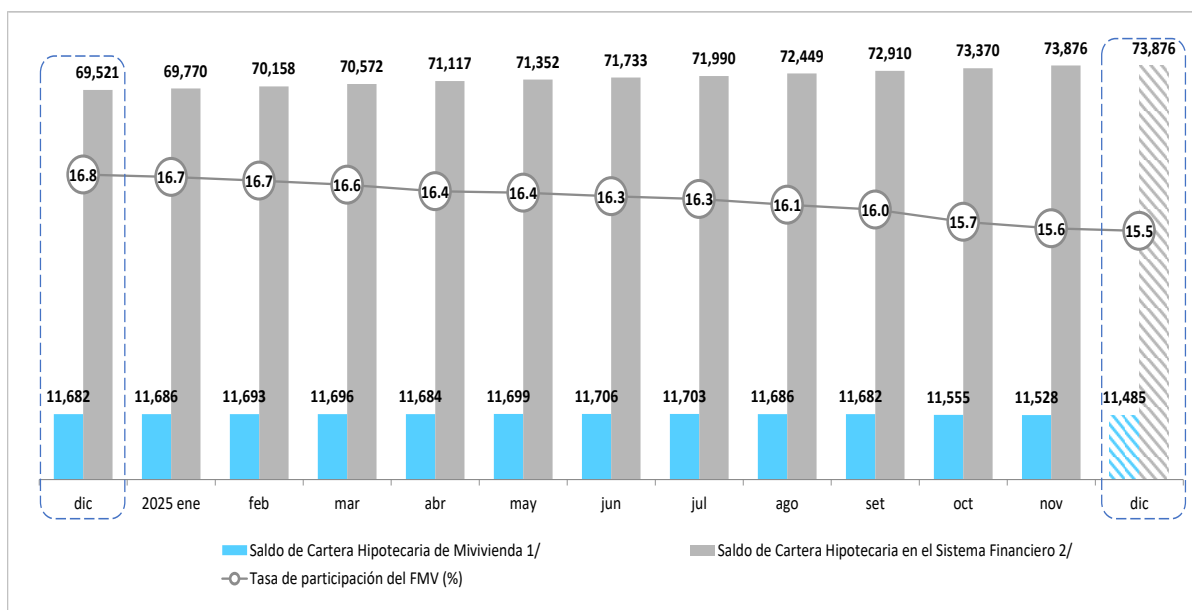
1/ La información del Sistema Financiero de diciembre 2025 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

La información replicada es afectada por el tipo de cambio contable del mes correspondiente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 1.1.3: SALDO DE CARTERA HIPOTECARIA DE CRÉDITOS FMV Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Millones de soles)



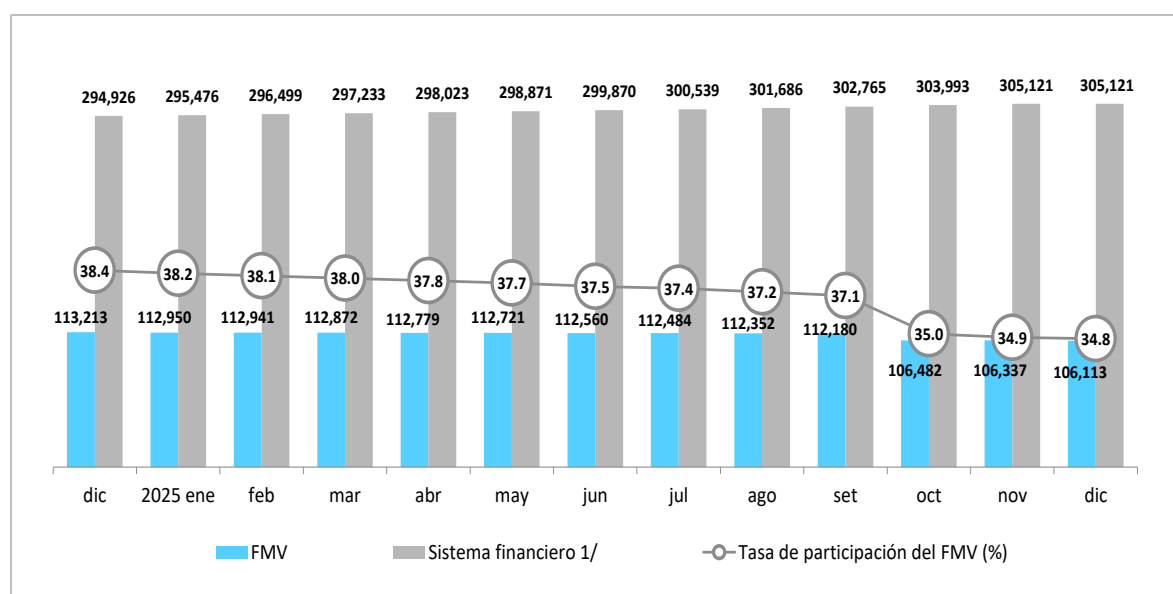
Fuente: SBS Y FMV

1/ El Saldo de Cartera Hipotecaria Mivivienda y del Sistema Financiero corresponden al que registran las entidades financieras en sus libros contables.

2/ La información del Saldo de Cartera Hipotecaria en el Sistema Financiero de diciembre 2025 replica la información del mes anterior (información disponible en el portal de la SBS).

GRÁFICO 1.1.4: DEUDAS HIPOTECARIAS DEL FONDO MIVIVIENDA Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Número de deudas)



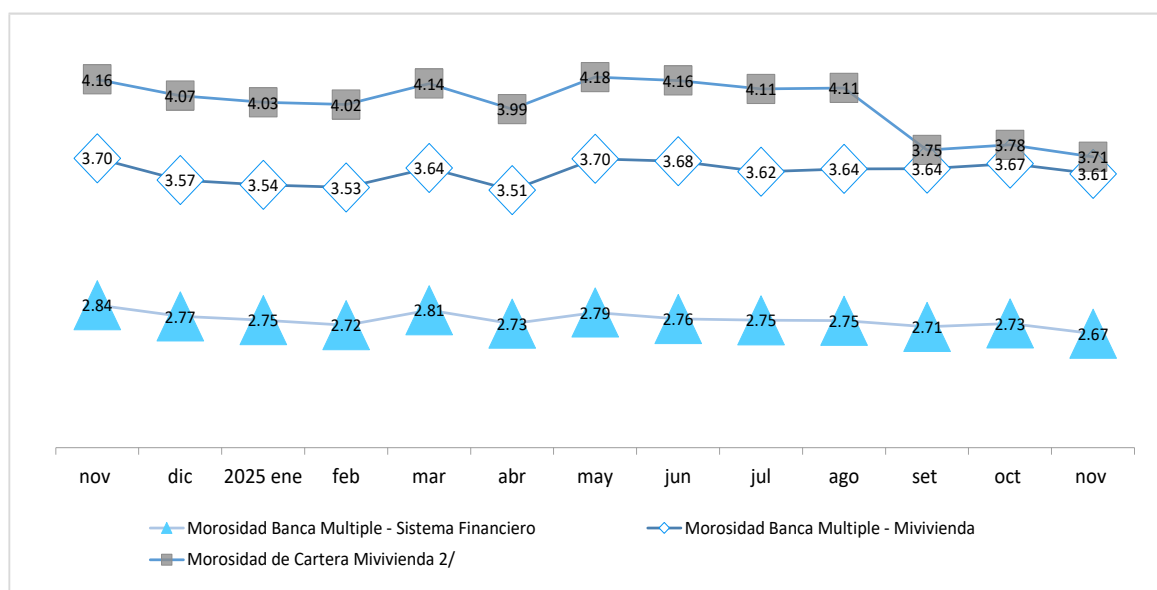
Fuente: SBS Y FMV

NOTA:

1/ La información del Sistema Financiero está sujeta a la disponibilidad en el portal de la SBS.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 1.1.5: MOROSIDAD DE LA CARTERA HIPOTECARIA MIVIVIENDA Y DEL SISTEMA FINANCIERO 1/
(En porcentajes)



Fuente: SBS Y FMV

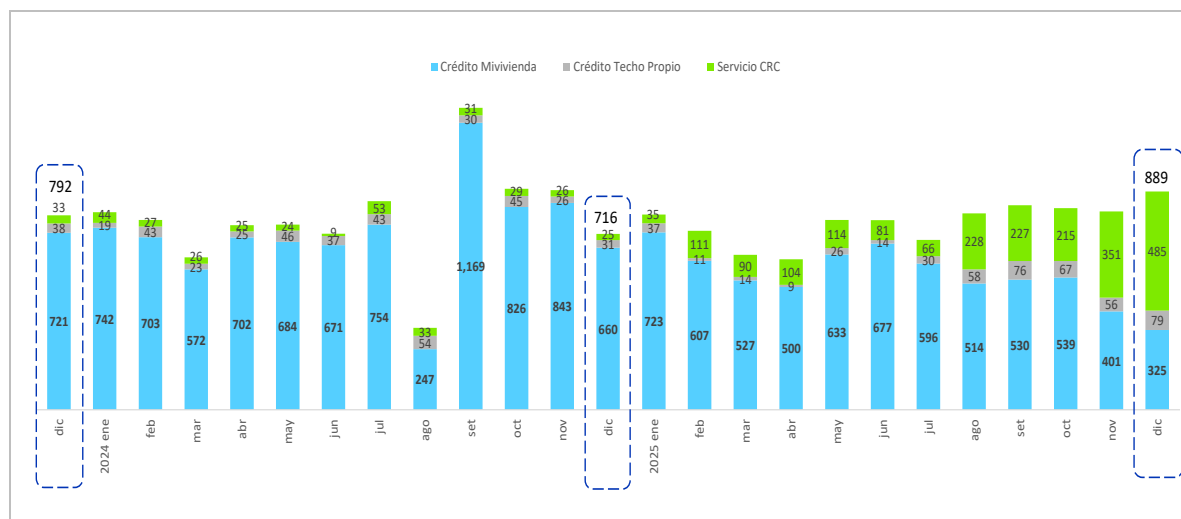
NOTA:

Morosidad del Fondo Mivivienda y del Sistema Financiero, es la última información disponible.

1/ Tasa de morosidad de cartera de las IFI con los subprestatarios.

2/ La morosidad de la cartera del Fondo Mivivienda no considera la morosidad de la cartera de la CRAC Señor de Luren, Prestaperu y Paita.

GRÁFICO 1.1.6: COLOCACIONES DE CRÉDITOS POR TIPO DE PRODUCTO



Tipo de producto	Dic 2025	Ene -Dic 2024	Ene -Dic 2025	Var. %
CMV	325	8,573	6,572	-23.3%
CRC	485	352	2,107	498.6%
CTP	79	422	477	13.0%
TOTAL	889	9,347	9,156	-2.0%

Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 1.1.7: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR TIPO DE IFI

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A DICIEMBRE 2025

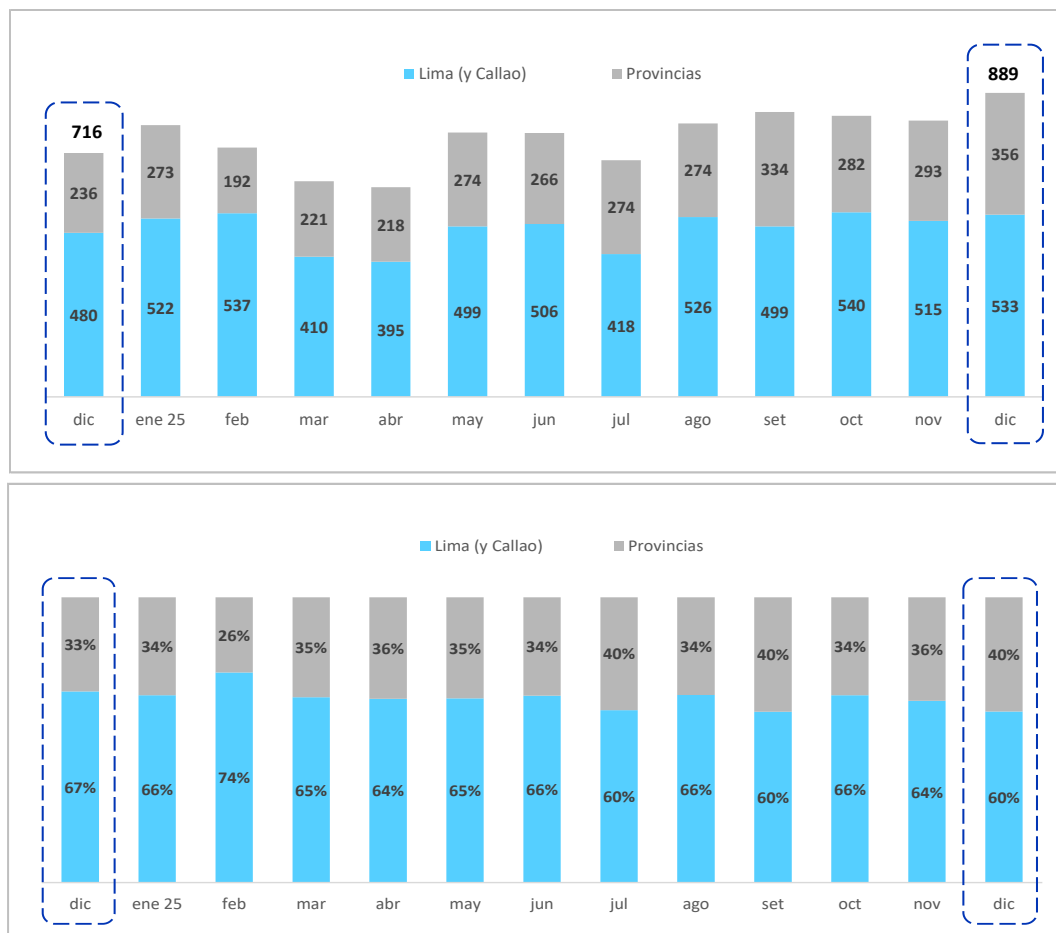


Fuente: FMV

*CMAC: Cajas Municipales de Ahorro y Crédito

**CRAC: Cajas Rurales de Ahorro y Crédito

GRÁFICO 1.1.8: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS EN LIMA METROPOLITANA 1/ Y PROVINCIAS



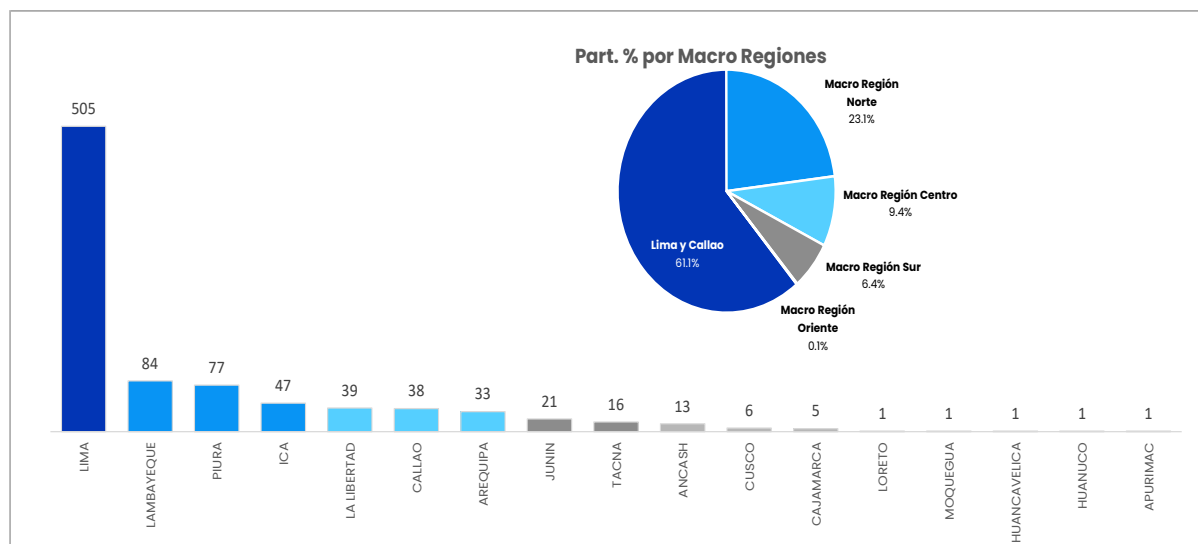
Fuente: FMV

1/ Lima comprende a la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 1.1.9: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR DEPARTAMENTO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A DICIEMBRE 2025



Fuente: FMV

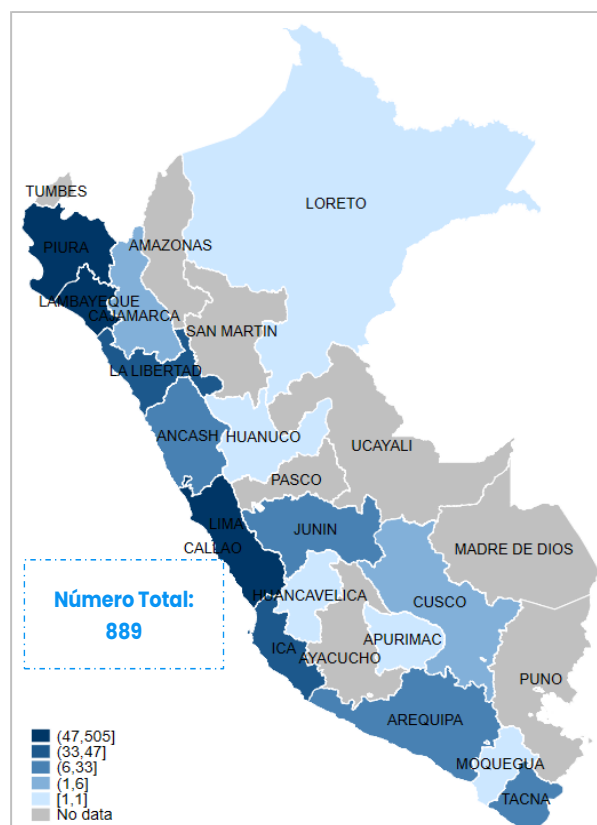
NOTA: Por departamento, los colores más intensos señalan mayor número de colocaciones.

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

GRÁFICO 1.1.10: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS CRÉDITOS, EN DICIEMBRE 2025



Fuente: FMV

Colocaciones históricas de créditos FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

TABLA N° 1.2.1: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS, A DICIEMBRE 2025

Año	Créditos colocados				Créditos colocados (acumulado)			
	Número de créditos	Var. %	Monto de cré. (Miles de S/)	Var. %	Número de créditos	Var. %	Monto de cré. (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	213,640		24,792,313		213,640		24,792,313	
1999-2004 ^{a/}	20,622	-	1,430,728	-	20,622	-	1,430,728	-
2005-2010	36,332	-	2,477,613	-	56,954	-	3,908,341	-
2011	11,071	30.9%	947,295	51.5%	68,025	-	4,855,636	-
2012	11,309	2.1%	1,113,574	17.6%	79,334	16.6%	5,969,210	22.9%
2013	13,164	16.4%	1,403,186	26.0%	92,498	16.6%	7,372,396	23.5%
2014	10,777	-18.1%	1,182,406	-15.7%	103,275	11.7%	8,554,802	16.0%
2015	9,090	-15.7%	982,266	-16.9%	112,365	8.8%	9,537,068	11.5%
2016	8,082	-11.1%	873,850	-11.0%	120,447	7.2%	10,410,917	9.2%
2017	7,101	-12.1%	875,635	0.2%	127,548	5.9%	11,286,553	8.4%
2018	9,144	28.8%	1,138,706	30.0%	136,692	7.2%	12,425,259	10.1%
2019	12,224	33.7%	1,684,469	47.9%	148,916	8.9%	14,109,728	13.6%
2020	8,362	-31.6%	1,178,963	-30.0%	157,278	5.6%	15,288,691	8.4%
2021	12,871	53.9%	1,791,085	51.9%	170,149	8.2%	17,079,776	11.7%
2022	13,507	4.9%	2,245,810	25.4%	183,656	7.9%	19,325,585	13.1%
2023	11,481	-15.0%	2,115,630	-5.8%	195,137	6.3%	21,441,215	10.9%
2024	9,347	-18.6%	1,697,056	-19.8%	204,484	4.8%	23,138,271	7.9%
Ene -Dic 2024	9,347	-2.0%	1,697,056	-2.5%	204,484	4.5%	23,138,271	7.1%
Ene -Dic 2025	9,156		1,654,042		213,640		24,792,313	

Fuente: FMV

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

TABLA N° 1.2.2: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR PRODUCTO, A DICIEMBRE 2025

Año	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - PBP	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	MIConstrucción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total
Número de créditos colocados											
TOTAL	33,294	19,787	5,399	281	3,999	145,951	2,500	2,319	87	23	213,640
1999-2004 ^{a/}	20,342	280	-	-	-	-	-	-	-	-	20,622
2005-2010	12 952	5,488	5 399	281	3 999	8,213	0	-	-	-	36,332
2011	-	2,183	-	-	-	8,888	0	-	-	-	11,071
2012	-	1,176	-	-	-	9,945	0	188	-	-	11,309
2013	-	1,100	-	-	-	11,301	0	763	-	-	13,164
2014	-	551	-	-	-	9,454	0	759	12	1	10,777
2015	-	347	-	-	-	8,227	0	483	28	5	9,090
2016	-	92	-	-	-	7,872	0	84	30	4	8,082
2017	-	348	-	-	-	6,683	0	42	17	11	7,101
2018	-	1,201	-	-	-	7,941	0	-	-	2	9,144
2019	-	1,748	-	-	-	10,476	0	-	-	-	12,224
2020	-	821	-	-	-	7,541	0	-	-	-	8,362
2021	-	1,653	-	-	-	11,218	0	-	-	-	12,871
2022	-	1,163	-	-	-	12,344	0	-	-	-	13,507
2023	-	737	-	-	-	10,703	41	-	-	-	11,481
2024	-	422	-	-	-	8,573	352	-	-	-	9,347
Ene -Dic 2024	-	422	-	-	-	8,573	352	-	-	-	9,347
Ene -Dic 2025	-	477	-	-	-	6,572	2,107	-	-	-	9,156
Miles de soles											
TOTAL	2,433,522	503,375	410,293	24,861	225,569	20,476,523	613,071	92,700	11,530	869	24,792,313
1999-2004 ^{a/}	1,427,369	3,359	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,728
2005-2010	1 006 153	88,105	410 293	24 861	225 569	722,632	0	-	-	-	2,477,613
2011	-	42,405	-	-	-	904,890	0	-	-	-	947,295
2012	-	23,732	-	-	-	1,083,959	0	5,883	-	-	1,113,574
2013	-	21,076	-	-	-	1,353,633	0	28,477	-	-	1,403,186
2014	-	10,803	-	-	-	1,139,271	0	30,941	1,372	20	1,182,406
2015	-	8,585	-	-	-	947,987	0	21,561	3,893	240	982,266
2016	-	1,878	-	-	-	863,661	0	3,780	4,397	133	873,850
2017	-	10,855	-	-	-	860,453	0	2,057	1,868	402	875,635
2018	-	41,985	-	-	-	1,096,647	0	-	-	74	1,138,706
2019	-	62,853	-	-	-	1,621,616	0	-	-	-	1,684,469
2020	-	27,984	-	-	-	1,150,979	0	-	-	-	1,178,963
2021	-	54,828	-	-	-	1,736,256	0	-	-	-	1,791,085
2022	-	40,960	-	-	-	2,204,850	0	-	-	-	2,245,810
2023	-	26,595	-	-	-	2,075,192	13,843	-	-	-	2,115,630
2024	-	17,578	-	-	-	1,558,160	121,318	-	-	-	1,697,056
Ene -Dic 2024	-	17,578	-	-	-	1,558,160	121,318	-	-	-	1,697,056
Ene -Dic 2025	-	19,793	-	-	-	1,156,339	477,910	-	-	-	1,654,042

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

Nota: Los períodos de colocación de los Créditos Mivivienda del cuadro anterior son:

a. MIVIVIENDA Tradicional: julio 1999 - abril 2006.

b. Crédito Techo Propio: desde noviembre 2003 - presente.

c. Cobertura de Riesgo Crediticio - PBP: mayo 2006 - octubre 2009.

d. MIVIVIENDA Estandarizado: desde julio 2006 - noviembre 2009.

e. MIHOGAR: marzo 2007 - agosto 2009.

f. Crédito MIVIVIENDA: Se colocan desde junio 2009 - presente.

g. MICONSTRUCCIÓN: desde julio 2012 - diciembre 2017.

h. MI CASA MÁS: enero 2014 - diciembre 2017.

i. MITERRENO: diciembre 2014 - presente.

j. Servicio CRC: noviembre 2023 - presente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

TABLA N° 1.2.3: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DESTINO Y PRODUCTO, A DICIEMBRE 2025

Destino	Producto	1999 a 2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{a/}	Total
Número de créditos colocados																		
TOTAL		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	9,156	213,640
Vivienda en construcción	Crédito MIVIVIENDA	7,697	8,614	9,581	10,758	8,636	7,330	6,930	5,520	6,282	8,522	6,405	9,652	10,428	7,943	6,090	5,038	125,416
	MIVIVIENDA Tradicional	21,122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,122
	Crédito Techo Propio	5,136	2,180	1,153	1,094	551	290	92	337	1,163	1,685	810	1,627	1,141	723	418	468	18,868
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	282	1,649	1,966
	Cobertura de Riesgo - PBP	4,088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,088
	MIHOGAR	3,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,580
	MICONSTRUCCION	-	-	188	459	177	123	28	34	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009
	MIVIVIENDA Estandarizado	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260
	MICASA MAS	-	-	-	-	11	19	17	11	-	-	-	-	-	-	-	-	58
SUBTOTAL VIVIENDA EN CONSTRUCCION		41,883	10,794	10,922	12,311	9,375	7,762	7,067	5,902	7,445	10,207	7,215	11,279	11,569	8,701	6,790	7,145	176,367
Terreno	MITERRENO	-	-	-	-	1	5	4	11	2	-	-	-	-	-	-	-	23
Vivienda terminada	MIVIVIENDA Tradicional	12,172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,172
	Crédito MIVIVIENDA	516	274	364	491	674	519	538	681	1,043	1,161	643	794	1,078	2,380	1,856	1,491	14,503
	Cobertura de Riesgo - PBP	1,311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311
	Crédito Techo Propio	632	3	23	6	-	57	0	11	38	63	11	26	22	14	4	9	919
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	70	458	534
	MIHOGAR	419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	9	13	6	-	-	-	-	-	-	-	-	29
	MIVIVIENDA Estandarizado	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
SUBTOTAL VIVIENDA TERMINADA		15,071	277	387	497	675	585	551	698	1,081	1,224	654	820	1,100	2,400	1,930	1,958	29,508
Vivienda en ampliación	MICONSTRUCCION	-	-	-	90	256	134	20	2	-	-	-	-	-	-	-	-	502
Vivienda en mejoramiento	MICONSTRUCCION	-	-	-	214	326	226	36	5	-	-	-	-	-	-	-	-	807
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	3
Vivienda de segundo uso	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	52	144	368	310	375	452	585	374	446	411	77	340	18	3,952
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Construcción en terreno propio	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	10	94	107	162	207	119	326	427	303	287	35	2,077

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - diciembre 2025

TABLA N° 1.2.4: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA, A DICIEMBRE 2025

Tipo de IFI	1999 - 2010 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{a/}	Total
Número de créditos colocados																	
TOTAL	56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	9,156	213,640
Banco	49,460	9,308	9,289	9,744	7,734	5,640	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,441	10,431	9,225	7,869	7,739	165,591
CAC	628	64	344	735	646	775	42	-	-	-	358	681	379	208	-	-	4,860
CMAC	2,138	353	428	801	1,199	1,712	1,209	754	979	1,135	778	1,682	1,483	1,109	864	707	17,331
CRAC	1,557	405	966	1,538	493	41	2	4	52	43	9	11	-	-	-	-	5,121
Edpyme	1,154	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	552	200	327	8,760
Financiera	1,891	719	34	5	117	388	784	915	1,543	2,056	515	818	518	387	414	383	11,487
Hipotecaria	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - diciembre 2025

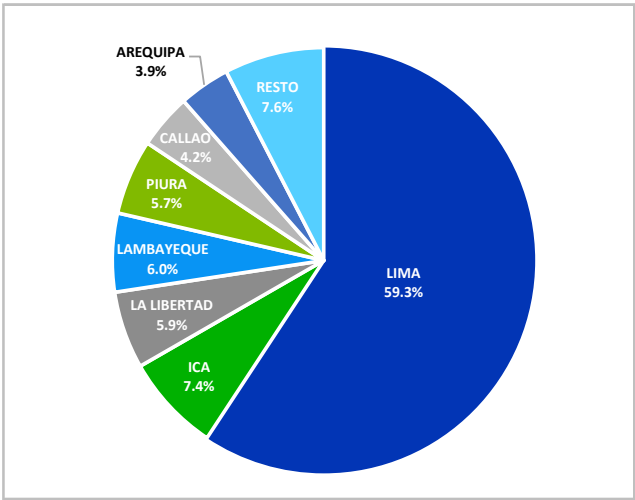
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

TABLA N° 1.2.6: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y PRODUCTO, A DICIEMBRE 2025

Departamento	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - Premio al Buen Pagador	MIVIVIENDA Estandarizado	MIHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	Mi Construcción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total	Part. %
Número de créditos colocados												
TOTAL	33,294	19,787	5,399	281	3,999	145,951	2,500	2,319	87	23	213,640	100%
AMAZONAS	2	-	-	-	-	207	-	-	-	-	209	0.1%
ANCASH	152	727	23	-	17	1 040	12	7	-	3	1,981	0.9%
APURÍMAC	6	-	11	-	1	162	-	-	-	-	180	0.1%
AREQUIPA	1 357	914	79	5	253	4 751	101	848	16	5	8,329	3.9%
AYACUCHO	35	85	-	-	-	250	1	9	-	-	380	0.2%
CAJAMARCA	53	-	8	-	48	1 045	3	24	-	-	1,181	0.6%
CALLAO	781	290	430	2	169	7 021	122	91	1	3	8,910	4.2%
CUSCO	477	41	88	-	7	807	14	24	-	-	1,458	0.7%
HUANCAVELICA	-	4	-	-	-	48	-	1	-	-	53	0.0%
HUÁNUCO	27	38	1	-	1	180	1	-	-	-	248	0.1%
ICA	865	6 956	44	-	142	7 785	47	9	-	-	15,848	7.4%
JUNÍN	219	171	31	-	83	3 343	32	5	4	-	3,888	1.8%
LA LIBERTAD	1 867	3 098	272	5	254	6 869	137	61	6	-	12,569	5.9%
LAMBAYEQUE	874	1 223	128	-	173	10 115	95	151	7	3	12,769	6.0%
LIMA	25 672	1 853	4 232	266	2 557	89 832	1 728	512	50	9	126,711	59.3%
LORETO	78	33	-	-	1	126	-	1	-	-	239	0.1%
MADRE DE DIOS	-	93	-	-	-	54	-	-	-	-	147	0.1%
MOQUEGUA	19	44	2	-	4	584	1	72	-	-	726	0.3%
PASCO	1	-	-	-	1	183	-	-	-	-	185	0.1%
PIURA	471	2 221	34	3	266	8 613	184	415	3	-	12,210	5.7%
PUNO	54	206	6	-	11	1 124	2	-	-	-	1,403	0.7%
SAN MARTÍN	127	1 143	9	-	8	756	-	8	-	-	2,051	1.0%
TACNA	148	106	1	-	3	927	19	29	-	-	1,233	0.6%
TUMBES	3	-	-	-	-	21	1	52	-	-	77	0.0%
UCAYALI	6	541	-	-	-	108	-	-	-	-	655	0.3%

Fuente: FMV
 Nota : Acumulado julio 1999 - diciembre 2025

GRÁFICO N° 1.2.7: PARTICIPACION DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO
 (Al cierre de diciembre 2025)



Fuente: FMV
 Nota : Acumulado julio 1999 - diciembre 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

TABLA N° 1.2.8.3: FINANCIERAS – EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS
(DE JULIO 1999 A DICIEMBRE 2025)

Número de Créditos por Año																		Monto de Créditos por Año (en miles de \$)																		
Departamento	2001 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL	Departamento	2001 ^{a/}	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ^{b/}	TOTAL	
AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ANCASH	1	-	-	-	-	-	-	-	50	107	82	-	-	-	2	5	3	250	ANCASH	36	-	-	-	-	-	2,411	4,526	3,299	-	-	79	234	150	1,267	11,993	
APURIMAC	42	20	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63	APURIMAC	2,933	1,496	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,475
AREQUIPA	7	26	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	1	-	37	AREQUIPA	422	1,577	22	-	-	-	-	254	-	-	-	-	193	-	-	-	2,467
ATAQUELLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	ATAQUELLO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297	-	-	-	-	297		
CACHAMARCA	48	7	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70	CACHAMARCA	3,160	478	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	561	343	4,617		
CAJALLO	11	-	-	-	-	3	2	2	1	2	2	-	1	-	-	3	6	33	CAJALLO	898	-	-	-	-	537	261	245	166	395	383	-	116	-	395	1,027	
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	12	CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	787	-	-	-	-	-	-	-	787	
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	210	-	-	-	-	-	-	-	210	
HUANUCO	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	HUANUCO	284	-	-	-	-	-	-	-	210	-	-	-	-	-	-	284	
ICA	568	122	10	-	39	393	319	264	271	378	5	13	3	-	-	1	6	2,182	ICA	10,040	3,027	349	-	2,292	11,039	17,369	14,452	11,995	15,347	547	1,273	313	-	97	560	89,301
JUNIN	122	32	-	-	-	13	7	1	2	41	-	-	-	2	3	-	-	234	JUNIN	3,779	1,316	-	-	-	958	610	48	188	1,870	-	-	238	454	-	139	9,599
LA LIBERTAD	258	138	9	1	-	-	1	4	153	103	-	-	-	-	55	12	28	757	LA LIBERTAD	5,286	2,289	211	12	-	167	459	5,543	3,588	-	-	-	1,334	685	3,598	23,081	
LAMBAREQUE	373	79	3	-	2	35	87	93	198	199	-	-	1	6	27	55	76	1,034	LAMBAREQUE	8,444	2,551	56	-	166	2,143	6,342	4,522	12,346	8,192	-	95	865	3,608	7,080	7,067	
LIMA	212	160	3	4	46	57	200	322	598	1,027	479	715	496	254	238	197	5,049	LIMA	24,356	8,082	179	87	2,212	4,089	16,711	25,549	43,516	77,544	44,184	65,395	49,236	31,604	32,670	26,616	425,429	
LORETO	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	LORETO	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38	
MADEIRA DE DIOS	-	-	-	-	-	22	12	7	43	57	-	-	-	-	-	-	-	141	MADEIRA DE DIOS	-	-	-	-	-	998	598	356	1,585	2,299	-	-	-	-	-	5,836	
MOQUEGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MOQUEGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PIURA	66	67	3	-	25	60	83	114	148	120	28	89	67	42	92	54	1,038	PIURA	1,106	1,754	121	-	633	1,900	3,200	4,804	5,847	5,340	2,866	6,275	3,845	4,047	7,872	4,513	53,644	
PUNO	-	-	-	-	-	-	73	56	21	-	-	-	-	-	-	-	-	151	PUNO	-	-	-	-	-	3,749	3,827	1,834	-	-	-	-	-	-	-	9,391	
SAN MARTIN	278	72	4	-	5	5	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365	SAN MARTIN	5,216	1,276	73	-	483	468	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	7,614
TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	-	-	-	-	-	424	
TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	-	380	-	-	-	-	-	-	-	
Total general	1,891	719	34	5	117	388	784	915	1,543	2,056	515	818	518	387	414	383	11,487	Total general	66,797	23,946	1,055	99	5,785	22,132	48,807	57,245	87,527	115,204	47,608	73,038	54,990	41,464	49,510	45,357	744,744	

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - diciembre 2025

TABLA N° 1.2.8.4: OTROS TIPOS DE IFI - EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A DICIEMBRE 2025)

Número de Créditos por Año																			Monto de Créditos por Año (millas de \$)																		
Departamento	1999-2010 ¹	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ²	TOTAL	Departamento	1999-2010 ¹	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 ²	TOTAL		
AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	74	-	-	-	-	-	-	-	74		
ANCASH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ANCASH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,748			
APURIMAC	-	1	26	21	9	8	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	67	APURIMAC	-	72	2,227	2,262	817	1,230	-	-	89	-	60	-	-	-	-	-	-		
AREQUIPA	893	45	231	373	174	148	1	-	16	2	7	-	-	-	1	-	1,991	AREQUIPA	32,196	3,337	11,223	17,740	17,625	10,256	243	-	1,747	153	400	-	-	187	-	95,105			
ATACOGUO	34	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	ATACOGUO	1,744	-	1,210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,953		
CALAMARCA	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	CALAMARCA	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41			
CALLAO	13	7	5	38	48	28	9	12	15	24	12	6	14	5	45	15	297	CALLAO	889	804	556	4,757	5,084	2,297	1,017	1,536	2,034	3,053	1,578	612	2,419	458	4,969	2,129			
CUSCO	-	-	14	44	42	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113	CUSCO	-	-	1,241	5,338	5,172	1,678	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,415		
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
HUANUCO	-	-	4	28	5	6	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	HUANUCO	-	-	303	3,922	728	732	680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,365		
ICA	581	269	495	398	119	6	-	24	138	245	76	229	323	169	67	98	3,577	ICA	22,279	4,632	24,471	20,760	9,480	589	-	2,831	14,483	22,779	7,325	18,576	26,446	19,523	7,073	11,780			
JUNIN	129	1	11	2	1	4	-	2	24	24	7	2	-	-	-	-	207	JUNIN	6,544	70	968	322	130	604	-	222	2,568	2,525	492	183	-	-	-	-	16,623		
LA LIBERTAD	245	31	10	61	23	-	-	-	49	34	285	443	156	52	-	2	1,391	LA LIBERTAD	11,028	522	539	1,349	350	-	-	-	2,007	1,187	7,087	13,341	4,091	2,287	-	48,478			
LAMBAYEQUE	3	-	2	3	1	-	1	2	63	56	38	2	46	55	6	30	308	LAMBAYEQUE	132	-	324	574	151	-	19	174	4,552	3,045	2,171	78	3,681	3,214	210	1,122	85		
LIMA	1,047	311	387	725	724	643	605	632	710	596	396	43	397	294	35	90	7,635	LIMA	81,135	28,240	44,109	85,879	81,942	60,769	48,634	51,625	61,815	56,779	37,013	31,351	36,355	31,233	4,470	11,302			
LORETO	9	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	LORETO	356	-	-	-	-	-	70	58	-	-	-	-	-	-	-	484			
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
MOQUELUA	-	-	49	53	76	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201	MOQUELUA	-	-	-	3,889	3,771	4,641	1,478	-	-	-	-	-	-	-	-	13,778			
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
PIURA	14	25	70	274	229	69	3	10	18	79	39	168	122	171	35	80	1,406	PIURA	906	2,533	4,680	13,422	15,744	5,911	207	813	1,250	5,714	2,345	4,919	6,639	1,270	3,925	76,874			
PUNO	2	-	66	183	94	133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	PUNO	7	-	2,355	8,058	3,663	6,642	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,785			
SAN MARTIN	93	1	230	191	34	13	17	-	85	87	82	37	17	13	12	4	916	SAN MARTIN	5,997	72	3,469	4,122	1,720	1,323	1,287	-	4,107	5,810	3,764	1,972	900	495	744	204	35,584		
TACNA	-	-	-	1	22	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	43	TACNA	-	-	-	60	1,856	353	-	-	-	-	-	-	-	-	450	2,732		
TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
UCAYALI	1	-	-	209	26	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478	UCAYALI	67	-	-	5,585	1,997	5,983	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,632			
Total general	3,465	691	1,538	2,614	1,777	1,150	642	682	1,120	1,147	943	930	1,075	760	200	327	19,231	Total general	363,965	40,269	100,564	177,911	151,108	105,336	52,145	97,201	94,717	100,005	62,125	43,093	80,835	64,151	10,735	39,996	1,342,611		

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

Otros tipos de IFI comprende Edpymes, Cajas Rurales, Cooperativas de Ahorro y Crédito y Empresas de Administración Hipotecaria.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero - diciembre 2025

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

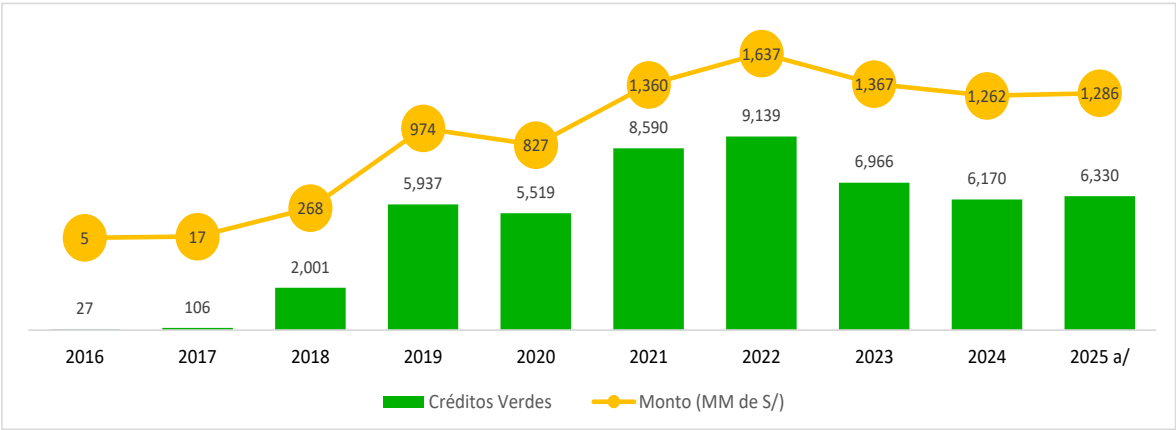
2.1 Colocaciones mensuales de créditos
verdes y BBP sostenible.

Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE)



Fuente: FMV

a/ Información al cierre de diciembre de 2025

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: NÚMERO Y MONTO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR AÑOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE POR PRODUCTO

Producto	Crédito Mivivienda		Crédito Techo propio		Crédito Servicio CRC		Total MIVIVIENDA Verde	
Año	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)
2016	27	4,751	0	0	0	0	27	4,751
2017	106	16,746	0	0	0	0	106	16,746
2018	2,000	267,780	1	44	0	0	2,001	267,825
2019	5,901	973,049	36	941	0	0	5,937	973,990
2020	5,515	826,900	4	145	0	0	5,519	827,045
2021	8,590	1,359,740	0	0	0	0	8,590	1,359,740
2022	9,139	1,637,254	0	0	0	0	9,139	1,637,254
2023	6,942	1,359,005	0	0	24	8,065	6,966	1,367,069
2024	5,970	1,192,678	0	0	200	69,569	6,170	1,262,247
2025 a/	4,783	927,338	0	0	1,547	358,681	6,330	1,286,018
TOTAL	48,973	8,565,241	41	1,130	1,771	436,315	50,785	9,002,686

Fuente: FMV

a/ Información al cierre de diciembre de 2025

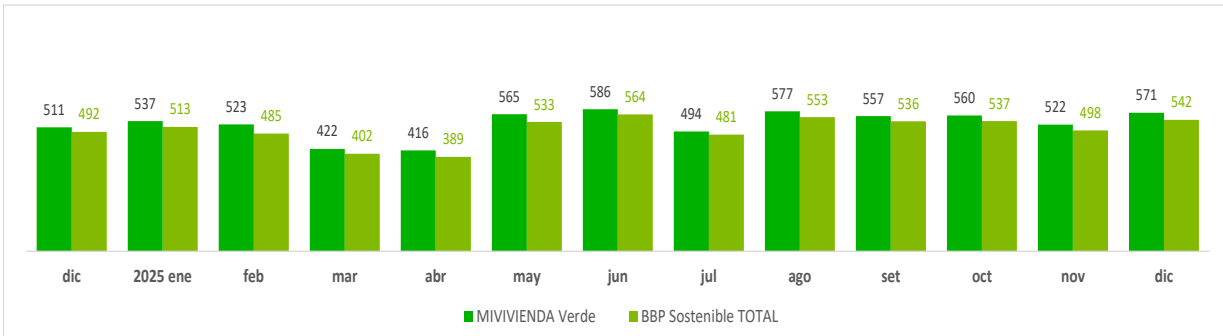
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Los créditos verdes son beneficiados con una tasa preferencial por sostenibilidad con/sin BBP Sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE)



NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE POR TIPO DE IFI

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE)

DISTRIBUCIÓN DE CANTIDADES POR TIPO DE IFI

Tipo IFI	MIVIVIENDA Verde		BBP SOSTENIBLE	
	Dic 2025	Ene-Dic 2025	Dic 2025	Ene-Dic 2025
Banco	520	5,807	491	5,510
CMAC	11	97	11	97
Edpyme	17	140	17	140
Financiera	23	286	23	286
TOTAL	571	6,330	542	6,033

DISTRIBUCIÓN DEL MONTOS POR TIPO DE IFI

Tipo IFI	MIVIVIENDA Verde (miles S/)		BBP SOSTENIBLE (miles S/)	
	Dic 2025	Ene-Dic 2025	Dic 2025	Ene-Dic 2025
Banco	108,092	1,219,151	3,093	34,294
CMAC	1,269	10,531	69	609
Edpyme	2,330	19,451	107	875
Financiera	3,393	36,885	145	1,789
TOTAL	115,085	1,286,018	3,415	37,568

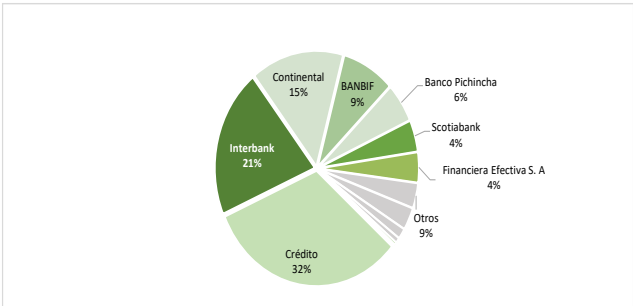
Fuente: FMV

Nota: El monto BBPS es el monto que se adiciona a BBP tradicional y al nuevo BBP Integrador.

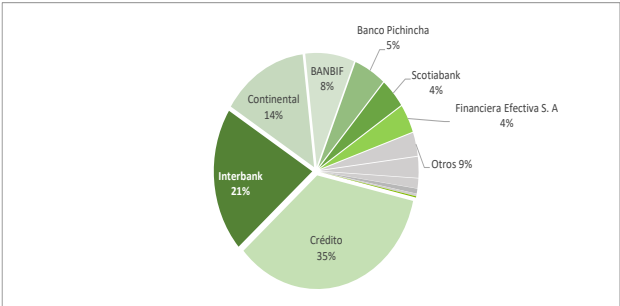
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(DICIEMBRE 2025)

DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR IFI



DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR IFI



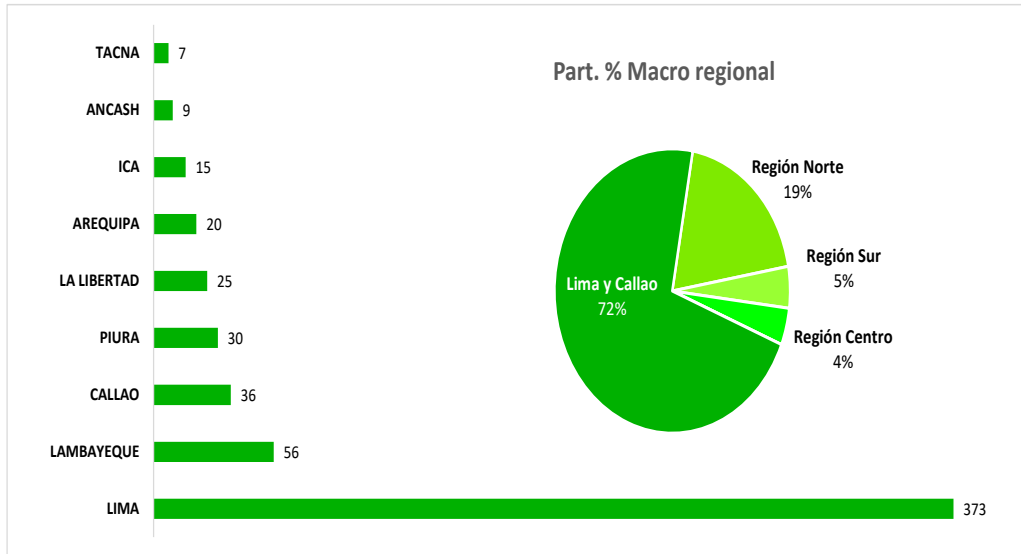
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

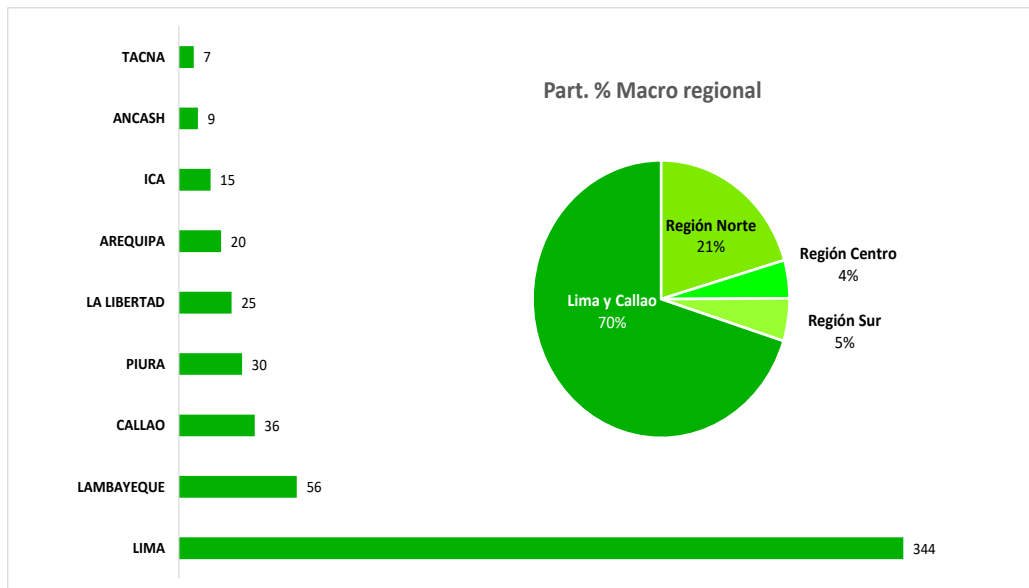
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(DICIEMBRE 2025)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR REGIÓN, DICIEMBRE 2025



DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR REGIÓN, DICIEMBRE 2025



NOTA:

Lima y Callao comprenden el departamento de Lima y la provincia consuetudinaria de Callao. Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
 Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
 Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Fuente: FMV

Capítulo III

Créditos FMV (Enfoque de Género)

3.1 Colocaciones mensuales de
créditos FMV por sexo

Colocaciones mensuales de créditos FMV por sexo

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR SEXO

Año	Créditos colocados				Monto de créditos (Miles de S/)			
	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %
TOTAL	58,990		62,152		8,675,840		8,744,077	
2014	5,031	47%	5,746	53%	552,544	47%	629,862	53%
2015	4,126	45%	4,964	55%	445,657	45%	536,609	55%
2016	3,676	45%	4,406	55%	400,025	46%	473,825	54%
2017	3,236	46%	3,865	54%	405,584	46%	470,051	54%
2018	4,328	47%	4,816	53%	550,659	48%	588,047	52%
2019	6,001	49%	6,223	51%	839,765	50%	844,704	50%
2020	4,056	49%	4,306	51%	583,577	49%	595,386	51%
2021	6,288	49%	6,583	51%	900,389	50%	890,696	50%
2022	6,855	51%	6,652	49%	1,164,081	52%	1,081,729	48%
2023	5,853	51%	5,628	49%	1,087,039	51%	1,028,590	49%
2024	4,764	51%	4,583	49%	874,108	52%	822,948	48%
Ene-Dic 2024	4,764	51%	4,583	49%	874,108	52%	822,948	48%
Ene-Dic 2025	4,776	52%	4,380	48%	872,412	53%	781,630	47%

Fuente: FMV

Nota: La información desagregada por sexo está disponible desde el año 2014.

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR PRODUCTO Y SEXO

Producto	Destino	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2 022		2 023		2 024		2025a/		Total	
Número de créditos colocados																											
TOTAL		10,777		9,090		8,082		7,101		9,144		12,224		8,362		12,871		13,507		11,481		9,347		9,156		121,142	
Mi Construcción	Mujeres	308	41%	209	43%	42	50%	19	45%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578	42%
	Hombres	451	59%	274	57%	42	50%	23	55%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790	58%
SUBTOTAL MI CONSTRUCCIÓN		759	7%	483	5%	84	1%	42	1%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368	1%
Mi Casa Más	Mujeres	5	42%	14	50%	9	30%	3	18%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	36%
	Hombres	7	58%	14	50%	21	70%	14	82%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	64%
SUBTOTAL MI CASA MÁS		12	0.11%	28	0.3%	30	0%	17	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87	0.07%
Mi Terreno	Mujeres	0	0%	3	60%	1	25%	5	45%	0	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	39%
	Hombres	1	100%	2	40%	3	75%	6	55%	2	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	61%
SUBTOTAL MI TERRENO		1	0.01%	5	0.1%	4	0%	11	0%	2	0.02%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	0.02%
Crédito Mivivienda	Mujeres	4,424	47%	3,697	45%	3,579	45%	3,020	45%	3,706	47%	5,145	49%	3,661	49%	5,482	49%	6,307	51%	5,467	51%	4,375	51%	3,404	52%	52,267	49%
	Hombres	5,030	53%	4,530	55%	4,293	55%	3,663	55%	4,235	53%	5,331	51%	3,880	51%	5,736	51%	6,037	49%	5,236	49%	4,198	49%	3,168	48%	55,337	51%
SUBTOTAL CMV		9,454	88%	8,227	91%	7,872	97%	6,683	94%	7,941	87%	10,476	86%	7,541	90%	11,218	87%	12,344	91%	10,703	93%	8,573	92%	6,572	72%	107,604	89%
Servicio CRC	Mujeres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	19	46%	198	56%	1,122	53%	1,339	54%
	Hombres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	22	54%	154	44%	985	47%	1,161	46%
SUBTOTAL CRC		0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	41	0%	352	4%	2,107	23%	2,500	2%
Crédito Techo Propio	Mujeres	294	53%	203	59%	45	49%	189	54%	622	52%	856	49%	395	48%	806	49%	548	47%	367	50%	191	45%	250	52%	4,766	50%
	Hombres	257	47%	144	41%	47	51%	159	46%	579	48%	892	51%	426	52%	847	51%	615	53%	370	50%	231	55%	227	48%	4,794	50%
SUBTOTAL CTP		551	5%	347	4%	92	1%	348	5%	1,201	13%	1,748	14%	821	10%	1,653	13%	1,163	9%	737	6%	422	5%	477	5%	9,560	8%

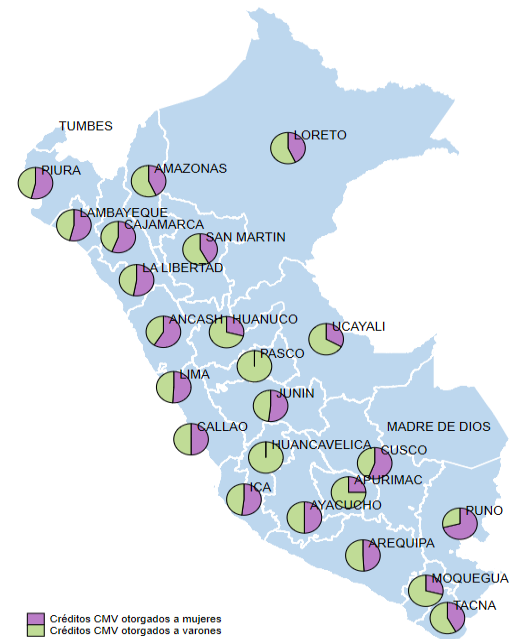
Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de diciembre de 2025

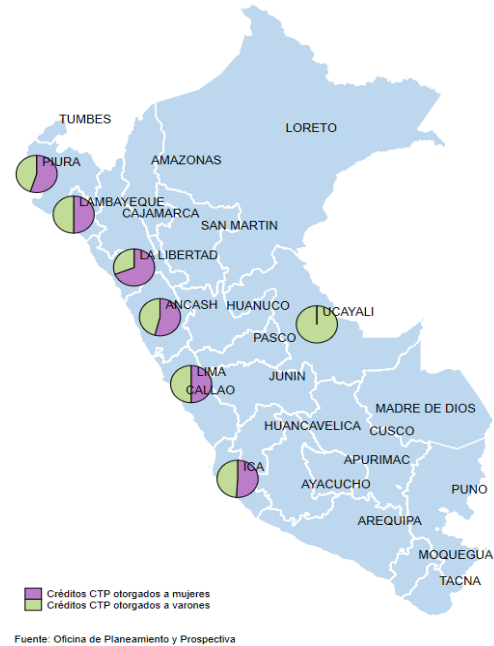
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO: COLOCACIONES DE CRÉDITOS, ENE-DIC 2025

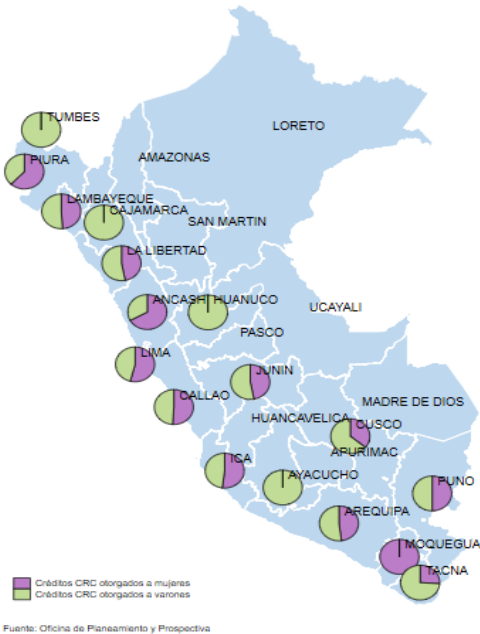
COLOCACIONES CMV POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-DIC



COLOCACIONES CTP POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-DIC



COLOCACIONES CRC POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-DIC



ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

TABLA: CRÉDITOS FMV POR TIPO DE INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DICIEMBRE 2025

IFI	DIC				ENE-DIC				
	MUJERES		HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		TOTAL
Banco	385	52.6%	347	47.4%	4,059	52.4%	3,680	47.6%	7,739
CMAC	37	50.7%	36	49.3%	335	47.4%	372	52.6%	707
Edpyme	26	59.1%	18	40.9%	185	56.6%	142	43.4%	327
Financiera	19	47.5%	21	52.5%	197	51.4%	186	48.6%	383
CAC	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0
Total	467	52.53%	422	47.47%	4,776	52.2%	4,380	47.8%	9,156

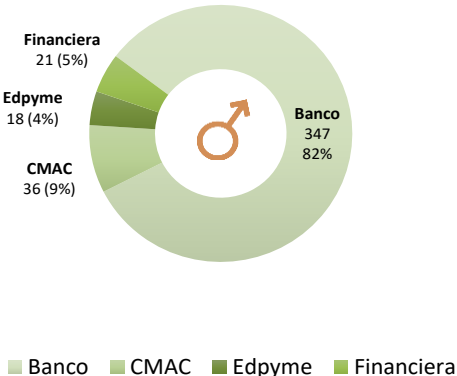
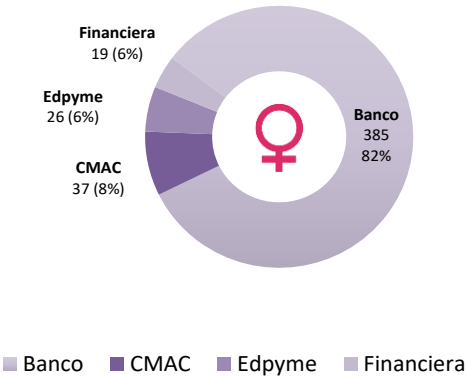


TABLA: CRÉDITOS FMV POR INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DICIEMBRE 2025

IFI's	MUJERES		HOMBRES		TOTAL
Total	4,776	52.2%	4,380	47.8%	9,156
Crédito	1,664	55%	1,363	45%	3,027
Interbank	764	51%	738	49%	1,502
Continental	618	48%	657	52%	1,275
BANBIF	464	52%	429	48%	893
Banco Pichincha	258	51%	244	49%	502
Scotiabank	239	55%	194	45%	433
EMPRESA DE CREDITO VIVELA S.A.	185	57%	142	43%	327
CMAC Huancayo	169	48%	185	52%	354
Financiera Efectiva S. A	124	46%	144	54%	268
FINANCIERA SANTANDER CONSUMER	78	58%	56	42%	134
CMAC Ica	69	47%	78	53%	147
CMAC Cusco	43	43%	56	57%	99
CMAC Arequipa	33	54%	28	46%	61
Crediscotia	24	67%	12	33%	36
Comercio	23	44%	29	56%	52
CMAC Trujillo	15	44%	19	56%	34
CMAC Piura	4	44%	5	56%	9
CMAC Maynas	2	67%	1	33%	3

Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de diciembre de 2025

Capítulo IV

Bonos Familiar Habitacional (BFH)

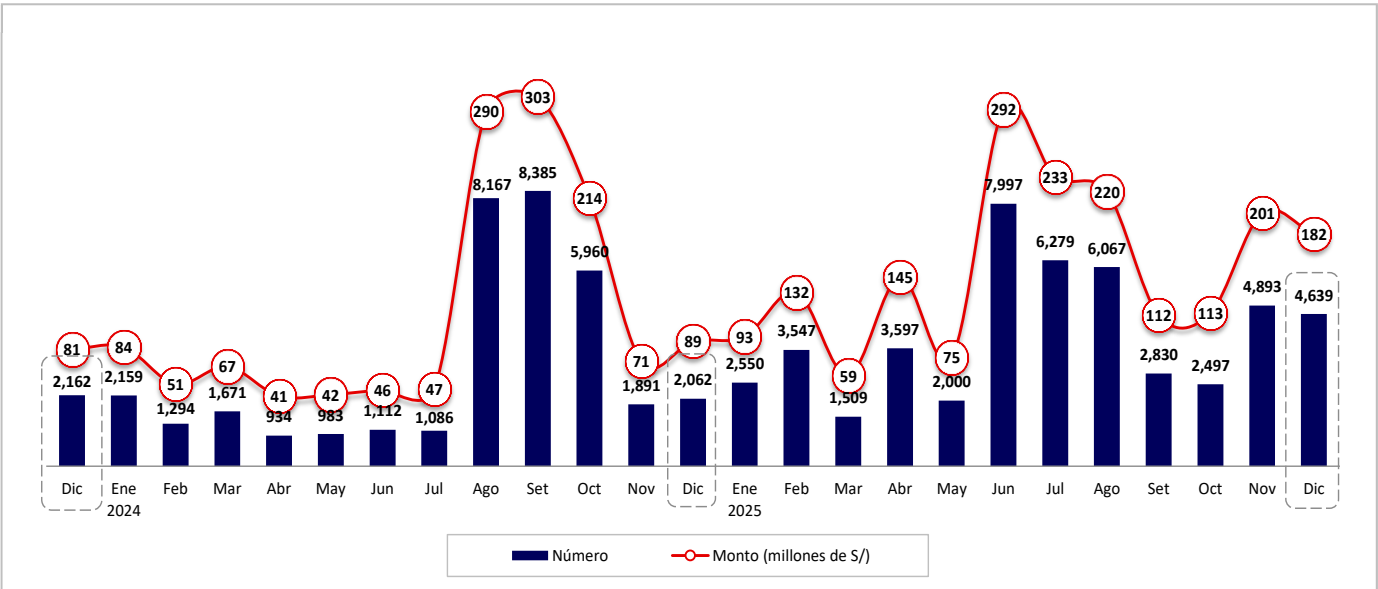
- 4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional.
- 4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional.
- 4.3 Entidades Técnicas.

Desembolso mensual
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados y monto en millones de S/)



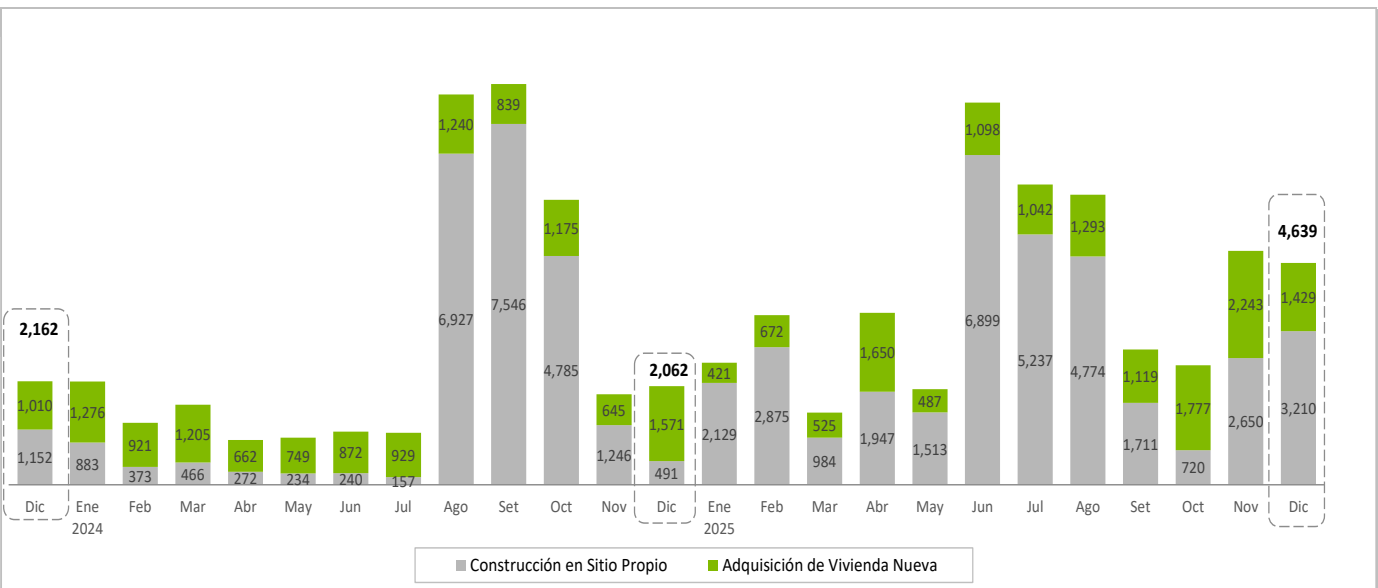
Fuente: FMV

NOTA:

1/ El total de desembolsos de los bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluye a los Bonos de Reconstrucción de Vivienda (RCT)

GRÁFICO 2.1.2: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados)



Fuente: FMV

NOTA:

1/ Los Bonos de Reconstrucción (RCT) están incluidos en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) y Construcción de Sitio Propio (CSP)

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

TABLA N° 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR MODALIDAD

Modalidad	Número de BFH desembolsados							
	Diciembre		Var.% 25/24	Part.% 25	Ene-Dic		Var.% 25/24	Part.% 25
	2 024	2 025			2 024	2 025		
Adquisición de Vivienda Nueva	1,571	1,429	-9.0%	30.8%	12,084	13,756	13.8%	28.4%
Construcción en Sitio Propio	491	3,210	553.8%	69.2%	23,620	34,649	46.7%	71.6%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	2,062	4,639	125.0%	100.0%	35,704	48,405	35.6%	100.0%

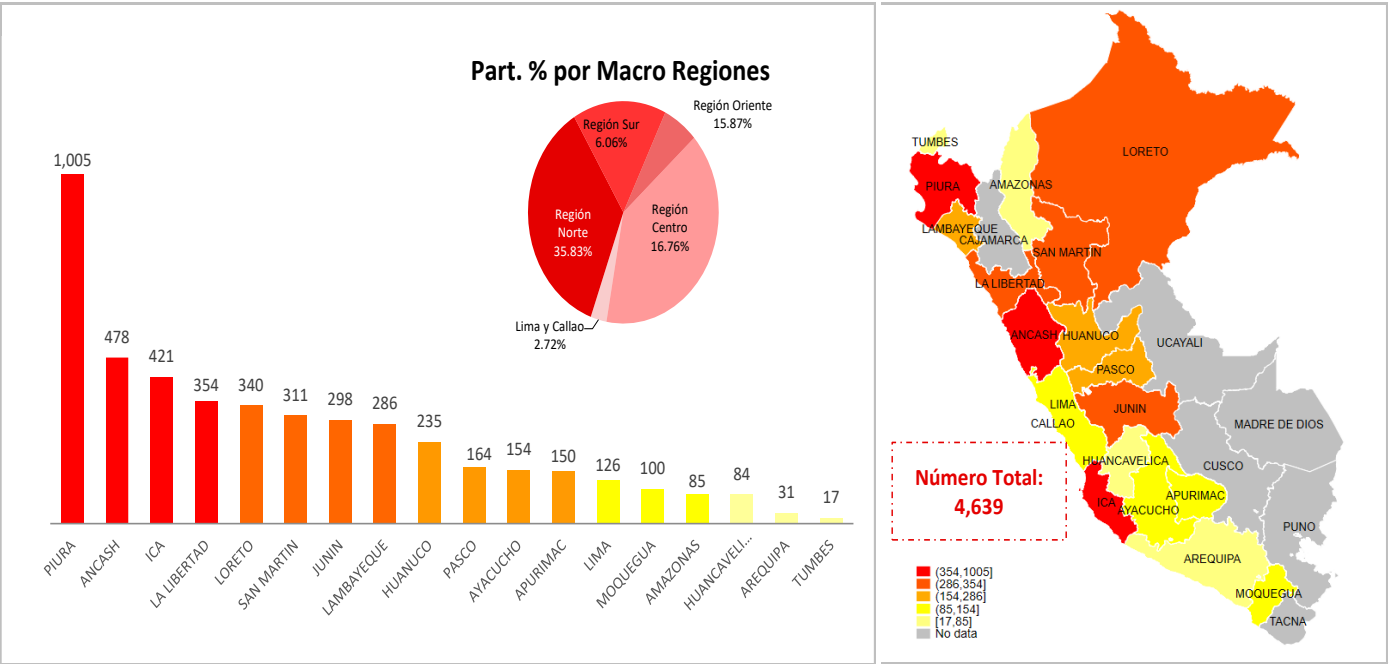
Modalidad	Monto de BFH desembolsados (miles de S/)							
	Diciembre		Var.% 25/24	Part.% 25	Ene-Dic		Var.% 25/24	Part.% 25
	2 024	2 025			2 024	2 025		
Adquisición de Vivienda Nueva	72,396	68,106	-5.9%	37.3%	547,075	652,929	19.3%	35.2%
Construcción en Sitio Propio	16,421	114,371	596.5%	62.7%	796,248	1,201,894	50.9%	64.8%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	88,816	182,477	105.5%	100.0%	1,343,323	1,854,824	38.1%	100.0%

Fuente: FMV

GRÁFICO 4.1.3: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR DEPARTAMENTOS 1/

NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH SEGÚN DEPARTAMENTO, EN DICIEMBRE 2025

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS BFH, EN DICIEMBRE 2025



Fuente: FMV

NOTA: Colores más intensos señalan mayores desembolsos de BFH

1/ Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

Desembolso histórico
del Bono Familiar
Habitacional

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

TABLA N° 4.2.1: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH A DICIEMBRE DE 2025

Año	Bonos desembolsados				Acumulados			
	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	611,378		15,348,876		611,378		15,348,876	
2003-2007 ^{a/}	8,871	-	105,487	-	8,871	-	105,487	-
2008-2012	86,482	-	1,414,231	-	95,353	-	1,519,718	-
2013	23,914	37%	418,110	40%	119,267	25%	1,937,828	28%
2014	45,164	89%	802,795	92%	164,431	38%	2,740,623	41%
2015	50,405	12%	924,672	15%	214,836	31%	3,665,295	34%
2016	38,846	-23%	723,020	-22%	253,682	18%	4,388,314	20%
2017	28,471	-27%	582,719	-19%	282,153	11%	4,971,033	13%
2018	25,468	-11%	636,580	9%	307,621	9%	5,607,613	13%
2019	55,419	118%	1,440,309	126%	363,040	18%	7,047,922	26%
2020	49,738	-10%	1,360,320	-6%	412,778	14%	8,408,242	19%
2021	47,596	-4%	1,445,567	6%	460,374	12%	9,853,809	17%
2022	37,809	-21%	1,273,215	-12%	498,183	8%	11,127,024	13%
2023	29,086	-23%	1,023,705	-20%	527,269	6%	12,150,729	9%
2024	35,704	23%	1,343,323	31%	562,973	7%	13,494,052	11%
Ene-Dic 2024	35,704		1,343,323		562,973		13,494,052	
Ene-Dic 2025	48,405	35.6%	1,854,824	38%	611,378	9%	15,348,876	14%

Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

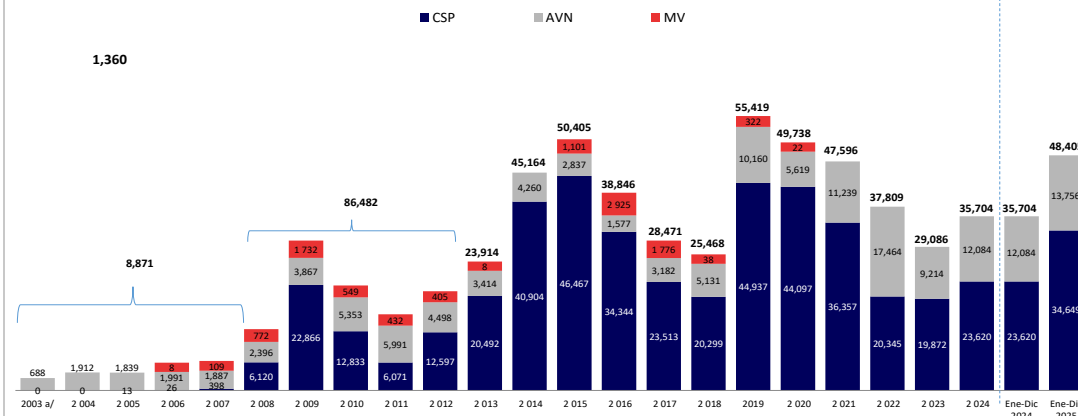
a/ Desde agosto 2003

TABLA N° 4.2.2: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD b/, A DICIEMBRE DE 2025

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Número de bonos desembolsados								
TOTAL	130,359		470,820		10,199		611,378	
2003-2007 ^{a/}	8,317	-	437	-	117	-	8,871	-
2008-2012	22,105	-	60,487	-	3,890	-	86,482	-
2013	3,414	-24%	20,492	63%	8	-98%	23,914	40%
2014	4,260	25%	40,904	100%	-	-100%	45,164	89%
2015	2,837	-33%	46,467	14%	1,101	-	50,405	12%
2016	1,577	-44%	34,344	-26%	2,925	166%	38,846	-23%
2017	3,182	102%	23,513	-32%	1,776	-39%	28,471	-27%
2018	5,131	61%	20,299	-14%	38	-98%	25,468	-11%
2019	10,160	98%	44,937	121%	322	747%	55,419	118%
2020	5,619	-45%	44,097	-2%	22	-93%	49,738	-10%
2021	11,239	100%	36,357	-18%	-	-100%	47,596	-4%
2022	17,464	55%	20,345	-44%	-	0%	37,809	-21%
2023	9,214	-47%	19,872	-2%	-	0%	29,086	-23%
2024	12,084	31%	23,620	19%	-	0%	35,704	23%
Ene-Dic 2024	12,084		23,620		-		35,704	
Ene-Dic 2025	13,756	14%	34,649	47%	-	0%	48,405	36%

GRÁFICO 2.2.1: NÚMERO DE BFH POR MODALIDAD

Al cierre de diciembre del 2025



Fuente: FMV

NOTA:

a/ a partir de agosto 2003

b/ Los Bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluyen 3 modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva, vigente desde agosto de 2003 (incluye los bonos de reconstrucción desde marzo de 2019); Construcción en Sitio Propio, vigente desde julio de 2005 (incluye los bonos de reconstrucción desde octubre de 2017); y Mejoramiento de Vivienda, vigente desde mayo de 2006.

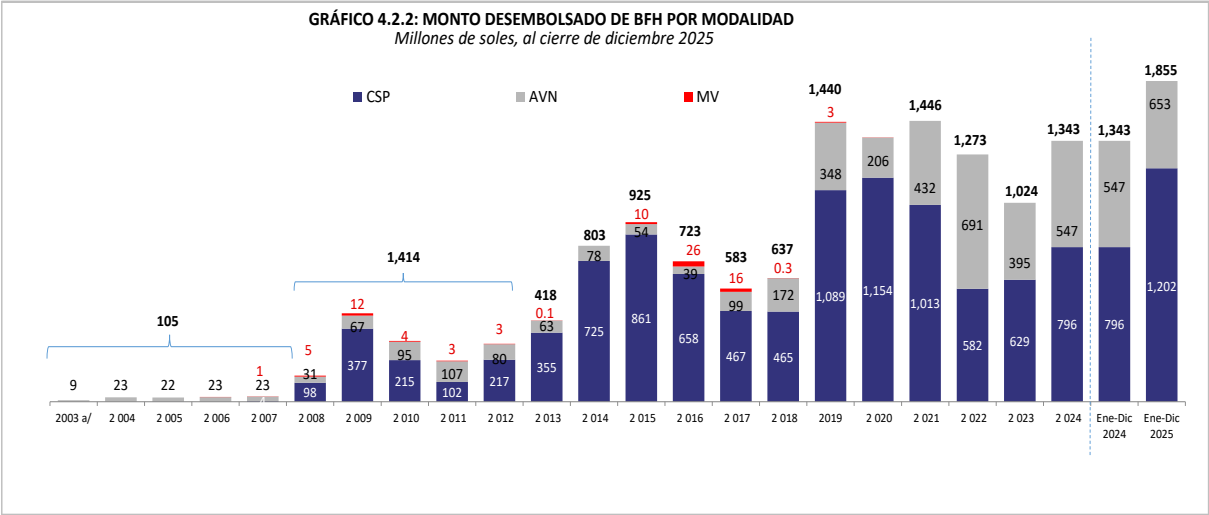
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

TABLA N° 4.2.3: MONTOS DESEMBOLSADOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD, A DICIEMBRE DE 2025

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var. %
Miles de soles								
TOTAL	4,258,039		11,008,024		82,814		15,348,876	
2003-2007 ^{a/}	100,456	-	4,497	-	534	-	105,487	-
2008-2012	380,101	-	1,008,036	-	26,094	-	1,414,231	-
2 013	62,609	-21%	355,446	64%	55	-98%	418,110	40%
2 014	77,666	24%	725,129	104%	0	-100%	802,795	92%
2 015	53,526	-31%	861,441	19%	9,705	-	924,672	15%
2 016	39,070	-27%	657,606	-24%	26,344	171%	723,020	-22%
2 017	99,492	155%	467,048	-29%	16,179	-39%	582,719	-19%
2 018	171,670	73%	464,564	-1%	345	-98%	636,580	9%
2019	348,149	103%	1,089,028	134%	3,132	807%	1,440,309	126%
2 020	206,353	-41%	1,153,542	6%	426	-86%	1,360,320	-6%
2 021	432,479	110%	1,013,088	-12%	-	-100%	1,445,567	6%
2 022	691,297	60%	581,919	-43%	-	0%	1,273,215	-12%
2 023	395,166	-43%	628,539	8%	-	0%	1,023,705	-20%
2 024	547,075	38%	796,248	27%	-	0%	1,343,323	31%
Ene-Dic 2024	547,075	19%	796,248		-		1,343,323	
Ene-Dic 2025	652,929		1,201,894	51%	-		1,854,824	38%

Fuente: FMV

NOTA:
Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.
a/ Desde agosto 2003



Fuente: FMV

NOTA:
Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.
a/ Desde agosto 2003

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

TABLA N° 4.2.4: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR DEPARTAMENTO, A DICIEMBRE DE 2025

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2022	2023	2 024	2025 b/	TOTAL
Número de Bonos desembolsados																
TOTAL	77,853	17,500	23,914	45,164	50,405	38,846	28,471	25,468	55,419	49,738	47,596	37,809	29,086	35,704	48,405	611,378
AMAZONAS	247	90	-	151	1,117	974	498	243	778	627	640	366	233	599	1,175	7,738
ANCASH	1,720	515	682	2,145	2,452	1,995	1,244	912	2,190	1,713	1,815	1,145	966	1,835	3,512	24,841
APURIMAC	183	25	62	231	319	255	194	179	1,288	1,039	745	394	588	826	1,137	7,465
AREQUIPA	1,965	472	190	471	706	753	364	951	1,370	1,030	1,116	586	824	1,156	1,043	12,997
AYACUCHO	299	174	240	972	1,207	967	350	139	1,087	1,494	893	539	739	948	1,340	11,388
CAJAMARCA	189	52	230	244	531	841	303	275	853	784	648	511	899	892	701	7,953
CALLAO	4,470	193	337	920	1,165	891	343	181	641	688	670	276	230	288	296	11,589
CUSCO	507	-	13	96	384	290	85	121	551	361	336	289	385	449	247	4,114
HUANCAYELICA	284	24	-	361	1,212	1,163	901	325	2,285	1,738	1,492	645	846	679	1,159	13,114
HUANUCO	138	99	101	419	492	368	229	117	898	640	562	563	321	681	1,305	6,933
ICA	26,289	9,070	6,925	10,678	7,839	5,429	4,005	2,009	6,754	4,079	4,674	4,448	3,272	3,277	4,750	103,498
JUNIN	278	259	1,027	1,313	1,314	1,102	992	230	1,720	1,966	1,303	629	923	1,231	2,056	16,283
LA LIBERTAD	13,015	1,884	5,015	8,070	9,817	6,461	5,277	3,337	9,502	6,590	7,648	7,076	4,680	5,350	7,379	101,101
LAMBAYEQUE	2,768	348	1,384	2,012	2,908	2,046	3,796	5,816	3,974	4,489	4,712	4,302	2,625	3,283	3,527	47,990
LIMA	12,707	2,006	2,913	4,756	3,640	3,459	1,742	1,435	3,455	2,747	3,055	4,389	1,174	1,790	2,340	51,608
LORETO	717	280	107	309	506	626	361	166	502	555	762	401	999	1,021	1,884	9,196
MADRE DE DIOS	234	-	-	3	22	10	-	50	52	-	-	-	-	69	132	572
MOQUEGUA	209	25	107	275	109	63	1	68	62	211	270	129	59	970	1,043	3,601
PASCO	-	51	24	60	138	121	109	2	127	105	185	67	7	177	476	1,649
PIURA	4,317	1,200	3,603	6,512	7,673	5,624	4,879	6,781	9,507	10,792	8,826	5,630	3,171	4,273	6,270	89,058
PUNO	1,028	143	40	85	801	82	62	53	258	50	56	111	507	424	237	3,937
SAN MARTIN	5,835	286	754	3,993	5,012	4,226	2,099	1,601	6,030	5,902	5,553	3,597	4,257	3,594	4,311	57,050
TACNA	398	30	1	91	337	711	179	221	254	437	123	280	490	475	464	4,491
TUMBES	31	131	5	466	270	167	181	82	542	621	300	609	353	535	659	4,952
UCAYALI	25	143	154	531	434	222	337	174	739	1,080	1,212	827	538	882	962	8,260

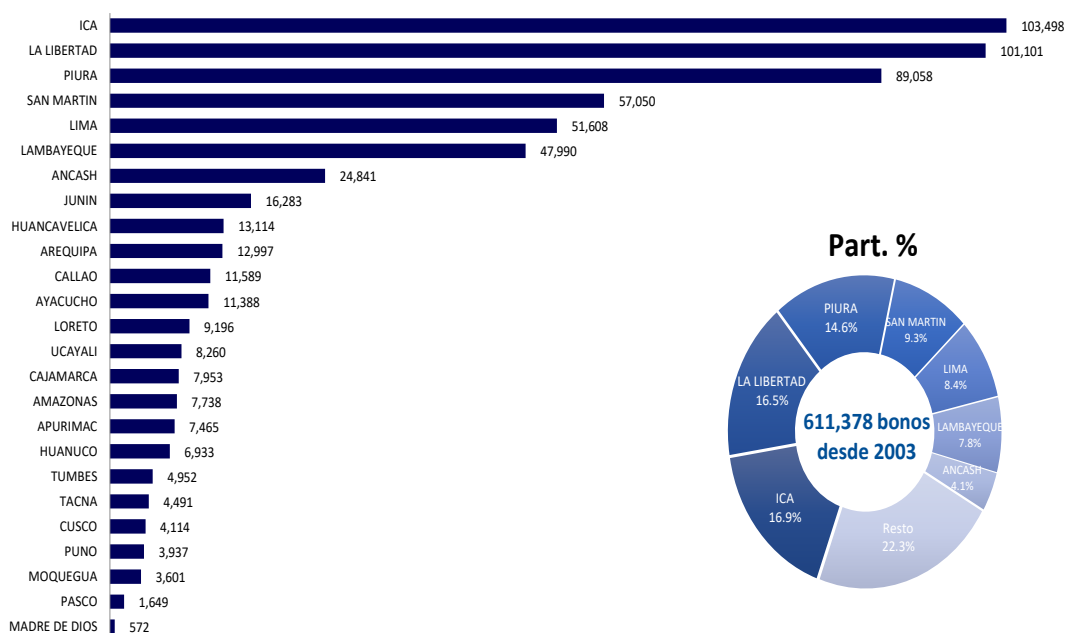
Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Diciembre 2025

GRÁFICO 4.2.3: NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO
(acumulado al cierre de diciembre 2025)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

TABLA N° 4.2.5: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR DEPARTAMENTO, A DICIEMBRE DE 2025

Departamento	2003-2011 a/	2 012	2 013	2 014	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2022	2023	2 024	2025 b/	TOTAL
<i>Miles de soles</i>																
TOTAL	1,220,732	298,985	418,110	802,795	924,672	723,020	582,719	696,580	1,440,309	1,360,320	1,445,567	1,273,215	1,023,705	1,343,323	1,854,824	15,348,876
AMAZONAS	4,033	1,527	-	2,653	20,152	17,826	9,201	5,026	17,762	15,210	16,889	10,460	7,286	22,278	44,277	194,582
ANCASH	27,845	8,642	11,882	37,603	42,065	33,811	22,417	21,614	51,294	43,361	49,379	33,035	30,331	59,859	116,070	589,208
APURIMAC	3,008	424	1,071	4,700	7,894	6,666	5,274	5,312	40,413	34,430	25,655	13,590	24,135	36,322	49,482	258,374
AREQUIPA	30,891	6,965	3,255	8,313	12,663	13,760	8,614	28,860	36,255	26,766	33,834	17,764	24,861	34,830	33,140	320,770
AYACUCHO	4,413	2,890	4,140	18,500	28,418	22,948	8,440	3,689	33,091	49,906	33,337	19,146	30,245	41,433	61,035	361,631
CAJAMARCA	3,166	903	3,982	4,285	9,568	15,355	6,280	6,787	19,517	19,451	17,567	14,191	26,945	30,711	24,913	203,622
CALLAO	65,790	3,149	5,796	16,220	20,735	15,542	5,697	4,164	14,640	17,066	17,771	7,639	6,937	9,005	9,552	219,722
CUSCO	7,666	-	241	2,106	9,258	6,463	2,320	3,704	14,516	11,945	11,343	9,047	14,846	17,470	10,373	121,298
HUANCAVELICA	4,613	411	-	8,827	32,415	31,966	25,196	10,392	78,686	64,532	59,237	26,607	37,798	31,212	55,333	467,227
HUANUCO	2,079	1,666	1,772	7,424	8,862	6,789	4,316	2,724	21,857	16,192	15,141	15,915	9,686	25,496	49,652	189,511
ICA	426,121	157,438	122,510	188,630	138,313	94,584	74,948	52,003	171,299	105,194	142,893	148,593	115,237	123,792	173,882	2,236,436
JUNIN	4,696	4,409	17,641	24,206	27,966	23,827	19,667	5,956	49,791	60,590	42,584	21,114	35,199	51,105	83,184	471,934
LA LIBERTAD	214,842	34,234	88,436	143,935	177,467	126,986	113,705	94,083	275,108	192,604	248,237	253,626	172,450	210,789	310,631	2,657,133
LAMBAYEQUE	42,597	5,975	23,798	35,353	51,880	36,514	86,490	138,150	100,029	120,282	145,074	154,140	100,199	126,517	138,415	1,305,415
LIMA	174,237	30,911	50,023	83,343	60,654	52,622	30,622	35,006	85,360	72,821	89,151	158,324	46,064	68,181	92,411	1,129,729
LORETO	11,054	4,768	2,218	5,599	9,082	17,601	9,082	6,551	11,756	13,855	20,211	11,012	29,668	35,198	63,021	250,677
MADRE DE DIOS	3,070	-	-	54	398	182	-	1,660	1,761	-	-	-	-	2,665	5,074	14,864
MOQUEGUA	3,207	423	1,861	4,855	1,945	1,119	19	1,502	1,412	5,721	8,590	4,102	2,217	38,473	47,382	122,826
PASCO	-	863	417	1,059	2,480	2,211	2,019	37	2,893	2,572	4,884	1,847	219	6,521	17,788	45,810
PIURA	72,214	20,453	62,196	114,377	137,674	97,385	91,781	156,260	229,536	281,838	262,553	186,614	111,871	161,336	231,812	2,217,901
PUNO	16,603	2,577	723	1,510	14,820	1,600	1,187	1,226	7,717	1,320	1,514	4,397	19,743	16,804	9,999	100,740
SAN MARTIN	92,802	5,211	13,398	69,961	90,085	77,307	40,074	38,048	138,763	150,016	155,036	110,774	134,236	125,913	150,492	1,392,116
TACNA	4,850	504	17	1,625	6,068	12,922	3,020	5,644	6,517	12,055	3,409	7,956	15,070	16,461	16,971	113,089
TUMBES	519	2,218	87	8,146	4,834	3,005	3,360	1,640	12,372	15,395	7,924	18,630	12,312	19,187	26,567	136,196
UCAYALI	419	2,422	2,647	9,509	7,975	4,029	8,992	6,541	17,964	27,198	33,357	24,693	16,148	31,806	34,366	228,066

Fuente: FMV

NOTA:

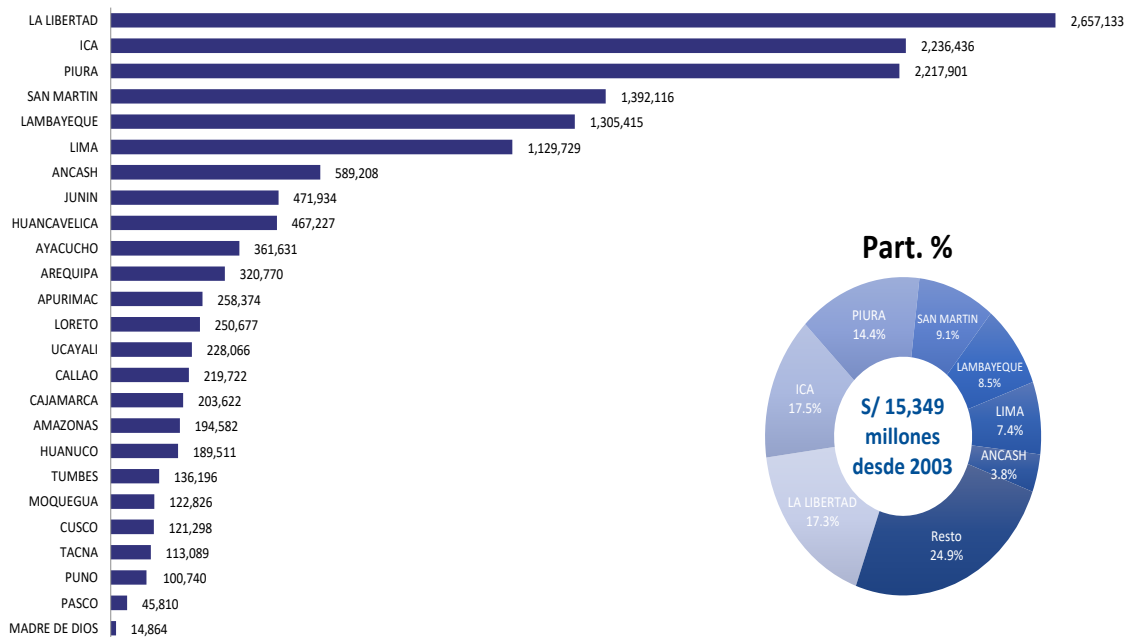
Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Diciembre 2025

GRÁFICO 4.2.4: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO

(miles de soles, acumulado al cierre de diciembre 2025)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

TABLA N° 4.2.6: DESEMBOLSOS DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A DICIEMBRE DE 2025

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total ^{a/}	Part. %
	Número de bonos desembolsados							
TOTAL	130,359	100%	470,820	100%	10,199	100%	611,378	100%
AMAZONAS	84	0.1%	7,652	1.6%	2	0.0%	7,738	1.3%
ANCASH	3,139	2.4%	21,006	4.5%	696	6.8%	24,841	4.1%
APURIMAC	187	0.1%	7,278	1.5%	-	0.0%	7,465	1.2%
AREQUIPA	2,315	1.8%	10,671	2.3%	11	0.1%	12,997	2.1%
AYACUCHO	204	0.2%	11,176	2.4%	8	0.1%	11,388	1.9%
CAJAMARCA	302	0.2%	7,650	1.6%	1	0.0%	7,953	1.3%
CALLAO	2,040	1.6%	9,190	2.0%	359	3.5%	11,589	1.9%
CUSCO	617	0.5%	3,456	0.7%	41	0.4%	4,114	0.7%
HUANCAVELICA	4	0.0%	13,109	2.8%	1	0.0%	13,114	2.1%
HUANUCO	168	0.1%	6,764	1.4%	1	0.0%	6,933	1.1%
ICA	20,452	15.7%	81,273	17.3%	1,773	17.4%	103,498	16.9%
JUNIN	439	0.3%	15,830	3.4%	14	0.1%	16,283	2.7%
LA LIBERTAD	43,429	33.3%	57,356	12.2%	316	3.1%	101,101	16.5%
LAMBAYEQUE	14,853	11.4%	32,880	7.0%	257	2.5%	47,990	7.8%
LIMA	13,794	10.6%	32,674	6.9%	5,140	50.4%	51,608	8.4%
LORETO	157	0.1%	8,979	1.9%	60	0.6%	9,196	1.5%
MADRE DE DIOS	288	0.2%	284	0.1%	-	0.0%	572	0.1%
MOQUEGUA	2,126	1.6%	1,469	0.3%	6	0.1%	3,601	0.6%
PASCO	-	0.0%	1,649	0.4%	-	0.0%	1,649	0.3%
PIURA	14,343	11.0%	73,583	15.6%	1,132	11.1%	89,058	14.6%
PUNO	3,142	2.4%	795	0.2%	-	0.0%	3,937	0.6%
SAN MARTIN	5,388	4.1%	51,316	10.9%	346	3.4%	57,050	9.3%
TACNA	1,030	0.8%	3,431	0.7%	30	0.3%	4,491	0.7%
TUMBES	993	0.8%	3,954	0.8%	5	0.0%	4,952	0.8%
UCAYALI	865	0.7%	7,395	1.6%	-	0.0%	8,260	1.4%

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de agosto de 2003

TABLA N° 4.2.7: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A DICIEMBRE DE 2025

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total ^{a/}	Part. %
	Miles de soles							
TOTAL	4,258,039	100%	11,008,024	100%	82,814	100%	15,348,876	100%
AMAZONAS	3,482	0.1%	191,087	1.7%	13	0.02%	194,582	1.3%
ANCASH	80,944	1.9%	502,068	4.6%	6,196	7.5%	589,208	3.8%
APURIMAC	7,722	0.2%	250,652	2.3%	-	0.0%	258,374	1.7%
AREQUIPA	41,260	1.0%	279,415	2.5%	95	0.1%	320,770	2.1%
AYACUCHO	4,894	0.1%	356,678	3.2%	59	0.1%	361,631	2.4%
CAJAMARCA	9,139	0.2%	194,474	1.8%	9	0.0%	203,622	1.3%
CALLAO	29,104	0.7%	187,781	1.7%	2,838	3.4%	219,722	1.4%
CUSCO	15,971	0.4%	105,053	1.0%	275	0.3%	121,298	0.8%
HUANCAVELICA	134	0.0%	467,086	4.2%	7	0.01%	467,227	3.0%
HUANUCO	2,627	0.1%	186,876	1.7%	7	0.01%	189,511	1.2%
ICA	599,118	14.1%	1,622,319	14.7%	14,999	18.1%	2,236,436	14.6%
JUNIN	13,908	0.3%	457,924	4.2%	101	0.1%	471,934	3.1%
LA LIBERTAD	1,446,912	34.0%	1,207,540	11.0%	2,682	3.2%	2,657,133	17.3%
LAMBAYEQUE	555,952	13.1%	747,221	6.8%	2,242	2.7%	1,305,415	8.5%
LIMA	413,132	9.7%	676,708	6.1%	39,889	48.2%	1,129,729	7.4%
LORETO	2,773	0.1%	247,380	2.2%	524	0.6%	250,677	1.6%
MADRE DE DIOS	5,720	0.1%	9,144	0.08%	-	0.0%	14,864	0.1%
MOQUEGUA	91,263	2.1%	31,509	0.3%	54	0.1%	122,826	0.8%
PASCO	-	0.0%	45,810	0.4%	-	0.0%	45,810	0.3%
PIURA	550,056	12.9%	1,657,657	15.1%	10,187	12.3%	2,217,901	14.4%
PUNO	78,172	1.8%	22,568	0.2%	-	0.0%	100,740	0.7%
SAN MARTIN	203,840	4.8%	1,185,953	10.8%	2,322	2.8%	1,392,116	9.1%
TACNA	31,201	0.7%	81,618	0.7%	270	0.3%	113,089	0.7%
TUMBES	42,326	1.0%	93,825	0.9%	45	0.1%	136,196	0.9%
UCAYALI	28,388	0.7%	199,678	1.8%	-	0.0%	228,066	1.5%

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

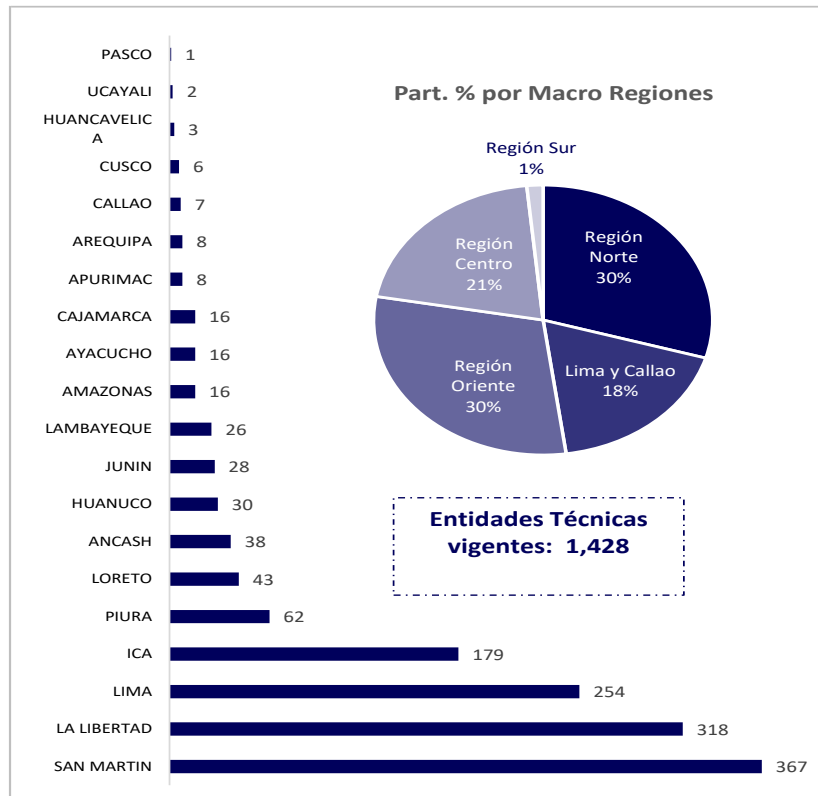
Entidades Técnicas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 4.3.1: ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE 2025)

ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES SEGÚN DEPARTAMENTO



Fuente: FMV

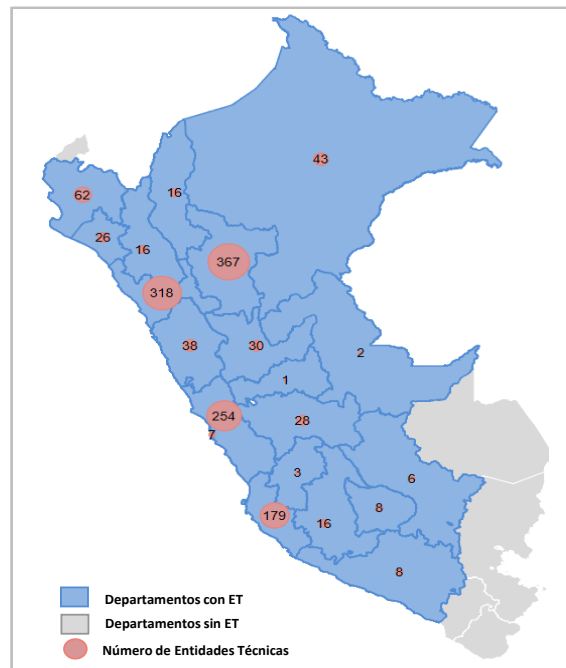
NOTA: Colores más intensos señalan mayor número de entidades técnicas

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES



Fuente: FMV

Capítulo V

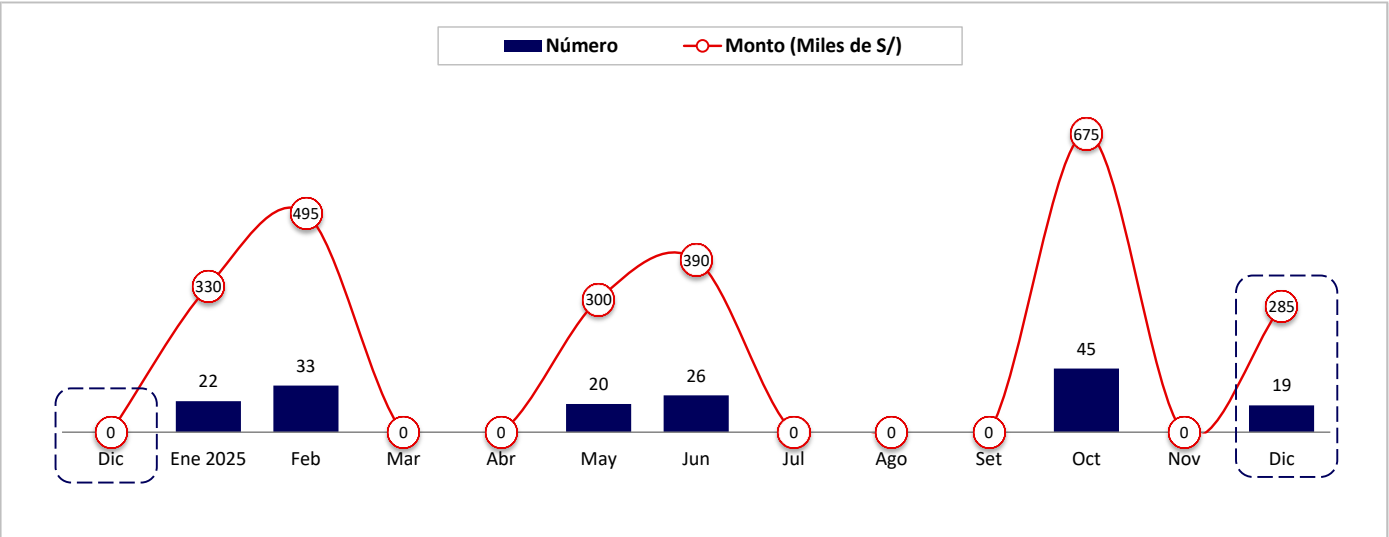
Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

5.1 Desembolso mensual del Bono de
Protección de Viviendas Vulnerables
a los Riesgos Sísmicos.

Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos

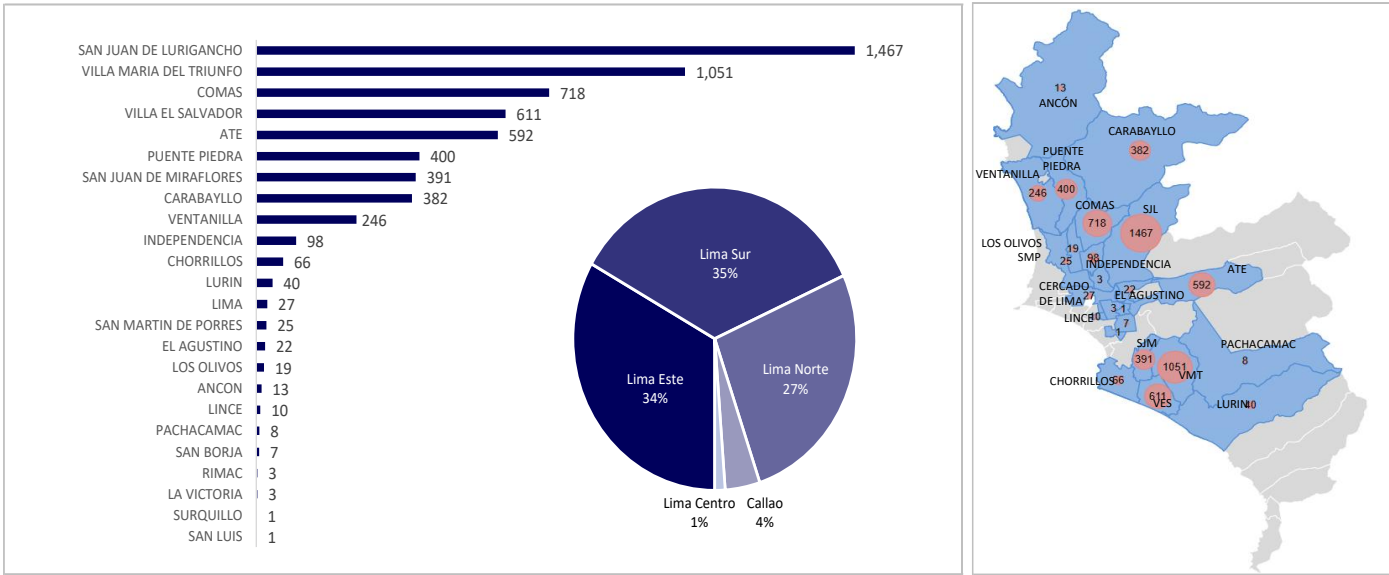
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVVRs, A DICIEMBRE DE 2025



Fuente: FMV

GRÁFICO 5.2: NÚMERO DE BPVVRs EN LIMA METROPOLITANA POR DISTRITOS, A DICIEMBRE DE 2025



Fuente: FMV

NOTA:

La zonas macro distritales de Lima Metropolitana están conformadas por:

Lima Norte: Ancón, Carabayllo, Comas, Independencia, Los Olivos, Puente Piedra, San Martín de Porres y Santa Rosa.

Lima Este: Ate, Chaclacayo, Cieneguilla, La Molina, Lurigancho, San Luis, San Juan de Lurigancho y Santa Anita.

Lima Centro: Barranco, Breña, El Agustino, Jesús María, La Victoria, Lince, Magdalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rimac, San Borja, San Isidro y San Miguel

Lima Sur: Chorrillos, Lurín, Pachacamac, Pucusana, Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo, Santa María del Mar, SJL, Surco, VES, VMT.

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

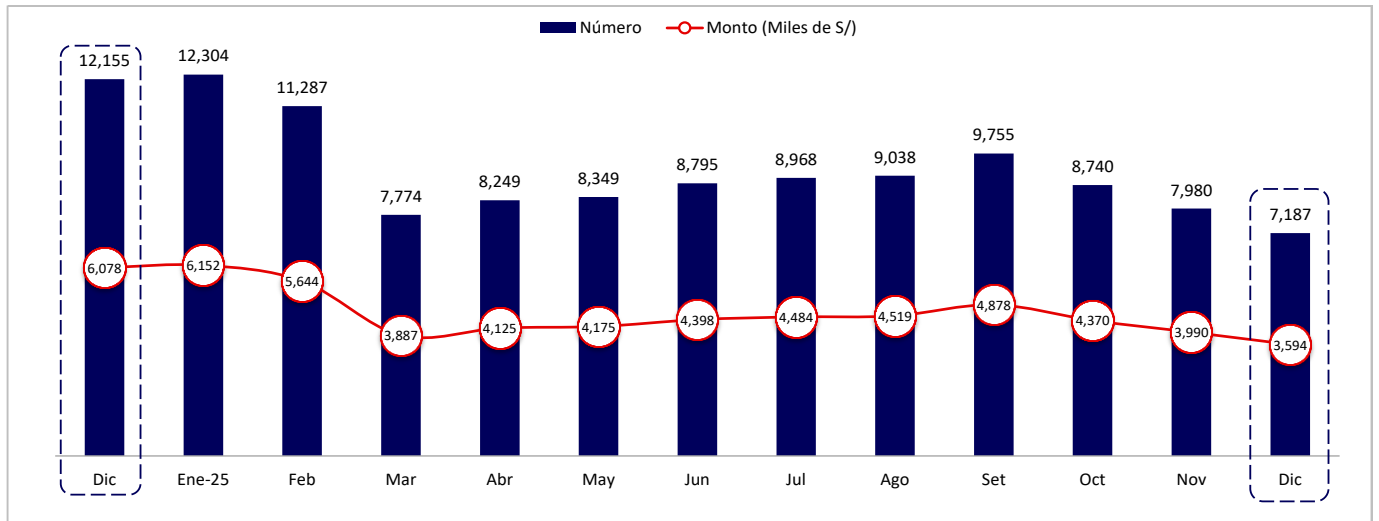
6.1 Cobros mensuales del Bono de
Alquiler de vivienda para Emergencia

Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 6.1.1: NÚMERO Y MONTO DE COBROS MENSUALES DEL BAE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE 2025)

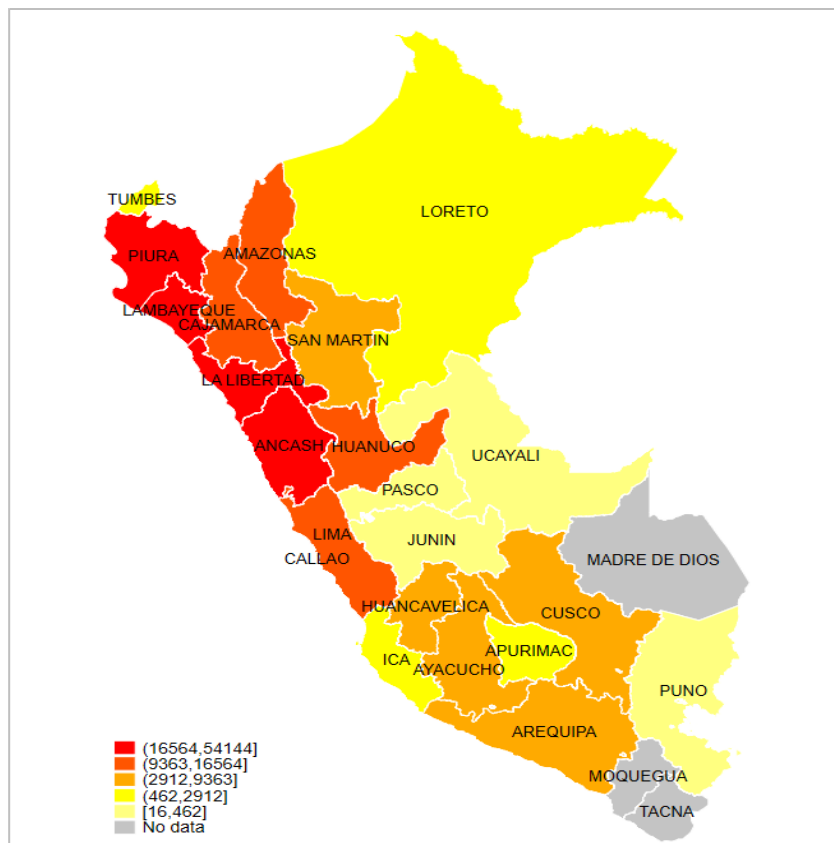


Fuente: FMV

GRÁFICO 6.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE NÚMERO DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE 2025)

HISTÓRICO



Fuente: FMV

NOTA:

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

TABLA 6.1.3: NÚMERO DE COBROS DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE 2025)

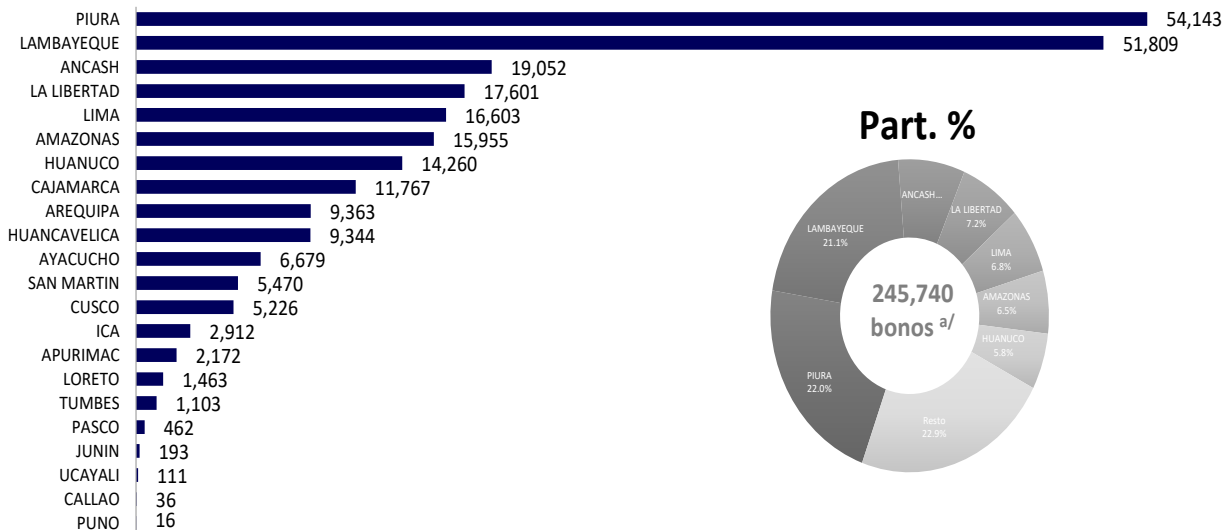
Departamento	2022	2023	2024	2025 a/	TOTAL
Número de Bonos					
TOTAL	694	22,949	113,671	108,426	245,740
AMAZONAS	21	8,235	4,269	3,430	15,955
ANCASH	137	859	11,746	6,310	19,052
APURIMAC	0	0	632	1,540	2,172
AREQUIPA	395	1,990	4,347	2,631	9,363
AYACUCHO	0	393	2,910	3,376	6,679
CAJAMARCA	54	2,204	5,342	4,167	11,767
CALLAO	0	9	1	26	36
CUSCO	0	0	1,466	3,760	5,226
HUANCAVELICA	0	0	687	8,657	9,344
HUANUCO	33	85	2,277	11,865	14,260
ICA	0	0	262	2,650	2,912
JUNIN	15	51	16	111	193
LA LIBERTAD	0	352	10,142	7,107	17,601
LAMBAYEQUE	0	3,768	27,557	20,484	51,809
LIMA	11	1,989	7,531	7,072	16,603
LORETO	0	0	686	777	1,463
PASCO	0	0	193	269	462
PIURA	0	2,351	31,043	20,749	54,143
PUNO	0	0	4	12	16
SAN MARTIN	28	536	1,892	3,014	5,470
TUMBES	0	127	653	323	1,103
UCAYALI	0	0	15	96	111

Fuente: FMV

a/ Enero-Diciembre 2025

GRÁFICO 6.2.1: NÚMERO DE COBROS BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de diciembre 2025)



Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de diciembre de 2025.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 6.1.4: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO

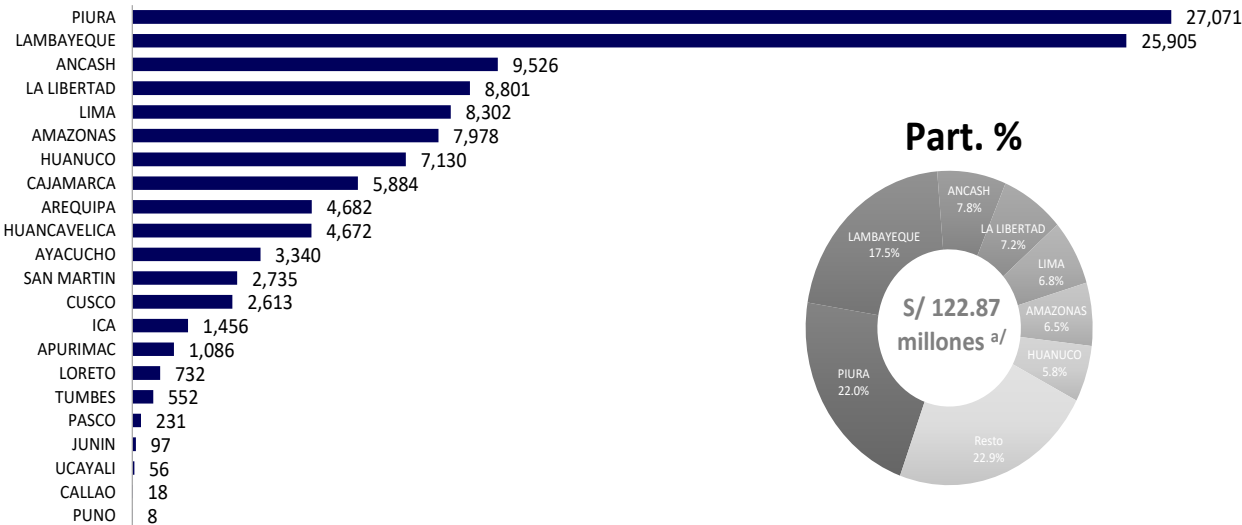
(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE 2025)

Departamento	2022	2023	2024	2025 ^{a/}	TOTAL
Miles de soles					
TOTAL	347	11,475	56,836	54,213	122,870
AMAZONAS	11	4,118	2,135	1,715	7,978
ANCASH	69	430	5,873	3,155	9,526
APURIMAC	0	0	316	770	1,086
AREQUIPA	198	995	2,174	1,316	4,682
AYACUCHO	0	197	1,455	1,688	3,340
CAJAMARCA	27	1,102	2,671	2,084	5,884
CALLAO	0	5	1	13	18
CUSCO	0	0	733	1,880	2,613
HUANCAVELICA	0	0	344	4,329	4,672
HUANUCO	17	43	1,139	5,933	7,130
ICA	0	0	131	1,325	1,456
JUNIN	8	26	8	56	97
LA LIBERTAD	0	176	5,071	3,554	8,801
LAMBAYEQUE	0	1,884	13,779	10,242	25,905
LIMA	6	995	3,766	3,536	8,302
LORETO	0	0	343	389	732
PASCO	0	0	97	135	231
PIURA	0	1,176	15,522	10,374	27,071
PUNO	0	0	2	6	8
SAN MARTIN	14	268	946	1,507	2,735
TUMBES	0	64	327	162	552
UCAYALI	0	0	8	48	56

Fuente: FMV

a/ Enero-Setiembre 2025

GRÁFICO 6.2.2: MONTO COBRADO DE BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO
(acumulado al cierre de diciembre 2025)



Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de diciembre de 2025.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 6.1.5: NÚMERO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE 2025)

Año	Total 2022	Total 2023	Total 2024	2 025				Total 2025	TOTAL ^{a/}
Mes				I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim		
AMAZONAS	21	8235	4 269	787	963	986	694	3 430	15,955
ANCASH	137	859	11 746	2 754	729	1 461	1 366	6 310	19,052
APURIMAC	-	-	632	428	391	338	383	1 540	2,172
AREQUIPA	395	1990	4 347	783	727	558	563	2 631	9,363
AYACUCHO	-	393	2 910	1 183	703	650	840	3 376	6,679
CAJAMARCA	54	2204	5 342	1 150	1 111	1 160	746	4 167	11,767
CALLAO	-	9	1	9	6	6	5	26	36
CUSCO	-	-	1 466	1 174	1 048	752	786	3 760	5,226
HUANCAVELICA	-	-	687	1 690	2 139	2 869	1 959	8 657	9,344
HUANUCO	33	85	2 277	2 946	3 120	3 099	2 700	11 865	14,260
ICA	-	-	262	43	195	936	1 476	2 650	2,912
JUNIN	15	51	16	18	30	32	31	111	193
LA LIBERTAD	-	352	10 142	2 755	1 133	1 687	1 532	7 107	17,601
LAMBAYEQUE	-	3768	27 557	6 370	4 376	5 077	4 661	20 484	51,809
LIMA	11	1989	7 531	1 623	1 680	1 907	1 862	7 072	16,603
LORETO	-	-	686	371	338	66	2	777	1,463
PASCO	-	-	193	47	67	74	81	269	462
PIURA	-	2351	31 043	6 397	5 652	5 186	3 514	20 749	54,143
PUNO	-	-	205	3	3	3	3	12	217
SAN MARTIN	28	536	1 743	741	877	803	593	3 014	5,321
TUMBES	-	127	601	69	81	87	86	323	1,051
UCAYALI	-	-	15	24	24	24	24	96	111
TOTAL	694	22,949	113,671	31,365	25,393	27,761	23,907	108,426	245,740

GRÁFICO 6.1.6: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL (\$/ miles)

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE DICIEMBRE 2025)

Año	Total 2022	Total 2023	Total 2024	2 025				Total 2025	TOTAL ^{a/}
Mes				I Trim	II Trim	III Trim	IV Trim		
AMAZONAS	11	4,118	2,135	394	482	493	347	1 715	7,978
ANCASH	69	430	5,873	1,377	365	730	683	3 155	9,526
APURIMAC	0	0	316	214	196	169	192	770	1,086
AREQUIPA	198	995	2,174	392	364	279	282	1 316	4,682
AYACUCHO	0	197	1,455	592	352	325	420	1 688	3,340
CAJAMARCA	27	1,102	2,671	575	556	580	373	2 084	5,884
CALLAO	0	5	1	5	3	3	3	13	18
CUSCO	0	0	733	587	524	376	393	1 880	2,613
HUANCAVELICA	0	0	344	845	1,070	1,435	980	4 329	4,672
HUANUCO	17	43	1,139	1,473	1,560	1,550	1,350	5 933	7,130
ICA	0	0	131	22	98	468	738	1 325	1,456
JUNIN	8	26	8	9	15	16	16	56	97
LA LIBERTAD	0	176	5,071	1,378	567	844	766	3 554	8,801
LAMBAYEQUE	0	1,884	13,779	3,185	2,188	2,539	2,331	10 242	25,905
LIMA	6	995	3,766	812	840	954	931	3 536	8,302
LORETO	0	0	343	186	169	33	1	389	732
PASCO	0	0	97	24	34	37	41	135	231
PIURA	0	1,176	15,522	3,199	2,826	2,593	1,757	10 374	27,071
PUNO	0	0	103	2	2	2	2	6	109
SAN MARTIN	14	268	872	371	439	402	297	1 507	2,661
TUMBES	0	64	301	35	41	44	43	162	526
UCAYALI	0	0	8	12	12	12	12	48	56
TOTAL	347	11,475	56,836	15,683	12,697	13,880	11,954	54,212	122,869

Fuente: FMV

a/ Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de diciembre de 2025.

Capítulo VII

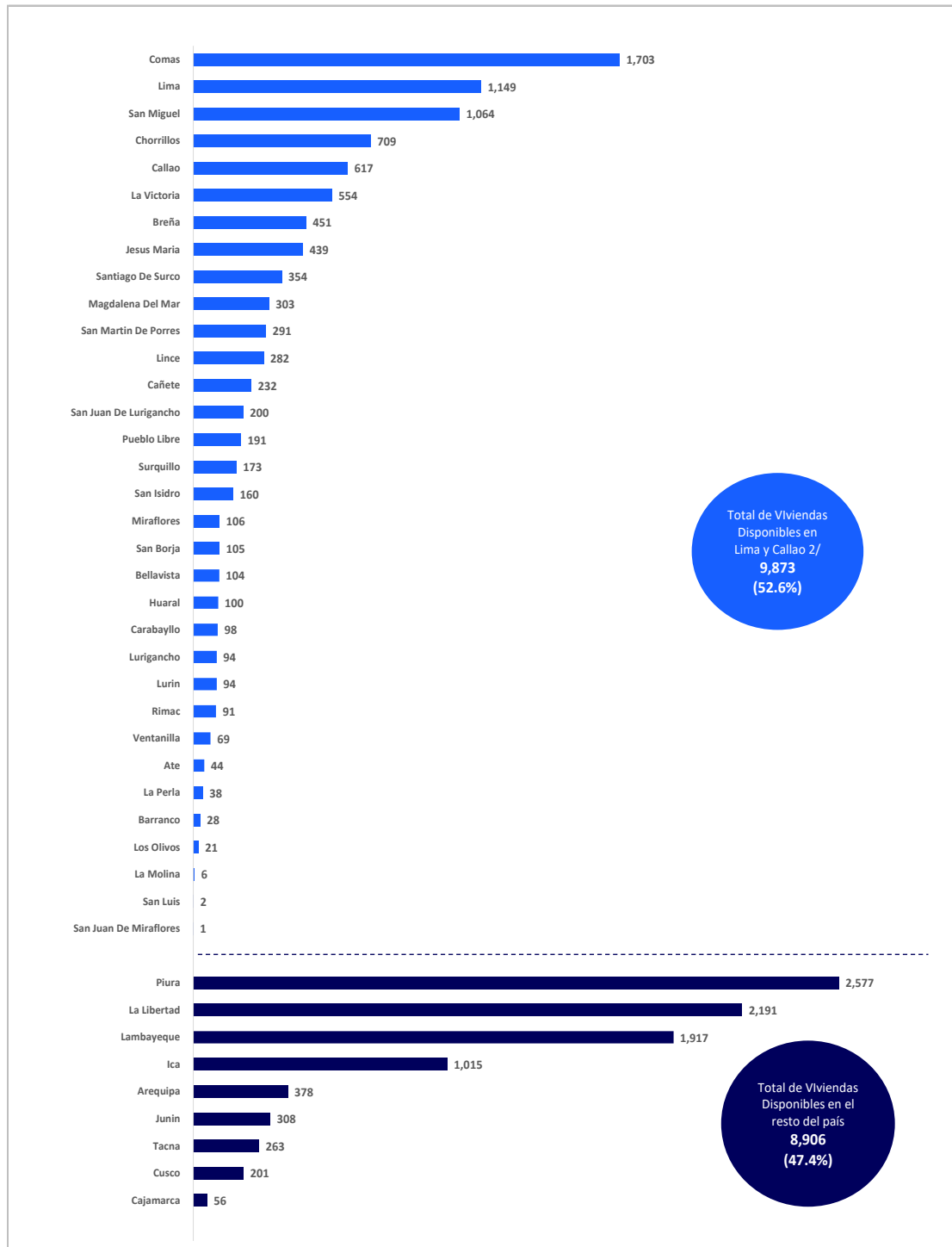
Oferta de Proyectos

- 7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda.
- 7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar.
- 7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio.

Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.1.1: VIVIENDAS DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

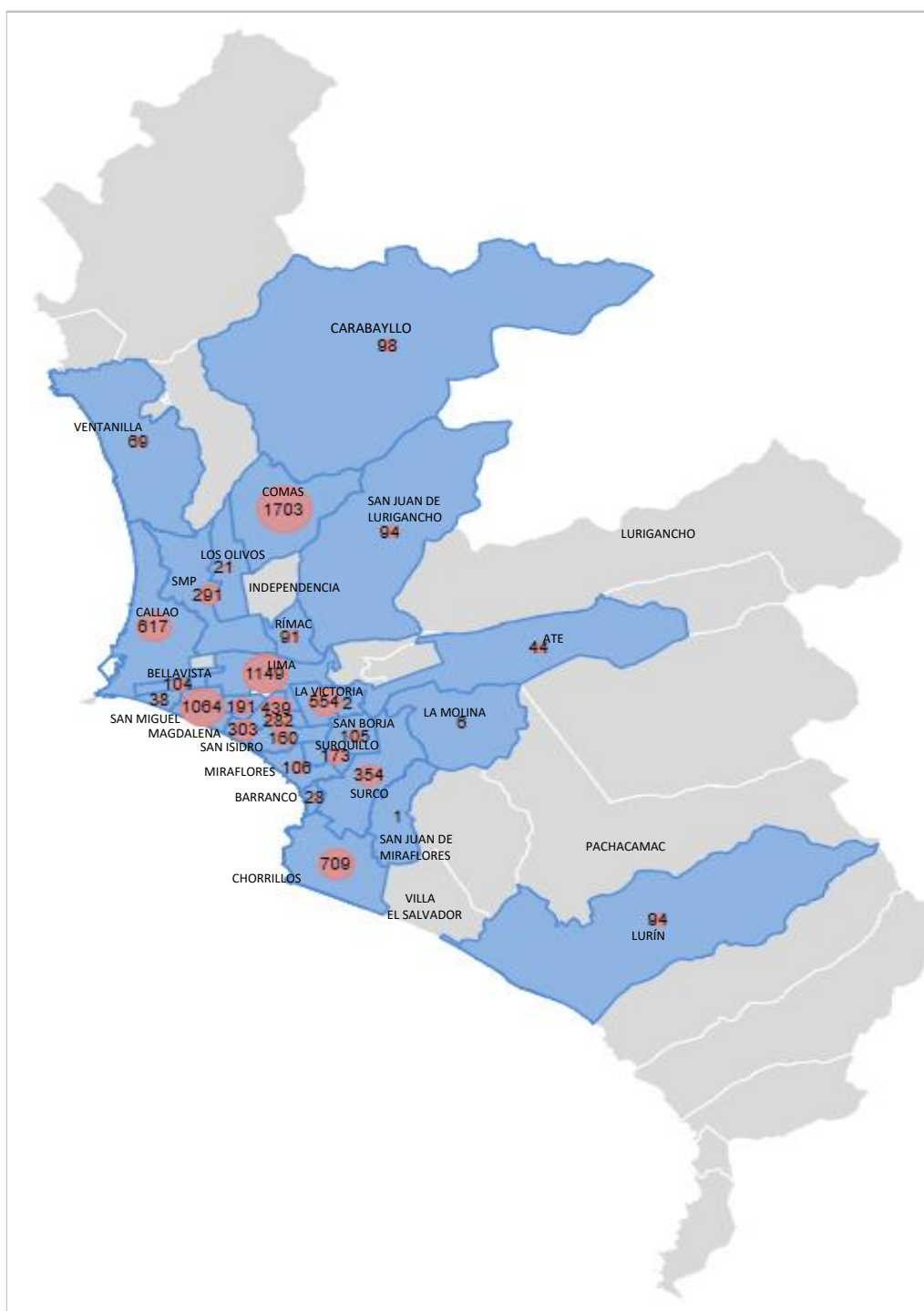
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN LIMA Y CALLAO

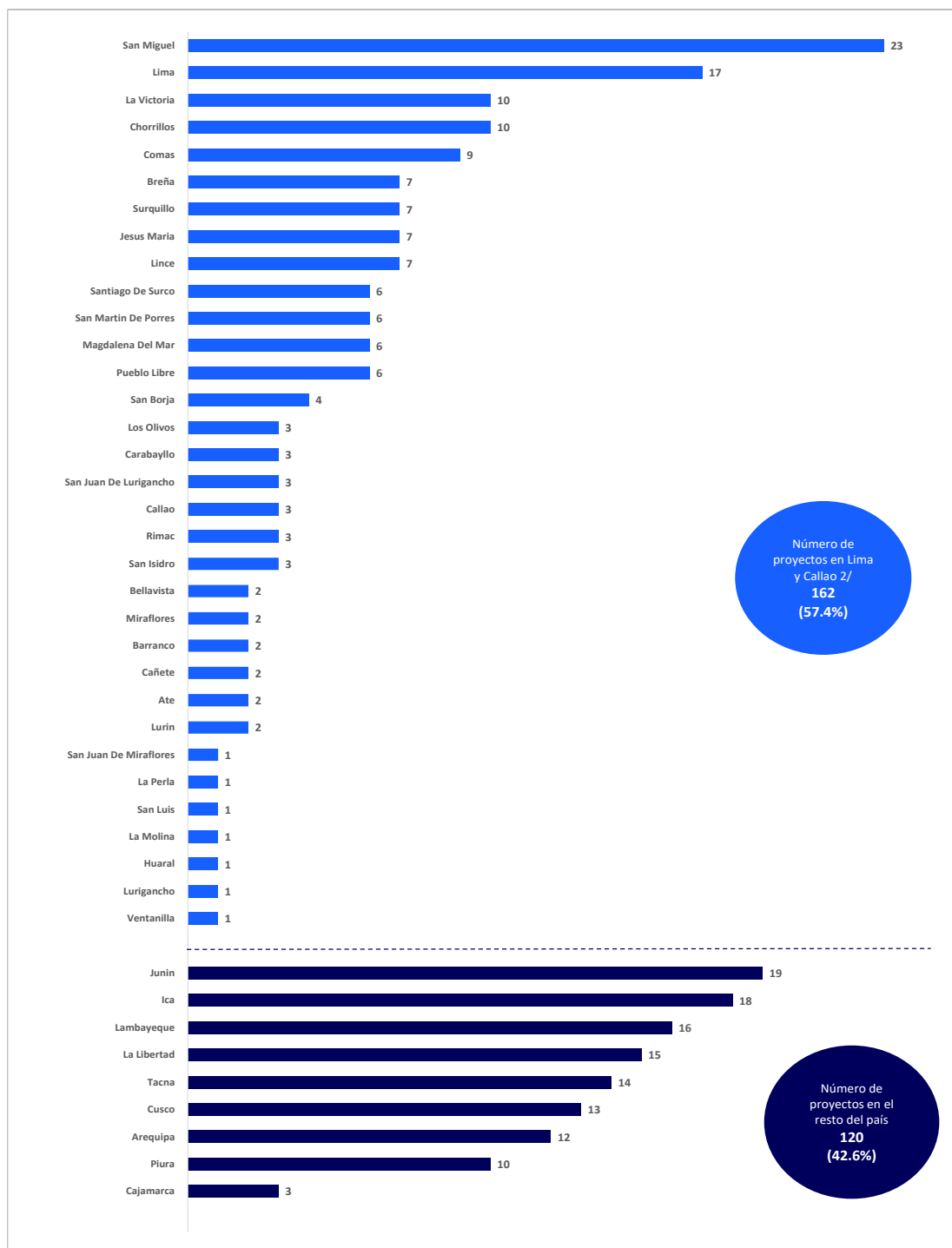


Fuente: FMV

Nota: La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.1.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

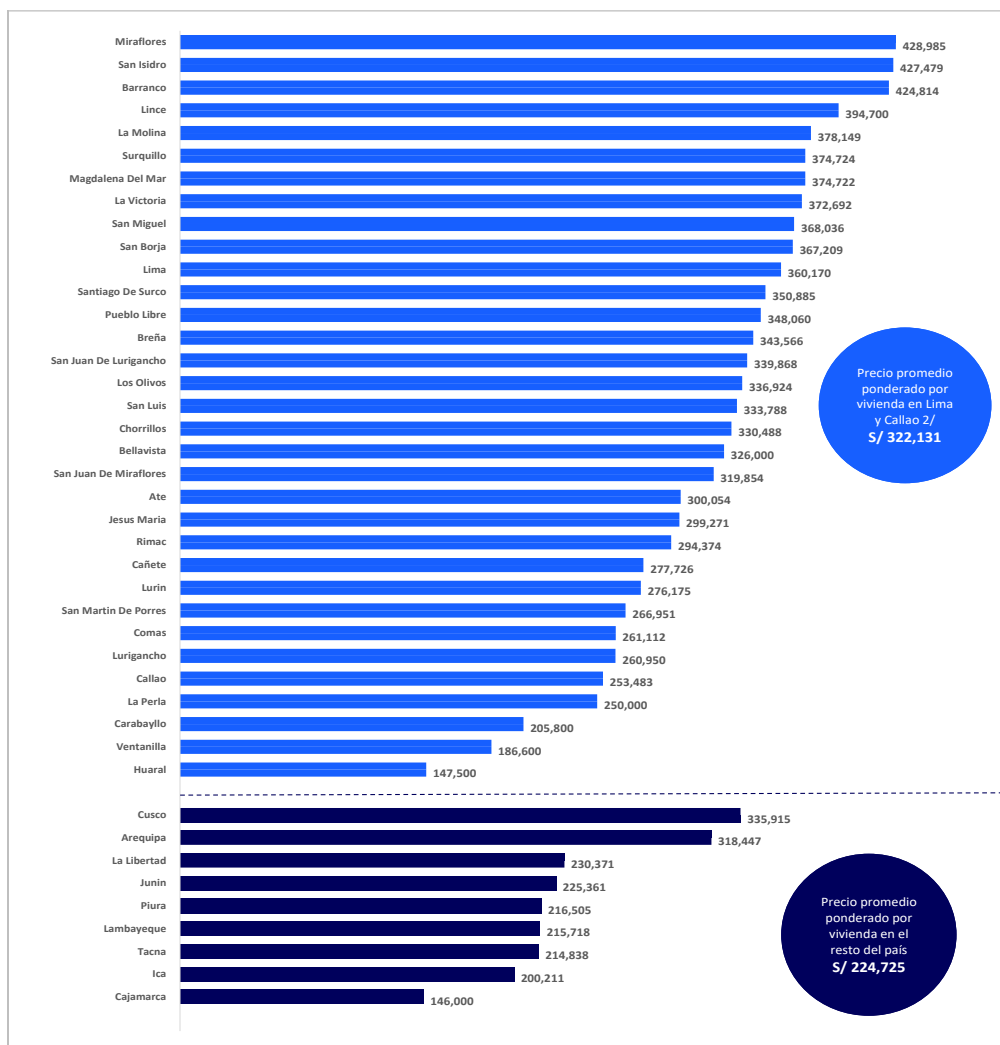
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.1.4: PRECIO PROMEDIO* DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

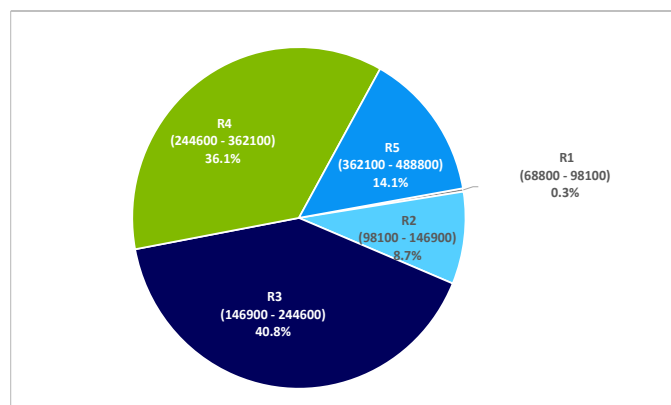
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

(*) Estimaciones considerando las condiciones del Crédito Mivivienda

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.5: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/

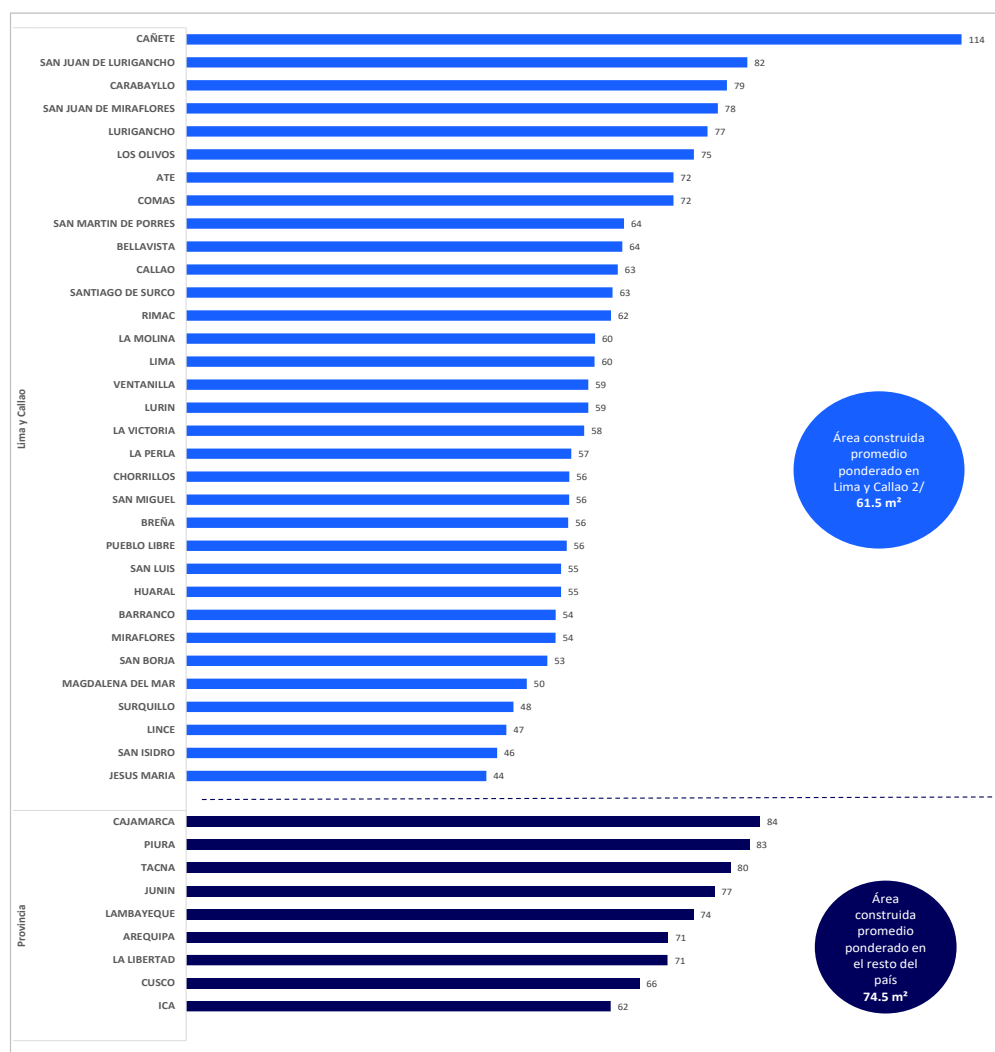


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.1.6: ÁREA CONSTRUIDA PROMEDIO* DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

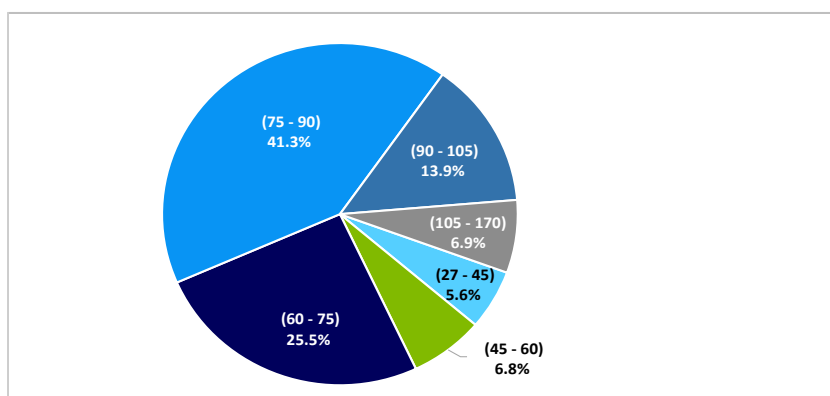
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.

(*): Estimaciones considerando las condiciones del Crédito Mivivienda

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.7: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS DISPONIBLES POR ÁREA CONSTRUIDA (m²) 1/



Fuente: FMV

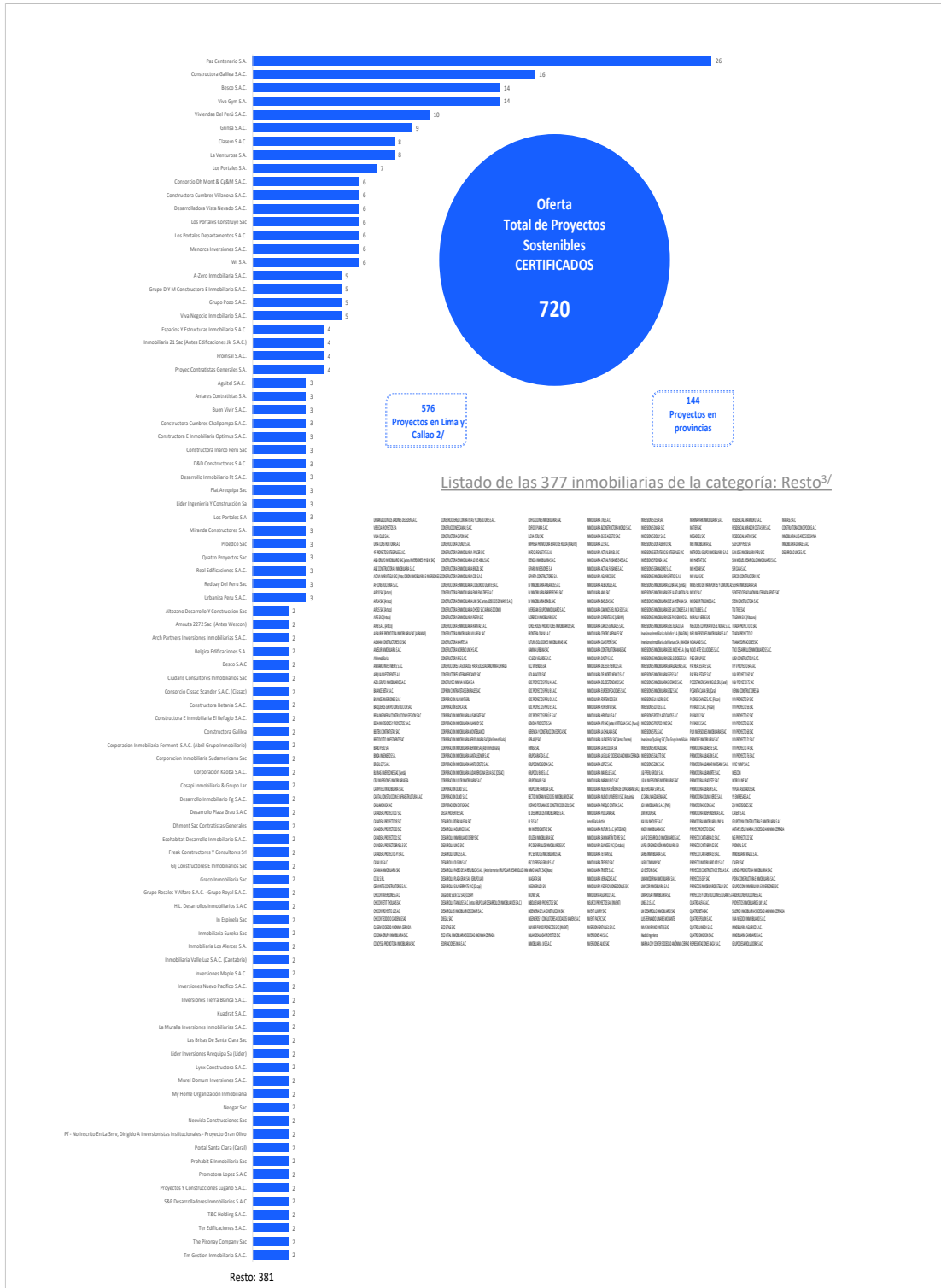
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.2.2: OFERTA TOTAL DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de diciembre 2025)



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1 y/o Grado 2).

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta diciembre de 2025.

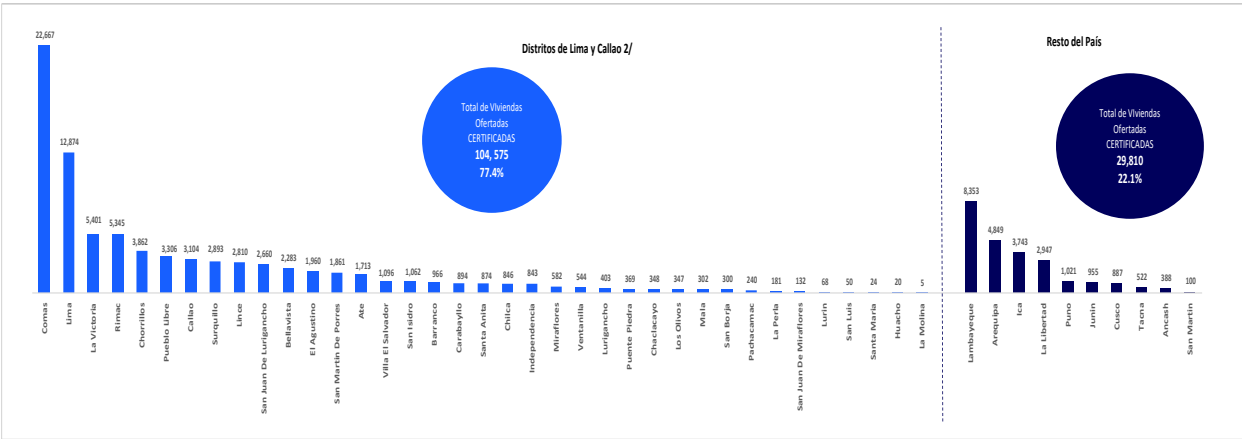
2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

3/ Las inmobiliarias que conforman esta lista poseen (2) o menos proyectos certificados como sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.2.3: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR DISTRITO 1/

(Al cierre de diciembre 2025)



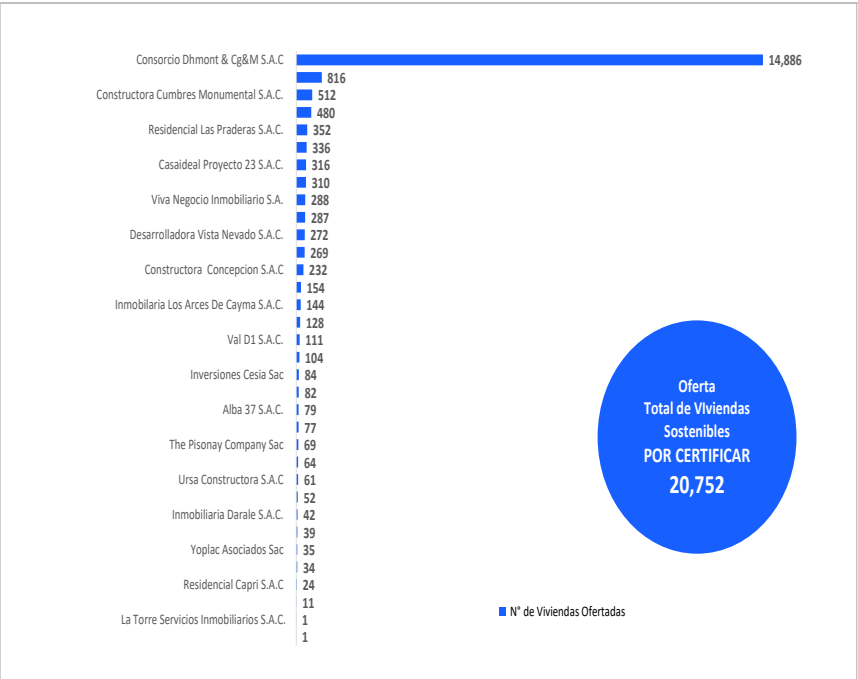
Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta diciembre de 2025.

2/ Se considera el departamento de Lima y la provincia constitucional del Callao.

GRÁFICO 7.2.4: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN PROMOTOR 1/

(Al cierre de diciembre 2025)



Fuente: FMV

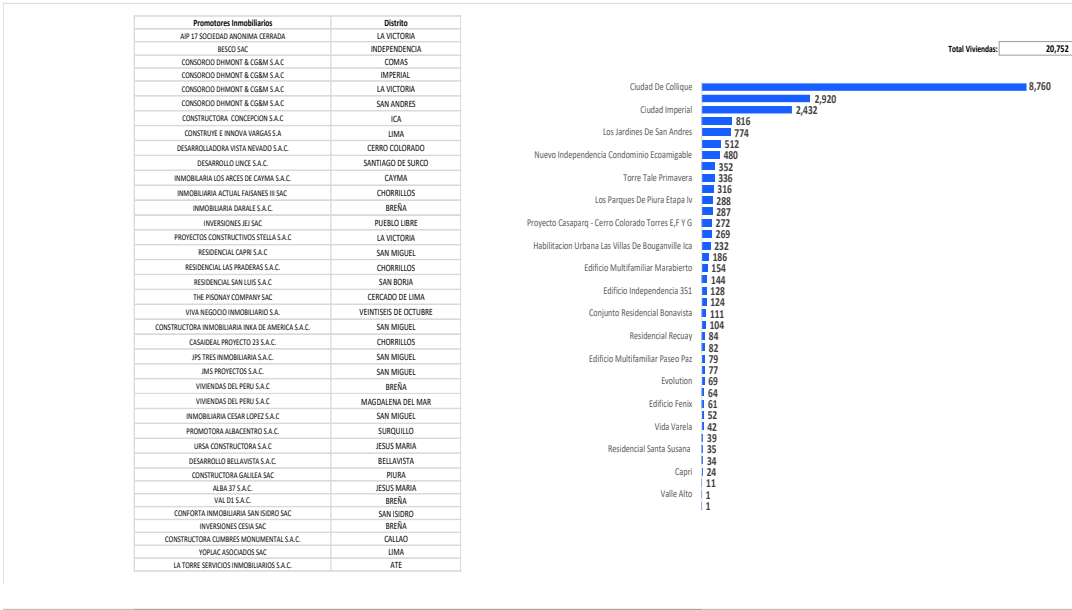
NOTA:

1/ El FMV capacita a promotores sobre bondades del BMS y los orienta para certificar sus proyectos inmobiliarios de acuerdo a los criterios de elegibilidad solicitados.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.2.5: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES SEGÚN PROYECTOS POR CERTIFICAR, SEGÚN DISTRITO/DEPARTAMENTO Y PROMOTOR 1/

(Al cierre de diciembre 2025)

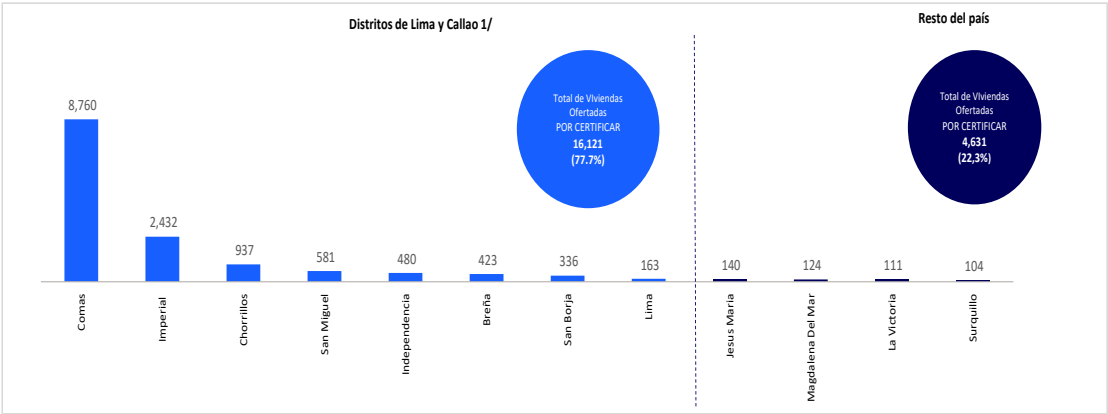


Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando.

GRÁFICO 7.2.6: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN DISTRITOS Y DEPARTAMENTOS

(Al cierre de diciembre 2025)



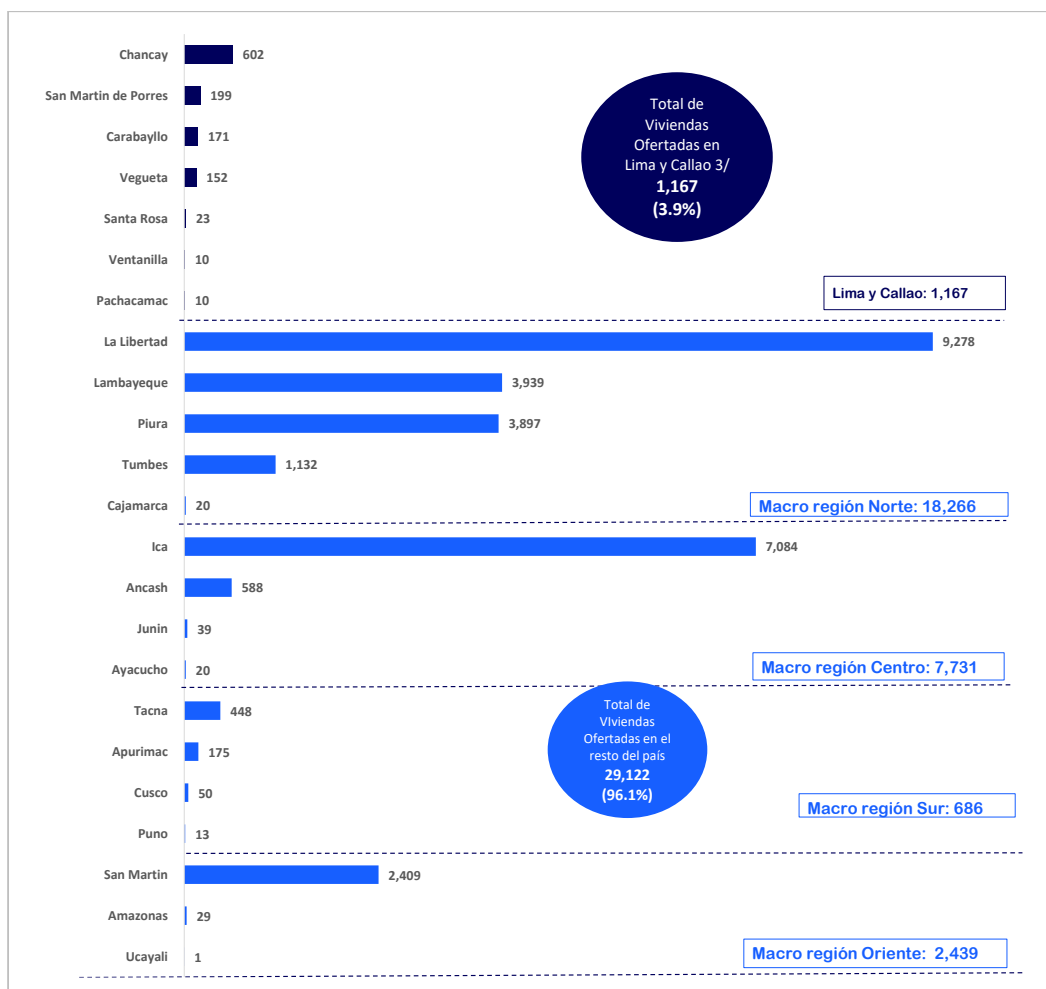
Fuente: FMV

1/ Se considera el departamento de Lima y la provincia constitucional del Callao.

Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.3.1: OFERTA DE VIVIENDAS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

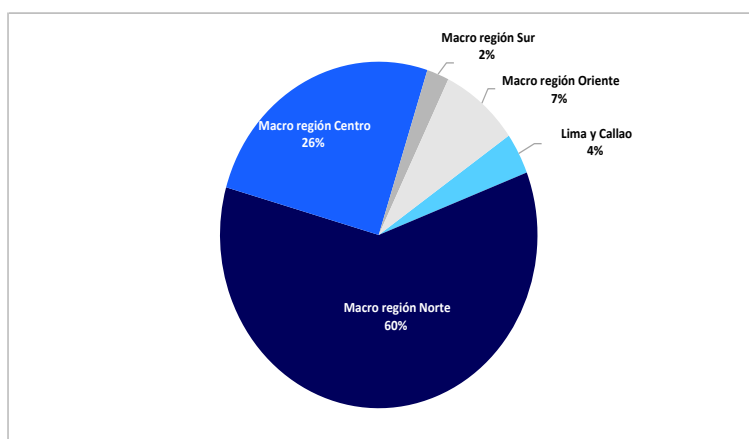
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.2: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

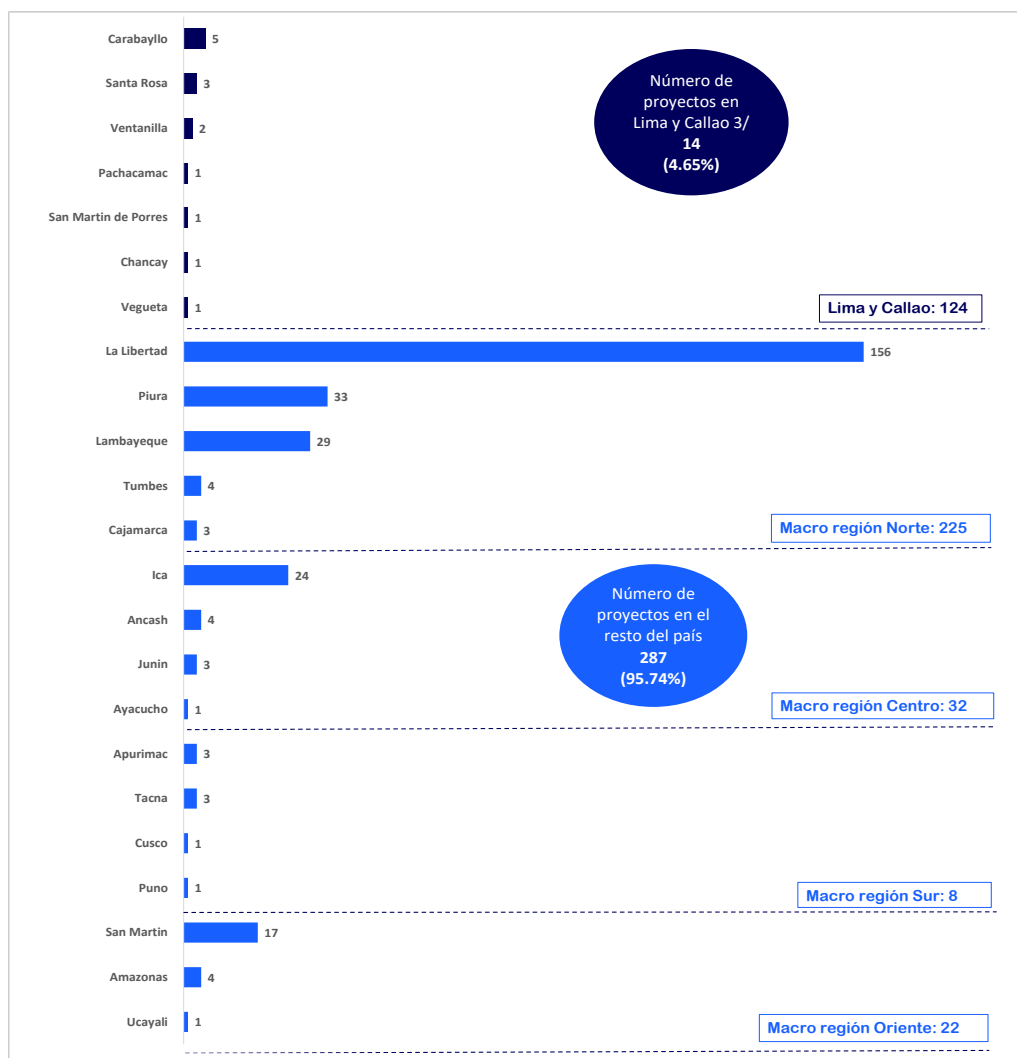
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huanavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.3.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

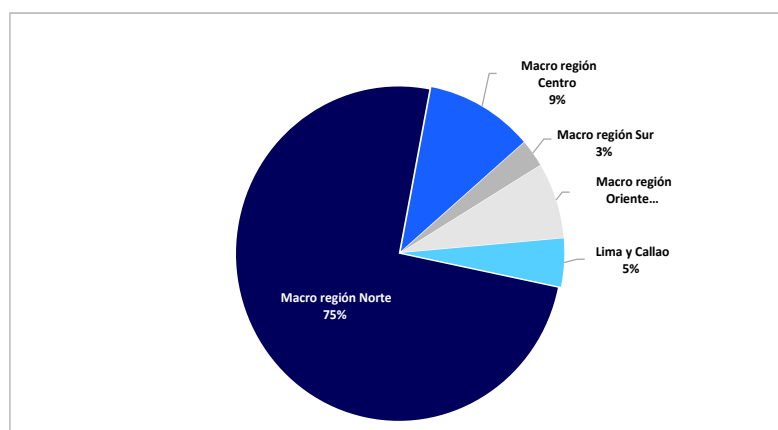
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.4: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE PROYECTOS POR MACRO REGIÓN



Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.

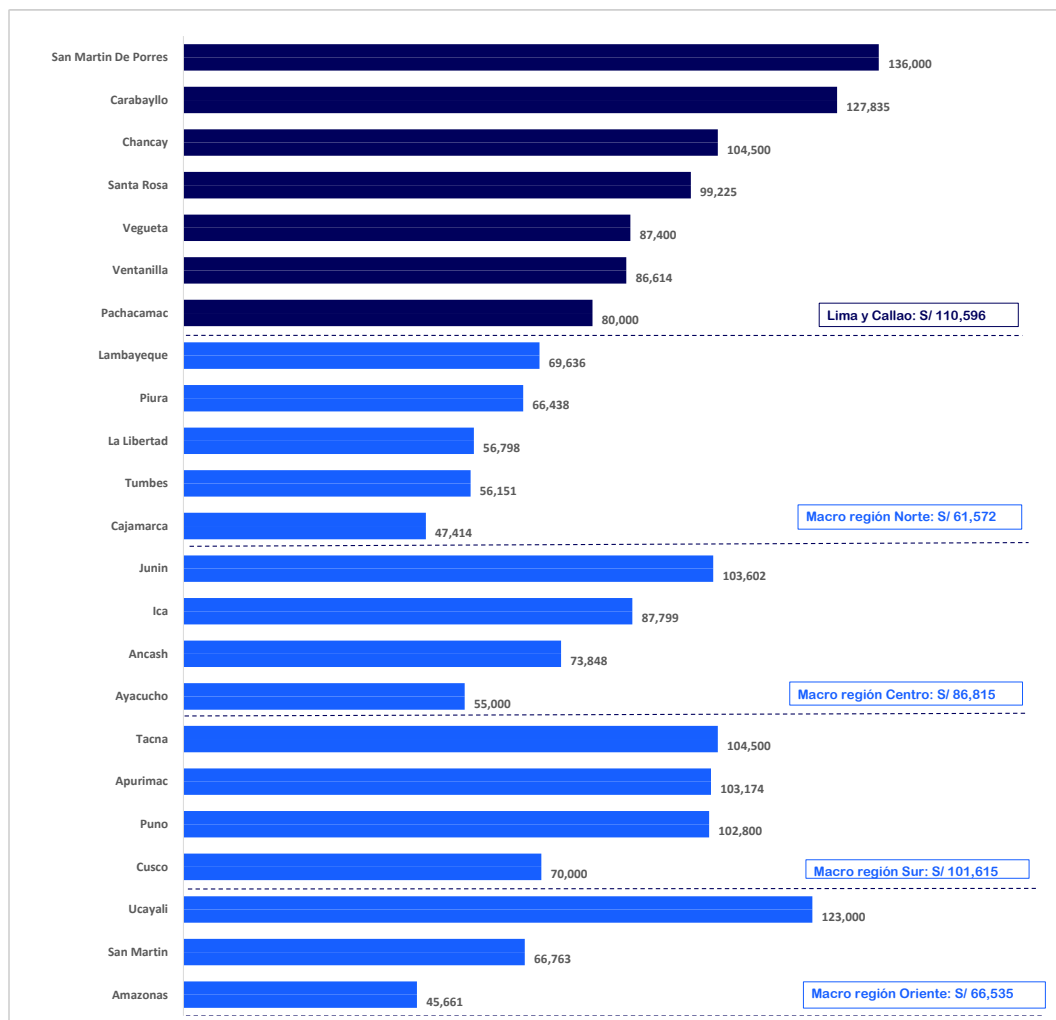
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.3.5: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/2/

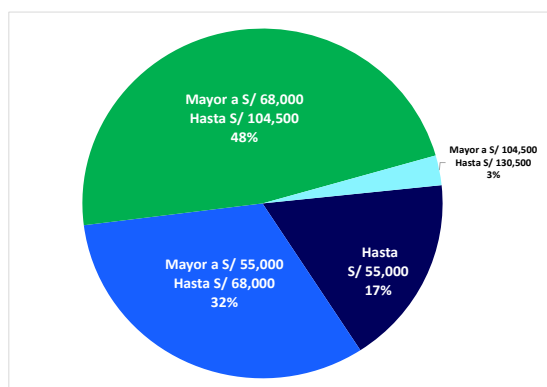


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.6: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/ 2/



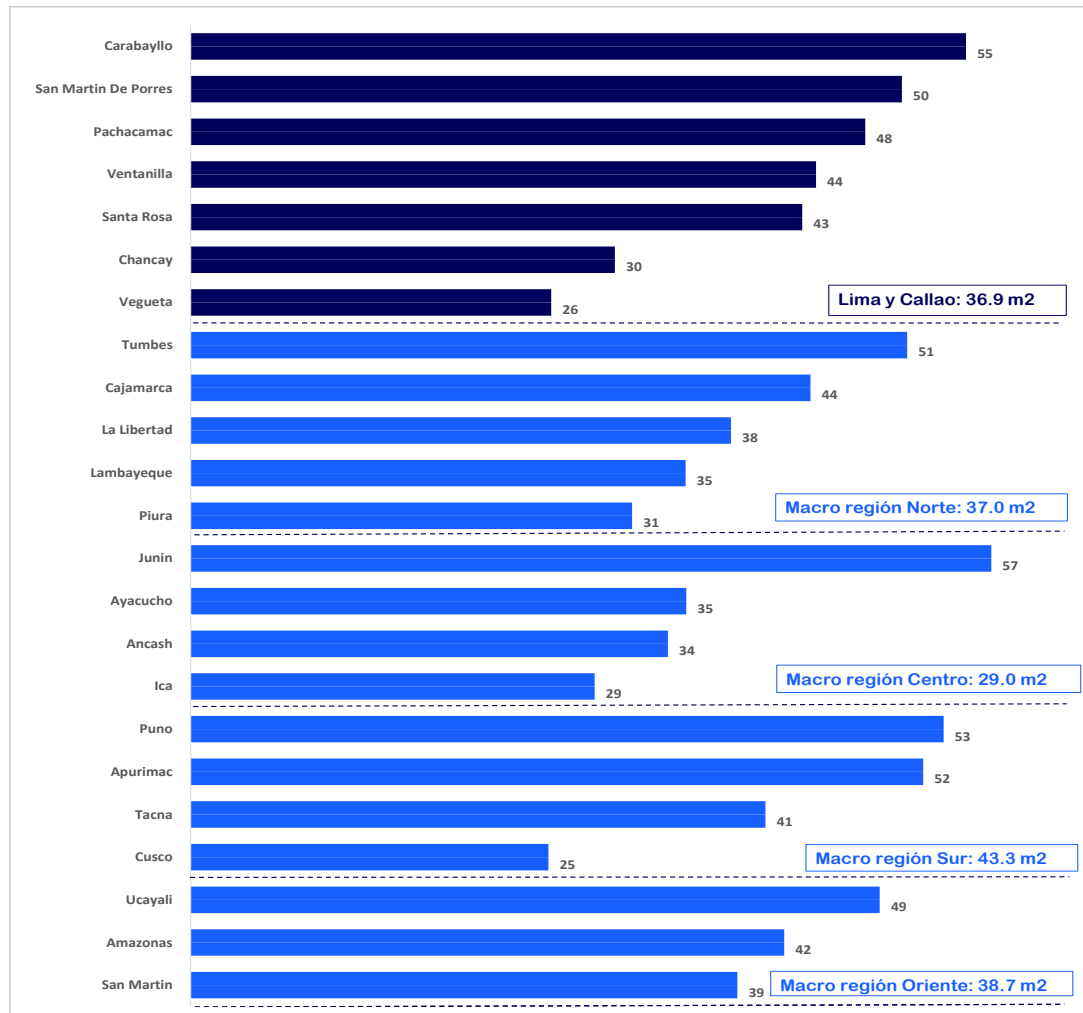
Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

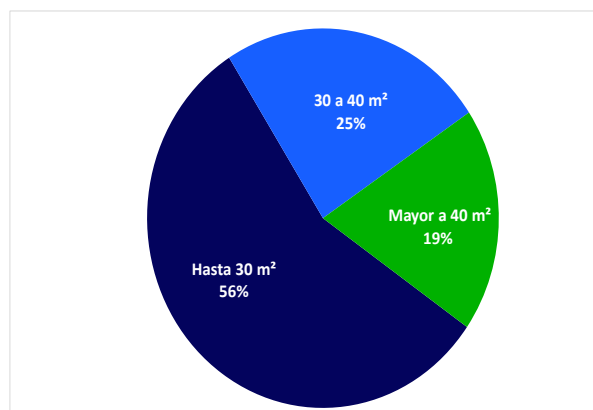
GRÁFICO 7.3.7: ÁREA TECHADA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.8: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA TECHADA CONSTRUIDA (m²) 1/2/

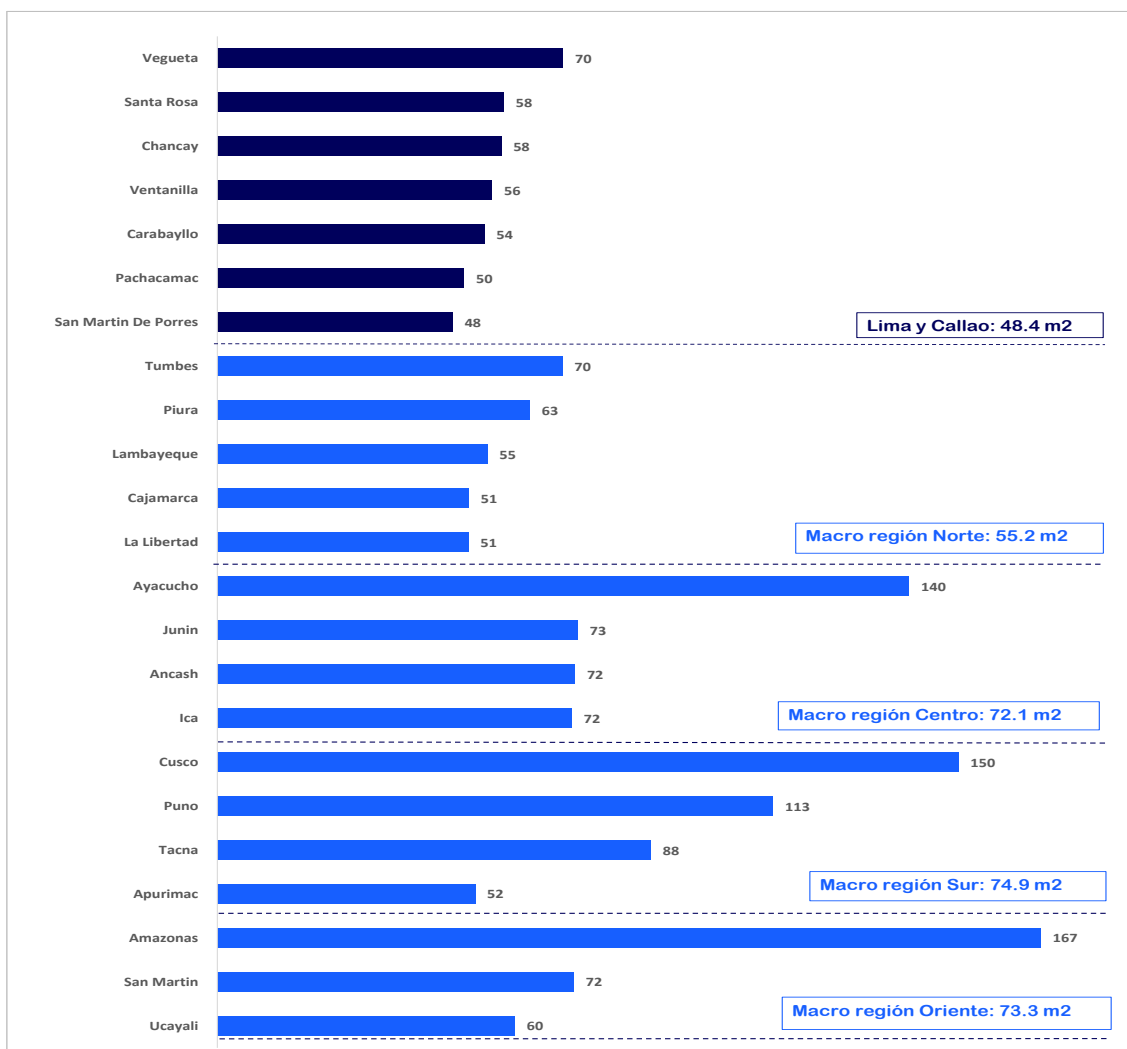


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN DICIEMBRE 2025

GRÁFICO 7.3.9: ÁREA DE LOTE PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/

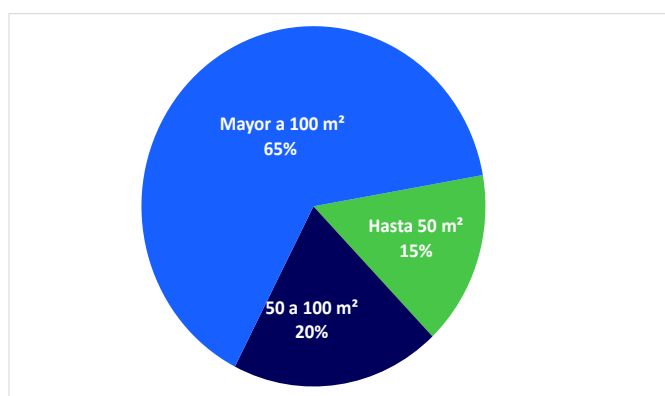


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.10: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA DEL LOTE (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

1. Bono Familiar Habitacional (BFH)

Subsidio mediante el cual el Estado entrega a los beneficiarios una ayuda económica directa por una sola vez, sin cargo a reembolso, como complemento al ahorro y esfuerzo de la familia, para facilitarle el acceso a una vivienda del Programa Techo Propio.

2. Bono de Reconstrucción (BFH)

Subsidio otorgado a las familias damnificadas que presentan viviendas colapsadas o inhabitables por la ocurrencia de lluvias y peligros asociados, debido al Fenómeno El Niño Costero del año 2017.

Este bono se otorga en las zonas declaradas en emergencia, las que están conformadas por 23 distritos ubicados en los departamentos de Ancash, La Libertad, Lambayeque, Lima y Piura.

3. Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias (BAE)

Subsidio de atención temporal al damnificado, para el arrendamiento de una vivienda a consecuencia de desastres ocasionados por fenómenos de origen natural o inducidos por la acción humana, cuya vivienda resulte colapsada o inhabitable y que se encuentre comprendida dentro del ámbito de una zona declarada en estado de emergencia por decreto supremo.

4. Bono del Buen Pagador (BBP)

Ayuda económica directa no reembolsable, que se otorga a las personas que accedan al Crédito Mivivienda con el objetivo de incentivar y promover el cumplimiento oportuno de los pagos mensuales de dicho crédito, por medio de las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI). Asimismo, el BBP es otorgado a las viviendas tradicionales y viviendas sostenibles.

5. BBP Integrador

Es una ayuda económica para personas que se encuentren en cualquiera de las categorías que se señalan a continuación: (i) Personas de menores ingresos (ingreso máximo de S/4,172), (ii) Adultos Mayores, (iii) Personas con discapacidad, (iv) Personas desplazadas y (v) Migrantes retornados.

6. Bono Verde

Se denomina bono sostenible al apoyo económico que brinda el Estado para la adquisición de una vivienda sostenible certificada. Este bono se otorga de manera adicional, a fin de impulsar las colocaciones de viviendas sostenibles, el mismo que incrementa y/o complementa la cuota inicial del Crédito Mivivienda Verde.

7. Criterios de Elegibilidad del Bono Verde

A través de los criterios de elegibilidad, los proyectos son de Grado 1, 2 o 3. Un proyecto se considerará de Grado 1, en caso estén conformados por viviendas que presenten tecnologías ahorradoras para el consumo del agua y energía, considere una arquitectura bioclimática y cuente con una gestión adecuada de residuos; Grado 2, considera lo mencionado en el Grado 1 así como los equipamientos de generación energética renovable y electromagnético de bajo consumo; Grado 3, considera el Grado 2 así como una planta de tratamiento residual, que cuente con áreas comunes de sostenibilidad económica o social y un área de sostenibilidad urbana para la movilidad.

8. Crédito Hipotecario

Contrato por el cual una IFI otorga un crédito a una persona para adquirir, construir, mejorar o ampliar una vivienda. Dicho crédito será pagado en los plazos y condiciones pactados entre las partes, ofreciendo como garantía un bien inmueble.

9. Créditos FMV

Son los créditos hipotecarios financiados con recursos del Fondo Mivivienda S.A (FMV) o de las IFI's a favor de los beneficiarios que cumplan los requisitos que establece el FMV. Actualmente, los créditos FMV están conformados por: Crédito Mivivienda, Crédito Techo Propio, MiTerreno y Servicio CRC. A continuación, se presenta un breve resumen sobre las características de los productos vigentes:

Crédito Mivivienda: Anteriormente llamado Nuevo Crédito Mivivienda, es un crédito hipotecario otorgado en soles, tasa fija, plazo de financiamiento de cinco a veinte años y una cuota inicial mínima de 10% que financia la compra de viviendas terminadas o en cualquier etapa de construcción, la construcción en terreno propio o sobre aires independizados y el mejoramiento de vivienda; cuyo valor sea desde S/ 65 200 hasta S/ 343 900.

MiTerreno: Crédito hipotecario que financia la compra de un terreno urbano, privado o público con fines de vivienda o vivienda comercio, cuyo monto de préstamo es hasta S/ 50 000, con cuota inicial mínima del 30% del valor del terreno. Este crédito se otorga en soles, con tasa fija y plazo de financiamiento de hasta 8 años.

Crédito Techo Propio: Anteriormente llamado Financiamiento Complementario Techo Propio, es un crédito hipotecario que forma parte del programa Techo Propio, otorgado por una institución financiera para cubrir el diferencial entre el valor de la vivienda a adquirir, construir o mejorar y el ahorro que efectúan las familias sumado con el subsidio (bono) que otorga el Estado.

Servicio CRC: El Servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio, es un servicio que el FMV otorga para créditos MIVIVIENDA con recursos propios de la IFI siempre que cuente con garantía hipotecaria constituida

10. Mivivienda Verde

Son créditos que se otorgan para adquirir una vivienda sostenible certificada. Estos créditos poseen el atributo de brindarle al accesorio un bono (Bono Verde) y/o una tasa de interés preferencial, el cual estará en función al grado de sostenibilidad del proyecto.

11. Entidades Técnicas

Las Entidades Técnicas son personas naturales o jurídicas que promueven, desarrollan, construyen y/o supervisan proyectos bajo el marco del Programa Techo Propio.

12. Instituciones Financieras Intermediarias (IFI)

Empresas del Sistema Financiero que operan bajo el ámbito de supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) que están consideradas como aptas por el FMV para el otorgamiento de Créditos FMV.

13. Morosidad Hipotecaria

Es el porcentaje de los créditos directos que se encuentran en situación de vencido y cobranza judicial con respecto al total de créditos. La tasa de morosidad de Créditos FMV que se presenta en el presente Boletín mide la calidad de cartera de Créditos FMV de las IFI con respecto a los subprestatarios.

14. Saldo de Cartera Hipotecaria

Es el saldo de los montos de créditos hipotecarios efectivamente entregados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados.

15. Proyectos Certificados Sostenibles

Un proyecto califica como sostenible si cumple con los requisitos de sostenibilidad, que están en función de la ubicación del proyecto y los criterios de elegibilidad.

La certificación la realiza el FMV con apoyo de un ente verificador externo, quien emite el certificado de Proyecto Sostenible.