

COLEGIO DE TRADUCTORES DEL PERÚ

LIC. JOSEFINA VILLAFAN CARRASCO
CTP No. 0085
Licensed Translator
Spanish – English – German

CERTIFIED TRANSLATION

TC No. 0617-2013

STATEMENT OF THE COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE PERIODS ENDED ON JUNE 30, 2013 AND 2012




Josefina Villafán Carrasco
CTP N° 085

Nº 0072300

Valor 3 Nuevos Soles

Fondo MIVIVIENDA S.A.
Statement of the Comprehensive Income
For the periods ended on June 30, 2013 and 2012
(In thousands of nuevos soles)


Josefina Villafán Carrasco
CTP N° 085

	Note	For the specific quarter from April 1 to June 30, 2013	For the specific quarter from April 1 to June 30, 2012	For the accumulated period from January 1 to June 30, 2013	For the accumulated period from January 1 to June 30, 2012
Net profit (loss)		989	24,059	22,826	46,492
Other comprehensive income:					
Exchange difference due to conversion of transactions abroad		0	0	0	0
Investment profit (loss) in equity instruments at fair value		0	0	0	0
Cash flow hedging		0	0	0	0
Hedging of net investment of business abroad		0	0	0	0
Share in other comprehensive income of affiliates, associates and joint ventures		0	0	0	0
Surplus of revaluation		0	0	0	0
Others		(26,436)	(21)	(27,965)	(21)
Other comprehensive income before taxes		(26,436)	(21)	(27,965)	(21)
Income tax related to components of other comprehensive income					
Exchange difference due to conversion of transactions abroad		0	0	0	0
Investment profit (loss) in equity instruments at fair value		0	0	0	0
Cash flow hedging		0	0	0	0
Hedging of net investment of business abroad		0	0	0	0
Share in other comprehensive income of affiliates, associates and joint ventures		0	0	0	0
Surplus of revaluation		0	0	0	0
Others		0	0	0	0
Sum of income taxes related to components of other comprehensive income		0	0	(27,965)	0
Other comprehensive income		(26,436)	(21)	(27,965)	(21)
Total comprehensive income, net of the income tax		(25,447)	24,038	(5,139)	46,471

FONDO MIVIVIENDA S.A.
Estado de Resultados Integrales
Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2013 y 2012
(En miles de nuevos soles)

	Nota	Por el Trimestre específico del 1 de Abril al 30 de Junio de 2013	Por el Trimestre específico del 1 de Abril al 30 de Junio de 2012	Por el Periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Junio de 2013	Por el periodo acumulado del 1 de Enero al 30 de Junio de 2012
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		989	24,059	22,826	46,492
Otro Resultado Integral:					
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero		0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio al valor razonable		0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo		0	0	0	0
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero		0	0	0	0
Participación en otro resultado integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		0	0	0	0
Superávit de revaluación		0	0	0	0
Otros		(26,435)	(21)	(27,964)	(21)
Otro resultado integral antes de impuestos		(26,435)	(21)	(27,964)	(21)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en el extranjero		0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio al valor razonable		0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo		0	0	0	0
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero		0	0	0	0
Participación en otro resultado integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		0	0	0	0
Superávit de revaluación		0	0	0	0
Otros		0	0	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		0	0	0	0
Otros resultado integral		(26,435)	(21)	(27,964)	(21)
Resultado integral total del ejercicio, neto del impuesto a las ganancias		(25,446)	24,038	(5,138)	46,471

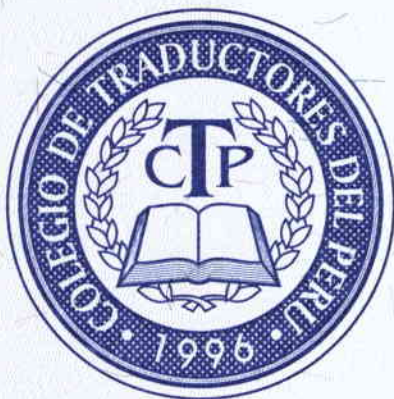
COLEGIO DE TRADUCTORES DEL PERÚ

LIC. JOSEFINA VILLAFAN CARRASCO
CTP No. 0085
Licensed Translator
Spanish – English – German

CERTIFIED TRANSLATION

TC No. 0618-2013

STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE PERIODS ENDED ON JUNE 30, 2013 AND 2012




Josefina Villafán Carrasco
CTP Nº 085

Nº 0072301

Valor 3 Nuevos Soles

Fondo MIVIVIENDA S.A.
Statement of Cash Flows
For the periods ended on June 30, 2013 and 2012
(In thousands of nuevos soles)

	Note	From January 1, 2013 to June 30, 2013	From January 1, 2012 to June 30, 2012
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
NET INCOME		22,826	46,492
ADJUSTMENTS		0	0
Depreciation and amortization		328	293
Provisions		23,279	28,643
Impairment		0	0
Other adjustments		(4,495)	(364)
NET CHANGES IN ASSETS AND LIABILITIES			
(Net Increase) decrease in assets			
Loans			
Investments at fair value through profit or loss			
Available-for-sale investments		(269,199)	(2,555)
Accounts receivable and others		(537,266)	(119,042)
Net Increase (decrease) in liabilities			
Financial liabilities, non-subordinated liabilities		(3,414)	43,845
Accounts payable and others			
Cash flows and cash equivalent after adjustments and net changes in assets and liabilities			
		(767,941)	(2,688)
Cash collected (paid) from income taxes		(26,683)	(12,978)
NET CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
		(794,624)	(15,666)
CASH FLOWS FROM INVESTMENT ACTIVITIES			
Inflow from the sale of shares		0	0
Outflow from the purchase of shares		0	0
Inflow from the sale of intangibles and property, furniture and equipment		0	47
Outflow from acquisition of intangibles and property, furniture and equipment		(362)	0
Inflow from held-to-maturity debt instrument		0	0
Outflow from held-to-maturity debt instrument		0	0
Other inflows related to investment activities		0	53
Other outflows related to investment activities		0	0
NET CASH FLOWS FROM INVESTMENT ACTIVITIES			
		(362)	100
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES			
Inflow from issuance of subordinated financial liabilities		0	0
Outflow from recovery of subordinated financial liabilities		0	0
Inflow from issuance of equity instruments		0	0
Dividends paid		0	0
Other inflows related to financing activities		1,061,255	270,919
Other outflows related to financing activities		(11,831)	(209,393)
NET CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES			
		1,049,424	61,526
Net increase (decrease) in cash and cash equivalent before the effects of changes on the exchange rate			
		254,438	45,960
Effects of the changes on the cash and cash equivalent exchange rate			
		61,081	3,111
Net increase (decrease) of cash and cash equivalent			
		315,519	49,071
Cash and cash equivalent at the beginning of the period			
		340,476	157,229
Cash and cash equivalent at the end of the period			
		655,995	206,300


 Josefina Villafán Carrasco
 CTP N° 0085

FONDO MIVIVIENDA S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Por los periodos terminados al 30 de Junio del año 2013 y 2012
(En miles de nuevos soles)

	Nota	Del 1 de Enero de 2013 al 30 de Junio de 2013	Del 1 de Enero de 2012 al 30 de Junio de 2012
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		22,826	46,492
AJUSTES		0	0
Depreciación y amortización		328	293
Provisiones		23,279	28,643
Deterioro		0	0
Otros ajustes		(4,495)	(364)
VARIACIONES NETAS DE ACTIVOS Y PASIVOS		0	0
(Aumento neto) disminución en activos		0	0
Creditos		0	0
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados		0	0
Disponibles para la venta		(269,199)	(2,555)
Cuentas por cobrar y otras		(537,266)	(119,042)
Aumento neto (disminución) en pasivos		0	0
Pasivos financieros, no subordinados		0	0
Cuentas por pagar y otras		(3,414)	43,845
Flujos de efectivo y equivalente al efectivo después de ajustes y variaciones neta en activos y pasivos		(767,941)	(2,688)
Impuesto a las ganancias (pagados) cobrados		(26,683)	(12,978)
FLUJOS DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		(794,624)	(15,666)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Entrada por venta de participaciones		0	0
Salida por compra en participaciones		0	0
Entrada por venta de intangibles e inmuebles, mobiliario y equipos		0	47
Salida por compras de intangibles e inmuebles, mobiliario y equipo)		(362)	0
Entrada de instrumento de deuda mantenidos hasta el vencimiento		0	0
Salida de instrumento de deuda mantenidos hasta el vencimiento		0	0
Otras entradas relacionadas a actividades de inversión		0	53
Otras salidas relacionadas a actividades de inversión		0	0
FLUJOS DE EFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(362)	100
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Entrada por la emisión de pasivos financieros subordinados		0	0
Salida por el rescate de pasivos financieros subordinados		0	0
Entrada por emisión de instrumentos de patrimonio		0	0
Dividendos pagados		0	0
Otras entradas relacionadas a las actividades de financiamiento		1,061,255	270,919
Otras salidas relacionadas a las actividades de financiamiento		(11,831)	(209,393)
FLUJOS DE EFECTIVO NETO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		1,049,424	61,526
Aumento neto (disminución) en efectivo y equivalente de efectivo antes del efecto de las variaciones en el tipo de cambio		254,438	45,960
Efectos de las variaciones en el tipo de cambio en el efectivo y equivalente de efectivo		61,081	3,111
Aumento neto (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		315,519	49,071
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo		340,476	157,229
Efectivo y equivalentes al efectivo al finalizar el periodo		655,995	206,300

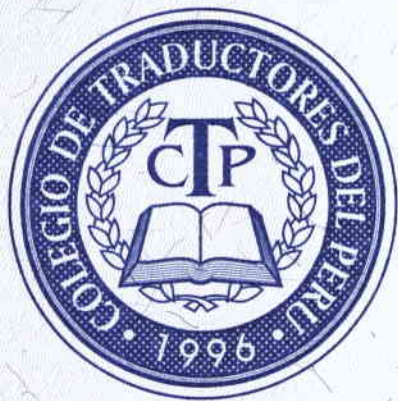
COLEGIO DE TRADUCTORES DEL PERÚ

LIC. JOSEFINA VILLAFAN CARRASCO
CTP No. 0085
Licensed Translator
Spanish – English – German

CERTIFIED TRANSLATION

TC No. 0619-2013

STATEMENT OF CHANGES IN THE SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE PERIODS ENDED ON JUNE 30, 2013 AND 2012




Josefina Villafán Carrasco
CTP N° 085

N° 0072242

Valor 3 Nuevos Soles

VER INDICACIONES AL REVERSO