


## Características MICONSTRUCCION

---

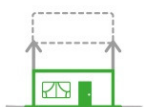
Es el **mejor crédito** para

**CONSTRUIR ,**




**en construcción**

**AMPLIAR,**



**ampliar**


**o MEJORAR**




**mejorar**

tu vivienda.

¿Cuanto se puede solicitar



**Hasta 95,000**  
**préstamo**



**requisitos**

- ✓ Título de propiedad de la vivienda o terreno.
- ✓ Sin deudas pendientes cargas ni gravámenes.
- ✓ Contar con servicios básicos (luz, agua y desagüe) o una solución alternativa.
- ✓ Ser evaluado por una entidad financiera.

**Hasta 12 años para pagar**

---

▶ 2

## ¿CÓMO SOLICITAR MICONSTRUCCION?



1. **Contáctate** con un **ingeniero o arquitecto** de confianza para que elabore el **proyecto de la obra** que deseas realizar en tu terreno o vivienda (presupuestando todos los costos de trámites, materiales y mano de obra).
2. Presenta el **proyecto de obra** a la entidad financiera que elijas para que te califique al crédito.
3. La **entidad financiera** te indicará hasta **cuanto te puede prestar**.
4. El préstamo se desembolsa conforme vaya avanzando la ejecución de la obra.



**proyecto de obra**



**presenta el presupuesto a la entidad financiera que elijas**



**otorgamiento de crédito con tu entidad financiera de confianza**



## Entidades Financieras que otorgan



### Actualmente están otorgando el crédito:

- ▶ CMAC Sullana
- ▶ CMAC Huancayo
- ▶ CMAC Ica
- ▶ Prestasur



### Próximamente también:

- ▶ CAC Pacífico
- ▶ CAC San Francisco
- ▶ CAC Quillacoop



## ¿ POR QUE ELEGIR MICONSTRUCCION?



### Porque con este crédito :

- Tu **cuota de pago** siempre será la misma ya que tu **tasa de interés** es **fija** y en **Nuevos Soles**.
- Puedes hacer **prepagos parciales** o **totales** sin penalidad **en cualquier momento**.
- Tu **tasa de interés** es **más cómoda** que la de un préstamo personal entre 12% a 16% anual dependiendo de tu calificación de riesgo.
- Tu **cuota inicial** es el **valor de tu terreno o vivienda**.



5

## Simulación Cuotas



MICONSTRUCCIÓN					
Ingresos Familiares Netos	Capacidad de Pago**	Monto Máximo de Endeudamiento *			
		6 Años	7 Años	10 Años	12 Años
S/. 800	S/. 320	S/. 14,600	S/. 18,500	S/. 23,000	S/. 25,000
S/. 1,400	S/. 560	S/. 25,550	S/. 32,300	S/. 40,000	S/. 44,000
S/. 1,600	S/. 640	S/. 29,200	S/. 36,940	S/. 45,730	S/. 50,135
S/. 1,800	S/. 720	S/. 32,750	S/. 41,500	S/. 51,500	S/. 56,400
S/. 2,000	S/. 800	S/. 36,500	S/. 46,200	S/. 57,100	S/. 62,600
S/. 2,200	S/. 880	S/. 40,150	S/. 50,750	S/. 62,850	S/. 69,000
S/. 2,400	S/. 960	S/. 43,750	S/. 55,400	S/. 68,600	S/. 75,250
S/. 2,600	S/. 1,040	S/. 47,400	S/. 60,000	S/. 74,300	S/. 81,500
S/. 3,000	S/. 1,200	S/. 54,700	S/. 64,650	S/. 80,000	92,500***
S/. 3,400	S/. 1,360	S/. 62,000	S/. 78,500	92,500***	92,500***

\* Monto Calculado considerando una Tasa Efectiva Anual de 12% no incluye costos adicionales

\*\* Relación cuota ingreso neto menor del 40%

\*\*\* Monto máximo que financia MICONSTRUCCIÓN





MUCHAS GRACIAS